

distribué en 10 000 exemplaires sur les 11^{ème} et 12^{ème} Arrondissements de Marseille

SOLVIMO-MARSEILLE 11^{ème} et 12^{ème}



Réseau National d'Agences Immobilières en France et à l'International

RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

PETITES ANNONCES **IMMOBILIÈRES**



04 91 87 50 09



marseille-12@solvimo.com



UN HABITAT NOUVELLE GÉNÉRATION AU CŒUR D'UNE PINÈDE PRÉSERVÉE !

LA CIOTAT



APPARTEMENTS
du studio au 4 pièces avec
terrasse ou jardin privatif ⁽⁴⁾

STUDIO avec parking
69 000 € ⁽⁵⁾
à partir de

(1) RT 2012 (Réglementation thermique 2012) : démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux de la résidence. (2) Le Prêt à Taux Zéro Renforcé (PTZ+) permet de financer une partie du prix d'acquisition d'une résidence principale neuve, sans les intérêts, ceux-ci étant pris en charge par l'État. Sous réserve d'acceptation du dossier par un organisme bancaire, cette aide est accordée aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale depuis au moins deux ans. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L 31-10-1 et suivants et R 31-10-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation et aux conditions du décret n° 2014-1103 du 30 septembre 2014 et de l'arrêté du 1^{er} octobre 2014 pris en application de l'article R 304-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, le montant du prêt dépendant de votre niveau de revenus, de la taille de votre famille, de la localisation géographique du bien. Conditions disponibles sur simple demande. Dispositif soumis aux conditions de décret n° 2011-2059 du 30 décembre, du décret n° 2012-1531 du 29 décembre 2012 et du décret n° 2013-1267 du 27 décembre 2013. (3) L'ensemble des dispositions relatives à la Loi Pinel modifiant la Loi Duflot participe à un projet dont le caractère définitif est conditionné, après la publication du texte de loi au Journal Officiel le 30 décembre 2014, à la promulgation de ses décrets d'application qui n'est pas encore intervenu. Les réalisations de VINCI Immobilier bénéficieront de ces dispositions sous la seule condition de cette promulgation et de leurs éligibilités (à intervenir courant début d'année 2015). (4) Selon emplacement et disponibilité. (5) Sous réserve de disponibilité. Prix indicatif du studio lot n° A211 avec une surface habitable de 17,01 m², une terrasse de 11,57 m² et un parking. Prix hors hypothèque, hors frais bancaires et hors frais de copropriété. Prix valable les 3, 4 et 5 juillet 2015. Agence Buenos Aires - VINCI Immobilier Résidentiel 435 166 285 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 1 500,00 € - N° SIRET : 43516628500039. Illustration non contractuelle, libre interprétation de l'artiste. Virnetcom. Visuel à caractère d'ambiance. Photo © C.Azan. Juin 2015.

**ADRESSE
DE LA RÉSIDENCE**

689 - 807 chemin de Roumagoua
13600 La Ciotat

RENSEIGNEMENTS 7 JOURS / 7

0 811 555 550

prix d'un appel local depuis un poste fixe

vinci-immobilier.com

ÉDITORIAL



Au moment où commence à se profiler la période des vacances scolaires, il est intéressant de faire un point sur l'état du marché de l'immobilier des **11^{ème} et 12^{ème} arrondissements** après un semestre. Une partie des vendeurs a enfin intégré qu'il fallait adapter ses prétentions financières aux conditions du marché pour parvenir à vendre son logement. En effet, après une légère baisse des prix enregistrée en 2012 (-1,9 %), suivie d'un nouveau recul en 2013 (-1,8 %), la tendance s'accroît en 2014 et le prix moyen au m² enregistré, au niveau national, un nouveau repli de -2,8 %.

Marseille, sur l'ensemble de son territoire, semble mieux s'en sortir que sur le plan national avec un recul en 2014 de **-1,1%** et un prix moyen de vente au m² de 2534 Euros contre 2496 au national.

-1,1% ? me direz vous, ce n'est pas si important, le marché avait tellement augmenté ces 10 dernières années !...si c'était si simple ... Certaines résidences ont baissé jusqu'à -30% !

Le marché immobilier dépend de 9 facteurs fondamentaux :

Les prix dans l'ancien,

Les prix des collectifs dans le neuf,

Les prix des villas dans le neuf,

Les taux de crédits,

Les avantages en investissements locatifs, L'octroi des prêts à taux Zero,

La situation économique et financière des ménages,

Les tendances démographiques,

La volonté d'accéder à la propriété.

Et les taux d'intérêt ne cessent de diminuer. En 2012, avec 3,31 % ils affichaient déjà leur plus bas niveau depuis 1945. Leur repli s'est encore accentué pour se situer en début d'année à 2,38 %, depuis un de nos clients a pu obtenir au mois de Mai à 1,6 % sur 20 ans. La modicité de ces taux est capitale dans le soutien de l'activité immobilière mais ne nous leurons pas, tous les spécialistes s'accordent à dire que cela ne va pas durer. En effet, les banques ont fait beaucoup plus de rachats de crédits que d'accord de prêts pour permettre une accession à la propriété à de nouveaux acheteurs. **Toutes annoncent une remontée des taux d'ici la fin d'année.**

Le secteur du 11^{ème} et 12^{ème} arrondissement de Marseille a vu les ventes dopées artificiellement par ces taux bancaires exceptionnels mais il ne faut surtout pas y voir une reprise du marché pour le moment, car, à l'inverse, les délais de ventes des biens ont augmenté passant de 78 jours en 2011 à 95 jours en moyenne sur ce premier semestre.

Vendre ou Louer un bien immobilier ne s'improvise plus.

L'expertise d'un bien est un métier, il nécessite une connaissance parfaite de l'environnement de celui-ci ; sa vente en est une autre, votre agent immobilier doit savoir faire ces deux métiers. Confier une recherche, un bien à la vente ou à la location à une agence immobilière, **C'est un recrutement !**

Prenez le temps de vous entretenir avec votre agent immobilier afin qu'il comprenne votre projet et vous conseille.

Notre agence **SOLVIMO** spécialiste des 11^{ème} et 12^{ème} arrondissements, depuis 10 ans, affiche en toute transparence nos délais de vente sur notre site ainsi que nos avis clients. Nous nous engageons par écrit à vendre en moins de 90 jours votre bien grâce à notre savoir-faire immobilier, juridique mais vous l'aurez compris, également commercial. Ce qui fera de nous je l'espère, l'équipe qui saura vous accompagner au mieux dans votre projet immobilier en cette période chaotique.



Pascal BLANCHARD

Directeur d'agence

Expert Immobilier en Valeurs Vénales



13011 LA GROGNARDE

APPARTEMENT

LA GROGNARDE Type 2 en très bon état, plein sud comprenant hall, dressing, cuisine aménagée, séjour, chambre, salle d'eau, wc et cave. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Copro. de 1950 lots aux charges de 1640 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M122039A **79 000 €***



13012 MAIRIE

APPARTEMENT

Beau type 1 de 32m² dans résidence de 2006, pièce à vivre avec cuisine aménagée, salle d'eau, wc indépendant, belle terrasse de 9m², 2 places de parking privées dans résidence fermée.

Copro. de 100 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M122165B **110 000 €***



13011 LA GROGNARDE

APPARTEMENT

Type 3 traversant exposé Est/Ouest avec cave comprenant: entrée, cuisine aménagée avec loggia, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, salle de bains. Prévoir travaux de rénovation.

Copro. de 1800 lots aux charges de 2360 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122191A **110 000 €***



13013 GRAND VERGER

APPARTEMENT

Beau T3 rénové avec gout, séjour/salon de 32m² exposé sud et donnant sur Balcon/Terrasse, grande cuisine équipée, loggia, 2 chambres. Double vitrage PVC, place de parking privative. Cave.

Copropriété sans procédure

Classe énergie : C

Mandat : M122188A **121 000 €***



13010 MARSEILLE

APPARTEMENT

Le Mercator T3 comprenant hall, séjour ouvert sur cuisine équipée moderne, salle d'eau, 2 chambres, balcon exposé ouest et cave. Calme, lumineux, rénové.

Copro. de 160 lots aux charges de 1024 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122043A **135 000 €***



13011 LA GROGNARDE

APPARTEMENT

Type 3 avec cave au calme absolu, en 3ème étage sans ascenseur. Bon état moderne en fond de copropriété, écoles, commerces et tramway. Lumière et verdure avec triple expositions.

Classe énergie : D

Mandat : M122203 **135 000 €***



13011 LA GROGNARDE

APPARTEMENT

Type 3 de 60m² traversant Nord/Sud en dernier étage, comprenant : hall d'entrée, cuisine équipée, séjour exposé, 2 chambres, salle de bains, balcon et cave. Double vitrage, nombreux... Copro. de 1950 lots aux charges de 2400 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122190A **136 500 €***



13012 BEAU PLAN

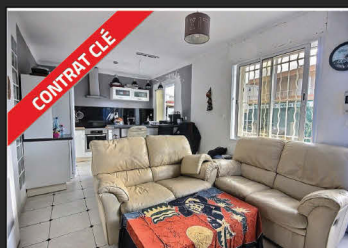
APPARTEMENT

T3 82m² environ lumineux séjour-cuisine ouverte de 32m², 2 chambres, dressings, climatisation réversible, chauffage collectif, cuisine équipée, balcon de 6m².

Copro. de 700 lots aux charges de 2160 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M121996A **142 000 €***



13012 FOURRAGÈRE

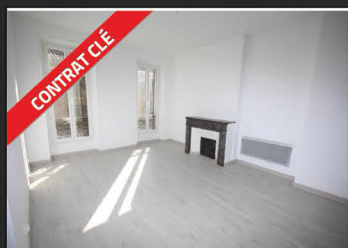
APPARTEMENT

Type 2 de 39m² en rez de villa avec 35m² de terrasse, comprenant salon avec cuisine équipée, une chambre, salle d'eau. Stationnement privatif. Proche commerces et commodités.

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122048A **147 000 €***



13001 ST CHARLES

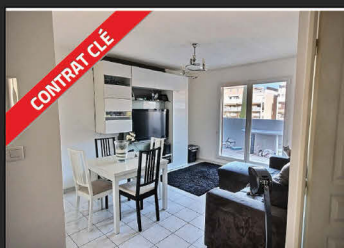
APPARTEMENT

Dans rue très calme, bel appartement rénové dans sa totalité et aménagé en T5 en 4ème étage d'un Immeuble Bourgeois du début du XIXème. Cave.

Copro. de 5 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : F

Mandat : M121904B **153 000 €***



13011 W.BOOOTH

APPARTEMENT

Type 2 avec double box en sous-sol. Vue verdure et calme pour cet appartement comprenant hall, cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bains. Belle terrasse de 11m². Dernier étage.

Copro. de 170 lots aux charges de 1680 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122095A **158 000 €***



13011 LA GROGNARDE

APPARTEMENT

Type 3/4 entièrement refait comprenant hall, nombreux rangements, cuisine équipée moderne, 2 chambres, salle de bains, grand séjour double ouvrant sur balcon-terrasse plein sud.

Copro. de 1950 lots aux charges de 2760 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122097A **165 000 €***



CONTRAT CLÉ

13012 FOURRAGERE

APPARTEMENT

Type 4 de 75m² refait avec goût, exposé Est/Sud dans résidence fermée arborée, au calme, avec vue dégagée sur collines. Double vitrage, cave. Proche toutes commodités.

Copro. de 430 lots aux charges de 2520 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122001A **169 000 €***



CONTRAT CLÉ

13011 ST MARCEL

MAISON DE VILLAGE

13011 Secteur de Saint Marcel - Maison de Village SANS EXTERIEUR type 4 de 100m², comprenant au rez-de-chaussée 2 entrées indépendantes (suite à la réunification de 2 maisons),

Classe énergie : D

Mandat : M122073B **170 000 €***



CONTRAT CLÉ

13012 FOURRAGERE

APPARTEMENT

Dernier étage, superbe T3/4 orienté Sud/Est sans vis à vis: entrée avec cellier, cuisine équipée indépendante avec loggia, séjour/salon de 35m² env., 2 chambres, salle de bains.

Copro. de 340 lots aux charges de 2400 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M121972A **173 000 €***



CONTRAT CLÉ

13011 W.BOOH

APPARTEMENT

Dans copropriété très bien entretenue, T4 comprenant entrée, séjour/salon plein Sud avec vue dégagée, cuisine aménagée, 2 balcons, 3 chambres, salle d'eau rénovée, cave.

Copro. de 150 lots aux charges de 1800 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M121974A **179 000 €***



CONTRAT CLÉ

13012 BEAUMONT

APPARTEMENT

Type 3/4 de 73m² refait avec goût dans résidence fermée, arborée, au calme avec vue dégagée sur les collines. Double vitrage, nombreux rangements, parc enfants. Place de parking...

Copro. de 94 lots aux charges de 2544 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122174A **199 500 €***



CONTRAT CLÉ

13011 W.BOOH

APPARTEMENT

Type 4 de 75m² environ refait avec goût dans résidence fermée, arborée, au calme. Lumineux, nombreux rangements. Double vitrage, parc enfants dans la résidence. Box fermé.

Copro. de 86 lots aux charges de 1584 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122179A **199 500 €***



CONTRAT CLÉ

13011 MAIRIE

APPARTEMENT

Type 5 comprenant hall, séjour exposé est, cuisine équipée ouverte, loggia fermée, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, cave. Double vitrage, volets électriques, belle vue dégagée.

Copro. de 482 lots aux charges de 2124 €/an

Classe énergie : B

Mandat : M122171B **205 000 €***



CONTRAT CLÉ

13011 LA POMME

APPARTEMENT

Dans vieille demeure bourgeoise, type 4 en copropriété de 116m² avec terrasse de 200m² et jardin de 600m², garage. Bien atypique, beaucoup de cachet, exposition sud, platanes centenaires.

Copro. de 5 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M122180A **205 000 €***



CONTRAT CLÉ

13012 BEAUMONT

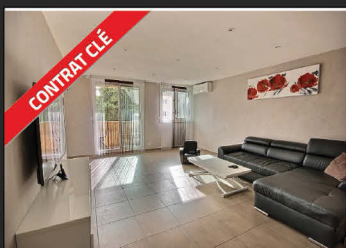
APPARTEMENT

Superbe type 2 de 58m² env. situé en 2ème et dernier étage d'une magnifique Bastide du 18ème siècle composée de 9 copropriétaires. Parking privatif, grand jardin commun. Au calme absolu

Copro. de 18 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122192 **210 000 €***



CONTRAT CLÉ

13011 W.BOOH

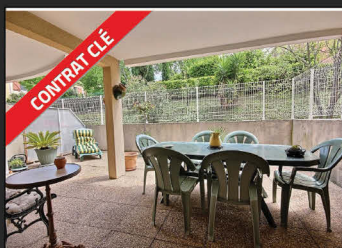
APPARTEMENT

Type 4 de 76m² environ refait avec goût dans résidence fermée, arborée, au calme. Lumineux, nombreux rangements. Double vitrage, parc enfants dans la résidence. Parking libre

Copro. de 86 lots aux charges de 2040 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122196 **210 000 €***



CONTRAT CLÉ

13011 LA VALBARELLE

APPARTEMENT

T3 d'environ 70m² dans petite résidence fermée comprenant: cuisine de 10m², séjour de 24m² donnant sur terrasse 35m² exposée au Sud, 2 chambres, place de parking libre + box.

Copro. de 58 lots aux charges de 1440 €/an

Classe énergie : B

Mandat : M121882B **215 000 €***



CONTRAT CLÉ

13011 LA GROGNARDE

APPARTEMENT

T4/5 90 m² salon de 36m², cuisine moderne, sdb, 3 chres dt 1 avec douche, nbx rangements, balcon, cave. Piscine et tennis, exposition sud. Vue panoramique.

Copro. de 1950 lots aux charges de 4080 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122207 **220 000 €***



13011 W.Booth

APPARTEMENT

Type 4 de 78m² + terrasse au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Stationnement facile dans résidence sécurisée et très bien entretenue. Climatisation réversible, marbre au sol.

Classe énergie : D

Mandat : M122161A **230 000 €***



13012 FOURRAGÈRE

APPARTEMENT

Beau T4 de 80m² environ + Terrasse de 16m² dans petite résidence calme, arborée et fermée, cuisine équipée, séjour de 28m², terrasse exposée Sud, 3 chambres, SDB. Place de parking

...Copro. de 120 lots aux charges de 2640 €/an

Classe énergie : F

Mandat : M122044B **232 000 €***



13011 W.Booth

APPARTEMENT

Résidence neuve, type 4 80m² : salon/cuisine équipée de 30m², 3 chambres, salle de bains, nombreux rangements. Terrasse de 14m² exposée sud-est, lumineux, box double. Normes BBC.

Copro. de 403 lots aux charges de 360 €/an

Classe énergie : B

Mandat : M122133 **279 000 €***



13012 ST BARNABÉ - AV CAILLOIS

APPARTEMENT

LA FOURRAGÈRE T4 de 92m² : séjour/salle à manger de 27m² donnant sur un grand balcon de 25m² exposition sud, superbe vue dégagée, 3 chambres, salle d'eau.

Classe énergie : B

Mandat : M122138A **295 000 €***



13012 CAILLOIS VILLAGE

MAISON

Maison de Ville T4 sur 3 niveaux totalisant 136m² habitables. Grand jardin sans vis à vis d'environ 250m². Garage de 12m².

Classe énergie : E

Mandat : M121770A **395 000 €***



13011 LA VALENTINE

MAISON

Villa T5 de 107m² sur 300m² environ de terrain. Salon de 38m², cuisine semi ouverte équipée, terrasse avec cuisine d'été et 2ème terrasse de 50m² avec un jacuzzi, 3 chambres, garage.

Copro. de 2 lots

Classe énergie : C

Mandat : M122166B **398 000 €***



13012 LA COMTESSE

MAISON

VILLA TYPE 5 - Secteur SAINT JULIEN 13012 Villa type 5 d'environ 116m² en excellent état, au calme, très lumineuse dans résidence fermée. Belles prestations, séjour d'env. 30m²

Copro. de 6 lots aux charges de 96 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M122200 **419 000 €***



13011 W.Booth

MAISON

MAISON TYPE 6 - Secteur LA POMMERAIE/SAINT JEAN DU DÉSERT 13011 Villa de 2002 (construction traditionnelle) dans petit lotissement, type 6 de 105m² habitables sur 450m² de terrain. Maison...

Copro. de 9 lots aux charges de 360 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M122085A **425 000 €***



13012 LA FOURRAGÈRE

MAISON

MAISON TYPE 4/5 - Secteur BD DE LA FOURRAGÈRE 13012 Maison individuelle type 4/5 de 100m² sur une parcelle de terrain de 385m². Très fonctionnelle - Gde - Calme absolu - Belles prestations

Classe énergie : F

Mandat : M122106A **490 000 €***



13011 LA VALENTINE

MAISON

BAISSE DE PRIX ! 13011 La Valentine - Demeure d'exception de 180m² env. sur une parcelle de 4 000m² en zone verte avec + de 200m² d'annexes (bureaux et garages, Showroom ...). Charme absolu.

Classe énergie : F

Mandat : M122063 **1 150 000 €***



CHEZ SOLVIMO VOTRE SATISFACTION

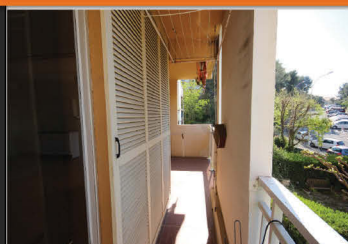


EST NOTRE **PRIORITÉ**

NOS AVIS CLIENTS SONT CONTRÔLÉS

Solvimo est adhérent à Opinion System, l'institut de contrôle d'avis clients pour entreprises, dont le processus de recueil et les méthodes de contrôles d'avis clients sont certifiés ISO 20252 par l'AFNOR.





13012 BORROMMÉES

APPARTEMENT

Idéalement situé entre le métro et le tramway, les écoles et les commerces à pieds, nous vous proposons ce type3 en 1er étage avec ascenseur + Garage ! Rare

Copro. de 1338 lotsaux charges de 2796 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122182B **168 000 €***



13012 BORROMMÉES

APPARTEMENT

TYPE 4 - Secteur LA FOURRAGÈRE 13012 A 2 pas du Métro et du Tramway, type 4 lumineux, traversant situé dans une jolie copropriété arborée et sécurisée. Beaux volumes

Copro. de 1338 lotsaux charges de 2604 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122034B **217 500 €***



13012 KADDOUZ

APPARTEMENT

TYPE 3 - Secteur MONTOLIVET PLATEAU 13012 Dans un petit immeuble de 3 étages (charges minimales) type3 ultra contemporain aux prestations de qualité en 1er étage sans ascenseur avec cave et Pkg

Classe énergie : C

Mandat : M122186B **179 000 €***



13012 BOISERAIE

APPARTEMENT

TYPE 3 - Secteur LA BOISERAIE 13012 Appartement de type 3 en fond de copropriété avec une magnifique vue sur la verdure et calme absolu.

Copro. de 500 lotsaux charges de 1600 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M122187B **210 000 €***



13011 W.BOOOTH

APPARTEMENT

TYPE 3 - Secteur LA POMME 13011 Appartement de type 3 très spacieux de 74m² exposé plein sud, grand hall d'entrée avec dressing, la cuisine équipée est ouverte sur une loggia fermée, balcon.

Copro. de 412 lotsaux charges de 2094 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M122194A **176 000 €***



13012 ST BARNABÉ

APPARTEMENT

SECTEUR SAINT BARNABÉ VILLAGE Appartement T3 de 57m² comprenant un salon avec balcon exposition SUD, une cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres avec placards de rangement; 1 sdb.

Classe énergie : F

Mandat : M121968A **150 000 €***



13012 LA POMME

APPARTEMENT

SECTEUR LA POMME, Dans une résidence récente de 2010, Belle appartement T3 traversant en Rez de chaussée avec belle terrasse de 15m² exposée plein Sud et sans vis à vis. Pkg + Poss BOX

Copro. de 52 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : NC

Mandat : M122208 **222 000 €***



13012 LA FOURRAGÈRE

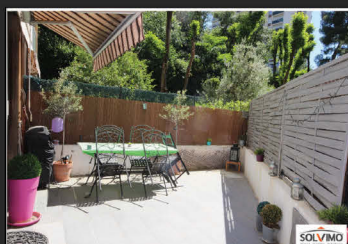
APPARTEMENT

Limite saint Barnabé, appartement T4 de 87 m² au 4ème étage avec ascenseur Superbe Vue - Résidence qualitative arborée et très calme

Copro. de 291 lotsaux charges de 3360 €/an

Classe énergie : F

Mandat : M122061A **239 900 €***



13011 W.BOOOTH

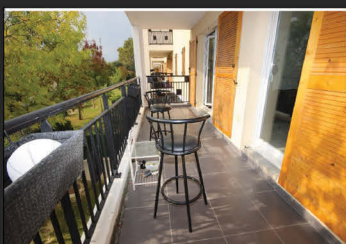
APPARTEMENT

SECTEUR LES CAILLOLS - TERMINUS DU TRAMWAY Bel appartement de Type 4 90m² comprenant une grande pièce à vivre baignée de soleil de plus de 35m², coin bureau, 3 Ch

Copro. de 265 lotsaux charges de 1200 €/an

Classe énergie : NC

Mandat : M122202 **242 000 €***



13011 W.BOOOTH

APPARTEMENT

T4 de 80m² env. avec terrasse au Sud sans vis à vis et double parking, séjour salon avec cuisine américaine équipée. 3 chambres, dont 2 avec placards, salle de bains, dressing.

Copro. de 120 lotsaux charges de 1560 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M122012B **249 000 €***



13012 FOURRAGÈRE

APPARTEMENT

Secteur La Fourragère, cet appartement T3/4 de 78m² bénéficie d'un superbe Jardin de 250m² exposé plein Sud au sein d'une résidence prisée proche des commerces et des commodités

Classe énergie : NC

Mandat : M122206 **263 000 €***



13011 LES CAILLOLS

APPARTEMENT

Dans petite résidence fermée et arborée, beau type 2 de 45m², séjour/cuisine de 27m² donnant sur terrasse de 16m² exposée est, chambre avec rangements. Deux places de parking privatives.

Copro. de 200 lotsaux charges de 1200 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M121935A **162 000 €***



MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Au calme, studio avec balcon. Exposition Ouest. Interphone, gardien. Chauffage et eau compris dans les charges. Vue sur verdure. Facilité de stationnement.

Honoraires * : 262.6 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : M122006-13 **390 € CC***



MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Au calme, studio en rez de chaussée. Appartement en très bon état, prêt à vivre. Interphone, gardien. Eau chaude et froide incluses dans les charges.

Honoraires * : 340.73 € TTC

Classe énergie : G

Mandat : M122006-25 **395 € CC***



MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Au calme, type 2. Appartement exposition Sud et Ouest, pas de vis à vis et vue imprenable sur Marseille et mer, toutes les pièces avec accès balcons/terrasses. Chauffage et eau compris

Honoraires * : 701.48 € TTC

Classe énergie : F

Mandat : M122006-76 **700 € CC***



MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Dans résidence bien entretenue, au calme, type 2. Appartement exposition Sud et Est, pas de vis à vis et vue imprenable sur Marseille; Possibilité parking privatif en sous sol fermé.

Honoraires * : 702 € TTC

Classe énergie : F

Mandat : M122006-65 **715 € CC***



MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Dans résidence bien entretenue, grand type 3. Très lumineux, sans vis à vis. Nombreux rangements, chauffage et eau compris dans les charges. Interphone, gardien, 2 ascenseurs, cave.

Honoraires * : 962 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : M122006-48 **805 € CC***



MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Au calme. Type 3 séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains. Cuisine et chambres exposées à l'ouest vue mer, Chauffage et eau compris dans les charges.

Honoraires * : 959.27 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : M122006-69 **805 € CC***



MARSEILLE 13012
APPARTEMENT

TYPE 3/4 Dans résidence fermée, arborée, au calme absolu, sans vis à vis avec vue sur verdure. Chauffage et eau compris dans les charges, place de parking privative.

Honoraires * : 1002.69 € TTC

Classe énergie : C

Mandat : M122193 **824 € CC***



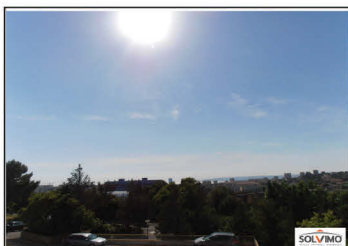
MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Résidence bien entretenue, grand type 4. Vue dégagée avec exposition Est, très lumineux. Nombreux rangements, chauffage et eau compris dans les charges. Cave.

Honoraires * : 1300 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : M122006-67 **985 € CC***



MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Résidence bien entretenue, grand type 4. Vue dégagée avec exposition Est, très lumineux. Nombreux rangements, chauffage et eau compris dans les charges. Cave.

Honoraires * : 1300 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : M122006-16 **985 € CC***



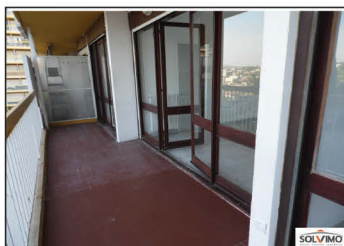
MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Au calme, type 5 avec deux balcons/terrasses. Nombreux rangements. Vue imprenable sur Marseille avec double exposition, aucun vis à vis. Chauffage et eau compris dans les charges.

Honoraires * : 1375.53 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : M122006-49 **1100 € CC***



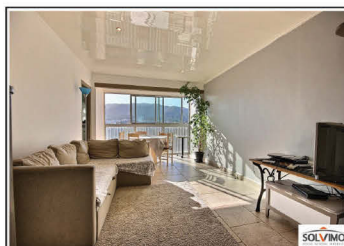
MARSEILLE 12
APPARTEMENT

Au calme, type 5 avec deux balcons/terrasses. Nombreux rangements. Vue imprenable sur Marseille avec double exposition, aucun vis à vis. Chauffage et eau compris dans les charges.

Honoraires * : 1375.53 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : M122006-11 **1100 € CC***



MARSEILLE 11 - Mazenode
APPARTEMENT

Résidence fermée type 4 très ensoleillée, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave vaisselle), 3 chambres dont 2 avec placard, très belle salle d'eau, cave. Possibilité box

Honoraires * : 958.88 € TTC

Classe énergie : C

Mandat : M122163 **800 € CC***



13013 LES OLIVES

APPARTEMENT

13013 Les Olives - Quartier des Martegaux - Sur les hauteurs, dans une résidence à taille Humaine (36 Appartements) Joli T2 avec Vue dégagée, Loggia et Parking privatif - FNR

Copropriété sans procédure

Classe énergie : NC

Mandat : M122007

152 000 €*



13013 LES OLIVES

APPARTEMENT

13013 Les Olives - Quartier des Martegaux - Sur les hauteurs, dans une résidence à taille Humaine (36 Appartements) Lumineux T2 en Rez de Jardin sur élevé, 49 m² de Terrasse + Box

Copropriété sans procédure

Classe énergie : NC

Mandat : M122007

165 000 €*



13013 LES OLIVES

APPARTEMENT

13013 Les Olives - Quartier des Martegaux - Sur les hauteurs, dans une résidence à taille Humaine (36 Appartements) Type 3 de 63 m² env. + Terrasse 17 m² + Box en sous sol - FNR

Copropriété sans procédure

Classe énergie : NC

Mandat : M122007

188 000 €*



13011 W. BOOTH

APPARTEMENT

13011 Les Caillols - William Booth - Superbe TYPE 3 en BBC et Frais Réduits Appartement d'environ 60m² en 1er étage, exposition OUEST, Grande terrasse et Box sous sol - Livrable de suite.

Classe énergie : B

Mandat : M121236-B10

221 000 €*



13012 FOURRAGÈRE

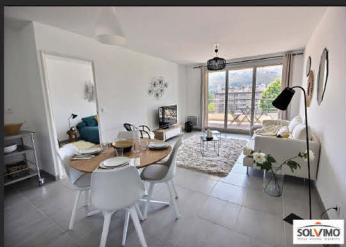
APPARTEMENT

13012 A Prix Promoteur et en livraison IMMEDIATE et VISITABLE ; Dans copropriété fermée neuve, au coeur de la Fourragère, proche des Borromées, de Belles pièces à Vivre pour ce T3, terrasse et Box

Classe énergie : Non requis

Mandat : M121477

239 000 €*



13011 LA POMME

APPARTEMENT

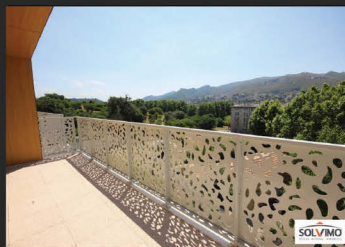
13011 Les Caillols - William Booth TYPE 4 en BBC et Frais Réduits. Au calme absolu, appartement d'environ 85m² en 2e étage, 3 Chambres, Séjour Cuisine, Terrasse et Dble Box

Copro. de 35 lots

Classe énergie : B

Mandat : M121236-F11

294 500 €*



13011 LA POMME

APPARTEMENT

TYPE 4 en BBC et en Frais Réduits. Au calme absolu, appartement d'environ 80m² en 4e étage et en dernier étage. Superbe Vue dominante Double Box

Classe énergie : B

Mandat : M121236-F19

317 300 €*



13013 MARTEGAUX

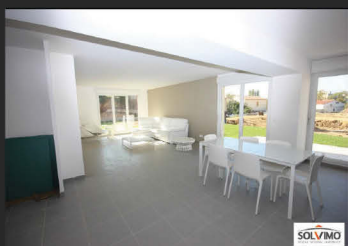
APPARTEMENT

Quartier des Martegaux - Sur les hauteurs, dans une résidence à taille Humaine. Superbe T3 de 64 m² Rare à la vente avec Toit terrasse de 69 m² et vue dégagée, Double Box en sous sol - En FNR - Livraison T1 2017

Classe énergie : NC

Mandat : M122007

299 000 €*



13012 LA FOURRAGÈRE

VILLA 131 m²

13012 Cœur Fourragère, en fond de résidence, Maison T5 en R+1 neuve de 131 m² + Garage et Piscine. Jardin 520 m² ; en FNR

Classe énergie : Non requis

Mandat : M121477

540 000 €*

URGENT

Nous recherchons

Pour Promoteurs

Sérieux et Solvables

Terrains à Bâtir

11^{ème} - 12^{ème}

Allauch

Plan de Cuques



Découvrez nos programmes

neufs sélectionnés

Contactez-nous !



VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE
SOLVIMO à MARSEILLE dans le
11-12



Votre **ESTIMATION** Immobilière
par de **vrais** professionnels !

- Vous êtes **propriétaire** d'une maison, d'un appartement, d'un terrain et aimeriez connaître la **valeur réelle** de votre bien ?
- Notre agence **Solvimo** vous **offre** une **estimation professionnelle**, **FIABLE** et **PRÉCISE** de votre bien immobilier.



- Pour bénéficier de cette offre : **04 91 87 50 09**
OU
- Passez en agence déposer votre coupon



04 91 87 50 09
23 allée de la Grande Bastide Cazaux
13012 Marseille 12
marseille-12@solvimo.com
www.immobilier-marseille-12.solvimo.com

« Ce Bon est valable pour
1 estimation »

Nom _____
Prénom _____
Adresse _____



AGENCE SOLVIMO MARSEILLE 11-12



- Adresse : 23 allée de Grande Bastide Cazaux
13012 Marseille
- Email : marseille-12@solvimo.com
- **04 91 87 50 09**



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site internet :

www.immobilier-marseille-12.solvimo.com

Mais aussi sur nos applications mobiles et tablettes

Nos dernières ventes
.....bientôt le vôtre ?



CHEZ SOLVIMO
VOTRE SATISFACTION



EST
NOTRE **PRIORITÉ**

NOS AVIS CLIENTS SONT CONTRÔLÉS

* Solvimo est adhérent à Opinion Syntex, (Institut de contrôle d'avis clients pour entreprises), dont le processus de recueil et les méthodes de contrôles d'avis clients sont certifiés ISO 30551 par l'AFNOR.



CONTRAT CLÉ

VENDU

13012 LES CAILLOLS APPARTEMENT

T2 de 38m² en RDJ comprenant: salon et cuisine US de 20m² donnant sur terrasse de 8m² + jardinet d'env. 30m², chambre, salle de bains. Proche toutes commodités.

Copro. de 200 lots aux charges de 984 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M121971

100 000 €*



CONTRAT CLÉ

VENDU

13012 MONTOLIVET APPARTEMENT

Type 3 dans petite copropriété fermée, immeuble de 3 étages, calme absolu, exposition est-ouest. Appartement repeint, chaudière récente, double vitrage.

Classe énergie : F

Mandat : M122177

101 000 €*



CONTRAT CLÉ

VENDU

13012 MONTOLIVET APPARTEMENT

T3 Verdure et calme. Hall, cuisine avec loggia, séjour exposé ouest donnant sur balcon, 2 chambres, salle de bains et cave. Double vitrage. Place de parking privée résidence fermée.

Copro. de 200 lots aux charges de 2400 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122033

137 000 €*



CONTRAT CLÉ

VENDU

13011 LA GROGNARDE APPARTEMENT

Beau type 3/4 en 4ème étage sans ascenseur comprenant hall, séjour, salon, cuisine équipée donnant sur loggia, 2 chambres, salle de bains et dressing. Cave et parking privé. Belle vue dégagée.

Classe énergie : D

Mandat : M122125A

148 000 €*



CONTRAT CLÉ

VENDU

13011 LA POMME APPARTEMENT

Appartement rénové T3/4: hall avec dressing, cuisine équipée moderne, salon/séjour ouvert sur balcon exposés sud. 2 chambres, salle de bains. Cave et parking privatif. Lumineux et au calme absolu.

Copro. de 650 lots aux charges de 2460 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M122141

143 000 €*



CONTRAT CLÉ

VENDU

13011 LA POMME APPARTEMENT

Type 4 en duplex de 91m² dans vieille maison marseillaise avec jardin privatif de 40m². Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, places de parking privatives.

Copro. de 4 lots aux charges de 840 €/an

Classe énergie : F

Mandat : M122103

162 500 €*



CONTRAT CLÉ

VENDU

13012 ST BARNABÉ APPARTEMENT

Beau type 3 avec salon de 27m², terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, salle de bains. Climatisation, double vitrage, 2 places de parking.

Copro. de 500 lots aux charges de 1600 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M122028

203 000 €*



CONTRAT CLÉ

VENDU

13012 BEAUMONT APPARTEMENT

13012 TYPE 4/5 DUPLEX 190 m²- LA FOURRAGERE / BEAUMONT - AVENUE DES CAILLOLS Exceptionnel et rare. Dans Bastide du 17ème répertoriée, composée de 9 copropriétaires, Magnifique duplex de 190m²,...

Copro. de 9 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M122092

500 000 €*

SOLVIMO MARSEILLE 11-12
23 allée de Grande Bastide Cazaux
13012 Marseille

www.immobilier-marseille-12.solvimo.com

- ACHAT
- VENTE
- LOCATION

- MAISON
- APPARTEMENT
- TERRAIN
- LOCAL



marseille-12@solvimo.com

Sous réserve d'erreur d'impression. SARL au capital de 8000 €. RCS 487621757 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue Richelieu - 75002 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle (T) n° A06-4330 Préfecture de Marseille - Siège social : 23 ALLÉE DE GRANDE BASTIDE CAZAUX 13012 MARSEILLE - TVA intracommunautaire n° FR38487621757 - Ne pas jeter sur la voie publique. * Selon disponibilité agence

LA VALENTINE

LEROY MERLIN

...et vos envies prennent Vie!

Rejoignez nous!

 Leroymerlinlavalentine

ou sur notre site :

www.leroymerlin.fr

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 20h (bâti: 7h à 20h),
14 av François Chardigny, 13011 La Valentine,
Tel: 0491195600



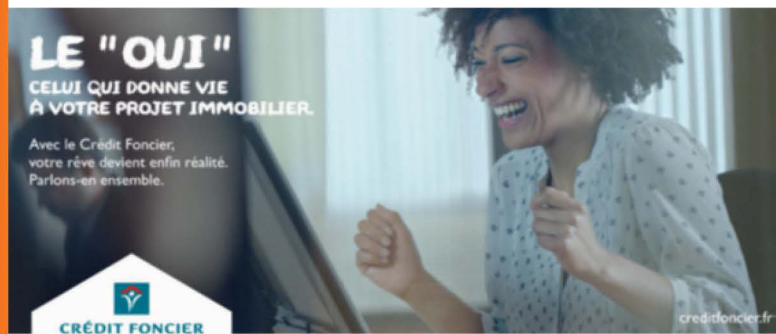
CRÉDIT FONCIER

Votre conseiller CREDIT FONCIER Agence de la Valentine :

Christelle CHATAGNO tel : 06 60 74 91 74

9 Rue de l'Audience 13011 Marseille

christelle.chatagno@mandataire-creditfoncier.fr



 alpha diagnostic

Loi Carrez . Amiante . Plomb . Termites . DPE
Electricité . Prêt à taux zéro . Gaz . ERNT

Paul Cruciani
06.17.67.10.82

4 Bd des tilleuls 13013 Marseille
Tél : 04.91.08.92.81 - Fax : 04.27.50.26.62
alpha.diag@yahoo.fr



Votre Reportage de Mariage avec



Reportages de Mariage en région PACA

renseignements

photo : John 06.18.22.69.72

vidéo : Régis 06.86.56.26.54

www.jourj.biz

 Jourj Mariage


RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

www.immobilier-marseille-12.solvimo.com