

BASQUE

IMMOBILIER

Découverte des Landes

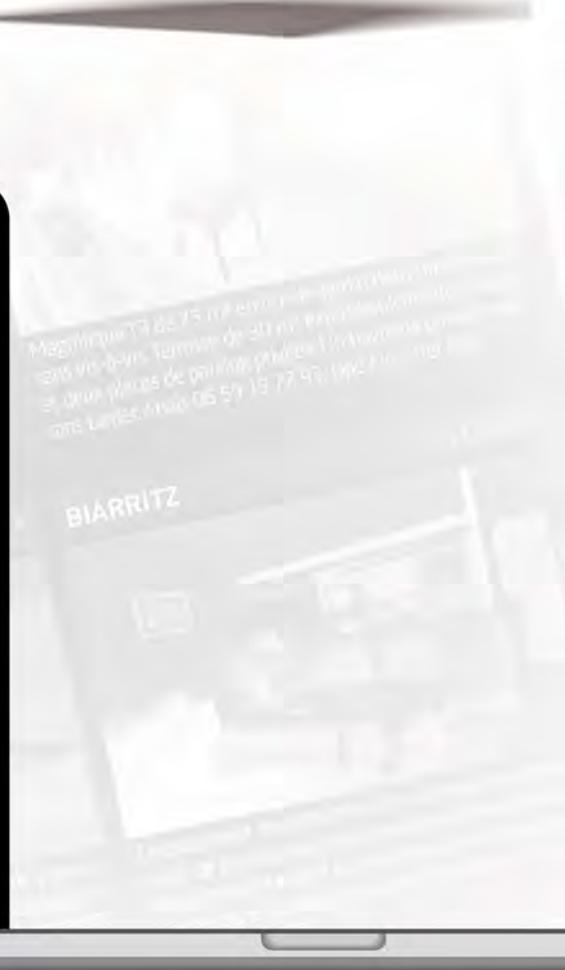


IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes
Design-Tradition-Passion-Evasion

VOTRE MAGAZINE BASQUE IMMOBILIER En ligne !



**CONNECTEZ-VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE
Immo.com**

BY **Déclic publications**



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Depuis le 19 juillet, vous pouvez découvrir le nouveau site de **Magazine-immo.com** by Déclic publications, l'éditeur de **Basque immobilier**.

Magazine-immo.com est aujourd'hui le précurseur de la consultation de magazines immobiliers en ligne avec une solution **innovante** qui va évoluer chaque mois.

Le site propose plus de **100 magazines immobiliers** sur toute la France en numérique.

Selon **Médiamétrie**, la France compte près de 48 millions d'internautes en avril 2016, le nombre d'internautes a augmenté de 2,6% sur un an.

En France les internautes passent 4 heures par jour sur internet via l'ordinateur et 1 heure sur le mobile soit 20 % du temps de connections sur leur téléphone ou leur tablette.

Basque immobilier vous proposera aussi en octobre prochain une refonte du site **www.basque-immobilier.com** avec **+ de 5000 annonces**.

Bonne découverte

ABONNEZ-VOUS !

PAGE 52



"Le Capitole" 3, avenue Armand Toulet
64600 ANGLÈT - 05 59 55 55 00
www.declic-publications.com



Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 appartenant à la société Déclic Magazine, 64600 Anglet - basqueimmobilier@gmail.com - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.

SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.5



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.21



LOUER - P.46



ART DE VIVRE - P.53

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Devenez propriétaire à Anglet

Journées Portes Ouvertes

Tous les samedis en juillet et août



Perspectives Océanes

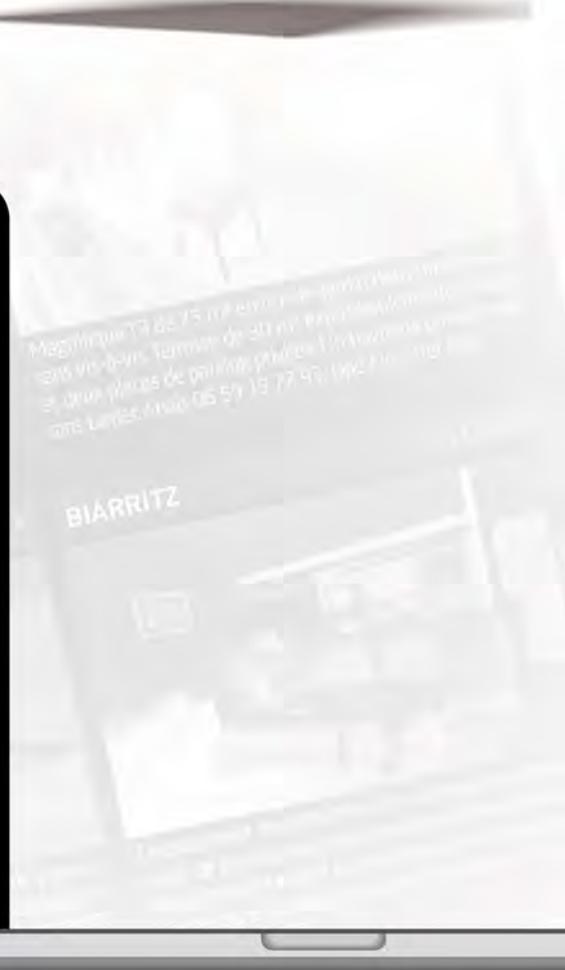
Visitez notre appartement témoin
au 28 boulevard des Plages

 N° Vert 0 800 33 22 22

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

pichet-immobilier.fr

VOTRE MAGAZINE BASQUE IMMOBILIER En ligne !



**CONNECTEZ-VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE
Immo.com**

BY **Déclic publications**

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE

"En 2016 plus de 350 familles
deviendront propriétaires"

"Des conditions exceptionnelles
pour 80% de la population"

DECOUVREZ LES
EMPLACEMENTS DE
NOS PROGRAMMES
IMMOBILIERS

"Le COL, le rêve..."

Nos prochaines
livraisons



05 59 52 56 61

www.le-col.com



ADIOME

AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur



Offre Spéciale

Dpe offert sur commande du pack complet de diagnostics

contact@adiome.com Bureau d'Anglet - Centre Urbegi - Bd du BAB

05 59 43 78 56 www.adiome.com

**DERNIERES
OPPORTUNITES**

ANGLET HARDOY



RÉSIDENCE
ALTEA

L'élégance d'une petite résidence de standing

T2 à partir de 169 000*
T3 à partir de 225 000**



- ✓ Résidence intimiste de 14 appartements
- ✓ Accès privatif sécurisé
- ✓ Larges terrasses



mak2.com

Architecte : Olivier Gobrecht | Perspectiviste : Pepe & Co
Document non contractuel. Illustrations dues à la libre interprétation
de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale
d'ensemble et susceptibles d'adaptations.

* Prix de vente du lot 04

** Prix de vente du lot 01




IMMOBILIERE
Sud Atlantique

co-réalisation


IMMOTEC
Promotion Immobilière

05 59 25 44 97
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr
immotec-promotion.fr

BAYONNE
Limite Anglet

Avant première

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



T2 (N°04)

à partir de
**169 000 €*
avec parking**

PRIX DE LANCEMENT

Offre exceptionnelle !

T3 (N°01)

à partir de
**198 000 €*
avec parking**

* Offre exclusive jusqu'au 30 août 2016 inclus.

Avant première



AvantGarde

B A Y O N N E



- 20 appartements du T2 au T4,
- Commerces à pieds

DERNIER APPARTEMENT
EN ATTIQUE TERRASSE DE 78 M².

Renseignements et vente :

06 13 36 03 44

contact@immotec-promotion.fr


IMMOTEC
Promotion Immobilière

SAGEC
■ nous l'imaginons, vous le vivez

NOUVELLE RÉSIDENCE
Biarritz / La Rochefoucauld

VILLA
PALOMA
B I A R R I T Z

**DERNIERES
OPPORTUNITES**



**Du T1 au T4
A partir de
170 000 €**



• 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

Renseignements et vente :

☎ 06 13 36 03 44 - contact@immotec-promotion.fr

* Offre exclusive jusqu'au 30 août 2016 inclus.



IMMOTEC
Promotion Immobilière

IMMOBILIER NEUF • www.basque-immobilier.com

RÉSIDENCES NEUVES ET INTIMISTES SUR LA CÔTE

SAUBION
CAPBRETON

BAYONNE
BIARRITZ

SAINT-JEAN-DE-LUZ
CIBOURE



DES EMPLACEMENTS
PRIVILÉGIÉS

UN LARGE CHOIX
D'APPARTEMENTS
DU T1 AU T5



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

09 86 20 74 64
PRIX D'UN APPEL LOCAL

WWW.SOPRIMMO.ORG



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Toujours en baisse Ça continue !

« Dans la très grande majorité, nos partenaires bancaires ont appliqué des baisses à leurs barèmes, portant les moyennes affichées à des nouveaux records jamais atteints », observe Karine DELAGE, directrice des agences de Bayonne et Bidart Meilleurtaux.com. « Ainsi, les taux des crédits immobiliers affichent des baisses comprises entre 0,05 % pour la durée 25 ans et 0,10 % pour l'ensemble des durées jusqu'à 20 ans ».

Il est par ailleurs intéressant de noter que contrairement à ce que nous avons connu au début de l'Été 2015, quand les banques avaient remonté leurs barèmes afin de diminuer le volume d'entrée des nouveaux dossiers, la situation est aujourd'hui totalement différente », selon Karine DELAGE.

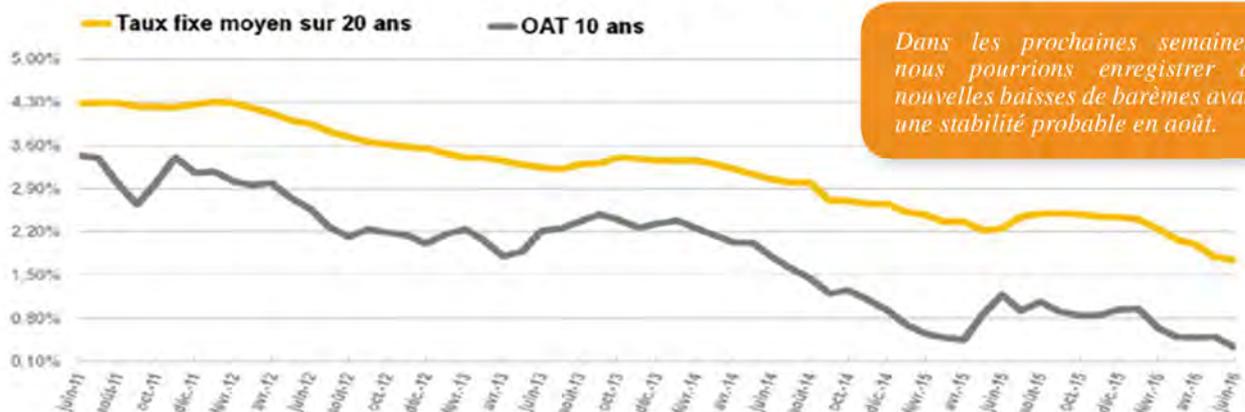
« En effet, les banques restent dans une phase de conquête active avec des taux toujours en baisse, et tout juste constate-t-on ici ou là dans quelques caisses régionales un léger allongement dans le traitement des dossiers ; mais ce n'est absolument pas de la part des banques une façon de bloquer les flux entrants et aucune d'entre elle ne nous a indiqué vouloir ralentir sa production dans le courant de l'Été », explique-t-elle.

Meilleurs taux négociés en juillet

Durée	15 ans	20 ans	25 ans
Durée (mois)	180	240	300
NOS MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS	1,10%	1,20%	1,65%

Marché interbancaire de plus en plus favorable

Depuis notre dernière analyse, la situation sur le marché interbancaire s'est encore améliorée car les taux directeurs et notamment **les OAT ont subi une très forte baisse depuis le Brexit**. Ainsi l'OAT 10 ans qui se négociait à **0,50 % en mai 2016 a chuté au 1er juillet à 0,17 %**. Concrètement cela signifie que le niveau des taux longs (les OAT) qui servent de référence aux taux des crédits aux particuliers permet et annonce de nouvelles baisses pour les emprunts des particuliers dans les semaines qui viennent et plus particulièrement à la rentrée.



Nous recrutons

UN CONSEILLER FINANCIER ET SOMMES DONC À LA RECHERCHE DE CANDIDATS
INTÉRESSÉS PAR LE MÉTIER DU COURTAGE EN PRÊTS IMMOBILIERS.

CV À ENVOYER SUR
KDELAGE@MEILLEURTAUX.COM

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Financez
votre projet
ou **renégociez**
votre prêt **immobilier**
aux **meilleures**
conditions



Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.
KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

Visitez notre espace
de vente sur RDV

06 10 27 71 70

www.calidris-promotion.fr



* Venez étudiez votre projet d'accession à la propriété

📍 St-Martin de Seignanx . LES BRUYÈRES

Livraison immédiate



T3
des
188000€



📍 Saint Jean de Luz . MENDIXKA (le nouveau quartier de Camieta)

Travaux en cours



BATIMENT BASSE
CONSOMMATION

T3
des
263000€

T4
des
334300€

T4
DUPLEX 133m²
401300€



Duplex disponibles . T3, T4, T5 avec cuisine aménagée



Découvrez nos programmes sur la **Côte Basque !**

Nouveau
projet

📍 Saint Pierre d'Irube . GOXA LEKU



Votre Coin Nature en cœur de ville

À ST-PIERRE D IRUBE proche de toutes les commodités



Appartements du T2 au T4



Cambo

ilona

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**



A partir de 102.000€

Proximité Mairie - Commerces

Bayonne

Osea

**LANCEMENT
COMMERCIAL**



A partir de 128.000€

Proche commerces

valeurplus@orange.fr
5 rue Guy Petit 64200 BIARRITZ

📍 Bayonne | St-Pierre-D'irube

DEMARRAGE
DES TRAVAUX

Landalorea
www.landalorea.fr



A partir de 109.000€

Emplacement idéal - Parc boisé 5ha - Commerces - Ecoles - Transports

📍 Saint-Pée-sur-Nivelle

LANCEMENT
COMMERCIAL

Bi Artea



A partir de 99.000€

Charme et intimité - Centre ville proche



05 59 016 016
06 72 716 145



Lancement
COMMERCIAL

Direct PROMOTEUR

Livraison
été 2017

Document non contractuel.

Cuisine
offerte
pour les **3**
1^{er} acquéreurs

Anglet Centre

Les Villas Clémentine

3 **T3** de 71 m² •

3 **T4** de 92 m² •

1 **T5 ind.** de 108 m² •

1 garage, 1 Place de pk ext
et 1 cellier par logement, jardins arborés
et clôturés de 70 à 127 m², parquet
ou carrelage au choix
peinture sur plafond et mur, wc suspendu.
Placard aménagé. Poêle à granules
programmable (faible charge de chauffage)

Entrée sécurisée portail+ interphone-visiophone
chambre parentale pour les T4 et T5



Visite virtuelle **3D** des logements

Contact 06 75 72 43 33 • lesvillasclémentine@gmail.com • Espace de vente sur place, 5 rue Dous BOS - ANGLLET

IMMOBILIER NEUF • www.basque-immobilier.com



une belle vie immobilière

NOTRE SÉLECTION D'ADRESSES BASQUES POUR VOTRE INVESTISSEMENT



LANCEMENT
JUILLET 2016

HENDAYE Rue de Pohoténia
RÉSIDENCE LES TERRASSES DE POTÉNIA



NOUVEAU

HASPARREN Rue Bordaxuri
RÉSIDENCE BELARDIA



LIVRAISON
2016

ANGLET 5 cantons
RÉSIDENCE L'AVANT CAP

DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS



LIVRAISON
2016

VILLEFRANQUE bourg
RÉSIDENCE HERRIKKA LORE

DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS



LIVRAISON
EN COURS

URRUGNE bourg
RÉSIDENCE DOURRITZAGUE

DERNIERS LOTS
À SAISIR



LIVRAISON
2017

ANGLET Avenue de Biarritz
RÉSIDENCE PATIO BAROJA

TRAVAUX
EN COURS

ESPACE DE VENTE ANGLET :

Avenue du BAB Zone Erdian Aldean ANGLET

nexity.fr

05 59 57 79 37

Service & appel
gratuits

Document, photographies et illustrations non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalo 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. LES TERRASSES DE POTÉNIA : Architecte Anasoborzarua / Illustration InfograXL BELARDIA : Architecte François Darrasse / Illustration 3DPH. L'AVANT CAP : Architecte Cabinet Blamm / Illustration Infima. HERRIKKA LORE : Architecte et Illustration Cabinet Arana Beresteanu. DOURRITZAGUE : Architecte AdkQuation / Illustration Asylum. PATIO BAROJA : Architecte Blamm architecture / Illustration Julien Urzuzendi. Juillet 2016.



**Contactez nous
pour une étude gratuite
et rapide**

**Votre
prêt
immobilier
aux meilleures conditions**



Philippe MIRANDA

Conseiller en financements

philippe.miranda@finacto.com

Tél : 07 82 24 14 62

Pauline POUYANNE

Conseillère en financements

pauline.pouyanne@finacto.com

Tél : 07 83 16 52 26

Agence de Dax

19, place Roger Ducos
09 50 45 89 13

Agence d'Anglet

1, allée de la Lyre
05 59 15 23 85



**Sans frais
de courtage !***



Renégociez votre prêt maintenant ! Cas pratique :

Aujourd'hui

Vous devez **167 000 €**
sur une durée de 18 ans
avec un taux initial
de **3,10%** ?

Finacto
PRÊTS IMMOBILIERS

1 046 € / mois
Durée restante : 18 ans
Coût de 225 936 €

Simulations effectuées aux taux en vigueur, incluant les Indemnités de Remboursement par Anticipation (IRA), la nouvelle garantie et les assurances emprunteurs.

Nos solutions sans apport

942 € / mois
sur 18 ans
Gain de 22 460 €

ou

1 026 € / mois
sur 16 ans
Gain de 28 945 €

Le saviez vous ? Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

www.finacto.com

ACHETER DANS L'ANCIEN

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure sur la Côte Basque

LIMITE ST JEAN DE LUZ



Lumineuse Maison d'architecte de +255 m², superbes volumes, 6/7 ch. Nombreux coins de vie intérieur et extérieur avec double salon, triple terrasse, cuisine d'été. Potager, poulailler et Atelier. Ensoleillée. Superbes perspectives mer et montagnes. Cadre de vie idéal. Jardin de plus de 2400 m². Dpe B - Ref M865

ST-JEAN DE LUZ GUÉTHARY

790 000 €



Maison d'architecte de plain-pied plein Sud. Superbes volumes et nombreux coins de vie. 4 chbres. 3 sde/b. Bureau. Possibilités chbres supp. ou apt. Buanderie. Arrière cuisine. Salle de jeux. Terrasses. Parc de 3000 m² avec piscine carrée. Extension possible. Ref M793

GUÉTHARY CENTRE

550 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme et au centre, très grande maison mitoyenne avec 5 chambres, 3 salles de bains, 2 cuisines, 2 séjour et combles de 60 m² à exploiter. Grand garage. appartement indépendant type T3. Petit jardin. Très beaux volumes. Mode de vie à pied. Ref M829

AHETZE

318 000 €



Dans une impasse, au calme et proche Guéthary, très agréable terrain constructible de 1900 m². Superbe et imprenable vue plein sud sur la campagne et les collines basques. Les moutons et les chevaux ne sont pas à vendre ! Dpe NA - Ref T853

GUÉTHARY

380 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dans petite copro., maison de 2007 d'environ 110 m², cuisine séjour de 35 m², 4 chbres et sde. (2 chambres de plain-pied, 2 grandes chambres à l'étage). Agréable jardin de 150 m² orienté sud ouest. Projet d'agrandissement ou de création d'appartement supplémentaire. 2 parking extérieur. Plage et commerces à pied. Ref M844

GUÉTHARY

365 000 €



Dans une impasse, superbe terrain plat de 800m² exposé plein sud offrant une belle vue dégagée sans vis à vis. Possibilité de construction d'une grande maison pour résidence principale ou secondaire. Mode de vie à pied. Dpe NA - Ref T868

BIDART / GUÉTHARY

EXCLUSIVITÉ



Plage au bout de la rue et centre Guéthary à quelques mn à pied, charmante maison de 1911 rénovée double pièce de réception de 70 m², cuisine sép., 2 chbres de plain-pied, sdb. À l'étage de 3 chbres, grand dressing et 2 sde. Superbe cave à vin voûtée. Nombreux rts. Environnement boisé. Ref M796

ASCAIN



Quartier calme et résidentiel, 10 mn à pied du centre, maison de 2001, 290 m² habitables. Triple séjour, cheminée. Grande et lumineuse cuisine sur terrasse couverte et jardin. Suite parentale de plain-pied, dressing, sdb. À l'étage 4 chbres et 3 sdb. S/sol double garage, atelier, cave à vin, seconde cuisine, sauna. Parcelle de 2300 m². Piscine chauffée. Ref M818

AHETZE

895 000 €



Maison de famille de plus de 230 m². Double salon cheminée plein Sud sur terrasse et jardin. Salle à manger, cuisine séparée. 7 chbres (2 de plain-pied). 4 sdb/sde. Grand s/sol, triple garage, atelier et buanderie. Piscine chauffée. Vue montagne. Jardin de plus de 4000 m². Dpe D - Ref M784

ASCAIN

678 000 €



En plein cœur d'Ascain, cette charmante maison basque de 1930 de 220 m² habitables, jardin de 480 m². Exposée Est-Ouest, lumineuse du soir au matin. Au rdj cuisine indépendante, salle à manger, double salon avec cheminée. Au 1er et 2ème, 7 chbres et leur sde. Au calme, vue dégagée sur les montagnes et la campagne. Tous les commerces d'Ascain sont accessibles à pied. Sous sol de 80 m². Dpe E - Ref M794

AHETZE

649 000 €



Lumineuse maison contemporaine de 2014 aux prestations de qualité. Cuisine sur salle à manger et séjour. Grandes baies vitrées ouvrant sur terrasse de plain-pied. 2 chbres avec salle d'eau privative. À l'étage, deux chambres et une salle de bain. Piscine chauffée. Parcelle de 750 m². Vue imprenable campagne. Abri voiture. Garage fermé. Grande cave. Dpe C - Ref M858

Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure sur la Côte Basque

MAISON D'ARCHITECTE À AHETZE 690 000 €

EXCLUSIVITÉ



Lumineuse maison d'architecte offrant de superbes volumes intérieurs. Pièces de vie de 87m² avec séjour cathédral ouvrant sur jardin et terrasse couverte plein sud. 4 ch / 3 sdb. Grande mezzanine. Jardin de 1600m² piscinable. Buanderie. Atelier. Garage. Jolie vue dégagée. Réf. M855

TERRAIN VUE MER À GUÉTHARY

EXCLUSIVITÉ



Grand terrain de plus de 1600m² avec une superbe vue mer. First arrived, first served! Réf. T876

BIDART CENTRE

1 050 000 €



Très agréable maison d'architecte de 180m² baignée de lumière offrant une vue montagne imprenable et un mode de vie à pied (centre de Bidart et plages). 4 chambres, 2 salles de bain/eau. Deux bureaux. Buanderie/arrière cuisine. Piscine. Terrasse. Grand garage. Jardin parfaitement fleuri. Conso B. Emission: A. Réf. M875

SOCOA MAISON PLAGE À 10 MIN 399 000 €



Maison mitoyenne élevée sur plusieurs niveaux. Grand et lumineux espace de vie de plus de 43m² ouvrant sur terrasse de 13m² et bénéficiant d'une triple exposition. 3 ch, 3 sdb. Spacieux combles de 44m² baignés de lumière facilement aménageables. Grand garage. Commerces et plages à pied. Réf. M874

APPARTEMENT GUÉTHARY 190 000 €



Dans maison divisée, beaucoup de charme (hauteur sous plafond, parquet) pour cet appartement ancien rénové récemment. Il dispose d'une agréable cuisine ouverte du séjour. 2 chambres avec placard. Salle d'eau. Mode de vie à pied (centre et plage). Double vitrage. Parking extérieur. Petit copropriété. Réf. A873

AHETZE MAISON OSSATURE BOIS



Vue campagne, maison à ossature bois de 190m² avec studio indép. Pièce de vie cathédrale de 60m² ouvrant sur terrasse couverte et piscine, 4 ch, 2 sdb, 1 bureau. Studio idéal pour recevoir ou louer. Plages à quelques kms. Atelier de 110m² facilement aménageable. Jardin 2300m². Réf. M872

BIDART CENTRE

780 000 €



Plage quasiment au bout de la rue pour cette maison de +200m² élevée sur deux niveaux. Partie principale avec grande pièce de vie, 3 ch et 2 sdb. 2 appartements d'amis. Terrasse avec vue sur la chaîne des pyrénées, Grand garage. Agréable jardin plein sud. Tout à pied. Réf. M823

Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

MAISON GUÉTHARY

CHARME



Élégante maison construite par Albert Pomade dans les 1920's. Double séjour orienté Sud Ouest avec superbe vue mer et montagne. 6 chambres, 4 salles d'eau/bain. Garage. Cave. Buanderie. Possibilité piscine. Beaucoup de charme. Centre du village à pied. Ref M778

BIDART CENTRE

PÉPITTE À METTRE EN VALEUR



Emplacement unique au cœur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m² à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Ref M797

BIDART

PLAGE À PIED



Située à moins de 500 m de la plage, maison de plain-pied de 1987 entièrement rénovée avec goût. Grande pièce traversante de 50 m², cuisine ouverte sur salon et salle à manger. 3 chbres avec placard, 1 salle d'eau. Garage de 30 m² facilement aménageable si besoin. Chauff. électrique. Jardin de 480 m². Constructibilité résiduelle importante. Dpe D - Ref M700

ARBONNE

CALME ABSOLU



Proche bourg vue imprenable, lumineuse maison d'architecte plain-pied : double salon, double salle à manger, cuis. ouv., jardin d'hiver, chbre avec sdb, atelier, bureau. Étage : 2 chbres et 1 sdb. Piscine chauffée plein sud. Jardin 3 800 m². Cave à vin. Buanderie. Rangement. Grand garage. Fruitières. Ref M785

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

HENDAYE

260 000 € (RENTE 500 €/MOIS)



AGENCE DONIBANE Hendaye 05 59 48 84 84

En VIAGER occupé, belle et spacieuse demeure d'environ 260m² habitables. Bouquet de 260 000€ et rente de 500€ mensuels. A VISITER SANS TARDER. Dpe C. Réf. 10161.

HENDAYE

115 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye 05 59 48 84 84

À HENDAYE PLAGE, joli appartement type T1 en bon état donnant sur terrasse avec une belle vue mer. À SAISIR. Dpe D. Réf. 10123.

HENDAYE

117 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye 05 59 48 84 84

Joli et charmant T2 avec cave et parking privatif. Résidence calme, faibles charges. Très belle terrasse. A VOIR. Dpe D. Réf. 10067

HENDAYE

119 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye 05 59 48 84 84

Idéal pied à terre, vous serez charmé par ce joli studio à 50m de la grande plage d'Hendaye. Belle terrasse et petit jardinet. Place de parking et cave privative. Dpe D. Réf. 9916.

URRUGNE

185 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye 05 59 48 84 84

Joli T3 en parfait état situé dans une petite copropriété sécurisée. Faibles charges. Vue dégagée et très bonne orientation SUD OUEST. Cave et 2 parkings privatifs. A VISITER SANS TARDER. Dpe D. Réf. 10066

HENDAYE

280 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye 05 59 48 84 84

COEUR DE VILLE: Beau et grand T5 d'environ 140m² avec terrasse de 40m². Parking et partie à aménager d'environ 100m². Petite copropriété sans charges. A VOIR EN URGENCE. Dpe D. Réf. 9855

HENDAYE

129 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye Plage 05 40 07 88 86

AU COEUR DU CENTRE VILLE. Bel appartement type F2 avec GARAGE. A VOIR. Dpe D. Réf. 9903.

HENDAYE

219 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye Plage 05 40 07 88 86

A deux pas de la plage d'Hendaye, situé en rdc d'une petite copropriété, superbe appartement de type 3, avec terrasse et jardin, place de parking privative. A voir absolument. Dpe E. Réf. 9975.

HENDAYE

215 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye Plage 05 40 07 88 86

Bel appartement LUMINEUX, duplex type t4, au dernier étage d'une belle résidence avec ascenseur et PISCINE CHAUFFEE, proche plage avec terrasse, grand garage BOX fermé en sous-sol. A VOIR. Dpe C. Réf. 10746.

HENDAYE

358 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye Plage 05 40 07 88 86

Proche Hendaye plage, maison type T4, beaux volumes, sur terrain de 500m². A voir. Dpe D. Réf. 9999.

HENDAYE

222 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye Plage 05 40 07 88 86

Au coeur du centre ville d'hendaye belle appartement très lumineux type t3 avec vu sur les montagnes et la baie de Txingudi. Avec cave. A VOIR. Réf. 10730.

HENDAYE

245 000 €



AGENCE DONIBANE Hendaye Plage 05 40 07 88 86

Superbe appartement très lumineux refait à neuf type T3 a 100 mètres de la plage, avec grande cave. A VOIR. Réf. 10169

CIBOURE

529 900 €



AGENCE DONIBANE Ciboure 05 59 51 34 15

Maison individuelle, dans quartier résidentiel calme à 10 minutes du centre ville de Saint-Jean-de-Luz /Ciboure et proche plage de Socoa. Séjour double très lumineux, attenant à une cuisine ouverte, donnant sur véranda et jardin. Belle orientation. 5 chambres dont une suite parentale. 3 salles d'eau. Double garage. Possibilité cheminée. Quelques travaux à prévoir. Disposition moderne. Dpe D. Réf. 9902

CIBOURE

150 000 €



AGENCE DONIBANE Ciboure 05 59 51 34 15

Au calme, en rez-de-jardin, appartement T2, spacieux et confortable avec grand séjour lumineux, chambre, cuisine, salle de bains. Terrasses, Cave et box fermé. Pas de procédure. Dpe C. Réf. 10748

CIBOURE

189 500 €



AGENCE DONIBANE Ciboure 05 59 51 34 15

A 500 mètres plage de Socoa, appartement 2 pièces de 48m² avec terrasse ensoleillée. Entrée indépendante. Parfait pour un pied à terre proche de la plage et des commerces de proximité. Vie sans voiture ! Saint Jean de Luz accessible en vélo par la route de la corniche ou en bateau via le passeur. Possibilité achat meublé. Dpe C. Réf. 10745

CIBOURE

225 000 €



AGENCE DONIBANE Ciboure 05 59 51 34 15

Charmant T2 de 54m² dans le centre de Ciboure. Mode de vie tout à pied, plages, commerces et centre de St Jean de Luz à 5 minutes. Sa terrasse nous offre une belle vue sur les toits de Ciboure - St Jean de Luz. Dpe D. Réf. 10716

GUETHARY

289 900 €



AGENCE DONIBANE Ciboure 05 59 51 34 15

Commerces et plages à pied (500mètres) depuis cet appartement 3 pièces. Rénovation récente donc pas de travaux à prévoir. parking extérieur, cellier, terrasse et jardin. Situé dans une petite copropriété, l'appartement dispose de son entrée indépendante. Local commercial tous types ou libéral autorisés. Dpe D. Réf. 9936.

CIBOURE

329 000 €



AGENCE DONIBANE Ciboure 05 59 51 34 15

A Socoa, plages et commerces à pied, appartement T4 comprenant une entrée, un séjour et une cuisine donnant sur une terrasse très bien exposée, 3 chambres, une cave. Possibilité Garage fermé en supplément. Dpe B. Réf. 10111.

ST PEE SUR NIVELLE

132 000 €

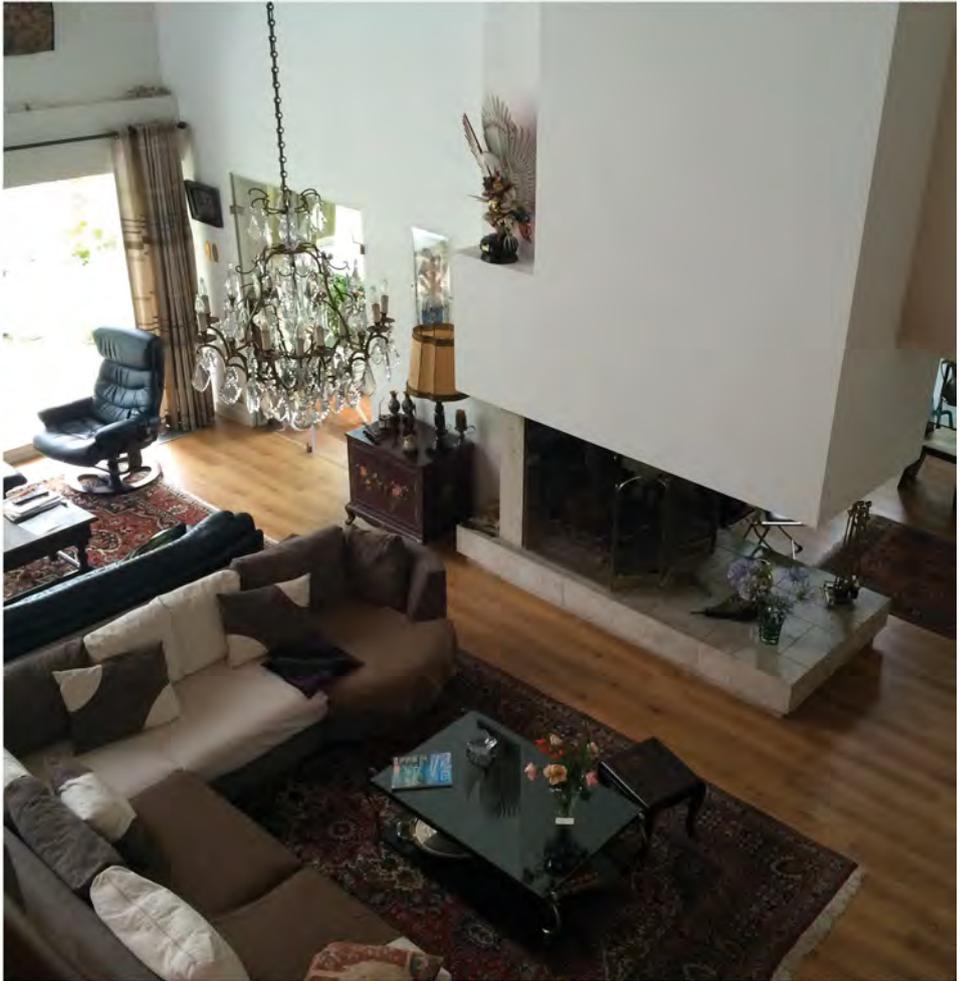


AGENCE DONIBANE St-Pée 05 59 24 08 09

Très beau terrain à bâtir, dans lotissement, belle exposition, proche commodités. A voir sans tarder!! Réf. 10059.

ASCAIN

692 000 €



AGENCE DONIBANE St-Pée 05 59 24 08 09

Maison d'architecte baignée de lumière, sur terrain paysagé de 3240 m2. 3 chambres, salle de billard, salon cathédrale de 60 m2 avec cheminée double, jardin d'hiver, cuisine, garage, cave...5 minutes à pied du centre d'Ascaïn. Laissez-vous charmer ! Réf. 10747

ARCANGUES

173 000 €



AGENCE DONIBANE St-Pée 05 59 24 08 09

Très agréable T2 bis, dans belle résidence, golf d'Arcangues, environnement verdoyant et arboré. Situé en rez-de-chaussée avec terrasse et 2 places de parking sous-sol. Le pied-à-terre idéal. Dpe C. Réf. 10136

ST PEE SUR NIVELLE

200 000 €



AGENCE DONIBANE St-Pée 05 59 24 08 09

Superbe T4 état neuf, lumineux avec terrasse et vue. Cave, deux places de parking. A deux pas des commerces et commodités. Une visite s'impose ! Dpe A. Réf. 10100

ST PEE SUR NIVELLE

328 000 €



AGENCE DONIBANE St-Pée 05 59 24 08 09

Lac de St Pée sur Nivelle : Belle maison neuve de type T5, grande pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse. Superbe exposition, vue montagne, garage et jardin. Environnement calme et reposant. A 15 min de St Jean de Luz. A découvrir absolument. Dpe D. Réf. 9315.

SARE

535 000 €



AGENCE DONIBANE St-Pée 05 59 24 08 09

Au sommet de la montagne sur la commune de Sare, venez découvrir cette grande bâtisse de caractère, de 400 m. Dans un site naturel exceptionnel, d'une fréquentation annuelle régulière, tout projet peut être envisagé. Réf. 9739

ST JEAN DE LUZ

129 000 €



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Appartement de type 1 vendu meublé dans résidence calme et verdoyante, idéal pied à terre ou investisseur. PARKING et CAVE. Dpe E. Réf. 10134

ST JEAN DE LUZ

695 000 €



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Plage et Centre-Ville à pied pour cette Basquaise composée : séjour double, 2 chambres en Rdc, 3 chambres à l'étage. Dpe C. Réf. 10737.

ST JEAN DE LUZ

130 000 €



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Quartier Fargeot appartement de type 1 dans secteur recherché, plage et Centre Ville à pied, résidence avec asc. Idéal pied à terre ou investisseur. Dpe C. Réf. 9946

ST JEAN DE LUZ

332 000 €



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans secteur très recherché proche grande plage appartement de type 3 au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, balcon et garage. Dpe D. Réf. 9996

BIDART

638 000 €



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Bidart, limite Guéthary. Maison basque aux beaux volumes comprenant quatre chambres dont deux au rdc. 5900m² de terrain arboré. Dpe C. Réf. 10077

ST JEAN DE LUZ

1 248 000 €



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Emplacement exceptionnel en plein centre historique pour cette maison de ville d'environ 200 m² composée d'un grand séjour de plus de 50m² donnant sur un patio, trois chambres, deux salles d'eau et un bureau. Décoration soignée et moderne. Pas de travaux à prévoir, RARE sur le secteur. Dpe D. Réf. 10080.

LES JARDINS DU CHÊNE

AU COEUR D'UN QUARTIER CALME,
MAIS PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ...



ANGLET

317 000 €

AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

Au coeur d'un quartier calme, mais proche toutes commodités, T3 en duplex avec deux loggias dans petite résidence mais de standing. Prestations optimisées pour un «nouvel art de vivre». Réf. 10174

ANGLET

194 000 €

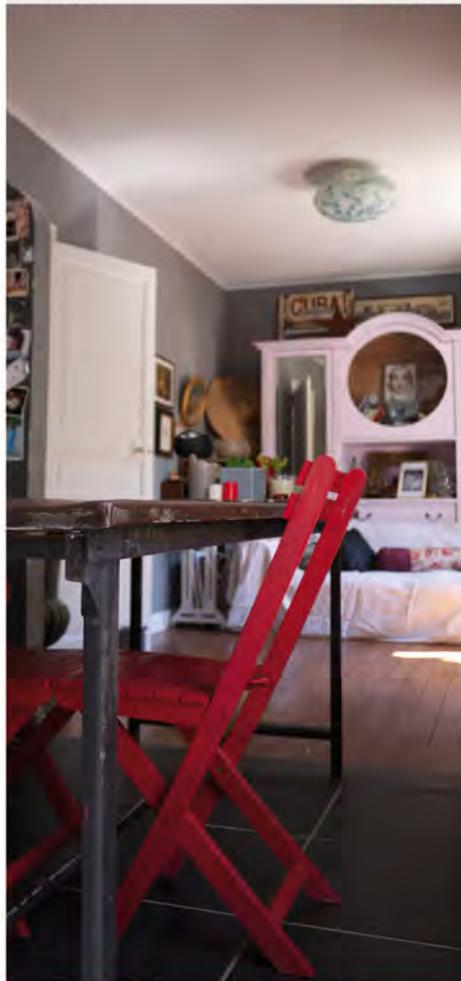
AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

Programme neuf, appartement T2 de 39m² en rez-de-jardin dans une petite résidence de standing, au coeur d'un quartier calme, mais proche toutes commodités. Prestations optimisées pour «un nouvel art de vivre». Réf. 10175

N'hésitez pas à nous consulter !

BIARRITZ

345 000 €



AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

Dans un quartier recherché et près de la Côte des Basques, au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots, T4 plein de charme, lumineux et bénéficiant d'un balcon, d'une cour intérieure ainsi que d'un cellier. Copropriété de 3 lots. Dpe C. Réf. 9190

BIARRITZ

274 000 €



AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

A 100 M de la Côte des Basques, au calme et sans vis à vis, joli appartement au 3ème étage sans ascenseur, équipé de deux chambres et d'un balcon plein Sud, une cave. Dpe B. Réf. 9547



**COLDWELL BANKER
DP&P CONSULTING**
25, av. Edouard VII- «LE SAHEL»
64200 BIARRITZ
Tél : 05 59 23 20 77
pierre.deglair@coldwellbanker.fr
www.dpp-consulting.com
www.coldwellbanker.fr

**COLDWELL BANKER
DP&P CONSULTING**
31, boulevard Thiers
64500 ST-JEAN-DE-LUZ
Tél : 05 59 23 49 94
pierre.deglair@coldwellbanker.fr
www.dpp-consulting.com
www.coldwellbanker.fr



ASCAIN

1 150 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Dans le bourg d'Ascaïn, très charmante villa d'architecte de 280 m², en parfait état, réalisée en 2001 sur un terrain de 2210 m² paysager propose tout le confort moderne dans un environnement privilégié. Piscine, Sauna, grand garage double, cellier, cave et buanderie complètent ce bien. Prestations de grande qualité.. Réf VX1-255. Dpe C

ANGLET

499 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

COUP DE COEUR

Chambre d'Amour, charmante et atypique maison de ville de 110 m² avec studio indépendant. Cuisine américaine ouverte sur le salon donnant directement sur une agréable cour sans vis-à-vis. Au 1er étage 2 chambres et une salle d'eau. Une mezzanine avec couchage 2 personnes, charpente apparente et rangements. Excellent rapport locatif, plages et commerces à pied. Réf PX1-431. Dpe C.

CENTRE ST-JEAN-DE-LUZ

980 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Plein cœur historique : maison de ville pleine de charme de 150 m² (114 m² loi Carrez) à pied de la plage, du marché, des commerces et du port. Garage en rez-de-chaussée. 3 niveaux avec ascenseur privé. Balcon à chaque étage et possibilité de surélever d'un étage supplémentaire. Réf VX1-276. Dpe D.

BIARRITZ

795 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Proche du centre-ville, des plages et du quartier St-Charles, vaste appartement de 116 m² dans une résidence fin du XIX^{ème} nichée au cœur d'un beau parc. Vaste séjour plein sud et 3 chambres baignées de lumière. Cave. Réf PX1-596. Dpe NC.

ANGLET

495 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Proche Chiberta, au calme, charmante maison d'env. 101 m² de 2002 sur un terrain de 500 m². Séjour donnant sur jardin, cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Garage. Excellent état d'entretien. Réf PX1-091. Dpe D.

ANGLET

430 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Entre les 5 Cantons et les plages de la Chambre d'Amour, joli T3 aperçu mer. Rénovation complète, terrasse côté océan, belle pièce de vie avec cuisine US, 2 chambres, salle d'eau, cave et parking. Mode vie tout à pied. Un bien rare sur le secteur. Réf PX1-551. Dpe NC.

CIBOURE BORDAGAIN

345 000 €



EXCLUSIVITÉ

COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Terrain de 1206 m² situé à Bordagain coté Rhune. Plein sud il bénéficie d'un COS non réglementé avec 30% de terrain boisé à conserver. Possibilité de construire une maison en R+1 avec une superbe vue sur la Rhune et au calme. Plage de Ciboure à 1,5 km. Réf VX1-230.

ASCAIN

328 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Charmante maison mitoyenne bénéficiant d'un jardin clôturé. Orientée plein sud, elle offre une magnifique vue montagne dont on ne se lasse pas. Vous serez séduits par sa luminosité, son ambiance chaleureuse et son emplacement à 5 min de Saint-Jean-de-Luz. Réf VX1-112. Dpe NC

LA FORCE ET L'ENGAGEMENT D'UN RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

44, Avenue Laroche foucauld - 64600 Anglet
 agencelarochefoucauld@orpi.com
05.59.03.06.70



www.orpi.com

ANGLET **330 000 €**

EXCLUSIVITÉ



Anglet limite Biarritz, Résidence de qualité, entourée d'arbres centenaires, 3 pièces spacieuses ouvert sur une grande terrasse ensoleillée, vous apprécierez son confort avec ses deux belles chambres, ses deux salles d'eau, son grand séjour. Garage et cave. Le tout proche des commodités. Réf. B-E01150. Dpe D.

BAYONNE **399 000 €**

EXCLUSIVITÉ



Bayonne limitrophe Anglet, dans une petite copropriété, venez découvrir cet appartement atypique de 120 m². Actuellement agencé en loft sur deux niveaux, vous pourrez très facilement le réagencer en 4 pièces. Vous tomberez sous le charme de son originalité. Ses plus : dernier étage, terrasse, garage. Réf. B-E0GG36. Dpe B.



Agence Laroche foucauld
PAYS BASQUE

BIARRITZ **180 800 €**



Biarriz Laroche foucauld à deux pas de Saint Charles, grand Studio donnant sur une terrasse agrémentée d'une véranda et sur un jardin. Situé au rdc d'une résidence de qualité, vous apprécierez son confort grâce à son aménagement optimisé lit ascenseur, cuisine équipée, cave et parking privé. Dans un cadre de verdure, au calme et proche des commodités. Réf. B-E0JVDJ. Dpe E.

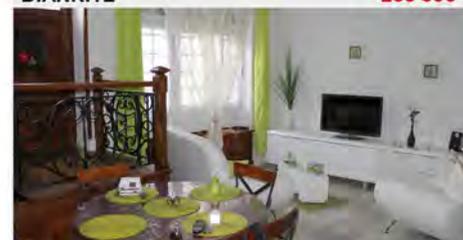
BIARRITZ **200 000 €**

EXCLUSIVITÉ



Au Centre Ville de Biarritz, au calme, tout à pieds : plage, halles, médiathèque, casino etc...Deux pièces, confortable, en très bon état avec la possibilité de se garer sur la voie privée de la copropriété. Excellent rapport qualité/prix. Réf. B-E0IUE1. Dpe D.

BIARRITZ **265 000 €**



Biarriz Port Vieux, Plateau de l'Atalaye, dans une résidence en Pierres du début du siècle dernier, charmant 2 pièces en parfait état alliant confort et charme de l'ancien. Idéalement situé pour le tout à pieds : plages, côte des Basques, Halles, Grande plage. Parfait pour vos vacances ou la vie en hyper centre biarrotte. Rare. Réf. B-E0JM68. Dpe D.

BIARRITZ **214 000 €**

EXCLUSIVITÉ



À quelques minutes du centre, dans une copropriété ravalée en 2014, joli 3 pièces en parfait état, agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, faibles charges et proche des commerces de St Charles, de la navette gratuite. Réf. B-E05M3B. Dpe D.

BIARRITZ **215 000 €**



Biarriz Laroche foucauld, St Charles, à côté du Golf, Appartement 2 pièces dans une petite copropriété. Agencé en duplex, son aménagement optimisé vous offrira une vie confortable, au calme, proche des commerces, de l'océan. Il est en parfait état et bénéficie d'un garage. Réf. B-E08A7X. Dpe D.

SAINT PÉE SUR NIVELLE **795 000 €**



À 15mn de Biarritz, Villa pleine de charme. Jardin arboré, avec piscine chauffée à l'abri des regards. Pièce de vie et salon de 55 m² avec cheminée, cuisine spacieuse semi-ouverte. Chambre au RDC avec sdb. À l'étage 2 chambres avec placards et salle d'eau. Chambre avec accès jardin. Salle de sport, buanderie, cave, abri jardin. Réf. B-E0IHVQ. Dpe C.

ARCANGUES **550 000 €**



Aux portes de Biarritz, Vue montagnes, Maison de plain-pied construite de 2004, grande terrasse sud face à la Rhune. Pièce de vie d'environ 60m². Ses 3 chambres sont spacieuses, vous pouvez créer de nouveaux espaces grâce à ses 182 m² au sol. Vous bénéficiez en plus d'une dépendance de 130 m² aménageable. Réf. B-E0JLVM. Dpe B.

BIARRITZ **458 000 €**



Proche du centre, maison de ville fraîchement rénovée. Belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse ouverte sur un patio-terrasse aménagé, idéal pour profiter de l'extérieur. 3 belles chambres dont une avec sa salle d'eau et son dressing, grande salle de bains, coin buanderie. Confortable au calme à quelques pas du coeur de ville. Réf. B-E01L8N. Dpe B.

BIDART **480 000 €**



Bidart, dans un nouveau quartier, Maison neuve orientée au sud face à la Rhune, composée au Rdc d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte, de sa chambre avec salle d'eau et à l'étage de 3 chambres avec salle d'eau et combles. Le tout avec un jardin ensoleillé à aménager. Réf. B-E0HG16. Dpe A.



Réf. 2016-102

BEAU CORPS DE FERME XVIII_XIX^{OS}

EN LABOURD, AUX PORTES DE BAYONNE !

Belle Propriété de Famille située au Calme dans un Environnement privilégié sur Parcelle Plane et Arborée de 1400m² environ.

Cette ancienne Ferme a été agrandie au siècle dernier pour lui offrir une Allure plus Bourgeoise avec de Beaux Volumes pouvant accueillir aisément Hôtes et Enfants.

La Demeure dispose de Larges Combles aménageables, Des travaux sont à prévoir mais vous pouvez d'ores et déjà y habiter si nécessaire. Rares sont les biens de Caractères en Labourd. Ne tardez pas !

Classe énergie Exempté

316 000 €



Réf. 2016-96

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ RÉÉDIFIÉE EN 1950 AU CALME

A 25' DE LA CÔTE,

Superbe emplacement au Calme pour cette Ferme XVIII reconstruite en 1950, aux Volumes considérables et appréciables.

Dotée d'un joli jardin d'agrément avec Lavoir et Dépendances, cette Bâtisse mérite une attention particulière tant elle a compté dans le Village. La Propriété offre une habitabilité avec un vaste Séjour Eskatz, Chambre, Bureau, Petit Salon d'agrément, Salle à manger attenante à la Cuisine et 7 Chambres en étage ! A l'arrière vous disposerez d'une très grande Étable avec son Fenil rénové. L'environnement paisible avec vue sur Montagnes ravira les amateurs de Nature et Randonnée. Unique sur le secteur.

Classe énergie Exempté

395 000 €

URGENT

Recherche Fermes sur plusieurs hectares

Secteur Labourd



Spécialiste dédié aux Fermes et Biens de Caractère.

URGENT

Recherche Fermes + terres

pour activités Agricoles

Opportunités en BASSE NAVARRE



Réf. 2016-101

BELLE DEMEURE DE CARACTÈRE XVII XVIII^{OS}

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE XVII XVIII^{OS} AUX PORTES DE GARAZI !

Au Coeur de la Basse Navarre à seulement 6 km de Saint Jean Pied de Port ... Venez Découvrir cette Belle Villa en Pierres, Parfaitement Entretienue de 160 m² env sur Parcelle plane et clôturée de 1200m². La maison vous offre une large Habitabilité en plain pied ainsi que 4 Belles chambres à l'étage et des combles très propres restant à aménager. Vous disposerez également d'un très beau Double Garage permettant une activité Professionnelle et d'une grande Cave. Voici une Opportunité pour votre famille de vous installer sans travaux dans une maison de Caractère !

320 000 €



Réf. 2015-78

MAISON DES ANNÉES 40 EN PARFAIT ÉTAT !!

Au Coeur de la Basse Navarre à seulement 6km de Saint Jean Pieds de Port ... Venez Découvrir cette Belle Villa en Pierres, Parfaitement Entretienue de 160m² env sur Parcelle plane et clôturée de 1200m². La maison vous Offre une large Habitabilité en plain pieds ainsi que 4 Belles chambres à L'étages et des Combles très propre restant à Aménager. Vous disposerez également d'un Très beau Double Garage permettant une activité Professionnelle. et d'un grande Cave.

Voici une Opportunité pour votre famille de vous installer sans travaux dans une maison de Caractère !!

Classe énergie C

233 000 €



Réf. 2015-87

ENSEMBLE DE 2 BELLES PROPRIÉTÉS AU CALME 10' DE SAINT PALAIS

Très Bel Ensemble composé d'une Maison Bourgeoise XIII^{OS} et d'une Magnifique Ferme Bas Navarraise XVIII^{OS} à restaurer. La Maison de Maître Offrant un peu plus de 200m² est Très Lumineuse de part ses grandes Ouvertures à Meneaux. Quelques Finitions sont à envisager cependant est Habitable Immédiatement.

Elle se compose d'un agréable espace de vie Ouvrant sur Jardin, - de 2 Chambres avec Salle de Bains au 1er étage - et une Chambre Parentale au 2ème Etage. La Ferme en Pierres et Colombages d'Origines Offre un Volume supérieur à 400m² permettant un très bel aménagement.

Classe énergie C

395 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL

N° Direct : 07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com

www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITE



***** PROCHE NAVARRENNX *****

BEAU CORPS DE FERME XVIII[°] XIX[°]S

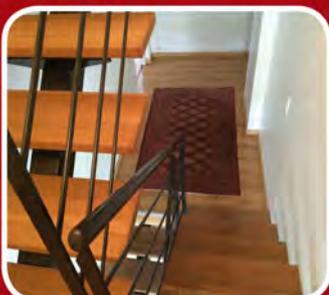
Au coeur d'un Village Soigné, Calme et Résidentiel, Superbe Demeure datée XVIII[°]S située sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle.

Entièrement Restaurée, cette propriété de 270m² Habitables offre des Prestations Exceptionnelles et une rénovation de Grande Facture, Double Salon - Salle à Manger, Cuisine Haut de Gamme, 5 Magnifiques Chambres (dont une Large Suite Parentale) et une très belle dépendance Restaurée et Raccordée aux réseaux qui reste à Aménager selon vos Attentes (Atelier d'Artiste, Magnifiques Gîtes.) L'Ensemble est édifié sur une parcelle Plane et arborée de 3700m² (en partie constructible également).

Cette Propriété Mérite Toute votre attention, Rares sont les Rénovations de cette Qualité. Une Opportunité Unique ! DPE vierge

416 000 €

Réf. 2016-104



BIARRITZ

133 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

Dans résidence de standing avec piscine au bord de la Grande Plage, studio avec petite terrasse en étage élevé. Vue imprenable sur toute la ville. Lumineux (Expo S/E). Kitchenette équipée. Sdb. wc. Vendu meublé. Pied à terre ou investissement locatif idéal. Dpe D/476/1392/I - Réf. 159

BIARRITZ

139 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

Ce très beau studio de 26,81 m², lumineux, en excellent état, offre un mode de vie «tout à pied» (quartier St-Charles). Au 2ème ét. d'une petite résidence bien entretenue avec jolie vue dégagée. Double vitrage. Coup de coeur assuré. DpeVierge/29/474 - Réf. 126

ANGLET

155 000 €

EXCLUSIVITE



Tél : 06 69 75 07 27

Tout à pied pour ce T2 de plus de 47 m². Au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, il offre une vue sur les Pyrénées et sur un parc depuis son balcon. Très lumineux. Parking à disposition. Travaux à prévoir. DpeD/279/733 Réf. 161

ANGLET LIMITE BIARRITZ

257 000 €

EXCLUSIVITE



Tél : 06 59 48 39 03

T3 bis spacieux (84 m² env. au sol + combles) - 6ème et dernier ét. avec magnifique vue dégagée depuis un grand balcon (expo. Sud) donnant sur le salon et une chambre. Nombreux rangements. Très bon état. Climatisé. Parking. Dpe C/96/1200 - Réf. 153

BIARRITZ

315 000 €

COUP DE COEUR



Tél : 06 69 75 07 27

T3 style « Loft » de 130 m² au sol (102,93 m² SH) rénové, au 2ème et dernier étage. Parquet massif. Poutres. Double vitrage. Parking. Proche commerces, bus, écoles. Dpe Vierge/17/300 - Réf. 138

BIARRITZ

399 000 €

EXCLUSIVITE



Tél : 06 69 75 07 27

Hyper Centre, Idéalement situé au calme et à 300 m à pied de la Grande Plage, grand T3 de 74,16 m² en parfait état au RdC d'une petite copro des années 30 à faibles charges. Patio de 14 m². Cave. Garage de 19 m². DpeD/7/603 - Réf. 157

GUETHARY

434 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

Proche des plages et commerces, grand T4 avec beaucoup de cachet de 118,17 m² (106,49 m² Carrez) au 1er ét. d'une maison basque des années 20. Grande pièce à vivre. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Stationnement aisé. DpeA/3/0 - Réf. 158

BIARRITZ

448 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

Rare ! Proche Centre et toutes commodités, triplex « comme une maison » de 142 m² au sol (91,61 m² Carrez) avec patio et cour privative. 6 pièces offrant volumes et luminosité, en excellent état. Stationnement aisé. DpeC/3/271 - Réf. 148

MOUGUERRE LIMITE BAYONNE

239 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

A proximité de Bayonne et des commodités, jolie maison de ville des années 30 de 121 m² au sol, en très bon état, 5 pièces (2 ch. de plain-pied). Jardin paysager de 210 m² sans vis-à-vis. Combles aménagés. Garage + parking. Cave. Dpe C - Réf. 152

ANGLET

535 000 €

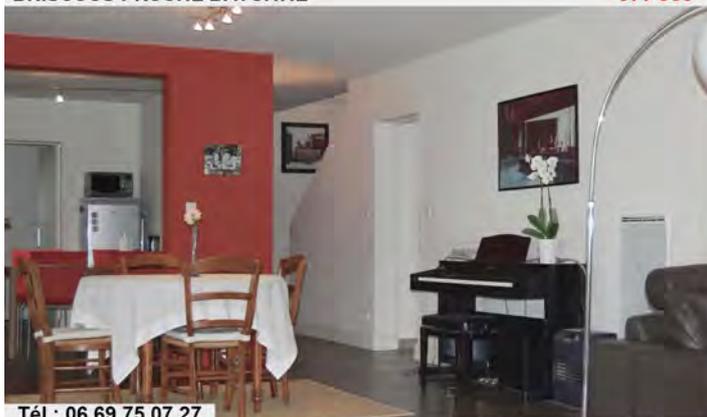


Tél : 06 69 75 07 27

A 300 m du marché de Quintaou, jolie maison de ville F7 rénovée en 2016 et aménagée en 2 appartements distincts. Parquets anciens. Jardin clôturé et arboré. Garage + 2 places de stationnement. DPE en cours. Réf. 160

BRISCOUS PROCHE BAYONNE

577 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

Superbe Villa d'architecte de 221 m² dans un écrin de verdure. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité. 3 chambres (avec SDD) de plain-pied. Jardin de 2000 m² avec vue dégagée, arboré, sans vis-à-vis. Grand garage. Dpe C - Réf. 156

BIARRITZ

758 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

Superbe Villa de plain-pied de 160 m², en parfait état. 6 pièces. Vaste pièce de vie, très lumineuse et donnant sur terrasse plein Sud. Prestations de qualité et confort moderne. Beau jardin paysager, clôturé et piscinable. Grand garage double indépendant. DPE C. Réf. 162



SERRES IMMOBILIER

Pantchika LADUCHE

TRANSACTIONS - LOCATIONS GESTION - SYNDIC
EXPERTISES

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ - www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com
benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



CIBOURE

169 000 €

EXCLUSIVITÉ



Beau T3 en dernier étage dans petite résidence sécurisée et bien entretenue de 2 étages, magnifique vue sur la rhune depuis la terrasse plein sud donnant sur le salon. 2 chambre avec grands placards, wc séparée, salle de bain, entrée avec placards, cave et 1 place de parking. Dpe B

BIARRITZ

160 000 €

EXCLUSIVITÉ



Entre mer et golf, en 1ère ligne, grand T1 au pied de l'océan, proche du phare, asc, cave et parking, très bel emplacement, idéal pied à terre ou investissement locatif. Dpe E

BIARRITZ

475 000 €



Biarritz, vue panoramique sur le golf, la mer et les montagnes, exposé plein sud, T2 bis en duplex, dernier étage avec ascenseur dans une petite résidence en 1ère ligne face mer, aucun vis à vis, 2 terrasses, parking et cave, rare.

BIARRITZ

266 000 €



Hyper centre, gare du midi, dans belle villa basque, 2 pièces entièrement refait, cuisine équipée, salle d'eau, séjour lumineux avec hauteur de plafond, le charme de l'ancien, idéal résidence principale comme secondaire par son emplacement.

OLAIZOLA

BIDART - VILLA AVEC PISCINE 850 000 €

EXCLUSIVITE



Vaste villa sur terrain plat de 818 m², située sur le plateau de Bidart. Sur 2 niveaux salon/séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, 1sdb, de deux wc séparés. Nombreuses possibilités d'aménagements. Electricité refaite en 2009, peinture extérieure en 2015.

Classe énergie C - Réf. OLAV125

BIDART - VILLA PLAGES/CENTRE-VILLE 780 000 €



Villa de 250 m² située proche centre ville et plages de Bidart, composée de 3 appartements distincts avec 5 chambres, 3 séjours, 3 cuisines, 3 sde, 1 sdb, buanderie, garage, jardin et parking. Classe énergie NC - Réf. OLAV156

BIARRITZ - VILLA QUARTIER ST MARTIN 570 000 €

EXCLUSIVITE



Villa+T2 mitoyen proche centre ville de 129 m² sur terrain de 687 m². Salon, cuisine américaine, 3 chambres (dont 1 en mezzanine), 2 sdb, garage, terrasse jardin pour la villa ; séjour, coin cuisine, chambre, sde, terrasse jardinier pour le T2. Classe énergie E. Réf. OLAV109

BIARRITZ - CHATEAU D'ARCADIE 360 000 €

EXCLUSIVITE



Appartement de type 2 de 76 m² avec terrasse de 12 m² exposée sud, large salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc et garage en sous-sol. Copropriété de 377 lots. Charges annuelles : 3943,92 €. Classe énergie C. Réf. OLAV129

BIDART - PROCHE BIARRITZ 327 000 €



Appartement de 70 m² en souplex avec jardin et piscine privatifs ; rdc : entrée, salon, cuisine et chambre ; souplex : deux chambres, une sdb avec wc, une cours anglaise. Copropriété de 53 lots. Charges annuelles : 580,00 €/an. Classe énergie E. Réf. OLAV162

BIARRITZ - QUARTIER SAINT CHARLES 285 000 €

EXCLUSIVITE



Au calme d'une impasse du quartier Saint Charles, appartement T3 de 55 m² composé de : véranda, séjour, cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres, 1 sde, wc séparé. Copropriété de 15 lots. Charges annuelles : 832,64 €/an. Classe énergie VIERGE - Réf. OLAV154

BIARRITZ - CHATEAU D'ARCADIE 284 000 €



Appartement de type 2 de 54 m² avec terrasse sous véranda, salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc et place de parking privative. Copropriété de 377 lots. Charges annuelles : NC € - Classe énergie NC. Réf. OLAV153

BIARRITZ - AGUILERA 275 000 €

EXCLUSIVITE



T3 de 85 m² (63,5 m² Carrez) dans copropriété de 137 lots. Salon/SAM avec cuisine ouverte neuve, 2 chambres, terrasse fermée par une véranda (14 m²), cellier ss véranda (7 m²), sde et wc séparé. Place de parking privative et cave. Charges annuelles : 2143 €/an (chauffage et eau inclus) - Classe énergie C. Réf. OLAV159

ARBONNE - T4 AVEC TERRASSE 210 000 €

EXCLUSIVITE



Appartement T4 de 89,40 m² en plein cœur du village, composé de : pièce de vie (33 m²), cuisine, 3 chambres, dressing, salle d'eau, buanderie, wc et terrasse. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 1024 €. Classe énergie NC - Réf. OLAV147

BIDART - T2 PROCHE CENTRE DE VILLAGE 185 000 €



Proche centre du village, T2 de 46,73 m² composé de : entrée avec placard, séjour avec terrasse exposée Nord-Ouest, chambre, cuisine indépendante, wc séparé, sdb et place de parking. Travaux à prévoir. Copropriété de 31 lots. Charges annuelles : 880,00 €/an - Classe énergie D. Réf. OLAV160

BIDART - T1 DUPLEX AVEC JARDIN 185 000 €



En duplex, T1 de 36 m² avec jardin. Au rdc : Salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, sde, wc ; à l'étage : chambre en mezzanine et dressing. Place de parking privative et garage à vélo commun. Copropriété de NC lots. Charges annuelles : 76,00 €/an. Classe énergie D - Réf. OLAV157

BIARRITZ - T3 LES HALLES 130 000 €



VIAGER OCCUPE - Appartement T3 proche des Halles et des plages, comprenant séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, 1 sde, wc séparés, grenier et grande cave. Bouquet: 130 000 € et rente viagère de 1400€/par mois. Valeur fiscale occupée: 300 000 €. Copropriété de 6 lots. Réf. OLAV164 Classe énergie NC

BAYONNE CENTRE / SOUS-PRÉFECTURE
108 000 €


Vaste F1 – 56 M2 - dans bel immeuble de confort avec ascenseur. Grande pièce de séjour très claire, cuisine ouverte, aménagement possible en F2 (Etude faite). Centre-ville à Pieds, Bonnes possibilités locatives. Double vitrage. Copropriété. Charges 146 €/mois avec chauffage inclus. DPE : F.

BAYONNE AVENUE FOCH
149 000 €


F3 avec balcon, petite copropriété avec ascenseur, situation exceptionnelle, au calme et centre-ville à pieds. Copro 25 lots – charges. 70 €/mois. DPE : D

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

ASCAIN AUX PORTES DE CIBOURE
892 500 €


Très belles prestations pour cette villa composée d'une entrée, dégagement, buanderie, garage, bureau, un wc indépendant, une salle de bains avec douche et baignoire balnéo, une grande chambre donnant sur terrasse, cuisine équipée ouverte donnant sur terrasse et séjour avec belle cheminée contemporaine. A l'étage deux très grandes chambres avec leur salle d'eau et wc. Piscine chauffée. Beau jardin. Aucun travaux à faire. Dpe C



“ **L'** **Cano Nicolas Immobilier**
 Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

ANGLET CHIBERTA
790 000 €


Villa de qualité 200m² avec piscine et terrasse. Vaste séjour, 5 chambres + appt 50 m² indép pour recevoir famille et amis ou location. Garage. Golf et plages à pied!!
 Dpe D/5%
 Réf. 67

BIARRITZ ST CHARLES
350 000 €


St Charles, ancien atelier refait et réaménagé en 3/4 pièces de 79 m² par architecte d'intérieur. Séjour, cuisine équipée en rez-de-chaussée, 2 chambres et bureau à l'étage. Parfait état. Plages et commerces à pied.
 Dpe D/43/540/5%
 Réf. 45.

ANGLET PROCHE BIARRITZ
415 000 €


Ravissante maison 130m², parfaitement entretenue, ouvrant sur terrasses et piscine sud. Séjour double, 4 chambres (dont 1 en rdc), cuisine équipée. Garage attenant. A proximité de toutes les commodités.
 Dpe en cours/5%
 Réf. 74

BIARRITZ LAHOUZE
235 000 €


Quartier Lahouze, occupant le 1er/der étage d'une maison de ville, 3 pièces lumineux offrant de beaux volumes. Séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placards, dressing. Pas de charge. Toutes les commodités à proximité.
 Dpe C/3/220/5%
 Réf 76



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

URCUIT

381 600 €



Située dans un cadre verdoyant dans un quartier paisible, aux portes de Bayonne, cette maison construite en 1985, est prête à accueillir une famille pour y vivre en toute quiétude. Situation privilégiée pour un cadre de vie agréable. Commerces, école, médical, loisirs, tous les services sont à disposition. N'hésitez pas à venir la découvrir ! Marta : 07.83.87.66.07. Réf. 122

ANGLET

180 000 €



Anglet, quartier El Hogar, appt T4 de 71m² comprenant 3 chambres, salon, cuisine, SDB, 2 balcons, une cave, un parking, le tout dans une petite copropriété. Dominique : 06.71.27.56.26. Réf. 151

VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES

05 59 41 29 50

VOTRE FUTUR TERRAIN AVEC TENDANCE IMMOBILIER

TENDANCE IMMOBILIER
Cédric Guilhou
Agence immobilière

ANGLET

599 000 €



Anglet Blancpignon, dans quartier éloigné de toute nuisance, villa d'environ 140 m² entièrement rénovée, avec piscine. Sa réhabilitation sera terminée fin juin 2016. Séjour d'environ 60 m², 4 chambres. Exposition Sud. Terrain d'environ 550 m². Caroline : 07.61.31.25.45. Réf. 212

ARBONNE

495 000 €



Arbonne, maison à rénover entièrement sur très belle parcelle de 2525 m². Très bel emplacement au calme pour cette maison à deux minutes du bourg. Vincent : 07.68.70.24.18. Réf. 268

19 terrains actuellement à la vente

Urcuit	1 900 m ²	136 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	1 000 m ²	286 000 €	Caroline	07.61.31.25.45
Urcuit	3 575 m ²	120 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 330 m ²	110 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 038 m ²	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Urt	730 m ²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urt	473 m ²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Port De Lanne	700 m ²	89 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 450 m ²	138 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	2 850 m ²	112 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Lahonce	427 m ²	99 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Lahonce	515 m ²	92 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Boucau	1 025 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Boucau	1 028 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Saint Palais	2 000 m ²	35 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
St André de Seignanx	3 700 m ²	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
Urcuit	2 300 m ²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	625 m ²	212 000 €	Marion	06.20.53.37.27
Bassussarry	654 m ²	227 900 €	Marion	06.20.53.37.27

ANGLET

180 000 €



En plein coeur d'Anglet, proche de tous commerces et toutes commodités, appartement 3 pièces de 76 m² entièrement rénové en étage élevé avec ascenseur. Décoration soignée et moderne. 2 loggias. L'eau et le gaz sont compris dans les charges. Rémy : 06.48.13.50.63. Réf. 276

BAYONNE

243 000 €



Au dernier étage d'une résidence de 3 niveaux, cet appartement spacieux de 83m² vous offre une cuisine américaine meublée et équipée avec cellier attenant. Le tout ouvrant sur un séjour double avec accès à une agréable terrasse en angle. Composé d'un coin nuit bien séparé et desservi par 2 chambres avec placards, un toilette avec lave main et une salle de bain baignoire 2 vasques. Vendu avec une place de parking aérienne. Possibilité d'acheter une seconde place de parking fermée et boxable. Contact : Marion 0620533727. Réf. 284

BIDART

569 000 €



Belle qualité de construction pour cette villa de type 5 située sur les hauteurs de Bidart. Aperçu mer. Cuisine à l'américaine ouverte sur un vaste séjour lumineux. Le tout sur une parcelle de terrain piscinable de 750 m². Vincent : 07.68.70.24.18. Réf. 286

ANGLET

198 000 €



Secteur résidentiel et prisé, à 300m des plages de la chambre d'amour, Lumineux, fonctionnel et confortable, cet appartement de type 2 vous offre une exposition sud/est dans un environnement calme. Vendu avec une cave et une place de parking aérienne. Faibles charges de copropriété, eau froide incluse. Idéal investisseur ou primo-accédant. Contact : Marion 0620533727. Réf. 289

BAYONNE

298 000 €



Dans un havre de paix, coquet trois pièces entièrement rénové, véritable coup de coeur pour ses volumes et son agencement. Grand séjour cuisine ouverte très organisée autour d'un îlot central, buanderie séparée, deux chambres de belles superficies avec placards, salle de bain lumineuse. Deux belles terrasses ensoleillées vous permettront de profiter du parc arboré. Grande cave, parking privatif. Résidence très convoitée dans le quartier où vous trouverez commerces et bus à pied! Caroline : 0761312545. Réf. 291

ANGLET

460 000 €



Proche de toute commodités, cette villa de plain pied possède 5 pièces, une jolie piscine, une surface de 110m² ainsi qu'un terrain de 539m². Un petit studio vient se rajouter à ce magnifique bien. À visiter sans plus attendre ! CONTACT Claudia 06.29.62.25.48. Réf. 292

Agence Tendance Immobilier¹, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



GROUPEMENT PROFESSIONNEL IMMOBILIER Hendaye - Côte Basque

HENDAYE CENTRE

88 000 €

NOUVEAUTÉ



Tél : 05 59 20 75 02

Quartier recherché au coeur d'Hendaye, T1-BIS de 28 m² récemment rénové très clair au premier étage d'un petit immeuble d'époque. Beau séjour, kitchenette, grande alcôve de couchage séparée, salle de bains avec douche et toilettes. Tout commerce et commodités à pied. DPE En cours - Ref CCI1109

HENDAYE CENTRE VILLE

98 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 75 02

Centre ville dans une rue calme, studio très agréable à vivre. Commerces à proximité. Large entrée avec placards, sdb, toilettes individuelles, kitchenette américaine et séjour donnant sur terrasse avec larges baies coulissantes. Local à vélos. Garage box fermé et une cave. Ascenseur. DPE NC - Ref CCI1104

HENDAYE GARE

429 000 €

RARE



Tél : 05 59 20 75 02

Au premier étage d'une maison de maître, très bel F3 de 122 m² aux volumes rares entièrement refait à neuf, 2 chambres cuisine séparée. Jouissance privative d'un jardin de 500 m². Cave et garage. Au calme et proche des commerces à pied. DPE En cours - Ref CCI1111

HENDAYE VILLE

220 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 75 02

T3 de 59 m² en centre ville dans une résidence récente, composé d'une entrée, séjour donnant sur une grande, terrasse de 59 m², cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 chambres avec placards. Matériaux de qualités. Parking en s/sol individuel. Ascenseur. État neuf. Dpe NC - Ref CCI1092

BIRIATOU

505 000 €

PRIX EN BAISSÉ



Tél : 05 59 20 75 02

Maison 220 m² sur terrain arboré 3000 m² grande piscine. 6 chambres. 2 grands séjours dont un avec cheminée. Grande terrasse Très belle vue vallée et Jaizquibel. État impeccable. Dpe NC - Ref CCI-1062

HENDAYE VILLE

175 000 €

PRIX EN BAISSÉ



Tél : 05 59 20 75 02

F3 - 60 m² en excellent état bien situé proche commodités 3^{ème} et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Cuisine moderne équipée avec balcon jolie vue dégagée. Parking souterrain privatif, cave + local commun. Appartement lumineux, calme, et agréable à vivre. Dpe NC - Ref CCI1103

HENDAYE - HAUTEURS

246 000 €

NOUVEAUTÉ



Tél : 05 59 20 11 54

Bel Appartement T4 81m² avec balcon 5.66m², garage et parking extérieur, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. très bon état général. environnement calme et agréable. DPE En cours - Ref AL113

HENDAYE - GARE

175 000 €



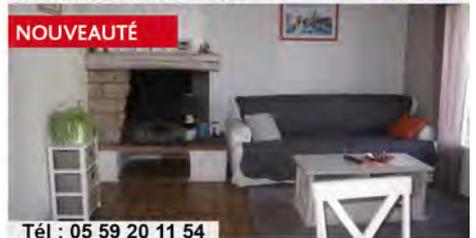
Tél : 05 59 20 11 54

Appartement de type Loft environ 73 m² avec mezzanine, nombreuses possibilités d'aménagement, dernier étage d'une petite copropriété. DPE En Cours - Ref AL 106

HENDAYE - HAUTEURS

329 000 €

NOUVEAUTÉ



Tél : 05 59 20 11 54

Maison mitoyenne type T5 102 m² sur terrain de 787 m², comprenant cuisine équipée et aménagée, trois chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, garage indépendant. Environnement calme. Dpe C - Ref AL112

HENDAYE - GARE

182 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 11 54

Appartement T3 67 m² rénové au 1er étage, balcon, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, wc, 2 chambres. 2 celliers dans les combles. DPE E - Ref AL111

HENDAYE - BELCENIA

299 000 €



Tél : 05 59 20 11 54

F4 80 m² 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur dans immeuble récent, terrasse 25 m², 3 chbres, cuisine équipée et aménagée, sde avec wc, sdb avec wc. Parking et cave. État neuf. Dpe C - Ref AL104

HENDAYE - BELCENIA

214 000 €



Tél : 05 59 20 11 54

Appartement mansardé type Loft 48 m² Loi Carrez avec terrasse et garage. 3^{ème} et dernier étage, entrée avec placards, kitchenette équipée. Dpe D - Ref AL109

4 agences à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons@wanadoo.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr

O G I PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE VILLE

109 500 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 06 87 38 34 75

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

HENDAYE VILLE

295 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Très joli 4 pièces refait à neuf avec garage et jardin privé. Bien placé près des commerces et des centres médicaux. Excellente qualité de matériaux. Volets électriques. Portail automatique. Gaz de ville. Dpe D - Ref 2038

URRUGNE

689 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Entre Hendaye et St-Jean de Luz, au calme, sur 2500 m² de terrain, belle maison, séjour salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sdb, balcon. Garage, abri jardin. En parfait État. Environnement de campagne, belle vue dégagée. Possibilité de nouvelle construction Dpe En cours - Ref 2125

BEHOBIE

285 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Près de la frontière, jolie quartier résidentiel, villa de plain-pied. Entrée, cuisine indép., beau séjour salle à manger avec cheminée et sortie sur terrasse et jardin, 3 chambres avec placard, sdb, wc séparé, mezzanine aménagée et garage. 2 terrasses et jardin. Intérieur complètement rénovée Dpe D - Ref 2107

HENDAYE VILLE

113 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Bien situé près de la ville et la promenade de la baie de Txingudi, 2 pièces en rdc avec parking et cave privée. Dpe D - Ref 2121

HENDAYE BAIE

296 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

A 2 pas de la Baie de Txingudi, quartier très calme, grand appartement de 120 m² dans maison mitoyenne. Séjour avec cheminée, wc, cuisine équip. meublée, véranda fermée sur jardin et terrasse couverte. A l'étage 2 chbres, bureau et sdb. Combles amén. en 2 chbres + salle de bains. Garage fermée. Dpe C - Ref 2072

HENDAYE

498 000 €



Tél : 05 59 20 03 12

Proche centre ville. Belle maison des années 30 à rénover. Beaux volumes, grand salon, cuisine, 4 chbres, sdb, sde, bureau, buanderie, cave à vin, et grande pièce en demi sous sol. Terrain 625 m² Honoraires 6 % TTC inclus dans le prix de vente. DPE en attente. Dpe - Réf AP 1411

HENDAYE PLAGE

254 000 €



Tél : 05 59 20 03 12

Demier étage avec ascenseur. T3 56 m², cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - Réf 1416

HENDAYE

756 000 €



Tél : 05 59 20 03 12

Double séjour, cheminée, cuisine attenante, chambre, salle d'eau, wc, et à l'étage 3 chambres, salle de bains, wc, mezzanine. Sous sol, garage. Piscine; Terrain 980 m². Quartier résidentiel de qualité, au calme, très proche baie et plage. Dpe NC - Ref AP1414

HENDAYE CENTRE VILLE

100 000 €



Tél : 05 59 20 03 12

Petite résidence - 2 pièces 35 m² avec terrasse fermée de 10 m². Cuisine indépendante. Salle de bains, wc indépendant. Cave privée. Parking moto, honoraires forfait 10 000 € inclus dans prix de vente. Dpe NC/15/655 - Réf AP 1412

HENDAYE

663 000 €



Tél : 05 59 20 03 12

Secteur plage et Baie. Maison sur 3 niveaux - 165 m² - Tout a pied depuis chez vous. - Réf AP1401

HENDAYE

454 000 €



Tél : 05 59 20 03 12

Maison 5 pièces sur 2 niveaux. Beau séjour avec cheminée. Cuisine équipée. 4 chambres. 1 sdb. 1 sde, dressing room. Buanderie. Chauffage gaz. Terrain 600 m². Honoraires 5,50 % à charge acquéreur, inclus dans prix de vente. Dpe NC - Réf AP1390



CAPBRETON

149 000 €



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

En centre ville, au dernier étage d'une petite résidence de 8 appts, T2 avec vue dégagée depuis sa belle terrasse, comprenant : un séjour, cuisinette, sdb, wc, chambre avec placard. Cellier et parking ext. Charges annuelles 1000€. Dpe D.

CAPBRETON

143 000 €



Max Durroty
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Idéal pour se détendre, cet appartement situé dans le quartier des Vignes, offre 2 pièces cabine en rez de chaussée et une agréable terrasse couverte. Très bon état. Résidence avec piscine, au calme, à quelques pas du centre ville et de la plage. Parking. Copropriété de 39 lots. 690€ de charges/an. Dpe E.

CAPBRETON

187 000 €



Céline Wozniak
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Bel appartement de trois pièces avec une vue sur le port de Capbreton. Une belle cuisine aménagée, une mezzanine, une cabine, un cellier et un parking en font un pied à terre privilégié. Résidence de 67 lots / charges 83,25 €/ mois. Dpe D.

CAPBRETON

213 000 €



Jennifer Abadia
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

A 5 mn à pied du centre ville et des commerces et 15 mn à pied de l'océan, maison indép. de 39 m² + une annexe extérieure de 10 m² (cellier) avec jardin. Elle comprend un coin cuisine, un salon, une salle d'eau / wc, une chambre et une chambre cabine. Idéale pour pied-à-terre ou 1ère acquisition. Exemptée de DPE.

HOSSEGOR PLAGES

185 000 €



Max Durroty
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Emplacement privilégié pour ce beau T2 à deux pas de l'océan. Belle pièce à vivre lumineuse. Parking aérien commun dans la résidence. Idéal pour première acquisition ou pied-à-terre. Son plus, ses 2 terrasses double exposition. Dpe D. 88 lots, 700 € de charges/an

BENESSE-MAREMNE

216 000 €



Alexandra Lue
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

A 10 minutes des plages de Capbreton, jolie maison de plain pied à rafraîchir dans un quartier calme. Elle se compose de 2 chambres, d'une belle pièce à vivre de 33m² et un garage. Vous profiterez des 540 m² de jardin arboré pour partager des moments conviviaux avec vos proches. Idéale pour un pied à terre sur la Côte. Dpe D

CAPBRETON

300 000 €



Céline Wozniak
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

En centre ville, à deux pas de la place du marché et des commerces, jolie maison de ville en très bon état avec 3 chambres. Possibilité de faire deux appartements. Vous profiterez de son agréable jardin sans vis à vis. Dpe D

SEIGNOSSE

440 000 €



Jennifer Abadia
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Très belle villa de plain pied ossature bois avec 3 chambres, une grande mezzanine, une agréable pièce à vivre (poêle à bois) ainsi qu'un double abri voitures couvert. Le tout sur un magnifique terrain de près de 3 000 m². Maison au calme à quelques minutes du centre de Seignosse. A visiter au plus vite ! Dpe D

CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

ONDRES

140 000 €

NOUVEAU PRIX

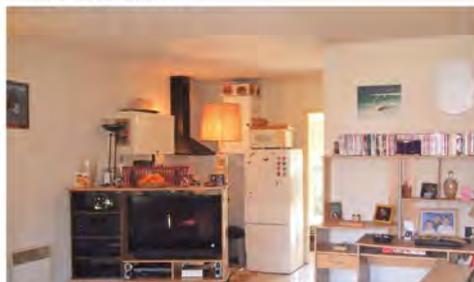


Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans une petite résidence au calme, appartement 2 pièces refait à neuf comprenant un salon séjour cuisine, une chambre, salle de bain, terrasse, et un parking. DpeD.

LABENNE BOURG

135 000 €



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Au calme, avec les commerces à pied! Dans une petite résidence de 6 appartements, confortable appartement de 40 m² en Rez de chaussée comprenant 2 pièces principales avec terrasse et parking A saisir. Dpe D.

LABENNE

310 000 €



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

A quelques mètres de l'océan Spacieuse villa comprenant 5 pièces principales dont un séjour de 50 m² ainsi que 4 chambres et 2 sdb avec son jardin arboré possibilité d'agrandissement (peinture intérieur et extérieur refaite). Dpe D.

HOSSEGOR

545 000 €



Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

A 100 Mètres du lac, très beau terrain de 1 523 m² offrant une possibilité de construction de 274 m² habitables. PRÊT A BÂTIR.

BENESSE MAREMNE

225 000 €



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

PROCHE ACCÈS AUTOROUTE dans une commune en plein développement, A 15 mn des plages, villa neuve en construction Basse consommation, 86 m² habitables + garage sur terrain clos, prestations de qualité, mitoyen d'un coté et par garage. Dpe A. LIVRAISON 1er trimestre 2017

SAINT JEAN DE MARSACQ

440 000 €



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans un cadre bucolique avec son petit étang, belle et spacieuse villa en pierre entièrement rénovée comprenant 6 grandes pièces principales plus une grange de 150 m² à aménager selon vos envies le tout sur un jardin arboré de 4000 m² avec piscine. Dpe C.

SAUBRIGUES

293 000 €



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Belle maison de plain pied proposant trois chambres, dressing, bureau, cuisine aménagée, salle de bains et salle d'eau, entourée d'un joli jardin fleuri, grand garage séparé, parfaite pour y vivre en harmonie en famille. (agrandissement possible par le garage). Dpe C.

CAPBRETON

154 000 €



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Avec une vue imprenable du 4^e étage avec ascenseur, appt de type studio cabine (4 couchages) en bon état, vendu meublé. Produit rare et de qualité - idéal pour des vacances de rêves ! Dpe F.



Labat Immobilier

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20

www.labat-immobilier.fr

BAYONNE PROX COMMODITÉS

132 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 avec balcon de 64 m². Cet appartement dispose d'une cuisine avec loggia, un séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, un w.c indépendant, 1 salle de bains. Affaire du mois. Appartement loué à 552 € CC. Dpe NC

TARNOS PLAGE

419 000 €

COUP DE CŒUR



Spacieuse maison sur 2 niveaux de 160 m², très belles prestations. Au rdc, séjour, salle jeux, cuisine aménagée et équipée, coursive, buanderie, chbre (poss. suite parentale supp) salle de bains et wc indép. Étage, 3 chbres dont 1 avec sde, w.c et dressing, et w.c indép. 2 garages, cuisine d'été, magnifique terrain 700 m² piscinable ! N'hésitez pas ! Dpe NC

BOUCAU HAUTEURS

249 000 €



Au calme sur les hauteurs de Boucau, Maison mitoyenne de type 4 pièces d'environ 100 m². En rdc, spacieux séjour très lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée, chbre, sde / buanderie, w.c indép. A l'étage, 2 belles chbres, dressing ou coin bureau, spacieuse mezzanine, possibilité de puits de lumière, sdb avec wc. Maison avec une très belle terrasse et coin jardin avec grand cabanon. Dpe : NC

BOUCAU

153 000 €

EXCLUSIVITÉ



Sur les hauteurs de Boucau, toutes commodités à pied, dans une petite copropriété vous trouverez un appartement de type 3 pièces d'environ 53m². Ce bien vous offre un séjour avec balcon et vue sur forêt, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et un w.c indépendant. A voir absolument !

HAUTEURS DE BOUCAU

152 600 €

EXCLUSIVITÉ



En rez-de-chaussée, Appartement de type T4 de 86 m² avec garage. Cet appartement très lumineux, n'a aucun vis-à-vis et vous offre une vue imprenable sur la forêt. Quelques travaux sont à prévoir. Affaire du mois ! Dpe D

BOUCAU

265 600 €

EXCLUSIVITÉ



Maison divisée en deux T3. Au rdc : 1 T3 avec séjour, cuisine indépendante, 2 chbres, sde et w.c. Logement actuellement loué 630€/mois. Au 1er étage, T3 avec dégagement + placards, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb. Logement loué 686€/mois. Ce bien dispose aussi de 7 garages loués. A saisir ! Idéal investisseur ! Dpe : NC

TARNOS PLAGE

285 800 €

EXCLUSIVITÉ



Maison de type T4 de plain pied, avec garage, sur 800 m² de terrain plat. Très bien exposée, au calme, proximité commerces, écoles et transport en commun. A visiter sans tarder ! Dpe NC

HAUTEURS DE BOUCAU

119 000 €

EXCLUSIVITÉ



A saisir, terrain constructible de 327 m². Le terrain n'est pas viabilisé mais se situe en bordure de réseaux. A saisir ! DPE NA

ORX

155 000 €

EXCLUSIVITÉ



Très beau terrain plat constructible, non viabilisé de 2000m². Hors lotissement. Certificat d'urbanisme OK. Proche commodités, supermarché et commerces à 5 minutes. Accès aux plages à 10 minutes. Cadre et situation rares. A saisir rapidement.

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - www.labat-immobilier.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

VOTRE MAGAZINE BASQUE IMMOBILIER En ligne !



MAGAZINE
Immo.com

BY Déclic publications

**CONNECTEZ-VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

AGENCE *DU PARC* A G E N C E I M M O B I L I È R E

BAYONNE

145 000 €



Sur les hauteurs, bel appartement T2 clair et spacieux dans résidence avec espaces verts et ascenseur. Séjour avec coin cuisine, terrasse abritée, chambre avec placard, SDB. Vendu avec parking sous-sol et cave. FAI 6,48 % soit 9400 € à la charge de l'acquéreur. DPE D/64/600 Réf. 1360

ANGLET

200 000 €



Dans une résidence calme et proche des commerces, agréable T3 avec terrasse abritée et jardinet, dans ensemble résidentiel calme avec espaces verts, proche commodités. Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, 2 chambres, SDB. Parking sous-sol. FAI 6,39 % - 12000 € à la charge de l'acquéreur. DPE D/264. Réf. 1358

CIBOURE

129 000 €



SOCOIA, dans un quartier résidentiel proche des commodités et de la plage, très joli studio en dernier étage avec ascenseur. Terrasse avec vue dégagée sur le Fort de Socoa. Résidence sécurisée avec piscine. FAI 5 % soit 9 000 € à la charge de l'acquéreur. Réf. 1342

CIBOURE

209 000 €



Dans un quartier en plein développement situé à 5 minutes à pied du centre de St Jean de luz, local commercial de 90 m² bénéficiant d'une belle vitrine. Sécurisé. Peut convenir aux professions libérales, bureaux, ateliers. FAI 6,96 % soit 13 600 € à la charge de l'acquéreur. Réf. 1353

CIBOURE

179 000 €



A deux pas du centre ville à pied, des commerces et de toutes les commodités, ce terrain de 309 m² vous séduira non seulement par sa localisation mais par son superbe projet évolutif, une maison pouvant atteindre 150 m², au calme avec une vue dégagée sur Ciboure. FAI 5,59 % soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Réf. 1319

URRUGNE

470 000 €



Limite Ciboure, très proche du centre luzien, dans une belle bâtisse cossue des années 20, cet appartement très lumineux en duplex vous séduira par ses volumes et la qualité de ses matériaux. 3 chambres. Jolie terrasse. Garage et parking. FAI 4,68 % soit 22 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE C. Réf. 1359

ANGLET

238 000 €



Au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur proche de toutes commodités, beau T3 en parfait état. 2 chambres, une terrasse très agréable. Ascenseur. Parking sous-sol et cave. Vendu loué. Idéal investisseur. FAI 4,83 %. 11 500 € à l'acquéreur. DPE : D/212/927. Réf. 1289

URRUGNE

289 000 €



SOCOIA, à deux pas des commerces et de la plage. Emplacement idéal pour cette jolie maison de ville T4 d'une superficie de 72 m² avec terrasse et balcon plein sud. 3 chambres. Garage, parking. Quartier calme et très agréable. FAI 5 % soit 14 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE D/300. Réf. 1362

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquetta
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

agenceduparc .so

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

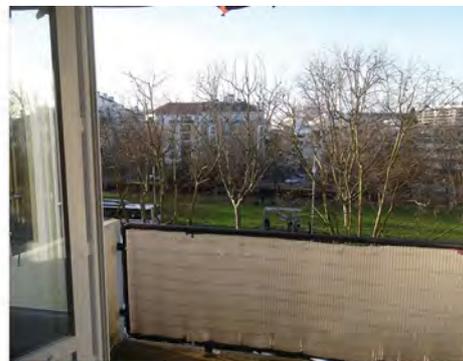
BUREAUX & COMMERCES



BAYONNE Réf. 71
BAR DE 136 M²-LICENCE IV-2 TERRASSES
Loyer : 2000 €/ mois CC - DG : 4000 € - Hono: 4000 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BASQUE

IMMOBILIER



BAYONNE Dpe : D
CENTRE POSTE F2 ASCENSEUR
Loyer : 490 €/ mois CC - DG : 430 € - Hono: 335 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19



ANGLET Réf. 16
LOCAL CIAL - 54 M² - PKG CLIENT
Loyer : 936 €/ mois CC - Droit au bail 54 000 €
PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89



ST JEAN DE LUZ Dpe : E - Réf. 1969
PLACE PARKING - PROCHE COMMERCES ET JAI-ALAI
Loyer : 50 €/ mois CC - DG : 50 € - Hono: 50 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



HENDAYE Dpe : D - Réf. 1878
T2 - 27 M² - EAU+ELEC+GAZ INCLUS DANS CHARGES
Loyer : 580 €/ mois CC - DG : 465 € - Hono: 580 €
DONIBANE HENDAYE VILLE 05 59 48 84 84



BAYONNE Réf. 30
LOCAL CIAL - 19 M² - PKG CLIENT
Loyer : 562 €/ mois CC - Droit au bail 82 680 €
PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89



LOCATIONS À L'ANNÉE
■ APPARTEMENTS T1
BAYONNE Réf. 412
T1 - 21 M² - KITCHENETTE ÉQUIPÉ
Loyer : 350 €/ mois CC - DG : 315 € - Hono: 273 €
LOFT ONE 05 59 22 54 54



HENDAYE Dpe : D - Réf. 2008
CHARMANT T2 MEUBLÉ - 22 M² - VILLE / GARE
Loyer : 400 €/ mois CC - DG : 400 € - Hono: 400 €
DONIBANE HENDAYE VILLE 05 59 48 84 84



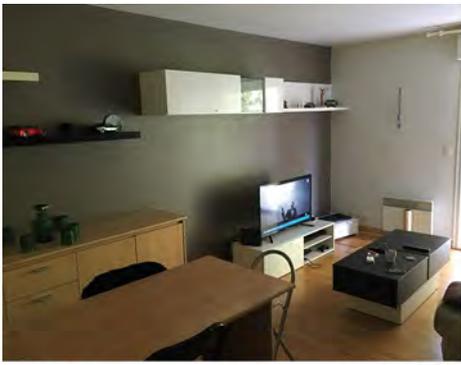
ANGLET Réf. 4
LOCAL CIAL - 29 M² - PKG CLIENT
Loyer : 758 €/ mois CC - Droit au bail 40 000 €
PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89



■ APPARTEMENTS T2
HENDAYE Dpe : D - Réf. 1790
T2 - 37 M² - RESID. RÉCENTE + ASC. - VILLE/GARE
Loyer : 528 €/ mois CC - DG : 492 € - Hono: 481 €
DONIBANE HENDAYE VILLE 05 59 48 84 84



URRUGNE Dpe : D - Réf. 6726
PROCHE IBARDIN - T2 MEUBLÉ - REZ DE JARDIN - 41 M²
Loyer : 570 €/ mois CC - DG : 550 € - Hono: 570 €
DONIBANE HENDAYE VILLE 05 59 48 84 84



HENDAYE CENTRE Dpe : D - Réf. 2079
 T2 MEUBLÉ - RÉSID. RÉCENTE - 40 M² TERRASSE + PARK. + ASC.
Loyer : 540 €/ mois CC - DG : 493 € - Hono: 513,50 €
DONIBANE HENDAYE VILLE 05 59 48 84 84



ST JEAN DE LUZ Dpe : A - Réf. 1938
 T2 - TERRASSE, CUISINE US - PARKING - INTERNET COMPRIS
Loyer : 460 €/ mois CC - DG : 430 € - Hono: 400 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



BAYONNE Dpe : C
 BEYRIS F2 BALCON ASCENS.
Loyer : 550 €/ mois CC - DG : 490 € - Hono: 382 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19



CIBOURE Dpe : NC - Réf. POR C11
 T2 - TERRASSE - PKG SSOL
Loyer : 544 €/ mois CC - DG : 528 € - Hono: 452 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 9703
 T2 ASCENSEUR - PROCHE CENTRE - PLACARDS - BALCON
Loyer : 650 €/ mois CC - DG : 600 € - Hono: 624 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



BAYONNE Dpe : E - Réf. 2035
 ST ESPRIT F2 - 51M - CELLIER, PORCHE TRANSPORTS
Loyer : 515 €/ mois CC - DG : 490 € - Hono: 515 €
DONIBANE ST PEE / NIVELLE 05 59 24 08 09



CIBOURE Dpe : NC - Réf. ORE K02
 SOCOA - T2 - RESIDENCE AVEC PISCINE - PKG
Loyer : 611 €/ mois CC - DG : 549 € - Hono: 560 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



ST PEE SUR NIVELLE Dpe : NC - Réf. 2020
 T2 DE 62M² - COEUR DU BOURG - BALCON -
Loyer : 480 €/ mois CC - DG : 450 € - Hono: 480 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



URRUGNE Dpe : C - Réf. 2480
 T2 - PLACARDS - CUISINE AMÉNAGÉE - LOGGIA
Loyer : 520 €/ mois CC - DG : 500 € - Hono: 520 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



ST JEAN DE LUZ Dpe : E - Réf. 8791
 T2 PROX. DU CENTRE - CUISINE A/E - PLACARDS
Loyer : 520 €/ mois CC - DG : 520 € - Hono: 455 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



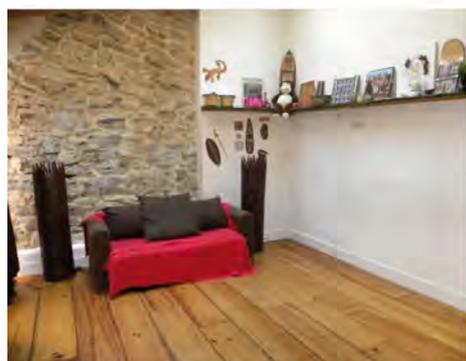
ST JEAN DE LUZ Dpe : E - Réf. 2030
 CENTRE VILLE - T2 MEUBLÉ LOUÉ À L'ANNÉE - DISPO 09/2016
Loyer : 430 €/ mois CC - DG : 430 € - Hono: 351 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



AHETZE Dpe : D - Réf. 413
 T2 AHETZE 33 M² EXPOSÉ SUD ET UNE CAVE
Loyer : 500 €/ mois CC - DG : 475 € - Hono: 429 €
LOFT ONE 05 59 22 54 54

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE IMMOBILIER



BAYONNE Réf. 70
T2 BIS 80 M²-1 BUREAU
Loyer : 840 €/mois CC - DG : 800 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



■ APPARTEMENTS T3
HENDAYE Dpe : D - Réf. 10162
T3 - 42 M² - BALCON - PROCHE BAIE TXINGUDI
Loyer : 620 €/mois CC - DG : 620 € - Hono: 620 €
DONIBANE HENDAYE VILLE 05 59 48 84 84



ST JEAN DE LUZ Dpe : NC - Réf. ORD 5
T3 - 70 M² - PROCHE CENTRE-VILLE
Loyer : 810 €/mois CC - DG : 760 € - Hono: 910 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



ANGLET Réf. 72
T2 46 M²-PKG-EAU.INCLUS
Loyer : 550 €/mois CC - DG : 530 € - Hono: 550 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



CIBOURE Dpe : NC - Réf. POR B31
T3 - TERRASSE AVECAPERÇU MER - GARAGE
Loyer : 840 €/mois CC - DG : 800 € - Hono: 754 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE Réf. 68
T3-1^{ER} ÉTAGE-80 M²- 2 TERRASSES
Loyer : 898 €/mois CC - DG : 840 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE

Dpe : D

CENTRE - BEL F3/4 95 M2 ASCENS.
Loyer : 940 €/ mois CC - DG : 750 € - Hono: 585 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19



ST JEAN DE LUZ

Dpe : NC - Réf. 1938

T3 ASCENSEUR - PROCHE COMMERCES + CAVE
Loyer : 730 €/ mois CC - DG : 610 € - Hono: 730 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



BAYONNE

Réf. 69

T4 104 M²-CAVE-CHAUFF.INCLUS
Loyer : 1200 €/ mois CC - DG : 1 000 € - Hono: 1250 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE

Dpe : C - Réf. 2045

ST ESPRIT F3 - 53M² - GRENIER - PROCHE COMMODITÉS
Loyer : 555 €/ mois CC - DG : 490 € - Hono: 555 €
DONIBANE ST PEE / NIVELLE 05 59 24 08 09



ST JEAN DE LUZ

Dpe : C - Réf. 0631

T3 - RÉSIDENCE PROCHE MER ET CENTRE-VILLE
Loyer : 800 €/ mois CC - DG : 750 € - Hono: 800 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



LARRESSORE

Réf. 10

MAISON T4-110 M²-TERRASSE-PKG
Loyer : 950 €/ mois CC - DG : 950 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET

Réf. 66

T3-65 M²-1ER ÉTAGE MAISON
Loyer : 703 €/ mois CC - DG : 690 € - Hono: 700 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE - CENTRE-VILLE

Réf. 01

T3-55M²- 1^{ER} ÉTAGE-ASC.PROCNE HALLES
Loyer : 599 €/ mois CC
PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89



LOUHOSSOA

Réf. 11

T4 DE 100 M²-TERRASSE-3 CHBRES
Loyer : 770 €/ mois CC - DG : 750 € - Hono: 750 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BASSUSSARRY

Réf. 67

T3-68 M²-2 PLACES PKG
Loyer : 860 €/ mois CC - DG : 800 € - Hono: 600 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



URRUGNE

Dpe : NC - Réf. KAL

E005 SOCA - MAISON T4 - 96 M² - GARAGE
Loyer : 1017 €/ mois CC - DG : 998 € - Hono: 1259 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



CIBOURE

Dpe : C - Réf. 2026

T5 DANS MAISON INDIV. - VUE OcéAN - 3 CHAMBRES
Loyer : 1590 €/ mois CC - DG : 1590 € - Hono: 1590 €
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81

APPARTEMENTS T4

APPARTEMENTS T5 & +



Le Logis Basque



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88



L'agence qui dit ce qu'elle fait & fait ce qu'elle dit
PIERRE & NATHALIE



**Le Syndic de Copropriété
« AU JUSTE PRIX »
PIERRE IMMOBILIER
la « QUALITÉ SANS SE RUINER »**

Renseignements 05 59 59 09 89

Pierre Immobilier
36, place des Basques
64100 Bayonne

www.pierre-immobilier.com
pierre-immobilier64@orange.fr



AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

Location

BAYONNE

**Résidence «Les Jardins de la Nive»
RT 2012 - BBC**

Centre ville à pied



Charmant T2 - Vue Nive
avec terrasse - cuisine aménagée
Parking sous-sol - Chambre avec dressing Loyer
CC 556 € - 43 m²

ANGLET Halles

**Résidence «Astiga - Cinq Cantons»
RT 2012 - BBC**



Résidence à taille humaine sécurisée - T2 de 43 m²
à 55 m² - Vastes terrasses - Parking en sous-sol
Prestations de qualités
Loyer CC à partir de 559 € - Livraisons octobre 2016

05 59 74 10 74

agenceduparc .so

ABONNEZ-VOUS !



RECEVEZ DIRECTEMENT
CHEZ VOUS

BASQUE IMMOBILIER

1 an (19 numéros) pour 79 € TTC* 6 mois (9 numéros) pour 39 € TTC* 3 mois (6 numéros) pour 29 € TTC*

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

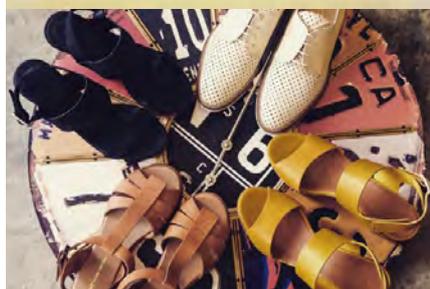
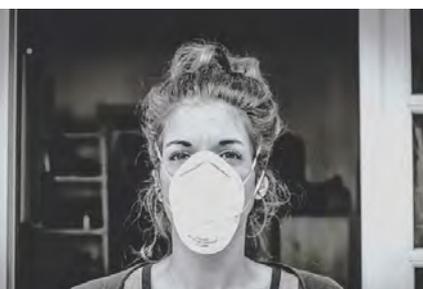
Code Postal _____ Ville _____ Tél.: _____

Envoyez votre chèque à l'ordre de Déclic Publications avec ce coupon à l'adresse suivante:
Déclic Publications (service abonnements) Le Capitole, 3 av Armand Toulet, 64600 ANGLET

* Tarifs TTC Pour frais postaux et gestion d'envoi. **BASQUE IMMOBILIER** n°56

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





Polette Bazar

Maison de thé, mais pas que...

A l'heure où les concept stores s'empilent dans chaque rue du commerce, POLETTE choisit de faire BAZAR du côté des boutiques qui jouxtent les nouvelles halles des 5 cantons d'Anglet.

Maison de thé ambassadrice de la marque « THEODOR » mais pas seulement, Polette bazar vous propose un joyeux fouillis de produits épicerie, déco & accessoires ou derrière de belles rencontres et de belles personnes se cachent les beaux produits « Gatu creations, Aiciria Longboards, Bibol, Les Guimards, Andrée Jardin, Couleur Chanvre, Sissi Morocco etc ...

Alors pour vous plutôt une tasse de thé vert « oolong milky », un « rooibos » « pomme cuite caramel ou bien un thé noir « lapsang souchong » ... car Polette bazar c'est aussi la dégustation !

Au gré de la saisonnalité de nouvelles surprises, maison de thé Polette bazar, épicerie moderne, bazar gourmand !

  Polette Bazar

Tel : 09 86 24 13 81
polettebazar@gmail.com
Halles 5 Cantons - Anglet

Ouvert lundi et dimanche de 9H30 à 13H30
et mardi, jeudi, vendredi et samedi
de 9H30 à 13H30 et de 16H30 à 19H30





Belharra

CAFÉ

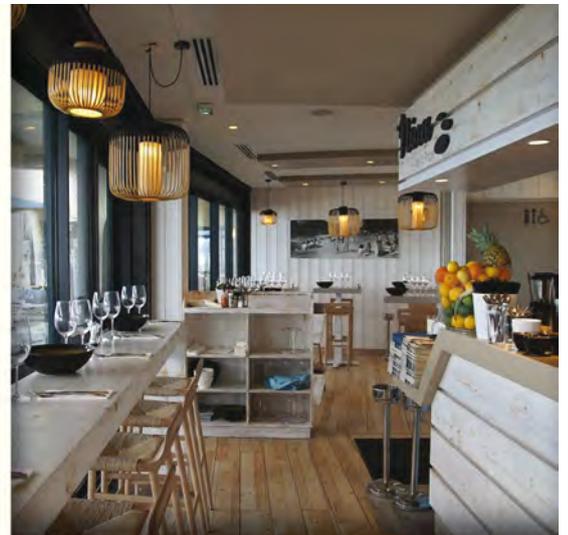
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

de la Plage



Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

[f](#) [facebook.com/Nina-de-la-plage](https://www.facebook.com/Nina-de-la-plage)



Le nouveau Fiat 124 Spider

Un hommage au passé

Le nouveau Fiat 124 Spider fait renaître le modèle de légende, transposant son style classique et sa performance typiquement italienne à cette nouvelle génération. Hommage à l'icône commercialisée il y a presque 50 ans, le nouveau Fiat 124 Spider offre une expérience de véritable roadster - synonyme d'émotion, technologie et sécurité - le tout associé au design italien unique. Maintenant, le nouveau 124 Spider peut être commandé dans les showrooms des distributeurs Fiat en France.



Les concepteurs du Centro Stile ont créé une voiture qui incarne, dans une nouvelle perspective, la beauté classique de son aînée de 1966, sans en altérer l'essence même. La partie avant est audacieuse, sans être agressive et les deux petits embossages du capot évoquent la puissance du moteur. Les proportions latérales sont celles d'une vraie sportive, suggérant son moteur longitudinal, son architecture à propulsion et sa plateforme incroyablement légère.



Sodex
BAYONNE

80 bis, avenue du 8 mai 1945
Renseignements
05 59 63 04 04
www.sodex.chacun-son-auto.com

TEL PÈRE, TEL FILS.



Fiat 124 Spider. Topless depuis 1966.

Qui a dit que les meilleures choses n'arrivaient qu'une fois? Le mythique Fiat 124 Spider se réinvente aujourd'hui tout en restant fidèle aux lignes emblématiques héritées de sa version d'origine, pour continuer d'exprimer le vrai plaisir de conduite.

124 spider
LUSSO PLUS
À PARTIR DE
399€ / MOIS⁽¹⁾
SANS APPORT

(1) Exemple pour Fiat 124 Spider Lusso Plus 1.4 MultiAir 140 ch au tarif constructeur du 20/07/2016 en Location Longue Durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 399 € TTC. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par FCA Fleet Services France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes Élanecourt 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles. **Modèle présenté** : Fiat 124 Spider Lusso Plus 1.4 MultiAir 140 ch avec peinture tri-couche (**412€**/mois). Offre non cumulable, réservée aux particuliers, valable jusqu'au 31/10/2016 dans le réseau Fiat participant. Topless : Découvert. www.fiat.fr

Consommation cycle mixte (l/100km) et émissions de CO₂ (g/km) de la gamme Fiat 124 Spider : 6,4 et 148.

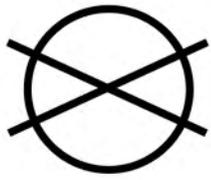


FABRICANT
D'OPTIMISME

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945
64100 Bayonne

L'ÉTIQUETTE



BIARRITZ

Vêtements & accessoires

L'étiquette Biarritz, située en haut de la rue Gambetta au numéro 54, est une halte avant le point de vue de la cote des basques.

L'univers est épuré entre bois brut et acier se fondent skates vintage est autres photos.

Sur les portants on retrouve une majorité de marques basques et scandinaves créant des looks pour elle comme pour lui.

Les marques sont soucieuses de l'environnement, les cotons sont naturellement bios.

Cette boutique se veut mécène des petits poucets de la mode, l'exemple de Bask in the sun est éloquent, débutant dans la rue Gambetta ils sont désormais disponible à l'internationale.

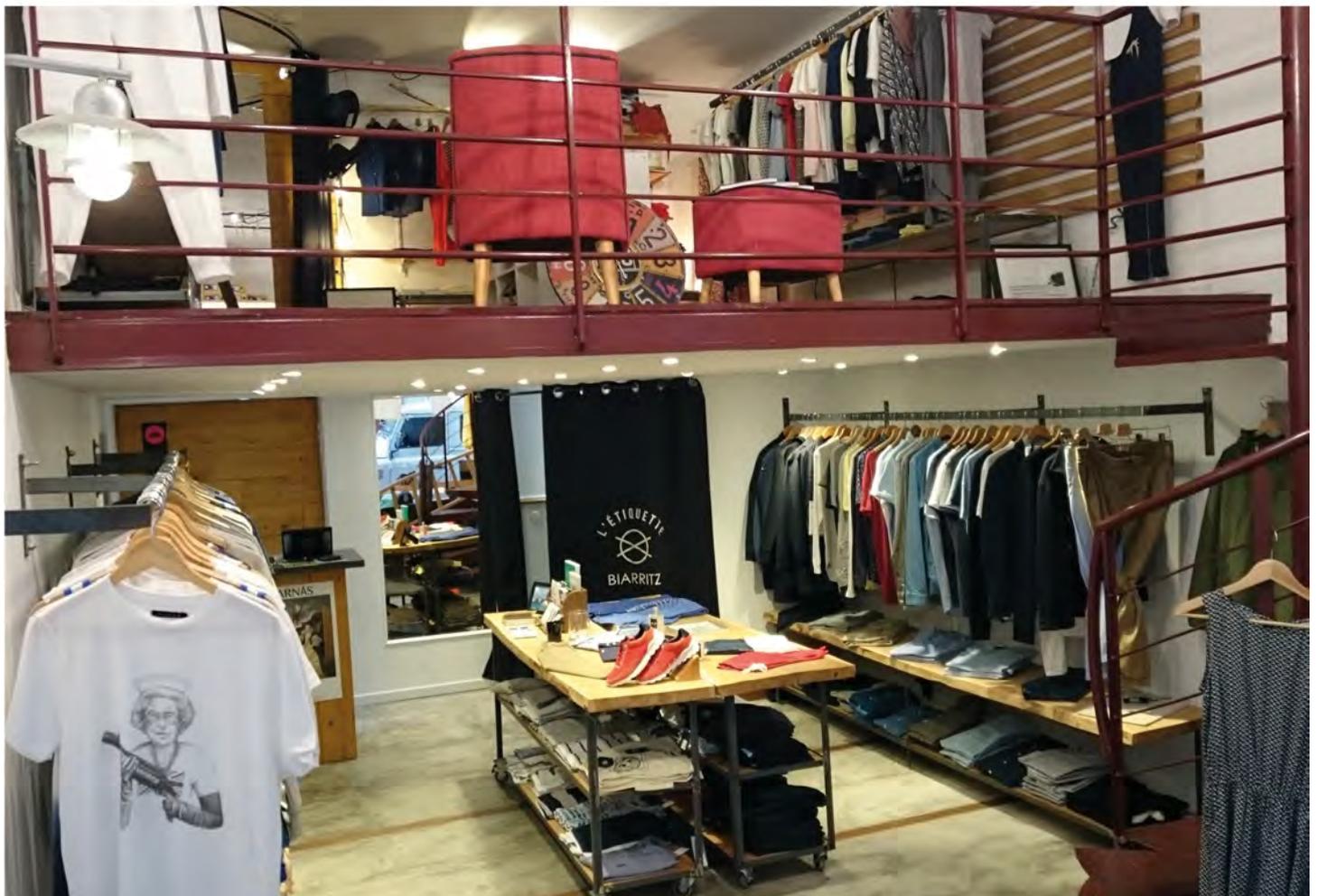
Le t-shirt To the sea cf photo est d'ailleurs un must-have de la boutique.



  etiquettebiarritz

Tel : 05 59 47 87 68
jj.barboni@gmail.com
54 rue gambetta, 64200 Biarritz

Ouvert lundi de 15H à 19H
le mardi et jeudi de 10H à 13H et de 14H à 19H
le vendredi et le samedi de 10H à 13H et de 14H à 19H
et le dimanche de 10H à 13H



FABRICATION
DE
CANAPES
SUR MESURE



saba
ITALIA

BUROV
PARIS

CASAMANCE NOBILIS SAHCO JAB DEDAR ROMO CARLUCCI LELIEVRE JEAN PAUL GAULTIER



NOUVELLE COLLECTION

DAVELUY CREATIONS
16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Élégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

contact@inox-pyrenees.fr

KIÔM

— solutions créatives —

CONSEIL - CONCEPTION - ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

contact@kiom.design - +33 6 64 19 76 08

EXPOSITION
JOHN THERY
10 juillet - 10 septembre



GALERIE ARTMANY

10 rue du centre

“Quartier des Halles”

BIARRITZ

Contact : 06 07 26 46 75

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie 

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



Ici Commence la Beauté ...

Un Soin visage 1^h30

15mn CelluM6 visage (raffermit les contours, comble les ridules)

1^h de Soin lift AZ (clarifie et rendensifie la peau)

Prix Promotionnel **65€** au lieu de **85€**



CENTRE KS - LPG CELLUM6

1050, avenue de Biarritz 64210 Bidart

Tél. 05 59 22 55 06 centreksbiarritz@gmail.com  **CENTRE KS**

JA cette atypique Shapeuse

Plus que du shape, un lifestyle...



passées en montagne. Pendant ces deux ans de formation en alternance, j'ai vite compris que les objectifs et les deads lines auraient fini par tuer la petite flamme qui était en moi. Grâce à quelques petits boulots et grâce à cette stabilité financière, j'ai pu découvrir le surf. Plus j'en apprenais sur l'univers du surf, plus je voulais en savoir ! Le shape est devenu une évidence, un graal. Toutes mes réponses Je me forme depuis maintenant un an. J'ai fait 3 planches dont la première avec Guilhem Rainfray de Guéthary Surfboard. Et quelques réparations grâce aux personnes qui m'ont fait confiance et m'ont donné ma chance.

A l'heure d'aujourd'hui, c'est un second voyage que j'entame à peine, celui de ma vie de Shaper.

1. Ce n'est pas un peu curieux de vouloir devenir shaper quand tu viens juste d'apprendre à surfer ?

En effet, lorsque j'ai pris la décision de m'auto-former dans cette voie, ce n'est pas mon cerveau logique mais celui des émotions qui a pris le pas. Je suis surfeuse depuis peu, je ne suis pas née au bord de l'océan et j'ai appris à nager en commençant le surf. J'étais aux antipodes du métier de shaper.

2. Qu'est ce qui t'a décidé à faire le grand saut ?

Beaucoup de paramètres ont compté dans cette aventure ! Mais c'est grâce à Marc G., un de mes anciens collègues de travail et ami, qui m'a offert un jour une scie sauteuse et une petite ponceuse et m'a dit : « Tiens c'est pas grand chose mais c'est la preuve que j'ai confiance en toi ! Alors maintenant, oublie que tu n'as aucune chance et fonce ! » (Rires)

C'était la première fois que quelqu'un croyait en moins à ce point ! Et j'ai foncé tête baissée !

3. Comment tu t'es organisée pour commencer à t'équiper et à te former ?

J'ai commencé par faire une première planche grâce à Guilhem Rainfray, un shaper mécène et philanthrope, qui m'a accompagné dans toutes les étapes de la fabrication d'un Egg en 6'6. Beaucoup de shapers et d'apprentis shapers sont passés dans son atelier ! Ce fut une expérience unique ! Je suis allée à la rencontre de plusieurs shapers comme Guy Surfboard, ND surf, Notox ! J'ai même pu rencontrer Chris Christenson lors d'une de ces visites chez Pukas où il a shapé ce printemps !

Quant à l'équipement, c'est beaucoup du DIY, d'huile de coude, de récup et beaucoup de sacrifices financiers. Mais j'ai eu la chance incroyable d'avoir un voisin et ami extraordinaire qui m'a mis à disposition son garage où j'ai installé mon atelier !

4. Ton but est de te professionnaliser, quelle serait ta valeur ajoutée ?

Oui, à terme c'est mon objectif ! Je sais que le chemin est long, très long ! Etant donné que je suis encore en apprentissage, je pratique de petits prix pour me faire connaître !

5. Quels sont tes futurs projets ?

En terme de projet, j'ai ma première commande une mini-Malibu pour ma sœur. Merci la famille ! L'année prochaine, j'aimerais approfondir mes connaissances et mon savoir-faire en faisant un mini tour du monde des shapers avec qui je suis rentrée en contact sur les réseaux sociaux.

6. Un dernier mot.

Mon dernier mot c'est « Gratitude » !

Merci à ma famille et un gros big up à ma cousine et à sa petite famille !

Merci à Marc G. et Marisol qui m'ont toujours soutenus et supportés !

Merci à mes bébés chats de Guéthary qui ont toujours cru en moi !

Merci à tous les shapers que j'ai pu rencontrés et qui m'ont ouvert leurs portes !

Et je terminerai par une citation du philosophe Sénèque : « Ce n'est pas parce que les choses sont difficiles que nous n'osons pas les faire ! C'est parce que nous n'osons pas les faire qu'elles sont difficiles. »

Je m'appelle Jawel et j'ai 36 ans. Je vis à Guéthary depuis 2010. J'ai atterri au Pays Basque un peu par hasard. À l'origine, mon premier amour c'est l'escalade. Après mon Bac, j'ai quitté ma région d'origine, le Loiret pour passer mon Brevet d'Etat d'Escalade à Grenoble et en parallèle, un D.E.U.G de Géographie Alpine. Je me suis retrouvée perchman aux Sept Laux et je suis tombée amoureuse du snowboard à quoi j'ai consacré 15 ans de ma vie dont 7 à Chamonix.

J'ai du faire tous les corps de métiers qu'on peut trouver en station de ski ! La carrière ou le statut social ne m'ont jamais motivé. Mon ambition s'est trouvé dans la qualité de vie donc de m'efforcer à faire ce que j'aime !

C'est pour ça qu'à 29 ans, un sentiment d'insécurité a soufflé et m'a motivé à revenir sur les bancs de l'école pour capitaliser ses années



CÔTE BASQUE OU LANDAISE...

ANGLET - CENTRE / QUARTIER SAINT-JEAN



NOUVELLE RÉSIDENCE

Nichée dans un quartier calme et recherché d'Anglet, à 2 pas des commerces et transports, cette nouvelle adresse vous propose des appartements lumineux avec belles terrasses ou jardins...

Informations : **05 59 59 27 34**

SAINT-PIERRE-D'IRUBE



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

Aux portes de Bayonne, au coeur d'un superbe site arboré, et à 2 min. du centre commercial IKEA, cette résidence à l'architecture traditionnelle vous offre un cadre de vie privilégié.

Informations : **05 59 58 71 60**

PROMOTEUR DEPUIS 1967

Promoteur de bien-vivre depuis près de 50 ans, SAGEC propose des solutions pour développer le patrimoine de ses clients et assurer la transmission de biens immobiliers de qualité à leurs enfants.

Soucieuse de la nécessité de limiter son empreinte écologique, SAGEC fait de l'environnement une composante essentielle à la conception de ses programmes immobiliers.

SAGEC, une vision durable de la construction.

■ nous l'imaginons, vous le vivez

ANGLET - CENTRE / QUINTAOU

SITUATION CENTRALE

Au coeur d'Anglet et à 2 pas de la place Quintaou, de tous les commerces et services, découvrez cette résidence moderne mêlant harmonieusement vie urbaine et cadre de verdure unique.

Informations : **05 59 59 27 34**



ONDRES - CENTRE VILLE

À 5 MIN DE LA PLAGE

Dans un dynamique village landais, à seulement quelques minutes de Bayonne et des plages, cette élégante résidence vous accueille au coeur d'un vaste parc paysager.

Informations : **05 59 50 02 17**



SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

www.sagec.fr

INVESTISSEMENT UNIQUE BAYONNE



T2 À PARTIR DE
99 000€*

TVA
5,5%

PLS

alday-immobilier.com

05 59 85 24 49

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER - Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées