

MAISONS TERRAINS & APPARTEMENTS

# JOURNAL DES EXCLUSIVITÉS DU PAYS BASQUE

AUTOMNE 2015



19 agences ont mis en commun  
leur fichier afin de vous proposer  
plus de 300 biens en exclusivité !



[www.amepi.fr](http://www.amepi.fr)

## 19 PROFESSIONNELS DU PAYS BASQUE SE REGROUPENT POUR PARTAGER DES BIENS QU'ILS COMMERCIALISENT EN EXCLUSIVITÉ.

L'AMEPI permet aux agents immobiliers de mettre en commun leurs mandats exclusifs au sein d'un même fichier. Si vous voulez vendre un bien en le confiant à une agence immobilière utilisatrice de l'AMEPI, il sera diffusé à toutes les autres agences du secteur qui l'utilisent, il sera donc présenté à un plus grand nombre d'acheteurs et le professionnel que vous avez choisi reste votre interlocuteur unique.

Si vous recherchez un bien immobilier, en consultant une agence immobilière du Pays Basque utilisatrice de l'AMEPI vous bénéficiez d'un choix incomparable de biens, vous simplifiez votre recherche et vous gagnez du temps.

Chaque agence propose ses propres services, sa propre expérience et en complément, les adhérents de l'AMEPI s'engagent à respecter les règles de déontologie précises, avec le respect des confrères et du client pour accroître leurs performances.

Voici une synergie importante à la diffusion de biens mis sur le marché et à une meilleure connaissance du marché.

Un outil essentiel pour accélérer les ventes et les achats immobiliers.



# SOMMAIRE

Ciboure et Saint Jean de luz

P.04

Urrugne

P.14

Guéthary et environs

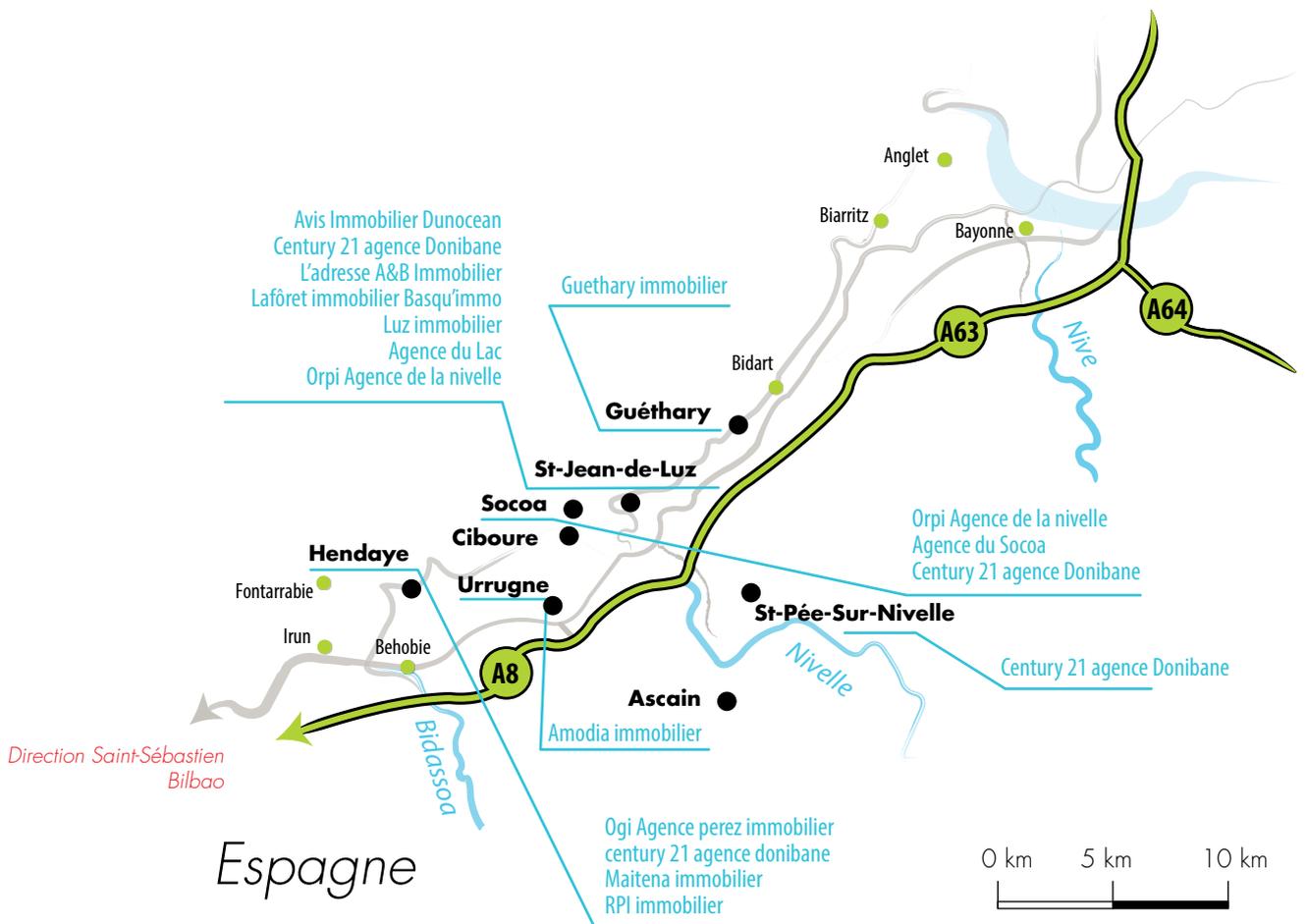
P.18

Hendaye

P.20

Ascain et environs

P.32



# Ciboure / St Jean de Luz

## Ciboure / St Jean de Luz

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Charmant studio en plein cœur de ville avec belle mezzanine de plus de 10 m². Rénové en 2013. Très bonne rentabilité locative. Plage et commerces à pied. Idéal pied à terre ou investisseur. Dpe G

Ref: 9469

103 000 E FAI

LAFORET IMMOBILIER

TÉL. 05 59 26 24 18



**CIBOURE**

Charmant T3 de 64 m², idéalement placé sur les bords de l'Untxin, tout proche des commerces et de la plage. Pratique et bien agencé dans un environnement calme et agréable, il comprend également une grande cave et un garage fermé. Dpe D

Ref: 52032666

330 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**SAINT JEAN DE LUZ**

Vue mer et montagne pour ce charmant T1 en parfait état avec sa belle mezzanine, idéal pour un pied à terre ou investissement locatif. Dpe D

Ref: B-E0CQKG

95 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Situé dans le quartier recherché d'Urdazurri, studio d'environ 32 m², avec balcon, situé à 10 mn à pied du centre ville de St-Jean-de-Luz. Idéal pour une première acquisition ou pour un investissement. Dpe D

Ref: 9463

108 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**

Dans une résidence de bon standing. A proximité immédiate du golf de Ciboure et des commerces, et à 500 m du port, grand studio en parfait état avec terrasse. Très lumineux. Dpe NC

Ref: B-1378H3

146 000 E FAI

ERA LUZ IMMOBILIER

TÉL. 05 59 85 18 51



**CIBOURE**

Appartement de type T2 en bon état, proche du centre ville, bonne exposition. Possibilité terrasse d'agrément privative. Vendu loué (location meublée annuelle). Dpe E

Ref: 1366

135 680 E FAI

AMODIA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 93 20 12



**ST-JEAN-DE-LUZ**

En plein centre-ville de Saint Jean de Luz, à proximité des commerces et de la plage, dans un immeuble de bon standing des années 30, beau duplex inversé entièrement rénové avec goût. Dpe G

Ref: 10321601

219 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**

Maison Bordagain Sud. Dans quartier recherché, proche du centre-ville, maison individuelle de type 5 avec terrasse sans vis-à-vis. Garage. Exposition Sud. Dpe NR

Ref: B-E0AE5P

399 500 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Appt. neuf Type T2 dans résidence de Standing composé : D'un séjour avec cuisine équipée donnant sur terrasse, 1 chambre avec dressing, salle d'eau. Parking. Dpe A

Ref: 9334

183 000 E FAI



**AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ** TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
Hyper centre ville, dans petite copropriété au calme d'une impasse et aux faibles charges appartement de deux pièces rénové. Faibles charges, toiture et façade neuves. A visiter rapidement. Dpe E

Ref : 9218 **119 000 E FAI**

**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**CIBOURE**  
Avec l'arrêt de la navette aux pieds de la résidence, vous serez à moins de 10' de l'océan et à 5 mn des commerces. Ce T3 aux prestations de qualité situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence récente vous offrira une jolie vue dégagée sur Ciboure. Dpe C

Ref : 11469819 **217 500 E FAI**

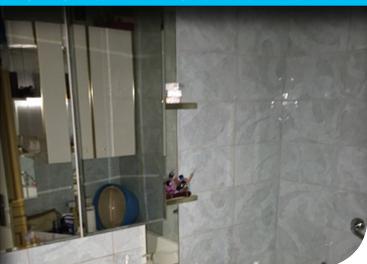
**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**  
Appartement Ciboure 3 pièce(s) 78 m2 Dans le centre historique de Ciboure, grand appartement T3 dans cette bâtisse basque. Vue dégagée, place de parking. Tout à pied. Dpe D

Ref : B-E04PD8 **285 000 E FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ** TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
Urdazuri appartement 3 pièces au dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains. Cave. Vente Viagère occupée une tête : Bouquet 130 000 € Rente 450 € par mois. Dpe D

Ref : 914 **162 000 E FAI**

**AGENCE DU SOCOA** TÉL. 05 59 47 11 55



**CIBOURE**  
Les pieds dans l'eau charmant appartement de 67 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin. Idéal première acquisition, ou pied à terre. Commerce et plage à pied. Dpe D

Ref : 1362 **270 000 E FAI**

**LAFORET IMMOBILIER** TÉL. 05 59 26 24 18



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
Acotz, dans une résidence avec piscine, appartement T1 bis de 27 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, avec terrasse, jardinet et parking privatif. Situé à 300 m de la plage de Lafitenia, son calme et son cadre vous séduiront. Dpe E

Ref : 51498729 **157 000 E FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ** TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
Belle surface pour cet appartement 3 pièces avec loggia vue Rhune, et parking privatif, le tout situé dans une petite copropriété proche des commerces et du centre ville de saint jean de Luz. Dpe C

Ref : 951 **216 000 E FAI**

**AGENCE DU LAC** TÉL. 05 59 43 14 11



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
Quartier du Lac. Au premier étage d'une résidence, à 800 m de la Grande Plage. Appartement de 73 m<sup>2</sup> traversant type 3/4. Lumineux en parfait état, composé d'un double Séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, une salle d'eau et 2 chambres. Nombreux placards et Cave. Possibilité garage. Dpe D/NC/1250

Ref : 34 **261 000 E FAI**

**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
A proximité du centre ville de St-Jean-De-Luz maison individuelle de plain pied d'environ 101 m<sup>2</sup>. Grand garage et comble utile d'environ 56 m<sup>2</sup>. Dpe D

Ref : 10698163 **399 000 E FAI**

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**  
Quartier calme avec commerces et centre ville à pied, appartement T4 au dernier étage avec superbe vue dégagée sur les montagnes et aperçu baie Saint Jean de Luz... Possibilité trois chambres. Dpe B

Ref : B-E0CH58 **216 000 E FAI**

# Ciboure / St Jean de Luz

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Dans un quartier recherché, charmant T1 bis en très bon état, idéal pour un pied à terre ou investissement locatif. Dpe NR

Ref : B-E0A9RT 130 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Villa Basque avec Piscine composée : Au rez-de-chaussée : d'un séjour double, cuisine aménagée, possibilité de faire une chambre au RDC, salle d'eau wc; à l'étage : 3 chambres, salle de bains. Terrain 729 M<sup>2</sup>. Le tout en bon état. Dpe C

Ref : 9261 466 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Dans quartier recherche, proche centre ville. Agréable T3 au calme, lumineux et en parfait état, jolie terrasse donnant sur jardin clos. Garage. Dpe C

Ref : 9514 295 000 E FAI

LAFORET IMMOBILIER

TÉL. 05 59 26 24 18



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Vue mer et montagne pour ce magnifique studio à Acotz, 24 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence, avec parking et cave. Dpe NC

Ref : 51932652 109 000 E FAI

ERA LUZ IMMOBILIER

TÉL. 05 59 85 18 51



**CIBOURE**

Dans un quartier résidentiel, tranquille et agréable à vivre, belle maison de type basque avec grande pièce à vivre, trois chambres à l'étage. Grand garage. Dpe C

Ref : 1524 445 200 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Maison de 5 pièces quartier Erromardi. Entièrement refaite à neuve et parfaitement isolée. Cuisine équipée agréable et lumineuse donnant sur un grand séjour. 3 Chambres côté Jardin. Bureau, salle de bain et salle de jeux Jardin entretenu de 285 m<sup>2</sup> avec abris. Dpe B

Ref : 9225 387 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Au fond d'une impasse, proches des commodités, agréable maison mitoyenne d'un côté. Beau séjour ouvrant sur terrasse et jardin, 4 chambres Grand garage. Dpe D

Ref : 9478 320 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-JEAN-DE-LUZ**

RARE. Situé dans le centre historique, au calme, laissez vous séduire par cet élégant studio de 30 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, wc séparé. Sa proximité avec la baie et le port saura vous convaincre. Le tout vendu meublé.

Ref : B-E08XNF 233 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE SOCOA**

Dans une résidence récente, studio avec alcôve en parfait état. Terrasse. Place de parking. Plage à pieds. Dpe NR

Ref : B-E0AKZ9 107 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Coeur de ville. Bel appartement très fonctionnel exposé Sud au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété sans charges. Mode de vie tout à pied. Rare dans le secteur. Dpe F

Ref : 9500 399 000 E FAI



**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Quartier Urdazuri, dans une résidence avec ascenseur, au calme, laissez vous séduire par ce charmant T3 rénové. Sa vue sur la nivelle, la Rhune et le golf de Ciboure depuis son agréable terrasse saura vous convaincre. Proche commerces et plage. Dpe D

Ref : B-E0CDYF **350 000 E FAI**

**AGENCE DU SOCOA** TÉL. 05 59 47 11 55



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Quartier Urdazuri. T3 rénové de 71m<sup>2</sup>, vue dégagée. Cave privative, facilité de parking. Commerces et centre-ville à pied. Dpe D

Ref : 1360 **350 000 E FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ** TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Proche centre ville, appartement de type 4 comprenant: séjour donnant sur balcon, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Vendu avec cave. Joli potentiel. Idéal 1<sup>er</sup> Achat. Dpe D

Ref : 9356 **162 000 E FAI**

**ERA LUZ IMMOBILIER** TÉL. 05 59 85 18 51



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Appartement T3 dans le centre historique de St-Jean-de-Luz à deux pas de la plage et de toutes les commodités. Appartement traversant en excellent état dans une petite copropriété avec faibles charges. Coup de cœur assuré. Dpe C

Ref : 1427 **520 000 E FAI**

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**CIBOURE**  
 Dans une résidence récente, studio avec alcôve en parfait état. Terrasse. Place de parking. Plage à pieds. Dpe NR

Ref : B-E0BFTJ **108 500 E FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ** TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Villa Basque de 168 m<sup>2</sup>, belle construction de 2005, composée de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'un séjour lumineux d'environ 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine de 20 m<sup>2</sup>. Exposé Sud et sans vis à vis. Le tout sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup> très bien entretenu. Proche commerces. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Dpe B

Ref : 9524 **470 000 E FAI**

**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Sur les hauteurs, dans un quartier calme et coté, superbe villa d'architecte de 200 m<sup>2</sup> environ bénéficiant d'une splendide vue à 180° sur les montagnes Dpe C

Ref : 11623130 **850 000 E FAI**

**LAFORÉ IMMOBILIER** TÉL. 05 59 26 24 18



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Emplacement de choix pour ce studio avec balcon dans résidence de standing, terrasse commune, 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé à 50m de la plage ! Dpe A

Ref : 52038955 **138 000 E FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ** TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 CENTRE HISTORIQUE - Très grand plateau de plus de 80 m<sup>2</sup> au premier étage d'une petite copropriété. Très beaux volumes. Gros potentiels. A visiter rapidement. Dpe NC

Ref : 9133 **291 000 E FAI**

**ERA LUZ IMMOBILIER** TÉL. 05 59 85 18 51



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> environ à St-Jean-de-Luz. Tous les atouts pour cet appartement situé au premier et dernier étage d'une résidence récente, bénéficiant d'une terrasse couverte de plus de 10 m<sup>2</sup> exposée Sud et face à la Rhune. Cave et parking privatif. A voir absolument pour résidence secondaire, principale ou locatif. Dpe D

Ref : 1582 **229 000 E FAI**

# Ciboure / St Jean de Luz

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Appartement de type 4 comprenant: séjour et cuisine aménagée donnant sur grande terrasse, salle d'eau, 3 chambres, cave, et place de parking extérieur. Commodités à pied. Dpe C

Ref: 9151

310 000 E FAI

ERA LUZ IMMOBILIER

TÉL. 05 59 85 18 51



**CIBOURE**

Appartement de 38 m<sup>2</sup> environ, situé au centre historique de Ciboure. Tout à pied. Entièrement à rénover. Possibilité d'en faire un joli T2. Aucun travaux à prévoir sur la copropriété, ravalement, toiture et parties communes refaites récemment. Idéal investisseur. Dpe NC

Ref: 1661

129 600 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**

Plage de Socoa à pieds pour cet appartement de type 2 avec terrasse et place de parking privée. Parfait état. Dpe NR

Ref: B-E0BPPC

127 500 E FAI

AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE

TÉL. 05 59 51 34 15



**CIBOURE**

Proximité du port, dans demeure basque avec du cachet, appartement avec 2 chambres, séjour, cuisine, petite copropriété, ensoleillé. Copropriété de 1 lots. Dpe F

Ref: 9352

214 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Proche Centre Ville, un charme fou pour cette Villa des années 30 en parfait état et décorée avec goût. Grand séjour, 4 chambres à l'étage. Plus un T3 en rez de jardin. Vous serez séduit - Coup de cœur assuré Dpe D

Ref: 9478B

815 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Centre- rare Vaste duplex de 150 m<sup>2</sup> aux portes du centre-ville de St-Jean-de-Luz au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Vue panoramique sur la Rhune depuis un grand balcon. Garage et places de parking. Dpe D

Ref: 9215B

565 000 E FAI

AGENCE DU SOCOA

TÉL. 05 59 47 11 55



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Bordagain. Vue rhune Dans un quartier très calme et résidentiel, superbe T3 avec une belle terrasse Sud-Ouest. Entrée, séjour cathédrale avec cuisine américaine très bien équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, dressing. Cave et garage. Dpe B

Ref: 1380

435 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-JEAN-DE-LUZ**

A deux pas du centre ville situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur studio entièrement rénové Surface Utile 17 m<sup>2</sup>. très faibles charges, stationnement aisé. Idéal pied à terre. Dpe E

Ref: B-E07PRW

79 000 E FAI

LAFORÉ IMMOBILIER

TÉL. 05 59 26 24 18



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Cœur de ville, quartier des halles, bel appartement T2 bis traversant, avec balcon et patio privatif sur la partie arrière, lumineux, excellent état. Dpe Vierge

Ref: 51707179

371 000 E FAI

AGENCE DU LAC

TÉL. 05 59 43 14 11



**ST-JEAN-DE-LUZ**

À Quelques Pas du Centre Ville et des écoles, grand appartement 3 Pièces de 73,54 m<sup>2</sup> donnant sur une vaste terrasse et un jardin. Cheminée et garage. Dpe E/NC/360

Ref: 49

267 500 E FAI



**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Beau T2 au premier étage d'une petite résidence, agréable pièce de vie lumineuse, avec deux terrasses. Dpe D

Ref : B-E0CLFN **145 000 E FAI**

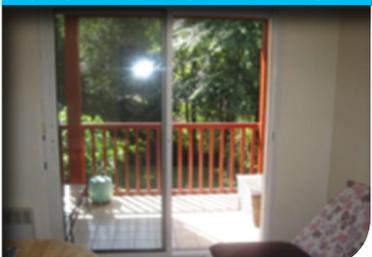
**AGENCE DU SOCOA** TÉL. 05 59 47 11 55



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Bordagain. Dans une résidence de standing avec piscine, bel appartement avec entrée, séjour donnant sur une grande terrasse sud, cuisine bien aménagée et équipée, 1 chambre donnant également sur la terrasse, 1 petite chambre, 1 salle de bain. Cave et parking couvert. Dpe C

Ref : 1369 **430 000 E FAI**

**AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE** TÉL. 05 59 51 34 15



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Agréable studio proche centre, 1 er et dernier étage, terrasse 5 m<sup>2</sup> vue sur nature actuellement loué. Dpe E

Ref : 8662 **85 000 E FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ** TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Sainte Barbe, magnifique maison Basque de 170 m<sup>2</sup> entièrement rénovée comprenant: au rdc séjour, cuisine, deux chambres, toilettes, à l'étage deux chambres, salle d'eau et toilettes avec la possibilité de faire deux autres chambres. Le tout sur parcelle close et arborée de 950 m<sup>2</sup>. Dpe C

Ref : 9220 **775 000 E FAI**

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**  
 A Socoa, dans une résidence de bon standing, au calme, agréable T1bis en rez-de-jardin en parfait état. Parking privatif dans l'enceinte de la résidence. La plage et les commerces à pieds. Dpe NR

Ref : B-E0BFVR **129 900 E FAI**

**AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE** TÉL. 05 59 51 34 15



**CIBOURE**  
 Opportunité investissement. Proche centre, maison avec de beaux volumes. Multiples possibilités pour division en 3 ou 4 appartements. Rentabilité locative assurée. A saisir ! Dpe D.

Ref : 9118 **350 000 E FAI**

**AGENCE DU SOCOA** TÉL. 05 59 47 11 55



**CIBOURE**  
 Proche commerces, dans une petite copropriété, très bel appartement T6. Entièrement rénové avec des prestations de qualité. Lumineux et traversant avec 5 chambres, salle de bain et 2 salles d'eau. Dpe D

Ref : 1335 **529 000 E FAI**

**ERA LUZ IMMOBILIER** TÉL. 05 59 85 18 51



**CIBOURE**  
 Agglomération, T4, environ 70 m<sup>2</sup> situé dans le quartier de la Croix Blanche. Très agréable, lumineux, il est exposé plein Sud, traversant. Pièces à vivre spacieuse, vue Rhune donnant sur un balcon. Cuisine indépendante donnant sur une loggia. Deux chambres, un dressing. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Dpe C

Ref : 1665 **199 999 E FAI**

**AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE** TÉL. 05 59 51 34 15



**CIBOURE**  
 Boulevard de Bordagain. De beaux volumes pour cet appartement lumineux de 90 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'une maison Basque. Cuisine indépendante, séjour ouvert sur la terrasse, 2 chambres dont une suite parentale. Cave et jardin. Le tout au calme et à deux pas des commerces. Dpe D

Ref : 9281 **369 000 E FAI**

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE BORDAGAIN**  
 Au calme, dans quartier très recherché, magnifique maison Labourdine avec vue dégagée sur la baie. Spacieux séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, 4 chambres, garage. Possibilité d'aménager deux pièces supplémentaires. Rare. Dpe D

Ref : B-E0C3U6 **658 000 E FAI**

# Ciboure / St Jean de Luz

AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Quartier Recherché STE BARBE proche plage et Centre Villa de 170 M<sup>2</sup> sur 2 niveaux composée : Séjour double 5 chambres. Grand Garage + appartement 2 pièces idéal pour recevoir amis ou famille. Dpe D

Ref : 9353

797 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**

Dans une impasse, lumineuse maison de plain pied de type 4 en parfait état avec double garage . Terrasse exposée sud avec belle vue sur la Rhune. Dpe B

Ref : B-E0AUN7

351 000 E FAI

AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE

TÉL. 05 59 51 34 15



**SOCO**

À 100 m du fort de Socoa. Plages et commerces accessibles à pied. Appartement en duplex entièrement rénové en 2013. 3 chambres. Belle terrasse au calme. Cuisine américaine moderne. Charme de l'ancien. Rare dans le quartier. Copropriété de 3 lots. Dpe B

Ref : 9504

PRIX 450 000 E FAI

ERA LUZ IMMOBILIER

TÉL. 05 59 85 18 51



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Appartement T3 en duplex de 49 m<sup>2</sup> situé à St-Jean-de-Luz. à 300 m de la plage principale. Appartement en cours de rénovation idéalement placé, lumineux. Cave et facilité de parking dans la résidence. Dpe E

Ref : 1672

174 900 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**

A Socoa, dans une résidence de bon standing, au calme, agréable T1bis en rez-de-jardin en parfait état. Parking privatif dans l'enceinte de la résidence. La plage et les commerces à pieds. Vendu meublé. Dpe NR

Ref : B-E0CH8P

127 500 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Ciboure Golf**

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et faibles charges, à 10 min à pied du centre ville, studio bis de 23,94 m<sup>2</sup> avec coin couchage ouvrant sur une terrasse. Vendu avec place de parking extérieure. Nombre de lots en copropriété : 176. Dpe E

Ref : 3055

150 000 E FAI

ERA LUZ IMMOBILIER

TÉL. 05 59 85 18 51



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Studio d'environ 35 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> de mezzanine, situé à 10 minutes à pied du centre ville de Sait Jean de Luz. Magnifique vue Rhune et Nivelle. Dpe C

Ref : 1689

130 000 E FAI

AGENCE DU SOCOA

TÉL. 05 59 47 11 55



**ST-JEAN-DE-LUZ**

A 2 pas du golf Dans une résidence de bon standing, avec parc et piscine, bel appartement en duplex avec vue dégagée sur la baie: en rez-de-chaussée, grand salon ouvert sur une terrasse, cuisine bien équipée, salle d'eau, en rez de jardin, séjour véranda avec cuisine US, 3 chambres et une salle de bain. Accès privé au jardin de 130 m<sup>2</sup> - 1 place de parking. Dpe C

Ref : 1382

735 000 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Ciboure Golf**

Situation exceptionnelle pour ce T2 bis situé à 10 min à pied des plages. Séjour ouvrant sur terrasse de 21 m<sup>2</sup> environ. Résidence sécurisée avec très peu de charges. Vendu avec place de parking en sous-sol. Nombre de lots en copropriété : 176. Dpe E.

Ref : 3053

240 000 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Ciboure**

Marinella - A rénover ! Maison de ville e 146 m<sup>2</sup> environ, à 10 minutes à pied du Port. Séjour cuisine à ouvrir de plus de 80 m<sup>2</sup> environ, 4 chambres, grand garage. Possibilité de créer un patio. Le tout au pied des commerces. Dpe E

Ref : 4081

272 350 E FAI



**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean de Luz - Nord**  
 A rénover ! Grande villa basque de 250 m<sup>2</sup> habitable offrant de généreux volumes + un studio indépendant de 25 m<sup>2</sup> environ. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Le tout sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Maison aisément divisible en 5 lots. Dpe D.

Ref : 3065 372 100 E FAI

**AGENCE DU SOCOA** TÉL. 05 59 47 11 55



**CIBOURE**  
 Magnifique vue sur la baie. Maison récente avec terrasses dominant l'entrée du Port et la baie. Un T2 indépendant, 2 garages et 1 grande cave. Excellent état. A deux pas du centre historique. Dpe C

Ref : 1341 950 000 E FAI

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**  
 A Socoa, dans une résidence de bon standing, au calme, agréable T1bis en rez-de-jardin en parfait état. Parking privatif dans l'enceinte de la résidence. La plage et les commerces à pieds. Dpe NR

Ref : B-E0BFUW 129 900 E FAI

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean de Luz-Port**  
 Situation exceptionnelle pour cet appartement situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur 1 personne, offrant une vue plongeante de son séjour cathédrale de + de 30 m<sup>2</sup>, sur le port de Saint Jean de Luz. Rénovation à prévoir. Nombre de lots en copropriété : 5 Dpe E

Ref : 4099 592 600 E FAI

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Ciboure**  
 T5 de 156 m<sup>2</sup>. Excellente situation pour ce magnifique duplex de plus de 150 m<sup>2</sup> environ, offrant 4 chambres dont une suite parentale de 40 m<sup>2</sup> environ; Séjour-cuisine américaine de + de 50 m<sup>2</sup> environ. Vendu avec une place de parking privative. Nombre de lots en copropriété : 13 Dpe D

Ref : 4089 461 350 E FAI

**AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ** TÉL. 05 59 51 18 81



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Proche du centre ville, magnifique maison basque au fort potentiel. Cette maison comporte 3 appartements séparés avec chacun leur terrasse, leur superficie sont d'environ 100, 90 et 60 m<sup>2</sup>. Beaucoup de possibilités à voir absolument. Dpe D

Ref : 951 450 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE** TÉL. 05 59 51 34 15



**CIBOURE**  
 Golf de la Nivelle. Spacieux et lumineux T2 en rez-de-jardin avec terrasse et parking dans résidence sécurisée avec piscine. Cuisine américaine toute équipée, nombreux rangements. Dpe D

Ref : 9526 180 000 E FAI

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Ciboure - Golf**  
 Dans résidence de standing avec ascenseur, magnifique T2, séjour ouvrant sur grande terrasse avec vue dégagée. Place Louis XIV à 10 min à pied. Vendu avec une place de parking en sous-sol. Nombre de lots en copropriété : 176. Dpe E.

Ref : 3070 185 000 E FAI

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Quartier Fargeot, à 5 mn à pied du centre ville, au dernier étage d'une résidence récente, avec ascenseur, T3 de 82 m<sup>2</sup> au sol, avec séjour de 30 m<sup>2</sup>, excellent état. vendu loué (bail en cours). possibilité garage. Dpe D

Ref : B-E0C09G 192 000 E FAI

**ERA LUZ IMMOBILIER** TÉL. 05 59 85 18 51



**CIBOURE**  
 Bel appartement T4 situé face au port de Ciboure. Entièrement rénové il vous séduira par son emplacement, ses volumes, son état général, la qualité de la copropriété. Dpe C

Ref : 1712 424 000 E FAI

# Ciboure / St Jean de Luz

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**CIBOURE**

Superbe vue sur le Fort de Socoa pour cet appartement en duplex de type 3bis avec terrasse. Place de parking privée. Plage de Socoa à pieds. Dpe NR

Ref : B-E0BPPV 235 500 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean de Luz**

Andénia - Très bel appartement de type 2 en excellent état. Séjour de 22 m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une terrasse orientée plein Sud. Le centre ville et les plages à 15 minutes à pied. Nombre de lots en copropriété : 33. Dpe E.

Ref : 3089 160 000 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean de Luz**

Plein centre ville. Dans une résidence de bon standing avec gardien, magnifique T2 entièrement refait à neuf avec de superbes prestations situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, cave. Le tout au pied des commerces. Possibilité de parking sous-terrain vendu en sus. Nombre de lots en copropriété : 300 Dpe Vierge

Ref : 4095 225 100 E FAI

AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE

TÉL. 05 59 51 34 15



**CIBOURE**

Golf de la Nivelle. Dans résidence sécurisée au calme. T4 de plain-pied. 3 chambres avec possibilité de suite parentale. Salon ouvrant sur la terrasse exposée Sud-Est. Jardin fleuri sans-vis à-vis. Dpe D

Ref : 9059 377 000 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean De Luz**

Appartement 2 pièce(s) 48,45 m<sup>2</sup> Bel appartement de type 2 indépendant, en excellent état. Séjour donnant sur une grande terrasse pour profiter d'une vue dégagée. Dpe E.

Ref : 4011 172 200 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean de Luz**

Coeur de ville. Rare ! Très bel appartement lumineux, refait à neuf, offrant de belles prestations, beau parquet, séjour cathédrale, 3 chambres, 2 salles d'eau, belle cuisine équipée. Situé en plein centre ville. Nombre de lots en copropriété : 5 Dpe En cours

Ref : 4104 424 600 E FAI

AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE

TÉL. 05 59 51 34 15



**CIBOURE**

Golf de la Nivelle, dans résidence de standing sécurisée avec piscine. Grand T3 en rdj. Beaux volumes et aménagements soignés. Séjour et chambres sur terrasse et jardin privatif. Cuisine équipée séparée, nombreux rangements. Cave et parking souterrain. Les commodités et le centre de Saint-Jean-de-Luz à pied. Idéal golfeurs. Dpe D

Ref : 9505 349 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-JEAN-DE-LUZ**

Laissez vous séduire par cette maison de charme comprenant, 3 chbres, salon-séjour sur véranda ou belle terrasse avec piscine couverte, le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, située dans le quartier animé de Jaureguia. Proche plages, commerces à pied. Dpe D

Ref : B-E006SR 363 000 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean de Luz**

Coeur de ville. Dernier étage, bel appartement lumineux de 45 m<sup>2</sup> utiles avec terrasse de toit de 8 m<sup>2</sup> environ, sans vis à vis, refait à neuf, offrant de belles prestations, beau parquet, 2 chambres, 1 salle d'eau, belle cuisine équipée. Situé en plein centre ville. Nombre de lots en copropriété : 5 Dpe En cours

Ref : 4105 319 600 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean De Luz**

Erromardie - Magnifique T2 situé au 1<sup>er</sup> étage, ouvrant sur une grande terrasse Sud Est avec une place de parking souterrain. Situé dans une résidence de 2014 en BBC. Vendu en résidence principale uniquement. Nombre de lots en copropriété : 200. Dpe A.

Ref : 3083 182 800 E FAI



**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**CIBOURE**  
Centre ville, maison indépendante sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>, toutes les commodités ainsi que la plage à pied, 4 chambres, combles aménagés, grand garage, possibilité d'aménager un appartement indépendant, jardin très agréable sans vis-à-vis. Dpe D

Ref : B-E0BFAV **636 000 E FAI**

**AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE** TÉL. 05 59 51 34 15



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
Superbe vue panoramique pour ce grand appartement lumineux à rénover. 3 chambres, grand séjour, cave. Électricité neuve, à saisir. Dpe C

Ref : 9194 **167 000 E FAI**

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Ciboure**  
Bordagain - T2 en bon état avec jardin privatif plein Sud, dans résidence intime, non loin du centre. Vendu avec place de parking privative. Nombre de lots en copropriété : 20 Dpe D

Ref : 4118 **129 800 E FAI**

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Ciboure Golf**  
A l'entrée du golf de Ciboure, appartement T2, dans résidence de standing sécurisée, avec parking en sous-sol, piscine. Vue dégagée sur le golf depuis la terrasse de 10,42 m<sup>2</sup>. Faibles charges de copropriété. Nombre de lots en copropriété : 176. Dpe D.

Ref : 3091 **185 000 E FAI**

**AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE** TÉL. 05 59 51 34 15



**CIBOURE**  
Ciboure, centre ville. Appartement de type 2 dans petite résidence. Séjour, coin kitchenette, belle chambre et salle d'eau. Entrée indépendante. Idéal premier achat, pied à terre ou investissement. Dpe D

Ref : 9331 **145 000 E FAI**

**ERA LUZ IMMOBILIER** TÉL. 05 59 85 18 51



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
Au cœur du centre historique, appartement de charme de 75 m<sup>2</sup> environ, dont 52 m<sup>2</sup> en surface carrez. Au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence entièrement réhabilitée. Cuisine sur séjour, grande chambre avec rangement, sde avec wc. 2 chambres mansardées avec salle d'eau en mezzanine, Beaucoup de cachet (poutres apparents, parquet, séjour cathédrale). Dpe D

Ref : 1729 **350 000 E FAI**

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean de Luz**  
Vieille route de St-Pée - T3 de 69 m<sup>2</sup> récent avec terrasse de 38 m<sup>2</sup> environ, dans une résidence sécurisée récente. Vendu avec place de parking et cave. Frais de notaire réduits. Nombre de lots en copropriété : 200 Dpe C

Ref : 4128 **230 000 E FAI**

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
À proximité des plages et des commerces, maison aux beaux volumes entièrement réhabilitée avec des prestations de qualités, 4 chambres, bureau, vaste salon-séjour donnant sur terrasse ensoleillée ainsi qu'un terrain paysagé avec sa piscine. Dpe B

Ref : B-E0C79B **458 000 E FAI**

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean de Luz**  
Urdazuri - Superbe emplacement, à 5 mn à pied du port, au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, appartement de type 1 offrant un bel espace de vie ouvrant sur un grand balcon et surtout vendu avec 1 place de parking privative dans la résidence. Excellent placement! Nombre de lots en copropriété : 150 Dpe E.

Ref : 4016 **140 400 E FAI**

**AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE** TÉL. 05 59 51 34 15



**CIBOURE**  
Dans un quartier résidentiel, à 10 mn de la plage de Socoa et du centre ville de Ciboure & Saint-Jean-de-Luz. Appartement familial en parfait état, grand séjour avec vue plein Sud sur la Rhune et les Trois Couronnes. Terrasse. Grande Mezzanine et greniers en plus des 4 chambres. Garage. Jardin. A voir rapidement. Dpe B

Ref : 9498 **370 000 E FAI**

# Urrugne

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



**Saint Jean de Luz**  
Proche centre - Situé à 10 minutes à pied du centre, maison de ville composé de 2 appartements dont 1 loué 650 €/mois, l'autre est à rafraîchir ! Bon investissement locatif. Dpe E.

Ref : 4003 261 850 E FAI

AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

TÉL. 05.59.85.29.29



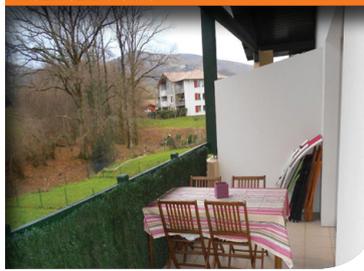
**Saint Jean De Luz**  
Centre - Beau T1 en très bon état général, dans belle bâtisse avec vue sur le parc Ducentenia. A 5 min à pied de la plage et à 2 min à pied des commerces. Belle opportunité pour résidence secondaire ou investissement locatif. Dpe F

Ref : 4053 156 300 E FAI



AGENCE DU SOCOA

TÉL. 05 59 47 11 55



**URRUGNE**  
Spacieux 2 pièces dans une résidence au calme, séjour avec cuisine américaine très bien équipée donnant sur une grande terrasse au sud, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 place de parking. Dpe D

Ref : 1370 165 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**Urrugne**  
A proximité du bourg D'urrugne, villa moderne en très bon état général de type 5 pièces de plain pied avec superbe jardin plat de 1500 m². Spacieuse véranda donnant sur terrasse avec piscine. Séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau. Garage pour 2 voitures. Venez la visiter sans tarder. Dpe NC

Ref : 21 580 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**Urrugne**  
Dans une maison de caractère. Bel appartement type T4 sur 1150 m² de terrain, sous-sol, terrasse et garage. vues magnifiques sur la Rhune et montagnes. Dpe E

Ref : 9195 240 000 E FAI

AMODIA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 93 20 12



**URRUGNE**  
Dans résidence récente proche commerces et montagne, agréable T2 avec jardin privatif, terrasse et garage. Dpe D

Ref : 11294046 135 000 E FAI

AMODIA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 93 20 12



**URRUGNE**  
Dans une copropriété en position dominante, entourée d'un parc privé avec piscine, tennis, appt T2 sous combles avec vue à 180° sur l'océan. Cave et parking. Dpe F

Ref : 10627018 150000 E FAI

AMODIA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 93 20 12



**URRUGNE**  
T4 rénové avec jardin privatif et 2 terrasses situé au rdc d'une maison basque de 3 appartements. Vendu avec un grand garage de plus de 35 m². Dpe C

Ref : 10228695 198 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**URRUGNE**  
A deux pas du Bourg, maison mi-troyenne en bon état, séjour, cuisine équipée, WC, à l'étage trois chambres et salle de bains, avec grande terrasse dans un quartier calme. A voir ! Dpe D

Ref : B-E04JWI 234 000 E FAI



**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**URRUGNE**  
 Au calme. Charmante villa d'architecte de 180 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les montagnes. Quatre chambres dont une suite parentale avec dressing de plain pied, salle de jeux pour les enfants, terrasse sur une belle piscine chauffée sauront vous convaincre. Possibilité de studio. Terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Le tout à seulement 10 mn de Saint-Jean-Luz. Dpe B

Ref : B-E0BVLO **580 000 E FAI**

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**URRUGNE**  
 Au calme, belle propriété de 300 m<sup>2</sup> hab avec beau terrain, vue dégagée et calme assuré. Possibilité de faire plusieurs appartements. Dpe C

Ref : B-E0CD7S **490 000 E FAI**

**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**URRUGNE**  
 En rdj d'une petite copro sans charge, situé dans le bourg d'Urrugne, T3/T4 exposée plein sud avec jardin privatif. Travaux à prévoir. Dpe F

Ref : 11395182 **181 000 E FAI**

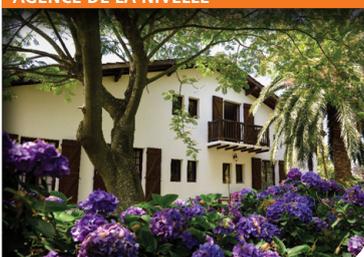
**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**URRUGNE-BIRIATOU**  
 Agréable maison mitoyenne dans un environnement verdoyant et avec une superbe vue sur l'océan, dans un terrain de 1150 m<sup>2</sup> avec piscine. À voir absolument ! Dpe G

Ref : B-E04BY7 **256 000 E FAI**

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 24 91 03



**URRUGNE**  
 Au calme, au pied des montagnes, grande maison T7, sur vaste terrain piscinable. Dpe C

Ref : B-E0C54Q **551 000 E FAI**



**DIAGAMTER**  
 Irréprochable pour votre bien  
[www.diagamter.com](http://www.diagamter.com)

**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**URRUGNE**  
 A proximité du bourg et des commerces, Duplex T6 à rénover avec combles aménageables. Séjour et cuisine plein Sud donnant sur balcon. 2 parkings. Dpe F

Ref : 11395218 **231 500 E FAI**

**ERA LUZ IMMOBILIER** TÉL. 05 59 85 18 51



**ST-JEAN-DE-LUZ**  
 Maison de 140 m<sup>2</sup> environ, au bourg. Belle maison de construction traditionnelle type labourdine, s/sol complet, piscine et pleine vue dégagée sur la Rhune. Cuisine semi-ouverte sur séjour cathédrale, chambre de plain pied, 3 chambres à l'étage, 2 sde, 2 terrasses une exposée Sud. Aucune nuisance. Centre ville à pied, 5 mn des plages d'Hendaye, de Socoa et de St-Jean-de-Luz. A voir sans tarder. Dpe D

Ref : 1586 **475 000 E FAI**

**Particuliers-Professionnels  
de l'immobilier**

**Vous vendez ou vous louez  
un bien immobilier....**

... Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié membre du réseau DIAGAMTER implanté sur le territoire national depuis 15 ans

Termites, Amiante, DPE, Gaz, Electricité, Plomb, Attestation RT 2012, Mise en copropriété....

DIAGAMTER • 64122 URRUGNE  
 François FILHET • Diagnostiqueur certifié  
 06 09 20 10 87

AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE

TÉL. 05 59 51 34 15



**URRUGNE**

Au calme. Beau studio pour investissement avec pièce de vie spacieuse dans une résidence avec piscine à 300 m de la plage de Socoa. Terrasse. Ascenseur. Commerces à pieds. Aperçu mer. Dpe E.

Ref : 9084

108 000 E FAI

AMODIA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 93 20 12



**URRUGNE**

Superbe villa T6 aux prestations de qualité et bénéficiant de beaux volumes de pièces. Grand garage. Dpe C

Ref : 10333070

550 000 E FAI

ERA LUZ IMMOBILIER

TÉL. 05 59 85 18 51



**URRUGNE**

Belle Maison Basque de 9 pièces, 7 ch, une annexe entièrement séparée composée d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres et 2 terrasses. Cette annexe permet un revenu locatif à l'année ou saisonnier. Cette maison est située proche du bourg d'Urrugne sur un terrain de 900 m². Dpe D.

Ref : 1722

556 500 E FAI

AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE

TÉL. 05 59 51 34 15



**URRUGNE**

Dans une résidence récente, joli et grand T2 d'environ 50 m² avec belle terrasse sans vis à vis. Belles prestations. Possibilité d'un 2<sup>ème</sup> parking. A voir. Dpe B

Ref : 9304

150 000 E FAI

16

**AUGMENTEZ  
vos chances  
de bien vendre  
et de bien acheter**

**Le fichier AMEPI :  
l'outil qui vous donne vraiment le choix !**

**Vous voulez vendre ?**

Si vous voulez vendre un bien, en le confiant à une agence immobilière utilisatrice du fichier AMEPI, il sera diffusé à toutes les autres agences du secteur qui l'utilisent, il sera donc présenté à un plus grand nombre d'acheteurs et le professionnel que vous avez choisi reste votre interlocuteur unique.

**Vous voulez acheter ?**

En consultant une agence immobilière utilisatrice du Fichier AMEPI vous bénéficiez d'un choix incomparable de biens, vous simplifiez votre recherche et vous gagnez du temps.





**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**URRUGNE**  
Proche de la plage de Socoa et des commerces, maison bi-familiale lumineuse et aux prestations haut de gamme. Grandes terrasses à chaque niveau. Garage double. FNR. Dpe C

Ref : 9375541 **360 000 E FAI**

**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**URRUGNE**  
Au calme, sur les hauteurs du bourg, secteur résidentiel à 5 mn à pied des commerces du centre-ville. Au 1<sup>er</sup> étage d'une villa, T7 duplex entièrement rénové de 115 m<sup>2</sup> habitables, 180 m<sup>2</sup> utiles avec garage, appentis et jouissance privative d'environ 500 m<sup>2</sup>, jardin. Vaste double séjour, cuis. équipée de 50 m<sup>2</sup>, 4 belles chbres, bureau ouvert, sdb, 2 toilettes, entrée, buanderie et dégagement. Excellent état. Dpe D

Ref : 11723946 **358 000 E FAI**

**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**SITUATION**  
Cadre verdoyant et vue montagne dégagée, basquaise sur 2 niveaux avec double séjour de 40 m<sup>2</sup> env. S/sol semi enterré. Terrain piscinable. Dpe C

Ref : 11197491 **480 000 E FAI**

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 23 81 73



**URRUGNE**  
Ce bien d'exception engendre une quiétude et un bien être total. Son étang, sa source naturelle, sa piscine, son canal et son terrain de 3000 m<sup>2</sup> permettent une harmonie avec la nature. Sa grande terrasse de 72 m<sup>2</sup> et ses 220 m<sup>2</sup> habitables promettent des jours heureux à leurs futurs acquéreurs. Dpe D

Ref : B-E05X55 **927 000 E FAI**

**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**Urrugne**  
Proche frontière d'Hendaye magnifique maison style ferme basque en très bon état entièrement rénovée, d'une surface de 190 m<sup>2</sup> donnant sur jardin arboré et plat de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine. Spacieux séjour avec cheminée ouvert sur terrasse, belle cuisine indépendante avec coin repas, salle d'eau et bureau, au premier étage 3 chambres et 2 salles de bains. Parking pour 3 voitures. Dpe NC

Ref : 20 **475 000 E FAI**

**Nos 19 agences  
vous proposent  
plus de 300 biens  
en exclusivité**

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Urrugne**  
Située dans un quartier résidentiel et recherché, villa de plain pied sur 2800 m<sup>2</sup> environ de terrain plat, offrant 5 chambres, un séjour de 48 m<sup>2</sup> environ expo Sud, ouvrant sur 100 m<sup>2</sup> de terrasse environ. Le tout au calme et à 3 mn du Bourg. Dpe D

Ref : 4123 **582 100 E FAI**

**AGENCE DONIBANE CIBOURE-URRUGNE** TÉL. 05 59 51 34 15



**URRUGNE**  
Maison + Terrain constructible. Belle maison avec 4 chambres et vaste séjour au bourg d'Urrugne. Terrain plat, piscinable. Sous-sol complet. Garage. Calme absolu. Dpe C

Ref : 9484 **575 000 E FAI**

**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**URRUGNE**  
Sur les hauteurs de Socoa, exposée plein sud et bénéficiant d'une superbe vue sur les montagnes, maison bifamiliale T4 aux prestations de qualité avec grandes terrasses et jardin boisé privatif. Dpe C

Ref : 11964581 **340 000 E FAI**

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** TÉL. 05.59.85.29.29



**Urrugne**  
Limite Ciboure - Agréable maison offrant de beaux volumes sur terrain d'environ 810 m<sup>2</sup>. Grand séjour de 47 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage. Dpe D.

Ref : 4018 **445 600 E FAI**

# Guéthary et environs

AGENCE GUÉTHARY IMMOBILIER

TÉL. 05 59 54 70 03



### GUÉTHARY- EGLISE

Très agréable appart 47 m2 traversant, possibilité 2 chambres, séjour/cuisine us sur terrasse exposée Sud, calme et verdoyant, 2 pk Plage et centre village à pied. Dpe D

Ref : 1619

233 200 E FAI

A & B IMMOBILIER

TÉL. 05 59 51 10



### ANGLLET

Maison mitoyenne récente, très agréable, avec des pièces de vie très spacieuses et lumineuses. Composée d'une cuisine ouverte sur un premier salon avec son insert et d'un deuxième salon, tout deux donnant sur la terrasse. Trois chambres et une salle d'eau. Dpe C

Ref : 3

371 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



### BIARRITZ

Dans une charmante copropriété sans charges ,au calme, laissez vous séduire par cet appartement . Place de parking. Proche toutes commodités , 10 mn de la plage à pied. Dpe Vierge

Ref : B-E0CDZG

151 000 E FAI

A & B IMMOBILIER

TÉL. 05 59 51 10



### AHETZE

Appartement venez visiter nôtre 3 pièces sur terrasse en très bon état au centre d'Ahetze avec un stationnement couvert privatif. Dpe C

Ref : 2

180 000 E FAI

AGENCE GUÉTHARY IMMOBILIER

TÉL. 05 59 54 70 03



### GUÉTHARY

Villa Assombrenia Au centre de Guéthary côté mer, dans petit immeuble rénové de charme, T2 en rdc, cour intérieure et terrasse sous les platanes parking privatif, frais réduits 2,5 % . a pied de tout. Dpe Vierge

Ref : 1440

267 200 E FAI

AGENCE GUÉTHARY IMMOBILIER

TÉL. 05 59 54 70 03



### GUÉTHARY-CÔTÉ OCEAN

A pied de la plage dans résidence neuve BBC livrée en 2014, bel appart 72 m² au 1er étage ascenseur espace salon-séjour cuisine équipée sur terrasse Sud, 2 coins nuit. Dpe A

Ref : 1609

392 200 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



### ARBONNE

Villa de style basque de 7 pièces avec salon séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine donnant sur une autre terrasse, 3 chambres, sde, wc, et à l'étage mezzanine, chambre, sdb, wc, rangement. Grand garage, en sous-sol, buanderie, cave. terrain plat de 1910 m². Dpe E

Ref : B-E07AG3

450 000 E FAI

Nos 19 agences  
vous proposent  
**plus de 300 biens**  
en exclusivité

AGENCE GUÉTHARY IMMOBILIER

TÉL. 05 59 54 70 03



### GUÉTHARY NEUF

Beau T3 contemporain avec terrasse et jardin privatif de 180 m², dans petite ensemble composé de 3 apparts, et une piscine commune. Plages et commerces de Guéthary et Bidart Parlementia à pied, 2 pkgs. Frais notaires réduits 2.5 % Dpe Vierge

Ref : 1449

371 000 E FAI

# Guéthary et environs



**AGENCE GUÉTHARY IMMOBILIER** **TÉL. 05 59 54 70 03**



**BIDART GUETHARY**  
Unique ! Situé au 1<sup>er</sup> étage, appartement T3 avec 3 terrasses dans une petite résidence contemporaine composée de 3 appartements avec une piscine commune. Plages et commerces de Guéthary à pied. Parking .Dpe Vierge

Ref : 1450 **371 000 E FAI**

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** **TÉL. 05.59.85.29.29**



**Bidart**  
Uhabia - Situé à 300 m de la plage, magnifique T4 entièrement refait à neuf avec de belles prestations de 95,60 m<sup>2</sup> environ avec un beau séjour cuisine de 40 m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une terrasse plein Sud. Vendu avec 2 places de parking.  
Nombre de lots en copropriété : 6  
Dpe Vierge

Ref : 4062 **370 000 E FAI**

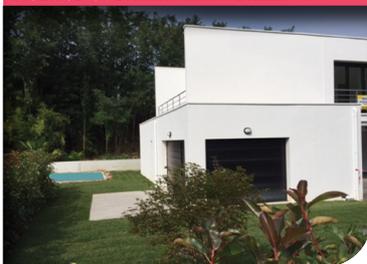
**ERA LUZ IMMOBILIER** **TÉL. 05 59 85 18 51**



**AHETZE**  
Terrain borné de 1591 m<sup>2</sup> situé à Ahetze en bout d'impasse, dans un environnement calme et arboré, non loin du bourg et à proximité de St-Jean-de-Luz.

Ref : 1325 **140 000 E FAI**

**AGENCE GUÉTHARY IMMOBILIER** **TÉL. 05 59 54 70 03**



**BIDART-GUETHARY**  
Appartement avec sa piscine privée Appartement T3 NEUF, jardin d'environ 300 m<sup>2</sup>, dans petite résidence contemporaine composée de 3 appartements. Frais de notaires réduits, assurance dommage ouvrage 10 ans. Plages et commerces de Guéthary à pied. 2 parkings. Dpe Vierge

Ref : 1448bis **391 000 E FAI**

**AGENCE GUÉTHARY IMMOBILIER** **TÉL. 05 59 54 70 03**



**CIBOURE**  
Quartier Bordagain Sud. Bel appart vue dégagée,, calme et à 800 mètres du port et des commerces de Ciboure, T4 en parfait état et jardin et balcon vue rhune. garage privatif. Dpe C

Ref : 1586 **477 000 E FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ** **TÉL. 05 59 51 18 81**



**BIDART**  
Aux portes de Biarritz Vaste 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> dans résidence récente (2012) de standing au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur composé : Entrée, grand séjour donnant sur terrasse de 20 M<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres dont une parentale avec dressing et salle d'eau. Garage, Parking et cave. Dpe D

Ref : 9289 **349 000 E FAI**

**AGENCE DE LA NIVELLE** **TÉL. 05 59 24 91 03**



**GUETHARY**  
Au calme, charmant T1 en parfait état .Belle terrasse. Vendu avec une place de parking et cave. proximité plage et commerces. Idéal pour un pied à terre ou investissement locatif. Dpe D

Ref : B-E0C3XB **140 000 E FAI**

**AGENCE GUÉTHARY IMMOBILIER** **TÉL. 05 59 54 70 03**



**ANGLLET**  
Proche BAB Ravissante maison 1960, entièrement rénovée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, gde sdd, wc indépendant, piscine hors sol chauffée, garage, parcelle 442 m<sup>2</sup>. Dpe C

Ref : 1571 **487 600 E FAI**

**AVIS-IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ** **TÉL. 05.59.85.29.29**



**Bidart**  
Uhabia - Situé à 300 m de la plage, magnifique T4 neuf de 93,30 m<sup>2</sup> environ, avec terrasse de 35 m<sup>2</sup> environ plein Sud et grand jardin privatif. Vendu avec 2 places de parking. Belles prestations.  
Nombre de lots en copropriété : 6  
Dpe Vierge

Ref : 4063 **375 000 E FAI**

**ERA LUZ IMMOBILIER** **TÉL. 05 59 85 18 51**



**Ahetze**  
Appartement T3 en très bon état dans une résidence récente, composé d'une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux, de deux chambres et d'une grande terrasse sans vis-à-vis et d'une place de parking en s/sol. Commodités à pied et à quelques minutes des plages de Guéthary, Bidart et St-Jean-de-Luz. Dpe D

Ref : 1614 **217 300 E FAI**

# Hendaye

## Hendaye

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**

Villa de 180 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, vue mer. Quartier calme et pavillonnaire. Comprendant au rez de chaussée : entrée, 2 chambres, wc, salle d'eau. Au 1<sup>er</sup> étage : séjour avec grand balcon vue mer, terrasse, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Au 2<sup>e</sup> étage séjour, toilette, 2 chambres, GRAND GARAGE et Agréable jardin. Dpe D.

Ref: LAB001

460 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

T4 de 84 m<sup>2</sup>. Baie de Txingudy et à 5 min à pied de la plage, au dernier étage, parfait état. Vendu avec garage, parking extérieur et cave. Dpe D

Ref: 1

294 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Opportunité! Proche commodités, coquet T2 avec belle terrasse. Vendu avec parking privatif. Quartier calme, fronton, parc et promenade à proximité. Idéal premier achat ou investissement locatif ! Dpe E

Ref: 8942

98 000 E FAI

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

TÉL. 05.59.20.03.12



**HENDAYE**

Centre Ville, 3 pièces récent (2009) 50 m<sup>2</sup>. Terrasse 25 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée indépendante avec fenêtre, 2 chambres, Salle d'eau-wc. Grand parking sous sol. Ascenseur. Appartement très central, tous commerces et services à proximité. Soumis à copropriété. 25 lots. 738 € charges pour l'année. Honoraires 6 % TTC à charge acquéreur inclus dans le prix. Dpe D.

Ref: 1391

169 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE**

Dans un quartier calme proche commodités appartement rénové très lumineux dans une petite copropriété, chambre, cuisine aménagée, séjour, salle de bain et cave. En parfait état. Dpe D

Ref: B-E0CGWK

126 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

En deuxième ligne de plage, superbe vue mer pour cette maison offrant 2 appartements, surface totale 150 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménager les combles. Garage, le tout sur terrain de 400 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder. Dpe D

Ref: 113

680 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Très beau 3 pièces de 77 m<sup>2</sup>, en front de mer, terrasse expo Sud et vue sur la plage depuis l'appartement. Situation « Tout à pied ». Parking souterrain. Dpe D

Ref: 2

339 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE**

Hendaye centre, proches commerces, dans une résidence récente, moderne appartement, avec séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, parking souterrain et cave. Dpe D

Ref: B-E0CCV7

199 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Sur les hauteurs, spacieux T3 de 72 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin privatif expo Ouest, en très bon état, vendu avec parking et cave. A voir absolument. Dpe D

Ref: 27

200 000 E FAI



**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**BEHOBIE**  
T2 récent de 35 m<sup>2</sup> bien agencé avec cuisine indépendante équipée, balcon, parking et cave privative. Dpe E

Ref : 11018828    110 000 E FAI

**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
Prix intéressant pour ce 3 pièces de 52 m<sup>2</sup> au dernier étage au bord de la Bidassoa et proche frontière. Idéal premier achat. Travaux à prévoir. Dpe D

Ref : 3    124 000 E FAI

**AGENCE RPI IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**  
front de mer, idéal vacances, 3 pièces en rez de chaussée surélevé avec une terrasse de 50 m<sup>2</sup> comprenant séjour, kitchenette, 2 chambres, salle de bains-wc, parking sous terrain. Dpe C.

Ref : AGUI001    262 000 E FAI

**AGENCE PEREZ IMMOBILIER** TÉL. 05.59.20.03.12



**HENDAYE**  
Maison 5 pièces sur 2 niveaux. Beau salon avec cheminée. Cuisine équipée. 4 chambres. Une salle de bains. Une salle d'eau. Dressing room. Buanderie. Terrain 600 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz. Honoraires à charge acquéreur 5,5 % inclus dans prix de vente.

Ref : 1390    485 000 E FAI

**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
Au bord de la baie de Txingudi et à 5 min à pied de la plage, dans bel immeuble de caractère, T4 de 70 m<sup>2</sup>. Bon état général. Parking commun et cave. Dpe D

Ref : 30    249 000 E FAI

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE**  
Quartier recherché, à 800 m de la plage. Très belles prestations pour cette jolie maison d'environ 300 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par ses grands volumes Le plus: un bel appartement type T3 en rez-de-chaussée avec entrée, parking et terrasse indépendante. A voir. Dpe D

Ref : B-E0CQU    656 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
Cœur de ville, Belle maison type F4 avec de beaux volumes et 54 M<sup>2</sup>. De combles aménageables+une annexe type F2. Terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Dpe Vierge

Ref : 8317    277 000 E FAI

**AGENCE RPI IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**  
A 50 m de la Plage et les commerces au pied, 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> comprenant séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, wc indépendant, terrasse avec vue dégagée. Dpe D.

Ref : OCE001    213 200 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
Dans un quartier recherché pour son calme, cet appartement de type 2 avec alcôve vous séduira. Habitable immédiatement, confort et modernité. Résidence Entièrement ravalé en 2014. Dpe B

Ref : 9223    118 000 E FAI

**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**BÉHOBIE**  
Dans quartier calme et résidentiel, spacieux et lumineux 2 pièces (ancien 3 pièces), parfait état, terrasse face à la verdure. Vendu avec 2 Parkings. A voir absolument. Dpe C

Ref : 18    158 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE PLAGES**

Dans une résidence sécurisée à 50 mts de la grande plage, dans une résidence récente, au dernier étage, appartement renové à neuf, 1 chambre, cuisine équipée, séjour donnant sur grande terrasse avec vue sur l'océan, avec une place de parking et local commun. Dpe E

Ref : B-E0BM6Q 174 500 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Sur les hauteurs, maison mitoyenne de type 4 pièces 88 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, parking.  
Vue dégagée depuis le 1<sup>er</sup> étage. Prix intéressant. Dpe D

Ref : 4 275 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Très beau T3 en rez de chaussée à 200 m de la grande plage. Charme et surtout un très bon rapport locatif ! Dpe D

Ref : 9214 165 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE**

Appartement dans une villa, très bon état, grand séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains et mezzanine, avec jardin. Vue mer. À voir absolument !

Ref : B-E0BSLU 275 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE PROCHE BAIE**

Dans une résidence récente, au calme. Proche de la Baie, joli duplex T3 bis, avec 2 salles de bains, cuisine aménagée et séjour donnant sur balcon avec une place de parking souterrain. À voir absolument ! Dpe Vierge

Ref : B-E0BKGY 210 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Beau et spacieux 2 pièces dans résidence historique, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, vue dégagée sur les montagnes. Idéal pour les vacances ou investissement locatif. Emplacement de 1<sup>er</sup> choix. Dpe D

Ref : 8 190 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Situation idéale à 30 m de la plage, idéal pied à terre, venez découvrir ce bel appartement qui vous accueillera pour les vacances. Dpe C

Ref : 9344 117 000 E FAI

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**

Sur les hauteurs, dans quartier calme, agréable maison jumelée de 95 m<sup>2</sup> comprenant séjour de 26 m<sup>2</sup>, cuisine séparée avec une véranda, 1 wc au rez de chaussée; 3 chambres, salle de bains-wc à l'étage. Dpe C

Ref : ARM001 285 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE**

Bel appartement duplex dans une résidence entourée de verdure, en parfait état, composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres. Le tout donnant sur un jardin de 30 m, avec une place de parking privatif. Dpe C

Ref : B-E06BS0 205 000 E FAI

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

TÉL. 05.59.20.03.12



**HENDAYE**

Plage, à 100 mètres de l'océan. STUDIO avec grande terrasse. Kitchenette indépendante. Ascenseur. Tous commerces et services autour de la résidence. Soumis à la copropriété. 65 lots. Charges annuelles 1740 € compris eau froide, eau chaude, électricité et chauffage. Négociable. Dpe E.

Ref : 1378 104 000 E FAI



AGENCE RPI IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 35 20



**Hendaye-Urrugne**  
 Dans quartier calme, villa de 160 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain comprenant, au rez de chaussée, un séjour, 2 chambres, une cuisine, une pièce de rangement, un bureau, un coin douche, WC, 2 vérandas. A l'étage une cuisine, un séjour ou chambre, une chambre, une salle de bain-WC. Garage, grande possibilité de stationnement et jardin très agréable. Dpe E.

Ref : IBAR001 430 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**Biriatou**  
 Secteur calme et verdoyant, terrain d'une surface de 778 m<sup>2</sup>, surface constructible de 240 m<sup>2</sup>, possibilité de maison mitoyenne. Idéal pour 2 familles.

Ref : 104 150 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
 Modernité, luminosité, exposition Sud. Voilà qui résume bien ce T2 avec terrasse, cave et parking. Dpe A

Ref : 8850 146 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
 A proximité immédiate de la mer et des commodités, T4 au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, balcon avec aperçue mer, très bon état général. Vendu avec parking souterrain et cave. Dpe D

Ref : 10 339 000 E FAI

AGENCE PEREZ IMMOBILIER TÉL. 05.59.20.03.12



**HENDAYE**  
 Maison de plain pied 80 m<sup>2</sup> Type 3 Pièces sur 750 m<sup>2</sup> Terrain, Cos 0,35 - soit 240 m<sup>2</sup> construits possibles. Quartier agréable entre Ville et gare, proche écoles, transports et commerces. Dpe D.

Ref : 1376 330 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE TÉL. 05 59 48 84 84



Dans une maison de caractère, appartement type F3 proche des commerces. Dpe D

Ref : 9348 140 000 E FAI

AGENCE PEREZ IMMOBILIER TÉL. 05.59.20.03.12



**HENDAYE**  
 Centre Ville Beau petit immeuble Art-Déco = 2<sup>ème</sup> et dernier étage pour 120 m<sup>2</sup>, plus combles aménageables. L'immeuble va être ravalé aux frais des vendeurs. Soumis à copropriétés. 8 Lots. Charges annuelles 1860 €. Honoraires 56% à charge acquéreur inclus dans prix.

Ref : 1388 315 000 E FAI

AGENCE RPI IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**  
 Proche frontière, dans résidence avec piscine agréable 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, séjour, chambre avec placard, salle de bains-wc, terrasse et jardin exposé plein Sud, parking. Dpe D.

Ref : POR001 170 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
 Proche gare et centre-ville, charmant T4 en duplex sous les toits, au dernier étage de petite copropriété. Spacieux et lumineux séjour avec poutres apparentes et cheminée. A visiter sans tarder. Dpe D

Ref : 73 200 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
 La plage à pied pour ce charmant duplex de type 3 avec jardin, dans résidence avec piscine. Dpe D

Ref : 9287 208 000 E FAI

# Hendaye

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**BIRIATOU**

Pour les Amoureux du calme et de la nature, cette villa T4 de 135 m<sup>2</sup> environ habitable entièrement rénovée il y a tout juste 5 ans, en excellent état et avec des finitions de qualité bénéficiant d'une jolie vue sur la forêt alentours, est composée d'un séjour double au rez-de-chaussée, à l'étage 3 chambres ayant chacune une salle d'eau, et un espace bureau. Un grand garage avec une grande buanderie en sous-sol. Dpe D.

Ref : BEIT001

545 000 € FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Très grand T5 de plus de 112 m<sup>2</sup>. avec 4 chambres, deux salles de bains, cuisine indépendante, en duplex, terrasses, exposition est Ouest, traversant, garage en box fermé, quartier arboré et le tout à deux pas des commerces. Dpe C

Ref : 9242

283 000 € FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Dans quartier proche du Centre petite maison type T3 mitoyenne. Bonnes prestations de qualité. Parking privatif. Dpe D

Ref : 8962

150 000 € FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**BÉHOBIE**

Dans jolie résidence, quartier Béhobie, idéal d'accès, 3 pièces avec beaucoup de cachet. Spacieux espace de vie donnant sur grand balcon pour y déposer une table. Poutres apparentes et cheminée. 2 chambres et sdb. Garage. Dpe D

Ref : 19

185 000 € FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Proche collège parfait état. A voir absolument Le charme de l'ancien alliant le calme absolu. Adorable appartement type 3 , parfait état. Vous serez séduits par son cachet et sa surface. Proche commodités coup de cœur ! Dpe C

Ref : 9020

135 000 € FAI

Nos 19 agences  
vous proposent  
plus de 300 biens  
en exclusivité

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE**

Dans résidence récente , appartement avec 1 chambre, séjour, cuisine indépendante, salle de bains et garage fermé avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Dpe D

Ref : B-E01FX1

116 000 € FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Baie de Txingudi. Très grand appartement T5, en rez-de-chaussée surélevé, beaux volumes, lumineux, garage box fermé, place de parking extérieur, grande cave. Possibilité de diviser pour location saisonnière avec bon rapport locatif. Dpe C

Ref : 9201

387 000 € FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Dans belle maison en plein centre-ville « tout à pied », emplacement recherché, T5 plus comble en très bon état. A l'extérieur, abri couvert avec cuisine d'été. Bien atypique et rare. A voir absolument. Dpe D

Ref : 84

296 000 € FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE PROCHE CENTRE VILLE**

Dans une résidence idéalement située, au calme à deux pas du centre, joli appartement offrant une entrée, 2 chambres, salle de bain, cuisine équipée et séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée de 12 m, et cave. Dpe D

Ref : B-E0BJGO

198 320 € FAI



**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
 Dans immeuble historique de la plage, au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, jolie studio entièrement rénové. Situation idéale. Vue sur la baie de Txingudi. Dpe D

Ref : 13      80 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



Quartier recherché, très belles prestations pour cette jolie maison d'environ 300 m. Vous serez séduits par ses grands volumes et ses espaces de vie généreux. Le plus: un bel appartement type T3 en rdc avec entrée, parking et terrasse indépendante. DpeB

Ref : 8952      659 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
 Au centre ville bel appartement type T2 donnant sur terrasse dans une résidence de standing Bonne exposition Dpe C

Ref : 9199      125 000 E FAI

**AGENCE PEREZ IMMOBILIER** TÉL. 05.59.20.03.12



**HENDAYE GARE**  
 2 Pieces 27 m<sup>2</sup> rénové. 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Kitchenette équipée. Proche transports, commerces et écoles. Peut convenir pour investissement locatif. Négociable si achat avant fin d'année. Dpe D

Ref : 1397      78 000 E FAI

**AGENCE DE LA NIVELLE** TÉL. 05 59 23 81 73



**HENDAYE PLAGE**  
 Idéal pied à terre, appartement T2bis, chambre avec placard, coin couchage avec 3 lits, séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, salle de bains, wc. Place de parking, cave et local vélos. À 50 m de la plage. Dpe D

Ref : B-E0B2DS      187 600 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
 Appartement type T4 : belle surface bien expose Sud vue dégagée sur montagne . proche des commerces et du centre ville. cave et garage. Dpe c

Ref : 9200      150 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
 Dans un quartier calme à proximité des commodités, appartement type 3 avec de beaux volumes, situé en dernier étage. Quelques travaux de rénovation à prévoir Jardin privatif et 2 caves. Dpe D

Ref : 9071      110 000 E FAI

**AGENCE PEREZ IMMOBILIER** TÉL. 05.59.20.03.12



**Hendaye-plage**  
 2 pieces au Sud. Vue panoramique montagnes. Etage élevé avec ascenseur. Appartement refait à neuf terrasse 14 m<sup>2</sup>. Cave et parking sous sol privés.

Ref : 1394      233 000 E FAI

**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
 Quartier Joncaux, proches commodités. Deuxième étage de résidence, spacieux studio, coin nuit aménageable, espace cuisine séparé, balcon, sde. Idéal primo accédant. Prix intéressant. Dpe D

Ref : 23      85 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
 Bel appartement de type T4. Habitable immédiatement au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Vous apprécierez aussi sa terrasse et sa belle exposition. Cave privative et local commun. Quartier calme et proche de toutes commodités. Dpe D

Ref : 9205      178 000 E FAI

# Hendaye

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**

Charmante villa 6 pièces avec terrasse et garage avec 2 salles d'eau, wc, terrasse, garage. Superbe vue sur la Baie de Chingudy. Dpe E

Ref : PER001

870 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Spacieux studio de 28 m<sup>2</sup> ouvert sur sa terrasse expo Est, situation centrale plage, très bon état général. Dpe D

Ref : 20

105 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Au centre ville bel appartement type T4 comprenant: séjour, 3 chambres, salles d'eau wc. Bonne exposition. Possibilité garage en supplément (15 000€). Bon rapport locatif. Dpe B

Ref : 9196

161 000 E FAI

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**

Front de mer, agréable 2 pièces avec alcôve de 44 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec cuisine américaine, chambre, alcôve, salle de bains, wc indépendant, terrasse et garage en sous terrain. Dpe D

Ref : CR001

296 000 E FAI

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

TÉL. 05.59.20.03.12



**Hendaye-plage**

Pièce habitable en demi sous-sol. Peut servir d'appoint à un autre appartement. Mini investissement immobilier à 50 m de la plage. Dpe NC

Ref : 1374

25 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

A la plage, bel appartement type T2 bis exposé plein Sud. Aperçue mer. Garage Dpe D

Ref : 9233

237 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Petit et mignon, cet appartement rénové il y a peu, vous séduira. Dpe Vierge

Ref : 9224

60 500 E FAI

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**

Face à la Gare, grand 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> avec balcon dans petite copropriété, comprenant séjour, chambre, cuisine, salle de bains-wc. Dpe F

Ref : VA2001

70 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Centre-ville, dans immeuble rénové, T2 alcôve au 2<sup>ème</sup> étage, vue dégagée sur les montagnes expo Sud, vendu avec parking, idéal primo accédant. Dpe D

Ref : 99

85 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Proche de la gare et de la frontière spacieux 4 pièces en duplex d'une surface d'environ 100m<sup>2</sup>. Entrée directement dans pièce principale avec coin cuisine équipée donnant sur terrasse et jardin privatif, 3 chambres, salle de bains. A visiter au plus vite. Dpe D

Ref : 27

265 000 E FAI



**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
Appartement type 3 dans résidence récente avec belle terrasse. Nombreux rangements pour cet appartement habitable. immédiatement. Parking couvert. Dpe C

Ref : 9251      161 000 E FAI

**AMODIA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 93 20 12



**HENDAYE**  
A proximité immédiate de la baie de Txingudi et du centre-ville, superbe villa d'architecte de plus de 300m<sup>2</sup> avec annexes. Dpe D

Ref : 10140249      750 000 E FAI

**AGENCE RPI IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**  
Sur les Hauteurs, superbe villa d'environ 150 m<sup>2</sup> avec finitions de qualité comprenant séjour double avec cheminée, cuisine, salle à manger dans véranda, 2 grandes chambres donnant sur balcon, chambre style suite parentale avec sa salle de bains et dressing donnant sur terrasse, salle de bains-wc, buanderie avec douche, grand garage, terrain plat piscinable. Dpe C

Ref : CARC001      480 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
Beaux volumes pour se t3 de 79 m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage d'une charmante maison basque datant de 1910. Il bénéficie d'une vue imprenable sur la mer depuis son balcon. Parking et cave. Dpe F

Ref : 9284      275 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
Bel appartement type F2. Situation idéale, proche de toutes commodités. Parfait état. Dpe D

Ref : 9252      129 000 E FAI

**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
Beau T3 au dernier étage de petite résidence avec ascenseur, proche de la plage, terrasse d'angle vue mer, parfait état et décoré avec gout. Vendu avec parking souterrain et cave. Coup de cœur. Dpe C

Ref : 21      286 000 E FAI

**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
Cœur de ville d'Hendaye, à 2 pas du port de Caneta, toutes commodités et écoles à pied. Appartement de type 1 pièce alcôve en rez-de-chaussée avec coin nuit séparé. Sans charge de copropriété. Idéal primo-accédant ou pied à terre. Dpe D

Ref : 26      60 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
Charmant et grand T2 avec terrasse, parking et cave. Appartement très bien agencé sans perte d'espaces. Résidence calme proche des commodités. Dpe D

Ref : 9268      115 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
En plein centre ville et au calme, beau T3 joliment décoré. Toutes commodités à proximité, belles prestations et très peu de charges de copropriété. Parking privatif. Dpe D

Ref : 9270      156 000 E FAI

**AGENCE RPI IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**  
Centre ville, maison de ville avec véranda fermée et garage attenant construite sur une parcelle de 620 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, WC, cellier, grenier. Dpe E.

Ref : CHAP001      415 000 E FAI

# Hendaye

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**BIRIATOU**

Caché dans un écrin de verdure, adorable maisonnette mitoyenne de plein pied type 3 / 4 sur un site remarquable. Vous serez séduits par ses vues imprenables ! Dpe D

Ref : 9285

255 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Sur les hauteurs, T2 au dernier étage avec ascenseur, spacieuse terrasse expo Ouest, belle vue dégagée. Vendu avec parking et cave. Dpe D

Ref : 103

138 000 E FAI

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**

Sur les Hauteurs, dans quartier calme et pavillonnaire, villa de 160 m<sup>2</sup> comprenant séjour, Cuisine, 4 chambres, dressing, salle de bains-wc, salle d'eau, wc, garage et très agréable jardin. Dpe B.

Ref : EST001

470 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Au cœur de la Ville bel appartement type T4 / T5 de 105 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin privatif Plusieurs dépendances, belle vue dégagée Dpe D

Ref : 9253

250 000 E FAI

Nos 19 agences vous proposent plus de 300 biens en exclusivité

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**

Front de mer, emplacement très recherché, dans maison d'architecte, en rez-de-jardin, T4 de 100 m<sup>2</sup>, spacieux séjour avec cheminée de 45 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse plein Sud. A remettre au gout du jour. Vendu avec Parking couvert et cellier. Produit rare. Dpe D

Ref : 112

400 000 E FAI

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**

Maison jumelée comprenant séjour, cuisine indépendante meublée et équipée, 3 chambres dont une avec grand placard, dressing, salle d'eau, wc, wc indépendant, terrasse jardinet et parking. Dpe D

Ref : BOR001

225 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Proche plage, maison type T2bis avec la jouissance exclusive d'un jardin d'environ 72 m<sup>2</sup>. Piscine dans le lotissement. Dpe E

Ref : 9328

167 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Exceptionnelle villa de Type F5 en parfait état, sur jardin de 680 m<sup>2</sup>. Situation géographique idéale et belle exposition. Rare. Dpe B

Ref : 9360

585 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**HENDAYE**

Centre ville. Proche Commerces beau duplex dans une résidence récente. Séjour, cuisine équipée 2 chambres avec placard, 1 salle de bains, 1 wc, terrasse et place de parking souterrain. Dpe C

Ref : B-E00IBZ

161 000 E FAI



**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
Quartier Béhobie, dans une impasse au calme au milieu de la verdure, belle maison T6, avec jardin et terrasse expo Sud-Ouest. Grand garage. A visiter sans tarder. Dpe D

Ref : 102      450 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
Au centre-ville, bel appartement comprenant séjour coin kitchenette aménagée équipée, belle terrasse au Sud Place de parking dans résidence avec ascenseur. Dpe D

Ref : 9466      86 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
Centre ville joli appartement type T2 en rez de jardin. Très bonne exposition Sud Résidence de standing. cave et parking extérieur. Dpe C

Ref : 9465      130 000 E FAI

**AGENCE RPI IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**  
Proche plage, dans résidence avec piscine et fronton, agréable 3 pièces comprenant séjour, kitchenette, 2 chambres, salle de bains-wc, terrasse vue dégagée, parking privatif. Dpe D

Ref : GOR001      175 000 E FAI

**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
Situation idéale, centre ville d'Hendaye. 2 pièces alcôve en rdc de résidence rénovée, très bonne orientation donnant sur cour intérieur, belle luminosité. Idéal primo accédant ! Dpe D

Ref : 22      88 000 E FAI

**AGENCE DONIBANE HENDAYE** TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
Belle maison type F5 sur 380 m<sup>2</sup>. De terrain. Parfait état. Proche commerces. Dpe D

Ref : 9301      267 000 E FAI

**CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER** TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
Hendaye plage, dans résidence calme et sécurisée, 2 pièces avec alcôve, véranda et jardinet privatif de 20 m<sup>2</sup>. Séjour avec kitchenette équipée, chambre avec placards, salle de bain et WC séparé. Le tout en bon état général. Idéal pied à terre hendayais, bon rapport locatif saisonnier. Vendu avec place de parking. Produit rare sur ce secteur ! Dpe D

Ref : 25      60 000 E FAI

depuis 1991

# IMMO\_BAT

ENTREPRISE GÉNÉRALE  
BÂTIMENT RÉNOVATION

MAÇONNERIE • CHARPENTE  
COUVERTURE • ZINGUERIE  
PLATRERIE • MENUISERIE,  
CARRELAGE • ÉLECTRICITÉ  
SANITAIRE • PEINTURE.

18, rue Bourousse • 64500 CIBOURE  
05 59 47 08 3 7  
contact@immo-bat-64.fr

www.immo-bat-64.fr

# Hendaye

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Appartement type 2 dans résidence au calme. Ses nombreux rangements, sa grande pièce de vie et sa cuisine moderne vous séduiront ! Parking privatif et sécurisé. Dpe D

Ref : 9358

128 000 E FAI

AMODIA IMMOBILIER

TÉL. 05 59 93 20 12



**HENDAYE**

Sur les hauteurs, T3 en parfait état dans résidence récente avec ascenseur. Grande terrasse. Parking sous-sol. Ravalement payé. Dpe D

Ref : 11748989

180 000 E FAI

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

TÉL. 05.59.20.03.12



**HENDAYE**

Plage proche 3/4 pièces dans agréable résidence Art Déco au bord de la Baie de Chingudy et à 600 m de l'océan. 78 m<sup>2</sup> disponibles. A rafraichir en partie, plusieurs possibilités de distribution. Parking en copropriété. Soumis à copropriété. 38 lots. Charges année 492 € Honoraires 6% TTC à charge acquéreur, inclus dans prix de vente.

Ref : 1372

197 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Appartement type 3 en dernier étage d'une résidence en plein cœur du centre-ville. Vue montagnes. Parking possible à l'achat ou à la location. Dpe D

Ref : 9497

99 900 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Proche plage, bel appartement type T3 en rez de jardin comprenant: entrée, séjour terrasse, cuisine aménagée équipée 2 chambres, sdb, wc parking privatif dans résidence de standing. Dpe D

Ref : 9496

188 000 E FAI

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

TÉL. 05.59.20.03.12



**HENDAYE**

Plage A 50 Mètres de l'océan pièce habitable renovée en totalité. Murs doublés. VMC installée. Fenêtres doubles vitrages. Persiennes motorisées. Tous commerces à proximité. Soumis à copropriété. 60 lots. Négociable.

Ref : 1387

82 000 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Au centre-ville, Caneta, joli appartement type T2 idéal investisseurs dans un immeuble de caractère. Bonne exposition. Dpe D

Ref : 9471

86 500 E FAI

AGENCE DONIBANE HENDAYE

TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**

Au cœur de la ville, bel appartement type T2 donnant sur une belle terrasse Cave et parking privatif. Bonne exposition Plein Sud. Dpe D

Ref : 9513

117 000 E FAI

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**SOCOA**

Dans résidence récente, quartier calme, agréable 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking, comprenant, entrée avec placard, séjour avec kitchenette (équipée), chambre avec placard, salle de bains, wc. Dpe D

Ref : ZUB001

140 000 E FAI

AGENCE RPI IMMOBILIER

TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**

Dans résidence récente sur les hauteurs, T3 en excellent état comprenant entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine meublée équipée, 2 chambres dont une donnant sur une deuxième terrasse, salle de bains, wc indépendant, parking en sous terrain. Dpe D

Ref : HORT001

192 000 E FAI



AGENCE DONIBANE HENDAYE TÉL. 05 59 48 84 84



**HENDAYE**  
 Au dernier étage d'une maison au calme, adorable appartement type 5. Grenier aménageable en studio de 17 m². Environnement arboré. Dpe C

Ref : 9523 190 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
 Quartier résidentiel de la plage au calme, studio avec terrasse face à la verdure et à l'abri des regards. Vendu avec parking et cave. Prix intéressant. Dpe E

Ref : 12 98 000 E FAI

AGENCE PEREZ IMMOBILIER TÉL. 05.59.20.03.12



**Hendaye-plage**  
 2 pièces 39 m². Emplacement exceptionnel 5ème étage avec ascenseur 1ère ligne océan - vue à 180 °. A rénover entièrement. Dpe D (avant travaux)

Ref : 1395 171 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**HENDAYE**  
 Sur les hauteurs proche plage, dans résidence de standing récente, T4 en Duplex en parfait état donnant sur terrasse vue mer, piscine couverte et aire de jeux pour enfants. Vendu avec garage et cave. Dpe C

Ref : 106 294 000 E FAI

AGENCE RPI IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 35 20



**HENDAYE**  
 Centre plage, proche commerces, à 100 m de la plage et tout proche de la baie de Chingudy, 3 pièces en excellent état, finitions de qualité, avec une vue sur baie comprenant séjour donnant sur balcon, cuisine us meublée équipée, 2 chambres avec balcon dans chacune, salle d'eau, wc, parking. Dpe E

Ref : OND001 295 000 E FAI

CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER TÉL. 05 59 20 39 21 • 05 59 20 00 07



**Biriatou**  
 Aux portes d'Hendaye proche axes routiers, coin de campagne pour ce terrain orienté Sud-Ouest, construction maisons mitoyennes sont aussi bienvenues

Ref : 28 150 000 E FAI

AMODIA IMMOBILIER TÉL. 05 59 93 20 12



**BIRIATOU**  
 Sur les hauteurs, dans un secteur au calme absolu au pied des montagnes, maison T4 BBC aux prestations de qualité. Superbe vue montagne. Dpe A

Ref : 11641720 330 000 E FAI

19 professionnels  
 du Pays Basque,  
 se regroupent  
 pour partager  
 plus de 300 biens  
 qu'ils commercialisent  
 en exclusivité !

# Ascaïn et environs

## Ascaïn et environs

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE

TÉL. 05 59 24 08 09



### SOURAIDE

Très beau terrain à bâtir sur les hauteurs de Souraide, vue dégagée montagne et campagne, très belle exposition, à 20 mn de Bayonne et 15 mn de St-Jean-de-Luz. A voir absolument. Dpe C

Ref : 9300

141 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE

TÉL. 05 59 24 08 09



### ST-PEE-SUR-NIVELLE

A voir absolument. Belle maison basque dotée d'une magnifique véranda de 35 m<sup>2</sup> exposée Sud avec vue sur la Rhune. Vous apprécierez le séjour de 70 m<sup>2</sup>. Troisième chambre possible et les combles sont aménageables. Pour terminer la visite, un studio indépendant, idéal à la location saisonnière et un très grand garage. Dpe B

Ref : 9240

513 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE

TÉL. 05 59 24 08 09



### ST-PEE-SUR-NIVELLE

Belle villa de type T4, à 5 mn de St-Jean-de-Luz et de St-Pée-sur-Nivelle, dans un environnement calme et verdoyant avec vue dégagée campagne. Grande pièce à vivre, 60 m<sup>2</sup>, donnant sur terrasse exposition Sud. Ne tardez pas pour la visiter. Dpe C

Ref : 9516

480 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE

TÉL. 05 59 24 08 09



### ESPELETTE

Très belle maison individuelle de style Basque, offrant de belles prestations, grand jardin, terrasse et piscine, deux garages, très belle vue. Très bonne présentation. Intérieure attestant d'un bel état général et d'un entretien suivi. Sur les hauteurs dans un quartier agréable et calme, vous apprécierez la douceur de vivre. Dpe D

Ref : 9244

550 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE

TÉL. 05 59 24 08 09



### ASCAÏN

Très belle maison individuelle de plain-pied, de construction traditionnelle sur 2200 m<sup>2</sup> de terrain. Un intérieur soigné et lumineux avec un séjour de 43 m<sup>2</sup>, donnant sur terrasse et piscine exposition Sud. Très bonne présentation, état exceptionnel. A découvrir absolument ! Dpe C

Ref : 9249

645 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE

TÉL. 05 59 24 08 09



### ST-PEE-SUR-NIVELLE

Très beau terrain sur les hauteurs de Saint Pée, belle exposition et vue exceptionnelle. A saisir !

Ref : 9259

185 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE

TÉL. 05 59 24 08 09



### SOURAIDE

Belle et confortable maison de 390 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3200 m<sup>2</sup>, vous pourrez apprécier son immense véranda et ses jardins fleuris donnant sur une exposition Sud. Construction traditionnelle de bon goût. Grand garage de 80 m<sup>2</sup>. A découvrir sans tarder. Dpe D

Ref : 9464

980 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE

TÉL. 05 59 24 08 09



### ST-PEE-SUR-NIVELLE

Idéal investissement ou premier achat: T2 en rez-de-chaussée avec terrasse et place de parking privative, proche toutes commodités. Très bon rapport locatif possible. Dpe D

Ref : 9343

108 000 E FAI

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE

TÉL. 05 59 24 08 09



Quartier Calme. terrain à bâtir, possibilité petit collectif avec projet consultable. Idéal investisseur.

Ref : 9522

237 000 E FAI



**LAFORET IMMOBILIER** TÉL. 05 59 26 24 18



**St-Pee-sur-Nivelle**  
 Quartier du lac, maison T9 de 158 m<sup>2</sup> en parfait état intérieur et extérieur sur un beau terrain arboré de 1600 m<sup>2</sup>. Grand séjour/cuisine US, de 4 chbres, bureau et mezzanine, comprend également 1 T2 indépendant, grande terrasse couverte et garage fermé. Jardin avec maisonnette de 20 m<sup>2</sup>. Vue sur la Rhune, lac de St Pee à 5 mn à pied, St-Jean-de-Luz, BAB à 20 mn en voiture. Dpe C

Ref : 52401043 **424 000 € FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE** TÉL. 05 59 24 08 09



**SITUATION**  
 Très belle maison de 500 m<sup>2</sup> habitables, gros œuvre terminé, très belle construction, aménagement intérieur à faire. Peut s'adapter à tout type de projet (gîte, restauration, autres...). Terrain piscinable. peut convenir aux particuliers et aux professionnels. Dpe Vierge

Ref : 9293 **624 000 € FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE** TÉL. 05 59 24 08 09



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 Maison spéciale éco: construite en briques monomur (briques isolantes). Économie d'énergie assurée. Intérieur jeune et moderne pour une construction respectueuse du style Basque. Belle terrasse vue montagne. A ne pas manquer. Dpe B

Ref : 9258 **520 000 € FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE** TÉL. 05 59 24 08 09



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 Lac de St Pée. Belle maison neuve de type T5, grande pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse. Superbe exposition, vue montagne, garage et jardin. Environnement calme et reposant. A 15 min de St Jean de Luz. A découvrir absolument. Dpe D

Ref : 9315 **378 000 € FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE** TÉL. 05 59 24 08 09



**ESPELETTE**  
 Très belle maison individuelle de type T4, dans quartier résidentiel très agréable et calme. proche commodités. Belle pièce de vie prolongée par une véranda et donnant sur la terrasse, un grand sous-sol avec garage et un beau jardin fleuri entoure la propriété. Réservez votre visite. Dpe B

Ref : 9342 **409 000 € FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE** TÉL. 05 59 24 08 09



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 Maison en fin de construction quelques travaux de finitions en extérieur à prévoir. Moderne et contemporaine, construite sur deux niveaux habitables avec vue sur le lac vous apprécierez sa situation géographique et exposition. A découvrir absolument. Dpe Vierge

Ref : 9307 **540 000 € FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE** TÉL. 05 59 24 08 09



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 Vous cherchez un grand T2 au bourg de St Pée/Nivelle ? Nous l'avons trouvé, avec une surface habitable de 54 m<sup>2</sup> sans compter sa petite terrasse. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Dpe D

Ref : 9292 **125 000 € FAI**

**LAFORET IMMOBILIER** TÉL. 05 59 26 24 18



**SARE**  
 Maison individuelle plain-pied à 15 km de St-Jean-de-Luz dans un village au calme, composée de 2 chambres, d'un grand salon, d'une cuisine indépendante, avec possibilité aisée d'une troisième chambre, le tout sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup>. Idéalement située, centre du village de Sare, vous pourrez ainsi profiter d'un environnement calme et paisible. Garage fermé avec mezzanine et atelier, abri-voiture et cave. Dpe E

Ref : 52407066 **290 000 € FAI**

**LAFORET IMMOBILIER** TÉL. 05 59 26 24 18



**ASCAIN**  
 Au cœur du village d'ascain, charmant T2 de 44 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence avec terrasse vue Rhune. Proche de toutes commodités, stationnement facile. Dpe D

Ref : 52320260 **135 500 € FAI**

**AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE** TÉL. 05 59 24 08 09



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 Cette belle maison proche du bourg saura accueillir toute votre famille. Elle dispose de 5 chambres dont 1 en rdc. Vous apprécierez aussi sa terrasse exposée Sud avec vue sur la Rhune, sa cheminée dans le salon, son petit fronton sur le côté, son grand garage et bien d'autres atouts encore. Dpe C

Ref : 9272 **546 000 € FAI**

# Ascaïn et environs

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**Ascaïn**

Appartement 2 pièce(s) 44 m<sup>2</sup>  
Dans résidence avec Parc et Piscine, T2  
de 45 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> et jardin  
de 51 m<sup>2</sup>. Dpe E

Ref : B-E0CIX0 120 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**Ascaïn**

Proche du bourg, au calme, appartement  
de type 3 en parfait état avec terrasse  
exposée sud-est de 24 m<sup>2</sup>, place  
de parking aérienne et place de parking  
en sous-sol. Dpe E

Ref : B-E0BRCV 204 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**Ascaïn**

Très bel appartement F4 de 93 m<sup>2</sup>  
traversant au coeur du village. Son  
grand balcon et sa terrasse apportent  
une belle luminosité et une vue sur la  
Rhune et les montagnes avoisinantes.  
La cuisine entièrement équipée, le  
salon d'un bon volume et les trois  
chambres en font un lieu très agréable  
à vivre. L'appartement est vendu avec  
une place de parking. Dpe C

Ref : B-E0CQ1M 248 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**Ascaïn**

A deux pas du bourg d'Ascaïn, au  
calme, studio tout équipé entièrement  
refait à neuf exposé plein sud avec  
grande terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

Ref : B-E0B73H 80 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**

Quartier Ibarron, dans Ferme Labourdine  
du XVII<sup>ème</sup> siècle, Appartement de  
charme T1 avec Mezzanine entièrement  
rénové avec le cachet de l'ancien, parc  
arboré avec piscine. Dpe Vierge

Ref : B-E0A0EX 131 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**

Quartier Ibarron, Dans Ferme Labourdine  
du XVII<sup>ème</sup> siècle, appartement de  
charme T3 entièrement rénové avec le  
cachet de l'ancien, parc arboré avec  
piscine. Dpe Vierge

Ref : B-E0A0BV 186 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**

Quartier Ibarron, Dans Ferme Labourdine  
du XVII<sup>ème</sup> siècle, Appartement de  
charme T3 entièrement rénové avec le  
cachet de l'ancien, parc arboré avec  
piscine. Dpe Vierge

Ref : B-E0A074 232 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**

Quartier Ibarron, Dans Ferme Labourdine  
du XVII<sup>ème</sup> siècle, Appartement  
de charme T4 entièrement rénové avec  
le cachet de l'ancien, parc arboré avec  
piscine. Dpe Vierge

Ref : B-E0A0AP 270 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**

A moins de 10 mn de Saint-Jean-de-Luz.  
Très belle maison de 300 m<sup>2</sup>, terrain  
de 10 000 m<sup>2</sup> en parfait état sur  
les hauteurs d'Ascaïn, dans un quartier  
recherché. Cadre verdoyant, arbres  
fruitiers. Beau séjour plein Sud. Enorme  
potentiel pour une famille nombreuse.  
Construction de qualité. Dpe C

Ref : B-E0C7K1 570 000 E FAI

AGENCE DE LA NIVELLE

TÉL. 05 59 23 81 73



**SARE**

Proche du bourg, maison classée du  
18<sup>ème</sup> sur 3 niveaux mitoyenne d'un  
côté. Exposition Sud. Travaux à prévoir.  
Possibilité d'acheter la maison entière  
Rare. Dpe Vierge

Ref : B-E08F7A 236 000 E FAI



AGENCE DE LA NIVELLE TÉL. 05 59 23 81 73



**SARE**  
**MAISON**  
 Proche du bourg, maison classée du 18<sup>ème</sup> sur 3 niveaux. Exposition Sud. Travaux à prévoir. Rare. Dpe NR

Ref : B-E08F8U **358 000 E FAI**

AGENCE DE LA NIVELLE TÉL. 05 59 23 81 73



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 Terrain de 1250 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, placé en zone UD sur la commune de St-Pée-sur-Nivelle. une construction de maison individuelle est possible. CU accepté.

Ref : B-E06O06 **159 000 E FAI**

AGENCE DE LA NIVELLE TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 Terrain de 630 m<sup>2</sup>. A 2 min à pied du bourg, terrain viabilisé plat dans un quartier au calme.

Ref : B-E08IIM **132 000 E FAI**

AGENCE DE LA NIVELLE TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 Terrain de 691 m<sup>2</sup>. Dans un charmant quartier au calme, très proche du bourg, ce terrain entièrement viabilisé vous attend pour un beau projet de vie. Dpe

Ref : B-E08IRZ **145 200 E FAI**

AGENCE DE LA NIVELLE TÉL. 05 59 24 91 03



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 A 5 min du centre de St-Pée-sur-Nivelle, charmante maison T4 avec vue dominante dans un quartier résidentiel récent. Grand séjour, sur terrasse et jardin, garage, 2 chambres donnant sur balcon et vue montagnes. Dpe

Ref : B-E08BL8 **299 000 E FAI**

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE TÉL. 05 59 24 08 09



**SARE**  
 Terrain a bâtir 995 m<sup>2</sup>. Proche commerce, eau assainissement et électricité en limite de propriété. Une belle opportunité à saisir.

Ref : 9485 **108 000 E FAI**

Nos 19 agences  
 vous proposent  
**plus de 300 biens**  
 en exclusivité

AGENCE DU SOCOA TÉL. 05 59 47 11 55



**ASCAIN**  
 Quartier résidentiel Beaucoup de charme pour cette maison cossue de plain-pied sur 3.000 m<sup>2</sup> de terrain paysagé. Vaste entrée, grand séjour salle à manger de 56m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une terrasse plein sud, cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salles de bains, 3 salles de douches, une lingerie, un grand garage. Dpe D

Ref : 1387 **800 000 E FAI**

A & B IMMOBILIER TÉL. 05 59 51 10



**ASCAIN**  
 T2 actuellement loué, au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de 2008, en très bon état et coquet il ouvre sur une terrasse local et parking en sous-sol. Dpe C

Ref : 1 **164 000 E FAI**

AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE TÉL. 05 59 24 08 09



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**  
 Quartier Amotz. T3 en rez de chaussée avec sa terrasse de plus de 14 m<sup>2</sup> sur jardin, garage et place de parking. Résidence récente. Quartier calme et agréable. Dpe D

Ref : 9204 **167 000 E FAI**

# AGENCES



## L'ADRESSE A&B IMMOBILIER

19, rue Sopite  
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ  
Tél. : 05 59 51 10 21  
immobilier.aetb@wanadoo.fr / www.ladresse.com



## AMODIA IMMOBILIER

16, allée Présaburu  
64 122 URRUGNE  
Tél. Agence immobilière : 05 59 93 20 12  
Tél. Promotion : 05 59 51 99 40  
www.amodia.fr  
amodia@wanadoo.fr



## LAFORÊT IMMOBILIER CP IMMO

9, avenue de Verdun  
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ  
Tél. : 05 59 26 24 18  
stjeandeluz@lafortet.com  
www.lafortet-stjeandeluz.com



## ERA LUZ IMMOBILIER

15, avenue de Verdun  
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ  
Tél. : 05 59 851 851  
luzimmobilier@erafrance.com / www.luzimmobilier.com



## OGI - AGENCE PEREZ IMMOBILIER

19, boulevard Général Leclerc  
64700 HENDAYE  
Tél. : 05 59 20 03 12 - 06 81 68 75 14  
immo.a.perez@ogi64.com



## CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

12, avenue des Allées  
64700 HENDAYE VILLE  
Tél. : 05 59 20 39 21  
Fax : 05 59 20 86 85  
maitena.ville@century21.fr  
www.maitena-immobilier.com



## CENTURY 21 MAITENA IMMOBILIER

106, boulevard du Général Leclerc  
64700 HENDAYE PLAGE  
Tél. : 05 59 20 00 07  
Fax : 05 59 48 05 97  
maitena.plage@century21.fr  
www.maitena-immobilier.com



## AGENCE DU LAC

23 rue Paul Gélôs  
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ  
Tél. : 05 59 43 14 11  
contact@agencedulac-64.com  
www.agencedulac-64.com



## RPI IMMOBILIER

70/72 boulevard Leclerc  
64700 HENDAYE  
Tél. : 05 59 20 35 20  
Fax : 05 59 20 66 77  
contact@rpi-immobilier.com  
www.rpi-immobilier.com



## GUÉTHARY IMMOBILIER

524 avenue du Général de Gaulle  
64210 GUÉTHARY  
Tél. : 05 59 54 70 03  
Port. : 06 66 36 03 28  
c.marthan@guethary-immobilier.fr  
www.guethary-immobilier.fr



## AGENCE DONIBANE

1 boulevard Thiers  
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ  
Tél. : 05 59 51 18 81  
stjeandeluz@agence-donibane.fr  
www.agence-donibane.com



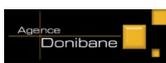
## AGENCE DONIBANE

55 boulevard Général de Gaulle  
64700 HENDAYE-VILLE  
Tél. : 05 59 48 84 84  
hendaye@agence-donibane.fr  
www.agence-donibane.com



## AGENCE DONIBANE

64-66 boulevard du Général Leclerc  
64700 HENDAYE-PLAGE  
Tél. : 05 59 48 84 84  
hendaye@agence-donibane.fr  
www.agence-donibane.com



## AGENCE DONIBANE

46 avenue Jean Jaurès  
64500 CIBOURE  
Tél. : 05 59 51 34 15  
ciboure@agence-donibane.fr  
www.agence-donibane.com



## AGENCE DONIBANE

Espace Ibarrondoan - quartier Ibarron  
64310 STPÉE-SUR-NIVELLE  
Tél. : 05 59 24 08 09  
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr  
www.agence-donibane.com



## AVIS IMMOBILIER DUNOCEAN

45 boulevard Victor Hugo  
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ  
Tél. : 05 59 85 29 29  
Fax : 05 59 85 12 34  
www.avis-immobilier-saintjeandeluz.com  
www.avis-immobilier.fr



## ORPI AGENCE DE LA NIVELLE

54 bis boulevard Victor Hugo  
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ  
Tél. : 05 59 24.91.03  
agnivelle2@orpi.com / www.orpi.com



## ORPI AGENCE DE LA NIVELLE

2 rue Aristide Bourousse  
64500 CIBOURE  
Tél. : 05 59 23 81 73  
agnivelle@orpi.com / www.orpi.com



## AGENCE DU SOCOA

41 boulevard Pierre Benoît  
64500 CIBOURE  
Tél. : 05 59 47 11 55  
contact@socoo-immobilier.com  
www.socoo-immobilier.com