Century 21

Qui s'y connaît aussi bien ?

MANDAT • EXCLUSIVITÉ • CONFIANCE

Le réseau N°1 des agences immobilières dans le monde

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

Agence Donibane - 05 67 03 69 59

HENDAYE

Proche de toutes commodités, très bel appartement de type T3 d'environ 60 m². Vue dégagée sur un parc arboré depuis la terrasse.
Classe énergie : C

Prix : 160 000 € Réf. 8557

Agence Sogecim - 05 59 24 65 20

ANGLET PROCHE PLAGE ET FORÊT

A deux pas des plages et du golf, au cœur de la pinède de Chiberta, dans une environnement calme et résidentiel, magnifique villa d'environ 200 m² sur un terrain paysagé de 1 200 m². Studio indépendant. Honoraires 5 % du prix de vente.
Classe énergie : D

Prix : 1 200 000 € Réf. 952

Disponible sur App Store

Rendez-vous sur
chaque vendredi à 20h40
TF1

Ce magazine d'annonces immobilières (25 000 exemplaires) vous est offert par nos agences :
DU PAYS BASQUE

www.century21.fr

Sophie et Franck doux rêveurs...!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin
avoir sa chambre.

STUDIO PLUS SA www.studioplussa.com - © Crédit photo : Kirill Kedrinski - Fotolia.com - D.R.

PRÊTS IMMOBILIERS | REGROUPEMENT DE CRÉDITS | ASSURANCES EMPRUNTEURS

CAFPI
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !

05 59 41 62 62

BIARRITZ,
2 RUE PELLETIER - RN10 - CENTRE D'AFFAIRE ROBINSON

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Membre de l'APIC. Courtier Indépendant - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'
apic

Atlantic Contrôle

LA FORCE D'UN GROUPE - LA PROXIMITÉ D'UN INDÉPENDANT

"Un diagnostic à la mesure de votre exigence"

N° Vert 0 800 836 037
Appel gratuit depuis un poste fixe

N° 1 en Aquitaine www.atlantic-controle.fr

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS : DPE - PLOMB - AMIANTE - TERMITES - MESURAGE - GAZ - ÉLECTRICITÉ

Sommaire

Rendez-vous sur
chaque vendredi à 20h40
TF1

Magazine d'exclusivité CENTURY 21 Du Pays Basque

Le réseau N°1 des Agences Immobilières dans le monde

- Partenaires 2
- Rédactionnel 4
- Agence d'Hendaye 6
- Agence de Saint-Jean-de-luz 12
- Agence de Biarritz 18
- Agence d'Anglet 24
- C Prestige 30
- Page locations 33

MANDAT • EXCLUSIVITÉ • CONFIANCE

Sur notre site CENTURY 21 France
1 300 biens dans vos régions
75 105 biens en France

www.century21.fr

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

La Loi Alur

Trêve hivernale, garantie universelle des loyers, encadrement des loyers, locations meublées... La loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (dite loi Alur) a été publiée au Journal officiel du mercredi 26 mars 2014.

Ce qui change maintenant :

■ **POUR TOUS LES CONTRATS DE LOCATION Y COMPRIS CEUX CONCLUS AVANT LA LOI**

Charges locatives (les pièces justificatives des charges doivent être tenues à la disposition du locataire pendant 6 mois).

- Travaux du propriétaire en cours de bail (le locataire doit laisser les travaux se faire dans le logement qu'il occupe, une réduction de loyer proportionnelle devant être appliquée si ces travaux durent plus de 21 jours).
- Délais de prescription (ce délai passe désormais à 3 ans pour les impayés de loyers ou de charges ou toute action dérivant d'un contrat de location ; par contre, pour les réévaluations annuelles de loyer, le délai passe à 1 an).
- Locations meublées (obligations des bailleurs et des locataires, compétence de la commission de conciliation sur les litiges relatifs aux meublés).
- Trêve hivernale des expulsions locatives (du 1er novembre au 31 mars).

MANDAT • EXCLUSIVITÉ • CONFIANCE

POUR LES CONTRATS DE LOCATION SIGNÉS À PARTIR DU 27 MARS 2014

- Congés (si le congé émane du locataire, ce dernier bénéficie du préavis réduit à 1 mois s'il obtient un logement social, s'il est bénéficiaire de l'AAH ou pour des raisons de santé ; si le congé émane du bailleur en cas de vente ou de reprise, les conditions liées à l'âge et aux revenus des locataires protégés sont assouplies au profit du locataire, les bailleurs qui achètent un logement occupé ne pouvant plus donner congé immédiatement au locataire pour revendre ou reprendre le bien).

- Dépôt de garantie (le délai de restitution passe à 1 mois quand l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée, les intérêts dus en cas de retard sont de 10 % du loyer - hors charge - par mois de retard).

- Colocation (création d'un contrat type pour les colocations, les règles de solidarité des colocataires et de leurs cautions changent : au départ d'un colocataire, lui et sa caution, ne peuvent pas être solidaires des loyers plus de 6 mois après la délivrance du congé en bonne et due forme).

- Locations meublées (régime aligné en partie sur celui des locations vides).

CE QUI NE S'APPLIQUE PAS TOUT DE SUITE

- Frais d'agence immobilière (plafonnement des frais susceptibles d'être facturés au locataire au titre de l'état des lieux, des visites, de la constitution du dossier et de la rédaction du bail)

- Dossier du candidat locataire (liste des documents susceptibles d'être demandés par le bailleur pour vérifier la solvabilité de son futur locataire)

- Contrat de bail (création à venir d'un contrat de bail type et d'un état des lieux type)

- Encadrement des loyers (création d'observatoires de loyers dans certaines agglomérations, ces observatoires définissant les montants de loyer médian servant de base pour fixer les loyers de relocation).

- Logement social (possibilité de déposer son dossier de demande de logement social en ligne et de suivre l'avancement du traitement grâce à un numéro unique d'enregistrement).

- Garantie universelle des loyers (indemnisation des bailleurs en cas d'impayés) : entrée en vigueur le 1er janvier 2016.

Source : www.service-public.fr

61, rue Bourgneuf
BP311 - 64103 Bayonne
Tél. +33 (0)5 59 59 08 83
Fax +33 (0)5 59 25 59 74

28, rue Chauvin Dragon
64500 Saint-Jean-de-Luz
Tél. +33 (0)5 59 26 19 35
Fax +33 (0)5 59 25 59 74

Allianz

Beñat LARRALDE
Agent Général
Correspondant UNIM

benat.larralde@agents.allianz.fr

HENDAYE - programme de l'été

LES ARTISTES INVESTISSENT HENDAYE !

Le 10/07/2014

- Tuiles - Un univers décalé et poétique à 12h - Avenue des Mimosas

- La Grand-Mère du Petit Chaperon Rouge – Marionnettes de 18h à 19h - Rond-point du Palmier

- Perpetuum Mobile - Géo Trouvetou du jonglage à 20h30 - Boulevard de la Mer

Le 11/07/2014

- Concert de Jazz «Swing Home trio» à 12h30 - Place de la République

- Dance Street à 18h - Rond-point du Palmier

Dance Street à 18h45 - Place Sokoburu

- Les petites Visites d'Augustine à 20h - Boulevard de la Mer

- Fantastic Shorty Show à 22h - Place Sokoburu

Le 12/07/2014

- Les Petits détournements à 18h - Place de la République

- Déambulation de Feu par la Cie Akouma à 21h45 - Front de mer et Sokoburu

- Batucada et Danseuses à 12h - Front de mer

- Mime au Bout de la Plage à 20h30 - Boulevard de la Mer

AUTRES EVENEMENTS !

Sardinade
04/07/2014 à 18h30 - Port de Canéta

Soirée Mousse
17/07/2014 à 21h30 - Fronton Gaztelu Zahar

Fête du chipiron et animations musicales
13/07/2014 Avenue des mimosas

Jardin nocturne de jeux en bois pour enfants
18/07/2014 à 20h30 - Place de la république

Fête de la Mer
Les 19-20/07/2014 - Port de la Floride

Braderie de la Croix Rouge
19/07/2014 - de 9h à 17h - local de la Croix Rouge

Animation jonglerie pour enfants
Les 21-29/07/2014 à 11h - Place Sokoburu

«La Vieille qui marchait dans la mer»
Les 25-26-27/07/2014 à 21h - Casino Sokoburu

Kermesse Paroisiale
03/08/2014 - Toute la journée - bar, repas, crêpes, bric-à-brac, jeux et tombolas

Animation jonglerie pour enfants
4/08/2014 à 11h - Boulevard de la mer

Bal du 15 Août
15/08/2014 - Hendaye Plage

Soirée mousse
21/08/2014 à 21h30 - Fronton Gaztelu-Zahar

Sardinade
22/08/2013 à 18h30 - Port de Canéta

Jardin nocturne de jeux en bois pour enfants
23/08/2014 à 20h30 - Place de la république

Contes pour enfants sur la culture Basque
29/08/2014 à 20h30 - Place Sokoburu

Braderie de la Croix Rouge
30/08/2014 de 9h à 17h - local de la Croix Rouge

Soirée tapas avec lâcher de lanternes
30/08/2014 à 19h - Port de Canéta place de la république

Festival de guitare «Guitaralde»
01/08/2014 à 21h - Tennis club - Rue Elissacilio

Qui s'y connaît aussi bien ?
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Agence Donibane
55, Bd Général de Gaulle
64700 HENDAYE

05 67 03 69 59
agence.donibane@century21france.fr
www.century21-donibane.com

HENDAYE

Adorable petit studio avec cuisine équipée et salle d'eau.
Classe énergie : D

Prix : 55 000 € Réf. 8417

ANGLET

Agréable Studio dans le quartier de Kaneta, proche des commodités . Résidence avec énormement de charme.
A voir.
Classe énergie : D

Prix : 66 000 € Réf. 8588

HENDAYE

Joli appartement de type T2 rénové. Proche toutes commodités.
Classe énergie : NC

Prix : 75 000 € Réf. 8490

HENDAYE

Plus qu'un studio, ce T1 bis offre la possibilité d'une petite chambre à part. Sa modernité vous comblera.
Classe énergie : D

Prix : 80 000 € Réf. 8601

HENDAYE

Au centre-ville, bel appartement de type T2 d'environ 38 m² donnant sur une belle terrasse. Résidence avec un ascenseur.
Classe énergie : D

Prix : 95 000 € Réf. 8533

HENDAYE

Vous souhaitez de beaux volumes ? Cet appartement correspond à votre recherche ! Grand T2 avec terrasse en dernier étage dans résidence avec ascenseur, cave et parking couvert.
Classe énergie : C

Prix : 129 400 € Réf. 8521

HENDAYE

Joli T2 en rez-de-jardin sans aucun vis-à-vis. Il comprend un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau-wc, 1 cave et une place de parking extérieure. Classe énergie : D

Prix : 119 000 € Réf. 8455

Agence Donibane

55, Bd Général de Gaulle
64700 HENDAYE

URRUGNE PROCHE HENDAYE

Proche commodités, 1 lot de 1073 m² de terrain, très bonne xposition avec C.U positif. Possibilité de construire une maison surface plancher 119 m².

Prix : 130 000 € Réf. 8575

URRUGNE PROCHE HENDAYE

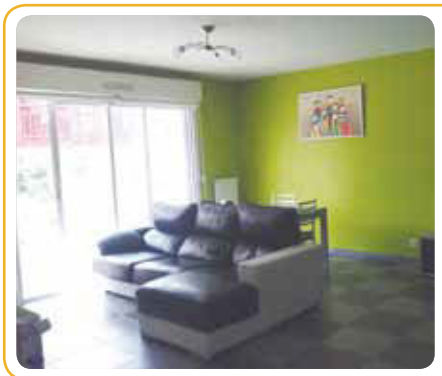
Proche commodités, 1 lot de 1448 m² de terrain, très bonne exposition avec C.U positif. Possibilité de construire une maison surface plancher 119 m².

Prix : 130 000 € Réf. 8575

HENDAYE

Charmant petit appartement à deux pas de la grande plage d'Hendaye. Jolie terrasse attenante donnant sur un beau jardin bien arboré.
Classe énergie : D

Prix : 130 000 € Réf. 8501



HENDAYE

Grand T2, calme, belle salle de bains terrasse et garage souterrain, dans résidence neuve. Belle superficie et parfait état
Classe énergie : B

Prix : 135 000 € Réf. 8600

HENDAYE

Trés grand T3 de 75 m², proche centre-ville et commodités, dans résidence calme, avec cave. Cuisine équipée, aménagée. Très lumineux. Classe énergie : C

Prix : 135 000 € Réf. 8578

HENDAYE

Appartement type T2 situé au cœur de la ville, proche médiathèque. grand balcon, garage fermé. Très bon état. Parfait pour vacances ou investissement locatif.
Classe énergie : C

Prix : 135 000 € Réf. 8464

HENDAYE

Voici un appartement de type T3 d'environ 70 m², que vous pourrez remettre à votre goût. Situation idéale, proche commodités. Classe énergie : A

Prix : 145 000 € Réf. 8513

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

05 67 03 69 59
agence.donibane@century21france.fr
www.century21-donibane.com

HENDAYE

Proche de toutes commodités, très bel appartement de type T3 d'environ 60 m². Vue dégagée sur un parc arboré depuis la terrasse.
Classe énergie : C

Prix : 160 000 € Réf. 8557

HENDAYE

Beaucoup de cachet pour ce T3 en dernier étage. Murs en pierre, poutres apparentes... Le plus : un garage. A voir.
Classe énergie : D

Prix : 162 000 € Réf. 8567

HENDAYE

Très bien situé à la plage dans une ancienne bâtisse, parfait pour vacances ou pied à terre, appartement T3 avec beaucoup de charme A voir très vite.
Classe énergie : D

Prix : 145 000 € Réf. 8581

HENDAYE

T2 plein de charme comprenant une entrée, un séjour, une cuisine ouverte et équipée, une chambre, une terrasse, cave et place de paking. Le tout dans une résidence avec piscine.
Classe énergie : E

Prix : 146 000 € Réf. 8517

HENDAYE

Au centre-ville, dans une résidence au calme, beau T3 en rez-de-chaussée exposé plein Sud avec jardin. Peu de charges, parking privatif.
Classe énergie : D

Prix : 161 700 € Réf. 8560

HENDAYE

Dans petite copropiété. Bel appartement type F4 avec un parking souterrain. Beaux volumes. Parfait état.
Classe énergie : C

Prix : 162 000 € Réf. 8608

Agence Donibane

55, Bd Général de Gaulle
64700 HENDAYE

HENDAYE

Dans belle résidence, grand T3 avec belle terrasse fermée, parking sous terrain, cuisine equipée, parfait etat orientation Ouest lumineux.
Classe énergie : D

Prix : 173 000 € Réf. 8611

HENDAYE

Très bel appartement type T3 avec Terrasse / proche lycée, commerces orientation sud avec grande terrasse Quartier très recherché. A voir vite.
Classe énergie : D

Prix : 195 000 € Réf. 8463

HENDAYE

Un bel appartement de type T4, avec garage et cave, petite copropriété avec très peu de charges, proche commodités.
Classe énergie : E

Prix : 176 000 € Réf. 8549

HENDAYE

A visiter sans tarder, joli et grand T2 en duplex à 300 m de la plage d'Hendaye. 2 terrasses et double salle d'eau/wc. Bonne Exposition Sud/Ouest. Peu de charges.
Classe énergie : D

Prix : 178 000 € Réf. 8556

HENDAYE

Dernier étage d'une résidence centre-ville, beau T4 sans travaux à prévoir, beaux volumes, cave et parking. Bien rare à voir rapidement !
Classe énergie : E

Prix : 185 000 € Réf. 8454

HENDAYE

Dans une maison proche du centre ville T3 avec jardin de 181 m² attenant, grand garage et cave double, au calme ! A voir absolument !
Classe énergie : D

Prix : 215 000 € Réf. 8550

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

05 67 03 69 59
agence.donibane@century21france.fr
www.century21-donibane.com

HENDAYE

Très belle maison mitoyenne, offrant de beaux volumes, avec un grand jardin, terrasses et garage, dans un quartier agréable et familial proche toutes commodités.
Classe énergie : C

Prix : 295 000 € Réf. 8591

HENDAYE

Absolument magnifique, bien très rare avec une décoration exceptionnelle, et une exposition sud et ouest, très proche de l'océan et de la baie de Txingudi avec garage. A voir tres vite !
Classe énergie : C

Prix : 355 838 € Réf. 8561

HENDAYE

Charmant T3, idéalement situé, baie de Txingudi, très belle vue, en parfait état, jardin et place de parking.
Classe énergie : NC

Prix : 265 000 € Réf. 8504

URRUGNE

Dans une maison de caractère, bel appartement type F4 sur 1150 m² de terrain. Sous-sol, terrasse et garage.
Classe énergie : E

Prix : 270 000 € Réf. 8566

HENDAYE

Quartier proche plage, jolie maison mitoyenne type T4 sur 509 m² de jardin privatif Bonnes prestations de qualité
Classe énergie : C

Prix : 280 000 € Réf. 8582

HENDAYE

Au calme belle maison mitoyenne type T4 avec son jardin de 228 m², plein Sud, habitable immediatement, a voir vite ! Classe énergie : C

Prix : 315 000 € Réf. 8512

Saint-Jean-de-Luz - programme de l'été

JUILLET

Wake Up Donibane
Du 4 au 6 juillet - Le Sélect - La place Louis XIV et le Parc Ducoténia
Découverte du territoire de St Jean de Luz : concerts, activités manuelles, culture surf, expositions

Concert d'Orchestre d'Harmonies Intercommunal
Les 6-13-20 juillet à 11h30 - Place Louis XIV

Fête du Thon
Le 12 juillet à 18h - Port de pêche - bandas, concerts, repas, bals, toro de fuego

Chants Basques avec Arrantzaleak
Le 14 juillet à 11h30 - Place Louis XIV

Feu d'Artifice
Le 14 juillet à 23h - Bal place Maréchal Foch

Nuit de la Sardine
Le 19 juillet à 20h - Grillades, animations musicales, bal et toro de fuego - Parking Campo Berri, av. Ithurralde

Concert Bluegrass
Le 19 juillet à 22h -Place Louis XIV - Spectacle Flamencoswing avec Catalina Gommes
Les 20-27 juillet à 21h15 - Théâtre de la nature, 12 avenue André Ithurralde

Concert de chansons françaises
Le 26 juillet à 22h - Place Louis XIV

Danses espagnoles avec Fabiana
Le 27 juillet à 11h30 - Place Louis XIV

AOUT

Concert de Tango Argentin
Le 2 août à 22h - Place Louis XIV

Spectacle Flamencoswing avec Catalina Gommes
Les 3-17-24-31 août à 21h15 - Théâtre de la nature, 12 avenue André Ithurralde

Animation Musicale
Les 3-15-31 août à 11h30 - Place Louis XIV

Baleapop
Du 6 au 10 août - Parc Ducoténia - Une authentique célébration sonore et plastique

Nuit de la Sardine
Le 9 août à 20h - Parking Campos Berri Parking Campo Berri, avenue Ithurralde - Grillades, animations musicales, bal et toro de fuego

Concert funk
Le 9 août à 22h - Place Louis XIV

Chants Basques avec Arrantzaleak
Le 10 août à 11h30 - Place Louis XIV

Concert Soul-Reggae
Le 16 août à 22h - Place Louis XIV

Danses Basques
Les 17-24 août à 11h30 - Place Louis XIV

Concert de Musique Espagnole
Le 23 août à 22h - Place Louis XIV

Qui s'y connaît aussi bien ?
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Agence Donibane
1, Bd Thiers
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ

05 67 03 68 78
agence.donibane@century21france.fr
www.century21-donibane.com

URRUGNE

Maison Labourdine de type 4, en plein centre du bourg avec une jolie vue Rhune. Le plus, son appartement indépendant de 60 m² en rez de jardin.

Classe énergie : D

Prix : 499 000 € Réf. 2885

SAINT-JEAN-DE-LUZ / AICE ERROTA

T2 lumineux entièrement rénové style loft , au dernier étage d'une belle batisse d'architecte.

Classe énergie : C

Prix : 199 000 € Réf. 94053

Agence Donibane

1, Bd Thiers

64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ

CIBOURE

Proche du centre historique de Ciboure et à 5 mn de St-jean-de-Luz, studio avec terrasse dans une agréable copropriété.
Classe énergie : D

Prix : 103 000 € Réf. 94284

SAINT-JEAN-DE-LUZ

Agréable T3 avec double séjour, lumineux, belle terrasse.
Classe énergie : D

Prix : 160 000 € Réf. 93160

SAINT-JEAN-DE-LUZ

Dans une résidence calme, entourée d'un espace de verdure, grand T1 bis avec terrasse couverte, cave et place de parking.
Classe énergie : D

Prix : 124 000 € Réf. 94036

CIBOURE

Quartier croix blanche, le port et tous les commerces à pied, maison avec de beaux volumes, jardin clos, terrasse couverte et grand garage. Belle vue Rhune, terrain ensoleillé.
Classe énergie : D

Prix : 560 000 € Réf. 91476

URRUGNE

Situé dans le bourg, T2 dans une résidence récente, au calme offrant une vue dégagée sur la Rhune depuis sa terrasse orientée sud.
Classe énergie : D

Prix : 169 000 € Réf. 94298

ASCAIN

Dans une résidence neuve, agréable T2, jamais occupé, lumineux avec terrasse et jardinet privé offrant une vue paisible sur la campagne environnante et les montagnes. Classe énergie : A

Prix : 177 000 € Réf. 94228

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

05 67 03 68 78
agence.donibane@century21france.fr
www.century21-donibane.com

SAINT-JEAN-DE-LUZ

Dans un quartier proche du centre-ville, bel appartement de type T3 dans une petite copropriété sans charges. Grande terrasse
Classe énergie : D

Prix : 290 000 € Réf. 94155

URRUGNE

Appartement de type T4, aux beaux volumes dont le jardin privatif est un atout.
Classe énergie : E

Prix : 156 000 € Réf. 94017

SAINT-JEAN-DE-LUZ

Agréable T2 mansardé au calme et proche de la plage.
Classe énergie : E

Prix : 125 000 € Réf. 94259

CIBOURE

Dans un quartier résidentiel de Ciboure, venez découvrir cet appartement de type T2 avec sa vue imprenable depuis sa terrasse couverte.
Classe énergie : E

Prix : 150 000 € Réf. 94009

Agence Donibane
1, Bd Thiers
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Cœur de ville, bel appartement de 80 m² traversant, lumineux, situé au 1er étage d'une batisse de caractère. Ce bien atypique, à rénover offre de beaux potentiels.
Classe énergie : Non soumis au Dpe

Prix : 430 000 € Réf. 94263

CIBOURE
Maison mitoyenne de 2008, en parfait état, spacieuse et lumineuse, type T4 en duplex avec un vaste séjour donnant sur terrasse en bois de 40 m², jardin. grand garage
Classe énergie : C

Prix : 397 000 € Réf. 94080

URRUGNE
Terrain constructible de 1400 m², avec une vue imprenable sur la Rhune, pas de vis-à-vis.

Prix : 150 000 € Réf. 94315

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Bel appartement de type T4 , double séjour bénéficiant d'une grande terrasse.
Classe énergie : D

Prix : 200 000 € Réf. 94138

05 67 03 68 78
agence.donibane@century21france.fr
www.century21-donibane.com

URRUGNE

Socoa, dans une résidence récente, coquet T2 avec cuisine amenagée équipée, terrasse couverte, grand jardin et 2 places de parking.
Classe énergie : D

Prix : 158 000 € Réf. 93703

SAINT-JEAN-DE-LUZ

Idéalement situé, quartier Fargeot, appartement T2 avec séjour ouvert sur terrasse. Résidence avec ascensceur.
Classe énergie : C

Prix : 205 000 € Réf. 93539

SAINT-JEAN-DE-LUZ

Quartier Fargeot, au dernier étage d'une résidence avec ascensceur, très beau T2 bénéficiant d'une terrasse orientée plein sud.
Classe énergie : C

Prix : 256 000 € Réf. 94231

SAINT-JEAN-DE-LUZ

Beau T3 avec terrasse bien orientée. A deux pas du centre-ville, dans une résidence de standing avec parking privatif, piscine, T3 avec terrasse bien orienté.
Classe énergie : C

Prix : 248 000 € Réf. 93564

CIBOURE

Ciboure Marinella, agréable appartement de type T3 au deuxième étage, baies vitrées, lumineux et belle vue dégagée depuis sa terrasse.
Classe énergie : C

Prix : 194 000 € Réf. 93687

SAINT-JEAN-DE-LUZ

Dans quartier Andénia, très agréable T2 avec de beaux volumes et 2 terrasses. Résidence avec ascenceur.
Classe énergie : D

Prix : 173 000 € Réf. 94312

Biarritz - programme de l'été

JUILLET

Animation Musicale
les 5-12-14-16-24-26-30 juillet à 21h30 - Parvis Sud Grande Plage - Les 16-30 juillet à 21h30 - Place Ste Eugénie

Concert de Bokalé Brass Band
Le 13 juillet à 21h30 - Parvis Sud Grande Plage

Concert de l'Harmonie Municipale
Les 13-14-20 juillet à 19h15 - Place Ste Eugénie

Concert Andropause Band
Le 27 juillet à 19h15 - Parvis Sud Grande Plage

Feu d'Artifice
Le 14 juillet à 23h - Grande Plage

Spectacle de Force Basque
Le 27 juillet à 21h15 - Parc Mazon

Le Village des Bodegas
Les 12-13 et 14 juillet à 18h30 - plateau du phare. 8 associations de Biarritz seront mobilisées pour chacune de ces 2 soirées festives et populaires, au Plateau du Phare. Au programme : stands culinaires, bodegas, bal avec dj…et feux d'artifices à 23h.

La Fête du Port
19 juillet - 18h30 à 1h - port des pêcheurs
Evénement festif et populaire destiné à tous ceux qui aiment sortir, danser, s'amuser...Les bodegas seront animées par les associations de Biarritz et du Port des Pêcheurs. Danses basques, animations musicales… et pyrotechnie à 23h.

AOUT

La Nuit Féérique - Feu d'Artifice
Le 15 août 2013 à 22h30 - Grande Plage

Animation Musicale
Les 2-7-13-16-21-30 août à 21h30 - Parvis Sud ou place Ste Eugénie

Spectacle de Force Basque
Les 6-13-20-27 août à 21h15 - Parc Mazon

Fantasmagic Tour années 80
Le 15 août à 21h30 - Parvis Sud

Biarritz Chines d'été
Le 8 août de 14h à 22h et les 9-10-11 août de 10h à 20h - Halle d'Iraty rue de Pitchot
Antiquités, brocante, exposition de voitures de collection, un espace dédié aux livres de collection, aux BD et un univers surf art

Le Village des Bodegas
Les 15-16 et 17 août - de 18h30 à 1h - Plateau du Phare

La Fête au Port
Les 9 et 23 août - de 18h30 à 1h - Port des pêcheurs

Qui s'y connaît aussi bien ?
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Biarritz Sogecim
31, avenue de Verdun
64200 BIARRITZ

05 59 24 65 20
sogecim@century21france.fr
www.century21sogecim.fr

BIARRITZ QUARTIER D'ESPAGNE

Au calme, proche de la plage de la Côte des Basques, et des halles, beau T3 situé dans une petite copropriété ancienne. Idéal pour un mode de vie tout à pied. Bien situé dans une copropriété de 10 lots Charges annuelles : 250 € Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT Honoraires 6.50 % du prix de vente
Classe énergie : D

Prix : 287 000 € Réf. 1070

BIARRITZ PLACE CLEMENCEAU

Lumineux studio en bon état et en étage élevé avec ascenseur. Belle vue dégagée. Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. Bien situé dans une copropriété de 50 lots. Charges annuelles courantes : 669 €. Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT - Honoraires 7,50% du prix de vente.
Classe énergie : E

Prix : 195 000 € Réf. 937

BIARRITZ MÉDIATHÈQUE

En étage élevé, beau T4 traversant avec confortable espace de vie. Triple exposition et belle vue dégagée depuis les balcons. Un garage et une cave complètent l'ensemble. Vous profiterez de Biarritz tout à pied. Bien situé dans une copropriété de 118 lots. Charges annuelles courantes : 2 304 €. Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT. Classe énergie : C

Prix : 500 000 € Réf. 1035

CÔTE DES BASQUES ET HALLES DE BIARRITZ

Dans immeuble de qualité, appt traversant Est/Ouest, avec aperçu mer et montagne. Vous serez séduit par ses parquets en bois massif et sa belle hauteur sous plafond. Idéal pour un mode de vie tout à pied et à 1 mn de l'arrêt de bus ligne 10. Bien situé dans une copropriété de 20 lots. Charges annuelles courantes : 379 €. Procédure diligentée contre la copropriété : NEANT - Honoraires 5,50 % du prix de vente. Classe énergie : C

Prix : 325 000 € Réf. 1017

Biarritz Sogecim
31, avenue de Verdun
64200 BIARRITZ

BIARRITZ SAINT-MARTIN

Situé dans une résidence proche de toutes commodités, agréable appartement de 85 m² avec triple exposition, vaste séjour, 3 chambres, balcon plein sud et cave. Bien situé dans une copropriété de 200 lots. Charges annuelles courantes : 2 004 €. Procédure diligentée contre la copropriété : NEANT. Honoraires 7 % du prix de vente.
Classe énergie : D

Prix : 281 000 € Réf. 1042

BIARRITZ SAINT-CHARLES

Très bien situé à deux pas des commerces et des plages, T1 avec cuisine séparée. Cave et garage fermé. Loué jusqu'en novembre 2014. Bien situé dans une copropriété de 194 lots. Charges annuelles courantes : 1 083 €. Procédure diligentée contre la copropriété : NEANT - Honoraires 8 % du prix de vente.
Classe énergie : F

Prix : 150 000 € Réf. 1026

BIARRITZ MILADY

Milady, agréable T2 d'environ 48 m², très jolie vue dégagée, cuisine équipée. Place de parking. Bien situé dans une copropriété de 100 lots. Charges annuelles courantes : 0 €. Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT. Honoraires 5,23 % du prix de vente.
Classe énergie : D

Prix : 180 000 € Réf. 966

BIARRITZ PROCHE CÔTE DES BASQUES

Au calme, à 2 pas des halles et de la côte des basques, agréable T2 de 35 m². Un lieu idéal pour vos vacances à biarritz ! Bail en cours jusqu'à fin décembre 2015. Bien situé dans une copropriété de 60 lots. Charges annuelles courantes : 360 € Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT - Honoraires 7,50 % du prix de vente. Classe énergie : B

Prix : 129 000 € Réf. 949

Qui s'y connaît aussi bien ?
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

05 59 24 65 20
sogecim@century21france.fr
www.century21sogecim.fr

BIARRITZ AU CALME

Dans une coquette résidence, studio de plus de 18 m² avec cave. Idéal primo accédant ou investisseur. A proximité des commerces et à 10 mn de la grande plage. Bien situé dans une copropriété de 50 lots Charges annuelles courantes : 175 € Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT Honoraires 9 % du prix de vente. Classe énergie : E

Prix : 85 000 € Réf. 868

BIARRITZ CENTRE-VILLE

Appartement de type T3 de plus de 56 m² à rénover composé d'un séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau. Bien ensoleillé avec exposition sud est. Cave au sous-sol. Bien situé dans une copropriété de 40 lots. Charges annuelles courantes : 929 €. Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT. Honoraires 7,50 % du prix de vente. Classe énergie : D

Prix : 194 600 € Réf. 1067

BIARRITZ HYPERCENTRE

Centre-ville, dans un bel immeuble, appartement T2 d'environ 34 m² en très bon état. Vous aimerez sa situation hypercentre et son mode de vie tout à pied. Bien situé dans une copropriété de 40 lots Charges annuelles courantes : 440 € Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT Honoraires 7,50 % du prix de vente. Classe énergie : A

Prix : 185 000 € Réf. 1013

ARCANGUES FACE AU GOLF

Face au golf d'Arcangues, dans une résidence avec piscine, beau T2/3 entièrement meublé et équipé. Vous profiterez de la terrasse exposée sud et d'un cadre de vacances idéal. 2 places de parking. Bien situé dans une copropriété de 222 lots - Charges annuelles courantes : 1 200 € - Procédure diligentée contre la copropriété : NEANT - Honoraires 7,50 % du prix de vente. Classe énergie : E

Prix : 149 000 € Réf. 957

Biarritz Sogecim
31, avenue de Verdun
64200 BIARRITZ

BIARRITZ AU CALME

Dans résid. de standing entourée d'un parc arboré, appt de 109 m². Situé au 3ème et dernier étage comprenant un bel espace de vie, cuisine indépendante, 3 chbres, sdb, salle d'eau. Box fermé, pkg privatif extérieur et cave complètent son confort de vie. Bien situé dans une copropriété de 215 lots. Charges annuelles courantes : 3 036 €. Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT - Honoraires 6 % du prix de vente. Classe énergie : C

Prix : 650 000 € Réf. 996

BIARRITZ SAINT-CHARLES

Idéalement situé à 2 pas des commerces et des plages, appt en étage élevé avec ascenseur composé d'un séjour, cuisine indépendante, 5 chbres, 2 sdb. 2 caves, un garage fermé et un parking extérieur complètent son confort de vie. - Bien situé dans une copropriété de 194 lots. Charges annuelles courantes : 5 542 €. Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT. Honoraires 6 % du prix de vente. Classe énergie : E

Prix : 590 000 € Réf. 1027

ANGLET PROCHE PLAGE ET FORÊT

A deux pas des plages et du golf, au coeur de la pinède de Chiberta, dans une environnement calme et résidentiel, magnifique villa d'environ 200 m² sur un terrain paysagé de 1 200 m². Studio indépendant. Honoraires 5 % du prix de vente.
Classe énergie : D

Prix : 1 200 000 € Réf. 952

BIARRITZ SAINT-CHARLES

A proximité des plages et des commerces, adorable T2 en parfait état, bénéficiant d'une belle terrasse ensoleillée et d'un parking. Très rare ! Bien situé dans une copropriété de 17 lots Charges annuelles courantes : 3 696 €. Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT. Honoraires 7 % du prix de vente
Classe énergie : E

Prix : 258 000 € Réf. 1078

Qui s'y connaît aussi bien ?
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

05 59 24 65 20
sogecim@century21france.fr
www.century21sogecim.fr

C à vendre en viager

BIARRITZ AU CALME

Résid. de standing, au sein d'un parc de 3 hectares, studio de 26 m² ouvrant sur une grande terrasse expo. Ouest. Vous profiterez du calme et d'un environnement paysager. Cave et place de pkg. Vente en viager occupé. Bouquet 102000€ FAI. Rente 0 €. Valeur vénale: 173 000 €. Bien situé dans une copropriété de 466 lots. Charges annuelles courantes : 660 €. Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT- Honoraires 7,5 % du prix de vente. Classe énergie : D

Prix : 173 000 € Réf. 832

ANGLET PROCHE QUINTAOU

Dans résid. très calme, confortable appt traversant en parfait état situé en étage élevé et offrant une belle vue dégagée sur montagnes. Viager occupé sur une tête de 80 ans. Bouquet 101 000 €. Rente mensuelle : 900 €. Bien situé dans une copropriété de 427 lots. Charges annuelles courantes : 1 200 €. Procédure diligentée contre la copropriété : NEANT. Honoraires 7 % du prix de vente. Classe énergie : D

Prix : 300 000 € Réf. 959

BIARRITZ SAINT-MARTIN

Appt de 90 m², situé en étage élevé d'une résid. proche centre. Séjour avec aperçu mer. Viager occupé sur 2 têtes de 82 ans et 77 ans. Bouquet de 93 600 €. Rente mensuelle 1 300 €. bien situé dans une copropriété de 200 lots. Charges annuelles courantes : 3 000 €. Honoraires 6,50 % du prix de vente. Classe énergie : D

Prix : 363 600 € Réf. 995

BIARRITZ SAINT-MARTIN

A deux pas des commerces, agréable maison composée d'un bel espace de vie traversant ouvrant sur une terrasse-jardin ensoleillée. Le calme à proximité du centre-ville. Viager occupé sur une tête de 79 ans. Bouquet de 219 500 € sans rente. Honoraires 6,5 % du prix de vente. Classe énergie : C

Prix : 319 500 € Réf. 1023

BIARRITZ FACE À L'OCÉAN

Emplacement exceptionnel pour cet appt original et dont toutes les pièces ouvrent sur l'océan. La plage du Miramar à vos pieds et les commerces de St-Charles à proximité immédiate. Viager occupé sur une tête de 81 ans. Bouquet : 395 000 € et rente mensuelle de 2 000 €. Bien situé dans une copropriété de 30 lots Charges annuelles courantes : 2 540 €. Procédure(s) diligentée(s) contre la copropriété : NEANT. Honoraires 5,32 % du prix de vente. Classe énergie : B

Prix : 845 000 € Réf. 1007

ANGLET - programme de l'été

JUILLET

LES CABANAS

Vendredi 4 et samedi 5 juillet à 19h - Fête des associations sportives. Concerts, bodegas… Entrée libre. Esplanade de La Barre

INTERNATIONAL SURF FILM FESTIVAL

Du jeudi 10 au dimanche 13 juillet - De 17h à minuit – Le rendez-vous incontournable des amateurs de films de surf - Chambre d'Amour

FETE NATIONALE

Dimanche 13 juillet à 21h - Concerts, artistes de rue - 23h : Feu d'artifice - Chambre d'Amour

ANGLET BEACH RUGBY FESTIVAL

Vendredi 18, samedi 19 et dimanche 20 juillet Journée et soirée - Tournois, démonstrations et initiations de Beach rugby. Plage des Sables d'Or

AOUT

SPECTACLE SON, LUMIERE ET PYROTECHNIE

Samedi 2 août à 22h45 - Spectacle gratuit (en cas de mauvais temps, spectacle reporté au lendemain même horaire). Plage de Marinella.

FESTIVAL DES CHINEURS

Mardi 5 et mercredi 6 août - Journée Marché à la brocante, antiquités. Esplanade de Quintaou

SURF DE NUIT

Vendredi 8 août - Journée et soirée - Compétition de Surf professionnel en nocturne, initiations, concerts… Plage des Sables d'Or

MONCINE A LA PLAGE

Samedi 16 août à 21h30 - Projection d'un film grand public sur écran géant - Jardin de la Grotte de la Chambre d'Amour

NUIT DE LA CHAMBRE D'AMOUR

Samedi 23 août à 21h - Concerts et artistes de rue et à 22h30 Feu d'artifice - Sables d'Or

Qui s'y connaît aussi bien ?
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Agence Argui Immobilier
33, avenue de Bayonne - RN10
64600 ANGLET

05 59 63 76 75
ag397@century21france.fr
www.century21arguiimmobilier.com

ANGLET

Proche commerces et 5 cantons dans résidence (58 lots) au calme au 3ème et dernier étage, vue montagne, expo Sud. T4/T5 salon donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chbres, sdb, wc en duplex 1 chbre, 1 salon, 1 sde, wc et bureau. Garage et cellier à l'étage. Charges annuelles courantes : 1560 E. Procédure diligentée contre la copropriété : Oui. Honoraires 5,75 % du prix de vente.Classe énergie : C

Prix : 429 000 € Réf. 1794

ANGLET AU CŒUR DE LA FORÊT CHIBERTA

Au 1er et dernier étage d'une résidence récente. T3/T4 de 88 m² . Salon avec cuisine donnant sur terrasse vue forêt, une chbre parentale de 22 m² avec sa sdb privative. En duplex 1 autre chbre avec sde et wc. Garage et place de pkg privatif. Bien situé dans une copropriété de 7 lots. Charges annuelles courantes : 1440 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Oui. Honoraires 5,9 % du prix de vente. Classe énergie : C

Prix : 395 000 € Réf. 1744

ANGLET

Au fond d'une impasse belle villa de 277m² sans aucun vis-à-vis sur un terrain de 1,391m². Grands espaces de vie, suite parentale, maison d'amis indépendante.
Terrain arboré agrémenté d'une grande piscine chauffée.
Situation idéale. Honoraires 5.26 % du prix de vente.
Classe énergie : D

Prix : 950 000 € Réf. 1743

Agence Argui Immobilier

33, avenue de Bayonne - RN10
64600 ANGLET

ANGLET

Agréable T2 de 47 m² dans une résidence de standing très bien située à proximité des écoles et commerces. Séjour et cuisine ouvrant sur une confortable terrasse de 10 m². Excellent état, nombreux rangements et cave. Bien situé dans une copropriété de 76 lots. Charges annuelles courantes : 780 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant - Honoraires 6,6% du prix de vente. Classe énergie : D

Prix : 225 000 € Réf. 1815

ANGLET ARITXAGUE

Exclusivité. Charmant T2 de 44 m² en bon état dans petite résidence. Salon ouvrant sur un jardinet au calme. Cave. Bien situé dans une copropriété de 110 lots. charges annuelles : 600 €. Procédure diligentée contre la copropriété : NEANT - Honoraires 6,06 % du prix de vente.
Classe énergie : D

Prix : 160 000 € Réf. 1852

ANGLET

Avec balcons dans petite copropriété. Place de parking privative et cave. Bien situé dans une copropriété de 142 lots. Charges annuelles courantes : 552 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant - Honoraires 7.5% du prix de vente.
Classe énergie : D

Prix : 155 000 € Réf. 1854

ANGLET CENTRE

T3 de 80 m² proche commerces, mairie, marché Quintaou et transports. Situé au 6ème étage, vue dégagée, double séjour, 2 chbres, cuisine, sdb, penderie et 2 terrasses au Sud dont une fermée. Ravalement voté et payé. Bien situé dans une copropriété de 165 lots. Charges annuelles courantes : 2880 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant. Honoraires 7,5% du prix de vente. Classe énergie : B

Prix : 199 000 € Réf. 1841

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

05 59 63 76 75
ag397@century21france.fr
www.century21arguiimmobilier.com

ANGLET

T3, de 100 m² situé au 4ème étage d'une résidence de services avec tennis, piscine, restaurant, parc arboré... Expo Sud, Lumineux, séjour, cuisine, 2 chbres, dressing nombreux rangements. Grand garage et une cave. Bien situé dans une copropriété de 1039 lots. Charges annuelles courantes : 6300 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant - Honoraires 7,5% du prix de vente. Classe énergie : A venir

Prix : 194 000 € Réf. 1838

ANGLET BLANCPIGNON

T2 de 50 m². Rénové, proche commerces, forêt, plages et golf. 1er étage, jardin de 100 m² cave. Bien situé dans une copropriété de 4 lots. Charges annuelles courantes : 0 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant. Honoraires 7.29 % du prix de vente. Classe énergie : E

Prix : 192 000 € Réf. 1848

ANGLET GOLF CHIBERTA

Studio avec jardinet de 31 m² dans résidence cossue, plages à proximité. Piscine, cave et place de pkg. Bien situé dans une copropriété de 483 lots. Charges annuelles courantes : 1212 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant. Honoraires 7,5% du prix de vente. Classe énergie : E

Prix : 170 000 € Réf. 1800

ANGLET PROCHE BIARRITZ

Au 6ème et dernier étage d'une résidence. T2/T3 de 116 m² de surface au sol dont 73 m² (loi carrez). Salon avec coin nuit, chambre, bureau, cuisine, sdb et un wc séparé prolongé d'une terrasse avec vue dégagée. Bien situé dans une copropriété de 30 lots. Charges annuelles courantes : 900 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant. Honoraires 7% du prix de vente. Classe énergie : C

Prix : 219 000 € Réf. 1840

ANGLET

T3 de plus de 70 m² en duplex, 2 terrasses, 1 jardinet. RDC : cuisine, wc, cellier, séjour de 30 m². Étage : Sdb, wc, 2 chbres. Proche voies d'accès rapides, commerces, plages, golf et bois de Chiberta. Vendu avec place en pkg souterrain sécurisé et place en pkg aérien. Charges annuelles courantes : 1200 €. Bien situé dans une copropriété de X lots. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant. Honoraires 5.66% du prix de vente. Classe énergie : D

Prix : 279 000 € Réf. 31309

Agence Argui Immobilier

33, avenue de Bayonne - RN10
64600 ANGLET

ANGLET

Appartement de type 4 de 86 m² en bon état, séjour double, situé au 8ème et dernier étage, avec une vue dégagée, au calme. Commerces et transports à pied. Bien situé dans une copropriété de 338 lots. Charges annuelles courantes : 840 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant - Honoraires 6,67% du prix de vente.
Classe énergie : D

Prix : 225 000 € Réf. 1747

ANGLET MARCHÉ QUINTAOU

Proche commerces dans résid. récente de 2011, T3 de 65 m² composé d'un salon, 2 chbres donnant sur une terrasse exposée sud, 1 cuisine, 1 sdd, 1 wc, 1 pkg en sous-sol et 1 parking extérieur. Bien situé dans une copropriété de 22 lots. Charges annuelles courantes : 1032 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant. Honoraires 6 % du prix de vente. Classe énergie : C

Prix : 281 850 € Réf. 1822

ANGLET CENTRE

T3 de 67 m². Situé en étage élevé et traversant, terrasse à l'Ouest. Proche transports, écoles et commerces. Cave avec possibilité garage en sus du prix. Bien situé dans une copropriété de 367 lots. Charges annuelles courantes : 1200 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant. Honoraires 6,5 % du prix de vente. Classe énergie : D

Prix : 155 000 € Réf. 1827

ANGLET

Studio de 39 m² en très bon état situé dans résid. de service avec piscine et tennis. Terrasse de 10 m² exposée au Sud Ouest. Ravalement payé. Stationnement aisé et cave. Bien situé dans une copropriété de 1039 lots. Charges annuelles courantes : 2640 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant. Honoraires 8,5% du prix de vente.
Classe énergie : F

Prix : 79 000 € Réf. 1797

ANGLET SUTAR

Maison d'environ 200 m² sur deux niveaux. Au rdc : un grand séjour de 50 m², cuisine, deux chambres, salle de douche et wc. Au 1er étage : 4 chambres une salle de bain avec wc. Sous-Sol complet . Parcelle de 1112 m² (possibilité de divisé le terrain) Honoraires 5,69 % du prix de vente. Classe énergie : D

Prix : 439 000 € Réf. 1842

Qui s'y connaît aussi bien ?
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

05 59 63 76 75
ag397@century21france.fr
www.century21arguiimmobilier.com

ANGLET

Aux portes de Biarritz. Appartement de 95 m² situé au premier étage. Composé de deux spacieuses chambres, un séjour de 30 m² avec cheminée, cuisine avec salle à manger. Un ensemble très lumineux , traversant et triple expositions. Vue agréable et dégagée. Classe énergie : F

Prix : 180 000 € Réf. 1802

ANGLET

En confiance dans petite résidence au calme avec vue sur la forêt T3 / T4 traversant de 81 m² en parfait état. Cave, , place de parking privative et local a vélo. Possibilité de garage en supplément. Bien situé dans une copropriété de 142 lots. Charges annuelles courantes : 552 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant - Honoraires 7.02% du prix de vente. Classe énergie : B

Prix : 245 000 € Réf. 1857

ANGLET HARDOY

Place de parking souterrain sécurisé dans une agréable copropriété. Charges annuelles courantes : 137,40 € Procédure diligentée contre la copropriété : Néant. Honoraires 1.87% du prix de vente.

Prix : 8 000 € Réf. 1736

ANGLET

Entre Océan et Golf avec aperçu mer, dans une résidence de vacances avec piscine T2 avec terrasse. Loué 5 600 € net par an jusqu'en 2016. Toutes les charges et consommations sont prises en charge par Mer et Golf. Classe énergie : D

Prix : 150 000 € Réf. 1660

ANGLET CENTRE

Garage situé dans une résidence récente avec accès sécurisé, proche mairie et commerces. Honoraires 5,58% du prix de vente.

Prix : 17 900 € Réf. 1875

ANGLET

Proche toutes commodités T2 de 52 m² dans résid. récente et sécurisée avec piscine, terrasse, cave et pkg extérieur. Loué 630 € jusqu'au 01/04/2016. Bien situé dans une copropriété de 568 lots. Charges annuelles courantes : 1200 €. Procédure diligentée contre la copropriété : Néant - Honoraires 7.4% du prix de vente. Classe énergie : D

Prix : 162 000 € Réf. 1693

Cprestige

BIARRITZ

Dans quartier recherché proche du golf de Biarritz et de ses plages, magnifique demeure néobasque des années 30 de 450 m² au cœur d'un parc paysager de 1 700 m². Espaces de vie confortables, 8 chbres, 5 bains, sauna, piscine chauffée, pool house, grand garage. Honoraires 6% du prix de vente. Classe énergie D

PRIX : 1 950 000 € **Réf.** 930

SOGECIM IMMOBILIER - 05 59 24 65 20

ANGLET CHIBERTA / 5 CANTONS

Villa qui allie esthétique et confort thermique (Classe A). Le calme à toutes saisons, les commerces à 5min, la plage à 3 min. Emplacement top de gamme, Golf de l'Impératrice et centre équestre à proximité. 7 pièces, dont une réception avec d'imposantes baies vitrées, 4 chambres, 4 Sdb, dressings, un sous-sol total aménagé de 200m2, Car Park 4 voitures, un bien unique où le regard se prolonge toujours vers l'extérieur. A découvrir immédiatement. Situation idéale. Honoraires 4.52 % du prix de vente. Classe énergie : A

PRIX : 1 990 000 € **Réf.** 1859

ARGUI IMMOBILIER - 05 59 63 76 75

Qui s'y connaît aussi bien ?
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Cprestige

SAINT-JEAN-DE-LUZ

A l 'entrée de st jean de luz, très belle maison basque de type T5 bâtie sur un terrain arboré.

Classe énergie D

PRIX : 470 000 € **Réf.** 873

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ - 05 67 03 68 78

URRUGNE

Belle maison basque de type T7 de 170 m² avec un grand séjour. 700 m² de terrain avec 2 terrasses. Le plus, la possibilité de diviser la maison en deux appartements. Excellent état.
Classe énergie C

PRIX : 585 000 € **Réf.** 94276

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ - 05 67 03 68 78

DÉCLIC - PUBLICATIONS.com

VOTRE AGENCE DE COMMUNICATION

www.declic-publications.com

CONSULTEZ VOTRE MAGAZINE EN LIGNE

DÉCLIC PUBLICATIONS

LE CAPITOLE

3, avenue Armand Toulet - 64600 Anglet

05 59 20 18 49

Du lundi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 00 et de 14 h 30 à 18 h 00

Cà louer

PAYS BASQUE

ANGLET 05 59 63 76 75

ANGLET
Location de septembre 2014 au 30 Juin 2015. Situé au 1er étage d'une maison individuelle accès par un escalier extérieur indépendant, ce bel appartement entiérement neuf comprend une terrasse /vue jardin, pièce à vivre avec un espace cuisine équipée (plaque/hotte/frigo/congél/combiné four et MON), coin nuit avec placard/bureau et une belle sdb/wc (baignoire d'angle). Place de stationnement en extérieur. Le loyer est toutes charges comprises (Loyer + eau + edf).
Classe énergie : A
Loyer : 450 € CC / mois - Honoraires : 288 €
Charges : 50 € / mois - Dépôt de garantie : 800 €
Réf. 1746

BAYONNE PRÉFECTURE
Grand appartement T3 double exposition avec entrée/placards, cuisine indépendante aménagée, salon de 30 m², 2 chbres, salle de bains et wc séparé. Place de parking en sous-sol. Info : chauffage collectif au gaz et eau chaude compris dans les charges locatives.
Classe énergie : C
Loyer : 695 € CC / mois - Honoraires : 414 €
Charges : 120 € / mois - Dépôt de garantie : 575 €
Réf. 1789

ANGLET QUARTIER RN10
Proche toutes commodités, appartement T4 disposant d'un salon, cuisine séparée équipée (plaque, hotte, four, placards), cellier, salle d'eau (douche), wc séparé, 3 chambres. Balcon. Stationnements en extérieur faciles. Disponible. Classe énergie : D
Loyer : 790 € CC / mois - Honoraires : 532,80 €
Charges : 50 € / mois - Dépôt de garantie : 740 €
Réf. 191

ANGLET
Résidence proche de toutes les commodités, 2ème étage, entrée, kitchenette équipée, salle d'eau/wc, pièce principale avec placard, petite sortie extérieure 1 m². Loyer charges locatives comprises + VMC + câble + provision eau froide. Classe énergie : E
Loyer : 420 € CC / mois - Honoraires : 272,16 €
Charges : 42 € / mois - Dépôt de garantie : 378 €
Réf. 1450

Pour trouver sans chercher le bien dont vous rêvez, inscrivez-vous à notre alerte e-mail sur century21.fr

BAYONNE BEYRIS
Beau T1 d'environ 30 m² rénové avec pièce principale (rangements) donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée avec plaque/hotte/frigo top/placards, salle de bains (meuble vasque) et wc séparé. Belle terrasse , vue dégagée. Place de parking. Loyer comprenant la provision Eau. Proche bus et commerces. Disponible. Classe énergie : D
Loyer : 500 € CC / mois - Honoraires : 309,60 €
Charges : 70 € / mois - Dépôt de garantie : 430 €
Réf. 1758

BIARRITZ MILADY
Appartement T3 neuf rdj indépendant situé au rdc d'une maison individuelle dans un quartier calme. Entrée dans pièce principale avec cuisine ouverte équipée (plaque, hotte, placards), 2 chambres avec placard, un cellier/buanderie, une salle d'eau (douche à l'italienne), wc séparé. Terrasse sans vis-à-vis (vue sur espaces verts). 2 stationnements extérieurs privatifs et sécurisés. Disponible, à Visiter ! Plage de la Milady à deux pas.
Classe énergie : D
Loyer : 820 € CC / mois - Honoraires : 590,40 €
Dépôt de garantie : 820 €
Réf. 190

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Résidence neuve BBC Appartement T2 au 1er et dernier étage avec ascenseur, pièce principale avec cuisine ouverte américaine équipée de la plaque/hotte/placards, chambre avec placards, salle d'eau (douche italienne) avec wc suspendu . Terrasse 16 m² exposée Sud. une place de parking sécurisée en sous-sol, un cellier au même étage que l'appartement. Résidence neuve en cours de finition, disponible au 25 Juin 2014. idéal pour personne seule ou en couple, la plage à 7 mns à pied... cadre agréable et verdoyant.
Loyer : 625 € CC / mois - Honoraires : 428,40 €
Charges : 30 € / mois - Dépôt de garantie : 595 €
Réf. 1823

USTARITZ
Maison individuelle à étage. Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée (placards, hotte et plaque de cuisson gaz), un salon/séjour, un wc séparé, 3 chambres et une salle de bains avec wc. Accès garage en sous sol. A l'étage : palier desservant une salle de bain, un wc séparé, 4 chambres. Un accès balcon par deux chambres. Jardin clos et arboré. Garage fermé. Disponible au 1er août 2014.
Classe énergie : D
Loyer : 1800 € CC / mois - Honoraires : 1296 €
Dépôt de garantie : 1800 €
Réf. 1845

ANGLET
Situé au 2ème étage d'une résidence bon standing, sécurisée. Proche commodités et accés facile aux grands axes de circulation. Au calme, sans vis à vis, cet appartement comprend une entrée/placard, une pièce à vivre avec cuisine américaine ouverte (accès terrasse 10 m²), deux chambres (accès 2nd terrasse 10 m²), salle de bains, wc. 1 cave et un garage. Libre au 01/09/2014. A visiter ! Classe énergie : C
Loyer CC : 850 € / mois - Honoraires : 563,76 €
Dépôt de garantie : 783 €
Réf. 1662

ANGLET
Studio au rdc meublée pour etudiant de septembre à juin comprenant une pièce principale ouvrant sur un terrasse et petite cour privative. Classe énergie : E
Loyer CC : 450 € / mois - Honoraires : 309,60 €
Dépôt de garantie : 860 €
Réf. 1061

ANGLET
Comprenant entrée/placard, piéce principale avec kitchenette équipée d'une plaque/micro onde/frigo/hotte/placard, salle d'eau/wc (machine à laver). Accés terrasse. Idéal pour étudiants proche Montaury et Cantau.
Classe énergie : D
Loyer CC : 475 € / mois - Honoraires : 327,60 €
Dépôt de garantie : 910 €
Réf. 1613

CAMBO LES BAINS
Appartement T2 situé dans une résidence récente et trés jolie avec piscine collective, proche forêt. Comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte équipée (frigo TOP, plaque vitrocéramique, hotte et placards), salle de bains, wc séparé, chambre avec placard. 1 place de parking extérieure. Venez le visiter !
Classe énergie : D
Loyer CC : 480 € / mois - Honoraires : 327,60 €
Dépôt de garantie : 455 €
Réf. 1390

Century 21®

L'analyse Comparative de Marché CENTURY 21

Une méthode exclusive d'évaluation pour louer votre bien dans les meilleures conditions de délai et de prix.

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur www.century21.fr

Cà louer

HENDAYE 05 67 03 69 59

HENDAYE
Appt type T2, récent comprenant un séjour, une cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre, un balcon et une place de parking. Classe énergie : D
Loyer CC : 530 € / mois - Honoraires : 442,26 €
Réf. 8569

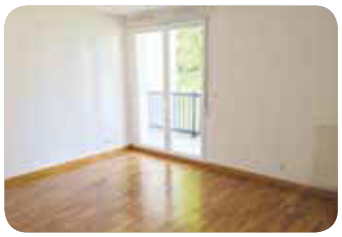
HENDAYE
Appartement composé d'une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, balcon vue sur mer, une terrasse et un parking. Classe énergie : D
Loyer : 595 € CC / mois - Honoraires : 488,59 €
Réf. 6781

HENDAYE-VILLE
Bel appartement mansardé de type T3 avec vue dégagée, cuisine américaine équipée, 2 chambres, un balcon. Très bon état général. Classe énergie : F
Loyer : 654 € CC / mois - Honoraires : 534,08 €
Réf. 4968

HENDAYE PLAGE
Appartement de type 2 d'environ 30 m² comprenant un séjour, une chambre, une kitchenette, salle de bains et terrasse. Classe énergie : D
Loyer : 435 € CC / mois - Honoraires : 366,44 €
Réf. 5586

HENDAYE-BEHOBIE
Douillet T3 proche de toutes commodités. Idéal petit budget. Classe énergie : D
Loyer : 550 € CC / mois - Honoraires : 463,32 €
Réf. 8385

HENDAYE
Joli T2 meublé avec pierres et poutres apparentes dans quartier calme. Idéal couple. Classe énergie : E
Loyer : 415 € CC / mois - Honoraires : 320,11 €
Réf. 6025



HENDAYE PROCHE GARE
En exclusivité, dans résidence avec ascenseur, appartement type T2 avec terrasse et place de parking extérieur. Classe énergie : C
Loyer CC : 500 € / mois - Honoraires : 395,93 €
Réf. 93917

HENDAYE
T2 très lumineux avec dressing. Classe énergie : D
Loyer : 460 € CC / mois - Honoraires : 387,50 €
Réf. 8630

HENDAYE
T3 bis plein de charme comprenant cuisine indépendante équipée, séjour, 2 chambres dont 1 avec alcove, salle d'eau, wc, buanderie, terrasse, grand jardin, place de parking. Classe énergie : D
Loyer CC : 790 € / mois - Honoraires : 665,50 €
Réf. 7388

HENDAYE
Qu'il est appréciable d'emménager dans un appartement tout neuf ! Type T3, avec cusine équipée et aménagée, parking couvert et ascenseur. Classe énergie : D
Loyer : 650 € CC / mois - Honoraires : 532,40 €
Réf. 8258

HENDAYE
Grand T2 avec séjour de 30 m², cuisine équipée, chambre, salle de bains. Son point positif : la surface sans aucun doute. Une très belle cuisine en prime ! Classe énergie : C
Loyer : 450 € CC / mois - Honoraires : 374,03 €
Réf. 7447

HENDAYE
Superbe T3 neuf avec cuisine aménagée et équipée, loué avec ou sans parking. Classe énergie : E
Loyer : 600 € CC / mois - Honoraires : 490,28 €
Réf. 8157

HENDAYE
Proche frontière, dans résidence neuve, appartement de type T2 avec terrasse et place de stationnement. Classe énergie : D
Loyer : 455 € CC / mois - Honoraires : 446,47 €
Réf. 4349

HENDAYE VILLE
En ville, appartement de type T3 neuf comprenant une cuisine américaine équipée, 2 chambres, un séjour et une place de stationnement. Classe énergie : D
Loyer CC : 620 € / mois - Honoraires : 518,08 €
Réf. 6796

HENDAYE-BEHOBIE
Appartement type t2 cuisine semi équipée aménagée, cave commune et place de stationnement. Bon prix. Classe énergie : C
Loyer CC : 410 € / mois - Honoraires : 345,38 €
Réf. 8531

HENDAYE
Bel appartement neuf, 3 pièces, en plein centre-ville avec balcon, cuisine équipée aménagée et place de parking couvert. Classe énergie : A
Loyer CC : 560 € / mois - Honoraires : 446,47 €
Réf. 8599

Century 21 vous garantit un suivi permanent de la vente et de la location de votre bien.

Pour trouver sans chercher le bien dont vous rêvez, inscrivez-vous à notre alerte e-mail sur century21.fr

Cà louer

ST-JEAN-DE-LUZ
05 67 03 68 78

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Appartement type T3 en plein centre de St-Jean-de Luz avec de belle superficie comprenant une entrée, un salon, une cuisine, une salle d'eau, un wc, deux chambres.
Classe énergie : D
Loyer : 650 € CC / mois - Honoraires : 513,86 €
Réf. 2455

ASCAIN
Appartement meublé type T3 au 1er étage d'une maison avec : entrée séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle d'eau, avec wc.
Classe énergie : en cours
Loyer : 560 € CC / mois - Honoraires : 471,75 €
Réf. 032

ASCAIN
Maison basque individuelle de 140 m² dans quartier résidentiel d'Ascain comprenant une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine équipée, une salle d'eau, une salle de bains, trois chambres, un garage, abris de jardin.
Classe énergie : D
Loyer : 1 300 € CC / mois - Honoraires : 1095,12 €
Réf. 6487

SAINT-JEAN-DE-LUZ
T3 dans résidence avec piscine, entrée, salon sur terrasse, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking.
Classe énergie : D
Loyer : 720 € CC / mois - Honoraires : 564,41 €
Réf. 3383

Pour tout savoir sur le logement étudiant dans les grandes villes universitaires, demandez notre guide gratuit CENTURY 21.

CIBOURE
Au centre-ville, appartement de type T3 avec entrée sur couloir, une cuisine séparée, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau un wc indépendant. Classe énergie : D
Loyer : 620 € CC / mois - Honoraires : 555,99 €
Réf. 5625

CIBOURE
Appartement type T4 de 80 m² environ avec 3 chambres, 1séjour, 1 salle de bains, 1 wc indépendant, 1 cuisine indépendante, le tout au 4ème étage d'un immeuble sans ascenseur. Classe énergie : NC
Loyer : 670 € CC / mois - Honoraires : 547,56 €
Réf. 2772

ASCAIN
Dans charmante résidence avec piscine appartement T1 bis comprenant une entrée, un salon, une cuisine us équipée, une chambre, une salle de bains, un wc et une place de parking. Classe énergie : F
Loyer : 400 € CC / mois - Honoraires : 311,69 €
Réf. 6149

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Duplex type T3 sur Acotz avec vue mer comprenant une entrée dans salon, une cuisine US aménagée, un wc, une salle de bains, deux chambres et une place de parking. Classe énergie : D
Loyer : 680 € CC / mois - Honoraires : 581,26 €
Réf. 6212

URRUGNE
Dans un écrin de verdure cette maison T3 meublée vous offre une isolation avec des matériaux naturels et écologiques, une vue dégagée et de beaux volumes.
Classe énergie : D
Loyer : 850 € CC / mois - Honoraires : 716,04 €
Réf. 8607

CIBOURE
Grand duplex sur la colline de Bordagain avec une vue imprenable sur la baie comprenant deux entrées, deux cuisines, quatres chambres, salon, deux terrasses, une salle de bains, une salle d'eau, une véranda et places de parking. Classe énergie : C
Loyer : 1 400 € CC / mois - Honoraires : 1154,08 €
Réf. 7417

SAINT-PÉE S/NIVELLE
Au bourg, 2ème étage, agréable appartement 3 pièces de 61 m² avec terrasse dans résidence récente.
Classe énergie : D
Loyer : 610 € CC / mois - Honoraires : 452,37 €
Réf. 6701

URRUGNE
Maison de type T4 comprenant un séjour, une cuisine américaine aménagée semi équipée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 2 wc, terrasse de 40 m².
Classe énergie : en cours
Loyer CC : 950 € / mois - Honoraires : 547,56 €
Réf. 5289

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Dans résidence neuve appartement T3 avec de nombreux rangements, deux places de stationnement couvert, un beau salon donnant sur terrasse, deux chambres, une salle d'eau, un wc et deux terrasses.
Classe énergie : A
Loyer CC : 720 € / mois - Honoraires : 581,26 €
Réf. 8104

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Appartement T3 dans résidence neuve BBC avec terrasse, cave et place de parking couvert.
Classe énergie : A
Loyer : 750 € CC / mois - Honoraires : 589,68 €
Réf. 8627

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Appartement type T3 en rez-de-chaussée d'une maison, entrée sur pièce principale avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, jardin terrasse.
Classe énergie : C
Loyer CC : 690 € / mois - Honoraires : 589,68 €
Réf. 2

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Dans résidence récente appartement type T2 comprenant une entrée, un salon donnant sur terrasse, une chambre, une cuisine US semi équipée, une salle de bains, une cave, une place de stationnement.
Classe énergie : C
Loyer CC : 500 € / mois - Honoraires : 404,35 €
Réf. 6173

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Dans centre-ville, charmant studio dans résidence avec pièce principale avec coin kitchenette, une salle de bains avec wc. Agréable. Classe énergie : F
Loyer CC : 430 € / mois - Honoraires : 351,81 €
Réf. 4963

Suivez 24h/24 la location de votre bien sur century21.fr

CENTURY 21 RECRUTE

Les meilleurs talents

RENSEIGNEZ-VOUS ICI
OU SUR
lesmeilleurstalents.com

- 900 agences et 5500 collaborateurs
- Des plans de carrière accessibles à tous
- Une vie d'équipe pour réussir ensemble

JÉRÉMY,
LA VOLONTÉ
D'APPRENDRE

www.century21.fr

Century 21®

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PUBLICIS DIALOG - Photo : Getty images