

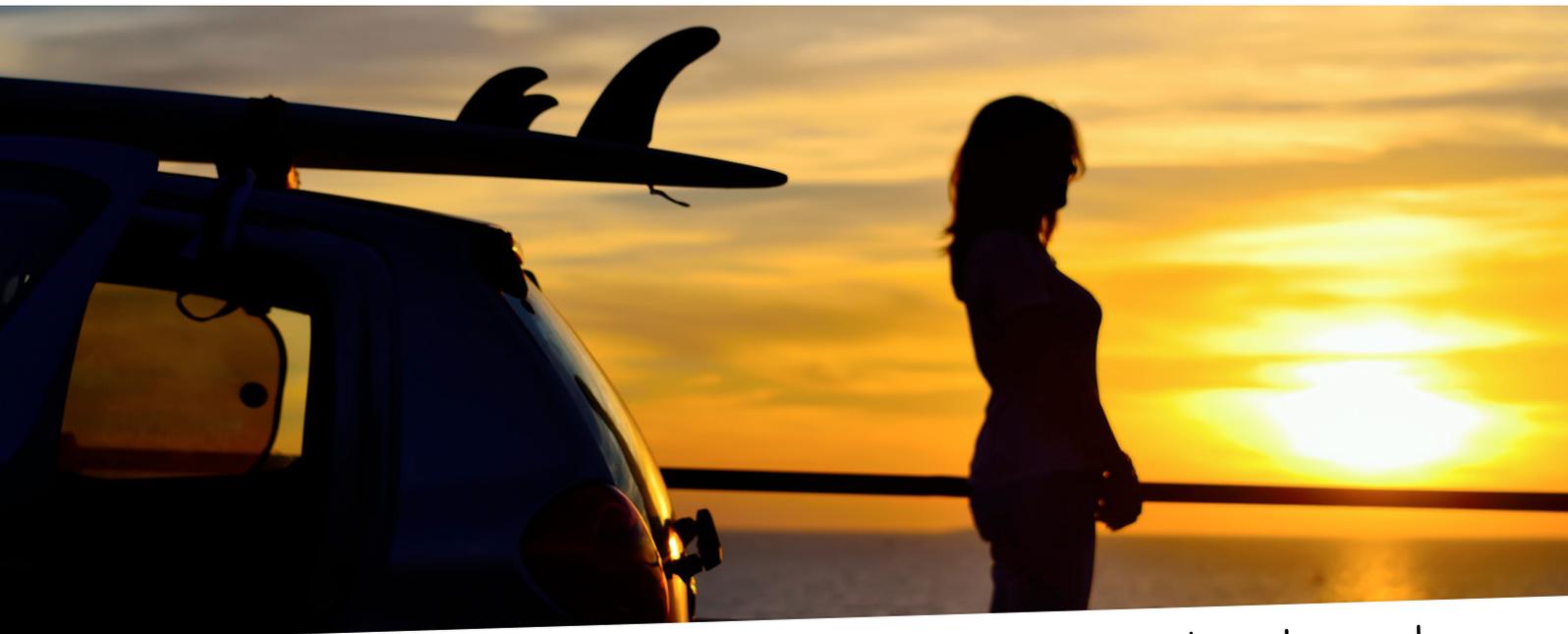
# BASQUE

## IMMOBILIER

Découverte des Landes



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Design-Tradition-Passion-Evasion



# Habiter ou Investir dans le Pays Basque



## Ciboure - Proche Marinela

Terrasses d'Ainara

**T2 à partir de 171 500€**

- Vue panoramique sur la Rhune
- Résidence de standing
- À 2 minutes du golf de la Nivelle
- À quelques minutes de la baie de Saint-Jean-de-Luz

ÉLIGIBLE  
LOI  
PINEL

PTZ  
2016



## Bayonne - Proche Saint-Esprit

Trio Verde

**T2 à partir de 136 271€\*\***

- Proche centre-ville historique
- Transports et commerces à proximité immédiate
- Logements personnalisables
- TVA réduite \*\*

ÉLIGIBLE  
LOI  
PINEL

PTZ  
2016

Appartements et villa témoins à visiter  
Résidence livrée



## Anglet - Chambre d'Amour

Perspectives Océanes

- Vue panoramique sur l'océan
- Entre Chambre d'Amour et golf de Chiberta
- Solariums et Jardins Privatifs
- Plages et commerces à pied

Emplacement d'exception



## Anglet - Chambre d'Amour

Villa Néo

- Résidence de prestige nichée entre plage et verdure
- Vue imprenable sur l'Océan et le Phare de Biarritz
- Plages et commerces au pied de la résidence
- Parking sécurisé, garages fermés

\*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

\*\* Sous condition de plafonds de ressources pour tout candidat à l'acquisition de sa résidence principale située dans une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine.



# EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Depuis le 19 juillet, vous pouvez découvrir le nouveau site de **Magazine-immo.com** by Déclic publications, l'éditeur de **Basque immobilier**.

**Magazine-immo.com** est aujourd'hui le précurseur de la consultation de magazines immobiliers en ligne avec une solution **innovante** qui va évoluer chaque mois.

Le site propose plus de **100 magazines immobiliers** sur toute la France en numérique.

Selon **Médiamétrie**, la France compte près de 48 millions d'internautes en avril 2016, le nombre d'internautes a augmenté de 2,6% sur un an.

En France les internautes passent 4 heures par jour sur internet via l'ordinateur et 1 heure sur le mobile soit 20 % du temps de connections sur leur téléphone ou leur tablette.

**Basque immobilier** vous proposera aussi en Janvier prochain une refonte du site **www.basque-immobilier.com** avec **+ de 5000 annonces**.

Bonne découverte



**ABONNEZ-VOUS !**  
**PAGE 66**

**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

"Le Capitole" 3, avenue Armand Toulet  
64600 ANGLET - 05 59 55 55 00  
[www.declic-publications.com](http://www.declic-publications.com)

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.  
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.  
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.  
Mail : [basqueimmobilier@gmail.com](mailto:basqueimmobilier@gmail.com)

**BASQUE** IMMOBILIER est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 appartenant à la société Déclic Magazine, 64600 Anglet - [basqueimmobilier@gmail.com](mailto:basqueimmobilier@gmail.com) - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



Tout les papiers ont droit à plusieurs vies.

# SOMMAIRE



**IMMOBILIER NEUF - P.5**



**ACHETER DANS L'ANCIEN - P.20**



**LOUER - P.44**



**ART DE VIVRE - P.52**

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER  
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



## COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

**DPEC/42/1500/5%/!**

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

# IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



Une sélection  
de Programmes Neufs

# HABITAT PARTICIPATIF

ANGLET SUTAR

Inscrivez-vous !  
[www.le-col.com](http://www.le-col.com)



Le COL

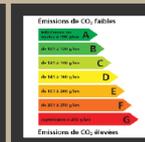
Renseignez-vous !  
05 59 52 56 61

# CHERCHE VOISINS SYMPAS!

# ADIOME

AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur



**Offre Spéciale**

Dpe offert sur commande du pack complet de diagnostics

[contact@adiome.com](mailto:contact@adiome.com) Bureau d'Anglet - Centre Urbegi - Bd du BAB

05 59 43 78 56 [www.adiome.com](http://www.adiome.com)



**SOPRIMMO**  
CÔTE BASQUE



**NOUVEAU PROGRAMME**

**ST-JEAN DE LUZ**

Au cœur du QUARTIER DES FLEURS

Résidence  
**10 appartements**  
de standing  
du T2 au T5

terrasses, parking sécurisé

**lancement COMMERCIAL**



**BIARRITZ**

- Résidence de 10 appartements de standing
- Le centre-ville à 15 mn à pied
- Au cœur du quartier Lahouze

à partir de **260 000 €**

**Travaux en cours DERNIERS LOTS**



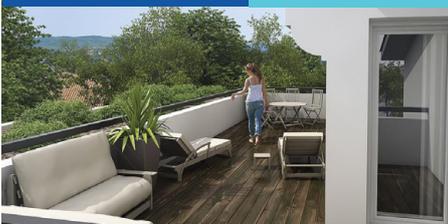
**SAUBION**

- Centre bourg
- Résidence de 8 appartements et commerces

T3 à partir de **173 000 €**

**CAPBRETON**

**Travaux en cours Derniers Lots**



- Au centre-ville
- Résidence de 17 appartements

à partir de **240 000 €**

**BARDOS**

**Résidence LIVRÉE**



**IDEAL PRIMO ACCEDANT, Eligible PTZ +**

- A 15 min de Bayonne
- Résidence de 8 appartements

à partir de **125 000 €**

**CAMBO-LES BAINS**

**Démarrage des TRAVAUX**



- Avenue d'Espagne
- Résidence de 18 appartements

à partir de **125 000 €**

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

**09 86 20 74 64**

prix d'un appel local

www.soprimmo.org

**BAYONNE**  
Limite Anglet

**COMMODITÉS À PIED**

**SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE**

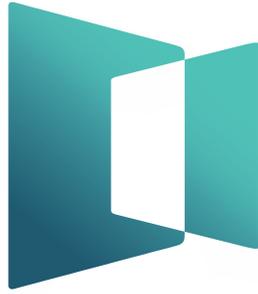


**219 000 €**  
~~219 000 €~~  
**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS**

**T2 (N°04)**  
à partir de  
**169 000 €**  
avec parking

**T3 (N°01)**  
**OFFRE DE LANCEMENT**  
AVANT TRAVAUX  
~~229 000 €~~

# TOUTES COMMODITÉS À PIED



## AvantGarde

B A Y O N N E



- 20 appartements du T2 au T4,
- Commerces à pieds

**DERNIER APPARTEMENT**  
**EN ATTIQUE TERRASSE DE 78 M<sup>2</sup>.**

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :  
06 13 36 03 44  
[contact@immotec-promotion.fr](mailto:contact@immotec-promotion.fr)

**SAGEC**  
■ nous l'imaginons, vous le vivez

**NOUVELLE RÉSIDENCE**  
**Biarritz / La Rochefoucauld**

VILLA  
**PALOMA**  
B I A R R I T Z

**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !**



**Du T1 au T4**  
**A partir de**  
**170 000 €**



- 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

Renseignements et vente :  
☎ **06 13 36 03 44 - [contact@immotec-promotion.fr](mailto:contact@immotec-promotion.fr)**

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

**DERNIERES  
OPPORTUNITES**

**ANGLET HARDOY**



RÉSIDENCE  
**ALTÉA**

L'élégance d'une petite résidence de standing

**T3** à partir  
de **225 000 €\***



- ✓ Résidence intimiste de 14 appartements
- ✓ Accès privatif sécurisé
- ✓ Larges terrasses



mark2.com.fr

Architecte : Olivier Gobrecht | Perspectiviste : Pepe & Co  
Document non contractuel - Illustrations dues à la libre interprétation  
de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale  
d'ensemble et susceptibles d'adaptations

\* Prix de vente du lot 01



  
**IMMOBILIERE**  
Sud Atlantique

co-réalisation

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

**05 59 25 44 97**  
**06 13 36 03 44**  
contact@immotec-promotion.fr  
**immotec-promotion.fr**



En confiant votre bien  
à une agence immobilière,  
c'est l'assurance  
que **votre annonce**  
passera dans Basque Immobilier.



# BASQUE

## IMMOBILIER



une belle vie immobilière

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À BAYONNE

APPARTEMENTS NEUFS  
DU T1 AU T5

**TVA RÉDUITE 5,5% <sup>(1)</sup>**  
**+ REMISE SPÉCIALE <sup>(2)</sup>**  
**« PRIMO ACCÉDANT »**

Résidence **L'Orée Baiona**  
Rue Maubec

**2 pièces** à partir de **99 000 € <sup>(1)(2)</sup>**  
**3 pièces** à partir de **145 000 € <sup>(1)(2)</sup>**  
**4 pièces** à partir de **185 000 € <sup>(1)(2)</sup>**

**nexity.fr**

Document et photographie non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. Siret 390 295 244 00011. SNC au capital de 10 000 €. (1) Sous conditions d'éligibilité / voir conditions avec un conseiller Nexity. (2) Achat en Résidence principale d'une personne physique non propriétaire depuis 2 ans minimum / voir conditions avec un conseiller Nexity Photographie ©Nexity. Septembre 2016.

**05 59 57 79 37**

**Service & appel gratuits**



**meilleurtaux.com**  
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

## Pas de pause estivale De nouvelles baisses...

**1,16%**

**SUR 20 ANS**

« Comme nous l'anticipions lors de notre dernière analyse et contrairement aux sirènes alarmistes qui annonçaient déjà le clap de fin de la baisse des taux, voir le début d'un mouvement haussier pour septembre, **les barèmes de nos partenaires bancaires ont à nouveau baissé** dans le courant du mois de juillet », explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com.

« Qui plus est, si nous observons une relative stabilité en ce début du mois d'août, certains établissements affichent toutefois des diminutions de barèmes pouvant aller jusqu'à 0,20% », ajoute-t-elle.

### Des établissements toujours en conquête

Par ailleurs, si le mois d'août marque traditionnellement une pause tant pour la demande des particuliers que pour le traitement bancaire des dossiers de crédit immobilier, il semblerait que l'été 2016 fera figure d'exception.

*En effet, la demande de financement tant pour les acquisitions que pour les renégociations reste soutenue et les banques face à cela restent en phase de conquête et de recherche active de nouveaux dossiers.*

- Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com

### Les taux de votre région

	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	↓ 1,13	↓ 1,15	= 1,35
20 ANS	= 1,35	↓ 1,41	= 1,50
25 ANS	↓ 1,55	= 1,70	= 1,86

CHAQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.  
\* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

### Taux moyens constatés au 4 août 2016 :

- 1/2 1,13% sur 15 ans
- 1/2 1,35 % sur 20 ans
- 1/2 1,55 % sur 25 ans

Source Meilleurtaux.com  
aux moyens au national hors assurance

### Marché interbancaire toujours favorable

Des OAT inférieures à 0,20%, une ressource quasi-gratuite et l'inflation nulle ou presque, aucune raison que les taux repartent à la hausse. La situation reste donc favorable aux banques comme aux emprunteurs.

Les prochaines semaines devraient voir les taux se stabiliser avant un mois de septembre qui pourrait réserver encore de belles surprises.

« Si nous remarquons un délai de traitement un peu plus long en raison des congés, il faut noter que cela n'a absolument rien de comparable avec ce qui s'était passé lors de l'Été 2015. En 2015, les banques étaient débordées, avec une capacité de traitement très faible et une bonne partie d'entre elles avait choisi de remonter les barèmes à la fois pour dissuader les moins motivés mais également pour repousser les dossiers sur le mois de septembre. Cet été est très différent car aucune banque ne peut se permettre de passer à côté de ce flot de dossiers estivaux bienvenus », ajoute Maël Bernier.

## Nous recrutons

UN CONSEILLER FINANCIER ET SOMMES DONC À LA RECHERCHE DE CANDIDATS  
INTÉRESSÉS PAR LE MÉTIER DU COURTAGE EN PRÊTS IMMOBILIERS.

CV À ENVOYER SUR  
KDELAGE@MEILLEURTAUX.COM

# meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

## Financez

vosre projet

ou **renégociez**  
vosre prêt **immobilier**

aux **meilleures**  
**conditions**



## Rendez-vous dans nos agences

**BAYONNE**

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00  
bayonne@meilleurtaux.com

**BIDART**

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40  
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

Visitez notre espace  
de vente sur RDV

06 10 27 71 70

[www.calidris-promotion.fr](http://www.calidris-promotion.fr)



\* Venez étudiez votre projet d'accession à la propriété

## St-Martin de Seignanx . LES BRUYÈRES

Livraison Immédiate



T3  
des  
188000€



## Saint Jean de Luz . MENDIXKA ( le nouveau quartier de Camieta )

Travaux en cours



BATIMENT BASSE  
CONSUMATION

T3  
des  
263000€

T4  
des  
334300€

T4  
DUPLEX 133m<sup>2</sup>  
401300€



Duplex disponibles . T3, T4, T5 avec cuisine aménagée



Découvrez nos programmes sur la **Côte Basque !**

Nouveau  
projet



Saint Pierre d'Irube . GOXA LEKU



Votre Coin Nature en cœur de ville

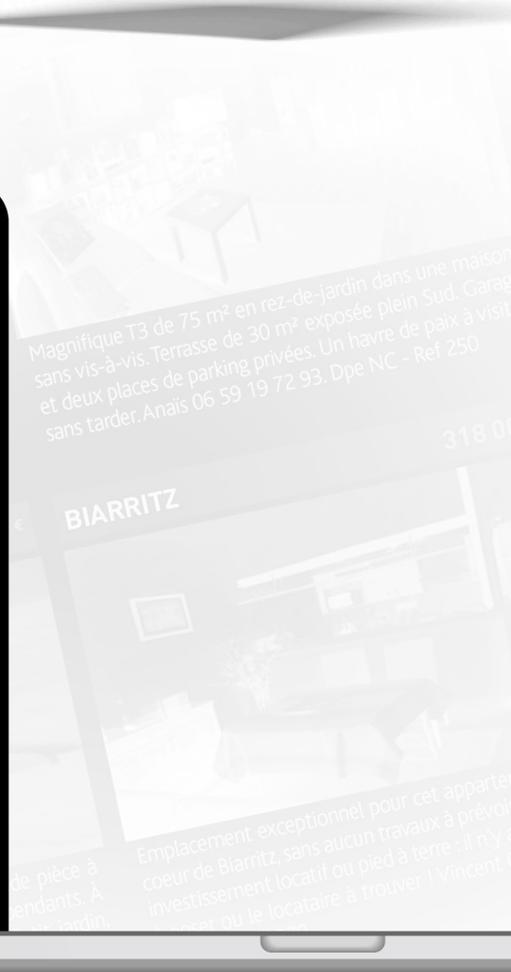
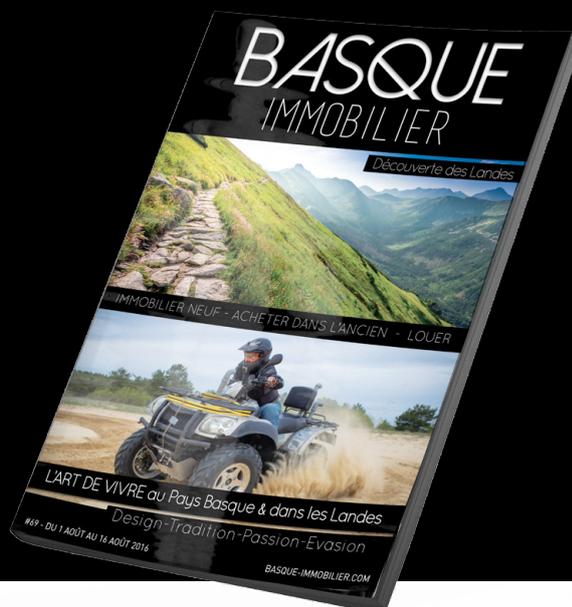
À ST-PIERRE D IRUBE proche de toutes les commodités



Appartements du T2 au T4



# VOTRE MAGAZINE BASQUE IMMOBILIER En ligne !



**CONNECTEZ- VOUS  
SUR MAGAZINE-IMMO.COM  
ET CONSULTEZ  
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE  
Immo.com**

BY **Déclic publications**



**VALEUR PLUS**

PROMOTION IMMOBILIÈRE



Démarrage Travaux



**ST PIERRE D'IRUBE - BAYONNE**

RESIDENCE LANDALOREA

T1b 110 000€  
T2 141 000€  
T3 205 000€

Dernières Opportunités 



**CAMBO-LES-BAINS**

RESIDENCE ILONA

**Derniers T3**  
210 000€



Démarrage Travaux Oct 2016



**BAYONNE**

RESIDENCE OSEA

T2 142 000€  
T3 203 000€

Lancement Commercial 



**ST-PEE-SUR-NIVELLE**

RESIDENCE BI ARTEA

T1b 107 000€  
T2 127 000€  
T3 157 000€

[www.valeurplus.com](http://www.valeurplus.com)

06 72 71 61 45 - 05 59 016 016

# ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre  
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).



**COLDWELL BANKER  
DP&P CONSULTING**  
25, av. Edouard VII- «LE SAHEL»  
64200 BIARRITZ  
Tél : 05 59 23 20 77  
pierre.deglair@coldwellbanker.fr  
www.dpp-consulting.com  
www.coldwellbanker.fr

**COLDWELL BANKER  
DP&P CONSULTING**  
31, boulevard Thiers  
64500 ST-JEAN-DE-LUZ  
Tél : 05 59 23 49 94  
pierre.deglair@coldwellbanker.fr  
www.dpp-consulting.com  
www.coldwellbanker.fr



### RARE SUR BIARRITZ

795 000 €



COUP DE CŒUR

COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Beaucoup de charme pour cette maison du début du XX<sup>ème</sup> siècle, proche des commerces et écoles. Espace de vie spacieux avec de belles hauteurs sous plafond, 3 chbres avec parquet ancien, un T1 au 1<sup>er</sup> étage, entrée indépendante. Jardin de 540 m<sup>2</sup>. cave et triple garage. Des travaux de rénovation extérieure sont à prévoir. Dpe NC- REF. PX1-605.

### VILLA A ANGLET CHIBERTA

1 365 000 €



COUP DE CŒUR

COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Charmante villa au cœur de Chiberta offre un cadre de vie exceptionnel. Un beau séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse et sa piscine neuve. Cuisine ouverte séparée du salon par un bar. Belle luminosité pour toutes les pièces mais les pièces principales ainsi que le coin piscine sont orientés plein Sud. Un grand garage et une cave. Un bien rare à quelques minutes des plages et de la forêt. Dpe C- REF. VX1-304

### BAYONNE - CHARMANT 5 PIÈCES 598 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Quartier Foch, très bel appartement de plus de 160 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec terrasse. Grand séjour, cuisiné séparée, 4 chambres, 1 sdb et 1 sde. Parking, grenier. Dpe B- REF. PX1-577

### BIDART - JOLIE MAISON 495 000 €



EXCLUSIVITÉ

COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Plages et golf à pied. Très jolie maison mitoyenne dans un écrin de verdure. Belle pièce de vie sur terrasse plein sud face à la forêt, une cuisine ouverte, 3 chambres avec chacune sa salle de bain. Double parking. Bien rare à la vente. Dpe C- REF. PX1-561

### ANGLET - T3 APERÇU MER 430 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Entre les 5 Cantons et les plages de la Chambre d'Amour, dans résidence prisée, bel appartement rénové de 67 m<sup>2</sup> joli aperçu sur l'océan. Grande pièce de vie avec cuisine américaine, 2 chambres et une salle d'eau. Parking, cave. Plages et commerces à pied. Un bien rare et très recherché sur le secteur. Dpe NC- REF. PX1-551

### VILLA BASQUE A URRUGNE 1 150 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Vous serez charmés par cette magnifique maison traditionnelle nichée sur son parc paysagé face à la Rhune. Matériaux, espaces de vie, dépendances, grand salon séjour sur terrasse et piscine. Tout est fait pour que vous profitiez du calme, de la campagne et de la montagne à 8 mn du centre de St-Jean-de-Luz. Une opportunité rare. Dpe C - REF. VX1-042

### DUPLEX A CIBOURE 695 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Cet appartement de 120 m<sup>2</sup> avec plus de 40 m<sup>2</sup> de terrasses se trouve dans une résidence récente avec piscine. Une vue magique sur la baie s'ouvre du salon avec terrasse, cuisine équipée, suite parentale avec sa salle de bain et terrasse privative et vue sur le parc boisé. A l'étage, deux belles chambres supplémentaires. Cave et place de parking. Un bien immobilier de grande qualité. Dpe C - REF. VX1-075

### MAISON A ST-PEE-SUR-NIVELLE 475 000 €



EXCLUSIVITÉ

COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Belle maison d'architecte construite en 2013 sur les hauteurs de St-Pée et bénéficiant d'une très jolie vue sur la chaîne de montagnes, cette maison neuve en ossature bois procure tout le confort moderne dans le respect de l'environnement. Disposant de belles hauteurs sous plafond vous serez séduit par sa fonctionnalité et la qualité de ses prestations. Dpe NC- REF. VX1-300

LA FORCE ET L'ENGAGEMENT D'UN RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

# Contre Vents et Marées Immobilier

## Vente et recherche immobilière sur mesure sur la Côte Basque

### BIDART CENTRE PÉPITE À METTRE EN VALEUR

EXCLUSIVITÉ



Emplacement unique au cœur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m<sup>2</sup> à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

### MAISON CIBOURE CENTRE 795 000 €



Au calme, offrant une splendide vue Rhune et un mode de vie à pied, maison de 180 m<sup>2</sup> disposant de 5 chambres et d'un appartement d'amis avec 2 chambres supplémentaires. Beaucoup de charme. Mode de vie à pied. Dpe NC - Ref M877

### ST PEE / ST JEAN

EXCLUSIVITÉ



Au calme, aucun vis-à-vis, prox. immédiate commerces, maison d'architecte de 2013 plain-pied, baignée de lumière, vue spectaculaire montagnes depuis pièces de vie et nuit. 300 m<sup>2</sup>. 5/6 ch, grande salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Terr. couv. Piscine chauff. nage contre courant, jardin +3000 m<sup>2</sup>. Chauff./sol. Superbe ! Dpe NC - Ref M881

### GUÉTHARY CENTRE 550 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme et au centre, très grande maison mitoyenne avec 5 chambres, 3 salles de bains, 2 cuisines, 2 séjours et combles de 60 m<sup>2</sup> à exploiter. Grand garage. appartement indépendant type T3. Petit jardin. Très beaux volumes. Mode de vie à pied. Dpe NC - Ref M829

### BIDART / GUÉTHARY

EXCLUSIVITÉ



Plage au bout de la rue et centre Guéthary à quelques mn à pied, charmante maison de 1911 rénovée double pièce de réception de 70 m<sup>2</sup>, cuisine sép., 2 chbres de plain-pied, sdb. À l'étage de 3 chbres, grand dressing et 2 sde. Superbe cave à vin voutée. Nombreux rts. Environnement boisé. Dpe NC - Ref M796

### AHETZE MAISON OSSATURE BOIS



Vue campagne, maison à ossature bois de 190 m<sup>2</sup> avec studio indépendant. Pièce de vie cathédrale de 60 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse couverte et piscine, 4 ch, 2 sdb, 1 bureau. Studio idéal pour recevoir ou louer. Plages à quelques kms. Atelier de 110 m<sup>2</sup> facilement aménageable. Jardin 2300 m<sup>2</sup>. Dpe NC - Ref. M872

### ENPLEIN CENTRE DE GUÉTHARY 985 000 €



Grande maison de 1976 offrant beaucoup de possibilités. 180 m<sup>2</sup> hab., grand séjour de 50 m<sup>2</sup> sur terrasse et jardin, cuis. sép., 4 ch, 2 sdb. Rafraîchissement à prévoir et possibilité de quasiment doubler la superficie hab. Nbx espaces exploitables (mezzanine, combles, grenier, atelier de 70 m<sup>2</sup> sur jardin). Cave à vin. Buanderie. Tout à pied. Dpe NC - Ref M882

### MAISON DE FAMILLE AHETZE



Maison de famille de plus de 230 m<sup>2</sup>. Double salon cheminée plein Sud sur terrasse et jardin. Salle à manger, cuisine séparée. 7 chbres (2 de plain-pied), 4 sdb/sde. Grand s/sol, triple garage, atelier et buanderie. Piscine chauffée. Vue montagne. Jardin de plus de 4000 m<sup>2</sup>. Dpe D - Ref M784

### MAISON D'ARCHITECTE À AHETZE 690 000 €

EXCLUSIVITÉ



Lumineuse maison d'architecte offrant de superbes volumes intérieurs. Pièces de vie de 87 m<sup>2</sup> avec séjour cathédral ouvrant sur jardin et terrasse couverte plein Sud. 4 ch / 3 sdb. Grande mezzanine. Jardin de 1600 m<sup>2</sup> piscinable. Buanderie. Atelier. Garage. Jolie vue dégagée. Dpe NC - Ref. M855

### TERRAIN GUÉTHARY 365 000 €



Dans une impasse, superbe terrain plat de 800 m<sup>2</sup> exposé plein Sud offrant une belle vue dégagée sans vis-à-vis. Possibilité de construction d'une grande maison pour résidence principale ou secondaire. Mode de vie à pied. Dpe NA - Ref T868

### TERRAIN AHETZE 318 000 €



Dans une impasse, au calme et proche Guéthary, très agréable terrain constructible de 1900 m<sup>2</sup>. Superbe et imprenable vue plein Sud sur la campagne et les collines basques. Les moutons et les chevaux ne sont pas à vendre ! Dpe NA - Ref T853

### TERRAIN ASCAIN 205 000 €



À 600 m du bourg, au fond d'une impasse et dans un charmant environnement boisé et bucolique très agréable terrain offrant une vue montagne. Chênes centenaires, ruisseau au fond du jardin. Proximité immédiate du bourg et ses commerces. Terrain idéal pour construire son cocon dans la nature sans être éloigné des commerces de proximité. First arrived, first served. Dpe NC - Ref T879

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr



En confiant votre bien  
c'est l'assurance  
que **votre annonce**  
passera dans Basque Immobilier.



# BASQUE IMMOBILIER

ST-JEAN DE LUZ

980 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans quartier très recherché, villa basque en parfait état. Vous serez séduit par l'agencement, pièces de vie en rez de chaussé donnant sur la terrasse et la piscine. Produit rare. Dpe C - Réf. 10088

ARCANGUES

471 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Belle maison basque dans la campagne d'Arcangues non loin du golf, salon, cuisine, salle de bain, salle d'eau, salon, 4 grandes chambres à l'étage, garage, terrain de 2000 m<sup>2</sup> arboré. Dpe E - Réf. 9050

ST-JEAN DE LUZ

250 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

En plein cœur de Fargeot, appartement de type 3, vendu avec place de parking et cave. Pour investisseurs vendu loué. Dpe D - Réf. 10046

ST-JEAN DE LUZ

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Cœur de ville. Dans une charmante copropriété, très joli studio rénové et très moderne à 150 m<sup>2</sup> de la grande plage. Idéal pour pied à terre ou investisseur. Dpe D - Réf. 10090

ST-JEAN DE LUZ

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans petite copropriété calme et verdoyante appartement T3 en parfait état au dernier étage, séjour et cuisine donnant sur belle terrasse exposée sud, 2 chambres, cave et place de parking privé. Dpe D - Réf. 10104

ST-JEAN DE LUZ

113 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Idéal investisseur appartement de type 2, 40 m<sup>2</sup> au sol vendu meublé, au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. A deux pas de l'hyper centre. Loué 460 € / Mois meublé. Dpe D - Réf. 10759

# Les Jardins du Chêne

Au cœur d'un quartier calme,  
mais proche de toutes commodités ...



**ANGLET** **317 000 €**

AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

Au cœur d'un quartier calme, mais proche toutes commodités, T3 en duplex avec deux loggias dans petite résidence mais de standing. Prestations optimisées pour un «nouvel art de vivre». Réf. 10174

**ANGLET** **194 000 €**

AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

Programme neuf, appartement T2 de 39 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin dans une petite résidence de standing, au cœur d'un quartier calme, mais proche toutes commodités. Prestations optimisées pour «un nouvel art de vivre». Réf. 10175

**N'hésitez pas  
à nous consulter !  
05 59 41 06 15**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

**BIARRITZ** **274 000 €**

A 100 m de la Côte des Basques , au calme et sans vis-a-vis, joli appartement au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, équipé de deux chambres et d'un balcon plein Sud . une cave .Dpe B - Réf. 9547

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

Agence  
Donibane

**URRUGNE**

**790 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Coup de cœur. Superbe villa contemporaine à 5 min St-Jean de Luz. 240 m<sup>2</sup> habitables, beaux volumes, prestations raffinées, matériaux de qualité. Grande piscine carrelée. Terrain verdoyant et plat de 2800 m<sup>2</sup>. Studio indépendant, double garage. Dpe C - Réf. 10112

**CIBOURE**

**258 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Port et plage à pied : Maison individuelle en copropriété, totalement rénovée, exposée Sud, composée : cuisine, séjour ouvert sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, parking. Dpe C- Réf. 10117

**CIBOURE**

**325 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dominant la mer, cossu T2 offrant une vue imprenable allant du fort de Socoa à Biarritz. Terrasse, Garage et cave. Cet appartement est situé dans une copropriété de standing. Elle est entourée d'un parc arboré et d'une piscine. Dpe C- Réf. 10126

**URRUGNE**

**180 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans un environnement calme et à proximité immédiate du bourg, T3 avec grands volumes et nombreux rangements. Aucun travaux, superbe terrasse ensoleillée et vue dégagée. Dpe D- Réf. 10133

**CIBOURE**

**225 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Charmant T2 de 54 m<sup>2</sup> dans le centre de Ciboure. Mode de vie tout à pied, plages, commerces et centre de St-Jean de Luz à 5 minutes. Sa terrasse nous offre une belle vue sur les toits de Ciboure - St Jean de Luz. Dpe D- Réf. 10716

**CIBOURE**

**390 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Quartier résidentiel recherché, golf de la Nivelle à pied, centre ville à 2 pas. Maison neuve 80 m<sup>2</sup> composée de 2 suites parentales, cuisine américaine, séjour ouvert sur la terrasse. Aperçu mer. Belles prestations, construction BBC / RT 2012. Dpe B- Réf. 9716

ST PEE SUR NIVELLE

450 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Superbe propriété en position dominante située au Lac de St-Pée. Très beaux volumes, environnement calme et arboré avec une vue imprenable sur les montagnes, le tout sur une parcelle de 1870 m<sup>2</sup>. Laissez-vous séduire ! Dpe C- Réf. 10144

ST-PEE SUR NIVELLE

328 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Lac de St Pée sur Nivelle. Belle maison neuve de type T5, grande pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse. Superbe exposition, vue montagne, garage et jardin. Environnement calme et reposant. A 15 min de St-Jean De Luz. A découvrir absolument. Dpe D- Réf. 9315

SARE

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Bel appartement de type T3, dans quartier calme, lumineux avec beaux volumes, balcon, cave et deux places de parking privatives. la visite s'impose ! Dpe D - Réf. 9840

ASCAIN

387 000 €

EXCLUSIVITÉ



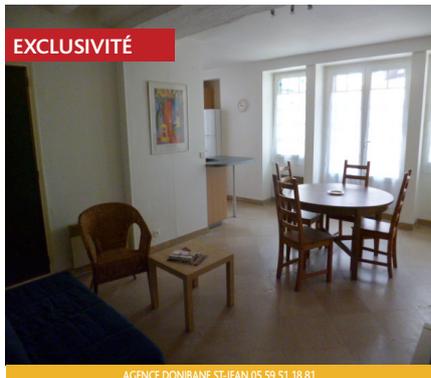
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Très charmante maison située à 1 mn de St-Jean de Luz, jardin fleuri et arboré très bien entretenu, vue dégagée sur la Rhune depuis la terrasse, 4 chambres, 1 garage, style contemporain. Incontournable ! Dpe D - Réf. 10085

ASCAIN

115 000 €

EXCLUSIVITÉ



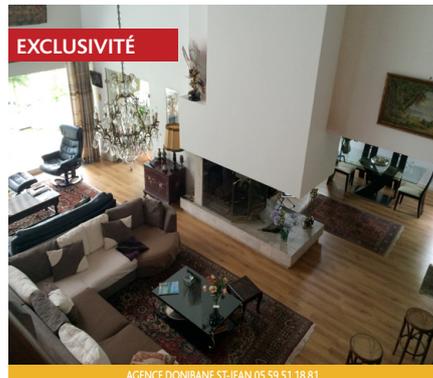
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Charmant T2 au cœur d'Ascain. Lumineux et fonctionnel, commerces et commodités à pieds. Une visite s'impose ! Dpe E - Réf. 10091

ASCAIN

692 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Maison d'architecte baignée de lumière, sur terrain paysagé de 3240 m<sup>2</sup>. 3 chambres, salle de billard, salon cathédrale de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée double, jardin d'hiver, cuisine, garage, cave. 5 mn à pied du centre. Laissez-vous charmer ! Dpe E- Réf. 10747

**HENDAYE**

**140 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Superbe vue Baie de Txingudy pour cet appartement de type 2 en plein centre ville d'Hendaye. Refait a neuf, dernier étage, parking. Dpe D- Réf. 10736

**HENDAYE**

**92 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Appartement T1 bis de 28 m<sup>2</sup> dans maison, au calme. Pas de travaux. Parking et cave privative. Vue Baie de Txingudy. Dpe E - Réf. 9994

**BIRIATOU**

**189 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Au dernier étage d'une petite résidence récente, appartement T4 en parfait état et au calme. Combles aménageables. Exposition Sud/Ouest. Dpe B- Réf. 9968

**URRUGNE**

**175 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Joli T3 en parfait état situé dans une petite copropriété sécurisée. Faibles charges. Vue dégagée et très bonne orientation Sud Ouest. Cave et 2 parkings privés. Dpe D - Réf. 10774

**HENDAYE**

**86 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Proche des commodités idéal pied à terre. Appartement type T2, balcon et parking. Immeuble sans charge de copropriété Dpe D - Réf. 10775

**HENDAYE**

**330 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Centre ville maison style basque type T7 avec possibilité de deux appartements, grand garage et très belle terrasse au Sud avec une vue impréable aux 3 Couronnes. Travaux à prévoir. Dpe D - Réf. 10785

**HENDAYE**

**451 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Dans résidence de standing, au 2<sup>ème</sup> étage, superbe appartement de type 4 avec Imprenable sur la plage d'Hendaye ! Produit rare, à voir absolument ! Dpe C- Réf. 10791

**HENDAYE**

**219 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

A 2 pas de la plage d'Hendaye, situé en rdc d'une petite copropriété, superbe appartement de type 3, avec terrasse et jardin, place de parking privative. A voir absolument. Dpe E- Réf. 9975

**HENDAYE**

**222 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Au cœur du centre ville d'hendaye, belle appartement très lumineux type T3 avec vue sur les montagnes et la baie de Txingudi. Avec cave. A VOIR ! Dpe NC - Réf. 10730

**HENDAYE**

**245 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Superbe appartement très lumineux refais à neuf type T3 à 100 mètres de la plage, avec grande cave. A voir. Dpe NC - Réf. 10169

**HENDAYE**

**129 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement Type T2 quartier résidentiel proche de la baie , avec une belle terrasse dans une résidence avec piscine et place de parking privative. A voir absolument ! Dpe D- Réf. 10755

**HENDAYE PLAGE**

**89 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement type T1 meublé avec terrasse, à voir absolument ! Dpe NC- Réf. 10772



**BAYONNE QUARTIER ST-ESPRIT**

127 000 €



T2 en parfait état de 42 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble entretenu avec ascenseur. Nombreux rangements dont un grand cellier. Toutes les commodités sont à pied. Dpe D/99/513 - Ref1134

**BAYONNE CITADELLE**

148 000 €



T4 situé au dernier étage offrant une belle vue dégagée. Séjour côté sud, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, wc, garage et cave. Appartement traversant très lumineux et rénové (double vitrage, électricité aux normes, VMC...) Dpe C/69/1550 - Ref2836

**ANGLET CAMIADE LIMITE MONTBRUN**

172 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

Quartier très calme. F4 traversant en excellent état. Salon + salle à manger, cuisine équipée, 2 belles chbres + placards, sde avec douche, wc séparé, loggia / buanderie, balcon. Nbrx rpts, électricité aux normes, double vitrage récent. rien à prévoir. Cave. Garage privé fermé (en sus). Très beau produit. Dpe En cours - Ref015

**URT**

290 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

Au calme, belle maison de type F6 de 127 m<sup>2</sup> sur très beau terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup>. 5 chbres dont 3 en rdc, 2 sde. Cheminée, climatisation réversible, double vitrage. Superbe piscine de 10 x 5 m avec 80 m<sup>2</sup> de terrasse. 2 grands cabanons de jardin, portail auto. Dpe D - Ref 016

**ANGLET MONTBRUN,**

397 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

À 2 pas de toutes les commodités, maison en pierre du début du siècle de 116 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux, séjour/cuisine américaine sud de 45 m<sup>2</sup>, 3 chbres à l'étage, 2 points d'eau, 2 wc. Garage de 47 m<sup>2</sup>. Parcelle de 361 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir ! Beau potentiel pour en faire une maison très sympa. Dpe En cours - Ref022

**BAYONNE BEYRIS**

469 000 €



Au calme, adorable maison de ville de 2013 sur deux niveaux de 105 m<sup>2</sup> habitable, 4 chambres dont une parentale en rez de chaussée, belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée de 42 m<sup>2</sup> plein sud, terrasse à l'abri des regards. 2 salles d'eau. Parcelle de 269 m<sup>2</sup>. Matériaux de qualité ! Vous posez vos valises. Dpe B - Ref 3423

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immobilier.com



En confiant votre bien  
à une agence immobilière,  
c'est l'assurance que **votre annonce**  
passera dans Basque Immobilier.



# BASQUE IMMOBILIER



# LabatImmobilier

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20

[www.labat-immobilier.fr](http://www.labat-immobilier.fr)

**BAYONNE PROX COMMODITÉS 132 000€**

**EXCLUSIVITÉ**



T3 avec balcon de 64 m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose d'une cuisine avec loggia, un séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, un w.c indépendant, 1 salle de bains. Affaire du mois. Appartement loué à 552 € CC. Dpe NC

**TARNOS PLAGE 398 000€**

**COUP DE CŒUR**



Spacieuse maison sur 2 niveaux de 160 m<sup>2</sup>, très belles prestations. Au rdc, séjour, salle jeux, cuisine aménagée et équipée, coursive, buanderie, chbre (poss. suite parentale supp) salle de bains et wc indép. Étage, 3 chbres dont 1 avec sde, w.c et dressing, et w.c indép. 2 garages, cuisine d'été, magnifique terrain 700 m<sup>2</sup> piscinable ! N'hésitez pas ! Dpe NC

**BOUCAU 141 000€**

**EXCLUSIVITÉ**



T4 de 85 m<sup>2</sup>. Au rdc, spacieux et lumineux séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, chambre, sdb, w.c. À l'étage, 2 chbres + grenier. Petit plus : jouissance privative d'un petit jardin. Opportunité à saisir rapidement ! Dpe NC

**BOUCAU 153 000€**

**EXCLUSIVITÉ**



Sur les hauteurs de Boucau, toutes commodités à pied, dans une petite copropriété vous trouverez un appartement de type 3 pièces d'environ 53 m<sup>2</sup>. Ce bien vous offre un séjour avec balcon et vue sur forêt, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et un w.c indépendant. A voir absolument !

**HAUTEURS DE BOUCAU 145 000€**

**EXCLUSIVITÉ**



En rez-de-chaussée, Appartement de type T4 de 86 m<sup>2</sup> avec garage. Cet appartement très lumineux, n'a aucun vis-à-vis et vous offre une vue imprenable sur la forêt. Quelques travaux sont à prévoir. Affaire du mois ! Dpe D

**BOUCAU 275 600€**

**EXCLUSIVITÉ**



Maison divisée en deux T3. Au rdc : 1 T3 avec séjour, cuisine indépendante, 2 chbres, sde et w.c. Logement actuellement loué 630 €/mois.

Au 1<sup>er</sup> étage, T3 avec dégagement + placards, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb. Logement loué 686 €/mois. Ce bien dispose aussi de 7 garages loués. A saisir ! Idéal investisseur ! Dpe NC

**TARNOS 184 000€**



A rénover, maison mitoyenne de type 3 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, plus un grenier pouvant accueillir chambre et salle de bains. Le bien dispose d'un grand cellier et d'un jardin. Dpe NC

**HAUTEURS DE BOUCAU 119 000€**

**EXCLUSIVITÉ**



A saisir, terrain constructible de 327 m<sup>2</sup>. Le terrain n'est pas viabilisé mais se situe en bordure de réseaux. A saisir ! DPE NA

**ORX 155 000€**



Très beau terrain plat constructible, non viabilisé de 2000 m<sup>2</sup>. Hors lotissement. Certificat d'urbanisme OK. Proche commodités, supermarché et commerces à 5 minutes. Accès aux plages à 10 minutes. Cadre et situation rares. A saisir rapidement.

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - [www.labat-immobilier.fr](http://www.labat-immobilier.fr)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



# Agence Chancerelle



### BAYONNE RIVE DROITE

149 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



F4/5 avec balcon, séjour double + 3 chambres, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage sans ascenseur. Double vitrage. Dpe C/NC/66

### BAYONNE AVENUE FOCH

149 000 €



Bayonne avenue Foch, F3 avec balcon, petite copropriété avec ascenseur, situation exceptionnelle, au calme et centre-ville à pieds. A saisir. Dpe D/25/70

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19  
chancerelle.fnaim.fr



En confiant votre bien à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier.



# BASQUE

## IMMOBILIER

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

### CIBOURE

850 000 €



Compromis parfait entre maison et appartement proche du centre pour ce très beau logement en duplex de 250 m<sup>2</sup>, 190 m<sup>2</sup> loi Carrez. En excellent état. Séjour lumineux de 90 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse. Vue panoramique. 3 ch. FAI 4 % 32 500 € à la charge de l'acquéreur. Dpe NC - Ref 1251

### BASSUSSARRY

785 000 €



Sur un terrain de 6181 m<sup>2</sup> dans un cadre bucolique, villa de très bonne construction proche du bourg et des commerces. Très beau séjour de 45 m<sup>2</sup>, 4 ch, piscine. Véritable havre de paix. FAI 4,67 % soit 35 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe B - Ref 1299

### SAINT PEE SUR NIVELLE

398 000 €



Belle villa contemporaine de 112 m<sup>2</sup> neuve située dans un environnement calme et résidentiel. Grand séjour avec cuisine équipée, 4 chambres, Jardin arboré. Exposition sud. Garage. FAI 5 % soit 19 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe B - Ref 1320

### SAINT JEAN DE LUZ

698 000 €



Coup de coeur. Idéalement située cette maison de ville de 1929 avec jardin et garage vous séduira par sa situation géographique très proche du centre ville mais également par ses volumes généreux. Terrasse plein sud face aux montagnes. 4 ch dont une suite parentale. Très belles prestations. FAI 4.02 % soit 27 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe NC - Ref 1338

### CIBOURE

207 000 €



Dans une résidence de tourisme sécurisée, au calme, charmant T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> au dernier étage, entièrement équipé. Belle vue dégagée sur le fort de Socoa. Agréable à vivre et fonctionnel. Capacité de 6 personnes. FAI 5 % soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe NC - Ref 1344

### CIBOURE

450 000 €



Proche du golf de la Nivelle, maison neuve, qualité des matériaux, pièce de vie très agréable + cuisine américaine sur belle terrasse bois, 3 chbres dont 1 en rdc, 2 sde dont 1 de plain-pied, cellier. Luminosité et emplacement idéal proche des commerces et du centre ville. FAI 4.65 % 20 000 € à la charge de l'acquéreur Dpe A - Ref 1349

### ANGLET

200 000 €



Agréable T3 avec terrasse abritée et jardin, dans ensemble résidentiel calme avec espaces verts, proche commodités. Entrée avec placard et WC séparé, séjour avec coin cuisine, 2 chambres, sdb. Parking sous-sol. FAI 6,39 % - 12000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/86/260 - Ref 1358

### ANGLET

420 000 €



Confortable T4 de 94.83 m<sup>2</sup>, 2<sup>ème</sup> étage d'une rés. avec ascenseur. Séjour sur terrasse de 37 m<sup>2</sup>. 3 chbres + placards. Cuisine séparée aménagée/équipée. 1 cave et 2 pkgs en s/sol. Spacieux et lumineux. Excellent état, aménagement de qualité. FAI 5 % soit 20 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe NC - Ref 1363

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

[www.agenceduparc.so](http://www.agenceduparc.so)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



**Akura Immo**

Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h00 et de 13h00 à 18h00. - Sur rendez-vous en dehors des jours et heures d'ouverture de l'Agence.

**BIARRITZ**

**133 000 €**



06 69 75 07 27

Dans résidence de standing avec piscine au bord de la Grande Plage, studio avec petite terrasse en étage élevé. Vue imprenable sur toute la ville. Lumineux (Expo S/E). Kitchenette équipée. Sdb. WC. Vendu meublé. Pied à terre ou investissement locatif idéal. Dpe D/476/1392/! - Réf. Aa

**BIARRITZ**

**139 000 €**



06 69 75 07 27

Au cœur de St-Charles mais au calme, très beau studio de 26,81 m<sup>2</sup>, lumineux, en excellent état, offre un mode de vie « tout à pied ». Au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence bien entretenue avec jolie vue dégagée. Double vitrage. Coup de cœur. Dpe Vierge/29/474 - Réf. 126

**ANGLET**

**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Tout à pied pour ce T2 de plus de 47 m<sup>2</sup>. Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, il offre une vue sur les Pyrénées et sur un parc depuis son balcon. Très lumineux. Parking à disposition. Travaux à prévoir. Dpe D/279/733- Réf. 161

**BIARRITZ**

**281 000 €**



06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m<sup>2</sup> en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges. Dpe D/10/550- Réf. 143

**BIARRITZ**

**399 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Hyper-Centre, idéalement situé au calme et à 300 m à pied de la Grande Plage, grand T3 de 74,16 m<sup>2</sup> en parfait état au rdc d'une petite copro des années 30 à faibles charges. Patio de 14 m<sup>2</sup>. Cave. Garage de 19 m<sup>2</sup>. Dpe D/7/603- Réf. 157

**GUETHARY**

**434 000 €**



06 69 75 07 27

Proche des plages et commerces, grand T4 avec beaucoup de cachet de 118,17 m<sup>2</sup> (106,49 m<sup>2</sup> Carrez) au 1<sup>er</sup> ét. d'une maison basque des années 20. Grande pièce à vivre. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Stationnement aisé. Dpe A/3/0- Réf. 158

**BASSUSSARRY-GOLF**

**381 000 €**



06 33 08 27 98

Calme, confort et volumes pour cette très jolie maison mitoyenne de type F3 au sein du Domaine du Golf de Bassussarry. Excellent état et au goût du jour. Vaste pièce de vie. Terrasse de 60 m<sup>2</sup> (plein Sud). Jardin. Garage + parking. Climatisation. Double vitrage. Stores élec. Dpe C/15/1000- Réf. 165

**USTARITZ**

**390 000 €**



06 33 08 27 98

Dans quartier résidentiel proche Golf de Bassussarry, agréable maison de 140 m<sup>2</sup> env. sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup>, F6, en très bon état. Vaste pièce de vie. Terrasse Sud. 4 ch. dont 1 de plain-pied avec sa sdd et son dressing. Jardin plat arboré et clôturé. Garage. Piscine hors-sol. Dpe C - Réf. 167

**LOUHOSSOA**

**390 000 €**



06 33 08 27 98

Au cœur du Bourg, magnifique ferme du XVIII<sup>ème</sup> siècle en partie restaurée, de 320 m<sup>2</sup> env, avec de nombreuses dépendances (Garage, grange de 50 m<sup>2</sup> avec mezzanine, buanderie de 39 m<sup>2</sup> etc.) 7 chambres dont une suite parentale de 31 m<sup>2</sup> avec sa terrasse privative. Dpe C- Réf. 168

**ANGLET**

**535 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

A 300 m du marché de Quintauo, jolie maison de ville F7 rénovée en 2016 et aménagée en 2 appartements distincts. Parquets anciens. Jardin clôturé et arboré. Garage + 2 places de stationnement. Dpe En cours - Réf. 160

**BRISCOUS PROCHE BAYONNE**

**577 000 €**



06 69 75 07 27

Superbe Villa d'architecte de 221 m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité. 3 chambres (avec sdd) de plain-pied. Jardin de 2000 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, arboré, sans vis-à-vis. Grand garage. Dpe C- Réf. 156

**BIARRITZ**

**758 000 €**



06 69 75 07 27

Superbe Villa de plain-pied de 160 m<sup>2</sup>, en parfait état. 6 pièces. Vaste pièce de vie, très lumineuse et donnant sur terrasse plein Sud. Prestations de qualité et confort moderne. Beau jardin paysager, clôturé et piscinable. Grand garage double indépendant. Dpe C- Réf. 162



# SERRES IMMOBILIER

*Pantchika* **LADUCHE**

TRANSACTIONS - LOCATIONS  
GESTION - SYNDIC  
EXPERTISES

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ  
[www.serres-immobilier.fr](http://www.serres-immobilier.fr)

**05 59 26 06 43**



**Agence Ithurri Etchea**

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure  
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05  
mail [contact@immobilier-ithurrietchea.com](mailto:contact@immobilier-ithurrietchea.com)  
site [www.immobilier-ithurrietchea.com](http://www.immobilier-ithurrietchea.com)

**BIRIATOU VILLA T6**

**428 000 €**



Villa de 170 m<sup>2</sup> habitable avec terrain plat de 2 500 m<sup>2</sup>.  
Bel ensoleillement. DPE C

# LOFT ONE



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

[www.loft-one.com](http://www.loft-one.com)  
[benedicte.garos@loft-one.com](mailto:benedicte.garos@loft-one.com)

**06 73 28 44 73**

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLLET



**CIBOURE**

**169 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Beau T3 en dernier étage dans petite résidence sécurisée et bien entretenue de 2 étages, magnifique vue sur la rhuine depuis la terrasse plein sud donnant sur le salon. 2 chambre avec grands placards, wc séparée, salle de bain, entrée avec placards, cave et 1 place de parking. Dpe B - Ref EAA141

**BIARRITZ**

**160 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Entre mer et golf, en 1<sup>ère</sup> ligne, grand T1 au pied de l'océan, proche du phare, asc, cave et parking, très bel emplacement, idéal pied à terre ou investissement locatif. Dpe E - Ref EAA149

**BIARRITZ**

**475 000 €**



Biarritz, vue panoramique sur le golf, la mer et les montagnes, exposé plein sud, T2 bis en duplex, dernier étage avec ascenseur dans une petite résidence en 1<sup>ère</sup> ligne face mer, aucun vis à vis, 2 terrasses, parking et cave, rare. Dpe C - Ref EAA75

**BIARRITZ**

**266 000 €**



Hyper centre, gare du midi, dans belle villa basque, 2 pièces entièrement refait, cuisine équipée, salle d'eau, séjour lumineux avec hauteur de plafond, le charme de l'ancien, idéal résidence principale comme secondaire par son emplacement. Dpe NC - Ref EAA89

# OLAIZOLA

**BIARRITZ – QUARTIER MILADY 970 000 €**



Véritable maison sous les toits, appartement de 116 m<sup>2</sup> en duplex vue mer, grandes terrasses, séjour cathédrale, sam, 4 chambres, cuisine équipée, 2 sdb, 2 terrasses, 1 garage, 1 parking. Finitions soignées. Dpe D/1236 /2227- Ref. OLAV123

**BIDART – VILLA AVEC PISCINE 850 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Vaste villa sur terrain plat de 818 m<sup>2</sup>, plateau de Bidart. Sur 2 niveaux salon/séjour avec chem., cuisine, 4 chbres, 1 sdb, de deux wc sép. Nombreuses possibilités d'aménagement. Electricité refaite en 2009, peinture ext. en 2015. Dpe C - Ref. OLAV125

**BIDART – PLAGES/CENTRE-VILLE 780 000 €**



Villa de 250 m<sup>2</sup> située proche centre ville et plages de Bidart, composée de 3 appartements distincts avec 5 chambres, 3 séjours, 3 cuisines, 3 sde, 1 sdb, buanderie, garage, jardin et parking. Dpe En cours - Ref. OLAV156

**BIARRITZ – QUARTIER ST MARTIN 570 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Villa+T2 mitoyen proche centre ville de 129 m<sup>2</sup>, terrain de 687 m<sup>2</sup>. Salon, cuisine us, 3 chbres (1 en mezz.), 2 sdb, garage, terrasse jardin, la séjour, coin cuisine, chbre, sde, terrasse jardinet pour le T2. Dpe E - Ref. OLAV109

**BIARRITZ-CHATEAU D'ARCADIE 360 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Appartement de type 2 de 76 m<sup>2</sup> avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée Sud, large salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc et garage en sous-sol. Dpe C/377/ 3943 - Ref OLAV129

**BIDART – PROCHE BIARRITZ 327 000 €**



Appartement de 70 m<sup>2</sup> en souplex avec jardin et piscine privatifs. Rdc : entrée, salon, cuisine et chambre. Souplex : 2 chambres, sdb avec wc, cours anglaise. Dpe E/53/580 - Réf. OLAV162

**BIARRITZ – PROCHE MIRAMAR 295 000 €**



Proche quartier St-Charles et Miramar, à quelques pas de la plage, appartement T2 de 58 m<sup>2</sup> avec séjour, chambre, sdb, wc indépendant, cave (4,92 m<sup>2</sup>). Dpe NC/200/2911,48- Ref. OLAV161

**BIARRITZ – QUARTIER ST CHARLES 285 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Au calme d'une impasse du quartier Saint-Charles, appartement T3 de 55 m<sup>2</sup>, composé de : véranda, séjour, cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres, 1 sde, wc séparé. Dpe Vierge/15/832 - Ref. OLAV152

**BIARRITZ – CHATEAU D'ARCADIE 284 000 €**



T2 de 54 m<sup>2</sup> avec terrasse sous véranda, salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc et place de parking privative. Dpe NC/377/NC- Ref. OLAV153

**ARBONNE – T4 AVEC TERRASSE 210 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

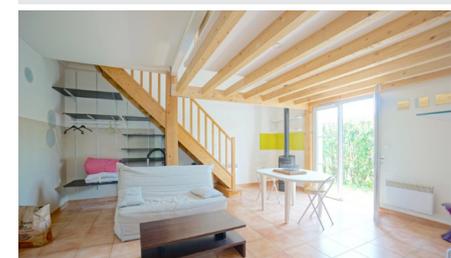
Appartement T4 de 89,40 m<sup>2</sup> en plein cœur du village, composé de : pièce de vie (33 m<sup>2</sup>), cuisine, 3 chambres, dressing, salle d'eau, buanderie, wc et terrasse. Dpe En Cours /35/1024 - Ref OLAV147

**BIDART – T2 PROCHE CENTRE DE VILLAGE 185 000 €**



Proche centre du village, T2 de 46,73 m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, séjour avec terrasse exposée Nord-Ouest, chambre, cuisine indép., wc séparé, sdb et place de pkg. Travaux à prévoir. Dpe D/31/880 - Réf. OLAV160

**BIDART – T1 DUPLEX AVEC JARDIN 185 000 €**



En duplex, T1 de 36 m<sup>2</sup> avec jardin. Au rdc : Salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, sde, wc. À l'étage : chbre en mezzanine et dressing. Place pkg privative et garage à vélo commun. Dpe D/NC/76 - Ref. OLAV157

AGENCE OLAIZOLA : 18, rue Jean Bart - 64200 BIARRITZ - 05 59 54 13 68 [www.immobiarritz.com](http://www.immobiarritz.com)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

**HENDAYE-CENTRE**

**88 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



Tél : 05 59 20 75 02

Quartier recherché au cœur d'Hendaye, T1-BIS de 28 m<sup>2</sup> récemment rénové très clair au premier étage d'un petit immeuble d'époque. Beau séjour, kitchenette, grande alcôve de couchage séparée, salle de bains avec douche et toilettes. Tout commerce et commodités à pied. DPE En cours - Ref CCI1109

**HENDAYE VILLE**

**220 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Tél : 05 59 20 75 02

T3 de 59 m<sup>2</sup> en centre ville dans une résidence récente, composé d'une entrée, séjour donnant sur une grande terrasse de 59 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 chambres avec placards. Matériaux de qualité. Parking en s/sol individuel. Ascenseur. État neuf. Dpe NC - Ref CCI1092

**HENDAYE - HAUTEURS**

**329 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Tél : 05 59 20 11 54

Maison mitoyenne type T5 102 m<sup>2</sup> sur terrain de 787m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée et aménagée, trois chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, garage indépendant. Environnement calme. DPE C - Ref AL112

**HENDAYE - LISSARDY**

**214 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



Tél : 05 59 20 11 54

Appartement T3 44 m<sup>2</sup> cuisine américaine équipée et aménagée, séjour avec terrasse 19 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau, situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence avec piscine et fronton. Environnement agréable. DPE En cours - Ref AL115

**HENDAYE - CENTRE- VILLE**

**98 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Tél : 05 59 20 75 02

Centre ville dans une rue calme, studio très agréable à vivre. Commerces à proximité. Large entrée avec placards, sdb, toilettes individuelles, kitchenette américaine et séjour donnant sur terrasse avec larges baies coulissantes. Local à vélos. Garage box fermé et une cave. Ascenseur. DPE NC - Ref CCI1104

**BIRIATOU**

**545 000 €**

**PRIX EN BAISSÉ**



Tél : 05 59 20 75 02

Maison 220 m<sup>2</sup> sur terrain arboré 3000 m<sup>2</sup> grande piscine. 6 chambres. 2 grands séjours dont un avec cheminée. Grande terrasse Très belle vue vallée et Jaizquibel. État impeccable. Dpe NC - Ref CCI-1062

**HENDAYE - HAUTEURS**

**127 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



Tél : 05 59 20 11 54

Appartement neuf jamais occupé de type T2 31.88 m<sup>2</sup> avec terrasse 10 m<sup>2</sup> exposition Est. Environnement calme, vue sur les montagnes. Dpe A - Ref AL114

**HENDAYE GARE**

**102 600 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Tél : 05 59 20 11 54

Appartement T3 62 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant. A rénover. DPE C - Ref AL092

**HENDAYE - GARE**

**429 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Tél : 05 59 20 75 02

Au premier étage d'une maison de maître, très bel F3 de 122 m<sup>2</sup> aux volumes rares entièrement refait à neuf, 2 chambres cuisine séparée. Jouissance privative d'un jardin de 500 m<sup>2</sup>. Cave et garage. Au calme et proche des commerces à pied. DPE En cours - Ref CCI1111

**HENDAYE-VILLE**

**175 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Tél : 05 59 20 75 02

F3 - 60 m<sup>2</sup> en excellent état bien situé proche commodités 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Cuisine moderne équipée avec balcon jolie vue dégagée. Parking souterrain privatif, cave + local commun. Appartement lumineux, calme, et agréable à vivre. Dpe NC - Ref CCI1103

**HENDAYE - HAUTEURS**

**246 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



Tél : 05 59 20 11 54

Bel Appartement T4 81 m<sup>2</sup> avec balcon 5.66 m<sup>2</sup>, garage et parking extérieur, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. très bon état général, environnement calme et agréable. DPE C - Ref AL113

**HENDAYE - HAUTEURS**

**113 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Tél : 05 59 20 11 54

Joli appartement T2 30 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec terrasse et jardinet dans résidence avec piscine collective. Séjour avec cuisinette équipée, une chambre, salle de bains avec WC. Parking privatif. DPE En cours - Ref AL081

# 4 agences à Hendaye

## HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr

## CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Église Hendaye  
Centre Ville - 05 59 20 75 02  
cinq-cantons@wanadoo.fr

## ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54  
alma.immobilier@orange.fr

## O G I PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com

### HENDAYE VILLE

109 500 €

#### EXCLUSIVITÉ



Tél : 06 87 38 34 75

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

### HENDAYE VILLE

295 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Très joli 4 pièces refait à neuf avec garage et jardin privé. Bien placé près des commerces et des centres médicaux. Excellente qualité de matériaux. Volets électriques. Portail automatique. Gaz de ville. Dpe D - Ref 2038

### URRUGNE

689 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Entre Hendaye et St-Jean de Luz, au calme, sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain, belle maison, séjour salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sdb, balcon. Garage, abri jardin. En parfait État. Environnement de campagne, belle vue dégagée. Possibilité de nouvelle construction Dpe En cours - Ref 2125

### BEHOBIE

285 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

Près de la frontière, jolie quartier résidentiel, villa de plain-pied. Entrée, cuisine indép., beau séjour salle à manger avec cheminée et sortie sur terrasse et jardin, 3 chambres avec placard, sdb, wc séparé, mezzanine aménagée et garage. 2 terrasses et jardin. Intérieur complètement rénovée Dpe D - Ref 2107

### HENDAYE VILLE

113 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



Tél : 06 87 38 34 75

Bien situé près de la ville et la promenade de la baie de Txingudi, 2 pièces en rdc avec parking et cave privée. Dpe D - Ref 2121

### HENDAYE BAIE

296 000 €



Tél : 06 87 38 34 75

A 2 pas de la Baie de Txingudi, quartier très calme, grand appartement de 120 m<sup>2</sup> dans maison mitoyenne. Séjour avec cheminée, wc, cuisine équip. meublée, véranda fermée sur jardin et terrasse couverte. A l'étage 2 chbres, bureau et sdb. Combles amén. en 2 chbres + salle de bains. Garage fermée. Dpe C - Ref 2072

### HENDAYE

498 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 03 12

Proche centre ville. Belle maison des années 30 à rénover. Beaux volumes, grand salon, cuisine, 4 chbres, sdb, sde, bureau, buanderie, cave à vin, et grande pièce en demi sous sol. Terrain 625 m<sup>2</sup> Honoraires 6 % TTC inclus dans le prix de vente. DPE en attente. Dpe- Réf AP 1411

### HENDAYE PLAGE

254 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 03 12

Dernier étage avec ascenseur. T3 56 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - Réf 1416

### HENDAYE

756 000 €



Tél : 05 59 20 03 12

Double séjour, cheminée, cuisine attenante, chambre, salle d'eau, wc, et à l'étage 3 chambres, salle de bains, wc, mezzanine. Sous sol, garage. Piscine; Terrain 980 m<sup>2</sup>. Quartier résidentiel de qualité, au calme, très proche baie et plage. Dpe NC - Réf AP1414

### HENDAYE CENTRE VILLE

99 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 03 12

Petite résidence - 2 pièces 35 m<sup>2</sup> avec terrasse fermée de 10 m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante. Salle de bains, wc Indépendant. Cave privée. Parking moto. honoraires forfait 10 000 € inclus dans prix de vente. Dpe NC/15/655 - Réf AP 1412

### HENDAYE PLAGE

140 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 03 12

Studio rénové, alcôve couchages, vendu équipé complet. Terrasse, jardin, parking privés. Forte possibilité de locations saisonnières. Dpe NC - Réf PP1421

### HENDAYE

454 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



Tél : 05 59 20 03 12

Maison 5 pièces sur 2 niveaux. Beau séjour avec cheminée. Cuisine équipée. 4 chambres. 1 sdb. 1 sde, dressing room. Buanderie. Chauffage gaz. Terrain 600 m<sup>2</sup>. Honoraires 5,50 % à charge acquéreur, inclus dans prix de vente. Dpe NC - Réf AP1390

**BAYONNE - LES ARENES 310 800 €**



Beau T3 de 73,55 m<sup>2</sup> dans résidence de bon standing avec ascenseur, terrasse de 12,99 m<sup>2</sup>, exposition sud/sud-ouest, très bon état, 2 chambres, grand séjour, box fermé. Plein centre ville. Chauffage collectif au gaz. Dpe C/32/2000 - Ref 40

**BAYONNE-MARRACQ 217 560 €**



Grand T2 de 68 m<sup>2</sup> plein Sud en excellent état. Proche toutes commodités. Pas de vis-à-vis. Vue sur terrain boisé, entrée, séjour avec terrasse de 15 m<sup>2</sup>, cuis. amén., sdb, wc. Dressing. Chambre. Cave sur le palier. Pkg privé. Chauff. gaz indiv. Dpe C - Ref 28

**BAYONNE - ARROUSETS 362 600 €**



Maison de plain-pied de type T4 construction artisanale de 1994, superficie habitable 91 m<sup>2</sup> sur terrain de 630 m<sup>2</sup> - exposition Sud - Sud-Est - proche toutes commodités, 3 Chambres, une grande salle de séjour avec insert, une cuisine aménagée, 1 salle de bains avec douche, grand garage avec potentiel, parkings, chauffage au gaz de ville. DPE C - REF 42

Tél. 05 59 59 09 89 [www.pierre-immobilier.com](http://www.pierre-immobilier.com) • [pierre-immobilier64@orange.fr](mailto:pierre-immobilier64@orange.fr)

En confiant votre bien à vendre ou à louer à **une agence immobilière**, c'est l'assurance que **votre annonce** passera dans Basque Immobilier.



# BASQUE IMMOBILIER



“ **L'** **Cano Nicolas Immobilier** Immobilier sur mesure de la Côte Basque! ”

**BIARRITZ BEAURIVAGE 430 000 €**



Dans résidence de qualité, à deux pas des commerces de beaurivage, beau 3 pièces 70 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse sud-ouest offrant une superbe vue sur l'océan et les montagnes. Garage et cave. Les plages à pied! Dpe C/64/1200/5% - Ref 82

**BIARRITZ ST-CHARLES 350 000 €**



St-Charles, ancien atelier refait et réaménagé en 3/4 pièces de 79 m<sup>2</sup> par architecte d'intérieur. Séjour, cuisine équipée en rez-de-chaussée, 2 chambres et bureau à l'étage. Parfait état. Plages et commerces à pied. Dpe D/43/540/5% - Ref 45

**BIARRITZ LAHOUE 235 000 €**



Quartier Lahouze, occupant le 1<sup>er</sup>/der étage d'une maison de ville, 3 pièces lumineux offrant de beaux volumes. Séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placards, dressing. Pas de charge. Toutes les commodités à proximité. Dpe C/3/220/5% - Ref 76

**ANGLET PROCHE BIARRITZ 415 000 €**



Ravissante maison 130 m<sup>2</sup> parfaitement entretenue, ouvrant sur terrasses et piscine sud. Séjour double, 4 chambres (dont 1 en rdc), cuisine équipée. Garage attenant. A proximité de toutes les commodités Dpe en cours/5% - Ref 74



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

ARBONNE

735 000 €



A proximité du bourg dans un havre de paix, maison coup de coeur de 155 m<sup>2</sup> 4 chbres, belle pièce de vie 48 m<sup>2</sup>. Grande terrasse, piscine plein Sud, terrain plat de 3000 m<sup>2</sup> plat et boisé. Grand garage. Vincent 07 68 70 24 18. Dpe NC - Ref 306

AHETZE A 5 KM DES PLAGES

730 000 €



Magnifique propriété style balinais de 2012 plain-pied 150 m<sup>2</sup>. Construction bois, beau séjour cathédrale et piscine. Parcelle de 2300 m<sup>2</sup> ! En sus, T3 de 44 m<sup>2</sup>, très bon rapport locatif saisonnier + dépôt atelier de 120 m<sup>2</sup>. Vincent 07 68 70 24 18. Dpe NC - Ref 301

VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES

05 59 41 29 50

VOTRE FUTUR TERRAIN AVEC TENDANCE IMMOBILIER

TENDANCE IMMOBILIER Cédric Guilhou Agence immobilière

20 terrains actuellement à la vente

Urcuit	1 900 m <sup>2</sup>	136 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	1 000 m <sup>2</sup>	286 000 €	Caroline	07.61.31.25.45
Urcuit	3 575 m <sup>2</sup>	120 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 330 m <sup>2</sup>	110 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 038 m <sup>2</sup>	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Urt	730 m <sup>2</sup>	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urt	473 m <sup>2</sup>	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Port De Lanne	700 m <sup>2</sup>	89 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 450 m <sup>2</sup>	138 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	2 850 m <sup>2</sup>	112 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Lahonce	427 m <sup>2</sup>	99 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Lahonce	515 m <sup>2</sup>	92 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Urcuit	4069 m <sup>2</sup>	158 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Boucau	1 028 m <sup>2</sup>	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Saint Palais	2 000 m <sup>2</sup>	35 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
St André de Seignanx	3 700 m <sup>2</sup>	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
Urcuit	2 300 m <sup>2</sup>	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	625 m <sup>2</sup>	212 000 €	Marion	06.20.53.37.27
Bassussarry	654 m <sup>2</sup>	227 900 €	Marion	06.20.53.37.27
Urcuit	1200 m <sup>2</sup>	129 000 €	Gilles	06.25.60.22.78

ARBONNE

714 000 €



Très belle villa de 280 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> au calme dans un lotissement à proximité immédiate du bourg et à 10 minutes de Biarritz. Exposition plein Sud et belle vue montagnes. Construction récente avec de très beaux volumes : un séjour de 70 m<sup>2</sup> et 5 chambres. Grand sous-sol avec garage. Vincent 07 68 70 24 18. Dpe NC - Ref 304

ANGLET AUTHENTIQUE ET RARE

650 000 €



Prox. commodités, maison T8, terrain de 1100 m<sup>2</sup> piscinable. Double séjour + insert sur terrasse, véranda de 25 m<sup>2</sup>. Cuis. indép. Au rdc, 2 Chbres avec 1 sdb, toilette sep. A l'étage, 4 chbres, 1 sdb douche avec wc, grenier. Vaste s/sol scindé en plusieurs parties fait guise d'appartement, Garage, abri jardin avec préau. Marion 06 20 53 37 27. Dpe NC - Ref 302

BARDOS

314 000 €



Belle maison de type T4 ossature bois de 2013. séjour salle à manger et cuisine de 46 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse plein Sud de 18 m<sup>2</sup>. 1 chambre avec dressing, wc et salle de bain au rez de chaussée. 2 chambres plus mezzanine avec salle de bain et wc indépendant. Anaïs 06 59 19 72 93. Dpe NC - Ref 312

BIARRITZ

444 000 €



Au cœur de Biarritz T3 à rafraîchir, terrasse, véranda, comme une maison sur les toits possibilité d'en faire un véritable cocon type loft, vue sur Océan, séj., bur., 2 chbres, sdb, cuis. indép., belle opportunité pour investisseur ou résidence secondaire. Tout à pied ! Cave et pkg aisé. Caroline 07 61 31 25 45. Dpe NC - Ref 300

URT - AUX PORTES DE BAYONNE

539 000 €



Maison de caractère sur 4200 m<sup>2</sup> de parc, 8 pièces sur 240 m<sup>2</sup> hab, salon/entrée + insert de 50 m<sup>2</sup> jouxtant pièce à vivre de 75 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Pièces lumineuses, finitions exceptionnelles. Chambre en rdc sur parc de 40 m<sup>2</sup> avec dressing complet et grande salle de bains. Marta 07 83 87 66 07. Dpe NC - Ref 245

ANGLET

155 000 €



Immeuble de standing très convoité, studio vendu meublé sur terrasse Sud-Est, cuisine équipée + coin bar, séjour-chambre avec placards, grande sdb indép. Le tout au calme, golf à 5 min à pied, plage à 10 mn. Transport au pied de la copropriété. Parking aisé. Caroline 07 61 31 25 45. Dpe NC - Ref 227

BIARRITZ

149 000 €



Idéal investisseur. Dans immeuble de standing avec concierge et ascenseur, studio à très bon rendement locatif. Ce bien dispose d'une vue magnifique sur le rocher de la Vierge et l'océan, entièrement équipé et fonctionnel, à saisir sans plus attendre ! Claudia 06 29 62 25 48 Dpe NC - Ref 248

URCUIT

450 000 €



Dans un écrin de verdure, prox. commerces, agréable maison contemporaine. Lumineuse, 2 chbres par étage, 2 sde, wc séparés, cuisine aménagée ouverte sur une grande terrasse ombragée. Double garage fermé, potager, fosse. Cadre de vie parfait ! Marta 07 83 87 66 07 Dpe NC - Ref 295

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com



**CAPBRETON**

**132 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Max Durroty*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Cœur de ville, très bel appartement T1 agrémenté d'une véranda, orientée Sud. En étage avec ascenseur, il dispose également d'un stationnement privatif. Dpe D - Ref B-EOKHOT

**AU CALME À QUELQUES MN DU CENTRE DE SEIGNOSSE**

**440 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Jennifer Abadia*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Très belle villa de plain-pied ossature bois, 3 chbres, grande mezzanine, agréable pièce à vivre (poêle à bois) double abri voitures couvert. Le tout sur un magnifique terrain de près de 3 000 m². A visiter au plus vite ! Dpe D - Ref B-E0I7SW

**CAPBRETON RÉSIDENCE NEUVE**

**180 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Céline Wozniak*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Exceptionnel ! A proximité immédiate du Port de Plaisance et des commerces d'Hossegor et Capbreton, Résidence neuve BBC aux prestations de qualité. Un choix d'appartements du 2 pièces au 4 pièces dotés de belles et grandes terrasses. Ascenseur, parkings sous-sol, celliers. Livraison prévue 4<sup>ème</sup> trimestre 2017. Dpe NC - Ref B-E0CA2B

**CAPBRETON**

**187 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Max Durroty*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Bel appartement de trois pièces avec vue sur le port de Capbreton. Cuisine aménagée, cabine, mezzanine, un cellier, et un parking sous sol, en font un pied à terre privilégié. Idéal pour de futurs moussaillons. Dpe E/37/999 - Ref B-E0JG97

**BENESSE MAREMNE 10 MN DES PLAGES DE CAPBRETON**

**216 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Alexandra Lux*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Jolie maison de plain pied à rafraîchir, quartier calme de Bénesse Marenne. 2 chbres, belle pièce à vivre de 33 m², garage. 540 m² de jardin arboré. Idéal pour un pied à terre sur la côte. Dpe D - Ref B-E0JJOT

**SUPERBE TERRAIN PRÈS DU LAC D'HOSSEGOR**

**337 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Monique Guastini*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Terrain à bâtir dans un site privilégié à 2 pas du lac, dans un lotissement de prestige paysagé, au calme. Superficie 1500 m², SHON 270 m². Dpe - Ref B-E0C04H

**TOSSE A 8 KM DES PLAGES**

**212 800 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Monique Guastini*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Agréable villa mitoyenne (par le garage uniquement) éditée dans un quartier calme, avec belle vue sur forêt, comprenant : entrée, grand séjour traversant très clair donnant sur jardin, cuisine séparée, wc, garage. A l'étage : salle de bains, wc, et 3 grandes chambres. pas de charges de copropriété. Dpe D - Ref B-E0FZ19

**PROX. L'OcéAN PORT DE PLAISANCE DE CAPBRETON**

**213 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Jennifer Abadia*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Maison indépendante à rénover de 39 m² et son annexe extérieure de 10 m² (cellier) avec jardin. Coin cuisine, salon, sde/wc, chambre et une chambre cabine. A 5 mn à pied du centre ville et des commerces et 15 mn à pied de l'océan. Après divers travaux, son emplacement privilégié et son petit jardin ne pourront que vous séduire. Dpe NC - Ref B-E0DS23,

# CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

# LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

## LABENNE BOURG

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Dominique Rosine*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Au calme, avec les commerces à pied! Dans une petite résidence de 6 appartements, confortable appartement de 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée comprenant 2 pièces principales avec terrasse et parking. A saisir! Dpe D - Ref B-E0JH4M

## LABENNE

151 500 €

EXCLUSIVITÉ



*Michel Marbot*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Terrain à bâtir proche du centre ville, plat et arboré, 698 m<sup>2</sup> zone Uhb donc emprise au sol 30%. Dpe NA - Ref B-EOK85D

## LABENNE PROCHE COMMERCES ET TRANSPORT

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Michel Marbot*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Villa récente de type 3 de 70 m<sup>2</sup> habitables : rdc séjour + cuisine aménagée, wc, étage : 2 chambres et salle de bains belle terrasse sans vis-à-vis. Garage. Dpe A - Ref B-EOKDB1

## LABENNE

310 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Alain Beaumont*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

A quelques mètres de l'océan Spacieuse villa comprenant 5 pièces principales dont un séjour de 50 m<sup>2</sup> ainsi que 4 chambres et 2 sdb avec son jardin arboré possibilité d'agrandissement (peinture intérieur et extérieur refaite). Dpe D - Ref B-E0JMYQ

## BAYONNE NORD

265 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Alain Beaumont*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Proche des commerces, maison mitoyenne sur un côté, trois chambres, séjour-salle à manger prolongée par une véranda et entourée d'un joli jardin. Convierait parfaitement pour un premier achat. Dpe D - Ref B-EOK979

## TOSSE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Dominique Rosine*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Maison mitoyenne sur un côté comprenant en rdc : cuisine indépendante, séjour 23 m<sup>2</sup>, wc et garage. À l'étage 3 chambres, salle de bains (avec 2° wc). Terrain clos et sans vis-à-vis. copropriété sans charges. Dpe D - Ref B-E0FS87

## BENESSE MAREMNE

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Dominique Rosine*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Proche accès autoroute, dans une commune en plein développement. A 10 mn de Capbreton, villa neuve en construction Basse consommation, 86 m<sup>2</sup> habitables + garage sur terrain clos, prestations de qualité, mitoyen d'un côté et par garage. Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2017. Dpe A - Ref B-E0HTCF

## CAPBRETON COTÉ PLAGES AU PIED DES DUNES

660 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Alain Beaumont*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Au calme, grande villa traditionnelle entièrement rénovée, sur un terrain plat et arboré. Vous serez séduits par son espace de vie donnant sur la terrasse plein sud, grandes chambres avec salle d'eau chacune, et studio indépendant. Emplacement exceptionnel! Dpe D - Ref B-E0JSBD



En confiant votre bien  
à une agence immobilière,  
c'est l'assurance  
que **votre annonce**  
passera dans Basque Immobilier.



# BASQUE

## IMMOBILIER

44, Avenue Laroche foucauld - 64600 Anglet  
agencelaroche foucauld@orpi.com  
05.59.03.06.70



www.orpi.com

## ANGLET

330 000 €



Limite Biarritz, Résidence de qualité, entourée d'arbres centenaires, 3 pièces spacieux ouvert sur grande terrasse ensoleillée, 2 belles chambres, 2 salles d'eau, grand séjour. Garage et cave. Proche commodités. Dpe D/NC/1624 - Ref B-E01150

## BIAYONNE

399 000 €



Limitrophe Anglet, dans petite copro., venez découvrir cet appartement atypique de 120 m<sup>2</sup>. Actuellement agencé en loft sur 2 niveaux, vous pourrez très facilement le réagencer en 4 pièces. Ses plus : originalité, dernier étage, terrasse, garage. Dpe B/14/1176 - Ref B-E0GG36



Agence Laroche foucauld  
PAYS BASQUE

## BIARRITZ LAROCHEFOUCAULD

180 800 €



À 2 pas de St-Charles, grand Studio sur terrasse véranda et jardin. Situé au rdc d'une rés. de qualité, tout confort, aménagement optimisé : lit ascenseur, cuisine équipée, cave et pkg privé. Cadre de verdure, calme. Prox. commodités. Dpe E - Ref B-E0JVDJ

## BIARRITZ PORT VIEUX

265 000 €



Plateau de l'Atalaye, rés. en Pierres du début du siècle dernier, charmant T2 en parfait état, confort et charme de l'ancien. Idéalement situé, plages, côte des Basques, Halles, Grande plage à pieds. Parfait pour vos vacances ou la vie en hyper-centre. Rare. Dpe D/8/408 - Ref B-E0JM68

## BIARRITZ

214 000 €



À quelques minutes du centre, dans copropriété ravalée en 2014, joli 3 pièces en parfait état, agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, faibles charges et proche des commerces de St-Charles, de la navette gratuite. Dpe D/NC/432 - Ref B-E05M3B

## ANGLET

480 000 €



Proche des commerces et commodités, Maison récente de plain pied, au calme, agréable jardin au sud avec piscine et cuisine d'été. Grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec placards, cuisine équipée, cheminée et garage. Dpe - Ref B-E07CEN

## ANGLET CHASSIN

480 000 €



Adorable maison très confortable plain-pied de 2010. Séjour ouvert sur charmant jardin clôturé (dit jardin de curé). Cuisine ouverte, ses 3 chbres dont 1 avec salle d'eau, garage, proche des commodités, au calme. Rare sur le secteur. Dpe D - Ref B-E0KAD4

## ANGLET LIMITE BIARRITZ

452 500 €



Maison neuve, proche commerces. Très lumineuse, 3 chambres à l'étage avec wc et salle de bains (une douche en supplément possible), 1 chambre d'appoint en rez-de-chaussée. Grand séjour, cuisine ouverte, garage. Dpe A - Ref B-E0K7FC

## ARCANGUES PORTES DE BIARRITZ

550 000 €



Vue montagnes, Maison de plain-pied de 2004 sur grande terrasse au Sud face à la Rhune. Pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup>. 3 chambres spacieuses, vous pouvez créer de nouveaux espaces grâce à ses 182 m<sup>2</sup> au sol. Dépendance de 130 m<sup>2</sup> aménageable. Dpe B - Ref B-E0JLYM

## BIARRITZ PROCHE CENTRE

458 000 €



Charmante Maison de ville, rénovation récente de qualité. Belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse sur patio-terrasse aménagé. 3 belles chbres dont 1 avec sde et dressing, grande sdb, coin buanderie. Confortable au calme à quelques pas du coeur de ville. Dpe B - Ref B-E0IL8N

## BIDART

480 000 €



Dans nouveau quartier, maison neuve orientée au sud face à la Rhune. Rdc : belle pièce de vie, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau. À l'étage 3 chbres avec salle d'eau et combles. Jardin ensoleillé à aménager. Dpe A - Ref B-E0HG16

# LOUER

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

## BUREAUX & COMMERCES



**BAYONNE** Réf. 78  
BAR L. IV DE 136 M<sup>2</sup>-2 TERRASSES  
**Loyer : 2000 €/mois CC - DG : 4000 € - Hono: 4000 €**  
**LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54**

## LOCATIONS SAISONNIERE

### ■ APPARTEMENT T3



**BAYONNE** Réf. 33  
T3 - TERRASSE - CUISINE ÉQUIPÉE  
**Loyer : A partir de 350 €/semaine**  
**PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89**



**BAYONNE** Réf. 414  
T1-33 M<sup>2</sup>-CUIS. US ÉQUIP.-PKG S/SOL  
**Loyer : 503 €/mois CC - DG : 463 € - Hono: 423 €**  
**LOFT ONE 05 59 22 54 54**



**ANGLLET** Réf. 16  
LOCAL CIAL - 54 M<sup>2</sup> - PKG CLIENT  
**Loyer : 936 €/mois CC - Droit au bail 54 000 €**  
**PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89**

### ■ APPARTEMENT T4



**BAYONNE LES ARENES** Réf. 44  
T4 - TERRASSE - GARAGE  
**Loyer : A partir de 650 €/semaine**  
**PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89**

### ■ APPARTEMENT T2



**ANGLLET** Dpe : NC - Réf T 15  
T2 - PKG EXT - 33 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
**Loyer : 530 €/mois CC - Hono: 433.81 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Réf. 4  
LOCAL CIAL - 29 M<sup>2</sup> - PKG CLIENT  
**Loyer : 758 €/mois CC - Droit au bail 40 000 €**  
**PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89**

## LOCATIONS À L'ANNÉE

### ■ APPARTEMENT T1



**HENDAYE PLAGES** Dpe : E - Réf. 1737  
STUDIO MEUBLE - 40 M<sup>2</sup>  
**Loyer : 490 €/mois CC - DG : 455 € - Hono: 490 €**  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**



**ANGLLET** Dpe : NC - Réf A 001  
T2 - PKG SS - 42 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
**Loyer : 517 €/mois CC - Hono: 554 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Réf. 30  
LOCAL CIAL - 19 M<sup>2</sup> - PKG CLIENT  
**Loyer : 562 €/mois CC - Droit au bail 82 680 €**  
**PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89**



**BAYONNE** Réf. 412  
T1 - 21 M<sup>2</sup> - KITCHENETTE ÉQUIP  
**Loyer : 375 €/mois CC - DG : 315 € - Hono: 273 €**  
**LOFT ONE 05 59 22 54 54**



**ANGLLET** Dpe : NC - Réf A 08  
T2 - PKG SS - TERRASSE  
**Loyer : 510 €/mois CC - Hono: 496.21 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

■ APPARTEMENT T2



**BAYONNE** Dpe : NC- Réf B 32  
T2 – PKG SS – 40 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
Loyer : 558 €/mois CC - Hono: 525.85 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**USTARITZ** Dpe : NC- Réf F 03  
T2 – PKG EXT – 33 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
Loyer : 425 €/mois CC A- Hono: 399.90 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**CIBOURE SOCOA** Réf. ORE K02  
T2 - RES. AVEC PISCINE - PKG  
Loyer : 611 €/mois CC - DG : 549 € - Hono: 560 €  
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



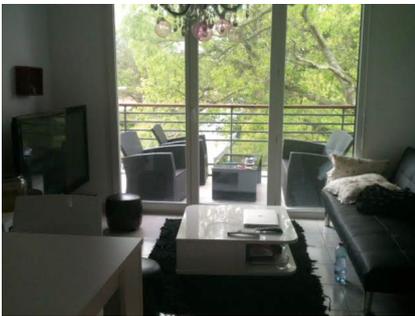
**BAYONNE** Dpe : NC- Réf C 17  
T2 – PKG SS – 43 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
Loyer : 564.97 €/mois CC - Hono: 559 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**CAMBO** Dpe : NC- Réf B 108  
T2 – PKG EXT – 40 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
Loyer : 470 €/mois CC - Hono: 440 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**HENDAYE** Réf. ORI J12  
T2 - TERRASSE - PKG CAVE  
Loyer : 480 €/mois CC - DG : 450 € - Hono: 524 €  
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



**BAYONNE** Dpe : NC- Réf D 32  
T2 – PKG SS – 42 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
Loyer : 510 €/mois CC - Hono: 550.68 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**CAMBO** Dpe : NC- Réf D 002  
T2 – 31 M<sup>2</sup> - PKG EXT – TERRASSE  
Loyer : 345 €/mois CC - Hono: 341 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**HENDAYE** Réf. ORI J24  
T2 - VUE IMPRENABLE - PKG SSOL  
Loyer : 595 €/mois CC - DG : 565 € - Hono: 534 €  
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



**BAYONNE** Dpe : NC- Réf A 12  
T2 – 39 M<sup>2</sup> – PKG SS  
Loyer : 521 €/mois CC - Hono: 513 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**ANGLET** Dpe : NC- Réf A 04  
T2 – PKG SS – 43 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
Loyer : 559.64 €/mois CC - Hono: 559.65 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**HENDAYE** Réf. BEL T3  
T2 BIS - BELCENIA - PKG  
Loyer : 512 €/mois CC - DG : 492 € - Hono: 400 €  
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

■ APPARTEMENT T2



**CIBOURE CENTRE VILLE** Réf. POR B23  
T2 - ASC. - PKG - TERRASSE  
**Loyer : 641 €/mois** CC - DG : 620 € - Hono: 520 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**HENDAYE CENTRE VILLE** Dpe : D - Réf. 2084  
T2 50 M2- ASC. PKG. LOCAL VELO  
**Loyer : 570 €/mois** CC - DG : 536 € - Hono: 570 €  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**



**AHETZE** Dpe : C - Réf. 8155  
T2 MEUBLÉ 62M² TERR. + JARDIN  
**Loyer : 550 €/mois** CC - DG : 500 € - Hono: 550 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**



**HENDAYE HAUTEURS** Dpe : D - Réf A13  
T2 31M² TERR. PKG – VUE DEGAGEE  
**Loyer : 500 €/mois** CC - DG : 500 € - Hono: 310 €  
**ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54**



**HENDAYE** Dpe : D - Réf. 2009  
T2 MEUBLE – 40 M2 – PROCHE GARE  
**Loyer : 510 €/mois** CC - DG : 472 € - Hono: 510 €  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**



**ASCAIN** Dpe : B - Réf. 10777  
T2 CHBRE-CUIS.US, MEZZ.-PKG-JARD.  
**Loyer : 680 €/mois** CC - DG : 660 € - Hono: 680 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**



**URRUGNE** Dpe : D - Réf. 6726  
T2 SEMI MEUBLE - 41 M2 – RDJ  
**Loyer : 570 €/mois** CC - DG : 550 € - Hono: 570 €  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**



**AHETZE** Dpe : C - Réf. 8155  
T2 MEUBLÉ 62M² TERR.-JARDIN  
**Loyer : 550 €/mois** CC - DG : 500 € - Hono: 550 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**



**CIBOURE** Dpe : D - Réf. 01571  
T2-CUIS. ÉQU.-VERANDA-TERR.  
**Loyer : 560 €/mois** CC - DG : 530 € - Hono: 600 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**



**HAUTEURS HENDAYE** Dpe : E - Réf. 1099  
T2 MEUBLE – 28 M2 – RDJ – PISCINE  
**Loyer : 450 €/mois** CC - DG : 430 € - Hono: 450 €  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**



**ST JEAN DE LUZ** Dpe : D - Réf. 8791  
T2, CUIS US, CHBRE + PLD, SDB + WC.  
**Loyer : 520 €/mois** CC - DG : 520 € - Hono: 455 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**



**BAYONNE ST ESPRIT** Dpe : E - Réf. 2038  
F2-41M²-3ÈME ÉT  
**Loyer : 485 €/mois** CC - DG : 460 € - Hono: 485 €  
**DONIBANE ST-PÉE 05 59 51 18 81**



■ APPARTEMENT T2

**BAYONNE ST ESPRIT** Dpe : E - Réf. 2065  
F2-RDC-25 M<sup>2</sup>  
**Loyer : 440 €/mois CC - DG : 400 € - Hono: 328 €**  
**DONIBANE ST-PÉE** 05 59 51 18 81



**ANGLET** Réf. 75  
T2 MEUBLÉ 46 M<sup>2</sup>, 1ER ÉTAGE MAISON  
**Loyer : 700€/mois CC - DG : 1100 € - Hono: 598 €**  
**LE LOGIS BASQUE** 05 59 59 09 54



**BAYONNE** Dpe : NC- Réf A 122  
T3 – PKG SS – TERRASSE  
**Loyer : 645 €/mois CC - Hono: NC**  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**AHETZE** Réf. 413  
T2 33 M<sup>2</sup>-EXPO. SUD-CAVE  
**Loyer : 500 €/mois CC - DG : 475 € - Hono: offerts**  
**LOFT ONE** 05 59 22 54 54



**BAYONNE** Réf. 77  
T2 MEUBLÉ 48 M<sup>2</sup>-TERRASSE-CAVE  
**Loyer : 655 €/mois CC - DG : 1250 € - Hono: 494 €**  
**LE LOGIS BASQUE** 05 59 59 09 54



**BAYONNE** Dpe : NC- Réf F 01  
T3 84 M<sup>2</sup> – 2 PKGS SS – TERRASSE  
**Loyer : 890 €/mois CC - Hono: 800 €**  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET** Réf. 73  
T2 35 M<sup>2</sup>-PROX. PLAGES-BALCON PKG  
**Loyer : 550 €/mois CC - DG : 530 € - Hono: 455 €**  
**LE LOGIS BASQUE** 05 59 59 09 54



■ APPARTEMENT T3  
**ANGLET** Dpe : NC- Réf D 306  
T3 66 M<sup>2</sup> - PKG INTÉ. – TERRASSE  
**Loyer : 830 €/mois CC - Hono: 868 €**  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE** Dpe : NC- Réf H 116  
T3 68 M<sup>2</sup> - PKG SS  
**Loyer : 743 €/mois CC - Hono: 713 €**  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET** Réf. 74  
T2 40 M<sup>2</sup> MEUBLÉ-JARD. 30M<sup>2</sup>  
**Loyer : 590 €/mois CC - DG : 1120 € - Hono: 520 €**  
**LE LOGIS BASQUE** 05 59 59 09 54



**BAYONNE** Dpe : NC- Réf 102  
T3– PKG SS – 64 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
**Loyer : 603 €/mois CC - Hono: 600 €**  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE** Dpe : NC- Réf L 11  
T3 77 M<sup>2</sup>– PKG SS – 2 TERR. SUD  
**Loyer : 784 €/mois CC - Hono: 600 €**  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**APPARTEMENT T3**  
**CIBOURE** Réf. POR B31  
 T3 - PARFAIT ÉTAT - TOUT À PIED  
**Loyer : 840 €/mois CC - DG : 800 € - Hono: 754 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**HENDAYE** Dpe : C - Réf. 2080  
 T3-61 M2-CAVE-JARDIN COMMUN  
**Loyer : 620 €/mois CC - DG : 607 € - Hono: 620 €**  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**



**BAYONNE ST ESPRIT** Dpe : F - Réf. 2074  
 F3 SOUS TOIT  
**Loyer : 500 €/mois CC - DG : 460 € - Hono: 351 €**  
**DONIBANE ST-PÉE 05 59 51 18 81**



**ST-JEAN DE LUZ** Réf. ORD 5  
 T3 - 70 M<sup>2</sup> - QUARTIER FARGEOT  
**Loyer : 810 €/mois CC - DG : 760 € - Hono: 910 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**HENDAYE** Dpe : D - Réf. 2089  
 APPT T3 DUPLEX - 65 M<sup>2</sup> - PARKING  
**Loyer : 700 €/mois CC - DG : 640 € - Hono: 700 €**  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**



**BAYONNE ST ESPRIT** Dpe : D - Réf. 2045  
 F3-52 M<sup>2</sup>-2<sup>ÈME</sup> ÉT-GRENIER  
**Loyer : 525 €/mois CC - DG : 525 € - Hono: 480 €**  
**DONIBANE ST-PÉE 05 59 51 18 81**



**CIBOURE** Réf. ORE J21  
 T3 - SOCOA - TERRASSE - GARAGE  
**Loyer : 929 €/mois CC - DG : 806 € - Hono: 975 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**URRUGNE SOCOA** Dpe : D - Réf. 2077  
 T3 MEUBLE-47 M<sup>2</sup>-DE SEPT A JUIN  
**Loyer : 650 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 650 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**



**BAYONNE** Réf. 80  
 T3 48 M<sup>2</sup>-TERRASSE-PARKING  
**Loyer : 692 €/mois CC - DG : 645 € - Hono: 624 €**  
**LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54**



**HENDAYE PLAGES** Dpe : D - Réf A13  
 T3 62M<sup>2</sup> - BALCON - 2 CHB  
**Loyer : 770 €/mois CC - DG : 735 € - Hono: 630 €**  
**ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54**



**CIBOURE SOCOA** Dpe : D - Réf. 2082  
 T3 DUPLEX-60 M<sup>2</sup>-DE SEPT A JUIN  
**Loyer : 600 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 600 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**



**BAYONNE - CENTRE-VILLE** Réf. 01  
 T3-55M<sup>2</sup>- 1<sup>ÈRE</sup> ÉTAGE-ASC.PROCHE HALLES  
**Loyer : 599 €/mois CC**  
**PIERRE IMMOBILIER 05 59 59 09 89**

**APPARTEMENT T4**



**HENDAYE – JONCAUX** Dpe : D - Réf JAU48  
**T4 70M<sup>2</sup> - 3 CHB – SDE – CUISINE**  
**Loyer : 800 €/mois CC - DG: 800 € - Hono: 700 €**  
**ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54**

**URRUGNE** Dpe : D - Réf. 2452



**T4, CUIS.-TERR.-SDB+WC-3 CHBRES**  
**Loyer : 930 €/mois CC - DG : 930 € - Hono: 930 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

**APPARTEMENT T5**



**CIBOURE** Dpe : C - Réf. 2026  
**T5-VUE OCEAN - JARDIN**  
**Loyer : 1590 €/mois CC - DG : 1590 € - Hono: 1590 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

**BAYONNE** Dpe : D



**CENTRE - BEL F3/4 95 M<sup>2</sup> ASCENS.**  
**Loyer : 940 €/mois CC - DG : 750 € - Hono: 585 €**  
**AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19**

**ASCAIN** Dpe : D - Réf. 2076



**APPT T4 – 115 M<sup>2</sup> – RDC MAISON**  
**Loyer : 850 €/mois CC - DG : 850 € - Hono: 850 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

**MAISONS**



**URRUGNE** Réf. KAL E005  
**SOCOA - MAISON T4 - 96 M<sup>2</sup> - GARAGE**  
**Loyer : 1017 €/mois CC - DG : 998 € - Hono: 1259 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**

**ST JEAN DE LUZ** Dpe : D - Réf. 446



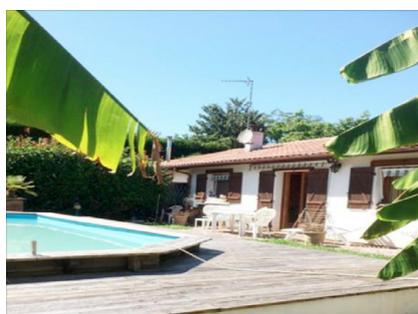
**T4 RDC, CUIS. US, 3 CHBRES, WC, TERR.**  
**Loyer : 760 €/mois CC - DG : 760 € - Hono: 760 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

**BAYONNE** Réf. 79



**T4 DUPLEX 87 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 820 €/mois CC - DG : 760 € - Hono: 750 €**  
**LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54**

**AHETZE** Dpe : NC - Réf. 2088



**85M<sup>2</sup>-3 CHBRES-SDB-WC-SÉJ.-TERR,PISC.**  
**Loyer : 1000 €/mois CC - DG : 1000 € - Hono: 1000 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

**URRUGNE** Dpe : NC - Réf. 2087



**T4 MEUBLÉ-3 CHBRES-SDBWC-BALC.-JARD.**  
**Loyer : 800 €/mois CC - DG : 800 € - Hono: 800 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

**ANGLLET** Réf. 76



**120 M<sup>2</sup>-GAR.-TERRASSE-TERR. 500 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 1675 €/mois CC - DG : 1660 € - Hono: 1440 €**  
**LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54**

**ASCAIN** Dpe : C - Réf. 1785



**MAISON-3 CHBRES-GAR.- TERRASSE**  
**Loyer : 1120 €/mois CC - DG : 1120 € - Hono: 1120 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

**[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)**

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88



*L'agence qui dit ce qu'elle fait & fait ce qu'elle dit*  
**PIERRE & NATHALIE**



**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

**Réactivité - Disponibilité - Transparence**

**PIERRE IMMOBILIER**

**«Le Bon Père de Famille»**

**ENSEMBLE PRESERVONS VOS DROITS**

**Renseignements 05 59 59 09 89**

Pierre Immobilier  
36, place des Basques  
64100 Bayonne

[www.pierre-immobilier.com](http://www.pierre-immobilier.com)  
[pierre-immobilier64@orange.fr](mailto:pierre-immobilier64@orange.fr)



**AGENCE DU PARC**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

*Location*

**BAYONNE St Etienne**

**Résidence «Le Domaine d'Ateka»  
récente & boisée**



**T3 - 52 m<sup>2</sup> - PKG S/SOL - Loyer 625 CC**  
**T3 - 68 m<sup>2</sup> - PKG S/SOL - Loyer 743 CC**  
**T3 - 77 m<sup>2</sup> - PKG S/SOL - Loyer 784 CC**  
**T3 - 84 m<sup>2</sup> - 2 PKG S/SOL - Loyer 890 CC**  
(eau incluse - Terrasses)

**ANGLET Halles**

**Résidence «Astiga - Cinq Cantons»  
RT 2012 - BBC**



Résidence à taille humaine sécurisée - T2 de 43 m<sup>2</sup>  
à 55 m<sup>2</sup> - Vastes terrasses - Parking en sous-sol  
Prestations de qualités

**Loyer à partir de 559 € CC - Livraisons octobre 2016**

**05 59 74 10 74**

**[agenceduparc.fr](http://agenceduparc.fr)**

# ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion



SALON  
**SOLUTIONS  
MAISON**

6-9  
OCTOBRE 2016  
BIARRITZ - HALLE D'IRATY





# Iban Batteur d'Antto

Né en 1983 à St Jean de Luz, Iban est tombé dans la marmite dès son plus jeune âge car la batterie chez les Larrebourg se transmet de père en fils.

Dès l'adolescence, il prend des cours au sein de l'**École Agostini** et en sortira médaillé d'or avec les félicitations du jury en 2007 à Bordeaux.

Vous l'aurez compris, **Iban** est un passionné de musique, acharné de travail, sérieux et généreux.

Que ce soit la transmission des émotions en jouant ou celle de son savoir dans ses cours, la clé de voute de sa musique est bel et bien le partage.

De **Sagarroi à Trikizio** ou **Maialen Errotabehere**, en passant par **Kamankola**, **Alsina** (joue Nougaro) ou **Little Girl Blues**, sa route se croise avec celle d'**Antto** au début de l'année 2016.

Iban a plus d'une corde à son arc et propose également ses services pour des enregistrements lors de séances de studio. C'est au cours d'une de ces sessions chez **Serge Bianne** (bassiste du projet, **Athuri Studio**) qu'**Iban** s'est imposé comme un choix évident pour la nouvelle équipe

d'Antto. Et c'est tout naturellement que l'histoire continue de s'écrire. Il aime se mettre au service des chansons d'**Antto** pour que ce dernier puisse s'exprimer librement et sereinement.

Le mieux en fin de compte, c'est de venir voir et écouter par vous même !



# SALON SOLUTIONS MAISON

6-9  
OCTOBRE 2016  
BIARRITZ - HALLE D'IRATY



## Salon Solution Maisons

17<sup>ème</sup> édition du salon. Le rendez-vous incontournable de la maison.

En 2016, découvrez **3 temps forts**

### LES EXPERTS

Les visiteurs prennent des rdv gratuits et personnalisés avec des experts en construction, décoration...pour se faire aider par des pros. Des sessions de 30 mn pour rencontrer des architectes dplg, archis d'intérieurs, avocats spécialisés en immobilier, expert en feng shui, spécialistes en home staging, géobiologues, ergothérapeutes..

### LE CONCEPT STORE

Spécial Déco: A la découverte du meilleur des objets tendances ! Les visiteurs veulent connaître les nouveautés, les voir, les toucher. Des designers locaux présentent les luminaires, petites meubles, parfums d'ambiance, textiles tendances.

### LA SEMAINE DE L'IMMOBILIER

Le moment idéal pour communiquer, présenter ses nouveaux programmes, faire des offres et les convertir. Nouveau cette année la cartographie des programmes immobiliers présentés par quartier pour faciliter la recherche de biens. Et toujours la bourse aux terrains pour connaître les terrains à vendre...

Un programme de conférence vient compléter le salon:

#### SAMEDI 8 octobre 2016

- 14h30-15h30 Christina Viol Géobiologue & Experte Feng Shui Construire sa maison Feng Shui
- 15h30-16h30 Label Maisons qualité comment bien choisir son constructeur
- 16h30-17h30 Sylvaine Laurendin Home Staging Pays Basque. Le Home Staging pour mieux vendre ou mieux louer
- 17h30-18h30 Christina Viol Géobiologue & Experte Feng Shui. L'initiation à la géobiologie

#### DIMANCHE 9 octobre 2016

- 10h-10h45 Optimis Group « L'IMMOBILIER AUTREMENT » ?
- 11h-11h45 QG30 des Architectes. La maison individuelle et l'architecte : la maison dans son quartier, la maison dans son terrain, habiter la maison.

**A noter aussi le CAMPUS LEROY MERLIN.**

Des cours gratuits de bricolage par groupe de 6 sur 2 thèmes sur des sessions de 45mn: 1 Plomberie, 2 Percer et fixer. Inscription à partir du 1er sept sur le site web.

#### Les seniors à l'honneur:

Ils aiment le salon et on le leur rend bien! Tarif privilégié pour les + de 60 ans: 3 euros au lieu de 6 euros pendant les 4 jours du salon.

Infos pratiques:

Horaires: jeudi 6/10 : 14h-19h - du vendredi 7/10 au dimanche 9/10 : 10h-19h

Tarif: 6 euros entrée; gratuit moins de 18 ans; 3 euros plus de 60 ans

Services sur place: parking gratuit, restaurant, bar, toilettes  
Bien entendu, le salon est, comme chaque année, animé par un JEU CONCOURS avec des cadeaux à gagner.

► Plus d'infos sur [www.salonsolutionsmaison.com](http://www.salonsolutionsmaison.com)

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



**Contactez nous  
pour une étude gratuite  
et rapide**



**Philippe MIRANDA**

Conseiller en financements

philippe.miranda@finacto.com

Tél : 07 82 24 14 62

**Agence de Dax**

19, place Roger Ducos  
09 50 45 89 13



**Pauline POUYANNE**

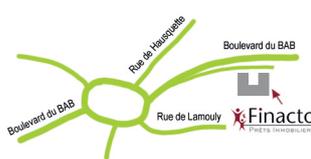
Conseillère en financements

pauline.pouyanne@finacto.com

Tél : 07 83 16 52 26

**Agence d'Anglet**

1, allée de la Lyre  
05 59 15 23 85



**Votre  
prêt  
immobilier  
aux meilleures conditions**



**Sans frais  
de courtage !\***

**Le saviez vous ? Finacto prend en charge toutes les formalités administratives**

**Renégociez votre prêt maintenant !**

**Nos meilleures réalisations**  
Taux fixe

<b>17 ans</b>	→	<b>0,97 %</b>
<b>20 ans</b>	→	<b>1,26 %</b>
<b>25 ans</b>	→	<b>1,37 %</b>



**Contactez-nous pour  
une étude gratuite !**

**Retrouvez-nous au STAND 211  
pour tous vos projets  
de financement**

**SALON  
SOLUTIONS  
MAISON**

**6-9  
OCTOBRE 2016  
BIARRITZ - HALLE D'IRATY**



[www.finacto.com](http://www.finacto.com)



# Etienne Bois

Etienne est artisan créateur. Formé auprès de la Fédération Compagnonnique d'Anglet, il a implanté son atelier «Etienne bois» il y a un peu plus de trois ans au Pays basque, où il façonne le bois pour créer objets, meubles et espaces, avec un objectif essentiel : susciter chez l'émotion en réalisant ses créations dans des matériaux nobles et en mettant son savoir-faire au service de vos envies.

Les réalisations de l'atelier Etienne bois s'inscrivent dans une démarche durable, locale et éco-responsable : les essences françaises sont privilégiées et le bois massif provient toujours de forêts gérées durablement.

Cet engagement a permis à Etienne bois d'obtenir le label RGE Reconnu Garant de l'Environnement.



**Etienne  
bois**

Artisan créateur d'émotions

**Etienne Bois**

tel : 06.78.97.83.53

mail : [contact@etiennebois.fr](mailto:contact@etiennebois.fr)

Site : [www.etiennebois.fr](http://www.etiennebois.fr)

Facebook : [www.facebook.fr/etiennebois.fr](https://www.facebook.fr/etiennebois.fr)

Instagram : [www.instagram.com/etiennebois.fr](https://www.instagram.com/etiennebois.fr)

Boutique en ligne • [etiennebois.tictail.com](http://etiennebois.tictail.com)

**Points de vente**

**All Good**

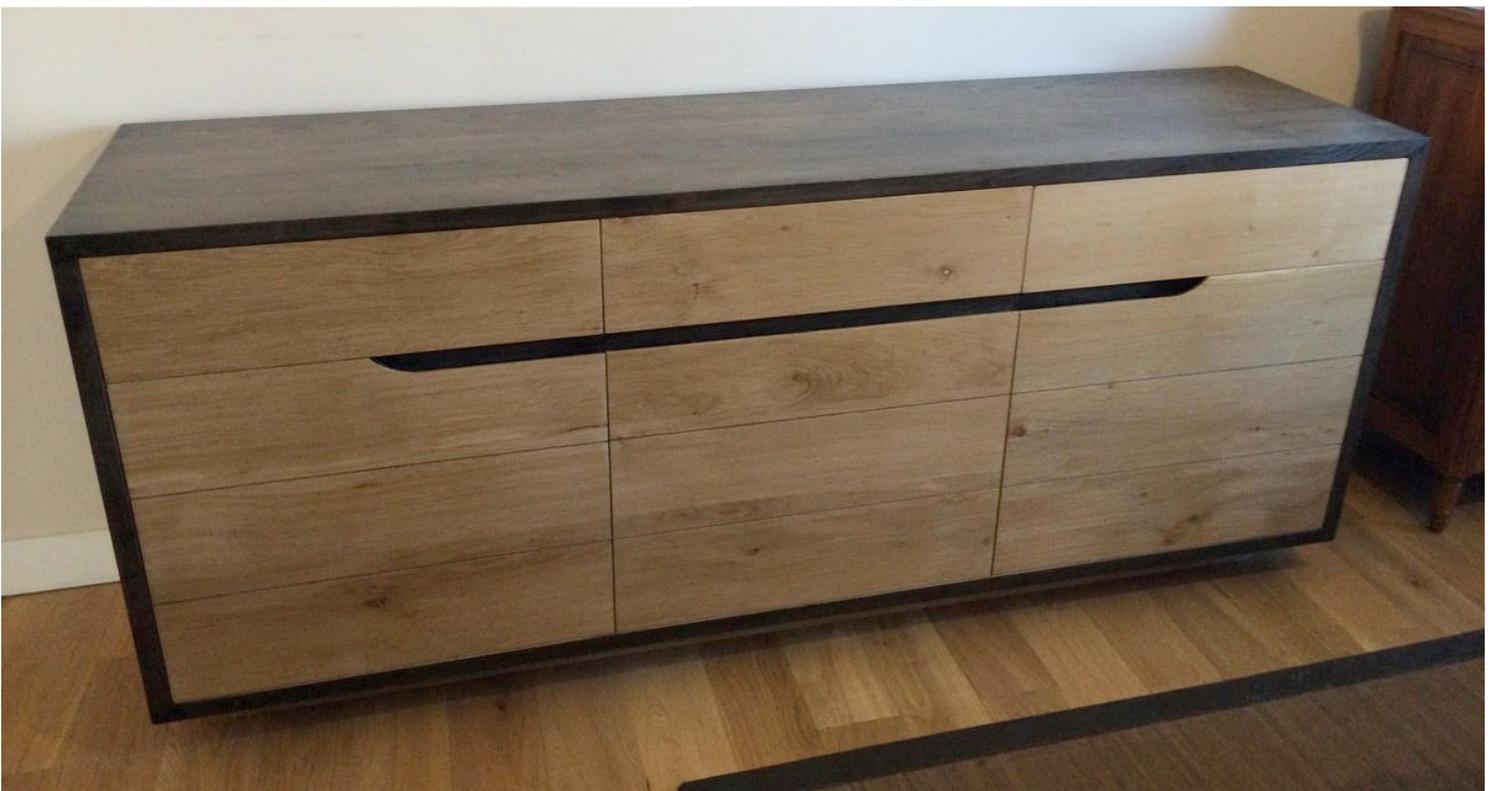
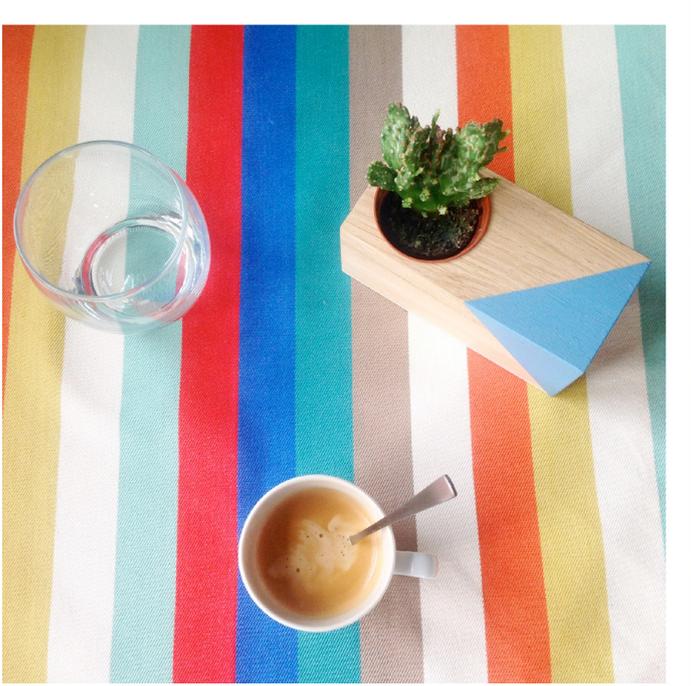
33 Avenue des Tisserands  
40150 Soorts-Hossegor

**Josie Factory**

3 bis rue Marengo  
64100 Bayonne

**Martxuka**

3 rue Dongaits Anaiak  
64122 Urrugne





 Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

Créence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

## INOX PYRENEES

[contact@inox-pyrenees.fr](mailto:contact@inox-pyrenees.fr)

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

# KIÔM

— solutions créatives —

CONSEIL - CONCEPTION - ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

[www.kiom.design](http://www.kiom.design) - +33 6 64 19 76 08 - [contact@kiom.design](mailto:contact@kiom.design)

EXPOSITION  
**JOHN THERY**



**GALERIE ARTMANY**

10 rue du centre  
"Quartier des Halles"  
BIARRITZ

Contact : 06 07 26 46 75



**HÔTEL DU PALAIS**  
*Biarritz*

# Hôtel Du Palais

## Un mythe bien vivant

Construit à Biarritz en 1854 par l'Empereur Napoléon III en témoignage de son amour pour l'Impératrice Eugénie, véritable inconditionnelle de la région du Pays Basque, la « Villa Eugénie » était jadis la résidence d'été du couple et de sa cour.

En 1893, l'édifice devient hôtel et prend le nom de « Palais Biarritz » avant de devenir « Hôtel du Palais » en 1903 après un terrible incendie. Il est aujourd'hui classé 5 étoiles et a obtenu en mai 2011 la distinction de Palace.

Membre de Leading Hotels of the World ainsi que du prestigieux Comité Colbert, l'Hôtel du Palais s'est vu décerner le label « Entreprise du Patrimoine Vivant », ses façades et ses toitures sont inscrites aux monuments historiques.

### Hôtel Du Palais

Imperial Resort & Spa  
1, avenue de l'Impératrice  
64200 Biarritz, France

Tél : + 33 (0)5 59 41 64 00  
Fax : +33 (0)5 59 41 67 99  
[www.hotel-du-palais.com](http://www.hotel-du-palais.com)  
[reception@hotel-du-palais.com](mailto:reception@hotel-du-palais.com)



L'hôtel se compose aujourd'hui de 145 Chambres, dont 55 Suites dans le pur style Second Empire donnant sur les jardins, le parc, la cour d'honneur, la piscine et l'océan. Ses deux restaurants dont un étoilé sont dirigés par le Chef MOF Jean-Marie Gautier : Villa Eugénie\*, pour un repas gastronomique face à l'océan et le restaurant Hippocampe où les hôtes s'attablent autour de la piscine midi et soir dès les beaux jours et jusqu'en octobre.

Face à la mer, depuis 2006, se trouve un havre de paix, le Spa Impérial avec la marque Guerlain qui propose aux hôtes un espace de près de

3 000 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux avec 2 saunas, 2 hammams, piscine d'eau douce avec nage à contre courant, jacuzzi, 8 salles de soins, centre de fitness et l'Institut du Cheveu Leonor Greyl.

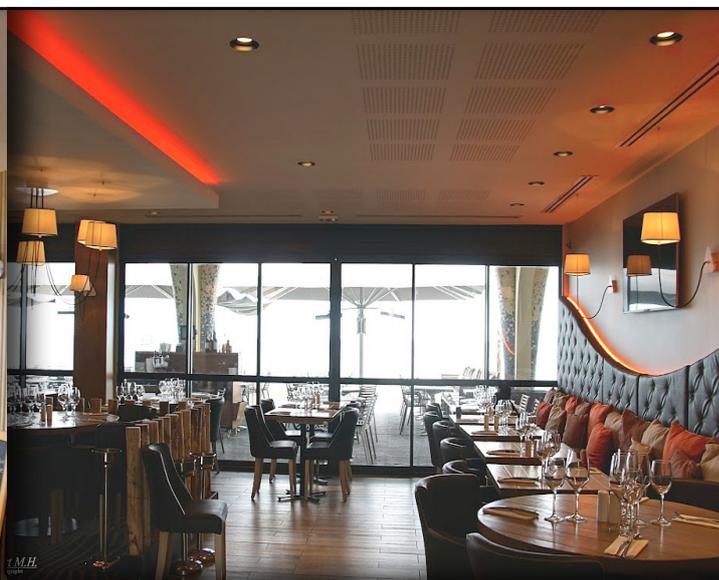
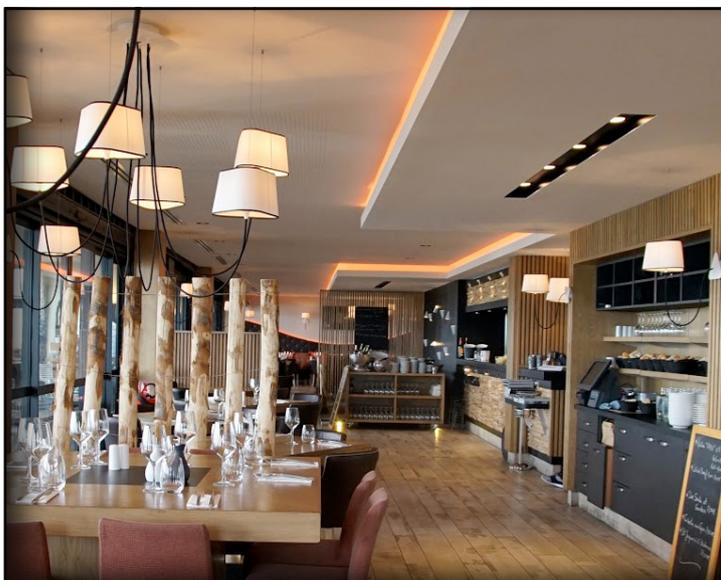
Un kids club est également disponible pendant l'été et les vacances scolaires pour le plus grand plaisir des parents et des enfants qui pourront profiter des balançoires pendant la saison estivale. Aussi pour profiter de l'espace extérieur, l'Hôtel du Palais compte un Putting-green pour s'entraîner à taper la petite balle !

Située au coeur du Pays Basque à moins de 25 km de la frontière

avec l'Espagne, la ville de Biarritz est un vrai bol d'air iodé offrant une façade maritime avec l'Océan Atlantique longue de 4 km. La région propose une palette d'activités très variées qu'elles soient culturelles, gustatives ou sportives.

Jean-Luc Cousty, ancien Directeur Général de l'Hôtel Lutetia à Paris a été nommé Directeur Général de l'établissement par Michel Veunac, Maire de Biarritz et Président de la S.E.M (société propriétaire de l'Hôtel du Palais), jusqu'à ce que le prochain mode de gestion du Palace soit statué.





# Belharra

CAFÉ

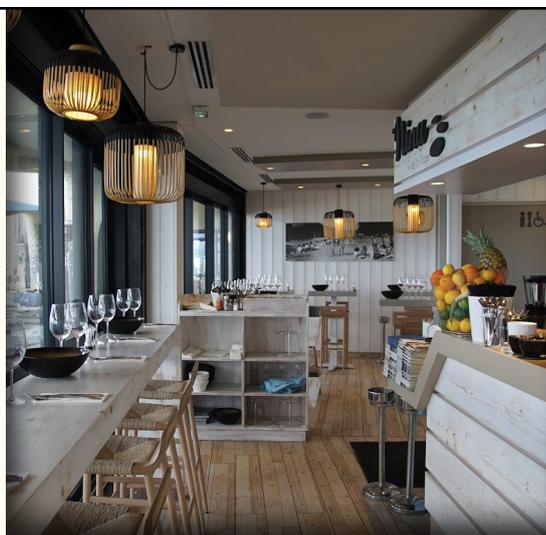
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

# Nina

de la Plage



## Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

[f](#) facebook.com/Nina-de-la-plage

FABRICATION  
DE  
CANAPES  
SUR MESURE



**saba**  
ITALIA  
**BUROV**  
PARIS

CASAMANCE NOBILIS SAHCO JAB DEDAR ROMO CARLUCCI LELIEVRE JEAN PAUL GAULTIER



NOUVELLE COLLECTION

**DAVELUY CREATIONS**

16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS

ANGLET

05 59 55 14 85

TEL PÈRE, TEL FILS.



## Fiat 124 Spider. Topless depuis 1966.

Qui a dit que les meilleures choses n'arrivaient qu'une fois? Le mythique Fiat 124 Spider se réinvente aujourd'hui tout en restant fidèle aux lignes emblématiques héritées de sa version d'origine, pour continuer d'exprimer le vrai plaisir de conduite.

**124** spider  
**LUSSO PLUS**  
À PARTIR DE  
**399€** / MOIS<sup>(1)</sup>  
SANS APPORT

(1) Exemple pour Fiat 124 Spider Lusso Plus 1.4 MultiAir 140 ch au tarif constructeur du 20/07/2016 en Location Longue Durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 399 € TTC. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par FCA Fleet Services France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes Élancourt 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles. **Modèle présenté** : Fiat 124 Spider Lusso Plus 1.4 MultiAir 140 ch avec peinture tri-couche (**412€**/mois). Offre non cumulable, réservée aux particuliers, valable jusqu'au 31/10/2016 dans le réseau Fiat participant. Topless : Découvert. [www.fiat.fr](http://www.fiat.fr)

Consommation cycle mixte (l/100 km) et émissions de CO<sub>2</sub> (g/km) de la gamme Fiat 124 Spider : 6,4 et 148.



FABRICANT  
D'OPTIMISME

*Sodex*  
BAYONNE

SODEX Bayonne  
80 bis, avenue du 8 mai 1945  
64100 Bayonne

**Portes ouvertes**  
**le 17 et 18 Septembre**



Ici Commence la Beauté ...



**LPG** STIMULE VOTRE BEAUTÉ.  
Raffermit les contours  
Clarifie immédiatement le teint  
Combles les rides et ridules de l'intérieur  
**30 €** la séance du 1<sup>er</sup> au 30 octobre

CENTRE KS - LPG CELLUM6

1050 avenue de Biarritz - BIDART

Tél. 05 59 22 55 06 - [centreksbiarritz@gmail.com](mailto:centreksbiarritz@gmail.com)  CENTRE KS

L'Atelier Patines & Cie



*Pour leur donner une deuxième vie*



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)  
10, rue des Mésanges  
64200 Biarritz

**06 13 21 35 67**

atelier patines & cie 

**BIARRITZ IRATY**  
[www.atelier-patinesetcie.com](http://www.atelier-patinesetcie.com)

# ABONNEZ-VOUS !



**RECEVEZ DIRECTEMENT  
CHEZ VOUS**

# BASQUE IMMOBILIER

1 an (19 numéros) pour 79 € TTC\*     6 mois (9 numéros) pour 39 € TTC\*     3 mois (6 numéros) pour 29 € TTC\*

Nom ----- Prénom -----

Adresse -----

Code Postal ----- Ville ----- Tél.: -----

Envoyez votre chèque à l'ordre de Déclic Publications avec ce coupon à l'adresse suivante:  
Déclic Publications (service abonnements) Le Capitole, 3 av Armand Toulet, 64600 ANGLET

\* Tarifs TTC Pour frais postaux et gestion d'envoi.

**BASQUE IMMOBILIER** N°63



Le ST-Jean  
RÉSIDENCE

# ANGLLET CENTRE

QUARTIER SAINT-JEAN

NOUVELLE RÉSIDENCE



- Au calme, à 2 pas des commerces et transports en commun
- Appartements lumineux avec belles terrasses ou jardins privatifs

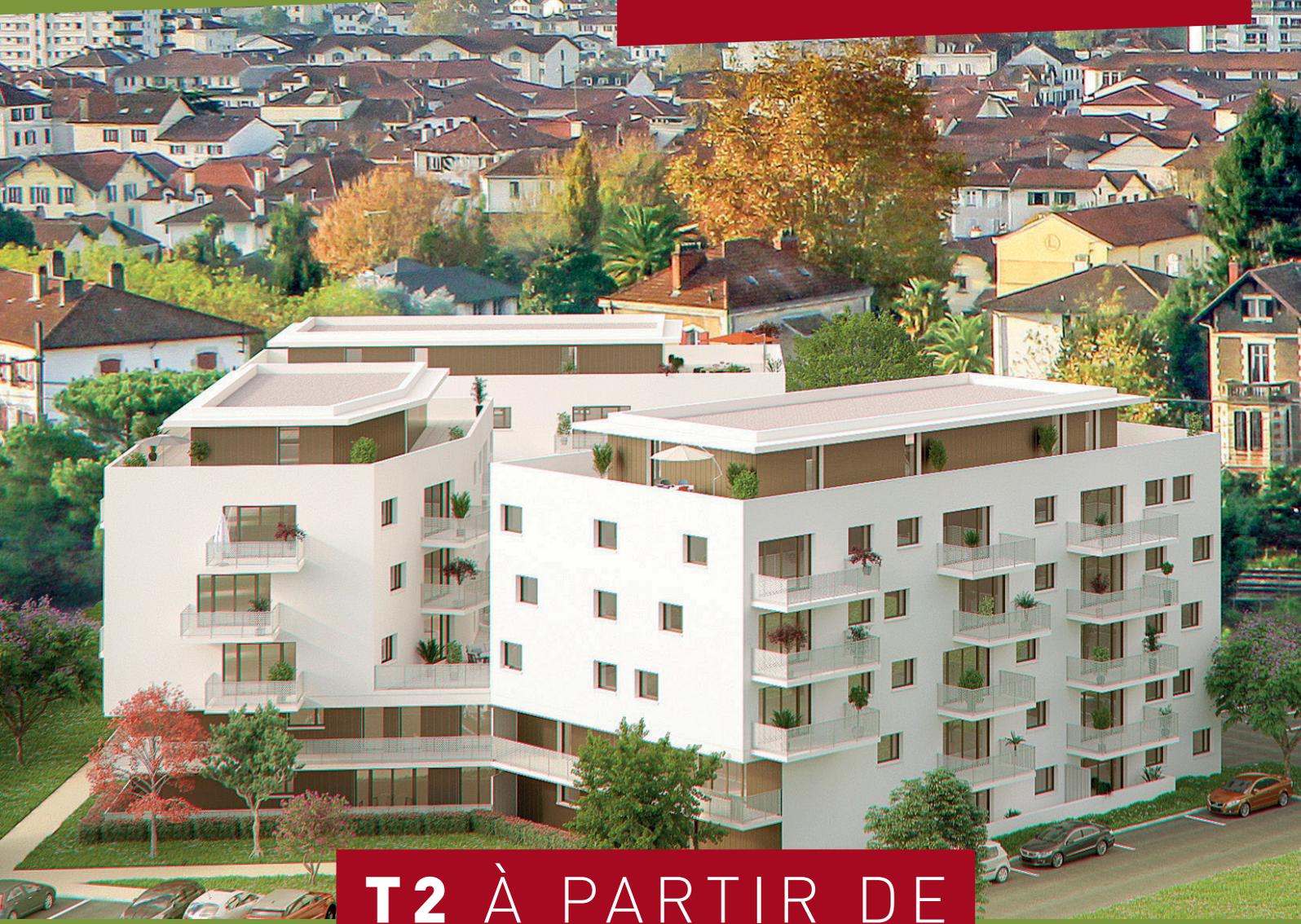


05 59 59 27 34  
[www.sagec.fr](http://www.sagec.fr)

# SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez  
PROMOTEUR DEPUIS 1967

# INVESTISSEMENT UNIQUE BAYONNE



**TVA**  
5,5%

T2 À PARTIR DE  
**99 000€\***

**PLS**

***alday-immobilier***.com

**05 59 85 24 49**

\*UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER - Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées