BASQUE IMMOBILIER

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

avec la participation de Naïm accord parental

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Design-Tradition-Passion-Evasion

#62 - DU 29 AOÛT AU 12 SEPTEMBRE 2016

BASQUE-IMMOBILIER.COM

VOTRE MAGAZINE

BASQUE IMMOBILIER

En ligne !

CONNECTEZ- VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE

MAGAZINE Immo.com

BY Déclic publications

EDITO

Wilfrid Paynel **LinkedIn**
Directeur de la publication
06 25 21 45 07
wilfrid.paynel@gmail.com

Depuis le 19 juillet, vous pouvez découvrir le nouveau site de **Magazine-immo.com** by Déclic publications , l'éditeur de **Basque immobilier.**

Magazine-immo.com est aujourd'hui le précurseur de la consultation de magazines immobiliers en ligne avec une solution **innovante** qui va évoluer chaque mois.

Le site propose plus de **100 magazines immobiliers** sur toute la France en numérique.

Selon **Médiamétrie**, la France compte près de 48 millions d'internautes en avril 2016, le nombre d'internautes a augmenté de 2,6% sur un an.
En France les internautes passent 4 heures par jour sur internet via l'ordinateur et 1 heure sur le mobile soit 20 % du temps de connections sur leur téléphone ou leur tablette.

Basque immobilier vous proposera aussi en Janvier prochain une refonte du site **www.basque-immobilier.com** avec **+ de 5000 annonces**.

Bonne découverte

ABONNEZ-VOUS !
PAGE 66

DÉCLIC PUBLICATIONS
"Le Capitole" 3, avenue Armand Toulet
64600 ANGLET - 05 59 55 55 00
www.declic-publications.com

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE IMMOBILIER est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 appartenant à la société Déclic Magazine, 64600 Anglet - basqueimmobilier@gmail.com - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou comissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.

ecofolio
Tous les papiers ont droit à plusieurs vies.

SOMMAIRE

IMMOBILIER NEUF - P.5

ACHETER DANS L'ANCIEN - P.25

LOUER - P.49

ART DE VIVRE - P.57

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION

COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué
ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

> DpeC Classe énergie de A à G

> 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété

>1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel,
des charges payées par le vendeur.

> 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site

basque-immobilier.com

Une sélection
de Programmes Neufs

BAYONNE

les jardins de l'Arène

QUARTIER DES ARENES

T3 à partir de 269 000 €

AEDIFIM

Bien vivre ici

05 59 08 05 93

www.aedifim.fr

LOI PINEL

PRÊT À TAUX ZÉRO 0%

RT2012

ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE

"En 2016 plus de 350 familles deviendront propriétaires"

" Des conditions exceptionnelles pour 80% de la population "

CASTETS
SEIGNOSSE
LABENNE
ST-VINCENT DE-TYROSSE
SEYRESSE
ONDRES
BIARROTTE
TARNOS
BAYONNE
ST LAURENT DE GOSSE
ANGLET
BIDART
GUETHARY
LESCAR
HENDAYE
USTARITZ
LAHONCE
BIRIATOU
ST PEE SUR NIVELLE
MOURENX
PAU
ESPELETTE
SAUVETERRE DE BEARN

DECOUVREZ LES EMPLACEMENTS DE NOS PROGRAMMES IMMOBILIERS

" Le COL, le rêve... "

Nos prochaines livraisons

Réalisation eRedbox.fr

www.le-col.com
05 59 52 56 61
Le COL

ADIOME

AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

Offre Spéciale Dpe offert sur commande du pack complet de diagnostics

contact@adiome.com Bureau d'Anglet - Centre Urbegi - Bd du BAB

05 59 43 78 56 www.adiome.com

Conseil du mois
LE BAIL COMMERCIAL

Maître Claire Paya membre du réseau NOTISSIM'

L'établissement et la gestion d'un bail commercial donnent lieu à un nombre important d'obligations et de précautions documentaires.

Les membres du Réseau Notissim' ont développé une approche globale et multi-compétences en matière de conseils dans la gestion de l'immobilier professionnel. Nos experts vous accompagneront pas à pas dans l'établissement de vos baux commerciaux, dont voici la liste des obligations à respecter.

Le statut des baux commerciaux est régi par le Décret n° 53.960 du 30 septembre 1953. Il présente des avantages considérables pour le locataire, notamment une relative stabilité, se caractérise par le droit au renouvellement de son bail (c'est la « propriété commerciale ») qui lui permet d'effectuer des investissements importants sans voir sa situation de locataire remise en cause à chaque échéance.

► DEFINITION DU BAIL COMMERCIAL

Le bail commercial est un contrat de location par lequel le propriétaire d'un local commercial, industriel ou artisanal (on parle du « bailleur ») le met à la disposition d'un tiers (on parle du « locataire ») et lui en confère la jouissance pendant un durée déterminée et en contrepartie du paiement d'un loyer.

► CONDITIONS LIEES AU BAIL COMMERCIAL

● Un document écrit est nécessaire afin de prouver l'existence et le contenu des clauses du contrat :

En théorie, aucune forme obligatoire n'est exigée pour la validité du contrat de bail. Toutefois, il est fortement conseillé afin de prouver l'existence et le contenu des clauses du bail. L'écrit garantit au locataire la preuve de l'existence du bail commercial qui, en cas de changement de bailleur, se poursuit aux mêmes conditions.

Le bail peut être rédigé, soit par un notaire sous la forme d'un acte authentique, soit sous seing privé par les parties elles-mêmes. Dans ce cas, il est utile de faire enregistrer le contrat à la recette des impôts compétent.

Le SAVIEZ-VOUS ? Le bail commercial notarié ou authentique vous permettra d'obtenir une copie exécutoire vous dispensant de demander l'autorisation du juge pour la saisie des sommes en cas de retard de paiement.

● Le bail commercial doit être conclu dans le cadre de l'occupation d'un local ou d'un immeuble servant à l'exploitation d'un fonds commercial, industriel ou artisanal :

La conclusion d'un bail commercial n'est possible que si l'immeuble est affecté administrativement à l'exercice d'une activité commerciale, au risque d'encourir une résiliation judiciaire du bail. Néanmoins, le statut des baux commerciaux est possible sur OPTION pour les activités libérales et les locaux à usage de bureaux.

● Le titulaire d'un bail commercial doit être inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) :

Le droit des baux commerciaux ne s'applique que si le locataire est un commerçant ou un industriel inscrit au registre du commerce, ou un artisan inscrit au répertoire des métiers. Par ailleurs, le commerçant doit être propriétaire de son fonds de commerce (c'est-à-dire disposer de sa propre clientèle et d'une gestion autonome). En outre, le fonds de commerce doit être exploité de manière effective dans les lieux loués.

► DUREE DU BAIL COMMERCIAL

● Le bail commercial doit être conclu pour une durée minimale de 9 ans

(art. L 145-4 du Code de Commerce) :

La durée minimale du bail commercial est de neuf ans, toute durée inférieure rendant le contrat nul. Le locataire et le propriétaire peuvent prévoir une

durée plus longue mais le contrat ne peut avoir une durée indéterminée.

► MONTANT DU LOYER DU BAIL COMMERCIAL

● Le loyer d'origine est librement fixé par les parties :

Le montant du loyer d'origine est déterminé en tenant compte de plusieurs éléments tels que l'emplacement, la surface, le standing des locaux, les agencements, la nature et le nombre de commerce autorisés par le bail.

Le montant dépendra également des obligations incombant aux parties: par exemple, il sera plus élevé si le bail est prévu pour tous commerces ou sera moindre si le locataire assume toutes les charges et réparations.

● La révision du loyer en cours de bail :

Le loyer a une évolution en cours de bail qui dépend pour une grande part de la façon dont il a été fixé à la signature du bail commercial. La réglementation des baux commerciaux offre en effet au bailleur plusieurs options différentes :

Premier cas : ici, le loyer initial est révisé tous les 3 ans, en fonction de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE (www.insee.fr). On parle de la révision triennale des loyers.

Deuxième cas : plutôt que d'appliquer la révision triennale légale, les parties peuvent choisir à la conclusion du bail de faire jouer une clause d'indexation à l'aide d'un indice déterminé. Le loyer peut alors être révisé dès que l'indice évolue (tous les ans, par exemple), sans attendre par conséquent le délai normal de 3 ans.

Troisième cas : ici, le loyer comprend une partie fixe et une partie variable indexée, par exemple, sur le chiffre d'affaires du locataire (on

parle de clause recettes). Cette révision échappe à la règle du plafonnement en fonction de l'Indice du coût de la construction.

► LE RENOUVELLEMENT DU BAIL COMMERCIAL

● Le droit au renouvellement du bail, au bénéfice du locataire, est l'une des principales caractéristiques du bail commercial :

Afin de bénéficier de ce droit au renouvellement du bail, le locataire- commerçant doit avoir exploité de manière effective et régulière son fonds au cours des 3 dernières années précédant l'expiration du bail. Un abandon ou une interruption d'activité au cours de ces 3 dernières années peut donc faire échec au renouvellement.

● Le refus de renouvellement :

Le bailleur peut refuser de renouveler le bail de son locataire. Mais en l'absence d'un motif légitime et sérieux (exemple : non paiement des loyers, non exploitation du fonds...) il devra en assumer les conséquences financières, qui sont très lourdes. On parle d'une indemnité d'éviction. Cette indemnité est variable en fonction des conséquences de ce refus de renouvellement pour le locataire (perte de clientèle ou non). Dans la plupart des cas, l'indemnité correspond à la valeur vénale du fonds de commerce.

► FIN DU BAIL COMMERCIAL

Deux options :

● A l'initiative du bailleur : ce dernier peut résilier à chaque échéance triennale en cas de construction ou reconstruction de l'immeuble existant, surélévation ou encore exécution de travaux prescrits dans le cadre d'une opération de construction immobilière. En fin de bail (donc au bout des 9 ans), le propriétaire peut résilier le bail à condition de verser au locataire une indemnité d'éviction, sauf s'il bénéficie d'un motif grave et légitime (exemple : immeuble insalubre).

● A l'initiative du locataire : sauf accord des parties, le locataire peut résilier son bail tous les 3 ans. Le locataire peut également, à titre onéreux, céder son bail à un nouveau locataire (hypothèse de la cession du droit au bail) ou inclure le prix de la cession du bail dans le prix de vente du fonds de commerce.

Attention ! Dans cette dernière hypothèse, une clause de garantie solidaire engage les locataires successifs au paiement des loyers, même postérieurs à leur sortie des lieux.

QUELQUES CONSEILS PRATIQUES :

● Pensez à faire établir un état des lieux détaillé et contradictoire avant de signer votre bail, c'est désormais obligatoire.

● Assurez-vous qu'il n'y ait pas de réparations importantes à effectuer si la mention «pris en l'état » figure dans le bail commercial.

● Demandez le règlement de copropriété ou le cahier des charges du lotissement s'ils existent.

● Privilégiez une clause « tous commerces », qui permettra au locataire de modifier son activité sans demander une déspécialisation du bail au bailleur.

● Renseignez-vous systématiquement sur les prix pratiqués dans les commerces voisins.

● Pensez à bien vérifier la répartition des charges et des réparations dans le contrat de bail.

● Appuyez vous sur les conseils d'un professionnel et notamment de votre notaire pour l'établissement de votre bail commercial.

Maître Claire Paya

DERNIERES OPPORTUNITES

ANGLET HARDOY

RÉSIDENCE

altéa

L'élégance d'une petite résidence de standing

T2 à partir de 169 000*
T3 à partir de 225 000**

RT 2012 | LOI PINEL | PTZ+

- Résidence intimiste de 14 appartements
- Accès privatif sécurisé
- Larges terrasses

Architecte : Olivier Gobrecht | Perspectiviste : Pepe & Co
Document non contractuel - Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations

* Prix de vente du lot 04
** Prix de vente du lot 01

mak2com.fr

IMMOBILIERE Sud Atlantique

co-réalisation

IMMOTEC
Promotion Immobilière

05 59 25 44 97
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr
immotec-promotion.fr

BAYONNE
Limite Anglet

Avant première

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE

T2 (N°04)

à partir de
169 000 €
avec parking

T3 (N°02)

à partir de
209 000 €
avec parking

Avant première Avant première

Loi PINEL

- 20 appartements du T2 au T4,
- Commerces à pieds

DERNIER APPARTEMENT
EN ATTIQUE TERRASSE DE 78 M².

IMMOTEC
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr

SAGEC
nous l'imaginons, vous le vivez

NOUVELLE RÉSIDENCE

Biarritz / La Rochefoucauld

VILLA PALOMA

BIARRITZ

DERNIERES OPPORTUNITES

Du T1 au T4
A partir de
170 000 €

• 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

Renseignements et vente :

06 13 36 03 44 - contact@immotec-promotion.fr

IMMOTEC

Promotion Immobilière

RÉSIDENCES NEUVES ET INTIMISTES SUR LA CÔTE

SAUBION

CAPBRETON

BAYONNE

BIARRITZ

SAINT-JEAN-DE-LUZ

CIBOURE

DES EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS

SOPRIMMO

CÔTE BASQUE

UN LARGE CHOIX D'APPARTEMENTS DU T1 AU T5

09 86 20 74 64

PRIX D'UN APPEL LOCAL

WWW.SOPRIMMO.ORG

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Toujours en baisse Ça continue !

« Dans la très grande majorité, nos partenaires bancaires ont appliqué des baisses à leurs barèmes, portant les moyennes affichées à des nouveaux records jamais atteints », observe Karine DELAGE, directrice des agences de Bayonne et Bidart Meilleurtaux.com. « Ainsi, les taux des crédits immobiliers affichent des baisses comprises entre 0,05 % pour la durée 25 ans et 0,10 % pour l'ensemble des durées jusqu'à 20 ans ».

Il est par ailleurs intéressant de noter que contrairement à ce que nous avions connu au début de l'Eté 2015, quand les banques avaient remonté leurs barèmes afin de diminuer le volume d'entrée des nouveaux dossiers, la situation est aujourd'hui totalement différente », selon Karine DELAGE.

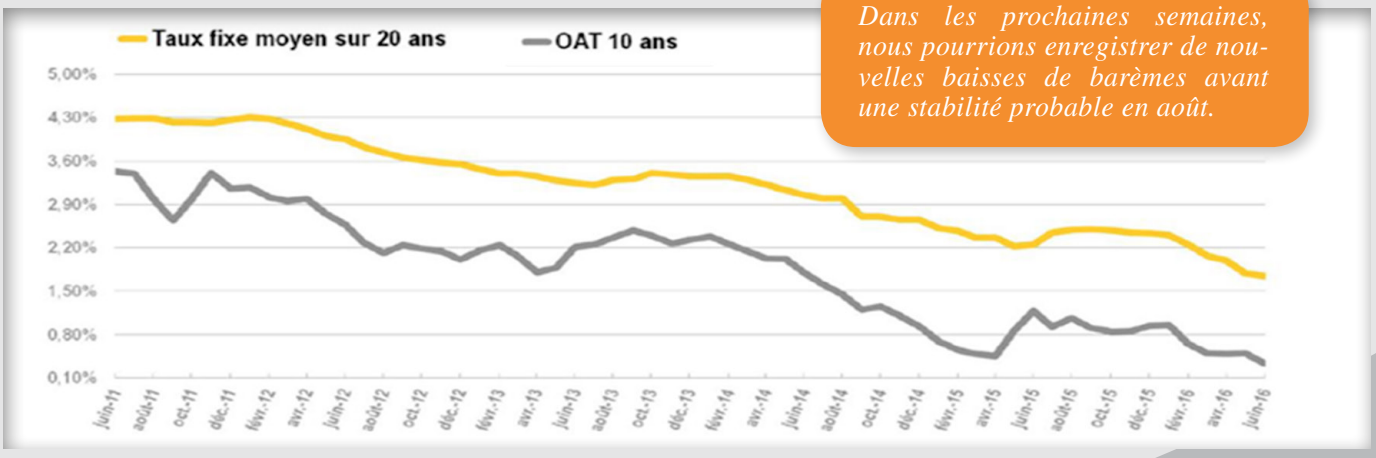
« En effet, les banques restent dans une phase de conquête active avec des taux toujours en baisse, et tout juste constate-t-on ici ou là dans quelques caisses régionales un léger allongement dans le traitement des dossiers ; mais ce n'est absolument pas de la part des banques une façon de bloquer les flux entrants et aucune d'entre elle ne nous a indiqué vouloir ralentir sa production dans le courant de l'Eté », explique-t-elle.

Meilleurs taux négociés en juillet

Durée	15 ans	20 ans	25 ans
Durée (mois)	180	240	300
NOS MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS	**1,10%**	**1,20%**	**1,65%**

Marché interbancaire de plus en plus favorable

*Depuis notre dernière analyse, la situation sur le marché interbancaire s'est encore améliorée car les taux directeurs et notamment **les OAT ont subi une très forte baisse depuis le Brexit.** Ainsi l'OAT 10 ans qui se négociait à **0,50 % en mai 2016 a chuté au 1er juillet à 0,17 %**. Concrètement cela signifie que le niveau des taux longs (les OAT) qui servent de référence aux taux des crédits aux particuliers permet et annonce de nouvelles baisses pour les emprunts des particuliers dans les semaines qui viennent et plus particulièrement à la rentrée.*



Dans les prochaines semaines, nous pourrions enregistrer de nouvelles baisses de barèmes avant une stabilité probable en août.

Nous recrutons

UN CONSEILLER FINANCIER ET SOMMES DONC À LA RECHERCHE DE CANDIDATS INTÉRESSÉS PAR LE MÉTIER DU COURTAGE EN PRÊTS IMMOBILIERS.

CV À ENVOYER SUR KDELAGE@MEILLEURTAUX.COM

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Financez votre projet ou renégociez votre prêt immobiler aux meilleures conditions

Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue jules labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.
KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr- Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

Visitez notre espace de vente sur RDV

06 10 27 71 70

www.calidris-promotion.fr

Prêt à Taux Zéro* 2016

* Venez étudiez votre projet d'accession à la propriété

St-Martin de Seignanx . LES BRUYÈRES

Livraison immédiate

CONFORME À LA RT 2012

T3 dès **188000€**

Saint Jean de Luz . MENDIXKA (le nouveau quartier de Camieta)

Travaux en cours

BBC
BATIMENT BASSE CONSOMMATION

T3 dès **263000€**

T4 dès **334300€**

T4 DUPLEX 133m² **401300€**

Duplex disponibles . T3, T4, T5 avec cuisine aménagée

ALTERNATIVE FONCIÈRE SUD OUEST

Découvrez nos programmes sur la Côte Basque !

Nouveau projet

Votre Coin Nature en cœur de ville

À ST-PIERRE D IRUBE proche de toutes les commodités

Appartements du T2 au T4

Lancement
COMMERCIAL

Direct PROMOTEUR

Livraison été 2017

Cuisine offerte pour les 3 1er acquéreurs

Anglet Centre

Les Villas Clémentine

3 **T3** de **71** m² •
3 **T4** de **92** m² •
T5 ind. de **108** m² •

LOI PINEL · PRET A TAUX ZERO 0% · RT2012

1 garage, 1 Place de pk ext et 1 cellier par logement, jardins arborés et clôturés de 70 à 127 m², parquet ou carrelage au choix peinture sur plafond et mur, wc suspendu. Placard aménagé. Poêle à granules programmable (faible charge de chauffage)

Entrée sécurisée portail+ interphone-visiophone chambre parentale pour les T4 et T5

Visite virtuelle 3D des logements

Contact 06 75 72 43 33 • lesvillasclementine@gmail.com • Espace de vente sur place, 5 rue Dous BOS - ANGLET

Document non contractuel.

VALEUR PLUS

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Démarrage Travaux

ST PIERRE D'IRUBE - BAYONNE

RESIDENCE LANDALOREA

T1b 110 000€
T2 141 000€
T3 205 000€

Dernières Opportunités

CAMBO-LES-BAINS

RESIDENCE ILONA

Derniers T3
210 000€

Démarrage Travaux Oct 2016

BAYONNE

RESIDENCE OSEA

Derniers
T2 142 000€
T3 203 000€

Lancement Commercial

ST-PEE-SUR-NIVELLE

RESIDENCE BI ARTEA

T1b 107 000€
T2 127 000€
T3 157 000€

www.valeurplus.com

06 72 71 61 45 - 05 59 016 016

Finacto
PRÊTS IMMOBILIERS

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières

COURTIER INDÉPENDANT DEPUIS 2004

Contactez nous pour une étude gratuite et rapide

Philippe MIRANDA
Conseiller en financements
philippe.miranda@finacto.com
Tél : 07 82 24 14 62

Pauline POUYANNE
Conseillère en financements
pauline.pouyanne@finacto.com
Tél : 07 83 16 52 26

Agence de Dax
19, place Roger Ducos
09 50 45 89 13

Agence d'Anglet
1, allée de la Lyre
05 59 15 23 85

Votre prêt immobilier

aux meilleures conditions

Sans frais de courtage !*

Renégociez votre prêt maintenant ! Cas pratique :

Aujourd'hui

Vous devez **167 000 €** sur une durée de18 ans avec un taux initial de **3,10% ?**

Finacto
PRÊTS IMMOBILIERS

1 046 € / mois
Durée restante : 18 ans
Coût de 225 936 €

Simulations effectuées aux taux en vigueur, incluant les Indemnités de Remboursement par Anticipation (IRA), la nouvelle garantie et les assurances emprunteurs.

Nos solutions sans apport

942 € / mois
sur 18 ans
Gain de 22 460 €

ou

1 026 € / mois
sur 16 ans
Gain de 28 945 €

Le saviez vous ? Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

www.finacto.com

Finacto est une marque déposée par Néaxia, EURL au capital de 50 000€. RCS Bayonne n°479 596 702.
Garantie financière de 110 000€ et RCP N°114.239.900
Adhérent N°225340 MMA COVEA RISK 19-21, allées de l'Europe - 92616 CLICHY Cedex.
Registre des Intermédiaires en assurance (ORIAS) sous le N°07019164
Enregistrement à la banque de France N°1071174175VA.

Mandats : Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou Charentes, Banque Populaire Aquitaine Centre Atlantique, LCL, BNP Pari bas, CIC Sud Ouest, Société Générale.
Consultez notre liste à jour sur www.finacto.com
Conformément à l'article L-321-2 du code de la consommation du 11 décembre 2001, aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

* Offre réservée aux particuliers, hors prêts relais et restructurations

ACHETER DANS L'ANCIEN

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com

En confiant votre bien à vendre
à une agence immobilière, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans Basque Immobilier.

www.basque-immobilier.com

COLDWELL BANKER PREVIEWS INTERNATIONAL

COLDWELL BANKER
DP&P CONSULTING
25, av. Edouard VII- «LE SAHEL»
64200 BIARRITZ
Tél : 05 59 23 20 77
pierre.deglaire@coldwellbanker.fr
www.dpp-consulting.com
www.coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
DP&P CONSULTING
31, boulevard Thiers
64500 ST-JEAN-DE-LUZ
Tél : 05 59 23 49 94
pierre.deglaire@coldwellbanker.fr
www.dpp-consulting.com
www.coldwellbanker.fr

VILLA 1ÈRE LIGNE A SEIGNOSSE — 1 475 000 €

COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Villa californienne de 210 m², vue sur le spot le plus réputé de la côte landaise. Entouré d'un terrain de 900 m², cette villa sur 2 niveaux comprend 5 chambres, dont 2 à l'étage et 3 au rdc, une cuisine ouverte sur un grand espace de vie, une loggia, une grande terrasse en bois vue sur mer et forêt à 360 degrés. Très bon rapport locatif et lieu de vie privilégié. Shon complémentaire importante. Dpe NC - REF. PX1-548

EXCEPTIONNELLE VILLA ART DECO A CIBOURE — 4 750 000 €

COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Sur un terrain de 4 650 m², splendide villa Art Déco de 635 m² édifiée en 1927 par l'architecte Hippolyte KAMENKA. Dans un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Côte Basque, sur les hauteurs de Bordagain à Ciboure en position dominante au fond d'une impasse à l'abri de toute nuisance. Il s'agit d'un bien unique de par sa situation où tous les moindres détails ont été traités avec la plus grande minutie et des matériaux de grande qualité. Dpe NC - REF. VX1-294

PLAGE ET GOLF A PIED A ANGLET — 1 310 000 €

COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Très jolie maison inondée de lumière de 240 m² au cœur d'un jardin de 1080 m² fleuri et protégé plein Sud. Bel espace de vie de 70 m² ouvrant sur 2 grandes terrasses sans vis-à-vis. Piscine chauffée, grand garage. Proximité des commerces des Cinq Cantons. Le calme à 2 pas des plages et golf à pied. Dpe D - REF. PX1-598

BEL APPARTEMENT A BAYONNE — 598 000 €

COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Bayonne, quartier Foch, très bel appartement de plus de 160 m² exposé plein Sud avec une terrasse de 24 m². Il comprend un séjour spacieux de 40 m², une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau. De multiples rangements, un parking en sous-sol et un grenier viennent compléter ce bien de qualité. Dpe B - REF. PX1-577

MAISON DE VILLE A ANGLET — 499 000 €

COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Au cœur du quartier très prisé de la Chambre d'Amour, charmante et atypique maison de ville de 110 m² avec studio indépendant. Salon donnant directement sur une agréable cour sans vis-à-vis. Charpente apparente et de nombreux rangements. Excellent rapport locatif, plages et commerces à pied. Dpe C - REF. PX1-431

VILLA CONTEMPORAINE ARCANGUES — 795 000 €

COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Très jolie villa contemporaine de 200 m², environnement privilégié. Parcelle de plus de 2000 m² avec piscine, vous serez séduit par la vue dégagée et l'atmosphère qui se dégage de cette maison. A 15 mn des plages de Bidart ou de Biarritz, - de 10 mn des commerces de la Négresse. Dpe C - REF. VX1-289

MAISON FAMILIALE A ST-JEAN-DE-LUZ — 740 000 €

COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Belle villa de 175 m² sur terrain de 1000 m² vous séduira par son emplacement et ses prestations. Vaste séjour et salle à manger, sur terrasse et le jardin. Garage double et espace buanderie. À 3 mn du centre-ville de St-Jean-de-Luz et à 6 mn du centre d'Ascain. La campagne à la ville. Dpe NC - REF. VX1292

TERRAIN A BATIR A CIBOURE BORDAGAIN — 345 000 €

COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Terrain de 1206 m² situé à Bordagain coté Rhune. Plein Sud il bénéficie d'un COS non réglementé avec 30% de terrain boisé à conserver. Possibilité de construire une maison en R+1 avec une superbe vue sur la Rhune et au calme. Plage de Ciboure à 1,5 km. Dpe NA - REF. VX1-230

LA FORCE ET L'ENGAGEMENT D'UN RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure sur la Côte Basque

MAISON BIDART CENTRE

Emplacement unique au coeur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m² à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

MAISON LIMITE ST JEAN DE LUZ

Lumineuse Maison d'architecte de +255 m², superbes volumes, 6/7 ch. Nombreux coins de vie intérieur et extérieur avec double salon, triple terrasse, cuisine d'été. Potager, poulailler et Atelier. Ensoleillée. Superbes perspectives mer et montagnes. Cadre de vie idéal. Jardin de plus de 2400 m². Dpe B - Ref M865

MAISON CIBOURE CENTRE 795 000 €

Au calme, offrant une splendide vue Rhune et un mode de vie à pied, maison de180 m² disposant de 5 chambres et d'un appartement d'amis avec 2 chambres supplémentaires. Beaucoup de charme. Mode de vie à pied. Dpe NC - Ref M877

GUÉTHARY CENTRE 550 000 €

Au calme et au centre, très grande maison mitoyenne avec 5 chambres, 3 salles de bains, 2 cuisines, 2 séjour et combles de 60 m² à exploiter. Grand garage. appartement indépendant type T3. Petit jardin. Très beaux volumes. Mode de vie à pied. Dpe NC - Ref M829

BIDART / GUÉTHARY

Plage au bout de la rue et centre Guéthary à quelques mn à pied, charmante maison de 1911 rénovée double pièce de réception de 70 m², cuisine sép., 2 chbres de plain-pied, sdb. À l'étage de 3 chbres, grand dressing et 2 sde. Superbe cave à vin voûtée. Nombreux rts. Environnement boisé. Dpe NC - Ref M796

AHETZE MAISON OSSATURE BOIS

Vue campagne, maison à ossature bois de 190 m² avec studio indépendant. Pièce de vie cathédrale de 60 m² ouvrant sur terrasse couverte et piscine, 4 ch, 2 sbd, 1 bureau. Studio idéal pour recevoir ou louer. Plages à quelques kms. Atelier de 110 m² facilement aménageable . Jardin 2300 m². Dpe NC - Réf. M872

TERRAIN AHETZE 318 000 €

Dans une impasse, au calme et proche Guéthary, très agréable terrain constructible de 1900 m². Superbe et imprenable vue plein Sud sur la campagne et les collines basques. Les moutons et les chevaux ne sont pas à vendre ! Dpe NA - Ref T853

MAISON DE FAMILLE AHETZE

Maison de famille de plus de 230 m². Double salon cheminée plein Sud sur terrasse et jardin. Salle à manger, cuisine séparée. 7 chbres (2 de plain-pied). 4 sdb/sde. Grand s/sol, triple garage, atelier et buanderie. Piscine chauffée. Vue montagne. Jardin de plus de 4000 m². Dpe D - Ref M784

MAISON D'ARCHITECTE À AHETZE 690 000 €

Lumineuse maison d'architecte offrant de superbes volumes intérieurs. Pièces de vie de 87 m² avec séjour cathédral ouvrant sur jardin et terrasse couverte plein Sud. 4 ch / 3 sdb. Grande mezzanince. Jardin de 1600 m² piscinable. Buanderie. Atelier. Garage. Jolie vue dégagée. Dpe NC - Réf. M855

TERRAIN GUÉTHARY 365 000 €

Dans une impasse, superbe terrain plat de 800 m² exposé plein Sud offrant une belle vue dégagée sans vis-à-vis. Possibilité de construction d'une grande maison pour résidence principale ou secondaire. Mode de vie à pied. Dpe NA - Ref T868

APPARTEMENT GUÉTHARY 190 000 €

Dans maison divisée, beaucoup de charme (hauteur sous plafond, parquet) pour cet appartement ancien rénové récemment. Il dispose d'une agréable cuisine ouverte du séjour. 2 chambres avec placard. Salle d'eau. Mode de vie à pied (centre et plage). Double vitrage. Parking extérieur. Petit copropriété. Dpe NC - Réf. A873

MAISON GUÉTHARY 380 000 €

Dans petite copro., maison de 2007 d'environ 110 m², cuisine séjour de 35 m², 4 chbres et sde. (2 chambres de plainpied, 2 grandes chambres à l'étage). Agréable jardinet de150 m² orienté sud ouest. 2 parking extérieur. Plage et commerces à pied. Dpe NC - Ref M844

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente. **contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr**

Agence Donibane

St-Jean-de-Luz
1, bd Thiers
Tél.: 05 59 51 18 81

ST-JEAN DE LUZ — 1 248 000 €

Emplacement exceptionnel en plein centre historique, pour cette maison de ville d'environ 200 m² composée d'un grand séjour de plus de 50 m² donnant sur un patio, trois chambres, deux salles d'eau et un bureau. Décoration soignée et moderne. Habitable sans travaux. Rare sur le secteur. Dpe D - Réf. 10080

ARCANGUES — 471 000 €

Belle maison basque dans la campagne, non loin du golf, salon, cuisine, salle de bain, salle d'eau, salon, 4 grandes chambres à l'étage, garage, terrain de 2000 m² arboré. Dpe E - Réf. 9050

ST-JEAN DE LUZ — 130 000 €

Quartier Fargeot appartement de type 1 dans secteur recherché, plage et Centre Ville à pied, résidence avec asc. Idéal pied à terre ou investisseur.
Dpe C - Réf. 9946

BIDART — 638 000 €

Bidart, limite Guéthary exclusivité. Maison basque aux beaux volumes comprenant quatre chambres dont deux au rdc. 5900m² de terrain arboré.
Dpe C - Réf. 10077

ST-JEAN DE LUZ — 695 000 €

Plage et Centre-Ville à pied pour cette Basquaise composée : séjour double, 2 chambres en rdc, 3 chambres à l'étage. Dpe C - Réf. 10737

ST-JEAN DE LUZ — 113 000 €

Idéal investisseur appartement de type 2 40 m² au sol vendu meublé, au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. A deux pas de l'hyper centre. (LOUE 460 € / Mois meublé). Dpe D - Réf. 10759

Agence Donibane

Biarritz
1 rue Paul Bert
Tél.: 05 59 41 06 15

Les Jardins du Chêne

Au cœur d'un quartier calme, mais proche de toutes commodités ...

ANGLET **317 000 €**

AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

Au cœur d'un quartier calme, mais proche toutes commodités, T3 en duplex avec deux loggias dans petite résidence mais de standing. Prestations optimisées pour un «nouvel art de vivre». Réf. 10174

ANGLET **194 000 €**

AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

Programme neuf, appartement T2 de 39 m² en rez-de-jardin dans une petite résidence de standing, au cœur d'un quartier calme, mais proche toutes commoditités. Prestations optimisées pour «un nouvel art de vivre». Réf. 10175

N'hésitez pas à nous consulter !
05 59 41 06 15

AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

BIARRITZ **274 000 €**

A 100 m de la Côte des Basques , au calme et sans vis-a-vis, joli appartement au 3ème étage sans ascenseur, équipé de deux chambres et d'un balcon plein Sud . une cave .Dpe B - Réf. 9547

www.agence-donibane .com

Agence Donibane

Agence Donibane

Ciboure

46, av Jean Jaurès
Tél.: 05 59 51 34 15

URRUGNE — 164 000 €

Dans une résidence neuve normes BBC, T2 43 m², séjour avec cuisine équipée de 26 m². Belle terrasse de 24 m² plein sud. Ensoleillé, parking privatif en sous sol. Dpe A - Réf. 10766

CIBOURE SOCOA — 329 000 €

Plages et commerces à pied, appartement T4, entrée, un séjour et une cuisine donnant sur une terrasse très bien exposée, 3 chambres, une cave. Possibilité Garage fermé en supplément.
Dpe B - Réf. 10111

CIBOURE — 124 000 €

Dans l'une des plus vieilles maisons de Ciboure, à proximité immédiate des commerces et à 10 mn à pied de St-Jean de Luz et de sa plage, appartement T2 à rafraîchir. Vue dégagée, calme assuré.
Dpe D- Réf. 10105

CIBOURE — 79 990 €

Dans le quartier de la Croix Blanche à Ciboure, Studio de 22,5 m² au rdc d'une copropriété au calme. Accès centre de Ciboure et commerces à pied. Place de pkg privative, entrée indépendante. Possibilité de faire de la location saisonnière. Dpe F - Réf. 9977

CIBOURE — 235 000 €

GOLF de la Nivelle. Spacieux et lumineux T2 de 43 m² avec terrasse de 20 m² dans une résidence de standing sécurisée. Piscine, cave et place de parking privative. Aucun travaux, Coup de coeur assuré.
Dpe D - Réf. 10110

CIBOURE — 114 000 €

En plein cœur du centre historique, ancien local associatif à transformer en appartement, idéal pour pied à terre ou investissement locatif. Sous sol de 32 m². Mode de vie tout à pied ! Dpe NC - Réf. 10125

Agence Donibane

St-Pée-sur-Nivelle

Espace Ibarrondoan - quartier Ibarron
Tél.: 05 59 24 08 09

ST-PEE SUR NIVELLE — 370 000 €

Très jolie maison individuelle au lac de St Pée, vue dégagée montagne. De type T5 avec belle véranda donnant sur terrasse, beau jardin, garage et sous-sol. Elle vous attend !
Dpe F - Réf. 9543

ASCAIN — 198 000 €

Proche du centre d'Ascain et de Ciboure, ce T4 situé dans une petite copropriété, avec peu de charges, vous propose une très belle surface habitable en duplex. 3 places de parking privatives. A visiter absolument. Dpe B - Réf. 10084

SARE — 380 000 €

Très belle maison basque, beaux volumes, très belle vue. Sur une parcelle de 3900 m². Environnement calme et arboré, construction traditionnelle. Aménagement des combles (120 m²) à terminer. Aujourd'hui 122 m² déjà habitables, s/sol semi enterré de 120 m². Plusieurs projets réalisables. Dpe D - Réf. 9598

AHETZE — 157 000 €

Au premier et dernier étage d'une résidence de bon standing; T3 ensoleillé avec terrasse et vue dégagée. Belles prestations. Commerces et commodités à pied. Cave privative, local à vélo, place de parking privative en sous sol. Particuliers et investisseurs.
Dpe D - Réf. 10719

ST-PEE SUR NIVELLE — 535 000 €

Très belle maison d'architecte, état exceptionnel, beaux volumes, séjour lumineux. Modernité et confort, une présentation parfaite. A visiter sans attendre. Dpe D - Réf. 10092

ST-PEE SUR NIVELLE — 430 000 €

Sur les hauteurs, belle maison basque de 300 m² à réhabiliter sur terrain de 3500 m². Remise en état des maçonneries extérieures et toiture prise en charge par le vendeur. Permis délivré pour 6 appts mais nbrs autres possibilités. Idéal investisseurs ! Dpe NC - Réf. 10153

Agence Donibane

Hendaye Ville

55, bd Général De Gaulle
Tél.: 05 59 48 84 84

HENDAYE — 129 500 €

En parfait état dans une petite copropriété, très joli T2 d'environ 40 m² avec terrasse plein Sud. Parking privatif. A visiter rapidement. Dpe C - Réf. 10026

HENDAYE — 277 000 €

Cœur de ville, Belle maison type F4 avec de beaux volumes et 54 m² de combles aménageables + une annexe type F2. Terrasse de 20 m². Dpe C - Réf. 8317

HENDAYE — 140 000 €

Superbe vue Baie de Txingudy pour cet appartement de type 2 en plein centre ville d'Hendaye. Refait à neuf, dernier étage, parking. A voir rapidement ! Dpe NC - Réf. 10736

HENDAYE — 119 000 €

Idéal pied à terre, vous serez charmé par ce joli studio à 50 m de la grande plage d'Hendaye. Belle terrasse et petit jardinet. Place de parking et cave privative. Dpe D - Réf. 9916

HENDAYE — 183 000 €

Dans quartier calme entre le centre ville et la plage appartement récent avec grande terrasse. Habitable immédiatement. Ravalement en cours. Parking privatif. A voir. Dpe D - Réf. 10108

URRUGNE — 175 000 €

Joli T3 en parfait état situé dans une petite copropriété sécurisée. Faibles charges. Vue dégagée et très bonne orientation SUD OUEST. Cave et 2 parkings privatifs. A visiter sans tarder !
Dpe D - Réf. 10066

Agence Donibane

Hendaye Plage

64-66 bd du Général Leclerc
Tél.: 05 40 07 88 86

HENDAYE — 245 000 €

Superbe appartement très lumineux refait à neuf type T3 à 100 mètres de la plage, avec grande cave. Une visite s'impose. Dpe NC - Réf. 10169

HENDAYE — 129 000 €

Au cœur du centre ville, bel appartement type F2 avec garage. A voir. Dpe D - Réf. 9903

HENDAYE — 358 000 €

Proche Hendaye plage, maison type T4, beaux volumes, sur terrain de 500 m². A voir !
Dpe D - Réf. 9999

HENDAYE — 215 000 €

Bel appartement lumineux, duplex type T4, au dernier étage d'une belle résidence avec ascenseur et piscine chauffée, proche plage avec terrasse, grand garage : box fermé en sous-sol. A voir ! Dpe C - Réf. 10746

HENDAYE — 222 000 €

Au cœur du centre ville d'Hendaye belle appartement très lumineux type T3 avec vu sur les montagnes et la baie de Txingudi. Avec cave. A voir !
Dpe NC - Réf. 10730

HENDAYE — 130 000 €

Très bien situé, à quelques mètres de la plage, idéal vacances ou pied à terre, T3 en duplex au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété.
Dpe NC - Réf. 10048

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

05 59 31 12 61

BAYONNE ST-ESPRIT 116 000 €

T2 en bon état situé dans un immeuble des années 80 proche du centre ville et à proximité de toutes commodités. Séjour avec cuisine US, salon donnant sur un balcon, chambre, salle d'eau et wc séparés, cave. Dpe NC/21/696 - Ref 2939

BAYONNE 215 000 €

Dans environnement calme et verdoyant, appartement T3 avec belle pièce de vie de 28 m² sur jardin en jouissance privative de 70 m² sans vis-à-vis et exposé au Sud. Cave et parking privatif. Charges annuelles de 1200 euros / mois avec l'eau comprise. Honoraires charge acquéreur inclus 4,88%. Dpe En cours - Ref 6099

MOUGUERRE 272 000 €

à 2 minutes de l'entrée de Bayonne, maison F4 des années 60 sur 2 niveaux, en haut de 70 m² habitables, 3 chambres, cuisine séparée, séjour avec cheminée, en rdc sous sol total de 60 m² avec 4ème chambre. Possibilité d'appartement séparé. Grand garage de 42 m², idéal artisan. Parcelle de 2000 m². Dpe En cours - Ref 4888

URT 290 000 €

Au calme, belle maison de type F6 de 127 m² sur très beau terrain arboré de 2000 m². 5 chbres dont 3 en rdc, 2 sde. Cheminée, climatisation réversible, double vitrage. Superbe piscine de 10 x 5 m avec 80 m² de terrasse. 2 grands cabanons de jardin, portail auto. Dpe D - Ref 016

MOUGUERRE 338 000 €

12 mn de Bayonne, 5 mn de l'A64, quartier très calme, situation dominante, belle maison F4. Surface de 123 m² hab., pièce de vie de 50 m², cuisine équipée de 10 m², buanderie, 2 points d'eau, 2 wc, garage, car-port. Plein Sud avec vue montagne. Double vitrage, cheminée, tout à l'égout. Terrasse de 38 m². Parcelle de 838 m². Dpe - Ref 0283

ANGLET CHIBERTA 1 090 000 €

Près des plages et de la place des Cinq Cantons, agréable villa de 215 m², séjour cathédrale/salon de 52 m² + cheminée, cuisine indép., 2 chbres en rdc, sdb. A l'étage, mezzanine plus 1 3ème chbre, sde. Plus 50 m² de surface à exploiter à votre guise. Garage de 31 m². Parcelle plate de 1283 m², piscine 10x5 + bodega Dpe D - Ref 4839

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

« En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier. »

BASQUE
IMMOBILIER

LabatImmobilier

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20

www.labat-immobilier.fr

BAYONNE PROX COMMODITÉS — 132 000 €

T3 avec balcon de 64 m². Cet appartement dispose d'une cuisine avec loggia, un séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, un w.c indépendant, 1 salle de bains. Affaire du mois. Appartement loué à 552 € CC. Dpe NC

TARNOS PLAGE — 398 000 €

Spacieuse maison sur 2 niveaux de 160 m², très belles prestations. Au rdc, séjour, salle jeux, cuisine aménagée et équipée, coursive, buanderie, chbre (poss. suite parentale supp) salle de bains et wc indép. Étage, 3 chbres dont 1 avec sde, w.c et dressing, et w.c indép. 2 garages, cuisine d'été, magnifique terrain 700 m² piscinable ! N'hésitez pas ! Dpe NC

BOUCAU HAUTEURS — 249 000 €

Au calme sur les hauteurs de Boucau, Maison mitoyenne de type 4 pièces d'environ 100 m². En rdc, spacieux séjour très lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée, chbre, sde / buanderie, w.c indép. A l'étage, 2 belles chbres, dressing ou coin bureau, spacieuse mezzanine, possibilité de puits de lumière, sdb avec wc. Maison avec une très belle terrasse et coin jardin avec grand cabanon. Dpe NC

BOUCAU — 153 000 €

Sur les hauteurs de Boucau, toutes commodités à pied, dans une petite copropriété vous trouverez un appartement de type 3 pièces d'environ 53 m². Ce bien vous offre un séjour avec balcon et vue sur forêt, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et un w.c indépendant. A voir absolument !

HAUTEURS DE BOUCAU — 152 600 €

En rez-de-chaussée, Appartement de type T4 de 86 m² avec garage. Cet appartement très lumineux, n'a aucun vis-à-vis et vous offre une vue imprenable sur la forêt. Quelques travaux sont à prévoir. Affaire du mois ! Dpe D

BOUCAU — 275 600 €

Maison divisée en deux T3. Au rdc : 1 T3 avec séjour, cuisine indépendante, 2 chbres, sde et w.c. Logement actuellement loué 630 €/mois.
Au 1er étage, T3 avec dégagement + placards, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb. Logement loué 686 €/mois. Ce bien dispose aussi de 7 garages loués.
A saisir ! Idéal investisseur ! Dpe NC

ONDRES — 154 000 €

Appartement F2 de 55 m² avec terrasse au calme, vue sur parc et proche des petits commerces. Le bien est en rdc parfaitement sécurisé, il dispose d'une cave et d'une place de parking privative. On pose les valises. Dpe NC

HAUTEURS DE BOUCAU — 119 000 €

A saisir, terrain constructible de 327 m². Le terrain n'est pas viabilisé mais se situe en bordure de réseaux. A saisir ! DPE NA

ORX — 155 000 €

Très beau terrain plat constructible, non viabilisé de 2000 m². Hors lotissement. Certificat d'urbanisme OK.
Proche commodités, supermarché et commerces à 5 minutes. Accès aux plages à 10 minutes.
Cadre et situation rares. A saisir rapidement.

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - www.labat-immobilier.fr

ETXE TERRA IMMOBILIER

Etxe Terra Immobilier est un concept immobilier spécialisé dans la vente de Fermes à Rénover et Biens de Caractères ou remarquables chargés d'histoire.

Exclusivement dediée au patrimoine

La Responsable, Cynthia GOMEZ DOSPITAL, est une passionnée d'Architecture et de respect du patrimoine. C'est pourquoi elle a tenu a s'investir dans une juste cause :

Maintenir et Sauvegarder le patrimoine régional

"Lorsque je travaillais dans l'immobilier plus traditionnel, mon regard s'attardait sur ces fermes souvent laissées à l'abandon, faute de moyens ou mésententes familiales. Cela ne pouvait plus durer et tout est né de là..." nous confie-t-elle.

"Si je peux sauver ne serait-ce qu'une ferme et faire qu'elle perdure… Le pari sera gagné. Mes clients ont cette même passion ".

Etant native du Pays Basque, "Vivre et habiter une "Etxe" ici est légitime, Respecter les traditions est d'autant plus Fort ...
Aussi je m'investis dans ce sens."

Etxe Terra Immobilier : berritu beharreko etxaldeak eta nortasun etxe-ondasunak baita Historiaz beteriko eraikin ohargarriak ere saltzeaz arduratzen da

Etxe-ondareari soilik eskainia

Cynthia GOMEZ DOSPITAL arduraduna Arkitekturazalea da eta etxe-ondarea zaindu nahi du. Horretarako, bidezko kausa horretan sartu nahi izan du :

Etxe-ondarea iraunarazi eta babestea

"Higiezin sektore klasikoan ari nintzelarik, zenbait etxalde ikusten nituen, usu arrunt utziak, diru edo familia arrazoinengatik. Horrek ez zuen irauten ahal eta egoera horretan sortu zen nire xedea..." Cynthia GOMEZ DOSPITAL Arduradunak aitorturik

"Etxalde horietako bat salbatzen ahal badut, xutik iraun dezan....Nire helburua lortua izanen da. Nire bezeroek nik dudan ber zaletasuna dute"

"Euskal Herriko Etxe batean bizitzea tradizioak babestea bezain bidezkoa da... Horregatik zentzu horretan ari naiz."

Milesker Anitz ©Xan Mixel

LES ENGAGEMENTS FONDAMENTAUX

✔ Une relation Authentique et privilégiée avec les clients
- Une écoute sérieuse, avec un réel suivi et des conseils
- Bien comprendre votre projet (de Vendre ou Acheter) constitue le cœur de mon activité.

✔ Valorisation du Patrimoine
- Estimation professionnelle en corrélation avec le marché et les besoins de Rénovation.
- Mise en relation si nécessaire avec des professionnels de la restauration : Artisans locaux, Architectes Spécialisés.

✔ Une démarche de qualité avant tout.

ETXE TERRA IMMOBILIER
Agence Privée Spécialiste

Un Numéro Unique
pour Conseil et RDV :

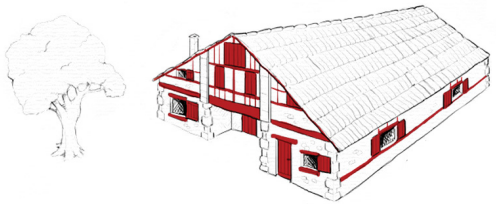
Tél. 07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

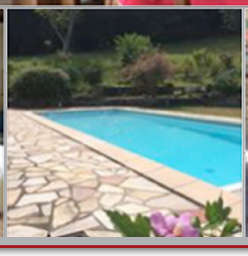
Merci à Vous qui me faites déjà confiance.

ETXE TERRA IMMOBILIER

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



NOUVEAUTÉ



Réf. 2016-105

*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

TRÈS BELLE FERME XVII_XVIII° SUR 3HA

Emplacement Privilégié par rapport au Village pour cette Belle Demeure Rénovée avec Attention. Cette Propriété vous offre un Panorama Exceptionnel sur les montagnes Environnantes avec un Parc Arboré et une Forêt Attenante ! La demeure se compose d'un Bel espace de vie sur Jardin et également sur une Terrasse largement ensoleillée Avec superbe Piscine.
4 Charmantes Chambres complètent son habitabilité, Possibilité davantage ! Abris Extérieur _ Garage _ Piscine «Carré Bleue» Chauffée. Prestations soignées pour l'ensemble de la propriété. Une Opportunité vraiment Exceptionnelle sur ce Secteur Vraiment recherché.
Classe énergie Exempté **494 000 €**

ETXE TERRA IMMOBILIER

Spécialiste dédié aux Fermes et Biens de Caractère.

***** EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

DANS LE PLUS « BEAU VILLAGE CLASSÉ DU PAYS BASQUE»

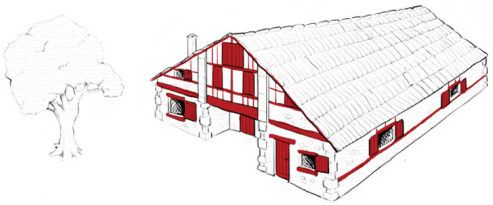
Superbe Labourdine du XVIII°S à Restaurer Dominant le Village ! Cette Propriété entièrement en Pierres offre de très beaux Volumes et a conservé toute sa structure d'Origine permettant d'agencer ses espaces très facilement.
Son positionnement au Calme offre également une Vue Exceptionnelle sur les Montagnes... La parcelle à acquérir sera fonction de vos besoins et peut aller jusqu'à plusieurs hectares dans le respect des exploitants locaux.
Voici donc Une des dernières Opportunités sur ce secteur tant recherché.
Classe énergie Exempté **650 000 €**

EXCLUSIVITÉ

Réf. 2016-105

ETXE TERRA IMMOBILIER

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



Réf. 2016-102

***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

BEAU CORPS DE FERME XVIII_XIX°S

En Labourd, aux Portes de Bayonne !
Belle Propriété de Famille située au Calme dans un Environnement privilégié sur Parcelle Plane et Arborée de 1400 m² environ. Cette ancienne Ferme a été agrandie au siècle dernier pour lui offrir une Allure plus Bourgeoise avec de Beaux Volumes pouvant accueillir aisément Hôtes et Enfants.
La Demeure dispose de Larges Combles aménageables, Des travaux sont à prévoir mais vous pouvez d'ores et déjà y habiter si nécessaire.
Rares sont les biens de Caractères en Labourd... Ne tardez pas !
Classe énergie Exempté

316 000 €

Réf. 2016-101

***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE XVII-XVIII° AUX PORTES DE GARAZI !

Avec son Architecture Unique et Remarquée sur le secteur, cette demeure a conservé de Beaux éléments d'Origine et Murs en Pierres. Un style où Convivialité et Espaces Indépendants se mêlent. Idéal pour vos vacances en Famille !
Plus précisément, la propriété offre dans la partie Principale une pièce à vivre avec Cuisine, un Agréable salon donnant sur Jardin Arrière et 3 Belles chambres. La demeure dispose également de manière totalement indépendante d'un Beau Gîte, Deux Chambres et un ancien garage en Pierres.
Le tout sur sur Parcelle ensoleillée de 1800 m2 largement piscinable avec une Vue Montagnes pour parfaire le tout ! Une opportunité Rare sur ce secteur recherché !
Classe énergie C

320 000 €

Réf. 2016-106

ETXE TERRA IMMOBILIER

Spécialiste dédié aux Fermes et Biens de Caractère.

Réf. 2016-HLA

Réf. 2015-87

***** EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

10' DE SAINT PALAIS - Très Bel Ensemble composé d'une Maison Bourgeoise XIII°S et d'une Magnifique Ferme Bas Navarraise XVIII°S à Restaurer. La Maison de Maître Offrant un peu plus de 200 m2 est Très Lumineuse de part ses grandes Ouvertures à Meneaux. Quelques Finitions sont à envisager cependant est Habitable Immédiatement. Elle se compose d'un agréable espace de vie Ouvrant sur Jardin, de 2 Chambres avec Salle de Bains au 1er étage et une Chambre Parentale au 2ème Étage. La Ferme en Pierres et Colombages d'Origines Offre un Volume supérieur à 400 m2 permettant un très bel aménagement. L'ensemble est sis, au calme, dans une Impasse sur 4800 m2 arborés avec un Verger. L'environnement est paisible, Un vrai lieu de Nature pour les Amoureux d'Authenticité et Passionnés d'Architecture. EtxeTerra s'engage pour que ce bien soit restauré et Préservé.
Classe énergie D

ME CONSULTER

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

EXCLUSIVITE

*** PROCHE NAVARRENX ***

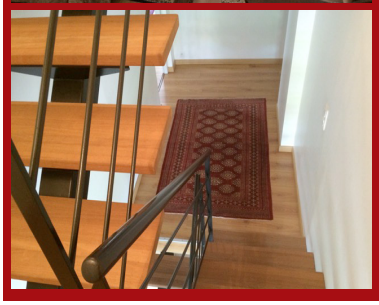
BEAU CORPS DE FERME XVIII_XIX°S

Au coeur d'un Village Soigné, Calme et Résidentiel,
Superbe Demeure datée XVIII°S située sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle.
Entièrement Restaurée, cette propriété de 270m2 Habitables offre des Prestations Exceptionnelles et une rénovation de Grande Facture, Double Salon - Salle à Manger, Cuisine Haut de Gamme, 5 Magnifiques Chambres (dont une Large Suite Parentale) et une très belle dépendance Restaurée et Raccordée aux réseaux qui reste à Aménager selon vos Attentes (Atelier d'Artiste, Magnifiques Gîtes..)
L'Ensemble est édifié sur une parcelle Plane et arborée de 3700m2 (en partie constructible également).
Cette Propriété Mérite Toute votre attention, Rares sont les Rénovations de cette Qualité. Une Opportunité Unique ! DPE vierge

Réf. 2016-104

416 000 €

ETXE TERRA IMMOBILIER
Spécialiste dédié aux Fermes et Biens de Caractère.



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque

FNAIM

17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h00 et de 13h00 à 18h00. - Sur rendez-vous en dehors des jours et heures d'ouverture de l'Agence.

BIARRITZ — 133 000 €

06 69 75 07 27

Dans résidence de standing avec piscine au bord de la Grande Plage, studio avec petite terrasse en étage élevé. Vue imprenable sur toute la ville. Lumineux (Expo S/E). Kitchenette équipée. Sdb. wc. Vendu meublé. Pied à terre ou investissement locatif idéal. Dpe D/476/1392/! - Réf. 159

BIARRITZ — 139 000 €

06 69 75 07 27

Ce très beau studio de 26,81 m2, lumineux, en excellent état, offre un mode de vie «tout à pied » (quartier St-Charles). Au 2ème ét. d'une petite résidence bien entretenue avec jolie vue dégagée. Double vitrage. Coup de cœur assuré. Dpe Vierge/29/474 - Réf. 126

ANGLET — 155 000 €

06 69 75 07 27

Tout à pied pour ce T2 de plus de 47 m2. Au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, il offre une vue sur les Pyrénées et sur un parc depuis son balcon. Très lumineux. Parking à disposition. Travaux à prévoir. Dpe D/279/733 - Réf. 161

BASSUSSARRY GOLF — 381 000 €

06 33 08 27 98

Calme, confort et volumes pour cette très jolie maison mitoyenne de type F3 au sein du Domaine du Golf de Bassussarry. Excellent état et au goût du jour. Vaste pièce de vie. Terrasse de 60 m2 (plein Sud). Jardinet. Garage + parking. Climatisation. Double vitrage. Stores élec. Dpe C/15/1000 - Réf. 165

BIARRITZ — 315 000 €

06 69 75 07 27

T3 style « Loft » de 130 m2 au sol (102,93 m2 SH) rénové, au 2ème et dernier étage. Parquet massif. Poutres. Double vitrage. Parking. Proche commerces, bus, écoles. Dpe Vierge/17/300 - Réf. 138

BIARRITZ — 399 000 €

06 69 75 07 27

Hyper Centre, Idéalement situé au calme et à 300 m à pied de la Grande Plage, grand T3 de 74,16 m2 en parfait état au RdC d'une petite copro des années 30 à faibles charges. Patio de 14 m2. Cave. Garage de 19 m2. Dpe D/7/603 - Réf. 157

GUETHARY — 434 000 €

06 69 75 07 27

Proche des plages et commerces, grand T4 avec beaucoup de cachet de 118,17 m2 (106,49 m2 Carrez) au 1er ét. d'une maison basque des années 20. Grande pièce à vivre. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Stationnement aisé. Dpe A/3/0 - Réf. 158

BIARRITZ — 448 000 €

06 69 75 07 27

Rare ! Proche Centre et toutes commodités, triplex « comme une maison » de 142 m2 au sol (91,61 m2 Carrez) avec patio et cour privative. 6 pièces offrant volumes et luminosité, en excellent état. Stationnement aisé. Dpe C/3/271 - Réf. 148

MOUGUERRE LIMITE BAYONNE — 239 000 €

06 69 75 07 27

A proximité de Bayonne et des commodités, jolie maison de ville des années 30 de 121 m2 au sol, en très bon état, 5 pièces (2 ch. de plain-pied). Jardin paysager de 210 m2 sans vis-à-vis. Combles aménagées. Garage + parking. Cave. Dpe C- Réf. 152

ANGLET — 535 000 €

06 69 75 07 27

A 300 m du marché de Quintaou, jolie maison de ville F7 rénovée en 2016 et aménagée en 2 appartements distincts. Parquets anciens. Jardinet clôturé et arboré. Garage + 2 places de stationnement.
Dpe En Cours- Réf. 160

BASSUSSARRY GOLF — 490 000 €

06 33 08 27 98

Sur le Golf, jolie villa de style basque, d'une superficie de 120 m2 sur 2 niveaux. 5 pièces / 4 chambres dont 2 de plain-pied. Jardin arboré. Piscine de 890 X 400 entourée par une belle terrasse de 60 m2. Barbecue. Abri voiture. Abri de jardin. Terrain plat de 1370 m2.
Dpe C/11/336- Réf. 164

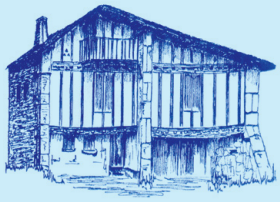
BIARRITZ — 758 000 €

06 69 75 07 27

Superbe Villa de plain-pied de 160 m2, en parfait état. 6 pièces. Vaste pièce de vie, très lumineuse et donnant sur terrasse plein Sud. Prestations de qualité et confort moderne. Beau jardin paysager, clôturé et piscinable. Grand garage double indépendant. Dpe C - Réf. 162

En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à **une agence immobilière,**
c'est l'assurance
que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.

BASQUE
IMMOBILIER



SERRES IMMOBILER

Pantchika LADUCHE

TRANSACTIONS - LOCATIONS
GESTION -SYNDIC
EXPERTISES

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ
www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43

Ithurri Etchea

Agence Ithurri Etchea
1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. **05 59 47 29 69** - Fax **05 59 47 47 05**
mail **contact@immobilier-ithurrietchea.com**
site **www.immobilier-ithurrietchea.com**

ASCAIN AUX PORTES DE CIBOURE — 892 500 € FAI

Très belles prestations pour cette villa composée d'une entrée, dégagement, buanderie, garage, bureau, un wc indépendant, une salle de bains avec douche et baignoire balnéo, une grande chambre donnant sur terrasse, cuisine équipée ouverte donnant sur terrasse et séjour avec belle cheminée contemporaine. A l'étage deux très grandes chambres avec leur salle d'eau et wc. Piscine chauffée. Beau jardin. Aucun travaux à faire. Dpe C

LOFT ONE

LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

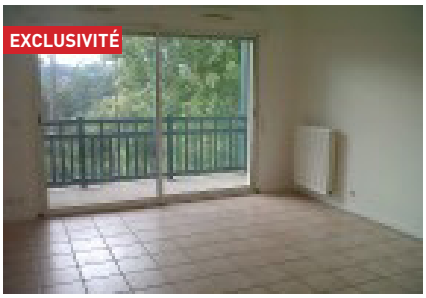
www.loft-one.com
benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET

FICHIER AMEPI Exclusivités Partagées

CIBOURE — 169 000 €

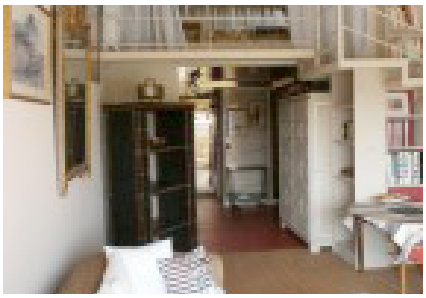


Beau T3 en dernier étage dans petite résidence sécurisé et bien entretenue de 2 étages, magnifique vue sur la rhune depuis la terrasse plein sud donnant sur le salon. 2 chambre avec grands placards, wc séparée, salle de bain, entrée avec placards, cave et 1 place de parking . Dpe B - Ref EAA141

BIARRITZ — 160 000 €

Entre mer et golf, en 1ère ligne, grand T1 au pied de l'océan,proche du phare, asc, cave et parking,très bel emplacement, idéal pied à terre ou ivestissement locatif. Dpe E - Ref EAA149

BIARRITZ — 475 000 €



Biarritz , vue panoramique sur le golf, la mer et les montagnes, exposé plein sud, T2 bis en duplex, dernier étage avec ascenseur dans une petite résidence en 1ère ligne face mer, aucun vis à vis, 2 terrasses, parking et cave, rare.
Dpe C - Ref EAA75

BIARRITZ — 266 000 €

Hyper centre, gare du midi, dans belle villa basque, 2 pièces entièrement refait, cuisine équipée, salle d'eau, séjour lumineux avec hauteur de plafond, le charme de l'ancien, idéal résidence principale comme secondaire par son emplacement. Dpe NC - Ref EAA89

OLAIZOLA

BIARRITZ – QUARTIER MILADY 970 000 €

Véritable maison sous les toits, appartement de 116 m² en duplex vue mer, grandes terrasses, séjour cathédrale, sam, 4 chambres, cuisine équipée, 2 sdb, 2 terrasses, 1 garage, 1 parking. Finitions soignées. Dpe D/1236 /2227- Ref. OLAV123

BIDART – VILLA AVEC PISCINE 850 000 €

Vaste villa sur terrain plat de 818 m², plateau de Bidart. Sur 2 niveaux salon/séjour avec chem., cuisine, 4 chbres, 1 sdb, de deux wc sép. Nombreuses possibilités d'aménagement. Electricité refaite en 2009, peinture ext. en 2015. Dpe C - Ref. OLAV125

BIDART – PLAGES/CENTRE-VILLE 780 000 €

Villa de 250 m² située proche centre ville et plages de Bidart, composée de 3 appartements distincts avec 5 chambres, 3 séjours, 3 cuisines, 3 sde, 1 sdb, buanderie, garage, jardin et parking.
Dpe En cours - Ref. OLAV156

BIARRITZ – QUARTIER ST MARTIN 570 000 €

Villa+T2 mitoyen proche centre ville de 129 m², terrain de 687 m². Salon, cuisine us, 3 chbres (1 en mezz.), 2 sdb, garage, terrasse jardin, la séjour, coin cuisine, chbre, sde, terrasse jardinet pour le T2. Dpe E - Ref. OLAV109

BIARRITZ-CHATEAU D'ARCADIE 360 000 €

Appartement de type 2 de 76 m² avec terrasse de 12 m² exposée Sud, large salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc et garage en sous-sol. Dpe C/377/ 3943 - Ref OLAV129

BIDART – PROCHE BIARRITZ 327 000 €

Appartement de 70 m² en souplex avec jardin et piscine privatifs. Rdc : entrée, salon, cuisine et chambre. Souplex : 2 chambres, sdb avec wc, cours anglaise. Dpe E/53/580 - Réf. OLAV162

BIARRITZ – QUARTIER ST CHARLES 285 000 €

Au calme d'une impasse du quartier Saint-Charles, appartement T3 de 55 m², composé de : véranda, séjour, cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres, 1 sde, wc séparé. Dpe Vierge/15/832 - Ref. OLAV152

BIARRITZ – CHATEAU D'ARCADIE 284 000 €

T2 de 54 m² avec terrasse sous véranda, salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc et place de parking privative. Dpe NC/377/NC- Ref. OLAV153

BIARRITZ – AGUILERA 275 000 €

T3 de 85 m² (63,5 m² Carrez), salon/sam avec cuisine ouverte neuve, 2 chbres, terrasse fermée par véranda (14 m²), cellier ss véranda (7 m²), sde et wc séparés. Place parking privative, cave. Chauff. et eau inclus dans les charges. Dpe C/137/2143 - Ref. OLAV159

ARBONNE – T4 AVEC TERRASSE 210 000 €

Appartement T4 de 89,40 m² en plein cœur du village, composé de : pièce de vie (33 m²), cuisine, 3 chambres, dressing, salle d'eau, buanderie, wc et terrasse. Dpe En Cours /35/1024 - Ref OLAV147

BIDART – T2 PROCHE CENTRE DE VILLAGE 185 000 €

Proche centre du village, T2 de 46,73 m². Entrée avec placard, séjour avec terrasse exposée Nord-Ouest, chambre, cuisine indép., wc séparé, sdb et place de pkg. Travaux à prévoir. Dpe D/31/880 - Réf. OLAV160

BIDART - T1 DUPLEX AVEC JARDIN 185 000 €

En duplex, T1 de 36 m² avec jardin. Au rdc : Salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, sde, wc. À l'étage : chbre en mezzanine et dressing. Place pkg privative et garage à vélo commun. Dpe D/NC/76 - Ref. OLAV157

AGENCE OLAIZOLA : 18, rue Jean Bart - 64200 BIARRITZ - 05 59 54 13 68 **www.immobiarritz.com**

Pierre Immobilier

FNAIM

PIERRE IMMOBILIER
36, place des Basques
64100 Bayonne

BAYONNE - LES ARENES 321 160 €

Beau T3 de 73,55 m² dans résidence de bon standing avec ascenseur, terrasse de 12,99 m², exposition sud/sud-ouest, très bon état, 2 chambres, grand séjour, box fermé. Plein centre ville. Chauffage collectif au gaz. Dpe C/32/ 2000 - Ref 40

BAYONNE – BEYRIS 543 000 €

Maison de 163 m², plain-pied. Poss. prof.lib avec logt sur place, année 2004, terrain arboré de 917 m² piscinable, Sud/Sud-Est, terrasse, 163 m² hab. entrée/séjour 60 m², grande salle avec potentiel. Cuisine, 3 chbres, nbx placards, 2 sdb, 2 wc, 2 dressing, gde pièce à usage multiple. Chem. insert. Chauf. au sol gaz de ville. Produc. eau chaude par panneaux photovoltaïques DPE B - Réf. 43

BAYONNE – ARROUSETS 362 600 €

Maison de plain-pied de type T4 construction artisanale de 1994, superficie habitable 91 m² sur terrain de 630 m² - exposition Sud - Sud-Est - proche toutes commodités, 3 Chambres, une grande salle de séjour avec insert, une cuisine aménagée, 1 salle de bains avec douche, grand garage avec potentiel, parkings, chauffage au gaz de ville. DPE C - REF 42

Tél. 05 59 59 09 89 www.pierre-immobilier.com • pierre-immobilier64@orange.fr

« En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance
que votre annonce
passera dans Basque Immobilier. »

BASQUE
IMMOBILIER

CANO NICOLAS
IMMOBILIER

« L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! »

Cano Nicolas Immobilier

ANGLET CHIBERTA 790 000 €

Villa de qualité 200 m² avec piscine et terrasse. Vaste séjour, 5 chambres + appt 50 m². indép. pour recevoir famille et amis ou location. Garage. Golf et plages à pied ! Dpe D/5% - Ref 67

BIARRITZ ST-CHARLES 350 000 €

St-Charles, ancien atelier refait et réaménagé en 3/4 pièces de 79 m² par architecte d'intérieur. Séjour, cuisine équipée en rez-de-chaussée, 2 chambres et bureau à l'étage. Parfait état. Plages et commerces à pied.
Dpe D/43/540/5% - Ref 45

BIARRITZ LAHOUZE 235 000 €

Quartier Lahouze, occupant le 1er/der étage d'une maison de ville, 3 pièces lumineux offrant de beaux volumes. Séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placards, dressing. Pas de charge. Toutes les commodités à proximité.
Dpe C/3/220/5%- Ref 76

ANGLET PROCHE BIARRITZ 415 000 €

Ravissante maison 130 m² parfaitement entretenue, ouvrant sur terrasses et piscine sud. Séjour double, 4 chambres (dont 1 en rdc), cuisine équipée. Garage attenant. A proximité de toutes les commodités
Dpe en cours/5% - Ref 74

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com www.canonicolas-immo.com

TENDANCE IMMOBILIER
Cédric Guilhou
Agence immobilière

BAYONNE — 298 000 €

COUP DE CŒUR

T3 rénové, beaux volumes. Grand séjour cuisine ouverte îlot central, buanderie séparée, 2 chbres + placards, sdb. 2 terrasses sur parc arboré. Grande cave, pkg priv. Commerces et bus à pied! Caroline 0761312545. Dpe NC- Ref 291

ANGLET — 249 000 €

T3 de 65,80 m² au 3ème étage + asc. Plein Sud, cuisine entièrement meublée et équipée sur terrasse. Séjour de 23 m² sur terrasse, loggia attenante. 2 chbres expo. Est + placards, sdb baignoire et wc sep. lave main. Pkg priv. Cellier. Marion : 06 20 53 37 27. Dpe NC- Ref 44

VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES

05 59 41 29 50

ANGLET — 198 000 €

Secteur résidentiel et prisé, à 300 m des plages de la chambre d'amour, Lumineux, fonctionnel et confortable, T2, exposition Sud/Est, environnement calme. Cave et place de parking aérienne. Faibles charges de copropriété, eau froide incluse. Idéal investisseur ou primo-accédant. Marion 06 20 53 37 27. Dpe NC - Ref 289

BIDART — 569 000 €

Belle qualité de construction pour cette villa de type 5 située sur les hauteurs de Bidart. Aperçu mer. Cuisine à l'américaine ouverte sur un vaste séjour lumineux. Le tout sur une parcelle de terrain piscinable de 750 m². Vincent 07 68 70 24 18. Dpe NC - Ref 286

BIARRITZ — 710 000 €

Maison dans lotissement à faibles charges, jardin, garage. Cuis. indép. meublée et equipée, séjour/sam, cheminée, chbre avec placard, sde et wc séparé. A l'étage : 3 chbres + placard, sdb baignoire + coin wc. Pièce d'eau att. au garage jardin. Garage carrelé et mansardé avec hauteur sous plafond. Poss. mezz. Terrain piscinable. Marion 06 20 53 37 27. Dpe NC - Ref 288

ANGLET — 460 000 €

Proche de toute commodités, cette villa de plain-pied possède 5 pièces, une jolie piscine, une surface de 110 m² ainsi qu'un terrain de 539 m². Un petit studio vient se rajouter à ce magnifique bien. À visiter sans plus attendre ! Claudia 06 29 62 25 48 Dpe NC - 292

BAYONNE — 167 000 €

En plein cœur d'un quartier dynamique de bayonne, ce charmant 3 pièces de 60m² d'une petite copro de 4 lots comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, WC, d'une salle d'eau, 2 chambres et d'une cave. Proximité du centre historique de Bayonne. Smaël 07 50 44 35 34. Dpe NC - Ref 271

BAYONNE — 222 000 €

Dans un quartier calme proche de toutes commodités. Appt T3 de 64 m² carrez (combles aménagés) entièrement rénové dans petite copropriétées . A 5 mn à pied du centre ville , idéal pied à terre ou jeune famille. Vincent 07 68 70 24 18 Dpe NC - Ref 280

ANGLET — 180 000 €

En plein cœur d'Anglet, proche de tous commerces et toutes commodités, appartement 3 pièces de 76 m² entièrement rénové en étage élevé avec ascenseur. Décoration soignée et moderne. 2 loggias. L'eau et le gaz sont compris dans les charges. Rémy 06 48 13 50 63 Dpe NC - Ref 276

BIARRITZ CENTRE — 699 000 €

Immeuble Haussmannien, sompteux loft de 110 m², séjour double, cuisine high-tech, balcon expo. Sud, 2 grdes chbres, 3ème chbre envisagable, sdb, sde. Possibilité habitation ou bureau, idéal résidence secondaire. Emplacement exceptionnel ! Caroline 07 61 31 25 45 Dpe NC - Ref 231

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com

GROUPEMENT PROFESSIONNEL
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

HENDAYE-CENTRE — 88 000 €

Quartier recherché au coeur d'Hendaye, T1-BIS de 28 m² récemment rénové très clair au premier étage d'un petit immeuble d'époque. Beau séjour, kitchenette, grande alcôve de couchage séparée, salle de bains avec douche et toilettes. Tout commerce et commodités à pied. DPE En cours - Ref CCI1109

HENDAYE - CENTRE- VILLE — 98 000 €

Centre ville dans une rue calme, studio très agréable à vivre. Commerces à proximité. Large entrée avec placards, sdb, toilettes individuelles, kitchenette américaine et séjour donnant sur terrasse avec larges baies coulissantes. Local à vélos. Garage box fermé et une cave. Ascenseur. DPE NC - Ref CCI1104

HENDAYE - GARE — 429 000 €

Au premier étage d'une maison de maître, très bel F3 de 122 m² aux volumes rares entièrement refait à neuf, 2 chambres cuisine séparée. Jouissance privative d'un jardin de 500 m². Cave et garage. Au calme et proche des commerces à pied.
DPE En cours - Ref CCI1111

HENDAYE VILLE — 220 000 €

T3 de 59 m² en centre ville dans une résidence récente, composé d'une entrée, séjour donnant sur une grande, terrasse de 59 m², cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 chambres avec placards. Matériaux de qualités. Parking en s/sol individuel. Ascenseur. État neuf. Dpe NC - Ref CCI1092

BIRIATOU — 545 000 €

Maison 220 m² sur terrain arboré 3000 m² grande piscine. 6 chambres. 2 grands séjours dont un avec cheminée. Grande terrasse Très belle vue vallée et Jaïzquibel. État impeccable. Dpe NC - Ref CCI-1062

HENDAYE-VILLE — 175 000 €

F3 - 60 m² en excellent état bien situé proche commodités 3ème et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Cuisine moderne équipée avec balcon jolie vue dégagée. Parking souterrain privatif, cave + local commun. Appartement lumineux, calme, et agréable à vivre. Dpe NC - Ref CCI1103

HENDAYE – HAUTEURS — 127 000 €

Appartement neuf jamais occupé de type T2 31.88 m² avec terrasse 10 m² exposition Est. Environnement calme, vue sur les montagnes. Dpe A - Ref AL114

HENDAYE – HAUTEURS — 246 000 €

Bel Appartement T4 81 m² avec balcon 5.66 m², garage et parking extérieur, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. très bon état général, environnement calme et agréable. DPE C- Ref AL113

HENDAYE - HAUTEURS — 329 000 €

Maison mitoyenne type T5 102 m² sur terrain de 787 m², comprenant cuisine équipée et aménagée, trois chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, garage indépendant. Environnement calme. Dpe C - Ref AL112

HENDAYE – GARE — 182 000 €

Appartement T3 67 m² rénové au 1er étage, balcon, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, wc, 2 chambres. 2 celliers dans les combles. DPE E - Ref AL111

HENDAYE – HAUTEURS — 299 000 €

F4 80 m² 3er et dernier étage avec ascenseur dans immeuble récent, terrasse 25 m², 3 chbres, cuisine équipée et aménagée, sde avec wc, sdb avec wc. Parking et cave. État neuf. Dpe C - Ref AL104

HENDAYE – BELCENIA — 214 000 €

Appartement mansardé type Loft 48 m² Loi Carrez avec terrasse et garage, 3eme et dernier étage, entrée avec placards, kitchenette équipée. Dpe D - Ref AL109

4 agences à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER
10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr

CINQ CANTONS IMMOBILIER
17, rue de l' Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons@wanadoo.fr

ALMA IMMOBILIER
17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr

O G I PEREZ IMMOBILIER
19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE VILLE — 109 500 €

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

HENDAYE VILLE — 295 000 €

Très joli 4 pièces refait à neuf avec garage et jardin privé. Bien placé près des commerces et des centres médicaux. Excellente qualité de matériaux. Volets électriques. Portail automatique. Gaz de ville. Dpe D - Ref 2038

URRUGNE — 689 000 €

Entre Hendaye et St-Jean de Luz, au calme, sur 2500 m² de terrain, belle maison, séjour salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sdb, balcon. Garage, abri jardin. En parfait État. Environnement de campagne, belle vue dégagée. Possibilité de nouvelle construction Dpe En cours - Ref 2125

BEHOBIE — 285 000 €

Près de la frontière, jolie quartier résidentiel, villa de plain-pied. Entrée, cuisine indép., beau séjour salle à manger avec cheminée et sortie sur terrasse et jardin, 3 chambres avec placard, sdb, wc séparé, mezzanine aménagée et garage. 2 terrasses et jardin. Intérieur complètement rénovée Dpe D - Ref 2107

HENDAYE VILLE — 113 000 €

Bien situé prés de la ville et la promenade de la baie de Txingudi, 2 pièces en rdc avec parking et cave privée. Dpe D - Ref 2121

HENDAYE BAIE — 296 000 €

A 2 pas de la Baie de Txingudi, quartier très calme, grand appartement de. 120 m² dans maison mitoyenne. Séjour avec cheminée, wc, cuisine équip. meublée, véranda fermée sur jardin et terrasse couverte. A l'étage 2 chbres, bureau et sdb. Combles amén. en 2 chbres + salle de bains. Garage fermée. Dpe C - Ref 2072

HENDAYE — 498 000 €

Proche centre ville. Belle maison des années 30 à rénover. Beaux volumes, grand salon, cuisine, 4 chbres, sdb, sde, bureau. buanderie, cave à vin, et grande pièce en demi sous sol. Terrain 625 m² Honoraires 6 % TTC inclus dans le prix de vente. DPE en attente. Dpe- Réf AP 1411

HENDAYE PLAGE — 254 000 €

Dernier étage avec ascenseur. T3 56 m², cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - Réf 1416

HENDAYE — 756 000 €

Double séjour, cheminée, cuisine attenante, chambre, salle d'eau, wc, et à l'étage 3 chambres,salle de bains,wc, mezzanine. Sous sol, garage. Piscine; Terrain 980 m². Quartier résidentiel de qualité, au calme, très proche baie et plage. Dpe NC - Ref AP1414

HENDAYE CENTRE VILLE — 99 000 €

Petite résidence - 2 pièces 35 m² avec terrasse fermée de 10 m². Cuisine indépendante. Salle de bains. wc Indépendant. Cave privée. Parking moto. honoraires forfait 10 000 € inclus dans prix de vente.
Dpe NC/15/655 - Réf AP 1412

HENDAYE PLAGE — 140 000 €

Studio rénové, alcôve couchages, vendu équipé complet. Terrasse, jardin, parking privés. Forte possibilité de locations saisonnières. Dpe NC - Réf PP1421

HENDAYE — 454 000 €

Maison 5 pièces sur 2 niveaux. Beau séjour avec cheminée. Cuisine équipée. 4 chambres. 1 sdb. 1 sde, dressing room. Buanderie. Chauffage gaz. Terrain 600 m². Honoraires 5,50 % à charge acquéreur, inclus dans prix de vente. Dpe NC - Réf AP1390

En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à **une agence immobilière**,
c'est l'assurance
que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.

BASQUE
IMMOBILIER

Agence Larochefoucauld
PAYS BASQUE

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

44, Avenue Larochefoucauld - 64600 Anglet
agencelarochefoucauld@orpi.com
05.59.03.06.70

FNAIM AGIR POUR LE LOGEMENT | FICHIER AMEPI Exclusivités Partagées | www.orpi.com

ANGLET — 330 000 €

Limite Biarritz, Résidence de qualité, entourée d'arbres centenaires, 3 pièces spacieux ouvert sur grande terrasse ensoleillée, 2 belles chambres, 2 salles d'eau, grand séjour. Garage et cave. Proche commodités. Dpe D/NC/1624 - Ref B-E0II50

BAYONNE — 399 000 €

Limitrophe Anglet, dans petite copro., venez découvrir cet appartement atypique de 120 m². Actuellement agencé en loft sur 2 niveaux, vous pourrez très facilement le réagencer en 4 pièces. Ses plus : originalité, dernier étage, terrasse, garage. Dpe B/14/1176 - Ref B-E0GG36

Agence Larochefoucauld
PAYS BASQUE

BIARRITZ LAROCHEFOUCAULD — 180 800 €

À 2 pas de St-Charles, grand Studio sur terrasse véranda et jardinet. Situé au rdc d'une rés. de qualité, tout confort, aménagement optimisé : lit ascenseur, cuisine équipée, cave et pkg privé. Cadre de verdure, calme. Prox. commodités. Dpe E - Ref B-E0JVDJ

BIARRITZ PORT VIEUX — 265 000 €

Plateau de l'Atalaye, rés. en Pierres du début du siècle dernier, charmant T2 en parfait état, confort et charme de l'ancien. Idéalement situé, plages, côte des Basques, Halles, Grande plage à pieds. Parfait pour vos vacances ou la vie en hyper-centre. Rare. Dpe D/8/408 - Ref B-E0JM68

BIARRITZ — 214 000 €

À quelques minutes du centre, dans copropriété ravalée en 2014, joli 3 pièces en parfait état, agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, faibles charges et proche des commerces de St-Charles, de la navette gratuite. Dpe D/NC/432 - Ref B-E05M3B

ANGLET — 480 000 €

Proche des commerces et commodités, Maison récente de plain pied, au calme, agréable jardin au sud avec piscine et cuisine d'été. Grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec placards, cuisine équipée, cheminée et garage. Dpe - Ref B-E07CEN

ANGLET CHASSIN — 480 000 €

Adorable maison très confortable plain-pied de 2010. Séjour ouvert sur charmant jardin clôturé (dit jardin de curé). Cuisine ouverte, ses 3 chbres dont 1 avec salle d'eau, garage, proche des commodités, au calme. Rare sur le secteur. Dpe D - Ref B-E0KAD4

ANGLET LIMITE BIARRITZ — 452 500 €

Maison neuve, proche commerces. Très lumineuse, 3 chambres à l'étage avec wc et salle de bains (une douche en supplément possible), 1 chambre d'appoint en rez-de-chaussée. Grand séjour, cuisine ouverte,garage. Dpe A - Ref B-E0K7FC

ARCANGUES PORTES DE BIARRITZ — 550 000 €

Vue montagnes, Maison de plain-pied de 2004 sur grande terrasse au Sud face à la Rhune. Pièce de vie d'environ 60 m². 3 chambres spacieuses, vous pouvez créer de nouveaux espaces grâce à ses 182 m² au sol. Dépendance de 130 m² aménageable. Dpe B - Ref B-E0JLVM

BIARRITZ PROCHE CENTRE — 458 000 €

Charmante Maison de ville, rénovation récente de qualité. Belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse sur patio-terrasse aménagé. 3 belles chbres dont 1 avec sde et dressing, grande sdb, coin buanderie. Confortable au calme à quelques pas du coeur de ville. Dpe B - Ref B-E0IL8N

BIDART — 480 000 €

Dans nouveau quartier, maison neuve orientée au sud face à la Rhune. Rdc : belle pièce de vie, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau.
À l'étage 3 chbres avec salle d'eau et combles. Jardin ensoleillé à aménager. Dpe A - Ref B-E0HG16

TOSSE — 95 500 €

Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans un petit lotissement en périphérie de village, à l'orée d'une forêt, terrain à bâtir plat, viabilisé, superficie 588 m², surface de plancher : 176 m². Dpe NA

CAPBRETON — 120 000 €

Max Durroty

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Prox. plage et du port, dans rés. récente, plain-pied, appt : pièce principale avec séjour et cuisinette, sde d'eau et wc. Grande cave et parking ext. Idéal pour un pied à terre en bord de mer ou profession libérale ou commerciale. Dpe F

CAPBRETON — 169 000 €

Céline Wozniak

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Prox. commerces, appt lumineux et fonctionnel, au rdc d'une petite résidence sécurisée de 27 lots. Belle pièce de vie s'ouvrant sur terrasse sans vis-à-vis. Box fermé. Dpe D

CAPBRETON — 213 000 €

Jennifer Abadia

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

A 5 mn à pied du centre ville et des commerces, 15 mn à pied de l'océan, maison indép. de 39 m² + annexe extérieure de 10 m² (cellier) avec jardin. Coin cuisine, salon, sde/wc, 1 chbre et 1 chbre cabine. Idéale pour pied-à-terre ou 1ère acquisition. Dpe Exemptée

CAPBRETON — 180 000 €

Max Durroty

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Entre Capbreton et Hossegor, dans petite résidence de 11 logements, 3 pièces en 1er et dernier étage avec terrasse de 20 m² et garage de 18 m². Situation idéale à proximité des commerces et du Port. Dpe F.

BENESSE-MAREMNE — 216 000 €

Alexandra Lux

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

A 10 mn des plages de Capbreton, jolie maison de plain-pied à rafraîchir, quartier calme. 2 chbres, d'une belle pièce à vivre de 33 m², garage. 540 m² de jardin arboré. Idéale pour un pied à terre sur la Côte. Dpe D

TOSSE — 443 000 €

Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Au cœur du village, propriété dans parc de 2500 m². Entrée, séj/cheminée, grande cuisine aménagée, chb par. avec sde, 2ème chb + coin toilette, 3ème chb sur patio, immense véranda + coin bbq. En s/sol : chb indép. avec coin toilette. Grand garage aménagé en cellier, buanderie, nombreux rgts et lingerie. TBE.Dpe D

SAUBION — 300 000 €

Jennifer Abadia

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Au calme d'une impasse, dans lotissement résidentiel, maison plain-pied de 93 m² 3 chbs, grand salon, séjour avec baies vitrées sur terrasse et piscine, cuisine US ouverte, grand garage, véranda de 19 m². Le tout sur un terrain de 719 m². Dpe D

CAPBRETON
05 58 41 86 50

LABENNE
05 59 45 75 75

LABENNE BOURG — 135 000 €

Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Au calme, avec les commerces a pied! Dans une petite résidence de 6 appartements, confortable appartement de 40 m² en rez-de-chaussée comprenant 2 pièces principales avec terrasse et parking . A saisir ! Dpe D - Ref B-E0DME6

LABENNE — 151 500 €

Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Terrain à batir proche du centre ville, plat et arboré, 698 m² zone Uhb donc emprise au sol 30%. Dpe NA - Ref B-E0K85D

LABENNE OCEAN — 279 000 €

Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Très beau chalet de 80 m², 5 chbres, salon séjour + studio indépendant, sur joli terrain de 600 m² agrémenté d'une tonnelle de charpentier pour passer des moment conviviaux l'été et d' une piscine chauffée. 600 m de l'océan. Dpe D - Ref B-E0GQ3R

LABENNE — 310 000 €

Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

A quelques mètres de l'océan Spacieuse villa comprenant 5 pièces principales dont un séjour de 50 m² ainsi que 4 chambres et 2 sdb avec son jardin arboré possibilité d'agrandissement (peinture intérieur et extérieur refaite). Dpe D - Ref B-E0JMYQ

BAYONNE NORD — 265 000 €

Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Proche des commerces, maison mitoyenne sur un côté, trois chambres, séjour-salle à manger prolongée par une véranda et entourée d'un joli jardin. Conviendrait parfaitement pour un premier achat. Dpe D - Ref B-E0K979

TRES BELLE LANDAISE PROCHE LABENNE — 338 000 €

Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Très belle Landaise en excellent état au calme total, 165 m² habitables, 4 chambres avec placards, cuisine indépendante, salon avec cheminée insert, véranda chauffée de 40 m², garage accolé + annexe double garage de 70 m² avec porte électrique. Dpe D - Ref B-E0FA6B

ST-JEAN DE MARSACQ — 440 000 €

Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans un cadre bucolique avec son petit étang, belle et spacieuse villa en pierre entièrement rénovée comprenant 6 grandes pièces principales plus une grange de 150 m² à amenager selon vos envies le tout sur un jardin arboré de 4000 m² avec piscine. Dpe C - Ref B-E0J8ZA

SAUBRIGUES — 293 000 €

Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Belle maison de plain-pied proposant trois chambres, dressing, bureau, cuisine aménagée, salle de bains et salle d'eau, entourée d'un joli jardin fleuri , grand garage séparé, parfaite pour y vivre en harmonie en famille. (agrandissement possible par le garage). Dpe C - Ref B-E0G8SD

Agence Chancerelle

BAYONNE CENTRE/SOUS-PRÉFECTURE — **108 000 €**

Vaste F1 de 56 m², dans bel immeuble de confort avec ascenseur. Grande pièce de séjour très claire, cuisine ouverte, aménagement possible en F2 (Etude faite). Centre-ville à Pieds, Bonnes possibilités locatives. Double vitrage. Copropriété. 146 €/mois avec chauffage inclus. Dpe F

BAYONNE AVENUE FOCH — **149 000 €**

Bayonne avenue Foch, F3 avec balcon, petite copropriété avec ascenseur, situation exceptionnelle, au calme et centre-ville à pieds . A saisir. Dpe D/25/70

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance
que votre annonce
passera dans Basque Immobilier.

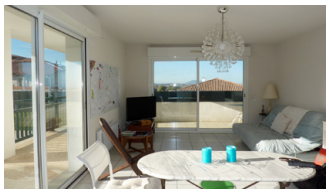
BASQUE
IMMOBILIER

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

CIBOURE SOCOA — **420 000 €**

Très proche des plages et des commerces, bel appartement indépendant dans résidence sécurisée avec piscine et tennis. Séjour donnant sur 2 terrasses avec superbe vue. 2 chambres. Garage + pkg. FAI 5% soit 20 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe E/1272 - Ref 1295

ST-JEAN DE LUZ — **269 000 €**



Dans une résidence avec piscine, très joli 3 pièces d'une superficie de 62 m² donnant sur une très belle terrasse d'angle plein sud. Séjour lumineux, cuisine séparée équipée, 2 ch avec placard. Aperçu mer. Garage et cave. FAI 7% soit 18 000 € à la charge de l'acquéreur
Dpe E/78/1020- Ref 1306

ANGLET — **292000 €**

Agréable T4 spacieux et clair en parfait état. Beau séjour ouvrant sur véranda, cuisine séparée, 2 chambres. Pièce supplémentaire. Plusieurs possibilités d'aménagement. Garage et cellier. Vendu loué. FAI 6.18 % soit 17 000 € à la charge de l'acquéreur.
Dpe D/105/864 - Ref 1308

BAYONNE — **219 000 €**

Écoles et commerces à proximité pour ce beau T3 de 67 m². situé en 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur. Beau séjour, cuisine équipée séparée, le tout sur loggia. abritée. 2 ch. Appartement en très bon état, clair, orienté Sud Ouest, donnant sur espaces verts. Pkg s/sol et cave. FAI 4.57 % 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/168/1020 - Ref 1313

ST-JEAN DE LUZ — **399 000 €**

Dans une résidence très agréable, beau T5 de 103 m², sur grande terrasse de 30 m² sans vis-à-vis. Séjour avec cuisine attenante entièrement équipée. 4 chambres dont une avec salle de bains privative et dressing. Beaux volumes. Garage et cave. FAI 5 %. 19 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C/33/2306 - Ref 1328

ST-JEAN DE LUZ — **182 000 €**

Dans résidence avec ascenseur, studio de 34 m² idéalement placé à 2 mn à pied de la plage et des commerces du centre ville. Entrée, salle de bains avec toilettes, belle pièce de vie sur balcon plein Sud ainsi qu'une cuisine semi-équipée séparée. En annexe, une cave. A voir sans tarder. FAI 7 % soit 12 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe NC/40/800- Ref 1335

ASCAIN — **615 000 €**

A 10 min seulement de St-Jean de Luz, très agréable maison de plain pied d'environ 160 m² offrant 3 chambres, une suite parentale, un grand salon / salle à manger avec cheminée, une véranda attenante à la cuisine équipée. Terrain piscinable plein sud. FAI 5 % soit 30 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D - Ref 1336

BAYONNE — **240 000 €**

Coup de cœur pour cet appartement de charme de 76.5 m² en rez-de-chaussée d'une maison bénéficiant d'un jardin privatif, 2 chambres avec rangements, cuisine équipée, salle d'eau et buanderie. Les pièces sont bien agencées et disposent de beaux volumes. En annexe pkg couvert. FAI 6.54 % soit 15 700 € à la charge de l'acquéreur. Dpe E/976- Ref 1350

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com

En confiant votre bien à louer
à une agence immobilière, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans Basque Immobilier.

www.basque-immobilier.com

BUREAUX & COMMERCES

ANGLET — Dpe : NC- Réf

GARAGE – NIVEAU 1

Loyer : 95 €/ mois CC - Hono: 100 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

URRUGNE — Dpe : NC - Réf. 2081

CAMIETA-PLACE PKG S/TERRAIN.

Loyer : 60 €/ mois CC - DG : 60 € - Hono: 60 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

BAYONNE — Dpe : NC- B 32

T2–40 M²-TERRASSE–PKG SS

Loyer : 558 €/ mois CC - Hono: 525 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET — Réf. 16

LOCAL CIAL - 54 M2 - PKG CLIENT

Loyer : 936 €/ mois CC - Droit au bail 54 000 €

PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89

LOCATIONS SAISONNIERE

APPARTEMENT T3

BAYONNE — Réf. 33

T3 - TERRASSE - CUISINE ÉQUIPÉE

Loyer : A partir de 350 €/semaine

PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89

CAMBO — Dpe : NC- Réf D 001

T2 30 M²–PKG EXT–TERRASSE

Loyer : 387 €/ mois CC - Hono: 330 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Réf. 4

LOCAL CIAL - 29 M2 - PKG CLIENT

Loyer : 758 €/ mois CC - Droit au bail 40 000 €

PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89

APPARTEMENT T4

BAYONNE LES ARENES — Réf. 44

T4 - TERRASSE - GARAGE

Loyer : A partir de 650 €/semaine

PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89

CIBOURE — Dpe : NC- Réf K 02

T2 – PKG – TERRASSE

Loyer : 611 €/ mois CC- Hono: 560 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Réf. 30

LOCAL CIAL - 19 M2 - PKG CLIENT

Loyer : 562 €/ mois CC - Droit au bail 82 680 €

PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89

LOCATIONS À L'ANNÉE

APPARTEMENT T2

ANGLET — Dpe : NC- Réf T07

T2-PKG–40 M²-TERRASSE

Loyer : 499 €/ mois CC - Hono: 520 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

CIBOURE — Dpe : NC- Réf C 11

T2 34 M²– PKG SS – TERRASSE

Loyer : 544 €/ mois CC - Hono: 452 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T2

CIBOURE — Réf POR C11

T2 – TERRASSE – PKG SSOL

Loyer : 544 €/ mois CC - DG : 528 € - Hono: 452 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

BAYONNE — Dpe : C

BEYRIS - F2 - BALCON SUD- ASCENS.

Loyer : 550 €/ mois CC - DG : 490 € - Hono: 382 €

AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19

HENDAYE — Dpe : D - Réf. 6567

T2– 38M²-TERRASSE- CAVE-PKG

Loyer : 540 €/ mois CC - DG :510 € - Hono: 499 €

DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

CIBOURE SOCOA — Réf ORE K02

T2 – RES. AVEC PISCINE – PKG

Loyer : 611 €/ mois CC - DG : 549 € - Hono: 560 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

BAYONNE — Dpe : D

CENTRE - POSTE - F2 - ASCENSEUR

Loyer : 490 €/ mois CC - DG : 430 € - Hono: 335 €

AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19

HENDAYE — Dpe : D - Réf. 6726

T2 MEUBLÉ – 41M² - RDJ

Loyer : 570 €/ mois CC - DG :550 € - Hono: 570€

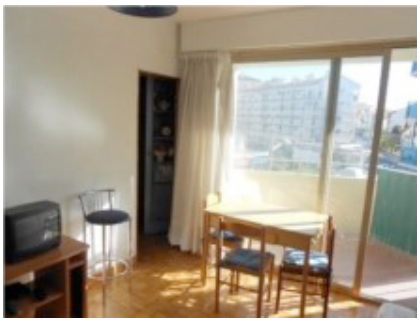
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

URRUGNE SOCOA — Réf XAN A15

T2 – RES RECENTE – PKG SSOL

Loyer : 538 €/ mois CC - DG : 506 € - Hono: 551 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



HENDAYE PLAGE — Dpe : - Réf. 1878

T2-27M²

Loyer : 550€/ mois CC - DG : 420€ - Hono: 550€

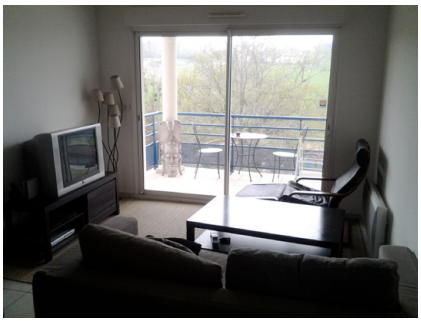
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

ASCAIN — Dpe : B - Réf. 10777

T2 – 58M2-CHBRE + MEZZ.-PKG-JARDIN

Loyer : 680 €/ mois CC - DG : 660 € - Hono: 680 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



HENDAYE — Réf ORI J12

T2 – TERRASSE – PKG CAVE

Loyer : 480 €/ mois CC - DG : 450 € - Hono: 524 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

HAUTEURS D'HENDAYE — Dpe : E - Réf. 1099

T2 – 28M² - RDJ-PISCINE

Loyer :450 €/ mois CC - DG : 430€ - Hono:450 €

DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

AHETZE — Dpe : C - Réf. 8155

T2 MEUBLÉ 62M² TERR.-JARDIN

Loyer : 550 €/ mois CC - DG : 500 € - Hono: 550 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

ST-JEAN DE LUZ

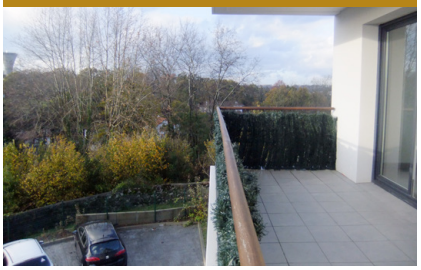
Dpe : E - Réf. 2030

T2 MEUBLE DIPONIBLE SEPT.

Loyer : 430 €/ mois CC - DG : 430 € - Hono: 351 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

APPARTEMENT T3



BAYONNE

Dpe : NC- Réf G 23

T3– PKG SS + EXT – TERRASSE

Loyer : 697 €/ mois CC - Hono: 786 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE

Dpe : NC- Réf A 26

T3–73 M²-PKG SS–TERRASSE 11 M²

Loyer : 660 €/ mois CC - Hono: 630 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

URRUGNE SOCOA

Dpe : D - Réf. 2480

T2-CUIS AMENAGEE-TERRASSE

Loyer : 520 €/ mois CC - DG : 500 € - Hono: 520 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

BAYONNE

Dpe : NC- Réf ETAMBRAI

T3 – 64 M² - 1 PKG SS – 1 TERRASSE

Loyer : 603 €/ mois CC - DG : € - Hono: 600 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

CIBOURE

Dpe : NC- Réf A 15

T3 42 M²-PKG SS

Loyer : 538 €/ mois CC - Hono: 551 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE ST ESPRIT

Dpe : E - Réf. 2038

F2-41M²-3ÈME ÉT

Loyer : 515 €/ mois CC - DG : 490 € - Hono: 515 €

DONIBANE ST-PÉE 05 59 51 18 81

BAYONNE

Dpe : NC- Réf MAR A132

T3–PKG SS-TERRASSE

Loyer : 645 €/ mois CC

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

CIBOURE

Dpe : NC- Réf B 31

T3 58 M² - GARAGE – TERR. 24 M²

Loyer : 840 €/ mois CC - Hono: 754 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE ST ESPRIT

Dpe : E - Réf. 2065

F2-RDC-25 M²

Loyer : 440 €/ mois CC - DG : 400 € - Hono: 328 €

DONIBANE ST-PÉE 05 59 51 18 81

BAYONNE

Dpe : NC- Réf A15

T3-65 M²-PKG SS–TERRASSE

Loyer : 692 €/ mois CC - Hono: 660 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET

Dpe : NC- Ré B 206

T3 – 60 M²

Loyer : 712 €/ mois CC - Hono: 786 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T3

BAYONNE — Dpe : NC- Réf H 116

T3 – 68 M² - PKG SS – 2 TERR. SUD

Loyer : 743 €/ mois CC - Hono: 713 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ST JEAN DE LUZ — Réf ORD 5

T3 – 70 M² - QUARTIER FARGEOT

Loyer : 810 €/ mois CC - DG : 760 € - Hono: 910 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

CIBOURE LYCEE MAR. — Dpe : NC - Réf. 2082

T3 – 60 M2 – DUPLEX- SOCOA

Loyer : 600 €/ mois CC - DG : 600 € - Hono: 600 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

ANGLET — Dpe : NC- Réf B 09

T3– 48 M²-GGE–TERRASSE-JARDINET

Loyer: 710 €/ mois CC - Hono: 624 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE – CENTRE-VILLE — Réf. 01

T3-55M²- 1ER ÉTAGE-ASC.PROCHE HALLES

Loyer : 599 €/ mois CC

PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89

URRUGNE SOCOA — Dpe : NC - Réf. 2077

T3 MEUBLE A LOUER DE SEPT A JUIN

Loyer : 650 €/ mois CC - DG : 600 € - Hono: 650 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

ANGLET — Dpe : NC- Réf D 306

T3 66 M² - PKG INTÉ. – TERRASSE

Loyer : 830 €/ mois CC - Hono: 868 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

HENDAYE PROCHE BAIE — Dpe : - Réf. 10162

T3 - 42M² - CUIS. US-BALCON

Loyer : 620 €/ mois CC - DG : 620 € - Hono: 620 €

DONIBANE HENDAYE 0559488484

ST JEAN DE LUZ — Dpe : A - Réf. 08627

T3-TERR.-CUIS. US-2 CHBRES-PKG

Loyer : 750 €/ mois CC - DG : 700 € - Hono: 750 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

CIBOURE — Réf POR B31

T3 – PARFAIT ÉTAT – TOUT À PIED

Loyer : 840 €/ mois CC - DG : 800 € - Hono: 754 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

HENDAYE — Dpe : C - Réf. 2080

T3 AU 2ÈME,3ÈME ÉT.-CAVE+JARDIN

Loyer : 620 €/ mois CC - DG : 607 € - Hono:620 €

DONIBANE HENDAYE 0559488484

CIBOURE — Dpe : D - Réf. 2466

T3-SALON-2 CHBRES-SDB WC-TERR.

Loyer : 720 €/ mois CC - DG : 700 € - Hono: 720 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

APPARTEMENT T3

BAYONNE ST ESPRIT Dpe : F - Réf. 2074
F3 SOUS TOIT
Loyer : 500 €/ mois CC - DG : 460 € - Hono: 351 €
DONIBANE ST-PÉE 05 59 51 18 81

BAYONNE Dpe : NC- Réf F 01
T4 84 M² - TERRASSE – 2 PKGS SS
Loyer : 890 €/ mois CC - Hono: 800 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

URRUGNE Dpe : NC - Réf. 2083
T4 MEUBLE-CUIS US-3 CHB-3 PKG
Loyer: 898 €/ mois CC - DG : 898 € - Hono: 898 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

BAYONNE ST ESPRIT Dpe : D - Réf. 2045
F3-52 M²-2ÈME ÉT-GRENIER
Loyer : 555 €/ mois CC - DG : 510 € - Hono: 555 €
DONIBANE ST-PÉE 05 59 51 18 81

BAYONNE Dpe : D
CENTRE - BEL F3/4 95 M² ASCENS.
Loyer : 940 €/ mois CC - DG : 750 € - Hono: 585 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19

APPARTEMENT T5

CIBOURE Dpe : C - Réf. 2026
T5-VUE OCEAN - JARDIN
Loyer : 1590 €/ mois CC - DG : 1590 € - Hono: 1590 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

APPARTEMENT T4

CIBOURE Dpe : NC- Réf C 10
T4 80 M² - 2 TERRASSES
Loyer : 927 €/ mois CC- Hono: 1040 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ASCAIN Dpe : NC - Réf. 2076
T4 -115M² RDC MAISON
Loyer : 850 €/ mois CC - DG : 850 € - Hono: 850 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

MAISONS

URRUGNE SOCOA Réf KAL E005
MAISON T4 – 96 M² - GARAGE
Loyer : 1017 €/ mois CC - DG : 998 € - Hono: 1259 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

CIBOURE Dpe : NC- Réf E 005
T4 96 M²– PKG + GARAGE – TERRASSE
Loyer : 1017 €/ mois CC - DG : € - Hono: 1259 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ST JEAN DE LUZ Dpe : C - Réf. 4046
T4-3 CHBRES-TERR.-JARDIN SALON
Loyer : 940 €/ mois CC - DG : 940 € - Hono: 940 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

ASCAIN Dpe : C - Réf. 1785
MAISON-3 CHBRES-GAR.- TERRASSE
Loyer : 1120 €/ mois CC - DG : 1120 € - Hono: 1120 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

Le Logis Basque

Le spécialiste de la location et de la gestion locative

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88

Pierre Immobilier

L'agence qui dit ce qu'elle fait & fait ce qu'elle dit

PIERRE&NATHALIE

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
Réactivité - Disponibilité -Transparence
PIERRE IMMOBILIER
«Le Bon Père de Famille»
ENSEMBLE PRESERVONS VOS DROITS

Renseignements 05 59 59 09 89
Pierre Immobilier
36, place des Basques
64100 Bayonne
www.pierre-immobilier.com
pierre-immobilier64@orange.fr
FNAIM

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

Location

BAYONNE St Etienne

Résidence «Le Domaine d'Ateka» récente & boisée

T3 - 52 m² - PKG S/SOL - **Loyer** 625 CC
T3 - 68 m² - PKG S/SOL - **Loyer** 743 CC
T3 - 77 m² - PKG S/SOL - **Loyer** 784 CC
T3 - 84 m² - 2 PKG S/SOL - **Loyer** 890 CC
(eau incluse -Terrasses)

ANGLET Halles

Résidence «Astiga - Cinq Cantons» RT 2012 - BBC

Résidence à taille humaine sécurisée - T2 de 43 m² à 55 m² - Vastes terrasses - Parking en sous-sol
Prestations de qualités
Loyer à partir de 559 € CC - Livraisons octobre 2016

05 59 74 10 74
agenceduparc.so

En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à **une agence immobilière,**
c'est l'assurance
que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.

BASQUE
IMMOBILIER

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion

L'ENGIE OPEN de Biarritz

14ème édition au Pays Basque !

L'ENGIE OPEN de Biarritz Pays Basque accueillera du 11 au 18 septembre prochain certaines des meilleures joueuses mondiales au Parc des Sports d'Aguiléra à Biarritz.

Depuis sa création en 2003, le tournoi international ITF de Biarritz est devenu un événement phare dans le paysage du tennis féminin français. Avec une dotation initiale de 25 000 $ lors de sa création, le tournoi affiche depuis 2009 100 000$ de prize money et se situe dans le top 3 des tournois de tennis féminin français.

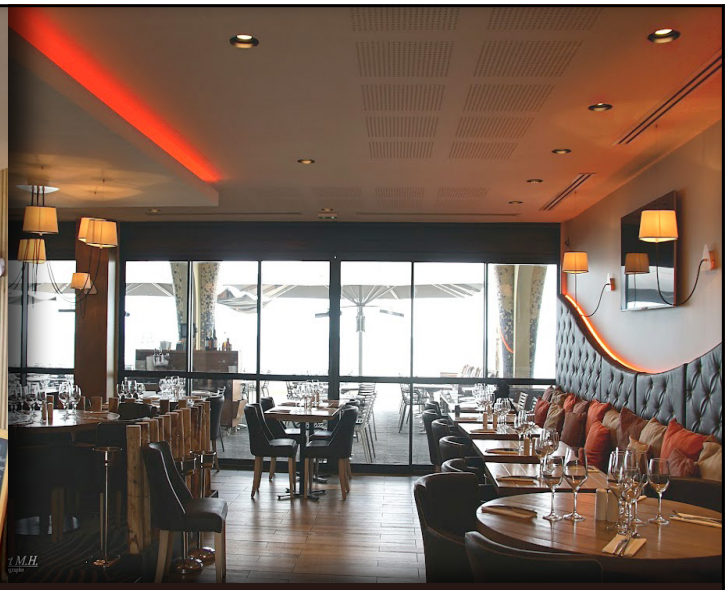
Suite au décés de Patrice Dominguez, directeur du tournoi, en avril 2015, la FFT et la ligue CBBL ont décidé de confier l'organisation de l'ENGIE OPEN de Biarritz Pays Basque à l'agence Quarterback.

L'édition 2015 du tournoi a vu s'imposer en finale l'Allemande Laura Siegemund face à la suissesse Romina Oprandi (7/5-6/3). Depuis cette victoire, l'Allemande enchaîne les victoires et les matchs réfOrence comme au tournoi de Stuttgart où elle bat 3 TOP 10 mondiales pour atteindre la finale.

Très apprécié des joueuses du circuit mondial, le tournoi de Biarritz a eu la chance de compter parmi ses participantes des grands noms du tennis féminin : Simona Halep, Garbine Muguruza, Carla Suarez-Navarro ou encore Alizé Cornet et Kristina Mladenovic.

FICHE D'IDENTITÉ DU TOURNOI

Année de création : 2003
- Passage de 25 000$ à 100 000$ en 2009
- Organisateur : Quarterback depuis 2015, organisateur et propriétaire des Internationaux de Strasbourg (WTA)
- Tournoi du Circuit ITF
- Prize Money : 100 000$
- Dates 2016 : 11 au 18 sept. 2016
- 3ème plus grand tournoi de tennis féminin français
- Direction :
- Nathalie Dechy (ex n°1 française)
- Maïlyne Andrieux (ex n°19 française et responsable des Internationaux de Strasbourg)
- Résidence : Biarritz Olympique Tennis - Parc des Sports d'Aguilera
- Surface : Terre battue



Belharra

CAFÉ

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas.
Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON
Tél : 05 58 42 59 22 - Belharra-CAFE

Nina

de la Plage

Nina de la Plage

Boulevard François Mitterand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92
Contact@ninadelaplage.com
facebook.com/Nina-de-la-plage

The Little Cartel

Rétrospective du Wheels and Waves

Venez découvrir l'exposition photos monochrome rétrospective du wheels and waves 2016 Shootée PAR Frederique Gerenton pour THE LITTLE CARTEL encore cette année.

Tous les ingrédients étaient une fois de plus réunis cette année pour réaliser de fantastiques clichés.

Les riders et rideuses du monde entiers sont venus rouler l'asphalte de notre cher pays basque…
Vous découvrirez à la boutique Lucky Vulture ces photos noires et blanc présentés dans de vieux tiroirs chinés ça et là.

Des courses de Flat Track aux duels de cote et chevauchées dans les montagnes …

Si vous êtes amoureux de ces belles cylindrées vous serez enchantés par cette exposition qui se tient jusqu'à fin septembre a Biarritz .

The Little Cartel

FRÉDÉRIQUE GERENTON
RELATIONS PUBLIQUES
PRESSE/PHOTOGRAPHIE

06 09 47 01 19/www.thelittlecartel.com
frederiquegerenton@thelittlecartel.com
fbiarritzstudio@gmail.com

THE LUCKY VULTURE
BIARRITZ

The Lucky Vulture
- Motorcycle Lifestyle Shop -
16 rue des mésanges - Biarritz
Relation Presse• Nicolas LE ROUZIC
06 20 70 30 36 • contact@theluckyvulture.fr
Facebook.com/theluckyvulture
Twitter : @theluckyvulture
Instagram : @theluckyvulture
www.theluckyvulture.fr

Fiat 124 Spider. Topless depuis 1966.

Qui a dit que les meilleures choses n'arrivaient qu'une fois ? Le mythique Fiat 124 Spider se réinvente aujourd'hui tout en restant fidèle aux lignes emblématiques héritées de sa version d'origine, pour continuer d'exprimer le vrai plaisir de conduite.

124 spider
LUSSO PLUS
À PARTIR DE
399 €/MOIS(1)
SANS APPORT

(1) Exemple pour Fiat 124 Spider Lusso Plus 1.4 MultiAir 140 ch au tarif constructeur du 20/07/2016 en Location Longue Durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 399 € TTC. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par FCA Fleet Services France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes Élancourt 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles. **Modèle présenté :** Fiat 124 Spider Lusso Plus 1.4 MultiAir 140 ch avec peinture tri-couche (**412** €/mois). Offre non cumulable, réservée aux particuliers, valable jusqu'au 31/10/2016 dans le réseau Fiat participant. Topless : Découvert. **www.fiat.fr**

Consommation cycle mixte (l/100 km) et émissions de CO_2 (g/km) de la gamme Fiat 124 Spider : 6,4 et 148.

FIAT
FABRICANT D'OPTIMISME

Sodex BAYONNE
SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945
64100 Bayonne

INOX PYRÉNÉES

INOX PYRENEES
Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ
contact@inox-pyrenees.fr
Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

FABRICATION
DE
CANAPES
SUR MESURE

daveluy créations

saba
ITALIA

BUROV
PARIS

CASAMANCE NOBILIS SAHCO JAB DEDAR ROMO CARLUCCI LELIEVRE JEAN PAUL GAULTIER

DAVELUY CREATIONS

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS

ANGLET 05 59 55 14 85

EXPOSITION

JOHN THERY

GALERIE ARTMANY

10 rue du centre

“Quartier des Halles”

BIARRITZ

Contact : 06 07 26 46 75

L'Atelier Patines & Cie

Pour leur donner une deuxième vie

Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie

BIARRITZ IRATY

www.atelier-patinesetcie.com

KS

Ici Commence la Beauté ...

CONCEPT D'EPILATION REFERENCE

Cire Naturelle

Pour peaux normales, sensibles et réactives

- 10% du 1er au 30 septembre

CENTRE KS - LPG CELLUM6

1050 avenue de Biarritz - BIDART

Tél. 05 59 22 55 06 - centreksbiarritz@gmail.com CENTRE KS

ABONNEZ-VOUS !

RECEVEZ DIRECTEMENT
CHEZ VOUS

BASQUE IMMOBILIER

☐ **1 an (19 numéros) pour 79 € TTC*** ☐ **6 mois (9 numéros) pour 39 € TTC*** ☐ **3 mois (6 numéros) pour 29 € TTC***

Nom _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ **Prénom** _

Adresse _

Code Postal _ _ _ _ _ _ _ _ **Ville** _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ **Tél.:** _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Envoyez votre chèque à l'ordre de Déclic Publications avec ce coupon à l'adresse suivante:
Déclic Publications (service abonnements) Le Capitole, 3 av Armand Toulet, 64600 ANGLET

* Tarifs TTC Pour frais postaux et gestion d'envoi.

Passer de chez soi aux plages animées de l'emblématique ville de Biarritz en quelques minutes ?

Ce rêve vous sera bientôt possible grâce à notre prochaine résidence de prestige à quelques pas de la Milady.

BIARRITZ
Milady

Résisterez-vous à l'appel de l'océan ?

PROMOTEUR DEPUIS 1967

Promoteur de bien-vivre depuis près de 50 ans, SAGEC propose des solutions pour développer le patrimoine de ses clients et assurer la transmission de biens immobiliers de qualité à leurs enfants.

Soucieuse de la nécessité de limiter son empreinte écologique, SAGEC fait de l'environnement une composante essentielle à la conception de ses programmes.

SAGEC, une vision durable de la construction.

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

www.sagec.fr

nexity une belle vie immobilière

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À BAYONNE

APPARTEMENTS NEUFS DU T1 AU T5

TVA RÉDUITE 5,5% (1)
+ REMISE SPÉCIALE (2)
« PRIMO ACCÉDANT »

Résidence **L'Orée Baiona**
Rue Maubec

2 pièces à partir de **99 000 €** (1)(2)
3 pièces à partir de **145 000 €** (1)(2)
4 pièces à partir de **185 000 €** (1)(2)

nexity.fr

Document et photographie non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. Siret 390 295 244 00011. SNC au capital de 10 000 €. (1) Sous conditions d'éligibilité / voir conditions avec un conseiller Nexity. (2) Achat en Résidence principale d'une personne physique non propriétaire depuis 2 ans minimum / voir conditions avec un conseiller Nexity Photographie ©Nexity. Août 2016.

05 59 57 79 37 Service & appel gratuits