

DU 19 AOÛT AU 18 SEPTEMBRE 2016

29

HOME76

by



SPY

RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES

Le magazine immobilier qui a l'œil sur le marché



Dossier du mois

News de l'immo

Annonces

LES
PUCES
ROUENNAISES



www.SPY-immo.fr

DARNÉTAL

de 701 m² à 1638 m²
à partir de **79 000€**



TRAVAUX EN COURS

BOSC-GUÉRARD-ST-ADRIEN

de 400 m² à 1 012 m²
à partir de **69 000€**



LE THUIT-SIGNOL

de 697 m² à 869 m²
à partir de **55 900€**



02 76 510 520

édit ²⁹



David PROTAIS &
Fabien LEBRETON

Directeurs de SPY - Réseau
d'agences immobilières

Dans la poursuite de notre développement, nous avons organisé notre premier « afterwork recrutement » début juillet. Cela a été l'occasion de rencontrer de futurs conseillers, tous très motivés par le projet SPY et attirés par notre marque synonyme de satisfaction clients.

Afin d'être le plus disponible possible, SPY va poursuivre sa campagne de recrutement de nouveaux collaborateurs dynamiques et rigoureux(ses) dans le but de toujours mieux vous satisfaire.

La conjoncture des taux de crédit bas vous apporte de nouvelles opportunités dans vos projets immobiliers. Envie de campagne, d'une chambre supplémentaire, de goûter à la vie citadine... Pour des mensualités identiques voire moindres, vous pouvez concrétiser vos projets.

Nos six agences de proximité (Rouen Vieux Marché, Rouen Jardin des Plantes, Rouen Saint-Marc, Bois Guillaume, Le Mesnil Esnard et Pavilly), et bientôt 7 !!!!, avec nos conseillers professionnels sont là pour vous aider.

A bientôt dans nos agences

Excellente lecture

s ²⁹ommaire

NOS VALEURS / p.4

DOSSIER / p.5

NEWS DE L'IMMO / p.6

PAGE EXPERT / p.29

ACTUS DE L'AGGL / p.30

SPY PRESTIGE - ANNONCES / p.31-38

SPÉCIAL INVESTISSEURS / p.60-61

SPÉCIAL PRIM-ACCÉDANTS / p.62-63

BIENVENUE CHEZ SPY / p.64

ANNONCES PAR AGENCE

Rouen Droite / **p.8-13**

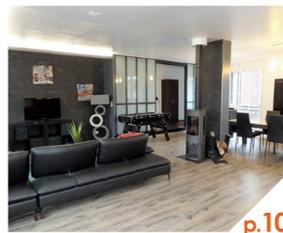
Saint-Marc / **p.16-20**

Jardin des Plantes / **p.22-26**

Barentin - Pavilly / **p.40-44**

Bois-Guillaume / **p.48-52**

Le Mesnil-Esnard / **p.54-58**



p.10

Rouen Centre

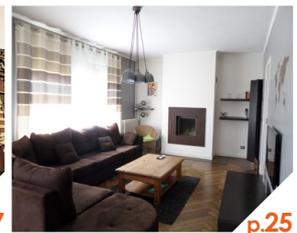
RÉF : 1959 **342 000 €**



p.17

Rouen Rive Droite

RÉF : 1359 **199 000 €**



p.25

Rouen - Jardin des Plantes

RÉF : 584 **349 000 €**



p.44

Fresquiennes

RÉF : 1893 **250 000 €**



p.49

Bois Guillaume

RÉF : 1859 **475 000 €**



p.55

Bonsecours

RÉF : 1557 **271 000 €**

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : Déclic publications

SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. HAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home76 magazine est une marque déposée. Home76 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications
02 50 01 30 50



HOME76

Siège social : : 43 bis rue Jeanne d'arc - ROUEN
02 35 00 35 35 / communication@spy-immo.fr

Direction de publication

Fabien LEBRETON

Gestion partenariats

Christelle BASTON

Rédaction

Fabien LEBRETON

Karine HEUDRON

Chrystel BOUCOURT

**Direction Artistique et
Création graphique**

Bicome

Déclic Publication

Nos valeurs



SPY

RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES



Fabien LEBRETON
Directeur Général



David PROTAIS
Directeur Général



SPY INNOVANT :

Pour toujours mieux répondre à votre demande, un service client a été créé chez SPY : il répond à vos appels avec plaisir et professionnalisme de 9h à 19h sans interruption du lundi au vendredi ainsi que le samedi de 9h à 12h30 et ce afin de s'adapter à vos disponibilités. Il effectue aussi un suivi de clientèle pour assurer le bon déroulement des démarches vous concernant !



SPY & LA SATISFACTION CLIENT :

La satisfaction de nos clients fait partie de l'ADN de SPY. Ainsi, pour vous remercier de nous accorder votre confiance, dès la rentrée des porte-clefs vous seront offerts en plus des stylos déjà présents !

De plus, SPY vous propose de gagner 500€ en devenant apporteur d'affaires : transmettez-nous les coordonnées d'une personne vendeuse de son bien, nous nous chargeons du reste !



SPY CONNECTE :

Fabien LEBRETON, directeur général de SPY, est de nouveau intervenu dans la chronique immobilière de la chaîne normande. Il a pu donner des conseils et dénoncer les a priori que connaît l'investissement immobilier mais aussi aborder les avantages du service de gestion proposé chez SPY.



SPY

RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES

Bilan positif du 1^{er} Afterwork Recrutement SPY !

AFTERWORK RECRUTEMENT

C'est « Au Bureau », sur les quais de Rouen, que SPY a **choisi de recruter ses nouveaux collaborateurs** d'une manière plus originale et moins conventionnelle que d'ordinaire. **Innovant et communicant, le groupe SPY**, a su créer la surprise en réalisant sur Rouen son premier

« AFTERWORK RECRUTEMENT »

C'est dans un **cadre convivial et chaleureux** à la « new-yorkaise » que les postulants se sont retrouvés le 20 juin dernier dans une salle privatisée du restaurant, cocktail à la main ! Après une présentation dynamique de la société, à l'image du groupe, la quarantaine de personnes présentes s'est regroupée autour d'assiettes de tapas et boissons.

Les dirigeants ont reçu les postulants de manière plus personnelle en mode « speed dating » ! Ces entretiens ont ainsi facilité l'approche et le dialogue avec la direction du groupe immobilier ! L'objectif étant « **de rencontrer ceux qui le souhaitent, de répondre à toutes les interrogations liées au marché mais aussi aux métiers de l'immobilier** » explique Fabien Lebreton, directeur général du groupe SPY.



La soirée s'est révélée être une vraie réussite, autant pour le groupe SPY que pour les personnes ayant répondu présentes !

Alexandra (29ans), actuellement en recherche d'emploi nous explique que sans cette soirée afterwork, elle n'aurait jamais osé postuler à de tels postes ni même se lancer dans l'immobilier sans diplôme ni expérience dans le domaine. En poste dans l'immobilier.

Marine (27ans), raconte que « *l'idée d'organiser un afterwork recrutement est une très bonne idée et que cela facilite l'approche* ». Pour cette dernière, il est « *compliqué aujourd'hui d'envoyer son CV ainsi que sa lettre de motivation et de se démarquer des autres sur simple papier. Avec ce type de soirée, les gens osent plus que d'aller faire la démarche dans une agence immobilière* ».

Laura (23ans), commerciale est ravie du concept et rajoute que « *la glace est brisée plus facilement et qu'il est beaucoup plus simple de se démarquer dans un cadre tel que celui-ci que derrière un bureau face à un recruteur* ». L'image du groupe quelque peu « *décalée* » par rapport aux acteurs de l'immobilier ayant comme logo une « *tête de guépard* » ainsi qu'un code couleur bien spécifique et très innovateur « *noir/orange* » est en adéquation avec les valeurs du groupe : dynamique, innovant et communicant.

François (43ans), directeur de société, il explique « *on les voit partout ... dans la rue avec les panneaux, sur les bus rouennais, chez les commerçants avec le Home 76, sur la chaîne normande, sur les réseaux sociaux et même lors d'évènements !* » Il rajoute que pour lui, SPY est synonyme « *d'avenir, d'ambition et de conquête. C'est pour cette raison que je suis ici ce soir. Ils m'interpellent, me donne envie de leur faire confiance et de les rejoindre !* »

Côte direction du groupe SPY, c'est le premier afterwork recrutement mais a priori pas le dernier ! « *Nous avons depuis longtemps envie de réaliser ce genre d'évènement à notre image ; convivial et innovateur pour le marché de l'immobilier. Nous sommes ravis de l'avoir mis en place et d'observer autant d'engouement et de satisfaction de la part des personnes présentes ce soir. Nous le referons sans hésiter ...* » confie David Protais, directeur général du groupe SPY.

Aux alentours de 22h, Fabien Lebreton tire le rideau sur cette soirée peu commune, sono sous le bras avant de rajouter « nous sommes très satisfaits de la soirée et avons tous très hâte d'accueillir les futurs collaborateurs ».

Nous souhaitons donc une belle aventure aux « *futurs guépards* » et la bienvenue dans la grande « *tribu* » SPY ! Il ne reste plus qu'à attendre le prochain afterwork !

Restez connectés pour connaître la date du prochain "Afterwork recrutement" ! suivez-nous sur facebook www.facebook.com/SPYIMMO/

Les news de l'ImmO

TOUT CE QUI CHANGE AU 1^{ER} JUILLET 2016 CONCERNANT L'IMMOBILIER :

1 – Les aides au logement remaniées

A partir de cette date, 80 000 foyers français verront le montant de leurs aides au logement changé de façon dégressive. La baisse des APL, ALS et ALF ne concernera alors que les allocataires résidants dans un logement dont le loyer serait trop élevé. La réévaluation tiendra compte de la localisation du bien, du nombre de personnes logeant dans ce dernier et du montant du loyer payé.

L'objectif du gouvernement étant de faire diminuer « l'effet APL » qui serait actuellement le facteur de gonflement des loyers.

2 – Du nouveau pour le crédit immobilier

Une ordonnance du 25 mars 2016 sera mise en application afin de modifier certaines dispositions applicables aux crédits immobiliers. Afin de renforcer « la protection du consommateur », les contrats d'emprunts seront enrichis.

Par exemple, une fiche d'emprunt standardisée aidera à l'emprunteur à comparer les offres de crédit qui s'offrent à lui sur le marché.

Le cadre permettant aux établissements bancaires de solliciter un expert en évaluation immobilière lorsqu'un particulier doit recourir à un prêt sera tout aussi renforcé.

L'objectif étant d'ancrer les piliers d'un système « juridique européen harmonisé pour l'octroi du crédit immobilier du crédit hypothécaire ».

3 – La loi se durcit pour Airbnb et consorts

Les plateformes de transactions entre particuliers telles que Airbnb ou encore Abrisel devront dès le 1er Juillet rappeler à leurs clients de déclarer les revenus perçus par le biais de ces sites.

Ces derniers transmettront à leurs usagers « un document récapitulatif du montant brut des transactions dont elles ont connaissance et qui ont été perçues par les utilisateurs durant l'année précédente » et ce tous les 1er Janvier.

4 – La fibre optique pour tous

A partir du 1er Juillet, il sera obligatoire pour toutes les constructions neuves de raccorder les logements à la

fibre optique. Concernant les copropriétés bâties avant cette date, des facilités de raccordements leur seront agréées. L'Etat s'est fixé un objectif de 100% du territoire métropolitain connecté pour 2022. Les copropriétaires n'ont plus qu'à se retourner avec leur conseil syndical afin de réaliser les travaux nécessaires.

5 – L'éco-ptz se double

Les particuliers ayant demandé un éco-prêt à taux zéro auront désormais la possibilité de demander un second prêt pour le même logement, avec une condition d'utilisation dans le but de financer de nouveaux travaux (éligibles). Cependant, le montant des deux emprunts ne devra pas excéder 30 000 €

6 – Augmentation des prix du gaz et de l'électricité pour certaines copropriétés

Cette mesure ne concerne que les immeubles ayant souscrit à des contrats d'électricité dont la puissance maximale est supérieure à 36 kVA. A partir du 1er Juillet, la commission de régulation de l'énergie incitera les fournisseurs réglementés à augmenter leurs tarifs de 30%.

7 – Une nouvelle réglementation sur les crédits de travaux

Les prêts pour travaux étant supérieurs à une somme de 75 000 € ne seront plus placés sous le régime des crédits immobiliers mais sous celui des crédits à la consommation, à l'exception des prêts garantis par une hypothèque ou un cautionnement.

L'objectif étant de permuter dans le droit français, une directive européenne.

8 – Un nouveau taux d'intérêt légal

Le taux d'intérêt légal étant apposé suite à une décision judiciaire lorsqu'un particulier prend du retard dans le versement de la somme qu'il doit, sera fixé au premier semestre 2016 à 4.54% contre 4.35% au second semestre 2016.

Pour plus d'informations, rendez-vous
dans l'agence SPY la plus proche

Il y a toujours une agence SPY près de chez vous !

6 agences à votre écoute du lundi au samedi.



- ROUEN Centre - RIVE DROITE**
- Plateau NORD**
- Plateau EST**
- ROUEN RIVE GAUCHE**
- Plateau OUEST**



ROUEN VIEUX MARCHÉ

12, rue Guillaume le Conquérant

Tél. 02 35 00 35 35 / vieuxmarche@spy-immo.fr

Carole, Nancy, Cécile, Quentin et Laurent
sont à votre écoute **du lundi au samedi**

Saint-Gervais Gare

Préfecture

ROUEN
CENTRE



STUDIO MEUBLÉ

- Espace de vie aménagé
- cuisine aménagée
- terrasse
- proche universités

ROUEN-ST
GERVAIS

RÉF : 334

DPE: F **30 m²** **565 € CC**



MAISON T2 ROUEN OUEST

- Salon
- Cuisine aménagée
- 1 chambre (2 possible)
- 1 buanderie

ROUEN OUEST

RÉF : 1853

DPE: VIERGE **29 m²** **510 € CC**



MAISON T2 ROUEN OUEST

- Entièrement rénovée
- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte 100% équipée
- Salle de douche avec wc

ROUEN OUEST

RÉF : 1852

DPE: VIERGE **25,3 m²** **490 € CC**



APPARTEMENT T1

- Appartement lumineux
- Emplacement privilégié quartier gare
- Cuisine aménagée ouverte
- Salle de douche

ROUEN

RÉF : 513

DPE: E **21,41 m²** **355 € CC**



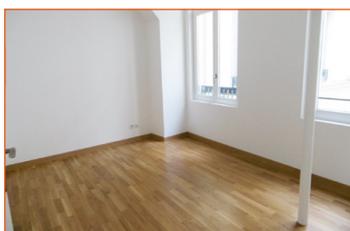
APPARTEMENT T3

- Appartement neuf
- Séjour spacieux et lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- Une terrasse exposée SUD

ROUEN -
BOULINGRIN

RÉF : 245

DPE: B **75,92 m²** **895 € CC**



APPARTEMENT T3

- Pièce à vivre lumineuse
- Cuisine indépendante équipée
- 2 chambres
- secteur très recherché

ROUEN-HYPER
CENTRE

RÉF : 102

DPE: D **74,65 m²** **986 € CC**



APPARTEMENT T2 ROUEN

- Séjour agréable
- Kitchenette
- Chambre en duplex

ROUEN - HÔTEL
DE VILLE

RÉF : 350

DPE: G **27 m²** **450 € CC**



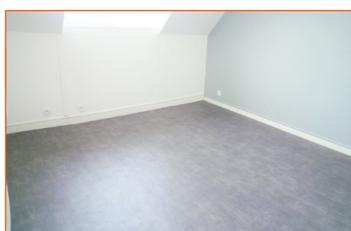
APPARTEMENT DUPLEX

- Séjour
- Cuisine aménagée et équipée
- Une chambre à l'étage
- Une cour semi-privative

ROUEN - SAINT
MARC

RÉF : 1919

DPE: F **25 m²** **462 € CC**



APPARTEMENT T3

- Entièrement rénové
- résidence de standing
- espace de vie lumineux
- cuisine indépendante, 2 chambres,

ROUEN - CHU

RÉF : 1857

DPE: E **56,2 m²** **683 € CC**



APPARTEMENT T3 ROUEN

- Situé en rez de chaussée
- Entrée avec placard
- Séjour cuisine indépendante
- 2 chambres

ROUEN - CHU

RÉF : 1850

DPE: E **65 m²** **732 € CC**



APPARTEMENT T2

- Salon
- Cuisine aménagée
- 1 chambre (2 possible)
- 1 buanderie

ROUEN-
BEAUVOISINE

RÉF : 1035

DPE: F **60 m²** **680 € CC**



STUDIO ROUEN

- Belle pièce de vie
- Coin cuisine
- Proche gare et centre ville

ROUEN - GARE

RÉF : 319

DPE: D **19 m²** **326 € CC**



APPARTEMENT T2

Réf : 1891

ROUEN-ST GERVAIS

- Séjour ouvert sur loggia
- Cuisine ouverte équipée
- Chambre avec placard
- Cave
- Chauffage collectif
- Vue dégagée

DPE : F

47,8 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR
128 000 €



APPARTEMENT T3

Réf :1978

ROUEN-HENRI IV

- Appartement entièrement rénové
- Salon
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- petite copropriété aux charges maîtrisées
- Proche place du Vieux Marché

DPE : E

46,8 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR
131 000 €



APPARTEMENT T2

Réf : 1991

ROUEN-CHU

- Vaste séjour
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 chambre
- buanderie
- Copropriété entretenue
- Appartement en parfait état

DPE : D

57,97 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR
149 000 €



APPARTEMENT T3

- Superbe appartement
- Prestations haut de gamme
- Vaste séjour traversant avec balcon
- Cuisine 100% équipée
- 2 chambres
- Salles de bain et douche à l'italienne
- Parkings en location

ROUEN

RÉF : 1959

342 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

110 m²



APPARTEMENT T4

- Bel appartement entièrement rénové
- Prestations de qualité
- Belle pièce de réception lumineuse
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres spacieuses
- Salle de bains
- Garage un véhicule

ROUEN VIEUX MARCHÉ

RÉF : 1879

240 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C

105 m²



APPARTEMENT BOURGEOIS

- Magnifique appartement en parfait état
- Belles réceptions avec parquets, boiseries, moulures et cheminée
- Cuisine entièrement aménagée et équipée
- Un bureau
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- Un appartement d'amis en rez de chaussée

ROUEN VIEUX MARCHÉ

RÉF : 1889

625 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

231 m²



PROPRIÉTÉ 10 PIÈCES

- Idéalement située
- Belles pièces de réception avec parquet et cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 6 chambres dont une suite parentale
- 3 salles de bains
- Bureau et dressing
- Jardin clos et arboré sans vis-à-vis
- Garage, cave et piscine couverte chauffée

ROUEN QUARTIER GARE

RÉF : 1956

755 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

286 m²



APPARTEMENT T2

- Idéalement situé à proximité du CHU
- Séjour avec cuisine ouverte
- Une chambre
- Patio couvert de 4 m²
- Idéal étudiant ou investisseur

ROUEN PLACE SAINT MARC

RÉF : 1940

90 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : F

40 m²



APPARTEMENT T3

- Entièrement rénové
- 2 mn à pied de la Gare
- Séjour avec cuisine ouverte
- 2 chambres
- Double vitrage
- Chauffage gaz
- Cave collective

ROUEN QUARTIER GARE

RÉF : 1864

150 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

49,4 m²



APPARTEMENT T4

- Un vaste appartement très lumineux
- Vue exceptionnelle sur la Cathédrale
- Résidence de standing au 2ème étage
- Réception de 80 m²
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres - un grand bureau
- Salle de bain - salle de douche
- Un box fermé

ROUEN - QUARTIER CATHÉDRALE

RÉF : 1976

449 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : F

197,75 m²



APPARTEMENT T2

- Entièrement rénové en hyper centre
- Séjour salon cuisine ouverte équipée
- Une chambre
- Une salle de bain
- Cave
- Exposition SUD

ROUEN - ENTRE GARE VIEUX MARCHÉ

RÉF : 1971

118 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

53 m²



APPARTEMENT T4

- Très bel appartement bourgeois
- Quartier très prisé
- Séjour agréable avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 belles chambres
- Salle de bain avec douche
- 2 stationnements en cour privative

ROUEN QUARTIER GARE

RÉF : 1923



DPE : D

132,30 m²

320 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Bel appartement de style haussmannien
- Vaste séjour exposé SUD avec balcon
- Coin cuisine
- Espace bureau
- Une chambre
- L'ensemble en très bon état

ROUEN QUARTIER GARE

RÉF : 1995



DPE : E

47 m²

128 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Style haussmannien en excellent état
- Vaste séjour avec parquet
- Salle à manger
- Cuisine indépendante 100% aménagée
- 2 chambres
- Chambre de bonne au 5ème avec eau et élec
- Cave

ROUEN HYPER CENTRE

RÉF : 1831



DPE : C

99 m²

270 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T4

- Accès direct à 5 minutes du Pont Flaubert
- Pavillon récent
- Vaste séjour
- Cuisine 100% équipée
- 3 belles chambres
- Place de stationnement

LA MAINE ROUEN OUEST

RÉF : 1999



DPE : D

110 m²

200 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Appartement refait à neuf
- Résidence de standing avec ascenseur
- Séjour lumineux avec cuisine 100% équipée
- Un balcon
- Une chambre
- Une salle de douche italienne
- Un parking - une cave
- Le tout entouré de verdure

DÉVILLE LES ROUEN

RÉF : 2003



DPE : D

43 m²

87 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Très bel appartement
- Espace de vie ouvert sur balcon avec jolie vue
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Un bureau
- Dressing et rangement

ROUEN - PALAIS DE JUSTICE

RÉF : 2001



DPE : E

86,87 m²

240 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT F1 BIS

- Appartement entièrement rénové
- Espace de vie spacieux et parqueté
- Cuisine ouverte équipée
- Une chambre

ROUEN QUARTIER GARE

RÉF : 1972



DPE : D

35 m²

125 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- En parfait état
- Dans une copropriété entièrement rénovée
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 2 chambres
- Très bon emplacement et charges maîtrisées

ROUEN THEATRE DES ARTS

RÉF : 1974



DPE : E

50 m²

159 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Une entrée
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres avec dressing
- Parking libre

LA MAINE

RÉF : 1877



DPE : D

59 m²

75 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON T6

- Vaste pièce de réception
- Une véranda au calme
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres
- Terrasse ensoleillée sur jardin

MONT SAINT AIGNAN

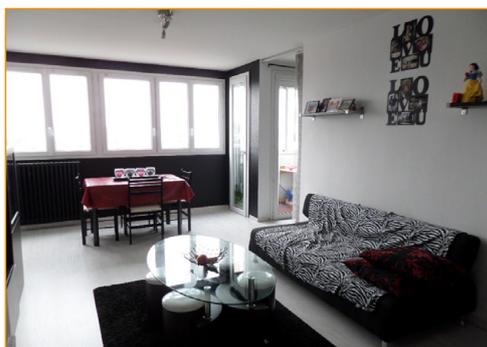
RÉF : 1966



DPE : E

130 m²

310 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Appartement très lumineux
- Résidence sécurisée
- Bel espace de vie avec loggia
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Chauffage collectif gaz
- Bon état général
- Box

BOIS-GUILLAUME

RÉF : 1907



DPE : E

56,46 m²

108 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Grand séjour lumineux avec double exposition
- Vue dégagée sur la cathédrale
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Une chambre
- Salle de bain
- Cave

ROUEN QUARTIER VIEUX MARCHÉ

RÉF : 1883



DPE : D

57 m²

143 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2 BIS

- De beaux volumes
- Vaste séjour lumineux
- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- Une chambre
- Une mezzanine donnant sur la pièce de vie
- Salle de douche
- Une cave

ROUEN - VIEUX MARCHÉ

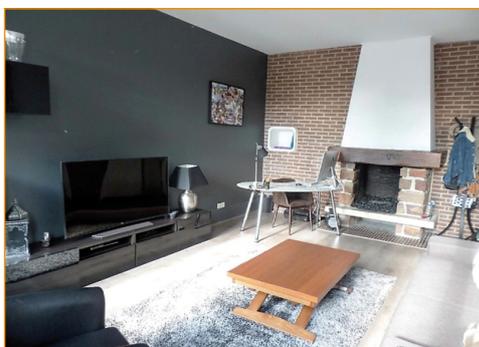
RÉF : 2004



DPE : D

67,76 m²

139 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Prestations haut de gamme
- Vaste séjour lumineux avec cheminée
- Cuisine aménagée et équipée
- Une chambre avec salle de douche
- Possibilité d'acquies un parking

ROUEN - QUARTIER GARE

RÉF : 1951



DPE : D

47 m²

153 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Appartement atypique en duplex
- Salon séjour lumineux
- Cuisine aménagée et équipée
- Une chambre
- Un bureau transformé en chambre
- Sous-sol aménagée de 25m² chauffé
- Jouissance d'une très jolie cour en commun
- Prestations soignées

ROUEN QUARTIER VIEUX MARCHÉ

RÉF : 1934



DPE : E

76,05 m²

189 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Profitez d'une entrée
- Séjour salon spacieux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres avec dressing
- Salle de bain
- Parking

LA MAINE

RÉF : 1841



DPE : D

71,26 m²

88 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Pièce de réception
- Une cuisine indépendante ouverte sur terrasse
- 3 Chambres
- Une cave
- Possibilité d'acquies un parking
- Proche de commerces, écoles et transports

ROUEN PRÉFECTURE

RÉF : 1838



DPE : E

88 m²

269 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5

- Maison de prestige
- Située dans le domaine du Parc
- Vaste séjour ouvert sur jardin
- 4 chambres dont 1 suite parentale en rez de chaussée
- Jardin de 1500 m²
- Double garage

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1964



DPE : A

222 m²

645 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Appartement entièrement rénové
- Premier étage d'un immeuble de standing
- Localisation idéale
- Copropriété de qualité

ROUEN JARDIN DES PLANTES

RÉF : 1943



DPE : D

40 m²

100 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



STUDIO

- Intégralement rénové
- Dans un immeuble de standing
- Secteur très recherché
- Profitez du confort du neuf dans une très belle copropriété
- Un espace de vie
- Coin cuisine

ROUEN JARDIN DES PLANTES

RÉF : 1944



DPE : C

16,42 m²

54 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5

- Superbe maison
- Séjour de 60 m² avec cheminée
- Grande cuisine
- 4 chambres dont une suite parentale en RDC

RONCHEROLLES SUR LE VIVIER

RÉF : 1983



DPE : C

245 m²

450 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPATEMENT T3

- Entièrement rénové
- Beau séjour salon avec balcon
- Cuisine américaine
- 2 chambres
- Cave
- Proche de commerces, écoles et transports

ROUEN HÔTEL DE VILLE

RÉF : 1902



DPE : D

73 m²

235 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T4 SUR PLAN

- Achetez une belle maison sur plan
- Dans un environnement très calme
- Séjour
- cuisine
- Un garage
- 3 Chambres

BOIS GUILLAUME

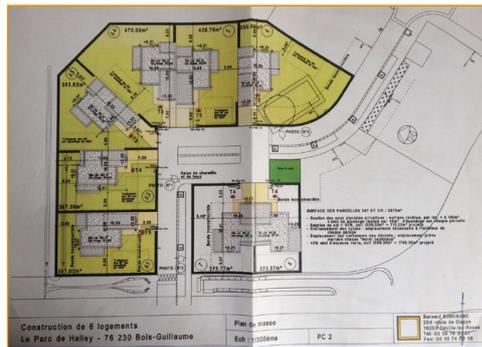
RÉF : 1876



DPE : A

102 m²

375 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T4

- Grand séjour ouvert sur jardin
- Cuisine ouverte
- 4 chambres dont une suite parentale en RDC
- Garage
- jardin

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1905



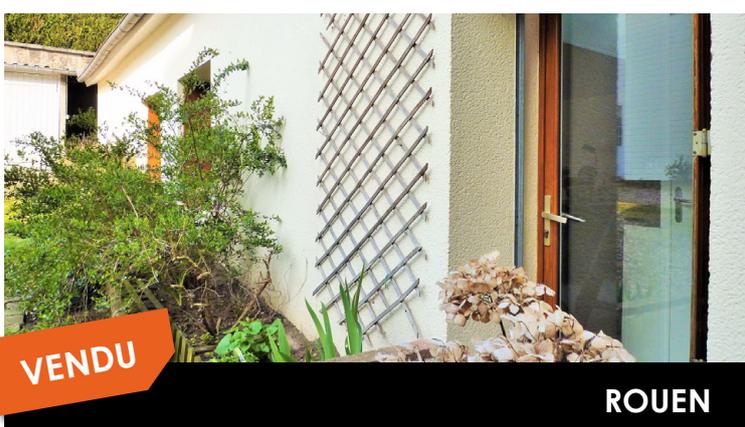
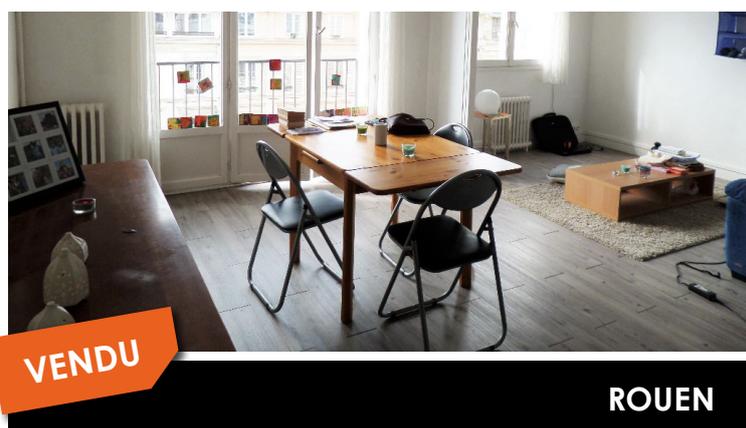
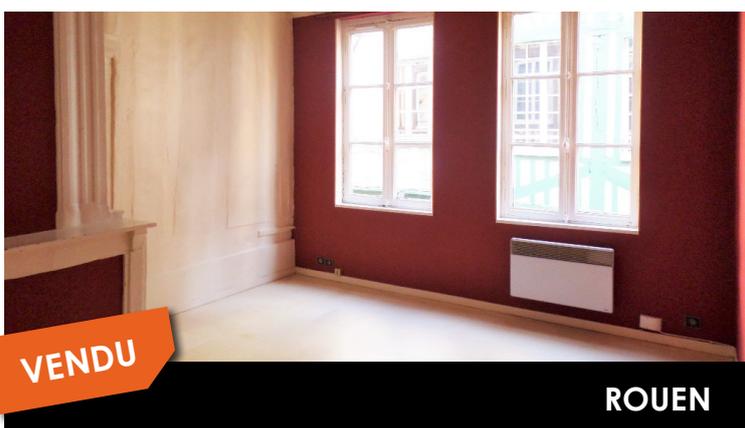
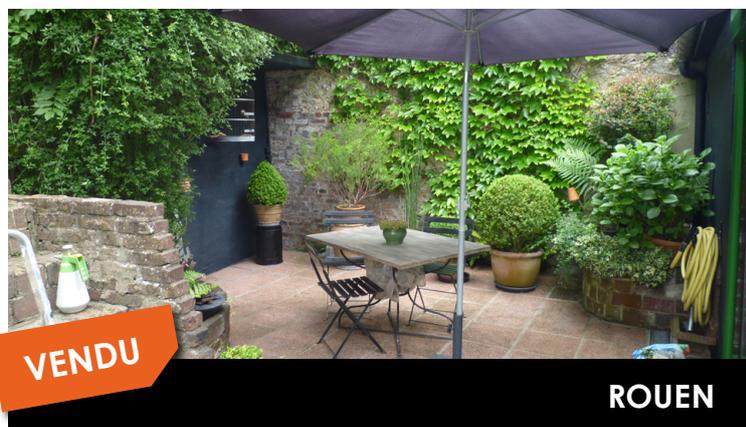
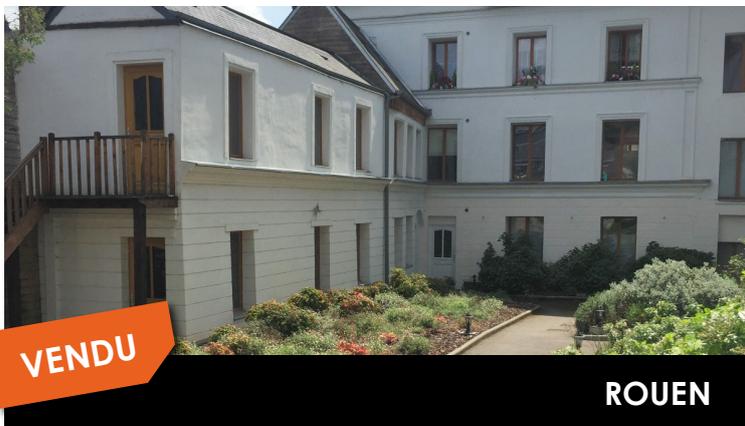
DPE : B

117,55 m²

330 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VOTRE MAISON CONTEMPORAINE SUR MESURE !



PERSPECTIVE CONSTRUCTION

Construire autrement, **une question de goût !**



Mélanie Mary

Créatrice, attentive et à l'écoute, elle connaît son marché sur le bout des doigts.

Thomas Boulier

Exigeant et visionnaire, il aime concevoir des projets résolument design.

Cécile Perchoc

Curieuse et dynamique, elle excelle dans l'art d'organiser et de suivre avec précision votre projet.



L'esprit **Perspective Construction**, le bon goût, le bon sens, la qualité, le design...

- > une maison **personnalisée**, entièrement à **votre image** et **votre mode de vie**
- > une **parfaite intégration** de l'**architecture** dans son **environnement**
- > un **budget** de construction **précis**, **dédié à 90 %** dans votre projet

Perspective Construction l'émulsion créative, l'expertise et le savoir-faire !

Parvis de l'Espace du Palais
8, allée Eugène Delacroix - 76000 Rouen
Tél.: 02 35 71 60 38

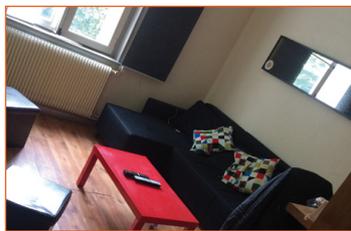
www.perspective-construction.fr





ROUEN SAINT-MARC
 21, place Saint-Marc
 Tél. 02 35 00 35 35 / saintmarc@spy-immo.fr

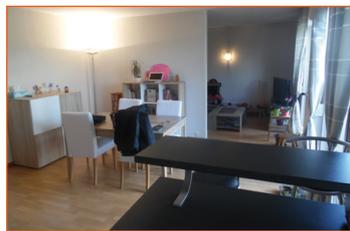
Pauline, Stéphanie, Jean-Camille, Pierre et Réda sont à votre écoute **du lundi au samedi**



APPARTEMENT T2

- espace de vie lumineux
- cuisine ouverte aménagée
- chambre avec dressing
- salle de bains

ROUEN
RÉF : 507
490 € CC



APPARTEMENT T4

- Parfait état
- double pièce de vie
- cuisine ouverte équipée
- 2 chambres

ROUEN-ST HILAIRE
RÉF : 1398
780 € CC



APPARTEMENT T2 BIS

- au dernier étage avec ascenseur
- séjour ouvert sur balcon
- cuisine indépendante aménagée
- 2/3 chambres

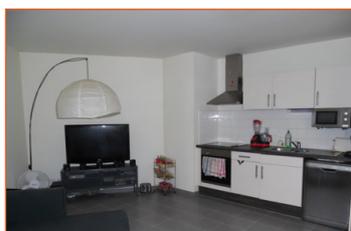
ROUEN-BOULINGRIN
RÉF : 1424
885 € CC



APPARTEMENT T2

- Duplex
- Séjour lumineux
- Espace nuit à l'étage

ROUEN-PREFECTURE
RÉF : 1397
500 € CC



APPARTEMENT T3

- Pièce de vie donnant sur balcon
- cuisine américaine
- 2 chambres

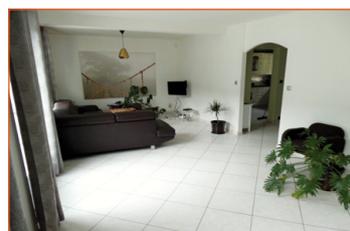
ROUEN-ST SEVER
RÉF : 1154-C4
684 € CC



MAISON DE VILLE T2

- sur 2 niveaux
- pièce de vie
- cuisine aménagée
- 1 chambre

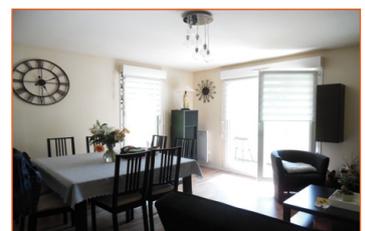
ROUEN-ST HILAIRE
RÉF : 1445
540 € CC



MAISON T4

- A 5 mn du CHU
- maison récente
- séjour ouvert sur terrasse
- 3 chambres

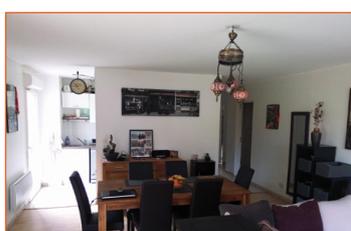
ROUEN-GRIEU
RÉF : 333
1050 € CC



APPARTEMENT T4

- Séjour ouvert sur balcon
- cuisine indépendante récente
- 3 chambres
- double exposition

ROUEN-FAC DE MEDECINE
RÉF : 1452
930 € CC



APPARTEMENT T3

- Grande pièce de vie
- cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- appartement avec terrasse en rez de jardin

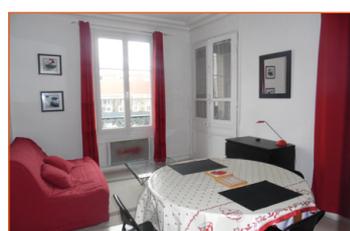
BOIS GUILLAUME
RÉF : 1449
945 € CC



APPARTEMENT T1

- Studio rénové
- espace de vie agréable
- possibilité d'espace nuit
- cuisine ouverte aménagée

ROUEN-REPUBLIQUE
RÉF : 1038
420 € CC



STUDIO MEUBLÉ

- Idéalement situé
- entièrement meublé
- cuisine équipée et aménagée ouverte sur espace de vie
- immeuble sécurisé

ROUEN-GARE
RÉF : 1441
450 € CC

Nous recherchons tous types de biens à louer

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 pour tous vos projets immobiliers !



APPARTEMENT T2

Réf :1442

ROUEN-GARE

- Au 1^{er} étage d'une maison bourgeoise
- Séjour lumineux
- cuisine ouverte
- 1 grande chambre
- salle d'eau
- Prestations de qualité
- belle hauteur sous plafond
- cheminée



DPE : G

49,89 m²

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX H.A.I

133 000 €



MAISON T4

Réf :1008

ROUEN - MONT GARGAN

- Pièce de vie ouverte sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée récente
- 3 chambres
- Jardin de 560 m²
- sous-sol complet
- garage
- chauffage gaz de ville, chaudière récente



DPE : D

78 m²

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX H.A.I

179 000 €



APPARTEMENT T4

Réf :1359

ROUEN-RIVE DROITE

- Confort du dernier étage
- Séjour parqueté
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- salle de bain
- salle de douche
- copropriété d'exception sécurisée



DPE : E

85 m²

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX H.A.I

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T2

- Appartement en rez-de-chaussée
- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte équipée
- 1 chambre
- Proximité immédiate du conservatoire

ROUEN-ST NICAISE

RÉF : 1033

69 500 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

31 m²



APPARTEMENT T2

- Belle pièce de vie lumineuse
- cuisine ouverte aménagée récente
- chambre avec rangements
- Copropriété en excellent état
- vue sur cathédrale st ouen

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF : 1447

110 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

48,56 m²



MAISON T3

- Maison entièrement rénovée avec parquet ancien
- Séjour double lumineux
- cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- grenier aménagé
- cave

ROUEN -GRIEU

RÉF : 1453

180 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

64,2 m²



APPARTEMENT T2

- Au 3 ème et dernier étage
- Grand espace de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre au calme sur cour
- cellier
- faibles charges
- exposé sud

ROUEN-CHU

RÉF : 1457

99 890 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

38,14 m²



APPARTEMENT T3

- Duplex
- pièce de vie exposée plein sud
- cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres dont une suite parentale
- 2 salles de bains
- place de parking en extérieur
- bien en excellent état

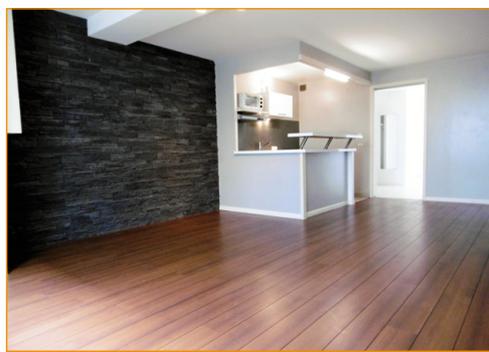
ROUEN-CHU

RÉF : 1461

188 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

73 m²



APPARTEMENT T2

- Appartement entièrement rénové
- Séjour spacieux ouvert sur terrasse
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre avec rangement
- faibles charges

ROUEN-PLACE ST MARC

RÉF : 1451

113 500 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

42 m²



MAISON T5

- Maison Bourgeoise du XIV ème siècle
- Entrée spacieuse
- Belle pièce de réception ouverte sur terrasse
- Cuisine indépendante équipée
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- chauffage gaz
- jardin exposé Sud Ouest

ROUEN-SACRÉ CŒUR

RÉF : 1435

225 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

132 m²



APPARTEMENT T3

- Séjour exposé Sud avec balcon
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres parquetées
- Nombreux rangements
- Idéalement situé à proximité du CHU

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF : 1410

150 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : F

74 m²

EXCLUSIVITÉ



MAISON T3

- Séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- jardin d environ 1000 m²
- terrasse
- sous-sol complet à usage de garage
- dépendance attenante

ROUEN - MONT GARGAN

RÉF : 1431

180 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **82 m²**

EXCLUSIVITÉ



MAISON T7

- Maison Bourgeoise
- Pièce de réception parquetée exposée Sud
- Cuisine indépendante équipée
- 6 chambres
- 2 bureaux
- 2 salles de bains
- sous-sol et garage
- jardin clos

ROUEN-GARE

RÉF : 1389

661 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **250 m²**



APPARTEMENT T2

- Dans immeuble de prestige
- séjour spacieux
- cuisine ouverte aménagée
- Chambre
- place de parking privative
- cadre de vie exceptionnel
- jardin collectif

ROUEN-PLATEAU OUEST

RÉF : 1446

135 500 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **50,98 m²**



APPARTEMENT T2

- Souplex
- Appartement entièrement réhabilité
- Bel espace de vie exposé Sud Ouest
- Cuisine aménagée
- 1 chambre
- copropriété en excellent état

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF : 1405

117 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : F **54,40 m²**



APPARTEMENT T2

- Appartement en duplex
- Pièce de vie agréable
- Cuisine US
- Espace nuit à l'étage
- proche universités
- Faibles charges

ROUEN-ST HILAIRE

RÉF : 1017

66 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **25 m²**

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T2

- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée ouverte
- 1 chambre
- cour de 16 m²
- dépendance attenante
- Appartement en parfait état
- Idéalement situé entre Vieux Marché et prefecture

ROUEN-PREFECTURE

RÉF : 1418

104 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **37 m²**



MAISON DE VILLE T3

- Belle espace de vie
- cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- garage
- très bien située entre le CHU et st marc
- Produit rare

ROUEN-ST HILAIRE

RÉF : 1454

114 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : G **42 m²**



APPARTEMENT T5

- A 5 mn de la gare
- Appartement refait à neuf salon généreux
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- un bureau
- parking possible
- faibles charges

ROUEN GARE

RÉF : 1013

285 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **91,5 m²**

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T2

- Proximité immédiate du CHU
- Séjour lumineux
- cuisine indépendante
- 1 chambres
- place de parking et cave
- résidence avec ascenseur
- chauffage collectif
- charges maîtrisées

ROUEN-ST HILAIRE

RÉF : 1440

119 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **48,57 m²**



APPARTEMENT T3

- Appartement entièrement rénové
- séjour ouvert sur balcon
- cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Appartement intégralement parqueté
- Chauffage collectif

ROUEN-VALLON SUISSE

RÉF : 1016

94 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **59 m²**



APPARTEMENT T3

- Grand séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante équipée
- 2 chambres
- jardin privatif de 100 m²
- environnement de qualité et au calme
- 2 places de parking sécurisées
- décoration soignée

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF : 1071

264 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **105 m²**



APPARTEMENT T3

- Appartement intégralement rénové
- volumes généreux et prestations de qualité
- belle pièce de réception
- cuisine récente aménagée et indépendante

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF : 1386

237 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C **96 m²**



APPARTEMENT T4

- Calme du dernier étage
- Appartement refait à neuf
- double exposition
- Séjour avec cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- garage à vendre ou à louer
- faibles charges

ROUEN-CENTRE

RÉF : 1443

225 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **78 m²**



APPARTEMENT T4

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine équipée
- 3 chambres
- résidence avec ascenseur
- parking privatif
- cave
- Vue dégagée

ROUEN -DESCROIZILLES

RÉF : 1407

150 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **88,82 m²**



APPARTEMENT T3

- Au second avec ascenseur
- Séjour double ouvert sur loggia
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Nombreux rangements
- Chauffage collectif au gaz

MONT ST AIGNAN

RÉF : 1432

149 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **79 m²**



MAISON T4

- Grand séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 belles chambres
- jardin
- Sous-sol complet
- Possibilité de garer plusieurs véhicules
- Chauffage gaz

ROUEN-GRIEU

RÉF : 1430

236 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C **103 m²**

Marre des coupures d'eau chaude !

Et si nous parlions de votre chaudière ?



© iStockphoto - addressstock.com - © Antonloguillien

Europe **30 ans**
Plomberie
Chauffage

Pour tous renseignements
02 35 68 68 01

Nos techniciens vous dépannent dans les meilleurs délais

75^e, Boulevard du 11 Novembre
76140 Le Petit Quevilly

Votre **spécialiste** en
chaudières

Conseils, installation, dépannage
et contrat d'entretien.

www.europe-plomberie-chauffage.fr



HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

- D.P.E,
- Amiante,
- Electricité,
- Gaz,
- Plomb,
- Loi carrez

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr

ROUEN
Squash
BE FIT & FEEL GOOD
LE PLUS DU BORD DE MER

C'est l'été !
« **Rock your body !** »
Fitness à partir de
29€ /mois

5 QUAI DE BOISGUILBERT - BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31 - PARKING OFFERT **P**

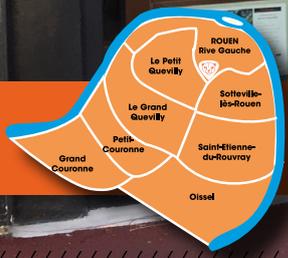
www.rouensquash.fr

Ströke
BAR RESTAURANT

Cap sur l'Italie!
Au Corner Pizzeria

Plutôt Salé ou sucré...?
Venez déguster nos pizzas
Made in Ströke
du mardi au samedi soir !
Pizza à partir de 8 € 50
sur place ou à emporter

5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31
P Parking offert **WiFi** Wifi gratuit



**ROUEN SUD
JARDIN DES PLANTES**
128C, av. des Martyrs de la résistance
Tél. 02 35 00 35 35 / jdp@spy-immo.fr

Alexis, Pierre et Kévin
sont à votre écoute **du lundi au samedi**



APPARTEMENT STUDIO
• Centre ville de Rouen
• Entièrement rénové
• Espace de vie lumineux
• Coin cuisine aménagée

ROUEN-CENTRE
RÉF : 75
18 m² 452 € CC



APPARTEMENT T2
• Entièrement rénové
• Séjour lumineux
• Cuisine ouverte aménagée
• 1 chambre

ROUEN-CENTRE
RÉF : 75
30 m² 573 € CC



MAISON T3
• Séjour ouvert sur cour
• Cuisine ouverte aménagée
• 2 chambres
• Parking en extérieur

LE PETIT QUEVILLY
RÉF : 545
52 m² 595 € CC



APPARTEMENT T2
• Séjour ouvert sur balcon
• Cuisine ouverte
• 1 chambre
• Place de parking

LE PETIT QUEVILLY
RÉF : 229
45 m² 566 € CC



APPARTEMENT T3
• 4^{ème} avec ascenseur
• Espace de vie spacieux
• Cuisine indépendante équipée
• 2 chambres

ROUEN
RÉF : 468
73 m² 771 € CC



MAISON DE VILLE T3
• Séjour
• cuisine indépendante
• 2 chambres
• cour commune et cave

ROUEN
RÉF : 151
60 m² 650 € CC



APPARTEMENT T3
• Séjour ouvert sur balcon
• cuisine indépendante aménagée
• 2 chambres
• cave et place de parking

ROUEN-ST SEVER
RÉF : 81
76 m² 720 € CC



APPARTEMENT T3
• Appt neuf normes BBC
• Séjour lumineux avec cuisine US
• 2 chambres
• terrasse, parking

LE PETIT QUEVILLY
RÉF : 700
66 m² 660 € CC



MAISON DE VILLE T3
• Séjour
• cuisine ouverte
• 2 chambres
• Cave et cour

SOTTEVILLE LES ROUEN
RÉF : 610
50 m² 590 € CC



APPARTEMENT T3
• Séjour
• cuisine ind. aménagée
• 2 chambres
• cave et parking

LE PETIT QUEVILLY
RÉF : 16
55 m² 495 € CC



STUDIO
• Calme du dernier étage
• espace de vie lumineux
• coin cuisine
• parfait état

ROUEN ST SEVER
RÉF : 650
18 m² 295 € CC



APPARTEMENT T2
• Séjour spacieux
• Cuisine indépendante aménagée
• 1 chambre
• rafraichissement en cours

SOTTEVILLE LES ROUEN
RÉF : 598
45 m² 540 € CC



APPARTEMENT T3

RÉF : 1439

ROUEN RIVE SUD QUAI DE SEINE

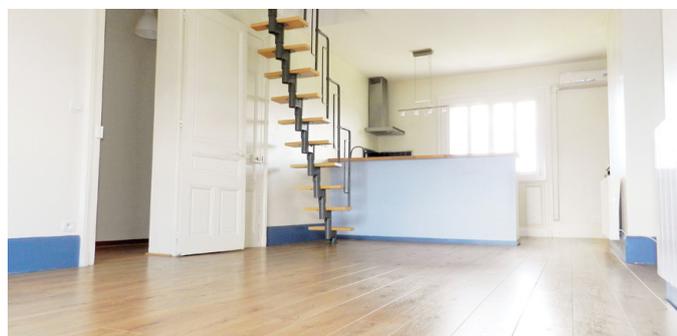
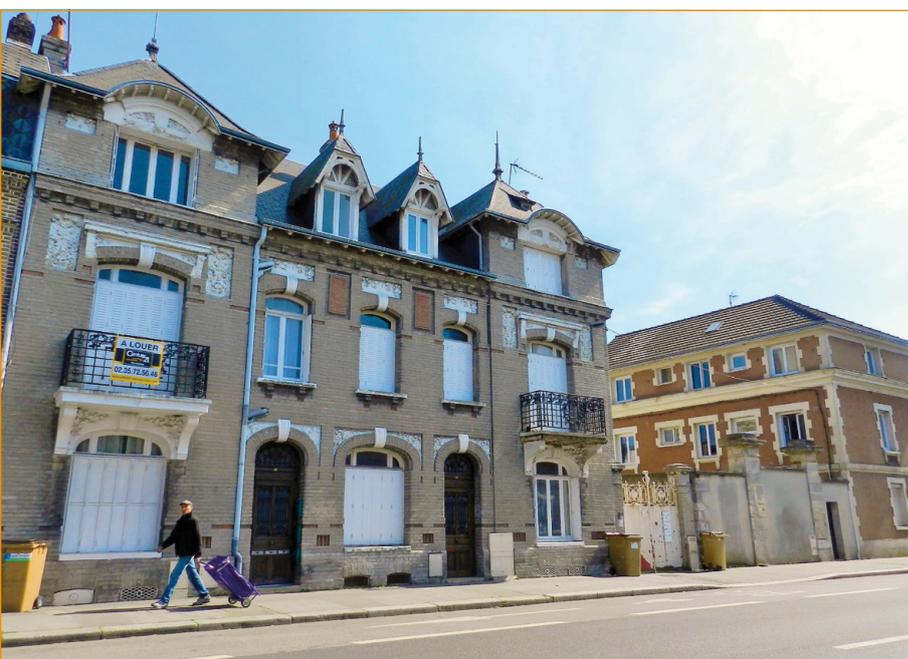
- Appartement traversant
- Au 4 eme étage avec ascenseur
- Vaste séjour ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres avec balcons
- Nombreux rangements
- Place de parking en sous-sol
- Cave
- copropriété de standing

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

72 m²

PRIX H.A.I. **149 900 €**



APPARTEMENT T3

RÉF : 578

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

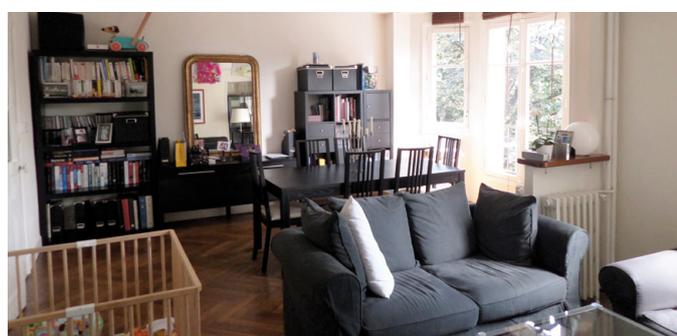
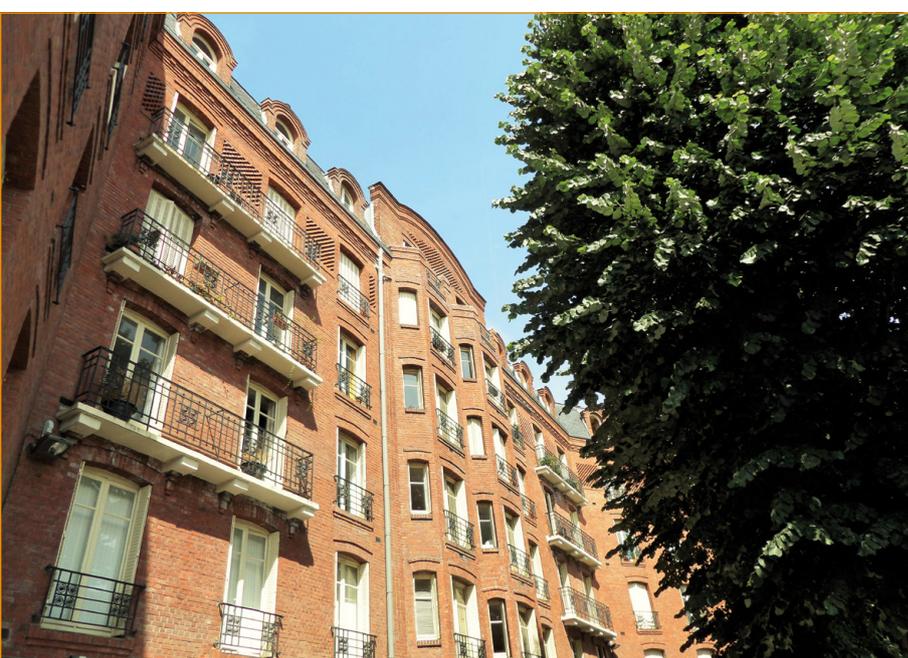
- Appartement en duplex
- Séjour traversant
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Dressing
- Local en Rez de Chaussée
- Prestations soignées

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

78 m²

PRIX H.A.I. **149 000 €**



APPARTEMENT T4

RÉF : 581

ROUEN JARDIN DES PLANTES

- Appartement traversant fonctionnel
- Vaste séjour salon avec parquet d'époque
- Grande cuisine indépendante aménagée
- 3 belles chambres
- Salle de bains avec douche et baignoire
- Cave

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

99,63 m²

PRIX H.A.I. **199 000 €**



MAISON T 6

RÉF : 570

ST ETIENNE DU ROUVRAY

- Maison individuelle
- vaste séjour en L de 50 m² avec cheminée ouverte sur terrasse
- Cuisine séparée aménagée
- 5 chambres (6 possible)
- Dressing
- 2 pièces d'eau
- Cave
- Jardin de 400 M²



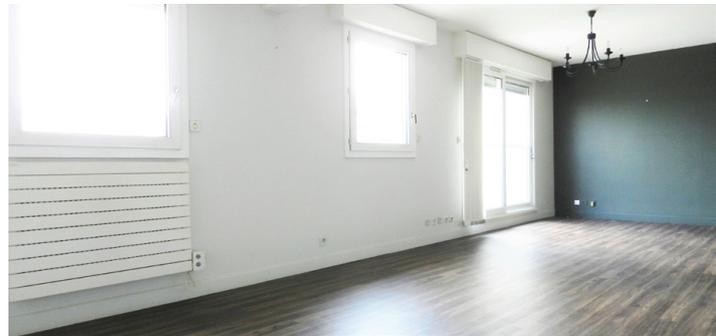
DPE : E

147 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

219 000 €



APPARTEMENT T4

RÉF : 557

ROUEN RIVE SUD SECTEUR EUROPE

- Vaste appartement en duplex
- Calme du dernier étage (2^{ème})
- Vaste séjour
- Cuisine aménagée
- 3 chambres
- Pièce palère
- cellier
- terrasse de 53 m²
- box et cave
- copropriété récente
- 10 mn du centre ville de Rouen



DPE : E

123 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

199 900 €



APPARTEMENT T3

RÉF : 401

LE PETIT QUEVILLY

- Au 3^{ème} étage avec ascenseur
- Appartement lumineux traversant
- Séjour confortable
- Cuisine semi ouverte aménagée
- 2 chambres
- Balcon terrasse sans vis-à-vis
- Rangements
- 2 places de parking



DPE : VIERGE

68 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

159 900 €



MAISON T4

RÉF : 571

SOTTEVILLE LES ROUEN - JARDIN DES PLANTES

- AU cœur du quartier jardin des plantes
- maison entièrement réhabilitée
- Double séjour
- 3 chambres spacieuses
- pièce d'eau avec douche et baignoire
- Jardin exposé Sud
- Prestations de qualité
- Environnement calme

DPE : E

105 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

245 000 €



MAISON T5

RÉF : 584

ROUEN JARDIN DES PLANTES

- Maison individuelle sur 3 niveaux
- Vaste séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte équipée
- Salle à manger
- 4 chambres
- 1 bureau
- pièce pallière à tous les niveaux
- 2 salles d'eau
- jardin ensoleillé de 330 m²

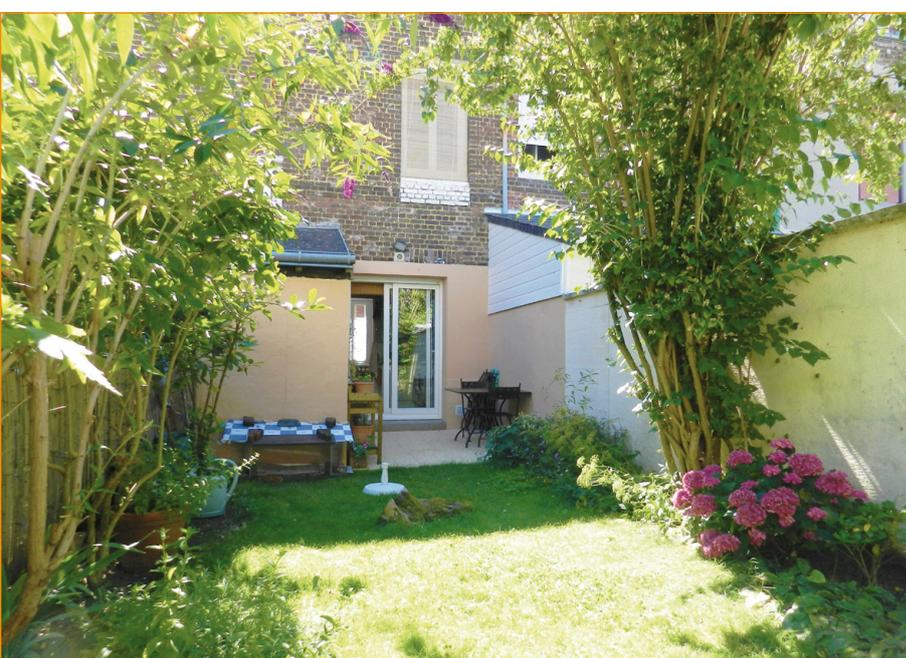
DPE : D

170,01 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

349 000 €



MAISON T4

RÉF : 592

ROUEN-RIVE SUD JARDIN DES PLANTES

- Maison de caractère en brique
- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte équipée
- 3 chambres
- Terrasse
- Jardinnet
- Cave

DPE : E

86 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

160 000 €

EXCLUSIVITÉ



MAISON T6

- Maison en silex
- Vaste séjour traversant ouvert sur terrasse
- Salon
- Cuisine séparée aménagée
- 5 chambres
- Cave
- Jardinnet
- Possibilité parking 2 véhicules

ROUEN-RIVE SUD -SOTTEVILLE LES ROUEN

RÉF : 563

219 900 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

131 m²

EXCLUSIVITÉ



MAISON T4

- Maison en briques
- Séjour-salon
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Jardinnet
- Travaux à prévoir

ROUEN-RIVE SUD OISSEL

RÉF : 572

98 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

93,91 m²

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T2

- Grand séjour
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre avec dressing
- balcon sur toute la longueur
- place de parking
- faibles charges
- copropriété récente et entretenue

ROUEN -JARDIN DES PLANTES

RÉF : 583

99 900 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

42 m²

EXCLUSIVITÉ



MAISON T3

- Maison de plain pied
- séjour ouvert sur balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Jardin paysagé de 200 m²
- lingerie
- Garage en sous-sol
- excellent état général

ROUEN JARDIN DES PLANTES

RÉF : 585

159 900 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

50 m²

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T3

- Grande pièce de vie ouverte sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Balcon
- Place de stationnement en sous-sol
- Appartement fonctionnel

ROUEN RIVE SUD

RÉF : 363

119 900 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : B

62,5 m²

EXCLUSIVITÉ



MAISON T5

- Vaste séjour
- Cuisine ouverte équipée
- Grande pièce pallière
- 3 chambres dont une en RDC
- 1 suite parentale
- 2 salles de douches
- Dressing, chaufferie
- Garage possible

ROUEN RIVE SUD ST ETIENNE DU ROUVRAY

RÉF : 479

349 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

212 m²

EXCLUSIVITÉ



STUDIO

- Espace de vie ouvert sur balcon
- Cuisine semi ouverte
- Cave
- Parking en extérieur
- Copropriété de 4 étages avec ascenseur
- Idéalement situé
- Résidence sécurisée

ROUEN JARDIN DES PALNTES

RÉF : 569

59 900 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : F

28,4 m²

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T3

- Séjour ouvert sur grand balcon
- Cuisine séparée et équipée
- Cellier
- 2 chambres
- Dressing
- place de parking en sous-sol+extérieur
- une cave
- immeuble avec ascenseur

ROUEN SUD SOTTEVILLE LES ROUEN

RÉF : 298

119 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

82 m²



Coiffeur
 Créateur
 Coloriste
 Conseil
 Color Bar

Masculin Féminin
 Evènementiel
 Soins du Cheveu



MAXIME COIFFURE
 46 rue cauchoise 76000 ROUEN - 09 51 44 40 00

RE

Rouen Rénovation

Pour nous contacter :
02 35 08 89 19

contact@rouen-renovation.fr

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



www.rouen-renovation.fr

**BESOIN D'UN SYNDIC À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES ?
 NE CHERCHEZ PLUS, SOLLICIMMO EST LÀ !**



contact@sollicimmo.fr - Tel : 02 32 08 16 00



SOLLICIMMO
 - syndic de copropriété -

COMPÉTENCES - RÉACTIVITÉ - TRANSPARENCE

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VENDU

ROUEN QUAI DE SEINE



VENDU

SOTTEVILLE LES ROUEN



VENDU

SOTTEVILLE LES ROUEN



VENDU

SOTTEVILLE LES ROUEN



VENDU

À 10 MIN DE ROUEN



VENDU

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



VENDU

ROUEN RIVE SUD SAINT SEVER



VENDU

JARDIN DES PLANTES

Interview Pierre Lebreton - Spy Rouen

Bonjour Pierre, pouvez-vous vous présenter en quelques mots ?

Bonjour je m'appelle Pierre Lebreton, j'ai 32 ans et j'évolue chez Spy depuis trois ans au sein de l'agence Saint-Marc.



Comment s'organise votre travail au sein de l'agence ?

À l'agence Saint-Marc nous sommes quatre collaborateurs à s'occuper de la transaction ; chacun d'entre nous prend en charge un secteur géographique bien précis. Ainsi, je travaille exclusivement dans le quartier du Mont-Gargan et dans le quartier Saint-Nicaise.

L'important dans notre métier est d'acquiescer un grand nombre de mandats afin de pouvoir proposer aux futurs acquéreurs une large palette de propositions. Pour ma part, je prospecte directement dans les quartiers deux fois par semaine car il est indispensable d'aller à la rencontre des résidents et de se faire connaître comme étant l'agent immobilier du secteur.

Quels outils utilisez vous ?

Nous communiquons par mailings ciblés, distribués dans les boîtes aux lettres, mettant en avant les appartements ou les maisons à vendre dans le quartier. Ces opérations ne se font pas au hasard. En effet, les statistiques montrent que, bien souvent, les habitants d'un quartier l'apprécient, souhaitent y rester et y acquiescer un bien qui correspond mieux à leurs besoins.

Quel est actuellement le délai moyen pour la vente d'un bien ?

Actuellement le délai moyen pour vendre un bien est d'environ six mois mais nous observons une très grande différence selon le type de mandat que nous possédons : mandat exclusif ou mandat simple.

À titre d'exemple, j'ai vendu au Mont-Gargan, ces deux derniers mois, trois maisons toutes en exclusivité ! La première s'est vendue en trois semaines, la seconde en deux mois et la troisième en 48 heures ! A contrario, je suis également détenteur de deux mandats simples de vente depuis plus de six mois...

Pour reprendre l'exemple de la maison vendue en 48 heures, il ne faut pas penser qu'un bien vendu rapidement est un bien bradé ! Il est important d'effectuer une estimation appropriée du bien à vendre, de façon à pouvoir le proposer au juste prix et toucher ainsi dès le départ une clientèle qui soit la plus large possible. Pour toute vente, un effet d'usure apparaît et l'opportunité de vendre dans les meilleures conditions se produit toujours au cours du premier mois.

Quels sont les moyens qui vous permettent de réussir dans cette activité ?

Chez Spy, nous avons la chance de disposer d'une force de communication sans égal dans l'agglomération rouennaise. Ainsi lorsqu'un vendeur nous fait confiance, nous mettons en retour à sa disposition, 100 % de nos moyens : affichage vitrine, mailing ciblé et personnalisé, magazine Home 76, sites spécialisés en immobilier !



Gueudry
Constructions




Gueudry
Immobilier

Conception, réalisation  02 38 84 58 98

AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN

SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur



Les actus de l'aggl

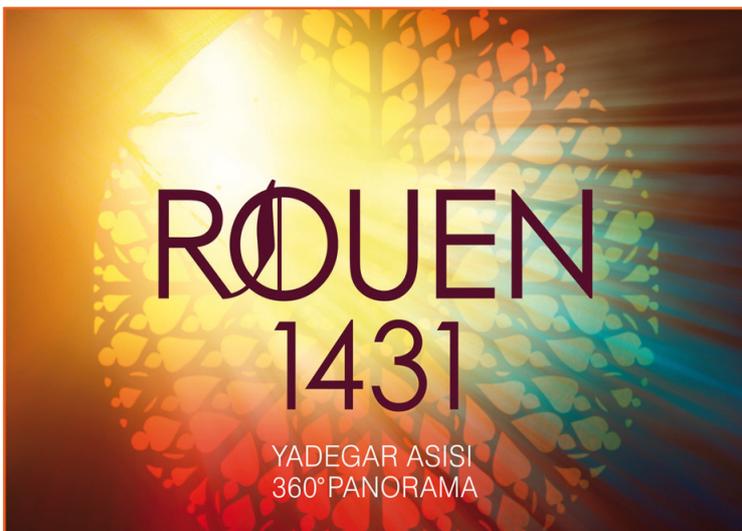


ROUEN ET LA MUSIQUE

Le 27 août 2016 - 20h30 : Superbe concert de l'ensemble vocal Aedes dans l'acoustique de la Chapelle Corneille

Le 21 septembre 2016 - 20h00 : Discollection Tour 2016 au Zénith de Rouen

Le 22 septembre 2016 - 20h00 : Louise Attaque au 106



Visite Guidée le Grand Tour – Rouen 1431, à l'époque de Jeanne d'Arc

Le Panorama XXL vous propose de découvrir la ville de Rouen comme vous ne l'avez jamais vu en vous plongeant dans une fresque exposant l'architecture et le mode de vie des habitants de la cité Rouennaise à l'époque de Jeanne d'Arc.

Vivez cette expérience unique et approfondie grâce à l'échange avec un accompagnateur qui répondra à toutes vos questions.

Rendez-vous Panorama XXL, Quai de Boisguilbert, 76000 – ROUEN

Cette visite se déroule toute l'année, tous les samedis et les dimanches de 14h30 à 15h30 et de 15h30 à 16h30.

Tous les jours à 14h30 et 15h30 pendant les vacances.

Tarif : 4.00 €

Pour plus d'informations : <http://www.panoramaxxl.com/>

02.35.52.95.29.



LES PUCES ROUENNAISES :

Ne loupez surtout pas « La Plus Belle Brocante de France »

Vous trouverez un large choix de marchandises de qualité préalablement certifiées par des experts.

Afin de vous apporter entière satisfaction, un service d'experts reste à votre disposition tout au long du salon pour vous conseiller et vous aider à estimer la valeur de vos achats. Ils pourront aussi répondre à vos questions concernant la restauration, la valeur mais aussi l'histoire des objets qui vous intéressent.

Cet événement est un incontournable rouennais !

L'exposition se déroulera du 09 au 11 septembre 2016 au Parc Expo de ROUEN

Pour plus d'informations : www.pucesrouennaises.com

02.35.18.28.28.



ROUEN IMPRESSIONNÉE :

Pour la troisième édition de cet événement, la folie de 18 street-artistes a envahi les rues de ROUEN. Découvrez ces 25 magnifiques fresques par le biais de 3 parcours différents :

- Autour du port et du quartier Luciline : Hangars 11 et 23, portes du musée maritime, ancien restaurant Quai Ouest, la maison Rose, le socle du Chai vin et la maison de quartier Mustel.

- Aux Sapins où six pignons d'immeuble et l'arrière de la salle Louis-Jouvet ont été peints.

- Et en centre-ville : l'arrière du cinéma l'Omnia, le Conservatoire et dans la Gare.

Profitez de cette exposition en plein air jusqu'au 26 septembre 2016.



BIENS DE PRESTIGE

- Secteur Rouen et son agglomération -

L'immobilier de prestige est souvent considéré comme de l'immobilier cher ou confidentiel. Or derrière le mot «prestige» se cache une pluralité de critères qui rendent une multitude de biens éligibles à cette catégorie.

L'immobilier de luxe se présente sous divers aspects : le charme, l'exceptionnel par l'architecture ou l'emplacement, le bien atypique, historique, maison bourgeoise ou contemporaine...

De l'appartement cosy au grand loft épuré, de la maison de maître, en passant par la villa individuelle ou l'hôtel particulier, il existe des biens accessibles et plus encore qu'on ne l'imagine.

Pour vous apporter toujours plus de services, SPY a mis en place le label "SPY PRESTIGE" et ses pages dédiées aux biens de caractère dans toute l'agglomération de Rouen.

Découvrez dès à présent nos toutes dernières offres de biens SPY Prestige !

 < 700 000 €

  700 000 € -> 900 000 €

   900 000 € -> 1 200 000 €

    1 200 000 € -> 1 700 000 €



MAISON DE MAÎTRE

Plateau Est Belbeuf



- MAISON DE MAÎTRE -

Cette belle demeure vous est proposée par votre agence immobilière SPY IMMO de Mesnil Esnard ; idéalement située dans un environnement grand calme et verdoyant, cette demeure vous accueille sur sa superficie de 210 m² habitable. L'achat de cette belle maison de Maître vous permet de bénéficier de 2 belles pièces de réception, une cuisine indépendante aménagée, de 4 chambres aux volumes généreux et une salle de bains. Cette demeure est édifiée sur un jardin arboré de 1439 m² avec une dépendance réhabilitée de 68 m² avec entrée indépendante. Votre conseiller spécialiste de l'immobilier vous accompagne lors de l'achat de cette belle demeure contactez le au 02.35.00.35.35. Dpe D.



Référence
1550

210 m²

Gamme de Prix :



< 700 000 € = 700 000 € -> 900 000 € = 900 000 € -> 1 200 000 € = 1 200 000 € -> 1 700 000 € =



PROPRIETE
Rouen Plateau Est- Gouy



- PROPRIETE -

A 15 minutes seulement de Rouen centre, cette magnifique propriété vous accueille sur son parc arboré de 3660 m². Sans aucun vis-à-vis et dans un environnement grand calme cette propriété vous permet de profiter de ses 280 m² habitables, composée de sept pièces aux volumes généreux, cette propriété vous permet de profiter de prestations de qualité tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Par l'acquisition de cette propriété il vous est réservé dans un cadre de verdure, de belles pièces de réception, une cuisine intégralement aménagée, 5 grandes chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, véranda, piscine couverte et chauffée, chalet et atelier. Contactez votre conseiller SPY IMMO au 02.35.00.35.35, pour un suivi personnalisé de votre achat. Dpe D.

Référence 1396 280 m² Gamme de Prix :      

< 700 000 € =  700 000 € -> 900 000 € =   900 000 € -> 1 200 000 € =    1 200 000 € -> 1 700 000 € =    



TRÈS BELLE DEMEURE NORMANDE

- FRANQUEVILLE SAINT PIERRE -



- DEMEURE NORMANDE -

Dans un environnement de qualité et sur un extérieur paysager cette maison normande vous offre des prestations de grande qualité, sa superficie généreuse vous permet de bénéficier d'une belle pièce de réception avec cheminée, d'une cuisine indépendante intégralement aménagée, une suite parentale en RDC, l'étage vous offre une mezzanine de 44 m² ainsi que 2 grandes chambres, 1 salle de douches. Edifiée sur un jardin paysager de 1400 m² exposé Sud et sans vis-à-vis, est à votre disposition un sous-sol complet qui permet d'accueillir 2 véhicules. Votre conseiller SPY IMMO du Mesnil Esnard vous accompagne lors de l'acquisition de cette demeure, contactez le au 02.35.00.35.35. Dpe E



Référence
1587bis

200 m²

Gamme de Prix :



< 700 000 € = 700 000 € -> 900 000 € = 900 000 € -> 1 200 000 € = 1 200 000 € -> 1 700 000 € =



APPARTEMENT

- Rouen Vieux Marché -

- APPARTEMENT T4 -

Un bel appartement refait à neuf. Ascenseur. Exposition SUD. Une réception de 70 m². Cuisine ouverte entièrement équipée. 2 chambres (possibilité 3). Une salle de bain douche à l'italienne. Une lingerie. Garage sous-sol avec porte élec. Espace de rangement. Dpe D.

Référence : 1960

Contact : 02 35 00 35 35

112 m2

Gamme de Prix



HOTEL PARTICULIER

- Rouen Gare -

- HÔTEL PARTICULIER -

Hôtel particulier d'exception. Une grande entrée. De belles réceptions avec parquets et cheminées. Une cuisine entièrement équipée. Un bureau. 6 chambres. 3 salles de bains et dressing. Sous-sol total. Terrasse. Garage et parking. Dpe C.

Référence : 1760

Contact : 02 35 00 35 35

317 m2

Gamme de Prix



< 700 000 € = 700 000 € -> 900 000 € = 900 000 € -> 1 200 000 € = 1 200 000 € -> 1 700 000 € =



APPARTEMENT DE PRESTIGE

- ROUEN Hôtel de Ville -

- APPARTEMENT DE PRESTIGE -

Cet appartement Bourgeois en Duplex vous est proposé à la vente par votre agence SPY du Vieux Marché. Idéalement situé cet appartement Bourgeois de 160 m² vous accueille sur deux niveaux. Au premier niveau il vous est réservé une pièce de réception lumineuse avec une belle hauteur sous plafond, moulures, et parquet massif, une cuisine indépendante moderne et entièrement aménagée, l'étage vous réserve 4 grandes chambres et 3 pièces d'eau ainsi qu'une lingerie. Dans un secteur de Rouen très prisé venez découvrir ce magnifique appartement Bourgeois à la décoration soignée et aux prestations de qualité, 2 stationnements en extérieur vous permettent un accès facilité. Dpe E.

Référence : 1866

Contact : 02 35 00 35 35

160 m²

Gamme de Prix



GRANDE PROPRIÉTÉ

- Proche St-Martin-De-Boscherville -

- GRANDE PROPRIÉTÉ -

Sur la commune de St Martin De Boscherville, dans un environnement exceptionnel, sur 8000 m² d'un parc clos et paysager cette magnifique demeure de 600 m² habitable vous offre un cadre de vie privilégié. Cette propriété vous réserve de belles pièces de réception avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, 1 bureau, 1 salle de Billard, 6 chambres, 2 salles de bains. Profitez d'un cadre de vie remarquable seulement à 20 minutes de Rouen Centre. Dpe D.

Référence : 1870

Contact : 02 35 00 35 35

600 m²

Gamme de Prix

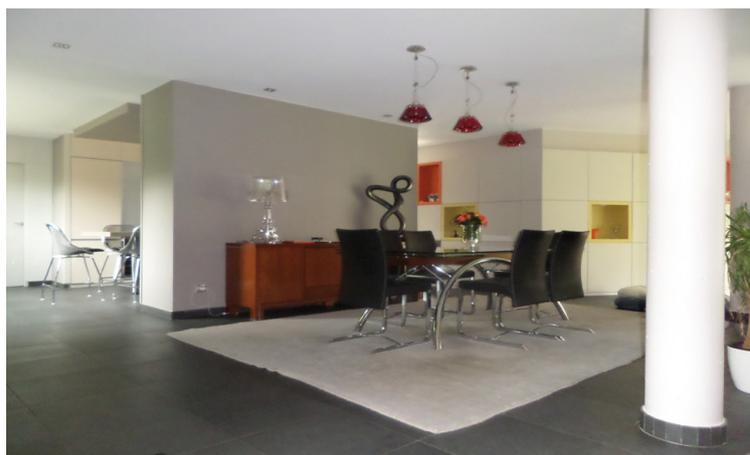


< 700 000 € = 700 000 € -> 900 000 € = 900 000 € -> 1 200 000 € = 1 200 000 € -> 1 700 000 € =



MAISON ARCHITECTE

- Bois Guillaume -



- HÔTEL PARTICULIER -

Dans un environnement grand calme sur la commune prisée de Bois Guillaume, achetez cette magnifique maison d'architecte aux volumes généreux. Edifiée sur une parcelle de 2650 m² parfaitement entretenue, laissez-vous séduire par la mixité entre modernisme et charme de l'ancien. Son exposition Sud-Sud-Ouest vous permet de bénéficier de la luminosité naturelle. Sa superficie de 300 m² vous réserve des pièces aux volumes généreux, son entrée spacieuse, sa pièce de réception de 76 m² avec cheminée ouverte sur une verrière avec une vue à 160° sur le parc, sa cuisine moderne intégralement équipée, ses 5 chambres dont une suite parentale, son bureau et ses 3 salles de bains, vous offrent des prestations de grande qualité. Une dépendance de 120 m² indépendante est également à disposition pour l'achat de cette propriété de qualité seulement à 10 mn du centre de Rouen.



Référence
1896

300 m²

Gamme de Prix :



< 700 000 € = 700 000 € -> 900 000 € = 900 000 € -> 1 200 000 € = 1 200 000 € -> 1 700 000 € =



MAISON COMTEMPORAINE

- Houpeville -



- MAISON COMTEPORAINE -

Superbe maison contemporaine . Cadre unique privilégié de nature. Au calme. Très beaux volumes de pièce à vivre. Un jardin d'hiver avec véranda. Cuisine ouverte 100% équipée. 2 chambres avec leurs propres salles de douches . Une salle de sport. Terrain de 5000 m². Possibilité de terrain ou forêt supplémentaire. Dpe B.



Référence
2000

402 m²

Gamme de Prix :



< 700 000 € = 700 000 € -> 900 000 € = 900 000 € -> 1 200 000 € = 1 200 000 € -> 1 700 000 € =



SPY

Réseau d'Agences Immobilières

1

RÉSEAU D'AGENCES DE PROXIMITÉ À VOTRE SERVICE

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen



ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
123, rue Lafayette
76100 Rouen



**NOUVELLE AGENCE
SPY en Septembre
Rouen Saint Sever**

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume

ROUEN OUEST

Pavilly
4, rue Delalandre
76570 Pavilly



ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard



Crédits photos : @Dreamstime.com - @AdobeStock.com

Contactez-nous au

02 35 00 35 35

contact@spy-immo.fr

l'immobilier autrement !
www.spy-immo.fr



VOUS ÊTES INTERESSÉS PAR (Coupon à remettre à votre agence SPY la plus proche)



VENTE



GESTION



LOCATION



SYNDIC



VIAGER

Nom : Prénom :

Téléphone :

Email :

Votre projet :



APPARTEMENT T 3

- Duplex lumineux
- séjour de 25 m²
- cuisine indépendante
- 2 chambres et 1 bureau

VILLERS ECALLES
RÉF : 1011
DPE : D 69 m² 620 € CC



APPARTEMENT T2

- Séjour lumineux
- cuisine indépendante
- 1 chambre
- 3 places de parking

BARENTIN
RÉF : 1014
DPE : D 53,38 m² 540 € CC



APPARTEMENT T2

- séjour lumineux
- cuisine indépendante
- 1 chambre
- centre ville de Pavilly

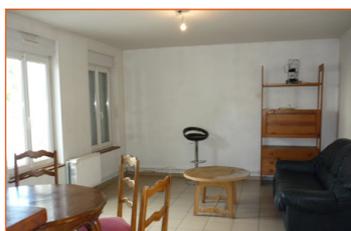
PAVILLY
RÉF : 120
DPE : D 44 m² 540 € CC



APPARTEMENT T2 MEUBLÉ

- Séjour
- cuisine ouverte
- 1 chambre
- cour extérieure

BARENTIN
RÉF : 1448
DPE : D 43 m² 415 € CC



APPARTEMENT MEUBLÉ T2

- Séjour aménagé
- cuisine ouverte entièrement équipée
- 1 chambre avec penderie
- chauffage gaz

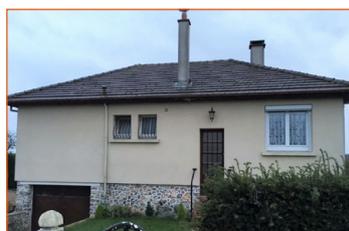
BARENTIN
RÉF : 1724
DPE : D 40 m² 435 € CC



MAISON INDIVIDUELLE T5 exclusivité

- séjour ouvert sur terrasse
- cuisine aménagée ouverte
- 4 chambres
- jardin de 500 m² + garage

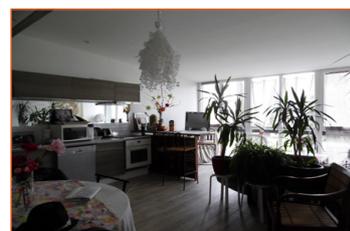
BARENTIN
RÉF : 1757
DPE : E 95 m² 850 € CC



MAISON DE PLAIN PIED T3

- Séjour double + cheminée
- cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- jardin 1300 m² + garage

GRUGNY
RÉF : 1809
DPE : E 65 m² 650 € CC



APPARTEMENT T3

- Séjour lumineux
- cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- exposition Sud

LIMESY
RÉF : 1886
DPE : D 57 m² 690 € CC



APPARTEMENT T5

- salon
- cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres, 1 bureau
- parking 2 véhicules

PAVILLY
RÉF : 21
DPE : D 109 m² 760 € CC



MAISON T4

- Double espace de vie
- cuisine indépendante
- 3 chambres
- grand terrain sans vis-à-vis

MONTREUIL EN CAUX
RÉF : 25
DPE : E 116 m² 760,38 € CC



MAISON DE VILLE T4

- Séjour
- cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- terrasse sans vis-à-vis

BARENTIN
RÉF : 1874
DPE : E 50 m² 600 € CC



MAISON T4

- Séjour
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- garage

BARENTIN
RÉF : 1259
DPE : E 93 m² 845 € CC



 EXCLUSIVITÉ



MAISON BOURGEOISE T5

Réf :1012

ROUEN PLATEAU OUEST-ECTOT L AUBER

- Maison Bourgeoise du XVI ème siècle
- Entrée spacieuse
- 2 pièces de réception avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 suite parentale
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- Salon d'étage
- Cave
- Dépendance avec stationnement
- Box à chevaux
- parc de 6242 m²



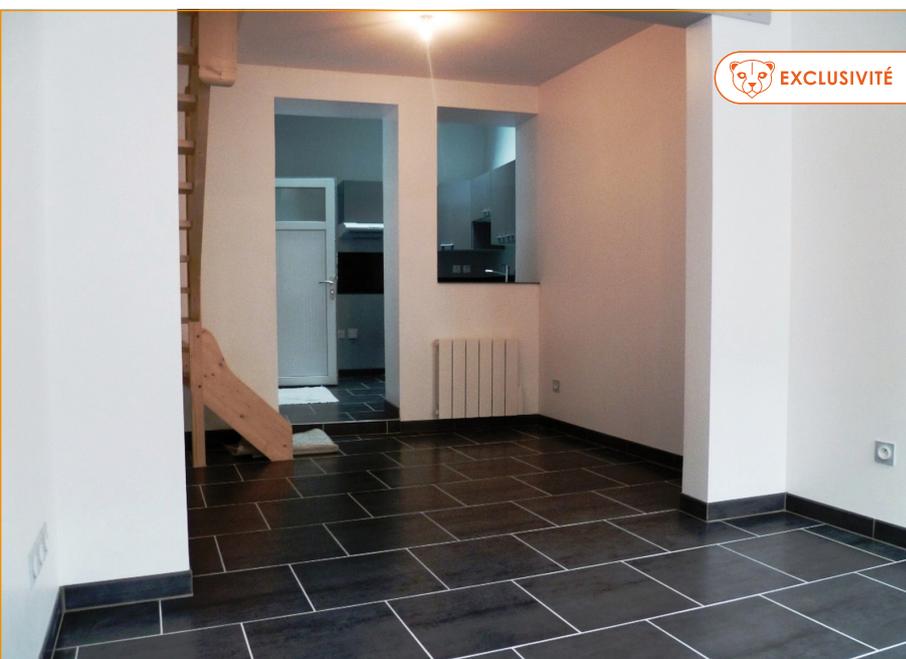
DPE : C

200 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

329 000 €



 EXCLUSIVITÉ



IMMEUBLE DE RAPPORT

Réf :1856

BARENTIN

- Immeuble intégralement restaurer
- 2 maisons de ville à louer
- pas de travaux



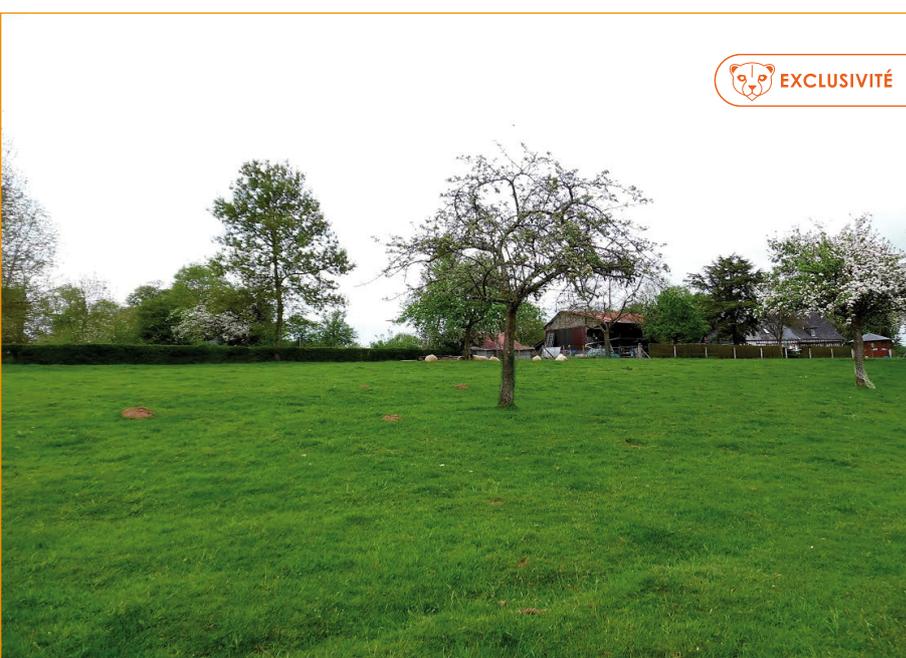
DPE : VIERGE

83 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

163 000 €



 EXCLUSIVITÉ



TERRAIN A BATIR

Réf :1873

EMANVILLE

- terrain libre de constructeur
- Environnement privilégié
- Proximité commerces et groupe scolaire
- Fourreaux électricité, telecom et eau posés



DPE : NA

1000 m²

PRIX H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

70 000 €


 EXCLUSIVITÉ

MAISON CONTEMPORAINE T4
Réf :1850
BERTRIMONT

- Maison de plain pied
- Vaste pièce de réception lumineuse
- Cuisine ouverte sur veranda
- Arrière cuisine
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- double garage
- 1580 m² de jardin
- 20 mn de Rouen


DPE : D
140 m²
PRIX
H.A.I
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR
239 000 €

 EXCLUSIVITÉ

MAISON INDIVIDUELLE T6
Réf :1863
LA HOUSSAYE BERANGER-ROUEN PLATEAU OUEST

- Espace de vie de 65 m² avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 suite parentale
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 1 buanderie
- 1 veranda
- 2259 m² de jardin sans vis-à-vis


DPE : E
230 m²
PRIX
H.A.I
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR
250 000 €

 EXCLUSIVITÉ

MAISON INDIVIDUELLE T3
Réf :1882
ROUEN PLATEAU OUEST - ST OUEN DU BREUIL

- Séjour traversant
- Cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- sous sol total
- Prestations soignées
- Chauffage fuel
- terrain plat de 1000 m²


DPE : E
90,8 m²
PRIX
H.A.I
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR
174 000 €


 EXCLUSIVITÉ
**PAVILLON T5**

Réf :1855

PLATEAU OUEST DE ROUEN - GOUPILLERES

- Séjour spacieux et lumineux
- cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont 2 en rez de chaussée
- Sous sol complet (3 véhicules)
- 1 Ha de terrain
- possibilité de parcelle de 7342 m² dont 864 m² constructibles
- Proximité de Pavilly



DPE : D

140 m²PRIX
H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

274 000 €
 EXCLUSIVITÉ
**PAVILLON INDIVIDUEL T5**

Réf :1871

ANCRETIEVILLE ST VICTOR

- A 10 mn de Pavilly
- Séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- Garage 3 véhicules
- Jardin clos sans vis-à-vis de 890 m²



DPE : E

115 m²PRIX
H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

169 000 €
 EXCLUSIVITÉ
**MAISON INDIVIDUELLE T4**

Réf :1888

FRESQUIENNES-ROUEN PLATEAU OUEST

- Maison de plain pied
- Séjour avec cheminée
- cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- jardin clos de 924 m²
- terrasse à l'abri des regards
- Garage



DPE : F

85 m²PRIX
H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

179 000 €


 EXCLUSIVITÉ
**MAISON COLOMBAGE T4**

Réf :1893

FRESQUIENNES-ROUEN PLATEAU OUEST

- Spacieux séjour avec cheminée
- cuisine ouverte entièrement équipée
- 3 chambres
- bureau
- parc arboré de 1000 m²
- Sous-sol complet
- chauffage fuel



DPE : D

123 m²PRIX
H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

250 000 €
 EXCLUSIVITÉ
**MAISON DE CAMPAGNE T6**

Réf :1902

ROUEN PLATEAU OUEST - ST MARTIN AUX ARBRES

- Séjour traversant avec cheminée
- cuisine indépendante aménagée
- arrière cuisine
- 5 chambres dont une en rez de chaussée
- 2 pièces d'eau
- jardin clos et arboré de 3500 m² sans vis-à-vis
- 3 stationnements
- chauffage gaz citerne aeriene



DPE : D

190 m²PRIX
H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

239 000 €
 EXCLUSIVITÉ
**MAISON INDIVIDUELLE T3**

Réf :1862

ROUEN PLATEAU OUEST - VILLERS ECALLES

- Bel espace de vie ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- buanderie
- jardin de 1500 m²
- garage 3 voitures
- Sous-sol complet en partie aménagé



DPE : E

102,70 m²PRIX
H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

166 000 €

EN SEPTEMBRE 2016

PORTES OUVERTES À L'INNOVATION

JUSQU'À
3000€
D'AVANTAGES OFFERTS*

L'INNOVATION. MOI AUSSI J'EN VEUX !

Concept Alu

VÉRANDAS & HABITAT



+ 1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com

SEREC

France

Traitement sanitaire & phytosanitaire
Fumigation

- FUMIGATION
- SANITATION
- DÉSINSECTISATION / DÉSINFECTION / DÉRATISATION
- CONTRÔLE ATMOSPHÉRIQUE

Rouen / Saint-Nazaire / Port-la-Nouvelle

33 quai de France 76100 Rouen - France
Tel. + 33 2 32 81 18 00 / Fax + 33 2 32 81 18 04
www.serecfrance.com



Häcker

cuisines

Espace d'exposition de 300 m2



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

QUALIÔM ÉCO

réalise TOUS vos diagnostics réglementaires

- DPE
- Gaz
- Plomb
- Amiante
- Électricité
- Mesurage
- État parasitaire

QUALIÔM ÉCO

depuis 1999

830 boulevard de Normandie • 76360 BARENTIN
contact@qualiomeco.fr • www.qualiomeco.fr

02 35 59 37 93

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VENDU

PAVILLY



VENDU

EMANVILLE



VENDU

SIERVILLE



VENDU

PAVILLY



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN

CAP HORN

Promotion 

02 76 510 510

509 CONTRE ALLÉE - ROUTE DE NEUFCHÂTEL - 76230 ISNEAUVILLE

WWW.CAPHORNPROMOTION.FR

DÉBUT DES TRAVAUX
PROCHAINEMENT



Résidence Catalina

BOIS-GUILLAUME

24 APPARTEMENTS ET 12 MAISONS

Résidence à proximité du centre-ville de Bois-Guillaume et de toutes les commodités (pharmacien, métiers de bouche, banque, presse...)

TRAVAUX EN COURS



RÉSIDENCE DES BEAUX-ARTS

ROUEN HYPER CENTRE

11 APPARTEMENTS DU STUDIO AU T6

une résidence d'exception à taille humaine en plein cœur du centre-ville.

TRAVAUX EN COURS



Le Clos Saint André

Mont-Saint-Signan

23 APPARTEMENTS DU T1 AU T5

au cœur du quartier Saint André, sur une parcelle arborée de 5 000 m².

PROCHAINEMENT

DES BEAUX
APPARTEMENTS

Contactez-nous pour découvrir
en amont nos futurs projets.

EN JUILLET, CAP HORN
VOUS OFFRE VOTRE CUISINE
D'UNE VALEUR DE 3 500 €

Hors CATALINA, contacter votre conseiller pour connaître le détail de l'offre.





BOIS-GUILLAUME
1065, chemin de Clères
Tél. 02 35 00 35 35 / boisguillaume@spy-immo.fr

Stéphanie, Virginie, Christophe,
Alexandre, Pascale, Perrine, Sigrid et François
sont à votre écoute **du lundi au samedi**



MAISON T2

- Espace de vie avec cheminée
- cuisine indépendante
- 1 chambre
- 1 jardinet

ST MARTIN DU VIVIER
RÉF : 1917
560 € CC



BUREAU

- Dans une maison médicale
- Bureau disposant d'une salle d'attente
- parking clientèle

ISNEAUVILLE
RÉF : 1646
591 € CC



APPARTEMENT EXCLUSIVITÉ T3

- Séjour très lumineux
- Cuisine indépendante
- 1 chambre

MONT ST AIGNAN
RÉF : 183
672,92 € CC



APPARTEMENT T3

- spacieux séjour
- balcon plein sud
- cuisine aménagée
- 2 stationnements

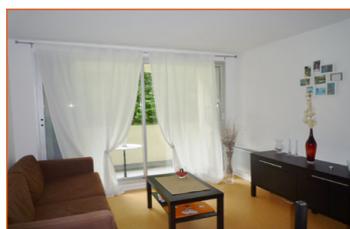
BOIS-GUILLAUME
RÉF : 1875
760 € CC



APPARTEMENT T3

- spacieux séjour-salon avec cuisine ouverte
- 2 chambres et 1 sdb
- jardin privatif avec terrasse
- 1 garage

NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE
RÉF : 1307
744,57 € CC



APPARTEMENT T2

- Séjour spacieux
- Cuisine aménagée
- 3 chambres et une salle de bains
- 2 stationnements extérieurs

BOIS GUILLAUME
RÉF : 1824
990 € CC



APPARTEMENT T4

- pièce de vie lumineuse
- cuisine aménagée
- balcon exposé sud
- 3 chambres

ROUEN
RÉF : 1867
876 € CC



APPARTEMENT T3

- Séjour spacieux avec cuisine ouverte et équipée
- 2 chambres et une sdb
- Grand balcon
- 2 garages

NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE
RÉF : 1307
744 € CC



EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Séjour double
- cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres
- jardin

MONT ST AIGNAN
RÉF : 206
1893 € CC



STUDIO

- hyper centre
- pièce principale
- cuisine équipée
- salle de bains avec wc

ROUEN
RÉF : 222
370 € CC



MAISON

- spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée
- 2 chambres et salle de douche
- jardin et terrasse
- très lumineux et sans vis-à-vis

NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE
RÉF : 1307
730 € CC

Nous recherchons tous types de biens à louer

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 pour tous vos projets immobiliers !


 EXCLUSIVITÉ
**APPARTEMENT NEUF T3**

Réf :1915

BOIS GUILLAUME

- Appartement traversant
- Dernier étage avec ascenseur
- Pièce de réception ouverte sur terrasse
- Cuisine indépendante
- Arrière cuisine
- 2 chambres
- 2 garages fermés
- Pièces fonctionnelles



DPE : E

76 m²

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX
H.A.I**335 000 €**

Honoraires inclus à la charge du vendeur


 EXCLUSIVITÉ
**MAISON T7**

Réf :1859

BOIS GUILLAUME

- environnement calme
- refaite et agrandie
- grand salon et cuisine US ouverte sur salle à manger
- 6 chambres dont 1 au rdc
- 3 pièces d'eau + laverie
- grande cave et sous-sol sous partie
- grande terrasse
- terrain paysager de 600 m²



DPE : C

200 m²

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX
H.A.I**475 000 €**

Honoraires inclus à la charge du vendeur


 EXCLUSIVITÉ
**MAISON T5**

Réf :1897

MONT ST AIGNAN

- Maison entièrement rénovée
- Maison en briques et silex
- Séjour
- Salle à manger
- Cuisine indépendante aménagée
- Lingerie
- 4 chambres dont une suite parentale
- Terrasse
- jardin de 261 m²
- Accès direct Gare de Rouen



DPE : D

142 m²

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX
H.A.I**420 000 €**

Honoraires inclus à la charge du vendeur

**MAISON T6**

- Maison contemporaine
- Vaste pièce de réception ouverte sur grand terrasse
- Cuisine haut de gamme entièrement équipée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- Sous-sol aménagé en cave à vin, chaufferie
- Salle de jeux et atelier
- Dépendance indépendante d'environ 60 m²
- Jardin de 600 m²

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1034



DPE : D

210 m²
572 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR
**MAISON**

- Maison de charme
- Matériaux anciens et agrandissement contemporain
- Grand volume de réception
- Cuisine ouverte sur séjour
- 3 chambres et 1 bureau
- 2 belles salles d'eau
- Accès direct sur terrasse sans vis-à-vis avec jardin
- Dépendance dont une partie aménageable en studio avec accès indépendant

BONSECOURS

RÉF : 1887



DPE : C

130 m²
330 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR
**APPARTEMENT T4**

- Appartement entièrement rénové
- Belle pièce de réception lumineuse
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- Salle de bains avec douche à l'italienne
- Nombreux rangements
- place de stationnement possible

ROUEN-CATHÉDRALE

RÉF : 1898



DPE : E

103 m²
320 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR
**APPARTEMENT**

- Au troisième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur
- Grand séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Salle de bains
- Cave
- Emplacement de parking
- Chauffage indépendant électrique

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1881



DPE : D

120 m²
315 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR
**MAISON D'ARCHITECTE T6**

- Propriété sur 8000 m² de terrain
- Vaste séjour salon avec cheminée
- Cuisine indépendante entièrement aménagée
- Arrière cuisine
- 1 Suite parentale en RDC
- 4 chambres à l'étage dont une suite parentale
- Sous-sol de 150 m²
- Garage 3 véhicules

QUINCAMPOIX

RÉF : 1908



DPE : B

384 m²
865 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR
**MAISON**

- Quartier calme et recherché, dans écrin de végétation
- Grand salon lumineux avec cheminée, donnant sur terrasse
- Cuisine indépendante équipée
- 4 chambres dont 1 au rdc
- Très beau jardin plat et clos
- Grand garage

SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

RÉF : 1876



DPE : E

280 m²
375 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR
**MAISON T5**

- Double séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres (possibilité d'une 5^{ème})
- 2 dressings
- 2 salles de bains
- Jardin de 650 m² clos et arboré
- Garage 1 véhicule

MONT SAINT AIGNAN

RÉF : 1009



DPE : C

165,91 m²
395 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR
**PROPRIÉTÉ BOURGEOISE T7**

- Grandes pièces de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 6 chambres dont une suite parentale
- Parc paysager de 2 hectares
- Bois privé
- 4 places en garage + 4 en extérieur
- Dépendance
- Prestations de qualité

BIHOREL

RÉF : 1880



DPE : D

300 m²
695 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

**MAISON D'ARCHITECTE T5**

- Vaste pièce de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- bureau
- 4 chambres dont une en RDC
- 3 salles de bains
- jardin paysager de 1500 m²
- 4 places de parking
- Chauffage: Aérothermie

ISNEAUVILLE

RÉF : 1909



DPE : C

237 m²**518 000 €**HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR**MAISON COMTEMPORAINE**

- Portes de la Forêt, proche commerces, transports et écoles
- Séjour-salon avec cheminée
- Cuisine aménagée et équipée, avec coin repas
- 4 chambres dont 1 suite parentale
- Terrasse sud avec piscine chauffée
- Jardin plat et arboré
- Garage 2 voitures

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1757



DPE : D

220 m²**624 000 €**HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR**MAISON DE CAMPAGNE T6**

- Maison Normande en colombage
- Pièces de réception avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 5 chambres dont 1 en RDC
- 2 salles de bains
- grenier atelier et garage
- 1400 m² de jardin

BLAINVILLE CREVON

RÉF : 1924



DPE : C

241 m²**369 000 €**HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR**TERRAIN A BATIR**

- Terrains viabilisés de 825 m² à 1265 m²
- 5 lots
- A 6 km de Rouen centre
- Commune avec école, crèche et commerces

HOUPPEVILLE

RÉF : 1925



DPE : NA

825 m²**97 650 €**À PARTIR DE
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR**MAISON T6**

- Grand salon avec cheminée ouvert sur jardin et terrasse plein Sud
- Salle à manger
- Cuisine indépendante aménagée
- Bureau
- 5 chambres dont une en RDC
- 3 pièces d'eau
- Sous-sol complet
- 4 places de parking

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1779



DPE : D

202 m²**550 000 €**HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR**MAISON BOURGEOISE T7**

- Maison en briques
- Pièce de réception de 40 m²
- Cuisine indépendante aménagée
- 6 chambres
- 2 salles de bains
- Jardin plat et clos de 500 m²
- garage

MONT ST AIGNAN

RÉF : 1913



DPE : D

210 m²**650 000 €**HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR**MAISON CONTEMPORAINE T5**

- Pièce de réception parquetée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- Bureau
- Terrasse exposée Sud
- Sous-sol, 3 véhicules
- Chauffage aérothermie et géothermie
- Jardin de 1500 m²

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1877



DPE : B

250 m²**840 000 €**HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR**APPARTEMENT T2**

- 3 eme étage avec ascenseur
- Séjour lumineux ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante
- 1 chambre
- 1 box fermé
- Cave

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1910



DPE : D

55 m²**105 000 €**HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5

- Salon lumineux ouvert sur jardin avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- Jardin plat et arboré de 713 m²
- Sous-sol
- garage

MONT SAINT AIGNAN

RÉF : 1848

140 m²

385 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D



MAISON BOURGEOISE T 6

- pièce de réception ouverte sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- Arrière cuisine
- Bureau
- 5 chambres dont une en RDC
- 4 pièces d'eau
- Nombreux rangements
- jardin de 2300 m²

MONT SAINT AIGNAN

RÉF : 1895

300 m²

760 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E



MAISON T5

- Grande pièce de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante intégralement équipée
- Bureau
- 4 chambres dont une suite parentale
- 4 salles d'eau
- lingerie, salle de sport
- Sous-sol complet
- Garage et jardin paysager de 2500 m²

MONT SAINT AIGNAN

RÉF : 1847

325 m²

795 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C



MAISON T6

- Salon/salle à manger avec cheminée
- Cuisine indépendante équipée
- 5 chambres dont 2 en RDJ
- 2 pièces d'eau
- 2 stationnement intérieur et 2 extérieur
- jardin clos et sans vis-à-vis de 331 m²
- Chaudière neuve
- possibilité d'aménager le grenier

BIHOREL

RÉF : 1918

135 m²

298 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C



MAISON T5

- Pièce de réception lumineuse
- Cuisine ouverte aménagée
- Arrière cuisine
- Bureau
- buanderie
- 4 chambres dont une suite parentale
- 2 salles d'eau
- jardin de 600 m² avec terrasse sud ouest

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1890

150,45 m²

390 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D



MAISON T5

- Chaumière Normande
- Séjour double avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont 2 en RDC
- Cave et garage
- terrain arboré de 4200 m²
- Piscine couverte
- Maison annexe de 130 m² indépendante

CORNEVILLE SUR RISLE

RÉF : 1967

145 m²

419 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E



GRANGE A RESTAURER

- Sur terrain viabilisable de 2427 m²
- Grange à restaurer intégralement
- possibilité d'étage
- Environnement de qualité
- Ecoles commerces transports à proximité

ROUEN PLATEAU NORD - LA RUE ST PIERRE

RÉF : 1912

120 m²

149 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : NA



MAISON CONTEMPORAINE T5

- Maison intégralement rénovée
- pièce de réception traversante
- Cuisine moderne équipée
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- Veranda
- terrain arboré de 3300 m²

FONTAINE LE BOURG

RÉF : 1901

302 m²

499 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C

Chuuute des taux immo'



**Les taux d'emprunt immobilier
baissent de nouveau !**

C'est le moment pour investir, réduire son endettement
ou lancer un projet immobilier.

Espace du Palais - 10 rue de la Poterne - ROUEN

☎ 02 32 83 58 30 seinefinancement.fr

CONTACT : FRANÇOIS-XAVIER BIGOT • 06 30 37 96 58

 Seine Financement

Conception: IMAGINACTIF • Photos: © C. Charrel / © Citelia.com - Fotolia

**DEVIS GRATUIT
IMMÉDIAT
INTERVENTION ET
DIAGNOSTIC
SOUS 24H**

**Une vente,
une location ?
Faites appel à des
EXPERTS PRO'ACTIFS
en diagnostics immobiliers**

ACTIV'EXPERTISE
SÉCURISE VOTRE PROJET IMMOBILIER

Aurélien Prunier
Diagnosticteur immobilier

Tél. 06 12 16 08 21
a.prunier@activexpertise.fr

**15 ans d'expérience,
plus de 300 000
diagnostics réalisés**

Certifié Cated 

www.activexpertise.fr

Nos missions :

- DIAGNOSTIC LOI CARREZ
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)
- DIAGNOSTIC TERMITES
- DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ
- DIAGNOSTIC AMIANTE
- DIAGNOSTIC ERNMT
- DIAGNOSTIC PLOMB
- DIAGNOSTIC GAZ
- DIAGNOSTIC LOI BOUTIN

 **StudioLazou**
AGENCE DE COM' & STUDIO GRAPHIQUE

www.studiolazou.com



**NOUVEAU
EN SEPTEMBRE
CONCEPTION D'APPLIS MOBILE**

- Conception & Impression,
- Site Internet, Boutiques Web,
- Adhésifs, Stickers,
- Voiles Événementielles,
- Bâches, Roll-up, Stands,
- Signalétiques Extérieures,
- Objets pubs & Cadeaux d'affaires,
- Textiles Publicitaires,
- Marketing Direct,
- Événementiels & Street Marketing.

 **AU BUREAU**

DÉCOUVREZ VOTRE PUB BRASSERIE À ROUEN !




AU BUREAU ROUEN

Espace des Marégraphes – Quai Bois Guilbert
76 000 ROUEN - 02 35 15 92 40
Service continu 7 jours/7

**Du dimanche au jeudi de 12H à minuit
Vendredi et samedi de 12H à 2H**

POUR VOTRE SANTÉ MANGEZ AU MOINS 5 FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR - WWW.MANGERBOUGER.FR - PHOTOS NON CONTRACTUELLES - LABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION



LE MESNIL-ESNARD

1, place du Général de Gaulle
Tél. 02 35 00 35 35 / mesnilesnard@spy-immo.fr

Natacha, Anne et David
sont à votre écoute **du lundi au samedi**

EXCLUSIVITÉ

MAISON DE VILLE T3

- Séjour spacieux
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Facilité de stationnement

AMFREVILLE LA MI VOIE
RÉF : 127
80 m² 692 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2

- Séjour avec cuisine ouverte
- 1 chambre
- Parking privatif
- Normes BBC

AMFREVILLE LA MI VOIE
RÉF : 128
41,11 m² 556 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 1 chambre

ROUEN
RÉF : 1599
53,7 m² 595 € CC

PAVILLON T6

- Double séjour avec poêle à bois
- Cuisine indépendante
- 5 chambres
- Jardin, terrasse et garage

MESNIL-RAOUL
RÉF : 1521
174 m² 1050 € CC

APPARTEMENT T 2

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- Une chambre
- 2 Stationnements

FRANQUEVILLE ST PIERRE
RÉF : 49
38,2 m² 476 € CC

MAISON T4

- Séjour double
- Cuisine indépendante
- 3 chambres + bureau
- Loggia, garage et jardin

FRANQUEVILLE ST PIERRE
RÉF : 1592
92 m² 900 € CC

APPARTEMENT T3

- Appartement neuf avec parkings sous-sol
- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine intégralement aménagée
- 2 chambres

FRANQUEVILLE ST PIERRE
RÉF : 1309
60,1 m² 735 € CC

APPARTEMENT T3

- Séjour avec balcon
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- stationnement en sous sol

LE MESNIL ESNARD
RÉF : 1510
65,5 m² 690 € CC

APPARTEMENT T3

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres avec placard
- garage et cave

LE MESNIL ESNARD
RÉF : 1021
60 m² 750 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 chambre
- Parking privatif

LE MESNIL ESNARD
RÉF : 570
47 m² 560 € CC

Nous recherchons tous types de biens à louer.

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 pour tous vos projets immobiliers !

**MAISON INDIVIDUELLE T6**

Réf : 1557

BONSECOURS

- Maison lumineuse
- Agrandissement récent de qualité
- Vaste pièce de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 suite parentale en rez-de-chaussée
- 4 chambres spacieuses à l'étage
- Sous-sol total
- Jardin clos et arboré



DPE : C

135 m²PRIX
H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

271 000 €**MAISON INDIVIDUELLE T4**

Réf : 1595

ST MARTIN DU VIVIER

- Pièce de réception ouverte sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres avec placards
- Salle de bains avec douche
- Terrain de 600 m²
- Garage et place de stationnement



DPE : E

107 m²PRIX
H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

263 700 €**MAISON INDIVIDUELLE T4**

Réf : 1594

LES AUTHIEUX SUR LE PORT

- Environnement de qualité
- Belle pièce de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres dont 1 en RDC
- Mézzanine de 21 m²
- sous sol complet
- 2 garages avec portes motorisées
- Dépendance indépendante de 57 m² avec eau et électricité



DPE : E

127 m²PRIX
H.A.I

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

295 000 €

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T6

- Séjour double avec poêle à bois
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres dont 2 en RDC
- Salle de douches
- Cave
- Garage

LE MESNIL ESNARD

RÉF : 1569

 **DPE : E** **135 m²**

329 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T6

- Belle pièce de réception ouverte sur terrasse
- cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- salle de bains
- box fermé un véhicule
- jardin de 250 m² clos et sans vis-à-vis

LES AUTHIEUX-SUR-LE-PORT

RÉF : 1541

 **DPE : C** **71 m²**

163 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APARTEMENT T5

- Appartement au second étage
- Résidence sécurisée
- Séjour ouvert sur balcon
- cuisine indépendante
- 4 chambres
- Salle de bains
- Chauffage collectif

BONSECOURS

RÉF : 1530

 **DPE : D** **86 m²**

110 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T6

- double séjour lumineux
- Cuisine ind intégralement aménagée
- arrière cuisine
- 5 chambres dont 2 en RDC
- 2 salles de bains dont 1 en RDC
- garage isolé
- terrain de 640 m²
- chauffage au gaz

BOOS

RÉF : 1537

 **DPE : C** **146 m²**

279 900 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON DE VILLE

- A 5 minutes de Rouen
- Séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- Arrière cuisine
- 2 chambres
- Salle de douches
- Combles aménageables
- Cave

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF : 1540

 **DPE : D** **91 m²**

99 500 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5

- Maison en brique au charme ancien
- Environnement qualitatif
- Pas de vis-à-vis
- 2 belles pièces de réception
- Cuisine indépendante équipée
- 4 chambres
- Dépendance de 68 m²
- Vaste jardin arboré

BELBEUF

RÉF : 1550

 **DPE : D** **210 m²**

474 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5

- Maison pleine de charme
- Environnement de qualité
- Vaste séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres, 1 bureau
- 2 salles d'eau
- Cave, garage et jardin paysager
- Piscine

ST JACQUES SUR DARNÉTAL

RÉF : 1310

 **DPE : E** **210 m²**

350 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5

- Maison de plain pied
- Vaste séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres
- Salle de bains
- Pièce supplémentaire au dessus du garage
- Garage
- Jardin clos de 980 m²

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF : 1406

 **DPE : D** **130 m²**

313 500 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T4

- Ancien commerce
- Au RDC salle avec bar et arrière cuisine
- 3 chambres
- Salle de bains
- Combles aménageables
- Cellier

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF : 1490



DPE : E

100 m²

76 950 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON T4

- Vaste pièce de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres dont une en RDC
- 2 salles de bains
- 2 garages sécurisés
- Terrain plat et clos
- Environnement grand calme
- Pas de vis-à-vis

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF : 1519



DPE : E

112 m²

215 100 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T4

- Duplex
- Résidence de standing
- Séjour spacieux ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- 1 salle de bains
- Parking en sous sol sécurisé

BONSECOURS

RÉF : 1433



DPE : D

94 m²

216 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON T3

- Belle maison de brique
- Vaste pièce de réception avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Salle de douches neuve
- Terrain de 348 m²
- Sous-sol total
- Toiture révisée en 2015

BONSECOURS

RÉF : 1590



DPE : E

82,6 m²

210 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T4

- Au second étage d'un immeuble exceptionnel
- Entièrement réhabilité en 2007
- Duplex
- Vaste pièce de vie
- Cuisine ouverte équipée
- 3 chambres
- Salle de douches
- Box fermé, cave

GOUY

RÉF : 1572



DPE : D

162 m²

290 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON T4

- Maison individuelle sur jardin de 602 m²
- Séjour double
- Cuisine récente indépendante
- 3 chambres dont une en RDC
- 2 Terrasses
- Sous-sol complet

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF : 1593



DPE : E

110 m²

274 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON T4

- Environnement qualitatif
- Maison lumineuse
- Séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine équipée récente
- 3 chambres
- Salle de bains neuve
- Grand garage

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF : 1536



DPE : C

85 m²

199 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON T4

- Secteur résidentiel
- 2 belles pièces de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres dont une en RDC
- 1 salle de bains
- Terrain de 1000 m²

LE MESNIL ESNARD

RÉF : 1580



DPE : D

85 m²

232 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement neuf
- belle pièce de vie ouverte sur terrasse
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres avec placards
- salle de bains
- garage 2 véhicules
- exposition plein sud
- résidence de standing avec ascenseur

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF : 1545

215 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : B

67 m²



MAISON T4

- A 3 mn du CHU de Rouen
- séjour/salon lumineux avec poêle à bois
- cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- salle de bains
- combles aménageables

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF : 1581

215 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

86,93 m²

EXCLUSIVITÉ



MAISON T3

- Maison de plain pied
- Séjour
- cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres en rez de chaussée
- Sous-sol complet
- terrain 100 m² clos

BOOS

RÉF : 573

179 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

106 m²



TERRAIN

- Ensembles de 4 beaux terrains
- cadre exceptionnel
- 3000 m² non viabilisé
- 1300 m² avec habitation de 70 m²
- un bâtiment alimenté en eau et électricité

MESNIL RAOUL

RÉF : 1562

240 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : NA

4300 m²



MAISON T3

- Séjour avec cheminée
- cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres spacieuses
- 1 salle de douches
- jardin de 690 m²
- garage
- double vitrage

BOOS

RÉF : 1022

149 500 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

83 m²



APPARTEMENT T2

- appartement en rez de chaussée
- Belle pièce à vivre ouverte sur terrasse
- cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- salle de bains
- garage
- A proximité écoles et commerces
- faibles charges

LE MESNIL ESNARD

RÉF : 1529

145 220 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

50 m²



MAISON T5

- maison en brique
- 2 pièces de réception
- cuisine aménagée indépendante
- 4 chambres dont 1 en RDC
- 1 salle de bains
- 1 buanderie
- garage fermé
- jardin environ 640 m²

LE MESNIL ESNARD

RÉF : 1001

169 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : G

119 m²



MAISON DE MAITRE T5

- Belle demeure en brique de St-Jean
- Environnement qualitatif
- 2 belles pièces de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres spacieuses
- Salle de bains
- Sous-sol complet
- Cave et jardin arboré

NEUVILLE CHANT D'OISEL

RÉF : 1522

349 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

190 m²

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VENDU

LE MESNIL ESNARD



VENDU

FRANQUEVILLE ST PIERRE



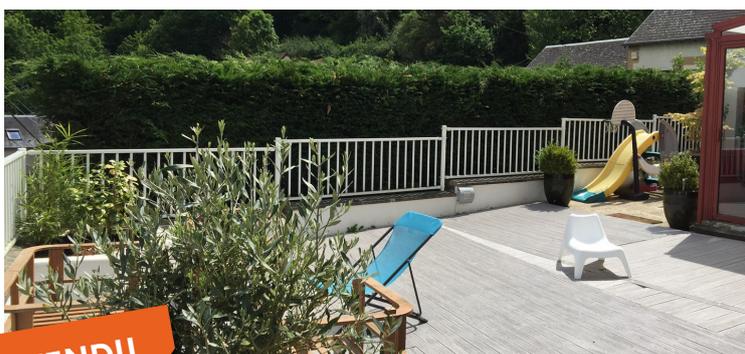
VENDU

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



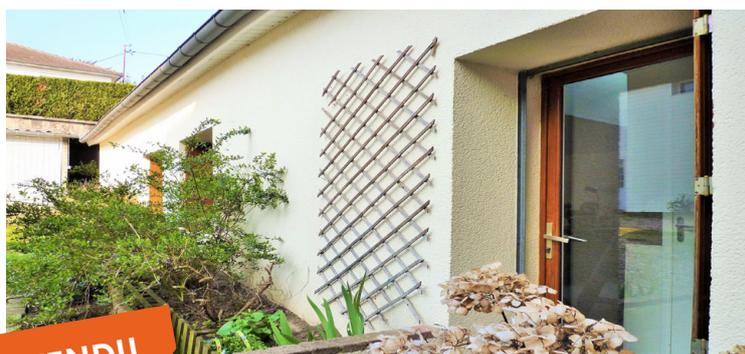
VENDU

BONSECOURS



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



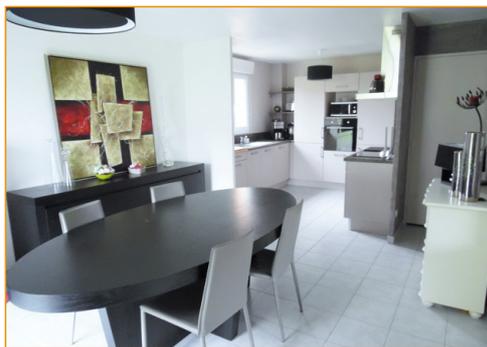
VENDU

ROUEN

Spécial Investisseurs :

L'investissement offre aujourd'hui de belles opportunités ! Celui-ci procure de nouveaux revenus, des compléments de retraite et permet aussi de réduire sa fiscalité. Du studio à l'immeuble de rapport, de l'ancien au neuf, à vous de choisir la façon dont vous voulez investir selon vos envies, votre budget et vos besoins !

Pour tous vos projets d'investissement, rendez-vous dans l'agence SPY la plus proche de chez vous pour y découvrir tous nos biens et pour obtenir nos conseils personnalisés.



MAISON T4

- Séjour avec poêle à granulés
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- Terrain de 400 m²
- Parking extérieur
- Décoration soignée

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF : 1574

185 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



DPE : D

75 m²



APPARTEMENT T3

- Appartement en rez de jardin
- Séjour spacieux ouvert sur jardin
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- 1 bureau
- Cave
- Parking en sous-sol
- Chauffage gaz

LE MESNIL ESNARD

RÉF : 1597

159 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



DPE : D

76 m²



MAISON 5 PIECES

- Maison de ville à rénover
- Entre la Gare et Vieux Marché
- Profitez de 140 m² à aménager
- Un garage
- Possibilité de réaliser 3 appt locatifs

ROUEN - QUARTIER VIEUX MARCHÉ

RÉF : 1788

190 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



DPE : NA

135 m²



IMMEUBLE DE RAPPORT

- Emplacement centre ville
- entièrement loué
- un local commercial de 130 m²
- Un T3
- Grenier aménageable

YERVILLE

RÉF : 1728

242 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



DPE : F

240 m²



IMMEUBLE VIDE

- Un local commercial de 30 m²
- 1 appartement type T3
- emplacement de choix
- centre ville de DUCLAIR
- Jardin à l'arrière

DUCLAIR

RÉF : 1879

148 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



DPE : F

85 m²



IMMEUBLE COMMERCIAL

- Immeuble loué
- Au pied de l'Abbaye de Jumièges
- activité depuis 2008
- Une brasserie en activité
- Un T3 à l'étage
- Bonne rentabilité

JUMIEGES

RÉF : 1898

320 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



DPE : E

149 m²



APPARTEMENT T2

- appartement lumineux et bien exposé
- Séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 chambre
- Immeuble sécurisé avec ascenseur

LE PETIT QUEVILLY

RÉF : 1329



DPE : E

55 m²

39 500 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement traversant
- Séjour/salon avec vue dégagée
- Cuisine
- 2 chambres (3 possible)
- Balcon exposé Sud
- Cave
- Copropriété avec ascenseur
- travaux à prévoir

ROUEN RIVE SUD

RÉF : 591



DPE : D

61 m²

73 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Entièrement rénové
- emplacement de qualité
- séjour
- cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre parquetée
- Salle de douche
- faibles charges

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF : 1310



DPE : VIERGE

30 m²

122 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



LOCAL COMMERCIAL

- Aménagements de qualité
- Local commercial de 70 m²
- Coin bar avec salle
- Salle en sous-sol

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF : 1456



DPE : VIERGE

70 m²

66 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Salon spacieux et lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- Une chambre
- cave
- parking privatif
- Appartement dans une maison en briques

ROUEN-BOULINGRIN

RÉF : 1836



DPE : C

47 m²

106 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Séjour lumineux ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Chauffage collectif gaz
- Travaux à prévoir
- idéal investisseur

BIHOREL

RÉF : 1904



DPE : E

75 m²

64 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



TERRAIN

- Viabilisé
- Beau terrain constructible
- Domaine privatif et sécurisé

BOIS GUILLAUME

RÉF : 1867



DPE : NA

2068 m²

350 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



STUDIO

- Beau studio sur rive SUD
- Quartier jardin des plantes
- Dans immeuble de qualité
- Entièrement rénové
- Possibilité d'acquies une place de parking extérieure

ROUEN JARDIN DES PLANTES

RÉF : 1942



DPE : C

18,43 m²

62 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

L'INCROYABLE BAISSÉ DES TAUX PROFITE LARGEMENT AUX PRIMO-ACCÉDANTS

La baisse des prix constatée depuis 2011 et la chute des taux d'intérêts permet aux primo-accédants de devenir propriétaires plus facilement. Il existe plusieurs dispositions permettant de faciliter l'acquisition par des primo-accédants : le prêt à taux zéro plus, le pass foncier ou encore l'éco-prêt à taux zéro... Vous trouverez ci-dessous de belles opportunités pour acquérir votre premier bien immobilier et concrétiser vos coups de coeur !

Nos équipes sont à votre écoute pour vous proposer une sélection de biens correspondant à vos différents critères... Rendez-vous dans l'agence SPY la plus proche !



MAISON T3

- Salle à manger
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Terrasse de 25 m²
- Garage avec porte motorisée
- Idéal première installation

BONSECOURS

RÉF : 1582

132 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

60 m²



MAISON DE VILLE T2

- Maison sur 3 niveaux
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante intégralement équipée
- 1 chambre avec salle de bain ouverte
- Terrasse
- Garage
- Toiture révisée en 2011

AMFREVILLE LA MI VOIE

RÉF : 1543

90 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

50 m²



APPARTEMENT F1 BIS

- Au cœur du centre ville
- Un séjour
- Un bureau
- Une chambre

ROUEN - VIEUX MARCHÉ

RÉF : 1994

70 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

34,76 m²



APPARTEMENT F1

- En excellent état
- Dans une résidence de standing récente
- Séjour lumineux avec kitchenette
- Un parking

ROUEN - ENTRE CAUCHOISE ET PRÉFECTURE

RÉF : 1805

75 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

20 m²



APPARTEMENT NEUF T3

- Centre ville de yerville
- Espace de vie lumineux
- Cuisine aménagée ouverte
- 2 chambres
- stationnement privatif

YERVILLE

RÉF : 1005

114 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

60 m²



MAISON DE VILLE T3

- Espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Jardin plat de 312 m²
- Garage
- Environnement calme

MONTVILLE

RÉF : 1864

109 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : F

62 m²



TERRAIN

- Terrain plat de 1130 m²
- Constructible
- 30 mn de Rouen

ROUEN PLATEAU OUEST - PROCHE DUCLAIR

RÉF : 1705

DPE : NA

1130 m²

55 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON INDIVIDUELLE T3

- Séjour/salon
- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- Jardin de 375 m² sans vis-à-vis
- Environnement grand calme
- Proche écoles, commerces

PAVILLY

RÉF : 1896

DPE : EN COURS

62 m²

139 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- appartement traversant
- Au 2^{ème} étage
- Grande pièce de vie
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- terrasse exposée Sud
- 2 places de parking

ROUEN-RIVE SUD

RÉF : 278

DPE : B

75 m²

125 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T1

- Appartement traversant
- Séjour avec vue dégagée
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Parking et cave

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF : 510

DPE : D

59 m²

69 900 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Grande pièce de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Double vitrage
- Charges faibles
- Exposition Sud
- Parking a louer/acheter

BIHOREL

RÉF : 1256

DPE : D

62,5 m²

99 500 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Séjour exposé Sud
- cuisine indépendante aménagée
- Chambre avec dressing
- bureau
- double vitrage
- cave
- faibles charges

ROUEN

RÉF : 1273

DPE : E

39,5 m²

99 800 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Séjour avec balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- parking extérieur
- Chauffage gaz collectif

MONT ST AIGNAN

RÉF : 1891

DPE : D

60,3 m²

98 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT

- copropriété bien entretenue
- séjour lumineux et sans vis-à-vis
- cuisine ouverte aménagée et équipée
- 2 chambres
- salle de bains
- situation idéale au pied des commerces, écoles et transports

BIHOREL

RÉF : 1886

DPE : E

78,8 m²

99 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

tempobois

gilbert
MAISON BOIS & CHARPENTESPÉCIALISTE DE LA CONSTRUCTION
DE MAISONS BOISMaison sur mesure
Maison d'architecte
Du hors d'eau-hors d'air au clé en main
Procédé : Ossature bois ou CLT70 ANS D'EXPÉRIENCE
INTERVENTION : ILE DE FRANCE & NORMANDIE

Garanties Constructeur : CMI - Bureau d'étude intégré - RT2012



Gilbert SAS

7, place de Caillemare - 27310 ST-OUEN-DE-THOUBERVILLE
17 rue D'Orléans - 92210 Saint CloudMail : tempobois@entreprise-gilbert.comSite internet : www.entreprise-gilbert.com

Rencontre avec Réda Bensahhou

Tout nouveau dans la profession de l'immobilier et plein d'ardeur, Réda Bensahhou, 33 ans, est arrivé dans le Réseau SPY en juin dernier en qualité de conseiller spécialisé vente.



Bonjour Réda, parlez nous de vous, de votre parcours professionnel.

Après avoir obtenu un master en communication marketing, j'ai évolué plusieurs années au sein d'une entreprise de communication. Aujourd'hui, voulant changer de secteur d'activité et de parcours professionnel, j'ai choisi l'immobilier et je viens d'intégrer le groupe SPY au sein de l'agence Saint-Marc.

Pourquoi avez-vous choisi le secteur de l'immobilier ?

L'immobilier est un milieu attirant, très actif et en continuelle évolution. Grâce à la diversité de mes missions, je découvre tous les jours les différents aspects de ma profession.

Parlez-nous de vos missions...

Je suis conseiller spécialisé vente et pour mener à bien cette mission, je dois chercher, sélectionner un grand nombre de

biens immobiliers et, en accord avec leurs propriétaires, les intégrer dans notre catalogue de biens à vendre.

Cette prospection de biens nécessite d'avoir une très bonne connaissance de mon secteur géographique. D'autre part, j'accompagne les futurs acquéreurs depuis la sélection du bien jusqu'à la vente finale.

Vous êtes donc au cœur de la relation vendeur/acheteur ?

Oui bien sûr et l'accueil, l'accompagnement et le service que je propose aux vendeurs et futurs acheteurs, sont des notions primordiales pour moi. Je désire instaurer une réelle relation de confiance entre les vendeurs, les futurs acquéreurs et moi-même. Je me dois d'être disponible et à l'écoute de chacun de mes interlocuteurs et ma meilleure récompense reste leur satisfaction, qui est pour moi une réelle priorité.

Que pourriez-vous dire en conclusion ?

Mon métier est passionnant car les relations humaines sont au cœur de ma mission. J'accompagne les propriétaires/vendeurs qui me confient leurs biens jusqu'à la vente et les acheteurs tout au long de la négociation jusqu'à la remise des clés du bien. Ma mission est d'assurer le meilleur conseil à mes clients et pour cela, il faut être sérieux, honnête, dynamique, et ouvert aux autres.

Avec **SPY** plus de 2500 clients ont réalisé leur projet !



**EFFICACITÉ
PROUVÉE !
VENDU**



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier autrement !

www.spy-immo.fr

VENTE • GESTION • LOCATION • VIAGER • SYNDIC

UN GRAND MERCI À NOS PARTENAIRES



Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- DEPUIS 15 ANS
AU SERVICE DES ROUENNAIS
ET DE LEUR FINANCEMENT
IMMOBILIER
- UNE ÉQUIPE IMPLIQUÉE
ET DISPONIBLE !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI 
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'





AGENCES DE PROXIMITÉ À VOTRE SERVICE



Rouen - Vieux Marché
12 rue Guillaume Le Conquérant
Rouen 76000
Tél : 02 35 00 35 35
Email : contact@spy-immo.fr

Rouen - Saint-Marc
21 place Saint-Marc
Rouen 76000
Tél : 02 35 00 35 35
Email : contact@spy-immo.fr

Rouen - Jardin des Plantes
128c avenue des Martyrs
de la Résistance • Rouen 76100
Tél : 02 35 00 35 35
Email : contact@spy-immo.fr

Barentin Pavilly
4 rue Delalandre
Pavilly 76570
Tél : 02 35 00 35 35
Email : contact@spy-immo.fr

Bois-Guillaume
1065 Chemin de Clères
Bois-Guillaume 76230
Tél : 02 35 00 35 35
Email : contact@spy-immo.fr

Le Mesnil-Esnard
1 Place du Général de Gaulle
Le Mesnil-Esnard 76240
Tél : 02 35 00 35 35
Email : contact@spy-immo.fr



HOME76



SPY

RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES