

PROVENCE  
BOUCHES DU RHÔNE

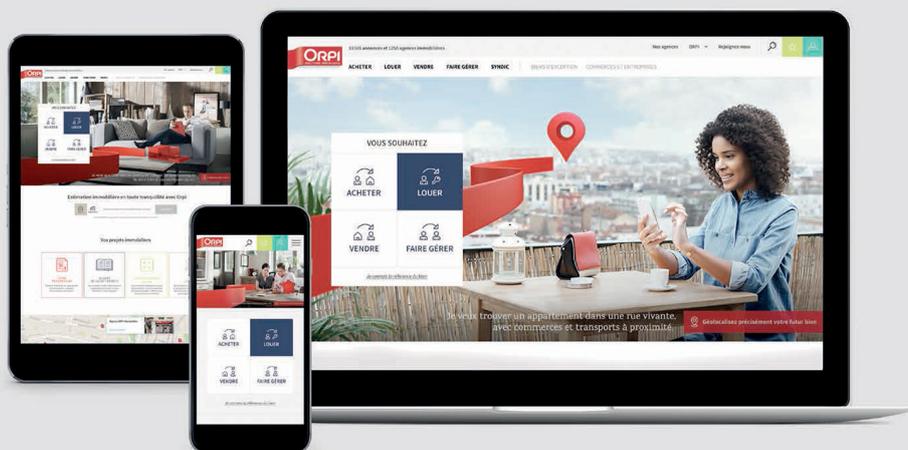
**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

# Magazine

**100%**  
EXCLUSIVITÉS

LE JOURNAL ORPI PROVENCE 100% EXCLUSIF

Découvrez le nouveau site **ORPI.COM**



**PRÈS DE 80 000 BIENS DISPONIBLES.**



Flashez le QR code et retrouvez :

- L'outil de zone de recherche
- L'estimateur en ligne
- L'actualité immobilière

Depuis  
**50 ans**  
dans votre vie

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Trimestriel Été 2016 - 30 000 exemplaires - Magazine offert

**+ DE 500 BIENS À LA VENTE  
DANS CE MAGAZINE**  
**GROUPEMENT ORPI PROVENCE**

58 agences immobilières à votre service.  
Retrouvez tous les biens à vendre, à louer  
et toutes nos agences sur [www.orpi.com](http://www.orpi.com)

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



# PROVENCE / BOUCHES DU RHÔNE

Depuis  
**50**  
ans  
dans votre vie

VOTRE ADRESSE NOUS INTÉRESSE, VOICI LES NÔTRES

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

## Marseille

### AGENCE DU VILLAGE

418, avenue de Montolivet  
13012 MARSEILLE  
**04 91 06 02 00**  
agenceduvillage@orpi.com

### AGENCE I M H

170, rue du Rouet  
13008 MARSEILLE  
**04 91 78 01 31**  
imh@orpi.com

### AIMH CÔTÉ MER

26, avenue André Zénatti  
13008 MARSEILLE  
**04 91 16 51 41**  
aimh@orpi.com

### AIMH CÔTÉ BORELY

149b, avenue Clot Bey  
13008 MARSEILLE  
**04 91 70 10 10**  
aimhborely@orpi.com

### AVA IMMOBILIER

43 Bld St Loup  
13010 MARSEILLE  
**04 91 44 06 64**  
avaimmobilier@orpi.com

### LE ROY & ROCHE ASSOCIÉS

217 Rue Paradis  
13006 MARSEILLE  
**04 91 00 33 63**  
paradis@orpi.com

### STAND IMMO

22, boulevard Baille  
13006 MARSEILLE  
**04 91 64 59 17**  
standimmo@orpi.com

### TOP IMMOBILIER

11, rue Nègre  
13005 MARSEILLE  
**04 91 29 96 00**  
topimmobilier@orpi.com

## Étang de Berre

### AVENIR IMMOBILIER

11, boulevard Jean Mermoz  
13700 MARIIGNANE  
**04 42 88 11 11**  
avenirimmobiliermarignane@orpi.com

### ISTRES IMMOBILIER

18, boulevard de la République  
13800 ISTRES  
**04 42 55 09 09**  
istresimmobilier@orpi.com

### MIRAMAS GESTION

3, avenue Marius Chalve  
13140 MIRAMAS  
**04 90 17 49 49**  
lacroix-miramasmgestion@orpi.com

### MIRAMAS IMMOBILIER

3, avenue Marius Chalve  
13140 MIRAMAS  
**04 90 17 49 49**  
miramasimmobilier@orpi.com

### ORPI SAINT MARTIN

15 Rue de la Transhumance - C.C. Intermarché  
13310 ST MARTIN DE CRAU  
**04 90 98 72 74**  
saintmartin@orpi.com

## Pays Salonais

### AGENCE SALONAISE

6, rue Concert  
13300 SALON DE PROVENCE  
**04 90 53 12 17**  
orpiagencesalonnaise@orpi.com

### PIC IMMOBILIER

181, rue Eugène Piron  
13300 SALON DE PROVENCE  
**04 90 56 20 80**  
salondeprovence@orpi.com

## Aubagne & Environs

### ÉTOILE GESTION

Quartier du Pas de Trêts  
13112 LA DESTROUSSE  
**04 42 36 01 94**  
etoilegestion@orpi.com

### IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE

15, RN A 96 Pont de l'Étoile  
13360 ROQUEVAIRE  
**04 42 04 25 17**  
immoetoile@orpi.com

## Aix en Provence Centre

### AGENCE DES PRÊCHEURS

1, rue Manuel  
13100 AIX EN PROVENCE  
**04 42 53 51 62**  
adp@orpi.com

### AGENCE DES OLIVIERS

43, rue d'Italie  
13100 AIX EN PROVENCE  
**04 42 38 72 35**  
adp@orpi.com

## Pays d'Aix

### ABL IMMOBILIER

6, rue Victor Hugo  
84160 CADENET  
**04 90 68 01 82**  
ablmmo@orpi.com

### AG ALAIN LOVISOLO

91, boulevard de la République  
84240 LA TOUR D'AIGUES  
**04 90 07 41 64**  
lovisolo@orpi.com

### AVENIR IMMOBILIER

37, place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR  
**04 42 22 00 62**  
avenirimmobilier@orpi.com

### CABINET BREUGNE

247, cours de la République  
84120 PERTUIS  
**04 90 79 11 82**  
cabinetbreugne@orpi.com

### IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

57, avenue de Nice  
13120 GARDANNE  
**04 42 60 00 81**  
idlp@orpi.com

### LA FARE IMMOBILIER

48, avenue Pasteur  
13580 LA FARE LES OLIVIERS  
**04 90 42 53 91**  
lafareimmobilier@orpi.com

### SUD EST IMMO

36, rue Grande  
13410 LAMBESC  
**04 42 57 92 70**  
sudestimola@orpi.com





# ÉDITO

Par **Bernard Cadeau**  
Président du Réseau ORPI

## IMMOBILIER : UN ALIGNEMENT DES PLANÈTES PROPICE

Rarement conjoncture économique n'a été aussi favorable aux vendeurs comme aux acquéreurs. Trois planètes sont alignées depuis quelques mois et pour une durée indéterminée. Les taux des crédits immobiliers d'une part, au plus bas depuis la Seconde Guerre mondiale. Ils se situent désormais en moyenne à 2,09 %\*. Les prix de l'immobilier, d'autre part, qui après plusieurs années de repli, semblent se stabiliser. Les indicateurs économiques, enfin, qui sont dans le vert. Pétrole bas, dynamisme de la consommation, signes de reprise de l'activité... créent un climat propice au retour de la confiance, moteur de l'investissement.

### Ne laissez pas passer votre tour !

Donc, oui : c'est le bon moment pour acheter et vendre. Et inutile d'attendre des jours meilleurs ou d'hypothétiques mesures en faveur de la pierre. C'est illusoire. Vu le contexte politique français, cela ne sert à rien de passer son tour aujourd'hui en attendant le coup d'après, car il n'arrivera pas avant trois ans ! La préparation de la campagne présidentielle, qui se profile à l'horizon 2017, devrait en effet entraîner un statu quo général pendant de très longs mois.

### Votre conseiller ORPI, un allié précieux

Résultat, si vous devez déménager, si vous souhaitez acheter, vendre, investir, louer: vous ne pourrez pas reporter indéfiniment votre opération. De plus, rien ne vous garantit que le jour où vous serez enfin décidé, les conditions n'auront pas changé dans un sens qui ne sera pas celui que vous espérez. En un mot comme en cent, ne reportez pas à demain la bonne affaire que vous pouvez réaliser aujourd'hui ! Si vous envisagez d'acheter ou de vendre, profitez de la conjoncture pour concrétiser votre projet. Et mettez tous les atouts de votre côté en faisant appel à un professionnel de l'immobilier, leader sur son marché. Votre conseiller ORPI maîtrise la réglementation immobilière. Il sécurise votre transaction de A à Z. Expert de proximité, il vous accompagne à chaque étape de votre projet, vous conseille et, jour après jour, assure le suivi de votre dossier. Un allié particulièrement précieux à cet instant crucial de votre vie.

**Bernard Cadeau, Président du réseau Orpi**

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...

...VOUS AURIEZ UNE BANQUE COMME LES AUTRES.

Banque Palatine,  
banque des entreprises  
et banque privée depuis 230 ans.  
[www.palatine.fr](http://www.palatine.fr)

GRUPE BPCE

BANQUE PALATINE  
L'Art d'être Banquier

## SOMMAIRE

|   |         |
|---|---------|
| Locations .....                               | 4 - 6   |
| Marseille .....                               | 7 - 14  |
| Aix en Provence Centre .....                  | 15 - 17 |
| Pays d'Aix .....                              | 18 - 21 |
| Pays Salonais .....                           | 22 - 26 |
| Étang de Berre .....                          | 28 - 29 |
| Aubagne & environs .....                      | 30 - 31 |
| La lettre d'information d'Orpi Provence ..... | 32 - 33 |
| En savoir plus .....                          | 34 - 35 |



**Directeur de la publication :** Raphaël Gualtieri

Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 41

**Bureau :** 3, avenue Armand Toulet - 64 600 ANGLET. **Direction :** Wilfrid Paynel

Tirage/prise en main 30 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en France.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,

FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine est une marque déposée. ORPI est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Création graphique  
& impression



06 25 21 45 07



LOCATIONS



**B-E01W89**  
 → Appartement - 1 pièce - 11 m<sup>2</sup>  
 → Studio meublé  
 → Au calme  
 → Proximité commodités et métro  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13006 Préfecture  
 DPE Verge  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 6** 365 € CC /MOIS €



**B-E0IKWC**  
 → Appartement - 3 pièces - 53 m<sup>2</sup>  
 → Rénové entièrement  
 → Proche commodités  
 → Ascenseur. Lumineux  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Double vitrage  
 DPE D  
**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31  
**MARSEILLE 6** 722 € /MOIS



**B-E0IFJO**  
 → Appartement - 4 pièces - 81 m<sup>2</sup>  
 → Clim réversible  
 → Cuisine équipée  
 → Double vitrage  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Entièrement renove  
 DPE C  
**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31  
**MARSEILLE 1** 850 € /MOIS



**B-E01M7**  
 → Appartement - 2 pièces - 40 m<sup>2</sup>  
 → Proche métro  
 → Refait à neuf. Chauffage collectif  
 → Balcon, cave  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13006 Prado  
 DPE C  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 6** 685 € CC /MOIS €



**B-E0HUGO**  
 → Maison - 4 pièces - 110 m<sup>2</sup>  
 → 4 Chambres. Refait a neuf  
 → Cuisine aménagée  
 → Buanderie cave  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 6° Vauban  
 DPE C  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 6** 1395 € CC /MOIS €



**B-E0IKWW**  
 → Appartement - 2 pièces - 30 m<sup>2</sup>  
 → Dernier étage. Chambre mezzanine  
 → Secteur recherché  
 → Proximité commodités  
 → Copro. lots nc. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13007 ENDOUME  
 DPE G  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 7** 445 € CC /MOIS €



**B-E0HVWL**  
 → Appartement - 1 pièce - 33.6 m<sup>2</sup>  
 → Résidence de standing  
 → Terrasse + jardin  
 → Parking privatif. Proximité plage  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13008 Prado David  
 DPE D  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 8** 635 € CC /MOIS €



**B-EDGNZQ**  
 → Appartement - 3 pièces - 74 m<sup>2</sup>  
 → Clim réversible  
 → Terrasse & jardin  
 → Cuisine équipée. Poss garage en sus  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13008 Mermoz  
 DPE D  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 8** 1195 € CC /MOIS €



**B-E0IKW9**  
 → Appartement - 4 pièces - 85 m<sup>2</sup>  
 → Grande terrasse  
 → Cuisine équipée  
 → Double vitrage. Au calme absolu  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Résidence récente  
 DPE C  
**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31  
**MARSEILLE 8** 1475 € /MOIS



**B-E0IM64**  
 → Appartement - 4 pièces - 111 m<sup>2</sup>  
 → Carre d'or. Terrasse  
 → 3 Chambres  
 → Garage  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13008 Herriot/Mermoz  
 DPE D  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 8** 1480 € CC /MOIS €



**B-E0IAA9**  
 → Appartement - 2 pièces - 41.38 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse  
 → Parking  
 → Res sécurisée. Expo Sud  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13009 Roy d'Espagne  
 DPE C  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 9** 720 € CC /MOIS €



**B-E0H8DY**  
 → Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>  
 → Calme. Gardien  
 → Cave & parking  
 → Cuisine équipée  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13009 ST Joseph  
 DPE C  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 9** 845 € CC /MOIS €



**B-E0IW3B**  
 → Appartement - 3 pièces - 74.04 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse + balcon  
 → Au calme absolu. Cave  
 → Parking privatif  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13009 Le Cabot  
 DPE E  
**AIMH CÔTÉ MER** 04 91 16 51 41  
**MARSEILLE 9** 865 € CC /MOIS €

## Solutions Immobilières

# ORPI en fait plus pour votre bien

Depuis

# 50 ans

dans votre vie



**B-E0D7EO**  
 → Appartement - 1 pièce - 17 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine équipée. Double vitrage  
 → Rez de chaussée  
 → Commodités à Proximité  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Cuisine américaine  
 DPE E  
**PIC IMMOBILIER** 04 90 56 20 80  
**LA FARE LES OLIVIER** 315 CC €/MOIS



**B-E0HFLE**  
 → Appartement - 1 pièce - 20.5 m<sup>2</sup>  
 → Proche gare. Double vitrage  
 → Cuisine équipée  
 → Lumineux  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/An  
 → Le 📍 : Proche commodités  
 DPE F  
**PIC IMMOBILIER** 04 90 56 20 80  
**MIRAMAS (13140)** 365 CC €/MOIS



**B-E0I1IN**  
 → Appartement - 2 pièces - 38.34 m<sup>2</sup>  
 → Spacieux  
 → Lumineux  
 → Rénové. Cuisine équipée  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Centre ville  
 DPE E  
**MIRAMAS GESTION** 04 90 17 49 49  
**CAVAILLON** 460 €/MOIS



**B-E0EDGS**  
 → Appartement - 2 pièces - 51.68 m<sup>2</sup>  
 → Grand T2  
 → Calme  
 → Lumineux  
 → Copro. Lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Centre-ville  
 DPE E  
**PIC IMMOBILIER** 04 90 56 20 80  
**SALON DE PROVENCE** 470 CC €/MOIS



**B-E0H3IF**  
 → Appartement - 4 pièces - 65.8 m<sup>2</sup>  
 → Double vitrage. Spacieux  
 → Lumineux  
 → Proches commodités  
 → Copro. Lots NC. Ch. 0 €/An  
 → Le 📍 : Chauffage collectif  
 DPE D  
**PIC IMMOBILIER** 04 90 56 20 80  
**SALON DE PROVENCE** 550 CC €/MOIS



**B-02SR3H**  
 → Appartement - 2 pièces - 45.86 m<sup>2</sup>  
 → Résidence fermée  
 → Terrasse  
 → Spacieux. Calme  
 → Copro. 96 lots. Ch. 420 €/an  
 → Le 📍 : Jardin  
 DPE D  
**MIRAMAS GESTION** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 583 €/MOIS



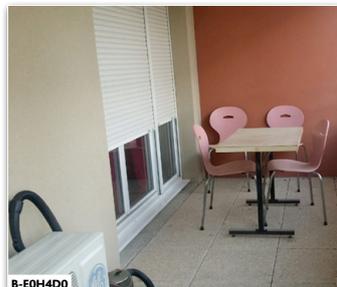
**B-E0H3GM**  
 → Appartement - 3 pièces - 70.28 m<sup>2</sup>  
 → Double vitrage  
 → Centre ville  
 → Spacieux  
 → Copro. Lots NC. Ch. 0 €/An  
 → Le 📍 : Climatisation  
 DPE C  
**PIC IMMOBILIER** 04 90 56 20 80  
**SALON DE PROVENCE** 598 CC €/MOIS



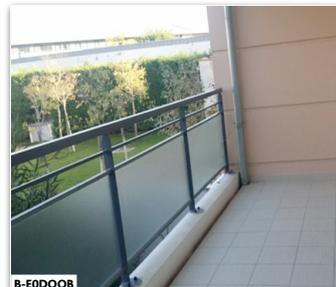
**B-E0BYYM**  
 → Appartement - 2 pièces - 47.64 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine aménagée et équipée  
 → Nombreux rangements  
 → Résidence fermée. Parking privé  
 → Copro. 96 lots. Ch. 468 €/an  
 → Le 📍 : TERRASSE  
 DPE D  
**MIRAMAS GESTION** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 600 €/MOIS



**B-E0IV4M**  
 → Appartement - 2 pièces - 43.09 m<sup>2</sup>  
 → Cour. Double vitrage  
 → Garage  
 → Proche commodités  
 → Copro. Lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Rénové  
 DPE NR  
**PIC IMMOBILIER** 04 90 56 20 80  
**LA FARE LES OLIVIER** 625 CC €/MOIS



**B-E0HD0**  
 → Appartement - 2 pièces - 38.76 m<sup>2</sup>  
 → 2 places privées  
 → Cuisine aménagée  
 → Spacieux. Lumineux  
 → Copro. 214 lots. Ch. 480 €/an  
 → Le 📍 : Terrasse  
 DPE C  
**MIRAMAS GESTION** 04 90 17 49 49  
**ISTRES** 640 €/MOIS



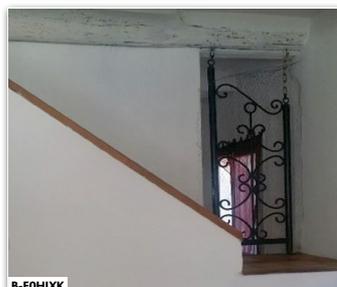
**B-E0DQ0B**  
 → Appartement - 2 pièces - 39.42 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse 11 m<sup>2</sup>  
 → Garage ferme  
 → Résidence fermée. Lumineux  
 → Copro. 159 lots. Ch. 480 €/an  
 → Le 📍 : Proche centre ville  
 DPE D  
**MIRAMAS GESTION** 04 90 17 49 49  
**ST-CHAMAS** 680 €/MOIS



**B-E0G7NQ**  
 → Appartement - 3 pièces - 62.69 m<sup>2</sup>  
 → Double vitrage  
 → Parking privatif  
 → Proche commodités  
 → Copro. Lots NC. Ch. 0 €/An  
 → Le 📍 : Cuisine équipée  
 DPE D  
**PIC IMMOBILIER** 04 90 56 20 80  
**LA FARE LES OLIVIER** 686 CC €/MOIS



**B-E0F6M5**  
 → Appartement - 3 pièces - 74 m<sup>2</sup>  
 → très lumineux  
 → Cuisine indépendante...  
 → Sans vis-à-vis. Proche commodités  
 → Copro. 80 lots. Ch. 1666 €/an  
 → Le 📍 : Entièrement rénové  
 DPE E  
**MIRAMAS GESTION** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 750 €/MOIS



**B-E0HIXK**  
 → Maison - 4 pièces - 86.32 m<sup>2</sup>  
 → Garage  
 → Lumineux  
 → 2 chambres. Centre ville  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Duplex  
 DPE C  
**MIRAMAS GESTION** 04 90 17 49 49  
**ST CHAMAS** 780 €/MOIS



**B-E0B6M5**  
 → Maison - 4 pièces - 86.32 m<sup>2</sup>  
 → Jardin  
 → 3 chambres  
 → Proche écoles. Proche commodités  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Lumineuse  
 DPE C  
**MIRAMAS GESTION** 04 90 17 49 49  
**FOS SUR MER** 980 €/MOIS



**B-E0HJVJ**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 92.67 m<sup>2</sup>  
 → Jardin clos  
 → Double vitrage  
 → Garage  
 → Le 📍 : En campagne  
 DPE D  
**PIC IMMOBILIER** 04 90 56 20 80  
**CORNILLON CONFoux** 1267 CC €/MOIS



**B-E0GGTZ**  
 → Studio - 1 pièce - 20 m<sup>2</sup>  
 → 3<sup>ème</sup> étage  
 → Pas d'extérieur  
 → Très calme  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Aubagne centre  
 DPE E  
**ETOILE GESTION** 04 42 36 01 94  
**AUBAGNE** 340 € CC / MOIS



**B-E0HKOU**  
 → Appartement - 2 pièces - 32 m<sup>2</sup>  
 → Calme  
 → 1<sup>er</sup> étage  
 → 32 m<sup>2</sup>  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Centre  
 DPE E  
**ETOILE GESTION** 04 42 36 01 94  
**AUBAGNE** 470 € CC / MOIS



**B-E0H631**  
 → Appartement - 1 pièce - 26 m<sup>2</sup>  
 → Facilité de parking  
 → Proche tous commerces  
 → Calme. Balcon  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Centre Aubagne  
 DPE D  
**ETOILE GESTION** 04 42 36 01 94  
**AUBAGNE** 525 € CC / MOIS



**B-E0GPKL**  
 → Appartement - 1 pièce - 32.09 m<sup>2</sup>  
 → Place de parking  
 → Grand studio  
 → 1<sup>er</sup> étage. Très calme  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Balcon  
 DPE D  
**ETOILE GESTION** 04 42 36 01 94  
**AUBAGNE** 566 € CC / MOIS



**B-E0HJZQ**  
 → Appartement  
 → 2 pièces  
 → 49 m<sup>2</sup>  
 → Proches commerces  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Centre  
 DPE C  
**ETOILE GESTION** 04 42 36 01 94  
**BUGES LES PINS** 587 € CC / MOIS



**B-026I24**  
 → Appartement - 3 pièces - 91 m<sup>2</sup>  
 → Plein centre  
 → Proche commerces  
 → Proche gare  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 :  
 DPE D  
**ETOILE GESTION** 04 42 36 01 94  
**AUBAGNE** 680 € CC / MOIS

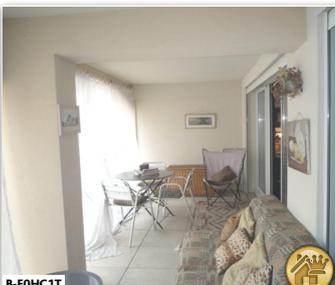


**B-E0IHT8**  
 → Appartement - 2 pièces - 56 m<sup>2</sup>  
 → 1 chambre  
 → Grande cuisine aménagée et équipée  
 → cave en s/sol, emplacement de parking  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Proche centre  
 DPE D  
**ETOILE GESTION** 04 42 36 01 94  
**AIX EN PROVENCE** 688 € CC / MOIS



**B-E0EB45**  
 → Maison - 3 pièces - 57 m<sup>2</sup>  
 → 2 places de parking  
 → Beaudinard  
 → Proche école. Peux d'habitations  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Calme  
 DPE Vierge  
**ETOILE GESTION** 04 42 36 01 94  
**AUBAGNE** 780 € CC / MOIS

LOCATIONS



**B-E0HC1T**  
 → Appartement - 2 pièces  
 → 40 m<sup>2</sup>, ancien moulin  
 → Résidence de standing  
 → T2 de 41 m<sup>2</sup>. Parking privé couvert  
 → Copro. 22 lots. Ch. 1243 €/an  
 → Le 📍 : Terrasse de 17m<sup>2</sup>  
 DPE D  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 1** 170 000 €



**B-E0H9QJ**  
 → Appartement - 4 pièces - 94 m<sup>2</sup>  
 → Résidence Récente. Exposé plein Sud  
 → Terrasse de 16 m<sup>2</sup>  
 → Plein Sud. Prox gare et autoroutes  
 → Copro. lots NC. Ch. 3000 €/an  
 → Le 📍 : Cinq avenues - Longchamps  
 DPE C  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 1** 190 000 €



**B-E0G16C**  
 → Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>  
 → Ascenseur  
 → Haussmanien  
 → Vue dégagée. Lumineux  
 → Copro. lots NC. Ch. 636 €/an  
 → Le 📍 : Dernier étage  
 DPE D  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 2** 108 000 €

## Numéro 1 pour votre bien



**B-E01TR8**  
 → Appartement - 4 pièces - 70 m<sup>2</sup>  
 → Calme absolu  
 → Aucun vis-à-vis  
 → Lumineux et ensoleillé. A 2 pas des écoles  
 → Copro. 905 lots. Ch. 1920 €/an  
 → Le ☀️ : 4<sup>ème</sup> beau soleil  
 DPE D  
**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63  
**MARSEILLE 4** 80 000 €



**B-E0H4OZ**  
 → Appartement - 3 pièces - 57 m<sup>2</sup>  
 → Ds petit Immeuble  
 → Traversant  
 → Balcon. Calme absolu  
 → Copro. 17 lots. Ch. 1030 €/an  
 → Le ☀️ : Proximité toutes commodités  
 DPE D  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 4** 128 000 €



**B-E0DJQN**  
 → Appartement - 3 pièces - 55.36 m<sup>2</sup>  
 → Très bon état  
 → 2 chambres  
 → Loggia fermée  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le ☀️ : Dernier étage  
 DPE D  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**MARSEILLE 4** 135 000 €



**B-E0J6AT**  
 → Appartement - 3 pièces - 67 m<sup>2</sup>  
 → 5 Avenues  
 → Vue dégagée  
 → Lumineux. Loggia  
 → Copro. 60 lots. Ch. 1200 €/an  
 → Le ☀️ : CALME  
 DPE D  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 4** 146 000 €



**B-E0F3TZ**  
 → Appartement - 3 pièces - 71.3 m<sup>2</sup>  
 → Traversant  
 → Vue dégagée  
 → Belle cuisine us. Cave  
 → Copro. lots NC. Ch. 2624 €/an  
 → Le ☀️ : Grand balcon  
 DPE C  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 4** 180 000 €



**B-E0G6MH**  
 → Appartement - 4 pièces - 102 m<sup>2</sup>  
 → Petite copropriété, vue dégagée  
 → Box et place de parking  
 → Ascenseur. Bon état  
 → Copro. 36 lots. Ch. 1476 €/an  
 → Le ☀️ : Bas Montolivet  
 DPE E  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 4** 249 000 €



**B-E0A17H**  
 → Appartement - 1 pièces - 38 m<sup>2</sup>  
 → Lumineux. Calme  
 → Écoles, commerces  
 → Proche transports  
 → Copro. lots. Ch. 600 €/an  
 → Le ☀️ : 2<sup>ème</sup> dernier étage  
 DPE D  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 5** 75 000 €



**B-E0I9OT**  
 → Appartement - 1 pièces - 34 m<sup>2</sup>  
 → Vue ville et mer  
 → Pas de vis-à-vis  
 → Balcon filant. Petite copro  
 → Copro. lots NC. Ch. 600 €/an  
 → Le ☀️ : Dernier étage  
 DPE D  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 5** 99 000 €



**B-E0GXJC**  
 → Appartement - 2 pièces - 43 m<sup>2</sup>  
 → Plein Sud  
 → Chambre séparée  
 → Cuisine équipée. Prox ttes commodités  
 → Copro. lots. Ch. 840 €/an  
 → Le ☀️ : Du charme !  
 DPE E  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 5** 99 900 €



**B-E0F3R8**  
 → Appartement - 2 pièces - 41 m<sup>2</sup>  
 → Copropriété de standing  
 → Balcons  
 → Prox fac de kine  
 → Copro. 130 lots. Ch. 875 €/an  
 → Le ☀️ : Beaux volumes  
 DPE E  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 5** 99 000 €



**B-E0H9TH**  
 → Appartement - 2 pièces - 47.29 m<sup>2</sup>  
 → Ds ancien  
 → Au calme sur jardin  
 → Lumineux. Bel espace vie  
 → Copro. 12 lots. Ch. 360 €/an  
 → Le ☀️ : Métro baïlle  
 DPE Vierge  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 5** 102 000 €



**B-E0KFC**  
 → Appartement - 3 pièces - 51 m<sup>2</sup>  
 → Type 3 + balcon  
 → Au calme  
 → Petite copro  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le ☀️ : Place Sebastopol  
 DPE D  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 5** 128 000 €



**B-E0GY5P**  
 → Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>  
 → Rdc avec terrasse 18 m<sup>2</sup>  
 → Calme absolu  
 → Expo Sud. Place de parking en s/sol  
 → Copro. lots NC. Ch. 1800 €/an  
 → Le ☀️ : Résidence standing  
 DPE Vierge  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 5** 138 000 €



**B-E0G5ZL**  
 → Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine équipée  
 → Loggia  
 → Dressing. Bon état  
 → Copro. 21 lots. Ch. 960 €/an  
 → Le ☀️ : Belle pièce à vivre  
 DPE D  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 5** 139 000 €



**B-E0IG6W**  
 → Appartement - 3 pièces - 67 m<sup>2</sup>  
 → 67 m<sup>2</sup> traversant  
 → Gros potentiel  
 → Idéal étudiants. 2<sup>ème</sup> et dernier étage  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le ☀️ : Immeuble ancien  
 DPE Vierge  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 5** 140 000 €



**B-E0F3ZF**  
 → Appartement - 4 pièces - 70.39 m<sup>2</sup>  
 → Traversant  
 → Étage élevé av asc  
 → Cave et loggia. Double séjour  
 → Copro. lots NC. Ch. 2724 €/an  
 → Le ☀️ : Belles prestations  
 DPE D  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 5** 149 000 €



**B-E0IFU5**

- Appartement - 5 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- Spacieux. Lumineux
- Proche Timone et facultés
- Possibilité parking. Toutes commodités
- Copro. 30 lots. Ch. 2200 €/an
- Le + : Grand T4 possibilité T5

DPE C

**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31

**MARSEILLE 5** 160 000 €



**B-E0CK7M**

- Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Très bon état
- Lumineux. Vue dégagée
- Extérieur
- Copro. lots NC. Ch. 1200 €/an
- Le + : Ste Cécile

DPE D

**STAND IMMO** 04 91 64 59 17

**MARSEILLE 5** 170 000 €



**B-E0GW6S**

- Appartement - 5 pièces - 124 m<sup>2</sup>
- Grande véranda
- Très lumineux. Grande cave
- Proximité commodités
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Monte cristo / camas

DPE D

**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31

**MARSEILLE 5** 315 000 €



**B-E0GW8Z**

- Appartement - 5 pièces - 124 m<sup>2</sup>
- Monte Cristo / camas
- Grande véranda, très lumineux
- Proximité commodités
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Box de 65 m<sup>2</sup>

DPE D

**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31

**MARSEILLE 5** 360 000 €



**B-E0GU2I**

- Maison - 4 pièces - 76.23 m<sup>2</sup>
- Mdv 80 m<sup>2</sup>
- Terrasse 60 m<sup>2</sup>, cuisine
- 3 Chambres. Garage 80 m<sup>2</sup>
- Travaux à prévoir.
- Le + : Au calme

DPE D

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00

**MARSEILLE 5** 378 000 €



**B-E0IVDZ**

- Appartement - 1 pièce - 20 m<sup>2</sup>
- Idéal investisseur
- Dernier étage
- Immeuble ancien. Fort potentiel
- Copro. 4 lots. Ch. 380 €/an
- Le + : Paradis/Perier

DPE D

**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63

**MARSEILLE 6** 60 000 €



**B-E0FEMV**

- Appartement - 1 pièces - 30 m<sup>2</sup>
- Entièrement équipé
- Rénové. Très agréable
- Plaira !
- Copro. 5 lots. Ch. 480 €/an
- Le + : Notre dame du mont

DPE D

**STAND IMMO** 04 91 64 59 17

**MARSEILLE 6** 84 500 €



**B-E0J8WM**

- Appartement - 2 pièces - 31 m<sup>2</sup>
- Immeuble réhabilité
- Aucun vis-à-vis. Séjour expo Ouest
- A 2 pas du métro
- Copro. 16 lots. Ch. 891 €/an
- Le + : 6<sup>ème</sup> ND du Mont

DPE D

**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63

**MARSEILLE 6** 99 000 €



**B-E0IKEX**

- Appartement - 2 pièces - 60 m<sup>2</sup>
- Immeuble ancien
- Fort potentiel
- Dernier étage. Calme absolu
- Copro. 16 lots. Ch. 720 €/an
- Le + : Falque/paradis

DPE D

**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63

**MARSEILLE 6** 120 000 €



**B-E0GDPD**

- Appartement - 2 pièces - 38 m<sup>2</sup>
- Tbe. Vue jardin
- Calme
- Plaira !
- Copro. 6 lots. Ch. 600 €/an
- Le + : Cachet exceptionnel

DPE D

**STAND IMMO** 04 91 64 59 17

**MARSEILLE 6** 129 000 €



**B-E0FCON**

- Appartement - 2 pièces - 49 m<sup>2</sup>
- Très bon état
- T2 de 50 m<sup>2</sup>
- Proximité commodités. Centre ville
- Copro. lots NC. Ch. 563 €/an
- Le + : Cœur de Vauban

DPE D

**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31

**MARSEILLE 6** 138 000 €



**B-E0J943**

- Appartement - 2 pièces - 50 m<sup>2</sup>
- Dernier étage. Combles aménageables
- Exposition Sud
- Beau potentiel
- Copro. 7 lots. Ch. 720 €/an
- Le + : Castellane

DPE D

**ABL IMMOBILIER** 04 91 00 33 63

**MARSEILLE 6** 150 000 €



**B-E0IU06**

- Appartement - 3 pièces - 66.62 m<sup>2</sup>
- Ascenseur
- Vue dégagée
- Belle copro. Baille/Castellane
- Copro. lots. NC Ch. 2188 €/an
- Le + : Balcon

DPE D

**STAND IMMO** 04 91 64 59 17

**MARSEILLE 6** 162 000 €



**B-E0CZKW**

- Appartement - 2 pièces - 58.28 m<sup>2</sup>
- Grand T2/3
- Terrasse+balcon
- Confort. Poss box
- Copro. lots NC. Ch. 2773 €/an
- Le + : Castellane

DPE D

**STAND IMMO** 04 91 64 59 17

**MARSEILLE 6** 164 500 €



**B-E0IA4C**

- Appartement - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- Lumineux
- Calme
- Prox transports. Prox fac
- Copro. 100 lots NC. Ch. 900 €/an
- Le + : Standing

DPE C

**STAND IMMO** 04 91 64 59 17

**MARSEILLE 6** 190 000 €



**B-E0GN83**

- Appartement - 3 pièces - 83 m<sup>2</sup>
- Copro très saine
- Pièces spacieuses
- Parquet massif très lumineux
- Copro. 16 lots. Ch. 1500 €/an
- Le + : 6<sup>ème</sup> prox Castellane

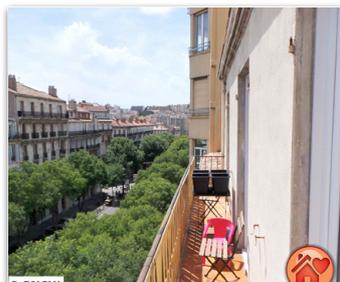
DPE E

**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63

**MARSEILLE 6** 205 000 €



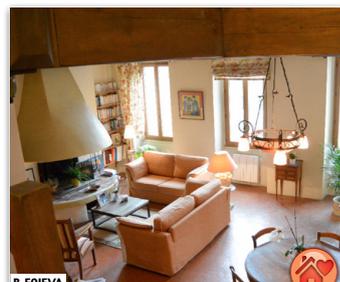
**B-E0IMTE**  
 → Appartement - 3 pièces - 71 m<sup>2</sup>  
 → Belles prestations  
 → Combles 45 m<sup>2</sup> aménageables  
 → Traversant. Castellane  
 → Copro. 4 lots. Ch. 816 €/an  
 → Le + : Excellent état  
 DPE D  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 6** 212 000 €



**B-E0ICXJ**  
 → Appartement - 3 pièces - 80 m<sup>2</sup>  
 → Traversant  
 → Balcon Sud  
 → Refait a neuf. 4<sup>ème</sup> sur 4  
 → Copro. 4 lots. Ch. 780 €/an  
 → Le + : Baïlle Castellane  
 DPE D  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 6** 252 000 €



**B-E0IFUN**  
 → Appartement - 4 pièces - 94 m<sup>2</sup>  
 → Lumineux, parqueté  
 → Proximité tram, métro  
 → Possibilité garage  
 → Copro. 304 lots. Ch. 3010 €/an  
 → Le + : Beau séjour sur terrasse  
 DPE C  
**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31  
**MARSEILLE 6** 265 000 €



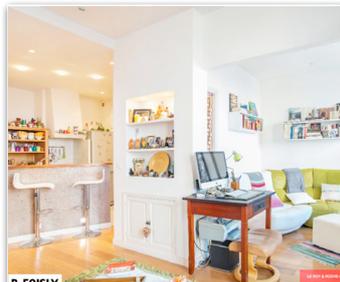
**B-E0IFVA**  
 → Appartement - 5 pièces - 120 m<sup>2</sup>  
 → Séjour salon 40 m<sup>2</sup>  
 → Quartier très recherché  
 → Possibilité box et parking à proximité  
 → Copro. 7 lots. Ch. 1359 €/an  
 → Le + : Calme et ensoleillé  
 DPE F  
**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31  
**MARSEILLE 6** 315 000 €



**B-E0ITWN**  
 → Appartement - 4 pièces - 120 m<sup>2</sup>  
 → Classique marseillais  
 → Duplex  
 → Grand séjour. Calme  
 → Copro. lots NC. Ch. 1630 €/an  
 → Le + : Terrasse  
 DPE C  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 6** 332 000 €



**B-E0H6CO**  
 → Appartement - 4 pièces - 135 m<sup>2</sup>  
 → Terrasses  
 → Belles prestations  
 → Volumes. Dépendances  
 → Copro. lots NC. Ch. 2400 €/an  
 → Le + : Castellane  
 DPE D  
**STAND IMMO** 04 91 64 59 17  
**MARSEILLE 6** 370 000 €



**B-E0ISLY**  
 → Appartement - 3 pièces - 53 m<sup>2</sup>  
 → Vue mer  
 → Étage élevé  
 → Parfait état. Balcon  
 → Copro. lots NC. Ch. 1755 €/an  
 → Le + : Plage des catalans  
 DPE C  
**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63  
**MARSEILLE 7** 195 000 €



**B-E0IP6J**  
 → Appartement - 4 pièces - 88 m<sup>2</sup>  
 → Dernier étage. Traversant  
 → Lumineux  
 → Cave et parking  
 → Copro. 97 lots. Ch. 1392 €/an  
 → Le + : 7E ST Victor  
 DPE E  
**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63  
**MARSEILLE 7** 239 000 €



**B-E0GYQR**  
 → Appartement - 2 pièces  
 → 30 m<sup>2</sup>  
 → Jardin de 52 m<sup>2</sup>  
 → Calme. Exposition Sud/Est  
 → Copro. 22 lots. Ch. 592 €/an  
 → Le + : Face au Parc Borely  
 DPE D  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 8** 140 000 €



**B-E0FX8L**  
 → Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine  
 → Pièce de vie de 26 m<sup>2</sup>  
 → Garage  
 → Copro. 40 lots. Ch. 793 €/an  
 → Le + : T2 45 m<sup>2</sup>  
 DPE C  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 8** 155 000 €



**B-E0FJMG**  
 → Appartement - 4 pièces - 72 m<sup>2</sup>  
 → 72 m<sup>2</sup> avec balcon  
 → Cuisine US équipée et aménagée  
 → Parking privé. Cave  
 → Copro. 129 lots. Ch. 1913 €/an  
 → Le + : Secteur pointe rouge  
 DPE C  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 8** 165 000 €



**B-E0GVFL**  
 → Appartement - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup>  
 → Étage avec ascenseur  
 → Vue dégagée. Prox commodités  
 → Stationnement et cave  
 → Copro. 215 lots. Ch. 1560 €/an  
 → Le + : 8 mn Bonneveine  
 DPE D  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 8** 182 000 €



**B-E0GY1M**  
 → Appartement - 5 pièces - 82 m<sup>2</sup>  
 → Vue dégagée parc  
 → Calme. Lumineux  
 → Stationnement aisé  
 → Copro. 690 lots. Ch. 2587 €/an  
 → Le + : 13008 Roy d'Espagne  
 DPE D  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 8** 185 000 €



**B-E0H6YD**  
 → Appartement - 2 pièces - 59 m<sup>2</sup>  
 → Vue mer  
 → Terrasse  
 → Emplacement de qualité. Idéal pied à terre  
 → Copro. 222 lots. Ch. 2352 €/an  
 → Le + : 8<sup>ème</sup> Prado - plage  
 DPE D  
**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63  
**MARSEILLE 8** 199 000 €



**B-E0HNSO**  
 → Appartement - 3 pièces - 58.69 m<sup>2</sup>  
 → Vue mer  
 → Ascenseur  
 → Balcon. Garage  
 → Copro. 18 lots. Ch. 1350 €/an  
 → Le + : 8<sup>ème</sup> pointe rouge  
 DPE D  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 8** 205 000 €



**B-E0GFIR**  
 → Appartement - 2 pièces - 51 m<sup>2</sup>  
 → A 300 mètres de la Plage  
 → T2 51 m<sup>2</sup> et terrasse  
 → Vendu meuble et équipé. Garage  
 → Copro. 100 lots. Ch. 1400 €/an  
 → Le + : Rés. de standing avec gardien  
 DPE D  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 8** 225 000 €



B-E0G7HN

- Appartement - 3 pièces - 68 m<sup>2</sup>
- T3 neuf. Résidence sécurisée
- Beaux volumes

- Belles prestations
- Copro. 49 lots. Ch. 0 €/an
- Le 📍 : Plein Cœur 8<sup>ème</sup>

Dpe A

SUD EST IMMO

04 42 57 92 70

MARSEILLE 8

365 000 €



B-E0IB01

- Appartement - 4 pièces - 94 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes. Quartier prisé
- Immeuble avec ascenseur
- Chambre de bonne
- Copro. 30 lots. Ch. 3348 €/an
- Le 📍 : Paradis

DPE D

AGENCE DU VILLAGE

04 91 06 02 00

MARSEILLE 8

285 000 €



B-E0IFVG

- Appartement - 5 pièces - 132 m<sup>2</sup>
- Possibilité 4 chambres
- Loggia dinatoire au calme, terrasse fermée
- Toutes commodités
- Copro. 48 lots. Ch. 4000 €/an
- Le 📍 : T5 parquet au sol

DPE D

AGENCE IMH

04 91 78 01 31

MARSEILLE 8

335 000 €



B-E0HA37

- Appartement - 5 pièces - 135 m<sup>2</sup>
- Rez de jardin ensoleillé
- Très beaux volumes
- Rénové. Proche toutes commodités
- Copro. 176 lots. Ch. 2400 €/an
- Le 📍 : 13008 Bonneveine

DPE C

AIMH BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 8

398 000 €



B-E0IZGO

- Appartement - 5 pièces - 172 m<sup>2</sup>
- séjour de 70m<sup>2</sup>
- Résidence sécurisée
- Vue sur jardin. Emplacement idéal
- Copro. 84 lots. Ch. 4588 €/an
- Le 📍 : 8<sup>ème</sup> Ile de France

DPE D

LE ROY & ROCHE ASSOCIES

04 91 00 33 63

MARSEILLE 8

449 000 €



B-E0IFTM

- Appartement - 2 pièces - 52 m<sup>2</sup>
- Dernier étage
- Vue dégagée
- Calme absolu. Lotissement ferme
- Copro. 5 lots. Ch. 1200 €/an
- Le 📍 : Bastide du 19<sup>ème</sup>

DPE Vierge

AGENCE IMH

04 91 78 01 31

MARSEILLE 9

121 900 €



B-E0GX67

- Appartement - 3 pièces - 53 m<sup>2</sup>
- Au calme
- Parking
- Balcon. Pas de vis-à-vis
- Copro. lots NC. Ch. NC
- Le 📍 : Résidence vert parc

DPE D

AGENCE IMH

04 91 78 01 31

MARSEILLE 9

127 200 €



B-E0GA73

- Appartement - 2 pièces - 46 m<sup>2</sup>
- Terrasse 26 m<sup>2</sup>, dernier étage
- Expo ouest 46 m<sup>2</sup>. Calme absolu
- Garage + parking
- Copro. 66 lots. Ch. 1274 €/an
- Le 📍 : 9<sup>ème</sup> Résidence neuve

DPE C

AGENCE

04 91 70 10 10

MARSEILLE 9

155 000 €



B-E0HSBX

- Appartement - 2 pièces - 47 m<sup>2</sup>
- Dernier étage
- Terrasse plein ciel
- Lumineux. Calme
- Copro. 20 lots. Ch. 1200 €/an
- Le 📍 : 13009 parc jarre

DPE D

AIMH BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 9

182 000 €



B-E0IB3L

- Appartement - 4 pièces - 82 m<sup>2</sup>
- Entièrement rénové
- Vue dégagée ville et mer
- Cave et balcon. Poss gge en s/sol
- Copro. 36 lots. Ch. 2140 €/an
- Le 📍 : 9<sup>ème</sup> Ste Marguerite

DPE D

LE ROY & ROCHE ASSOCIES

04 91 00 33 63

MARSEILLE 9

195 000 €



B-E0IW43

- Appartement - 4 pièces - 82 m<sup>2</sup>
- Entièrement rénové
- Vue dégagée ville et mer
- Cave et balcon. Poss gge en s/sol
- Copro. 5 lots. Ch. 1200 €/an
- Le 📍 : 9<sup>ème</sup> Ste Marguerite

DPE D

LE ROY & ROCHE ASSOCIES

04 91 00 33 63

MARSEILLE 9

195 000 €



B-E0HJYZ

- Appartement - 5 pièces - 105 m<sup>2</sup>
- Récant avec terrasse
- Garage
- Calme. Belle vue
- Copro. 186 lots. Ch. 1884 €/an
- Le 📍 : 9<sup>ème</sup> calanques

DPE C

AIMH BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 9

264 000 €



B-E0GV14

- Terrain - 400 m<sup>2</sup>
- Dans lotissement calme
- Voisinage de qualité
- Viabilité en bordure
- Proche toutes commodités
- Le 📍 : Terrain plat et arboré

DPE NR

AGENCE IMH

04 91 78 01 31

MARSEILLE 9

367 500 €



B-E0IGAL

- Maison - 4 pièces - 105 m<sup>2</sup>
- Garage, jardin
- Joli coin
- Proche toutes commodités
- Calme
- Le 📍 : Maison T4 105 m<sup>2</sup>

DPE D

AIMH BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 9

442 000 €



B-E0IFVN

- Appartement - 4 pièces - 130 m<sup>2</sup>
- Très beaux volumes
- Jardin de plus de 500 m<sup>2</sup>
- Calme absolu. Lotissement sécurisé
- Copro. 5 lots. Ch. 1200 €/an
- Le 📍 : Bastide du 19<sup>ème</sup>

DPE Vierge

AGENCE IMH

04 91 78 01 31

MARSEILLE 9

472 500 €



**B-EOFL7**  
 → Villa - 5 pièces - 104 m<sup>2</sup>  
 → 735 m<sup>2</sup> de parcelle  
 → Aucune mitoyenneté  
 → Garage double  
 → Terrasse  
 → Le + : 9<sup>ème</sup> bd Domergue  
 DPE F  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 9** 474 000 €



**B-02KROK**  
 → Maison - 6 pièces - 137 m<sup>2</sup>  
 → Parking 3 voitures  
 → Dépendance 21 m<sup>2</sup>  
 → Calme  
 → Expo s/o  
 → Le + : Parcelle 500 m<sup>2</sup>  
 DPE NC  
**AIMH BORELY** 04 91 70 10 10  
**MARSEILLE 9** 495 000 €



**B-EOHL71**  
 → Appartement - 2 pièces - 38 m<sup>2</sup>  
 → Aucun travaux à prévoir  
 → Lumineux  
 → Au calme  
 → Prox commodités  
 → Le + : Secteur menpentri  
 DPE D  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 92 000 €



**B-EOHBK1**  
 → Appartement - 3 pièces - 50 m<sup>2</sup>  
 → Proximité commodités  
 → Lumineux  
 → Aucun travaux à prévoir. Calme  
 → Copro. 19 lots. Ch. 1296 €/an  
 → Le + : Dernier étage  
 DPE D  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 119 000 €



**B-EOGL9LR**  
 → Appartement - 2 pièces - 50 m<sup>2</sup>  
 → Traversant  
 → Balcon  
 → Exposé Sud. Vue dégagée  
 → Copro. Lots NC. Ch. 1020 €/An  
 → Le + : Spacieux  
 DPE D  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 119 900 €



**B-EOIFTH**  
 → Appartement - 2 pièces - 50 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine aménagée  
 → Chambre avec placard  
 → Double box en sus. Toutes commodités  
 → Copro. 63 lots. Ch. 840 €/an  
 → Le + : Spacieux séjour  
 DPE C  
**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31  
**MARSEILLE 10** 120 000 €



**B-EOF2BE**  
 → Appartement - 3 pièces - 58 m<sup>2</sup>  
 → Semi Récent  
 → Ascenseur  
 → Balcon/loggia  
 → Copro. 120 lots. Ch. 1369 €/an  
 → Le + : Timone proximité Fac de Médecine  
 DPE D  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 10** 129 000 €



**B-EOIQMR**  
 → Appartement - 3 pièces - 63 m<sup>2</sup>  
 → Pas de vis-a-vis.  
 → Ascenseur. Proche toute commodités  
 → Balcon  
 → Copro. lots NC. Ch. 2400 €/an  
 → Le + : Traversant  
 DPE  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 134 000 €



**B-EOGLTQ**  
 → Appartement - 3 pièces - 62 m<sup>2</sup>  
 → Duplex. Ascenseur  
 → Balcon  
 → Expo Sud  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le + : Quartier St-Loup  
 DPE D  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 139 000 €



**B-EOINIE**  
 → Appartement - 4 pièces - 64 m<sup>2</sup>  
 → Immeuble marseillais.  
 → Proche commodités.  
 → Cuisine ouverte. Aucun travaux à prévoir  
 → Copro. Lots NC. Ch. 0 €/An  
 → Le + :  
 DPE B  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 149 000 €



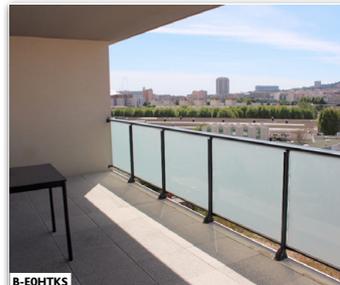
**B-EOISCV**  
 → Appartement - 2 pièces - 44 m<sup>2</sup>  
 → Résidence récente  
 → Belle terrasse  
 → Calme absolu. Stationnement  
 → Copro. lots NC. Ch. 998 €/an  
 → Le + :  
 DPE C  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 155 000 €



**B-EODGMA**  
 → Appartement - 2 pièces - 53 m<sup>2</sup>  
 → Résidence récente  
 → Terrasse  
 → Calme. Prox commodités  
 → Copro. 24 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le + :  
 DPE B  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 158 000 €



**B-EOGRWY**  
 → Appartement - 4 pièces - 75 m<sup>2</sup>  
 → Traversant  
 → Ensoleillé  
 → Faibles charges. Balcon  
 → Copro. lots NC. Ch. 1640 €/an  
 → Le + : Grands volumes  
 DPE D  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 159 500 €



**B-EOHTKS**  
 → Appartement - 2 pièces - 47.93 m<sup>2</sup>  
 → Dans Récent 2014  
 → Appartement neuf  
 → Double parking. Terrasse 16 m<sup>2</sup>  
 → Copro. 63 lots. Ch. 1078 €/an  
 → Le + : Cœur capelette  
 DPEA  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 10** 168 000 €



**B-EOIJWC**  
 → Appartement - 4 pièces - 78 m<sup>2</sup>  
 → Vue dégagée  
 → Calme absolu  
 → Résidence standing. Lumineux  
 → Copro. lots NC. Ch. 3600 €/an  
 → Le + : Secteur St Tronc  
 DPE D  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 169 000 €



**B-EODG1O**  
 → Appartement - 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>  
 → Dernier étage  
 → Calme absolu  
 → Vue dégagée. Lumineux  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le + : Secteur St Tronc  
 DPE D  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 192 000 €



**B-E0GD10**  
 → Appartement - 4 pièces - 71 m<sup>2</sup>  
 → Résidence standing  
 → Beaux volumes  
 → Pas de vis-à-vis. Stationnement  
 → Copro. lots NC. Ch. 2170 €/an  
 → Le 📍 : Secteur St Loup  
 DPE E  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 194 000 €



**B-E0HVV7**  
 → Appartement - 3 pièces - 68 m<sup>2</sup>  
 → Rez de jardin  
 → + 200 m<sup>2</sup> d'extérieur  
 → Calme. Stationnement  
 → Copro. lots NC. Ch. 1725 €/an  
 → Le 📍 : La Pomme  
 DPE D  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 11** 210 000 €



**B-E0ILSX**  
 → Appartement - 4 pièces - 101 m<sup>2</sup>  
 → Résidence récente  
 → Beaux volumes  
 → Prox commodités. 2 Stationnements  
 → Copro. lots NC. Ch. 1812 €/an  
 → Le 📍 : Secteur Capelette  
 DPE A  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 269 000 €



**B-E0IK4C**  
 → Maison - 4 pièces - 100 m<sup>2</sup>  
 → Calme absolu  
 → Garage  
 → Grand jardin  
 → Ensoleillée  
 → Le 📍 : Maison capelette  
 DPE  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 10** 325 000 €



**B-E0H6Y1**  
 → Appartement - 2 pièces - 50 m<sup>2</sup>  
 → Dernier étage  
 → Grande terrasse  
 → Beaux volumes  
 → Vue dégagée  
 → Le 📍 : La pomme  
 DPE D  
**AVA IMMOBILIER** 04 91 44 06 64  
**MARSEILLE 11** 77 000 €



**B-E0I2ZO**  
 → Appartement - 3 pièces  
 → 67 m<sup>2</sup>  
 → Ascenseur. Beau balcon  
 → Exposition Sud, calme absolu  
 → Copro. lots NC. Ch. 2160 €/an  
 → Le 📍 : Chateau St-Jacques  
 DPE D  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 11** 109 000 €



**B-E0H1GO**  
 → Appartement - 4 pièces - 79 m<sup>2</sup>  
 → Prestations soignées, beaux volumes  
 → Proche tramway  
 → Terrasse. Séjour double  
 → Copro. lots NC. Ch. 1200 €/an  
 → Le 📍 : Caillots  
 DPE C  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 11** 199 000 €



**B-E0H1ZC**  
 → Appartement - 4 pièces - 81 m<sup>2</sup>  
 → Petite résidence  
 → Belle terrasse  
 → Proche commodités. Box  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : St-Barnabé  
 DPE C  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 11** 275 000 €



**B-E0ID6K**  
 → Grand T3  
 → Résidence fermée, au calme  
 → Pas de vis-à-vis  
 → Expo Sud. Parking facile  
 → Copro. 700 lots. Ch. 2160 €/an  
 → Le 📍 : Petit Bosquet  
 DPE E  
**AGENCE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 108 000 €



**B-E0IC5H**  
 → Appartement - 3 pièces - 52 m<sup>2</sup>  
 → Résidence fermée  
 → Double vitrage  
 → Cave. Bon état  
 → Copro. lots NC. Ch. 960 €/an  
 → Le 📍 : Beaumont  
 DPE D  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 110 000 €



**B-E0H1L1**  
 → Appartement - 4 pièces - 87 m<sup>2</sup>  
 → Résidence fermée. Grand T4 avec balcon  
 → Au calme et sans vis-à-vis  
 → Proche commodités  
 → Copro. 700 lots. Ch. 2400 €/an  
 → Le 📍 : Petit Bosquet  
 DPE E  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 110 000 €



**B-E0I4RM**  
 → Appartement - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>  
 → Petite résidence. Dernier étage  
 → Belle vue dégagée  
 → En bon état général  
 → Copro. lots NC. Ch. 2040 €/an  
 → Le 📍 : Beaumont Figone  
 DPE D  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 143 000 €



**B-E0GNFH**  
 → Appartement - 5 pièces - 85 m<sup>2</sup>  
 → Petite Résidence  
 → Double séjour  
 → Ensoleillé. Parking privé  
 → Copro. 92 lots. Ch. 1739 €/an  
 → Le 📍 : 12<sup>e</sup> ST-Julien  
 DPE D  
**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63  
**MARSEILLE 12** 159 000 €



**B-E0FCD1**  
 → Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>  
 → Jardin. Copro sécurisée  
 → Lumineux  
 → Bon état général  
 → Copro. lots NC. Ch. 900 €/an  
 → Le 📍 : St-Barnabé  
 DPE E  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 169 000 €



**B-E0I2UW**  
 → Appartement - 3 pièces - 62 m<sup>2</sup>  
 → Excellent état  
 → Calme. Proche village  
 → Petite résidence  
 → Copro. lots NC. Ch. 1560 €/an  
 → Le 📍 : St-Barnabé  
 DPE D  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 175 000 €



**B-E0HMKQ**  
 → Appartement - 4 pièces - 81.63 m<sup>2</sup>  
 → Calme. Verdure  
 → Place de parking  
 → Expo sud  
 → Copro. 201 lots. Ch. 1977 €/an  
 → Le 📍 : Grand balcon  
 DPE C  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 12** 198 000 €



**B-E0ICJ8**  
 → Appartement - 3 pièces - 68 m<sup>2</sup>  
 → Résidence standing. Prestations luxe  
 → Terrasse et loggia  
 → Copro fermée. Espaces verts + tennis  
 → Copro. 255 lots. Ch. 1320 €/an  
 → Le 📍 : Bois Luzy  
 DPE E  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 243 000 €



**B-E0FM8L**  
 → Appartement - 3 pièces - 91 m<sup>2</sup>  
 → Type 3 90 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> jardin  
 → Prestations haut de gamme  
 → Pas de charges. Stationnement privé  
 → Copro. 5 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Beaumont village  
 DPE D  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 312 000 €



**B-E0E8AI**  
 → Villa - 4 pièces - 135 m<sup>2</sup>  
 → Cœur Montolivet, magnifique villa  
 → Voie privée  
 → Vue mer  
 → Calme absolu  
 → Le 📍 : Montolivet  
 DPE C  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 530 000 €



**B-E0IFW4**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 140 m<sup>2</sup>  
 → Dans domaine paisible  
 → 500m<sup>2</sup> terrain piscine  
 → Aucun travaux à prévoir  
 → Le 📍 : Maison bien agencée  
 DPE C  
**AGENCE IMH** 04 91 78 01 31  
**MARSEILLE 12** 535 000 €



**B-E0B3YA**  
 → Villa - 6 pièces - 160 m<sup>2</sup>  
 → Cœur Montolivet, magnifique villa  
 → Parcelle 1200 m<sup>2</sup>  
 → Piscine  
 → Surface  
 → Le 📍 : Montolivet  
 DPE C  
**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00  
**MARSEILLE 12** 750 000 €



**B-E0ISHR**  
 → Appartement  
 → 4 pièces  
 → 70.09 m<sup>2</sup>  
 → Calme. Proche métro  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Traversant  
 DPE D  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 13** 107 000 €



**B-E0IVXY**  
 → Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse de 12 m<sup>2</sup>  
 → Exposition Sud Est  
 → Calme absolu. Cave et parking  
 → Copro. 52 lots. Ch. 2640 €/an  
 → Le 📍 : 13<sup>e</sup> les olives  
 DPE C  
**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63  
**MARSEILLE 13** 120 000 €



**B-E0ILC3**  
 → Appartement - 4 pièces - 89.5 m<sup>2</sup>  
 → Entièrement rénové  
 → Traversant lumineux  
 → Parking privé. Belle surface  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Étage élevé  
 DPE C  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 13** 162 000 €



**B-E0ISVS**  
 → Villa - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>  
 → 1000 m<sup>2</sup> de Terrain  
 → Sous-sol de 160 m<sup>2</sup>  
 → Plein Sud. Calme absolu  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : 13<sup>e</sup> Saint-Mitre/Château Gombert  
 DPE C  
**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63  
**MARSEILLE 13** 565 000 €



**B-E0I1GL**  
 → Villa - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>  
 → Terrain de 2002 m<sup>2</sup>  
 → Sous-sol de 160 m<sup>2</sup>  
 → Parcelle constructible  
 → Enorme potentiel  
 → Le 📍 : 13<sup>e</sup> Saint-Mitre/Château Gombert  
 DPE C  
**LE ROY & ROCHE ASSOCIES** 04 91 00 33 63  
**MARSEILLE 13** 795 000 €



**B-E0H7YD**  
 → Appartement - 3 pièces - 65.32 m<sup>2</sup>  
 → Récent. Lumineux calme  
 → 2 Places de parking  
 → Terrasse 12 m<sup>2</sup>  
 → Copro. 240 lots. Ch. 1659 €/an  
 → Le 📍 : Beau T3  
 DPE B  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**MARSEILLE 14** 179 900 €



**B-E0IARE**  
 → Immeuble - 70.76 m<sup>2</sup> - 3 étages  
 → Rez-de-chaussée studio  
 → 1<sup>er</sup> étage type 2  
 → Rez-de-chaussée studio  
 → Bonne Rentabilité  
 → Le 📍 : 3 Appartements loués  
 DPE F  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**MARSEILLE 15** 154 000 €



**B-E0C73W**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 60 m<sup>2</sup>  
 → Sur trois niveaux  
 → À réhabiliter  
 → Faire offre  
 → Le 📍 : Subventions mairie  
 DPE NR  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**MARIGNANE** 50 000 €



**B-E0FQKL**  
 → Appartement - 4 pièces - 73.64 m<sup>2</sup>  
 → Traversant nord  
 → Grand balcon  
 → Cave  
 → Dv pvc volets  
 → Le 📍 : Très ensoleillé  
 DPE D  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**MARIGNANE** 107 000 €



**B-E0AVN8**  
 → Appartement - 3 pièces - 60.62 m<sup>2</sup>  
 → Résidence sécurisée  
 → Centre ville au calme  
 → loué 531 euros HC  
 → Copro. 82 lots. Ch. 1265 €/an  
 → Le 📍 : Idéal investisseur  
 DPE E  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**MARIGNANE** 108 000 €



**B-E0HGWZ**  
 → Appartement - 4 pièces  
 → 69.9 m<sup>2</sup>  
 → Lumineux et traversant  
 → Jolie terrasse au Sud  
 → Cave privative  
 → Le 📍 : Résidence proche centre-ville  
 DPE D  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**MARIGNANE** 135 000 €



**B-02SAD9**

- Immeuble - 160 m<sup>2</sup> - 2 étages
- 2 duplex possible
- Local tous commerces
- Subventions mairie
- Emplacement n°1
- Le + : Permis accordé

DPE D  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**MARIGNANE** 160 000 €



**B-E0HQ70**

- Maison - 3 pièces - 72.13 m<sup>2</sup>
- De plain-pied
- Agrandissement possible
- Parcelle 1430 m<sup>2</sup>
- Garage double
- Le + : Les Granettes

DPE D  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**MARIGNANE** 339 000 €



**B-EODHK8**

- Villa - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>
- 2 Logements spacieux
- Parcelle de 914 m<sup>2</sup>
- Détachement possible
- Grand garage
- Le + : Villa d'architecte

DPE E  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**MARIGNANE** 488 000 €



**B-E0HYL7**

- Villa - 5 pièces - 135 m<sup>2</sup>
- De plain-pied rénovée
- Aspect contemporain
- Beau Terrain 1006 m<sup>2</sup>
- Piscine garage chalet
- Le + : État irréprochable

DPE D  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**MARIGNANE** 498 000 €



**B-E01C1D**

- Maison ancienne - 6 pièces - 143 m<sup>2</sup>
- Grands volumes
- Travaux à prévoir
- Parcelle 696 m<sup>2</sup>
- Piscinable
- Le + : Nombreuses dépendances

DPE NR  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**GIGNAC LA NERTHE** 268 000 €



**B-E019RC**

- Maison - 4 pièces - 88 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte
- Séjour sur terrasse
- Dv pvc clim réversibles
- Garage et sous sol
- Le + : Villa de plain-pied

DPE D  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**GIGNAC LA NERTHE** 318 000 €



**B-E0DH30**

- Appartement - 3 pièces - 72.52 m<sup>2</sup>
- Grand garage
- En campagne
- Faibles charges
- Petit extérieur
- Le + : Prix renégocié

DPE E  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 88 11 11  
**SEPTEMES LES VALLONS** 185 000 €



**B-E0IMKU**

- Maison - 5 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- Terrain de 530 m<sup>2</sup> au calme
- Exposé Sud
- Place de parking
- Mitoyen par le garage
- Le + : Proximité du collège

DPE C  
**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00  
**PLAN DE CUQUES** 440 000 €

MARSEILLE



**Votre acheteur existe, avec ORPI vous avez toutes les chances de le rencontrer.**



Le Fichier Commun, un seul interlocuteur et toutes les agences de la région à votre service.



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER



B-E0136M

- Résidence sécurisée
  - Garage double
  - 28.5 m<sup>2</sup>
- Dpe NR

→ Le ⚡ : La torse

**AGENCE DES OLIVIERIS** 04 42 38 72 35  
**AIX EN PROVENCE** 45 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0AZF3

- Maison - 3 pièces - 69.1 m<sup>2</sup>
  - Calme
  - Bon état
  - Extension possible
  - Lumineux
  - Le ⚡ : Viager
- DPE D

**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**MEYREUIL** 107 000 €



B-E0H5XJ

- Appartement - 1 pièce - 25 m<sup>2</sup>
  - Terrasse
  - Exposition
  - Parking
  - Copro. lots NC. Ch. 340 €/an
  - Le ⚡ : Parfait état
- DPE A

**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**BOUC BEL AIR** 133 000 €



B-E0110Q

- Appartement - 1 pièce - 24 m<sup>2</sup>
  - Aix Sud. Copro. calme
  - Garage en s.sol
  - Prox. autoroutes
  - Copro. 22 lots. Ch. 460 €/an
  - Le ⚡ : Grande terrasse
- Dpe D

**AGENCE DES OLIVIERIS** 04 42 38 72 35  
**AIX EN PROVENCE** 147 000 €



B-E0FDFP

- Appartement - 3 pièces - 42 m<sup>2</sup>
  - Rénové en 2015
  - Cœur Village
  - Calme. Petit Immeuble
  - Copro. 3 lots. Ch. 300 €/an
  - Le ⚡ : Idéal investisseur
- Dpe D

**AGENCE DES OLIVIERIS** 04 42 38 72 35  
**AIX EN PROVENCE** 154 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E03TTA

- Maison - 3 pièces
  - 48 m<sup>2</sup>
  - Calme
  - Garage
  - Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition
  - Le ⚡ : Parfait état
- DPE D

**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**GARDANNE** 185 000 €



B-E012SQ

- Appartement - 4 pièces - 71 m<sup>2</sup>
  - 15 mn à pied cv
  - Lumineux. Au calme
  - Cave.
  - Copro. 6 lots. Ch. 1060 €/an
  - Le ⚡ : Grand balcon
- Dpe D

**AGENCE DES PRÊCHEURS** 04 42 53 51 62  
**AIX EN PROVENCE** 199 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E06K7J

- Appartement - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>
  - Parfait état
  - Volumes
  - Garage
  - Copro. 4 lots . Ch. 0 €/an
  - Le ⚡ : Proche commodités
- DPE D

**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**GARDANNE** 199 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0EBLZ

- Appartement - 4 pièces - 75.34 m<sup>2</sup>
  - Lumineux
  - Volumes
  - Parking privatif
  - Copro. lots NC. Ch. 1500 €/an
  - Le ⚡ : Calme
- DPE D

**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**GARDANNE** 220 000 €



B-E0CX8P

- Appartement - 2 pièces - 53 m<sup>2</sup>
  - Grand T2. 2
  - Balcons
  - Traversant Est/Ouest. 1<sup>er</sup> étage
  - Copro. 3 lots. Ch. 250 €/an
  - Le ⚡ : Proche cours Mirabeau
- Dpe E

**AGENCE DES PRÊCHEURS** 04 42 53 51 62  
**AIX EN PROVENCE** 249 000 €



B-E016TE

- Maison
  - 3 pièces
  - 70 m<sup>2</sup>
  - Bon état
  - Secteur recherché
  - Le ⚡ : Calme
- DPE E

**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**GARDANNE** 265 000 €



**B-E0BVZP**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 88.54 m<sup>2</sup>  
 → Parfait état  
 → 3 chambres  
 → Terrasses  
 → Le + : Calme  
 DPE D  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**GARDANNE** 272 000 €



**B-E0HPSW**  
 → Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>  
 → Résidence fermée  
 → Proximité centre ville  
 → Beaux volumes. Vue pinède  
 → Copro. 3 lots. Ch. 2400 €/an  
 → Le + : Grande véranda  
 Dpe E  
**AGENCE DES PRÊCHEURS** 04 42 53 51 62  
**AIX EN PROVENCE** 284 000 €



**B-E0HF4W**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 75 m<sup>2</sup>  
 → Plain-pied  
 → Beau jardin  
 → 3 chambres  
 → Le + : Calme  
 DPE D  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**GARDANNE** 286 000 €



**B-E0FLC6**  
 → Appartement - 2 pièces - 64 m<sup>2</sup>  
 → Prestations de qualités  
 → Beaux volumes  
 → Terrasse. Garage  
 → Copro. 50 lots. Ch. 1705 €/an  
 → Le + : Copropriété sécurisée  
 Dpe D  
**AGENCE DES PRÊCHEURS** 04 42 53 51 62  
**AIX EN PROVENCE** 289 000 €



**B-E0EG74**  
 → Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>  
 → Résidence de standing  
 → Terrasse et garage  
 → Vue jardin. Calme  
 → Copro. 150 lots. Ch. 1200 €/an  
 → Le + : Secteur Sud  
 Dpe C  
**AGENCE DES OLIVIERS** 04 42 38 72 35  
**AIX EN PROVENCE** 294 000 €



**B-E0GLF0**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 105 m<sup>2</sup>  
 → Décoration contemporaine  
 → Lumineux  
 → Garage  
 → Le + : Très bon état  
 DPE B  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**FUVEAU** 320 000 €



**B-E0GHMT**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 116 m<sup>2</sup>  
 → Exposition Sud  
 → Piscine  
 → En impasse  
 → Le + : Très bon état  
 DPE D  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**GARDANNE** 345 000 €



**B-E0HHFZ**  
 → Appartement - 4 pièces - 92 m<sup>2</sup>  
 → Résidence sécurisée  
 → Terrasse Sud. Lumineux  
 → Pkg extérieur + box  
 → Copro. 15 lots. Ch. 2360 €/an  
 → Le + : La torse  
 Dpe D  
**AGENCE DES OLIVIERS** 04 42 38 72 35  
**AIX EN PROVENCE** 395 000 €



**B-E0B51A**  
 → Maison  
 → 4 pièces  
 → 112 m<sup>2</sup>  
 → Calme  
 → Proche des commodités  
 → Le + : Secteur recherché  
 DPE C  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**ROQUEVAIRE** 410 000 €



**B-E0HY78**  
 → Appartement - 4 pièces - 77 m<sup>2</sup>  
 → Aix Sud  
 → Résidence Récente  
 → T3/4 de 80 m<sup>2</sup>. Parking  
 → Copro. 45 lots. Ch. 1800 €/an  
 → Le + : Grande terrasse  
 Dpe B  
**AGENCE DES OLIVIERS** 04 42 38 72 35  
**AIX EN PROVENCE** 425 000 €



**B-E0BCCW**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 129 m<sup>2</sup>  
 → Plain-pied  
 → Secteur  
 → Piscine  
 → Le + : Bon état  
 DPE C  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN** 04 42 60 00 81  
**GARDANNE** 430 000 €

AIX-EN-PROVENCE CENTRE



**B-E05T7P**  
 → Maison - 6 pièces - 193 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine d'été  
 → Bon état  
 → Vue Ste-Victoire  
 → Studio possible  
 → Le + : Grands volumes  
 DPE B  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN 04 42 60 00 81**  
**MEYREUIL 555 000 €**

**ORPI** SOLUTIONS IMMOBILIERES

# Solutions Immobilières

## Le réseau qui valorise le mieux votre bien



**B-E0C745**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 150 m<sup>2</sup>  
 → Vue dégagée  
 → Piscine  
 → Division Terrain  
 → Le + : Calme  
 DPE D  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN 04 42 60 00 81**  
**ST-SAVOURNIN 577 500 €**



**B-E0I46E**  
 → Maison - 6 pièces  
 → 165 m<sup>2</sup>  
 → Vue dégagée  
 → Grand jardin  
 → Piscine  
 → Le + : Calme  
 DPE D  
**IMMOBILIÈRE DE LA PALUN 04 42 60 00 81**  
**GARDANNE 590 000 €**



**B-E0I1VO**  
 → Demeure de prestige - 11 pièces - 285 m<sup>2</sup>  
 → 10 min d'Aix en Provence  
 → Environnement calme  
 → Dépendance 80 m<sup>2</sup>  
 → Piscine  
 → Le + : Propriété de prestige  
 Dpe D  
**AGENCE DES PRÊCHEURS 04 42 53 51 62**  
**AIX EN PROVENCE 1 350 000 €**



**B-E0HMHZ**  
 → Maison de village - 2 pièces - 30 m<sup>2</sup>  
 → Extérieur non attenant  
 → Dépendance en pierres  
 → 1 chambre  
 → Travaux à prévoir  
 → Le + : Petite terrasse  
 DPE NR  
**ORPI A.LOVISOLO 04 90 07 41 64**  
**PROCHE LA TOUR D'AIGUES 55 000 €**



**B-E0GPDH**  
 → Appartement - 2 pièces - 23 m<sup>2</sup>  
 → 1 chambre  
 → Séjour. Centre ville  
 → Petite copropriété  
 → Copro. 3 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le + : Appartement T2 23 m<sup>2</sup>  
 DPE E  
**CABINET BREUGNE 06 75 17 00 45**  
**PERTUIS 59 000 €**



**B-E0BTG1**  
 → Maison de village - 3 pièces  
 → 27 m<sup>2</sup>  
 → 1 chambre  
 → 1 cave  
 → Bon emplacement  
 → Le + : Petit prix  
 DPE F  
**ORPI A.LOVISOLO 04 90 07 41 64**  
**LA TOUR D'AIGUES 65 000 €**



**B-E0ITJN**  
 → Maison de Village - 2 pièces  
 → 43 m<sup>2</sup>  
 → Maison rénovée  
 → Cave  
 → Maison claire  
 → Le + : Proche des...  
 DPE E  
**ABL IMMOBILIER 04 90 68 01 82**  
**CADENET 70 000 €**

**VENDU**

**B-E06CHS**

- Maison - 3 pièces - 39 m<sup>2</sup>
- Cuisine
- 2 Chambres
- Proche commerces
- Maison à rénover
- Le + : Petite terrasse

DPE E

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82

**CADENET** 70 000 €

**B-E0FQ54**

- Appartement - 1 pièce - 22 m<sup>2</sup>
- Cœur village. Calme
- Petit Immeuble.

Dpe D

- Idéal investisseur
- Copro. 3 lots. Ch. 250 €/an
- Le + : Rénové en 2015

**AGENCE DES PRÊCHEURS** 04 42 53 51 62

**LES MILLES** 80 000 €

**VENDU**

**B-E00CYB**

- Terrain - 337 m<sup>2</sup>
- Viabilisé
- Terrain 337 m<sup>2</sup>
- Expo Sud
- Libre constructeur
- Le + : Proche école

DPE NA

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82

**VILLELAURE** 88 000 €

**SOUS COMPROMIS**

**B-E0DSWR**

- Appartement - 1 pièce
- 25 m<sup>2</sup>
- Refait à neuf

Dpe E

- Centre du village
- Copro. lots NC. Ch. NC
- Le + : Idéal Investisseur

**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 22 00 62

**BOUC BEL AIR** 88 500 €

**B-E0IVVP**

- Maison de village - 3 pièces - 45 m<sup>2</sup>
- Bon état
- Salle d'eau
- Centre village
- Poêle à granulés
- Le + : 1 chambre

DPE D

**ORPI A.LOVISSOLO** 04 90 07 41 64

**LA TOUR D AIGUES** 89 000 €

**VENDU**

**B-E0CLUG**

- Appartement - 2 pièces - 35 m<sup>2</sup>
- Séjour coin cuisine. 1 Chambre avec rgt
- Dernier étage ascenseur
- 1 Parking en sous sol
- Copro. lots. Ch. €/an
- Le + : Terrasse 18 m<sup>2</sup>

DPE E

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82

**LA ROQUE D ANTHON** 97 000 €

**B-E0IVUC**

- Maison de village - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>
- 1 Chambre
- 1 Pièce indep. au rdc
- Calme
- Poêle granulé
- Le + : Bon état

DPE D

**ORPI A.LOVISSOLO** 04 90 07 41 64

**LA TOUR D'AIGUES** 104 000 €

**B-02PHGD**

- Appartement - 3 pièces - 47 m<sup>2</sup>
- Coin cuisine. 2 Chambres
- Très bon état
- Bcp de charme
- Copro. 3 lots. Ch. 0 €/an
- Le + : Séjour

DPE C

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82

**CADENET** 105 000 €

**VENDU**

**B-E0FKS2**

- Terrain - 568 m<sup>2</sup>
- Viabilité en bordure
- Surface plancher 200 m<sup>2</sup>
- Proche centre
- Plat
- Le + : Expo Sud

DPE NA

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82

**VILLELAURE** 118 000 €

**B-E04IYO**

- Maison - 3 pièces
- 62 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte sur salon
- 2 chambres
- Salle d'eau + wc
- Le + : Maison de ville 62 m<sup>2</sup>

DPE E

**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45

**ANSOUI** 119 000 €

**VENDU**

**B-E0BPUX**

- Terrain - 520 m<sup>2</sup>
- Vendu viabilisé
- Surface plancher 156 m<sup>2</sup>
- Plat expo Sud
- Au calme
- Le + : Bordure du centre

DPE NA

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82

**LAURIS** 125 000 €

**B-E0DFSY**

- Maison - 4 pièces - 92 m<sup>2</sup>
- 2/3 Chambres
- + 1 Bureau
- Rangements
- Calme
- Le + : Proche commerces

DPE Vierge

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82

**CADENET** 140 000 €

**VENDU**

**B-E0SZES**

- Maison - 3 Pièces
- 70 m<sup>2</sup>
- Bonne Exposition
- 2 Chambres
- Grande Cave
- Le + : Proche commerces

DPE E

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82

**CADENET** 140 000 €

**B-E0FKBT**

- Appartement - 3 pièces - 78 m<sup>2</sup>
- Cuisine américaine
- 2 chambres
- Centre ville
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Appartement T3 78 m<sup>2</sup>

DPE E

**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45

**PERTUIS** 148 000 €



B-E0B6OU

- Maison - 4 pièces
- 90 m<sup>2</sup>
- Rue calme
- 3 Chambres
- Grande cave
- Le 📍 : Proche commerces

DPE E

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82  
**CADENET** 150 000 €



B-02AQYO

- Maison de village - 5 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- 3 chambres.
- Authenticité
- Charme - pierres
- 2 caves
- Le 📍 : Séjour-salon vouté

DPE E

**ORPI A.LOVISSOLO** 04 90 07 41 64  
**LA TOUR D AIGUES** 155 000 €



B-E0G7X3

- Maison - 3 pièces
- 83 m<sup>2</sup>
- Entièrement rénovée
- Plein centre
- Calme
- Le 📍 : Maison de charme

DPE C

**SUD EST IMMO** 04 42 57 92 70  
**LA ROQUE D ANTHON** 159 000 €



B-E0HPCV

- Maison - 4 pièces
- 110 m<sup>2</sup>
- 3 Chambres
- Garage
- Proche commerces
- Le 📍 : Maison claire

DPE D

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82  
**CADENET** 164 000 €



B-E0GFIS

- Appartement - 3 pièces - 47 m<sup>2</sup>
- 2 Chambres
- Faibles charges
- Possibilité commerce
- Copro. 11 lots. Ch. 696 €/an
- Le 📍 : Proche commerces

DPE NR

**SUD EST IMMO** 04 42 57 92 70  
**VENELLES** 177 000 €



B-E0DQ69

- Maison - 3 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 bureau
- Maison entièrement rénovée
- Terrasse sur les toits
- Le 📍 : Maison de ville 90 m<sup>2</sup>

DPE E

**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45  
**CUCURON** 184 000 €



B-E0H8XZ

- Maison - 4 pièces
- 97 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- Logement indépendant
- Séjour ouvrant sur une vue très dégagée
- Le 📍 : Terrasse 48 m<sup>2</sup>

DPE F

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82  
**LA TOUR D AIGUES** 190 000 €



B-E02XN4

- Maison de village - 8 pièces
- 115 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Sde - sdb
- Beaux volumes
- Le 📍 : Aucun travaux

DPE F

**ORPI A.LOVISSOLO** 04 90 07 41 64  
**LA TOUR D'AIGUES** 194 500 €



B-E0IVEZ

- Maison - 4 pièces - 73 m<sup>2</sup>
- Séjour
- 3 Chambres
- Véranda et cave
- Terrain de 1241 m<sup>2</sup>
- Le 📍 : Maison DE CAMPAGNE

DPE E

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82  
**LAURIS** 195 000 €



B-E0G67Q

- Maison - 4 pièces
- 80 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Luminosité
- Calme
- Le 📍 : Cœur Village

DPE C

**SUD EST IMMO** 04 42 57 92 70  
**LAMBESC** 196 000 €



B-E0EPB4

- Maison de village - 4 pièces - 79 m<sup>2</sup>
- Jardin
- Belle cuisine
- Garage
- Récente
- Le 📍 : Maison neuve

DPE D

**ORPI A.LOVISSOLO** 04 90 07 41 64  
**PROCHE LA TOUR D'AIGUES** 205 000 €



B-E0G4CF

- Appartement - 3 pièces - 71 m<sup>2</sup>
- Cuisine indépendante
- 1 place de parking
- Petite copropriété
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le 📍 : Appartement T3 71 m<sup>2</sup>

DPE E

**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45  
**PERTUIS** 209 000 €



B-E0IPC3

- Terrain - 4500 m<sup>2</sup>
- 250 m<sup>2</sup> possible
- Fosse septique
- Vue dégagée
- Calme
- Le 📍 : 4500 m<sup>2</sup>

DPE NC

**ORPI A.LOVISSOLO** 04 90 07 41 64  
**LA MOTTE D AIGUES** 214 000 €



B-E07NMG

- Maison de village - 6 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- Matériaux de qualité
- Suite parentale
- Terrasse
- Unique
- Le 📍 : Coup de cœur

DPE D

**ORPI A.LOVISSOLO** 04 90 07 41 64  
**PROCHE LA TOUR D'AIGUES** 220 000 €



B-E0GLR9

- Maison - 5 pièces
- 110 m<sup>2</sup>
- Garage
- 3 Chambres + 1 bureau
- Séjour + 30 m<sup>2</sup>
- Le 📍 : Terrasse

DPE E

**ABL IMMOBILIER** 04 90 68 01 82  
**CADENET** 220 000 €



B-E0ECH7

- Maison - 3 pièces
- 57 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- Jardin
- Centre ville
- Le 📍 : Maison de village...

DPE E

**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45  
**PERTUIS** 227 000 €



B-E0IAOK

- Appartement - 2 pièces - 60.28 m<sup>2</sup>
- Grande terrasse
- Beau potentiel
- Résidence fermée
- Exposition Sud
- Le 📍 : T2 de 60 m<sup>2</sup>

Dpe C

AVENIR IMMOBILIER

04 42 22 00 62

BOUC BEL AIR

252 000 €



B-E0H0BQ

- Villa - 2 pièces
- 75 m<sup>2</sup>
- Studio indépendant
- Zone boisée
- Terrain 14 677 m<sup>2</sup>
- Le 📍 : Mazet 60 m<sup>2</sup>

DPE NR

SUD EST IMMO

04 42 57 92 70

LA ROQUE D ANTHON

275 000 €



B-01ZCPX

- Maison - 5 pièces
- 110 m<sup>2</sup>
- Salon-cheminée
- 1209 m<sup>2</sup> de terrain
- Forage
- Le 📍 : 3 chambres

DPE E

ORPI A.LOVISOLO

04 90 07 41 64

LA TOUR D'AIGUES

294 000 €



B-E0FJ7Z

- Villa - 4 pièces - 85 m<sup>2</sup>
- 2 chambres + mezzanine
- Bel environnement
- Calme
- Petits travaux à prévoir
- Le 📍 : 1790 m<sup>2</sup> de terrain

DPE E

ORPI A.LOVISOLO

04 90 07 41 64

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

295 000 €



B-E0GZ9Y

- Maison - 4 pièces
- 80 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte sur séjour
- 3 chambres - 2 wc
- Garage
- Le 📍 : Quartier très calme

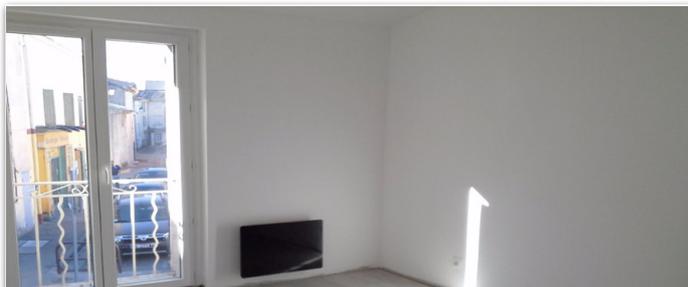
DPE E

CABINET BREUGNE

06 75 17 00 45

PERTUIS

305 000 €



B-E0GSKP

- Immeuble - 86 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage
- Petit Immeuble
- Cœur village
- Idéal investisseur
- Rentabilité 5.5%
- Le 📍 : Rénové en 2015

Dpe D

AGENCE DES PRÊCHEURS

04 42 53 51 62

AIX EN PROVENCE

308 000 €



B-01BYVZ

- Maison - 6 pièces - 166 m<sup>2</sup>
- 5 Chambres 2 sdb
- Séjour 40 m<sup>2</sup> cheminée
- Grand garage
- Terrain clos de 1102 m<sup>2</sup>
- Le 📍 : Proche du centre

DPE E

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

LAURIS

315 000 €



B-E0GVLV

- Maison - 5 pièces - 99 m<sup>2</sup>
- 1450 m<sup>2</sup> de jardin
- 3 chambres + studio
- Calme - p.pied
- Aucun travaux
- Le 📍 : Cos résiduel

DPE D

ORPI A.LOVISOLO

04 90 07 41 64

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

315 000 €



B-E0H3ZJ

- Villa - 4 pièces
- 90 m<sup>2</sup>
- Calme
- 2/3 Chambres
- 900 m<sup>2</sup> de jardin
- Le 📍 : Plain-pied

DPE F

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

CADENET

320 000 €



B-E0GWKV

- Villa - 4 pièces - 98 m<sup>2</sup>
- 3 Chambres
- Séjour cheminée
- Garage et abri jardin
- Terrain de 2325 m<sup>2</sup>
- Le 📍 : Son parc arboré

DPE D

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

CADENET

320 000 €



B-E0GVUO

- Maison - 5 pièces - 175 m<sup>2</sup>
- Matériaux de qualité
- 4 chambres
- 2 terrasses
- Jardin de 125 m<sup>2</sup>
- Le 📍 : Coup de cœur

DPE D

ORPI A.LOVISOLO

04 90 07 41 64

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

325 000 €



B-E0HPZ7

- Maison - 4 pièces
- 108 m<sup>2</sup>
- Séjour 34 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Quartier résidentiel
- Le 📍 : Maison de plain-pied

DPE F

CABINET BREUGNE

06 75 17 00 45

LA BASTIDONNE

329 000 €



B-E0H20H

- Maison - 3 pièces - 91 m<sup>2</sup>
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- Terrain 800 m<sup>2</sup>
- Garage
- Le 📍 : Villa 90 m<sup>2</sup>

DPE E

CABINET BREUGNE

06 75 17 00 45

PERTUIS

347 000 €



B-E0H15C

- Villa - 5 pièces - 127 m<sup>2</sup>
- 3 ch + 1 ch indep.
- Plain-pied
- Très bon état
- Belle construction
- Le 📍 : 1900 m<sup>2</sup> de terrain

DPE E

ORPI A.LOVISOLO

04 90 07 41 64

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

350 000 €



**B-E0C0BL**  
 → Maison - 4 pièces - 125 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Séjour 29 m<sup>2</sup>. Cheminée  
 → Garage  
 → Piscine  
 → Le + : Maison de 125 m<sup>2</sup>  
 DPE E  
**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45  
**PERTUIS** 372 000 €



**B-E0IG13**  
 → Appartement - 4 pièces - 91.42 m<sup>2</sup>  
 → 3 Chambres  
 → Bon état  
 → Garage  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le + : Grande terrasse  
 Dpe C  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 42 22 00 62  
**BOUC BEL AIR** 378 000 €



**B-E0H7L6**  
 → Maison - 6 pièces - 147 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine indépendante  
 → 4 chambres  
 → Garage 54 m<sup>2</sup>  
 → Cave 24 m<sup>2</sup>  
 → Le + : Villa 147 m<sup>2</sup>  
 DPE F  
**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45  
**PERTUIS** 387 000 €



**B-E0INC0**  
 → Maison - 5 pièces- 120 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine indépendante  
 → 4 chambres  
 → Résidentiel  
 → Calme  
 → Le + : Villa 120 m<sup>2</sup>  
 DPE NR  
**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45  
**PERTUIS** 390 000 €



**B-E0FF9V**  
 → Maison - 6 pièces - 137 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → 1 bureau  
 → Cuisine équipée  
 → Piscine, exposition Sud  
 → Le + : Villa 137m<sup>2</sup>  
 DPE D  
**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45  
**PERTUIS** 410 000 €



**B-E0IFOV**  
 → Villa - 6 pièces  
 → 115 m<sup>2</sup>  
 → 3 Chambres  
 → Centre village  
 → Constructibilité  
 → Le + : 1819 m<sup>2</sup> de terrain  
 DPE D  
**ORPI A.LOVISSOLO** 04 90 07 41 64  
**LA BASTIDONNE** 420 000 €



**B-E0ISRC**  
 → Maison - 7 pièces - 160 m<sup>2</sup>  
 → Séjour 42 m<sup>2</sup>, cheminée  
 → 6 chambres  
 → Piscine  
 → Pool house  
 → Le + : Villa 160 m<sup>2</sup> terrain 800 m<sup>2</sup>  
 DPE C  
**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45  
**PERTUIS** 462 000 €



**B-E0FZL5**  
 → Villa - 5 pièces  
 → 180 m<sup>2</sup>  
 → Chambres avec salle de bains  
 → A l'abri des regards  
 → Proche commodités  
 → Le + : Vue colline  
 Dpe B  
**SUD EST IMMO** 04 42 57 92 70  
**LAMBESC** 490 000 €



**B-E0ISXX**  
 → Maison - 7 pièces  
 → 222 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine indépendante  
 → 6 chambres  
 → Exposition Sud  
 → Le + : Villa de 222m<sup>2</sup>  
 DPE G  
**CABINET BREUGNE** 06 75 17 00 45  
**LA BASTIDONNE** 499 000 €



**B-E0EPJ6**  
 → Villa - 5 pièces - 156 m<sup>2</sup>  
 → Suite parentale  
 → Pièce a vivre 55m<sup>2</sup>  
 → Terrain 3173 m<sup>2</sup>  
 → Résidentiel et calme  
 → Le + : Plain-pied  
 Dpe C  
**SUD EST IMMO** 04 42 57 92 70  
**LAMBESC** 525 000 €



**B-E0HBED**  
 → Villa - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>  
 → Piscine 10x5  
 → 4 ch.  
 → Charme - calme  
 → 1033 m<sup>2</sup> de terrain  
 → Le + : Zone constructible  
 DPE C  
**ORPI A.LOVISSOLO** 04 90 07 41 64  
**PERTUIS** 527 000 €

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## Numéro 1 pour votre bien

Depuis  
**50 ans**  
dans votre vie

## Un fichier commun de 58 agences en Provence



B-E0H85K

- Maison - 5 pièces - 167 m<sup>2</sup>
- Maison de 167 m<sup>2</sup>
- Jardin arboré

**AGENCE DES OLIVIERS**  
VENTABREN



- Piscine jacuzzi
- 4 chambres
- Le 📍 : Ventabren

Dpe C

**04 42 38 72 35**  
590 000 €



B-E0HWTQ

- Maison - 6 pièces - 200 m<sup>2</sup>
- Au cœur d'un parc de 10 005 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Piscine
- Pool house
- Le 📍 : Mas en pierre du 18<sup>ème</sup> siècle

DPE D

**CABINET BREUGNE**  
LAURIS **06 75 17 00 45**  
660 000 €



B-E0HSAG

- Maison - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Spacieuse

- Lumineuse
- Calme
- Le 📍 : Vue sur le Luberon

Dpe D

**AGENCE DES OLIVIERS**  
LE PUY SAINTE REPARADE **04 42 38 72 35**  
680 000 €



B-E0HSAG

- Maison - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Spacieuse

- Lumineuse
- Calme

Dpe D

**AGENCE DES PRÊCHEURS**  
LE PUY SAINTE REPARADE **04 42 53 51 62**  
680 000 €



# Pays Salonais



B-E0HIDZ

- Appartement - 2 pièces - 40 m<sup>2</sup>
- 1<sup>er</sup> étage
- Salle de bains

- Idéal 1<sup>er</sup> achat
- Copro. 3 lots. Ch. 0 €
- Le 📍 : Centre ville

Dpe F

**LA FARE LES OLIVIERS**  
LA FARE LES OLIVIERS **04 90 42 53 91**  
88 000 €



B-E0HSKR

- Appartement - 2 pièces - 37.31 m<sup>2</sup>
- 1<sup>er</sup> achat
- Ascenseur
- Chauffage gaz
- Copro. 19 lots. Ch. 960 €/an
- Le 📍 : Centre ville

DPE D

**AGENCE SALONAISE**  
SALON DE PROVENCE **04 90 53 12 17**  
89 000 €



B-E00YVO

- Appartement - 2 pièces - 33 m<sup>2</sup>
- Centre ville
- Proche école
- Bon rapport locatif
- Faibles charges. Copro. 7 lots. Ch. 37€/an
- Le 📍 : Idéal premier achat

DPE E

**AGENCE SALONAISE**  
SALON DE PROVENCE **04 90 53 12 17**  
90 000 €

Depuis  
**50 ans**  
dans votre vie



**B-E0FS89**  
→ Appartement - 2 pièces - 44 m<sup>2</sup>  
→ Résidence sécurisée  
→ Parking  
→ Proche commodités. A deux pas du centre  
→ Copro. 36 lots. Ch. 844 €/an  
→ Le 🏠 : Idéal premier achat  
DPE F  
**AGENCE SALONAISE** 04 90 53 12 17  
**SALON DE PROVENCE** 90 000 €



**B-E0BKNS**  
→ Appartement - 1 pièce - 43 m<sup>2</sup>  
→ Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition  
→ Plein centre ville. Lumineux  
→ Proches commodités  
→ Copro. 7 lots. Ch. 652 €/an  
→ Le 🏠 : Studio rénové  
DPE F  
**AGENCE SALONAISE** 04 90 53 12 17  
**SALON DE PROVENCE** 98 000 €



**B-E09RF8**  
→ Appartement - 3 pièces - 53 m<sup>2</sup>  
→ T2/3  
→ Beaux volumes  
→ 1 Chambre/1 bureau. Loggia intérieure  
→ Copro. 9 lots. Ch. 500 €/an  
→ Le 🏠 : Centre-ville  
DPE F  
**SUD EST IMMO** 04 42 57 92 70  
**SALON DE PROVENCE** 107 000 €



**B-E0DL3N**  
→ Appartement - 3 pièces - 63 m<sup>2</sup>  
→ Résidence sécurisée  
→ Loggia  
→ Parking. Proche commodités  
→ Copro. 80 lots. Ch. 900 €/an  
→ Le 🏠 : Idéal premier achat  
DPE D  
**AGENCE SALONAISE** 04 90 53 12 17  
**SALON DE PROVENCE** 110 000 €



**B-E0ICVF**  
→ Appartement - 3 pièces - 62 m<sup>2</sup>  
→ Balcon. Cave  
→ Pas de travaux  
→ Proche commodités  
→ Copro. 127 lots. Ch. 1992 €/an  
→ Le 🏠 : Idéal premier achat  
DPE D  
**AGENCE SALONAISE** 04 90 53 12 17  
**SALON DE PROVENCE** 119 000 €



**B-E0CYBD**  
→ Appartement - 3 pièces - 50 m<sup>2</sup>  
→ Rdc surélevé. Lumineux  
→ 2 chambres  
→ Plein centre ville  
→ Copro. 8 lots. Ch. 1120 €/an  
→ Le 🏠 : Appartement 3 pièces  
DPE D  
**AGENCE SALONAISE** 04 90 53 12 17  
**SALON DE PROVENCE** 129 000 €



**B-E0HUSK**  
→ Appartement - 3 pièces - 58 m<sup>2</sup>  
→ Secteur recherche  
→ Proche commodités  
→ Pas de travaux. Cuisine indépendante  
→ Copro. 16 lots. Ch. 1320 €/an  
→ Le 🏠 : Idéal premier achat  
DPE Vierge  
**AGENCE SALONAISE** 04 90 53 12 17  
**SALON DE PROVENCE** 130 000 €



**B-E0HIEG**  
→ Appartement - 2 pièces - 44.5 m<sup>2</sup>  
→ Duplex  
→ Proche toutes commodités  
→ Belle terrasse. Expo Sud  
→ Copro. 3 lots. Ch. 0 €  
→ Le 🏠 : Beaucoup de cachet  
Dpe D  
**LA FARE LES OLIVIERS** 04 90 42 53 91  
**LA FARE LES OLIVIERS** 130 000 €



**B-E0I97F**  
→ Terrain - 400 m<sup>2</sup>  
→ Calme  
→ Libre constructeur  
→ Viabilités en bordure  
→ Caphan  
→ Le 🏠 : Terrain plat  
DPE NR  
**ORPI SAINT MARTIN** 04 90 98 72 74  
**ST MARTIN DE CRAU** 136 000 €



**B-E0I97G**  
→ Terrain - 400 m<sup>2</sup>  
→ Calme  
→ Libre constructeur  
→ Viabilités en bordure  
→ Caphan  
→ Le 🏠 : Terrain plat  
DPE NR  
**ORPI SAINT MARTIN** 04 90 98 72 74  
**ST MARTIN DE CRAU** 136 000 €



**B-E0IP57**  
→ Appartement - 4 pièces - 88 m<sup>2</sup>  
→ Pas de travaux  
→ Beaux volumes  
→ Cave. Parking  
→ Copro. 72 lots. Ch. 2880 €/an  
→ Le 🏠 : Calme  
DPE D  
**AGENCE SALONAISE** 04 90 53 12 17  
**SALON DE PROVENCE** 155 000 €



**B-E0HGAU**  
→ Appartement - 2 pièces - 69 m<sup>2</sup>  
→ Centre ville  
→ Grande cave  
→ Cuisine ouverte. Rare  
→ Copro. 6 lots. Ch. 672 €/an  
→ Le 🏠 : Beaux volumes  
DPE Vierge  
**AGENCE SALONAISE** 04 90 53 12 17  
**PELISSANNE** 160 000 €



**B-E0I11I**  
→ Maison - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>  
→ Au calme  
→ Grand jardin  
→ Arbore  
→ Plain-pied  
→ Le 🏠 : A rénover  
DPE D  
**ORPI SAINT MARTIN** 04 90 98 72 74  
**ARLES** 182 000 €

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Numéro 1**  
pour  
votre bien



B-E0EBG6

- Maison - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Petite terrasse
- Maison rénovée
- Suite parentale
- 1 stationnement
- Le 📍 : Dans une impasse

Dpe D

**LA FARE LES OLIVIERS** 04 90 42 53 91  
**LA FARE LES OLIVIERS** 185 000 €



B-E0GXU

- Appartement - 3 pièces - 61.3 m<sup>2</sup>
- État irréprochable
- Garage
- Résidence fermée. Calme
- Copro. 214 lots. Ch. 1 400 €/an
- Le 📍 : Exposé Sud

DPE C

**ORPI SAINT MARTIN** 04 90 98 72 74  
**ISTRES** 192 000 €



B-E0GIYG

- Maison - 2 pièces
- 93 m<sup>2</sup>
- Rendement locatif
- Terrasse
- Place de stationnement
- Le 📍 : Centre ville

DPE NR

**SUD EST IMMO** 04 42 57 92 70  
**SALON DE PROVENCE** 199 500 €



B-E0H2JJ

- Maison - 3 pièces - 72 m<sup>2</sup>
- Maison en pierres
- Grange 30 m<sup>2</sup>
- Cave
- Petit extérieur
- Le 📍 : Au calme

Dpe D

**LA FARE LES OLIVIERS** 04 90 42 53 91  
**LA FARE LES OLIVIERS** 196 000 €



B-E0I5XS

- Villa - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- Expo sud
- 3 chambres
- Garage
- Jardin
- Le 📍 : Proche axes routiers

Dpe D

**LA FARE LES OLIVIERS** 04 90 42 53 91  
**SALON DE PROVENCE** 219 000 €



B-E0EF18

- Appartement - 3 pièces
- 69 m<sup>2</sup>
- Belles prestations
- Cuisine équipée. Terrasse
- Copro. 2 lots. Ch. 0 €/an
- Le 📍 : Centre ville

DPE C

**AGENCE SALONAISE** 04 90 53 12 17  
**SALON DE PROVENCE** 243 000 €



B-E0FGHN

- Maison - 3 pièces - 76 m<sup>2</sup>
- 2 Chambres
- Terrasse
- Proche commerce
- Centre ville
- Le 📍 : Calme

DPE F

**ORPI SAINT MARTIN** 04 90 98 72 74  
**FONTVIEILLE** 243 000 €



B-E0H5J4

- Terrain - 837 m<sup>2</sup>
- Calme
- Libre constructeur
- Viabilités en bordure
- Caphan
- Le 📍 : Terrain plat

DPE NR

**ORPI SAINT MARTIN** 04 90 98 72 74  
**ST MARTIN DE CRAU** 248 000 €



B-E0H2WG

- Maison - 5 pièces - 101 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Centre ville
- Garage
- Terrasse
- Le 📍 : 4 chambres

DPE D

**ORPI SAINT MARTIN** 04 90 98 72 74  
**ST MARTIN DE CRAU** 258 000 €



B-E0G3I7

- Maison - 4 Pièces - 94 m<sup>2</sup>
- 3 Chambres
- Jardin
- Grand Garage
- Pas De Travaux
- Le 📍 : Quartier recherché

DPE D

**ORPI SAINT MARTIN** 04 90 98 72 74  
**ST MARTIN DE CRAU** 263 000 €

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## Numéro 1 pour votre bien

**ORPI dit :**  
"Découvrez  
toute la saga  
des solutions  
immobilières !"



B-E0GAGB

- Maison - 6 pièces - 116 m<sup>2</sup>
- Charme
- Proche commodités
- Pas de vis-à-vis
- Cachet
- Le 🏡 : Entièrement Rénové

DPE F

ORPI SAINT MARTIN

04 90 98 72 74

ENTRESEN

278 000 €

Découvrez le nouvel estimateur  
ORPI EXPERT



L'estimateur conçu  
par l'expertise d'un réseau.



Estimez le prix de votre bien grâce à ORPI EXPERT :

- Un historique de 1500 000 transactions
- 70 critères décisifs
- 2500 modèles de projet
- Disponible en agence et sur ORPI.COM

Depuis  
**50 ans**  
dans votre vie

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

PAYS SALONNAIS



B-E0GINV

- VILLA - 5 pièces
- Spacieuse
- 130 m<sup>2</sup>
- Piscinable
- Beau terrain
- Le 🏡 : Maison T5 récente

Dpe C

LA FARE LES OLIVIERS

04 90 42 53 91

ROGNAC

285 000 €



B-E0C3L3

- Maison - 4 pièces - 120 m<sup>2</sup>
- Dépendance
- Piscine
- Garage
- Pas de travaux
- Le 🏡 : Quartier calme

DPE D

ORPI SAINT MARTIN

04 90 98 72 74

MIRAMAS

289 000 €



B-E0HQXP

- Villa - 5 pièces - 111 m<sup>2</sup>
- Plain-pied
- Secteur calme
- Proche commodités
- Cave
- Le 🏡 : Idéal premier achat

DPE D

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

SALON DE PROVENCE

290 000 €



B-E0G9KV

- Appartement - 3 pièces - 58.42 m<sup>2</sup>
- Sécurisé
- Récent
- Garage, Parking
- Copro. 448 lots. Ch. 1200 €/an
- Le 🏡 : Jolie vue

DPE D

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

AIX EN PROVENCE

294 000 €



B-E0DOAH

- Maison - 5 pièces - 96 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Pas de travaux
- Jardin
- Beaux volumes
- Le 🏡 : Secteur calme

Dpe D

MIRAMAS IMMOBILIER MIRAMAS

04 90 17 49 49

SALON DE PROVENCE

295 000 €



B-E0D9PZ

- Villa - 5 pièces - 120 m<sup>2</sup>
- Secteur calme
- 4 chambres
- Garage
- Proche commodités
- Le 🏡 : Proche centre ville

DPE D

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

SALON DE PROVENCE

320 000 €



**Solutions Immobilières**

**Le réseau qui valorise le mieux votre bien**



B-E013WL

- Villa - 6 pièces - 125 m<sup>2</sup>
- Jardin de 804 m<sup>2</sup>
- Beaux volume

- Potentiel
- Piscine
- Le + : Villa T6

Dpe D

**LA FARE LES OLIVIERS**  
**ROGNAC**

**04 90 42 53 91**  
**345 000 €**



B-E0FWOH

- Villa - 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- Pas de travaux
- Belles prestations
- Cuisine équipée
- Secteur calme
- Le + : Vue étang de Berre

DPE C

**AGENCE SALONAISE** **04 90 53 12 17**  
**ISTRES** **390 000 €**



B-E016AV

- Villa - 5 pièces - 140 m<sup>2</sup>
- Plain-pied
- Quartier résidentiel

Dpe E

- Calme
- Chauffage gaz
- Le + : Pas de vis-à-vis

**LA FARE LES OLIVIERS**  
**LANCON PROVENCE**

**04 90 42 53 91**  
**396 000 €**



B-E0521R

- Maison - 6 pièces - 145 m<sup>2</sup>
- Cinq chambres
- Piscine
- Atelier
- 2500 M<sup>2</sup> de Terrain clos
- Le + : Campagne proche

DPE D

**SUD EST IMMO** **04 42 57 92 70**  
**PELISSANNE** **400 000 €**



B-02R035

- Maison - 6 pièces - 170 m<sup>2</sup>
- Secteur calme
- Belles prestations
- Piscine
- Garage
- Le + : Plain-pied

DPE B

**AGENCE SALONAISE** **04 90 53 12 17**  
**EYGUIERES** **415 000 €**



B-E0HKZU

- Maison - 4 pièces - 120 m<sup>2</sup>
- Au calme
- Piscine

DPE D

- Plain-pied
- 3 Chambres
- Le + : Grand jardin

**ORPI SAINT MARTIN**  
**ARLES**

**04 90 98 72 74**  
**428 000 €**



B-E0H8ZF

- Villa - 9 pièces - 250 m<sup>2</sup>
- Agence en deux logement
- Un type 4 pièces
- Un type 5 pièces
- Piscine
- Le + : Villa de 250 m<sup>2</sup>

DPE D

**SUD EST IMMO** **04 42 57 92 70**  
**PELISSANNE** **490 000 €**



**Solutions Immobilières**

**Un fichier commun de 58 agences en Provence**

ORPI FRANCE - 2, rue de Louvois, 75003 Paris Cedex 14 - Tél. 01 58 80 99 99 - Fax 01 58 80 25 85 Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Paris D 011 701 080 - Carte professionnelle N° 112050 délivrée à Paris - Garantie Financière MMA - H. Louvoisier Maire et Akwennon Oyon - 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garanti 110 000 € Mars 2016, CEI 05 09 42 44 24

 **Malik**  
cherche appartement  
rez-de-chaussée

 **Loïc**  
vend appartement  
rez-de-chaussée

**Votre acheteur existe,  
avec ORPI vous avez toutes  
les chances de le rencontrer.**



6 000 professionnels de  
l'immobilier partout en France  
pour vous conseiller.



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



**B-E0GWLT**

- Appartement - 2 pièces - 33 m<sup>2</sup>
- Construction récente
- Terrasse
- Stationnement
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Résidence

**ISTRES IMMOBILIER** 04 42 55 09 09  
**ISTRES** 122 000 €



**B-E08K2G**

- Appartement - 2 pièces - 40 m<sup>2</sup>
- Stationnement sous sol
- 1 chambre
- Terrasse. Double vitrage
- Copro. 12 lots. Ch. 840 €/an
- Le + : Résidence neuve

**MIRAMAS IMMOBILIER MIRAMAS** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 128 000 €



**B-E06CG4**

- Appartement - 3 pièces - 61.04 m<sup>2</sup>
- Proche centre ville
- Pas de travaux
- Beaux volumes. Terrasse
- Copro. lots NC. Ch. 1560 €/an
- Le + : Résidence récente

**MIRAMAS IMMOBILIER** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 145 000 €



**B-E0BY15**

- Appartement - 2 pièces - 43 m<sup>2</sup>
- Résidence au calme et sécurisée
- 1 place de stationnement
- Piscine. Terrasse
- Copro. lots NC. Ch. 1248 €/an
- Le + : Pas de travaux

**MIRAMAS IMMOBILIER** 04 90 17 49 49  
**ST-CHAMAS** 152 000 €



**B-E09JB**

- Appartement - 3 pièces - 63.33 m<sup>2</sup>
- Ascenseur. Place de parking
- Récent
- Proche commodités
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Centre ville

**ISTRES IMMOBILIER** 04 42 55 09 09  
**ISTRES** 155 000 €



**B-E0BQ0D**

- Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Pas de travaux
- Garage
- Cuisine équipée
- Copro. 46 lots. Ch. 360 €/an
- Le + : Proche commodités

**ISTRES IMMOBILIER** 04 42 55 09 09  
**ISTRES** 167 000 €



**B-E0CIP6**

- Appartement - 4 pièces - 75 m<sup>2</sup>
- Secteur calme
- Proche écoles. Proche commodités
- Cuisine séparée
- Copro. 46 lots. Ch. 2160 €/an
- Le + : Idéal premier achat

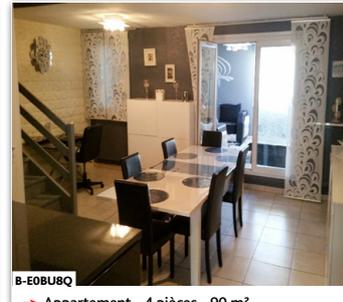
**ISTRES IMMOBILIER** 04 42 55 09 09  
**ISTRES** 167 000 €



**B-E0FALO**

- Appartement - 3 pièces - 68 m<sup>2</sup>
- Ascenseur. Climatisation
- Grand garage ss-sol
- Terrasse
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Centre ville

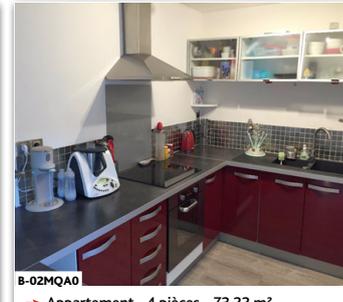
**ISTRES IMMOBILIER** 04 42 55 09 09  
**ISTRES** 175 000 €



**B-E0BU8Q**

- Appartement - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- 1 barbecue
- 1 cuisine équipé
- 3 chambres Possibilité 4. 1 buanderie
- Copro. 26 lots. Ch. 760 €/an
- Le + : 1 grande cour

**MIRAMAS IMMOBILIER** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 175 000 €



**B-02MQA0**

- Appartement - 4 pièces - 73.22 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Rénové
- Cuisine équipée
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Jardin

**MIRAMAS IMMOBILIER** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 192 000 €



B-E0HM9C

- Maison - 3 pièces - 92 m<sup>2</sup>
- Aux pieds des commerces.
- 2 grandes chambres.
- Grand balcon.
- Copro. lots NC. Ch. NC
- Le 📍 : Plein centre ville.

**MIRAMAS IMMOBILIER MIRAMAS** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 192 000 €



B-E0FU1C

- Maison - 4 pièces - 87 m<sup>2</sup>
- Beau séjour
- 3 chambres
- Garage. Parcelle 140 m<sup>2</sup>
- Copro. lots NC. Ch. NC
- Le 📍 : Pas de travaux

**MIRAMAS IMMOBILIER MIRAMAS** 04 90 17 49 49  
**ENTRÈSSEN** 220 000 €



B-E0H7P8

- Maison - 5 pièces - 115 m<sup>2</sup>
- Parcelle 421 m<sup>2</sup>
- Jardin
- Séjour 43 m<sup>2</sup>
- Bon état
- Le 📍 : 3 chambres

**MIRAMAS IMMOBILIER MIRAMAS** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 253 000 €



B-E08GQM

- Maison - 6 pièces - 127.28 m<sup>2</sup>
- Au calme
- 4 chambres
- Beau séjour
- Jardin
- Le 📍 : Pas de travaux

**MIRAMAS IMMOBILIER MIRAMAS** 04 90 17 49 49  
**MIRAMAS** 271 000 €



B-02Q5BB

- Maison - 6 pièces - 150 m<sup>2</sup>
- Double garage
- Cuisine équipée
- Piscine
- Belles prestations
- Le 📍 : Secteur recherché

**ISTRES IMMOBILIER** 04 42 55 09 09  
**ISTRES** 438 000 €



B-E027WC

- Villa - 6 pièces - 150 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Belles prestations
- Cuisine équipée
- Maison de caractère
- Le 📍 : Campagne

**ISTRES IMMOBILIER** 04 42 55 09 09  
**ST-MITRE LES REMPARTS** 483 000 €



B-E0DM17

- Maison - 9 pièces - 250 m<sup>2</sup>
- Proche écoles et toutes commodités
- Tennis, boudlrome
- Nombre de chambres
- Secteur demande
- Le 📍 : Campagne

**ISTRES IMMOBILIER** 04 42 55 09 09  
**ISTRES** 488 000 €

**ORPI** SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Solutions Immobilières**

**ORPI en fait plus pour votre bien**



B-E0H2WO

- Appartement - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup>
- Balcon avec vue dégagée
- Double vitrage et clim
- Résidence sécurisée
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le 📍 : Quartier du pin vert

Dpe C

**IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE** 04 42 04 25 17  
**AUBAGNE** 159 000 €



B-E0BJMZ

- Maison de village - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- Type 3 en 1<sup>er</sup> étage
- Gd pièce à aménager rdc
- Terrasse au rdc
- Prévoir travaux de rénovation
- Le 📍 : Entrée La Destrousse

Dpe NR

**IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE** 04 42 04 25 17  
**LA DESTROUSSE** 229 000 €



B-E0GQQT

- Appartement - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes
- Cuisine équipée
- Lumineux. Calme
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le 📍 : Centre village

Dpe C

**IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE** 04 42 04 25 17  
**GEMENOS** 282 000 €



B-E0GQTO

- Villa - 3 pièces - 88 m<sup>2</sup>
- Calme
- Proche commodités
- Vue dégagée
- 2 Chambres
- Le 📍 : Maison plain pied

Dpe F

**IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE** 04 42 04 25 17  
**AUBAGNE** 295 000 €



B-E0HGHW

- Villa - 4 pièces - 125 m<sup>2</sup>
- Terrain 5000 m<sup>2</sup> boisé
- Prévoir travaux
- Grand garage
- Très calme
- Le 📍 : Villa type 4

Dpe G

**IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE** 04 42 04 25 17  
**AUBAGNE** 349 000 €



B-E0ICOL

- Villa - 4 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- Terrain 520 m<sup>2</sup>
- Garage, piscine
- Dépendances en rdj
- Calme, Sud
- Le 📍 : Villa type 4/5

Dpe E

**IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE** 04 42 04 25 17  
**GEMENOS** 495 000 €



B-E0HRY5

- Villa - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup>
- 1 salle bain + 2 salle eau
- Très bon état
- Piscine
- Très beaux volumes
- Le 📍 : 4 chambres

Dpe E

**IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE** 04 42 04 25 17  
**GEMENOS** 648 000 €



B-E0H2WP

- Demeure de prestige - 10 pièces - 275 m<sup>2</sup>
- 2 logements existant
- 8 chambres, 2 garages
- Terrain 30000 m<sup>2</sup>
- Calme, vue dominante
- Le 📍 : Bastide authentique

Dpe NR

**IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE** 04 42 04 25 17  
**AUBAGNE** 1 150 000 €

ORPI FRANCE - 2, rue de Louvois, 75003 Paris Cedex 14 - Tél. 01 53 80 99 99 - Fax 01 53 80 25 55 Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Paris 0 311 701 080 - Carte professionnelle N° 112653 délivrée à Paris - Garantie Financière MMA - H. Isovalent Marie et Alexandre Oyon - 2020 Le Marc CEDEX 9 - Montant garanti 110 000 € Mars 2016 CEI 05 09 45 44 24

 Lisa  
cherche maison  
90 m<sup>2</sup>

 Yann  
vend maison  
90 m<sup>2</sup>

**Votre acheteur existe,  
avec ORPI vous avez toutes  
les chances de le rencontrer.**



Le Fichier Commun,  
un seul interlocuteur et toutes les agences  
de la région à votre service.



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



## A chaque objectif son investissement immobilier

**Comparé au rendement rachitique du livret A et aux soubresauts de la Bourse, l'immobilier fait figure de placement sûr et rentable. Compte tenu du bas niveau des taux des crédits et de prix en léger recul, le timing est particulièrement opportun pour passer à l'acte. Les pistes à explorer en fonction de votre objectif.**

### **Vous souhaitez vous constituer un patrimoine**

Construire un patrimoine commence souvent par l'acquisition de sa résidence principale. Malgré un apport personnel minimal, ce projet est réalisable grâce à un crédit remboursable sur une très longue durée. Dans le contexte actuel de taux d'emprunt bas, il s'avère souvent plus avantageux d'acheter que de louer. En outre, acheter est une façon de s'obliger à réaliser une épargne forcée mois après mois. Même en cas de revente du bien avant la fin du prêt, vous retrouverez une partie de votre mise, ce qui ne sera pas le cas si vous restez locataire

### **Vous cherchez à percevoir des revenus**

Opter pour de l'immobilier locatif pour doper ses revenus (notamment sa retraite) s'avère une bonne idée. Néanmoins, il faut s'y prendre suffisamment tôt pour faire coïncider la fin du crédit avec l'arrêt de la vie active et la baisse de ses ressources. Une fois à la retraite, les loyers ne serviront plus à payer l'emprunt mais iront directement dans votre poche. La location peut s'effectuer nue ou meublée. Dans ce dernier cas, la location en meublé rapporte selon les secteurs de 1,5 à 2,5 % de plus, mais nécessite un équipement minimum du logement.

### **Vous disposez d'un « petit » budget**

Dans les grandes villes de province où le stationnement est difficile, on peut cibler les parkings dont les rendements évoluent entre 6 et 10 %. Même si le budget avoisine 8 000 à 15 000 €, mieux vaut toujours privilégier le financement à crédit qui permettra de minorer les revenus fonciers grâce à la déduction des intérêts d'emprunt.

Pour un budget un peu plus conséquent, cap sur les biens décotés : un studio en rez-de-chaussée vaut 10 à 15 % moins cher que le même en étage; un logement occupé offrira un prix inférieur que le même vendu vide. La ristourne dépendra de la durée du bail qu'il reste à courir et du niveau de loyer pratiqué. Enfin, à partir d'une mise de départ limitée à quelques centaines d'euros, la « pierre papier est accessible à tous. La souscription des parts de SCPI (société civile de placement immobilier) de bureaux permet d'obtenir des rendements de 5 % en moyenne.

### **Vous voulez payer moins d'impôt**

L'immobilier rime aussi avec réductions d'impôts, à condition que le bien soit destiné à la location. Dans l'ancien, l'investisseur peut choisir d'acheter avec le dispositif Pinel. Proposé « clef en main » par des opérateurs spécialisés, le logement doit faire l'objet de gros travaux de réhabilitation et aboutir à la création d'un logement neuf. Il ouvre droit à une réduction d'impôt égale à 12 % du prix de revient TTC répartie sur 6 ans si le bien est loué pendant cette durée ou de 18 % sur 9 ans ou de 21 % sur 12 ans. Reste que pour bénéficier de ce dispositif fiscal, il convient de respecter à la lettre une longue liste de conditions dont un prix d'achat n'excédant pas 5 500 €/m<sup>2</sup>, des loyers plafonnés et un occupant choisi sous conditions de ressources.

Deux autres montages spécifiques, les dispositifs



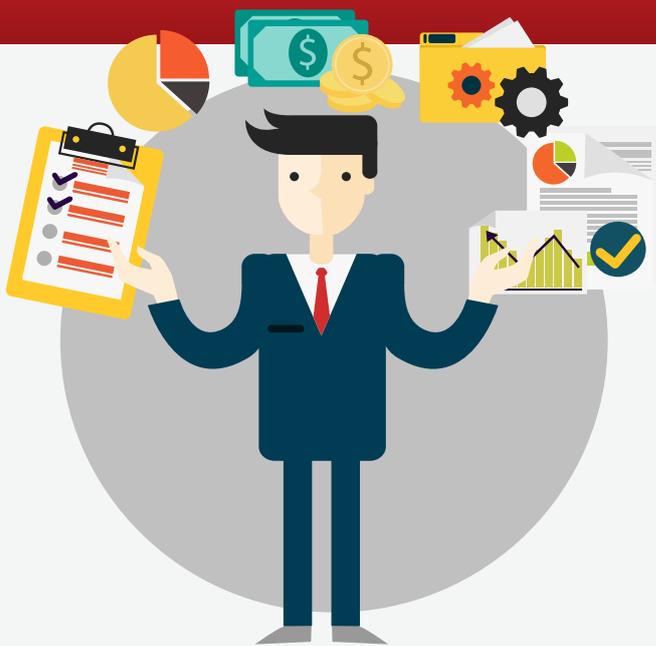
Malraux et Monuments historiques, sont fiscalement beaucoup plus puissants. Ils sont surtout adaptés aux contribuables les plus imposés. Il s'agit d'acheter des biens à rénover dans des immeubles de caractère (17<sup>e</sup>, 18<sup>e</sup> siècle, etc.) et de financer une restauration complète dans les règles de l'art (tailleur de pierre, ferronnier, etc.). A noter : ici, le prix au m<sup>2</sup> dépasse souvent celui du neuf.

Autre scénario : acheter à crédit un bien ancien avec travaux et profiter du régime fiscal dit de « droit commun ». Ainsi, les dépenses liées aux travaux de rénovation, au changement des équipements (chaudière, fenêtres, etc.), les intérêts d'emprunt, les honoraires du syndic ou les primes d'assurance contre les loyers impayés pourront être déduits des revenus fonciers. Minorés, comme ces derniers seront mécaniquement moins taxés au barème de l'impôt sur le revenu.

Enfin, avec la location solidaire, le bailleur, en contrepartie d'un engagement de location sur la durée (3, 6, ou 9 ans) et de loyers minorés, peut déduire jusqu'à 70 % de ses revenus locatifs.

## **Vous préparez votre succession**

La constitution d'un patrimoine immobilier permet de léguer ses biens à ses héritiers le jour de son décès. Pour en faciliter la transmission ou alléger le poids des droits de succession : deux options. D'une part, l'achat par le biais d'une Société Civile Immobilière (SCI) réunissant parents et enfants. Ce mode de détention à plusieurs permet de créer une structure facilitant la conservation et le partage du bien dans la famille au fil des générations. Si certains associés veulent vendre leurs parts, ils devront les proposer en priorité aux autres membres de la SCI. D'autre part, acheter ou donner un bien en démembrement de propriété présente un avantage au moment de la succession. Pour mémoire, ce mode de détention consiste à séparer d'un côté l'usufruit du bien (la jouissance et la perception des revenus) – généralement conservé par les parents – et de l'autre, la nue-propriété du bien, donnée aux enfants. Au décès de l'usufruitier, la pleine propriété se reconstitue en faveur du nu-propriétaire et ce dernier n'a pas de droit de succession ou de mutation à payer sur le bien.



## IMMOBILIER : les changements en 2016

**Cette année, les lois de finances et loi de finances rectificative n'ont pas apporté de changements radicaux pour les propriétaires de biens immobiliers.**

### Les investissements locatifs

#### Le dispositif DUFLOT PINEL

Entré en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2013, le dispositif anciennement DUFLOT, rebaptisé « DUFLOT PINEL », est un investissement intermédiaire par lequel le propriétaire bailleur doit s'engager à respecter des conditions de ressources et de plafonds de loyers par m<sup>2</sup>. La loi de finances abroge, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016, l'obligation pour l'investisseur de respecter, au sein d'un même immeuble neuf, un pourcentage de logements qui devait pouvoir être acquis sans ouvrir droit au bénéfice de la réduction d'impôt. Sans fixer de maximum, le pourcentage ne pouvait pas être inférieur à 20%:

#### Le dispositif MALRAUX

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009, les investissements réalisés dans des immeubles historiques ouvrent droit à une réduction d'impôt de 22 ou 30 % du montant des dépenses, et non plus à une déduction sans limitation des dépenses engagées (avant 2009). Les deux régimes continuaient à coexister. La loi de finances pour 2016 supprime la déduction illimitée pour les dépenses exposées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

#### Le crédit d'impôt de transition énergétique (CITE)

La loi de finances a prorogé jusqu'au 31 décembre 2016 le dispositif CITE tout en l'aménageant : N'ouvrent plus droit au crédit d'impôt les dépenses relatives aux systèmes de fourniture d'électricité à partir de l'énergie éolienne et les chaudières à condensation. Un dispositif transitoire permet le maintien de l'avantage si le particulier s'est engagé avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016 c'est-à-dire s'il a d'ores et déjà accepté un devis et versé un acompte ;

Le crédit d'impôt est plafonné lorsque les équipements acquis sont dits « mixtes » c'est-à-dire qu'ils intègrent, par exemple, à la fois la production d'électricité par des panneaux solaires et la production de chauffage par énergie solaire thermique. Cette mesure s'applique aux dépenses engagées à compter du 30 septembre 2015 sauf mesure transitoire applicable. Avant tout établissement de devis, une visite obligatoire doit être effectuée par les entrepreneurs des logements nécessitant des travaux soumis à la qualification RGE.

#### Les plus-values immobilières et logement social

L'exonération de la plus-value de cession de logements à des bailleurs sociaux publics et privés est prorogée jusqu'au 31/12/2016. Le bénéfice de cette exonération est subordonné à l'engagement par le bailleur social de construire des logements sociaux dans un délai de 4 ans. L'exonération est proportionnelle à la surface

du bien sur laquelle porte l'engagement du bailleur. Sont toutefois exclus les logements situés dans des quartiers faisant l'objet d'un projet de renouvellement urbain.

Depuis 2015, l'exonération était étendue aux cessions réalisées au profit de bailleurs privés sous conditions. La loi de finances pour 2016 précise à nouveau les modalités d'application sur deux points :

D'une part, les logements sociaux concernés sont exclusivement les logements à usage locatif et les logements-foyers conventionnés ouvrant droit à l'APL.

D'autre part, l'exonération de la plus value est calculée au prorata de la surface habitable des logements sociaux construits par rapport à la surface totale des constructions telles que mentionnées sur le permis de construire.

## Les gîtes ruraux et la location meublée

A compter des impositions établies au titre de 2016, les propriétaires de gîtes ruraux devront, pour continuer à bénéficier de l'abattement de 71 % pour frais, demander le classement de leur bien en « meublé de tourisme ». L'intervention d'un organisme accrédité pour effectuer la visite de contrôle est nécessaire.

## La TVA à 5,5 % sur les logements situés dans les quartiers prioritaires

L'avantage fiscal est prolongé pour les constructions dans les anciennes « zones ANRU », dont la convention a expiré en 2014, dès lors qu'elles ont fait l'objet d'un permis de construire déposé avant fin 2016.

Ce dispositif est possible sous réserve pour les acquéreurs de respecter un certain niveau de ressources et d'affecter le bien à leur résidence principale.

## Le prêt à taux zéro

La loi de finances a modifié le prêt à taux zéro pour les offres de prêt émises à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Ce qu'il faut retenir de ces changements :

L'éligibilité des acquisitions de biens anciens à réhabiliter situés sur l'ensemble du territoire ;

Le financement couvre désormais 40 % de l'acquisition (au lieu de 35 % antérieurement) ;

L'obligation d'occuper le logement à titre de résidence principale est réduite à 6 ans.

Le plafond des ressources de l'emprunteur est porté à 37 000 €.

## L'éco-prêt à taux zéro

Il est prorogé pour 3 ans soit jusqu'au 31 décembre 2018. La liste des travaux éligibles est étendue aux travaux subventionnés par l'ANAH, le particulier doit appuyer sa demande du descriptif et du devis des travaux envisagés. L'emprunteur devra justifier de la réalisation des travaux dans un délai de 3 ans (et non plus de 2 ans). Un éco-prêt complémentaire pourra être demandé dans la mesure où l'éco-prêt initial et le complémentaire n'excèdent pas à eux deux 30 000 €.

## La majoration forfaitaire de 5 € de la valeur locative est supprimée

A défaut de prorogation de l'abattement exceptionnel de 30 % sur la vente des terrains à bâtir, le législateur revient sur les dispositions adoptées l'année dernière. En effet, la valeur locative cadastrale des terrains à bâtir situés dans certaines communes, a été majorée de plein droit de 25 % pour les impositions 2015 et 2016. A cela s'ajoutait une majoration forfaitaire de 5 €/m<sup>2</sup> supprimée par la loi de finances rectificative pour 2015. Un dégrèvement devrait être appliqué directement par le service des impôts, sous réserve de précisions complémentaires.

A compter de 2017, une nouvelle majoration forfaitaire modulable de 1 à 5 €/m<sup>2</sup> (selon délibérations) est instituée, et la majoration proportionnelle de 25 % supprimée.



**B-E06YLO**  
 → Appartement - 3 pièces  
 → 59 m<sup>2</sup>  
 → 2 chambres  
 → Ascenseur  
 → Place de parking privé  
 → Le + : Neuf  
 DPE D  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**CARPENTRAS** 110 000 €



**B-025Q6W**  
 → Appartement - 3 pièces - 53 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine indépendant  
 → 2 chambres  
 → Salle de bains  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le + : Séjour  
 DPE E  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**L ISLE SUR LA SORGUE** 120 000 €



**B-E0HBDC**  
 → Appartement - 2 pièces - 33 m<sup>2</sup>  
 → Centre ville  
 → Proche commodités  
 → Jardin  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le + : Très bon état  
 DPE D  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**L ISLE SUR LA SORGUE** 125 000 €



**B-E0HD7R**  
 → Appartement - 3 pièces  
 → 70 m<sup>2</sup>  
 → 2 chambres  
 → Cave  
 → Garage  
 → Le + : Vue dégagée  
 DPE D  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**CARPENTRAS** 133 000 €



**B-E0CNHB**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 70 m<sup>2</sup>  
 → Maison rénovée  
 → 2 chambres  
 → Terrasse  
 → Le + : Calme  
 DPE D  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**BEDOIN** 158 000 €



**B-E0EEV3**  
 → Maison  
 → 3 pièces  
 → 80 m<sup>2</sup>  
 → Bel espace de vie  
 → Extérieur  
 → Le + : Maison de village  
 DPE D  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**BONNIEUX** 185 000 €



**B-E0I58J**  
 → Immeuble - 150 m<sup>2</sup> - 2 Étages  
 → Rez-de-chaussée local  
 → 1<sup>er</sup> étage appartement de type 3  
 → 2<sup>ème</sup> étage appartement de type 3  
 → Rentabilité annuelle 16200 €  
 → Le + : Immeuble  
 DPE E  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**CARPENTRAS** 199 000 €



**B-E0FXTO**  
 → Maison  
 → 5 pièces  
 → 170 m<sup>2</sup>  
 → Cœur de ville  
 → Immeuble de rapport  
 → Le + : L'Isle sur la Sorgue  
 DPE D  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**L ISLE SUR LA SORGUE** 210 000 €



**B-E0IC59**  
 → Mas - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Terrain clos  
 → Pas de nuisance  
 → Centre ville  
 → Le + : Mazet restauré  
 DPE Verge  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**CARPENTRAS** 217 000 €



**B-02BBUO**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 109 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine équipée  
 → 3 chambres  
 → Garage  
 → Le + : Proche commodités  
 DPE E  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**CARPENTRAS** 218 000 €



**B-E0BSLR**  
 → Maison - 3 pièces - 67 m<sup>2</sup>  
 → Très bon état  
 → Lumineuse  
 → Cuisine équipée  
 → Petit extérieur  
 → Le + : Maison neuve de 2012  
 DPE D  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**CAVAILLON** 220 000 €



**B-E0I9K**  
 → Maison - 4 pièces - 80m<sup>2</sup>  
 → Lumineux  
 → Petit extérieur  
 → Garage et parking  
 → Résidence privée  
 → Le + : Maison neuve  
 DPE D  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**L' ISLE SUR LA SORGUE** 227 000 €



**B-E05WE9**  
 → Maison  
 → 9 pièces  
 → 195 m<sup>2</sup>  
 → Cour intérieure  
 → 6 chambres  
 → Le + : Maison de village  
 DPE C  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**MONTEUX** 230 000 €



**B-E0GFED**  
 → Maison  
 → 4 pièces  
 → 80 m<sup>2</sup>  
 → Parcelle de 850 m<sup>2</sup>  
 → Forage  
 → Le + : Proche centre ville  
 DPE E  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**L ISLE SUR LA SORGUE** 230 000 €



**B-E03CL5**  
 → Villa - 5 pièces  
 → 140 m<sup>2</sup>  
 → Beaux volumes  
 → Exposition Sud  
 → Plateau d'Albion  
 → Le + : Très bon état  
 DPE E  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**APT** 243 000 €



**B-E0ASHZ**  
 → Maison - 5 pièces - 128 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine équipée  
 → Charme de l'ancien  
 → Possibilité d'une 4<sup>ème</sup> chambre  
 → Cour centrale  
 → Le + : Maison rénovée  
 DPE D  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**ROBION** 259 000 €

CARPENTRAS - ISLE/SORGUE



**B-E083MH**  
 → Maison - 6 pièces  
 → 130 m<sup>2</sup>  
 → 4 chambres  
 → Dépendance  
 → Jardin  
 → Le 📍 : Maison de village  
 DPE Vierge  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**MORMOIRON** 380 000 €



**B-E0FRFZ**  
 → Villa - 4 pièces  
 → 100 m<sup>2</sup>  
 → Beaux volumes  
 → Très bon état  
 → Piscine  
 → Le 📍 : L' Isle sur la Sorgue  
 DPE D  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**L ISLE SUR LA SORGUE** 395 000 €



**B-E06FHN**  
 → Maison - 5 pièces - 142 m<sup>2</sup>  
 → Beaux espaces  
 → Calme  
 → Lumineux  
 → Proche du centre village  
 → Le 📍 : Belle parcelle  
 DPE D  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**GARGAS** 397 000 €



**B-E0FZPL**  
 → Maison - 4 pièces - 142 m<sup>2</sup>  
 → Centre village  
 → Au calme  
 → Très bon état  
 → Garage  
 → Le 📍 : Quartier résidentiel  
 DPE C  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**LAGNÈS** 400 000 €



**B-E07S65**  
 → Maison - 7 pièces  
 → 190 m<sup>2</sup>  
 → Sa vue à 360 °  
 → Son âme  
 → Charme de la pierre  
 → Le 📍 : Fort potentiel  
 DPE C  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**CHATEAUFORT DE GADAGNE** 425 000 €



**B-E03100**  
 → Maison - 6 pièces - 250 m<sup>2</sup>  
 → Beaux volumes  
 → Grand séjour  
 → 4 chambres  
 → Petit jardin  
 → Le 📍 : Au calme  
 DPE C  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**SARRIANS** 433 000 €



**B-E0C8XY**  
 → Villa - 6 pièces - 200 m<sup>2</sup>  
 → Villa de plain-pied  
 → 5 chambres  
 → Jardin clos  
 → Piscine  
 → Le 📍 : Au calme  
 DPE Vierge  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**MAZAN** 450 000 €



**B-E0BGC4**  
 → Maison - 8 pièces  
 → 230 m<sup>2</sup>  
 → Jardin  
 → 140 m<sup>2</sup> à aménager  
 → Au cœur de pernes  
 → Le 📍 : 4 lots  
 DPE E  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**PERNES LES FONTAINES** 450 000 €



**B-E099WE**  
 → Villa - 5 pièces  
 → 172 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Piscine  
 → 2500 m<sup>2</sup> de terrain  
 → Le 📍 : Villa  
 DPE Vierge  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**MONTEUX** 455 000 €



**B-E0FPAS**  
 → Maison  
 → 9 pièces  
 → 230 m<sup>2</sup>  
 → 2 habitations  
 → Terrain avec piscine  
 → Le 📍 : Ancien moulin  
 DPE Vierge  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**BEAUMES DE VENISE** 530 000 €



**B-E09C1E**  
 → Villa - 5 pièces - 233 m<sup>2</sup>  
 → 4 suites (salle de bains)  
 → Piscine chauffée  
 → 50 m<sup>2</sup> de garage  
 → Studio  
 → Le 📍 : Maison  
 DPE Vierge  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**CARPENTRAS** 680 000 €



**B-E0B25D**  
 → Maison - 8 pièces - 210 m<sup>2</sup>  
 → Belles prestations  
 → Aucun travaux à prévoir  
 → Piscine  
 → Jolie parcelle arborée  
 → Le 📍 : Très bon état  
 DPE A  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**MAZAN** 744 000 €



**B-E0GIAW**

- Maison - 4 pièces
- 83 m<sup>2</sup>
- Proche école et commerces
- Construction Récente
- 3 chambres
- Le + : Quartier calme

DPE C

**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**PIERREVERT** 244 500 €



**B-E0E1GM**

- Maison - 7 pièces - 157 m<sup>2</sup>
- Maison en pierres
- Beaucoup de charme
- Cc fioul
- Proche commodités
- Le + : Jardin de 755 m<sup>2</sup>

DPEVerge

**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**LES MEES** 249 000 €



**B-01X47U**

- Maison - 11 pièces - 230 m<sup>2</sup>
- Centre ville
- Jardin
- Cc gaz de ville
- Bons revenus locatifs
- Le + : 2 appartements

DPE D

**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 253 600 €



**B-02M31Y**

- Maison - 7 pièces - 163 m<sup>2</sup>
- Sur 2 niveaux, grand garage
- 5 chambres, 2 terrasses
- Jardin arboré d'oliviers et clos
- Vue exceptionnelle
- Le + : 5 minutes du centre ville

DPE E

**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 269 200 €



**B-E0FZDH**

- Maison - 4 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- Ensemble immobilier
- 2 maisons indépendantes
- Vue sur la Clue de la Durance
- Vendues louées meublées, rapport 1300 euros
- Le + : Jardins 1 T3 et 1 loft

DPE D

**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 280 000 €



**B-E0J6H**

- Maison - 5 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Bâtisse en pierre restaurée
- Plafond rampant
- Piscine, grand garage
- Terrain arboré, clos de 2500 m<sup>2</sup> en partie constructible
- Le + : Salle de sport

DPE D

**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 297 000 €



**B-E0GKGM**

- Maison - 8 pièces - 123 m<sup>2</sup>
- Prestations soignées
- 4 chambres
- Grand garage + hangar
- Jardin clos arboré
- Le + : 20 mn de Lagrange

DPE D

**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**ASPRES SUR BUECH** 299 000 €



**B-E0C33G**

- Villa - 4 pièces - 138 m<sup>2</sup>
- Expo Est/Ouest
- Studio aménagé
- Jardin paysagé.
- Décoration soignée
- Le + : Piscine chauffée 9x4

DPE D

**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**VILLENEUVE** 314 000 €



**B-E04PSG**

- Maison - 6 pièces - 180 m<sup>2</sup>
- L'escal -chateau Arnoux
- Sur la route Napoleon
- Dans un petit bois
- Vue agréable
- Le + :

DPE F

**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**CHATEAU ARNOUX ST AUBAN** 318 000 €



**B-E0HH8F**

- Maison - 6 pièces - 140 m<sup>2</sup>
- Poss. de les réunir
- Belles pièces de vie
- Jardin clos
- Très bon état
- Le + : Deux Appartements

DPE D

**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**VILLENEUVE** 328 800 €



**B-E0GNO5**

- Maison - 4 pièces
- 135.12 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes
- 2 garages
- Parcelle 1196 m<sup>2</sup>
- Le + : Villa type 4

DPE D

**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**MALIJAI** 335 000 €



**B-E0HWET**

- Immeuble - 221 m<sup>2</sup>
- Immeuble de rapport
- 4 appartements
- 1 local commercial
- Poss 2 145 € de rapport
- Le + : Idéal investisseur

DPE F

**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 336 800 €



**B-E0A0CD**

- Maison - 8 pièces
- 198 m<sup>2</sup>
- Hameau calme
- Terrain 2300m<sup>2</sup>
- Beaux volumes
- Le + : Maison de caractère

DPE D

**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 349 000 €



**B-E0AFJ7**

- Villa - 5 pièces
- 127 m<sup>2</sup>
- Lumineuse
- Piscine
- Grand sous-sol
- Le + : Plain-pied

DPE E

**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**PIERREVERT** 368 000 €



**B-012NTW**

- Maison - 6 pièces
- 138 m<sup>2</sup>
- Jardin clos 750m<sup>2</sup>
- Suite parentale rdc
- Terrasse ombragée
- Le + : 5 chambres

DPE C

**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 380 000 €



**B-02PQGP**

- Maison - 9 pièces
- 161 m<sup>2</sup>
- Nombreuses dépendances
- 165 m<sup>2</sup> habitables
- En pleine nature
- Le + : Propriété en pierre

DPE E

**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 386 000 €

MANOSQUE - ORAISON - VAL DE DURANCE



**B-E0D8HY**  
 → Maison - 6 pièces - 190 m<sup>2</sup>  
 → Parfait état. De plain-pied  
 → Mezzanine, atelier et garage double  
 → Cuisine d'été, piscine  
 → Superbe cadre de verdure très calme  
 → Le 🏠 : 2 pièces indépendant  
 DPE D  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON PROCHE** 429 000 €



**B-E0EGYA**  
 → Immeuble - 465.61 m<sup>2</sup> - 3 étages  
 → Immeuble rénové  
 → 10 logements + 10 caves  
 → Bon rapport locatif.  
 → Ensoleillé  
 → Le 🏠 : Centre ville  
 DPE D  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 450 000 €



**B-E0BFOT**  
 → Villa - 5 pièces - 170.42 m<sup>2</sup>  
 → Villa lumineuse  
 → Récente  
 → Piscine  
 → Garage  
 → Le 🏠 : Calme  
 DPE D  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 470 000 €



**B-E0GCPQ**  
 → Maison - 7 pièces  
 → 184 m<sup>2</sup>  
 → Accès handicapés  
 → En parfait état  
 → Piscine  
 → Le 🏠 : 2 Logements  
 DPE B  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**PEIPIN** 470 000 €



**B-E0HV4X**  
 → Maison - 5 pièces - 140 m<sup>2</sup>  
 → 4 chambres  
 → Vue dégagée  
 → Agréable terrain  
 → Grand sous-sol  
 → Le 🏠 : Quartier résidentiel  
 DPE D  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**PIERREVERT** 495 800 €



**B-E0IJ6L**  
 → Maison - 7 pièces  
 → 225 m<sup>2</sup>  
 → Confortable  
 → Piscine- terrain arboré  
 → Prestations de qualité  
 → Le 🏠 : SISTERON NORD  
 DPE C  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**LARAGNE MONTEGLIN** 530 000 €



**B-E0FWZ1**  
 → Maison - 9 pièces - 470 m<sup>2</sup>  
 → Propriété en pierres  
 → Salle de réception  
 → 220 m<sup>2</sup> de Dépendances  
 → Un havre de paix  
 → Le 🏠 : 15 hectares  
 DPE C  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**LES MEEES** 748 000 €



**B-E0BXWY**  
 → Appartement  
 → 2 pièces  
 → 50 m<sup>2</sup>  
 → 1<sup>er</sup> étage  
 → 1 chambre  
 → Le 🏠 : Centre ville  
 DPE Vierge  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**CARPENTRAS** 55 000 €



**B-E0DMJJ**  
 → Appartement  
 → 2 pièces  
 → 39 m<sup>2</sup>  
 → Duplex neuf  
 → Vue  
 → Le 🏠 : Centre ville  
 DPE D  
**CARPENTRAS IMMOBILIER** 04 90 60 27 28  
**CARPENTRAS** 99 000 €



**B-E01DFT**  
 → Appartement - 3 pièces - 62.6 m<sup>2</sup>  
 → Lumineux  
 → Ascenseur. Centre ville  
 → Cave et parking  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 🏠 : Bon état général  
 DPE C  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**CAVAILLON** 99 000 €



**B-E0IBER**  
 → Appartement - 5 pièces - 87 m<sup>2</sup>  
 → 4 chambres  
 → Parking  
 → Ascenseur. Dernier étage  
 → Copro. 32 lots. Ch. 1500 €/an  
 → Le 🏠 : Très lumineux  
 DPE D  
**AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE** 04 90 20 25 25  
**APT** 105 000 €



**B-E0HH7Q**  
 → Appartement - 3 pièces - 80 m<sup>2</sup>  
 → Cheminée  
 → Terrasse  
 → Jardin en restanque  
 → Copro. 2 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Belle pièce de vie  
 DPE E  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**VOLX** 138 500 €



**B-E0I8AV**  
 → Maison - 7 pièces - 140 m<sup>2</sup>  
 → Beau Volume, à rénover  
 → Possibilité 5 chambres  
 → Jardinnet  
 → Toiture à refaire  
 → Le 📍 : Centre Village  
 DPE Vierge  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**RIBIERS** 147 000 €



**B-E0B17L**  
 → Appartement - 4 pièces - 84 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres grand balcon  
 → En rez-de-chaussée  
 → Garage + grande cave. Loué 720 euros  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Quartier proche du centre ville  
 DPE D  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 151 200 €



**B-E0G5EU**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 92.08 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Terrasse  
 → Jardinnet  
 → Le 📍 : Agréable maison de village  
 DPE D  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**VALBELLE** 156 000 €



**B-E0ECRT**  
 → Appartement - 3 pièces - 87 m<sup>2</sup>  
 → 1<sup>er</sup> étage. 1 chambre  
 → Cuisine équipée 30 m<sup>2</sup>  
 → Séjour sur terrasse de 25 m<sup>2</sup>  
 → Copro. lots. NC Ch. NC  
 → Le 📍 : Refait à neuf  
 DPE E  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 162 000 €



**B-E0ILNJ**  
 → Maison - 4 pièces - 73 m<sup>2</sup>  
 → Maison neuve en PSLA  
 → Jardin clos et terrasse  
 → Logement économe  
 → Parking privatif  
 → Le 📍 : Proche ctre ville  
 DPE NR  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**MANOSQUE** 165 000 €



**B-E0G6P**  
 → Appartement - 4 pièces - 110 m<sup>2</sup>  
 → Grande terrasse. Prestations de qualité  
 → Très lumineux  
 → Stationnements  
 → Copro. 2 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Beaux volumes  
 DPE C  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**MANOSQUE** 179 000 €



**B-E0HGSS**  
 → Appartement - 4 pièces - 83 m<sup>2</sup>  
 → Construction Récente  
 → Appartement en duplex  
 → Parking et cave. Terrasse et jardin  
 → Copro. lots NC. Ch. 1005 €/an  
 → Le 📍 : Quartier résidentiel  
 DPE C  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**MANOSQUE** 180 000 €



**B-E0C6FJ**  
 → Maison - 5 pièces - 96 m<sup>2</sup>  
 → De plain-pied  
 → Rénovation soignée  
 → 3 chambre, 1 bureau  
 → Bassin d'arrosage, atelier  
 → Le 📍 : 1/2 H de Sisteron  
 DPE E  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**LA MOTTE DU CAIRE** 189 000 €



**B-E0FCN9**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 75 m<sup>2</sup>  
 → Terrain clos  
 → Vue dégagée  
 → Garage  
 → Le 📍 : Plain pieds  
 DPE E  
**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**VILLENEUVE** 189 000 €



**B-E0GL7E**  
 → Maison de village - 5 pièces - 136 m<sup>2</sup>  
 → Beaux volumes. Terrasse avec vue  
 → Rénovation faite  
 → Belle hauteur sous-plafond  
 → Copro. 2 lot. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Commodités à pieds  
 DPE D  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 190 000 €



**B-E0H51E**  
 → Maison - 3 pièces - 72.4 m<sup>2</sup>  
 → Maison lumineuse  
 → Garage en sous-sol  
 → Quartier calme  
 → Terrasse de 56 m<sup>2</sup>  
 → Le 📍 : 553 m<sup>2</sup> de Terrain  
 DPE F  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**MALIJAI** 193 000 €



**B-E0HG5M**  
 → Villa - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup>  
 → Maison plain-pied  
 → Type 3 en parfait état  
 → Jardin clos env 700 m<sup>2</sup>  
 → Eau du canal d'arrosage  
 → Le 📍 : Très proche centre  
 DPE E  
**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 196 400 €



**B-E0BVZI**  
 → Maison - 4 pièces - 115 m<sup>2</sup>  
 → Séjour avec Cheminée  
 → 3ch + bureau  
 → Cc fioul  
 → Jardin de 631 m<sup>2</sup>  
 → Le 📍 : Quartier calme  
 DPE E  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**LES MEES** 197 000 €



**B-E0GPNJ**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 70 m<sup>2</sup>  
 → Belle pièce de vie  
 → Résidence avec piscine  
 → Terrain plat  
 → Le 📍 : Plain-pied  
 DPE E  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**PIERREVERT** 197 000 €



**B-E01A6U**  
 → Maison - 5 pièces - 147 m<sup>2</sup>  
 → Maison plain-pied  
 → Type 4 plus studio indépendant  
 → Terrain clos de 950 m<sup>2</sup>  
 → Proche commerces  
 → Le 📍 : Pas de vis-à-vis  
 DPE C  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**CHATEAU ARNOUX ST AUBAN** 199 500 €

**ORAISON**  
 Centre de Villages  
 au min d'Actes Provençaux

*L'Estello*

à partir de **198 000€**  
 Grâce au nouveau PTZ+, devenez propriétaire pour moins de 800€ / mois \*

IDEALEMENT SITUÉ,  
 à 10 mn à pied du centre-ville d'Oraison,  
 composé de 9 villas individuelles de type 4 avec garage et jardin.

**B-E0B5C4**  
 → Maison - 4 pièces - 82.55 m<sup>2</sup>  
 → Jardin et garage  
 → Éligible PTZ  
 → Loi Pinel  
 → Livraison juin 2017  
 → Le + : Dernière villa

**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 205 000 €

**B-E0HHK0**  
 → Appartement - 3 pièces  
 → 62.73 m<sup>2</sup>  
 → Prestations de qualités  
 → Exposition Sud. Garage  
 → Copro. lots NC. Ch. 1367 €/an  
 → Le + : Résidence récente

**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 207 440 €

**B-02OPZ8**  
 → Appartement - 65 m<sup>2</sup>  
 → Type 3  
 → Jardin - Garage  
 → Parking. Loyer pinel : 604€ HC  
 → Copro. 27 lots. Ch. 1625 €/an  
 → Le + : Chanteprunier

**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 208 500 €

**B-E0CZR4**  
 → Appartement - 3 pièces - 69.89 m<sup>2</sup>  
 → Résidence de standing  
 → Garage double  
 → Cave. Balcon plein Sud  
 → Copro. 44 lot. Ch. 2100 €/an  
 → Le + : Quartier recherché

**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 212 700 €

**B-E0IM3Z**  
 → Villa - 6 pièces - 110 m<sup>2</sup>  
 → Maison 2 apparts  
 → Terrain 1.3 ha  
 → Vue extraordinaire  
 → Situation privilégiée  
 → Le + : A 15 mn d'Oraison

**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 212 800 €

**B-E0HTRJ**  
 → Maison - 5 pièces - 125 m<sup>2</sup>  
 → Jardin 1400 m<sup>2</sup>  
 → Pièce de vie 62 m<sup>2</sup>, 4 chambres  
 → Garage  
 → + petit bois de 10 700 m<sup>2</sup>  
 → Le + : Plain-pied

**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**DIGNE LES BAINS** 214 000 €

**B-E08174**  
 → Appartement - 3 pièces - 74 m<sup>2</sup>  
 → Duplex. Coin cuisine équipé  
 → Terrasse et parking  
 → Chauffage individuel gaz  
 → Copro. lots. NC Ch. NC  
 → Le + :

**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 216 000 €

**B-E0E9H5**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 89 m<sup>2</sup>  
 → Récent  
 → Beaux volumes  
 → Sur 540 m<sup>2</sup> de terrain  
 → Le + : Plain-pied

**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**VOLX** 223 300 €

**B-E0CAVP**  
 → Maison  
 → 4 pièces  
 → 90 m<sup>2</sup>  
 → Sans vis-à-vis  
 → Proche commodités  
 → Le + : Plain-pied

**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**CHATEAU ARNOUX ST AUBAN** 227 000 €

**B-E0E9H5**  
 → Maison - 4 pièces - 117 m<sup>2</sup>  
 → Maison de plain-pied  
 → Garage de 28 m<sup>2</sup>  
 → Proche centre Village  
 → Maison ensoleillée  
 → Le + : Terrain de 1044 m<sup>2</sup>

**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**LES MEES** 229 000 €

**B-E0H57A**  
 → Maison - 4 pièces - 88 m<sup>2</sup>  
 → Quartier agréable  
 → Construction Récente  
 → Bail meublé  
 → En cours  
 → Le + : Plain-pied

**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**PIERREVERT** 230 000 €

**B-E0DNUG**  
 → Maison - 5 pièces - 122 m<sup>2</sup>  
 → Beaux volumes  
 → Terrain 2405m<sup>2</sup>  
 → Garage  
 → Véranda  
 → Le + : Maison de campagne

**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 232 800 €

**B-E0HJOJ**  
 → Maison - 5 pièces - 95 m<sup>2</sup>  
 → Garage  
 → Maison récente  
 → Bonne exposition  
 → Lumineuse  
 → Le + : 500 m<sup>2</sup> de jardin clos

**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**LES MEES** 235 000 €

**B-E0IC7**  
 → Maison - 5 pièces - 106 m<sup>2</sup>  
 → Séjour+véranda  
 → Cuisine aménagée  
 → 3 gdes chambres  
 → Sde + wc+ garage  
 → Le + : Villa plain-pied

**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**MALJAI** 235 000 €

**B-02S 35G**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 85 m<sup>2</sup>  
 → Fort potentiel  
 → 3 Chambres  
 → Jardin - garage  
 → Le + : Sisteron centre

**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 237 600 €

**B-E0FSNR**  
 → Maison - 10 pièces - 203 m<sup>2</sup>  
 → 6 chambres. Sisteron Nord  
 → Corps de bâtiment comprenant 3 habitations  
 → Annexe pigeonnier, hangar, cour et jardin  
 → Rénovation en cours  
 → Le + : Possibilités aménagements

**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON PROCHE** 237 600 €

MANOSQUE - ORAISON - VAL DE DURANCE



**B-E0ERS4**  
 → Maison - 2 pièces  
 → 64 m<sup>2</sup>  
 → Lumineuse  
 → Proche commodités  
 → Idéal investissement  
 → Le + : - MDV avec terrasse  
 DPE E  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**VOLONNE** 81 000 €



**B-E0H7TL**  
 → Terrain - 1500 m<sup>2</sup>  
 → Terrain viabilisé  
 → Terrassement  
 → Plein Sud  
 → Avec une construction «Maisons Formidables»  
 → Le + : Sisteron Sud  
 DPE NA  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**BEVONS** 86 000 €



**B-E0HDB0**  
 → Maison de village  
 → 2 pièces  
 → 56.75 m<sup>2</sup>  
 → Proche des commodités  
 → Beaux volumes  
 → Le + : Rénovée  
 DPE E  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**VILLENEUVE** 86 900 €



**B-E0HIUG**  
 → Appartement - 2 pièces  
 → 49 m<sup>2</sup>  
 → Cave  
 → Petite résidence  
 → Copro. lots NC. Ch. 565 €/an  
 → Le + : Ensoleillé  
 DPE D  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 86 900 €



**B-E08J7Z**  
 → Appartement - 3 pièces - 43 m<sup>2</sup>  
 → Rdj avec terrasse 40 m<sup>2</sup>, vue panoramique  
 → Vendu loué 499 €  
 → Cellier, salle d'eau. Parking privatif  
 → Copro. lots. NC Ch. NC  
 → Le + : Sisteron  
 DPE E  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 89 000 €



**B-E0FDGY**  
 → Maison  
 → 2 pièces  
 → 72 m<sup>2</sup>  
 → Parking proche  
 → Très bon emplacement  
 → Le + : Maison de village  
 DPE D  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**CHATEAU ARNOUX ST AUBAN** 92 000 €



**B-E07MF5**  
 → Appartement - 3 pièces - 58.22 m<sup>2</sup>  
 → Entièrement rénové  
 → Loggia + balcon  
 → Cave de 8 m<sup>2</sup>. Cc gaz de ville  
 → Copro. lots. Ch. 650 €/an  
 → Le + : Clair et ensoleillé  
 DPE D  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**CHATEAU ARNOUX SAINT AUBAN** 94 500 €



**B-E07N1M**  
 → Terrain - 1445 m<sup>2</sup>  
 → Terrain plat  
 → Ensoleillé  
 → Arboré  
 → Faibles taxes  
 → Le + : - petit village 10 mn  
 DPE NA  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**VALBELLE** 95 000 €



**B-E0FV00**  
 → Appartement - 4 pièces - 67 m<sup>2</sup>  
 → Stationnement privatif  
 → Balcon. Exposition Sud  
 → Loggia fermée  
 → Copro. lots NC. Ch. 1596 €/an  
 → Le + : Centre ville  
 DPE E  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**MANOSQUE** 95 000 €



**B-02J6D9**  
 → Appartement - 2 pièces  
 → 33 m<sup>2</sup>  
 → Plain-pied  
 → Box parking  
 → Equipé  
 → Le + : T2 récent  
 DPE D  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**LARAGNE MONTEGLIN** 96 200 €



**B-E0AKU7**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 53 m<sup>2</sup>  
 → Volets roulants  
 → Toiture récente  
 → Cave  
 → Le + : Fenêtres pvc  
 DPE Vierge  
**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 97 400 €



**B-E0H3K5**  
 → Maison - 4 pièces - 103 m<sup>2</sup>  
 → Maison de charme  
 → Avec terrasse  
 → Dépendances  
 → Travaux à prévoir  
 → Le + : Centre ville  
 DPE NR  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**MANOSQUE** 98 000 €



**B-E0BYE**  
 → Appartement - 4 pièces  
 → Proposition d'aménagement non contractuel  
 → 1<sup>er</sup> étage. 90 m<sup>2</sup>  
 → Balcon  
 → Copro. lots NC. Ch. 2017 €/an  
 → Le + : Centre ville  
 DPE D  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 102 150 €



**B-02MF0N**  
 → Appartement - 3 pièces  
 → 69 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine équipée  
 → Plein sud balcon  
 → Séjour salon  
 → Le + : Appt 2 chambres  
 DPE D  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 102 600 €



**B-E0B7D0**  
 → Appartement - 3 pièces - 63 m<sup>2</sup>  
 → Double vitrage PVC  
 → Combles aménageables  
 → Bonne exposition. Proche centre  
 → Copro. 7 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le + : Terrasse de 12m<sup>2</sup>  
 DPE E  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**LES MEES** 103 000 €



**B-E0DFQJ**  
 → Appartement - 4 pièces  
 → 68 m<sup>2</sup>  
 → Centre ville  
 → T3/4. Idéal locatif  
 → Copro. 4 lots. Ch. 156 €/an  
 → Le + : Duplex  
 DPE Vierge  
**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 105 900 €



**B-E0G351**  
 → Appartement - 5 pièces - 73 m<sup>2</sup>  
 → Séjour de 35 m<sup>2</sup>  
 → Balcon  
 → Travaux à prévoir. Garage double  
 → Copro. 12 lots. Ch. 835 €/an  
 → Le ⚡ : Grand volume  
 DPE E  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 107 000 €



**B-E0BJJM**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 55 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine aménagée  
 → 2 chambres  
 → Cave et grenier  
 → Le ⚡ : Expo sud  
 DPE Vierge  
**Oraison Immobilier** 04 92 79 81 68  
**Oraison** 108 000 €



**B-E0BLQ6**  
 → Maison - 2 pièces  
 → 50 m<sup>2</sup>  
 → Duplex de 50 m<sup>2</sup>  
 → Climatisation  
 → Terrasse  
 → Le ⚡ : Atypique T2  
 DPE D  
**Oraison Immobilier** 04 92 79 81 68  
**Oraison** 108 000 €



**B-E0AVIN**  
 → Appartement - 4 pièces - 108.81 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine aménagée  
 → Cheminée  
 → Salle d'eau. Salle de bains  
 → Copro. 2 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le ⚡ : Grand t4  
 DPE Vierge  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 112 900 €



**B-01WMH4**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 80 M<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Lumineuse  
 → Vue dégagée  
 → Le ⚡ : Aucun travaux  
 DPE D  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**VOLONNE** 116 000 €



**B-E0COAI**  
 → Appartement - 3 pièces  
 → 73.3 m<sup>2</sup>  
 → Idéal investissement  
 → Vendu loué. Cave  
 → Copro. lots NC. Ch. 1064 €/an  
 → Le ⚡ : Appartement type 3  
 DPE D  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**SISTERON** 118 000 €



**B-E0GTR3**  
 → Local  
 → Commercial  
 → 85 m<sup>2</sup>  
 → Plain-pied  
 → Vendu non occupé  
 → Le ⚡ : Local  
 DPE Exempté  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**PEIPIN** 118 000 €



**B-E0HBC5**  
 → Maison - 5 pièces - 114 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse et jardinier  
 → 50 m<sup>2</sup> de dépendance  
 → 70 m<sup>2</sup> de grenier  
 → Possible toit terrasse  
 → Le ⚡ : Maison très...  
 DPE Vierge  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**PEYRUIS** 118 000 €



**B-E0FQOQ**  
 → Maison - 3 pièces - 77 m<sup>2</sup>  
 → séjour coin cuisine  
 → 2 chambres  
 → Sde, wc  
 → Cave grenier  
 → Le ⚡ : Cour  
 DPE C  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**LES MEES** 125 000 €



**B-E0CGT1**  
 → Maison - 2 pièces - 44 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine équipée  
 → Jardinier  
 → Terrasse  
 → Proche commodités  
 → Le ⚡ : Maison rénovée  
 DPE D  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**CHATEAU ARNOUX ST AUBAN** 128 000 €



**B-E0GLTQ**  
 → Appartement - 2 pièces  
 → 50.58 m<sup>2</sup>  
 → Loggia  
 → Meublé. Pas de travaux  
 → Copro. lots NC. Ch. 533 €/an  
 → Le ⚡ : Centre ville  
 DPE C  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 128 300 €



**B-E0G6FT**  
 → Maison  
 → 4 pièces  
 → 67.67 m<sup>2</sup>  
 → 2 appartements  
 → Vendue louée  
 → Le ⚡ : Idéal investisseurs  
 DPE E  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**SISTERON** 129 000 €



**B-E0H40A**  
 → Maison - 5 pièces - 91 m<sup>2</sup>  
 → Garage double  
 → Chauffage central  
 → Proche commodités  
 → Au calme  
 → Le ⚡ : Jardin de 283 m<sup>2</sup>  
 DPE Vierge  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**CHATEAU ARNOUX ST AUBAN** 129 000 €



**B-E0G5WK**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 73.6 m<sup>2</sup>  
 → Atelier  
 → Cave  
 → Jardin 468 m<sup>2</sup>  
 → Le ⚡ : Maison de type 3  
 DPE E  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**PEIPIN** 129 300 €



**B-E0GB4M**  
 → Appartement - 4 pièces - 84 m<sup>2</sup>  
 → Appartement spacieux  
 → 2 balcons sur verdure  
 → Étage élevé avec ascenseur  
 → Copro. lots NC. Ch. 2190 €/an  
 → Le ⚡ : Résidence calme  
 DPE E  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**MANOSQUE** 130 000 €



**B-E0HH6C**  
 → Appartement - 3 pièces - 53.91 m<sup>2</sup>  
 → Proche commodités  
 → Lumineux  
 → Cave  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le ⚡ : Refait à neuf  
 DPE F  
**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00  
**MANOSQUE** 133 600 €



**B-E0GVHI**  
 → Villa - 4 pièces - 110 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Cuisine équipée  
 → Terrain arboré  
 → Piscine commune  
 → Le 📍 : Villa de plain-pied  
 DPE E  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**QUINSON** 249 000 €



**B-E09B4F**  
 → Villa - 4 pièces - 120 m<sup>2</sup>  
 → Beaux volumes  
 → Terrain clos et arboré  
 → Bel environnement  
 → Garage  
 → Le 📍 : Villa de 4 pièces  
 DPE E  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**RIEZ** 254 000 €



**B-E0GWZ**  
 → Maison - 4 pièces - 110 m<sup>2</sup>  
 → Villa de plain-pied  
 → 3 chambres  
 → Terrain de 700 m<sup>2</sup>  
 → Garantie décennale  
 → Le 📍 : Villa neuve 2013  
 DPE D  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**QUINSON** 254 000 €



**B-E040EV**  
 → Villa - 5 pièces - 94 m<sup>2</sup>  
 → Villa jumelle par le garage  
 → 3 chambres  
 → Vue dominante  
 → 2600 m<sup>2</sup> de Terrain  
 → Le 📍 : Villa de plain-pied  
 DPE E  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**PUIMOISSON** 265 000 €



**B-E088PV**  
 → Maison  
 → 4 pièces  
 → 93 m<sup>2</sup>  
 → Jardin paysagé  
 → Garage  
 → Le 📍 : Gréoux les Bains  
 DPE D  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 282 400 €



**B-E0FCC4**  
 → Villa - 4 pièces - 74 m<sup>2</sup>  
 → Proche centre  
 → 3 chambres  
 → Double garage  
 → Exposition Sud Est  
 → Le 📍 : Villa de plain-pied  
 DPE F  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**RIEZ** 294 000 €



**B-E0DF42**  
 → Maison - 5 pièces - 129 m<sup>2</sup>  
 → 130 m<sup>2</sup>  
 → Proche centre  
 → Terrain arboré 670 m<sup>2</sup>  
 → Le 📍 : Maison atypique  
 DPE F  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**GRÉOUX LES BAINS** 296 600 €



**B-E0D846**  
 → Villa - 4 pièces - 92 m<sup>2</sup>  
 → Très belles prestations  
 → Double garage  
 → Villa d'architecte  
 → Aucun travaux  
 → Le 📍 : Jolie vue  
 DPE D  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**ROUMOULES** 315 000 €



**B-E0IW9N**  
 → Villa - 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>  
 → Clos et paysagé  
 → Villa 4 chambres  
 → Proche commerces  
 → A rafraîchir  
 → Le 📍 : Parc de 4000 m<sup>2</sup> avec forage  
 DPE F  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**RIEZ** 315 000 €



**B-E0FOUJ**  
 → Maison  
 → 6 pièces  
 → 180 m<sup>2</sup>  
 → Pièces claires  
 → Combles aménageables  
 → Le 📍 : Plein Sud  
 DPE Vierge  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 330 000 €



**B-E0AZ33**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 140 m<sup>2</sup>  
 → Villa provençale  
 → Terrain 3045 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine extérieur  
 → Le 📍 : St-Julien le Montagnier  
 DPE D  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**ST JULIEN** 335 000 €



**B-E0CQLL**  
 → Villa  
 → 5 pièces  
 → 114.5 m<sup>2</sup>  
 → Vue panoramique  
 → Terrain paysagé  
 → Le 📍 : Dépendance  
 DPE E  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**ESPARRON DE VERDON** 407 600 €



**B-E0GU6V**  
 → Appartement - 1 Pièce - 25 m<sup>2</sup>  
 → Rdc. Rénové  
 → Loué en meublé  
 → Idéal investisseur  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Centre ville  
 DPE C  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**MANOSQUE** 43 500 €



**B-E0FX2M**  
 → Appartement - 1 pièce  
 → 22.53 m<sup>2</sup> habitables  
 → 1<sup>er</sup> étage. kitchenette  
 → Idéal locatif  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : STUDIO  
 DPE Vierge  
**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**FORCALQUIER** 54 750 €



**B-E04IGD**  
 → Maison  
 → 3 pièces  
 → 52.89 m<sup>2</sup>  
 → Centre village  
 → Bon état  
 → Le 📍 : Idéal investisseurs  
 DPE F  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**L'ESCALE** 60 000 €



**B-E0FT79**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 50 m<sup>2</sup>  
 → Idéal locatif  
 → Rdc+ 1 étage  
 → T3  
 → Le 📍 : Centre ville  
 DPE Vierge  
**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**ORAISON** 60 000 €



**B-E0GJVC**  
 → Maison de village - 3 pièces - 80 m<sup>2</sup>  
 → De plain-pied  
 → A rénover  
 → Petit garage  
 → Gros œuvre en bon état  
 → Le 📍 : Centre du village  
 DPE Vierge  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 60 000 €



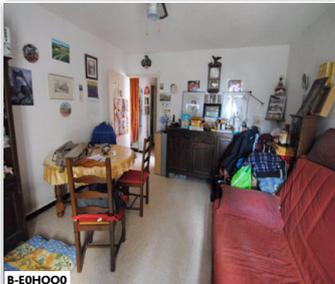
**B-E0BGXM**  
 → Maison  
 → 2 pièces  
 → 56 m<sup>2</sup>  
 → Cave  
 → Idéal investissement  
 → Le 📍 : Appartement type 2  
 DPE Exempté  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**CHATEAU ARNOUX ST AUBAN** 61 000 €



**B-E0DR9M**  
 → Maison - 4 pièces - 86 m<sup>2</sup>  
 → Vue dégagée unique  
 → Toiture quasi neuve  
 → 40 m<sup>2</sup> de Dépendances  
 → Rare  
 → Le 📍 : Terrasse de 8 m<sup>2</sup>  
 DPE Vierge  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**PEYRUIS** 69 000 €



**B-E0I2LY**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 163 m<sup>2</sup>  
 → A rénover  
 → Local en rdc  
 → 3 étages  
 → Le 📍 : Idéal investisseur  
 DPE Vierge  
**ORAISON IMMOBILIER** 04 92 79 81 68  
**MANOSQUE** 70 600 €



**B-E0HQ00**  
 → Appartement - 2 pièces - 46 m<sup>2</sup>  
 → Copropriété sécurisée  
 → Cuisine indépendante  
 → Garage, Cave  
 → Copro. 216 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Quartier calme  
 DPE D  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**MANOSQUE** 75 000 €



**B-016J95**  
 → Appartement - 3 pièces - 61 m<sup>2</sup>  
 → Au premier étage. Entrée indépendante sur rue  
 → 2 chambres, séjour salon, salle d'eau et cave.  
 → Vue dégagée sur une face  
 → Copro. lots. NC Ch. NC  
 → Le 📍 : Centre ville Historique  
 DPE F  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 75 600 €



**B-E0BPJ5**  
 → Maison - 8 pièces - 120 m<sup>2</sup>  
 → Dans les hautes terres de Provence  
 → Maison de village en pierre sur 3 niveaux  
 → A finir de rénover  
 → Garage et caves  
 → Le 📍 : Sisteron Nord  
 DPE E  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 76 000 €



**B-E0CJSP**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 52 m<sup>2</sup>  
 → Jolie vue  
 → Chauffage électrique  
 → DPE exo  
 → Le 📍 : Parfait état  
 DPE NR  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**SISTERON** 76 000 €



**B-E0GKKW**  
 → Maison  
 → 3 pièces  
 → 47.34 m<sup>2</sup>  
 → Au calme  
 → Proche commodités  
 → Le 📍 : Maison 47.34 m<sup>2</sup>  
 DPE Vierge  
**PEIPIN IMMOBILIER** 04 92 62 54 54  
**L'ESCALE** 76 000 €



**B-E0H82P**  
 → Maison - 3 pièces - 50 m<sup>2</sup>  
 → Construction en pierre  
 → Au calme  
 → Cellier et auvent  
 → Cadre agréable  
 → Le 📍 : A 5 mn de Sisteron  
 DPE NR  
**SISTERON IMMOBILIER** 04 92 62 64 64  
**MISON** 76 000 €



**B-E0FEZM**  
 → Maison - 4 pièces - 85 m<sup>2</sup>  
 → Type 3 duplex  
 → + studio  
 → loués 650 €/mois  
 → Cave  
 → Le 📍 : Pour investisseur  
 DPE F  
**AGENCE LES 3 LYS** 04 92 31 96 99  
**LES MEES** 79 500 €



**B-E0GEU8**  
 → Appartement - 4 pièces  
 → 69 m<sup>2</sup>  
 → Balcon  
 → Stationnement  
 → Copro. 60 lots. Ch. 650 €/an  
 → Le 📍 : Jolie vue  
 DPE G  
**AVENIR IMMOBILIER** 04 92 87 82 06  
**VOLX** 79 500 €



**B-E0HMLM**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 103 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → 900 m<sup>2</sup> de terrain  
 → Exposition plein Sud  
 → Le + : Maison individuelle  
 DPE NR  
**AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60**  
**FORCALQUIER 240 000 €**



**B-02NRX9**  
 → Maison - 5 pièces - 140 m<sup>2</sup>  
 → Jardin  
 → Calme  
 → Lumineux  
 → Fonctionnelle  
 → Le + : École et commerces  
 DPE E  
**AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60**  
**FORCALQUIER 260 000 €**



**B-E0G4YL**  
 → Maison - 7 pièces - 161 m<sup>2</sup>  
 → Plein sud  
 → Jardin clos et arboré  
 → Grand garage  
 → Au calme  
 → Le + : 2 appartements  
 DPE E  
**AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60**  
**FORCALQUIER 290 000 €**



**B-E0B5WA**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 135 m<sup>2</sup>  
 → Piscine  
 → Pleine campagne  
 → Au calme  
 → Le + : 5600 m<sup>2</sup> de terrain  
 DPE E  
**AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60**  
**FORCALQUIER 350 000 €**



**B-E0HWZT**  
 → Maison - 5 pièces - 219 m<sup>2</sup>  
 → Construction qualité  
 → Sous sol de 200 m<sup>2</sup>  
 → Larges terrasses  
 → Grand confort  
 → Le + : 4700 m<sup>2</sup> de terrain  
 DPE E  
**AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60**  
**FORCALQUIER 495 000 €**



**B-E0HFGF**  
 → Maison - 6 pièces  
 → 140 m<sup>2</sup>  
 → Clos arboré et fleuri  
 → Piscine chauffée  
 → Nbx équipements  
 → Le + : 933 m<sup>2</sup> de jardin  
 DPE NC  
**AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60**  
**FORCALQUIER 500 000 €**



**B-E0HX6F**  
 → Maison - 11 pièces - 390 m<sup>2</sup>  
 → Parc de 4,6 ha  
 → 500 pieds d'oliviers AOC  
 → 3 sources abondantes  
 → Vue panoramique  
 → Le + : 11 pièces  
 Dpe D  
**AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60**  
**FORCALQUIER 850 000 €**



## Verdon



**B-E0HU7Z**  
 → Appartement - 1 pièce  
 → 26 m<sup>2</sup>  
 → Triplex  
 → Meublé  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le + : Lumineux  
 DPE Vierge  
**AGENCE DU VERDON 04 92 78 02 39**  
**VALENSOLE 49 800 €**



**B-E0A3ZS**  
 → Appartement - 1 pièce - 22.88 m<sup>2</sup>  
 → Studio avec loggia  
 → Belle vue  
 → Proche lac  
 → Copro. 6 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le + : Esparron du Verdon  
 DPE E  
**AGENCE DU VERDON 04 92 78 02 39**  
**GREOUX LES BAINS 58 000 €**



**B-012TRI**  
 → Appartement - 1 pièce - 19 m<sup>2</sup>  
 → Vue dégagée  
 → Rentabilité locative  
 → Environnement calme  
 → Copro. 60 lots. Ch. 350 €/an  
 → Le + : LUMINEUX  
 DPE Vierge  
**AGENCE DU VERDON 04 92 78 02 39**  
**GREOUX LES BAINS 61 000 €**



**B-E0I741**  
 → Appartement - 3 pièces - 94.34 m<sup>2</sup>  
 → Appartement type T3  
 → A rafraîchir  
 → Idéal premier achat. Au calme  
 → Copro. 6 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le + : Lumineux, ensoleillé  
 DPE NR  
**VERDON AGENCE RIEZ 04 92 77 78 49**  
**RIEZ 75 000 €**



**B-E06IBY**  
 → Appartement - 1 pièce - 23.61 m<sup>2</sup>  
 → Vu imprenable  
 → Ensoleillé  
 → Bon état  
 → Copro. 27 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Rez de chaussée  
 DPE F  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 81 000 €



**B-E09LYH**  
 → Appartement - 1 pièce - 27.45 m<sup>2</sup>  
 → Rez-de-chaussée  
 → Salle d'eau refaite  
 → Parquet séjour  
 → Copro. 21 lots. Ch. 350 €/an  
 → Le 📍 : Proche thermes  
 DPE G  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 82 000 €



**B-E0APAA**  
 → Appartement - 1 pièce - 34 m<sup>2</sup>  
 → Proche centre. Résidence calme  
 → Studio de 33m<sup>2</sup> environ  
 → Balcon + jardinet  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Gréoux les Bains  
 DPE F  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 85 000 €



**B-E0HQ1Q**  
 → Appartement - 1 pièce  
 → 29 m<sup>2</sup>  
 → Sud Ouest  
 → Copropriété Rénovée  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : 30 m<sup>2</sup>  
 DPE E  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 85 000 €



**B-E0G5NC**  
 → Appartement - 1 pièce - 25 m<sup>2</sup>  
 → Tout équipé  
 → Plain-pied  
 → Jardin  
 → Copro. 42 lots. Ch. 392 €/an  
 → Le 📍 : Calme  
 DPE F  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 85 000 €



**B-E08BDN**  
 → Maison - 2 pièces  
 → 43.99 m<sup>2</sup>  
 → Ouest  
 → Balcon  
 → Très bon état  
 → Le 📍 : CENTRE VILLE  
 DPE Verge  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 90 000 €



**B-E0BZ8W**  
 → Maison - 3 pièces - 88 m<sup>2</sup>  
 → Maison de Village  
 → Grand garage  
 → Maison lumineuse  
 → Toiture neuve  
 → Le 📍 : Allemagne en Provence  
 DPE G  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**ALLEMAGNE EN PROVENCE** 96 000 €



**B-02N7PZ**  
 → Appartement - 2 pièces - 48 m<sup>2</sup>  
 → 1 chambre  
 → Cuisine ouverte  
 → Idéal location. Exposition Sud  
 → Copro. 25 lots. Ch. 250 €/an  
 → Le 📍 : Vue imprenable sur le lac  
 DPE G  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**STE CROIX DE VERDON** 107 000 €



**B-E05XG7**  
 → Villa - 2 pièces - 40 m<sup>2</sup>  
 → Rare cabanon  
 → En pleine nature  
 → Entièrement Rénové  
 → Électricité  
 → Le 📍 : Riez  
 DPE NR  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**RIEZ** 128 000 €



**B-E0BPPB**  
 → Maison - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>  
 → Garage de 50 m<sup>2</sup>  
 → 2 chambres  
 → Cuisine ouverte équipée  
 → 30 m<sup>2</sup> de terrasse  
 → Le 📍 : Montagnac-Montpezat  
 DPE NR  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**MONTAGNAC-MONTPEZAT** 143 000 €



**B-E0CHTZ**  
 → Appartement - 2 pièces - 44 m<sup>2</sup>  
 → Climatisé. Proximité centre  
 → Prestations diverses  
 → Investissement locatif  
 → Copro. lots NC. Ch. 300 €/an  
 → Le 📍 : Beau et moderne  
 DPE Verge  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 159 260 €



**B-E0GXPM**  
 → Villa - 3 pièces - 91 m<sup>2</sup>  
 → Villa de plain-pied  
 → 530 m<sup>2</sup> de Terrain  
 → Cuisine ouverte équipée  
 → Villa jumelée  
 → Le 📍 : Villa avec studio  
 DPE E  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**ESTOUBLON** 182 000 €



**B-E03L71**  
 → Villa - 4 pièces - 84 m<sup>2</sup>  
 → 1100 m<sup>2</sup> de jardin  
 → 3 chambres  
 → Vue dominante  
 → 30 m<sup>2</sup> de garage  
 → Le 📍 : Villa de plain-pied  
 DPE E  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**PUIMOISSON** 190 000 €



**B-E0F6EV**  
 → Villa  
 → 3 pièces  
 → 60 m<sup>2</sup>  
 → Quartier calme et boisé  
 → Jardin  
 → Le 📍 : Exposition Sud  
 DPE D  
**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39  
**GRÉOUX LES BAINS** 192 200 €



**B-E0CB1M**  
 → Villa - 4 pièces - 94 m<sup>2</sup>  
 → Proche commerce  
 → Villa 3 chambres  
 → Belles prestations  
 → Jardin de 900 m<sup>2</sup>  
 → Le 📍 : Riez  
 DPE E  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**RIEZ** 225 000 €



**B-E0B4WX**  
 → Villa - 4 pièces - 83 m<sup>2</sup>  
 → Piscine, 510 m<sup>2</sup> de terrain  
 → 3 chambres, cuisine us  
 → Ensemble calme  
 → Belles prestations  
 → Le 📍 : Villa de plain-pied  
 DPE D  
**VERDON AGENCE RIEZ** 04 92 77 78 49  
**MONTAGNAC MONTPEZAT** 249 000 €

**B-E0D150**

- Maison - 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Annexe
- Sous sol total
- Super exposition
- Le + : Villa traditionnelle

DPE D

**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09

**GINASSERVIS** 239 800 €

**B-026Y2S**

- Maison - 3 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- Maison neuve
- Belles prestations
- Lumineuse
- Jardin
- Le + : Vue sur lac

DPE C

**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28

**BAUDUEN** 244 000 €

**B-01K0HM**

- Villa - 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- A proximité du village
- 4 chambres
- Grand garage
- Beau terrain
- Le + : Villa neuve

DPE D

**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28

**AUPS** 250 000 €

**B-E06A9W**

- Villa - 5 pièces - 123 m<sup>2</sup>
- A proximité du village
- Calme -nature
- Terrain arboré
- Puits - caractère
- Le + : Belle piscine

DPE C

**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28

**REGUSSE** 252 000 €

**B-E0AV0S**

- Maison - 5 pièces - 125 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Construction 2008
- Au calme
- Vue sur les collines
- Le + : Plain-pied

DPE Vierge

**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09

**ST JULIEN** 259 000 €

**B-E0CKV2**

- Villa - 4 pièces - 125 m<sup>2</sup>
- Villa de caractère
- C.c fuel
- Ch parentale 40 m<sup>2</sup>
- Prox lacs du verdon
- Le + : Belle vue dégagée

DPE C

**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28

**ARTIGNOSC SUR VERDON** 260 000 €

**B-02R77J**

- Maison - 4 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- Maison en pierre
- 3 ch -cave
- Prestations de qualité
- Terrasse couverte
- Le + : Belle vue lac

DPE D

**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28

**BAUDUEN** 295 000 €

**B-01NWPW**

- Maison - 4 pièces - 111 m<sup>2</sup>
- Magnifique jardin
- Sans vis-à-vis
- Bassin
- Véranda
- Le + : Piscine couverte

DPE C

**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58

**LA VERDIÈRE** 307400 €

**B-E0JW9**

- Villa - 4 pièces - 127 m<sup>2</sup>
- Cuisine d'été
- Double garage
- Dépendances
- Beau terrain
- Le + : Piscine

DPE D

**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58

**LA VERDIÈRE** 339 200 €

**B-E0C38Q**

- Maison - 3 pièces - 119 m<sup>2</sup>
- Grande terrasse
- Volumes
- Grand garage-cave
- Maison de caractère
- Le + : Vue panoramique

DPE Vierge

**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28

**BAUDUEN** 350 000 €

**B-E0HX44**

- Villa - 4 pièces
- 103 m<sup>2</sup>
- Très bon état général
- Terrain clos et arboré
- Garage et terrasse
- Le + : Villa plain-pied

DPE D

**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09

**VINON SUR VERDON** 364 500 €

**B-E0FDQW**

- Villa - 5 pièces - 125 m<sup>2</sup>
- Terrain paysager
- Belle vue sur forêt
- Terrasse dominante
- Atelier de loisir
- Le + : Piscine

DPE C

**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58

**SAINTE JULIEN** 375 000 €

**B-E03MHQ**

- Villa - 8 pièces - 152 m<sup>2</sup>
- Beaucoup de charme
- Véranda vue imprenable
- Très fonctionnelle
- 3ch+1 indépendantes
- Le + : Piscine

DPE E

**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28

**REGUSSE** 395 000 €

**B-02Q0RI**

- Maison - 4 pièces
- 125 m<sup>2</sup>
- Respect de l'environnement
- Piscine
- Dépendances
- Le + : Plain-pied

DPE D

**AGENCE DU VERDON** 04 92 78 02 39

**ST JULIEN** 430 000 €

**B-E0A5KO**

- Maison - 11 pièces - 223 m<sup>2</sup>
- Propriété de 2 habitations
- 3 HA de Terrain
- Nombreuses chambres
- Piscine, double garage
- Le + : Cadre champêtre

DPE Vierge

**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09

**GINASSERVIS** 475 000 €

**B-E0FZ0Y**

- Corps de ferme - 205 m<sup>2</sup>
- Du charme
- Volumes généreux
- Piscine
- Calme
- Le + : Corps de ferme

DPE D

**AGENCE BASSANELLI** 04 92 72 30 00

**ST JULIEN** 505 300 €



**B-E0HNX7**  
 → Villa - 5 pièces - 150 m<sup>2</sup>  
 → Piscine  
 → Calme absolu  
 → Intimité totale  
 → Vue dominante  
 → Le 🏡 : Magnifique parc  
 DPE E  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**COTIGNAC** 575 000 €

## Un fichier commun de 58 agences en Provence

Découvrez le nouveau site **ORPI.COM**

Près de 80 000 biens disponibles.

Flashez le QR code et retrouvez :  
 • L'outil de zone de recherche  
 • L'estimateur en ligne  
 • L'actualité immobilière

Depuis 50 ans avec vous

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

VENDE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER



# Pays de Forcalquier - Lubéron-Est



**B-E0H1TP**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 110.52 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse  
 → 3 chambres  
 → Cave  
 → Le 🏡 : Maison de village  
 DPE G  
**AGENCE MYLENE MURANO** 04 92 75 20 60  
**FORCALQUIER** 140 000 €



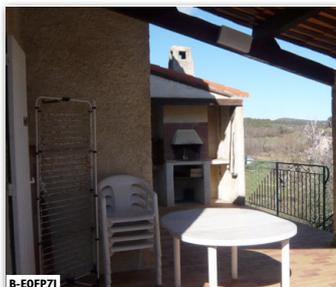
**B-E0GALV**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 75 m<sup>2</sup>  
 → 2 chambres  
 → Jardin  
 → Caves  
 → Le 🏡 : Maison de village  
 DPE E  
**AGENCE MYLENE MURANO** 04 92 75 20 60  
**BANON** 159 800 €



**B-E0E98T**  
 → Maison - 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → 2 salles d'eau  
 → Salon et cave  
 → Possibilité boutique  
 → Le 🏡 : Idéal projet boutique  
 DPE D  
**AGENCE MYLENE MURANO** 04 92 75 20 60  
**FORCALQUIER** 182 800 €



**B-E0HQMU**  
 → Maison - 5 pièces - 98.76 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Séjour cheminée  
 → Vue dominante  
 → Vieilles pierres  
 → Le 🏡 : Terrasse et jardinet  
 DPE Vierge  
**AGENCE MYLENE MURANO** 04 92 75 20 60  
**FORCALQUIER** 185 000 €



**B-E0FP7I**  
 → Maison - 4 pièces - 65 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Parcelle de 2000 m<sup>2</sup>.  
 → Chauffage central fioul  
 → Double vitrage pvc.  
 → Le 🏡 : Séjour avec insert  
 DPE Vierge  
**AGENCE MYLENE MURANO** 04 92 75 20 60  
**FORCALQUIER** 212 000 €



**B-02PVKB**  
 → Maison - 6 pièces  
 → 123 m<sup>2</sup>  
 → 2 appartements  
 → Double garage  
 → Vue dégagée  
 → Le 🏡 : 732 m<sup>2</sup>  
 DPE D  
**AGENCE MYLENE MURANO** 04 92 75 20 60  
**BANON** 222 000 €



**B-E0I34C**  
 → Maison - 5 pièces - 110 m<sup>2</sup>  
 → Séjour de 37 m<sup>2</sup>  
 → Grand garage  
 → Puy  
 → 600 m<sup>2</sup> de parcelle  
 → Le 🏡 : 4 chambres  
 DPE E  
**AGENCE MYLENE MURANO** 04 92 75 20 60  
**SAINT ETIENNE LES ORGUES** 227 000 €



**B-E0H3BH**  
 → Maison - 6 pièces - 160 m<sup>2</sup>  
 → Garage  
 → Charme  
 → Poss gîte  
 → 2 maisons indépendantes  
 → Le 🏡 : Terrasse  
 DPE E  
**AGENCE MYLENE MURANO** 04 92 75 20 60  
**FORCALQUIER** 234 000 €



**B-0258T4**  
 → Maison - 1 pièce  
 → 27 m<sup>2</sup>  
 → Remise de 26 m<sup>2</sup> sol  
 → Viabilités proches  
 → Expo. Sud/Est  
 → Le + : Centre du Village  
 DPE NR  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**VINON SUR VERDON** 25 000 €



**B-E09N0C**  
 → Maison- 6 pièces  
 → 120 m<sup>2</sup>  
 → A rénover  
 → Rdc + 2  
 → Poss. commerce  
 → Le + : Pas de charges  
 DPE Verge  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**VINON SUR VERDON** 58 300 €



**B-E0CN4Q**  
 → Maison - 2 pièces - 30 m<sup>2</sup>  
 → Rénovée  
 → Ensoleillée  
 → Cuisine équipée  
 → Salon voûté  
 → Le + : Terrasse  
 DPE D  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**LA VERDIÈRE** 64 500 €



**B-E0GBMV**  
 → Maison - 2 pièces  
 → 37 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse  
 → 1 stationnement  
 → Proche commodités  
 → Le + : Stationnement  
 DPE NR  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**ST JULIEN** 65 500 €



**B-025LBH**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 50 m<sup>2</sup>  
 → Proche commodités  
 → Rénovée  
 → Belle exposition  
 → Le + : Belle vue dégagée  
 DPE C  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**LA VERDIÈRE** 75 000 €



**B-E0FSIW**  
 → Terrain - 954 m<sup>2</sup>  
 → Plat  
 → Expo Sud/Est  
 → Proche village  
 → Viabilités en bordure  
 → Le + : Quartier calme  
 DPE NA  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**MONTMEYAN** 75 900 €



**B-E0I61C**  
 → Terrain - 3043 m<sup>2</sup>  
 → Sans vis-à-vis  
 → Arbre  
 → Sud  
 → Puits  
 → Le + : Calme  
 DPE NA  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**LA VERDIÈRE** 80 000 €



**B-02LVFV**  
 → Terrain - 2960 m<sup>2</sup>  
 → Grand terrain  
 → 2960 m<sup>2</sup>, shon 290 m<sup>2</sup>  
 → Calme et nature  
 → Libre constructeur  
 → Le + : Proximité village  
 DPE NR  
**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28  
**ARTIGNOSC SUR VERDON** 84 000 €



**B-E0I4IA**  
 → Maison  
 → 2 pièces  
 → 33 m<sup>2</sup>  
 → Situation calme  
 → Idéal investisseur  
 → Le + : Mdv rénovée  
 DPE Verge  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**VINON SUR VERDON** 84 300 €



**B-E0HBE8**  
 → Maison - 2 pièces - 27 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse Sud  
 → Barbecue  
 → Garage  
 → Cellier  
 → Le + : Joli jardin  
 DPE F  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**LA VERDIÈRE** 86 400 €



**B-02KG44**  
 → Maison - 4 pièces - 78 m<sup>2</sup>  
 → Balcon  
 → Cave  
 → Expo Sud Ouest  
 → Vue dégagée  
 → Le + : Petite terrasse  
 DPE D  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**LA VERDIÈRE** 90 000 €



**B-E0BK3P**  
 → Maison - 2 pièces - 58 m<sup>2</sup>  
 → Du charme  
 → Cuisine équipée, 2 wc  
 → Vendue meublée  
 → Chambre + mezzanine  
 → Le + : Maison rénovée  
 DPE C  
**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28  
**MOISSAC-BELLEVUE** 99 000 €



**B-E0GXH1**  
 → Terrain - 3332 m<sup>2</sup>  
 → Arboré de fruitiers  
 → Sud  
 → Plat  
 → Viabilités en bordure  
 → Le + : Clôture  
 DPE NR  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**LA VERDIÈRE** 115 000 €



**B-E0EC3J**  
 → Terrain  
 → 601 m<sup>2</sup>  
 → Plat  
 → Plein Sud  
 → Shon 150 m<sup>2</sup>  
 → Le + : Quartier recherché  
 DPE NR  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**VINON SUR VERDON** 119 000 €



**B-E01LOP**  
 → TERRAIN  
 → Belle parcelle 2500 m<sup>2</sup>  
 → Oliviers  
 → Libre constructeur  
 → Shon  
 → Le + : Quartier résidentiel  
 DPE NR  
**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28  
**AUPS** 120 000 €



**B-E0GFK5**  
 → Terrain - 4162 m<sup>2</sup>  
 → Exposition Sud  
 → Borne  
 → Proche village  
 → Quartier résidentiel  
 → Le + : Permis de construire  
 DPE NA  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**LA VERDIÈRE** 120 000 €



**B-E010KP**  
 → Maison - 5 pièces - 84 m<sup>2</sup>  
 → Cœur du village  
 → Cave voûtée  
 → Remise  
 → 3 chambres  
 → Le + : Entièrement rénovée  
 DPE Vierge  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**COTIGNAC** 127 200 €



**B-02RVKF**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 60 m<sup>2</sup>  
 → Rénovée  
 → 2 chambres  
 → Poss. commerce  
 → Le + : Vinon centre  
 DPE D  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**VINON SUR VERDON** 129 000 €



**B-E01ZF4**  
 → Terrain - 3020 m<sup>2</sup>  
 → Arbore d'oliviers  
 → Calme  
 → Sud  
 → Viabilités proches  
 → Le + : Très beau  
 DPE NA  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**LA VERDIÈRE** 130 000 €



**B-E0GZJF**  
 → Appartement - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>  
 → Bon état  
 → Loggia, balcon et cave  
 → Stationnement facile  
 → Copro. 1 lots. Ch. 228 €/an  
 → Le + : Proche centre  
 DPE D  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**VINON SUR VERDON** 145 000 €



**B-E0ACM9**  
 → Appartement - 3 pièces - 43,2 m<sup>2</sup>  
 → Calme absolu  
 → Parking privatif  
 → Terrasse privative. Bon état général  
 → Copro. 5 lots. Ch. 200 €/an  
 → Le + : Vue imprenable  
 DPE E  
**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28  
**TOURTOUR** 147 000 €



**B-E07NGF**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 61 m<sup>2</sup>  
 → Cabanon de 20 m<sup>2</sup>  
 → 1768 m<sup>2</sup> de Terrain  
 → 10 mn des commerces  
 → Le + : Maison de campagne  
 DPE Vierge  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**ST JULIEN** 155 000 €



**B-029LS8**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 110 m<sup>2</sup>  
 → Poss commerce + logement  
 → Terrasse  
 → Le + : Centre Vinon  
 DPE D  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**VINON SUR VERDON** 169 000 €



**B-E0H67W**  
 → Maison - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>  
 → Vue campagne  
 → Plein sud  
 → Terrasses  
 → Cheminée insert  
 → Le + : Beaucoup de charme  
 DPE Vierge  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**LA VERDIÈRE** 174 900 €



**B-E07NN7**  
 → Villa - 4 pièces - 74 m<sup>2</sup>  
 → Villa avec véranda  
 → Grand garage  
 → Vue dégagée  
 → A rafraichir  
 → Le + : Proximité lac.  
 DPE E  
**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28  
**BAUDINARD SUR VERDON** 190 000 €



**B-E05XBS**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 81 m<sup>2</sup>  
 → Plain-pied  
 → Terrain 3000 m<sup>2</sup>  
 → Cadre campagne  
 → Le + : Superbe vue  
 DPE E  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**ST JULIEN** 192 100 €



**B-E01ZIW**  
 → Maison - 4 pièces - 115 m<sup>2</sup>  
 → Rénovée avec goût  
 → Garage  
 → Balcon véranda  
 → Dépendances  
 → Le + : Jardinnet  
 DPE D  
**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** 04 94 69 41 58  
**ST JULIEN** 199 000 €



**B-E0CESC**  
 → Maison - 3 pièces - 87 m<sup>2</sup>  
 → Maison en très bon état  
 → Beaux volumes  
 → Du caractère  
 → Plage à 100 m  
 → Le + : Très bon état général  
 DPE Vierge  
**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28  
**BAUDUEN** 210 000 €



**B-E0G73G**  
 → Villa - 4 pièces - 85 m<sup>2</sup>  
 → Belle pièce à vivre  
 → Terrain de caractère  
 → 773 m<sup>2</sup> clos - garage  
 → 2 terrasses - four à pain  
 → Le + : Excellent état  
 DPE D  
**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28  
**REGUSSE** 220 000 €



**B-E06XIX**  
 → Villa - 4 pièces - 89 m<sup>2</sup>  
 → Au calme  
 → Campagne  
 → 3 chambres  
 → 3.269 m<sup>2</sup> Terrain  
 → Le + : Construction traditionnelle  
 DPE F  
**VINON IMMOBILIER** 04 92 78 84 09  
**ST JULIEN** 223 000 €



**B-E0FFTY**  
 → Villa - 6 pièces - 143 m<sup>2</sup>  
 → Calme absolu  
 → 2 logements possible  
 → Grand garage  
 → Petit lotissement  
 → Le + : Vue imprenable  
 DPE D  
**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28  
**FOX AMPHOUX** 225 000 €



**B-E00L4Z**  
 → Villa - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>  
 → De plain-pied  
 → 3 ch-véranda  
 → Terrain clos de 3300 m<sup>2</sup>  
 → Du Charme. Expo Sud  
 → Le + : Vue imprenable  
 DPE C  
**VERDON AGENCE AUPS** 04 98 10 28 28  
**REGUSSE** 239 000 €



**B-E0HHX1**  
 → Maison - 5 pièces - 85 m<sup>2</sup>  
 → Rue calme  
 → Jardin  
 → Bel état  
 → Garage  
 → Le + : Commerces a pied  
 DPE D  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**CHATEAURENARD** 235 000 €



**B-E0H7F1**  
 → Maison - 7 pièces - 128 m<sup>2</sup>  
 → Belle restauration  
 → Prêt à vivre  
 → Belle terrasse  
 → Centre-ville  
 → Le + : Immeuble en pierres  
 DPE Vierge  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**CHATEAURENARD** 260 000 €



**B-E0GDPX**  
 → Appartement - 3 pièces - 95 m<sup>2</sup>  
 → Centre ville  
 → Quartier Vernet  
**TERRES D'ALPILLES**  
**AVIGNON** 354 000 €



→ Idéal pied à terre  
 → Copro. 3 lots. Ch. 210 €/an  
 → Le + : Terrasse de 18 m<sup>2</sup>  
 Dpe D  
**04 32 62 22 22**



**B-E08YLT**  
 → Maison - 5 pièces - 130 m<sup>2</sup>  
 → Récent 2007  
 → 3 chambres.  
 → Excellent état  
 → Piscine  
 → Le + : Plain-pied  
 DPE D  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**CABANNES** 363 800 €



**B-E010T9**  
 → Maison - 4 pièces - 250 m<sup>2</sup>  
 → + maison a vivre  
 → Mas à restaurer  
 → Vue paisible  
 → Campagne  
 → Le + : 2 HA mas avec permis  
 DPE C  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**ARAMON** 485 000 €



**B-E0HEKE**  
 → Maison - 6 pièces - 125 m<sup>2</sup>  
 → Villa récente  
 → Haut de gamme  
 → Vue superbe  
 → Terrain arboré - piscine  
 → Le + : Caumont s/d village...  
 DPE NR  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**CAUMONT SUR DURANCE** 850 000 €

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## Numéro 1 pour votre bien



# Nord Vaucluse



**B-EOGEOU**  
 → Maison - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>  
 → Expo Ouest - grande cave  
 → Nbrx travaux en 2004  
 → Idéal 1<sup>er</sup> achat  
 → Ou pied à terre  
 → Le + : A 2 pas des commerces  
 Dpe E  
**VOCONCE IMMOBILIER** 04 90 36 08 26  
**MALAUCENE** 70 000 €



**B-EOEDER**  
 → Maison - 3 pièces - 87 m<sup>2</sup>  
 → Balcon avec jolie vue  
 → Maison en pierres  
 → Parking à proximité  
 → Travaux à prévoir  
 → Le + : Rue calme  
 Dpe NR  
**VOCONCE IMMOBILIER** 04 90 36 08 26  
**VAISON LA ROMAINE** 90 000 €



B-02N8K9

- Maison - 4 pièces - 65 m<sup>2</sup>
- 3 chambres, sdb
- Séjour/cuisine équipée
- Rénovation récente,
- Beaucoup de charme
- Le 📍 : Extérieur 100 m<sup>2</sup>

Dpe NR

**VOCONCE IMMOBILIER** 04 90 36 08 26  
**VAISON LA ROMAINE** 133 000 €



B-0241HV

- Maison - 4 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Balcon - exposition Sud
- 3 chambres - garage
- Climatisation
- Double vitrage
- Le 📍 : Maison de charme

Dpe Vierge

**VOCONCE IMMOBILIER** 04 90 36 08 26  
**VAISON LA ROMAINE** 159 000 €



B-E0FXJ

- Maison - 6 pièces - 107 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Beaux volumes
- Cour intérieure
- Jardinnet
- Le 📍 : Beaucoup de charme

Dpe Vierge

**VOCONCE IMMOBILIER** 04 90 36 08 26  
**SEGRET** 200 000 €



B-E0EDLP

- Maison - 6 pièces - 155 m<sup>2</sup>
- 7454 m<sup>2</sup> de terrain
- Environnement campagne
- Belle surface habitable
- Exposition s/so
- Le 📍 : A 2 mn du centre Vaison-la-Romaine

Dpe D

**VOCONCE IMMOBILIER** 04 90 36 08 26  
**VAISON LA ROMAINE** 242 000 €



B-E0HV3H

- Maison - 9 pièces - 153 m<sup>2</sup>
- 4 chambres, 2 sde
- Combles aménagés
- Garage, cave
- Terrain 750 m<sup>2</sup>
- Le 📍 : Très belle vue

Dpe E

**VOCONCE IMMOBILIER** 04 90 36 08 26  
**VAISON LA ROMAINE** 360 000 €



B-E0FF14

- Maison - 9 pièces - 200 m<sup>2</sup>
- 5 chambres, 2 SDB
- Sam, salon, séjour
- Piscine 8x4, + abri
- Terrain de 1400 m<sup>2</sup> clos
- Le 📍 : Quartier résidentiel

Dpe D

**VOCONCE IMMOBILIER** 04 90 36 08 26  
**VAISON LA ROMAINE** 395 000 €



B-E0GK48

- Maison - 6 pièces - 260 m<sup>2</sup>
- Immense terrasse...
- Piscine
- Salle de jeux
- Garage de 40 m<sup>2</sup>
- Le 📍 : Beaux volumes

Dpe Vierge

**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**UCHAUX** 638 000 €

## Solutions Immobilières

# ORPI en fait plus pour votre bien



**B-E0HETD**  
 → Appartement - 3 pièces - 103 m<sup>2</sup>  
 → Résidence de standing  
 → Jardin privatif 120 m<sup>2</sup>  
 → Exposé Sud. Garage + parking  
 → Copro. lots NC. Ch. 1155 €/an  
 → Le + : Sur les hauteurs  
 DPE D  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**VILLENEUVE LES AVIGNON** 285 000 €



**VENDU 1ère VISITE**  
**B-E0GHMM**  
 → Maison - 4 pièces - 108.13 m<sup>2</sup>  
 → Pièce de vie de 36 m<sup>2</sup>  
 → Terrain arboré  
 → Cuisine ouverte  
 → Garage  
 → Le + : Plain-pied  
 Dpe C  
**VILLAGE IMMOBILIER** 04 90 25 04 36  
**PUJAUT** 295 000 €



**B-E0HDKU**  
 → Villa - 4 pièces  
 → 136 m<sup>2</sup>  
 → Excellent état  
 → Beaux volumes  
 → 3 chs, 1 sde, 1 sdb  
 → Le + : Proche centre  
 DPE C  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**VILLENEUVE LES AVIGNON** 320 000 €



**B-02R9LR**  
 → Maison - 6 pièces - 166 m<sup>2</sup>  
 → Belle propriété  
 → 4 chambres  
 → Maison d'amis 36 m<sup>2</sup>  
 → Dépendances  
 → Le + : Piscine 10x5  
 DPE E  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**ROCHFORD DU GARD** 320 000 €



**B-E0HILM**  
 → Maison - 4 pièces - 123 m<sup>2</sup>  
 → Villa rénovée  
 → Chambre en rdc avec salle d'eau  
 → Piscine  
 → Pool house  
 → Le + : Excellent état  
 DPE B  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**TAVEL** 340 000 €



**B-E0FLWE**  
 → Villa - 6 pièces - 158 m<sup>2</sup>  
 → Terrain 1940 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres + 1 bureau  
 → Possible créer studio  
 → Forage  
 → Le + : Beaucoup de caractère  
 Dpe D  
**VILLAGE IMMOBILIER** 04 90 25 04 36  
**PUJAUT** 365 000 €



**VENDU**  
**B-E09MGI**  
 → Maison - 5 pièces - 138.17 m<sup>2</sup>  
 → Calme et proche toutes commodités  
 → Pièce de vie 46 m<sup>2</sup>  
 → Piscine  
 → Nombreuses prestations  
 → Le + : Garage 40 m<sup>2</sup>  
 Dpe C  
**VILLAGE IMMOBILIER** 04 90 25 04 36  
**LES ANGLÉS** 365 000 €



**B-E0FKP7**  
 → Villa - 6 pièces - 135 m<sup>2</sup>  
 → Grand sous sol 75 m<sup>2</sup>  
 → Spa + piscine  
 → 4 chambres  
 → Terrain 1220 m<sup>2</sup>  
 → Le + : Vue imprenable  
 DPE D  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**ROCHFORD DU GARD** 380 000 €



**B-E0FHOV**  
 → Villa - 7 pièces  
 → 175 m<sup>2</sup>  
 → Bel environnement  
 → Beaux volumes  
 → Belle piscine chauffée  
 → Le + : 5 chambres  
 DPE D  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**ROCHFORD DU GARD** 399 000 €



**B-E0B8TW**  
 → Villa - 7 pièces - 137 m<sup>2</sup>  
 → Piscine  
 → 4 chambres, bureau  
 → Terrain de 2389 m<sup>2</sup>  
 → Garage  
 → Le + : Villa contemporaine  
 DPE C  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 428 000 €



**B-E0HMTD**  
 → Villa - 5 pièces - 125 m<sup>2</sup>  
 → Environnement prise  
 → Vaste séjour/cuisine  
 → 4 chambres  
 → Beaux volumes  
 → Le + : Vue magnifique  
 DPE D  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**ROCHFORD DU GARD** 445 000 €



**B-E0FQCR**  
 → Maison - 6 pièces - 161 m<sup>2</sup>  
 → 5 chambres  
 → 70 m de dépendance  
 → Piscine  
 → 2110 m<sup>2</sup> de parcelle  
 → Le + : Hauteurs de Pujaut  
 DPE C  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**PUJAUT** 470 000 €



**B-E0ID5I**  
 → Ensemble immobilier  
 → 1 Restaurant équipé  
 → 1 appart T6  
 → 3 appts meublés  
 → Libre de location  
 → Le + : Vue Ardèche  
 DPE C  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**ST MARTIN D ARDECHE** 798 000 €

GARD



**B-E0EDZY**  
 → Maison - 7 pièces  
 → 247 m<sup>2</sup>  
 → 2 salons de 56 m<sup>2</sup>  
 → Cheminée  
 → Piscine spa  
 → Le 📍 : Parcelle 1700 m<sup>2</sup>  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**LES ANGLÉS** 895 000 €



**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

# Solutions Immobilières

## Un fichier commun de 58 agences en Provence

GARD



### Avignon Sud - ALPILLES



**B-E0HBXY**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 63 m<sup>2</sup>  
 → Prête à vivre  
 → Jardin  
 → Dépendance  
 → Le 📍 : Centre village  
**TERRES D'ALPILLES** 04 32 62 22 22  
**ROGNONAS** 138 000 €



**B-E0G34D**  
 → Appartement - 4 pièces - 129 m<sup>2</sup>  
 → 40 m<sup>2</sup> de séjour  
 → Plein sud  
 → Terrasse. Au calme.  
 → Copro. 4 lots. Ch. 120 €/an  
 → Le 📍 : 3 belles chambres  
**TERRES D'ALPILLES** 04 32 62 22 22  
**GRAVESON** 154 000 €

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX



**B-E0HGF2**  
 → Maison - 2 pièces - 69 m<sup>2</sup>  
 → Idéal premier achat  
 → Belle pièce de vie  
 → Cour  
 → Calme  
 → Le 📍 : Prêt à vivre  
**TERRES D'ALPILLES** 04 32 62 22 22  
**GRAVESON** 154 000 €



**B-E0G49W**  
 → Maison - 7 pièces - 129 m<sup>2</sup>  
 → Garage  
 → Beaux volumes  
 → Centre village  
 → Chauffage central gaz  
 → Le 📍 : 5 chambres  
**TERRES D'ALPILLES** 04 32 62 22 22  
**CHATEAURENARD** 199 000 €



AVIGNON SUD - ALPILLES



**B-E0HBKT**  
 → Appartement - 3 pièces - 63.15 m<sup>2</sup>  
 → Séjour, salon  
 → 2 chambres  
 → Grand balcon. Loggia  
 → Copro. 120 lots. Ch. 497 €/an  
 → Le + : 4<sup>ème</sup> étage, belle vue  
 DPE D  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 49 000 €



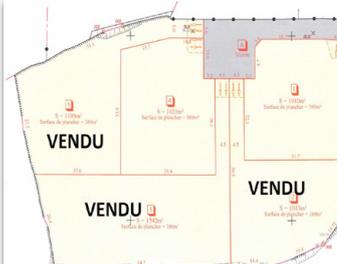
**B-E01TFC**  
 → Terrain en campagne  
 → Surface de 620 m<sup>2</sup>  
 → Viabilité en bordure  
 → Zone tout à l'égoût  
 → Le + : Environnement calme  
 DPE NR  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**ST-JULIEN DE PEYROLAS** 69 000 €



**B-E0DRZ4**  
 → Appt T2 bis 54 m<sup>2</sup>  
 → Séjour cuisine  
 → Chambre, bureau  
 → Balcon. Parking  
 → Copro. 118 lots. Ch. 720 €/an  
 → Le + : Résidence sécurisée  
 DPE D  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 77 000 €



**B-E0A07V**  
 → Terrain constructible. Surface de 1254 m<sup>2</sup>  
 → Vue panoramique  
 → Exposition plein Sud  
 → Viabilité en bordure  
 → Zone fosse septique  
 → Le + : Bel environnement  
 DPE NR  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 89 500 €



**B-E08D6K**  
 → Terrain en campagne  
 → Surface 1023 m<sup>2</sup>  
 → Bon emplacement  
 → Au calme  
 → Exposé Sud  
 → Le + : Viabilisé  
 DPE NR  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**ST PAULET DE CAISSON** 96 000 €



**B-E089PT**  
 → Appartement - 4 pièces  
 → 74.7 m<sup>2</sup> habitables  
 → 3 chambres, balcon  
 → Parking privatif. Proche commodités  
 → Copro. 118 lots. Ch. 1020 €/an  
 → Le + : Résidence sécurisée  
 DPE C  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 105 000 €



**B-E0G6FO**  
 → Appartement - 2 pièces - 42.8 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine équipée  
 → Une chambre  
 → Résidence sécurisée. 2 places pkg  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le + : Terrasse et jardin  
 DPE D  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**LES ANGLAS** 123 500 €



**B-E077QA**  
 → Appartement - 5 pièces - 105 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse 25 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine équipée. 3 chambres  
 → Studio indépendant  
 → Le + : Centre ville  
 DPE E  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 159 000 €



**B-E017H7**  
 → Villa - 5 pièces - 90.72 m<sup>2</sup>  
 → Récente  
 → Quartier calme  
 → 4 chambres  
 → Garage  
 → Le + : Proche centre ville  
 DPE Verge  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 169 000 €



**B-E0DG63**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 86 M<sup>2</sup>  
 → Environnement calme  
 → 4 Chambres  
 → Cuisine a/e  
 → Le + : Excellent etat  
 DPE D  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**ROCHFORD DU GARD** 180 000 €



**B-E0HDOV**  
 → Maison - 5 pièces - 99.91 m<sup>2</sup>  
 → Chaudière neuve  
 → Double-vitrage 2009  
 → Radiateurs changés en 2012  
 → Très bon rapport qualité / prix  
 → Le + : 4 chambres  
 Dpe C  
**VILLAGE IMMOBILIER** 04 90 25 04 36  
**VILLENEUVE LES AVIGNON** 201 000 €



**B-E0BP30**  
 → Maison - 4 pièces - 112 m<sup>2</sup>  
 → Plain-pied  
 → Studette indépendante  
 → Proche centre ville  
 → Piscine  
 → Le + : Terrain de 1416 m<sup>2</sup>  
 Dpe D  
**VILLAGE IMMOBILIER** 04 90 25 04 36  
**ROQUEMAURE** 204 000 €



**B-E0CQ6B**  
 → Villa - 5 pièces  
 → 132 M<sup>2</sup>  
 → Jardin privatif  
 → 3 Chambres  
 → 2 Parkings  
 → Le + : Petite copropriété  
 DPE C  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**ROCHFORD DU GARD** 214 000 €



**B-E0H6RV**  
 → Maison plain-pied 75 m<sup>2</sup>  
 → 2688 m<sup>2</sup> de Terrain  
 → Cuisine équipée salon cheminée  
 → Pièce aménageable  
 → Mobil-home équipé  
 → Le + : Cadre de verdure  
 DPE D  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**ST MARCEL D'ARDECHE** 224 000 €

Depuis  
**50 ans**  
dans votre vie



**B-E0HJCS**  
→ Maison - 4 pièces  
→ 94 m<sup>2</sup>  
→ 3 chambres  
→ Garage  
→ Jardin 654 m<sup>2</sup>  
→ Le + : Maison plain-pied  
DPE D  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**REMOULINS** 225 000 €



**B-E0C08V**  
→ Maison - 3 pièces - 81 m<sup>2</sup>  
→ Belle restauration  
→ Volumes  
→ Charme  
→ Patio  
→ Le + : Emplacement  
Dpe D  
**VILLAGE IMMOBILIER** 04 90 25 04 36  
**LES ANGLÉS** 225 000 €



**B-E0IR8H**  
→ Villa - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>  
→ De plain-pied  
→ 898 m<sup>2</sup> Terrain  
→ 3 ch, véranda  
→ Pas de vis-à-vis  
→ Le + : Idéalement située  
DPE C  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 229 000 €



**B-E0H6N9**  
→ Maison - 4 pièces - 101 m<sup>2</sup>  
→ Villa récente 2005  
→ Bon état  
→ Jardin  
→ Garages et parkings  
→ Le + : Proches commodités  
DPE D  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**LES ANGLÉS** 229 000 €



**B-02PNP7**  
→ Maison - 4 pièces - 86 m<sup>2</sup>  
→ 3 chambres  
→ Véranda  
→ Garage 2 voitures  
→ Terrain 703 m<sup>2</sup>  
→ Le + : PROCHE CENTRE VILLE  
DPE C  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 230 000 €



**B-E0H8HC**  
→ Villa - 6 pièces - 130 m<sup>2</sup>  
→ Cuisine ouverte équipée  
→ 5 chambres dont 1 en rdc  
→ Terrain de 1096 m<sup>2</sup>  
→ Garage  
→ Le + : Maison familiale  
DPE D  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**PONT ST-ESPRIT** 239 000 €



**B-E0I6XJ**  
→ Maison - 4 pièces - 92 m<sup>2</sup>  
→ Proche toutes commodités  
→ Cuisine équipée récente  
→ 3 chambres  
→ Garage  
→ Le + : Terrain de 374 m<sup>2</sup>  
Dpe D  
**VILLAGE IMMOBILIER** 04 90 25 04 36  
**VILLENEUVE LES AVIGNON** 239 000 €



**B-E0IC3C**  
→ Maison - 5 pièces - 85.14 M<sup>2</sup>  
→ Séjour avec insert  
→ 3 Chambres  
→ Garage, 2600 m<sup>2</sup> Terrain  
→ Piscine  
→ Le + : Villa indépendante  
DPE D  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**ST PAULET DE CAISSON** 256 800 €



**B-E0FTEZ**  
→ Maison - 5 pièces - 101 m<sup>2</sup>  
→ 4 chambres  
→ Séjour de 44 m<sup>2</sup>  
→ Studio possible  
→ Parcelle de 700 m<sup>2</sup>  
→ Le + : Excellent état  
DPE C  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**FOURNES** 264 000 €



**B-E01TEP**  
→ Villa - 5 pièces  
→ 137 m<sup>2</sup> habitables  
→ Terrain env. 800 m<sup>2</sup>  
→ 3 chambres  
→ Terrasse  
→ Le + : Environnement calme  
DPE E  
**AMC IMMOBILIER** 04 66 39 48 80  
**ST-JULIEN DE PEYROLAS** 267 000 €



**B-E0DFMM**  
→ Villa - 4 pièces - 105 m<sup>2</sup>  
→ Terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>  
→ Construction moderne  
→ Excellent état  
→ Plain pied  
→ Le + : Au calme  
DPE C  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**SAZE** 269 000 €



**B-E09K6N**  
→ Maison - 6 pièces - 125.67 m<sup>2</sup>  
→ Terrain 688 m<sup>2</sup>  
→ 4 chambres et 1 bureau  
→ Toiture révisée en 2014  
→ Proche commodités  
→ Le + : Combles aménageables  
Dpe D  
**VILLAGE IMMOBILIER** 04 90 25 04 36  
**LES ANGLÉS** 284 000 €



**B-E0H9S2**  
 → Maison - 5 pièces - 124 m<sup>2</sup>  
 → Grande pièce de vie  
 → Proches écoles et commodités  
 → Charme et authenticité  
 → Garage  
 → Le 🏠 : 4 chambres  
 DPE E  
**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**CAUMONT SUR DURANCE** 198 900 €



**B-E0HU2Y**  
 → Villa - 5 pièces - 106 m<sup>2</sup>  
 → 4 chambres  
 → Arrière cuisine  
 → Cave  
 → Terrain de 221 m<sup>2</sup>  
 → Le 🏠 : Forage  
 DPE B  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**LE PONTET** 205 000 €



**B-E0HSYV**  
 → Appartement - 3 pièces - 82.53 m<sup>2</sup>  
 → Duplex. Terrasse 19 m<sup>2</sup>  
 → Neuf /rénové  
 → Garage box + place parking  
 → Copro. 10 lots. Ch. 1440 €/an  
 → Le 🏠 : Résidence récente  
 DPE B  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**AVIGNON** 210 000 €



**B-E0IAWF**  
 → Maison - 4 pièces - 89 m<sup>2</sup>  
 → Piscine  
 → Climatisation réversible  
 → 3 Chambres  
 → Proche Avignon  
 → Le 🏠 : Récente  
 DPE C  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**LE PONTET** 217 000 €



**B-E0GM93**  
 → Maison - 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>  
 → Plain-pied  
 → Grand salon-séjour  
 → 3 chambres  
 → Beau jardin  
 → Le 🏠 : Quartier calme  
 DPE D  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**LE PONTET** 224 000 €



**B-E0I511**  
 → Villa - 4 pièces - 81 m<sup>2</sup>  
 → Villa récente  
 → 3 chambres  
 → Garage  
 → 394 m<sup>2</sup> de parcelle  
 → Le 🏠 : Sur les hauteurs  
 DPE B  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**BEDARRIDES** 226 000 €



**B-E0GZET**  
 → Maison - 4 pièces - 83 m<sup>2</sup>  
 → Quartier calme  
 → 3 chambres  
 → Salon cuisine ouverte  
 → Grand garage  
 → Le 🏠 : Plain-pied  
 DPE D  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**LE PONTET** 232 000 €



**B-E0G9JA**  
 → Maison - 5 pièces - 112 m<sup>2</sup>  
 → 4 chambres  
 → Prête à vivre  
 → Calme. Stationnements privés  
 → Copro. lots NC. Ch. 132 €/an  
 → Le 🏠 : Plain-pied  
 DPE D  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**ENTRAIGUES SUR LA SORGUE** 235 000 €



**B-E0IABP**  
 → Maison - 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>  
 → Fond d'impassé  
 → 4 chambres  
 → Garage  
 → Parcelle de 371 m<sup>2</sup>  
 → Le 🏠 : Plain-pied  
 DPE B  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**VEDENE** 257 000 €



**B-E0H9NG**  
 → Maison - 6 pièces - 148 m<sup>2</sup>  
 → 5 chambres  
 → 3 salles d'eau 3 wc  
 → Quartier résidentiel  
 → Calme sans vis-à-vis  
 → Le 🏠 : Volumés  
 DPE C  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**LE PONTET** 259 000 €



**B-E0CNEA**  
 → Maison - 4 pièces - 88 m<sup>2</sup>  
 → Plain-pied  
 → Garage  
 → Piscine  
 → Forage  
 → Le 🏠 : Quartier résidentiel  
 Dpe B  
**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**MONTFAVET** 278 000 €



**B-E0IILT**  
 → Maison - 6 pièces - 156 m<sup>2</sup>  
 → Au calme  
 → 5 chambres  
 → 3 garages  
 → Parcelle de 870 m<sup>2</sup>  
 → Le 🏠 : Dans une impasse  
 DPE A  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**MONTEUX** 278 000 €



**B-E0FKZP**  
 → Maison - 5 pièces - 177 m<sup>2</sup>  
 → Proche commodités  
 → Plain-pied  
 → 4 chambres  
 → Parcelle de 1494 m<sup>2</sup>  
 → Le 🏠 : Au calme  
 DPE D  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**BEDARRIDES** 279 000 €



**B-E0H5T3**  
 → Maison - 6 pièces - 150 m<sup>2</sup>  
 → 5 chambres  
 → Studio indépendant  
 → Garage  
 → Parcelle de 1071 m<sup>2</sup>  
 → Le 🏠 : Plain-pied  
 DPE C  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**VEDENE** 310 000 €



**B-E0GGCD**  
 → Maison - 5 pièces - 140 m<sup>2</sup>  
 → Plain-pied  
 → 4 chambres  
 → Piscine  
 → Parcelle de 737 m<sup>2</sup>  
 → Le 🏠 : Au calme  
 DPE D  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**VEDENE** 318000 €



**B-E0AN4U**

- Villa - 7 pièces - 155 m<sup>2</sup>
- Idéal grande famille
- Quartier calme

→ Cheminée

→ Salle de jeux

→ Le 🏠 : Beaux volumes

Dpe D

**AGENCE M** 04 90 84 08 40

**MONTFAVET** 342 000 €



**B-E0FPVJ**

- Maison - 5 pièces - 130 m<sup>2</sup>
- Au calme
- Proche centre ville
- 4 chambres
- Parcelle de 671 m<sup>2</sup>
- Le 🏠 : Hors lotissement

DPE C

**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200

**PERNES LES FONTAINES** 360 000 €



**B-E0GDL8**

- Villa - 6 pièces - 166 m<sup>2</sup>
- Piscine
- 4 chambres
- Salon 42 m<sup>2</sup>
- Parcelle 2350 m<sup>2</sup>
- Le 🏠 : Au calme

DPE C

**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200

**PERNES LES FONTAINES** 499 500 €



**B-E0H60Z**

- Maison - 5 pièces
- 175 m<sup>2</sup>
- Parcelle 2000 m<sup>2</sup>
- Belle terrasse
- Forage
- Le 🏠 : Superbe villa

DPE C

**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200

**VEDENE** 510 000 €



**B-E0EELU**

- Maison - 7 pièces - 260 m<sup>2</sup>
- Mas de ville
- 4 chambres
- Piscine
- Parcelle de 1117 m<sup>2</sup>
- Le 🏠 : Garage aménageable

DPE D

**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200

**MONTFAVET** 555 000 €



**B-E0DTJJ**

- Villa - 7 pièces
- 270 m<sup>2</sup>
- Prestations haut de gamme
- Aucun travaux
- Beaux volumes
- Le 🏠 : Exceptionnel

DPE C

**ABD IMMO** 04 90 13 12 50

**MONTFAVET** 595 000 €



**B-E0HUNY**

- Villa - 5 pièces - 190 m<sup>2</sup>
- 4 chambres dont
- 2 en rdc
- Garage - abri voiture
- Parcelle de 1534 m<sup>2</sup>
- Le 🏠 : Piscine intérieure

DPE B

**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200

**PERNES LES FONTAINES** 715 000 €



**B-E0DW8R**

- MAS - 10 pièces - 364 m<sup>2</sup>
- 4 chambres + bureau
- Séjour 80 m<sup>2</sup>
- Garage 80 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 5950 m<sup>2</sup>
- Le 🏠 : Au calme

DPE B

**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200

**LE PONTET** 948 000 €

**Olivier**  
cherche location  
4 pièces 95 m<sup>2</sup>

**Patricia**  
loue 4 pièces  
95 m<sup>2</sup>

**ORPI**

Votre locataire existe, avec ORPI vous avez toutes les chances de le rencontrer.

orpi.com,  
une meilleure visibilité pour votre annonce.

Depuis 50 ans dans votre vie

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Un fichier commun de 58 agences en Provence**

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

GRAND AVIGNON



**B-E0FM8E**  
 → Maison - 6 pièces - 193 m<sup>2</sup>  
 → Fond d'impassé  
 → Vaste séjour  
 → Cour sans vis-à-vis  
 → Exposition Sud  
 → Le 🏠 : Proche remparts DPE C  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 381 000 €



**B-E0DHQI**  
 → Maison - 7 pièces - 179 m<sup>2</sup>  
 → Proche remparts  
 → 5 chambres  
 → Jardin et terrasse Sud  
 → 2 garages  
 → Le 🏠 : Idéal grande famille DPE D  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 425 000 €



**B-E0HJ9V**  
 → Immeuble - 270 m<sup>2</sup> - 2 étages  
 → 9 studios équipés  
 → Meubles de tourisme  
 → Jardin avec piscine  
 → Un havre de paix  
 → Le 🏠 : Proche remparts DPE Vierge  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 1 170 000 €

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## ORPI en fait plus pour votre bien



# Grand Avignon



**B-E0I66E**  
 → Appartement - 3 pièces - 56.59 m<sup>2</sup>  
 → 2 chambres  
 → Dans résidence. Quartier calme  
 → Appart rénové  
 → Copro. 264 lots. Ch. 1788 €/an  
 → Le 🏠 : Grand balcon DPE D  
**ORPI GRAND AVIGNON** 04 32 400 200  
**SORGUES** 69 000 €



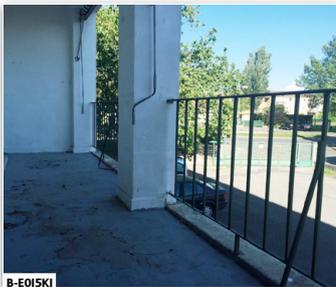
**B-E0GJT7**  
 → Appartement - 3 pièces - 56 m<sup>2</sup>  
 → Calme. Balcon au sud  
 → 2 Chambres  
 → Stationnement facile  
 → Copro. 32 lots. Ch. 612 €/an  
 → Le 🏠 : Proche remparts DPE D  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**AVIGNON** 80 000 €



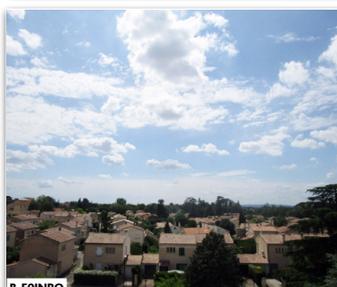
**B-E0CZ9N**  
 → Appartement - 2 pièces - 34 m<sup>2</sup>  
 → Vue verdure  
 → Piscine  
 → Commerce à pied. Terrasse  
 → Copro. 163 lots. Ch. 900 €/an  
 → Le 🏠 : Au calme DPE E  
**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**LE PONTET** 83 000 €



**B-E0HHC1**  
 → Appartement - 4 pièces - 63.77 m<sup>2</sup>  
 → Double salon  
 → 2 Chambres  
 → Balcon. Stationnement facile  
 → Copro. lots NC. Ch. 1364 €/an  
 → Le 🏠 : Prêt à vivre DPE F  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**AVIGNON** 86 000 €



**B-E0I5K1**  
 → Appartement - 4 pièces - 65 m<sup>2</sup>  
 → 1<sup>er</sup> étage  
 → Grand balcon  
 → Plein Sud. Parking + cave  
 → Copro. 13 lots. Ch. 880 €/an  
 → Le 🏠 : Résidence Fermée DPE E  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**LE PONTET** 97 500 €



**B-E0INRO**  
 → Appartement - 4 pièces - 72.84 m<sup>2</sup>  
 → Spacieux  
 → 3 Chambres  
 → Balcon. Cave  
 → Copro. 2 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le 🏠 : Lumineux DPE E  
**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**AVIGNON** 105 000 €



**B-E0H2J8**  
 → Appartement - 2 pièces - 41 m<sup>2</sup>  
 → Cuisine équipée  
 → Terrasse. Lumineux  
 → Stationnement en sous sol  
 → Copro. lots NC. Ch. 1080 €/an  
 → Le 🏠 : Résidence récente... DPE A  
**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**SORGUES** 107 000 €



**B-E0AJ1M**  
 → Maison - 3 pièces - 61 m<sup>2</sup>  
 → Jardin  
 → Grenier  
 → Proche écoles  
 → Travaux à prévoir  
 → Le 🏠 : 2 chambres DPE Vierge  
**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**MONTFAVET** 118 200 €



**B-E0CG6S**  
 → Appartement - 3 pièces  
 → 61.5 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse  
 → Garage, Piscine  
 → Copro. lots NC. Ch. 1600 €/an  
 → Le 📍 : Dernier étage  
 DPE D  
**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**LE PONTET** 135 000 €



**B-E0EBDD**  
 → Maison - 3 pièces  
 → 72 m<sup>2</sup>  
 → Charme  
 → Belle façade  
 → Rénovation  
 → Le 📍 : Cœur de ville  
 DPE E  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**ENTRAIGUES SUR LA SORGUE** 136 000 €



**B-E0BF9J**  
 → Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>  
 → Ascenseur  
 → Gardien  
 → Grand balcon  
 → Copro. 2 lots. Ch. 2400 €/an  
 → Le 📍 : Résidence fermée  
 DPE E  
**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 138 000 €



**B-E04WA1**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 90 m<sup>2</sup>  
 → A rénover  
 → Atypique  
 → 4 chambres  
 → Le 📍 : Centre ville  
 DPE NR  
**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**MONTFAVET** 139 000 €



**B-E0HLZ1**  
 → Appartement - 3 pièces - 64 m<sup>2</sup>  
 → Piscine  
 → Terrasse  
 → 2 places de pkg  
 → Copro. 498 lots. Ch. 1380 €/an  
 → Le 📍 : Résidence récente  
 DPE D  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**MORIERES LES AVIGNON** 149 500 €



**B-E0HG4N**  
 → Appartement - 3 pièces - 70.24 m<sup>2</sup>  
 → Jolie terrasse  
 → Rénovation de qualité  
 → Garage  
 → 2 caves  
 → Le 📍 : Résidence sécurisée  
 DPE E  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**LE PONTET** 160 000 €



**B-E0HC3N**  
 → Appartement - 3 pièces - 66.8 m<sup>2</sup>  
 → Immeuble rénové  
 → Type 3/4  
 → Balcon  
 → Copro. 8 lots. Ch. 600 €/an  
 → Le 📍 : Intra muros  
 DPE D  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**AVIGNON** 169 000 €



**B-E08406**  
 → Villa - 5 pièces  
 → 102 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Jardinnet  
 → Garage  
 → Le 📍 : Environnement calme  
 DPE E  
**CASTELAS IMMOBILIER** 04 90 26 69 70  
**MONTFAVET** 175 000 €



**B-E0GCX6**  
 → Maison - 3 pièces - 72 m<sup>2</sup>  
 → Proches tous commerces  
 → Grand garage  
 → Cave  
 → Jardin  
 → Le 📍 : Plain-pied  
 Dpe F  
**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**MONTFAVET** 177 400 €



**B-E0HNAD**  
 → Maison - 4 pièces - 88 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Jardin  
 → Garage  
 → Parfait état  
 → Le 📍 : Maison récente  
 DPE D  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**MORIERES LES AVIGNON** 179 500 €



**B-E0B10B**  
 → Maison - 4 pièces  
 → 117 m<sup>2</sup>  
 → Possibilité 4 chambres  
 → Combles  
 → Quartier calme  
 → Le 📍 : Grande pièce de vie  
 DPE D  
**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**MONTFAVET** 179 900 €



**B-E0G004**  
 → Maison - 4 Pièces - 88 m<sup>2</sup>  
 → Rénovée  
 → 2 Terrasses  
 → Double Garage  
 → Combles Aménageables  
 → Le 📍 : Atypique  
 DPE D  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**SORGUES** 185 000 €



**B-E0D6VV**  
 → Maison - 5 pièces - 108.01 m<sup>2</sup>  
 → Luminosité, 4 Chambres  
 → Grande cuisine équipée  
 → Vaste garage  
 → Copro. 4 lots. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Calme  
 DPE D  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**LE PONTET** 187 000 €



**B-E0CQYH**  
 → Maison - 5 pièces - 113 m<sup>2</sup>  
 → Proche centre  
 → Plain-pied  
 → 4 Chambres  
 → Jardin  
 → Le 📍 : Impasse  
 DPE E  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**LE PONTET** 190 000 €



**B-E019L4**  
 → Appartement - 3 pièces - 69 m<sup>2</sup>  
 → Terrasse, P3  
 → 2 Places de parkings  
 → Lumineux  
 → Copro. 33 lots. Ch. 977 €/an  
 → Le 📍 : Résidence neuve  
 DPE A  
**BC IMMOBILIER** 04 88 61 55 55  
**LE PONTET** 192 000 €



**B-E0FLM5**  
 → Appartement - 1 pièce - 18 m<sup>2</sup>  
 → Revenus garantis  
 → Excellent état. Rien à faire  
 → Bail commercial  
 → Copro. 221 lots. Ch. 0 €  
 → Le 📍 : Proche remparts

DPE C

**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 42 000 €



**B-E0FGDA**  
 → Appartement - 1 pièce - 21 m<sup>2</sup>  
 → Proximité bus. Au calme  
 → Proche lycée  
 → Vendu loué  
 → Copro. 154 lots. Ch. 535 €/an  
 → Le 📍 : Résidence sécurisée

DPE E

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 43 800 €



**B-E0EQCU**  
 → Appartement - 1 pièce - 32 m<sup>2</sup>  
 → Grande pièce de vie  
 → Lumineux  
 → Stationnement  
 → Copro. lots NC. Ch. 488 €/an  
 → Le 📍 : 2<sup>ème</sup> étage

DPE F

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 49 000 €



**B-E0B4EX**  
 → Appartement - 1 pièce - 32 m<sup>2</sup>  
 → Lumineux  
 → Parking sécurisé  
 → Idéal pied à terre  
 → Copro. 38 lots. Ch. 456 €/an  
 → Le 📍 : Spacieux T1 au calme

DPE E

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 53 000 €



**B-E0AN1V**  
 → Appartement - 2 pièces - 56 m<sup>2</sup>  
 → Lumineux. Terrasse au Sud  
 → Résidence sécurisée.  
 → Vendu loué  
 → Copro. 256 lots. Ch. 1100 €/an  
 → Le 📍 : Appartement 2 pièces

DPE D

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 65 000 €



**B-E0F8S6**  
 → Appartement - 2 pièces - 49 m<sup>2</sup>  
 → 1 chambre. Garage cave  
 → Balcon expo Ouest  
 → Bon état  
 → Copro. lots NC. Ch. 1018 €  
 → Le 📍 : LOUE 555 €

DPE E

**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 72 000 €

Grâce au **Prêt à Taux Zéro**  
 Devenez propriétaire sur Avignon  
 Au Clos de Ramatuelle  
 à partir de **400€ par mois\***

**Terrain + villa**  
 (Libre choix constructeur)  
**SEULEMENT  
 7 PARCELLES  
 DISPONIBLES**

\* voir conditions en agence 🏡

**B-E0G65W**  
 → Terrain  
 → 233 m<sup>2</sup>  
 → A saisir  
 → Frais d'agence inclus

DPE NA

**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 76 000 €



**B-E0C665**  
 → Appartement - 3 pièces - 84 m<sup>2</sup>  
 → Grand séjour  
 → Terrasse  
 → Loggia. Super isolation  
 → Copro. lots NC. Ch. 1868 €/an  
 → Le 📍 : Bonne luminosité

DPE C

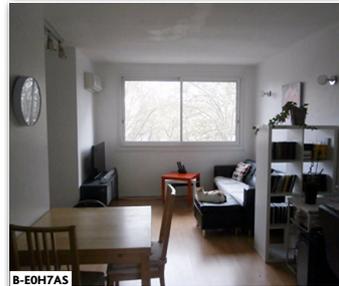
**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**AVIGNON** 77 000 €



**B-E0GQZJ**  
 → Appartement - 4 pièces - 68 m<sup>2</sup>  
 → Nombreux rangements  
 → Stationnement facile  
 → Prévoir peinture  
 → Copro. lots NC. Ch. 1853 €/an  
 → Le 📍 : Baigné de lumière

DPE D

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 87 400 €



**B-E0H7A5**  
 → Appartement - 3 pièces  
 → 50 m<sup>2</sup>  
 → Lumineux  
 → Ascenseur Cave  
 → Copro. lots NC. Ch. 1200 €/an  
 → Le 📍 : Proche remparts

DPE D

**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 88 000 €



**B-E0EFFR**  
 → Appartement - 4 pièces - 89 m<sup>2</sup>  
 → 90 m<sup>2</sup> environ  
 → Résidence sécurisée. Parking libre  
 → Bon état général  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €  
 → Le 📍 : Vendu loué 641 €

DPE D

**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 90 000 €



**B-E0DJ16**  
 → Appartement - 4 pièces - 92 m<sup>2</sup>  
 → Prévoir rafraichissement  
 → 2 ou 3 chambres  
 → Balcon et terrasse. Parking  
 → Copro. 262 lots. Ch. 1836 €  
 → Le 📍 : Standing ascenseur

DPE NR

**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 98 100 €



**B-E0G5BU**  
 → Appartement - 3 pièces  
 → 82 m<sup>2</sup>  
 → 3 chambres  
 → Cuisine équipée  
 → Copro. lots NC. Ch. 226/an  
 → Le 📍 : Bel appartement

DPE D

**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 99 000 €



**B-E0GT5D**  
 → Appartement - 4 pièces  
 → 96 M<sup>2</sup>  
 → Volume  
 → Balcon  
 → Copro. lots NC. Ch. 3000 €/an  
 → Le 📍 : Lumineux

DPE D

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 99 000 €



**B-E0C65M**  
 → Appartement - 3 pièces - 66 m<sup>2</sup>  
 → 2 chambres  
 → Balcon  
 → Parking  
 → Copro. lots NC. Ch. 1200 €/an  
 → Le 📍 : Proche remparts

DPE D

**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 100 000 €



**B-E078HB**  
 → Maison - 2 pièces  
 → 39 m<sup>2</sup>  
 → 5 mn remparts  
 → Maison 2 pièces  
 → Jardin Sud  
 → Le 📍 : Avignon ile piot

DPE F

**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 100 000 €



B-E0H6W1

- Appartement - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- Grand balcon
- Cave. Poss garage
- Copro. lots NC. Ch. 1200 €/an
- Le + : Beaux volumes

DPE D

**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 103 000 €



B-E0CF50

- Appartement - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- 3 chambres
- Cave
- Copro. lots NC. Ch. 1400 €/an
- Le + : Lumineux

DPE E

**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 113 000 €



B-E0C6V7

- Appartement - 4 pièces - 77 m<sup>2</sup>
- Résidence sécurisée
- Très lumineux. 3 chambres possibles
- Balcon et cave
- Copro. 425 lots. Ch. 1266 €
- Le + : Proche remparts

DPE D

**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 125 000 €



B-E0HWX3

- Appartement - 4 pièces - 82.14 m<sup>2</sup>
- double séjour
- sans travaux
- cave + grand balcon
- Copro. lots NC. Ch. 840 €/an
- Le + : Belle vue

DPE D

**AGENCE M** 04 90 84 08 40  
**AVIGNON** 129 500 €



B-E0HGv3

- Appartement - 3 pièces - 68 m<sup>2</sup>
- Superbe vue
- Lumineux
- 2 chambres. Balcon
- Copro. lots NC. Ch. 1620 €/an
- Le + : Entièrement rénové

DPE D

**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 130 000 €



B-E0FAEU

- Appartement - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>
- Résidence sécurisée
- 2<sup>ème</sup> étage. Bon état
- Terrasse et garage
- Copro. 308 lots. Ch. 1510 €/an
- Le + : Proche remparts

DPE D

**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 143 800 €



B-E0IK7N

- Maison - 3 pièces - 78 m<sup>2</sup>
- Maison fonctionnelle
- Cuisine équipée
- Terrasse et véranda
- Garage
- Le + : PROCHE HOPITAL

DPE E

**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 150 000 €



B-E0FS03

- Maison - 3 pièces - 78 m<sup>2</sup>
- 1<sup>ère</sup> ceinture
- Au calme.
- Jardin.
- Fort potentiel
- Le + : Plain-pied

DPE NR

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 160 000 €



B-E0FRKM

- Appartement - 4 pièces - 82 m<sup>2</sup>
- Superbe duplex. 3 chambres
- Terrasse 19 m<sup>2</sup>
- Zéro travaux
- Copro. 3 lots. Ch. 140 €
- Le + : 10 mn remparts

DPE C

**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 161 000 €



B-E0E7FK

- Appartement - 5 pièces - 88.51 m<sup>2</sup>
- Confortable. Rénové
- Espace de vie généreux
- Rangements
- Copro. lots NC. Ch. 700 €/an
- Le + : Terrasse et garage

DPE C

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 176 000 €



B-E0E8RB

- Maison - 4 pièces - 66 m<sup>2</sup>
- Maison de ville
- Proche remparts
- 2 chbs avec salle d'eau
- Idéal 1<sup>er</sup> achat
- Le + : Grenier aménagé

DPE E

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 190 000 €



B-E0I800

- Maison - 5 pièces
- 105 m<sup>2</sup>
- 2 ch + bureau
- Véranda
- Terrain 300 m<sup>2</sup>
- Le + : Plain-pied

DPE D

**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 197 631 €



B-E0GR7D

- Villa - 5 pièces
- 105 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Garage
- Piscine
- Le + : Plain-pied

DPE D

**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 228 000 €



B-E0F9HG

- Maison - 6 pièces - 149 m<sup>2</sup>
- Exposition Sud
- Excellent état
- Impasse au calme
- Double habitation
- Le + : Toiture neuve

DPE D

**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 238500 €



B-E0H8Z4

- Maison - 7 pièces - 150 m<sup>2</sup>
- + 900 m<sup>2</sup> de terrain
- Possibilité 5 chambres
- Accès facile
- Commerces
- Le + : Villa individuelle

DPE C

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 319 200 €



B-E0GJXX

- Maison - 7 pièces - 150 m<sup>2</sup>
- Emplacement idéal
- 2 lots : 130 m<sup>2</sup> hangars
- Au 1<sup>er</sup> habitation en 2...
- Exposition
- Le + : Revenu 11 000 €/an

DPE D

**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 350 000 €



**B-02PIY5**  
 → Appartement - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>  
 → Rue calme  
 → Parking facile  
 → Lumineux 1<sup>er</sup> et dernier étage  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Centre-ville  
 DPE E  
**TERRES D'ALPILLES** 04 32 62 22 22  
**CHATEAURENARD** 600 € CC / MOIS



**B-E046VY**  
 → Appartement - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>  
 → Résidence en bbc  
 → T3 avec terrasse. 2 Ch avec placards  
 → 2 Places de parking  
 → Copro. lots NC. Ch. NC  
 → Le 📍 : Barbentane  
 DPE A  
**TERRES D'ALPILLES** 04 32 62 22 22  
**BARBENTANE** 710 € CC / MOIS



**B-E0GPND**  
 → Maison - 4 pièces - 100 m<sup>2</sup>  
 → 2 Chambres  
 → Suite parentale  
 → Chauffage central  
 → 484 m<sup>2</sup> de terrain  
 → Le 📍 : Rénovée  
 DPE D  
**TERRES D'ALPILLES** 04 32 62 22 22  
**CABANNES** 990 € CC / MOIS



## Avignon Intra-Muros



**B-E0HUA1**  
 → Appartement - 1 pièce - 20 m<sup>2</sup>  
 → T2 lumineux rénové  
 → Charme ancien  
 → Petite copropriété  
 → Copro. 14 lots. Ch. 384 €/an  
 → Le 📍 : Centre ville  
 DPE G  
**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 59 000 €



**B-E0G3VE**  
 → Appartement - 1 pièce  
 → 18.63 m<sup>2</sup>  
 → Quartier corps saints  
 → Loué. Bon état  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €  
 → Le 📍 : Intra muros  
 DPE E  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 62 000 €



**B-E0GEMA**  
 → Appartement - 2 pièces  
 → 49 m<sup>2</sup>  
 → Rez de chaussée  
 → Intra-muros  
 → Copro. lots NC. Ch. 0 €/an  
 → Le 📍 : Ideal invest locatif  
 DPE D  
**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 86 500 €



**B-E0EC98**  
 → Appartement  
 → 2 pièces  
 → 33 m<sup>2</sup>  
 → Petite copropriété. 2<sup>ème</sup> dernier étage  
 → Copro. 6 lots. Ch. 400 €/an  
 → Le 📍 : Intra muros  
 DPE E  
**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 93 000 €



**B-E0FKSR**  
 → Appartement - 2 pièces - 39 m<sup>2</sup>  
 → 1<sup>er</sup> étage  
 → Expo Sud Ouest  
 → 1 chambre. A rafraîchir  
 → Copro. 7 lots. Ch. 443 €  
 → Le 📍 : Corps saints  
 DPE F  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 94 000 €



**B-E0ERTT**  
 → Appartement - 2 pièces - 43 m<sup>2</sup>  
 → Immeuble pierre de taille  
 → Ascenseur  
 → Toiture révisée  
 → Copro. lots NC. Ch. 780 €/an  
 → Le 📍 : Cœur de ville  
 DPE E  
**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 97 000 €



**B-E0HKJQ**  
 → Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>  
 → Résidence services seniors  
 → Ascenseur  
 → Terrasse et cellier  
 → Copro. 221 lots. Ch. 9600 €/an  
 → Le 📍 : Centre-ville  
 DPE D  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 99 000 €



**B-E02B5U**  
 → Murs - 93 m<sup>2</sup>  
 → Local faculté  
 → Local commercial  
 → Rez de chaussée  
 → Nombreuses possibilités  
 → Le 📍 : Proche faculté  
 DPE F  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 99 000 €



**B-E0GSQV**  
 → Appartement - 2 pièces - 43.62 m<sup>2</sup>  
 → Climatisé avec gd balcon  
 → Restaurant. Grand parc  
 → Salle billard bridge  
 → Copro. 89 lots. Ch. 9543 €/an  
 → Le 🏠 : Pour sénior  
 DPE C  
**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 120 000 €



**B-E0HZLZ**  
 → Appartement - 3 pièce  
 → 58.9 m<sup>2</sup>  
 → Bon état. 2 chambres  
 → 1<sup>er</sup> étage  
 → Copro. 6 lots. Ch. 0 €  
 → Le 🏠 : Proche teinturiers  
 DPE E  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 123 000 €



**B-E0I2XW**  
 → Appartement - 3 pièces - 61.9 m<sup>2</sup>  
 → Proche teinturiers  
 → Bon état  
 → 2 chambres. 1<sup>er</sup> étage  
 → Copro. 6 lots. Ch. 0 €  
 → Le 🏠 : Intra muros  
 DPE F  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 128 000 €



**B-E0DCAB**  
 → Appartement - 2 pièces - 53 m<sup>2</sup>  
 → Ascenseur  
 → Lumineux  
 → Terrasse. Cave  
 → Copro. lots NC. Ch. 1440 €/an  
 → Le 🏠 : Excellent état  
 DPE D  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 129 000 €



**B-E0BBQ7**  
 → Appartement - 2 pièces - 53.14 m<sup>2</sup>  
 → Résidence de standing  
 → 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur  
 → Grand balcon sud. Cave privative  
 → Copro. 154 lots. Ch. 1152 €/an  
 → Le 🏠 : Intra-muros Ouest  
 DPE D  
**ORPI AVIGNON PROVENCE** 04 90 16 06 06  
**AVIGNON** 139 000 €



**B-E0D9FR**  
 → Maison - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>  
 → Bon état.  
 → 1 ou 2 chambres  
 → Garage.  
 → Terrasse  
 → Le 🏠 : Intra muros  
 DPE G  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 145 000 €



**B-E04ARV**  
 → Maison - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>  
 → Corps saints.  
 → Belles prestations  
 → Rénovation totale.  
 → Cachet !  
 → Le 🏠 : Coup de cœur  
 DPE E  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 167 400 €



**B-E0ERSB**  
 → Appartement - 6 pièces - 126 m<sup>2</sup>  
 → 126 m<sup>2</sup> à rafraîchir  
 → Balcon  
 → Immeuble en pierre de taille  
 → Copro. lots NC. Ch. 1080 €/an  
 → Le 🏠 : Cœur de ville  
 DPE E  
**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 198 000 €



**B-E0AZOR**  
 → Appartement - 3 pièces - 86 m<sup>2</sup>  
 → Volumes  
 → État impeccable  
 → Dans un hôtel  
 → Copro. lots NC. Ch. 915 €/an  
 → Le 🏠 : Cœur de ville  
 DPE D  
**AGENCE TERRE ET PIERRE** 04 90 14 14 84  
**AVIGNON** 199 000 €



**B-E0DCGL**  
 → Maison - 3 pièces - 89 m<sup>2</sup>  
 → 2 chambres  
 → Bureau salon  
 → Cuisine indépendante  
 → Poss. rendement 9% pour investisseur  
 → Le 🏠 : Intra muros  
 DPE D  
**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 220 500 €



**B-E0I8KT**  
 → Appartement - 3 pièces - 98 m<sup>2</sup>  
 → Hôtel particulier. 2 chambres  
 → 1 sdb 1 sdd  
 → Beau balcon  
 → Copro. 16 lots. Ch. 0 €  
 → Le 🏠 : Intra muros  
 DPE E  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 310 300 €



**B-E0EH6P**  
 → Maison - 5 pièces  
 → 121 m<sup>2</sup>  
 → Du cachet  
 → Cour  
 → Beaux volumes  
 → Le 🏠 : Intra muros  
 DPE E  
**ABD IMMO** 04 90 13 12 50  
**AVIGNON** 424 000 €



**B-E0EEMW**  
 → Appartement - 7 pièces - 250 m<sup>2</sup>  
 → Hôtel particulier. Appt 250 m<sup>2</sup>  
 → Vue palais des papes  
 → Travaux  
 → Copro. lots NC. Ch. 740 €  
 → Le 🏠 : Intra-muros  
 DPE E  
**ORPI KHALITIMMO** 04 90 86 50 50  
**AVIGNON** 445 000 €



## Solutions Immobilières

# Un fichier commun de 58 agences en Provence



# ÉDITO

Par **Bernard Cadeau**  
Président du Réseau ORPI

## IMMOBILIER : UN ALIGNEMENT DES PLANÈTES PROPICE

Rarement conjoncture économique n'a été aussi favorable aux vendeurs comme aux acquéreurs. Trois planètes sont alignées depuis quelques mois et pour une durée indéterminée. Les taux des crédits immobiliers d'une part, au plus bas depuis la Seconde Guerre mondiale. Ils se situent désormais en moyenne à 2,09 %\*. Les prix de l'immobilier, d'autre part, qui après plusieurs années de repli, semblent se stabiliser. Les indicateurs économiques, enfin, qui sont dans le vert. Pétrole bas, dynamisme de la consommation, signes de reprise de l'activité... créent un climat propice au retour de la confiance, moteur de l'investissement.

### Ne laissez pas passer votre tour !

Donc, oui : c'est le bon moment pour acheter et vendre. Et inutile d'attendre des jours meilleurs ou d'hypothétiques mesures en faveur de la pierre. C'est illusoire. Vu le contexte politique français, cela ne sert à rien de passer son tour aujourd'hui en attendant le coup d'après, car il n'arrivera pas avant trois ans ! La préparation de la campagne présidentielle, qui se profile à l'horizon 2017, devrait en effet entraîner un statu quo général pendant de très longs mois.

### Votre conseiller ORPI, un allié précieux

Résultat, si vous devez déménager, si vous souhaitez acheter, vendre, investir, louer: vous ne pourrez pas reporter indéfiniment votre opération. De plus, rien ne vous garantit que le jour où vous serez enfin décidé, les conditions n'auront pas changé dans un sens qui ne sera pas celui que vous espériez. En un mot comme en cent, ne reportez pas à demain la bonne affaire que vous pouvez réaliser aujourd'hui ! Si vous envisagez d'acheter ou de vendre, profitez de la conjoncture pour concrétiser votre projet. Et mettez tous les atouts de votre côté en faisant appel à un professionnel de l'immobilier, leader sur son marché. Votre conseiller ORPI maîtrise la réglementation immobilière. Il sécurise votre transaction de A à Z. Expert de proximité, il vous accompagne à chaque étape de votre projet, vous conseille et, jour après jour, assure le suivi de votre dossier. Un allié particulièrement précieux à cet instant crucial de votre vie.

**Bernard Cadeau, Président du réseau Orpi**

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...

...VOUS AURIEZ UNE BANQUE COMME LES AUTRES.

Banque Palatine,  
banque des entreprises  
et banque privée depuis 230 ans.  
[www.palatine.fr](http://www.palatine.fr)

GRUPE BPCE

**BANQUE PALATINE**  
L'Art d'être Banquier

## SOMMAIRE

|   |         |
|---|---------|
| Locations .....                           | 4       |
| Avignon intras-muros .....                | 4 - 5   |
| Avignon extra-muros .....                 | 6 - 8   |
| Grand Avignon .....                       | 8 - 11  |
| Gard .....                                | 12 - 15 |
| Avignon sud - Alpilles .....              | 15 - 16 |
| Nord Vaucluse / Drôme provençale .....    | 16 - 17 |
| Haut Var .....                            | 18 - 21 |
| Pays de Forcalquier / Lubéron Est .....   | 21 - 22 |
| Verdon .....                              | 22 - 24 |
| Manosque / Oraison / Val de durance ..... | 25 - 31 |
| Carpentras - Île sur Sorgue .....         | 31 - 33 |



**Directeur de la publication :** Raphaël Gualtieri

Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 41

**Bureau :** 3, avenue Armand Toulet - 64 600 ANGLET. **Direction :** Wilfrid Paynel

Tirage/prise en main 30 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en France.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,

FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine est une marque déposée. ORPI est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Création graphique  
& impression



06 25 21 45 07



Depuis  
**50**  
ans  
dans votre vie

VOTRE ADRESSE NOUS INTÉRESSE, VOICI LES NÔTRES

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

## Grand Avignon

### BC IMMOBILIER

12, avenue M<sup>l</sup> de Lattre de Tassigny  
84130 LE PONTET  
**04 88 61 55 55**  
bcimmobilier@orpi.com

### AGENCE GRAND AVIGNON

101, cours du Maréchal  
84270 VEDENE  
**04 32 40 02 00**  
agencegrandavignon@orpi.com

## Avignon Intra-muros - Extra-muros

### AVIGNON PROVENCE

8, place Pie  
84000 AVIGNON  
**04 90 16 06 06**  
avignonprovence@orpi.com

### TERRE ET PIERRE

59, av Pierre Sémard  
84000 AVIGNON  
**04 90 14 14 84**  
terreetpierre@orpi.com

### ABD IMMO

76, avenue Pierre Sémard  
84000 AVIGNON  
**04 90 13 12 50**  
abdimm@orpi.com

### AGENCE M

118, cours Cardinal Bertrand  
84140 MONTFAVET  
**04 90 840 840**  
agencem@orpi.com

### AGENCE KHALITIMMO

32, place des Corps Saints  
84000 AVIGNON  
**04 90 86 50 50**  
khalitimmo@orpi.com

## Avignon Sud - Alpilles

### TERRES D'ALPILLES GESTILOC

22, place Jeanne d'Arc  
13870 ROGNONAS  
**04 32 62 22 22**  
contact@terresdalpilles.fr

## Carpentras - Îsle/Sorgue

### AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE

Cours René Char  
84800 ISLE SUR SORGUE  
**04 90 20 25 25**  
agenceloreedelisle@orpi.com

### CARPENTRAS IMMOBILIER

202, avenue de Mont Ventoux  
84200 CARPENTRAS  
**04 90 60 27 28**  
carpentrasimmo@orpi.com

## Gard

### CASTELAS IMMOBILIER

rue du Marché - B.P. 46  
30650 ROCHEFORT DU GARD  
**04 90 26 69 70**  
castelasimmobilier@orpi.com

### VILLAGE IMMOBILIER

3, rue de la Foire  
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON  
**04 90 25 04 36**  
village.immobilier@orpi.com

### AMC IMMOBILIER

Boulevard Gambetta BP 85  
30130 PONT SAINT ESPRIT  
**04 66 39 48 80**  
amcimmobilier@orpi.com

## Nord Vaucluse - Drôme Provençale

### VOCONCE IMMOBILIER

5 Rue Paul Buffaven  
84110 VAISON LA ROMAINE  
**04 90 36 08 26**  
vaison@orpi.com

## Hautes Terres De Provence

### AGENCE LES 3 LYS

5, boulevard des Tilleuls  
04190 LES MEES  
**04 92 31 96 99**  
les3lys@orpi.com

### SISTERON GESTION

26, rue de la Pousterle  
04200 SISTERON  
**04 92 62 64 64**  
sisterongestion@orpi.com

### SISTERON IMMOBILIER

26, rue de la Pousterle  
04200 SISTERON  
**04 92 62 64 64**  
sisteronimmobilier@orpi.com

### PEIPIN IMMOBILIER

Espace Commercial Chamarla  
04200 PEIPIN  
**04 92 62 54 54**  
peipinimmo@orpi.com

## Pays de Forcalquier - Lubéron est

### AGENCE MYLENE MURANO

9, boulevard Latourette  
04300 FORCALQUIER  
**04 92 75 20 60**  
mylenemurano@orpi.com

## Verdon

### AGENCE DU VERDON

La Résidence BP 19  
04800 GREOUX LES BAINS  
**04 92 78 02 39**  
verdonagence@orpi.com

### VERDON AGENCE RIEZ

35, allée Louis Gardiol  
04500 RIEZ  
**04 92 77 78 49**  
verdonagenceriez@orpi.com

## Haut Var

### LA VERDIÈRE IMMOBILIER

22, rue Sous Ville  
Route de Varages D554  
83560 LA VERDIÈRE  
**04 94 04 16 56**  
laverdiereimmobilier@orpi.com

### VERDON AGENCE AUPS

29, av. Georges Clémenceau  
83630 AUPS  
**04 98 10 28 28**  
verdonagenceaups@orpi.com

### VINON IMMOBILIER

20, avenue de la Paludette  
83560 VINON SUR VERDON  
**04 92 78 84 09**  
vinonimmobilier@orpi.com

## Manosque - Oraison - Val de Durance

### AVENIR IMMOBILIER

1, av St Lazare - Espace Molinier  
04100 MANOSQUE  
**04 92 87 82 06**  
avenirimmo@orpi.com

### R. BASSANELLI FORUM

341, av. du Moulin Neuf - Le Forum  
04100 MANOSQUE  
**04 92 72 30 00**  
bassanelli.forum@orpi.com

### AGENCE BASSANELLI

L'Étoile - Bd Charles de Gaulle BP 104  
04101 MANOSQUE  
**04 92 87 77 48**  
bassanelli@orpi.com

### ORAISON IMMOBILIER

16, avenue Abdon Martin  
04700 ORAISON  
**04 92 79 81 68**  
oraisonimmobilier@orpi.com



VAUCLUSE / GARD  
HAUTE PROVENCE / HAUT VAR

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

# Magazine

**100%**  
EXCLUSIVITÉS

LE JOURNAL ORPI PROVENCE 100% EXCLUSIF

Découvrez le nouveau site **ORPI.COM**



**PRÈS DE 80 000 BIENS DISPONIBLES.**



Flashez le QR code et retrouvez :

- L'outil de zone de recherche
- L'estimateur en ligne
- L'actualité immobilière

Depuis  
**50 ans**  
dans votre vie

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Trimestriel Été 2016 - 30 000 exemplaires - Magazine offert

**+ DE 500 BIENS À LA VENTE  
DANS CE MAGAZINE  
GROUPEMENT ORPI PROVENCE**

58 agences immobilières à votre service.  
Retrouvez tous les biens à vendre, à louer  
et toutes nos agences sur [www.orpi.com](http://www.orpi.com)

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

