

**SOLVIMO**  
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

**GARANTIT**  
VOS ÉQUIPEMENTS

« Pour tout achat d'un bien immobilier  
avec votre agence Solvimo »\*



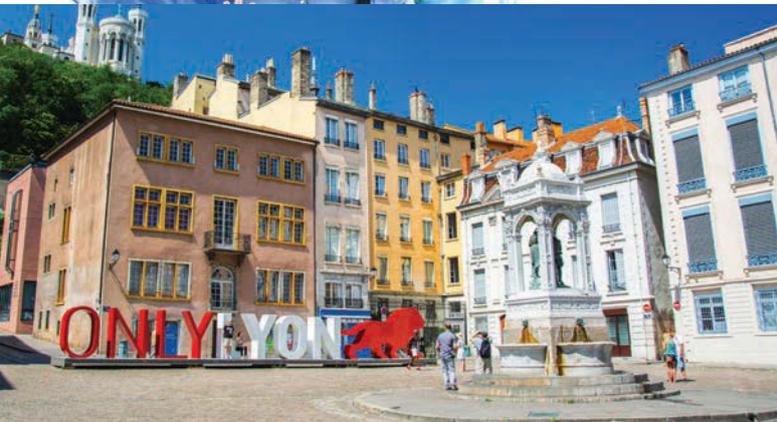
**1**  
an  
OFFERT

RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

**PETITES ANNONCES**  
**IMMOBILIÈRES**

DE NOS AGENCES

À **Lyon**  
et **Grand-Lyon**





CONTRAT CLÉ

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

SUD GRATTE CIEL. T1 Bis en dernier étage. Séjour avec alcôve. Cuisine meublée, poss US. SDE, wc séparé. Double vitrage, chauffage ind. gaz, parquet chêne. Lumineux. Cave.

Copro. de 32 lots aux charges de 547 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1512 **108 500 €\***



CONTRAT CLÉ

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

GRAND CLEMENT. Charme de l'ancien pour ce T2 rénové. Séjour avec cuisine US. Grande chambre. SDB et wc séparé. Parquet, cheminée. Double vitrage. Double exposition. Cave.

Classe énergie : E

Mandat : 1519 **118 500 €\***



COUP DE COEUR

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

GRATTE CIEL. Esprit Loft pour ce T2 bis avec petit jardin. Belle pièce de vie. 1 chambre et 1 mezzanine. SDE et wc séparé. Belle hauteur sous plafond. Au calme. Double vitrage. Cave.

Copro. de 29 lots aux charges de 720 €/an

Classe énergie : G

Mandat : 1510 **129 000 €\***



COUP DE COEUR

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

GRATTE CIEL. Dans copro de 2003. T2 en parfait état. Séjour avec cuisine us équipée ouvrant sur balcon. Chambre avec placard. SDB et wc séparé. Etage élevé. Lumineux.

Copro. de 347 lots aux charges de 460 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1507 **159 900 €\***



CONTRAT CLÉ

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

REPUBLIQUE. Dans copro récente. T2 bien agencé et en TBE. Beau séjour avec cuisine US équipée ouvrant sur balcon. Coin nuit séparé. SDB et wc séparé. Au calme. Bonnes prestations.

Copro. de 119 lots aux charges de 616 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1521 **165 000 €\***



COUP DE COEUR

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

GRATTE CIEL. Dernier étage. Belle déco pour ce T4 très bien agencé en TBE. Séjour double avec cuisine us équipée. 2 chambres. SDB et wc séparé. Traversant, très lumineux. Cave.

Copro. de 392 lots aux charges de 2568 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 1502 **178 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

GRATTE CIEL-FLACHET. T3 bien agencé et rénové. Séjour avec cuisine us équipée. 2 chambres. SDE, wc séparé. Dressing, cellier. Traversant, lumineux, au calme. Garage et cave.

Copro. de 698 lots aux charges de 2070 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1522 **179 900 €\***



COUP DE COEUR

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

SUD CROIX LUIZET. Dans copro de 2007. T3 en TBE bien agencé. Grand séjour avec cuisine us équipée sur balcon à vivre. 2 chambres dont 1 sur balcon. Belle SDB. Traversant. Au calme.

Copro. de 52 lots aux charges de 940 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1515 **185 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

CROIX LUIZET. T4 bien agencé. Séjour sur balcon à vivre. Grande cuisine équipée. 3 chambres de belle taille dont une sur balcon. Traversant, belle vue, sans vis à vis. Parking et cave.

Copro. de 166 lots aux charges de 2043 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 1483 **209 900 €\***



COUP DE COEUR

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

Proche MONTCHAT. Dans copro de 2006. T4 en TBE. Vaste pièce de vie avec cuisine us équipée donnant sur terrasse. 2 chambres. Belle SDE. Double expo, lumineux, au calme. Garage et cave.

Copro. de 178 lots aux charges de 1243 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 1520 **239 000 €\***



COUP DE COEUR

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

CROIX LUIZET. Dans copro de 2004. T4 en TBE bien agencé. Séjour avec cuisine us équipée sur terrasse. 3 chambres. 3 expos, lumineux, au calme. Bonnes prestations. Garage double.

Copro. de 81 lots aux charges de 1495 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 1513 **241 500 €\***



COUP DE COEUR

**VILLEURBANNE**  
**APPARTEMENT**

SUD GRATTE CIEL. Dernier étage. T5 duplex. Vaste pièce de vie avec cuisine us ouvrant sur 2 terrasses. 3 chambres dont 1 sur terrasse. SDB, SDE. 3 expos. Parking, 2 caves. DPE en cours.

Classe énergie : NC

Mandat : 1524 **407 000 €\***



**ECULLY**  
**APPARTEMENT**

Résidence de bon standing, appartement de type 3 d'environ 84m2 comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, 2 balcons, deux places de parking, une cave.

Classe énergie : C

Mandat : 1057 **249 000 €\***



**TASSIN LA DEMI LUNE**  
**APPARTEMENT**

Dans résidence de bon standing avec piscine, T4 de 92m2, entrée, séjour double, cuisine équipée, SDB, WC, 2 chambres, dressing, balcon, cave. Poss. garage en ssol.

Classe énergie : D

Mandat : 1030 **240 000 €\***



**ECULLY**  
**APPARTEMENT**

Magnifique résidence avec parc et piscine privée, apt T3 de 85m2 comprenant entrée, séjour, cuisine US, 2 chambres, salle d'eau. Belle terrasse et Jardin arboré. Garage double et cave

Classe énergie : C

Mandat : 1050 **472 500 €\***



**CHARBONNIERES LES BAINS**  
**APPARTEMENT**

T4 90m2 en rdj 150 m², entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, sde, terrasse, place de parking privative, cave et un garage double en sous sol.

Classe énergie : C

Mandat : 1055 **425 000 €\***



**TASSIN LA DEMI LUNE**  
**APPARTEMENT**

Dans résidence de standing, T4 de 102 m², entrée, séjour de 50m2 ouvert sur terrasse et balcon, cuisine équipée, 2 chambres, sdb, sde, WC. Cave. parking privatif, poss. garage.

Classe énergie : C

Mandat : 1041 **299 000 €\***



**ECULLY**  
**MAISON**

Au calme, maison d'environ 240m² sur 2300m² de terrain. Entrée, double réception, cuisine, 8 chambres, prévoir travaux. Piscine. Gros potentiel.

Classe énergie : F

Mandat : 1046 **735 000 €\***



**ECULLY**  
**APPARTEMENT**

T5 de 99 m² au dernier étage, séjour double, grand balcon, cuisine séparée, 3 chambres dont 1 suite parentale avec SDB dressing, SDE, placards, cave, garage fermé. Prévoir travaux.

Copro. de 29 lots - aux charges de 3823 €/an  
Coproprété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 1048 **250 000 €\***



**ECULLY**  
**APPARTEMENT**

Dans résidence avec parc. Centre ville. T4 traversant 75m2, entrée, séjour, cuisine US, 3 chambres, seb, cave et parking privatif. Belles prestations.

Classe énergie : D

Mandat : 1054 **199 000 €\***



**ECULLY**  
**APPARTEMENT**

Résidence de bon standing, T4, entrée, séjour un balcon Ouest, cuisine équipée, 3 chambres, SDB buanderie, parking privatif couvert et une cave.

Classe énergie : D

Mandat : 1035 **325 000 €\***



**TASSIN LA DEMI LUNE**  
**APPARTEMENT**

Charmant T3 de 64m2, entrée, 2 chambres, dressing, SDE, cuisine équipée, séjour avec belle hauteur sous plafond, cave.

Classe énergie : F

Mandat : 1031 **151 000 €\***



**ECULLY**  
**APPARTEMENT**

Centre d'Ecullly, dernier étage T5 entrée, séjour double, cuisine équipée, 3 chambres, SDE, buanderie. parking et cave.

Classe énergie : D

Mandat : 1028 **339 000 €\***



**ECULLY**  
**APPARTEMENT**

Ds résidence sécurisée T 4 d'env 90m2 entrée, séjour dble ouvrant sur balcon, cuisine équipée, cellier, 2 chbres (poss 3), donnant sur 2 ème balcon, Sdb, nbx rgts. Cave, gge fermé

Classe énergie : D

Mandat : 1053 **267 000 €\***



**SAINT DIDIER SUR BEAUJEU**  
**APPARTEMENT**

ST DIDIER S/BEAUJEU, Dans une résidence en très bon état et avec Parc, Joli Appartement de Type 4 comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, salle d'eau, nombreux rangements.

Copropriété de 20 lots aux charges de 1440 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 405 **109 000 €\***



**LA CHAPELLE DE GUINCHAY**  
**MAISON**

10<sup>ème</sup> NORD BELLEVILLE / 10<sup>ème</sup> SUD MACON, Maison de village à rénover d'une superficie de 190 m<sup>2</sup> repartis sur deux niveaux comprenant entrée, cuisine indépendante, séjour/salon, cellier,...

Classe énergie : Non requis

Mandat : 471 **115 000 €\***



**BELLEVILLE**  
**APPARTEMENT**

Centre Ville de BELLEVILLE - Appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété, comprenant, entrée, cuisine équipée indépendante, séjour/salon, 3 Chambres, salle de bains.

Copropriété de 4 lots aux charges de 1000 €/an

Classe énergie : C

Mandat : **122 000 €\***



**BELLEVILLE**  
**APPARTEMENT**

En EXCLUSIVITE Plein centre BELLEVILLE, Dans Résidence "AMBIANCE VILLAGE", Joli Appartement de Type 4 en Duplex orienté Sud/Ouest, comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, nombreux rangements.

Copropriété de 69 lots

Procédure non communiquée

Classe énergie : D

Mandat : 470 **179 000 €\***



**LA CHAPELLE DE GUINCHAY**  
**MAISON**

10 Minutes Nord BELLEVILLE - Belle Villa de Plain pied comprenant entrée, cuisine aménagée semi-ouverte sur vaste séjour/salon, 3 chambres, SDB, buanderie outre garage, terrasses. Cette...

Classe énergie : E

Mandat : 465 **189 000 €\***



**BELLEVILLE**  
**APPARTEMENT**

En Exclusivité, Rare, Hyper Centre de BELLEVILLE, Joli Appartement de type 5, comprenant cuisine équipée avec grand cellier attenant et accès Balcon/Terrasse, Séjour/Salon, 4 chambres,...

Copropriété de 3 lots

Procédure non communiquée

Classe énergie : C

Mandat : 497 **199 000 €\***



**CHATILLON SUR CHALARONNE**  
**MAISON**

CENTRE CHATILLON S/ CH., au pied de toutes les commodités, dans secteur résidentiel, Maison composée au rez de chaussée d'une cuisine indépendante, séjour/salon donnant accès sur la...

Classe énergie : D

Mandat : 505 **210 000 €\***



**BELLEVILLE**  
**MAISON**

En EXCLUSIVITÉ à SAINT JEAN D'ARDIERES, Idéalement située et proche toute commodités, Coquette villa comprenant Cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec Poêle à Granules, accès...

Classe énergie : D

Mandat : 468 **229 000 €\***



**GENOUILLEUX**  
**MAISON**

5 Minutes BELLEVILLE, proche toutes commodités, "Bénéficiant de LA GARANTIE DES EQUIPEMENT PENDANT 12 MOIS", Venez découvrir cette agréable ferme rénovation disposant d'une véranda,...

Classe énergie : D

Mandat : 511 **230 000 €\***



**BELLEVILLE**  
**MAISON**

RARE, Centre BELLEVILLE, Jolie villa de plain pied avec grande Mezzanine, Cuisine équipée ouverte sur séjour/salon donnant accès à une terrasse couverte, Suite parentale(Dressing + Salle de...

Classe énergie : D

Mandat : 483 **275 000 €\***



**BELLEVILLE**  
**MAISON**

A 2<sup>ème</sup> du centre de Belleville, très belle villa sur 2 niveaux, comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, chambre, sdb et à l'étage, 4 chambres, sdb. Outre nombreux rangements,...

Classe énergie : D

Mandat : 340 **279 000 €\***



**VILLEFRANCHE SUR SAONE**  
**MAISON**

10 Minutes VILLEFRANCHE S/SAONE dans l'Ain, très belle Villa Récente sur 2 niveaux, comprenant cuisine équipée ouverte sur vaste pièce de vie d'environ 95m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse...

Classe énergie : C

Mandat : 509 **493 500 €\***



**SAINT GENIS LAVAL**

**MAISON**

A proximité du centre et au calme, maison individuelle de 160 m<sup>2</sup> habitable, très bien entretenue et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, sur parcelle close de 645 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : NC

Mandat : GHT143 **370 000 €\***



**OULLINS**

**APPARTEMENT**

Au sein d'une copropriété verdoyante et proche des commodités, T3 de 54 m<sup>2</sup>, très lumineux. Comprendant une cuisine séparée avec loggia, 1 salon, 2 chambres, 1 salle d'eau. 1 cave.

Copro. de 220 lots

Classe énergie : D

Mandat : GHT142 **103 000 €\***



**LA MULATIERE**

**APPARTEMENT**

Résidence la Cadière, lumineux T3 de 73 m<sup>2</sup> environ. Belle pièce de vie double exposition (Sud et Est) 2 balcons, cuisine meublée, 2 chambres, SDB et dressing. 1 place de parking privative...

Classe énergie : D

Mandat : GHT141 **165 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**LA MULATIERE**

**APPARTEMENT**

Secteur La Cadière, T3 de 65 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie avec balcon orienté sud-est sans vis-à-vis, 2 chambres et 1 SDB. 1 place de parking et 1...

Copro. de 585 lots aux charges de 1960 €/an

Classe énergie : D

Mandat : GHT140 **160 000 €\***



**SAINT GENIS LAVAL**

**APPARTEMENT**

T3 rénové de 59.18m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec balcon, 2 chambres, une cuisine avec balcon, un beau dressing, une place de parking privative et une cave.

Classe énergie : E

Mandat : GHT139 **157 500 €\***



CONTRAT CLÉ

**OULLINS**

**APPARTEMENT**

Idéal investisseur ou 1er achat Dans petite copropriété avec ascenseur, T2 de 43.17m<sup>2</sup>. Séjour ouvert sur la cuisine, 1 chambre, buanderie et salle d'eau. Quelques travaux à prévoir.

Classe énergie : Vierge

Mandat : GHT138 **120 000 €\***



COUP DE COEUR

**OULLINS**

**APPARTEMENT**

Magnifique T5 de 101 m<sup>2</sup>, situé dans le centre-ville d'Oullins. Salon-séjour-cuisine us de 48 m<sup>2</sup>, 3 chambres, rangements, spacieux balcon, garage fermé, facilité de stationnement.

Copro. de 25 lots - aux charges de 1555 €/an

Classe énergie : D

Mandat : GHT135 **255 000 €\***



**PIERRE BENITE**

**APPARTEMENT**

Beau T3 de 67m<sup>2</sup>, très lumineux, au sein d'une résidence avec espaces verts. Cuisine ouverte sur agréable salon avec vue sur parc, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne,...

Copro. de 1130 lotaux charges de 1560 €/an

Classe énergie : D

Mandat : GHT131 **140 000 €\***



**PIERRE-BÉNITE**

**APPARTEMENT**

Lumineux T5 de 101 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, un salon et salle à manger de 30 m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine aménagée et de nombreux rangements. Cave et place de stationnement privative.

Classe énergie : F

Mandat : GHT130 **168 000 €\***



**OULLINS**

**APPARTEMENT**

T1 bis de 47 m<sup>2</sup> (possibilité de transformer en T2) dans petite copropriété. Rénové avec goût et avec le charme de l'ancien, il saura vous séduire ! Vendu avec une cave et un grenier....

Copro. de 45 lots - aux charges de 775 €/an

Classe énergie : D

Mandat : GHT126 **137 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**OULLINS**

**APPARTEMENT**

T3 de 65 m<sup>2</sup> très lumineux, composé d'un salon donnant sur un grand balcon, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine et d'un cellier. Vendu avec une place de stationnement...

Classe énergie : E

Mandat : GHT115 **127 000 €\***



**PIERRE BENITE**

**APPARTEMENT**

Dans une résidence récente de standing, au 4ème étage avec ascenseur, T2 de 50 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine meublée ouverte sur une spacieuse pièce de vie, une chambre et une salle de bains. 1...

Classe énergie : D

Mandat : GHT111 **137 000 €\***

## AGENCE SOLVIMO LYON 3E



- Adresse : 51 bis Avenue Lacassagne  
69003 Lyon 3e
- Email : [lyon-3@solvimo.com](mailto:lyon-3@solvimo.com)
- **04 72 68 65 21**

Retrouvez toutes nos annonces sur notre site internet :



[www.immobilier-lyon-3.solvimo.com](http://www.immobilier-lyon-3.solvimo.com)

Mais aussi sur nos applications mobiles et tablettes



Ils ont vendu en - de **90 jours** avec SOLVIMO



Envie de vendre en -**90** jours ?



**LYON**  
**APPARTEMENT**

LYON 3 - PART DIEU Est - T3 d'environ 64 m<sup>2</sup> dans une résidence de standing de 2002 en clos de copropriété, calmes, au pied du TRAM,, séjour parquet avec accès sur balcon, cuisine indépendante...

Classe énergie : NC

Mandat : 1022

**225 000 €\***



**LYON**  
**APPARTEMENT**

LYON 3 - PART DIEU Est - T3 d'environ 94 m<sup>2</sup>, traversant, en étage élevé, lumineux, proche toutes commodités, séjour ouvrant sur loggia, cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> donnant sur balcon, 2 grandes chambres...

Classe énergie : NC

Mandat : GHT113

**269 000 €\***



**LYON**  
**APPARTEMENT**

Superbe T4 en parfait état, Résidence PITANCE : séjour ouvrant sur petit balcon, cuisine équipée, 2 chambres... Cave.

Copro. de 36 lots - aux charges de 2500 €/an

Procédure non communiquée

Classe énergie : D

Mandat : 915

**336 000 €\***



**LYON**  
**APPARTEMENT**

LYON 3 - PART DIEU Est - T4 d'environ 90 m<sup>2</sup>, traversant, en étage élevé, lumineux, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur balcon, 3 chambres, chauffage individuel gaz, proche toutes...

Classe énergie : C

Mandat : 1013

**325 000 €\***



**LYON**  
**APPARTEMENT**

Lyon 3° - entre la place Rouget de l'Isle et Maisons Neuves - T2 bis d'environ 55 m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec une alcôve, cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc. Faibles charges. Potentiel intéressant...

Copro. de 9 lots - aux charges de 645.83 €/an

Classe énergie : NC

Mandat : 1024

**160 500 €\***



**LYON**  
**APPARTEMENT**

Grand T2 Bis rénové avec matériaux écologiques dans résidence 1950, traversant N/S, chauffage individuel. Cave.

Copro. de 17 lots - aux charges de 889 €/an

Classe énergie : C

Mandat :

**200 000 €\***



**LYON**  
**APPARTEMENT**

Vaste T3 traversant, étage élevé : séjour + cuisine US sur balcon, 2 chambres, SdB (baignoire + douche). Cave + Parking.

Classe énergie : D

Mandat : 988

**262 500 €\***



**LYON**  
**APPARTEMENT**

LYON 3 - Dauphiné - Lacassagne. Dans une résidence de 2002, beaucoup d'espace et de lumière pour cet appartement T6 duplex d'environ 164 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour double de 50 m<sup>2</sup> donnant sur 2...

Classe énergie : C

Mandat : 1014

**645 000 €\***



**LYON 04**  
**APPARTEMENT**

**EXCLUSIVITE SOLVIMO.** Proche de l'Hôpital de la Croix-Rousse dans une résidence de 2006, ce studio, est vendu loué sous bail commercial jusqu'en 2018. Rentabilité de 4.23 %.

Copro. de 128 lots aux charges de 303.6 €/an

Classe énergie : **G**

Mandat : 604 **75 900 €\***



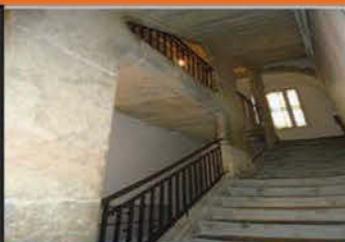
**LYON 04**  
**APPARTEMENT**

**PLACE TABAREAU.** Dans résidence de standing, venez découvrir ce spacieux appartement de type T2 de 61 m<sup>2</sup> offrant entrée, grand séjour lumineux, cuisine équipée indépendante.

Copro. de 105 lots aux charges de 984 €/an

Classe énergie : **D**

Mandat : 550 **220 000 €\***



**LYON 04**  
**APPARTEMENT**

Situé dans un très bel immeuble canut, entre la Rue du Mail et la rue Belfort, appartement de type 3, composé de 2 chambres, 1 cuisine séparée, un séjour avec coin repas et un espace bureau...

Copro. de 16 lots aux charges de 840 €/an

Classe énergie : **F**

Mandat : 491 **228 500 €\***



**CALUIRE ET CUIRE**  
**APPARTEMENT**

Au dernier étage d'un immeuble ancien, situé au bord des quais du Rhône, appartement de type 3 exposé plein sud, sans vis à vis, avec pierres apparentes. Potentiel de le transformer en T4 en...

Copro. de 3 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : **E**

Mandat : 517 **239 000 €\***



**CALUIRE ET CUIRE**  
**APPARTEMENT**

**EXCLUSIVITE SOLVIMO.** Situé proche des quais de Saône dans une résidence calme et arborée à proximité de Lyon Plage, cet appartement à rénover, de type 4, traversant, offre une formidable...

Copro. de 79 lots aux charges de 1536.2 €/an

Classe énergie : **D**

Mandat : 586 **241 000 €\***



**LYON 04**  
**APPARTEMENT**

**EXCLUSIVITE SOLVIMO** CROIX-ROUSSE Situé entre le Parc de la Tête d'Or et le quartier historique de la Croix Rousse, secteur Eugène Pons,

Copro. de 92 lots aux charges de 1884 €/an

Classe énergie : **E**

Mandat : 618 **250 000 €\***



**LYON 04**  
**APPARTEMENT**

Dans une résidence familiale et arborée venez découvrir cet appartement T3 lumineux et fonctionnel offrant une vue dégagée sur les quais de saône. **A DECOUVRIR SANS TARDER !**

Copro. de 154 lots aux charges de 2892.2 €/an

Classe énergie : **E**

Mandat : 463 **255 000 €\***



**LYON 04**  
**APPARTEMENT**

Secteur Mairie-Duviard, dans résidence récente de standing, emplacement n°1 pour cet appartement T4 traversant Est/Ouest de 92 m<sup>2</sup>.

Copro. de 135 lots aux charges de 2496 €/an

Classe énergie : **D**

Mandat : 629 **400 000 €\***



**LYON 04**  
**APPARTEMENT**

**EXCLUSIVITE SOLVIMO.** Venez découvrir cet appartement de type 5 de plus de 130 m<sup>2</sup> Carrez situé sur le plateau Croix-Roussien à proximité immédiate de la place Commandant Arnaud. Au 3ème...

Copro. de 47 lots aux charges de 1596 €/an

Classe énergie : **C**

Mandat : 496 **435 000 €\***



**LYON 04**  
**APPARTEMENT**

A mi chemin entre le métro Hénon et le Boulevard de la Croix Rousse, dans une copropriété de standing avec gardien, niché dans un parc avec piscine et tennis dominant la Saône. Appartement...

Copro. de 81 lots aux charges de 4692 €/an

Classe énergie : **D**

Mandat : 507 **450 000 €\***



**LYON 04**  
**APPARTEMENT**

**RARE** Proche du clos jouve, des trinitaires, des chartreux et des parcs popy et chazière, dans un immeuble de bon standing avec gardien et espaces verts.

Copro. de 334 lots aux charges de 4824 €/an

Classe énergie : **D**

Mandat : 615 **490 000 €\***



**CALUIRE ET CUIRE**  
**APPARTEMENT**

Dans une superbe propriété de style Victorien, dans un parc clos et arboré d'arbres centenaires, venez découvrir cet appartement de 184 m<sup>2</sup>, entièrement refait à l'intérieur dans un style...

Copro. de 4 lots aux charges de 2626 €/an

Classe énergie : **C**

Mandat : 622 **1 100 000 €\***



**LYON 5° - POINT DU JOUR**  
**APPARTEMENT**

Agréable T3 + balcon, en bon état général, Résidence calme, proche toutes commodités. Cave + facilité de stationnement.

Classe énergie : E

Mandat : 2202 **139 000 €\***



**LYON 5° - LIMITE TASSIN**  
**APPARTEMENT**

Dans copropriété calme avec espaces verts, agréable T4 traversant bien agencé ! Séjour donnant balcon PLEIN SUD, cuisine aménagée, 3 chbres, SDB... Cave + facilité de stationnement !

Classe énergie : E

Mandat : 2243 **144 000 €\***



**LYON 5° - ST IRENEE**  
**APPARTEMENT**

T3 en parfait état, au dernier étage d'une agréable résidence avec Gardien ! Séjour lumineux sur loggia fermée, cuisine aménagée, 2 chbres, salle d'eau... Cave - facilité de parking !

Classe énergie : E

Mandat : 2149 **149 000 €\***



**STE FOY LES LYON - PISCINE**  
**APPARTEMENT**

Beau T3 en bon état dans Résidence calme : séjour double ouvrant sur balcon, 1 chambre (possibilité2), SdB... Cave + parking attitré. Environnement calme et verdoyant !

Copro. de 138 lots aux charges de 2160 €/an

Classe énergie : NC

Mandat : **159 000 €\***



**LYON 5° - VALDO**  
**APPARTEMENT**

Dans Résidence entretenue et sécurisée (ascenseur et Gardien), T4 traversant : séjour lumineux, grand balcon, vue dégagée, cuisine équipée, 3 chbres, SDB... Cave + facilité parking !

Classe énergie : E

Mandat : 2233 **170 000 €\***



**LYON 5° - ST IRENEE**  
**APPARTEMENT**

Agréable T5 lumineux de 82.50m<sup>2</sup> loi Carrez ! Séjour double sur balcon plein Sud, vue dégagée, cuisine équipée, 3 chbres, SdB... Cave + facilité de parking.

Classe énergie : D

Mandat : 2164 **179 000 €\***



**SAINTE FOY LES LYON**  
**APPARTEMENT**

Beau T4 traversant, vue dégagée, balcon PLEIN SUD, 2 chambres possibilité 3... Cave + facilité de parking. Proche toutes commodités !

Classe énergie : D

Mandat : 342-F **185 000 €\***



**LYON 5° - LIMITE TASSIN**  
**APPARTEMENT**

Dans copropriété calme avec espaces verts, beau T5 triple expositions bien agencé ! Séjour lumineux sur balcon Sud-Ouest, 3 chbres, SDB... Cave + facilité de parking.

Classe énergie : NC

Mandat : 2245 **190 000 €\***



**LYON 5° - SAINT JUST**  
**APPARTEMENT**

Beau T3 traversant en parfait état : séjour lumineux sur balcon avec vue sur Parc, cuisine équipée, 2 chbres... Cave + facilité de parking.

Copro. de 80 lots aux charges de 1680 €/an

Classe énergie : NC

Mandat : 2223 **199 000 €\***



**STE FOY - LIMITE FRANCHEVILLE**  
**APPARTEMENT**

Superbe T5 traversant, très beaux volumes, dans Résidence calme et entretenue ! Vaste salon-séjour sur balcon, cuisine équipée, 3 chbres (poss. 4), SdB + S. d'eau... Cave + parking !

Copro. de 60 lots aux charges de 3360 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2232 **259 000 €\***



**STE FOY LES LYON - PISCINE**  
**APPARTEMENT**

Superbe T3 dans Résidence de grand standing, proche des commodités ! Vaste pièce de vie avec cuisine équipée, balcon de 15.46m<sup>2</sup>, 2 chbres, S. d'eau... Cave + garage + parking attitré !

Classe énergie : C

Mandat : 347-F **299 000 €\***



**LYON 5° - POINT DU JOUR**  
**APPARTEMENT**

Superbe T4 en parfait état dans l'une des plus belles Résidence de Standing du 5ème ! Très beaux volumes, cadre exceptionnel, grande terrasse, 4 chambres... Cave + garage double fermé !

Copro. de 8 lots aux charges de 2580 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2253 **483 000 €\***



SPECIAL INVESTISSEUR

**LYON 06**  
**APPARTEMENT**

Bellecombe - Dans petit immeuble ancien de bonne facture et sécurisé, T1 entièrement rénové au 2ème étage sans asc.. Lumineux et ensoleillé. Honoraires agence charge vendeur.

Copro. de 16 lots aux charges de 333 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : E

Mandat : 893 **135 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**LYON 06**  
**APPARTEMENT**

Rue de Sèze / Foch. T1 dans Ancien avec pièce de vie de 24m², parquet massif, 2 fenêtres PVC double vitrage et volets roulants. Travaux de finition à prévoir. Honos. agence charge vendeur.

Copro. de 8 lots aux charges de 430 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 901 **135 000 €\***



APRÈS  
CONTRAT CLÉ

**LYON 06**  
**APPARTEMENT**

Brotteaux. T2 N/S. Asc. et cave. SOLVIMO vous offre un projet ArchiDéco- Home Staging Virtuel® réalisé par un archi. d'intérieur (Aménagement 3D non contractuel).

Copro. de 34 lots aux charges de 1792 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 921 **165 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**LYON 06**  
**APPARTEMENT**

Rue P. Corneille dans Immeuble Bourgeois, 2 pièces ayant conservé le cachet de l'ancien, 3ème étage avec ascenseur. Vendu loué. Honoraires agence charge vendeur.

Copro. de 30 lots aux charges de 469 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : NC

Mandat : 924 **168 000 €\***



**LYON 06**  
**APPARTEMENT**

Rue de Sèze. T1 rénové calme et plein Est. Grande pièce de vie, cuisine US aménagée et équipée et mezzanine. Poss. chambre indépendante. Honoraires d'agence charge vendeur.

Copro. de 24 lots aux charges de 338 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : E

Mandat : 898 **186 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**LYON 06**  
**APPARTEMENT**

Coeur Brotteaux, en étage, T2 traversant et rénové ayant conservé le charme de l'ancien. Parquet chêne et cheminée, chambre au calme sur cour. Honos d'agence charge vendeur.

Copro. de 29 lots aux charges de 540 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 916 **199 000 €\***



**LYON 06**  
**APPARTEMENT**

Crillon / Masséna. Grand T2 traversant rénové. Beau volume de séjour cuisine entièrement équipée, chambre parquet. Rangements. Cave. Honoraires agence charge vendeur.

Copro. de 20 lots aux charges de 960 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : D

Mandat : 908 **200 000 €\***



**LYON 06**  
**APPARTEMENT**

Coeur Brotteaux. Dans récent, grand T2 en parfait état et lumineux, en étage, proposant une belle pièce de vie plein Sud et une cuisine aménagée équipée. Honos agence charge vendeur.

Copro. de 67 lots aux charges de 924 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : E

Mandat : 925 **240 000 €\***



**LYON 03**  
**APPARTEMENT**

Prefecture. Agréable T4 pièces en parfait état, en étage avec ascenseur. Beau volume de séjour et petit balcon, 2 chambres en parquet chêne. Honoraires agence charge vendeur.

Copro. de 36 lots aux charges de 2500 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : D

Mandat : 915 **336 000 €\***



COUP DE COEUR

**LYON 06**  
**APPARTEMENT**

Waldeck Rousseau, dans Art Déco, T3 rénové par Architecte, prestations haut de gamme, en étage élevé avec ascenseur. Vendu meublé. Honoraires charge vendeur.

Copro. de 29 lots aux charges de 1618.32 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : D

Mandat : 909 **429 000 €\***



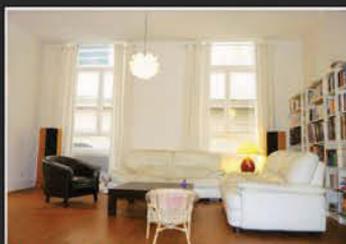
CONTRAT CLÉ

**ROCHETAILLEE SUR SAONE**  
**MAISON**

Rochetaillée / Musée de l'automobile, Vue superbe pour cette jolie maison années 40 rénovée. Séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse avec vue, 4 chambres. Honos agence charge vendeur.

Classe énergie : E

Mandat : 907 **445 000 €\***



**LYON 01**  
**APPARTEMENT**

Hôtel de Ville. T4 rénové avec de beaux volumes, dans bel immeuble Bourgeois. Grand séjour d'angle de 37m², 3 chambres, une cuisine aménagée. Parquet Chêne. Honos agence charge vendeur.

Classe énergie : F

Mandat : 919 **525 000 €\***



**LYON 08**  
**APPARTEMENT**

COEUR MONPLAISIR - Vaste T2 traversant dans bel immeuble ancien. Séjour et chambre avec alcôve en parquet, cuisine séparée (poss. US). Cave et grenier. Nbreux rgmts. Beau potentiel

Copro. de 53 lots aux charges de 852 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 1048

**189 000 €\***



**LYON 08**  
**APPARTEMENT**

PIERRE DELORE - T4 de 96 m<sup>2</sup> traversant, au calme, dans bel immeuble Pitance des années 1950. Vaste pièce de vie/cuisine équipée, ouvrant sur balcon, 3 ch. en parquet, SDB, buanderie. Cave

Copro. de 46 lots aux charges de 1550.86 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1055

**240 000 €\***



**LYON 08**  
**APPARTEMENT**

MONPLAISIR - Au calme T4 en dernier étage avec terrasse Sud comprenant vaste séjour et cuisine équipée, 3 chbres, SDB et WC. Nbreux rgmts. Garage. Chauffage indiv. gaz.

Copro. de 38 lots aux charges de 2836 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 1056

**396 000 €\***



**LYON 08**  
**APPARTEMENT**

MONPLAISIR - Lumineux T4 traversant en dernier étage. Cuisine US aménagée ouverte sur séjour avec balcon à vivre, 3 chambres, SDE et W.C séparés. Cave et garage.

Copro. de 94 lots aux charges de 2384 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1024

**257 000 €\***



**LYON 08**  
**APPARTEMENT**

COEUR MONPLAISIR - T3 traversant rénové ds copro. bien entretenue. Séjour double expo. S. ouvert sur balcon, cuisine équipée, chbre avec placard, SDE et WC. Cave et parking collectif fermé.

Copro. de 420 lots aux charges de 946.49 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 1062

**210 000 €\***



**LYON 07**  
**APPARTEMENT**

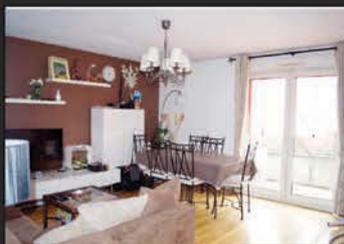
PLACE JEAN MACE, Lumineux T2 de 64m<sup>2</sup> comprenant hall, séjour en L donnant sur parc, cuisine séparée, vaste chambre, salle d'eau, WC séparé. Cave. Beau potentiel.

Copro. de 18 lots aux charges de 1660 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 1305

**189 000 €\***



**LYON 08**  
**APPARTEMENT**

MOULIN A VENT - Lumineux T3 en duplex dans copro sécurisée. Cuisine semi-ouverte sur séjour expo Sud avec balcon sur jardin. 2 chambres avec placards, SDB. W.C à chaque étage. Garage.

Copro. de 64 lots aux charges de 1306 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 1031

**194 000 €\***



**LYON 08**  
**APPARTEMENT**

MONPLAISIR - Joli T2 de 45m<sup>2</sup> lumineux, exposé Sud. Séjour, Cuisine (US poss), Chambre. SDE et WC séparés. Cave et Garage

Copro. de NC lots

Classe énergie : NC

Mandat : 1058

**169 000 €\***



**LYON 08**  
**APPARTEMENT**

COEUR MONPLAISIR- Au calme, T2 de 64 m<sup>2</sup> dans bel immeuble ancien. Séjour et ch. avec alcôve et cheminée, cuisine, dressing, SDE et W.C séparés. Cave et grenier. Beau potentiel.

Copro. de 53 lots aux charges de 734.08 €/an

Classe énergie : NC

Mandat : 1066

**199 000 €\***



**LYON 07**  
**APPARTEMENT**

JEAN MACE - Beau T4 lumineux en étage élevé (asc) ds résidence années 50. Séjour/cuisine équipée de 30m<sup>2</sup> avec balcon, 3 chambres, SDE. Cave. Prévoir travaux de rénovation.

Copro. de 75 lots aux charges de 1750 €/an

Classe énergie : C

Mandat :

**290 000 €\***



**LYON 08**  
**APPARTEMENT**

MAISON DE LA DANSE - T4 avec balcon sans vis-à-vis dans résidence BBC de 2013. Belle pièce de vie avec cuisine équipée, 3 chambres, SDB et W.C séparés. Garage en sous-sol. Excellent état.

Copro. de 143 lots aux charges de 1321 €/an

Classe énergie : A

Mandat : 1034

**329 500 €\***



**LYON 08**  
**MAISON**

MONPLAISIR - Maison de caractère d'environ 240 m<sup>2</sup> rénovée, vaste séjour, cuisine équipée, 5 ch. Mélange de modernité et de charme. Havre de paix et de sérénité à 2 pas des commerces.

Classe énergie : C

Mandat : 932

**1 150 000 €\***



**BELIGNEUX**  
**APPARTEMENT**

BELIGNEUX - LA VALBONNE - Plein centre. Proche gare, commerces et toutes commodités. T2 en Duplex comprenant pièce à vivre lumineuse avec cuisine US. A l'étage : 1 chambre spacieuse, SDB et...

Classe énergie : D

Mandat : 306 **103 000 €\***



**SAINT JEAN DE NIOIST**  
**APPARTEMENT**

Saint Jean de Nioist. Maison de village comprenant , séjour avec cheminée insert, cuisine individuelle spacieuse, salle de bains, wc. 3 chambres , buanderie. Grenier aménageable : (2...

Classe énergie : E

Mandat : **180 000 €\***



**PEROUGES**  
**MAISON**

PEROUGES SUR LES HAUTEURS AU CALME Maison neuve RT 2012, comprenant belle pièce à vivre avec cuisine US, le tout donnant sur grande terrasse et jardin. 3 chambres dont une suite parentale...

Classe énergie : A

Mandat : 190 **215 000 €\***



**BRESSOLLES**  
**TERRAIN**

Sur un secteur calme et résidentiel venez découvrir cette jolie parcelle de terrain plat et viabilisée de 474 m2, libre constructeur. Pour plus de renseignements, contactez nous.

Classe énergie : NC

Mandat : 408 **110 000 €\***



**MONTLUEL**  
**APPARTEMENT**

Grand T2 de 44m2, en état impeccable, proche commerces et transports, pièce à vivre lumineuse et spacieuse, cuisine US entièrement équipée, chambre avec placard, salle de bain, place de...

Classe énergie : E

Mandat : 406 **128 000 €\***



**MONTLUEL**  
**APPARTEMENT**

Centre ville, proximité transport, commerces et école. Cet appartement lumineux avec de beau volume de 88 M2. En très bon état, composé d'un salon / séjour de 33 M2 qui donne sur une...

Classe énergie : D

Mandat : 370 **138 000 €\***



**SAINTE JULIE**  
**MAISON**

RARE - Au calme. Corps de ferme à rénover sur belle parcelle de terrain plat clos et arboré de 1474 m2. Salon, cuisine individuelle spacieuse, WC. 3 grandes chambres, SDB. Nombreuses...

Classe énergie : E

Mandat : 379 **220 000 €\***



**BRESSOLLES**  
**MAISON**

Beaux volumes et gros potentiel pour cette ferme à rénover, au calme, sur un terrain clos de 629m2. Elle comprend une habitation (séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, buanderie, WC)....

Classe énergie : F

Mandat : 394 **225 000 €\***



**SAINT MAURICE DE GOURDANS**  
**MAISON**

Maison de plain pied (année 2006) sur sous sol complet de 100m2. Pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec cuisine U.S. équipée (avec électro) donnant sur 2 terrasses (2 portes fenêtres)....

Classe énergie : D

Mandat : 300 **259 000 €\***



**SAINTE JULIE**  
**MAISON**

Très jolie maison de plain pied comprenant séjour spacieux et lumineux. Cuisine U.S. équipée (pièce à vivre de 54m2), 3 chambres, dressing. Belle SDB avec baignoire et douche à l'italienne....

Classe énergie : E

Mandat : 293 **315 000 €\***



**MONTLUEL**  
**MAISON**

Secteur calme et résidentiel pour cette maison de plain pied élevée sur demi sous sol. Vous trouverez une grande entrée desservant le salon salle à manger, la cuisine équipée et sa...

Classe énergie : D

Mandat : 304 **288 000 €\***



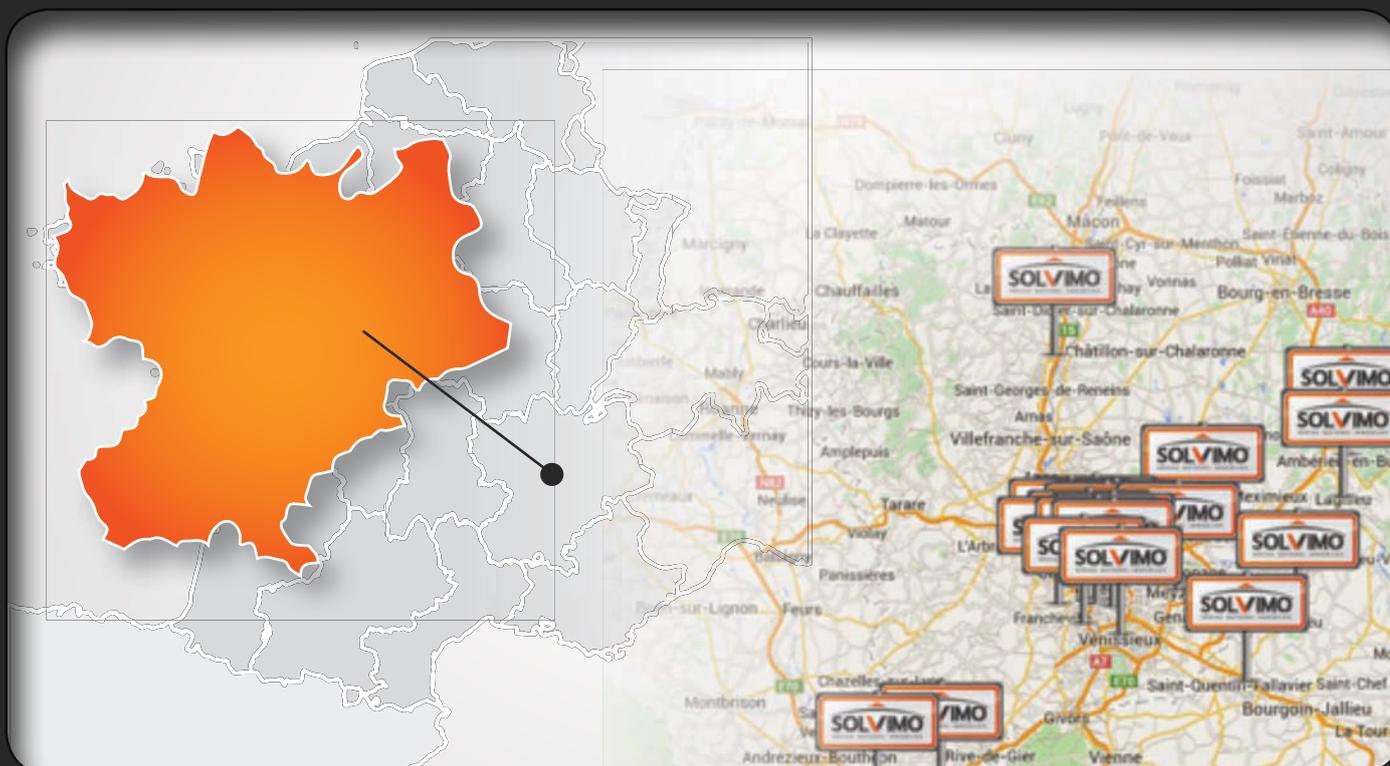
**SAINT MAURICE DE GOURDANS**  
**BASTIDE**

Proche du centre et de ses commerces. Belle maison récente (2003) comprenant pièce à vivre de plus de 50m2 avec cuisine U.S. équipée, salon télé, grand espace S.A.M. 3 chambres. Bureau. SDB...

Classe énergie : D

Mandat : 391 **328 000 €\***

# Toutes nos agences Lyon et Grand-Lyon



## Agence Lyon 3

51 bis avenue Lacassagne  
69003 Lyon 3

**04 72 68 65 21**

## Agence Lyon 4

17 rue de Belfort  
69004 Lyon 4

**04 82 53 35 09**

## Agence Lyon 5

39 rue des Farges  
69005 Lyon 5

**04 86 11 09 09**

## Agence Lyon 6

38 rue du Professeur Weill  
69006 Lyon 6

**04 72 83 05 11**

## Agence Lyon 8

11 rue Antoine Lumière  
69008 Lyon 8

**04 72 78 41 30**

## Agence Ecully

29 Avenue Raymond de Veysseyère  
69130 Ecully

**04 72 86 98 00**

## Agence Francheville

22b avenue de la table de pierre  
69340 Francheville

**04 78 25 00 00**

## Agence Oullins

9 Boulevard Emile Zola  
69600 Oullins

**04 27 19 35 10**

## Agence Venissieux

48 avenue Jean Jaurès  
69200 Venissieux

**04 72 21 19 70**

## Agence Meyzieu

75 rue de la République  
69330 Meyzieu

**04 72 45 43 13**

## Agence Villeurbanne

121 Cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne

**04 72 65 72 02**

## Agence Belleville

39 rue de la République  
3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville

**04 74 07 10 10**

## Agence Montluel

205 Grande rue  
01120 Montluel

**04 78 29 74 06**

## Agence Amberieu-en-Bugey

41 avenue du Général de Gaulle  
01500 Amberieu-en-Bugey

**04 27 50 80 15**

## Agence Lagnieu

8 Rue Lafond  
01150 Lagnieu

**04 27 50 80 15**

## Agence Crémieu

16 rue Lieutenant Colonel Bel  
38460 Crémieu

**04 74 90 98 14**

## Agence La Verpillière

Place du Docteur Ogier  
Résidence de Gaulle-38290 La Verpillière

**04 74 82 40 82**



[www.solvimo.com](http://www.solvimo.com)