



PETITES ANNONCES

IMMOBILIERES

LOCMINE
MUZILLAC
QUESTEMBERT
VANNES
PLOERMEL
ELVEN
SARZEAU





Le journal AVIS d'affaires

SOMMAIRE

- PAGE 3 VANNES
- PAGE 4 ARRADON - BADEN
LARMOR-BADEN -
PLESCOP - PLOEREN -
SURZUR- THEIX-NOYALO
- PAGE 5 SARZEAU
- PAGE 6 MUZILLAC
- PAGE 7 QUESTEMBERT
- PAGE 8 PLOERMEL
- PAGE 9 ELVEN
- PAGE 10 LOCMINE NOUVEAU



IMMOBILIER NEUF

Résidence principale
Résidence secondaire
Investissement locatif

Contactez Evelyne STOUFF
02.97.01.49.43 ou e.stouff@avis-immobilier.com

Découverte de votre projet

Etude de votre situation fiscale

Recherche, sélection et réservation de votre bien

Location gestion de votre investissement locatif



VANNES

MAISON *

VANNES, Dans une impasse, venez découvrir cette contemporaine de 2006 sur un terrain de 1183 m² environ. Elle vous offre au rez de chaussé, une très belle pièce de vie avec véranda, une...

Classe énergie : C

Mandat : 8073

388 500 €

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES

MAISON *

Proximité immédiate des commodités, maison à rafraîchir, séjour, cuisine, 2 chbres, possibilité de rénover les combles. Garages. Le tout sur un terrain de 573 m².

Classe énergie : F

Mandat : 8080

192 600 €

dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES

APPARTEMENT *

Dans un immeuble en pierre bien entretenu, ce T2 vous séduira par sa gde pièce de vie de plus de 26 m² sur sa cuisine américaine, une chambre et sa SDE donnant sur jardin, wc séparé

Copro. de 10 lots aux charges de 276 €/an

Classe énergie : Vierge

Mandat : 7981

106 800 €

dont 6.80% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES

MAISON *

Située dans une impasse très calme de Vannes, c'est une maison de 130m² habitables positionnée sur un terrain arboré de 600m² que vous découvrirez. Baignée de lumière à toutes heures de la...

Classe énergie : C

Mandat : 8028

275 600 €

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



SENE

MAISON *

SENE LIMUR : Au calme d'une impasse, cette grande maison familiale d'une superficie de 190 m² environ. Elle vous offre un très grand séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée...

Classe énergie : F

Mandat : 8085

328 600 €

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES

MAISON *

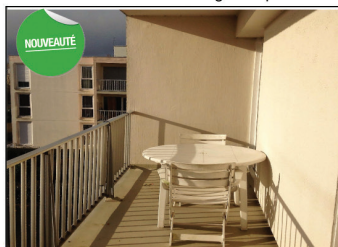
MAISON A VENDRE A VANNES Secteur privilégié et très recherché, cette maison vous séduira par ses volumes et son emplacement, située non loin des commerces, des bus, et des sentiers...

Classe énergie : E

Mandat : 8071

308 060 €

dont 5.50% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES

APPARTEMENT *

Proche du port, prox commerces, rés sécurisé disposant d'un ascenseur. pièce de vie, cuisine sur balcon. 2 chbres, sdb, wc, rangements, cave, garage en sous sol.

Copro. de 164 lots aux charges de 987 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 7781

99 000 €

dont 5.32% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES

APPARTEMENT *

Exclusivité, Vannes le centre ville à pied, dans une petite copropriété, appartement en duplex T2, pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, à l'étage 1...

Copro. de 5 lots aux charges de 360 €/an

Classe énergie : D

Mandat :

81 000 €

dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES

MAISON *

Situé dans un quartier résidentiel, cette maison de bonne façon vous accueille par une entrée, une pièce de vie de plus de 33 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre,...

Classe énergie : E

Mandat : 7954

222 600 €

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES

MAISON *

Vannes ouest, maison de 2012, de plus de 153 m² belle pièce de vie plein sud, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale, étage, 3 chbres, mezzanine, Jardin paysagé de 620 m².

Copro. de 22 lots aux charges de 120 €/an

Classe énergie : B

Mandat : 8017

551 000 €

dont 4.95% d'honoraires charges acquéreurs



SENE

MAISON *

En impasse, dans un environnement calme et verdoyant, jolie maison bien entretenue de 122m² offrant, au rez-de-chaussé, entrée, belle pièce de vie traversante de 31m², cuisine indépendante,...

Classe énergie : D

Mandat : 8023

265 000 €

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES

APPARTEMENT *

MAISON A VENDRE A VANNES Au coeur d'un secteur prisé et reconnu pour sa tranquillité, sur une placette donnant une impression de village breton, nous avons trouvé pour vous une maison...

Classe énergie : D

Mandat : 7943

227 650 €

dont 5.88% d'honoraires charges acquéreurs



VUE MER

**BADEN
MAISON ***

Vue mer et accès direct. Grande régionale sur un parc arboré de 5000 m². Rare sur le marché des "Villas pieds dans l'eau" ... Jean-Yves LEGAY au 02.97.01.49.47

Copro. de 21 lots aux charges de 300 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 413 **1 199 000 €**
dont 4.26% d'honoraires charges acquéreurs



NOUVEAUTÉ

**BADEN
APPARTEMENT ***

A 300 m du centre, bel appartement de type 3 de 74m² sur vaste terrasse de 59 m². Triple expo. Cave et parking. Jean-Yves LEGAY Tél 02.97.01.49.47

Copro. de 6 lots

Classe énergie : D

Mandat : 393 **241 500 €**
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



proche MER

**BADEN
TERRAIN ***

Proche de l'embarcadere de l'île aux Moines, terrain de 633m², viabilisé, dans un petit lotissement confidentiel. Jean-Yves LEGAY Tél 02.97.01.49.47

Classe énergie : NC

Mandat : 7946 **118 800 €**
dont 5.98% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT chez AVIS

**SURZUR
MAISON ***

Magnifique maison de 175m² hab. : 5 chambres dont 1 au rdc, séjour 50m², cuisine, garage. Terrain 1195m². Piscine chauffée. Françoise HULLAERT Tél 02.97.49.04.90

Classe énergie : C

Mandat : 372 **483 000 €**
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



**SURZUR
MAISON ***

Belle longère rénoverée, beau potentiel (180 m²) 4 chambres poss, pièce de vie de 50 m²... Terrain + 6 000 m². Françoise HULLAERT Tél 02.97.49.04.90

Classe énergie : D

Mandat : 322 **291 500 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**THEIX
MAISON ***

Belle longère familiale de 217 m² : cuisine, salon, 4 chambres. 2 124 m² de terrain. Grenier et étable à rénover. Françoise HULLAERT Tél 02.97.49.04.90

Classe énergie : B

Mandat : 285 **375 000 €**



EXCLUSIVITÉ

**SAINT AVE
APPARTEMENT ***

Joli appartement 45 m² env, cuisine E+A, chambre, WC et SDB. Garage fermé en sous-sol. Place de parking. Sylvain HELIAS Tél 02.97.01.49.45

Copro. de 211 lots aux charges de 600 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 394 **112 350 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**GRAND CHAMP
MAISON ***

Maison de 2013 avec piscine sur un terrain de 726 m², vous offre une pièce de vie + 65 m² et 4 chambres. Sylvain HELIAS Tél 02.97.01.49.45

Classe énergie : B

Mandat : 379 **525 000 €**
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**LOCMARIA GRAND CHAMP
MAISON ***

Maison de 2012 offrant 3 chbres dont 1 au rdc, cuisine aménagée et équipée, etc... Vous n'avez qu'à poser vos meubles. Sylvain HELIAS au 02.97.01.49.45

Classe énergie : C

Mandat : 342 **244 500 €**
dont 4.04% d'honoraires charges acquéreurs



coup de CŒUR de la semaine

**ILE AUX MOINES
PROGRAMME NEUF ***

Au coeur de l'île aux Moines, découvrez ces 8 villas d'architecte, à proximité de l'embarcadere, du bourg, de la plage. Evelyne STOUFF Tél : 02 97 01 49 43

Copro. de 8 lots

Classe énergie : NC

Mandat : 415 **420 000 €**



Profitez des MESURES FAVORABLES

**VANNES
PROGRAMME NEUF ***

Centre-ville et Gare à 5 min ! 48 beaux appartements, du 2 au 4 pièces Normes RT 2012. Evelyne STOUFF Tél : 02 97 01 49 43

Copro. de 65 lots

Classe énergie : NC

Mandat : 362 **116 900 €**



**VANNES
PROGRAMME NEUF ***

Résidence aux prestations de qualité. Luminosité et générosité sont les 2 principes de conception des appartements. Evelyne STOUFF Tél : 02 97 01 49 43

Copro. de 45 lots

Classe énergie : NC

Mandat : 369 **156 000 €**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 € - RCS 792769895 - Code APE - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du Stade de France, 93210 SAINT DENIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 514/2013 - Siège social : 8 BIS, PLACE MAURICE MARCHAIS 56000 VANNES - TVA intra. n° - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence



SARZEAU
APPARTEMENT *

Hyper centre T2 au 1er étage avec ascenseur, séj avec cuis AE terrasse expo S, ch, sde. Cave et parking.

Copro. de 42 lots aux charges de 300 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 3332 **174 900 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



LE HEZO
MAISON *

Dans village pittoresque, maison de brg au rdc séj cuis. A l'étage : 3 ch, sdb et grenier aménagé.

Classe énergie : B

Mandat : 3193 **181 000 €**
dont 6.47% d'honoraires charges acquéreurs



ARZON
APPARTEMENT *

T2 : entrée, salon-séj avec kitchenette AE, chbre, sde, patio, local commun et casier de plage

Copro. de 57 lots aux charges de 40 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 3217 **119 840 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



SARZEAU
MAISON *

La plage à pieds pour cette charmante maison vous offrant une agréable pièce de vie, cuisine, chambre et salle d'eau et à l'étage 2 chambres. Implantée sur un agréable jardin d'environ...

Classe énergie : E

Mandat : 3284 **212 000 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



SARZEAU
APPARTEMENT *

T3 plein s, offrant pdv lumineuse avec balcon et cuis ouverte, 2 grdes chs, sde, garage en ss-sol et parking

Copro. de 50 lots aux charges de 700 €/an

Classe énergie : B

Mandat : 3369 **212 000 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



SARZEAU
MAISON *

Maison récente, séj-salon, cuis AE, ch sde A l'étage, 3 chs, sdb -wc. Abri de jardin. Gge. Terrain 400 m2 environ.

Classe énergie : D

Mandat : 3330 **233 000 €**
dont 5.91% d'honoraires charges acquéreurs



SARZEAU
MAISON *

Maison récente: séj, cuis, cellier, ch, sde, . A l'étage: 2 ch, grenier aménageable. Jardin exposé Sud.

Classe énergie : D

Mandat : 3235 **243 000 €**
dont 5.65% d'honoraires charges acquéreurs



SARZEAU
MAISON *

Entre golfe et océan, néo-bretonne offrant pdv, cuis, ch, sde. A l'étage, 2 ch. Gge attenant. Terrain clos de 1154m2

Classe énergie : E

Mandat : 3112 **262 500 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



LE TOUR DU PARC
MAISON *

Contemporaine Implantée sur un terrain de 1000m² clos 3 chs dont une au rdc, vaste pdv, insert, véranda, garage....

Classe énergie : D

Mandat : 3288 **289 900 €**
dont 5.42% d'honoraires charges acquéreurs



SARZEAU
MAISON *

Maison ancienne rénovée: pdv, cuis AE, ch, sde et cellier; a l'étage 3 chs, sdb. Studio ds le jardin, dep, cave et préau.

Classe énergie : D

Mandat : 3368 **295 000 €**
dont 5.36% d'honoraires charges acquéreurs



SARZEAU
MAISON *

Maison de vacances offrant séj avec cuis AE, sde, wc. A l'étage 2 chbres. Une visite s'impose !

Classe énergie : E

Mandat : 3315 **185 000 €**
dont 5.71% d'honoraires charges acquéreurs



SARZEAU
MAISON *

Maison séj en expo s, cuis AE, sde A l'étage, 2 chs. Cellier jardinier, Parking extérieur.

Classe énergie : E

Mandat : 3291 **190 800 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



ARZAL

MAISON *

Plein centre bourg. Bâtiment à rénover offrant 700 m² sur deux étages. Vitrine de 20 mètres sur façade. Le tout sur 2216m² de terrain en zone UB constructible. Possibilité loft ou artisanat.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 4748

192 000 €

dont 6.67% d'honoraires charges acquéreurs



LAUZACH

MAISON *

15 min des plages, maison offrant pièce de vie avec cuisine sde, wc lingerie. A l'étage: 2 chambre sdb et wc. Courette attenante.

Classe énergie : Non requis

Mandat : 4874

112 000 €

dont 6.67% d'honoraires charges acquéreurs



AMBON

MAISON *

A 4 km des plages, Maison de 80m² hab.: pièce de vie / cuisine ouverte A, poêle à bois, 3 chambres dt 1 au rdc. Garage. Terrain de 480 m.

Classe énergie : D

Mandat : 4805

181 650 €

dont 6.85% d'honoraires charges acquéreurs



BERRIC

MAISON *

Superbe maison en cours de construction, qui vous offrira 135 m² hab : pièce de vie de 53 m², 4 chambres dont 1 au rdc. Un joli jardin de 561 m².

Classe énergie : NC

Mandat : 4756

302 000 €

dont 5.96% d'honoraires charges acquéreurs



ARZAL

MAISON *

Maison offrant 105m² hab. : cuisine, 2 chambres, sdb etc... Grenier à aménager. Garage. Jardin de 400m² clos.

Classe énergie : F

Mandat : 4953

108 000 €

dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



ARZAL

APPARTEMENT *

Appartement T2 duplex dans résidence récente avec pièce de vie, coin cuisine, chambre, sdb et grand placard. Parking extérieur.

Classe énergie : D

Mandat : 4810

85 800 €

dont 8.61% d'honoraires charges acquéreurs



AMBON

MAISON *

Belle maison 110 m² offrant pièce de vie lumineuse, 3 belles chbres, bureau. Garage attenant avec coin buanderie. Terrain de 580 m² arboré et paysager.

Classe énergie : D

Mandat : 4816

259 900 €

dont 6.08% d'honoraires charges acquéreurs



BILLIERS

MAISON *

Beaucoup de charme et de volume ! Maison de 177m² hab.: 56m² de pièce de vie, 4 chbres, mezzanine. Double garage, terrain 400 m² agréable et dépendance 40m².

Classe énergie : Vierge

Mandat : 4883

299 900 €

dont 5.60% d'honoraires charges acquéreurs



LE GUERNO

MAISON *

Jolie maison de 150 m² habitables, cuisine A+E, séjour, salon avec cheminée 41m², 5 chambres dont 2 au rdc, bureau. Sous sol complet. Terrain + de 2 000 m².

Classe énergie : C

Mandat : 4924

223 500 €

dont 6.43% d'honoraires charges acquéreurs



MUZILLAC

MAISON *

Dans quartier recherché, belle maison offrant un salon avec cheminée, cuisine A+E, 3 chambres et garage. Superbe terrain de 567 m². Tranquillité assurée !

Classe énergie : E

Mandat : 4539

203 500 €

dont 6.43% d'honoraires charges acquéreurs



MUZILLAC

MAISON *

Commerces à Pieds ! Splendide contemporaine de plus de 165 m² hab :salon, véranda, cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 au rdc. Terrain paysager de 571 m².

Classe énergie : B

Mandat : 4684

262 500 €

dont 6.08% d'honoraires charges acquéreurs



AMBON

MAISON *

Dans un cadre idyllique en bord de mer, cet ensemble de chaumières du 19ème siècle sur un parc de + d'1 ha avec piscine, ne peut que vous séduire. Idéal activité touristique, gîtes ...

Classe énergie : B

Mandat : 4878

622 000 €

dont 5.07% d'honoraires charges acquéreurs

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 € - RCS 792769895 - Code APE 703A - Caisse de garantie GROUPAMA - 5 Rue du Centre - 93199 NOISY-LE-GRAND Cedex - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 514/2013 - Siège social : 4 RUE D'ARMORIQUE 56190 MUZILLAC - TVA intra. n° FR6579276989500014 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence



EXCLUSIVITÉ

LARRE
MAISON *

Maison pierre 152m² avec extension et potentiel 195m². RDC : cuisine, séjour 42m², 2 ch., SDB et WC. Étage : 2 ch., SDE - WC, et grenier.

Classe énergie : E

Mandat : 8380 **139 650 €**

dont 6.91% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

QUESTEMBERT
MAISON *

Maison en pierre. Après rénovation, possibilité 3 chambres. Plein sud, jardin attenant. Raccordée au TAE. Dépendance. Idéal investissement locatif !

Classe énergie : Non requis

Mandat : 8371 **55 000 €**

dont 9.09% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

LIMERZEL
MAISON *

Cette maison atypique vous propose au RDC un garage de Accès direct sur un très joli jardin d'env 200 m². Potentiel de 80 m², commerces à pieds.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 8344 **34 750 €**

dont 10.79% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

QUESTEMBERT
MAISON *

Amoureux de la pierre, bâtie en pierres à rénover offrant potentiel 120m² sur terrain de 695m².

Classe énergie : NC

Mandat : 8342 **65 500 €**

dont 8.40% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

QUESTEMBERT
MAISON *

Maison 120 m², 5 ch. dt 1 au RDC. Espace vie 53 m² au sud. Terrain de 1000 m², clos. Sous sol complet !

Classe énergie : C

Mandat : 8336 **249 900 €**

dont 5.96% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

ST GRAVE
MAISON *

Longère pierres séjour de 60m², chambre, WC, SDB, grenier. Sur terrain 780 m².

Classe énergie : F

Mandat : 8328 **123 500 €**

dont 6.88% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

LARRE
MAISON *

Longère sur 1,5 hectares. RDC : bureau, WC, séjour, cuisine A / E et arr. cuisine. ÉTAGE : 4 ch. 2 SDE. Dép.. Poss. + de terre.

Classe énergie : D

Mandat : 8327 **316 000 €**

dont 5.06% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

PEAULE
MAISON *

Maison 2 chambres, séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, ss sol total. Combles aménageables sur terrain 1200m²

Classe énergie : F

Mandat : 8325 **129 150 €**

dont 7.08% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

SAINT GORGON
MAISON *

Maison à rénover avec cuisine, séjour, 3 chambres, SDB. Grenier et hangar sur plus de 2800m² de terrain.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 8316 **76 350 €**

dont 8.32% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

PEAULE
MAISON *

Longère rénover. RDC : PDV avec cuisine ouverte. Étage 2 chambres, SDB, terrain de 3900m². Garage avec grenier.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 8300 **160 650 €**

dont 6.63% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

MOLAC
MAISON *

Maison 130 m². Au RDC, PDV avec poêle et cuisine aménagée, SDE, WC et à l'étage chambre et grenier. Terrain 1320 m².

Classe énergie : Vierge

Mandat : 8295 **76 350 €**

dont 8.32% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

SULNIAC
MAISON *

Maison d'architecte sur 1600m². PDV 60m², cuisine A+E, suite parentale, SDB. Étage, 5 ch., WC et 4 SDE. Véranda, garage et pièce 55m².

Classe énergie : E

Mandat : 8244 **370 000 €**

dont 5.41% d'honoraires charges acquéreurs

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. E.U.R.L. au capital de 7500 € - RCS 48015128100015 - Code APE 703A - Caisse de garantie GROUPAMA - 5 Rue du Centre - 93199 NOISY-LE-GRAND Cedex - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. {T} n° 73/2006 - Siège social : 10 PLACE DE LA LIBÉRATION 56230 QUESTEMBERT - TVA intra. n° FR7248015128100015 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence



PLOËRMEL

MAISON *

Centre ville, vous serez charmé par cette maison d'environ 155 m² hab. offrant hall, grand séjour-salon, cuisine A/E, 5 chbres dont 3 en rdc, sdE + wc, sdB + douche et wc, buanderie,...

Classe énergie : D

Mandat : 1034

233 200 €



PLOËRMEL

MAISON *

Centre-ville, belle maison offrant de généreux volumes, séjour, cuisine, 4 chbres dont 1 au rdc, s/sol, et vaste garage avec porte pour camping-car, terrain clos et arboré de 1100m² environ.

Classe énergie : D

Mandat : 1030

233 200 €



PLOËRMEL

MAISON *

Proche centre ville, belle maison récente offrant séjour-salon avec coin cuisine A/E, wc, 3 chbres, sdB + wc, garage, le tout sur un terrain clos d'environ 542 m².

Classe énergie : D

Mandat : 1079

190 800 €



GUEGON

MAISON *

Belle maison d'environ 130 m² habitables offrant hall, cuisine A/E, séjour-salon, 4 chbres dont une en rdc, mezzanine, 2 sdB, 2 wc. S/sol total avec garage, chaufferie, cave. Le tout sur un...

Classe énergie : E

Mandat : 858

154 780 €



PLOËRMEL

MAISON *

Belle maison offrant hall, séjour-salon, cuisine, 4 chbres, sdE, wc, grenier aménageable, s/sol partiel. Le tout sur environ 558 m² de terrain.

Classe énergie : G

Mandat : 863

139 900 €



MONTELELOT

MAISON *

Belle maison traditionnelle offrant séjour-salon, cuisine A/E, 2 chbres, sdB, wc, s/sol total, le tout sur environ 7500 m² de terrain avec hangar.

Classe énergie : F

Mandat : 778

136 250 €



LA CHAPPELLE CARO

MAISON *

Sur l'axe Ploërmel-Vannes. maison traditionnelle offrant entrée, salon-séjour, 4 chbres dont 2 en rdc, sdB, sdE, 2 wc, s/sol total. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1390 m²...

Classe énergie : E

Mandat : 1082

129 928 €



GAEL

MAISON *

Belle maison en pierre d'environ 145 m² hab. offrant grand séjour avec coin cuisine, 2 chbres dont une en rdc, sdB, wc, garage, chaufferie, 2 ateliers. Terrain attenant d'environ 1619 m².

Classe énergie : Vierge

Mandat : 1016

125 350 €



LA CROIX HELLEAN

MAISON *

En campagne, belle maison offrant entrée, pièce de vie avec coin cuisine A/E, 2 chbres, sdE + wc, buanderie, cave, grenier aménageable d'env. 65 m². Le tout sur un terrain attenant...

Classe énergie : Vierge

Mandat : 867

107 900 €



LANOUEE

MAISON *

Belle maison en pierre d'environ 114 m² habitables offrant grande pièce de vie avec coin cuisine d'environ 50 m², 3 chbres, sdB, wc. Garage. Terrain attenant d'environ 960 m².

Classe énergie : E

Mandat : 1041

77 300 €



PLOËRMEL

MAISON *

Proche centre ville, maison en pierre à rafraichir d'env. 80 m² hab. offrant séjour, cuisine, 2 chbres, mezzanine, sdB, wc. Le tout sur environ 900 m² de terrain avec bâtisse en pierre à...

Classe énergie : Vierge

Mandat : 966

66 900 €



MAURON

MAISON *

Maison offrant une entrée, un séjour, une cuisine, 4 chambres, salle d'eau, un wc, cellier, garage et terrain attenant d'environ 920 m².

Classe énergie : F

Mandat : 1077

59 800 €



EXCLUSIVITÉ

ELVEN

MAISON *

Elven proche des commodités sur 986 m² de terrain clos, maison de 95 m² offrant 4 chambres, sde, sdb et 2 wc.

Classe énergie : D

Mandat : 2140

213 150 €

dont 6.58% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

SERENT

MAISON *

Jolie et agréable maison de + de 70 m² offrant belle pièce de vie et 2 chambres. Maison soignée et environnement agréable. A 2 pas de tous les services !

Classe énergie : Vierge

Mandat : 2074

39 900 €

dont 10.83% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

LIZIO

MAISON *

Très agréable maison en ossature bois offrant de belles prestations et une vie de plain pied dans un environnement calme et agréable. Le tout dans un centre bourg de caractère.

Classe énergie : D

Mandat : 2128

159 900 €

dont 6.60% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

SERENT

MAISON *

Maison à rénover offrant près de 100 m² de potentiel sur sous-sol. Le tout avec un terrain de + de 1000 m² non attenant à 2 pas des services de Serent.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 2127

44 450 €

dont 11.13% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

SAINT GUYOMARD

MAISON *

Très agréable maison de plus de 120 m² habitables sus sous-sol complet entièrement rénovée avec gout sur plus de 1000 m² de terrain dans un centre bourg.

Classe énergie : D

Mandat : 2101

185 000 €

dont 5.71% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

ELVEN

TERRAIN *

Dans quartier résidentiel, avec toutes les commodités à proximité (transport, axe routier, commerces...ect), ce terrain de 490 m² environ est déjà viabilisé. Sans limite d'emprise au sol.

Classe énergie : NC

Mandat : 1875

62 000 €

dont 8.77% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

TREDION

MAISON *

Superbe longère rénovée avec vie de plain pied sur plus d'1 ha de terrain avec étang et dépendance, avec le bourg à pieds.

Classe énergie : C

Mandat : 2085

299 000 €

dont 4.91% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

PLAUDREN

MAISON *

Bourg de Plaudren, grande maison avec au rdc ; cuisine, salon/séjour, wc, sde, garage. A l'étage ; 4 chambres, 1 sdb, 1 wc. Grand grenier aménageable. Avec terrain de 400m².

Classe énergie : Vierge

Mandat : 2081

71 050 €

dont 9.31% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

SERENT

MAISON *

Très agréable maison de plus de 130 m² sur un terrain de 3000 m² environ, offrant une vie de plain pied, cinq chambres et Vannes à moins de 25 minutes.

Classe énergie : C

Mandat : 2057

164 900 €

dont 6.39% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

MONTERBLANC

MAISON *

Monterblanc, à 5 minutes des commerces, jolie maison de 65 m² avec garage et jardin, comprenant trois chambres ainsi qu'une salle d'eau et WC.

Classe énergie : D

Mandat : 2072

150 650 €

dont 7.61% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

SERENT

MAISON *

Maison de campagne de + de 90 m² hab avec une vie de plain pied et 3 ch à l'étage. L'environnement du hameau est agréable et à seulement 3 mn de toutes les commodités.

Classe énergie : E

Mandat : 1968

65 750 €

dont 9.58% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

MONTERBLANC

MAISON *

Très agréable maison de 90 m² sur sous sol complet offrant un cadre de vie agréable, une vie de plain pied, tous les services à proximités et Vannes à 10 mn.

Classe énergie : D

Mandat : 1929

179 950 €

dont 6.48% d'honoraires charges acquéreurs



REMUNGOL

MAISON *

Maison à rénover entièrement composée d'une pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres, sde, buanderie. Grenier aménageable. Dépendance, terrain d'environ 310 M².

Classe énergie : Non communiqué

Mandat : 251 **33 000 €**
dont 13.79% d'honoraires charges acquéreurs



LOCMINE

TERRAIN *

Terrain constructible non viabilisé d'une superficie d'environ 2 000 M² situé en campagne et proche de toutes commodités.

Classe énergie : NC

Mandat : 186 **39 000 €**
dont 11.43% d'honoraires charges acquéreurs



PLUMELIN

MAISON *

A deux pas des commodités de Locminé, cette maison est idéale pour un pied à terre ou pour investisseurs. Elle est à rénover à votre goût, surface d'env. 80 M². Terrain d'environ 420 M².

Classe énergie : Vierge

Mandat : 334 **46 000 €**
dont 9.52% d'honoraires charges acquéreurs



SAINT ALLOUESTRE

MAISON *

Maison située dans le bourg convient parfaitement pour une 1ère acquisition offrant salle à manger, cuisine, 4 chambres, grand grenier. Terrain d'env. 880 M².

Classe énergie : E

Mandat : 259 **68 040 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



BULEON

MAISON *

A visiter rapidement ! Idéal 1ère acquisition pour cette maison proche des axes composée d'une cuisine A/E, séjour/salon, SDE, WC, 3 chambres. Atelier, terrain d'env. 1 000 M².

Classe énergie : F

Mandat : 356 **86 000 €**
dont 7.50% d'honoraires charges acquéreurs



COLPO

MAISON *

A 15 Min de Vannes, proche des écoles et des commodités, maison offrant cuisine, séjour/salon, 5 chambres dont 2 au rdc. Double garage, terrain d'env. 880 M².

Classe énergie : Non communiqué

Mandat : 361 **133 125 €**
dont 6.50% d'honoraires charges acquéreurs



LOCMINE

MAISON *

A deux pas du centre ville, maison composée d'une cuisine, séjour/salon, chambre, SDE, WC. A l'étage : 3 chambres, WC. Garage terrain d'env. 750 M².

Classe énergie : D

Mandat : 315 **151 940 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



MOREAC

LONGÈRE *

A découvrir, Belle propriété sur un parc paysagé d'environ 7700 M² avec étang et terrain de tennis offrant cuisine séjour/salon. A l'étage 3 chambres. Garage avec cave.

Classe énergie : F

Mandat : 306 **164 300 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



SAINT JEAN BREVELAY

LONGÈRE *

Longère composée d'une cuisine A/E, séjour/salon, grande véranda, bureau, 3 chambres. Piscine bois hors sol. Terrain d'env. 1700 M².

Classe énergie : E

Mandat : 246 **165 850 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



REMUNGOL

LONGÈRE *

Dans un environnement calme, longère implantée sur un terrain arboré d'environ 4 500 M² offrant de très beaux volumes composée d'une cuisine, séjour/salon, 6 chambres, grenier.

Classe énergie : C

Mandat : 4958 **201 400 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



MOUSTOIR AC

MAISON *

Maison en pierres située dans un cadre verdoyant et proche des commodités, composée d'une grande cuisine, séjour/salon, 3 chambres, véranda. Terrain d'environ 2000 M².

Classe énergie : B

Mandat : 308 **254 400 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



MOUSTOIR AC

LONGÈRE *

Longère entièrement rénovée offrant cuisine, vaste séjour/salon, suite parentale, SDE, WC. A l'étage : 4 grandes chambres, grenier. Garage. Terrain boisé d'env. 47 510 M².

Classe énergie : B

Mandat : 210 **362 250 €**
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs

NOS PARTENAIRES



02.97.75.80.04 ou 06.34.48.48.87

eds56@live.fr

www.eds56.fr



Nos Adresses:

2 Rue du Grand dérangement
56800 Ploërmel

Centre d'affaire Laroiseau:
1 Rue Anita Conti
56000 Vannes

Pour vos projets d'assainissement
non collectif.

Dans le cadre d'une construction, remise
en conformité, vente ou achat d'un terrain.

Notre bureau d'étude vous propose
ses services et conseils
pour votre Étude de sols

Profitez des 2 mois
de la **menuiserie***,
C'est Caséo !



*FENÊTRES
& PORTES
D'ENTRÉE

AVIS RECRUTE

VOUS ÊTES PRÊT À RÉUSSIR ?

11 agences dans le MORBIHAN:

**AURAY - CARNAC - ELVEN - LOCMINE - MUZILLAC - PLUVIGNER
PLOERMEL - QUESTEMBERT - QUEVEN - SARZEAU - VANNES**

- Responsable d'agence
- Conseiller(ère) immobilier
- Prospecteur(trice) immobilier
- Assistant(e) commercial(e) / location / gestion
- Téléprospecteur(trice)
- Conseiller(ère) immobilier indépendant(e)

Envoyez votre CV en précisant les agences de votre choix à :

recrutement-morbihan@avis-immobilier.com

BIENVENUE CHEZ AVIS-IMMOBILIER !



vendu



vendu



vendu



vendu



vendu



vendu



vendu



vendu



vendu

Ils nous ont fait confiance pourquoi pas vous ?