

KIMMO

Votre sélection immobilière sur Rennes
et sa périphérie, Vitré et Saint-Malo

ÉTÉ 2016 / N°6

RÉALISONS VOS PROJETS

KERMARREC
habitation



SPÉCIAL MARCHÉ LOCATIF

MARCHÉ LOCATIF

sur Rennes et sa Périphérie,
Saint-Malo et Vitré

PAROLE D'EXPERTS



Pages 3 et 4

SÉLECTION PREMIUM



Page 35

www.kermarrec.fr

RENNES THABOR-SÉVIGNÉ

- 3 PIÈCES DE 70 À 79 M²
- 4 PIÈCES DE 110 À 133 M²
- EXPOSITION SUD SUR JARDIN
- GÉNÉREUX BALCONS

LE NOUVEAU JOYAU
DU TRIANGLE D'OR

LIVRAISON
AVRIL 2017



CARA
RENNES THABOR-SÉVIGNÉ

1^{er}
Prix National
de l'Esthétique
Immobilière
PYRAMIDE D'OR
2015

 CLAIR DE VILLE



LIVRAISON 1^{ER}
TRIMESTRE 2017

BRUZ, CENTRE VILLE

- 3 PIÈCES DE 63 À 78 M², 4 PIÈCES DE 85 À 97 M²
- 5 PIÈCES DE 103 À 117 M²

Environnement calme en cœur de Ville

 LE GRAND ANGLE



DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE

RENNES - GARE SUD SAINTE-THÉRÈSE

- 3 PIÈCES DE 76 M², 4 PIÈCES DE 93 M² AVEC JARDIN
- 5 PIÈCES DE 103 À 131 M² AVEC TERRASSE EN ATTIQUE

 Piacanta

LIVRAISON 4^{ÈME}
TRIMESTRE 2016

CHANTEPIE CENTRE VILLE

- 4 PIÈCES DE 86 À 94 M²

Petite résidence de qualité
proche de tous les commerces





FOCUS : MARCHÉ LOCATIF

En cette période estivale, le marché de la location bat son plein. Magali Carré, Directrice de la Gestion locative chez KERMARREC habitation et Pauline ROBIN, Responsable location, nous dressent l'état des lieux du marché. Nous vous proposons également un ZOOM sur une tendance très actuelle : la colocation.

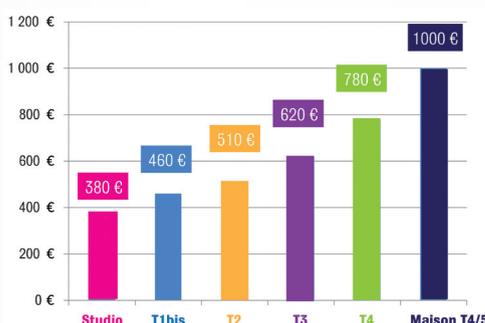
Le marché locatif sur Rennes

Si on compare les principales villes de la région Bretagne, Rennes est la grande ville la plus chère, mais également la plus peuplée. Les autres, relativement abordables par rapport au reste de la province, ne dépassent pas les 11 € le mètre carré. En termes de loyer, Rennes se situe légèrement en-dessous de Nantes dont le loyer moyen charges comprises s'établit à 11,7 €/m². Au niveau départemental, on observe que **72 % des locataires qui souhaitent s'installer en Ille-et-Vilaine recherchent en priorité sur Rennes**, ce qui illustre la forte attractivité de la ville. **Les jeunes actifs, célibataires ou en couple, sont attirés par les quartiers Thabor, Jeanne d'Arc, St Héliar, Arsenal Redon, St Martin et Bourg l'Evêque qui sont les plus proches du centre.**

Rennes est donc une ville très active sur le marché locatif des petites surfaces. Le type de bien le plus loué est d'ailleurs le studio, bénéficiant de la forte demande des étudiants qui sont près de 60.000 à habiter dans la ville. Ils préfèrent s'installer au centre de Rennes afin de bénéficier des nombreux commerces à proximité ou encore les quartiers universitaires de Villejean, Beaulieu et Quartier Fougères / Fac de droit pour faire tout à pied.

Le marché locatif sur la première couronne de Rennes

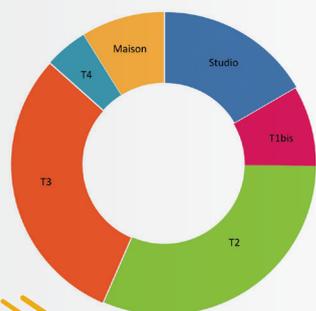
De nombreux actifs, célibataires ou en couple, et encore plus majoritairement les familles, préfèrent les communes de la première couronne. Nous constatons des demandes importantes sur des communes comme Cesson-Sévigné, St Grégoire, Pacé notamment chez les mutés ainsi que Betton, Chantepie, Bruz, Le Rheu et Vezin le Coquet. Les grandes communes de la première couronne sont plébiscitées pour leurs services, infrastructures et espaces plus adaptés à la vie de famille. Les locataires recherchent avant tout des maisons et appartements récents ou neufs. Une cuisine équipée, une salle de bain aménagée, un stationnement privatif et une bonne luminosité restent des critères de choix prioritaires pour les demandeurs. Ils auront plus facilement le coup de cœur pour un bien très propre avec une décoration neutre, des détails soignés.



“

Rennes est une ville très active sur le marché locatif des petites surfaces”
Pauline Robin
Responsable location

Le loyer moyen charges comprises pour chaque type de bien sur Rennes



Les types de biens les plus loués sur Rennes et sa périphérie

La tendance des loyers plutôt à la baisse

Pour la première fois depuis 2009, l'indice de référence des loyers (IRL) utilisé pour la révision des loyers d'habitation, a baissé au quatrième trimestre 2015, reculant de 0.01% en rythme annuel, a annoncé l'INSEE le 14 janvier dernier. Cet indice est indexé sur l'inflation qui s'est stabilisée en 2015. Le marché rennais suit la même tendance et présente aussi une stagnation voire une baisse des loyers en cas de changement de locataire selon les quartiers. De ce fait, les propriétaires ne pourront sans doute pas augmenter le loyer cette année. Face à la recrudescence des logements neufs sur le marché, les locataires sont de plus en plus exigeants. Il est donc important de maintenir son logement dans un bon état général et entrevoir des travaux de rénovation si besoin afin de favoriser la location rapide du bien.

Le marché locatif sur Vitré

Le marché locatif se porte bien à Vitré où il y a une forte demande. Elle concerne principalement les appartements de type 3-4 et les maisons, de préférence récents

ou alors bien rénovés. Les résidences avec ascenseur et les grands appartements avec terrasse ou balcon sont très recherchés. Les extérieurs de Vitré se louent très bien aussi, si le prix du loyer est en adéquation avec le prix du marché.

Le marché locatif sur Saint-Malo

La demande de location est importante avec une typologie variée : des étudiants pour les studios, des jeunes couples actifs et retraités (venant de toute la France avec beaucoup de parisiens), des célibataires (Budget T2: 450-550€ et T3 : 550-700 €) et des familles recherchant des maisons avec 3 chambres minimum (disposant d'un budget allant de 800 € à 1200 € pour les familles plus aisées). Néanmoins, une partie importante du parc locatif est dédiée à la location saisonnière et l'offre ne répond pas à l'essentiel de la demande. C'est un marché très tendu qui présente des prix assez élevés largement à la hauteur du marché locatif du bassin rennais.



« Les colocataires sont de plus en plus âgés »

Magali Carré
Directrice
Gestion Locative

ZOOM sur la colocation

Réservée à l'origine, pour l'essentiel aux étudiants, la formule de la colocation séduit de plus en plus de salariés. Il concerne aussi de plus en plus de salariés en mobilité, contraints de s'adapter au changement dans l'organisation de leur travail. Nous constatons une évolution du profil des colocataires : en 2015, ils ont été à 45% des étudiants, suivis de près par les professionnels (40%). Ils sont de plus en plus âgés et on note une augmentation de la colocation monoparentale.

Côté administratif, voici les différents contrats possibles pour la colocation. Magali Carré, Directrice Gestion Locative précise :

« **Si c'est un bail collectif**, le contrat doit être signé par tous les locataires, assurant à chacun les mêmes droits et les mêmes devoirs. Le loyer n'est pas fractionné, le bailleur est donc en droit d'en demander le paiement en totalité et en une seule fois. Si le bail de colocation contient une clause de solidarité, chaque colocataire est tenu au paiement de la totalité du loyer; à charge pour lui de se retourner par la suite vers les

autres colocataires. Il en va de même pour les charges. Soit elles sont payées au moyen de provisions faisant l'objet d'une régularisation annuelle ; soit payées au moyen d'un forfait, et sans régularisation possible. Chaque colocataire est libre de donner congé indépendamment des autres. Toutefois, le loyer n'est pas diminué en cas de départ d'un colocataire. Le colocataire sortant ne peut exiger auprès du propriétaire, sa part de dépôt de garantie avant la fin du bail.

Si c'est un bail individuel, il y aura donc autant de baux que de pièces louées ; chaque colocataire est alors seul signataire de son bail. Il dispose de la jouissance exclusive de cette pièce et de celle partagée des "pièces communes" (cuisine, salle de bains...). Dans cette configuration, tous les détails de la future vie commune doivent être soigneusement anticipés et stipulés dans le bail."

Le bail collectif est globalement plus avantageux pour le propriétaire grâce à la clause de solidarité qui lui permet de multiplier les garanties de paiement du loyer.

KERMARREC
habitation

KERMARREC
entreprise

KERMARREC
promotion

PATRIMONIA
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ



GRUPE
KERMARREC



PARTAGEONS ENSEMBLE LE PLAISIR DE RÉUSSIR

REJOIGNEZ LE GROUPE KERMARREC ET PARTICIPEZ ACTIVEMENT À NOTRE DÉVELOPPEMENT

Rejoindre le Groupe Kermarrec, acteur global de l'immobilier, c'est s'inscrire dans le projet ambitieux d'un acteur de référence, de conquête sur tous les métiers de l'immobilier sur son territoire, le Grand Ouest.

Vous avez toutes les raisons pour rejoindre nos équipes :

- > Participer à l'esprit de conquête du Groupe Kermarrec qui fédère et donne à tous des perspectives
- > Travailler dans une entreprise qui met, à tous les niveaux, l'exigence au service du client
- > Faire du respect de ses engagements une priorité
- > Rejoindre un groupe familial qui cultive son ancrage breton et qui s'inscrit dans la durée
- > Intégrer une entreprise qui allie fierté d'appartenance et transmission aux plus jeunes.

NOS MÉTIERS

Fonctions Commerciales : Conseillers Commerciaux / Assistant(e)s en agence / Conseillers location
Gestion Locative : Chargé(e)s de clientèle / Comptables / Gestionnaires techniques
Promotion : Commerciaux / Assistant(e)s / Chargé(e)s d'opérations.



Envoyez-nous votre candidature spontanée à l'adresse suivante :

Groupe Kermarrec – Service Recrutement – 13, rue de la Sauvaie – 35000 RENNES - recrutement@kermarrec.fr

PATRIMONIA

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

100% DISPONIBLE
100% EXPERT
100% TRANSPARENT

*Nous nous engageons
à réduire vos charges
de fonctionnement
dès la première année.**



*voir conditions en agence

**Copropriétaires : améliorer le fonctionnement
de votre copropriété et maîtriser vos charges
tout en bénéficiant d'une meilleure qualité de services.**



Contactez-nous
pour un rendez-vous sans engagement
02 99 53 55 62
contact@syndic-patrimonia.fr

BREIZH DECOR'S

Peinture
Tapisserie
Revêtement mural
Enduit décoratif
Béton ciré
Revêtement sol
Parquet
Ravalement



Lebreton Sylvain
12 square du Roi Arthur
35000 Rennes



06.17.74.51.27

RENNES CENTRE LOCATION

02 99 78 14 18

location@kermarrec.fr

9 quai Lamennais

L'équipe location
de Rennes Centre



À LOUER



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Villejean STUDIO

A proximité de Rennes 2 et du Métro, studio de 20 m² en rdc très fonctionnel avec kitchenette équipée, pièce de vie lumineuse avec placard, salle d'eau avec WC. Libre. Charges 51 €. Réf 60889. DPE : E. Honos locataire 220 €.

340 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Bourg L'Évêque STUDIO

Beau studio de 25.24 m² en rdc sur parquet avec entrée, kitchenette ouverte sur le séjour et salle d'eau avec WC. Place de parking couverte à louer avec ce studio 20 € par mois. Libre. Charges 35 €. Réf 62352. DPE : D. Honos locataire 269.42 €.

360 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Villejean STUDIO

Non loin de Rennes 2 ! Grand studio de 24 m² comprenant un coin kitchenette équipée au sein d'une pièce de vie lumineuse, une salle d'eau avec WC. Un parking couvert. Libre le 23/06/16. Charges 50 €. Réf 62749. DPE : E. Honos locataire 264 €.

380 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Villejean STUDIO

A 2 pas de la Place Hoche, venez visiter ce studio rénové de 30 m² offrant une pièce de vie très lumineuse, un coin cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Cave et parking aérien. Libre. Charges 85 €. Réf 60187. DPE : D. Honos locataire 330 €.

410 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Arsenal Redon STUDIO

En bordure de Vilaine ! Grand studio de 29.60 m² comprenant une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC. Garage. Libre. Charges 46 €. Réf 61939. DPE : D. Honos locataire 325.60 €.

425 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Arsenal Redon APPARTEMENT 1 PIÈCE

Cité Judiciaire ! Venez découvrir cet agréable T1 Bis de 26.50 m² comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC. Garage. Libre le 10/07/16. Charges 43 €. Réf 63407. DPE : C. Honos locataire 291.50 €.

440 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Arsenal Redon APPARTEMENT 1 PIÈCE

T1 Bis de 27.47 m² en duplex, avec au rdc un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, en mezzanine un coin nuit avec placards. Parking aérien. Libre 13/07/16. Charges 0 €. Réf 64297. DPE : E. Honos locataire 302.17 €.

450 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Beaugéard APPARTEMENT 2 PIÈCES

2 pièces neuf de 41.04 m² avec entrée, séjour avec une loggia, cuisine ouverte équipée, 1 chambre, salle d'eau avec WC. Parking couvert. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Libre. Charges 75 €. Réf 64566. DPE : B. Honos locataire 367.49 €.

490 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Bourg L'Évêque APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement de 48.68 m² en rdc sur parquet avec coin cuisine ouvert, belle pièce de vie lumineuse sur balcon, 1 chambre avec placard, salle de bains. Parking couvert. Libre le 06/07/16. Charges 55 €. Réf 62349. DPE : E. Honos locataire 412.49 €.

550 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Arsenal Redon APPARTEMENT 2 PIÈCES

Cité Judiciaire ! Beau 2 pièces de 50.68 m² offrant entrée avec placard, séjour sur balcon, cuisine séparée, 1 chambre avec placard donnant sur le balcon, salle de bains. Garage. Libre. Charges 55 €. Réf 62176. DPE : D. Honos locataire 537.60 €.

560 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Nord Saint-Martin APPARTEMENT 2 PIÈCES

En dernier étage, 2 pièces comprenant salon sur balcon, cuisine équipée, 1 chambre, placards et garage. Eau et chauffage collectif. Libre le 01/07/16. Charges 140 €. Réf 64438. DPE : G. Honos locataire 537.60 €.

560 € HC



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Beaugéard APPARTEMENT 3 PIÈCES

3 pièces neuf de 60.77 m² avec entrée, séjour avec terrasse, cuisine équipée ouverte, cellier, 2 chambres de 15 m². Garage. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Libre. Charges 105 €. Réf 64565. DPE : B. Honos locataire 468.75 €.

625 € HC

CHOISISSEZ UN RÉSEAU IMMOBILIER CONNECTÉ À VOS EXIGENCES

KERMARREC
habitation



**BAIL
DE LOCATION
VALIDE**



**Magali
CARRÉ**
COLLABORATRICE
KERMARREC

Bonjour M. Thomas,
Gagnez du temps et
simplifiez vos démarches
avec **LA SIGNATURE
ÉLECTRONIQUE**
de votre bail de location
en un clic !

KERMARREC
habitation

WWW.KERMARREC.FR

LIVRAISON 2016



RENNES - Quartier Thabor seigné
T1 à partir de 149 000 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES
Résidence Paris-Thabor – Livraison 3ème trimestre 2016



CHANTEPIE - Centre-ville
T2 à partir de 154 500 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Piacanta – Livraison 4ème trimestre 2016



RENNES - Brequigny
T2 à partir de 168 000 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES
Cosy – Livraison 4ème trimestre 2016

LIVRAISON 2017



SAINT-GREGOIRE
T2 à partir de 164 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 6 PIÈCES
Castel Parc – Livraison 4ème trimestre 2016



RENNES - Centre-ville
T2 à partir de 257 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Faubourg des Halles – Livraison 1er trimestre 2017



RENNES - Arsenal-Redon
T2 à partir de 166 000 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES
Oxygène – Livraison 4ème trimestre 2016 et 2ème Trimestre 2017



CHARTRES DE BRETAGNE
T2 à partir de 157 900 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES
Le Clos des Potiers – Livraison 2ème trimestre 2017



RENNES - Face au canal Saint-Martin
T2 à partir de 159 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Les Rives Saint-Martin – Livraison 2ème trimestre 2018



RENNES - Anatole France
Studio à partir de 126 645 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES
Blanqui – Livraison 4ème trimestre 2017



BRUZ - Vert Buisson
Studio à partir de 90 000 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES
7ème Art – Livraison 4ème trimestre 2017



RENNES - Rue de Nantes
T2 à partir de 180 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Art de Ville – Livraison 4ème trimestre 2017



THORIGNÉ-FOUILLARD
T2 à partir de 148 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES
Allure – Livraison 4ème trimestre 2017

L'équipe
de l'Espace Neuf



RENNES - Nord Saint-Martin

T2 à partir de 160 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Les Terrasses de Lucie - Livraison 4ème trimestre 2017



**RENNES -
Arsenal-Redon -
Mabilais**
LANCEMENT COMMERCIAL
APPARTEMENTS DU STUDIO
AU 4 PIÈCES
L'Atelier
Livraison 1er trimestre 2018



LIVRAISON 2018



BRUZ - Centre-ville

T2 à partir de 148 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Grand Angle - Livraison 2ème trimestre 2018



RENNES - Anatole France

Studio à partir de 145 000 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES
Connexité - Livraison 3ème trimestre 2018



RENNES - Fougères

Studio à partir de 139 500 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES
Central Park - Livraison 3ème trimestre 2018



RENNES - Le Landry

T2 à partir de 138 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Green Parc - Livraison 3ème trimestre 2018



RENNES - St-Jacques-de-la-Lande

T2 à partir de 140 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Nova - Livraison 3ème trimestre 2018



RENNES - Gare

T2 à partir de 159 100 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES
Panorama - Livraison 4ème trimestre 2018



RENNES - St-Jacques-de-la-Lande

T2 à partir de 160 000 €
APPARTEMENTS DU 2
AU 4 PIÈCES

Esprit City
Livraison 3ème trimestre 2018



VERN-SUR-SEICHE - Centre-ville

T2 à partir de 121 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Kelvez - Livraison 4ème trimestre 2018



Découvrez tous les programmes neufs
sur notre nouveau site internet
espace-neuf.fr

KERMARREC
habitation

Agence de RENNES CENTRE

À VENDRE



RENNES - Beaugard APPARTEMENT 1 PIÈCE

94 700 €

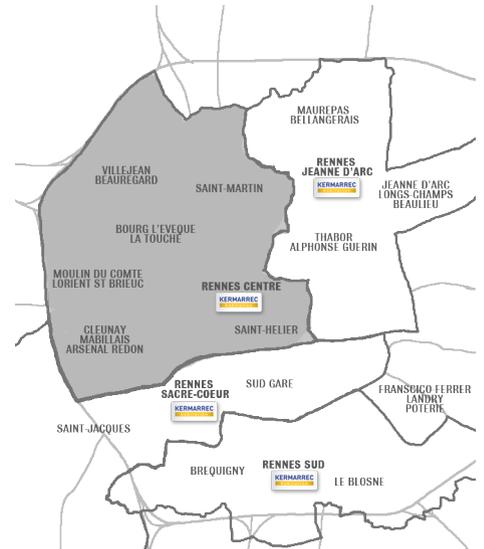
Au dernier étage d'une résidence récemment ravalée, il se compose d'une entrée, cuisine et d'une pièce de vie avec accès sur balcon. Stationnement privatif en sous-sol. Réf. 55859. DPE : D. Prix HAI dont 7.61% honos*. Nb lots 161. Ch/an 960 €



RENNES - Centre-Ville APPARTEMENT 1 PIÈCE

94 700 €

Spacieux T1 Bis dans une copropriété ancienne et de caractère. Il se compose d'une pièce de vie, une kitchenette, une sde avec WC et un couchage en mezzanine. Réf 55844. DPE : E Prix HAI dont 7.61% honos*. Nb lots 12. Ch/ an 605 €



RENNES - Centre-Ville APPARTEMENT 1 PIÈCE

119 460 €

Dans une résidence récente de très bon standing avec ascenseur, T1 bis au calme, pièce de vie sur balcon, cuisine aménagée, une sde avec WC et un garage. Réf 55862. DPE : C Prix HAI dont 7.14% honos*. Nb lots 76. Ch/ an 2 093 €



RENNES - Lorient Saint-Brieuc APPARTEMENT 3 PIÈCES

119 460 €

Dans une petite copropriété, appartement 3 pièces avec une pièce de vie exposée sud avec vue dégagée, un balcon, une cuisine, 2 chambres, et cave. Réf 55850 DPE D. Prix HAI dont 7.04% honos*. Nb lots 27 Ch/ an 600 €



RENNES - Centre-ville APPARTEMENT 2 PIÈCES

192 070 €

Charmant appartement rénové dans une petite copropriété. Il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour lumineux, 1 chambre et une belle sde. Cave privative. Réf 55858. DPE : F. Prix HAI dont 6.71% honos*. Nb lots 25. Ch/ an 960 €



RENNES - Beaugard APPARTEMENT 4 PIÈCES

197 370 €

Dans petit collectif de 2005, appartement 4 pièces avec triple exposition composé d'une pièce de vie avec accès balcon sans vis-à-vis sur espace vert. Garage. Réf 55857. DPE : Vierge. Prix HAI dont 6.69% honos*. Nb lots 70. Ch/ an 1560 €



RENNES - Cleunay APPARTEMENT 4 PIÈCES

204 790 €

Appartement duplex au dernier étage d'une petite copropriété entretenue. Il se compose d'une pièce de vie avec 1 cuisine équipée ouverte, 2 chambres et 1 chbre mezzanine. Garage. Réf 55822 DPE : C. Prix HAI dont 6.66% honos*. Nb lots 52. Ch/ an 1 792 €



RENNES - Centre-ville APPARTEMENT 3 PIÈCES

218 570 €

Lumineux 3 pièces dans une résidence récente avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine semi ouverte sur le séjour avec accès terrasse exposé sud et vue dégagée, 2 chambres, garage. Réf 55753. DPE : D. Prix HAI dont 6.62% honos*. Nb lots 189. Ch/an 2 317 €

RENNES - Centre-ville

107 270 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES

Proximité metro entre Saint-Anne et Anatole France. Lumineux 2 pièces au calme dans une jolie petite copropriété de 1930. Travaux à prévoir. Idéal investisseur ou primo accédant ! Réf 55864. DPE : vierge. Prix HAI dont 7.27% honos*. Nb lots 17. Ch/ an 460 €



RENNES - Villejean MAISON 6 PIÈCES

264 195 €

Maison à personnaliser, offrant 4 chambres et un bureau, pièce de vie au Sud sur un joli jardin à l'abri des regards. Garage, cave et grenier. Laissez libre votre imagination et dessinez votre futur intérieur ! Réf 55540. DPE : D. Prix HAI dont 6.6% honos*.



Calculez vos mensualités
sur kermarrec.fr

02 99 78 48 00

rennes-centre@kermarrec.fr

9 quai Lamennais

L'équipe
de Rennes Centre



RENNES - Centre-ville 274 780 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans une résidence récente de grand standing, appartement au calme offrant un salon-séjour donnant accès à un balcon, cuisine équipée, 2 chambres, cave et garage. Réf 55832. DPE : B. Prix HAI dont 6.50% honos*. Nb lots 53. Ch/an 1 680 €



RENNES - Cleunay

176 170 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

EXCLUSIVITE agence, 3 pièces rénové dans une résidence récente avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie avec balcon ouest, cuis aménagée, 2 chambres, et garage fermé. Réf 55860. DPE : C Prix HAI dont 6.67% honos*. Nb lots 91. Ch/ an 1128 €



RENNES - Centre-Ville 287 500 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Charmant 3 pièces situé sur un emplacement de qualité, dans une résidence de 2007 avec ascenseur, belle pièce de vie avec cuisine US, 2 chambres, balcon et garage. Rare ! Réf 55855. DPE : D Prix HAI dont 6.48% honos*. Nb lots 29. Ch/an 817 €



RENNES - Centre-Ville 303 370 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES

Immeuble récent avec belle vue sur le canal, appartement composé de 3 chambres dont 1 avec sde privative d'un salon séjour, buanderie. Ascenseur. Garage et cave. Réf 55854. DPE : C. Prix HAI dont 6.45% honos*. Nb lots 218. Ch/an 1482 €



RENNES - Centre-ville 366 450 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES

Aux pieds des commerces et transports, appartement de caractère composé d'un salon-séjour, 3 chambres, cuisine. Cave. Parking. Copropriété en parfait état. Idéal citadins ! Réf. 55814. DPE Vierge. PRIX HAI dont 4.70% honos*. Nb lots 12. Ch/an 1 550 €

À LOUER



RENNES - Centre 355 € HC
STUDIO

Idéalement placé ! Découvrez ce studio de 19.13 m² offrant une entrée avec placards, une kitchenette aménagée et équipée, un séjour sur un petit balcon, une salle d'eau avec WC. Libre. Charges 45 €. Réf. 62336. DPE : E. Honos locataire 210.43 €.



RENNES - Centre 395 € HC
APPARTEMENT 1 PIÈCE

A 2 pas de la place Saint-Anne, T1 Bis de 34.70 m² avec kitchenette équipée, beau volume pour sa pièce de vie, salle de bains, WC. Libre le 30/07/16. Charges 35 €. Réf. 61912. DPE : D. Honos locataire 372.40 €.



RENNES - Centre 400 € HC
STUDIO

A proximité de la place Hoche, studio de 20.30 m² très lumineux avec kitchenette équipée, pièce de vie agréable sur balcon, salle d'eau avec WC. Cave. Chauffage collectif ! Libre. Charges 50 €. Réf. 61971. DPE : E. Honos locataire 223.30 €.



RENNES - Centre 553 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES

A 2 pas de la place de Bretagne. Appartement de 32.45 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, balcon, une chambre, salle de bains, WC. Parking couvert. Libre le 04/08/16. Charges 55 €. Réf. 63919. DPE : D. Honos locataire 356.95 €.



RENNES - Nord Saint-Martin 635 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans immeuble récent, 3 pièces récent de 71.42 m², comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants. Parking couvert. Libre. Charges 86 €. Réf 64571. DPE : B. Honos locataire 609.60 €.



RENNES - Lorient Saint-Brieuc 840 € HC
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Appartement de 86.76 m² comprenant entrée, séjour-salon sur balcon exposé au Sud, cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains, WC séparés. Garage double. Libre le 03/08/16. Charges 100 €. Réf 63245. DPE : B. Honos locataire 806.40 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de RENNES OUEST

À VENDRE



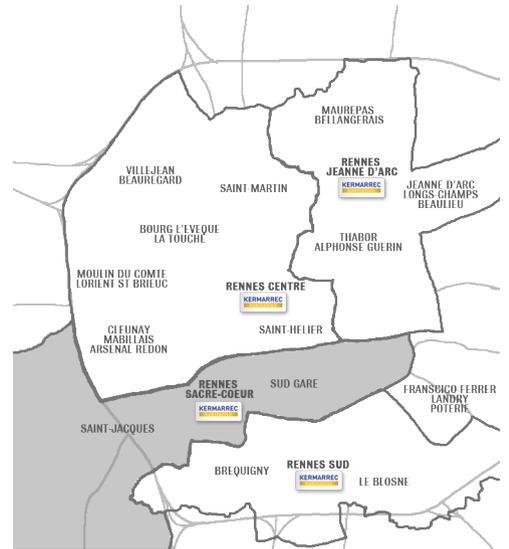
RENNES - Sacré Cœurs 86 700 € APPARTEMENT 2 PIÈCES

Agréable 2 pièces exposé Sud donnant sur parc, dans résidence avec ascenseur à deux pas des commerces de la rue de Nantes et du bus. Idéal 1er achat. Réf. 96156. DPE : D. Prix HAI dont 8.38% honos*. Nb lots 325. Ch/an 1 610 €



RENNES - Sacré Cœurs 96 700 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

Appartement composé de 2 chambres, séjour exposé Sud. Idéal 1er achat ! Petite copropriété de standing proche du métro et des commerces. Garage fermé. Réf. 96161. DPE : D. Prix HAI dont 7.44% honos*. Nb lots 132. Ch/an 1 440 €



RENNES - Sainte Thérèse 112 570 € APPARTEMENT 4 PIÈCES

Au cœur du quartier, appartement avec 3 chambres dans petite copropriété au calme. Idéal 1er achat ou investisseurs. Prévoir travaux. Réf. 96149. DPE : F. Prix HAI dont 7.21% honos*. Nb lots 72. Ch/ an 960 €



SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 112 600 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans résidence récente, appartement avec séjour sud sur balcon avec vue verdoyante, cuisine ouverte, 2 chambres et parking en sous-sol. Prix marché ! Réf. 96165. DPE : C. Prix HAI dont 7.24% honos*. Nb lots 152 Ch/ an 660 €



RENNES - Sacré Cœurs 123 190 € APPARTEMENT 2 PIÈCES

Superbe appartement entièrement rénové, cuisine équipée neuve, chambre avec sde privative dans résidence avec ascenseur et parking. Un 1er achat idéal ! Réf. 96153. DPE : D. Prix HAI dont 7.12% honos*. Nb lots 325. Ch/an 1 320 €



RENNES - Sacré Cœurs 128 500 € APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement en parfait état, petite résidence récente, ascenseur. Pièce de vie lumineuse, cuisine US, chambre avec salle d'eau privative. Stationnement en sous-sol. Réf. 96093. DPE : D. Prix HAI dont 7.08% honos*. Nb lots 100. Ch/ an 720 €



SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 139 100 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans petit immeuble récent, ce 3 pièces avec grand séjour et cuisine US sur balcon Sud, 2 chambres, parking en sous sol. Proximité des commerces. Réf. 96166. DPE : C. Prix HAI dont 7% honos*. Nb lots 124. Ch/an 720€



SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 144 390 € APPARTEMENT 2 PIÈCES

Quartier de la Maltière, dans petit collectif 2 pièces avec terrasse sud vue sur parc et garage. Parfait état. Faites vite ! Réf. 96154. DPE : C. Prix HAI dont 7.13% honos*. Nb lots 98. Ch/ an 840 €



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Sainte-Thérèse 502 500 € MAISON 7 PIÈCES

Superbe maison en pierres, rénovée, environ 130 m², proche GARE. Garage, 4 chambres dont une au rez de chaussée, 2 salle de bains, salle d'eau, séjour double, cuisine. Bien RARE ! Réf. 96168. DPE : C. Prix HAI dont 4.69% honos*.



SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 160 270 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

Très joli appartement, terrasse Sud-Ouest, dernier étage, résidence BBC. 2 chambres, placards, buanderie, cuisine moderne et salon séjour. Parking sous-sol. Réf. 96155. DPE : C. Prix HAI dont 6.85% honos*. Nb lots 191. Ch/an 948 €

K

Découvrez toutes nos exclusivités
sur kermarrec.fr

02 23 44 80 50

rennes-sacre-cœur@kermarrec.fr

189 rue de Nantes

L'équipe
de Rennes Ouest



EXK LUSIVITÉ

**SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 167 600 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES**

Dernier étage dans copropriété récente, appartement duplex : 3 chambres, cuisine US, balcon sud, garage et parking. Parfait pour votre famille. Réf. 96160. DPE : C. Prix HAI dont 6.75% honos*. Nb lots 72. Ch/an 732 €



RENNES - Sacré Cœurs

**605 000 €
MAISON 7 PIÈCES**

Maison années 30 en pierre, double séjour de plain pied avec le jardin exposé Sud sans vis à vis, cuisine US, 5 chambres possibilité 7, garage. A deux pas du métro et du centre. Réf. 96164. DPE : D. Prix HAI dont 4.31% honos*.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Cimetière de l'est 191 900 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES**

Bel appartement comprenant salon-séjour avec balcon, cuisine familiale équipée, buanderie, 3 chambres, salle de bains, grenier, cave et garage. Jardin privatif à la copropriété. Réf. 96143. DPE : C. Prix HAI dont 6.61% honos*. Nb lots 40. Ch/ an 1 080 €



**SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 287 600 €
MAISON 5 PIÈCES**

Dans impasse recherchée, elle comprend un séjour double avec accès terrasse et jardin Ouest sans vis à vis, cuisine US équipée, 3 chambres, bureau, garages et stationnements. Réf. 96162. DPE : C. Prix HAI dont 6.52% honos*.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Sacré Cœurs 471 150 €
MAISON 9 PIÈCES**

Maison en pierres avec extension, spacieux volumes de vie, cuisine ouverte sur magnifique jardin clos et arboré plein OUEST. 5 chambres, bureau, garage et terrasse, état irréprochable. Réf. 96170. DPE : D. Prix HAI dont 4.70% honos*.

À LOUER



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Sacré Cœurs 335,08 € HC
APPARTEMENT STUDIO MEUBLÉ**

Au calme proche CENTRE-VILLE à pied, petite copropriété. Coup de cœur pour ce T1 Bis meublé, séjour avec kitchenette A/E, salle d'eau avec WC, parking. Libre. Charges 20€. Réf. 63164. DPE : E. Honos locataire 184.03€.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Sacré Cœurs 350 € HC
APPARTEMENT STUDIO**

Proche commodités accès gare rapide, petite copropriété, agréable studio comprenant pièce de vie avec kitchenette aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. FAIRE VITE. Libre. Charges 35€. Réf. 63386. DPE : E. Honos locataire 200.97 €.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Saint-Jacques 450 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES**

Quartier calme, T2 lumineux, refait à neuf, comprenant entrée, cuisine, salle d'eau avec WC, pièce de vie, chambre. FAIRE VITE. Libre. Charges 100 €. Réf. 64575. DPE : D. Honos locataire 396.40 €.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Rue de Nantes 450 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES**

Copropriété agréable, proches commerces, comprenant entrée, placard, séjour lumineux donnant sur espaces verts, kitchenette équipée, sdb avec WC, 1 chambre. Libre de suite. Charges 27 €. Réf. 62713. DPE : E. Honos locataire 432€.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Sacré Cœurs 600 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Proche centre-ville, magnifique et lumineux appartement comprenant entrée, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine A/E, loggia, 2 chambres, salle de d'eau, parking. Libre. Charges 135 €. Réf. 63242. DPE : D. Honos locataire 576 €.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Saint-Hélier 600 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Résidence récente, appartement sur parquet, entrée, séjour sur terrasse, cuisine, 2 chambres, placards, salle de bains, parking couvert, place de parking. Libre le 01/08/2016. Charges 78 €. Réf. 62054. DPE : D. Honos locataire 576 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de RENNES SUD

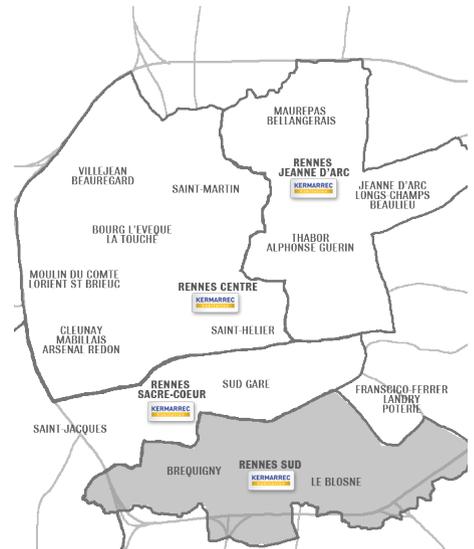
À VENDRE



RENNES - Poterie
APPARTEMENT 1 PIÈCE
Studio de 17.8 m² composé d'une pièce de vie sur balcon exposé Sud/Ouest, kitchenette, salle d'eau et garage, situé à proximité des commerces et des transports. Réf. 51521. DPE : C. Prix HAI dont 9.57% honos*. Nb lots 140. Ch/an 100 €



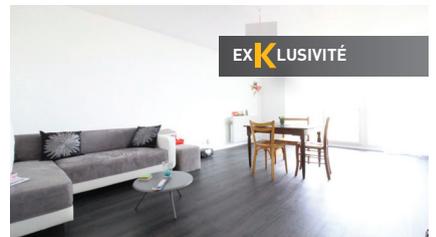
RENNES - Sud
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Ce type 3 de 67.63m², se compose d'une entrée avec grand placard, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et cellier. Proche métro, écoles et commerces. Réf.51534 DPE : D. Prix HAI dont 7.59 % honos*. Nb lots 142. Ch/an 1 550 €



RENNES - Sud
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Beau T3 comprenant une entrée, un salon/ séjour donnant sur une terrasse exposé sud, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bain. Métro, commerce et école à 2 minutes à pied. Réf. 51267. DPE : D. Prix HAI dont 7.17% honos*. Nb lots 72. Ch/ an 2040 €



RENNES - Sud
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Situé dans une résidence avec ascenseur, vous apprécierez cet appartement offrant un salon-séjour exposé Sud sans vis à vis ainsi que sa cuisine aménagée ouverte. Réf. 51499. DPE : D. Prix HAI dont 7.22% honos*. Nb lots 90. Ch/an 1 440 €



RENNES - Sud
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Ce beau 3 pièces situé au dernier étage avec ascenseur se compose de 2 chambres, salle de bains, cuisine ouvrable sur salon donnant sur un balcon et d'une cave en annexe. Réf. 51515. DPE : D. Prix HAI dont 7.21% honos*. Nb lots 80. Ch/an 1 600 €



RENNES - Sud
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Charmant 4 pièces de 75.25 m² avec vue dégagée, comprenant une entrée avec un grand placard, séjour, cuisine, 3 chambres, et cellier. Proche métro, écoles et commerces. Réf. 51525 DPE : E. Prix HAI dont 7.21 % honos*. Nb lots 142. Ch/an 2 448 €



RENNES - Sud
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Agréable 2 pièces avec cuisine ouverte donnant sur séjour, grandes baies vitrées et balcons offrant une vue sur parc. Copropriété de standing au pied du métro. Réf. 51532. DPE : E. Prix HAI dont 7.21% honos*. Nb lots 60 lots. Ch/an 1 660 €



RENNES - Sud
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Ce duplex inversé situé dans résidence de standing offre une cuisine aménagée équipée, salon-séjour donnant sur balcon. A l'étage inférieur, 1 salle de bains et 2 chambres. Réf. 51366. DPE : D. Prix HAI dont 7.24% honos*. Nb lots 112. Ch/an 2 040 €



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Sud
154 970 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES

Il se compose d'une belle pièce de vie sur parquet sans aucun vis à vis, d'une cuisine aménagée, une salle de bains avec douche et baignoire, 3 chambres, une cave et un garage. Réf. 51533. DPE : D. Prix HAI dont 6.88% honos*. Nb lots 75. Ch/an 1660 €



RENNES - Sud
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Très joli appartement offrant un séjour donnant sur une terrasse exposé sud, cuisine aménagée ouvrable sur le séjour, 3 chambres, un stationnement couvert. Réf. 51512. DPE : D. Prix HAI dont 6.88% honos*. Nb lots 40. Ch/an 2 040 €



Inscrivez-vous à l'alerte mail
sur **kermarrec.fr**

02 23 35 69 40

rennes-sud@kermarrec.fr

2 rue de Suisse Centre Commercial Italie



L'équipe
de Rennes Sud



RENNES - Sud
APPARTEMENT 5 PIÈCES

165 500 €

Résidence de standing avec ascenseur, Appartement comprenant une très belle pièce de vie de plus de 44 m² donnant sur une terrasse de 10m², 3 chambres, salle de bains et cave. Réf. 51523. DPE : E. Prix HAI dont 6.77% honos*. Nb lots 80. Ch/an 2 880 €



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Henri Fréville

159 990 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

En dernier étage, 3 pièces rénové offrant une cuisine ouverte sur un séjour donnant sur balcon exposé sud sans vis-à-vis, Cave et stationnement aérien. Réf. 10935. DPE : D. Prix HAI dont 6.66 % honos*. Nb lots 45. Ch/an 612 €



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Poterie
APPARTEMENT 4 PIÈCES

254 140 €

Spacieux duplex bénéficiant d'une pièce de vie de plus de 40 m² donnant sur un balcon exposé ouest, cuisine équipée, 3 chambres, mezzanine, cave et garage fermé. Réf. 51529. DPE : C. Prix HAI dont 6.56 % honos*. Nb lots 54. Ch/an 2 128 €



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Sud
MAISON 4 PIÈCES

261 000 €

Maison dans un quartier calme à proximité du métro. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine ouvrable, 3 chambres, salle d'eau, d'une véranda et d'un garage. Réf. 51511. DPE : E. Prix HAI dont 6.53% honos*.



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Sud
MAISON 4 PIÈCES

287 500 €

Charmante maison des années 70, composée d'un salon séjour exposé plein sud donnant sur une véranda, de 3 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, salle de bain, grande cave, et un garage. DPE : E. Réf. 51535. Prix HAI dont 6.48% honos*.

À LOUER



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Bréquigny
APPARTEMENT 2 PIÈCES

480 € HC

A proximité des transports et commerces, agréable appartement rénové, composé d'une entrée avec placard, un beau séjour, une cuisine, une chambre, parking aérien. Libre. Charges 80 €. Réf. 63552. DPE : C. Honos locataire 385 €.



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Sud
APPARTEMENT 1 PIÈCE

560 € HC

Agréable studio très lumineux offrant une cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte) donnant sur pièce de vie, salle de bains. Cave. Libre. Charges 70 €. Réf. 64607. DPE : D. Honos locataire 441.12 €.



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Sud
APPARTEMENT 2 PIÈCES

580 € HC

Situé dans une copropriété au calme, il vous offre un séjour de 20 m² avec balcon exposé sud, une grande chambre, belle cuisine moderne équipée, cellier et cave. Libre. Charges 130 €. Réf. 64130. DPE : D. Honos locataire 425.86 €.



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Poterie
APPARTEMENT 3 PIÈCES

590 € HC

Découvrez cet agréable 3 pièces lumineux, idéalement situé dans une résidence récente. Il se compose d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, deux chambres et box. Libre. Charges 40 €. Réf. 68407. DPE : D. Honos locataire 528 €



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Francisco Ferrer
APPARTEMENT 3 PIÈCES

650 € HC

Dans un quartier calme, vous serez séduit par cet appartement très lumineux comprenant un spacieux salon séjour sur parquet, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres. Libre. Réf. 64640. DPE : E. Honos locataire: 595.20 €



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Sud
APPARTEMENT 4 PIÈCES

695 € HC

Appartement offrant un spacieux salon/séjour sur balcons, cuisine équipée, 2 chambres, cellier et parking. Quartier calme et verdoyant, proche métro, commerces et écoles. Libre de suite. Charges 155 €. Réf. 63137. DPE : D. Honos locataire 518.40 €

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de RENNES JEANNE D'ARC

À VENDRE



RENNES - Gayeulles APPARTEMENT 3 PIÈCES

146 300 €

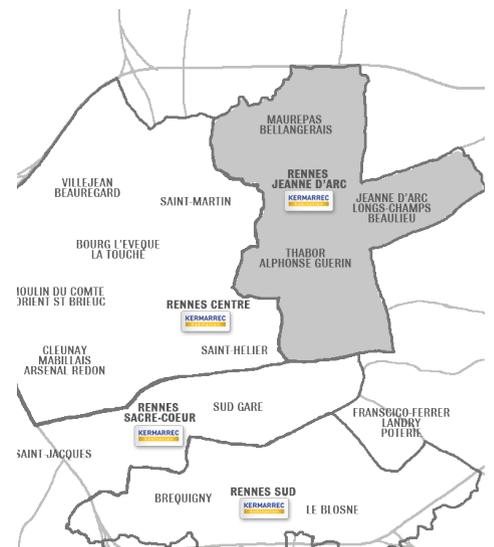
Une pièce de vie avec cuisine aménagée et ouverte donnant sur balcon sans vis-à-vis orienté sud, deux chambres, salle de bains. Place de parking privative, local à vélo. Réf 22139. DPE : E. Prix HAI dont 4.50% honos*. Nb lots 100. Ch/ an 773 €



RENNES - Saint-Hélier APPARTEMENT 3 PIÈCES

182 000 €

Alphonse Guérin. Petite résidence récente avec ascenseur, 3 pièces d'environ 70m², séjour avec balcon, 2 chambres, garage. Situation proche centre. Réf 22088. DPE : C. Prix HAI dont 7.06% honos*. Nb lots 40. Ch/an 1 170 €



RENNES - Thabor APPARTEMENT 4 PIÈCES

197 370 €

Fac de droit. Dans une petite copropriété, séjour sur parquet avec balcon, 3 chambres. Cave, grenier, garage. Réf. 22153. DPE : E. Prix HAI dont 6.69% honos*. Nb lots 100. Ch/ an 1804 €



RENNES - Jeanne d'Arc APPARTEMENT 5 PIÈCES

210 000 €

Surface d'environ 110 m², séjour avec balcon sans vis à vis, cuisine séparée, 4 chambres, SDB, nombreux rangements et une cave. Résidence avec ascenseur Réf 22149. DPE : C. Prix HAI dont 5% honos*. Nb lots 81. Ch/ an 1 438 €



RENNES - Thabor APPARTEMENT 3 PIÈCES

233 000 €

Dans une petite résidence au calme, comprenant un séjour sur parquet avec large balcon, une cuisine aménagée, rangements, 2 belles chambres dont une avec balcon. Grande cave. Réf 22144. DPE : D. Prix HAI dont 5.91% honos*. Nb lots 108. Ch/ an 2 400 €



RENNES - Centre APPARTEMENT 3 PIÈCES

234 470 €

Environnement calme et verdoyant, dans résidence de standing. Il comprend un séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et garage. Réf 22151. DPE : C. Prix HAI dont 6.58% honos*. Nb lots 65 Ch/ an 1 464 €



RENNES - Bellangerais APPARTEMENT 2 PIÈCES

234 470 €

Au 2ème étage dans environnement calme, appartement orienté plein Sud avec balcon. Stationnement en sous-sol. Peinture récente. Idéal investisseur ou primo accédant. Réf. 22140. DPE : C. Prix HAI dont 7.15% honos*. Nb lots 60. Ch/ an 700 €



RENNES - Jeanne d'Arc APPARTEMENT 3 PIÈCES

245 000 €

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, magnifique appartement exposé ouest, cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse de 10 m², deux chambres, et garage fermé. Réf 22122. DPE : D. Prix HAI dont 6.55% honos*. Nb lots 200. Ch/ an 1 000 €



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Fougères
149 670 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES

Entièrement rénové, appartement composé d'un séjour exposé Ouest avec balcon vue sur Prairie St Martin, cuisine équipée, possibilité d'ouvrir sur pièce de vie, 1 ch., dressing. Réf 22148. DPE : D. Prix HAI dont 6.91% honos*. Nb lots 186. Ch/ an 1 920 €



RENNES - Thabor APPARTEMENT 5 PIÈCES

271 600 €

Dernier étage, superbe appartement entièrement rénové composé d'un grand séjour sur parquet avec balcon exposé sud, cuisine équipée, 3 chambres, loggia fermée. Cave, grenier, garage Réf 22101. DPE : D. Prix HAI dont 6.51% honos*. Nb lots 50. Ch/ an 1 500 €

Faites-vous rappeler
automatiquement et gratuitement
sur **kermarrec.fr**

02 99 27 00 00

rennes-jeannedarc@kermarrec.fr

16 boulevard de Metz



L'équipe
de Rennes Jeanne d'Arc



RENNES - Thabor
APPARTEMENT 5 PIÈCES

287 500 €

Dans petite copropriété, cet appartement comprenant un séjour orienté sud avec grand balcon, trois belles ch., dressing, sdb, (possibilité 2ème salle d'eau). Cave, grenier, garage. Réf 22121. DPE : D. Prix HAI dont 6.48% honos*. Nb lots 54. Ch/an 794 €



RENNES - Alphonse Guérin

465 900 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES DUPLEX
Dernier étage : séjour sur parquet avec terrasse sud ouest, cuisine équipée, suite parentale avec dressing et SDE, 3 belles chambres, SDE et SDB. Cave, garage, parking. Réf 22146. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos*. Nb lots 60. Ch/ an 1 500 €



RENNES - Bellangerais
MAISON 6 PIÈCES

298 000 €

Proche écoles. Jolie maison des années 80 : agréable séjour exposé sud et ouvert sur le jardin, cuisine équipée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, 4 ch. dont une avec sde privative. Garage. Réf 22147. DPE : C. Prix HAI dont 6.43% honos*.



RENNES - Jeanne d'Arc
MAISON 6 PIÈCES

439 740 €

Au cœur de Jeanne d'Arc, elle est composée d'une grande pièce de vie accès direct au jardin, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, salle d'eau et salle de bains. Jardin clos sans vis-à-vis. Garage. Réf 22132. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos*.



RENNES - Saint-Laurent
MAISON 8 PIÈCES

575 850 €

Séjour lumineux donnant sur cuisine équipée avec accès terrasse et jardin paysagé, une chambre avec dressing/sde privative. A l'étage: 3 ch. dont 2 avec bureau, dressing et sde privative. Garage, Prestations de qualité. Réf 22138. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos*.

À LOUER



RENNES - Thabor
APPARTEMENT 1 PIÈCE

380 € HC

Proche du centre-ville et des bus, studio de 22.67 m² dans une résidence calme. Il comprend une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Libre. Charges 15 €. Réf 64381. DPE : E. Honos locataire 249.37 €.



RENNES - Patton
APPARTEMENT 1 PIÈCE

395 € HC

Dans une résidence de standing, T1 bis offrant une pièce de vie ouverte sur balcon, cuisine aménagée et équipée, une SDB. Cave et parking. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Libre. Charges 90 €. Réf 64326. DPE : E. Honos locataire 310.42 €.



RENNES - Beaulieu
APPARTEMENT 1 PIÈCE

460 € HC

Meublé avec goût, studio avec grande pièce de vie sur balcon exposé Sud-Ouest sans vis à vis, kitchenette équipée. Garage fermé et sécurisé. Environnement calme. A 2 pas de la fac. Libre. Charges 35 €. Réf 63678. DPE : E. Honos locataire 308.00 €.



RENNES - Fougères
APPARTEMENT 2 PIÈCES

500 € HC

Proches des transports et commerces, appartement comprenant une entrée, une pièce de vie sur parquet, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, et cave. Libre. Charges 20 €. Réf 63958. DPE : D. Honos locataire 480.00 €.



RENNES - Longs Champs
APPARTEMENT 2 PIÈCES

515 € HC

Belle distribution : entrée avec placard, vaste séjour sur parquet avec balcon vue sur espace vert, cuisine équipée, une chambre avec placard. Parking couvert. Libre début juillet. Charges 60 €. Réf 62300. DPE : D. Honos locataire 494.40 €.



RENNES - Jeanne d'Arc
APPARTEMENT 3 PIÈCES

620 € HC

Charmant appartement offrant un beau salon/séjour lumineux sur parquet donnant sur balcon, une cuisine fermée équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains, une cave. Libre. Charges 30 €. Réf 64597. DPE : D. Honos locataire 595.20 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de SAINT-GRÉGOIRE

À VENDRE



LA MÉZIÈRE APPARTEMENT 2 PIÈCES

104 100 €

Appartement en duplex offrant un bel espace de vie au sud avec balcon et chambre en mezzanine. Les atouts de l'appartement : sa luminosité et son volume. A 2 min des commerces. Réf. 32100. DPE : D. Prix HAI dont 7.32 % honos*. Nb lots. 30 Ch/an 696 €



PACÉ APPARTEMENT 2 PIÈCES

107 400 €

2 pièces situé dans une petite résidence en plein centre bourg. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée/équipée et chambre. Garage. Réf. 32032. DPE : D. Prix HAI dont 7.40 % honos*. Nb lots. 78 Ch/an 960 €



SAINT-GRÉGOIRE APPARTEMENT 3 PIÈCES

173 000 €

Appartement en duplex très lumineux avec vue sur le parc. Pièce de vie avec cuisine ouverte et terrasse de 15 m². Idéal jeune couple. Ravalement voté à la charge des vendeurs. Réf. 32116. DPE : D. Prix HAI dont 6.13 % honos*. Nb lots. 63 Ch/an 600 €



SAINT-GRÉGOIRE APPARTEMENT 3 PIÈCES

186 800 €

3 pièces situé en plein centre, à proximité de toutes les commodités dans une résidence avec ascenseur. Il offre une pièce de vie exposée Ouest, 2 chambres, SDB, 2 celliers et garage fermé. Réf. 32111. DPE : E. Prix HAI dont 6.74 % honos*. Nb lots. 53 Ch/an 1140 €



MONTGERMONT APPARTEMENT 4 PIÈCES

196 900 €

Duplex en plein centre dans une petite copropriété récente : espace de vie ouvert sur la cuisine, grand balcon plein Ouest sans vis à vis, 2 chambres et mezzanine. Garage et parking. Réf. 32021. DPE : C. Prix HAI dont 6.43 % honos*. Nb lots 6. Ch/an 920 €



GÉZÉZÉ MAISON 5 PIÈCES

202 900 €

Maison lumineuse à proximité de toutes les commodités (bus et commerces) offrant un espace de vie Sud/Ouest, grande cuisine aménagée/équipée, 3 chambres dont une en R.D.C. Réf. 32097. DPE : C. Prix HAI dont 6.79 % honos*



SAINT-GILLES MAISON 6 PIÈCES

265 900 €

Maison pleine de charme en campagne de Saint-Gilles. Vous serez séduit par son jardin et le volume de la maison, elle offre un bel espace de vie de 38 m² et un salon de 20 m², 4 chambres. Réf. 32104. DPE : C. Prix HAI dont 6.36 % honos*.



LA-CHAPELLE-DES-FOUGERETZ MAISON 6 PIÈCES

292 700 €

Maison située en impasse, à proximité des commodités : pièce de vie exposée Ouest, cuisine équipée, 4 chambres dont une au RDC avec SDB, mezzanine, dressing et SDE à l'étage. Sous-sol complet. Réf. 32103. DPE : E. Prix HAI dont 6.44% honos*



EXK LUSIVITÉ

GÉZÉZÉ

289 900 € MAISON 6 PIÈCES

Contemporaine très fonctionnelle, lumineuse et idéale pour votre vie de famille. Vous serez séduit par l'espace de vie avec la triple exposition, ses 5 chambres et son terrain ensoleillé du matin au soir. Réf. 32110. DPE : C. Prix HAI dont 6.50 % honos*



LA-CHAPELLE-DES-FOUGERETZ MAISON 6 PIÈCES

328 400 €

Maison contemporaine dans un environnement calme et proche commodités. Elle offre une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée, suite parentale au RDC ; à l'étage 2 chambres, dressing, bureau, SDB. Réf. 32053. DPE : C. Prix HAI dont 5.94 % honos*.

Découvrez tous les biens vendus dernièrement
sur kermarrec.fr

02 99 23 60 33

saint-gregoire@kermarrec.fr

16 rue Alphonse Milon



L'équipe de Saint-Grégoire



SAINT-GRÉGOIRE 334 900 €
MAISON 6 PIÈCES

Maison traditionnelle située dans un quartier résidentiel : salon/séjour traversant, grande cuisine, chambre et S.D.E. au RDC. A l'étage, 3 chambres, bureau, S.D.B. et grenier aménageable. Réf. 31899. DPE : C. Prix HAI dont 4.66 % honos*.



EXK LUSIVITÉ

MELESSE
533 900 €
MAISON 7 PIÈCES

Maison d'architecte en lotissement privé. Très beau volume de l'espace à vivre, suite parentale au RDC (chambre, dressing et S.D.E.) et bureau. A l'étage : mezzanine et 3 chambres. Jardin clos paysagé. Réf. 31827. DPE : C. Prix HAI dont 4.69 % honos*.



PACÉ 340 200 €
MAISON 6 PIÈCES

Contemporaine située dans un quartier calme : salon séjour avec cheminée, jardin sans vis-à-vis exposé sud, cuisine ouverte, chambre avec S.D.E. A l'étage, 3 chambres et S.D.B. Sous-sol complet. Réf. 32048. DPE : C. Prix HAI dont 4.68 % honos*.



MELESSE 349 600 €
MAISON 6 PIÈCES

Contemporaine à proximité du bourg : bel espace de vie lumineux, cuisine ouverte, suite parentale, 4 chambres, et double garage. Jardin de 1 100 m² exposé Sud/Ouest sans vis à vis. Réf. 32078. DPE : D Prix HAI dont 4.67% honos*.



SAINT-GRÉGOIRE 350 700 €
MAISON 6 PIÈCES

Contemporaine à proximité des écoles offrant pièce de vie baignée de lumière, cuisine ouverte équipée, chambre avec sde, garage et buanderie. A l'étage, grande mezzanine, 3 chambres. Jardin Sud. Réf. 32098. DPE : C. Prix HAI dont 4.69 % honos*.



PACÉ 418 900 €
MAISON 6 PIÈCES

Contemporaine aux volumes généreux offrant pièce de vie, cuisine équipée, chambre avec sde. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, 2 sde et suite parentale. Jardin exposé Sud/Ouest. COUP DE COEUR ! Réf : 32101. DPE : D. Prix HAI dont 4.72 % honos*.



LA-CHAPELLE-DES-FOUGERETZ 450 200 €
MAISON 8 PIÈCES

Plein centre et proche toutes commodités, elle offre pièce de vie exposée Sud/ouest, suite parentale au rdc et 4 chambres. Terrain de 950m² sans vis-à-vis. Réf. 32029. DPE : D. Prix HAI dont 4.70% honos*.



SAINT-GRÉGOIRE 607 000 €
MAISON 7 PIÈCES

Contemporaine à la décoration soignée offrant une pièce de vie très lumineuse, cuisine de 18 m² aménagée et équipée, 5 chambres. Terrasse et beau jardin. Réf. 32117. DPE : C. Prix HAI dont 4.66% honos*.

À LOUER



SAINT-GRÉGOIRE 390 € HC
APPARTEMENT 1 PIÈCE

Grand T1 de 39 m² dans petit collectif, entrée avec placard, coin-cuisine ouvert sur le séjour lumineux, balcon, SDE et WC. Garage. Libre 21/06. Charges 40 €. Réf 62657. DPE : D. Honos locataires 374.40 €



BETTON 575 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Bel appartement dans une petite résidence à proximité des transports et écoles : entrée, pièce de vie lumineuse avec balcon exposé Sud/Ouest, cuisine équipée, 2 chambres, garage. Libre. Charges 50 €. Réf 64625. DPE : C. Honos locataires 552.00 €



SAINT-GRÉGOIRE 680 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Plein centre-ville, 3 pièces au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Entrée avec placard, salon séjour, balcon Ouest, cuisine équipée, 2 chambres. Garage et parking. Libre le 22/07. Charges 70 €. Réf 62215. DPE : D. Honos locataires 652.80 €

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de CESSON-SÉVIGNÉ

À VENDRE



ACIGNÉ 179 300 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Très bel appartement dans un environnement très calme dans une résidence récente. Prestations de qualité : spacieuse pièce de vie, cuisine équipée ouverte, garage, décoration tendance aux couleurs actuelles. Réf. 11848. DPE : C. Prix HAI dont 6.73% honos*. Nb lots 12. Ch/ an 840 €



CESSON-SÉVIGNÉ 201 500 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Appartement en duplex. Ses atouts : sa fonctionnalité, sa luminosité, ses volumes. Terrasse exposé Sud et garage double en sous sol. A visiter rapidement ! Réf. 11819. DPE : C. Prix HAI dont 6.61% honos*. Nb lots 42. Ch/ an 960 €



ACIGNÉ 223 870 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Spacieux 4 pièces lumineux de près de 79 m² au troisième et dernier étage d'une copropriété récente avec ascenseur, terrasse exposée sud ouest et vue dégagée. Garage et parking. Réf. 11842. DPE : C. Prix HAI dont 6.60% honos*. Nb lots 28. Ch/an 1 419 €



CESSON-SÉVIGNÉ 329 800 €
MAISON 8 PIÈCES

Maison sur parcelle de 1 008 m², salon-séjour et cuisine de 35 m² exposé sud ouest, 6 chambres dont un studio (loué 400 €), et sous sol complet. Laissez place à votre imagination, elle reste très évolutive ! Réf. 11792. DPE : D. Prix HAI dont 4.55% honos*.



CESSON-SÉVIGNÉ 340 275 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Très bel appartement de près de 104 m² avec terrasse de 25 m² exposée sud-ouest en résidence récente BBC avec ascenseur, à la décoration moderne ! Réf. 11843. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% honos*. Nb lots 42. Ch/an 1 620 €



CESSON-SÉVIGNÉ 355 900 €
MAISON 6 PIÈCES

Maison de 4 chambres, spacieuse et lumineuse grâce à ses multiples ouvertures et son orientation idéale avec accès sur terrasse et jardin clos arboré sans vis-à-vis et sous-sol complet. Réf. 11846. DPE : D. Prix HAI dont 4.68% honos*.



CESSON-SÉVIGNÉ 425 500 €
MAISON 7 PIÈCES

Située dans le quartier recherché de La Boulais, cette contemporaine sur parcelle de 487 m² vous séduira grâce à ses multiples atouts : son exposition, ses 4 chambres, son studio indépendant... Réf. 11759. DPE : C. Prix HAI dont 3.78% honos*.



CESSON-SÉVIGNÉ 429 000 €
MAISON 8 PIÈCES

Maison contemporaine de près de 143 m² vous offrant 4 chambres et des espaces bureau ou jeux, sur une parcelle de 586 m² avec séjour et terrasse exposés sud-ouest, dans un quartier calme. Réf. 11845. DPE : C. Prix FAI dont 4.63% honos*



EXK LUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ
329 800 €
MAISON 5 PIÈCES

Maison dans un quartier calme et verdoyant vous offrant notamment un agréable et spacieux salon-séjour ouvert sur une véranda, une terrasse et un jardin clos exposés sud-ouest. A visiter sans plus tarder ! Réf. 11806. DPE : E. Prix HAI dont 4.70% honos



CESSON-SÉVIGNÉ 499 000 €
MAISON 8 PIÈCES

Rare sur le marché ! Si vous recherchez une maison aux beaux espaces de vie avec jardin arboré, clos et sans vis-à-vis, cette maison de 5 chambres est faite pour vous et votre famille ! Réf. 11849. DPE : C. Prix HAI dont 3.96% honos*.



Calculez les frais de notaires
sur **kermarrec.fr**

02 99 83 03 83

cession-sevigne@kermarrec.fr

3 ter rue du Galvaire



L'équipe
de Cesson-Sévigné



CESSON-SÉVIGNÉ
MAISON 8 PIÈCES

533 970 €

Cette très belle maison contemporaine vous offre de superbes volumes dont une vaste pièce de vie exposée sud-ouest à la décoration moderne, suite parentale, 4 chambres, mezzanine. Garage double. Réf. 11821. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% honos*



EXK LUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ

375 000 €
MAISON 10 PIÈCES

Quartier résidentiel, proche Rennes Atalante, transports et future ligne de métro, maison contemporaine familiale de 2001 aux volumes généreux : 257 m² donnant sur terrain clos et arboré de 1 300 m² exposé sud ouest. Réf. 11839. DPE : C. Prix HAI dont 4.55% honos*



CESSON-SÉVIGNÉ
MAISON 10 PIÈCES

549 000 €

Vous recherchez un superbe environnement, un emplacement de premier choix, une qualité de construction, cette maison familiale indépendante de 10 pièces répondra à toutes vos attentes et vos besoins ! Réf 11797. DPE : D. Prix HAI dont 4.57% honos*.



CESSON-SÉVIGNÉ
LONGÈRE 8 PIÈCES

596 700 €

Superbe longère parfaitement rénovée sur une parcelle de 2 400 m², elle vous offre une pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, grande suite parentale (avec sauna), 3/4 chambres. Dépendances rénovées. Réf 11847. DPE : C. Prix HAI dont 4.68% honos*



CESSON-SÉVIGNÉ
MAISON 8 PIÈCES

639 000 €

A voir rapidement ! Cette maison de 160 m² disposant d'un parc de 1 000 m² à proximité immédiate des transports et des commerces avec une vue imprenable sur les étangs. Réf 11782. DPE : E. Prix HAI dont 3.90% honos*

À LOUER



EXK LUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ
APPARTEMENT 1 PIÈCE

350 € HC

Proche du campus Beaulieu appartement entièrement rénové, avec vue sur espaces verts communs aux habitants, idéal pour un étudiant. Place de parking à l'arrière de la résidence. Libre. Charges 20 €. Réf 64090. DPE : D Honos locataire 207.02 €.



EXK LUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ
APPARTEMENT 2 PIÈCES

490 € HC

Résidence BBC fibrée, à proximité des bus, appartement de 42m² avec cuisine aménagée/équipée (hotte, plaques et frigo) ouverte sur séjour et balcon. Parking en sous-sol. Libre 30/06. Charges 40 €. Réf 64420. DPE : A. Honos locataire 367.49 €.



EXK LUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ
APPARTEMENT 2 PIÈCES

505 € HC

Appartement en résidence neuve BBC, salon-séjour exposé sud avec cuisine ouverte équipée, balcon, une chambre avec grands rangements et une salle d'eau. Garage en sous-sol. Libre le 12/07. Charges 35 €. Réf 63752. DPE : A. Honos locataire 456.80 €.



CESSON-SÉVIGNÉ
APPARTEMENT 3 PIÈCES

620 € HC

Un environnement incomparable vous attend ! Cadre unique, très bel appartement situé dans un ancien moulin en pierre rénové avec goût et matériaux de qualité avec cave et parkings. Libre. Charges 10 €. Réf. 67524. DPE : C. Honos locataire 595.20 €.



EXK LUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ
APPARTEMENT 3 PIÈCES

640 € HC

Résidence neuve aux très belles prestations, appartement au 1^e étage plein sud, entrée avec placards, salon-séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres. Parking (aux normes PMR) en sous-sol. Libre le 10/08. Charges 50 €. Réf 64588. DPE : A. Honos locataire 614.40 €.



EXK LUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ
MAISON 7 PIÈCES

1 600 € HC

Très belle maison familiale entièrement rénovée au goût du jour avec des matériaux de qualité au coeur d'un quartier calme aux très belles prestations. Coup de coeur assuré ! Libre. Réf. 64472. DPE : D. Honos locataire 1536 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de CHANTEPIE

À VENDRE



VERN-SUR-SEICHE APPARTEMENT 3 PIÈCES

149 670 €

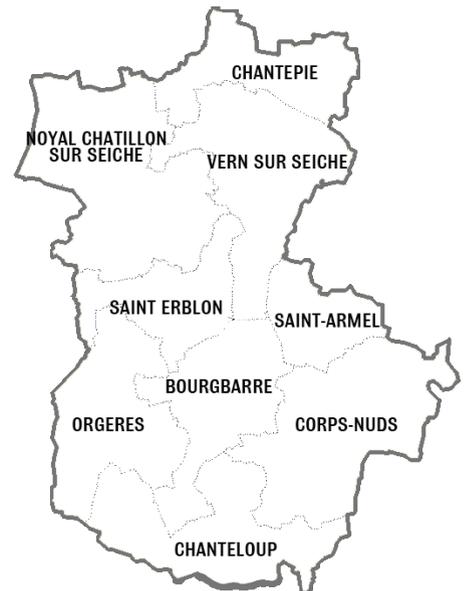
Situé dans le centre bourg, cet appartement vous offre un grand séjour exposé sud-ouest ouvrant sur une grande terrasse, une salle d'eau, stationnement privatif en sous-sol. Réf. 82948. DPE : D. Prix HAI dont 6.91% honos*. Nb lots 40. Ch/an 2 676 €



CHANTEPIE APPARTEMENT 3 PIÈCES

149 990 €

Situé au calme dans une impasse, cet appartement 3 pièces offre une belle pièce de vie exposée ouest avec cuisine aménagée, 2 chambres dont 1 avec placard, garage fermé. Réf. 82906. DPE : C. Prix HAI dont 5.63% honos*. Nb lots 64. Ch/an 1 069 €



CHANTEPIE APPARTEMENT 3 PIÈCES

159 600 €

Dans une résidence récente, ce 3 pièces en parfait état offre une vue dégagée. Entrée avec placard, cuisine A/E ouverte sur pièce de vie avec balcon, 2 chambres, salle de bains. Réf. 82939. DPE : D. Prix HAI dont 6.40% honos*. Nb lots 101. Ch/an 920 €



CHANTEPIE APPARTEMENT 3 PIÈCES

159 700 €

Charmant 3 pièces avec une vue dégagée. Vous apprécierez sa pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès sur l'extérieur, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 garage fermé. Réf. 10304. DPE : D. Prix HAI dont 6.47% honos*. Nb lots 101. Ch/an 1 200 €



CHANTEPIE APPARTEMENT 3 PIÈCES

165 500 €

Cet appartement « coup de cœur » se compose d'un séjour avec cuisine A/E, 2 chambres avec placards + bureau. Balcon avec cellier. Parking en sous-sol. Parfaitement entretenu. Réf. 82944. DPE : D. Prix HAI dont 6.77% honos*. Nb lots 40. Ch/an 2 000 €



RENNES - Landry APPARTEMENT 4 PIÈCES

191 200 €

Bel appartement dans résidence de bon standing. Décoration très actuelle, exposition idéale, 3 chambres, garage, cave et parking. A proximité des écoles et des transports ! Réf. 82878. DPE : C. Prix HAI dont 3.35% honos*. Nb lots 39. Ch/ an 1 300 €



NOYAL-CHATILLON APPARTEMENT 4 PIÈCES

195 000 €

Situé au dernier étage avec ascenseur, ce bel appartement bien décoré offre 1 entrée avec placard, 1 séjour ouvert sur cuisine et terrasse plein ouest, 3 chambres, garage fermé. Réf. 82954. DPE : C. Prix HAI dont 5.41% honos*. Nb lots 66. Ch/ an 1 158 €



CHANTEPIE MAISON 4 PIÈCES

233 900 €

Charmante maison en parfait état située dans un environnement de qualité. Son salon-séjour et sa cuisine aménagée et équipée sont exposés sud-ouest, 3 chambres dont 2 grandes et 1 salle d'eau. Réf. 82950. DPE : C. Prix HAI dont 6.36% honos*.

EXK LUSIVITÉ

CHANTEPIE
149 670 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Situé au calme dans un cadre verdoyant, ce lumineux 3 pièces offre un séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur balcon exposé sud, 2 chambres, salle de bains et garage fermé. Réf. 10693. DPE : D. Prix HAI dont 6.91% honos*. Nb lots 40. Ch/an 600 €



CHANTEPIE APPARTEMENT 5 PIÈCES

234 400 €

Ce bel appartement, en centre-ville, offre un espace de vie lumineux de près de 60m². 3 chambres dont 1 en duplex. Idéal pour 1ère acquisition ou pour les amateurs de volumes ! Réf. 82904. DPE : C. Prix HAI dont 6.55% honos*. Nb lots 30. Ch/ an 954 €



Calculez vos mensualités
sur **kermarrec.fr**

02 99 41 08 08

chantepie@kermarrec.fr

37 bis, avenue André Bonnin

L'équipe de Chantepie



CHANTEPIE
APPARTEMENT 4 PIÈCES

249 900 €

Superbe appartement exposé sud offrant d'excellentes prestations : grande terrasse, décoration très soignée, vue sur la coulée verte, proche du centre-ville. Garage fermé. Réf. 82938. DPE : C. Prix HAI dont 6.34% honos*. Nb lots 66. Ch/ an 1 100 €



EXK LUSIVITÉ

CHANTEPIE
249 000 €
MAISON 5 PIÈCES

Dans un quartier résidentiel, cette belle maison vous offre des volumes idéalement répartis. Venez découvrir son beau jardin sans vis-à-vis, ainsi que ses 3 belles chambres. Cuisine aménagée/équipée. Réf. 82923. DPE : C. Prix HAI dont 5.96% honos*.



CHANTEPIE
MAISON 8 PIÈCES

279 990 €

Charmante maison située aux portes de Rennes, offrant 6 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 pièces d'eau, 1 belle pièce de vie avec cheminée, 2 garages, le tout sur plus de 600 m² de terrain. Réf. 82901. DPE : E. Prix HAI dont 5.66% honos*.



NOYAL-CHATILLON
LONGÈRE 6 PIÈCES

303 200 €

Située dans un hameau, cette longère pleine de charme est parfaitement entretenue. Vous apprécierez ses volumes, ses 4 chambres dont 1 au rez de chaussée, et son superbe terrain arboré. A visiter ! Réf. 82953. DPE : F. Prix HAI dont 6.39% honos*.



RENNES - Poterie
MAISON 9 PIÈCES

418 800 €

Cette agréable maison, idéale pour famille nombreuse, vous offre de beaux atouts : située en impasse, 1 grande pièce de vie exposée sud, 5 chambres avec possibilité d'une 6ème et une grande dépendance. Réf. 82926. DPE : D. Prix HAI dont 4.70% honos*.



CHANTEPIE
MAISON 10 PIÈCES

439 700 €

Dans un quartier calme proche des commodités, cette jolie maison vous propose un grand espace de vie lumineux, 5 chambres, 1 bureau, planché chauffant, aspiration centralisée et sous-sol complet. Réf. 82934. DPE : B. Prix HAI dont 4.69% honos*.



NOYAL-CHATILLON
MAISON 8 PIÈCES

479 000 €

Aux portes de Rennes, cette magnifique demeure parfaitement entretenue offre un grand espace de vie orienté plein sud, 5 belles chambres dont 1 au rez de chaussée, 1 sous sol complet. A visiter ! Réf. 82940. DPE : D. Prix HAI dont 4.13% honos*.



CHANTEPIE
MAISON 8 PIÈCES

785 250 €

Cette superbe maison d'architecte de plain pied, avec piscine et vaste parc arboré vous offre une belle pièce de vie avec cuisine, 4 chambres dont 1 suite parentale, salle jeux, espace bureau, garage... Réf. 82942. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos*.

À LOUER



EXK LUSIVITÉ

RENNES - Poterie
APPARTEMENT 2 PIÈCES

515 € HC

Idéalement situé, ce charmant T2 en rez-de-jardin offre un séjour ouvert sur une terrasse exposée sud, 1 cuisine séparée, 1 chambre avec placard, 1 salle d'eau et 1 parking couvert. Libre. Charges 135 €. Réf. 61530. DPE : D. Honos locataire 386.25 €.



EXK LUSIVITÉ

CHANTEPIE
APPARTEMENT 3 PIÈCES

538 € HC

En plein centre-ville, cet appartement récent avec jardin privatif se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, de 2 chambres avec placard et d'une salle de bain. Libre 06/07/16. Charges 50 €. Réf. 63510. DPE : D. Honos locataire 516.48 €.



EXK LUSIVITÉ

CHANTEPIE
APPARTEMENT 3 PIÈCES

660 € HC

Coup de Cœur pour ce T3 aux très belles prestations ! Logement neuf composé d'un grand séjour avec cuisine A/E, grand balcon de plus de 10m², 2 belles chambres. Libre 20/08/16. Charges 80 €. Réf. 64343. DPE : B. Honos locataire 633.60 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de CHATEAUGIRON

À VENDRE



DOMAGNÉ
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Cet appartement 2 pièces, récent, en rez-de-jardin est exposé plein sud. Il est idéal pour votre premier achat ou pour un investissement ! Faire vite ! Réf. 65340. DPE : D. Prix HAI dont 7.30% honos*. Nb lots 24. Ch/ an 600 €

99 790 €



NOYAL-SUR-VILAINE
MAISON 1 PIÈCE
Cette maison, d'environ 40 m² à rénover avec un joli jardin de 1 280 m², offre de belles possibilités d'agrandissements. Environnement calme en campagne. Réf. 65341. DPE : vierge. Prix HAI dont 6.96% honos*.

123 000 €



DOMLOUP
LONGÈRE
Cette longère en pierres à rénover vous offre une possibilité de 300 m² habitables sur un terrain de 900 m². Situation et environnement exceptionnels ! A saisir !! Réf. 65353. DPE : vierge. Prix HAI dont 6.96% honos*.

144 390 €



NOYAL-SUR-VILAINE
MAISON 4 PIÈCES
Située en centre-ville, cette maison vous offre 2 chambres, un salon-séjour et une cuisine. Véranda récente, jardin très agréable et sous-sol complet. Possibilité d'agrandissement ou d'aménager le rdc. Réf. 65314. DPE : D. Prix HAI dont 5.25% honos*.

179 000 €



DOMALAIN
MAISON 6 PIÈCES
Magnifique maison située dans un environnement exceptionnel ! Elle se compose d'une pièce de vie donnant sur un jardin de 650 m² et de 4 chambres dont 1 en rez de chaussée. A découvrir au plus vite ! Réf. 10810. DPE : D. Prix HAI dont 6.63% honos*.

199 400 €



DOMLOUP
MAISON 6 PIÈCES
Cette longère en pierres et terre, vous offre plus de 150 m² au sol à rénover. Jardin de 700 m² au sud et sans vis à vis. Projet atypique à réaliser. Faire vite ! Réf. 65351. DPE : vierge. Prix HAI dont 4.76% honos*.

219 990 €



NOUVOITOU
MAISON 5 PIÈCES
En impasse, belle traditionnelle très bien entretenue, sur sous-sol complet. Elle dispose de 3 chambres et 1 bureau. Pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur terrasse. Jardin clos et arboré de 574 m². Réf. 65325. DPE : D. Prix HAI dont 4.45% honos*.

229 800 €



CHATEAUGIRON
MAISON 7 PIÈCES
Cette maison récente située dans un quartier calme et résidentiel est exposée plein sud et sans vis-à-vis. Elle vous offre 1 très belle pièce de vie, 5 chambres dont 1 au rdc. Excellentes prestations ! Réf. 65334. DPE : C. Prix HAI dont 5.68% honos*.

239 900 €

EXK LUSIVITÉ

DOMLOUP
292 800 €
MAISON 6 PIÈCES
Dans environnement calme, à proximité des commerces et écoles. Vous serez séduits par sa construction de qualité et son jardin plein Sud sans aucun vis à vis. Elle offre 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée. Sous-sol enterré. Parfait état, Coup de cœur assuré ! DPE : D Réf. 65355. Prix HAI dont 6.47% d'honos*.



BOISTRUDAN
MAISON 6 PIÈCES
Située dans un hameau, cette belle contemporaine, sur sous-sol complet, vous offre de superbes prestations sur un terrain clos de 1 700m². Belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Réf. 10603. DPE : D. Prix HAI dont 5.63% honos*.

253 500 €



Inscrivez-vous à l'alerte mail
sur **kermarrec.fr**

02 99 37 63 83

chateaugiron@kermarrec.fr

23 rue Saint Nicolas



L'équipe
Châteaugiron



NOYAL-SUR-VILAINE
MAISON 6 PIÈCES

269 000 €

Coup de cœur assuré pour cette maison en plein centre, avec son bel espace de vie exposé sud, ses 4 chambres dont 1 au rdc, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, garage et jardin avec terrasse. Réf. 65345. DPE : C. Prix HAI dont 3.86% honos*.



EXCLUSIVITÉ

CHÂTEAUGIRON

154 900 €
MAISON 5 PIÈCES

Cette maison de bourg à rénover vous offre plus de 120m² habitables à aménager. Jardin et à l'ouest. Réelle opportunité pour une vie de centre-ville ! A découvrir très vite ! Réf. 65344. DPE : vierge. Prix FAI dont 6.83% honos*.



AMANLIS
MAISON 7 PIÈCES

287 000 €

En campagne, cette maison rénovée offre une belle surface habitable. Superbe pièce de vie ouvrant sur une terrasse plein sud. 5 chambres dont 1 suite parentale au rdc. Double garage. Dépendances. Réf. 65339. DPE : C. Prix HAI dont 6.30% honos*.



JANZÉ
MAISON 7 PIÈCES

293 500 €

Magnifique maison d'architecte « Coup de Cœur » située en impasse, au calme. Elle vous propose de beaux volumes avec cuisine A/E donnant sur un terrain clos et arboré de 837m². Double garage. Réf. 65122. DPE : C. Prix HAI dont 4.90% honos*.



PIRÉ-SUR-SEICHE
MAISON 6 PIÈCES

329 900 €

Maison de caractère pleine de charme située dans son écrin de verdure. Cette longère dispose de 2 chambres d'hôtes. Le parc est composé d'arbres fruitiers, potager, poulailler, serre... ! Réf. 65337. DPE : D. Prix HAI dont 4.73% honos*.



JANZÉ
MAISON 8 PIÈCES

331 500 €

Magnifique longère avec poutres et cheminée proposant de très beaux espaces : pièce de vie avec mezzanine, 5 chambres et 1 bureau. Elle se situe dans un écrin de verdure de 2 400m² exposé plein sud. Réf. 65332. DPE : D. Prix HAI dont 5.24% honos*.



CHÂTEAUGIRON
MAISON 7 PIÈCES

345 500 €

Spacieuse contemporaine dotée d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une magnifique cuisine A/E, de 4 chambres dont 1 suite parentale au rdc avec dressing et salle de bains. Jardin clos et arboré. Réf. 65317. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% honos*.



CHÂTEAUGIRON
MAISON 6 PIÈCES

382 155 €

Dans un quartier résidentiel, cette maison récente offre 1 belle pièce de vie, 4 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau, double garage et grand jardin exposé sud. Excellente qualité de construction ! Réf. 65343. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos*.

À LOUER



CHÂTEAUGIRON
APPARTEMENT 1 PIÈCE

250 € HC

Ce T1 Bis lumineux a été refait à neuf, avec kitchenette équipée. Il est situé dans un environnement de 1er choix. Investissez les lieux et composez votre nouvel univers. Libre de suite. Charges 0 €. Réf. 66682. DPE : E. Honos locataire 240 €.



OSSÉ
MAISON 7 PIÈCES

1 000 € HC

Longère d'exception, entièrement rénovée en 2016, offrant de beaux volumes, cuisine aménagée, nombreux placards, cellier, garage, dépendances. Terrain clos avec terrasse. Libre de suite. Charges 0€. Réf. 69553. DPE : vierge. Honos locataire 960 €



VERN-SUR-SEICHE
MAISON 7 PIÈCES

1 100 € HC

Coup de cœur assuré ! Magnifique longère lumineuse entièrement rénovée dans le respect des traditions. Accent intérieur mis sur les volumes aériens et le design épuré. Libre 08/07/16. Charges 150 €. Réf. 68915. DPE : E. Honos locataire 1 056 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de BRUZ

À VENDRE



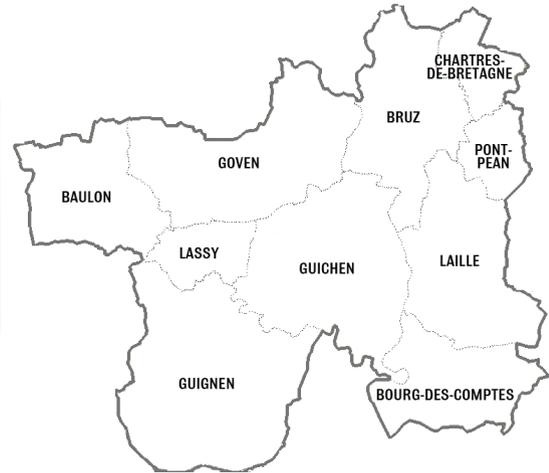
BAULON 123 175 €
MAISON 5 PIÈCES

Charmante maison en pierre au cœur d'un hameau. Salon/séjour de caractère exposé Sud avec cheminée, cuisine, 3 chambres dont une au RDC. Beau potentiel d'extension. Réf. 72271. DPE : E. Prix HAI dont 7.11% honos*



BRUZ 139 100 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Logement de 56 m² refait à neuf, cuisine très fonctionnelle ouverte sur salon-séjour, 2 chambres et parking aérien, environnement calme et proche de toutes commodités. Réf. 72304. DPE : D. Prix HAI dont 7% honos*. Nb lots 124. Ch/an 540 €



PONT-PÉAN 148 600 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Il comprend une entrée, un séjour donnant sur une terrasse exposée sud, une cuisine à l'américaine équipée, 2 chambres, salle de bains. Garage. Réf. 72311. DPE : C. Prix HAI dont 6.91% honos*. Nb lots 48. Ch/an 1200 €



BRUZ 176 150 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Appartement avec 2 belles chambres dont une avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte, grande terrasse de 31m² exposée sud, garage en sous-sol de 16m² et place de parking. Réf. 72314. DPE : A. Prix HAI dont 6.76% honos*. Nb lots 94. Ch/an 800 €



LAILLÉ 181 470 €
MAISON 3 PIÈCES

Très beau potentiel pour cette longère à rénover sur un terrain d'environ 3 000 m². Transports scolaires à proximité. Rare sur le marché ! Réf. 72307. DPE : Vierge. Prix HAI dont 6.75% honos*



BRUZ 181 470 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dernier étage : grande pièce de vie de 27 m², balcon sud sans vis-à-vis, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, SDB et parking. A deux pas de toutes les commodités. Réf. 72315. DPE : A. Prix HAI dont 6.75% honos*. Nb lots 99. Ch/an 720 €



PONT-PÉAN 181 470 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Appartement avec 3 belles chambres pièce de vie, cuisine ouverte équipée. Garage et stationnement aérien. Dans une résidence calme et dans un environnement verdoyant. Réf. 72292. DPE : D. Prix HAI dont 6.75% honos*. Nb lots 112. Ch/an 850 €



BRUZ 186 500 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Au dernier étage, dans résidence de standing sur 2 étages, de 81m² au sol : pièce de vie de 32m², terrasse de 12,3m² ouest, triple exposition, 2 chambres, dressing, garage double. Réf. 72288. DPE : D. Prix HAI dont 6.57% honos*. Nb lots 60. Ch/ an 774 €

EXK LUSIVITÉ

CHARTRES-DE-BRETAGNE
213 270 €
MAISON 5 PIÈCES
Grand salon-séjour d'environ 35 m² exposé est-ouest, 4 grandes chambres dont une au RDC, sous sol, cave, buanderie, bureau, garage. Terrain clos et arboré. Proche des commodités. Réf. 72303. DPE : E. Prix HAI dont 6.63% honos*.



BRUZ 266 000 €
MAISON 6 PIÈCES

Maison non mitoyenne de 120 m² sur beau terrain de 485 m² sans vis-à-vis. Grand séjour, cuisine aménagée, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, SDB, salle de douche, garage. Environnement de choix. Réf. 72167. DPE : C. Prix HAI dont 6.40% honos*.



Découvrez toutes nos exclusivités
sur **kermarrec.fr**

02 99 05 07 35

bruz@kermarrec.fr

7 place du Docteur Joly

L'équipe de Bruz



GUICHEN
MAISON 6 PIÈCES

271 500 €

Sur un terrain de 900 m², cette belle longère au cœur d'un hameau vous séduira. Salon-séjour de 54 m², cuisine, 3 chambres dont une au rdc avec salle d'eau privative. A découvrir ! Réf. 72290. DPE : E. Prix HAI dont 6.47% honos*.



EXK LUSIVITÉ

BRUZ
197 370 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Dans résidence récente, appartement de 78.47m². Séjour lumineux donnant sur une terrasse bien exposée, cuisine équipée à l'américaine, 3 chambres, SDB. Garage. Proche commodités. Réf. 72301. DPE : B. Prix HAI dont 6.69% honos*. Nb lots 60. Ch/an 1080 €



GOVEN
MAISON 7 PIÈCES

308 580 €

Belle contemporaine de 147 m² dans un quartier résidentiel. Ses volumes ainsi que sa luminosité vous séduiront. Belle pièce de vie de 39 m², cuisine ouverte équipée, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Réf. 72283. DPE : C. Prix HAI dont 6.41% honos*.



CREVIN
MAISON 7 PIÈCES

365 460 €

Décoration soignée. Pièce de vie et cuisine de 67m². Terrasse Sud/Ouest de 75 m², jacuzzi, 2 chambres avec SdE. Etage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire. Double garage. Réf. 72302. DPE : A. Prix HAI dont 5.93% honos*.



GUICHEN
MAISON 8 PIÈCES

376 920 €

Contemporaine de 197m² sur un terrain clos et arboré de 666 m² exposé sud. Belle pièce de vie avec cuisine, 6 grandes chambres dont une au rdc, mezzanine, SDB et SDE. Terrasse, piscine. Belles prestations. Réf. 72298. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos*.



CHARTRES-DE-BRETAGNE
MAISON 6 PIÈCES

413 565 €

Maison de 170 m² sur un terrain de plus de 5 400 m² : entrée, cuisine équipée, séjour donnant accès à une terrasse couverte avec accès sur piscine couverte; exposé sud-ouest, 6 chambres, 3 SDB. Double garage. Réf. 72139. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos*.



BRUZ
MAISON 7 PIÈCES

418 800 €

Maison proche du centre-ville sur un terrain de 439 m² exposé ouest. Cuisine équipée, cellier, séjour de 55m², 5 chambres dont une avec SDE en RDC, 1 SDB, buanderie, grenier garage. Réf. 72274. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% honos*.



BRUZ
MAISON 7 PIÈCES

424 035 €

Contemporaine sur un terrain de 2 000 m². Ses volumes, sa spacieuse pièce de vie, sa cuisine équipée, et ses 5 chambres dont une suite parentale avec SDE et bureau au RDC vous séduiront. Réf. 72293. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos*.

À LOUER



EXK LUSIVITÉ

PONT-PÉAN
APPARTEMENT 3 PIÈCES

607 € HC

Appartement de 75.70m² en RDJ. Séjour donnant sur jardinet, cuisine ouverte, cellier, 2 chambres, SDB, 2 emplacements de parking, 1cave.Appartementcoup de coeur.Libres de suite.Charges 42 €. Réf. 63066. DPE : C. Honos locataire 582.72 €.



EXK LUSIVITÉ

BRUZ
APPARTEMENT 3 PIÈCES

550 € HC

Très bel appartement au 4ème et dernier étage : entrée avec rangements, salon, cuisine équipée ouverte, belle terrasse exposée sud/ouest, 2 chambres, SDB. Garage fermé. Libre de suite. Charges 65 €. Réf. 64632. DPE : A. Honos locataire 528 €.



EXK LUSIVITÉ

BRUZ
APPARTEMENT 2 PIÈCES

430 € HC

Appartement récent en rez-de-chaussée. Entrée avec placard, séjour sur terrasse ouest, kitchenette équipée, chambre, salle d'eau spacieuse. Parking aérien. Libre de suite. Charges 40 €. Réf. 63814. DPE : A. Honos locataire 412.80 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de LE RHEU

À VENDRE



LE RHEU APPARTEMENT 5 PIÈCES

159 500 €

En plein cœur du bourg, 96 m². Séjour plein ouest ouvert sur balcon, cuisine ouverte, 4 belles chambres, Environnement verdoyant près des écoles et commerces. Réf 41990. DPE : D. Prix HAI dont 6,33% honos*. Nb lots 9. Ch/ an 540 €



CINTRÉ MAISON 5 PIÈCES

179 100 €

Aux portes du bourg, pour les amoureux de la campagne sur un terrain avec arbres fruitiers : séjour, cuisine indépendante, 4 chambres. Garage pour camping-car, et hangar. Rafraichissement à prévoir. Réf. 42079. DPE : E. Prix HAI dont 6,61% honos*.



LE RHEU APPARTEMENT 5 PIÈCES

207 500 €

Duplex de 115 m², séjour HSP, cuisiné équipée, 3 chambres, buanderie. A l'étage : mezzanine bureau, suite parentale. Parking en sous-sol, cave. Il permet de tout faire à pied ! Réf. 42090. DPE : C. Prix HAI dont 6,41% honos*. Nb lots 44. Ch/an 700 €



LE RHEU MAISON 5 PIÈCES

227 500 €

Quartier verdoyant proche des commodités, contemporaine sur un terrain de 227 m². Séjour lumineux, cuisine indépendante, 3 chambres et un bureau en mezzanine, salle de bains. Garage attenant. Réf. 42096. DPE : C. Prix HAI dont 5,81% honos*.



MORDELLES APPARTEMENT 3 PIÈCES

228 000 €

Résidence de bon standing avec ascenseur, Il comprend un séjour lumineux ouvert sur terrasse de 21 m² Sud/ouest, cuisine équipée, 2 chambres, garage double + parking. Belles prestations. Réf 42026. DPE : C. Prix HAI dont 6,05% honos*. Nb lots 24. Ch/an 1 320 €



LE RHEU MAISON 4 PIÈCES

239 000 €

Quartier paisible, maison de 2014 BBC dans un environnement verdoyant. Grand séjour Ouest, cuisine américaine, 3 chambres. Garage attenant. Terrain 162 m². Proche de toutes les commodités. Loué actuellement. Réf. 42004. DPE : C. Prix HAI dont 6,22% honos*.



ROMILLÉ MAISON 5 PIÈCES

246 750 €

Maison de 2007 avec jardin clos sans vis-à-vis. Pièce de vie lumineuse, grande terrasse, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 au rdc, garage, buanderie. Chauffage gaz de ville. En impasse et au calme, réseau STAR ! Réf 42077. DPE : C. Prix HAI dont 5% honos*.



LE RHEU MAISON 6 PIÈCES

249 900 €

Quartier très prisé et calme. Elle se compose d'une pièce de vie avec cheminée idéalement exposée. Jardin clos, cuisiné équipée, 4 belles chambres dont deux de 18 m². Rénovation de qualité. Réf. 42093. DPE : D. Prix HAI dont 6,34% honos*.



EXK LUSIVITÉ

CHAVAGNE

366 450 €
MAISON 7 PIÈCES

Dans un superbe parc de 4 654 m², cette maison vous séduira par sa pièce de vie avec cheminée, sa grande cuisine équipée, ses 5 chambres dont 3 au rdc, greniers. Double garage, dépendances, cellier. Réf. 42098. DPE : D. Prix HAI dont 4,70% honos*



CINTRÉ MAISON 7 PIÈCES

296 900 €

Contemporaine dans un quartier paisible sur un terrain de 610 m², séjour d'env. 40 m² avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 1 chambre au rdc. Bureau avec poêle à bois. A l'étage : 4 chambres. Garage. Réf. 42030. DPE : C. Prix HAI dont 6,04% honos*.

Faites-vous rappeler
automatiquement et gratuitement
sur **kermarrec.fr**



02 99 60 97 40

lerheu@kermarrec.fr

5 place de l'Eglise



L'équipe
de Le Rheu



**MORDELLES
MAISON 6 PIÈCES**

310 500 €

Terrain clos 610 m². Pièce à vivre Sud/ouest ouverte sur belle terrasse, cuisine aménagée, une chambre au rdc avec sa salle d'eau privative. 4 belles chambres à l'étage. Chauffage gaz. Garage attenant. Réf. 42084. DPE : C. Prix HAI dont 5,25% honos*.



**LE RHEU
522 450 €
MAISON 7 PIÈCES**

Longère en pierres et terre de 250 m² totalement rénovée dans la qualité et le bon goût, superbes espaces à vivre. Belle dépendances. Terrain joliment arboré. Toutes commodités à 5 minutes. Réf. 42024. DPE : E. Prix HAI dont 4,70% honos*



**MORDELLES
MAISON 6 PIÈCES**

326 000 €

Contemporaine à 1/2 niveaux : Séjour 40 m² Sud, cuisine indépendante aménagée, chambre + sde au rdc. A l'étage : 3 chambres et bureau. Garage. Terrain sans vis à vis. Toutes les commodités pour votre famille. Réf. 42095. DPE : C. Prix HAI dont 5,16 % honos*.



**LE RHEU
MAISON 6 PIÈCES**

408 000 €

Quartier verdoyant et recherché, agréable contemporaine offrant une spacieuse pièce à vivre, cuisine équipée, 4 belles chambres avec coin dressing privatif. Garage et cave en ss sol. Superbe terrain de 740 m² clos et arboré. Réf. 42085. DPE : C. Prix HAI dont 4,62% honos*.



**SAINT-GILLES
MAISON 6 PIÈCES**

499 000 €

Demeure ancienne rénovée. Terrain arboré et clos. Piscine couverte. Très belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine 36 m², 3 chambres et suite parentale, bureau. Double garage, cave, dépendance. Réf. 41545. DPE : D. Prix HAI dont 3,96% honos*.

À LOUER



EXK LUSIVITÉ

**LE RHEU
APPARTEMENT 1 PIÈCE**

360 € HC

A proximité immédiate des commerces et bus, lumineux T1Bis de 35 m², coin cuisine équipée ouverte sur belle pièce principale, salle d'eau, rangements. Libre 02/07. Charges 30 €. Réf. 62301. DPE : D. Honos locataire 345,60€.



EXK LUSIVITÉ

**LE RHEU
APPARTEMENT 1 PIÈCE**

363 € HC

Agréable et cosy studio de 31 m², grande pièce de vie lumineuse, bien entretenu et proche des commodités, cuisine équipée, rangements. Libre 30/06. Charges 20 €. Réf. 62504. DPE : D. Honos locataire 348,48 €.



EXK LUSIVITÉ

**L'HERMITAGE
APPARTEMENT 3 PIÈCES**

580 € HC

Coup de cœur pour ce généreux appartement orienté Sud, cuisine équipée, balcon, placards et cellier aménagés. Parking. Cœur de bourg. Première occupation. Libre de suite. Charges 75 €. Réf. 64631. DPE : B. Honos locataire 556,80 €.



**L'HERMITAGE
APPARTEMENT 3 PIÈCES**

585 € HC

Proche centre bourg, appartement de plus de 65 m² en dernier étage, terrasse et balcon. Salon-séjour, cuisine ouverte, 2 chambres avec placard. Garage et parking. Libre de suite. Charges 54 €. Réf. 69411. DPE : D. Honos locataire 722,04 €.



EXK LUSIVITÉ

**L'HERMITAGE
APPARTEMENT 4 PIÈCES**

650 € HC

Appartement de 81 m², entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, terrasse Sud/Ouest, 3 chambres. Parking et cellier. Résidence BBC neuve, proche commerces, gare et bus. Libre. Charges 85 €. Réf. 64555. DPE : B. Honos locataire 624 €.



**VEZIN-LE-COQUET
MAISON 4 PIÈCES**

720 € HC

Au calme, maison de ville 75 m², séjour exposé Ouest, une entrée, une cuisine aménagée, 3 chambres dont 2 sur placards à l'étage. Garage et parking. Rénovée en 2016. Libre de suite. Charges 9 €. Réf. 69542. DPE : D. Honos locataire 691,20 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

Agence de VITRÉ

À VENDRE



VITRÉ 98 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Centre historique, appartement dans un immeuble de caractère, comprenant une agréable pièce de vie, 2 chambres. Cave, grenier. Au pied de la gare et des commerces. A visiter ! Réf 1378. DPE : C. Prix HAI dont 6.12% honos*. Nb lots 17. Ch/an 265 €



VITRÉ 99 500 €

MAISON 3 PIÈCES

Mieux qu'un appartement, offrez vous une maison ! Proche du centre-ville, maison en pierres offrant un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre, espace bureau ou salon d'étage, jardin à l'arrière. Réf 1339. DPE : F. Prix HAI dont 5.03% honos*



SAINT-JEAN-SUR-VILAINE 115 500 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

A 2 min. de Chateaubourg, résidence récente, appartement en rez-de-jardin. Pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, jardinet avec terrasse à l'abri des regards, garage en ss-sol. Réf 1355. DPE : D. Prix HAI dont 4.76% honos*. Nb lots 44. Ch/an 778 €



VITRÉ 154 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Au pied du jardin des plantes. Copropriété récente et calme, appartement en dernier étage aux belles prestations, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, terrasse bien exposée, garage. Réf 1368. DPE : D. Prix HAI dont 4.55% honos*. Nb lots 41. Ch/an 624 €



VITRÉ 173 000 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Centre historique, magnifique 4 pièces, offrant un lumineux séjour, cuisine équipée, 3 belles chambres, placard, cave, grenier, local vélos. Pour les amoureux de l'ancien. Réf 1372. DPE : E. Prix HAI dont 4.62% honos*. Nb lots 2. Ch/an 1450 €



BRÉAL-SOUS-VITRÉ 177 000 €

MAISON 5 PIÈCES

Maison d'architecte dans quartier calme, offrant séjour avec coin cuisine. Au 1er demi niveau, une chambre et une sdb. A l'étage, 2 chambres, une sde. Terrain de 591 m² avec terrasse. Garage en sous-sol. Réf 1345. DPE : D - Prix HAI dont 4.52% honos*



TAILLIS 194 000 €

MAISON 6 PIÈCES

A 10 min. de Vitré, sur un grand terrain de 4 430 m², jolie longère offrant une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, 2 belles chambres. A l'étage, 2 chambres, mezzanine. Cave, grande dépendance. Réf 1379. DPE : E. Prix HAI dont 4.64% honos*



TAILLIS 204 500 €

MAISON 5 PIÈCES

Proche Vitré. En campagne, longère en pierres rénovée en 2010 de plain-pied. Spacieux séjour, cuisine équipée, 4 chambres. Chauffage aérothermie, assainissement conforme. Dépendance de 80 m², terrain de 2 069 m². Réf 1331. DPE : D - Prix HAI dont 4.65% honos*



EXK LUSIVITÉ

MONTREUIL-SOUS-PÉROUSE

149 000 €
MAISON 3 PIÈCES

Maison en pierres entièrement rénovée avec beaucoup de charme, offrant pièce à vivre avec poêle et cuisine, 2 chambres, exposée Sud. Possibilité d'extension. Terrain de 600 m² clos et arboré. Réf 1359. DPE : D. Prix HAI dont 4.70% honos*



POCÉ-LES-BOIS 236 000 €

MAISON 7 PIÈCES

Commune desservie par le bus, construction récente comprenant 5 chambres dont une suite parentale, séjour donnant accès à 2 terrasses, plancher chauffant par pompe à chaleur. Joli jardin aménagé, garage. Réf 1385. DPE : C. Prix HAI dont 4.66% honos*

Recherchez vos offres par géolocalisation
sur **kermarrec.fr**

02 23 55 83 50

agence@kemarrec-vitre.fr

16 rue Duguesclin



L'équipe de Vitré



ARGENTRÉ-DU-PLESSIS 241 500 €
MAISON 5 PIÈCES

Maison d'architecte aux volumes généreux. Au rdc spacieux séjour, cuisine équipée. Au 1er demi-niveau, une chambre avec sde, mezzanine. A l'étage, 2 chambres, bureau, sdb. Terrain 831 m². Ss-sol. Panneaux solaires. Réf 1335. DPE : B - Prix HAI dont 4.76% honos*



EXCLUSIVITÉ

VITRÉ
304 000 €
MAISON 5 PIÈCES

Contemporaine de plain-pied en ossature bois, offrant lumineux séjour avec poêle, cuisine équipée, 3 belles chambres, dressing, abri voiture. Jardin de 580 m² aménagé et arboré. Posez vos valises ! Réf 1360. DPE : C. Prix HAI dont 4.61% honos*



BALAZÉ 252 000 €
MAISON 5 PIÈCES

Belle longère en pierres entièrement rénovée, spacieuse pièce de vie, cuisine ouverte, 3 chambres, garage et préau, joli terrain 3 000 m² avec une agréable vue sur la campagne et terrasse idéalement exposée. Réf 1390. DPE : D. Prix HAI dont 4.76% honos*



LANDAVRAN 265 000 €
MAISON 7 PIÈCES

Belle longère en pierres offrant pièce de vie avec poêle, cuisine équipée, 5 chambres dont une suite parentale, spacieux hangar pour abri voiture et autres, terrain clos de 1 hectare pouvant accueillir animaux. Réf 1303. DPE : C. Prix HAI dont 4.72% honos*



VITRÉ 276 500 €
MAISON 8 PIÈCES

Centre-ville. La situation de cette maison est idéale pour tout faire à pied. Elle dispose de 6 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Vous apprécierez son charme, son authenticité et ses grands volumes. Réf. 1333. DPE : C - Prix HAI dont 4.16% honos*



VITRÉ 289 000 €
MAISON 5 PIÈCES

Belle maison d'architecte de plain-pied aux volumes généreux. Séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres avec placard. Terrain entièrement clos de 1 282 m² avec 3 belles terrasses. Garage et dépendance. Réf 1371. DPE : C. Prix HAI dont 4.84% honos*



VITRÉ 311 500 €
MAISON 6 PIÈCES

Maison de ville en pierres sans travaux au pied de la gare. Séjour sur parquet avec mur en pierres apparentes, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 en rdc, bureau, placards, dépendance extérieure, terrain 456 m². Réf 1391. DPE : C. Prix HAI dont 3.69% honos*



VITRÉ 468 000 €
MAISON 7 PIÈCES

Quartier recherché, magnifique contemporaine aux prestations haut de gamme. Ses atouts : volumes généreux (205 m²), luminosité, spacieux terrain 1 000 m², et architecture design. 5 chambres dont une suite parentale. Réf 1375. DPE : C. Prix HAI dont 3.85% honos*

À LOUER



VITRÉ 250 € HC
APPARTEMENT 1 PIÈCE

Au cœur du centre-ville, chaleureux et agréable T1 bis offrant salon-séjour avec coin cuisine, une chambre séparée, salle de bains. Idéal personne seul ou jeune couple. Libre au 1er août. Charges : 40 €. Réf 5051. DPE : D. Honos locataires : 180 €



VITRÉ 500 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES

Emplacement recherché, dans résidence récente, appartement meublé offrant 2 terrasses et un jardinet, pièce de vie exposée Sud, cuisine équipée, une chambre. Place de parking. Libre début juillet. Charges 40 €. Réf 5072. DPE : D. Honos locataires : 360 €



ARGENTRÉ-DU-PLESSIS 500 € HC
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Proche 4 voies, dans commune dynamique avec services et commerces. Appartement 86 m² en parfait état, cuisine ouverte équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, garage et cave. Libre au 1er juillet. Charges 50 €. Réf 5079. DPE : E. Honos locataires : 360 €

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KEMARREC
habitation

SARL SERRAND Immobilier est une entreprise juridiquement et financièrement indépendante

Agence de SAINT-MALO PARAMÉ

À VENDRE



SAINT-MALO
APPARTEMENT 2 PIÈCES 149 660 €

Saint-Servan. Parfaitement agencé avec salon/sejour, chambre, terrasse exposée sud donnant sur le parc de la résidence Senior « Les Nereides ». Réf. 90185 DPE : vierge. Prix HAI dont 6.91% honos*. Nb lots 74. Ch/an 6 400 €



SAINT-MALO
MAISON 4 PIÈCES 229 500 €

Petit Paramé. Villa de 63.31 m² composée d'un salon/séjour, cuisine ouverte, 2 grandes chambres à l'étage. Jardin clos + terrasse + garage. Éligible loi Pinel. Réf. 90198. Norme RT 2005 BBC. Prix TTC direct promoteur. Livraison prévisionnelle 2ème semestre 2017



SAINT-MALO
MAISON 4 PIÈCES 265 000 €

Petit Paramé. Villa avec 3 chambres dont une grande chambre et une salle d'eau privative au rez-de-chaussée ! Jardin clos + terrasse + garage. Éligible loi Pinel. Réf. 90200. Norme RT 2005 BBC. Prix TTC direct promoteur. Livraison prévisionnelle 2ème semestre 2017



SAINT-MALO
MAISON 4 PIÈCES 295 000 €

Petit Paramé. Spacieuse pièce de vie, cuisine donnant sur la terrasse et le jardin clos, d'une surface de 96.6 m² avec 3 chambres dont une grande chambre avec sde privative au rdc. Garage. Réf. 90201. Norme RT 2005 BBC. Prix TTC direct promoteur. Livraison prévisionnelle 2ème semestre 2017



SAINT-MALO
MAISON 4 PIÈCES 317 900 €

Rochebonne, accès privatif à la plage, composée d'une cuisine / salle à manger, d'un salon et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage 2 grandes chambres. Réf. 90260. DPE : Vierge. Prix HAI dont 5.97% honos*.



SAINT-MALO
MAISON 3 PIÈCES 324 900 €

Rochebonne. Parfaitement agencée et équipée avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et WC privatifs. Emplacement exceptionnel à seulement 50 mètres de la plage. Réf. 90253. DPE : vierge. Prix HAI dont 4.81% honos*.



SAINT-MALO
MAISON 5 PIÈCES 325 000 €

Rochebonne. 3 chambres et beaux volumes pour cette maison située en impasse, à proximité de la plage. Joli jardin Clos. En parfait état. Prévoir un rafraichissement. Réf. 90125. DPE : D. Prix HAI dont 4.84% honos*



SAINT-COULOMB
MAISON 6 PIÈCES 335 000 €

La Gatinais, à 800 m de la plage de Rothéneuf, maison en pierres de 135 m² environ à rénover, beaucoup de potentiel. Grenier 30 m² aménageables, 2 grands garages, atelier et cellier. Réf. 90254 DPE : D. Prix HAI dont 4.69% honos*



EXK LUSIVITÉ

SAINT-MALO
241 000 €
MAISON 4 PIÈCES

Petit Paramé, Villa de 67.02 m² entièrement de plain pied, salon/séjour et cuisine ouverte, 2 grandes chambres. Jardin clos de 158.94 m² + Terrasse + Grand garage et parking ! Éligible Loi Pinel. Réf. 90203. Norme RT 2005 BBC. Prix TTC direct promoteur. Livraison prévisionnelle 2ème semestre 2017



SAINT-MALO
MAISON 7 PIÈCES 337 900 €

Minihic. Idéalement placée, plage et commerces à pied. Cette maison entièrement rénovée, dispose d'un salon/sejour, d'une cuisine équipée et de 4 chambres sur parquet. Jardin clos et arboré. Réf. 90258 DPE : D. Prix HAI dont 5.46 % honos*.



Calculez le montant global de votre projet
sur **kermarrec.fr**

02 99 56 38 88

saint-malo@kermarrec.fr

5 rue Gustave Flaubert

L'équipe
de Saint-Malo Paramé



SAINT-MALO
MAISON 7 PIÈCES

366 450 €

Saint-Ideuc, maison de 140 m², au calme à proximité des plages et des commerces. État impeccable : séjour, véranda, chambre et salle d'eau au rdc. 4 chambres à l'étage. Jardin clos et terrasse. Réf 90250. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos



EXK LUSIVITÉ

SAINT-MALO
254 850 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Saint-Servan. Tout à pied et au calme, grande cuisine, séjour avec beau balcon exposé sud-ouest, 2 chambres. Résidence récente. Garage et cave. Réf. 90230. DPE : D. Prix HAI dont 6.19% honos*. Nb lots 13. Ch/an 610 €



SAINT-MALO
MAISON 5 PIÈCES

397 860 €

Rotheneuf. Maison entièrement rénovée avec goût dans un quartier calme et prisé à 2 pas de la mer. 3 chambres, cheminée, douche à l'italienne. Terrasse de plain pied avec aperçu mer. Réf 90257. DPE : F. Prix HAI dont 4.70% honos*.



SAINT-COULOMB
MAISON 5 PIÈCES

397 860 €

Centre. Prestations de qualité, pièce à vivre de 54 m² lumineuse, cuisine équipée, suite parentale de plain-pied avec salle d'eau. Très fonctionnelle et parfaitement entretenue. Réf: 90256. DPE: C. Prix HAI dont 4.70% honos*.



SAINT-COULOMB
MAISON 5 PIÈCES

479 480 €

Saint Vincent. Villa baignée de lumière, construite avec des matériaux de qualité. Séjour avec poêle, décoration chaleureuse et moderne. Vue sur espaces verts et Plage à pied ! Réf 90252. DPE : B. Prix HAI dont 4.23% honos*.



SAINT-COULOMB
MAISON 6 PIÈCES

554 850 €

Rotheneuf. Construite en 2014, située au calme, proche bourg et plage à pied. Finitions de qualité, volumes généreux et piscine chauffée. Réf 90224. DPE : B. Prix HAI dont 4.69% honos*.



SAINT-COULOMB
MAISON 8 PIÈCES

638 670 €

Plage Du Guesclin, à 700 m, contemporaine de 2009 entourée d'un parc paysagé de plus de 2 100m². Superbe pièce de vie, cuisine familiale, suite parentale, 4 grandes chambres et 3 salles de bains. Réf. 90261. DPE : B. Prix HAI don 4.70% honos*.



SAINT-MALO
MAISON 7 PIÈCES

709 500 €

Rotheneuf. Vue mer, charmante villa datant de 1902. Accès à la plage et aux commerces à pied, beaux volumes permettant de recevoir famille et amis, emplacement exceptionnel. Réf. 90180. DPE : vierge. Prix HAI dont 4.34% honos*.

À LOUER



EXK LUSIVITÉ

SAINT-MALO
APPARTEMENT 2 PIÈCES

450 € HC

Saint-Servan - Meublé, dans un secteur calme, vous apprécierez son volume et son agencement fonctionnel avec cuisine équipée. Libre. Charges 10 €. Réf. 69373. DPE : E. Honos locataire : 422.40 €.



SAINT-MALO
APPARTEMENT 2 PIÈCES

535 € HC

Gare-Médiathèque. Appartement 2 pièces de 45 m² situé au 4ème étage avec ascenseur. Cuisine équipée, parking privatif. Libre le 26/06/2016. Charges : 45 €. Réf 69570. Honos locataire : 573,60 €



EXK LUSIVITÉ

SAINT-MALO
APPARTEMENT 2 PIÈCES

500 € HC

Paramé. Au 2ème et dernier étage, il dispose d'un salon/séjour ouvert sur une belle cuisine équipée, balcon exposé sud avec vue dégagée, 1 chambre et garage fermé. Libre 05/07/2016. Charges 40 €. Réf. 64622. DPE : C. Honos locataire 480 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation



Conseil & Peinture

www.garel-peinture.fr

Vous avez un projet de peinture, papier peint, staff, moquette, sol, ravalement façades, isolation thermique...

Rencontrons-nous !

Tél Cesson : 02 99 65 21 70

Tél Guer : 02 97 22 17 38

4E rue du Bordage - 35510 CESSON SEVIGNÉ



S.A.R.L DE FREITAS Pascal

TRAVAUX D'AMENAGEMENT & RENOVATION

- Peinture ■ Revêtement de murs ■ Isolation
- Cloisons sèches ■ Parquet ■ Carrelage
- Isolation des combles par soufflage



email : decodefreitas@gmail.com

35 rue Bigot du Chenay
35520 Melesse

Tél./Fax : 02 99 66 06 26
Pot. : 06 09 71 49 83

SOFIBAC

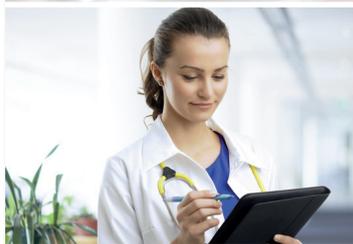
FOURNITURES INDUSTRIELLES & ÉQUIPEMENTS



Cuisine



Service



Médical & Paramédical



Beauté

SOFIBAC, votre spécialiste du vêtement de travail

RENNES :

10 rue des Landelles
Ecopôle Sud Est
35510 CESSON-SEVIGNÉ

Tel : 02 99 53 84 53
Fax : 02 99 53 91 53

ST MALO :

50 rue de la Ville es Cours
ZAC Yves Burgot
35400 ST MALO

Tel : 02 90 75 10 50
Fax : 02 99 19 50 77

ST BRIEUC :

1 rue Pierre de Gennes
ZA Beaufeuillage
22000 ST BRIEUC

Tel : 02 96 77 06 22
Fax : 02 96 77 06 23

QUIMPER :

17 route de Plomelin
29000 QUIMPER

Tel : 02 98 55 13 18
Fax : 02 98 53 78 39



réinventons / notre métier

Cabinet PERAIS LEFEUVRE

276, Rue de Chateaugiron 35000 Rennes

Tél: 02 99 86 73 73

Mail : agence.peraislefeuvre@axa
(ouvert du lundi matin au samedi midi)

immatriculé à l'ORIAS 07 017 212 & 07 017 211

Profitez de réductions importantes sur vos assurances décès, invalidité, arrêt de travail **ET pour vos prêts immobiliers : jusqu'à 50 % d'économie comparé à l'offre de votre banque.**

Sur présentation de ce coupon, bénéficiez de :

- 6 mois gratuits sur votre assurance habitation la première année
- 30% de réduction sur votre assurance garantie accident de la vie pendant toute la durée de votre contrat.

Artisans, commerçants chefs d'entreprises consultez-nous pour toutes vos assurances; nous avons nécessairement la réponse à vos besoins.

Consultez-nous pour la mise en place de la complémentaire maladie de vos salariés à mettre en place au plus tard le 01 01 2016...!

Notre SÉLECTION PREMIUM

Votre interlocuteur
spécialisé
Guillaume Alexandre
Tél : 06 28 63 32 27



À VENDRE



RENNES VILLA STYLE "BELLE EPOQUE"

Vous serez sous le charme de cette magnifique propriété des années 50. Parfaitement entretenue, elle offre de très beaux volumes. Triple living avec hauteur sous plafond, salle de réception, cheminée ancienne, parquet massif, 5 chambres... L'ensemble sur un terrain d'env. 1 300 m² arboré. Réf.22133. DPE : D



PACÉ MAISON D'ARCHITECTE

Implantée sur un terrain de plus de 900 m² plein sud avec une vue dégagée sur la campagne. Pièce de vie de 50 m² baignée de lumière, cuisine familiale équipée, suite parentale avec dressing, salle d'eau et SPA. A l'étage 3 grandes chambres et un bureau. Garage double. Réf. 32107. DPE : C.



RENNES MAISON 8 PIÈCES

Idéalement située dans une impasse, maison entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme. Spacieuse pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Cadre de vie privilégié. Réf 22100. DPE : C



RENNES MAISON ANNÉES 30

Coup de cœur pour cette maison en pierres dans un environnement calme et privilégié, 5 chambres, salon séjour sur parquet, cuisine aménagée et équipée de qualité, 2 salles d'eau. Bureau. Garage, cave. Petit jardin clos. Chauffage gaz. Rénovation de haute qualité. Réf. 22107. DPE : C.



RENNES MAISON 6 PIÈCES

Authentique maison de 1912 avec jardin, située au calme à proximité des commerces et transports. Elle se compose d'un double salon séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, 3 pièces d'eau, sous-sol complet, garage et place de stationnement. Réf.58831. DPE : C.



RENNES LOFT 8 PIÈCES

Magnifique loft baigné de lumière et sans vis-à-vis. Très belle réception traversante avec cheminée ouverte sur un patio, cuisine équipée, la partie nuit s'articule autour du patio et comprend 2 belles suites chacune avec sdb et sde privative. A l'étage, 2 chambres avec sde privative. Ascenseur, 4 stationnements. Réf.58863. DPE : B. Nb lots 39. Ch/ an 1175 €

Liza et Thomas, la tête dans les nuages ...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils ont réussi à prendre leur projet immobilier par le bon bout.

- DES ÉQUIPES IMPLIQUÉES ET DISPONIBLES
- LE PRÊT IMMOBILIER COMME VOUS L'AIMEZ !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 23 44 81 81

À RENNES, 71 MAIL FRANÇOIS MITTERRAND

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social - 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'

