

BASQUE

IMMOBILIER

Découverte des Landes

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes
Design-Tradition-Passion-Evasion

RETROUVEZ-NOUS AU SALON SOLUTIONS MAISON DE BIARRITZ
DU 6 AU 9 OCTOBRE - STAND N°183

Notre sélection dans le Pays Basque



Anglet - Chambre d'Amour

Villa Néo

- Résidence de prestige nichée entre plage et verdure
- Vue imprenable sur l'Océan et le Phare de Biarritz
- Plages et commerces au pied de la résidence
- Parking sécurisé, garages fermés



Anglet - Centre-ville

Résidence Affinity

- Résidence intimiste, 16 logements
- À 500 m du centre-ville d'Anglet, et à 3 km des plages
- Arrêt de bus au pied de la résidence

ÉLIGIBLE
LOI
PINEL



Appartements et villa témoins à visiter
Résidence livrée

Anglet - Chambre d'Amour

Villas Hondartza

- Vue panoramique sur l'océan
- À 2 pas des plages et du golf de Chiberta
- Architecture inspirée
- Solariums
- Espaces Verts Paysagers & Jardins Privatifs



Bayonne - Proche Saint-Esprit

Trio Verde

T2 à partir de 136 271 €**

- Proche centre-ville historique
- Transports et commerces à proximité immédiate
- Logements personnalisables
- TVA réduite **

ÉLIGIBLE
LOI
PINEL

PTZ
2016

*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

** Sous condition de plafonds de ressources pour tout candidat à l'acquisition de sa résidence principale située dans une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine.



EDITO



Wilfrid Paynel 
Directeur de la publication
06 25 21 45 07
wilfrid.paynel@gmail.com

Basque Immobilier a confirmé son positionnement de **leader** en **2016** avec un magazine de **68 pages** toute l'année, soit l'offre la plus importante du **Pays Basque**.

En 2017, votre magazine va encore évoluer à la fois sur le nombre de pages, des nouveaux présentoirs et une nouvelle version de son site **www.basque-immobilier.com** qui prendra rapidement la première place en nombre de visiteurs mensuel.

Ce site rassemblera **100 agences** immobilières du Pays Basque et proposera plus de **10 000 annonces** immobilières.

Notre force est l'indépendance et la réactivité, ce qui permet à nos annonceurs de communiquer efficacement sur les biens que vous leur confiez.

En confiant votre maison ou votre appartement à une agence immobilière, c'est la garantie que votre annonce passera dans **Basque Immobilier** !



ABONNEZ-VOUS !
PAGE 65



"Le Capitole" 3, avenue Armand Toulet
64600 ANGET - 05 59 55 55 00
www.declic-publications.com

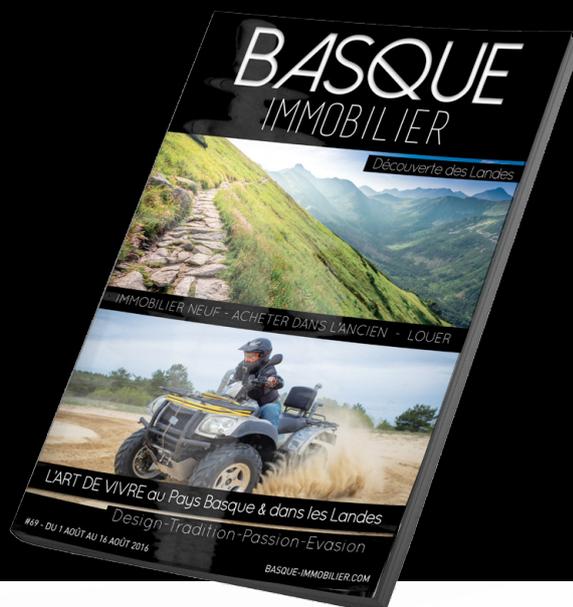
Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE IMMOBILIER est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 appartenant à la société Déclic Magazine, 64600 Anglet - basqueimmobilier@gmail.com - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



Bonne lecture

VOTRE MAGAZINE BASQUE IMMOBILIER En ligne !



Magnifique T3 de 75 m² en rez-de-jardin dans une maison sans vis-à-vis. Terrasse de 30 m² exposée plein Sud. Garage et deux places de parking privées. Un havre de paix à visiter sans tarder. Anais 06 59 19 72 93. Dpe NC - Ref 250

BIARRITZ

Emplacement exceptionnel pour cet appartement de Biarritz, sans aucun travaux à prévoir. Investissement localif ou pied à terre. Il n'y a rien au locataire à trouver ! Vincent

CONNECTEZ-VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE

MAGAZINE
Immo.com

BY **Déclic publications**

SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.6



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.20



LOUER - P.48



ART DE VIVRE - P.55

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs



SOPRIMMO

CÔTE BASQUE

CIBOURE



AVANT
PREMIERE

Entre GOLF & PORT

Résidence
11 appartements
de standing
du T2 au T4

- Une architecture parfaitement intégrée dans son environnement
- La proximité de tous les commerces et des écoles

à partir de **210 000 €**

ST-JEAN-DE-LUZ COMMERCIALISATION



- Au cœur du Quartier des Fleurs
- Rés. de 10 appts de Standing du T2 au T5
- Terrasses, parking sécurisé

à partir de **250 000 €**

BIARRITZ Lancement COMMERCIAL



- Rés. de 10 appts de standing
- Centre-ville à 15 mn à pied
- Au cœur du quartier Lahouze

à partir de **260 000 €**

SAUBION Travaux en cours DERNIERS LOTS



- Centre bourg
- Rés. de 8 appts et commerces

T3 à partir de **173 000 €**

CAPBRETON Travaux en cours Derniers Lots



- Au centre-ville
- Résidence de 17 appartements

à partir de **240 000 €**

BARDOS Résidence LIVRÉE



IDEAL PRIMO ACCEDANT, Eligible PTZ +

- A 15 min de Bayonne
- Résidence de 8 appartements

à partir de **120 000 €**

CAMBO-LES BAINS Démarrage des TRAVAUX



- Avenue d'Espagne
- Résidence de 18 appartements

à partir de **125 000 €**

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

09 86 20 74 64

prix d'un appel local

www.soprimmo.org

BAYONNE
Limite Anglet

COMMODITÉS À PIED

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



219 000 €
~~229 000 €~~
FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

T2 (N°04)
à partir de
169 000 €
avec parking

T3 (N°06)
OFFRE DE LANCEMENT
AVANT TRAVAUX
~~229 000 €~~

TOUTES COMMODITÉS À PIED



AvantGarde

B A Y O N N E



- 20 appartements du T2 au T4,
- Commerces à pieds

DERNIER APPARTEMENT
EN ATTIQUE TERRASSE DE 78 M².


IMMOTEC
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr

SAGEC
■ nous l'imaginons, vous le vivez

**DERNIERES
OPPORTUNITES**

ANGLET HARDOY

**DEMARRAGE
DES TRAVAUX.**

RÉSIDENCE
ALTÉA

L'élégance d'une petite résidence de standing

T3 à partir
de **225 000 €***



- ✓ Résidence intimiste de 14 appartements
- ✓ Accès privatif sécurisé
- ✓ Larges terrasses



mak2.com.fr

Architecte : Olivier Gobrecht | Perspektiviste : Pepe & Co
Document non contractuel - Illustrations dues à la libre interprétation
de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale
d'ensemble et susceptibles d'adaptations

* Prix de vente du lot 01


IMMOBILIERE
Sud Atlantique

co-réalisation


IMMOTEC
Promotion Immobilière

05 59 25 44 97
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr
immotec-promotion.fr

NOUVELLE RÉSIDENCE
Biarritz / La Rochefoucauld

VILLA
PALOMA
B I A R R I T Z

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



• 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

Renseignements et vente :
☎ 06 13 36 03 44 - contact@immotec-promotion.fr





une belle vie immobilière

GRAND LANCEMENT DU 13 AU 16 OCTOBRE

Sur site, 132 avenue Maubec Bayonne

APPARTEMENTS NEUFS T1 au T5

TVA
5,5%⁽¹⁾

Prêt⁽³⁾
à Taux
Zéro%

REMISE SPÉCIALE⁽²⁾
« PRIMO ACCÉDANT »

Résidence L'Orée Baiona / BAYONNE

PRIX RÉDUITS SUR UNE SÉLECTION D'APPARTEMENTS
DU 13 AU 16 OCTOBRE 2016 UNIQUEMENT* :

2 pièces à partir de 99 000 €⁽¹⁾⁽²⁾

3 pièces à partir de 145 000 €⁽¹⁾⁽²⁾

4 pièces à partir de 185 000 €⁽¹⁾⁽²⁾

nexity.fr

05 59 57 79 37

Service & appel
gratuits

Document et illustration non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. Siret 390 295 244 00011. SNC au capital de 10 000 €. Illustration : InfogratXL. (1) Sous conditions d'éligibilité / voir conditions avec un conseiller Nexity. (2) Achat en Résidence principale d'une personne physique non propriétaire depuis 2 ans minimum / voir conditions avec un conseiller Nexity. * Sous condition d'éligibilité et de stocks disponibles. (3) Le PTZ 2016 est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale (neuf ou ancien avec travaux) située dans certaines zones éligibles. Les conditions du nouveau PTZ 2016 sont fixées par la loi de Finances pour 2016, votée fin décembre 2015. Elles sont applicables pour tous les prêts à taux zéro qui seront émis à partir du 1er janvier 2016. Les conditions sont celles qui résultent des modifications apportées aux articles L 31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction relatifs aux conditions d'application du PTZ+ (notamment conditions de ressources et de composition familiale). Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Conditions - connues à ce jour. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours avant d'accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Septembre 2016.

**HABITAT
PARTICIPATIF**

ANGLET SUTAR

Inscrivez-vous !
www.le-col.com



Le COL

Renseignez-vous !
05 59 52 56 61

**CHERCHE
VOISINS
SYMPAS!**

A D I O M E

AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur



Offre Spéciale

Dpe offert sur commande du pack complet de diagnostics

contact@adiome.com Bureau d'Anglet - Centre Urbegi - Bd du BAB

05 59 43 78 56 www.adiome.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Pas de pause estivale De nouvelles baisses...

1,16%

SUR 20 ANS

« Comme nous l'anticipions lors de notre dernière analyse et contrairement aux sirènes alarmistes qui annonçaient déjà le clap de fin de la baisse des taux, voir le début d'un mouvement haussier pour septembre, **les barèmes de nos partenaires bancaires ont à nouveau baissé** dans le courant du mois de juillet », explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com.

« Qui plus est, si nous observons une relative stabilité en ce début du mois d'août, certains établissements affichent toutefois des diminutions de barèmes pouvant aller jusqu'à 0,20% », ajoute-t-elle.

Des établissements toujours en conquête

Par ailleurs, si le mois d'août marque traditionnellement une pause tant pour la demande des particuliers que pour le traitement bancaire des dossiers de crédit immobilier, il semblerait que l'été 2016 fera figure d'exception.

En effet, la demande de financement tant pour les acquisitions que pour les renégociations reste soutenue et les banques face à cela restent en phase de conquête et de recherche active de nouveaux dossiers.

- Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com



« Si nous remarquons un délai de traitement un peu plus long en raison des congés, il faut noter que cela n'a absolument rien de comparable avec ce qui s'était passé lors de l'Été 2015. En 2015, les banques étaient débordées, avec une capacité de traitement très faible et une bonne partie d'entre elles avait choisi de remonter les barèmes à la fois pour dissuader les moins motivés mais également pour repousser les dossiers sur le mois de septembre. Cet été est très différent car aucune banque ne peut se permettre de passer à côté de ce flot de dossiers estivaux bienvenus », ajoute Maël Bernier.

Taux moyens constatés au 4 août 2016 :

- 1/2 1,13% sur 15 ans
- 1/2 1,35 % sur 20 ans
- 1/2 1,55 % sur 25 ans

Source Meilleurtaux.com
aux moyens au national hors assurance

Marché interbancaire toujours favorable

Des OAT inférieures à 0,20%, une ressource quasi-gratuite et l'inflation nulle ou presque, aucune raison que les taux repartent à la hausse. La situation reste donc favorable aux banques comme aux emprunteurs.

Les prochaines semaines devraient voir les taux se stabiliser avant un mois de septembre qui pourrait réserver encore de belles surprises.

Nous recrutons

UN CONSEILLER FINANCIER ET SOMMES DONC À LA RECHERCHE DE CANDIDATS
INTÉRESSÉS PAR LE MÉTIER DU COURTAGE EN PRÊTS IMMOBILIERS.

CV À ENVOYER SUR
KDELAGE@MEILLEURTAUX.COM

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Financez

vosre projet

ou **renégociez**
vosre prêt **immobilier**

aux **meilleures**
conditions



Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

Visitez notre espace
de vente sur RDV

06 10 27 71 70

www.calidris-promotion.fr



* Venez étudiez votre projet d'accession à la propriété

St-Martin de Seignanx . LES BRUYÈRES

Livraison Immédiate



T3
des
188000€



Saint Jean de Luz . MENDIXKA (le nouveau quartier de Camieta)

Travaux en cours



BATIMENT BASSE
CONSUMATION

T3
des
263000€

T4
des
334300€

T4
DUPLEX 133m²
401300€



Duplex disponibles . T3, T4, T5 avec cuisine aménagée



Découvrez nos programmes sur la **Côte Basque !**

Nouveau
projet

📍 Saint Pierre d'Irube . GOXA LEKU



Votre Coin Nature en cœur de ville

À ST-PIERRE D IRUBE proche de toutes les commodités



Appartements du T2 au T4





Démarrage Travaux



T1B 110 000 €
T2 141 000 €
T3 205 000 €

 ST PIERRE D'IRUBE - BAYONNE • Résidence LANDOLOREA



Démarrage Travaux Octobre 2016



T2 142 000 €
T3 203 000 €

 BAYONNE • Résidence OSEA

valeurplus.com

Démarrage Travaux



DERNIERS T3
210 000 €

 CAMBO-LES-BAINS • Résidence ILONA

Lancement Commercial



T1B 107 000 €
T2 127 000 €
T3 157 000 €

 ST-PEE-SUR-NIVELLE • Résidence BI ARTEA



06 72 71 61 45
05 59 016 016



ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).



**COLDWELL BANKER
DP&P CONSULTING**
25, av. Edouard VII- «LE SAHEL»
64200 BIARRITZ
Tél : 05 59 23 20 77
pierre.deglair@coldwellbanker.fr
www.dpp-consulting.com
www.coldwellbanker.fr

**COLDWELL BANKER
DP&P CONSULTING**
31, boulevard Thiers
64500 ST-JEAN-DE-LUZ
Tél : 05 59 23 49 94
pierre.deglair@coldwellbanker.fr
www.dpp-consulting.com
www.coldwellbanker.fr



CHARMANTE MAISON BASQUE A BIARRITZ

1 315 000 €



COUP DE CŒUR

COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Charmante maison basque d'env. 210 m² sur un parc arboré de 1700 m² à l'abri des regards. Elle comprend une entrée, un séjour avec poutres apparentes et cheminée, une cuisine séparée, un bureau, une buanderie, 4 chambres dont une avec dressing et balcon, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains. Terrasse avec cuisine d'été, double garage. Dpe NC - REF. PX1-621.

VILLA BASQUE A ST JEAN PIED DE PORT

899 000 €

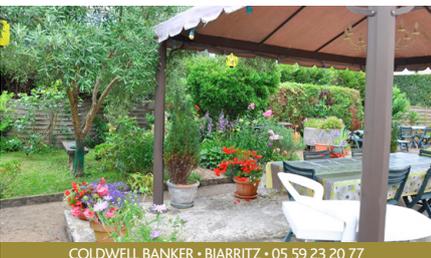


COUP DE CŒUR

COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Maison de maître basquo-navarraise du XII s. sur terrain de 6000 m² avec 3 hectares en fermage avec vue panoramique sur les montagnes. Ce bien d'exception est agrémenté d'une belle piscine. Impeccablement entretenue, cette propriété à été restaurée sur les trente dernières années avec des matériaux de qualité. Un havre de paix en pleine nature et proche de tous commerces. Dpe C- REF. VX1-205

RARE MAISON DEVILLE A BIARRITZ 795 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Belle maison de ville du début du XX^{ème} siècle, jardin de 540 m², proche des commerces et plage. Vaste espace de vie avec de belles hauteurs sous plafond, 3 chambres avec parquet, un T1 au 1er étage avec son entrée indépendante. Cave, garage. Rénovation extérieure à prévoir. Dpe NC - REF. PX1-605

BELLE MAISON DEVILLE A BIARRITZ 725 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Emplacement idéal pour cette maison de ville de 200 m² où le tout à pied s'offre à vous. Sur deux étages elle est également dotée d'un entre sol entièrement aménagé. Cave de 10 m². Dpe B- REF. PX1-488.

BEAU T5 A BAYONNE 598 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Quartier Foch, très bel appartement de plus de 160 m² exposé plein Sud avec une terrasse de 24 m². Il comprend un vaste séjour, une cuisiné séparée, 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Multiples rangements, parking et grenier. Dpe B- REF. PX1-577.

MAISON AST-PEE-SUR-NIVELLE 475 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Belle maison d'architecte de 2013, hauteurs de St-Pée. Très jolie vue sur chaîne de montagnes, maison neuve en ossature, confort moderne, respect de l'environnement. Belles hauteurs sous plafond. Vous serez séduit par sa fonctionnalité et la qualité de ses prestations. Dpe NC - REF. VX1-300

VILLA BASQUE A URRUGNE 449 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Sur terrain de 988 m² maison rénoverée de plain-pied de plus de 110 m². Arrière de la maison piscinable, très bien orienté, port. élect. poss. de garer 3 voitures. 3 chbres, séjour plein Sud avec véranda sur partie du jardin, grand salon-salle à manger, très jolie cuisine américaine entièrement équipée. Dpe NC - REF. VX1-282

MAISON AVEC JARDIN A ASCAIN 328 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Charmante maison mitoyenne lumineuse, jardin clôturé. Plein Sud, magnifique vue montagnes. Entrée de plain-pied sur salon, salle à manger et cuisine équipée et aménagée. Belle terrasse couverte sans vis-à-vis, ambiance chaleureuse, à 5 mn de St-Jean-de-Luz. Dpe NC - REF. VX1-112

LA FORCE ET L'ENGAGEMENT D'UN RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure sur la Côte Basque

BIDART CENTRE PÉPITE À METTRE EN VALEUR

EXCLUSIVITÉ



Emplacement unique au cœur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m² à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

BIDART de 300 À 598 000 €



Implantée à quelques mètres de la plage de l'Uhabia, la résidence Balea proposera des logements de haut standing allant du T2 au T5 avec places de parking en sous-sol, vastes terrasses, grands jardins ou vie sur l'océan pour certains d'entre eux. Vente en VEFA. Livraison en 2018.

EN PLEIN CENTRE DE GUÉTHARY 985 000 €



Grande maison de 1976 offrant beaucoup de possibilités. 180 m² hab., grand séjour de 50 m² sur terrasse et jardin, cuis. sép., 4 ch, 2 sdb. Rafraîchissement à prévoir et possibilité de quasiment doubler la superficie hab. Nbx espaces exploitables (mezzanine, combles, grenier, atelier de 70 m² sur jardin). Cave à vin. Buanderie. Tout à pied. Dpe NC - Ref M882

TERRAIN GUÉTHARY 365 000 €



Dans une impasse, superbe terrain plat de 800 m² exposé plein Sud offrant une belle vue dégagée sans vis-à-vis. Possibilité de construction d'une grande maison pour résidence principale ou secondaire. Mode de vie à pied. Dpe NA - Ref T868

MAISON CIBOURE CENTRE 795 000 €



Au calme, offrant une splendide vue Rhune et un mode de vie à pied, maison de 180 m² disposant de 5 chambres et d'un appartement d'amis avec 2 chambres supplémentaires. Beaucoup de charme. Mode de vie à pied. Dpe NC - Ref M877

BIDART / GUÉTHARY



Plage au bout de la rue et centre Guéthary à quelques mn à pied, charmante maison de 1911 rénovée double pièce de réception de 70 m², cuisine sép., 2 chbres de plain-pied, sdb. À l'étage de 3 chbres, grand dressing et 2 sde. Superbe cave à vin voûtée. Nombreux rts. Environnement boisé. Dpe NC - Ref M796

MAISON DE FAMILLE AHETZE



Maison de famille de plus de 230 m². Double salon cheminée plein Sud sur terrasse et jardin. Salle à manger, cuisine séparée. 7 chbres (2 de plain-pied). 4 sdb/sde. Grand s/sol, triple garage, atelier et buanderie. Piscine chauffée. Vue montagne. Jardin de plus de 4000 m². Dpe D - Ref M784

TERRAIN AHETZE 318 000 €



Dans une impasse, au calme et proche Guéthary, très agréable terrain constructible de 1900 m². Superbe et imprenable vue plein Sud sur la campagne et les collines basques. Les moutons et les chevaux ne sont pas à vendre ! Dpe NA - Ref T853

ST PEE / ST JEAN

EXCLUSIVITÉ



Au calme, aucun vis-à-vis, prox. immédiate commerces, maison d'architecte de 2013 plain-pied, baignée de lumière, vue spectaculaire montagnes depuis pièces de vie et nuit. 300 m². 5/6 ch, grande salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Terr. couv. Piscine chauff. nage contre courant. Jardin +3000 m². Chauff/ sol. Superbe ! Dpe NC - Ref M881

AHETZE MAISON OSSATURE BOIS



Vue campagne, maison à ossature bois de 190 m² avec studio indépendant. Pièce de vie cathédrale de 60 m² ouvrant sur terrasse couverte et piscine, 4 ch, 2 sdb, 1 bureau. Studio idéal pour recevoir ou louer. Plages à quelques kms. Atelier de 110 m² facilement aménageable. Jardin 2300 m². Dpe NC - Réf. M872

MAISON D'ARCHITECTE À AHETZE 690 000 €



Lumineuse maison d'architecte offrant de superbes volumes intérieurs. Pièces de vie de 87 m² avec séjour cathédral ouvrant sur jardin et terrasse couverte plein Sud. 4 ch / 3 sdb. Grande mezzanine. Jardin de 1600 m² piscinable. Buanderie. Atelier. Garage. Jolie vue dégagée. Dpe NC - Réf. M855

SOCOA MAISON PLAGE À 10 MN 399 000 €



Maison mitoyenne élevée sur plusieurs niveaux. Grand et lumineux espace de vie de plus de 43 m² ouvrant sur terrasse de 13 m² et bénéficiant d'une triple exposition. 3 ch, 3 sdb. Spacieuses combles de 44 m² baignées de lumière facilement aménageables. Grand garage. Commerces et plages à pied. Réf. M874

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr



Akura Immo

Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h00 et de 13h00 à 18h00. - Sur rendez-vous en dehors des jours et heures d'ouverture de l'Agence.

BIARRITZ

139 000 €



06 69 75 07 27

Au cœur de St-Charles, au calme, très beau studio de 26,81 m², lumineux, en excellent état, offre un mode de vie «tout à pied». Au 2^{ème} ét. d'une petite résidence bien entretenue avec jolie vue dégagée. Double vitrage. Coup de cœur. Dpe Vierge/29/474- Réf. 126

ANGLET

155 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Tout à pied pour ce T2 de plus de 47 m². Au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, il offre une vue sur les Pyrénées et sur un parc depuis son balcon. Très lumineux. Parking à disposition. Travaux à prévoir. Dpe D/279/733- Réf. 161

BIARRITZ

281 000 €



06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m² en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges. Dpe D/10/550- Réf. 143

BIARRITZ

399 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Hyper-Centre, idéalement situé au calme et à 300 m à pied de la grande plage, grand T3 de 74,16 m² en parfait état au rdc d'une petite copro des années 30 à faibles charges. Patio de 14 m². Cave. Garage de 19 m². Dpe D/7/603 - Réf. 157

GUETHARY

434 000 €



06 69 75 07 27

Proche des plages et commerces, grand T4 avec beaucoup de cachet de 118,17 m² (106,49 m² Carrez) au 1^{er} ét. d'une maison basque des années 20. Grande pièce à vivre. 2 grds balcons. Double vitrage. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Statio. aisé. Dpe A/3/0- Réf. 158

LOUHOSSOA

390 000 €



06 33 08 27 98

Au coeur du Bourg, magnifique ferme du XVIII^{ème} siècle en partie restaurée, de 320 m² env, nombreuses dépendances (Garage, grange de 50 m² + mezzanine, buanderie de 39 m² etc.) 7 chbres dont 1 suite parentale de 31 m², terrasse privative. Dpe C - Réf. 168

ANGLET

535 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

A 300 m du marché de Quintao, jolie maison de ville F7 rénovée en 2016 et aménagée en 2 appartements distincts. Parquets anciens. Jardinnet clôturé et arboré. Garage + 2 places de stationnement. Dpe En cours - Réf. 160

BRISCOUS PROCHE BAYONNE

577 000 €



06 69 75 07 27

Superbe Villa d'architecte de 221 m² dans un écrin de verdure. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité. 3 chambres (avec sdd) de plain-pied. Jardin de 2000 m² avec vue dégagée, arboré, sans vis-à-vis. Grand garage. Dpe C- Réf. 156

BIARRITZ

730 000 €



06 69 75 07 27

Superbe Villa de plain-pied de 160 m², en parfait état. 6 pièces. Vaste pièce de vie, très lumineuse et donnant sur terrasse plein Sud. Prestations de qualité et confort moderne. Beau jardin paysager, clôturé et piscinable. Grand garage double indépendant. Dpe C- Réf. 162

BIARRITZ

315 000 €



06 69 75 07 27

Coup de cœur pour ce T3 style « Loft » de 130 m² au sol (102,93 m² SH) rénové, au 2^{ème} et dernier étage. Parquet massif. Poutres. Double vitrage. Parking. Proche commerces, bus, écoles. Dpe Vierge/17/300- Réf. 138

BIARRITZ

448 000 €



06 69 75 07 27

Rare ! Proche Centre et toutes commodités, triplex « comme une maison » de 142 m² au sol (91,61 m² Carrez) avec patio et cour privative. 6 pièces offrant volumes et luminosité, en excellent état. Stationnement aisé. Dpe C/3/271- Réf. 148

BIARRITZ

1 286 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec SdE et SdB). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169

ST JEAN DE LUZ

356 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Quartier Urdazuri - T3 en dernier étage. Il vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Il dispose d'une grande terrasse pour profiter pleinement de la vue sur la Rhune. A visiter sans tarder ! Dpe C - Réf. 10849

ST JEAN DE LUZ

980 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans quartier très recherché, villa basque en parfait état. Vous serez séduit par l'agencement, pièces de vie en rez de chaussé donnant sur la terrasse et la piscine. Produit RARE. Dpe C - Réf. 10088

ST JEAN DE LUZ

695 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Plage et Centre-Ville à pied pour cette Basquaise composée : séjour double, 2 chambres en Rdc, 3 chambres à l'étage. Dpe C - Réf. 10737

ST JEAN DE LUZ

113 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Idéal investisseur appartement de type 2, 40 m² au sol vendu meublé, au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. A deux pas de l'hyper centre. Loué 460 € / Mois meublé. Dpe D - Réf. 10759

AHETZE

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Bel appartement T3 dans une résidence récente, proche des commerces. Séjour sur balcon plein sud. Parking et cave complète le tout. Idéal premier achat ou investisseur. A visiter sans tarder! Dpe D - Réf. 10813

ST JEAN DE LUZ

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Appartement dans maison typique basque, en rdj, 3 chbres, 1 sde, salon avec cuisine ouverte. Jardin d'environ 100 m², 2 places de parking, cave de 30 m² avec eau et électricité. Aucuns travaux à prévoir. Dpe E - Réf. 10795

ANGLET

194 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Programme neuf, appartement T2 de 39 m² en rez-de-jardin dans une petite résidence de standing, au cœur d'un quartier calme, mais proche toutes commodités. Prestations optimisées pour «un nouvel art de vivre».
Dpe NC - Réf. 10175

BIARRITZ

195 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Quartier de La Milady. Joli T1 Bis au pied de la plage. Séjour, chambre, cuisine indépendante, salle de bains. Lumineux et fonctionnel. Idéal pied à terre, investissement locatif, primo-accédant. Garage, cave.
Dpe E - Réf. 10783

ONDRES

850 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Maison sur la plage, de 200 m², très belles prestations, vaste pièce de vie de 80 m² sur terrasse et plage. A l'étage 3 chbres dont 1 magnifique suite parentale avec espace détente, baignoire balnéo, hammam, ouverte sur sa terrasse vue océan. Dpe C - Réf. 10793

ANGLET

317 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Au cœur d'un quartier calme, mais proche toutes commodités, T3 en duplex avec deux loggias dans petite résidence mais de standing. Prestations optimisées pour un «nouvel art de vivre».
Dpe NC - Réf. 10174

BIARRITZ

660 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Spacieux T3 au 5^{ème} étage d'une résidence de standing avec terrasse, cave et box fermé et sécurisé. le jardin public à vos pieds, le centre ville, les plages et les halles à pied. Rare.
Dpe B - Réf. 10754

Retrouvez-nous
sur

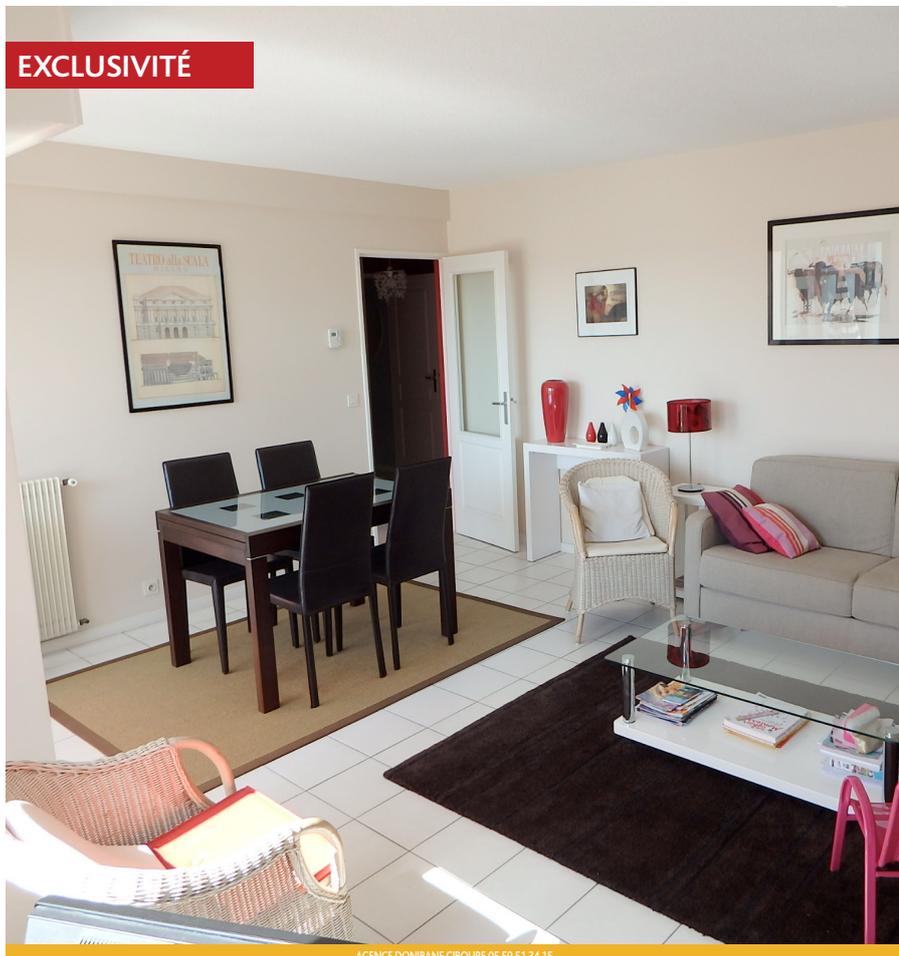
www.agence-donibane.com

Agence
Donibane

CIBOURE

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Charmant T2 de 54 m² dans le centre de Ciboure. Mode de vie tout à pied, plages, commerces et centre de St Jean de Luz à 5 minutes. Sa terrasse nous offre une belle vue sur les toits de Ciboure/St Jean de Luz. Dpe D - Réf. 10716

CIBOURE

145 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Face au golf de la Nivelles. Emplacement privilégié et au calme pour ce studio cabine avec terrasse vue Nivelles, dans une résidence de standing avec piscine et ascenseur. Place de parking. Place Louis 14 et grande plage à 10 mn à pied. Dpe D - Réf. 10148

URRUGNE SOCOA

175 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Spacieux T2 avec terrasse et jardin privatif exposé Sud Ouest proche de tous commerces et de la plage de Socoa. Situation privilégiée. Résidence de 2007, idéal pour premier achat ou vacances. Dpe E - Réf. 10173

CIBOURE

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Au calme, en rez-de-jardin. Appartement T2, spacieux et confortable avec grand séjour lumineux, chambre, cuisine, salle de bains. Terrasses, Cave et box fermé. Dpe C - Réf. 10748

CIBOURE

258 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Port et plage à pied Maison individuelle en copropriété, totalement rénovée, exposée Sud, composée : cuisine, séjour ouvert sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, parking. Dpe C - Réf. 10117

URRUGNE

175 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans un environnement calme et à proximité immédiate du bourg, T3 avec grands volumes et nombreux rangements. Aucun travaux, superbe terrasse ensoleillée et vue dégagée. Idéal jeune couple ou vacances. A visiter sans tarder. Dpe D - Réf. 10133

ITXASSOU

692 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 20 mn de Bayonne, authentique maison basque de 1810, renouvée. Idéal pour maison de famille et autres projets. En annexe, 600 m² de dépendances et atelier d'arts, sur parcelle de 10 000 m², plat et piscinable. coup de cœur, pour cette demeure de charme sur un site calme et privilégié. Dpe C - Réf. 10825

SARE

495 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Vue exceptionnelle pour cette très belle et grande maison de 500 m², construction traditionnelle de qualité. Hors d'eau, hors d'air, sur 5000 m² de terrain. Dans un environnement naturel privilégié, propice à la tranquillité. Peut correspondre à plusieurs projets. Idéal investisseur. Dpe NC - Réf. 10782

AINHOA

161 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Terrain à bâtir 2500 m² dont 1000 m² de surface plane constructible. Proche bourg, belle exposition, vue montagne. Il vous attend. Dpe NC - Réf. 10794

ST-PEE SUR NIVELLE

851 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

En plein Cœur Historique de St-Pée sur Nivelle, L'une des plus anciennes batisses du village entièrement rénouvée. Local commercial sur 2 niveaux poss. d'appartements au dernier niveau. Bourg dynamique en pleine expansion, charme et convivialité basque. Dpe NC- Réf. 10798

ST PEE SUR NIVELLE

430 000 €

EXCLUSIVITÉ



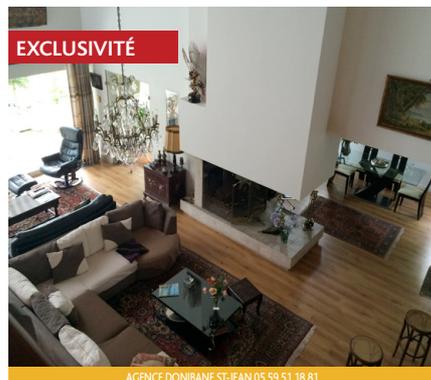
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Charmant plain pied situé au Lac de St Pée, mélangeant traditionnel et modernité venez découvrir ce belle maison située dans un quartier calme, sans vis-à-vis très belle vue. Superbe ! Dpe D- Réf. 10780

ASCAIN

692 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Maison d'architecte baignée de lumière, sur terrain paysagé de 3240 m². 3 chambres, salle de billard, salon cathédrale de 60 m² avec cheminée double, jardin d'hiver, cuisine, garage, cave. 5 mn à pied du centre. Laissez-vous charmer ! Dpe E- Réf. 10747

HENDAYE

415 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans quartier calme à proximité des commodités agréable maison de style basque composée: en rez de chaussé, une chambre et salle de bains, salon, cuisine indépendante. A l'étage : 2 chambres, et salle de bains complète. Grand garage en sous-sol . Dpe C- Réf. 10816

HENDAYE

149 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Superbe T3 en parfait état. Appartement très fonctionnel, vendu avec deux parkings et une cave. Petite copropriété sans charges. A VOIR. Dpe NC- Réf. 10824

HENDAYE

145 000 €

EXCLUSIVITÉ



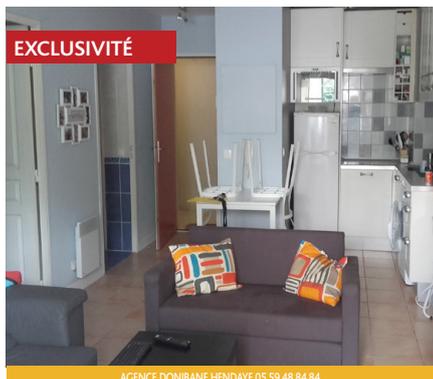
AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Proche des commodités adorable maisonnette récente de type 3 en parfait état. Grande terrasse. Parking privé. Faible charges. A découvrir vite ! Dpe E- Réf. 10805

HENDAYE

105 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence récente, grand T2, belle terrasse. Habitable immédiatement, parking privé. Idéal premier achat, investissement ou pied a terre. Actuellement en location (500 euros) jusqu'au mois de mars 2017 A découvrir urgemment! Dpe D - Réf. 10844

HENDAYE

330 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Centre ville maison style basque type T7 avec possibilité de deux appartements, grand garage et très belle terrasse au Sud avec une vue imprénable aux 3 Couronnes. Travaux à prévoir Dpe D - Réf. 10785

HENDAYE

159 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans quartier résidentiel, jolie maison mitoyenne de type 3 en parfait état. Vendu avec cuisine équipée aménagée, à découvrir rapidement ! Dpe- Réf. 10845

HENDAYE

451 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Dans résidence de standig, au 2^{ème} étage, superbe appartement de type 4 avec vue Imprenable sur la plage d'Hendaye ! Produit rare. A voir absolument !
Dpe C- Réf. 10791

HENDAYE

585 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proche plage, belle maison de caractère type F6 sur 800 m² de terrain. Sous-sol total. Dpe C - Réf. 9858

HENDAYE

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Dans joli lotissement avec piscine, maison mitoyenne composée d'une cuisine, séjour sur jardin, une chambre, et une alcove sous combles.
Dpe NC - Réf. 10722

HENDAYE

345 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Jolie maison individuelle, T5 proche plage. Beau séjour donnant sur véranda, une chambre en rdc, cuisine indépendante équipée, deux salles de bains, garage, terrasse et jardin. A visiter sans tarder !
Dpe NC - Réf. 10836

HENDAYE

89 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

A Hendaye plage, bel appartement type T1 meublé avec terrasse. A voir absolument.
Dpe NC - Réf. 10772

HENDAYE

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Superbe T3 traversant très lumineux, vue dégagée, dans résidence récente à deux pas de la plage d'Hendaye, proches commodités, garages box en sous-sol et cave. A voir. Dpe D - Réf. 10802

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE QUARTIER ST-ESPRIT

116 000 €



T2 en bon état situé dans un immeuble des années 80 proche du centre ville et à proximité de toutes commodités. Séjour avec cuisine US, salon donnant sur un balcon, chambre, salle d'eau et wc séparé, cave. Dpe NC/21/696

ANGLÉT

172 000 €



EXCLUSIVITÉ

Camiade limite Montbrun, très calme. F4 traversant excellent état. Salon + salle à manger, cuisine équipée, 2 belles chbres + placards, sde avec douche, wc séparés, loggia / buanderie, balcon. Nbrx rangements, électricité aux normes, double vitrage récent. Rien à prévoir. Cave. Garage privé fermé (en sus). Dpe En cours

BAYONNE QUARTIER ST-ESPRIT

198 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 de 64 m² habitable avec un jardin privatif d'environ 45 m² dans une résidence récente. Deux terrasses ensoleillées. Chacune des pièces principales donnent sur le jardin. Parking privatif et cellier. Charges annuelles 792 €. Dpe C

MOUGUERRE À 12 MN DE BAYONNE

338 000 €



EXCLUSIVITÉ

A 5 mn de l'A64, quartier très calme, sans vis-à-vis, belle maison F4 moderne de 123 m², pièce de vie de 50 m², cuis. équ. de 10 m², buanderie, 2 points d'eau, 2 wc, garage, car-port. Plein Sud, vue montagne. Double vitrage, cheminée, tout à l'égout. Terrasse de 38 m². Parcelle de 838 m². Dpe En cours

BAYONNE BEYRIS

350 000 €



EXCLUSIVITÉ

Proche toutes commodités, quartier recherché, adorable maison de plain-pied des années 40 en excellent état général, grand séjour/sdm de 29 m², cuis. indép. équipée, wc séparé, salle de bains. Sous-sol avec demie partie composée d'une cave/buanderie, le reste en vide sanitaire. Parcelle piscinable de 407 m². Dpe D

ANGLÉT MONTBRUN

360 000 €



EXCLUSIVITÉ

À 2 pas de toutes commodités, maison en pierre du début du siècle de 116 m² sur 2 niveaux, séjour/cuisine américaine sud de 45 m², 3 chbres à l'étage, 2 points d'eau, 2 wc. Garage de 47 m². Parcelle de 361 m². Travaux à prévoir! Beau potentiel pour faire une maison très sympa. Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE

219 000 €



Ecoles et commerces à proximité pour ce beau T3 de 67 m² situé au 1^{er} étage d'une résidence récente avec un ascenseur. Beau séjour, cuisine équipée séparée, Loggia abritée. 2 ch. Très bon état et clair. FAI 4.57 % 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/168/1020 - Ref 1313

ST-JEAN DE LUZ

399 000 €



Dans une résidence très agréable, beau T5 de 103 m² donnant sur une grande terrasse de 30 m², sans vis-à-vis. Séjour avec cuisine attenante entièrement équipée. 4 chambres dont 1 avec salle de bains privative et dressing. Beaux volumes. Garage et cave. FAI 5 %. 19 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C/33/2306 - Ref 1328

CIBOURE

649 000 €



EXCLUSIVITÉ

Idéalement située, cette maison très fonctionnelle vous séduira par ses volumes, sa vue imprenable sur la Rhune et sa terrasse plein sud. 5 chambres. Jardin de 500 m². Garage. FAI 4.68 % soit 29 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe NC - Ref 1351

CIBOURE SOCOA

129000 €



Dans un quartier résidentiel proche des commodités et de la plage, très joli studio en dernier étage avec ascenseur. Terrasse avec vue dégagée sur le Fort de Socoa. Résidence sécurisée avec piscine. FAI 5 % soit 9 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe - Ref 1342

CIBOURE

179 000 €



A deux pas du centre ville à pied, des commerces et de toutes les commodités, ce terrain de 309 m² vous séduira non seulement par sa localisation mais par son superbe projet évolutif, maison pouvant atteindre 150 m², au calme avec une vue dégagée sur Ciboure. FAI 5.59 % soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe - Ref 1319

ANGLÉT

420 000 €



Confortable T4 de 94,83 m², au 2^{ème} étage d'une rés. avec ascenseur. Séjour sur terrasse de 37 m². 3 chambres avec placard. Cuisine séparée aménagée et équipée. Cave, 2 parkings en s/sol. Spacieux et lumineux. Excellent état, aménagement de qualité. A découvrir. FAI 5 % soit 20 000€ à la charge de l'acquéreur. Dpe - Ref 1363

BAYONNE

240 000 €



Coup de cœur, appartement de charme de 76.5 m² en rdc d'une maison, jardin privatif. 2 chbres avec rangements, cuisine équipée, salle d'eau et buanderie. Les pièces sont bien agencées et disposent de beaux volumes. En annexe parking couvert. FAI 6.54 % soit 15 700 € à la charge de l'acquéreur. Dpe E/976 - Ref 1350

ASCAIN

615 000 €



A 10 mn de St Jean de Luz, très agréable maison de plain-pied d'environ 160 m². 3 chbres, suite parentale, grand salon / salle à manger avec cheminée, véranda attenante à la cuisine équipée. Terrain piscinable plein Sud. FAI 5 % soit 30 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D - Ref 1336

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

Les Maisons de Christophe



A pied au village

Belle maison traditionnelle du Pays. A l'intérieur, changement d'univers : 180 m² dans un esprit contemporain parfaitement réalisé. Open space 66 m². 5 belles chbres dont 3 en RDC. Etat impeccable. Terrain 2 000 m². Au calme et assez proche du bourg et de ses commerces pour s'y rendre à pied. 10' de Bayonne par voie rapide. Classe énergie C
MCV1362B 462 000 €



St Pierre d'Irube. Très bel emplacement, au calme, devant un superbe panorama, à 2 mn à peine des commerces, services, écoles, transports urbains. Ravissante maison d'architecture locale (années 80) de près de 200 m², en excellent état. 5 chambres/ 3 bains. Annexe 80 m². Piscine 10x5m. Terrain arboré 2 000 m². Accès rapide A63/A64. Classe énergie C
MCV1366B 468 000 €



Superbe vue montagnes

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** Pays Basque - Sud Landes
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



10 MN À PEINE DE BAYONNE

Maison traditionnelle du pays. Joli parc ensoleillé et verdoyant de + de 1700 m². 4 chambres dont 2 en RDC. Appartement 2 pièces indép. Grand garage. Volumes et potentiel appréciables. Très agréable cadre de vie.
MCV1359B Classe énergie E 357 000 €



190 m² habitables

ST PIERRE D'IRUBE

3 chambres (dont suite parentale en RDC), 2 bains et un séjour de 76 m²! 2 planchers chauffants, VR et portail électriques, aspiration centralisée, piscine couverte. Emplacement idéal, au calme, proche tous axes. Commerces et écoles à pied. Transports urbains. MCV1173B Classe énergie B 380 000 €



A 3 mn DE BAYONNE

Cachée dans son très joli parc de 2400 m² plat, paysagé, entièrement clos de haies, superbe villa tradi joliment relookée. 4 chbres (1 en rdc), bureau, 2 belles sdb, cuis. équipée, grande terrasse couverte.
MCV1368B Classe énergie En cours 399 000 €



+ 190 m² habitables

NATURE ET TRANQUILLITÉ

Très jolie maison contemporaine, lumineuse, et bien agencée. Open space 54 m² ouvert au Sud par de larges baies vitrées. 4 chambres dont suite parentale. Dépendances. Au calme, sans vis-à-vis, à 10 minutes de Bayonne.
MCV1360B Classe énergie C 472 000 €



LUMIERE - ESTHETIQUE

Concept de vie très actuel et décoration soignée. 160 m². 4 chambres dont 2 en RDC. Open space ouvert par de larges baies vitrées. Très belle terrasse couverte et superbe terrain plat de 2 000 m². Grand garage. Au calme et sans être isolé. A 2 minutes de son bourg et d'un centre commercial. Sans aucun doute un choix de vie confortable et heureux, à 10 mn à peine de Bayonne ! MCV 1371B Classe énergie En cours 450 000 €



MODERNITE - NATURE



SAINT PIERRE D'IRUBE

Cette très belle villa de 180 m² dispose d'une superbe pièce de vie de 72 m² ! 5 chambres dont 3 en RDC. Vastes terrasses et piscine chauffée. Sous sol 145 m². L'ensemble est soigné et harmonieux. L'emplacement est pratique, dans un joli quartier résidentiel. Ecoles, collège et commerces à pied. Transports urbains. Accès immédiat A64/A64. MCV 1317B Classe énergie B 595 000 €



CONSTRUCTION REMARQUABLE



FERME XVIII^{ÈME} RENOVÉE

Murs en pierres, magnifiques portes voûtées, volumes très agréables avec 130 m² de réceptions et superbe pièce de loisirs de 80 m² (avec bar et Home cinéma). 4 chambres dont 2 en RDC ; 3 SdBains. Superbe terrasse. Piscine chauffée avec pool house. Dépendance (2 x 100 m²). Vaste terrain de 8 000 m², abri de prairie pour vos animaux. Tranquillité d'une impasse, aucun vis-à-vis, la nature et le vrai silence. MCV1338B Classe énergie D 595 000 €



BARDOS - PROCHE DU BOURG



UNE PAIX ROYALE A 15' DES PLAGES

Nature, espace, lumière et confort. Etonnante demeure contemporaine de 350 m² cachée dans un parc de un hectare et demi. Plus de 130 m² de réceptions et une suite parentale de 50 m² ! Une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau pour ski nautique ou autres. Iles et marais pour chasse et pêche. Un véritable petit paradis ! MCV1285B Classe énergie C 650 000 €



ENTRE BIARRITZ ET DAX



UNVERITABLE BIEN ETRE

Venez découvrir cette très agréable maison d'inspiration contemporaine, cachée dans son écrin de verdure, comme dans une clairière naturelle. Maison principale + maison d'amis. Pièces très lumineuses climatisées. Open space ouvert sur terrasses ombragées, 5 vastes chambres et 5 salles de bains, cuisine d'été. Grand garage en sous sol et cave à vins. Terrain 6000 m². Silence. Aucun vis-à-vis. A 15 mn des plages, ARCANGUES. MCV1374B Classe énergie C 1 080 000 €



A 10 MN DE L'AEROPORT DE BIARRITZ!



PROPRIETE DE CHARME

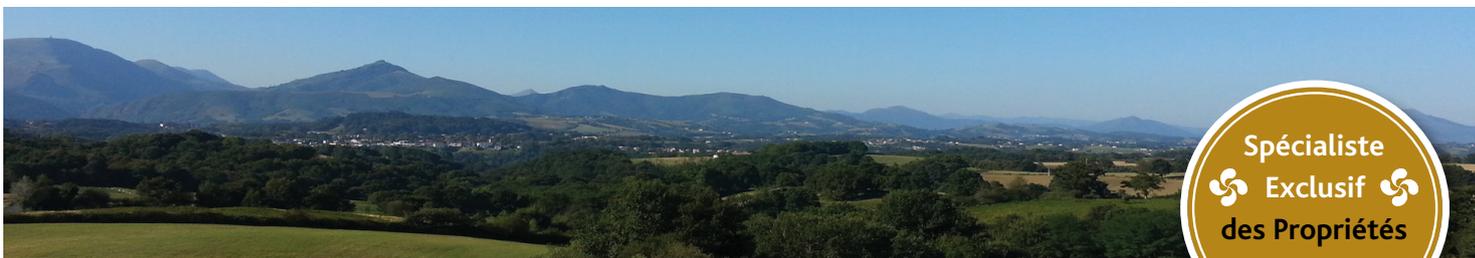
Très belle bâtisse de près de 400 m² habitables dont 135 m² de réceptions, grande cuisine familiale très chaleureuse, 5 chambres, 3 bains, piscine, dépendances, sur un terrain de 6000 m² dans un superbe environnement naturel. Aucune nuisance. Aucun vis-à-vis. A 12 mn de Bayonne ! (jouissance ou acquisition possible d'installations équestres attenantes, carrière, bâtiment, boxes, 3 hectares de prairies). MCV1369B Classe énergie Exempté 575 000 €



ANCIEN MOULIN XVIII^{ÈME}

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03



ETXE TERRA IMMOBILIER

Etxe Terra Immobilier est un concept immobilier spécialisé dans la vente de Fermes à Rénovier et Biens de Caractères ou remarquables chargés d'histoire.

Exclusivement dédiée au patrimoine

La Responsable, Cynthia GOMEZ DOSPITAL, est une passionnée d'Architecture et de respect du patrimoine. C'est pourquoi elle a tenu à s'investir dans une juste cause :

Maintenir et Sauvegarder le patrimoine régional

"Lorsque je travaillais dans l'immobilier plus traditionnel, mon regard s'attardait sur ces fermes souvent laissées à l'abandon, faute de moyens ou mésententes familiales. Cela ne pouvait plus durer et tout est né de là..." nous confie-t-elle.

"Si je peux sauver ne serait-ce qu'une ferme et faire qu'elle perdure... Le pari sera gagné. Mes clients ont cette même passion".

Etant native du Pays Basque, "Vivre et habiter une "Etxe" ici est légitime, Respecter les traditions est d'autant plus Fort ...

Aussi je m'investis dans ce sens."

ETXE TERRA IMMOBILIER
Agence Privée Spécialiste

Tél. 07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

■ LES ENGAGEMENTS FONDAMENTAUX

- ✓ Une relation Authentique et privilégiée avec les clients
- Une écoute sérieuse, avec un réel suivi et des conseils
- Bien comprendre votre projet (de Vendre ou Acheter) constitue le cœur de mon activité.

- ✓ Valorisation du Patrimoine
- Estimation professionnelle en corrélation avec le marché et les besoins de Rénovation.
- Mise en relation si nécessaire avec des professionnels de la restauration : Artisans locaux, Architectes Spécialisés.

- ✓ Une démarche de qualité avant tout. ■ ■ ■

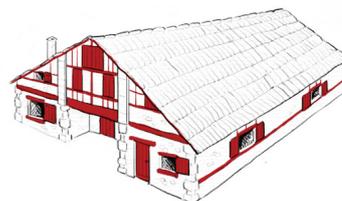


Cynthia GOMEZ DOSPITAL

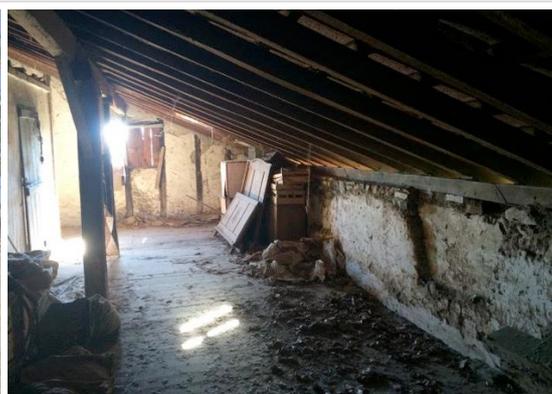
N° Direct : 07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com

www.etxeterra-immobilier.com



Ref. 2016-105



***** UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

Superbe emplacement Central pour cette Ferme Exceptionnelle à restaurer sise sur une parcelle de plus de 3ha avec Vue Campagne Village et Montagnes. La demeure du XVIII^{es}, XIX^{es} vous offre un superbe volume d'environ 400 m² avec des dépendances à Reconsidérer pour en faire un vrai lieu Convivial. Toutes les commodités sont à Proximité, Voici donc une opportunité très rare sur ce secteur privilégié à 20' de la Côte seulement. Attention.. la situation Géographique octroie la constructibilité du Terrain !! Le Prix est donc fonction de ce potentiel. Dans tous les cas, Etxe Terra s'engage à ce que le patrimoine soit préservé et donc la demeure conservée et restaurée.

Classe énergie Exempté

ME CONSULTER



NOUVEAUTÉ



Réf. 2016-112

*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

TRÈS BELLE FERME XVII, XVIII° SUR 3HA

Emplacement Privilégié par rapport au Village pour cette Belle Demeure Rénovée avec Attention. Cette Propriété vous offre un Panorama Exceptionnel sur les montagnes Environnantes avec un Parc Arboré et une Forêt Attenante ! La demeure se compose d'un Bel espace de vie sur Jardin et également sur une Terrasse largement ensoleillée Avec superbe Piscine, 4 Charmantes Chambres complètent son habitabilité, Possibilité davantage ! Abris Extérieur _ Garage _ Piscine «Carré Bleu» Chauffée. Prestations soignées pour l'ensemble de la propriété. Une Opportunité vraiment Exceptionnelle sur ce Secteur Vraiment recherché.
Classe énergie Exempté

494 000 €



***** EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

DANS LE PLUS « BEAU VILLAGE CLASSÉ DU PAYS BASQUE »

Superbe Labourdine du XVIII°S à Restaurer Dominant le Village ! Cette Propriété entièrement en Pierres offre de très beaux Volumes et a conservé toute sa structure d'Origine permettant d'agencer ses espaces très facilement.

Son positionnement au Calme offre également une Vue Exceptionnelle sur les Montagnes... La parcelle à acquérir sera fonction de vos besoins et peut aller jusqu'à plusieurs hectares dans le respect des exploitants locaux.

Voici donc Une des dernières Opportunités sur ce secteur tant recherché.

Classe énergie Exempté

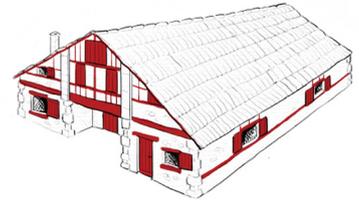
650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. 2016-105





NOUVEAUTÉ

Réf. 2016-102

***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

BEAU CORPS DE FERME XVIII_XIX^S

En Labourd, aux Portes de Bayonne !

Belle Propriété de Famille située au Calme dans un Environnement privilégié sur Parcelle Plane et Arborée de 1400 m² environ. Cette ancienne Ferme a été agrandie au siècle dernier pour lui offrir une Allure plus Bourgeoise avec de Beaux Volumes pouvant accueillir aisément Hôtes et Enfants.

La Demeure dispose de Larges Combles aménageables, Des travaux sont à prévoir mais vous pouvez d'ores et déjà y habiter si nécessaire.

Rares sont les biens de Caractères en Labourd... Ne tardez pas !

Classe énergie Exempté

316 000 €



ATYPIQUE

Réf. 2016-101

***** EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE XVII-XVIII^e AUX PORTES DE GARAZI !

Avec son Architecture Unique et Remarquée sur le secteur, cette demeure a conservé de Beaux éléments d'Origine et Murs en Pierres. Un style où Convivialité et Espaces Indépendants se mêlent. Idéal pour vos vacances en Famille !

Plus précisément, la propriété offre dans la partie Principale une pièce à vivre avec Cuisine, un Agréable salon donnant sur Jardin Arrière et 3 Belles chambres. La demeure dispose également de manière totalement indépendante d'un Beau Gîte, Deux Chambres et un ancien garage en Pierres.

Le tout sur Parcelle ensoleillée de 1800 m² largement piscinable avec une Vue Montagnes pour parfaire le tout ! Une opportunité Rare sur ce secteur recherché !

Classe énergie C

300 000 €



Réf. 2016-106



Réf. 2016-HLA



PROPRIÉTÉ

Réf. 2015-87



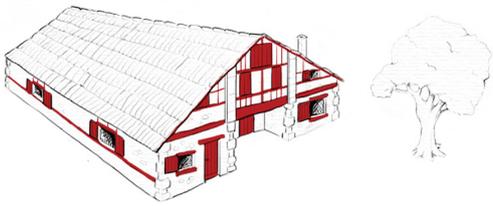
***** EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

10' DE SAINT PALAIS - Très Bel Ensemble composé d'une Maison Bourgeoise XIII^S et d'une Magnifique Ferme Bas Navarraise XVIII^S à Restaurer. La Maison de Maître Offrant un peu plus de 200 m² est Très Lumineuse de part ses grandes Ouvertures à Meneaux. Quelques Finitions sont à envisager cependant est Habitable Immédiatement. Elle se compose d'un agréable espace de vie Ouvrant sur Jardin, de 2 Chambres avec Salle de Bains au 1^{er} étage et une Chambre Parentale au 2^{ème} Étage. La Ferme en Pierres et Colombages d'Origines Offre un Volume supérieur à 400 m² permettant un très bel aménagement. L'ensemble est sis, au calme, dans une Impasse sur 4800 m² arborés avec un Verger. L'environnement est paisible, Un vrai lieu de Nature pour les Amoureux d'Authenticité et Passionnés d'Architecture. EtxeTerra s'engage pour que ce bien soit restauré et Préservé.

ME CONSULTER

Classe énergie D





Cynthia GOMEZ DOSPITAL

N° Direct : 07 85 54 74 71

contact@etxterra-immobilier.com

www.etxterra-immobilier.com



EXCLUSIVITE



***** PROCHE NAVARRENNX *****

BEAU CORPS DE FERME XVIII_XIX'S

Au cœur d'un Village Soigné, Calme et Résidentiel, Superbe Demeure datée XVIII'S située sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle.

Entièrement Restaurée, cette propriété de 270m2 Habitables offre des Prestations Exceptionnelles et une rénovation de Grande Facture, Double Salon - Salle à Manger, Cuisine Haut de Gamme, 5 Magnifiques Chambres (dont une Large Suite Parentale) et une très belle dépendance Restaurée et Raccordée aux réseaux qui reste à Aménager selon vos Attentes (Atelier d'Artiste, Magnifiques Gîtes.)

L'Ensemble est édifié sur une parcelle Plane et arborée de 3700m2 (en partie constructible également).

Cette Propriété Mérite Toute votre attention, Rares sont les Rénovations de cette Qualité. Une Opportunité Unique ! DPE vierge

Ref. 2016-104

416 000 €



HENDAYE-CENTRE

88 000 €

NOUVEAUTÉ



Tél : 05 59 20 75 02

Quartier recherché au cœur d'Hendaye, T1-BIS de 28 m² récemment rénové très clair au premier étage d'un petit immeuble d'époque. Beau séjour, kitchenette, grande alcôve de couchage séparée, salle de bains avec douche et toilettes. Tout commerce et commodités à pied. DPE En cours - Ref CCI1109

HENDAYE VILLE

220 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 75 02

T3 de 59 m² en centre ville dans une résidence récente, composé d'une entrée, séjour donnant sur une grande terrasse de 59 m², cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 chambres avec placards. Matériaux de qualités. Parking en s/sol individuel. Ascenseur. État neuf. Dpe NC - Ref CCI1092

HENDAYE - BELCÉNIA

246 000 €

NOUVEAUTÉ



Tél : 05 59 20 11 54

Bel appartement T4 90 m² avec terrasse de 76 m², garage et cellier indépendant. Cuisine ouverte équipée et aménagée, séjour, salle à manger, 2 chb, salle de bains avec baignoire et douche, 2 WC. DPE En cours - Ref AL117-B

HENDAYE - HAUTEURS

256 000 €



Tél : 05 59 20 11 54

Bel Appartement T4 81 m² avec balcon 5.66 m², garage et parking extérieur, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. très bon état général, environnement calme et agréable. DPE C - Ref AL113

HENDAYE - CENTRE- VILLE

98 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 75 02

Centre ville dans une rue calme, studio très agréable à vivre. Commerces à proximité. Large entrée avec placards, sdb, toilettes individuelles, kitchenette américaine et séjour donnant sur terrasse avec larges baies couillantes. Local à vélos. Garage box fermé et une cave. Ascenseur. DPE NC - Ref CCI1104

BIRIATOU

545 000 €

PRIX EN BAISSÉ



Tél : 05 59 20 75 02

Maison 220 m² sur terrain arboré 3000 m² grande piscine. 6 chambres. 2 grands séjours dont un avec cheminée. Grande terrasse Très belle vue vallée et Jaizquibel. État impeccable. Dpe NC - Ref CCI-1062

HENDAYE - HAUTEURS

329 000 €



Tél : 05 59 20 11 54

Maison mitoyenne type T5 102 m² sur terrain de 787m² comprenant cuisine équipée et aménagée, trois chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, garage indépendant. Environnement calme. DPEC - Ref AL112

HENDAYE - LISSARDY

214 000 €

NOUVEAUTÉ



Tél : 05 59 20 11 54

Appartement T3 44 m² cuisine américaine équipée et aménagée, séjour avec terrasse 19 m², 2 chambres, salle d'eau, situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence avec piscine et fronton. Environnement agréable. DPE En cours - Ref AL115

HENDAYE - GARE

429 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 75 02

Au premier étage d'une maison de maître, très bel F3 de 122 m² aux volumes rares entièrement refait à neuf, 2 chambres cuisine séparée. Jouissance privative d'un jardin de 500 m². Cave et garage. Au calme et proche des commerces à pied. DPE En cours - Ref CCI1111

HENDAYE-VILLE

175 000 €

EXCLUSIVITÉ

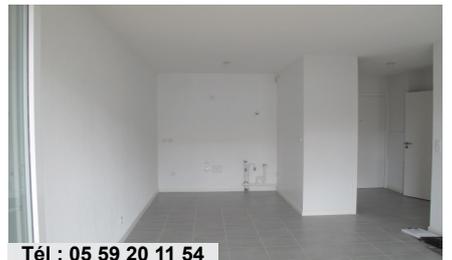


Tél : 05 59 20 75 02

F3 - 60 m² en excellent état bien situé proche commodités 3^{ème} et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Cuisine moderne équipée avec balcon jolie vue dégagée. Parking souterrain privatif, cave + local commun. Appartement lumineux, calme, et agréable à vivre. Dpe NC - Ref CCI1103

HENDAYE - HAUTEURS

127 000 €



Tél : 05 59 20 11 54

Appartement neuf jamais occupé de type T2 31.88 m² avec terrasse 10 m² exposition Est. Environnement calme, vue sur les montagnes. Dpe A - Ref AL114-B

HENDAYE GARE

102 600 €



Tél : 05 59 20 11 54

Appartement T3 62 m² situé au 2^e étage avec ascenseur, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant. A rénover. DPE C - Ref AL092

4 agences à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Église Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons@wanadoo.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr

O G I PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE VILLE

109 500 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 06 87 38 34 75

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

HENDAYE VILLE

295 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Très joli 4 pièces refait à neuf avec garage et jardin privé. Bien placé près des commerces et des centres médicaux. Excellente qualité de matériaux. Volets électriques. Portail automatique. Gaz de ville. Dpe D - Ref 2038

URRUGNE

689 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Entre Hendaye et St-Jean de Luz, au calme, sur 2500 m² de terrain, belle maison, séjour salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sdb, balcon. Garage, abri jardin. En parfait État. Environnement de campagne, belle vue dégagée. Possibilité de nouvelle construction Dpe En cours - Ref 2125

BEHOBIE

285 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Près de la frontière, jolie quartier résidentiel, villa de plain-pied. Entrée, cuisine indép., beau séjour salle à manger avec cheminée et sortie sur terrasse et jardin, 3 chambres avec placard, sdb, wc séparé, mezzanine aménagée et garage. 2 terrasses et jardin. Intérieur complètement rénovée Dpe D - Ref 2107

HENDAYE VILLE

108 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 06 87 38 34 75

Bien situé près de la ville et la promenade de la baie de Txingudi, 2 pièces en rdc avec parking et cave privée. Dpe D - Ref 2121

HENDAYE BAIE

296 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

A 2 pas de la Baie de Txingudi, quartier très calme, grand appartement de 120 m² dans maison mitoyenne. Séjour avec cheminée, wc, cuisine équip. meublée, véranda fermée sur jardin et terrasse couverte. A l'étage 2 chbres, bureau et sdb. Combles amén. en 2 chbres + salle de bains. Garage fermée. Dpe C - Ref 2072

HENDAYE

498 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 03 12

Proche centre ville. Belle maison des années 30 à rénover. Beaux volumes, grand salon, cuisine, 4 chbres, sdb, sde, bureau, buanderie, cave à vin, et grande pièce en demi sous sol. Terrain 625 m² Honoraires 6 % TTC inclus dans le prix de vente. DPE en attente. Dpe- Réf AP 1411

HENDAYE PLAGE

254 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 03 12

Dernier étage avec ascenseur. T3 56 m², cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - Réf 1416

HENDAYE

756 000 €



Tél : 05 59 20 03 12

Double séjour, cheminée, cuisine attenante, chambre, salle d'eau, wc, et à l'étage 3 chambres, salle de bains, wc, mezzanine. Sous sol, garage. Piscine; Terrain 980 m². Quartier résidentiel de qualité, au calme, très proche baie et plage. Dpe NC - Réf AP1414

HENDAYE CENTRE VILLE

99 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 03 12

Petite résidence - 2 pièces 35 m² avec terrasse fermée de 10 m². Cuisine indépendante. Salle de bains. wc Indépendant. Cave privée. Parking moto. honoraires forfait 10 000 € inclus dans prix de vente. Dpe NC/15/655 - Réf AP 1412

HENDAYE PLAGE

140 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 03 12

Studio rénové, alcôve couchages, vendu équipé complet. Terrasse, jardin, parking privés. Forte possibilité de locations saisonnières. Dpe NC - Réf PP1421

HENDAYE

454 000 €



Tél : 05 59 20 03 12

Maison 5 pièces sur 2 niveaux. Beau séjour avec cheminée. Cuisine équipée. 4 chambres. 1 sdb. 1 sde, dressing room. Buanderie. Chauffage gaz. Terrain 600 m². Honoraires 5,50 % à charge acquéreur, inclus dans prix de vente. Dpe NC - Réf AP1390



Le G.P.I. Hendaye

5 enseignes immobilières en 1

Un regroupement pourquoi ?

Le **G.P.I** (*Groupement des Professionnels Hendayais*) rassemble sous la forme d'un G.I.E cinq agences reconnues sur le marché d'Hendaye et ses alentours pour leur pérennité et leur efficacité. L'idée simple est apparue dans les années 90, pourquoi ne pas mutualiser plusieurs savoir-faire au service d'une même clientèle désireuse d'être guidée et conseillée dans son projet immobilier ?

Le G.P.I a donc vu le jour avec la mise en commun de tous les mandats de vente de chaque agence participante, mandats simples comme mandats exclusifs.



Quels avantages, pour qui ?

VENDEUR

L'intérêt pour le vendeur est de voir son bien proposé à une plus large clientèle évitant ainsi d'avoir à solliciter plusieurs agences.

- *Prix de vente étudié par plusieurs professionnels*
- *Diffusion en temps réel à toutes les agences membres*
- *Visibilité optimum vis à vis des acquéreurs sur différents supports*
- *Un seul interlocuteur*
- *Délai raccourci*

ACHETEUR

De la même manière, l'acquéreur a accès à l'ensemble des biens proposés par 5 agences sur un seul et même site web **gpi-hendaye.com**. Biens estimés par plusieurs professionnels

- *Plus large choix en un simple coup d'oeil*
- *Accès à une offre mise à jour automatiquement*
- *Gain de temps*
- *Interlocuteur unique*

CENTRE VILLE



ZAC JONCAUX



PLAGE



OLAIZOLA

BIARRITZ – QUARTIER MILADY 970 000 €



Véritable maison sous les toits, appartement de 116 m² en duplex vue mer, grandes terrasses, séjour cathédrale, sam, 4 chambres, cuisine équipée, 2 sdb, 2 terrasses, 1 garage, 1 parking. Finitions soignées. Dpe D/1236 /2227- Ref. OLAV123

BIDART – VILLA AVEC PISCINE 850 000 €



EXCLUSIVITÉ

Vaste villa sur terrain plat de 818 m², plateau de Bidart. Sur 2 niveaux salon/séjour avec chem., cuisine, 4 chbres, 1 sdb, de deux wc sép. Nombreuses possibilités d'aménagement. Electricité refaite en 2009, peinture ext. en 2015. Dpe C - Ref. OLAV125

BIDART – PLAGES/CENTRE-VILLE 780 000 €



Villa de 250 m² située proche centre ville et plages de Bidart, composée de 3 appartements distincts avec 5 chambres, 3 séjours, 3 cuisines, 3 sde, 1 sdb, buanderie, garage, jardin et parking. Dpe En cours - Ref. OLAV156

BIARRITZCENTRE-MAISONAUCALME 760 000 €



Maison de 135 m² en plein centre ville de Biarritz, sur 2 niveaux avec en rdc : vaste patio, salon/sam et cuisine; à l'étage : 3 chambres et une sde; en ss-sol : une buanderie et une cave. Emplacement idéal et charme garanti. Dpe NC - Ref. OLAV158

BIARRITZ – QUARTIER ST MARTIN 559 000 €



EXCLUSIVITÉ

Villa+T2 mitoyen proche centre ville de 129 m², terrain de 687 m². Salon, cuisine us, 3 chbres (1 en mezz.), 2 sdb, garage, terrasse jardin, la séjour, coin cuisine, chbre, sde, terrasse jardinet pour le T2. Dpe E - Ref. OLAV109

BIARRITZ-MODERNE ST-CHARLES 385 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement T3 de 67 m² en plein cœur du quartier St-Charles, composé : entrée, salon, cuisine ouverte, 2 chambres, sde avec wc et cave. Dpe C/9/1040 - Ref. OLAV166

BIARRITZ-CHATEAU D'ARCADIE 360 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement de type 2 de 76 m² avec terrasse de 12 m² exposée Sud, large salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc et garage en sous-sol. Dpe C/377/ 3943 - Ref OLAV129

BIARRITZ – PROCHE MIRAMAR 295 000 €



Proche quartier St-Charles et Miramar, à quelques pas de la plage, appartement T2 de 58 m² avec séjour, chambre, sdb, wc indépendant, cave (4,92 m²). Dpe NC/200/2911- Ref. OLAV161

BIARRITZ – QUARTIER ST CHARLES 285 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au calme d'une impasse du quartier Saint-Charles, appartement T3 de 55 m², composé de : véranda, séjour, cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres, 1 sde, wc séparé. Dpe Vierge/15/832 - Ref. OLAV152

BIARRITZ – CHATEAU D'ARCADIE 284 000 €



T2 de 54 m² avec terrasse sous véranda, salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc et place de parking privative. Dpe NC/377/NC- Ref. OLAV153

BIDART – T2 PROCHE CENTRE DE VILLAGE 185 000 €



Proche centre du village, T2 de 46,73 m². Entrée avec placard, séjour avec terrasse exposée Nord-Ouest, chambre, cuisine indép., wc séparé, sdb et place de pkg. Travaux à prévoir. Dpe D/31/880 - Réf. OLAV160

BIDART - T1 DUPLEX AVEC JARDIN 185 000 €



En duplex, T1 de 36 m² avec jardin. Au rdc : Salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, sde, wc. À l'étage : chbre en mezzanine et dressing. Place pkg privative et garage à vélo commun. Dpe D/NC/76 - Ref. OLAV157

AGENCE OLAIZOLA : 18, rue Jean Bart - 64200 BIARRITZ - 05 59 54 13 68 www.immobiarritz.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



CAPBRETON

149 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

En centre ville, au dernier étage d'une petite résidence de 8 appts, T2 avec vue dégagée depuis sa belle terrasse, comprenant : un séjour, cuisinette, sdb, wc, chambre avec placard. Cellier et parking ext. DPE D

CAPBRETON

132 000 €

EXCLUSIVITÉ



Max Durrot

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Cœur de ville, très bel appartement T1 agrémenté d'une véranda, orientée Sud. En étage avec ascenseur, il dispose également d'un stationnement privatif. Dpe D- Ref B-EOKHOT

CAPBRETON

187 000 €

EXCLUSIVITÉ



Céline Wozniak

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Bel appartement de trois pièces avec vue sur le port de Capbreton. Cuisine aménagée, cabine, mezzanine, un cellier, et un parking sous sol, en font un pied à terre privilégié. Idéal pour de futurs moussaillons. Dpe D/67/999- Ref B-E0JG97

PROX. L'Océan PORT DE PLAISANCE DE CAPBRETON

213 000 €

EXCLUSIVITÉ



Jennifer Abadia

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

A 5 mn à pied du centre ville et des commerces et 15 mn à pied de l'océan, maison indép. de 39 m² + une annexe extérieure de 10 m² (cellier) avec jardin. Elle comprend un coin cuisine, un salon, une salle d'eau / wc, une chambre et une chambre cabine. Idéale pour pied-à-terre ou 1^{ère} acquisition. Dpe NC- Ref B-E0DS23,

HOSSEGOR

380 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alexandra Lux

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Emplacement exceptionnel. Appartement de 66 m² + 26 m² de surface utile en mezz., au 2^{ème} et dernier étage d'une petite rés. (3 lots sans charges). 3 pièces dont 1 chb de 11,46 m² et une de 6,80 m². Grande terrasse de 13 m² expo. Sud avec magnifique vue sur l'Océan. Dpe NC

TOSSE

695 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Au calme, belle Landaise, terrain clos et arboré de 1500 m². Au rdc, belle entrée, cuis. + coin repas et séjour vue piscine, terrasse couverte/barbecue, 2 chbres, bains, wc, cellier, double garage. A l'étage, 2 chbres + balcon, 3^{ème} chbre, dressing, sdb, wc. Très nombreux rgts. Dpe B

CAPBRETON

300 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison de caractère, au calme dans un quartier tout près des commerces, composée de 2 appartements comprenant chacun: entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, salle d'eau/wc. Annexe: un garage, abri et cellier. Prévoir des travaux de rénovation. Dpe NC

SEIGNOSSE

440 000 €

EXCLUSIVITÉ



Jennifer Abadia

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Très belle villa de plain-pied ossature bois avec 3 chambres, une grande mezzanine, une agréable pièce à vivre (poêle à bois) ainsi qu'un double abri voitures couvert. Le tout sur un magnifique terrain de près de 3 000 m². Maison au calme à quelques minutes du centre de Seignosse. A visiter au plus vite ! Dpe D

CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

BENESSE MAREMNE

128 200 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

A 15 MN DES PLAGES dans une commune en pleine expansion, accès autoroute aisé, appartement au 1^{er} & dernier étage d'une résidence en basse consommation, prévue pour 1^{er} trimestre 2017, orienté plein Sud avec 2 places de parking privés, et cellier privé. DpeA - Ref B-EOHTES

CAPBRETON

224 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Confortable appartement en rdc de 82 m² comprenant 4 pièces principales 1 sdb, 1sde, 2 places pkg en s/sol. A saisir. Dpe C - Ref B-EOKQSK

LABENNE BOURG

85 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Spacieux studio au 2^{ème} étage et dernier étage avec ascenseur, état neuf avec cuisine aménagée, sdb, cellier, et 2 places de parking. au centre ville tous les commerces et la gare à proximité. Idéal premier investissement. Dpe D - Ref B-EOBAT6

LABENNE

225 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Proche commerces et transport, villa récente de type 3 de 70 m² habitables : RDC séjour + cuisine aménagée, wc, étage : 2 chambres et salle de bains belle terrasse sans vis-à-vis. Dpe A - Ref B-EOKDB1

TOSSE

185 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison mitoyenne sur un côté comprenant en RDC : une cuisine indépendante, un séjour 23 m², wc et un garage. À l'étage 3 chambres, salle de bains (avec 2^e wc) . Terrain clos et sans vis à vis. Pas de charges. Dpe D - Ref B-E0F587

ST-JEAN DE MARSACQ

440 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Cadre bucolique avec petit étang, belle et spacieuse villa en pierre entièrement rénovée. 6 grandes pièces principales, grange de 150 m² à aménager selon vos envies le tout sur un jardin arboré de 4000 m² avec piscine Dpe C - Ref B-E0J8ZA

SAUBRIGUES

293 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Belle maison de plain-pied proposant trois chambres, dressing, bureau, cuisine aménagée, salle de bains et salle d'eau, entourée d'un joli jardin fleuri , grand garage séparé, parfaite pour y vivre en harmonie en famille. (agrandissement possible par le garage) Dpe C - Ref B-E0G8SD

CAPBRETON

154 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Avec une vue imprenable du 4^e étage avec ascenseur, apprt de type studio cabine (4 couchages) en bon état, vendu meublé. Produit rare et de qualité. Idéal pour des vacances de rêves ! Dpe F - Ref B-E0GMV5

44, Avenue Laroche foucauld - 64600 Anglet
agencelarochefoucauld@orpi.com
05.59.03.06.70



www.orpi.com

ANGLET

148 000 €



EXCLUSIVITÉ

Anglet 5 cantons, sa place, ses halles, sa qualité de vie. La plage à pied. Dans une petite copropriété Grand STUDIO, lumineux, avec son balcon exposé sud, il est confortable et très agréable à vivre.

Dpe D/14/576 - Ref B-EOKCNZ

ANGLET

330 000 €



EXCLUSIVITÉ

Anglet limite Biarritz, Résidence de qualité, entourée d'arbres centenaires, 3 pièces spacieux ouvert sur une grande terrasse ensoleillée, vous apprécierez son confort avec ses deux belles chambres, ses deux salles d'eau, son grand séjour. Garage et cave. Le tout proche des commodités. Dpe D/NC/1624 - Ref B-E0II50

ANGLET

225 000 €



EXCLUSIVITÉ

Proche des commerces et des bus, 4 pièces avec double séjour, dans une résidence confortable avec ascenseur reliant le parking souterrain à l'appartement, terrasse avec véranda, belle cuisine équipée, en parfait état. Dpe C/310/NC - Ref B-E0HVRE

BAYONNE

399 000 €



EXCLUSIVITÉ

Limitrophe Anglet, dans une petite copropriété, venez découvrir cet appartement atypique de 120 m². Actuellement agencé en loft sur deux niveaux, vous pourrez très facilement le réagencer en 4 pièces. Vous tomberez sous le charme de son originalité. Dernier étage, terrasse, garage. Dpe B/14/1176 - Ref B-E0GG36

BIARRITZ LAROCHEFOUCAULD

215 000 €



St-Charles, à côté du Golf, Appartement 2 pièces dans une petite copropriété. Agencé en duplex, son aménagement optimisé vous offrira une vie confortable, au calme, prox. commerces, océan. Parfait état. Garage. Dpe D/10/NC - Ref B-E08A7X

ANGLET CHASSIN

468 000 €

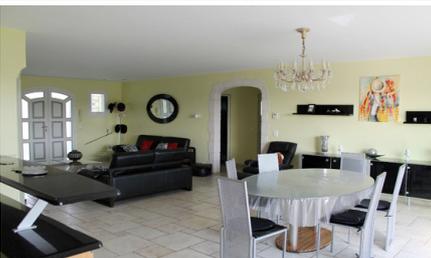


EXCLUSIVITÉ

À 10 mn à pied des 5 cantons, du golf du Phare.... Maison de plain pied, ouverte sur un charmant jardin dit jardin de curé. Vous apprécierez son calme, sa luminosité grâce à son exposition sud-est, son confort de vie. Venez découvrir cette maison de 2010 rare sur le quartier. Dpe D - Ref B-E0KYFK

ARCANGUES

550 000 €



Aux portes de Biarritz, superbe cadre avec vue montagnes, maison de plain-pied de 2004 sur grande terrasse au Sud face à la Rhune. Agencement confortable, pièce de vie de 60 m². 3 chbres spacieuses, 182 m² au sol à exploiter. Dépendance 130 m² aménageable. Dpe B - Ref B-E0JLVM

BASSUSSARRY

580 000 €



EXCLUSIVITÉ

À quelques MN de Biarritz, Anglet ou Bayonne, au calme Maison récente, lumineuse, grandes baies vitrées sur jardin clôturé, piscine chauffée. Au rdc : pièce de vie, cuis. ouverte, chbre, sdb, wc, cellier. A l'étage : chbres, dressing, salle d'eau, mezzanine, wc. Grand garage, cave, atelier. Dpe C - Ref B-E0JM88

Charmante Maison de ville confortable, fraîchement rénovée avec goût et qualité. Belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse sur patio-terrasse, idéal pour profiter de l'extérieur. 3 belles chbres dont 1 avec sde + dressing, grande sdb, coin buanderie. Au calme à quelques pas du cœur de ville. Dpe B - Ref B-E0IL8N



Agence Laroche foucauld
PAYS BASQUE

BIARRITZ PORT VIEUX

265 000 €



Plateau de l'Atalaye, dans une résidence en Pierres du début du siècle dernier, charmant 2 pièces en parfait état alliant confort et charme de l'ancien. Idéalement situé pour le tout à pieds : plages, côte des Basques, Halles, Grande plage. Parfait pour vos vacances ou la vie en hyper centre biarrote. Dpe D/8/408 - Ref B-E0JM68

ANGLET

555 000 €



EXCLUSIVITÉ

Mairie Quintaou, Maison cossue 2 niveaux, grand s/sol aménageable vraies hauteurs sous-plafond, appt au 1^{er} étage avec 3 chbres, double séjour, cheminée. Sur parcelle de 1295 m². Idéalement située prox. commerces, Quintaou et place Lamothe. Beaucoup de potentiel et possibilités. A découvrir. Dpe D - Ref B-E0KH7C

BIARRITZ PROCHE CENTRE

458 000 €



Charmante Maison de ville confortable, fraîchement rénovée avec goût et qualité. Belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse sur patio-terrasse, idéal pour profiter de l'extérieur. 3 belles chbres dont 1 avec sde + dressing, grande sdb, coin buanderie. Au calme à quelques pas du cœur de ville. Dpe B - Ref B-E0IL8N



SERRES IMMOBILIER

Pantchika LADUCHE

TRANSACTIONS - LOCATIONS
GESTION - SYNDIC
EXPERTISES

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ
www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43



Agence Ithurri Etchea

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
site www.immobilier-ithurrietchea.com

BIRIATOU VILLA T6

428 000 €



Villa de 170 m² habitable avec terrain plat de 2 500 m².
Bel ensoleillement. DPE C

LOFT ONE



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com
benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLLET



CIBOURE

169 000 €

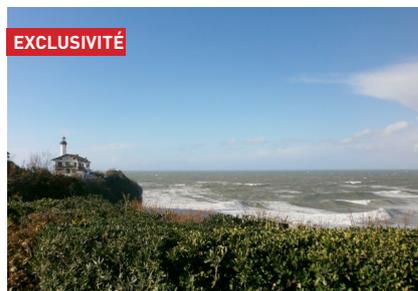


EXCLUSIVITÉ

Beau T3 en dernier étage dans petite résidence sécurisée et bien entretenue de 2 étages, magnifique vue sur la rive depuis la terrasse plein sud donnant sur le salon. 2 chambre avec grands placards, wc séparée, salle de bain, entrée avec placards, cave et 1 place de parking. Dpe B - Ref EAA141

BIARRITZ

160 000 €



EXCLUSIVITÉ

Entre mer et golf, en 1^{ère} ligne, grand T1 au pied de l'océan, proche du phare, asc, cave et parking, très bel emplacement, idéal pied à terre ou investissement locatif. Dpe E - Ref EAA149

BIARRITZ

475 000 €



Biarritz, vue panoramique sur le golf, la mer et les montagnes, exposé plein sud, T2 bis en duplex, dernier étage avec ascenseur dans une petite résidence en 1^{ère} ligne face mer, aucun vis à vis, 2 terrasses, parking et cave, rare. Dpe C - Ref EAA75

BIARRITZ

266 000 €



Hyper centre, gare du midi, dans belle villa basque, 2 pièces entièrement refait, cuisine équipée, salle d'eau, séjour lumineux avec hauteur de plafond, le charme de l'ancien, idéal résidence principale comme secondaire par son emplacement. Dpe NC - Ref EAA89



LabatImmobilier

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20

www.labat-immobilier.fr

TARNOS

194 000€



EXCLUSIVITÉ

Au centre de Tarnos, terrain à bâtir de 900 m²(environ). Terrain plat, idéalement bien situé, proche de toutes commodités. Terrain non viabilisé.

BOUCAU

153 000€



EXCLUSIVITÉ

Sur les hauteurs de Boucau, toutes commodités à pied, dans une petite copropriété vous trouverez un appartement de type 3 pièces d'environ 53 m². Ce bien vous offre un séjour avec balcon et vue sur forêt, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et un w.c indépendant. A voir absolument !

TARNOS PLAGE

398 000€



COUP DE CŒUR

Spacieuse maison sur 2 niveaux de 160 m², très belles prestations. Au rdc, séjour, salle jeux, cuisine aménagée et équipée, coursive, buanderie, chbre (poss. suite parentale supp) salle de bains et wc indép. Étage, 3 chbres dont 1 avec sde, w.c et dressing, et w.c indép. 2 garages, cuisine d'été, magnifique terrain 700 m² piscinable ! N'hésitez pas ! Dpe NC

BOUCAU

141 000€



EXCLUSIVITÉ

T4 de 85 m². Au rdc, spacieux et lumineux séjour de 20 m², cuisine indépendante, chambre, sdb, w.c. À l'étage, 2 chbres + grenier. Petit plus : jouissance privative d'un petit jardin. Opportunité à saisir rapidement ! Dpe NC

BOUCAU

275 600€



EXCLUSIVITÉ

Maison divisée en deux T3. Au rdc : 1 T3 avec séjour, cuisine indépendante, 2 chbres, sde et w.c. Logement actuellement loué 630 €/mois. Au 1^{er} étage, T3 avec dégagement + placards, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb. Logement loué 686 €/mois. Ce bien dispose aussi de 7 garages loués. A saisir ! Idéal investisseur ! Dpe NC

BAYONNE PROX COMMODITÉS

132 000€



EXCLUSIVITÉ

T3 avec balcon de 64 m². Cet appartement dispose d'une cuisine avec loggia, un séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, un w.c indépendant, 1 salle de bains. Affaire du mois. Appartement loué à 552 € CC. Dpe NC

TARNOS

184 000€



A rénover, maison mitoyenne de type 3 pièces d'environ 70 m² en rez de chaussée, plus un grenier pouvant accueillir chambre et salle de bains. Le bien dispose d'un grand cellier et d'un jardin. Dpe NC

HAUTEURS DE BOUCAU

145 000€



EXCLUSIVITÉ

En rez-de-chaussée, Appartement de type T4 de 86 m² avec garage. Cet appartement très lumineux, n'a aucun vis-à-vis et vous offre une vue imprenable sur la forêt. Quelques travaux sont à prévoir. Affaire du mois ! Dpe D

HAUTEURS DE BOUCAU

119 000€



EXCLUSIVITÉ

A saisir, terrain constructible de 327 m². Le terrain n'est pas viabilisé mais se situe en bordure de réseaux. A saisir ! DPE NA



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

ANGLÈT SECTEUR PRISÉ

775 000 €



Quartier très recherché, prox. commodités et plages, maison de 186 m² sans vis-à-vis avec dépendance de type 4. Excellent état, agréable séjour ensoleillé, cuisine ouverte meublée et équipée. Coin nuit séparé, 4 chbres + 3 autres dans la partie connexe. Très bon rapport locatif. Marion 06 20 53 37 27 Dpe NC - Ref 317

LABENNE

249 000 €



Dans un lotissement calme et arboré, cette maison T4 contemporaine en bois, vous charmera à coup sûr. Prestations de qualité. Très belle terrasse et possibilité de construire une piscine. Dominique 06 71 27 56 26. Dpe NC - Ref 314

BIARRITZ

274 500 €



Quartier Bibi, superbe emplacement pour ce T3 duplex, vue Mer et Montagnes. Séjour lumineux sur cuisine équipée, 2 chbres (poutres apparentes, nbrx rghts), sdbconfortable, buanderie ou bureau. Charme incontestable pour cet appartement dans bâtisse de charme, excellent rendement locatif autour de 8%. Caroline 07 61 31 25 45. Dpe NC - Ref 309

GUETHARY

189 000 €



Appartement de 58 m² dans petite copropriété sans charge, à proximité immédiate des commerces et des plages. Place de parking privative. Idéal investissement locatif saisonnier ou jeune couple ! Un bel appartement qui saura vous séduire! Vincent 07 68 70 24 18. Dpe NC - Ref 308

**VENTE DE MAISONS
& APPARTEMENTS
SUR LE PAYS BASQUE
ET LES LANDES**

05 59 41 29 50



**Nous recherchons des immeubles
en coeur de ville
sur toute la France.**

Paiement comptant.

**Contactez Monsieur JOANNE
au 06.80.96.76.40**

BIARRITZ

1 575 000 €



Sur terrain de 1400 m², maison de 215 m², pisc., double garage, studio. Au rdc : bureau/chbre, suite par., sdd, cuis. indép. équ. sur terrasse, séj./sàm de 71 m². Double garage de 52 m². Au 1^{er} étage : 3 chbres, wc indép., sdb/douche. Clim. Dép. de 80 m² : cuis. ouv/équipée, 3 chbres sdb + wc indép. Terrasse sans vis-à-vis. Anaïs 06 59 19 72 93 Dpe NC - Ref 303

BIARRITZ

444 000 €



Au cœur de Biarritz, T3 à rafraîchir, terrasses et véranda, comme une maison sur les toits. Possibilité d'en faire un véritable cocon type loft, vue sur les immeubles splendides Biarrots et Océan. Séjour, bureau, 2 chbres, sdb, cuis. indép. Tout à pied ! Cave et pkg aisé. Caroline 07 61 31 25 45 Dpe NC - Ref 300

ANGLÈT

149 000 €



Idéal investisseur! Proche 5 cantons et plages. Au RDC d'un immeuble récent et prox. commerces. T2 de 47 m² vous offre une cuisine américaine entièrement meublée et équipée, un coin nuit bien séparé et un balcon. Très bien exposé. Garage et cellier. Marion 06 20 53 37 27. Dpe NC - Ref 299

BIDART

525 000 €



Maison de plain-pied à rafraîchir d'une surface de 118 m² avec garage, sur une très belle parcelle de 1150 m² Belles prestations (beau parquet, clim réversible). A proximité du bourg et les plages accessibles à pied. Gros potentiel Vincent 07 68 70 24 19. Dpe NC - Ref 297

BAYONNE

285 000 €



T3 entièrement rénové, beaux volumes. Grand séjour cuisine ouverte, îlot central, buanderie séparée, 2 chbres + placards, sdb lumineuse. 2 belles terrasses ensoleillées parc arboré. Grande cave, kg privatif. Commerces et bus à pied ! Caroline 07 61 31 25 45. Dpe NC - Ref 291

ANGLÈT

168 000 €



En plein cœur d'Anglet, proche de tous commerces et toutes commodités, appartement 3 pièces de 76 m² entièrement rénové en étage élevé avec ascenseur Décoration soignée et moderne 2 loggias L'eau et le gaz sont compris dans les charges. Marion 06 20 53 37 27. Dpe NC - Ref 276

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



**Contactez nous
pour une étude gratuite
et rapide**



Philippe MIRANDA

Conseiller en financements

philippe.miranda@finacto.com

Tél : 07 82 24 14 62

Agence de Dax

19, place Roger Ducos
09 50 45 89 13



Pauline POUYANNE

Conseillère en financements

pauline.pouyanne@finacto.com

Tél : 07 83 16 52 26

Agence d'Anglet

1, allée de la Lyre
05 59 15 23 85



**Votre
prêt
immobilier
aux meilleures conditions**



**Sans frais
de courtage !***

Le saviez vous ? Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

Renégociez votre prêt maintenant !

Nos meilleures réalisations
Taux fixe

17 ans	→	0,89 %
20 ans	→	1,26 %
25 ans	→	1,37 %



Contactez-nous pour
une **étude gratuite !**

Retrouvez-nous au STAND 211
pour tous vos projets
de financement

**SALON
SOLUTIONS
MAISON**

**6-9
OCTOBRE 2016**
BIARRITZ - HALLE D'IRATY



www.finacto.com

En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance
que votre annonce
passera dans Basque Immobilier.



BASQUE IMMOBILIER



Agence Chancerelle



BAYONNE RIVE DROITE

149 000 €



F4/5 avec balcon, séjour double + 3 chambres, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage sans ascenseur. Double vitrage. Dpe C/NC/66

BAYONNE AVENUE FOCH

149 000 €



Bayonne avenue Foch, F3 avec balcon, petite copropriété avec ascenseur, situation exceptionnelle, au calme et centre-ville à pieds. A saisir. Dpe D/25/70

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



“ **L'** **Cano Nicolas Immobilier**
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

ANGLET CHIBERTA

1 290 000 €



Dans quartier résidentiel belle villa prolongée par plus de 100 m² de terrasse et belle piscine chauffée. Vaste séjour, salon, s.à.m, 5 chbres, cuisine équipée, vaste sous-sol. Plages et golf à pied.
Dpe D/5% - Ref 79

BIARRITZ PRINGLE

189 000 €



Entre Lahouze et Médiathèque, au calme, 2 pièces 45 m² + 2 terrasses Est offrant une très belle vue sur parc arboré et dégagée jusqu'à l'océan. Parking et cave. Rafraichissement à prévoir.
Dpe C/25/1140/5% - Ref 77

ANGLET LIMITE BIARRITZ

415 000 €



Ravissante maison 130 m², parfaitement entretenue, sur terrasses et piscine Sud. Séjour double, 4 chambres (dont 1 en rd), cuisine équipée.
Garage attenant. A proximité de toutes les commodités
Dpe en cours/5% - Ref 74

HENDAYE PLAGE

945 000 €



Dans quartier résidentiel dominant et prisé du bord de mer, avec superbe point de vue sur la baie, magnifique villa 12 pièces de 1924. Volumes et prestations d'antan, décoration raffinée et imprégnée de la vague art déco. Bien rare !
Dpe A/5% - Ref 81

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com



BUREAUX & COMMERCE

BAYONNE Réf. 78
BAR L. IV DE 136 M²-2 TERRASSES
Loyer : 2000 €/mois CC - DG : 4000 € - Hono: 4000 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 2001
STUDIO 27 M²-ASCENSEUR
Loyer : 400 €/mois CC - DG : 380 € - Hono: 357 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE Dpe : NC- Réf C 17
T2 - PKG SS - 43 M² - TERRASSE
Loyer : 520€/mois CC - Hono: 559 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



URRUGNE Dpe : D - Réf.
PARKING S.SOL- CAMIETA
Loyer : 60 €/mois CC - DG : 60 € - Hono: 60 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



APPARTEMENT T2

ANGLET Dpe : NC- Réf T15
T2 33M²-PKG EXT-TERRASSE 16 M²
Loyer : 530 €/mois CC - Hono: 433 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC- RéfA 13
T2-PKS SS-40 M²-TERRASSE
Loyer : 525 €/mois CC-Hono: 524 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



LOCATIONS À L'ANNÉE

APPARTEMENT T1

HENDAYE Dpe : D - Réf. 1925
STUDIO MEUBLÉ-CTRE-VILLE-TERRASSE
Loyer : 400 €/mois CC - DG : 385 € - Hono: 400 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



ANGLET Dpe : NC- Réf A 105
T2-PKG SS-40 M²-TERRASSE
Loyer : 555 €/mois CC-Hono: 526 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



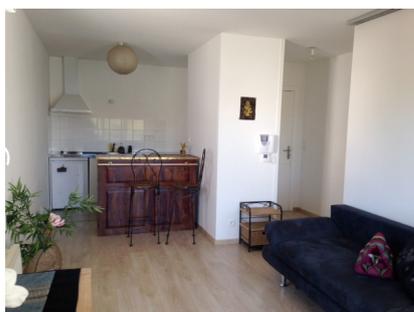
BAYONNE Dpe : NC- RéfC 16
T2-PKG SS-43 M²-TERRASSE
Loyer : 522 €/mois CC - Hono: 559 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE PLAGES Dpe : E - Réf. 1737
STUDIO MEUBLE - 40 M²
Loyer : 490 €/mois CC - DG : 455 € - Hono: 490 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



ANGLET Dpe : NC- Réf A 08
T2 38 M²-PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 565 €/mois CC - Hono: 497 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC- Réf A 12
T2-PKG SS-39 M²-TERASSE
Loyer : 521 €/mois CC - Hono: 513 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T2



CAMBO Dpe : NC- RéfB 108
T2-PKG EXT-40 M²-TERRASSE
Loyer : 470 €/mois CC - Hono: 440 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Réf. ORI J12
T2 - TERRASSE SUD- PKG CAVE
Loyer : 480 €/mois CC - DG : 450 € - Hono: 524 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



HENDAYE BELCENIA Dpe : E- Réf PASSI-B
T2 MEUBLÉ 37M² - TERRASSE
Loyer : 470 €/mois CC - DG : 470 € - Hono: 370 €
ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54 74



CAMBO Dpe : NC- RéfD 002
T2-PKG EXT-31 M²-TERRASSE
Loyer : 345 €/mois CC - Hono: 341 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE Réf. PORB23
T2 – PARKING – CENTRE VILLE
Loyer : 641 €/mois CC - DG : 620 € - Hono: 520 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE Dpe : C
BEYRIS - F2 - BALCON- ASCENSEUR
Loyer : 550 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 382 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 256419



ANGLET Dpe : NC- Réf A04
T2-PKG SS-43 M²-TERRASSE DE 8 M²
Loyer : 559 €/mois CC - Hono: 430 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE PLAGES Dpe : D- Réf AL118-B
T2 34M² TERRASSE PKG
Loyer : 560 €/mois CC - DG : 540 € - Hono: 340 €
ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54 74



HENDAYE Dpe : D - Réf. 2099
T2 MEUBLE – 40 M² – PROCHE GARE
Loyer : 510 €/mois CC - DG : 472 € - Hono: 510 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



HENDAYE Réf. ORI J24
T2 - GDE TERRASSE - PKG
Loyer : 550 €/mois CC - DG : 520 € - Hono: 546 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

BASQUE
IMMOBILIER



BÉHOBIE Dpe : C - Réf. 2092
T2-PROX.COMMODITÉS-PKG EXT
Loyer : 450 €/mois CC - DG : 420 € - Hono: 450 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



■ APPARTEMENT

T2

ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 10808
T2-BALCON-ENTRÉE-SALON,
Loyer : 530 €/ mois CC - DG : 500 € - Hono: 530 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881



BAYONNE ST ESPRIT Dpe : E - Réf. 2038
F2-41M²-3ÈME ÉT
Loyer : 485 €/ mois CC - DG : 460 € - Hono: 485 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881



ANGLET Réf. 74
T2 40 M² MEUBLÉ-JARD. 30M²
Loyer : 590 €/ mois CC - DG : 1120 € - Hono: 520 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 8791
T2, CUIS US, CHBRE + PLD, SDB + WC.
Loyer : 520 €/ mois CC - DG : 520 € - Hono: 455 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881



BAYONNE ST ESPRIT Dpe : E - Réf. 2065
F2-RDC-25 M²
Loyer : 440 €/ mois CC - DG : 400 € - Hono: 328 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881



ANGLET Réf. 75
T2 MEUBLÉ 46 M², 1ER ÉTAGE MAISON
Loyer : 700 €/ mois CC - DG : 1100 € - Hono: 598 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 1965
T2 MEUBLÉ EN DUPLEX-CENTRE
Loyer : 530 €/ mois CC - DG : 520 € - Hono: 455 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881



ANGLET Réf. 73
T2 35 M²-PROX. PLAGES-BALCON PKG
Loyer : 550 €/ mois CC - DG : 530 € - Hono: 455 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf. 77
T2 MEUBLÉ 48 M²-TERRASSE-CAVE
Loyer : 655 €/ mois CC - DG : 1250 € - Hono: 494 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 10823
T2-OCCUPÉ-POSS. LOCAL PRO
Loyer : 650 €/ mois CC - DG : 600 € - Hono: €€
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
IMMOBILIER



■ APPARTEMENT T3

ANGLLET Dpe : NC- Réf B17
T3 61 M²-2 PKGS SS- TERRASSE
Loyer : 764 €/mois CC - Hono: 792 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC- Réf H116
T3-PKG SS-68 M²-TERRASSE
Loyer : 743 €/mois CC - Hono: 713 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE PLAGES Dpe : D- Réf AL116-B
T3 62M² - BALCON – 2 CHB
Loyer : 770 €/mois CC - DG: 735 € - Hono: 630 €
ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54



BAYONNE Dpe : NC- RéfA 15
T3-PKG SS-65 M-TERRASSE
Loyer : 692 €/mois CC - Hono: 660 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE – SOCOA Réf. UNT 7.03
T3 – TERRASSE – PKG
Loyer : 802 €/mois CC - DG : 725 € - Hono: 767 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



HENDAYE Dpe : D - Réf. 10162
T3 MEUBLÉ-BALCON-BAIE DETXINGUDI
Loyer : 620 €/mois CC - DG : 620 € - Hono: 620 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



USTARITZ Dpe : NC- Réf D 14
T3-PKG-62 M²-TERRASSE
Loyer : 676 €/mois CC - Hono: 650 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



URRUGNE – SOCOA Réf. XAN A03
T3-TERRASSE-PKG SSOL
Loyer : 712 €/mois CC - DG : 667 € - Hono: 793 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



CIBOURE SOCOA Dpe : D - Réf. 2082
T3 DUPLEX-60 M2-DE SEPT A JUIN
Loyer : 600 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 600 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



BAYONNE Dpe : NC- RéfI 114
T3 52 M²-PKG SS + CAVE-TERRASSE
Loyer : 625 €/mois CC - Hono: 600 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



URRUGNE SOCOA Dpe : D - Réf. 2077
T3 MEUBLE-47 M2-DE SEPT A JUIN
Loyer : 650 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 650 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415

■ APPARTEMENT T4



BAYONNE Dpe : E - Réf. 2091
T3-47 M²-CELLIER GRENIER
Loyer : 530 €/mois CC - DG : 530 € - Hono: 530 €
DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15



BAYONNE Réf. 80
T3 48 M²-TERRASSE-PARKING
Loyer : 692 €/mois CC - DG : 645 € - Hono: 624 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Dpe : D
CENTRE - BEL F3/4 95 M² ASCENS.
Loyer : 940 €/mois CC - DG : 750 € - Hono: 585 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19



BAYONNE ST ESPRIT Dpe : D - Réf. 2045
F3-52 M²-2^{ÈME} ÉT-GRENIER
Loyer : 525 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 480 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

■ APPARTEMENT T4



HENDAYE - JONCAUX Dpe : D - Réf JAU48-B
T4 70M² - 3 CHB - SDE - CUISINE
Loyer : 800 €/mois CC - DG : 800 € - Hono: 700 €
ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54



CIBOURE Dpe : D - Réf.10832
T4 110 M²-3 CHBRES-BALCON
Loyer : 980 €/mois CC - DG : 980 € - Hono: 980 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
IMMOBILIER



■ APPARTEMENT T4

ASCAIN Dpe : D - Réf.2076.
T4-115M²-COMMERCES A PIED
Loyer : 850 €/mois CC - DG : 850 € - Hono: 850 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



URRUGNE Dpe : C - Réf.2525
T5-SALON SUR BALCON-4 CHBRES
Loyer : 820 €/mois CC - DG : 820 € - Hono: 820 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



CIBOURE Dpe : D - Réf. 2095
MAISON 84 M²-2 CHBRES-2 TERRASSES
Loyer : 995 €/mois CC - DG : 980 € - Hono: 930 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE Réf. 79
T4 DUPLEX 87 M²
Loyer : 820 €/mois CC - DG : 760 € - Hono: 750 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



CIBOURE Dpe : D - Réf. 2093
T4 MEUBLÉ-RDC-PROCHE GOLF
Loyer : 800 €/mois CC - DG : 800 € - Hono: 800 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



ASCAIN Dpe : C - Réf. 1785
MAISON-3 CHBRES-GAR.- TERRASSE
Loyer : 1120 €/mois CC - DG : 1120 € - Hono: 1120 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



ANGLET Réf. 76
120 M²-GAR.-TERRASSE-TERR. 500 M²
Loyer : 1675 €/mois CC - DG : 1660 € - Hono: 1440 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



URRUGNE-KECHILLOA Dpe : C - Réf.2087
T4-MEUBLE-80M2/JARDIN
Loyer : 800 €/mois CC - DG : 800 € - Hono: 800 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



ASCAIN Dpe : D - Réf.2084
MAISON T5-JARD. ARBORÉ-PISCINE
Loyer : 1900 €/mois CC - DG : 1850 € - Hono: 1900 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



■ APPARTEMENT T5

CIBOURE Dpe : C - Réf. 2026
T5-VUE OCEAN - JARDIN
Loyer : 1590 €/mois CC - DG : 1590 € - Hono: 1590 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



■ MAISONS

ST PEE SUR NIVELLE Réf. MAIS T4
MAISON INDIV. T4-JARDIN-NEUVE
Loyer : 960 €/mois CC - DG : 960 € - Hono: 1280 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



AHETZE Dpe : NC - Réf.2088
MAISON 4P-85 M2-TERR.-PISC.-JARD.
Loyer : 1000 €/mois CC - DG : 1000 € - Hono: 1000 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88

En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à **une agence immobilière**,
c'est l'assurance
que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.



BASQUE
IMMOBILIER

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

Location

BAYONNE St Etienne

Résidence «Le Domaine d'Ateka»
récente & boisée



T3 - 52 m² - PKG S/SOL - Loyer 625 € CC
T3 - 68 m² - Pkg SS - Loyer 743 € CC
(eau incluse - Terrasses)

ANGLET Halles

Résidence «Astiga - Cinq Cantons»
RT 2012 - BBC



Résidence à taille humaine sécurisée - T2 de 43 m²
à 55 m² - Vastes terrasses - Parking en sous-sol
Prestations de qualités

Loyer à partir de 559 € CC - Livraisons octobre 2016

☎ **05 59 74 10 74**

agenceduparc .50

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion



Samedi 22

10h00 Ouverture du village avec une séance de yoga sur la plage
 11h00 Initiation salsa
 13h00 à 16h30 Initiation Sauvetage côtier et Ultimate frisbee
 13h40 Show "Bulles géantes" avec Magic Chaz
 14h30 Parcours des "Pitchouns" (6/9 ans) en aller/retour sur la plage
 15h30 Parcours des "Ados" (10/13 ans) en aller/retour sur la plage
 16h15 Show avec Urban Dance Adventure
 17h00 Show BMX avec Patrick Guimez

Dimanche 23

08h00 Ouverture du Village
 08h30 Départ de la première vague "Adulte" du Raid dingue d'Hossegor 2016
 11h00 à 14h00 Initiation Ultimate frisbee
 13h50 Show "pole dance" avec Aurélie POULETOU et ses élèves
 14h30 Hossegor Color

Tous le week-end, des sessions musicales LIVE seront organisées avec des artistes locaux et de nombreux cadeaux à gagner toutes les heures sur le podium d'animation.

Raid Dingue d'Hossegor, Édition 2016

Pour cette nouvelle édition de «Raid Dingue d'Hossegor» en faveur de l'association 1 Maillot pour la Vie Landes/Pays Basque, qui se déroulera les 22 et 23 octobre prochain, nous avons rencontré Stéphane DOMECCQ, organisateur de cette manifestation.

O.L. - Bonjour Stéphane. C'est la seconde année que vous relevez le défi : soutenir et aider 1 Maillot pour la Vie Landes/Pays Basque. Parlez-nous de cette association et de votre manifestation.

S.D. - Mon métier est d'organiser des opérations promotionnelles ou réceptives pour des entreprises. Je suis passionné par mon métier, mais je n'ai jamais l'occasion d'organiser des événements réellement solidaires.

Cela faisait très longtemps que j'y pensais et j'en avais fait un objectif personnel. Egalement passionné de sport, j'aime aussi faire la fête... Il n'en fallait pas plus pour trouver le triptyque qui sert de guide au Raid Dingue d'Hossegor : créer un événement sportif, festif et solidaire au bénéfice de l'association 1 Maillot pour la vie.

Je suis très fier de m'investir auprès de l'antenne locale de cette association comme toutes les personnes, associations ou entreprises, qui nous aident à proposer un événement un peu dingue, décalé et landais.

Certains viennent donc y relever un défi "sportif" en famille, entre potes ou entre collègues, tout en participant à une bonne action. L'esprit de compétition n'étant pas du tout une priorité, chacun fait son parcours à son rythme dans une ambiance un peu déjantée. Des photos et une vidéo de l'édition 2015, disponibles sur www.raid-dingue.fr vous en diront plus, par exemple, sur le type d'obstacles à franchir mais aussi sur l'imagination dont ont fait preuve les participants pour leurs déguisements.

D'autres personnes viennent davantage profiter du village d'animations qui fait la part belle à des producteurs ou artistes locaux. Qu'ils soient professionnels ou totalement amateurs, la fête est permanente durant tout le week-end.

Le village d'animations est situé au dessus de la plage sud, au Point d'Or, en accès gratuit.

Les Landes ont du talent. Notre objectif est de valoriser ces savoir-faire au travers de cet événement !

O.L. - Chaque année, un parrain ou une marraine vient soutenir votre action. Qui sera à vos côtés cette année ?

S.D. - Cette année c'est Stéphanie BARNEIX qui sera la marraine de l'association sur le Raid Dingue d'Hossegor. Habituelle des challenges un peu dingues, Stéphanie est une fille simple et très généreuse ! Son implication auprès de l'association dépasse largement notre événement. Elle est régulièrement présente sur les événements de 1 Maillot pour la vie. C'est un exemple pour nous tous et nous sommes donc ravis qu'elle soit présente à nos côtés. Sans trop m'avancer, je crois que la journée du samedi 22 octobre sera une journée remplie d'émotions mais aussi et surtout de force et de partage grâce à Stéphanie.

A noter également que Patrick GUIMEZ, champion international de BMX, très sensible à la cause de 1 Maillot pour la vie, sera également en soutien cette année avec un défi de dingues !

O.L. - Quel sera le programme complet de ces 2 journées ?

S.D. - Le samedi est plutôt consacré aux enfants et aux familles. Le dimanche sera dédié aux plus grands... quoique... Le Hossegor Color programmé à 15h réunira petits et grands, à n'en pas douter encore cette année !
O.L. - Comment s'inscrire pour participer à cette manifestation ?

S.D. - Tout le monde peut s'inscrire dans la limite des places disponibles sur www.raid-dingue.fr jusqu'au 10 octobre 2016. Il restera encore quelques places disponibles sur place pour les retardataires.

O.L. - Comment vous soutenir si l'on ne peut y participer ?

S.D. - Toutes les personnes âgées de 18 ans et plus, peuvent rejoindre l'équipe des bénévoles de l'association pour cet événement. Nous avons besoin de vous !

Vous êtes un artiste - quelle que soit votre discipline artistique - et vous souhaitez partager un moment avec le public au profit de l'association ? Contactez nous.

Vous êtes une entreprise et vous souhaitez soutenir financièrement cette organisation et/ou apporter votre savoir-faire, un peu de votre temps ? Vous êtes également le bienvenu !

Pour tous les autres... le meilleur soutien que vous pourrez nous apporter sera votre présence aux côtés de l'antenne locale de 1 Maillot pour la vie durant tout le week-end, dans une ambiance festive dont nous avons tous besoin sans distinction.

Les enfants malades comptent sur vous tous. Venez nombreux soutenir 1 Maillot pour la Vie en participant à la nouvelle édition de Raid Dingue d'Hossegor !!

Pour en savoir plus :

- Raid Dingue d'Hossegor : www.raid-dingue.fr
- 1 Maillot pour La Vie : devenir bénévole, mettre ses compétences et son temps au profit de l'association ou faire un don : www.unmaillotpourlavie.com

L'association



Elle apporte depuis 16 ans soutien moral, rêve et espoir aux enfants hospitalisés en organisant des actions dans les hôpitaux et en dehors avec le soutien de sportifs de haut niveau. Depuis 10 ans, l'antenne locale Landes/Pays Basque se mobilise pour les enfants malades grâce notamment au dévouement de Karine CAZAUX que nous saluons pour son action tout au long de l'année.

1maillotpourlaviebasque64@gmail.com

EXPOSITION
JOHN THERY



GALERIE ARTMANY

10 rue du centre

“Quartier des Halles”

BIARRITZ

Contact : 06 07 26 46 75



 Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

contact@inox-pyrenees.fr

KIÔM

— solutions créatives —

CONSEIL - CONCEPTION - ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

www.kiom.design - +33 6 64 19 76 08 - contact@kiom.design

Donnez vie à vos photos !



 **PROFILKOLOR**
www.profilkolor.fr

Atelier ProfilKolor

Un savoir-faire, une technologie au service de l'art et de l'image.

L'atelier ProfilKolor, société spécialisée dans la retouche, numérisation haute définition et optimisation d'images numériques pour la presse, réalise aussi des tirages photos de haute qualité sous le label «Digi-graphie» et depuis peu en «Sublgraphie» (technologie de reproduction d'images de très haute qualité sur plaques aluminium.)

Cette dernière technologie d'impression supporte les abrasions, projections d'eau, et chaleur, elle se prête à la décoration des intérieurs privés ainsi que des lieux publics.

Profilkolor se diversifie grâce aux nouvelles technologies d'aujourd'hui, permettant de créer des décors plus vrai que nature.

Réalisations de décors pour spa, restaurants, cliniques, ascenseurs etc, et depuis peu, l'atelier innove en associant l'art au mobilier du quotidien.

De nombreux artistes (photographe, peintre, plasticien, etc...) ont choisi ce procédé pour l'exposition de leurs œuvres.

Musées et galeries ont également confiés leurs œuvres afin de les exposer au public.

Les œuvres rares et fragilisées par le temps sont désormais visibles et commercialisées grâce à ce procédé qui respecte les moindres détails.

- Le Musée Basque de Bayonne pour des aquarelles de Corrège (1870),

- Le Musée Asiatica de Biarritz pour des Tankas peints sur de la soie par des moines Tibétains au XVème siècle.

- Le Musée Arnaga de Cambo-les-Bains a pu réinstaller dans le boudoir de Rosemonde, l'épouse d'Edmond Rostand, une reproduction de la très belle frise de 22 mètres de long sur 1 mètre de hauteur, peinte par Jean Veber et autrefois vendue, qui ceinturait la pièce et représentait les contes de Grimm et de Perrault.



Galerie en ligne & tirage *Fine Art* sur : **www.profilkolor.fr**

**DIGI
GRAPHIE**
by Epson

ChromaLuxe

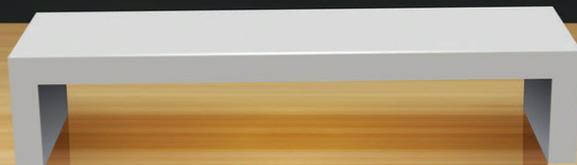


“ Un rendu éclatant,
une image sublimée... ”

Une technologie de reproduction
d'images de très haute qualité.



édition limitée - numéroté et signé - certificat d'authenticité

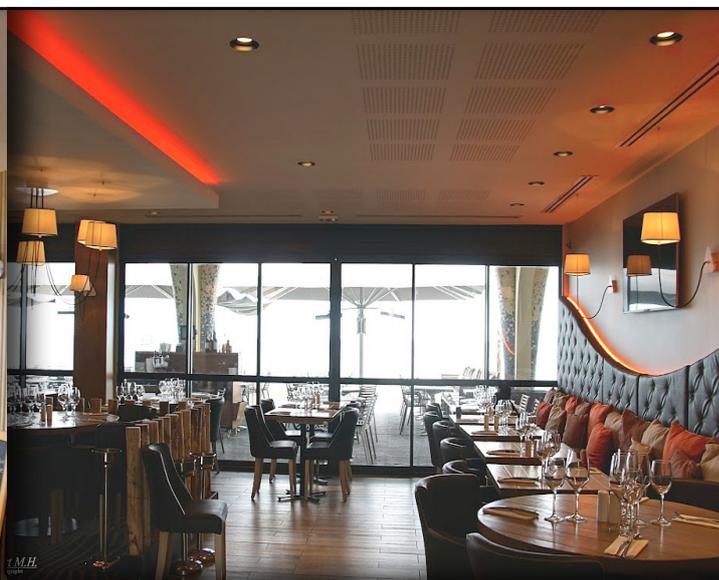
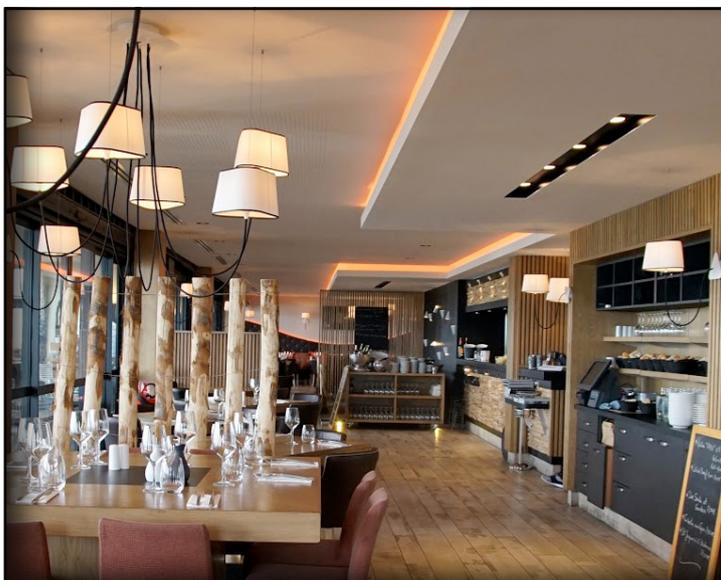


Paiement sécurisé par carte bancaire

Paiement 3x sans frais

PROFILKOLOR

13, rue de Plantecoude 64600 ANGLET
05 59 03 10 90 - profilkolor64@orange.fr



Belharra

CAFÉ

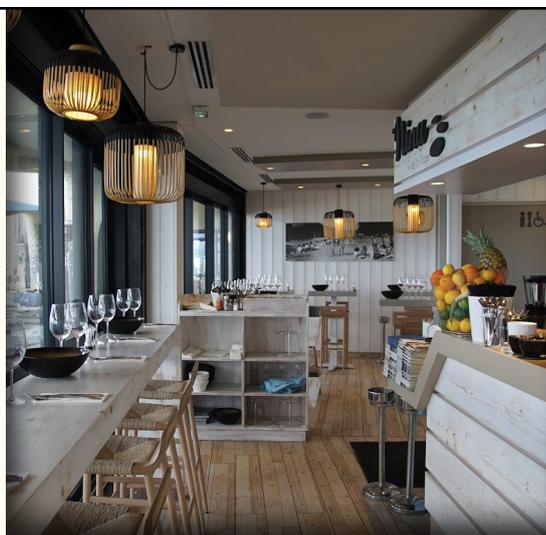
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

de la Plage



Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninelaplage.com

[f](#) facebook.com/Nina-de-la-plage

TEL PÈRE, TEL FILS.



Fiat 124 Spider. Topless depuis 1966.

Qui a dit que les meilleures choses n'arrivaient qu'une fois? Le mythique Fiat 124 Spider se réinvente aujourd'hui tout en restant fidèle aux lignes emblématiques héritées de sa version d'origine, pour continuer d'exprimer le vrai plaisir de conduite.

124 spider
LUSSO PLUS
À PARTIR DE
399€ / MOIS⁽¹⁾
SANS APPORT

(1) Exemple pour Fiat 124 Spider Lusso Plus 1.4 MultiAir 140 ch au tarif constructeur du 20/07/2016 en Location Longue Durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 399 € TTC. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par FCA Fleet Services France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes Élancourt 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles. **Modèle présenté** : Fiat 124 Spider Lusso Plus 1.4 MultiAir 140 ch avec peinture tri-couche (**412€**/mois). Offre non cumulable, réservée aux particuliers, valable jusqu'au 31/10/2016 dans le réseau Fiat participant. Topless : Découvert. www.fiat.fr

Consommation cycle mixte (l/100 km) et émissions de CO₂ (g/km) de la gamme Fiat 124 Spider : 6,4 et 148.



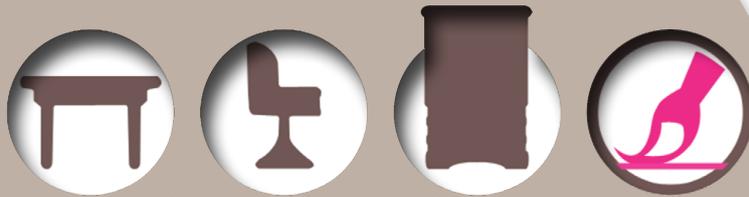
FABRICANT
D'OPTIMISME

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945
64100 Bayonne

Portes ouvertes
le 17 et 18 Septembre

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie 

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



Ici Commence la Beauté ...



PHYTOMER Hydra Blue
Soin Désaltérant Repulpant
Au prix de **48 €** au lieu de **60 €**

CENTRE KS - LPG CELLUM6

1050 avenue de Biarritz - BIDART

Tél. 05 59 22 55 06 - centreksbiarritz@gmail.com  **CENTRE KS**

FABRICATION
DE
CANAPES
SUR MESURE



saba
ITALIA
BUROV
PARIS

CASAMANCE NOBILIS SAHCO JAB DEDAR ROMO CARLUCCI LELIEVRE JEAN PAUL GAULTIER



NOUVELLE COLLECTION

DAVELUY CREATIONS
16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



OFFRE EXCLUSIVE

SALON SOLUTIONS MAISON 2016

Du 6 au 9 oct. 2016 - BIARRITZ

JUSQU'À -20 000 €

SUR VOTRE APPARTEMENT *

*Offre valable sur une sélection d'appartements pour tout RDV pris avant le 29/10/16 auprès d'un conseiller commercial SAGEC. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours. Conditions en espace de vente.



> ANGLÈT - CŒUR DE VILLE



CARRÉ 64

Appartements T1 au T4

Renseignements au 05 59 59 27 34



> **ANGLLET CENTRE**

> **LE ST-JEAN**

Appartements T1 au T4

Renseignements au 05 59 59 27 34



> **BAYONNE - SAINT PIERRE D'IRUBE**

> **BIZILEKUA**

Appartements T1 au T5 / Maisons T4 sur le toit

Renseignements au 05 59 58 71 60

www.sagec.fr

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

BIARRITZ - EXCEPTIONNEL



NOUVELLE RÉSIDENCE INTIMISTE
15 LOGEMENTS

ROBERT  **ALDAY**
P R O M O T E U R C O N S T R U C T E U R

05 59 85 24 49