

Découvrez nos
4 PROGRAMMES NEUFS !
Page 8

L'ETE ARRIVE CHEZ SOLVIMO



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

PETITES ANNONCES

IMMOBILIÈRES

DE NOTRE AGENCE À **MIRAMAS**

Tel : 04 90 55 65 50

Courriel : miramas@solvimo.com

Site : www.immobilier-miramas.solvimo.com

www.solvimo.com





Chères Miramasséennes, Chers Miramasséens,

L'année 2014, riche en réformes ayant modifiées le paysage législatif et réglementaire du droit immobilier, a laissé place à une année 2015 plus calme mais tout de même active sur le plan réglementaire notamment par la publication des décrets d'application concernant ces dites réformes.

Le marché 2015, avec un début d'année prometteur, sera certainement très actif sur le deuxième semestre tant du point de vu des transactions que des locations immobilières.

Le client chez Solvimo est unique, que vous soyez vendeur ou futur acquéreur, n'hésitez pas à vous rapprocher de nos conseillers immobiliers. Ils sauront vous accompagner dans toutes vos démarches.

TENDANCE DU MARCHÉ 2015 :

Selon l'étude Xerfi, reconnu pour le sérieux de ses analyses des tendances immobilières, le marché 2015 devrait se stabiliser après le net repli des prix annoncés en 2014.

En 2015 les taux d'intérêts sur les prêts immobiliers demeureront bas malgré une légère hausse attendue en fin d'année. Légère hausse qui cependant ne sera pas significative selon nos partenaires financiers.

Toutefois, les conditions d'octroi sont toujours difficiles, mais grâce à nos partenaires financiers, nous vous trouverons toujours une solution, votre solution.

Nous vous rappelons que vous bénéficiez de :

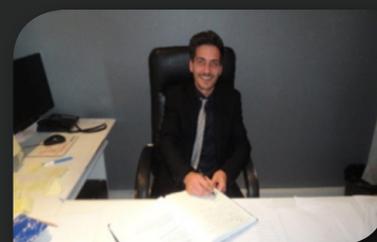
- l'abattement de 30% sur les terrains à bâtir,
- L'abattement de 100 000€ sur les donations de terrains à bâtir
- la défiscalisation Loi PINEL
- l'expertise en valeur vénale

Alors n'attendez plus, contactez-nous.

N'hésitez pas à vous rapprocher de notre service gestion et location pour de plus amples informations sur :

- l'obligation Bailleur Loi ALUR

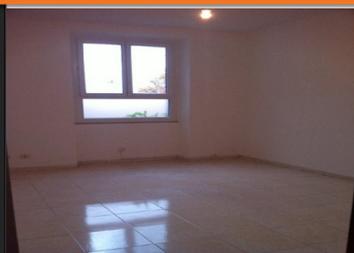
- l'assurance PNO (Propriétaire Non Occupant),
- la location et la gestion de votre maison ou appartement,
- les nouvelles dispositions de la Loi ALUR



Pierre-Edouard PAGNI
Directeur d'agence

Notre bimensuel est distribué à 10.000 exemplaires dans l'ensemble de toutes les boîtes aux lettres de Miramas et de Saint-Chamas. Vous trouverez dans ce journal qu'une petite partie de nos « Contrats Clés » ainsi que nos programmes neufs. Notre agence Solvimo répond également à toutes vos attentes de Location et Gestion.





MIRAMAS
BUREAUX

A saisir bureau au 1er étage, situé au coeur de la commune de Miramas, comprenant une cuisine ainsi qu'une salle d'eau et un WC dans les parties communes.

Honoraires * : 330 €TTC
Classe énergie : NC

Mandat : 4610 **330 €CC***



SAINT CHAMMAS
APARTEMENT

Studio meublé, pièce principale avec coin cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. Appt refait et lumineux

Honoraires * : 420 €TTC
Classe énergie : D

Mandat : 4351 **420 €CC***



MIRAMAS
APARTEMENT

En centre ville, dans résidence neuve, T2 avec terrasse de 7.40m² et place de parking en sous sol.

Honoraires * : 390 €TTC
Classe énergie : NC

Mandat : 4199 **610 €CC***



MIRAMAS
APARTEMENT

Proche centre ville, dans petite résidence, studio en rdc composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une dalle d'eau avec WC, une buanderie. Une terrasse + 1 place de parking

Honoraires * : 300 €TTC
Classe énergie : C

Mandat : P1 **490 €HC***



MIRAMAS
APARTEMENT

Dans résidence sécurisée, appartement T3 au 1er étage avec ascenseur + place de parking + cave individuelle. Comprenant une entrée, un séjour donnant sur terrasse fermée de 9m², une cuisine...

Honoraires * : 507 €TTC
Classe énergie : NC

Mandat : 3653 **766 €CC***



MIRAMAS
BUREAUX

Bureau env. 30 m², 1er étage, situé au centre ville. Avec cuisine, salle d'eau et un WC en parties communes.

Honoraires * : 530 €TTC
Classe énergie : NC

Mandat : 4609 **530 €CC***



MIRAMAS
APARTEMENT

Appartement de type 4 d'environ 72 m² comprenant : séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée/équipée, 1 Cellier, 1 WC, 1 Salle de bains, 3 chambres. Parking ouvert sécurisé.

Honoraires * : 562 €TTC
Classe énergie : NC

Mandat : G0186 **675 €CC***



MIRAMAS
APARTEMENT

Appartement de type 3 en duplex d'environ 47 m² : Séjour / Cuisine équipée, 2 chambres, SdB, WC. A VOIR ABSOLUMENT.

Honoraires * : 370 €TTC
Classe énergie : C

Mandat : G0268 **640 €CC***



MIRAMAS
APARTEMENT

Superbe T3, lumineux et spacieux. Rénové au gout du jour, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises! Cuisine aménagée et équipée, balcon, loggia, électricité refaite. Proximité commerces...

Honoraires * : 492 €TTC
Classe énergie : B

Mandat : **780 €CC***



MIRAMAS
APARTEMENT

T3 comprenant une pièce principale avec coin cuisine, une sde + wc. Terrasse, 2 places de parking en sous sol.

Honoraires * : 435 €TTC
Classe énergie : NC

Mandat : 4201 **775 €CC***



MIRAMAS **GARAGE**

A saisir, garage à louer de 13m², proche du centre-ville

Mandat : 0467 **87 € CC***

AGENCE SOLVIMO MIRAMAS



- Adresse : 6 rue Sauvaire
13140 Miramas
- Email : miramas@solvimo.com
- **04 90 55 65 50**



Retrouvez **toutes nos annonces** sur notre **site internet** :

www.immobilier-miramas.solvimo.com

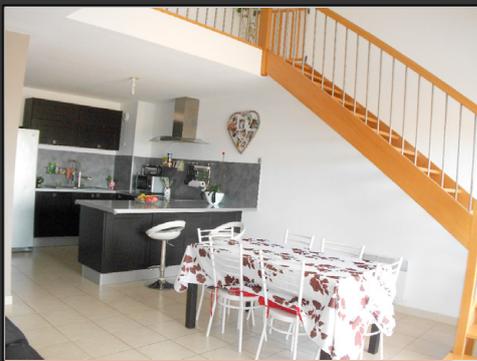
Mais aussi sur nos **applications mobiles** et **tablettes**



Ils ont vendu en - de **90 jours** avec **SOLVIMO**



Envie de vendre en -**90** jours ?



MIRAMAS APARTEMENT

Appartement t3 en duplex dans résidence au coeur de la ville. Parking privé sous sol. Beaucoup de charme.

Copro. de 18 lots aux charges de 10139.04 €/an
Coproprété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 4700

189 000 €*



MIRAMAS MAISON

Rare à la vente grande maison familiale! Secteur calme et proche de toutes commodités.

Classe énergie : C

Mandat : 4674

227 000 €*



MIRAMAS MAISON

T4 en r+1 beaux volumes, bon état, belles prestations, fonctionnelle. Terrain arboré. Garage, secteur calme.

Classe énergie : D

Mandat : 4692

249 000 €*



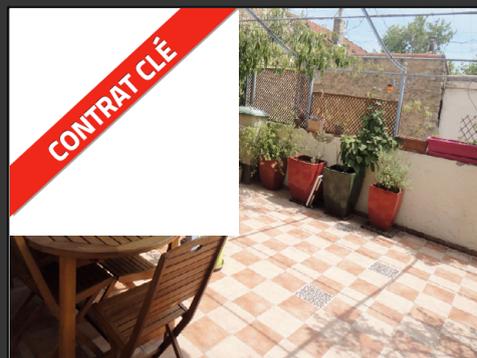
MIRAMAS MAISON

A vendre sur la commune de Miramas. Maison PLAIN PIED hyper centre. Climatisation, double vitrage, grande terrasse...

Classe énergie : NC

Mandat : 4725

243 000 €*



MIRAMAS APARTEMENT

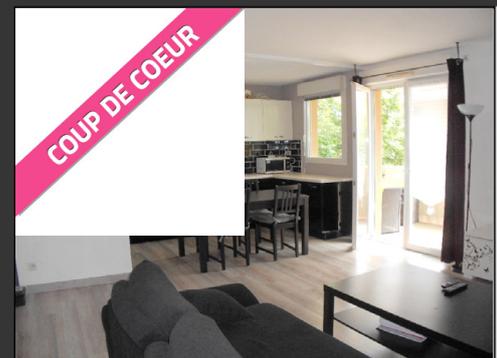
Exceptionnel appartement T7 duplex de 130 m² dans maison de ville 5 chambres mezzanine salon séjour cheminée terrasse...

Copro. de 4 lots
Coproprété sans procédure

Classe énergie : C

Mandat : 4709

247 000 €*



MIRAMAS APARTEMENT

Bel appartement t3 grande terrasse résidence sécurisée parking privé.

Copro. de 212 lots aux charges de 90817.94 €/an

Procédure non communiquée

Classe énergie : C

Mandat : 4726

149 000 €*



MIRAMAS
APPARTEMENT

Appartement de type 4 en duplex de 96 m² de surface habitable disposant également de 2 loggias et d'une cave. Étanchéité toiture et façade entièrement refaits à neuf.

Copro. de en cours d'obtention des lots 9 €/an
Procédure non communiquée

Classe énergie : D

Mandat : 4681 **117 000 €***



MIRAMAS
APPARTEMENT

Appartement de type 2 bis, avec Terrasse. Place de parking en sous sol. Résidence sécurisée.

Copro. de 295 lots aux charges de 103853.39 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 4652 **117 700 €***



MIRAMAS
APPARTEMENT

Appartement T4 Duplex Beaux volumes Lumineux salle d'eau bainé cuisine équipée, 3 chambres TRÈS BON ÉTAT

Copro. de 28 lots aux charges de 1100 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 4661 **139 000 €***



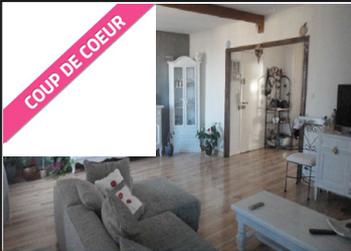
MIRAMAS
APPARTEMENT

Appartement T2 dans maison de ville avec grand garage cave et jardin - spacieux séjour avec cuisine ouverte 2 vérandas - Beaux volumes Très bon état

Copro. de 2 lots

Classe énergie : E

Mandat : 4704 **148 000 €***



MIRAMAS
APPARTEMENT

Magnifique appartement T4 belles prestations et beaux volumes 2 chambres, TRES LUMINEUX Balcon. Proche de tout

Copro. de 93 lots aux charges de 2400 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 4639 **162 000 €***



MIRAMAS
MAISON

Maison T4 en centre-ville, cuisine moderne équipée/aménagée, douche italienne. Terrasse et jardin.

Classe énergie : C

Mandat : 4619 **199 900 €***



MIRAMAS
MAISON

Vend maison de ville avec cour de 18 m² au centre-ville. Cette maison possède 2 chambres et un bureau de 7.60 m². Double vitrage PVC. Idéal premier investissement.

Classe énergie : C

Mandat : 4723 **180 000 €***



MIRAMAS
APPARTEMENT

Magnifique T4 traversant hyper centre, cuisine équipée, 2 terrasses, 2 box doubles souterrains. Normes BBC. Aucun Travaux!

Copro. de 14 lots aux charges de 1920 €/an

Classe énergie : A

Mandat : 4695 **265 000 €***

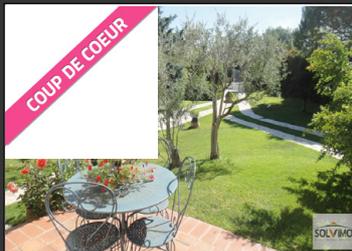


MIRAMAS
MAISON

Pour amoureux de la campagne Villa T4 indépendante dans secteur prisé cadre verdoyant sur 3907m² de terrain arboré. garage

Classe énergie : G

Mandat : 4649 **395 000 €***



MIRAMAS
MAISON

Villa T5 de plain pied en campagne indépendante dans secteur prisé, cadre verdoyant. 3 terrasses, salle de jeux. 3900 m² de terrain. Garage. Piscine

Classe énergie : C

Mandat : 4532 **467 000 €***

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

GARANTISSEZ
VOTRE VENTE
ET VOS ACQUÉREURS

Aujourd'hui, les acquéreurs ont besoin d'être sécurisés. **Ils veulent des garanties !**

Contactez-Nous

AGENCE SOLVIMO MIRAMAS



- Adresse : 6 rue Sauvaire
13140 Miramas
- Email : miramas@solvimo.com
- **04 90 55 65 50**



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site internet :

www.immobilier-miramas.solvimo.com

Mais aussi sur nos applications mobiles et tablettes

La possibilité de vendre vos autres biens ou ceux de "votre entourage" dans + de 450 villes partout en FRANCE !



Nous pouvons vendre dans d'autres villes de France grâce au Réseau SOLVIMO !



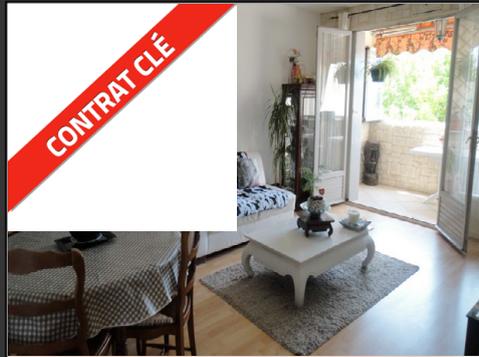
CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
MAISON

Maison de ville centre T 3 avec cour semi-couverte et buanderie 2 grandes chambres Idéal premier investissement

Classe énergie : D
Mandat : 4703

149 000 €*



CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
APARTEMENT

Appartement T 3 dans résidence centre ville avec box souterrain + cave, terrasse au Sud 2 chambres Beaux volumes Copro. de 79 lots aux charges de 1440 €/an

Classe énergie : C
Mandat : 4664

165 000 €*



CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
MAISON

Spacieuse maison de ville avec cour. 2 chambres de 14 m² et 15 m² plus un bureau, ainsi qu'un séjour et une cuisine...

Classe énergie : E
Mandat : 4648

159 000 €*



MIRAMAS
APARTEMENT

A vendre sur la commune de Miramas (13140), Spacieux appartement T2 avec box souterrain dans résidence sécurisée avec... Copro. de en cour aux charges de 1860 €/an

Classe énergie : E
Mandat : 4670

99 000 €*



CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
MAISON

Villa traditionnelle sur 850 m² environ de terrain dans secteur prisé Prestations de qualité cheminée centrale.

Classe énergie : D
Mandat : 4705

449 000 €*



CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
MAISON

Agréable Maison T4 prestations actuelles séjour de 38m² cuisine ouverte, 3 chambres. Garage. Au gout du jour.

Classe énergie : C
Mandat : 4699

278 000 €*

AGENCE SOLVIMO MIRAMAS



- Adresse : 6 rue Sauvaire
13140 Miramas
- Email : miramas@solvimo.com
- **04 90 55 65 50**



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site internet :

www.immobilier-miramas.solvimo.com

Mais aussi sur nos applications mobiles et tablettes

La possibilité de vendre vos autres biens ou ceux de "votre entourage" dans + de 450 villes partout en FRANCE !



Nous pouvons vendre dans d'autres villes de France grâce au Réseau SOLVIMO !



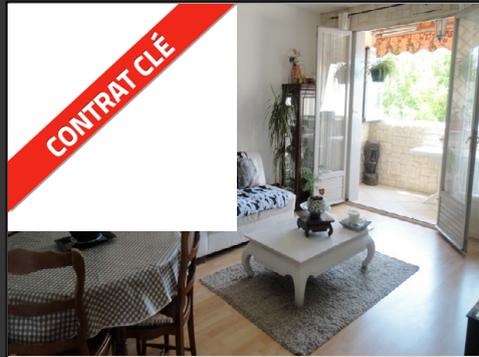
CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
MAISON

Maison de ville centre T 3 avec cour semi-couverte et buanderie 2 grandes chambres Idéal premier investissement

Classe énergie : D
Mandat : 4703

149 000 €*



CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
APARTEMENT

Appartement T 3 dans résidence centre ville avec box souterrain + cave, terrasse au Sud 2 chambres Beaux volumes Copro. de 79 lots aux charges de 1440 €/an

Classe énergie : C
Mandat : 4664

165 000 €*



CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
MAISON

Spacieuse maison de ville avec cour. 2 chambres de 14 m² et 15 m² plus un bureau, ainsi qu'un séjour et une cuisine...

Classe énergie : E
Mandat : 4648

159 000 €*



MIRAMAS
APARTEMENT

A vendre sur la commune de Miramas (13140), Spacieux appartement T2 avec box souterrain dans résidence sécurisée avec... Copro. de en cour aux charges de 1860 €/an

Classe énergie : E
Mandat : 4670

99 000 €*



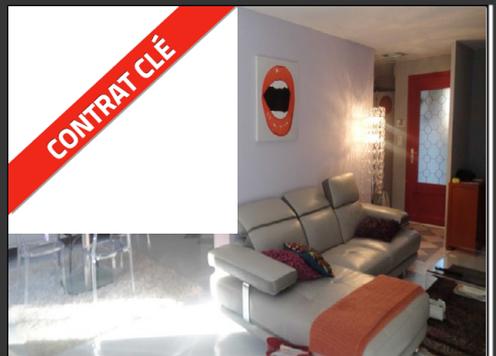
CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
MAISON

Villa traditionnelle sur 850 m² environ de terrain dans secteur prisé Prestations de qualité cheminée centrale.

Classe énergie : D
Mandat : 4705

449 000 €*



CONTRAT CLÉ

MIRAMAS
MAISON

Agréable Maison T4 prestations actuelles séjour de 38m² cuisine ouverte, 3 chambres. Garage. Au gout du jour.

Classe énergie : C
Mandat : 4699

278 000 €*

L'évènement immobilier à Miramas



NOS PROGRAMMES **NEUFS**

04 90 55 65 50



LES JARDINS D'ARIANE

Appartements T4
beaux volumes.
Frais de Notaire offerts
à partir de **166 500 €**



LE CLOS TRIO

Villas neuves T4
à partir de **214 000 €**



LES BASTIDES DE BAUQUIERES

Villas T4
à partir de **225 800 €**



LES RESTANQUES DU MOULIN

Villas T4
à partir de **216 500 €**

