



# LE JOURNAL AVIS

Septembre - Octobre 2016



## L'IMMOBILIER

### PROCHE DE CHEZ VOUS



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

# PETITES ANNONCES IMMOBILIÈRES

DE NOS AGENCES DE

MONTBRISON - MONTROND LES BAINS  
SAINT JUST SAINT RAMBERT

[www.avis-immobilier-forez.com](http://www.avis-immobilier-forez.com)



**NE GÉREZ pas**  
votre bien immobilier  
tout **seul !**



**CONFIEZ-NOUS**  
VOTRE BIEN IMMOBILIER,  
NOUS en **ASSURERONS**  
**LA GESTION DE A à Z !**



**SAINT GALMIER**  
**APPARTEMENT \***

Appart meublé moderne offrant pièce à vivre avec cuisine US équipée, 1 chambre, cellier, sde avec wc. Espace vert en commun. Loyer : 520 € pas de charges - DG : 1040 €

Copro. de 3 lots  
Honoraires \* : 350 € TTC  
Classe énergie : E

Mandat : M4329 **520 € CC**

PUB LOCATIVE



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT \***

Appartement t3 de 54 m<sup>2</sup> environ offrant séjour avec cuisine US, 2 chambres, sdb et wc. Parking en bas de l'immeuble. Loyer 410 Euros + 15 Euros de charges

Copro. de 4 lots aux charges de 180 €/an  
Honoraires \* : 350 € TTC  
Classe énergie : Virgée

Mandat : M4218 **410 € HC**

PUB LOCATIVE



**MONTROND LES BAINS**  
**APPARTEMENT \***

Studio d'environ 39 m<sup>2</sup> entièrement meublé avec kitchenette équipée. L'immeuble dispose d'un parking collectif. Loyer : 260 euros + 10 euros de charges.

Honoraires \* : 250 € TTC  
Classe énergie : E

Mandat : M4325 **260 € HC**

PUB LOCATIVE



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APPARTEMENT \***

Appartement très lumineux de 35 m<sup>2</sup> (2 pièces) avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC indépendant. Loyer : 300 € + 30 € de charges.

Honoraires \* : 200 € TTC  
Classe énergie : F

Mandat : S0971 **300 € HC**

PUB LOCATIVE



**FEURS**  
**APPARTEMENT \***

Appartement T2 de 43 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, offrant séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains et wc. Loyer : 350 euros + 105 euros de charges (chauffage et eau chaude inclus).

Honoraires \* : 350 € TTC  
Classe énergie : E

Mandat : M4324 **350 € HC**

PUB LOCATIVE



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT \***

Appartement T4 avec jardin privatif et terrasse offrant pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, SdB, parking et un garage. Loyer : 700 euros + 20 euros de charges.

Copro. de 81 lots aux charges de 240 €/an  
Honoraires \* : 400 € TTC  
Classe énergie : B

Mandat : M4303 **700 € HC**

PUB LOCATIVE



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT \***

Appartement Type 4 offrant un grand séjour avec une cuisine USA, 3 chambres, un balcon et un garage.

Copro. de 5 lots aux charges de 0 €/an  
Honoraires \* : 400 € TTC  
Classe énergie : G

Mandat : M4297 **600 € HC**

PUB LOCATIVE



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT \***

Appartement T2 refait à neuf, très lumineux, offrant séjour donnant sur balcon, cuisine meublée, 1 SdB, WC. Frais d'agence de 350 euros. Loyer : 425 € + 50 € de charges.

Copro. de 17 lots aux charges de 600 €/an  
Honoraires \* : 350 € TTC  
Classe énergie : F

Mandat : M4328 **425 € HC**

PUB LOCATIVE



**MONTBRISON**

**TERRAIN \***

Parcelle libre de construction de 735 m<sup>2</sup> à 5 min du centre ville et commodités de Montbrison. Idéalement exposée sud. Viabilité en bordure

Classe énergie : NC

Mandat : M4308 **88 500 €**



**MONTBRISON**

**APPARTEMENT \***

Appartement F2 composé d'une cuisine ouverte sur salon, salle à manger de 41 m<sup>2</sup>, une chambre et une SdE.

Copro. de 24 lots aux charges de 1740 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M4309 **99 000 €**



**MONTBRISON**

**MAISON \***

Maison de 130 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 1326 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une cuisine USA ouverte sur une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 SdB, un garage, un bureau/détente et une terrasse.

Classe énergie : E

Mandat : M4318 **218 000 €**



NOUVEAUTE

**SAINT ROMAIN LE PUY**

**MAISON \***

Ferme rénovée offrant une pièce de vie, une cuisine équipée, 4 chambres, 1 SdE, 1 SdJ, un espace bureau, sur un terrain de 1250 m<sup>2</sup> avec piscine.

Classe énergie : D

Mandat : M4256 **219 000 €**



**MONTBRISON**

**MAISON \***

Moulin à rénover constitué d'un T1 offrant pièce de vie, 1 ch, salle de bain et cave, et un T2 composé d'une cuisine d'été, un séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain.

Classe énergie : G

Mandat : M4221 **76 000 €**



**MONTBRISON**

**MAISON \***

Maison sur sous sol de 123 m<sup>2</sup> habitable avec un garage, un cellier et une cave. Vous disposerez à l'étage d'une cuisine équipée, un salon, quatre chambres, une SdB.

Classe énergie : E

Mandat : M4288 **161 000 €**



**SAINT ROMAIN LE PUY**

**MAISON \***

Maison de 2012 de 95 m<sup>2</sup> offrant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, 1 SdB avec baignoire et douche, sur un terrain de 668 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : M4194 **199 000 €**



COEUR DE COEUR

**MONTBRISON**

**APPARTEMENT \***

PLEIN CENTRE ! Appartement au 1er étage de 116 m<sup>2</sup> offrant cuisine équipée ouverte sur balcon, pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>, chambre, salon (ou 2ème chambre), SdE, cellier et cave.

Copro. de 3 lots aux charges de 350 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M4316 **150 000 €**



**MONTBRISON**

**APPARTEMENT \***

Appartement Type 4 de 75 m<sup>2</sup> rénové, offrant un séjour, 2 balcons, une cuis.indép. aménagée et équipée, 3 chbres, 1 salle de bain, WC indépendant, parking, gge et cave.

Copro. de 45 lots aux charges de 660 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M4248 **124 000 €**



**CHAMPDIEU**

**TERRAIN \***

A DEUX PAS DE TOUT ! Terrain constructible de 600 m<sup>2</sup>, viabilité en bordure, calme et clos par des haies, sans vis à vis et très bien exposé. Produit rare et à ne pas louper.

Classe énergie : NC

Mandat : M4268 **65 000 €**



**SAINT ROMAIN LE PUY**

**TERRAIN \***

Terrain plat et viabilisé de 720 m<sup>2</sup> sur secteur calme et résidentiel. Ce terrain est libre de constructeur.

Classe énergie : NC

Mandat : M4192 **72 000 €**



NOUVEAUTE

**ST GEORGES HAUTEVILLE**

**MAISON \***

POSEZ VOS VALISES ! Joli duplex entièrement rénové offrant séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC, garage et cour intérieur. Classe Energie E.

Classe énergie : E

Mandat : M4306 **154 000 €**

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**

**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de displo. agence, EUROL au capital de 10 000 € € - RCS 48953237400027 - Code APE 6931Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57 rue des Villiers 92 204 Neuilly sur Seine Cedex - Agence juridique et financière indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Délivrée par La Préfecture de la Loire - Square Honoré D'Urfé - 42600 Montbrison - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA Intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique \*\* Selon services dispo. agence



**MONTBRISON**

**MAISON \***

**BESOIN DE VERDURE!** Maison de 100 m<sup>2</sup> offrant pièce à vivre, cuisine équipée, 3 chbres, sdb, buanderie, sous sol, chaufferie, atelier, garage, combles aménageables. Terrain de 1600 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Mandat : M3998

**222 000 €**



**MONTBRISON**

**MAISON \***

Maison de 83 m<sup>2</sup> avec terrain de 959 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine USA, une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres et 1 SdE. Vue magnifique sur la plaine !

Classe énergie : E

Mandat : M4313

**161 000 €**



**MONTBRISON**

**MAISON \***

Maison vendue Hors d'eau, Hors d'air, de 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, sur un terrain paysagé de 500 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce à vivre, cuisine US, SdB, possibilité de créer 4 chambres et un gge.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4060

**128 000 €**



**SAINT PAUL D UZORE**

**TERRAIN \***

Terrain plat de 2026 m<sup>2</sup> avec viabilité en bordure, entièrement plat dans un secteur calme et champêtre.

Classe énergie : NC

Mandat : M4157

**54 900 €**



**MONTBRISON**

**MAISON \***

Maison de plain pied de 110 m<sup>2</sup> sur terrain de 3 600 m<sup>2</sup> offrant cuisine équipée, vaste pièce de vie, 3 chambres, 1 SdB, 1 double garage et une piscine.

Classe énergie : C

Mandat : M4305

**245 000 €**



**SAINT ROMAIN LE PUY**

**MAISON \***

Maison de plain pied comprenant un salon-séjour, un bureau ouvert, cuisine indépendante, 2 chambres possibilité d'aménager en 4 chambres, sur un beau terrain arboré de 887m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Mandat : M4083

**190 000 €**



**MONTBRISON**

**MAISON \***

Maison sur sous-sol offrant 140 m<sup>2</sup> hab. avec garage, 2 celliers, cuisine d'été, salon, cuisine ind., salle à manger, 2 chambres, sde et WC. Combles aménageables. Terrain clos de 859m<sup>2</sup>.

Classe énergie : NC

Mandat : M4322

**165 000 €**



**CHALAIS LE COMTAL**

**MAISON \***

A NE PAS RATER! Corps de ferme entièrement rénové offrant grande pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, patio, petit bout de terrain non attenant. Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : M4002a

**200 000 €**



**MONTBRISON**

**MAISON \***

Maison en pierre de 75 m<sup>2</sup> offrant un salon, une cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, WC, un jardin et une cave. Aucun gros oeuvre à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : M4245

**87 000 €**



**LEZIGNEUX**

**MAISON \***

Maison de 100 m<sup>2</sup> sur terrain de 920 m<sup>2</sup> clôturé et arboré. Au Rez de Chaussée, elle vous propose une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée. A l'étage, 3 chambres et une SdE.

Classe énergie : C

Mandat : M4293

**195 000 €**



**CHAMPDIEU**

**APPARTEMENT \***

Appartement T 2 offrant une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès au balconnet, 1 chambre, une SdB, 1 WC indépendant, gge privatif. Aucun travaux à prévoir.

Copro. de 72 lots aux charges de 480 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M4266

**97 000 €**



**MONTBRISON**

**MAISON \***

**SANS VIS A VIS !!** Maison offrant cuisine, pièce de vie, 3 chambres, salle de bain et buanderie complète la maison. Garage double sur un terrain de 1600m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Mandat : M4082

**199 000 €**

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**

**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence, EURL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400027 - Code APE 6931Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57 rue des Villiers 92 204 Neuilly sur Seine Cedex - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Délivrée par La Préfecture de la Loire - Square Honoré D'Urfé - 42600 Montbrison - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA Intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique \*\* Selon services dispo. agence



**SAVIGNIEUX**  
**MAISON**

Maison récente comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, un bureau, salle de bain, grand gge, sur un terrain plat et piscinable de 601 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : M4188 **225 000 €**



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT**

Proche du centre, bel appartement de 65 m<sup>2</sup> en Rez de chaussée composé d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie de 33.65 m<sup>2</sup>, une chambre et une SdB.

Copro. de 3 lots aux charges de 767 €/an

Classe énergie : F

Mandat : M4291 **113 000 €**



**MARCILLY LE CHATEL**  
**MAISON**

Villa avec cuisine américaine donnant sur pièce de vie 45 m<sup>2</sup>, 4 chambres, SdB, SdE, dressing, buanderie, garage double, atelier et terrain de 1700 m<sup>2</sup> avec piscine.

Classe énergie : C

Mandat : M4280 **349 000 €**



**CHALAIN LE COMTAL**  
**MAISON**

Ferme rénovée offrant séjour, cuis. indép. équip., cellier, 3 chbres poss. 4, bureau, 2 SdB, gdes dépend., 2ème maison att. louée sur terrain permettant d'amén. 1 carrière pour chevaux.

Classe énergie : C

Mandat : M4207 **555 000 €**



**MONTBRISON**  
**MAISON**

Maison de 64 m<sup>2</sup> environ offrant une cuisine semi-aménagée, un séjour avec accès à la terrasse, 1 chambre, une salle d'eau, un WC, sans vis-à-vis, avec dépôt loué.

Classe énergie : D

Mandat : M4169 **139 000 €**



**SAINT ROMAIN LE PUY**  
**MAISON**

IDEAL PREMIER ACHAT Maison avec joli jardin comprenant un séjour semi ouvert sur une cuisine, 4 chambres, SdB et garage.

Classe énergie : E

Mandat : M4327 **150 000 €**



**MONTBRISON**  
**TERRAIN**

A DECOUVRIR ! Terrain de 1425 m<sup>2</sup> plat, bien orienté, pouvant accueillir une piscine, situé dans environnement calme et reposant. Non soumis à DPE.

Classe énergie : NC

Mandat : M4160 **89 500 €**



**SAINT ROMAIN LE PUY**  
**MAISON**

Maison de plain pied de 105 m<sup>2</sup> offrant grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et SdE, SdB, cellier, garage. Terrain de 810 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Mandat : M3977 **196 000 €**



**MONTBRISON**  
**MAISON**

Maison de 115 m<sup>2</sup> offrant une cuisine ouverte sur le salon, 4 chambres, une SdB, 2 WC, une terrasse en bois, garage; sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : M4205 **159 000 €**



**GREZIEUX LE FROMENTAL**  
**MAISON**

Maison de plain pied avec cuisine aménagée, véranda, salon, bibliothèque, 3 chambres, bureau, SdE sur terrain de 1025 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol. secteur calme et résidentiel.

Classe énergie : C

Mandat : M4274 **218 000 €**



**ENQUÊTE Ipsos 2015**



**97% DE CLIENTS SATISFAITS**  
AOÛT 2015

Détail de l'Enquête et Listing des agences participantes disponible sur [www.avis-immobilier.fr](http://www.avis-immobilier.fr)

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**  
**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

Sous réserve d'erreur d'impression. EUJL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57 rue des Villiers 92 204 Neuilly sur Seine Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle (T) n° 80 M - Délivrée par La Préfecture de la Loire - Square Honoré D'Urfé - 42600 Montbrison - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA intracommunautaire n° FR62 489 532 374 - Ne pas inter sur la voie publique \* Selon disponibilité agence



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

Maison de 2001 de 140m<sup>2</sup> offrant une cuis. ouverte sur le séjour et S&M, 3 chambres, 1 suite parentale, 1 SdE, 1 esp. bureau, sur un terrain de 1002m<sup>2</sup> clos et arboré avec abris 1 véhic.

Classe énergie : D  
Mandat : B3767 **246 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

10 min Montrond : maison de 95 m<sup>2</sup> offrant une cuisine équipée semi ouverte sur le salon/séjour, 3 chambres, une salle de bain, un garage, sur un terrain de 1653 m<sup>2</sup> clos et arboré.

Classe énergie : C  
Mandat : B3865 **239 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

5 min Montrond : maison Type 4 offrant un séjour, une cuisine équipée ouverte, buanderie, 3 chambres, 1 SdE, 1 garage sur un terrain de 696 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C  
Mandat : B3818 **179 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**TERRAIN \***

MONTROND LES BAINS - Terrain de 1092m<sup>2</sup> plat, viabilisé et en construction libre, avec ancienne étable d'environ 120 m<sup>2</sup> pouvant servir de dépendance,

Classe énergie : NC  
Mandat : B3766d **69 000 €**



**SAINT ANDRE LE PUY**  
**MAISON \***

A 5 min de Montrond, maison de plain pied de 90m<sup>2</sup> env. Joli séjour de 32 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC et garage. Terrain clos et arboré de 800m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D  
Mandat : B3873 **177 000 €**



**SAINT GALMIER**  
**MAISON \***

Maison de 200 m<sup>2</sup> env offrant un salon, une salle à manger, cuisine, 4 chambres dt 1 avec SdB privative, 1 bureau, 1 bibliothèque, 2 WC, sur un terrain de 1894 m<sup>2</sup> avec vue et piscine.

Classe énergie : D  
Mandat : B3831 **449 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

5 Min MONTROND - PRESTIGIEUSE Propriété d'architecte de 230m<sup>2</sup> offrant 4 chbres dt suite parentale, bureau, 2 SdE, mais. d'amis, piscine avec pool house et gge. Parc paysagé de 5000m<sup>2</sup>

Classe énergie : C  
Mandat : B3668 **549 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

En plein centre ville : maison de 90 m<sup>2</sup> hab, avec terrain plat et clos de 380 m<sup>2</sup>. Elle offre 1 cuisine ouverte sur séjour, 1 salle d'eau, 1 WC, 2 chambres, un bureau.

Classe énergie : C  
Mandat : B3837 **175 000 €**



**FEURS**  
**MAISON \***

10 min de Feurs : Maison de plain pied offrant une pièce de vie avec cuis. équip., 3 chambres dt 1 avec dressing, 1 SdB, 1 espace bureau, cellier, sur un terrain de 847 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C  
Mandat : B3811 **184 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

Maison sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec pièce de vie, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, WC et grand sous sol avec garage.

Classe énergie : F  
Mandat : B3870 **159 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

A 5 min de Montrond, maison plain pied de 84 m<sup>2</sup>, pièce de vie de 37 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC, terrasse et garage.  
Terrain de 378 m<sup>2</sup> avec chalet de jardin de 17 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E  
Mandat : B3875 **179 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

A 10 MIN MONTROND - A ne pas manquer ! Maison de 85 m<sup>2</sup> offrant 1 séj./salon, 1 cuis.amén. et équ., 1 SdB, 2 chambres, sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>, terrasse, cuisine d'éte et gge. pour moto.

Classe énergie : D  
Mandat : B3801 **169 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**APPARTEMENT \***

A saisir ! Plateau de 73,1 m<sup>2</sup> à aménager en appartement T3 dans un immeuble entièrement réhabilité. Fenêtres PVC double vitrage neuves.

Copro. de 8 lots

Classe énergie : Non requis

Mandat : B3768-T3d **69 445 €**



**VEAUICHE**  
**MAISON \***

Maison de 150 m<sup>2</sup> sur 813 m<sup>2</sup> de terrain avec 3 chambres, salle de bain, cuisine, salon, grande pièce de vie, bureau, WC, cuisine d'été et garage.

Classe énergie : E

Mandat : B3881 **239 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

Maison de 120 m<sup>2</sup> env. avec cuisine ouverte sur salon de 52 m<sup>2</sup>, 4 chambres, salle de bain, salle d'eau, WC, véranda, patio, garage. Terrain de 715 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : B3872 **239 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

Maison des années 30 offrant 138 m<sup>2</sup> hab env, cuisine, séjour/salon, 4 chambres, bureau, 2 salles d'eau, 2 WC, le tout sur 820 m<sup>2</sup> de terrain à proximité des commodités.

Classe énergie : D

Mandat : B3799 **215 000 €**



**VEAUICHE**  
**MAISON \***

A 5 min de Veauche, maison récente de plain pied de 105 m<sup>2</sup> avec salon, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, WC, et salle de bain. Terrain clos de 1020 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Mandat : B3893 **229 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

5 min Montrond : propriété haut de gamme offrant 4 chambres dt 1 suite parentale + studio indépendant le tout sur un terrain de 2356 m<sup>2</sup> avec piscine et garage double.

Classe énergie : E

Mandat : B3866 **580 000 €**



**SAINT GALMIER**  
**MAISON \***

Propriété d'exception de 373 m<sup>2</sup> offrant, une cuisine indép. équ., SàM, 2 salons, 5 chbres, 3 SdB, 3 WC, piscine intérieure chauffée, salon d'été, 2 gges, dans un parc de 3637 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Mandat : B3836 **1 290 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**TERRAIN \***

9 min Montrond Les Bains - Terrain divisé environ 1250 m<sup>2</sup> sur la commune de Chambéon à 9 minutes de Feurs, 7 minutes de l'entrée d'autoroute A72 et 35 minutes de St Etienne.

Classe énergie : NC

Mandat : B3766f **59 000 €**



**ST GALMIER**  
**APPARTEMENT \***

Appartement T3 de 67,33m<sup>2</sup> au premier et dernier étage offrant salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier, garage. Situé en plein centre ville.

Classe énergie : C

Mandat : B3692 **130 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

7 min MONTROND : Villa de 134 m<sup>2</sup> environ offrant une cuisine ouverte sur le séjour/SàM avec accès à la terrasse, 4 chambres, un bureau, 2 SdB, 2 WC, sur un terrain de 1580 m<sup>2</sup> clos, arboré.

Classe énergie : D

Mandat : B3850 **256 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

5 min Montrond : maison de village à rénover avec beau potentiel sur 2 niveaux comprenant cuisine, séjour, atelier, salle d'eau et 2 chambres.

Classe énergie : E

Mandat : B3658 **79 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**APPARTEMENT \***

EMPLACEMENT IDÉAL ! Bel appartement Type 3 de 90 m<sup>2</sup> offrant 1 cuisine US équ. ouverte sur le séjour, 2 chambres, 1 SdB, cellier, 2 terrasses et un garage pour 2 véhicules.

Copro. de 28 lots

Classe énergie : D

Mandat : B3711 **239 000 €**



FEURS

MAISON \*

UNE VISITE S'IMPOSE! Ancienne ferme rénovée offrant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 sde, véranda, 5 chbres, bureau et terrain clos de 435 m2 avec piscine sécurisée.

Classe énergie : D

Mandat : B3694 **249 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON \*

A 7 min de Montrond, maison plain pied de 113 m<sup>2</sup>: pièce de vie, cuisine, 3 chambres, WC, salle d'eau, bureau/buanderie, véranda. Terrain de 1038 m<sup>2</sup> clos et arboré, garage et abris voitures.

Classe énergie : D

Mandat : B3890 **231 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON \*

A 7 min Montrond les Bains, maison de 113 m<sup>2</sup> sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain clos avec salon/séjour, cuisine, 2 WC, salle de bain, 4 chambres, atelier, garage...A découvrir!

Classe énergie : E

Mandat : B3879 **210 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON \*

10 min Montrond : maison de 112 m<sup>2</sup> offrant une cuisine ouverte sur séjour lumineux, 4 chambres dont une avec SdB, 2 WC, gge pour 2 véhicules, le tout sur un jardin clos de 900 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : B3853 **210 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON \*

5 MIN MONTROND - Maison de 95m<sup>2</sup> offrant belle pièce de vie, cuisine équipée, espace bureau, 3 chambres, 2 WC, une buanderie, un atelier, un garage et une cour de 42m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : B3762 **140 000 €**



SAINT GALMIER

MAISON \*

5 min St-Galmier : Ferme rénovée offrant cuisine équipée, séjour, salon avec cheminée, 5 chambres dont une avec SdE privative, dépendances, sur un terrain de 2070m<sup>2</sup>. Classe Energie E.

Classe énergie : E

Mandat : B3835 **299 000 €**



VEAUCHE

MAISON \*

Maison de 124 m<sup>2</sup> sur 801 m<sup>2</sup> de terrain avec 4 chambres, pièce de vie, bureau, salle d'eau, salle de bain, WC, 2 garages et atelier.

Classe énergie : E

Mandat : B3883 **249 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON \*

5 min Montrond : maison offrant une cuisine équip, ouverte sur séjour, SdB, WC, buanderie, 2 chbres (poss 3), sur un terrain de 2100 m<sup>2</sup> avec dépendance et un garage.

Classe énergie : E

Mandat : B3861 **169 000 €**



SAINT GALMIER

MAISON \*

SAINT-GALMIER-Maison mitoyenne de 111 m<sup>2</sup> sur 782 m<sup>2</sup> de terrain avec cuisine équipée, salon/séjour, cellier, salle de bain, 2 chambres, suite parentale avec salle d'eau, WC, garage.

Copro. de 2 lots

Classe énergie : D

Mandat : B3880 **189 000 €**



MONTROND LES BAINS

APPARTEMENT \*

Centre ville : appartement de type 3 de 98 m<sup>2</sup> env très spacieux et lumineux, comprenant séjour et cuisine indépendante, salle de bains, wc, deux chambres.

Copro. de 6 lots

Classe énergie : G

Mandat : B3481 **89 000 €**

**ÉVALUATION OFFERTE**  
de votre Appartement, maison, terrain\*



Ne loupez pas  
**LA VRAIE**  
**VALEUR**  
de votre bien !

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**  
**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER\*\***

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispso. agence, EURL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400035 - Code APE 6631Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57 rue des Villiers 92 204 Neuilly sur Seine Cedex - Agence juridique et financière indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Délivrée par La Préfecture de la Loire - Square Honoré D'Urfé - 42600 Montrbrson - Siège social : 52 AVENUE DES SOURCES 42210 MONTROND LES BAINS - TVA intra n° FR69 489 532 374 - Ne pas lier sur la voie publique. \*\* Selon services dispso. agence



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

**DU CARACTERE!** Maison de 190 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, sdb, sde, grande pièce de vie lumineuse, cuisine indépendante, terrasse et piscine sur 1137 m<sup>2</sup> de terrain.

Classe énergie : D

Mandat : S0953 **399 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

**LA PROXIMITE!** Maison de 95m<sup>2</sup> rénovée complètement en 2011 offrant pièce de vie de 46m<sup>2</sup> donnant sur tropézienne de 18m<sup>2</sup> et 3 chambres. Un garage et buanderie.

Classe énergie : D

Mandat : S0924 **153 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**MAISON \***

**DANS LE CENTRE!** Appartement de 77 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres spacieuses, balcon et garage.

Copro. de 16 lots aux charges de 950 €/an

Classe énergie : C

Mandat : S0995 **150 000 €**

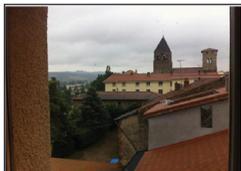


**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**APPARTEMENT \***

**COUP DE COEUR ASSURE!** Appartement en duplex de 89 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, sdb, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, WC et nombreux rangements.

Classe énergie : C

Mandat : S0978 **135 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APPARTEMENT \***

**POUR DÉMARRER DANS LA VIE!** Appartement rénové très lumineux offrant séjour, cuisine, sdb et deux chambres. Une affaire à visiter.

Copro. de 6 lots aux charges de 360 €/an

Classe énergie : Vierge

Mandat : S0999 **97 000 €**



**LA FOUILLOUSE**  
**MAISON \***

**TROUVEZ MIEUX!** Maison de 179 m<sup>2</sup> sur 1453 m<sup>2</sup> de terrain avec grande pièce de vie, cuisine, 3 chambres, sdb, studio indépendant avec sdb et sous-sol de 75 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : B

Mandat : S0996 **345 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

**DU CALME!** Maison de 200 m<sup>2</sup> sur 2600 m<sup>2</sup> de terrain, grande pièce de vie, 4 chambres, sed, sdb, cellier, buanderie, nombreuses terrasses et piscine.

Classe énergie : C

Mandat : S0954 **377 000 €**



**SAINT CYPRIEN**  
**APPARTEMENT \***

**SPACIEUX ET RENOVE!** Appartement fonctionnel de 87 m<sup>2</sup> avec 2 balcons, cuisine ouverte, 3 chambres avec placards et salle de bain moderne. Proche du centre et écoles.

Copro. de 6 lots aux charges de 2560 €/an

Classe énergie : D

Mandat : S0937 **126 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**MAISON \***

**SPACIEUSE!** Maison de 114 m<sup>2</sup> sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, 3 chambres, grande pièce de vie, mezzanine, 2 terrasses. Proche de toutes commodités.

Classe énergie : E

Mandat : S0961 **270 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**APPARTEMENT \***

**A NE PAS RATER!** Appartement de 70 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine semi ouverte, 1 chambre (possibilité 2), sde, 2 balcons terrasses très bien exposés et un garage. Proche de toutes commodités.

Copro. de 16 lots aux charges de 1300 €/an

Classe énergie : D

Mandat : S0982 **135 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**MAISON \***

**FONCTIONNELLE!** Maison de 90 m<sup>2</sup> sur terrain de 380 m<sup>2</sup> dans le centre offrant 3 chambres, sde, cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre et terrasse idéalement exposée.

Classe énergie : D

Mandat : S0947 **199 000 €**



**LA FOUILLOUSE**  
**APPARTEMENT \***

**PROCHE DE TOUT!** Appartement spacieux de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, cuisine, cellier et grand séjour de 27 m<sup>2</sup>. Belle loggia avec vue sur le parc et garage.

Classe énergie : E

Mandat : S0906 **125 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APPARTEMENT \***

**IMPECCABLE!** Appartement de 57m<sup>2</sup> offrant grande pièce de vie de 34m<sup>2</sup>, 1 chambre et salle de bains. Parking privatif, cave et extérieur en commun. Posez vos valises!

Copro. de 8 lots aux charges de 250 €/an

Classe énergie : D

Mandat : S0575 **88 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

**AU COEUR DE VOTRE VILLE!** Belle maison de 85 m<sup>2</sup> en partie rénovée offrant intérieur fonctionnel (poss. d'extension). A l'étage, 3 chambres avec vue sur terrain de 1115 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : s0940 **219 000 €**



**SAINT BONNET LES OULES**  
**MAISON \***

**POUR INVESTISSEURS!** Maison de 113m<sup>2</sup> offrant 2 appartements actuellement loués dont un avec terrasse. Terrain de 900m<sup>2</sup> env., grenier aménageable et dépendance.

Classe énergie : F

Mandat : S0983 **208 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**MAISON \***

**LUMIERE ET TRANQUILLITE!** Maison de 2014 de 102 m<sup>2</sup> sur 300 m<sup>2</sup> de terrain, cuisine ouverte sur salon, 4 chambres dont 2 avec sde.

Classe énergie : C

Mandat : S0987 **234 500 €**



**LA FOUILLOUSE**  
**MAISON \***

**VUE IMPRENABLE!** Maison d'architecture de 156m<sup>2</sup> sur 1503 m<sup>2</sup> de terrain avec gd séjour ouvert sur cuisine équipée, 4 chambres, 2 sde et 86 m<sup>2</sup> d'annexes (garage et cave).

Classe énergie : C

Mandat : S0959 **490 000 €**



**SAINT CYPRIEN**  
**MAISON \***

**CONFORT ET INTIMITÉ!** Maison de 115 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur grande pièce de vie, 3 chambres, salle de bain, salle de jeux, buanderie. Terrain de 450 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Classe énergie : B

Mandat : S0994 **230 000 €**



**PERIGNEUX**  
**TERRAIN \***

**LE GRAND AIR!** Superbe parcelle de 2050m<sup>2</sup> pouvant offrir un large panel de construction, exposition sud-ouest. Fosse septique obligatoire.

Classe énergie : NC

Mandat : S0899 **89 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

**VUE EXCEPTIONNELLE** pour cette Maison de 143 m<sup>2</sup> sur 855 m<sup>2</sup> de terrain offrant grand séjour de très lumineux avec véranda, cuisine, 4 chambres et 2 sdb.

Classe énergie : E

Mandat : S0944 **279 000 €**



**SURY LE COMTAL**  
**MAISON \***

**VENEZ ME VOIR!** Maison de 88 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine ind., sde et 3 chambres. Sous-sol partiellement aménagé. Terrain de 1200 m<sup>2</sup> avec piscine, ateliers, rangements et garage.

Classe énergie : D

Mandat : S0967 **240 000 €**



**BONSON**  
**MAISON \***

**DU NEUF!** Maison avec cuisine ouverte, deux chambres dont une avec dressing. Jardin clos de mur, sans vis à vis.

Classe énergie : NC

Mandat : S0831 **149 000 €**



**ST GENEST LERPT**  
**TERRAIN \***

**ON RESPIRE!** Belle parcelle de terrain de 1703m<sup>2</sup> viabilisée dans secteur calme en construction libre.

Classe énergie : Non requis

Mandat : S0817a **112 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**LOCAL COMMERCIAL \***

**IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE !** Local commercial de 75 m<sup>2</sup> env emplacement sur axe très passant avec parkings à proximité. A voir rapidement !

Classe énergie : D

Mandat : S0956 **45 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

**GROS POTENTIEL!** Maison à rénover de plus de 170m<sup>2</sup> comprenant un extérieur de 100m<sup>2</sup> sans vis à vis et un garage. Chauffage gaz de ville. N'attendez plus pour venir la visiter!

Classe énergie : D

Mandat : S0881 **90 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APPARTEMENT \***

**PAS 1 SECONDE A PERDRE ...** Appartement de 70 m<sup>2</sup> offrant 2 chambres, grand séjour, cuisine équipée, grand garage de 30 m<sup>2</sup> avec jardin non attenant et privatif de 150 m<sup>2</sup>.

Copro. de 4 lots aux charges de 625 €/an

Classe énergie : D

Mandat : S0951 **126 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**MAISON \***

**VENEZ DECOUVRIR...**cette ferme de 120 m<sup>2</sup> offrant un rdc à rénover avec séjour, cuisine et mezzanine. A l'étage, 3 chambres et sdb refaites à neuf. Dépendances, ateliers, cour et terrain de...

Classe énergie : D

Mandat : S0964 **208 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**MAISON \***

**DU VOLUME!** Propriété de 234m<sup>2</sup> offrant grande pièces de vie, cuisine, 4 chambres dont 2 avec sde et pièces de réception. Magnifique parc de 5106m<sup>2</sup>. Venez la visiter sans tarder!

Classe énergie : D

Mandat : S0955 **399 000 €**



**SURY LE COMTAL**  
**MAISON \***

**A DECOUVRIR!** Belle ferme de 164 m<sup>2</sup> à rénover sur terrain de 1800 m<sup>2</sup> avec grande cuisine, 4 chambres, sdb, WC, ateliers, 2 granges.

Classe énergie : D

Mandat : S0988 **208 000 €**



**ST GENEST LERPT**  
**APPARTEMENT \***

**PROCHE COMMODITES!** Dans petite copro appart T3 au 1er étage offrant cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et grenier aménageable. Aucuns travaux!

Classe énergie : A

Mandat : S1002 **108 500 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

**A DECOUVRIR!** Maison de ville offrant 114m<sup>2</sup> sur 3 niveaux permettant d'imaginer un espace de vie et plusieurs chambres. Combles aménageables. Belle affaire en exclusivité à venir voir !

Classe énergie : Vierge

Mandat : S1000 **103 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

**CONTEMPORAIN!** Villa de 167 m<sup>2</sup> sur 1680 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine chauffée. Cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, mezzanine et 1 sdb avec douche et baignoire.

Classe énergie : C

Mandat : S0957 **349 000 €**



**SURY LE COMTAL**  
**APPARTEMENT \***

**PROCHE DE TOUT!** Appartement de 77m<sup>2</sup> environ offrant séjour lumineux, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, garage, cave et place de parking.

Classe énergie : E

Mandat : S0910 **106 000 €**



**BONSON**  
**MAISON \***

**LUMIÈRE, CONFORT et TRANQUILLITÉ!** Maison de 240m<sup>2</sup> offrant 3 espaces de vie, 4 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bains. Terrain de 2335m<sup>2</sup> avec piscine.

Classe énergie : C

Mandat : S0724 **415 000 €**

## EXPERTISE OFFERTE

Appartement, maison, terrain

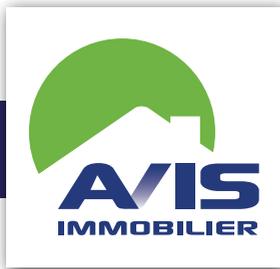


L'Expertise  
immobilière

- 4 méthodes recoupées dont 2 par l'administration fiscale
- L'analyse des composantes et de la vétusté de votre bien
- La prise en compte du contexte socio-culturel et des infrastructures du quartier
- Une expertise réalisée par nos spécialistes ayant reçu une formation d'expert immobilier

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**  
**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER\*\***

\* Sur réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 45000 € - RCS 531321800 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN AFCM - 57 Rue Villiers 92204 NEUILLY SUR SEINE - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 114M - Délivrée par La Préfecture de la Loire - Square Honoré D'Urte - 42600 Montbrison - Siège social : 131 BOULEVARD JEAN JAURÈS 42170 SAINT JUST SAINT RAMBERT - TVA intra n° FR11531321800 - Ne pas léser sur la voie publique. \*\* Selon services deso. agence



## NOS AGENCES :



### AVIS-IMMOBILIER **ST JUST**

131, Boulevard Jean Jaurès  
42170 ST-JUST-ST-RAMBERT  
Tel : 04 77 35 04 09



### AVIS-IMMOBILIER **MONTROND**

52, Avenue des Sources  
42210 MONTROND LES BAINS  
Tel : 04 77 35 09 09



### AVIS-IMMOBILIER **MONTBRISON**

9, RUE DES ARCHES  
42600 MONTBRISON  
TEL : 04 77 96 90 00

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.  
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER