



Terres & Océan

Immobilier - Real Estate



SUD LANDES - PAYS BASQUE

Sélection 2016

Depuis 2007, Terres & Océan Immobilier s'est spécialisée en transactions et recherches de maisons et appartements de charme, villas, propriétés de prestige et biens d'exception, depuis Hossegor et ses environs, jusqu'à la Côte Basque et ses villages alentour. Afin de mieux répondre à vos besoins, notre Agence s'est également installée depuis janvier 2016 à Biarritz centre.

Confiez-nous votre projet immobilier, et prenez contact dans nos Agences d'Hossegor et de Biarritz, ou directement sur www.terresetocean.com, adaptable sur vos tablettes et smartphone.

Since 2007, Terres & Océan Real Estate is specialized in sale and research of houses and apartments with charm, high end villas and luxury properties, from Hossegor and surroundings, up to the Basque Coast and villages around. To better serve our clients, our agency also settled down in Biarritz center from January 2016.

Let's talk about your project, and contact us in our Hossegor and Biarritz Agencies, or directly on www.terresetocean.com, adaptable on mobile phones and tablets.

Serge Pilke

Sommaire

- 🌀 **Page 3 à 10** - *Biarritz et environs, arrière-Pays Basque
Biarritz and its neighbourhood, Basque countryside*
- 🌀 **Page 11 à 18** - *Hossegor et secteur Sud-Landes
Hossegor and South of Landes*
- 🌀 **Page 19** - *Exemples de biens vendus par l'Agence
Sold properties exemples*



ARBONNE

BIARRITZ
A 5 MINUTES

Maison confortable et spacieuse de 2009, idéalement exposé sur un terrain arboré de 3500m². Elle offre 220 m² de surface habitable, + double garage de 45 m² avec atelier. Prestations et matériaux de qualité.

Confortable and large house built in 2009, facing south on a 3500 m² land with trees. It offers 220 m² living surface, + double garage 45 m² with workshop. Nice quality materials and fittings.

Réf. 660. Classe énergie B

Honoraires de négociation inclus : 5 %



913 500 €

OFFRES BIARRITZ - PAYS BASQUE

APPARTEMENT DE CARACTERE 640 500 €

BIARRITZ SAINT-CHARLES



A deux pas du quartier Impérial et des plages, grand T3 rénové de 95 m² offrant de beaux volumes et un excellent emplacement. Copropriété de 31 lots

A few steps from the Hotel du Palais and the beaches, large two bdms apartment 95 m², offering beautiful volumes and an excellent location.

Réf. 118. Classe énergie NC

Honoraires inclus : 5 %

MAISON PROCHE CENTRE-VILLAGE 640 000 €

ARBONNE



Parfaitement au calme et à quelques pas du centre du village, maison sur 3 niveaux, avec T2 indépendant et garage, sur beau terrain arboré 1850 m² avec vue dégagée.

Perfectly quiet area, and a few steps from the center of village, house on three levels, with independent 1 bdrm apartment and a garage, on a nice plot 1850 m² with view.

Réf. 666. Classe énergie D

Honoraires inclus : 5 %

BERGERIE RÉNOVÉE 882 000 €

SOURAIDE - FACE AUX MONTAGNES



Au cœur d'un bel environnement naturel, à 20 mn de Biarritz et des plages, ferme rénovée offrant de superbes vues sur les montagnes basques, exposée Sud sur un terrain de 5000 m².

Surrounded by nature, 20 minutes drive from Biarritz and the beaches, renovated farmhouse offering beautiful views on the basque mountains, facing south on a 5000 m² land.

Réf. 675 Classe énergie D

Honoraires inclus : 5 %

MAISON DE VILLE AVEC TERRASSE 535 000 €

BIARRITZ CENTRE



Situation privilégiée pour cette maison de 96 m² à deux pas des commerces, séjour lumineux sur terrasse, cuisine, 3 ch, salle d'eau, emplacement pour 2 véhicules dans le jardin.

Privileged location for this town house 96 m², a few steps from the shops, bright living room, kitchen, 3 bdms, shower room, parking for 2 cars in the garden.

Réf. 673. Classe énergie D

Honoraires inclus : 5 %

MAISON BASQUE DE CHARME 790 000 €

BASSUSSARRY, À 5 MN



Authentique labourdine rénovée avec soin sur un superbe jardin de 3000 m² avec vues dégagées vers la Nive, 240 m² hab, garage, cave, annexe, piscine et pool house.

Authentic « labourdine » house carefully renovated, on a beautiful garden 3000 m² with nice views, 240 m² living surface, garage, cave, outbuilding, pool and pool house.

Réf. 684. Classe énergie C

Honoraires inclus : 5 %

MAISON AVEC PISCINE

577 500 €

ARCANGUES, BIARRITZ A 10 MN



Bien exposée sur beau terrain arboré 3500 m², maison bien entretenue, 180 m², double séjour, cuisine, 4 ch, garage et sous-sol, terrasse couverte, vue sur la Rhune.

A lot of light for this well maintained house on a nice land with trees 3500m², double living room, kitchen, 4 bedrooms, garage and basement, covered terrace, view on the Rhune.

Réf. 106. Classe énergie D

Honoraires inclus : 5 %

APPARTEMENT RÉNOVÉ

378 000 €

BIARRITZ, PROCHE COMMERCES



Appartement 3 pcs superbement rénové par un architecte, entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre + bureau, sb + sde, buanderie, cellier, balcons et loggia, cave. Possibilité garage en sus. Copropriété de 55 lots

3 rooms apartment, lovely renovated by an architect, hall, living room with open plan kitchen, bedroom + study, bathroom and shower room, laundry, cellar, balconys and loggia, cave.

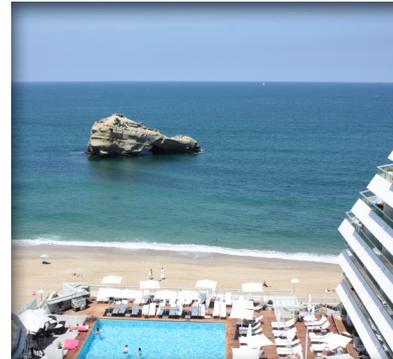
Réf. 685. Classe énergie B

Honoraires inclus : 5 %

STUDIO VUE MER 1^{ERE} LIGNE

286 200 €

BIARRITZ



Dans le quartier recherché de L'Hôtel du Palais, à 2 pas de la plage et 5 minutes des commerces, studio rénové de 29 m² avec terrasse dominant l'océan, parking sécurisé en sous-sol. Rare. Copropriété de 145 lots.

In the demanded quarter of "Hôtel du Palais", a few steps from the beach and 5 minutes walk from the shops, renovated flat 29 m² with terrace overlooking the ocean, underground parking. Rare.

Réf. 678. Classe énergie Vierge

Honoraires inclus : 6 %

PROPRIETE DE CARACTÈRE

BAYONNE, À 5 MN
BORD DE L'ADOUR

Belle propriété de 560 m² sur un parc de 3 ha, maison principale + dépendances, 9 chambres, pièces de réception, ouvertes sur terrasses, spacieuse cuisine, grande piscine et pool house.

Beautiful property of 560 m² on a park of 3 ha, main house + outbuildings, 9 bedrooms, reception rooms, dining room open onto terrace, large kitchen, swimming pool and pool house.

Réf. 112 . Classe énergie NC

Honoraires inclus : 5 %

NOUS CONSULTER





 PROPRIETE DE STANDING

BIARRITZ
RESIDENTIEL

Villa Néo-basque des années 30 de 400 m² sur parc arboré de 8000 m², pièces de réception avec cheminée, 6 chambres avec sdb, belle piscine, pool house, conciergerie, T2 et studio en annexe.

Néo-basque villa of 400 m² built in the 30's on a park of 8000 m², lounge with fireplace, 6 bedrooms with bathrooms, beautiful pool, pool house, a concierge house, two bedrooms flat and studio.

Réf. 664. Classe énergie D

Honoraires inclus : 5 %

NOUS CONSULTER

OFFRES BIARRITZ - PAYS BASQUE



🌀 FERME BASQUE RENOVEE

875 000 €

BAYONNE A 15 MINUTES

Dans un écrin naturel, ferme rénovée de 280 m² sur terrain 8000 m², 5 chambres, 3sb/sde, salon/salle à manger, cuisine moderne, piscine, fronton, annexes.

In a natural area, renovated farmhouse of 280 m² on a 8000 m² plot, 5 bedrooms, 3 bathrooms, living room, modern kitchen, swimming pool, outbuildings.

Réf. 108. Classe énergie D
Honoraires inclus : 5 %

🌀 MAISON DE CARACTERE DU XVIII^{EME}

499 000 €

LA BASTIDE CLAIRENCE A 12 MN

Maison de caractère du XVIII^{ème} rénovée en 2007, 370 m² sur terrain de 2700 m², vastes pièces de réception, suite + 4 chambres, cuisine moderne, dépendances, piscine, possibilité 1,5 ha en sus .

House with character completely renovated in 2007, 370 m² on a plot of 2700 m², several reception rooms, master bedrooms + 4 bedrooms, modern kitchen, outbuildings, swimming pool.

Réf. 613. Classe énergie NC
Honoraires inclus : 5 %



VILLA A 2 PAS DES PLAGES ET GOLFS 1 390 000 €
 ANGLLET CHIBERTA

Sur un des emplacements les plus recherchés d'Anglet, villa de bonne construction sur beau terrain 1645 m² bien exposé, 300 m² au total, piscine, gros potentiel.

On one of the most demanded area in Anglet, good construction house on a beautiful plot 1645 m², 300 m² total surface, pool, a lot of potential.

Réf. 651 .Classe énergie C
 Honoraires inclus : 5 %

PROPRIETE CONTEMPORAINE 1 050 000 €
 BAYONNE A 25 MN

Dans un environnement naturel de toute beauté, sur 2,4 ha de parc, villa d'architecte 400 m², séjour 100 m², maison d'amis dans ancien chais rénové, piscine, ambiance exotique au calme.

In a beautiful natural surroundings, on 2,4 ha land, house designed by an architect, 400 m², 100 m² living room, guest's house, pool, exotic ambience in a quiet area.

Réf. 623. Classe énergie B
 Honoraires inclus : 5 %

MAISON AVEC PISCINE

ARCANGUES

Sur un terrain de 1540 m², villa Basque d'architecte d'environ 300 m², prestations soignées, belle entrée, dble séjour, cuisine séparée, suite complète + 3 ch, 3 sde, + T3 indépendant, double garage et grand sous-sol.

On a 1540m² land, architect house around 300 m², nice fittings, hall, double living room, kitchen, master bedroom + 3 bedrooms, each with shower room, independent 2 bedrooms apartment, double garage and storages rooms.

Réf. 102. Classe énergie NC

Honoraires de négociation inclus :5 %

999 000 €





🌀 **VILLA RÉNOVÉE SUR LA DUNE** 1 207 500 €

MOLIETS A 10 MN, FACE A L'OCEAN

Exceptionnel, sur un terrain de 2525 m², villa de 220 m² en 1ère ligne, grand séjour, 6 ch, double garage et studio indépendant, très rare à la vente.

Amazing location, on a 2525 m² land, 220 m² house directly facing the ocean, large living room, 6 bedrooms, double garage and independent studio, very rare on sale.

Réf. 676. Classe énergie C
Honoraires inclus : 5 %

🌀 **BELLE MAISON SUR LE GOLF** 1 365 000 €

EXCLUSIVITE, HOSSEGOR / CAPBRETON

Situation privilégiée pour cette belle maison de 300 m² sur terrain de 1850 m², de beaux volumes baignés de lumières, grand salon, 5 chambres, 3 sdb, garage et cave.

Very south-after location for this beautiful house of 300 sq.m on a plot of 1850m², nice volumes bathed in light, large living room, 5 bedrooms, 3 bathrooms, garage and cellar.

Réf. 681. Classe énergie C
Honoraires inclus : 5 %

OFFRES HOSSEGOR – SUD LANDES

MAISON CONTEMPORAINE AU CALME 997 500 €

HOSSEGOR



Maison rénovée de 220 m² sur jardin arboré de 1522 m², suite parentale, salon/salle à manger, 2 chambres avec sde et terrasses, appartement annexe.

Renovated house of 220 m² on a garden of 1522 m², master suite, lounge/dining room, 2 bedrooms with bathrooms and terraces, out-building apartment.

Réf. 644. Classe énergie C

Honaires inclus : 5 %

VILLA CONTEMPORAINE 1 470 000 €

HOSSEGOR CENTRE ET LAC



Villa contemporaine 220 m², excellente qualité de construction et prestations, salon ouvert sur terrasse, cuisine ouverte équipée, 2 suites avec sdb, 2 chambres, annexe, terrain 1700 m².

Contemporary villa of 220 m², high quality constructions, lounge open onto terrace, equipped open kitchen, 2 master suites with bathrooms, 2 further bedrooms, out-building, 1700 m² land.

Réf. 610. Classe énergie A

Honaires inclus : 5 %

MAISON ENTRE CENTRE-VILLE ET PLAGE 935 000 €

HOSSEGOR



Villa rénovée en 2009, emplacement rare, de plain-pied, séjour avec cheminée, 3 chambres, sdb, sde, bel espace piscine avec abri de jardin.

Villa renovated in 2009, rare location, on one level, living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, beautiful swimming pool space and a garden shelter.

Réf. 60-366. Classe énergie E

Honaires inclus : 5 %

MAISON DE CHARME 577 500 €

AZUR, PLAGES A 10 mn



Maison rénovée, 220m² habitable avec vaste séjour lumineux, veranda, cuisine /salle à manger, 5 chambres, bureau, sb + 2 sde, terrasses, piscine, dble garage, sur 5900m².

Renovated house, 220 m² living surface, bright living room, kitchen, dining room, 5 bdrms, study, 3 baths, terraces, pool, double garage, on 5900 m² land.

Réf. 600. Classe énergie E

Honaires inclus : 5 %



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE

HOSSEGOR
SUR LE GOLF

Propriété de standing en parfait état, 500 m² habitable environ, sur 3000 m² de terrain, villa principale de 8pcs, 5 ch et 5 sb/sde, sur sous-sol total, salle de sport, home cinéma, cave, maison de gardien, 3 garages, piscine chauffée, terrasses, local technique, prestations haut de gamme.

Luxury property in perfect condition, 500 m² living surface, on 300 m² land, main house with 8 rooms, 5 bdrms and 5 bath or shower room, on total basement, sport and cinema rooms, cave, caretaker's house, 3 garages, heated pool, terraces, technical local, luxury fittings.

Réf. 656. Classe énergie NC

Honoraires inclus : 5 %



NOUS CONSULTER

OFFRES HOSSEGOR – SUD LANDES

MAISON RENOVEE PAR UN ARCHITECTE 682 500 €

HOSSEGOR, CENTRE ET PLAGES



Superbe emplacement au calme, à 2 pas des commerces et plages, maison de 110 m² + mezzanine et combles, entrée, grand séjour, 2 ch + bureau, style contemporain.

Lovely and quiet location, a few steps from shops and beaches, 110 m² house + mezzanine and attic, entrance, large living room, 2 bdms + study, contemporary style.

Réf. 674. Classe énergie C

Honoraires inclus : 5 %

APPARTEMENT AVEC TERRASSE SUR LE LAC 546 000 €

HOSSEGOR, LAC ET CENTRE



Emplacement recherché, en 1^{ère} ligne sur le lac et à 2 pas des commerces, grand appartement T3 en très bon état ouvrant sur terrasse 150 m², possibilité d'acquérir en sus studio attenant. En exclusivité.

Very demanded location, directly on the lake shore, and a few steps from the shops, large 2 bdms apartment open on a 150 m² terrace, possibility to buy attached studio in plus. Sole agent

Réf. 688. Classe énergie NC

Honoraires inclus : 5 %

VILLA EN PARFAIT ETAT 595 000 €

SEIGNOSSE GOLF



Villa de 140 m² sur terrain 1250 m², séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, double garage, terrasses, au calme et sans vis-à-vis, à 5 minutes des plages.

140 m² house on a plot 1250 m², living room, kitchen, 3 bdms, study, bath and shower rooms, double garage, very quiet and no view from the neighborhood, 5 minutes from the beaches.

Réf. 661. Classe énergie NC

Honoraires inclus : 5 %

TERRAIN SUR LA DUNE, PREMIERE LIGNE 1 312 000 €

SEIGNOSSE PROCHE HOSSEGOR



Emplacement exceptionnel sur plus de 1600 m² de terrain, offrant des vues imprenables sur l'océan et la côte basque, possibilité d'y construire villa de 400 m².

Amazing location on more than 1600 m², offering stunning views on the ocean and the basque coast, possibility to build a 400 m² house.

Réf. 630. Classe énergie NC

Honoraires inclus : 5 %



🌀 VILLA D'ARCHITECTE ANNEES 30 1 417 500 €
HOSSEGOR SUR LA PLAGE

Villa mitoyenne de caractère, en première ligne face océan, sur trois niveaux, double séjour vue mer, 8 ch, garage, sous-sol, jardin, excellent potentiel locatif.

Terraced house with character, first line facing the ocean, on three levels, double living room, 8 bedrooms, garage, basement, garden, excellent renting income.

Réf. 683. Classe énergie E
Honoraires inclus : 5 %



🌀 MAISON CONTEMPORAINE 1 900 000 €
HOSSEGOR LAC ET MER

Superbe maison d'architecte 240 m², très lumineuse, vastes pièces de vie, 2 suites, 2 chambres, bureau, garage, piscine, bordée de larges terrasses bois, plein sud sur terrain 1900 m²

High end architect house 240m², very bright, large living room, 2 suites, 2 bdrms, study, garage, pool surrounded by wooden decks, facing south on 1900m² land.

Réf. 481. Classe énergie C
Honoraires inclus : 5 %

OFFRES HOSSEGOR – SUD LANDES

🌀 VILLA A 2 PAS DES PLAGES

793 000 €

SEIGNOSSE OCEAN



Maison en très bon état, entrée, double séjour, grande cuisine, suite parentale + 5 ch, sb et sde, buanderie, 230 m² hab, sur terrain 1029 m², proche plages et lac Hossegor.

House in a very good condition, entrance, double living room, large kitchen, master bdrm + 5 bdms, bath + shower rooms, 230 m² living surface, on a 1029 m² land, near the beach and Hossegor lake.

Réf. 632. Classe énergie D

Honoraires inclus : 5 %

🌀 MAISON CONTEMPORAINE

1 295 000 €

HOSSEGOR RESIDENTIEL



Au calme, villa de plus de 250 m², excellente qualité de construction et prestations, piscine, spa, jardin paysagé, exposé sud sur terrain de 1500 m².

In a quiet area, house more than 250 m², excellent building and equipment quality, pool and spa, planted garden, facing south on 1500 m² land.

Réf. 617. Classe énergie C

Honoraires inclus : 5 %

🌀 MAISON DE VACANCES

735 000 €

HOSSEGOR LAC ET MER



Très bel emplacement à deux pas des plages, maison de plain-pied avec 4 ch, possibilité d'extension avec projet de rénovation contemporaine.

Very good location a few steps from the beach, one level house with 4 bdms, enlargement possibilities and existing architect project.

Réf. 625. Classe énergie NC

Honoraires inclus : 5 %

🌀 VILLA RENOVEE EN PARFAIT ETAT

899 000 €

SEIGNOSSE GOLF



Rénovation de qualité en 2012 pour cette villa exposée sud, sur terrain 1185m², entrée, grand séjour, cuisine équipée, 3 ch et 3 sb/sde, larges terrasses, vue golf.

Quality renovation in 2012 for this house facing south, hall, large living room, equipped kitchen, 3 bdms, 3 shower rooms, large terraces, view on the golf

Réf. 10-313. Classe énergie NC

Honoraires inclus : 5 %



🌀 MAISON CONTEMPORAINE 1 050 000 €

CAPBRETON AU CALME

Belle contemporaine de 285 m² sur terrain de 3400 m², vaste séjour cathédrale, suite parentale avec terrasse, 4 chambres, 1 sdb et 2 sde, belle piscine, annexes.

Beautiful contemporary villa of 285 m² on a plot of 3400 m², large cathedral living room, master suite with private terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, nice pool and outbuildings.

Réf. 575. Classe énergie A
Honoraires inclus : 5 %

🌀 PROPRIETE AVEC 2 MAISONS 892 500 €

MESSANGES, PLAGE A 5 MN

Sur un bel arial de 4493 m², maison landaise de plain-pied 180 m² + maison d'amis 70 m² + double garage atelier, piscine chauffée, belles prestations et construction récente.

On a beautiful land 4493 m², landaise house 180 m² + guests house 70 m² + double garage, heated pool, nice fittings and recent building.

Réf. 566. Classe énergie C
Honoraires inclus : 5 %

MAISON DE CHARME

SOUSTONS, PLAGES ET
GOLFS A 5 MN, SUR 2,6 HA

Demeure de style basco-landais
550 m², années 30, très bien en-
tretienue sur parc paysagé, belles
pièces de réception, 10 ch, 9 sb/
sde, maison de gardien, dépen-
dances, piscine chauffée avec
pool house, tennis, sauna ...

*Basco-landais style mansion 550 m²,
built in the 30's, in very good
condition on a landscaped park,
beautiful reception rooms, 10
bdrms, 9 baths, caretaker's house,
outbuildings, heated pool and
pool house, tennis court, sauna ...*

Réf. 646. Classe énergie C

Honoraires de négociation inclus : 5%

1 550 000 €



 **VILLA AVEC VUE** NOUS CONSULTER
SEIGNOSSE GOLF



 **DEMEURE DE CARACTERE** NOUS CONSULTER
BIARRITZ



 **VILLA SUR LE LAC** NOUS CONSULTER
HOSSEGOR LAC ET MER



 **VILLA BASCO-LANDAISE** NOUS CONSULTER
HOSSEGOR CENTRE ET PLAGES



 **VILLA SUR LE LAC** NOUS CONSULTER
HOSSEGOR LAC ET MER



 **VILLA AVEC PISCINE** NOUS CONSULTER
SEIGNOSSE GOLF





 www.terresetocean.com

Terres & Océan Immobilier

37, ave Maître Pierre, 40150 HOSSEGOR
33 (0)6 61 17 69 41 - 33 (0)5 58 43 60 41
info@terresetocean.com

Du lundi au samedi : 9h30 - 12h30 / 14h30 - 18h30
Dimanches et jours fériés sur rdv

Terres & Océan Immobilier

3 bis, ave François Mauriac, 64200 BIARRITZ
33 (0)5 59 47 29 77 - 33 (0)6 82 71 50 83
biarritz@terresetocean.com

Du lundi au vendredi : 9h30- 12h30 / 14h30 - 18h30
Samedis, dimanches et jours fériés sur rdv



SARL au capital de 8000 €- RCS 498 702 737- SIRET 498 702 737 00012

Titulaire de la carte professionnelle n° 451 D, délivrée par la Sous-préfecture de Dax (40) portant la mention «transactions sur immeubles et fond de commerce» garanti(e) par la Caisse de l'immobilier FNAIM- 89, rue La Boétie- 75008 Paris, sous le n°29864 L pour un montant de 120 000 €. Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 320964611320 ouvert auprès de la BANQUE POPULAIRE DU SUD OUEST, avenue du Touring Club - 40150 Hossegor.

Photos : Laurent Ressaïcaud Création graphique et impression : DÉCLIC PUBLICATIONS - 05 59 55 55 00 - Ne pas jeter sur la voie publique.