



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

PETITES ANNONCES **IMMOBILIÈRES**

DE NOS AGENCES

À **PONT DE BEAUVOISIN**
ET **SAINT-GENIX SUR GUIERS**



L'ÉDITO DE VOTRE AGENCE SOLVIMO

Profitez des atouts de l'achat à crédit

En contractant un prêt immobilier aujourd'hui vous bénéficiez de conditions de crédits imbattables. Le coût de l'argent n'a jamais été aussi bon marché. Outre un pouvoir d'achat optimisé, l'achat à crédit permet de protéger ses proches en cas de coups durs et d'optimiser sa fiscalité dans le cadre d'un investissement locatif.

Profiter des taux d'intérêts au plus bas

Selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, aujourd'hui, on peut emprunter, toutes durées confondues, à un taux de 2,09 % en moyenne. L'environnement financier actuel (taux des OAT, conditions de refinancement de la Banque centrale européenne, inflation quasi nulle) est propice à la baisse des taux d'intérêts. Par ailleurs, la volonté des établissements de crédit de soutenir les marchés immobiliers et, notamment, ceux de la primo-accession ne se dément pas.

Souscrire un prêt sans apport personnel

C'est votre première acquisition et vous ne disposez d'aucune épargne personnelle ? Pas de panique, aujourd'hui, il est possible d'obtenir un crédit immobilier sans apport. Entrent en ligne de compte l'âge de l'emprunteur, son potentiel d'évolution de carrière et ses revenus. Par ailleurs, renseignez-vous sur les conditions d'octroi du prêt à 0 % (PTZ) accordé par l'État pour une acquisition dans le neuf ou dans l'ancien avec travaux, ou encore les prêts accordés par les collectivités locales, qui sont considérés comme un apport personnel par les banques.

Protéger sa famille grâce à l'assurance emprunteur

Pour votre banquier, l'assurance emprunteur c'est la garantie d'être remboursé en cas de décès, d'invalidité ou de perte d'emploi de l'emprunteur. Pour vous, c'est la protection de vos proches en cas de coup dur. Plus ou moins étendues selon les contrats, les garanties de l'assurance crédit couvrent a minima le décès de l'emprunteur, la perte totale d'autonomie, l'invalidité permanente totale et, dans certains cas, l'invalidité partielle, l'incapacité temporaire et la perte d'emploi.

Comment ça marche ? En cas de sinistre, l'assureur rembourse le crédit à la banque. Ainsi, vos enfants ou votre conjoint peuvent conserver le bien concerné sans avoir la charge des mensualités de crédit. S'il s'agit d'un investissement locatif, ils peuvent toucher les loyers ou choisir de vendre le bien.

Attention : certains assureurs appliquent un délai de carence et le remboursement à 100 % du capital restant dû en cas de décès ou la prise en charge totale des échéances n'est pas systématique.

Quel contrat ? Rien ne vous oblige à souscrire le contrat de groupe proposé par l'établissement prêteur. Vous pouvez opter pour un contrat de délégation, mieux adapté à votre situation personnelle, à condition toutefois que les garanties qu'il propose soient au moins égales à celles du contrat de groupe de votre banque. N'hésitez pas à faire jouer la concurrence en utilisant les nombreux comparateurs sur Internet.

Investissement locatif : imputer les intérêts d'emprunts sur les loyers

En cas d'achat à crédit d'un bien destiné à la location, le montant des intérêts d'emprunt (pas le capital) est déductible de vos revenus fonciers. L'imputation des intérêts d'emprunt sur les loyers permet aux contribuables fortement taxés et à ceux qui perçoivent plusieurs loyers d'alléger considérablement la note fiscale. Avantage non négligeable lorsque l'on sait que les revenus fonciers sont soumis à l'impôt sur le revenu et aux prélèvements sociaux (15,5 %).

AGENCE SOLVIMO LE PONT DE BEAUVOISIN



- Adresse : 3 Place Saint-Clément
38480 Pont De Beauvoisin
- Email : pontdebeauvoisin@solvimo.com
- **04 76 31 00 68**

Retrouvez toutes nos annonces sur notre site internet :



www.immobilier-pont-de-beauvoisin.solvimo.com

Mais aussi sur nos applications mobiles et tablettes



Ils ont vendu en - de **90 jours** avec SOLVIMO



Envie de vendre en -**90** jours ?



VENDU EN - DE 90 JOURS

LE BOUCHAGE MAISON

Jolie dauphinoise de 115 m² habitables, rénovée avec goût offrant cuisine équipée, cellier, salon-séjour (40 m²) avec cheminée insert, salle de bains (douche et baignoire), deux chambres à l'étage....

Classe énergie : E

Mandat : 4940

NC



VENDU EN - DE 90 JOURS

LES AVENIERES MAISON

Maison dauphinoise entièrement rénovée depuis 2010 proposant une entrée dans le salon, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour . A l'étage 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire)....

Classe énergie : F

Mandat : 4953

NC



VENDU EN - DE 90 JOURS

MORESTEL MAISON

Dans un petit hameau a 5 mns de Morestel ,venez visiter cette maison au calme comprenant cuisine équipée,salon-séjour, cellier,chambre avec douche.Au 1er étage ,3 chambres,buanderie dressing, salle...

Classe énergie : NC

Mandat : 4988

199 000 €



VENDU EN - DE 90 JOURS

LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Proche de toutes commodités venez visiter cette tres belle maison de 2012 comprenant cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse couverte avec...

Classe énergie : NC

Mandat : 5006

NC



VENDU EN - DE 90 JOURS

SAINT GENIX SUR GUIERS MAISON

Dauphinoise rénovée comprenant cuisine, séjour, sdb, 2 chambres,grange attenante en cours de rénovation, garage, buanderie et cave le tout sur un terrain de 846 m².

Classe énergie : E

Mandat : 4996

NC



VENDU EN - DE 90 JOURS

AOSTE MAISON

Maison sur 2 niveaux, comprenant cuisine ouverte sur le séjour, à l'étage 2 chambres, salle de bains et douche, une dépendance, un garage le tout sur un terrain de 1544 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : 4922

NC



VENDU EN - DE 90 JOURS

AOSTE MAISON

Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres dont une au rez de chaussée, salle de bains, garage le tout sur 604 m².

Classe énergie : NC

Mandat : 5023

NC



VENDU EN - DE 90 JOURS

LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Appartement T4 comprenant cuisine équipée, salon donnant sur un balcon , salle d'eau, 3 chambres .Cave . DPE en cours !!!

Classe énergie : NC

Mandat : 4949

NC

dont 0.00% d'honoraires charges acquéreurs

AGENCE SOLVIMO LE PONT DE BEAUVOISIN



- Adresse : 3 Place Saint-Clément
38480 Pont De Beauvoisin
- Email : pontdebeauvoisin@solvimo.com
- **04 76 31 00 68**

Retrouvez toutes nos annonces sur notre site internet :



www.immobilier-pont-de-beauvoisin.solvimo.com

Mais aussi sur nos applications mobiles et tablettes



CHEZ SOLVIMO
VOTRE SATISFACTION



EST NOTRE **PRIORITÉ**

NOS AVIS CLIENTS SONT CONTRÔLÉS



* Solvimo est adhérent à Opinion Impact, Institut de contrôle d'avis clients pour entreprises, dont le processus de recueil et les méthodes de contrôle d'avis clients sont certifiés ISO 20251 par l'AFNOR.



CONTRAT CLÉ

AOSTE APPARTEMENT

Appartement en triplex très lumineux comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, buanderie, terrasse, jardin et 2 places de parking.

Copro. de 10 lots

Classe énergie : Non requis

Mandat : 5033

138 000 €



CONTRAT CLÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Vous cherchez un endroit calme et une maison "cosy" ? Alors venez visiter cette ancienne ferme pleine de charme joliment rénovée comprenant hall d'entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle de bain, ...

Classe énergie : D

Mandat : 5097-

179 000 €



CONTRAT CLÉ

LES AVENIERES MAISON

Proche toutes commodités, villa récente de plain-pied comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, salle de bains. Garage, abri de jardin. Le tout sur terrain clos et...

Classe énergie : C

Mandat : 5116

220 000 €



CONTRAT CLÉ

SAINT MAURICE DE ROTHEREN MAISON

Maison de caractère comprenant 5 pièces, grande terrasse avec vue dégagée. Garage Le tout sur un terrain de 1426 m² bien arboré. à visiter rapidement.

Classe énergie : E

Mandat : 5148

250 000 €



CONTRAT CLÉ

DOMESSIN MAISON

Beaux volumes pour cette dauphinoise rénovée de 190 m². Composée de 5 chambres dont une au rdc, d'un grand séjour de 41 m² avec une cheminée, d'une salle de bain ainsi que d'une salle d'eau. De...

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 4938

260 000 €



CONTRAT CLÉ

SAINT GENIX SUR GUIERS MAISON

Maison de village rénovée comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur une terrasse et cour, 2 chambres, sdb, un salon, buanderie et cave.

Copro. de 36 lots

Copropriété sans procédure

Classe énergie : A

Mandat : 5160

157 000 €



CONTRAT CLÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Belle maison d'architecte : Cuisine, salon, séjour, 3 chambres avec rangements, sdb, buanderie, cellier, garage double, cave. Le tout sur un terrain de 2385 m² clos et arboré.

Classe énergie : NC

Mandat : 5174

211 000 €



CONTRAT CLÉ

LES ABRETS MAISON

Villa en très bon état sur sous-sol complet comprenant une belle pièce de vie, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, balcon terrasse, une dépendance et une maison ancienne à rénover....

Classe énergie : E

Mandat : 4985

169 000 €



CONTRAT CLÉ

LES AVENIERES

MAISON

Dans un charmant village, maison en pierres comprenant une cuisine aménagée, salon-séjour, buanderie, salle d'eau, wc et 3 chambres à l'étage. Chauffage électrique et poêle à bois. Terrasse...

Classe énergie : E

Mandat : 5093

99 000 €



CONTRAT CLÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN

APPARTEMENT

Grand T2 de 78 m² composée d'une grande pièce de vie de 37 m², une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Idéalement placé, au coeur de la ville, et proche de tous commerces.

À visiter

Copro. de 3 lots

Classe énergie : D

Mandat : 5103

95 000 €



CONTRAT CLÉ

SAINT GENIX SUR GUIERS

MAISON

Exclusif, maison de ville à rénover entièrement comprenant 10 pièces sur un terrain de 921 m². à découvrir rapidement

Classe énergie : Non requis

Mandat : 4765

73 000 €



CONTRAT CLÉ

DULLIN

MAISON

Au coeur d'un petit village paisible et à 10 kms de l'échangeur A43 Aiguebelette, vous trouverez cette maison de village mitoyenne comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains. Le...

Classe énergie : Non requis

Mandat : 4440

69 000 €



CONTRAT CLÉ

SAINT GENIX SUR GUIERS

MAISON

Maison d'habitation à rénover en totalité comprenant cuisine séjour, salon, 2 chambres, salle d'eau, WC, sous-sol complet, garage le tout sur un terrain d'environ 290 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : 5096

65 000 €



CONTRAT CLÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN

APPARTEMENT

Centre de PONT-DE-BEAUVOISIN SAVOIE, appartement T3 situé au 1er étage d'une petite copropriété comprenant une entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, proche commerce, gare...

Classe énergie : Non requis

Mandat : 4498-

62 500 €



CONTRAT CLÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN

MAISON

Maison de ville à rénover comprenant cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains, cour, cave.

Classe énergie : NC

Mandat : 4749

59 000 €



CONTRAT CLÉ

LES AVENIERES

APPARTEMENT

Proche tous commerces et écoles, appartement en rez de chaussée, refait à neuf, comprenant une entrée desservant une cuisine équipée, salon, séjour, 2 chambres, salles d'eau. Cave et...

Classe énergie : D

Mandat : 4984

100 000 €



CONTRAT CLÉ

ST GENIX SUR GUIERS

MAISON

Maison de village sur 3 niveaux, elle vous offre une cuisine équipée, grande pièce à vivre, 2 grandes chambres, salle de bain et douche, grenier et cave.

Classe énergie : C

Mandat : 5104

115 000 €



CONTRAT CLÉ

AOSTE

APPARTEMENT

Appartement en triplex très lumineux comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, buanderie, terrasse, jardin et 2 places de parking.

Copro. de 10 lots

Classe énergie : Non requis

Mandat : 5032

138 000 €

**EXPERTISE
IMMOBILIÈRE**

TOUJOURS GAGNANT !

Vente, ISF, Succession,
Divorce, actif société.



Le directeur de cette agence est

Expert Immobilier en valeur vénale

Agréé par le **Centre National de l'Expertise.**



SAINT GENIX SUR GUIERS
IMMEUBLE

Immeuble comprenant local commercial et 2 appartement en cours de rénovation. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Classe énergie : NC

Mandat : 4882 **99 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN
MAISON

Maison de village comprenant cuisine donnant sur terrasse intérieure de 17 m², séjour, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau. Garage, combles à aménager.

Classe énergie : Non requis

Mandat : 4900 **118 000 €**



SAINT GENIX SUR GUIERS
MAISON

Amoureux de la pierre ? Ancienne auberge rénovée ! Elle vous offre de beaux volumes 7 pièces le tout sur un terrain de 2055 m² avec four à pain et grand parking.

Classe énergie : C

Mandat : 4929 **270 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN
MAISON

Maison de 2007 de 203 m². Une cuisine toute équipée ouverte sur un salon/séjour de 61 m². Au rdc, une suite parentale avec douche à l'italienne. A l'étage, 4 chambres et une grand dressing...

Classe énergie : C

Mandat : 4942 **398 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN
MAISON

Au calme a 2 mns de la gare maison de 2012 comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains. Garage, panneaux photovoltaïques .Le tout sur 907 m² de terrain...

Classe énergie : B

Mandat : 4947 **219 000 €**



BREGNIER CORDON
MAISON

Dans environnement très agréable, des prestations de qualité pour cette maison de 2014 vous proposant une très belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, 4 chambres (dont une suite...

Classe énergie : C

Mandat : 5042 **365 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN
APPARTEMENT

Plein centre de Pont de Beauvoisin bel appartement refait a neuf comprenant cuisine, salon, 1 chambre, salle d'eau, et terrain de 98 m². Appartement "cosy" et tres agréable à vivre à...

Classe énergie : F

Mandat : 5070 **59 000 €**



LES ABRETS
MAISON

St ONDRAS, maison 120 m², comprenant 4 chambres et bureau, séjour, cuisine, travaux à prévoir

Classe énergie : Non communiqué

Mandat : 5071 **60 000 €**



LES ABRETS
MAISON

MONTFERAT, proche du centre, maison 2009, au rdc, salon/séjour de 38 m², cuisine équipée ouverte, cellier, à l'étage 3 chambres dont une parentale avec dressing, une chambre avec...

Classe énergie : NC

Mandat : 5087 **256 000 €**



LA BALME
MAISON

Maison de 2012 lumineuse avec de beaux volumes, comprenant cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 grandes chambres dont 2 au RDC, 2 salle d'eau, cellier, double garage, piscine le tout...

Classe énergie : NC

Mandat : 5130 **315 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN
MAISON

Maison des années 1900, proche de la gare et des commodités comprenant cuisine, salon-séjour, salle de bains, 6 chambres, dépendance. Terrasse. L et tout sur 260 m² de terrain.

Classe énergie : Non requis

Mandat : 5089- **149 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN
TERRAIN

Jolie parcelle de 1000 m² environ avec vue panoramique sur la chartreuse, terrain en pente, égout, électricité.

Classe énergie : NC

Mandat : 4067 **55 000 €**



CONTRAT CLÉ

AOSTE
APPARTEMENT

Appartement au rez de chaussé très lumineux comprenant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bain, cellier, buanderie, garage, terrasse et jardin

Copro. de 10 lots

Classe énergie : Non requis

Mandat : 5031. **148 000 €**



CONTRAT CLÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN
MAISON

Maison récente comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre .A l'étage, mezzanine, 3 chambres,salle de bain. Sous-sol complet avec buanderie, le tout sur terrain de 800 m²,...

Classe énergie : B

Mandat : 5040 **226 000 €**



CONTRAT CLÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN
APPARTEMENT

A 2 pas des commerces ,dans résidence sécurisée, venez visiter cet appartement en RDJ comprenant entrée, cuisine équipée, salon -séjour de 35 m², 2 chambres, salle de bain.Terrasse,...

Classe énergie : D

Mandat : 5131 **190 000 €**



CONTRAT CLÉ

SAINT GENIX SUR GUIERS
MAISON

Maison comprenant un séjour, cuisine équipée, cellier, 4 chambres, toilette, salle de bains, garage. Le tout sur 966 m² de terrain.

Classe énergie : D

Mandat : 5099 **213 000 €**



CONTRAT CLÉ

SAINT ANDRE LE GAZ
MAISON

Villa de 2009, proche gare et commerces comprenant 4 pièces, buanderie, cellier, garage le tout sur un terrain de 700 m² env.

Classe énergie : Non communiqué

Mandat : 5014 **217 000 €**



CONTRAT CLÉ

VEYRINS THUELLIN
MAISON

Dans un environnement très agréable maison dauphinoise rénovée tout en conservant son aspect chaleureux. Cuisine équipée ouverte sur séjour, salon avec vue imprenable sur les montagnes,...

Classe énergie : F

Mandat : 5064 **230 000 €**



CONTRAT CLÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN
MAISON

Maison récente comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour , cellier, chambre parentale au RDC. Au 1er étage ,3 chambres, salle de bains.Garage.Le tout sur 1200 m² de terrain.

Classe énergie : C

Mandat : 4317 **240 000 €**
dont 4.58% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

LA BALME
MAISON

Maison de 2012 lumineuse avec de beaux volumes, comprenant cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 grandes chambres dont 2 au RDC, 2 salle d'eau, cellier, double garage, piscine le tout...

Classe énergie : NC

Mandat : 5130 **315 000 €**



CONTRAT CLÉ

AOSTE
MAISON

Proche de toutes commodités et de l'A43, Maison de plain pied comprenant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, le tout sur un terrain de 344 m².

Classe énergie : E

Mandat : 5178 **143 000 €**



CONTRAT CLÉ

AOSTE
MAISON

Maison de 2009 comprenant belle pièce de vie donnant accès sur 2 terrasses, cuisine, 5 chambres dont une en suite avec douche et dressing au RDC, garage le tout sur un terrain de 796 m².

Classe énergie : C

Mandat : 4817 **226 000 €**

NOTRE RÉSEAU IMMOBILIER

NATIONAL

INTERVIENT DANS

PLUS DE **450 VILLES EN FRANCE !**



SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER



Pour vendre, louer
ou gérer votre bien.



ESTIMATION GRATUITE

Par le spécialiste de votre secteur



SOLVIMO®
votre expert à

PONT DE BEAUVOISIN et
SAINT-GENIX SUR GUIERS

Sur simple appel

04 76 31 00 68



3 Place Saint-Clément
38480 Pont de Beauvoisin

36 Place de l'église
73240 Saint-Genix-sur-Guiers