

Le Mag immo-dieppe.com

Août / Septembre 2016



JOIN
Immobilier



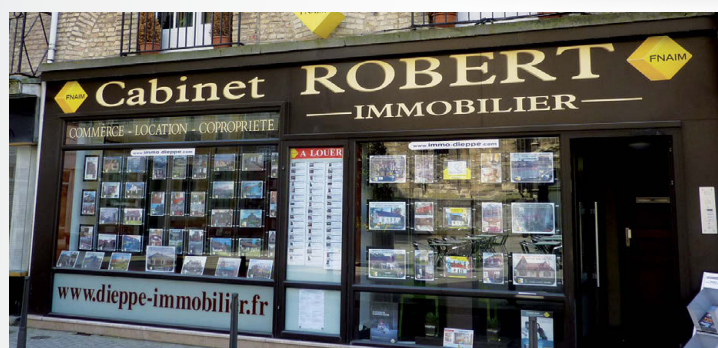
ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Cabinet
ROBERT
www.dieppe-immobilier.fr

Les agences Immo Dieppe

4 agences sur Dieppe et sa région

UN millier de biens en fichier !



CABINET ROBERT

17-19, rue des Bains DIEPPE 02 35 06 38 60
Place René Coty LUNERAY 02 35 85 45 63
www.dieppe-immobilier.fr contact@cabinetrobert.net



JOIN IMMOBILIER

69, rue de la Barre DIEPPE 02 35 83 52 15
Centre Commercial du Belvédère DIEPPE 02 35 83 52 15
www.join-immobilier.com join-immobilier@orange.fr



LIGNY-GASPARY IMMOBILIER

Place Henri Dunant NEUVILLE LÈS DIEPPE 02 35 50 69 11
www.ligny-immobilier.fr contact@ligny-immobilier.fr



ORPI MAINCENT IMMOBILIER

29-31, rue Saint Jacques DIEPPE 02 35 85 55 51
www.orpi.com/maincentimmobilier maincentimmobilier@orpi.com





Olivier

*Dégustations
Conférences*
"Un Univers de Saveurs"

*Spécialiste
des produits Normands*

Fromages & Calvados



Epicerie Fine • Fromager • Caviste • Torréfacteur • Marchand de Thé

Mardi au Jeudi matin et après-midi
Vendredi et Samedi de 8h00 à 19h15

Ouvert le lundi après - midi en Juillet - Août - Décembre

16 Rue St Jacques

76200 DIEPPE • Tel : 02 35 84 22 55

SITE WEB : olivierdieppe.com • MAIL : olivierdieppe@gmail.com

JOIN

Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com

DIEPPE - JANVAL

EXCLUSIVITE



Belle propriété anglo normande de type F6 sur 766 m² de terrain offrant : Entrée, salon, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 5 chambres dont une avec terrasse, 2 WC, SDB, grand dressing. S/sol partiel à usage de cave, chaufferie, lingerie. Garage, atelier. Chauffage gaz de ville, double vitrage. proche des commerces, lycées, écoles et collèges. 5 mn du centre ville. Excellent état. Dpe E

349 000 €

DIEPPE - CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE



Très belle propriété de type F7 d'environ 150 m² sur un terrain dos et arboré de 586 m² offrant : 2 entrées, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres 2 SDB dont 1 privative, bureau, dressing, et 3 wc. Chaufferie. 4 places de parking. Atelier + Maison annexe comprenant pièce avec mezzanine, cuisine, SDB et wc. Proche centre ville et plage. Excellent état. Dpe E

399 000 €

ENVERMEU

BEAUX VOLUMES



Pavillon de type F5 de 120 m² environ sur 524 m² de terrain offrant : Entrée, cuisine, salon-salle à manger avec cheminée et accès terrasse, 5 chambres dont 3 à l'étage, dressing, salle d'eau et wc. Sous-sol complet. Travaux à prévoir. Dpe En cours

129 000 €

OFFRANVILLE

EXCLUSIVITE



Belle maison de 163 m² hab. sur s/sol complet de type F6 sur 3940 m² de terrain arboré offrant : Entrée, grande cuisine aménagée, beau séjour-salon donnant sur terrasse, arrière cuisine, lingerie, 4 ch dont 1 au rd, 2 sdb, wc. s/sol à usage de garage 2 voitures, grande salle de jeux. Bourg tous commerces. Prestations de qualité. Dpe D

315 000 €

NEUVILLE LES DIEPPE

QUARTIER CALME



5 min de Dieppe - Maison de type F4 de 111 m² hab. sur un terrain de 620 m² offrant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon (50 m²), arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire. 2 wc. Grenier. Appenti pour une voiture. Atelier et buanderie. Proche du centre-ville. Dpe F

170 000 €

HAUTOT SUR MER

EXCELLENT ETAT



5 mn de la mer - Jolie maison contemporaine de type F6 de 2009 de 160 m² hab. en parfait état sur un terrain de 691 m² offrant : Grande séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée avec bar et coin repas, 5 chambres dont 2 au rd, 2 sdb, 2 wc. Terrasse plein sud. Double garage avec grenier. Double vitrage. Volets bois. Dpe D

247 000 €

ROUXMESNIL BOUTEILLES

EXCLUSIVITE



5 mn de dieppe. Maison sur s/sol complet de 143 m² hab. de type F6 sur 1044 m² de terrain comprenant : entrée donnant sur un grand séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 ch dont 1 au rd, 2 sdb, 2 wc. Sous-sol complet à usage de garage, lingerie, cave à vins. Très bon état. A 5 mn des grands axes routiers. Dpe E

228 000 €

DIEPPE

VUE MER



Belle maison, excellent état F8 de 188 m² hab. + gîte indép. de 52 m² sur 966 m² de terrain offrant : Entrée, grand séjour-salon de 70 m², bureau, salon + cheminée, cuis. aménagée, arrière cuis., 5 ch dont 1 au rd, 3 wc, 3 sdb dont 1 au rd, bureau, grenier, cave, garage. Entrée indép., jardin clos. Pkg, portail électrique, Quartier calme et recherché. Dpe C

443 000 €

20 MINUTES DE DIEPPE

EXCLUSIVITE



Proche de la forêt d'Euwy. Maison normande de type F5 de 99.41 m² sur 1302 m² de terrain offrant : Cuisine américaine, salon, salle à manger avec cheminée, 4 chambres dont une au rd, palier à usage de bureau, 2 wc, sdb au rd. Petite dépendance. Excellent état. Proche des grandes ventes, proche du golf. Beaucoup de charme. Dpe En cours

212 000 €

DIEPPE

QUARTIER RESIDENTIEL



Proche du golf. Maison de type F6 de 220 m² hab. sur 1.425 m² de terrain dos et arboré. Entrée, grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas, grand séjour-salon, 5 ch dont 2 au rd, suite parentale + dressing, 3 sdb et, 2 wc, mezzanine. Grande terrasse bois expo. Sud. Chalet en bois. Chauffage gaz de ville. Excellent état. Sans vis à vis. 5 mn de la mer. Dpe C

369 000 €

20 KM DE DIEPPE

EXCLUSIVITE



Longère rénovée de type F5 de 120 m² hab sur un terrain de 1150 m², Entrée sur cuisine aménagée, arrière-cuisine, salle à manger, salon avec vu jardin, salle de bains, wc, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, palier à usage de bureau, salle d'eau avec douche et wc. Abri bois et parking extérieur. - Dpe En cours

164 000 €

JOIN

Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com

DIEPPE 2 MAISONS

QUARTIER RECHERCHE



Ensemble immobilier composé de 2 maisons de type F7 et F4 de 300 m² hab. sur un terrain clos de 663 m² offrant : 1^{ère} maison : Entrée, cuisine aménagée, bureau, séjour, salon avec poêle à bois, lingerie, 4 ch, 4 sdb et 3 wc. 2^{ème} maison : Séjour-salon avec coin cuisine aménagée, 3 ch, 2 sdb, 2 wc, bureau, débarras, portail électrique et visiohone. Prestations de qualité. Dpe En cours

485 000 €

12 KM DE DIEPPE

EXCLUSIVITE



Belle maison d'architecte de type F4 de 95 m² hab. sur 2.565 m² de terrain offrant : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, petite véranda, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres dont une rdc, grande mezzanine (possibilité 3ème chambre) salle de bains avec douche, WC, . Terrasse Sud-ouest. Sous-sol complet à usage de lingerie, chaufferie, cave et garage. Chalet de jardin. Très bon état. Au calme. DPE En cours

232 000 €

AXE DIEPPE/EU

BEAUX VOLUMES



10 km de Dieppe. Belle propriété de type F6 de 213 m² hab. sur un terrain de 5 020 m² offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, salon, sellerie, 4 chambres, 3 salles d'eau dont une au rez-de-chaussée et 2 wc. Dépendance de 200 m² avec box. Dpe En cours

399 000 €

DIEPPE - JANVAL

EXCLUSIVITE



Charmante maison de ville entièrement rénovée de type F4 sur un joli jardin arboré de 550 m² offrant : entrée sur séjour-salon et cuisine aménagée et équipée ouverte, véranda donnant sur jardin, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Terrasse. Cave. Double vitrage. Décoration raffinée. Excellent état. Dpe D

190 000 €

DIEPPE - ST PIERRE

BELLES PRESTATIONS



Charmante maison de type F5 de 203,60 m² hab. offrant : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, palier à usage de bureau, 4 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, buanderie. Grenier, double garage, cave. Chauffage gaz de ville. Dpe C

357 000 €

DIEPPE CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE



Maison de type F5 de 119,53 m² hab. sur un terrain d'environ 200 m² offrant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger avec poêle à granulés, 4 chambres, salle de bains avec wc, dressing et wc indépendant. Terrasse et cour. Cave. Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout. Très bon état. Dpe D

268 000 €

DIEPPE - CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE



Magnifique Propriété Bourgeoise de 300 m² hab. sur un terrain de 469 m² comprenant : hall à usage de garage, entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse bois, 6 ch, 2 sdb, 3 wc, dressing, grande salle de jeux. Cave à usage de chaufferie, atelier, lingerie. Très belles prestations. Dpe E

499 000 €

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHE



5 mn à pied du centre ville - Belle Maison Bourgeoise de type F5 en excellent état de 120 m² hab sur 362 m² de terrain offrant : Entrée, cuisine aménagée avec coin repas ouverte sur le séjour-salon avec cheminée insert, lingerie, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Garage, cave en partie, chaufferie. Double vitrage + volets. Dpe E

236 500 €

ENVERMEU

EXCLUSIVITE

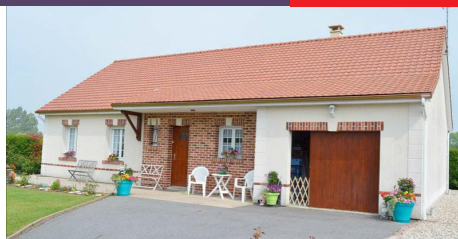


13 km de Dieppe - de type F6 de 171,24 m² sur un terrain de 5000 m² offrant : Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée avec coin repas, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, salle de bains, wc et salle d'eau avec wc. Grenier, cave, garage et abri bois. Dpe E

232 000 €

DIEPPE EST - 20 KM DE DIEPPE

TRES BON ETAT



Maison de plain pied éditée en 2009 de 94,90 m² hab. sur un terrain arboré et clos de 903 m². Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec accès terrasse, 3 chambres, salle d'eau et wc. Sécurisé par un portail électrique et un visiohone. Grenier. Lingerie. Garage et parking extérieur. Chalet de jardin. Tout à l'égout. Dpe E

185 000 €

ST NICOLAS D'ALIERMONT

EXCLUSIVITE



Maison de type F8 de 134,14 m² hab. sur un terrain arboré et clos de 890 m² offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon + cheminée, 5 chbres dont 2 au rdc, bureau, 2 sds dont 1 avec wc. 1 wc indépendant. Véranda avec poêle à bois de 40 m². Grenier. Sous-sol complet. Garage 2 voitures + abri voiture. Cave. Chauff. gaz cave. 15 km de Dieppe. Dpe D

248 000 €

www.immo-dieppe.com

le meilleur
de l'immobilier
dieppois

DIEPPE - ENTRE PLAGE ET PORT

EXCLUSIVITE



Centre ville - Appartement au 1^{er} étage de type F3 de 60.39 m² (Loi Carrez) comprenant : Entrée, séjour-salon de 27 m², cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres, wc, salle d'eau avec douche. Cave. Excellent état. 5 mn à pied de la plage. proche des commerces. Dpe E

118 000 €

DIEPPE - FRONT DE MER

EXCLUSIVITE



Appartement en excellent état de 64.02 m² hab. au 4^{ème} étage offrant : Entrée sur grand séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre avec dressing, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Chauffage individuel électrique. Volets roulants électriques. Magnifique vue mer. Vue mer et chenal. Dpe NC

185 000 €

DIEPPE - CENTRE VILLE

ASCENSEUR

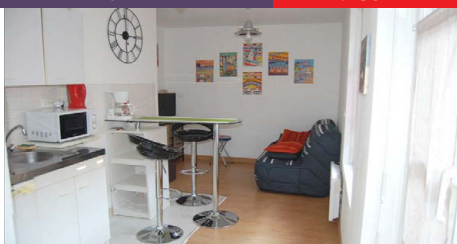


Appartement de 29.20 m² hab. au 3^{ème} avec ascenseur dans une résidence offrant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon (3m²), salle de bains avec douche, wc. Cave en sous sol. Double vitrage alu et volets roulants. Belle vue dégagée. Très bon état. Proche de la gare, hôpital et des commerces. Vendu meublé. Dpe Vierge

68 000 €

DIEPPE - CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE

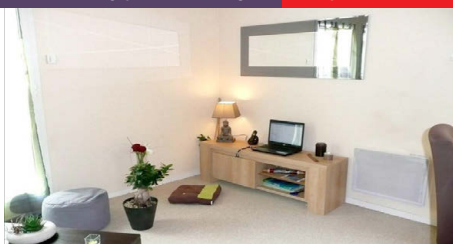


Charmant studio de 20.37 m² au 3^{ème} étage offrant : entrée sur pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. Très faibles charges. Bon état. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Dpe Vierge

38 000 €

DIEPPE - PROCHE DE LA PLAGE

EXCELLENT ETAT



Appartement meublé de 26 m² hab. au 2^{ème} étage d'une résidence de standing comprenant : entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau avec douche et wc. Chauffage individuel électrique. Double vitrage et volets électriques. Faibles charges. Proche des commerces. Excellent état. Dpe E

71 500 €

5 MN DU CENTRE DE DIEPPE

EXCLUSIVITE



Appartement de type F3 de 65 m² hab, rénové avec goût et très lumineux, au 1^{er} étage d'une petite co-propiété offrant : Entrée avec placard, séjour-salon, grande cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec douche, wc. Cave. Faibles charges. Double vitrage et volets roulants. Etat impeccable. Dpe F

99 500 €

DIEPPE - CENTRE VILLE

PROCHE DE LA PLAGE



Duplex de 29 m² de type F2 au deuxième étage offrant : entrée sur séjour-salon avec coin cuisine. A l'étage : 1 chambre, petite mezzanine, salle d'eau et wc. Peu de charges. Dpe Vierge

39 000 €

DIEPPE

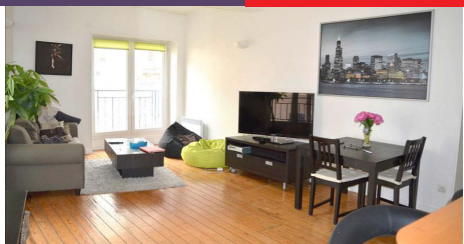
EXCLUSIVITE



Appartement de type F3 de 72.66 m² hab. au 2^{ème} étage avec ascenseur offrant : entrée sur séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, bureau, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Chauffage individuel électrique. A 2 pas des commerces. Dpe E

140 000 €

DIEPPE - VOIE PIETONNI PROCHE DE LA PLAGE



Appartement au 1^{er} étage de type F4 de 77.67 m² (surface Carrez) offrant : entrée sur le séjour avec cuisine ouverte et aménagée, arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc indépendant. Faibles charges. 5 min à pied de la plage. Très bon état. Dpe D

123 000 €

DIEPPE - CENTRE -VILLE

EXCLUSIVITE



F3 en excellent état de 80 m² hab. environ, avec terrasse au rd d'un bel immeuble en briques. Entrée sur salon, salle à manger (possibilité 2^{ème} chambre), cuisine aménagée et équipée, chambre, sde, wc. Couverture de 15 m². Cave. Chauffage indiv. au gaz de ville. Faibles charges. Possibilité de louer un garage dans l'immeuble. Dpe Vierge

169 000 €

DIEPPE - A 5 MN À PIED DU CENTRE

BON ETAT



Appartement au rez-de-chaussée d'un bel immeuble de 42 m² hab. avec couverte de 4 m², entrée, cuisine indépendante, séjour-salon, salle d'eau avec douche et wc. Cave. 10 min de la mer. Chauffage individuel. Faibles charges. Dpe Vierge

55 000 €

JOIN

Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com

DIEPPE - CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE



Bel appartement duplex au 3^{ème} de type F4 de 88.27 m² hab. comprenant : entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, coin bureau, trois chambres, salle de bains, grenier. Cave et place de parking privée. Double vitrage et volets électriques. Syndic bénévole. Dpe D

169 000 €

DIEPPE

ASCENSEUR+TERRASSE+GARAGE



Appartement avec ascenseur de type F4 de 100 m² hab. au 3^{ème} étage offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée et balcon, 3 chambres, salle de bains et wc. Terrasse plein sud d'environ 40 m². Cave et garage. Plein centre-ville. 10 min à pied de la mer. Belle vue dégagée. Dpe Vierge

242 000 €

DIEPPE CENTRE GARAGE ET JARDIN

EXCELLENT ÉTAT



Magnifique appartement bourgeois de 130.82 m² hab., garage et jardin de 180 m² environ dans hôtel particulier en rdc surélevé. Hall d'entrée, séjour-salon de 60 m² avec cheminées, grande cuisine aménagée et équipée, 2 chbres dont une avec mezzanine, sb (douche+bain), wc... Très belles prestations. Belles hauteurs de plafond. Dpe D

375 000 €

DIEPPE - VUE MER

EXCLUSIVITE



Magnifique appartement de 90 m² hab., refait à neuf, au 3^{ème} étage d'un bel immeuble en briques offrant : une grande entrée, un séjour salon de 32 m², deux chambres, une salle d'eau avec douche et une cuisine indépendante. Décoration raffinée. Stores électriques. Chauffage individuel gaz de ville. Cave. Dpe C

252 000 €

DIEPPE - QUARTIER DU GOLF

ASCENSEUR + TERRASSE



Bel appartement de 90.19 m² (surface Carrez) au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une rés. de standing, cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand séjour-salon (38.93 m²), 2 chbres dont une suite parentale avec sde et wc privatifs. Sdb, wc. Terrasse de 42.21 m². Garage et place de pkg ext. Très belles prestations. Proche du centre-ville. Dpe C

275 000 €

TORCY LE GRAND - 15 KM DE DIEPPE

EXCLUSIVITE



Maison en briques et silex, de type F4 de 110.42 m², sur 533 m² de terrain offrant : entrée, cuisine aménagée et indépendante, séjour-salon, 3 chambres, salle de bains avec wc et salle d'eau avec wc. Garage. Lingerie et bâtiments. Proche du centre-bourg. Dpe Vierge

78 000 €

DIEPPE - CENTRE VILLE

ASCENSEUR + GARAGE



F3 de 80.22 m² hab. au 1^{er} étage d'une résidence récente avec ascenseur offrant : entrée, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau avec douche et wc. Garage. Chauffage individuel électrique.

Faibles charges. Très bon état. Dpe D

242 000 €

DIEPPE - CENTRE VILLE

ASCENSEUR + BALCON



Appartement avec ascenseur au deuxième étage de type F3 de 71 m² hab. offrant : Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec terrasse, 2 chambres, salle de bains et wc. Cave, garage. 10 min à pied de la plage. Belle vue dégagée. Dpe D

149 000 €

DIEPPE

JARDIN + GARAGE



A 5 mn à pied du centre ville - Appartement au 1^{er} étage d'un bel immeuble de type F3 d'environ 100 m² hab. avec garage et jardin offrant : entrée, cuisine indépendante, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cave et garage. Jardin d'environ 200 m². 10 min à pied de la mer. Dpe Vierge

129 000 €

DIEPPE - CENTRE HISTORIQUE

EXCLUSIVITE



Jolie maison de ville en briques blanches de 94 m² hab. de type F4 entièrement rénovée offrant : Entrée, salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, salon avec petit balcon, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Cave. Excellent état. Beaucoup de charme. Proche du port et des commerces. Dpe E

195 000 €

DIEPPE - CAUDE CÔTE

ASCENSEUR+PKG



Appartement de type F3 de 78.18 m² hab. au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur. Entrée avec placards, wc, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, dressing, salle de bains avec wc. Cave et place de parking. Chauffage collectif au gaz de ville. Excellent état. Dpe E

169 500 €

www.immo-dieppe.com

le meilleur
de l'immobilier
dieppois

HAUTEURS DE DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Quartier Bonsecours, très jolie maison rénovée comprenant: entrée, cuisine aménagée, spacieuse pièce de vie (environ 35 m²), bureau en rdc. A l'étage, palier, 3 chambres et salle de bains. Garage. Buanderie. Le tout sur 222 m² de jardin clos. Réf r1446 DPE F

165 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

EXCLUSIVITE



Pavillon en parfait état situé proche écoles et commerces, entrée avec placards, cuisine, salle-salon. Chambre, sdd et wc en rdc. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau. Garage. Sous-sol partiel. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 620 m² de jardin clos. Réf r1442 DPE D

165 000 €

NEUVILLE-LES-DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Spacieuse maison individuelle éditée sur sous-sol complet. Entrée, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée, véranda. 2 chbres et sdb en rdc. A l'étage, palier, chambre, bureau, salle d'eau et dégagement. Le tout sur un jardin clos de 1790 m². Réf r1439 DPE F

160 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

VUE MER



Superbe maison de plain-pied éditée sur sous-sol complet. Entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur salle-salon de 40 m². 2 chambres, salle de bains et lingerie. Terrasse. Pièce aménageable en sous-sol. Le tout sur 467 m² de jardin clos. Réf r1443 DPE F

222 000 €

OFFRANVILLE

EXCLUSIVITE



5 km centre bourg, proximité écoles, spacieuse propriété en parfait état comprenant: cuisine, grand séjour, salle de bains en rdc. Au 1^{er} étage, suite parentale et 2 chambres. Grenier entièrement aménagé. Jardin clos d'environ 700 m². Réf r1426 DPE en cours

212 000 €

BACQUEVILLE-EN-CAUX

CENTRE BOURG



Spacieuse maison à rénover comprenant : cuisine avec coin repas, séjour, salle d'eau, wc et dégagement en rdc. A l'étage, palier, 4 chambres. Cellier. Grand grenier. Le tout sur 650 m² de jardin clos. Chauffage fuel. Dpe : en cours - ref : RL120907

85 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Maison proche commerces, entièrement rénovée. Entrée, cuisine aménagée-équipée, salle-salon. Sdd à l'italienne. WC. A l'étage, palier et quatre chambres. Grande dépendance. Sous-sol complet. Chauff. central gaz de ville. Jardin clos Réf r1447 - DPE D

185 000 €

ENVERMEU

NOUVEAUTÉ



5 kilomètres centre bourg, jolie maison individuelle comprenant: cuisine nue avec coin repas, séjour. A l'étage, 2 chambres, bureau et salle de bains. Dépendances. Jardin clos.

Réf r1450 - Dpe Vierge

82 000 €

ANCOURT

NOUVEAUTÉ



Spacieuse maison en bon état général comprenant: cuisine aménagée ouverte sur salle à manger. Grand séjour. Salle de douche et wc en rdc. A l'étage, palier, 3 chambres, salle d'eau. Grenier aménageable. Parking. Jardin clos. Réf r1451 - Dpe D

120 000 €

ARQUES-LA-BATAILLE

NOUVEAUTÉ



Au calme jolie maison rénovée. Cuisine aménagée, grand séjour. 3 chambres, salle de douche et wc. terrasse. Garage. Le tout sur 488 m² de jardin clos. Réf r1452 - Dpe E

140 000 €

PAYS DE BRAY

BORD DE RIVIÈRE



Très belle propriété normande d'une SH de 180 m². Entrée, cuisine double a/e, salle-salon, superbe cheminée jambettes en grès. Grand séjour. 2 chbres, 2 sdb en rdc. A l'étage, bureau en mezzanine, 2 chbres et grenier isolé amén. Dépendance, garage. Le tout sur 1800 m² de jardin paysagé. Réf r1453 - DPE-D

274 000 €

FORET D'EAUWY

RARE



Exceptionnelle propriété en briques de Saint Jean éditée sur 9 ha. Grande cuisine, coin repas avec magnifique cheminée jambettes en grès, séjour. chbre, sdb et suite parentale en rdc. A l'étage, 4 chbres et salle de douche. Cave voutée. Nombreuses dépendances. Idéale chevaux. Réf r1454 - DPE vierge

520 000 €

POURVILLE SUR MER - SECTEUR RECHERCHÉ

EXCLUSIVITÉ



Maison offrant : entrée dans séjour/salon, cuisine aménagée donnant sur terrasse, dégagement, deux chambres dont une en rez-de-jardin, salle de bains, wc. Garage et caves. Jardin 501 m².

Dpe F - Ref B-E0GSMA

139 000 €

DIEPPE FRONT DE MER

ASCENSEUR



Au 4^{ème} étage d'un bel immeuble avec ascenseur, lumineux appartement traversant avec balcon comprenant: grande entrée, cuisine, salle-salon avec cheminée. 2 chambres, salle de douche. Nombreux rangements. Grenier et cave. Chauffage individuel. Dpe D - Ref B-E0H2CF

254 000 €

ST NICOLAS D'ALIERMONT

EXCLUSIVITÉ

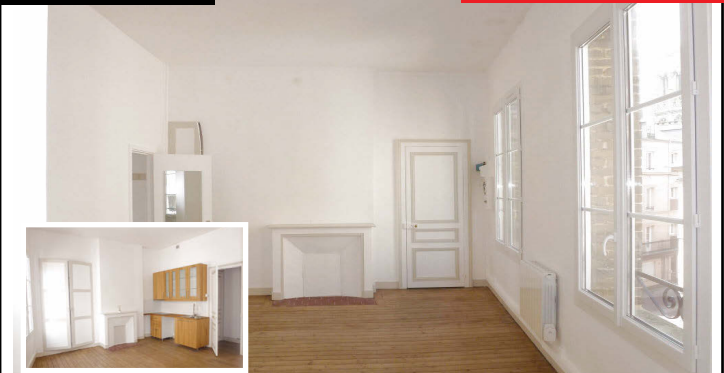


Maison situé au calme offrant : entrée dans véranda, séjour/salon avec cheminée insert, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, chambre. Garage attenant, chalet. Jardin clos de 650 m² environ. Dpe En cours - Ref B-E0JB2N

108 000 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ

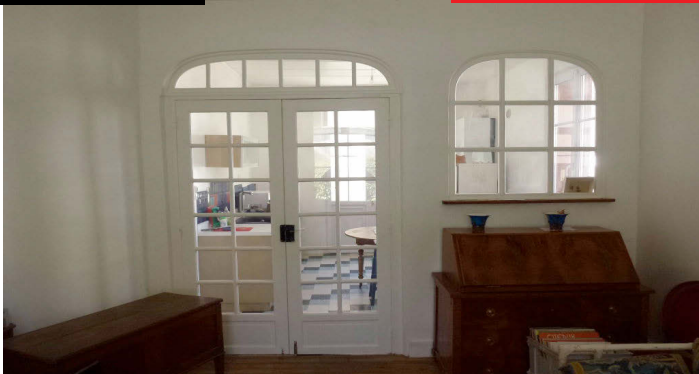


A proximité de la plage, du port et de la gare. Appartement F2 traversant, refait à neuf, situé au 2^{ème} étage offrant : entrée, cuisine ouverte, séjour/salon avec placards, salle d'eau, chambre, wc. Lumineux. Chauffage individuel électrique. Dpe Vierge - Ref B-E0JKJ5

109 500 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Maison proche du centre ville de Dieppe offrant: entrée, séjour, cuisine, wc. Au 1^{er} étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Au 2^{ème} étage : une chambre et un grenier.

Dpe E - Ref B-E0BB6T

99 500 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Bel appartement situé au rez de chaussée offrant : entrée, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol : cave et lingerie. Garage. Dpe vierge - Ref B-E0IO2D

182 000 €

SAINT AUBIN LE CAUF

EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied offrant: cuisine, séjour/salon avec cheminée, salle de bains, wc, chambre, bureau, Véranda. Jardin de 1664 m², dépendances, garage. Dpe F - Ref B-EQJZD

87 000 €

DIEPPE FRONT DE MER

BAISSE DE PRIX

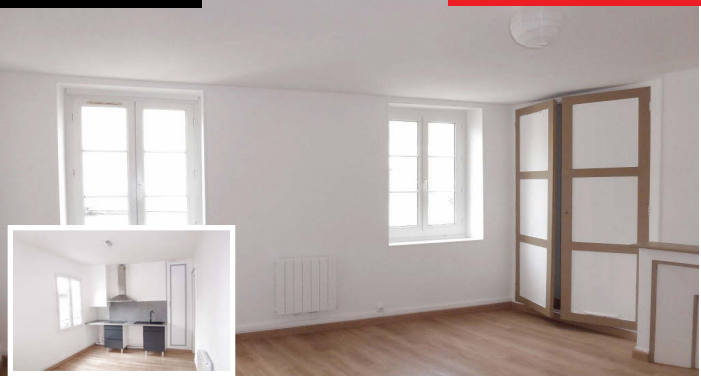


Bel appartement de 115m² en front de mer situé au 3^{ème} étage offrant : entrée, séjour de 40 m² env, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Dpe D - Ref B-Q2Q5JO

243 000 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



A proximité de la plage, du port et de la gare. Appartement F3 traversant, refait à neuf, situé au 3^{ème} étage offrant : entrée, cuisine ouverte, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Lumineux. Chauffage individuel électrique. Dpe Vierge - Ref B-EQJKGL

99 500 €

HAUTEURS DE DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Belle maison de 166,38 m² habitable offrant : au rez-de-chaussée, entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, 2 chbres, lingerie, rangements. A l'étage : grand palier, 4 chambres, sde, wc, rangements. Sous-sol divisé en double garage, cave, lingerie et atelier. Dépendances et piscine. Jardin clos et arboré de 2700 m². Dpe E - Ref B-EQA65M

268 000 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ

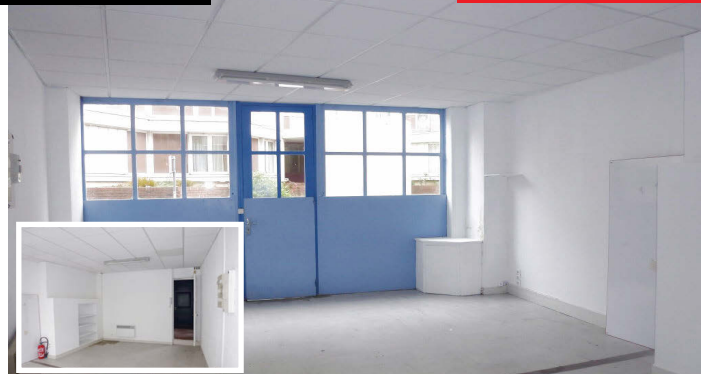


A proximité de la plage, du port et de la gare. Appartement F1, refait à neuf, offrant : coin cuisine, séjour, salle d'eau avec wc. Terrasse, lumineux et belle hauteur sous plafond. Chauffage individuel électrique. Dpe vierge - Ref B-EQJKJZ

59 800 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Local commercial ou professionnel. Chauffage individuel électrique Dpe Vierge - Ref B-EQJKL9

29 500 €

LUNERAY 5 MN À PIED DE TOUS COMMERCES

EXCLUSIVITE



Jolie maison en briques rénovée depuis 2011 offrant charme et confort. 4 chambres. Garage, petit bâtiment. Jardin de 1000 m². DPE En cours

268 000 €

EN CAMPAGNE, A 10 MN DE VEULES LES ROSES

EXCLUSIVITE



Petite maison de vacances en ossature bois comprenant un séjour avec kitchenette, salle d'eau et mezzanine. Terrasse en bois. Le tout sur un jardin de 926 m². Dpe Non soumis

92 000 €

ENTRE LUNERAY ET LA MER

NOUVEAUTE



Maison sur 5174 m² de jardin. Au ddc : belle véranda, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, pièce à finir. Au 1^{er} étage : palier, 2 chambres avec placards. Garage et Abri de jardin. Dpe En cours

159 000 €

LUNERAY. PROCHE DES COMMERCES

NOUVEAUTE



Jolie maison ancienne en briques, silex et grès sur 1200 m² de jardin. Belle cuisine équipée, séjour, 3 chambres dont une au rdc, bureau. Grenier aménageable. Dpe F

211 000 €

SECTEUR VEULES LES ROSES

COUP DE CŒUR ASSURÉ



Ancien corps de ferme comprenant une maison de maître et dépendance aménagée sur 1 hectare. Environnement exceptionnel. Coup de cœur assuré pour cette propriété authentique offrant charme et confort. Dpe D

538 000 €

SECTEUR LUNERAY

BAISSE DE PRIX



Maison d'architecte de plain-pied d'une surface habitable de 143 m² sur 919 m² de jardin. Séjour, cuisine équipée, bureau, cellier, 4 chambres avec placard. Garage double. Abri de jardin. Dpe E

225 000 €

LUNERAY

BAISSE DE PRIX



Maison normande à rénover d'une surface habitable de 72 m² sur un jardin de 966 m². Séjour avec coin cuisine, salon, 2 chambres attenantes. Garage. Chauffage central au gaz de ville (chaudière récente). Dpe Vierge

79 500 €

SECTEUR FONTAINE LE DUN

1 HECTARE



Propriété de caractère sur 1 hectare de terrain avec charreterie. Beaux volumes habitables. Environnement agréable. Cuisine ouverte sur le séjour, salon, véranda, 4 chambres. Grenier aménageable. Cave partielle. Dpe C

350 000 €

AXE OFFRANVILLE/LUNERAY

EXCLUSIVITE



Pavillon à rénover d'une surface habitable de 121 m² sur un sous-sol complet. Séjour, cuisine, 5 chambres dont 2 au RDC, salle de bains, local WC. Le tout sur un jardin de 1000 m². Dpe En cours

129 000 €

A 3 KMS DE LUNERAY

NOUVEAUTE



Pavillon de plain-pied sur un sous-sol complet. Entrée, cuisine, séjour avec cheminée et insert, 3 chambres, salle d'eau, local WC. Jardin de 969 m². Dpe E

149 100 €

SECTEUR LUNERAY

NOUVEAUTE



Maison en briques entièrement rénovée de 160 m² habitables sur 2700 m² de jardin. Cuisine équipée, séjour, 4 chambres dont 1 au rdc. Garage, atelier. Dpe D

249 000 €

A 2 MINUTES DE LUNERAY

NOUVEAUTE



Maison ancienne entièrement rénovée sur 1200 m² de jardin. Au rdc : séjour, cuisine équipée, salon avec cheminée avec poêle à bois. Au 1^{er} étage : Pièce palière, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Au 2^{ème} : chambre. Cave partielle. Garage en bois. Dpe En cours

259 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

NOUVEAUTE



BELLE MAISON sur un jardin planté d'environ 680 m², offrant grand séjour avec insert et poêle à granulés, cuisine ouverte avec vue sur mer, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains. Grand garage attenant. Dpe C

284 000 €

DIEPPE CENTRE

EXCLUSIVITE



SUPERBE APPARTEMENT EXPOSE PLEIN SUD EN DUPLEX AVEC ASCENSEUR d'env 118 m² offrant vaste séjour/salon avec coin cuisine équipée, 3 chambres dont 2 sur le premier niveau. Grand palier/bureau, grand balcon. Parking, cave. Copropriété de 31 lots. Charges courantes 2 520 €/an. Dpe C

345 000 €

ENVERMEU PROCHE COMMERCES

EXCLUSIVITE



MAISON BRIQUES disposant d'une cuisine aménagée, séjour, salon, pièce à vivre, 3 chambres, grenier aménageable, bâtiment, cave et garage. Terrain de 1 025 m². Dpe C

150 000 €

SECTEUR ST-MARTIN EN CAMPAGNE



MAISON d'environ 155 m² - avec grande véranda de 35 m² - sur sous-sol complet avec garage. Grande dépendance avec garage idéal camping-car. Dpe E

249 000 €

DIEPPE QUARTIER RESIDENTIEL

EXCLUSIVITE



PROPRIETE d'environ 180 m² sur un magnifique jardin de 2 245 m² avec dépendances. 5 chambres dont 1 au RdC. Cave. Chauffage central. Dpe E

345 000 €

DIEPPE QUARTIER RESIDENTIEL

EXCLUSIVITE



AU CALME, MAISON DE VILLE 70 m² - comprenant grand séjour, cuisine, deux chambres à l'étage, salle d'eau. Bâtiment. Jardin d'environ 300 m². Dpe F

118 250 €

DIEPPE PROCHE RUE PIÉTONNE

BAISSE DE PRIX

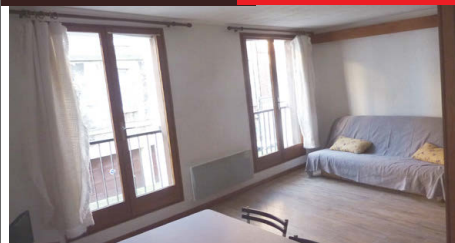


Dans une résidence avec ascenseur, un appartement de type F4 d'environ 95 m² situé au 1^{er} étage exposé sud offrant cuisine équipée, grand séjour, 3 chambres. Copropriété de 34 lots, charges courantes 3 000 €/an. Dpe E

173 000 €

DIEPPE

IDEAL INVESTISSEMENT



IMMEUBLE DE RAPPORT avec au rdc un local commercial et 4 studios. Rentabilité possible 12,9 %. Dpe E

159 500 €

OFFRANVILLE

EXCLUSIVITE



GRANDE MAISON d'environ 150 m² comprenant 4 chambres dont 2 au rdc, bureau. Sous-sol complet. Cave, garage. Jardin arboré et clos. Dpe NC

258 000 €

MARTIN EGLISE

EXCLUSIVITE



SUPERBE MAISON avec de beaux volumes, pièce à vivre de 62 m², 2 chambres au rdc et 6 chambres à l'étage, une salle de bains et 2 salles d'eau. Terrasse plein sud. Garage et beau jardin clos. Dpe D

358 700 €

DIEPPE OUEST PROCHE MER

EXCLUSIVITE



GRANDE MAISON d'env 189 m² habitables sur un jardin de 966 m² offrant grande pièce vitrée de 70 m² avec coin cuisine équipée, 4 chambres dont une au rdc. Garage. Grenier aménagé. Gîte d'environ 50 m² avec une chambre. Dpe D

134 300 €

OFFRANVILLE

EXCLUSIVITE



MAISON CONTEMPORAINE proche centre bourg avec 4 chambres dont 1 au rdc, cuisine équipée et arrière cuisine, vaste séjour très lumineux. Chauffage au gaz. Sous-sol avec garage. Dpe En cours

221 550 €

DIEPPE OUEST PROCHE MER

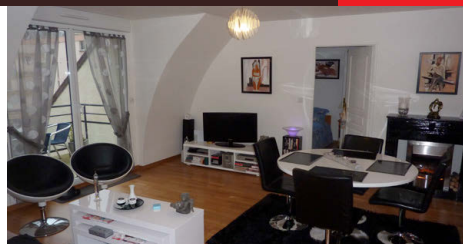


GRANDE MAISON d'env 189 m² habitables sur un jardin de 966 m² offrant grande pièce vitrée -70 m² avec coin cuisine équipée, 4 chambres dont une au RdC. Garage. Grenier aménagé. Un gîte d'environ 50 m² avec une chambre. Dpe C

443 000 €

DIEPPE QUARTIER RESIDENTIEL

EXCLUSIVITE



APARTEMENT de type F2 ou 3^{ème} étage dans résidence récente avec ascenseur, balcon, et parking. Copropriété de 187 lots, charges courantes 857 €/an. Dpe D

148 000 €

DIEPPE ENTRE PLAGE ET PORT

NOUVEAUTE



IMMEUBLE DE RAPPORT
composé de 2 appartements
meublés en duplex orientés plein
Sud. Dpe NC

128 000 €

MARTIN EGLISE

NOUVEAUTE



PROPRIETE DANS UN ENVIRONNEMENT RARE ET CALME comprenant vastes pièces de réception, cuisine, 6 chambres dont 1 au rdc, bureau, 2 salles de bains, nombreux rangements. Dépendances : Bûcher. Maison avec garage et 2 pièces à l'étage. Grande cave. Jardin arboré de 5 036 m². Dpe E

298 000 €

DIEPPE CENTRE

NOUVEAUTE



APARTEMENT de 82 m² situé au 2^{ème} étage DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR comprenant 3 chambres. Vue dégagée sur le square. Charges courantes 864 €/an. Dpe C

148 000 €

PROCHE PLAGE DE POURVILLE SUR MER

EXCEPTIONNEL



MAISON CONTEMPORAINE disposant d'une belle pièce à vivre avec mezzanine, grande cuisine équipée et arrière cuisine, 4 chambres dont 1 suite parentale, salle de bains et 2 WC. Terrasse bois dont une partie couverte. Garage et abri voiture. Terrain clos et planté de 2 069 m². Dpe C

450 000 €

SORTIE DE DIEPPE

ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL



MAISON DE CARACTERE comprenant 5 chambres dont 1 au rdc. Terrasse plein sud. Terrain 1 439 m² bordé par rivière. Dpe D

273 000 €

DIEPPE CENTRE VILLE A PIED

EXCLUSIVITE



BELLE MAISON TRADITIONNELLE de 170 m² habitables sur un terrain de 848 m², avec grand séjour, 4 chambres et vue dégagée. Sous-sol complet. Dpe E

232 000 €

AU SUD EST DE DIEPPE

NOUVEAUTE



MAISON RECENTE OSSATURE BOIS d'environ 126 m² avec séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 au rdc, dressing. Garage double. Le tout sur un jardin de 1 645 m². Dpe C

226 000 €

DIEPPE LE POLLET

VUE SUR CHENAL



APARTEMENT DE TYPE F2 situé au 2^{ème} étage dans un immeuble en copropriété avec vue sur le port de plaisance et chenal. Charges courantes 996 €/an. Dpe D

86 000 €

DEMARRAGE DES TRAVAUX DEVENEZ PROPRIÉTAIRE dans une RÉSIDENCE DE STANDING sécurisée !

Résidence d'Albâtre

Avenue Pasteur

Ascenseur - Terrasse - Garage

Prestations de qualité

Proche centre-ville, hôpital,
gare et commerces

Possibilité de bureaux pour
professions libérales



PROGRAMME NEUF • Du T1 au T5



Frais de notaire réduits



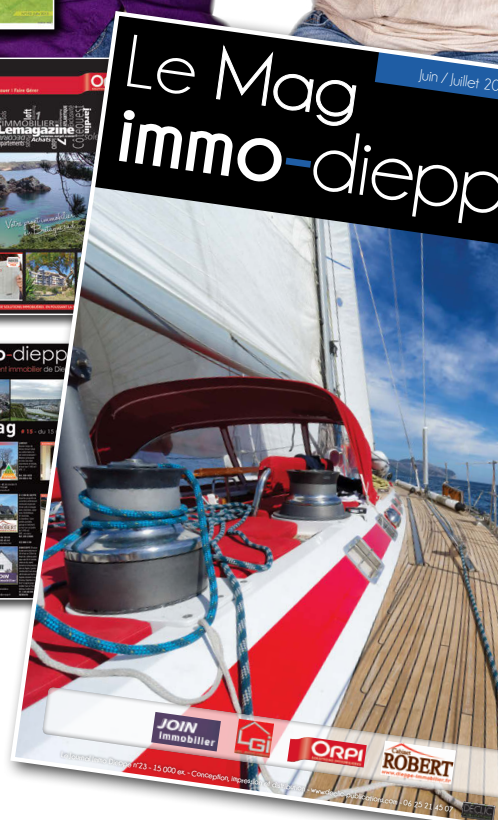
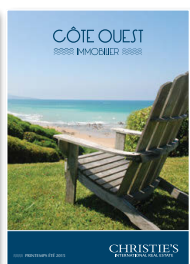
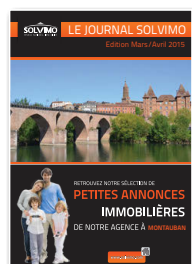
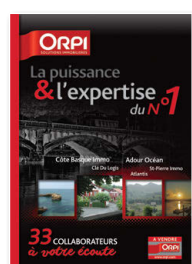
Cabinet
ROBERT
www.dieppe-immobilier.fr

02 35 06 38 60

contact@cabinetrobert.net
www.dieppe-immobilier.fr

BUREAU DE VENTE :

**25 RUE DES BAINS
A DIEPPE**



- Création graphique
- Mise en place de présentoirs
- Impression de votre magazine
- Livraison/gestion de votre distribution



VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Wilfrid PAYNEL

Gérant

wilfrid.paynel@gmail.com

06 25 21 45 07

www.declic-publications.com

Déclic Publications édite 104 magazines d'agences immobilières en France. "Mon expérience de 20 années dans la communication vous garantit des outils efficaces pour votre équipe commerciale."



**MAGAZINE
Immo.com**



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO - À EU, 9 BIS BD. GAMBETTA
À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE**

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

Liza et Thomas, la tête dans les nuages...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils ont réussi à prendre leur projet immobilier par le bon bout.

- DES ÉQUIPES IMPLIQUÉES ET DISPONIBLES
- LE PRÊT IMMOBILIER COMME VOUS L'AIMEZ !

ASSURANCES EMPRUNTEURS

CAFPI 
N°1 des Courtiers

02 32 14 61 61

Le pouvoir d'acheter en immobilier !

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'



DIEPPE NORMANDIE



JUIN

DIMANCHE 5 • 15H40 • OBSTACLE

REUNION
PREMIUM

MERCREDI 8 • 17H30 • PLAT

REUNION
PREMIUM

MARDI 21 • 12H15 • PLAT-OBSTACLE

REUNION PREMIUM
QUINTE +

JUILLET

MARDI 12 • 11H30 • PLAT

REUNION
PREMIUM

JEUDI 14 • 11H30 • OBSTACLE

REUNION
PREMIUM

SAMEDI 23 • 17H00 • PLAT

REUNION
PREMIUM

DIMANCHE 31 • 14H00 • TROT

PARI MUTUELLE
HIPPODROME

AOUT

DIMANCHE 7 • 14H00 • TROT

REUNION
PREMIUM

PARI MUTUELLE
HIPPODROME

LUNDI 8 • 14H00 • TROT

JOURNEE
DES ENFANTS

PARI MUTUELLE
HIPPODROME

LUNDI 15 • 14H00 • TROT

PARI MUTUELLE
HIPPODROME

VENDREDI 26 • 13H20 • OBSTACLE

REUNION
PREMIUM

DIMANCHE 28 • 14H00 • OBSTACLE

PARI MUTUELLE
HIPPODROME

www.hippodrome-dieppe.com

immo-dieppe.com

Le site !



Retrouvez le meilleur
de l'immobilier de
Dieppe et ses environs



LES PORTES COULISSANTES

Voici une astuce de plus pour gagner un peu de place si vous habitez un espace réduit : les portes coulissantes. Mine de rien, ce genre de porte est à la fois tendance et très pratique.

Portes coulissantes escamotables et en applique

Très prisées dans la décoration intérieure asiatique les portes coulissantes sont pratiques pour gagner un peu d'espace. Cette option élimine en effet l'espace d'ouverture des portes classiques. Actuellement, de nombreuses marques proposent des vantaux originaux, conçus dans des matériaux très variés et des châssis adaptés pour que les portes coulissantes soient esthétiques et pratiques dans nos intérieurs modernes.

Pour installer des portes coulissantes chez vous, vous avez le choix entre les portes escamotables et celles qui sont en applique. Les premières disparaissent dans le mur grâce à un châssis installé à l'intérieur de celui-ci. Cela est possible si votre maison est en cours de construction ou de rénovation parce que la pose de la porte implique des travaux de maçonnerie. Les portes en applique restent quant à elles, visibles même quand elles sont ouvertes. Cette seconde option est possible sans réaliser de gros travaux, ce qui facilite grandement l'installation.

Quelques idées de portes coulissantes

Pour une décoration originale, proche du style japonais nous vous conseillons d'opter pour des portes coulissantes en papier et en bambou. Dans ce cas, optez pour des portes en applique, à l'instar des maisons japonaises. Les portes de ce type sont à la fois raffinées et silencieuses.

Pour créer vos portes coulissantes personnalisées, vous pouvez passer votre commande auprès des entreprises spécialisées dans ce domaine. Pour la décoration du papier, faites appel à un artiste ou n'hésitez pas à présenter vos œuvres si vous avez du talent pour cela. Pour les portes coulissantes escamotables, de nombreux modèles sont disponibles sur le marché à des dimensions et matériaux très variés (bois, verres...). Ces matériaux sont parfois associés pour optimiser le design du modèle. De plus, les technologies liées à la fabrication de ces portes ne cessent d'évoluer et les marques présentent désormais des châssis révolutionnaires, adaptés à tous types de maisons. Il y a des châssis circulaires (pour les murs recourbés), unilatéraux (pour deux vantaux opposés), télescopiques (pour deux vantaux parallèles)...etc.



ESTHÉTIQUES, PRATIQUES ET MODERNES





LA DOUCHE À L'ITALIENNE

Complètement design, la douche à l'italienne est le must have des appartements spacieux et des maisons modernes. Si le style est en vogue depuis quelques années déjà, aujourd'hui, il fait toujours fureur.

Pas de demi-mesure avec la douche à l'italienne. Si on aime la douche à l'italienne, c'est incontestablement parce qu'elle nous offre une sensation de liberté dans nos moments d'intimité. Ainsi, bien qu'elle ne soit pas exclusivement réservée aux grands espaces, il est mieux de ne pas être confronté à une quelconque restriction. À même le carrelage, intégrée de manière « invisible » à l'ensemble de la pièce, sa réalisation doit être parfaitement étudiée ou mise en place par des professionnels. En effet, si elle est mal faite, par exemple avec une évacuation non rapide et non adéquate, le débordement sera inévitable. Les plus ambitieux choisiront une verrière zénithale pour une douche sans limites. Des parois de verre translucides peuvent être utilisées pour créer une séparation au sein de la pièce sans altérer l'effet d'espace. D'ailleurs, cela est plus pratique si vous installez une colonne de douche massage, un élément de bien-être décliné en plusieurs fonctionnalités et design.

Sinon, pour que l'ensemble reste tout de même parfait, optez pour un pommeau de douche à multijets.

Les différents modèles de douche à l'italienne

Si le principe de la douche à l'italienne est unique, plusieurs modèles sont disponibles, en plus de ceux que vous ferez faire sur mesure. Ainsi, pour ne pas marquer la différence entre l'espace douche et le reste de la pièce, on peut utiliser la même texture de carrelage et la même couleur au sol. La douche sera notamment délimitée par une paroi de verre translucide coulissante ou pivotante, tout simplement droite, ne formant pas de porte. Si la douche s'incruste dans un fond de la pièce, l'espace se délimite naturellement. Pour ne pas s'encombrer d'éléments supplémentaires, le porte-savon peut également être incrusté dans un pan du mur. Un autre style consiste à mettre des petits galets à la place du carrelage, donnant des couleurs à l'ensemble. Au fond, dans un angle, rectangle, carré, sans limites distinctes, la douche à l'italienne se fait sur mesure et peut se marier harmonieusement avec l'ensemble de la pièce, voire de la maison...





QUELLE COULEUR POUR VOTRE SALLE DE BAINS

La couleur idéale existe bien sûr : celle qui répond à vos préférences et à votre personnalité.

Il existe toutefois des couleurs adaptées aux salles de bains qui peuvent influencer votre esprit et votre journée.

Le blanc

Le blanc reste la couleur reine, à condition que les sanitaires et les divers meubles y soient d'une autre couleur. Puisque c'est une teinte donnant une impression de volume, il est donc idéal pour les salles de bain de petite taille. Si vous recherchez surtout une sensation de simplicité et de pureté pour votre salle de bains, n'hésitez plus, le blanc est la couleur parfaite !

Le gris

Le gris est une tonalité élégante, raffinée qui apporte du bien-être et un esprit calme. L'avantage est que vous pouvez choisir parmi toutes ses nuances, et même oser les jeux de couleurs autour du gris. Il y a entre autres le gris béton, plutôt sobre et serein, le gris perle, ton classique, et le gris ardoise, moderne et zen. Son autre atout est le fait qu'il s'harmonise facilement avec d'autres couleurs. Optez pour des sanitaires blancs afin de mettre en valeur le gris.

L'éternel bleu

Classique, le bleu est la couleur considérée comme idéale, car il évoque l'air et l'eau, et par conséquent la douceur et la fraîcheur, essentiellement ce qu'on recherche dans une salle de bain. Préférez des bleus plus soutenus, comme le turquoise pour donner du cachet à cette pièce d'eau.

Le jaune vif

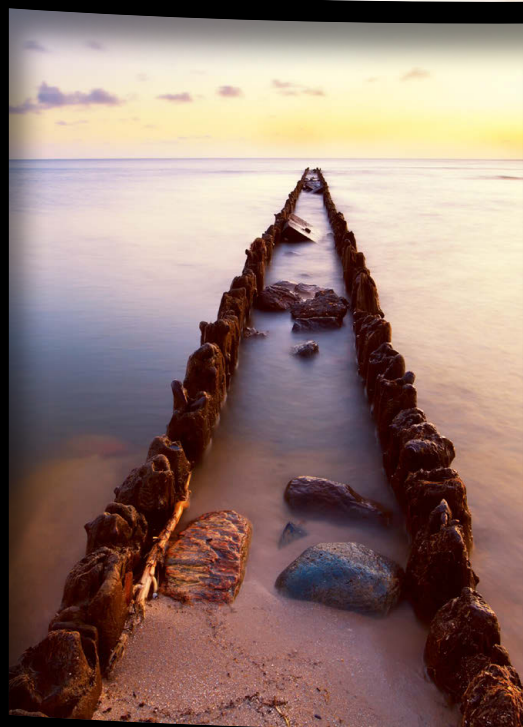
Pour un réveil des plus toniques, rien de mieux qu'une couleur dynamique et pleine de tonus ! Le jaune illumine tel le soleil et donne de l'énergie. C'est une couleur stimulante et joyeuse qui donnera le ton et la bonne humeur tout au long de votre journée. Mais songez à l'associer à d'autres couleurs, en particulier le blanc.

Une salle de bain de toutes les couleurs

Vous pouvez très bien choisir une myriade de couleurs, peindre chaque pan de votre salle de bains en une couleur différente. Les carreaux multicolores feront tout aussi bien l'affaire.

Les couleurs à éviter

Contrairement au turquoise ou au vert jaune, le vert d'eau ou le vert menthe n'est pas très flatteur pour une salle de bains.



PORTFOLIO
DIEPPE



Sophie et Franck doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.



- **PRÉCURSEUR ET LEADER**
DANS SON MÉTIER
- **LA CONFIANCE**
DE PLUS D'1 MILLION
DE PROPRIÉTAIRES !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

CAFPI %
N°1 des Courtiers

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO

À EU, 9 BIS BD. GAMBETTA - À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois
Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS
09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

