DÉCLIC

CALVADOS

Le magazine 100% Normand !

92 Septembre / Octobre

Patrix

CUISINE - SALLE DE BAINS - DRESSING

Prix spécial Foire de Caen dans notre magasin !

Du 19 septembre au 8 octobre,
sur présentation de ce magazine et prolongation de l'offre

4 appareils achetés le 5e OFFERT*

65 ans
1951 - 2016

L'EXPERT DE VOS ESPACES VIE DEPUIS 1951

33 rue Ecuyères - 14000 CAEN - **02 31 43 72 50**

www.patrixespacesvie.fr

* sur une sélection, voir conditions en magasin

SOMMAIRE

N°92 Septembre / Octobre

SORTIES

L'Italie du sud ..... 4 à 7
Gastronomie 8
Musique 7-12
Jeux 10-11

AUTO

Entretien 13
Fiat 124 Spider 14
Véhicules neufs 16-17

ART DE VIVRE

Terre de chocolat 20-21
Soin du corps 22-23
Hifi / électroménager 24-25

IMMOBILIER

Petites annonces 27-28
Extension bois 26
Constructeurs 30-32
Menuiserie 19-33
Aménagement extérieur 31-34
Aménagement intérieur .. 2-29-35

JOËL MARIETTE
Le conseil et le savoir-faire
Un professionnel artisan diplômé à votre service depuis 1978

EXTENSION OSSATURE BOIS

SURÉLÉVATION DE TOITURE

AMÉNAGEMENT DE COMBLES

BARDAGE BOIS
ISOLATION INTÉGRÉE

ZI OUEST - 14650 CARPIQUET
02 31 26 57 71
www.jm14.com

DÉCLIC PUBLICATIONS
9, rue Graindorge - 14000 CAEN - 02 50 01 30 50
www.declic-publications.com

ecofolio Tous les papiers ont droit à plusieurs vies.

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia. Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412 R.C.S. CAEN (14). Mail : declicmagazinecaen@gmail.com

Déclic Magazine est une marque appartenant à la société Déclic Magazine, 64 600 Anglet - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclic magazine est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE

ITALIE DU SUD

Bon à savoir !

Superficie
L'Italie s'étend sur 301 000 km².

Population
L'Italie compte 61 millions d'habitants en 2012.

Langue
L'italien est la langue officielle. Le français et l'anglais sont généralement parlés par le personnel touristique et hôtelier.

Religion
Le Italiens sont catholiques à 85 % et restent très pratiquants.

Monnaie
La monnaie est l'euro, divisé en 100 cents. Les cartes de crédit le plus couramment acceptées sont la Visa et la Mastercard. Elles permettent de faire des retraits sur place aux distributeurs. Pour changer espèces et chèques de voyages, les banques sont ouvertes de 8 h 30 à 13 h 30 et de 15 h à 16 h en semaine.

Transport
Pour louer une voiture en Italie, le permis national suffit. La vitesse est limitée à 50 km/h en agglomération, 90 km/h sur les routes et 130 km/h sur les autoroutes.
Depuis janvier 2007, Milan a instauré un péage pour les automobilistes circulant en centre-ville. La taxe se règle par l'achat d'un ticket plus moins cher selon la pollution engendrée par le véhicule. Compter entre 3 et 4 €. La taxe est à payer chaque jour ouvrable. Vaporetto à Venise : Le prix d'un billet à l'unité (valable 60 min) coûte 7 euros.

Santé
Aucun vaccin n'est obligatoire, mais vérifiez que vos vaccinations courantes sont à jour. Munissez-vous de votre carte européenne d'assurance maladie (à demander auprès de votre centre de Sécurité sociale) pour être couvert médicalement. Si vous devez engager des soins sur place, vous serez pris en charge ou remboursé à votre retour, sur présentation des justificatifs.

Électricité
220 V. Un adaptateur n'est pas nécessaire.

Taxes
La plupart des produits et services sont taxés à 22% (TVA). Dans les restaurants, si le service n'est pas inclus, prévoyez 15 % du montant de l'addition. Dans les autres cas, le pourboire n'est pas une habitude.

À voir, à faire !

Rome

C'est toujours la plus prestigieuse des destinations en Italie : ici, la concentration de monuments exceptionnels dépasse tout simplement l'entendement. Dans le centre historique, pour qui n'est pas prévenu, c'est un nouveau palais, une colonne, un temple, les vestiges antiques d'un forum, bref, une surprise "monumentale» fait son apparition pratiquement à chaque coin de rue !

Le Colisée, le Forum romain, le Panthéon, le Palazzo Venezia ou Saint-Pierre de Rome, à ces monuments "incontournables" s'ajoute une pléthore d'autres trésors architecturaux présents dans toute la capitale comme entre autres : sa via Apia et ses arcs de Triomphe ; l'indémodable Colisée; les surprenantes catacombes à la périphérie de la ville; le castel San Angelo au bord de Fleuve; la célébrissime fontaine de Trévi; le Vatican et ses musées; le Panthéon, les ruelles, les musées, les églises, etc.

Le Rome historique n'étant pas étendue outre mesure, et la circulation romaine pouvant relever du casse-tête, on visite généralement Rome à pied. C'est le meilleur moyen, entre deux visites, de découvrir les petites rues de la capitale, les places, les artères commerçantes, bref, de goûter dans son ensemble à l'ambiance de Rome.

C'est est une destination culturelle de premier plan bien évidemment : monuments donc, mais aussi de nombreux musées font partie d'un programme de visite particulièrement chargé.

Tous les plaisirs romains

La capitale italienne s'avère également être un excellent repaire pour les accrocs du shopping, de la via Corso jusqu'à la Piazza di Spagna, en plein centre-ville chic de la capitale. On peut tout aussi bien prendre son temps aux terrasses de cafés, profiter des parcs

romains tels que la Villa Borghese, se balader sur les berges du Tibre, ou se noyer dans la foule de la place Saint-Pierre...

Le soir, les restaurants font le plein sans grand mal, mais attention ! Dans les coins les plus touristiques aux adresses attrape-touristes : on ne mange pas bien, tout en payant cher ! Cependant, les bonnes tables ne manquent pas à Rome, tout comme les petites "pizzerie" de quartier, pas chères pour le coup et souvent délicieuses !

Rome n'est peut être pas la capitale la plus agitée la nuit, mais sa vie nocturne permet tout de même de continuer la soirée jusqu'à tard dans les bars de Trastevere ou les clubs de Testaccio. Et l'heure d'aller se coucher finit toujours par arriver...

Naples

C'est une atmosphère différente de celle des autres grandes villes italiennes : l'ambiance du sud de l'Italie, un brin m'as-tu-vu mais toujours animée et pleine de vie... L'existence méditerranéenne dans toute sa splendeur !

Entre les ruelles resserrées du centre et les artères où règne une circulation anarchique, Naples conserve un côté chaotique par certains aspects.

On prend plaisir à découvrir ce nouveau cadre, d'autant que le centre historique napolitain a conservé un patrimoine de premier ordre : des édifices religieux tels que le Duomo

ainsi qu'une multitude d'églises, de belles places comme la Piazza del Plebiscito ou la Piazza del Municipio, des monuments remarquables à l'image du Palazzo Reale ou le Castel dell'Ovo... Culturellement parlant, la visite est riche.
Naples tire tout son charme de sa situation, au fond de sa baie éponyme, avec son port d'où partent les passeurs pour les îles d'Ischia et Capri, excursions de choix... Tout proche également, dominant la ville tel une menace persistante, le Vésuve, protégé par un parc national, la célèbre Pompéi, et plus loin la côte Amalfitaine.

Escale napolitaine

Touristique, Naples accueille le gros de ses visiteurs en été et pour Noël, occasion pour laquelle la ville se pare d'une ambiance tout à fait particulière. Les hôtels sont nombreux à Naples : suivant la tendance italienne, le rapport qualité-prix ne parait pas toujours avantageux, même si de bonnes adresses de charme existent dans le centre. Les hôtels pas cher se concentrent vers le quartier de la gare, pas le plus fréquentable, sinon les auberges de jeunesse sont le bon compromis pour les petits budgets.
Naples retiendra facilement pour trois ou quatre jours de visite, mais avec tout ce qu'il y a à voir autour de la capitale de la Campanie, le séjour pourra facilement s'éterniser...

Un patrimoine exceptionnel

Ancienne colonie grecque du V° siècle av. J.-C. nommée Néapolis, Naples se situe sur le golfe homonyme, dans une zone volcanique accueillant le célèbre Vésuve. C'est la capitale de la Campanie. On apprécie son «lungomare», sur lequel on admire notamment le Castel dell'Ovo, forteresse construite au XII° siècle abritant aujourd'hui des expositions temporaires.
En plein sud de l'Italie, à quelques encablures de la magnifique Capri, Naples vous ouvre ses portes. Promenez-vous des heures entières dans la vielle ville à la découverte d'églises, palais ou autres ruelles pavées. Les musées valent aussi le voyage et notamment le célèbre Capodimonte. S'il vous reste du temps, n'hésitez pas à vous engouffrer dans les souterrains de la ville ou bien à visiter les catacombes.
N'oubliez pas de passer par la Piazza Plebiscito, rythmée par quatre importants édifices : le Palazzo Reale, face à la basilique San Francesco di Paola, ainsi que la Prefettura et le Palazzo di Salerno.
Tout le centre historique de Naples est classé sur la liste du patrimoine mondial par l'UNESCO, avec plus de 448 églises.
À l'ouest de la ville se trouve le beau quartier de Pausillipe, bordant la mer en suivant le célèbre quai Francesco Caracciolo, les principales attractions situées dans ce quartier sont : le Borgo Santa Lucia et le Castel dell'Ovo qui offre une vue panoramique sur toute la baie.
À l'est de la ville s'est développé le nouveau quartier des affaires de Naples, le Centro Direzionale, situé entre la gare centrale et le périphérique nord. Ce quartier fait partie d'un vaste projet de réhabilitation des anciens entrepôts de la ville.
Quant au centre-ville, contrairement à la plupart des autres villes européennes, n'est pas le quartier le plus riche de la ville, au contraire, beaucoup d'endroits sont dans un état avancé de décrépitude et certains petits hôtels bon marché situé dans ce quartier sont tout simplement à fuir.

Pompéi

Il faut compter au minimum 4 heures pour découvrir le site jusqu'au moindre détail. La ville a été étonnamment préservée après l'éruption du Vésuve, elle s'étend sur près de 65 hectares avec 2 entrées, l'une à au sud-est à proximité de l'amphithéâtre, l'autre au sud-ouest, voici les lieux qui feront le plus une grande impression sur vous :

- le Foro triangolare : vestiges d'un temple qui date du XIème siècle avant J.-C. Il comporte également de multiples habitations (Casa del Menandro, Casa di L.C. Secundus, Casa del Criptoportico...), ornées de mosaïques et fresques.

- l'Anfiteatro : amphithéâtre le plus ancien du monde romain (1er siècle avant J-C). Il a été très bien conservé.

- Villa dei Misteri (Villa des Mystères) : compte parmi les plus jolies habitations du site, vous y verrez notamment de fresques retraçant certaines étapes du culte du Dieu Dionysos.

La Cathédrale de Sorrento fut construite au XIème siècle et fut reconstruite ensuite au XVème siècle dans le style romanesque. Depuis lors, il y a eu de multiples phases de restauration et ce jusqu'en 1924, lorsque la façade fut totalement reconstruite. Elle se trouve au centre de cette jolie ville en bord de mer, près de la rue principale, Corso Italia. Ouverte tous les jours et offrant des visite gratuites (bien que les donations pour la maintenance de l'église sont acceptées et très bienvenues), c'est une cathédrale italienne d'une beauté

exceptionnelle qui permet de prendre un petit moment de méditation pendant votre séjour tout en vous informant sur plusieurs différentes périodes de l'histoire de l'art et de l'architecture en Italie. Trouvez une villa avec piscine à Sorrento et passez des jours tranquilles à vous promener le long de la côte, tout en visitant la ville pour voir les sites touristiques!

Baia, dans la région de Campanie au sud de l'Italie était autrefois le Las Vegas de l'Empire Romain où tout pouvait arriver et on faisait la fête. Une station balnéaire populaire pendant des siècles, la ville était dédiée aux caprices pour les loisirs des Romains riches et puissants qui souhaitaient se laisser aller. D'ailleurs on sait que quelques-uns des personnages les plus célèbres et les plus influents de l'antiquité ont séjourné ici à plusieurs reprises, et certains d'entre eux firent même construire des maisons de vacances ici. Parmi ces derniers, on trouve Néron, Cicéron et César. Mais tout cela prit fin soudainement lorsque la ville fut ravagée pendant l'invasion des Sarrasins. D'ici à 1500, elle était complètement abandonnée et le niveau de l'eau s'éleva petit à petit jusqu'à ce que la mer s'empare de ces terres.

Sans oublier Herculanum, le Vésuve, Ile de Capri, Ischia, La Calabre….

Sources : www.planetreve.com
www.cityzeum.com

Nouveauté 2017
Au départ de deauville aéroport
du 26 mai au 2 juin 2017
en formule 8 jours / 7 nuits.

Formule séjour découverte depuis
Sorrento (hôtel club all inclusive)
ou
Formule circuit
Naples- Rome- Pompeï.
prix & conditions
(groupes ou particuliers : sur demande)

PLANET'REVE
2 RUE JEAN PERRIN - NORMANDIAL
14460 COLOMBELLES
Tél. : 02 50 01 14 28
contact@planetreve.com

LA FOURNAISE

Cuisine créole & Normande

Restaurant ouvert midi et soir du lundi au vendredi et samedi soir

Plat du jour 7€50

FORMULE COMPLÈTE Entrée, plat, dessert, boisson* 11€50

FORMULE Entrée / Plat ou Plat / Dessert 9€50

Fermé le samedi midi et dimanche

Réservation : 02 31 52 06 22 - 06 45 03 19 73
Z.A.C. de Calix 41, rue pasteur - 14120 MONDEVILLE

www.la-fournaise.fr - la.fournaise@orange.fr

* Vin (25 cl). L'abus d'alcool est dangereux à consommer avec modération.

Restaurant - Bar à vins

LE PIANO à vins

SAISON 2

BENOÎT LENEVEU VOUS ACCEUILLE DANS UNE AMBIANCE JAZZY

Coin restaurant

Cuisine du terroir élaborée avec des produits du marché

Coin bar

Spécialités régionales
Soirées œnologiques

Coin cave à vin

Large gamme de plus de 150 références

* Offre valable jusqu'à fin juillet 2016

Pour toute bouteille achetée et dégustée au Piano à Vins une bruschette OFFERTE*

+ de 150 références de vins

OUVERT
Du lundi midi au vendredi soir
Fermé le dimanche

* L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. A consommer avec modération

11 rue de Courtonne - CAEN
02 31 44 85 22

NOUVEAU À CAEN

Restaurant - Bar

Carpe Diem

TOUS LES MIDIS
RESTAURANT

Cuisine faite maison à base de produits frais
- Burgers
- Pièces de bœuf
- Tartines
- Plat du jour

1 kir OFFERT*

CADRE CHALEUREUX

1 kir offert pour chaque convive présent à table le midi, pour un repas. Offre valable jusqu'au 30 novembre 2016, sur présentation de ce flyer. L'Abus d'alcool est dangereux pour la santé. à consommer avec modération

51 bis, rue St Michel à Caen
A deux pas de la Prairie - 02 50 10 68 19

L'association Arts Attack!
présente
NÖRDIK
IMPAKT
19 → 22 OCTOBRE 2016
CAEN - NORMANDIE
BEN KLOCK
DIXON
MR. OIZO
SAM PAGANINI
ELLEN ALLIEN
ANDY C feat. TONN PIPER
ANGERFIST
BORIS BREJCHA
POPOF
MAREK HEMMANN
LOUISAHHH
CARPENTER BRUT
VANDAL
MEFJUS feat. MAKSIM
PETIT BISCUIT
SUUNS
MÖD3RN
DJ FLY & DJ NETIK
MISS K8
GABLÉ
FRENCH 79
SAMBA DE LA MUERTE
MAISSOUILLE
FULGEANCE
NIKOLSON
ABILE B2B MIOSHE
#NDK18
nordik.org
Design & Réalisation : MIRMURE www.mirmure.me
LIC. 1085136, 1085137, 1085138
Phénix
dailymotion
SOURDOREILLE
tsugi
Kronenbourg
sacem
CAEN

La règle du sudoku

Le but du jeu est de remplir ces cases avec des chiffres allant de 1 à 9 en veillant toujours à ce qu'un même chiffre ne figure qu'une seule fois par colonne, une seule fois par ligne, et une seule fois par carré de neuf cases.

	4	7				2	5	
			2		5			
		9		1	6	7		
	6	1	5		8	4	2	
3				4				6
	7	4	6		2	1	8	
		6	8	2		9		
			3		4			
	1	2				3	6	

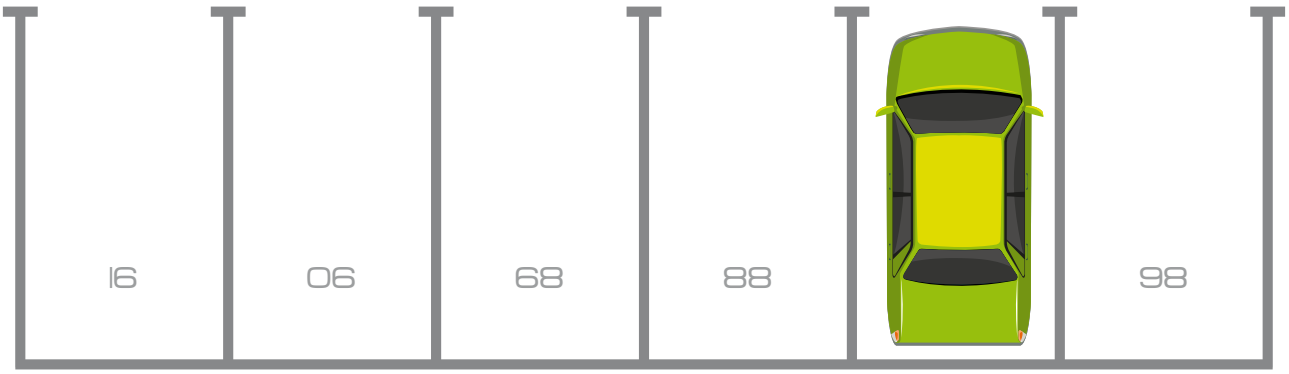
Facile

			3					
4		6		8	7			
3		9		5		6		
2	1			7				
9		5		2		3		1
				1			4	7
		2		4		1		6
			7	3		5		8
					6			

Moyen

4	9			2				5
						1		4
	8	6			1			
							4	
		5	2	6	9	8		
	7							
			5			2	6	
7		2						
6				8			7	1

Difficile



1 • Énigme du parking

Quel est le numéro de la place où c'est garée la voiture ?

2 • Énigme de l'âge

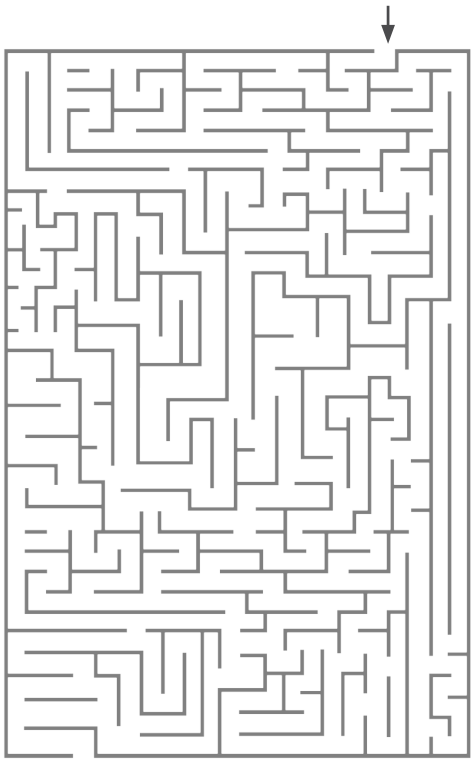
David a 10 ans, son petit frère Franck a la moitié de son âge.
Quand David sera 10 fois plus âgé, quel âge aura Franck ?

3 • Quel jour de la semaine sommes-nous ?

Si nous ne sommes pas le lendemain de lundi ou le jour avant jeudi, que demain n'est pas dimanche, que ce n'était pas dimanche hier et que le jour d'après-demain n'est pas samedi, et que le jour avant hier n'était pas mercredi,
quel jour sommes-nous ?

4 • Énigme des avions

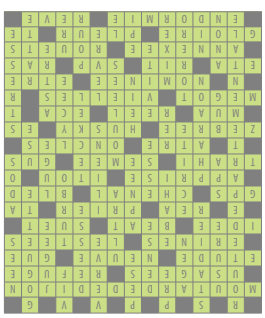
Deux avions, l'un faisant le voyage Marseille-Paris et l'autre Paris-Marseille, prennent le même couloir aérien. Le Marseille-Paris arrive en 1h30 alors que le Paris-Marseille fait le trajet en 90 minutes.
Comment est-ce possible ? (pas de retard ou autre...)



La règle des mots fléchés

Trouvez les mots correspondants aux définitions placées dans la grille. Une flèche indique le sens dans lequel les lettres du mot défini sont à inscrire.

VOIE DE CIRCULATION / SPÉCIALITÉ FRANÇAISE
HOMME DE LA TRIBUNE / OBSOLESCENCE
CHAMP / VILLE DU LOT ET GARONNE
MISE EN BALANCE / COMPACT
BAGOU
ALERTE / BELLE FEMME
ON Y EST UN PEU IVRE / CONDAMNÉE
ÉCLOSES
QUI ONT DONC SERVI / RECHERCHE APPROFONDIE
ABRI / IL N'EST PAS MODÉRÉ
INTACTE / STUPÉFIANT
IL OBLIGE À SE MOUILLER / MOTEUR
VIEILLES PINCES DE CHIRURGIEN / SUGGESTION
ALOURDIES / TECHNIQUE DE PLONGÉE
EN ADMIRATION / RÉDIGÉE
VENT DU SUD EST / CORSES OU SARDES
DES JEUNES
POUR ALLER DANS LE DROIT CHEMIN
ROUE DE POULIE / JACUZZI
FAIRE UNE DEMANDE / PENDOIR
POSSESSIF / SPORT DE GLISSE
PASSAGE NAVIGABLE / ILLUSTRE ÉGYPTIEN
PATELIN / CHIEN
RETENUE / LÂCHÉ
AUSSI / FONDUES
FATIGUER
LARGUÉE / DESSOUS PARISIENS
TYPE / BAHUT
TOUTE RAYEÉE
FOYER / PROBLÈME INFORMATIQUE
MEMBRE DE LA FAMILLE / COMMENT !
PAS SEREINE
CHIEN / ESQUIVÉ
PRÉPOSITION / CORPS CÉLESTE
CHANGEA DE REGISTRE / DANS LE CENDRIER
VÉRITABLE / NE SOUS LE SIGNE DU TAUREAU ?
DISTANCE / ELLE PORTE LA MOUSTACHE
INSTRUMENTS DE MUSIQUE / BROYEUR
POMME DE TERRE
LETTRE GRESQUE
INVITÉE À UNE CÉRÉMONIE / PETIT GRIS
AUXILIÈRE / PESÉ AVEC LE CONTRE
MONTRE LES DENTS / COIN DOUILLET
FORMULE DE POLITESSE / MÈCHE REBELLE
COURT / AUROCHS
RATTACHÉE / RENOIMMÉE
VIEILLES MA CHINES / ARTICLE
MARQUE DE CHAGRIN
RÈGLE
ASSOUPIE
IDÉALE



Difficile

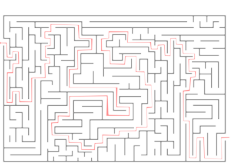
4	9	1	7	2	3	6	8	5
3	2	7	8	5	6	1	9	4
5	8	6	9	4	1	7	2	3
9	6	3	1	7	8	5	4	2
1	4	5	2	6	9	8	3	7
2	7	8	4	3	5	9	1	6
8	3	4	5	1	7	2	6	9
7	1	2	6	9	4	3	5	8
6	5	9	3	8	2	4	7	1

Moyen

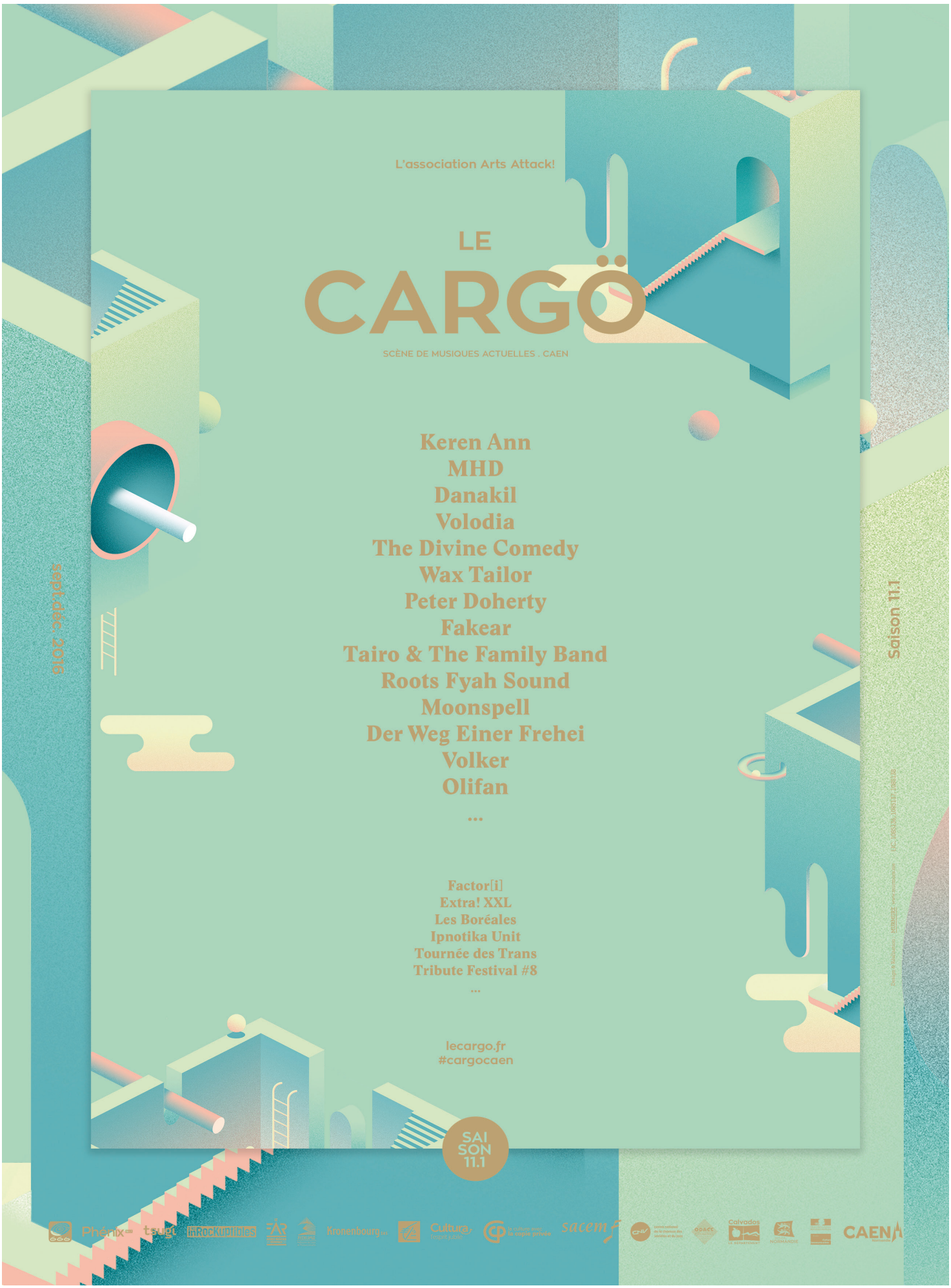
1	2	7	3	6	9	4	8	5
4	5	6	2	8	7	9	1	3
3	8	9	4	5	1	6	7	2
2	1	4	6	7	3	8	5	9
9	7	5	8	2	4	3	6	1
8	6	3	9	1	5	2	4	7
7	9	2	5	4	8	1	3	6
6	4	1	7	3	2	5	9	8
5	3	8	1	9	6	7	2	4

Facile

6	4	7	9	8	3	2	5	1
1	8	3	2	7	5	6	4	9
2	5	9	4	1	6	7	3	8
9	6	1	5	3	8	4	2	7
3	2	8	1	4	7	5	9	6
5	7	4	6	9	2	1	8	3
4	3	6	8	2	1	9	7	5
7	9	5	3	6	4	8	1	2
8	1	2	7	5	9	3	6	4



Réponses aux énigmes : 1 • La solution n'est pas mathématique, il suffit de retourner l'image à 180° pour découvrir qu'il s'agit de la place 87 / 2 • Franck aura toujours 5 ans de moins que son frère, soit 95 ans et non 50 ans. / 3 • On est dimanche ! / 4 • 1h30 est égale à 90 minutes...


L'association Arts Attack!
LE
CARGÖ
SCÈNE DE MUSIQUES ACTUELLES . CAEN
Keren Ann
MHD
Danakil
Volodia
The Divine Comedy
Wax Tailor
Peter Doherty
Fakear
Tairo & The Family Band
Roots Fyah Sound
Moonspell
Der Weg Einer Frehei
Volker
Olifan
...
Factor[i]
Extra! XXL
Les Boréales
Ipnotika Unit
Tournée des Trans
Tribute Festival #8
...
lecargo.fr
#cargocaen
SAI SON 11.1
sept>déc 2016
Saison 11.1

DBG®
CAR CENTER CAEN

OFFREZ UN LIFTING À VOTRE VÉHICULE

Ne perdez plus d'argent lors de sa vente ou de sa restitution de location. Une préparation **DBG Car Center** est la solution pour éviter toute moins-value lors de la vente.

"Les propriétaires de véhicules font appel à nos services pour effectuer un diagnostic complet (gratuit) et redonner une valeur esthétique à leurs véhicules. Certains les ont même vendus plus cher et surtout plus rapidement grâce à nos préparations, ce qui a évité une baisse du prix."

Forts de leurs 15 ans d'expérience auprès des professionnels, Stéphane Brothier et Gaëtan Dallet ouvrent désormais leurs ateliers aux particuliers.

DÉBOSSELAGE SANS PEINTURE

RÉPARATION SANS RAYURES

RÉPARATION DE SIÈGES

NETTOYAGE VÉHICULE

CHANGEMENT DE PARE-BRISE

TRAITEMENT CÉRAMIQUE

www.facebook.com/DBG.Caen

normandie déboss
Débosselage sans peinture

46, rue Léon Foucault - Hérouville Saint-Clair
02 31 445 834
www.dbg-caen.fr

Le nouveau Fiat 124 Spider

Un hommage au passé

Le nouveau Fiat 124 Spider fait renaître le modèle de légende, transposant son style classique et sa performance typiquement italienne à cette nouvelle génération. Hommage à l'icône commercialisée il y a presque 50 ans, le nouveau Fiat 124 Spider offre une expérience de véritable roadster - synonyme d'émotion, technologie et sécurité - le tout associé au design italien unique. Maintenant, le nouveau 124 Spider peut être commandé dans les showrooms des distributeurs Fiat en France.

Les concepteurs du Centro Stile ont créé une voiture qui incarne, dans une nouvelle perspective, la beauté classique de son aînée de 1966, sans en altérer l'essence même. La partie avant est audacieuse, sans être agressive et les deux petits embossages du capot évoquent la puissance du moteur. Les proportions latérales sont celles d'une vraie sportive, suggérant son moteur longitudinal, son architecture à propulsion et sa plateforme incroyablement légère.

MONDIAL DE L'AUTOMOBILE
PARIS
1-16 OCTOBRE 2016
VIVEZ L'AUTOMOBILE!
crédit photo : Getty Images
PARIS EXPO PORTE DE VERSAILLES
10H - 20H - NOCTURNES JEUDI & VENDREDI JUSQU'À 22H
#MondialAuto - mondial.automobile
www.mondial-automobile.com

CCB IMPORT

IMPORT AUTOMOBILE DEPUIS 1988

achetez malin européen !

Distributeur automobile multimarques spécialiste en import de véhicules neufs et récents

RENAULT - GD SCENIC
EN STOCK

Energy DCI 130 Bose 7 Places

21 390 € TTC*

* Soit une économie de 12900 €

Neuf - PM gris cassiopée + Visio System + Caméra de recul + Radar AV AR + Roue de secours galette

RENAULT - CAPTUR
EN STOCK

Energy dCi 110 INTENS + PACK TECHNO + PACK OUTDOOR

19 390 € TTC*

* Soit une économie de 7700€

Neuf - PM bi-ton au choix + Caméra de recul + Système Navigation R Link + Grip control + Pack cuir + Roue de secours galette

PEUGEOT - 308
EN STOCK

1.6 BlueHDi 120 ALLURE + JA17 + CAMERA

21 290 € TTC*

* Soit une économie de 7690 €

Neuf - PM gris platinium + Jantes alliage 17' Rubis + Caméra de recul + Roue de secours galette

Notre sélection en stock, arrivage et sur commande, utilitaires.

TRAFIC L1H1 - L2H1 | FOURGON | PLANCHER CABINE | MASTER L2H2 - L3H2 | JUMPER L2H2 - L3H2 | BOXER L2H2 - L3H2

- Plancher bois antidérapant
- Kit habillage bois vernis complet
- Galerie avec déflecteur passage d'homme
- Echelle alu ou acier galvanisé
- Crochet d'attelage...

OPTIONS

POSE ET FOURNITURE

53, Route de Bretagne
14210 TOURVILLE/ODON
(Axe Caen-Rennes sortie N47)

02 31 77 72 72

www.ccbimport.com

*Remise maximum selon modèles, sur tarif catalogue France suivant finitions et équipements dans la limite des stocks disponibles, photos non contractuelles. Tous nos véhicules sont sous garantie constructeur.

CCB IMPORT

IMPORT AUTOMOBILE DEPUIS 1988

achetez malin européen !

Distributeur automobile multimarques spécialiste en import de véhicules neufs et récents

CCB IMPORT est une entreprise familiale fondée en 1988 par Claude Bellanger. Mandataire / Négociant automobile multimarque, nous sommes spécialistes en import de véhicules neufs & récents près de CAEN en Basse-Normandie. Nous travaillons toutes les typologies de véhicules (véhicules particuliers, 4x4, Utilitaires).

CCB IMPORT est votre partenaire pour l'acquisition de votre véhicule neuf d'importation Union Européenne ou d'occasion récent au MEILLEUR PRIX. Nous proposons un SERVICE COMPLET pour l'acquisition de votre véhicule neuf moins cher sur un large choix de marques et modèles. Nos nombreuses années d'expérience et notre expertise du marché automobile européen vous garantissent un service de qualité et de confiance.

28 ANS D'EXPERIENCE A VOTRE SERVICE

Mandataire / Négociant Automobiles Multimarques

Spécialiste en IMPORT de véhicules neufs & récents

Véhicules
Particuliers
Utilitaires
4x4

ECONOMISEZ

Jusqu'à **40%**

sur l'achat de votre prochain véhicule

LE SERVICE COMPLET CCB IMPORT

UN ACHAT EN TOUT SÉRÉNITÉ

- Remises importantes sur l'achat de votre véhicule neuf ou "0 km"
- Prix TTC tout compris
- Garantie paiement TVA
- Gestion des démarches et formalités administratives.
- Véhicules vendus sous Garantie constructeur.
- Garantie des prix une fois le véhicule commandé.
- Chèque de caution non encaissé
- Paiement à la livraison
- + De 25 ans d'expérience à votre service

UNIQUE ! → Un fabricant à côté de chez vous !

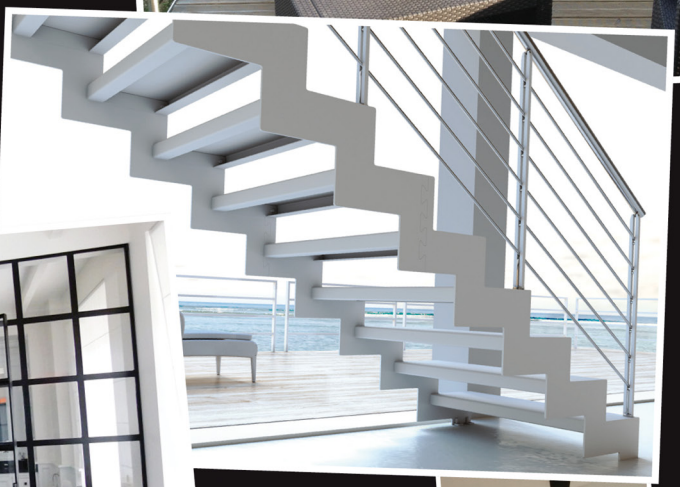
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de **+ de 100 m²**

Tendances déco 2016

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! 02 31 38 78 67 ou 06 33 49 33 35 Devis gratuit !

Divinox — Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen *(en face du Super U)* **14670 TROARN**

Plus d'infos sur : **www.divinox.fr**

Cré'A Baie
MENUISERIE
la qualité, notre fierté

A NE PAS MANQUER
Portes ouvertes le 23, 24 et 25 septembre

Profitez de **remises exceptionnelles** durant tout le week-end !

CRÉ'A BAIE MENUISERIE

Fort de notre solide expérience dans le domaine et en s'entourant de partenaires connus et reconnus depuis de nombreuses années, l'équipe de CréA Baie menuiserie vous guidera dans tous vos projets d'amélioration et de rénovation de la maison.

Parce que votre habitat occupe une part importante dans votre vie et que la qualité est notre priorité absolue, nous vous proposons nos produits hauts de gamme (fenêtres, volets, portes d'entrée ou de garage, portails, vérandas/pergolas) afin de vous offrir un niveau de satisfaction maximum à un excellent rapport qualité-prix.

Pour garantir la transmission et la pérennité de notre savoir-faire, notre obsession est de vous proposer des châssis de qualité irréprochable. Elle est la meilleure garantie d'un produit dont vous pourrez profiter à long terme.

Notre show-room de près de 180 m2 situé à Carpiquet (proche de Caen - Normandie), vous accueille tout au long de l'année afin de vous guider et de visualiser le produit adapté à votre projet et obtenir de précieux conseils de la part d'un technicien qualifié.

A très bientôt

Véranda Pergola Fenêtre Volet Portail

- Fenêtres PVC ET ALUMINIUM
- Portes d'entrées
- Volets battants
- Portes de garages
- Volets roulants
- Portails PVC et ALUMINIUM

Volet battant alu isolé 27 mm

DEVIS GRATUIT SOUS 48H - SHOW ROOM DE 180 m²

106 rue des Monts Panneaux
14650 CARPIQUET
Ouvert de 09h30 à 12h00
et de 14h00 à 18h30

Tél. : 02 31 50 43 34
www.creabaiemenuiserie.fr
creabaiemenuiserie@orange.fr
Société au capital de 19 000 euros.

Réalisation : Agence printngo / 02.31.52.28.37 / www.printngo.fr / Ne pas jeter sur la voie publique

terre de CHOCOLAT

Le site riche en cacao qui importe du chocolat d'origine

Les Français sont littéralement fondus de chocolat. Selon l'institut LH2, les Français dépensent en moyenne 268€ par an en chocolat.
Nous sommes nombreux à être "Chocolat addicts" : plus d'un tiers des Français consomme du chocolat tous les jours et 83% en mangent au moins une fois par semaine. Ceux qui n'aiment pas du tout le chocolat restent minoritaires, ils sont moins de 1%.
Pour 90% de nos compatriotes, le chocolat est un véritable instant de plaisir gustatif. Le chocolat est également synonyme de détente et une source de réconfort, et plus particulièrement pour les femmes (43% vs 23% pour les hommes).
Aussi, l'étude montre que les femmes sont plus « accros » au chocolat que les hommes (13% des femmes vs 6% des hommes avouent que le chocolat est une addiction). Ces derniers se sentent également moins coupables à sa dégustation que les femmes (4% vs 7%).
L'étude révèle également que tout prétexte est bon pour croquer un morceau de chocolat. Si la plupart des Français le consomme à l'occasion des fêtes (Pâques, Noël…), plus de la moitié termine la journée en douceur avec un morceau de chocolat le soir devant la télé... ce qui est énorme !

C'est dans ce contexte que Terre de Chocolat, propose aux mordus de chocolat une gamme de produits sélectionnés avec le plus grand soin pour leurs qualités incomparables.
Huila, Santander, Tumaco, Ecuador, Perù... Terre de chocolat propose aux Français de découvrir des chocolats d'origine, qui sont issus des meilleurs terroirs de production.

La Rolls Royce du chocolat de cuisine

Terre de Chocolat ne transige pas sur la qualité du chocolat... Ce site spécialisé a choisi de ne vendre qu'une seule marque : CasaLuker. Damien Jeannenez, le fondateur de Terre de Chocolat, confirme : Nous sommes les seuls à vendre ce chocolat en France
CasaLuker propose des chocolats créés à partir des meilleures fèves de cacao avec une qualité 100% Fino de Aroma qui ont du goût et qui conviennent à tous : sans gluten, sans trace de coque et avec très très peu de lécithine de soja, ils sont assimilables par les gens allergiques. Engagé et solidaire : Casa Luker a créé une fondation qui scolarise les enfants des cultivateurs et soutient les associations en faisant des transferts de technologie et en aidant à la destruction des cultures illicites

Le cacao "Fino de Aroma"

Le cacao "Fino de Aroma" est tout simplement le meilleur cacao !
Seulement 8% du cacao produit dans le monde est du cacao Fino de Aroma. C'est pourquoi nous proposons les produits CasaLuker : ils sont à 100% Fino de Aroma depuis 1906.
La saveur du cacao Fino de Aroma est inimitable avec ses arômes fruités, ses notes florales, de noix et de malt.
Terre de Chocolat propose ainsi une gamme exhaustive de chocolats riches en goût :
• chocolat au lait et blanc (en vrac sous forme de pistoles) : chocolat au lait Noche 40%, cacao naturel 22-24%, chocolat blanc Glaciar White
• chocolat fin d'arôme 54-65% (en vrac mais sous forme de carrés sécables par 2) : chocolat noir Huila 65%, chocolat noir Santander 65%, chocolat noir Tumaco 65%
• chocolat fin d'arôme 70-85% (en vrac mais sous forme de carrés sécables par 2) : chocolat noir Tumaco 85%, chocolat noir Santander 85%, chocolat noir Arauca 70%, chocolat noir Ecuador 70%, chocolat noir Peru 72%

Une équipe engagée et solidaire

En achetant leurs produits sur Terre de Chocolat, les consommateurs soutiennent une manière de produire équitable et solidaire.
La CasaLuker s'engage à créer un commerce du cacao qui assure la durabilité environnementale et la pérennité pour toutes les parties prenantes de la chaîne du cacao. Plus de 7500 familles bénéficient de ce programme et, en collaboration avec plus de 45 associations productrices de cacao, plus de 18000 hectares de plantations de cacao sont impactés par ce travail hors-du-commun.
Les agriculteurs profitent notamment d'un achat garanti de leur récolte, d'un accompagnement technique (subvention en matériel végétal pour les semailles de nouvelles cultures), d'une formation à la Granja Luker et d'une amélioration de leurs conditions de vie.
En 1962, CasaLuker a ainsi créé la Granja Luker, un centre de recherche unique au monde qui vise à moderniser la technologie de production et de conservation du cacao Fine Aroma. 700 personnes bénéficient ainsi d'une formation qualifiante par an, ce qui représente plus 3000 personnes formées au cours des 50 dernières années.

Pour ceux qui aiment cuisiner

Une petite sélection de 3 chocolats qui mettent l'eau à la bouche

Pour enrober, mouler, décorer, créer des fourrages et des ganaches, imaginer des pâtisseries et des desserts qui réveillent les papilles et font succomber de plaisir tous les gourmands, voici une petite sélection de 3 chocolats "stars" :

Le chocolat au lait Noche 40%

Le chocolat au lait Noche 40% a été conçu à partir des meilleures fèves de Cacao Fin Arôme d'origine Colombienne et Équatorienne, mélangées à du beurre et du cacao d'origine naturelle. Son goût est à la fois fin et équilibré.

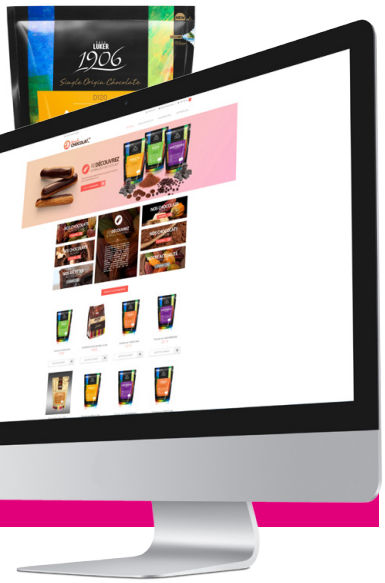
Le chocolat noir Santander 65%

Ce chocolat noir exceptionnel "Fino de Aroma" est élaboré avec soin à partir de fèves d'origine de la région de Santander en Colombie. Ses notes de cacao prononcées séduiront les gourmets à la recherche d'un chocolat délicieusement équilibré entre saveurs et arômes.

Le chocolat noir Tumaco 85%

Composé de 85% de cacao "Fino de Aroma" à base de fèves d'origine de la région de Tumaco en Colombie, ce chocolat noir a du caractère ! Son goût est à la fois amer et doux, grâce à des notes florales et fruitées qui lui donnent un arôme prononcé.

Et pour les gourmands



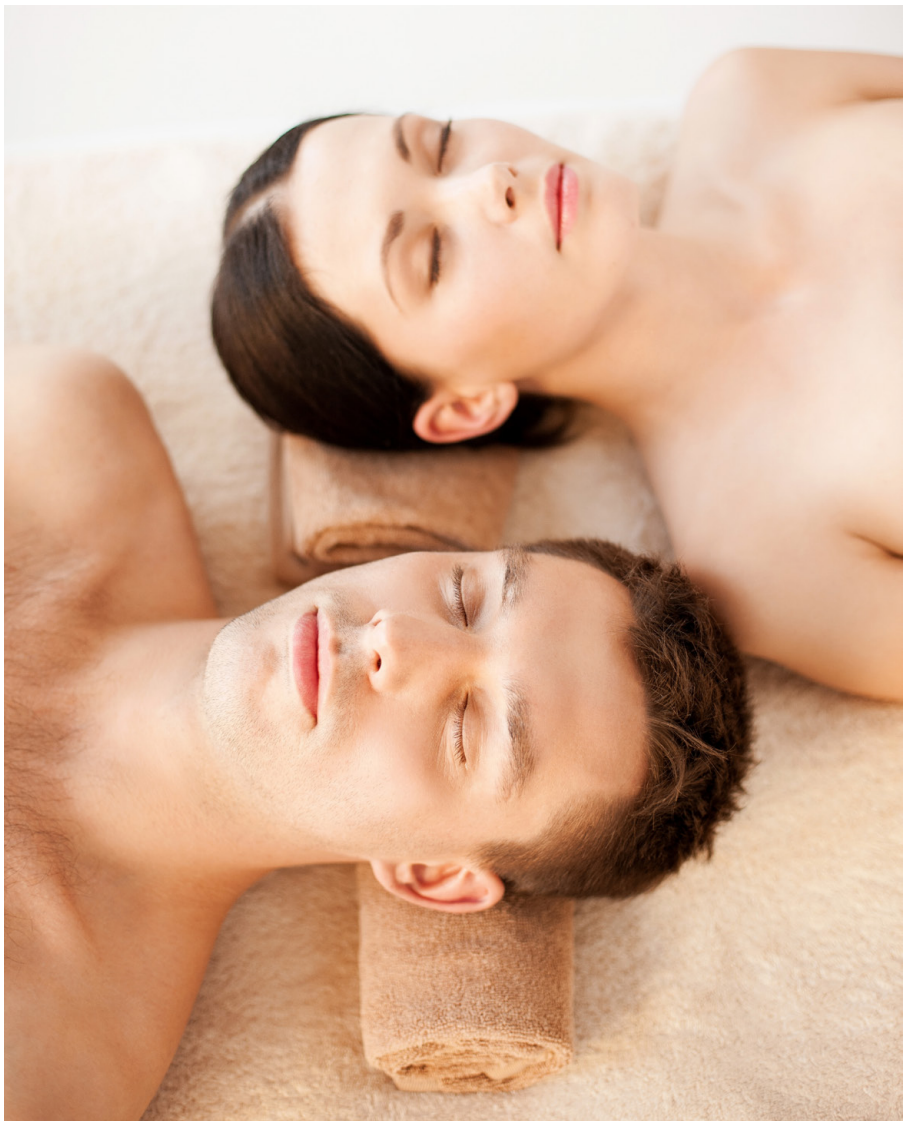
Toute une gamme à découvrir sur www.terredechocolat.com

Il fait bô

Centre de bronzage

Centre esthétique
Centre de bronzage - Centre de fish Spa

C'est la rentrée !



Magic Red
(soin minceur et raffermissant)
Perte de centimètre
dès la 1ère séance !
45€ au lieu de ~~60€~~

Soin corps complet
1H45 de pure détente
49€ au lieu de ~~89€~~

10, rue du 11 Novembre - CAEN
Du lundi au vendredi de 10H à 19H - le samedi de 10H à 18H

Tél. : 02 31 83 90 58

ZEN HYDRO FIT

Remise en forme et bien-être en *cabine privée* à CAEN !

Aquabike
(cabine privée)

Un vélo dans une balnéo
A découvrir seul(e) ou en duo
En musique ou avec vidéo de coaching
Douche privative, serviette à disposition
Gel douche et bouteille d'eau minérale OFFERTS

Lit hydromassant
(cabine privée)

Détente et relaxation

Tapis infrarouge
(cabine privée)

Un appareil innovant pour dépenser ses calories en marchant ou en courant

OFFRES SPÉCIALES RENTRÉE

10% de réduction* *sur tous les programmes*

Abonnement annuel
à partir de ***59,90 €/mois****

** Offres valables jusqu'au **30 septembre 2016**, dans la limite des **50 premiers inscrits** - Voir conditions au centre Zen Hydro Fit*

OÙ NOUS TROUVER :
8 rue du 11 novembre
14000 CAEN

☎ 02 31 52 49 06
www.zenhydrofit.fr
*Possibilité de **réserver en ligne***

NOS HORAIRES D'OUVERTURE :
Du lundi au vendredi : 10h - 20h
Le samedi : 10h - 14h

Réparez votre téléphone rapidement

CAEN GSM

RÉPARATION ÉCRAN

VENTE / ACHAT DE TÉLÉPHONES

DÉBLOCAGE TOUT OPÉRATEUR

VENTE ACCESSOIRES TOUTES MARQUES

EXPERIENCE 10 ans EXPERIENCE

02 31 83 73 43 - CAEN GS M

15, rue de Falaise - Tél. 02 31 83 73 43

CHERON FILS

www.cheron-fils.com

TÉLÉVISION ANTENNE AUDIO MULTIMÉDIA MÉNAGER DÉPANNAGE

Foire internationale de Caen

Durant toute la durée de la Foire, venez nous retrouver sur notre stand ou dans notre magasin, pour bénéficiez de prix exceptionnels !

OFFRE SPÉCIALE ÉTUDIANTS !

Bénéficiez sur simple présentation de votre carte étudiant, de remises, de la livraison et de l'installation*

Le Conseil, le Prix et les Services d'un Spécialiste

84, rue Eugène Boudin - 14000 CAEN - Tél. : 02 31 866 325

*Offre non cumulable avec d'autres opérations en cours. Voir conditions en magasin

CHERON FILS

Une entreprise familiale de père en Fils !

Installée depuis 1972 à CAEN dans la zone artisanale Eugène Boudin (à proximité de la Colline aux oiseaux – piscine du chemin vert), CHERON & Fils fut créé en 1998. Depuis cette date nous n'avons cessé d'évoluer avec le marché de la Maison et donc nous spécialiser.

Revendeur spécialisé dans la maison pour l'Image, le Son, l'électroménager, les antennes individuelles et collectives, l'informatique, la vidéo-surveillance et l'alarme afin de vous proposer un service globale. Nous vous proposons la gamme complète de nos partenaires et notre sélection dans des espaces de marques dédiés. Nous pouvons aussi vous proposer toutes les grandes marques sur commande au prix du marché avec le service en plus.

Le conseil, le Prix et les Services de spécialistes

Le Conseil, c'est de vous proposer le produit qui conviendra le mieux à votre environnement en vous présentant les dernières technologies et innovations existantes.

Le Prix, Nous sommes au prix du marché (Darty, Fnac, Boulanger) du fait de nos partenariat mais c'est aussi respecter votre budget et de vous apporter des solutions de financements (3 ou 4 fois sans frais avec votre CB ou des financements)

Le Service, c'est notre coeur de metier en vous proposant la livraison, la mise en service, le Service Après-vente, le Dépannage en Atelier et à Domicile ainsi que la Location de Matériel Audiovisuel et de sonorisation pour vos salons, séminaires et réceptions.

COMMERÇANT ÉCO-CITOYEN

PRÉFÉRENCE® COMMERCE

www.facebook.com/cheronfils

Nos marques et partenaires...

CANAL+ NordNet CANALSAT
LOEWE. PHILIPS magimix BOSCH
elipson Whirlpool marantz CAHORS
SIEMENS LIEBHERR Miele

...et bien d'autres à découvrir en magasin

CHERON & Fils, C'est Zéro-émission avec notre Fourgon électrique pour nos dépannages et livraisons sur CAEN et sa périphérie

84, rue Eugène Boudin - 14000 CAEN - Tél. : 02 31 866 325
www.cheron-fils.com
contact@cheronfils.com

MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

L'extension bois / quels avantages ?

L'extension bois se prête à bien des usages. Qu'il s'agisse d'une nouvelle pièce ou du prolongement d'un lieu, elle devient un espace de vie à part entière : une chambre, un salon, un bureau, une salle de jeux, une cuisine, une salle de bain ou un mixte de tout cela

À la différence d'une véranda, vous en aurez un usage quotidien toute l'année car c'est facile à chauffer l'hiver et à tempérer l'été.

Intervention dans tout le calvados pour EXTENSIONS et MAISONS

Craquez ! 4 mois après c'est fait.

www.maisons-interieur-bois.fr

www.maisons-interieur-bois.fr

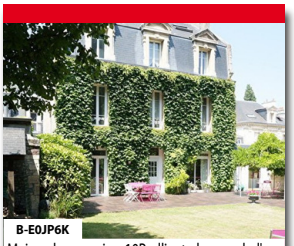
ZAC du Grand Clos - Rue Alfred Lefèvre - St-André-sur-Orne

Tél. : 06 24 07 34 06

Cabinet Pascal Blot
56-58, rue de Vaucelles - Caen
02 31 85 76 16 **www.orpi.com/pblot**

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

MAISONS



B-E0JP6K
Maison bourgeoise, 10P, alliant charme de l'ancien et confort des prestations récentes. Dans un quartier recherché à 2 pas de l'Orne et du centre ville. Eléments anciens conservés : parquet, cheminées, magnifique escalier en orme. Beau jardin clos de murs et parfaitement exposé. Garage. A découvrir... DPE: indice énergie D.

CAEN - PRAIRIE - CENTRE 999 000 € CC

B-E0JOP8
Quartier tres calme et recherché, maison de 230 m² environ comprenant un rdc spacieux,: une entrée, magnifique pièce de vie de 71 m², chambre et sde à l'etage, 4 grandes chambres et trois sdb. Terrain de plus de 700 m². A visiter rapidement. DPE: indice énergie D.

CAEN CENTRE 686 000 € CC

B-E0JNK6
Contemporaine de 2011, 7P lumineuses grands volumes, cuisine équipée moderne, 50m² de pièce de réception, 3 chambres avec salle de douche, vaste garage, appartement 2P en dépendance. L'ensemble exposé sud donnant sur la piscine située au centre d'un jardin clos de murs et sans vis-à-vis. DPE: indice énergie C.

CAEN VILLE 595 000 € CC

B-E0KFUM
Moulin du 18ème avec son bief et ses dépendances sur 1ha700 clos et arboré - Ensemble restauré présentant un potentiel de 360m² habitables pouvant offrir chambres d'hôtes et autres Gîtes. Charme et authenticité dans un bel environnement. DPE: indice énergie D.

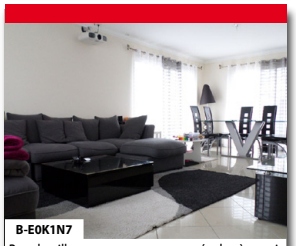
30' DE CAEN PAR A84 443 000 € CC

B-E0GRLR
Très jolie maison en pierre pleine de charme 7 pièces (5 chbres) 2 salons avec cheminée centrale, grande cuisine de 26 m² le tout donnant accès sur la terrasse puis le jardin dans un cadre authentique. Terrain d'environ 1700 m² Possibilité d'aménager des pièces complémentaires. Rare a la vente A visiter DPE: indice énergie D.

CAEN OUEST 10' 395 000 € CC

B-E0JNLB
Bord de mer (300m). Maison ancienne beaucoup de charme (modernisation à prévoir) - 6 pièces 4 chambres - Double séjour avec cheminée et véranda, cuisine équipée - Sous-sol avec garage. Dépendance. jardin clos et arboré. DPE: indice énergie F.

OUISTREHAM RIVA BELLA 355 500 € CC



B-E0K1N7
Bus de ville, tram, commerces et écoles à proximité, pavillon récent (2008) 7P sur sous sol complet. Belle entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour salon, chambre et salle d'eau. A l'étage 4 chambres, sdb. Terrain 586 m² environ, terrasse ensoleillée, chauffage au sol, volets électriques... A découvrir... DPE: indice énergie C.

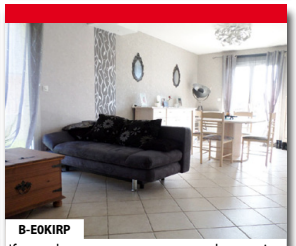
LIMITROPHE CAEN 299 000 € CC

B-E0JJQP
Sur la commune de Soliers, belle maison récente de bonne construction (brique, tuile plates, chauf gaz, volets elec) superbe sejour salon de 60 m²,env. tres clair et ensoleillé, grande cuisine (18m²), 4 chambres, 2 sdb. Cave, garage. terrain clos.Commerces a proximité. DPE: indice énergie C.

10' SUD EST DE CAEN 287 000 € CC

B-E0JJQ5
Commune recherchée avec écoles et commerces, jolie maison récente de 6 pièces sur terrain d'environ 1000 m² comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour salon (poêle à granulé), 4 chambres dont 1 en rdc et 2 salle de bains. Garage accolé, jardin joliment arboré, ensoleillé et sans vis à vis. A découvrir ! DPE: indice énergie D.

AXE CAEN CABOURG 262 700 € CC



B-E0KIRP
Ifs, proche tram et commerces, calme en impasse, maison individuelle de 7 PP sur sous sol complet. Séjour salon ensoleillé (avec conduit de cheminée) cuisine ouverte équipée, chambre, bureau, salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, sdb. Pièce aménagée et chauffée en sous sol. DPE : indice énergie C.

SUD DE CAEN 249 200 € CC

APPARTEMENTS

B-E0K638
À proximité du tram et campus 3, appartement de 1 pièce au 3ème et dernier étage (avec ascenseur). Cave, environnement calme. Locataire en place. DPE: indice énergie E.

CAEN 48 000 € CC

B-E0JDZN
Proche gare et centre ville, appartement de 2 pièces au 1er étage d'une petite copropriété comprenant : séjour avec cuisine aménagée et équipée (21m² environ), chambre parquetée, salle d'eau, cave. Parfait état, à visiter ! DPE: indice énergie E. Charges courantes annuelles copropriété : 1720 €

CAEN 69 000 € CC

ESTIMATION OFFERTE !
Vous avez un projet immobilier ?

N'hésitez pas CONTACTEZ-NOUS !

B-E0JWFQ
Quartier tout commerce, appartement au dernier etage avec ascenceur, belle surface : environ 49 m² plus les mansardes de 23 m². Entree, sejour, cuisine, chambre, sdb. Cave et parking. 120 € de charges, chauffage compris.

CAEN NORD-OUEST 86 500 € CC

B-E0K1UC
Proche commerces de Vaucelles et gare SNCF. Usage privé ou professionnel. Appt 2 pièces en rdc avec cave. Entrée avec placard et wc. Séjour parqueté donnant sur pelouse, cuisine indép. Chambre avec sdb. Double vitrage. Digicode / interphone. Faibles charges collectives. DPE: indice énergie E. Charges annuelles copro : 1164 €

CENTRE VILLE DE CAEN 89 000 € CC

B-E0JHNS
À proximité du centre, de la fac et Chu appartement de 2 pièces présentant de beaux volumes : séjour de 23 m², chambre, cuisine , sdb . Tres clair avec une exposition sud et une vue dégagée A visiter DPE: indice énergie E.

CAEN 92 000 € CC

B-E0JPFR
Proche centre, périph et nord de Caen, bel appartement de 3 pièces avec terrasse de 11m². Résidence arborée avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, nombreux placards. Cave et 2 places de parking privées dont 1 en sous sol. A visiter ! DPE: indice énergie C. Charges courantes annuelles copropriété : 2480 €

CAEN 133 000 € CC

B-E0JPFI
Au calme, entouré d'espaces verts, bel appt de 4 PP parfait état agréable et original avec cheminée centrale dans le séjour, salon exposé plein sud. Cuisine équipée, arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau, dressing. Cave et parking privé et fermé. A découvrir DPE: indice énergie D. Charges courantes annuelles copropriété : 2208 €

CAEN 133 900 € CC

B-E0KH32
Appartement avec terrasse de 7 m² expo sud, garage en sous-sol, entrée, séjour lumineux, cuisine simple, 2 chambres, sdb. immeuble de 1997 avec ascenseur. Charges dernier trimestre 423€ (123€ / mois). DPE: indice énergie D.

CAEN MÉMORIAL 138 900 € CC

B-E0I7UX
Proche commodités. Appartement lumineux de 4 PP (2 chbres poss 3) décoré avec goût et en parfait état présentant de beaux volumes. Séjour salon environ 30 m² avec accès spacieux balcon exposé sud Faibles charges A Visiter DPE: indice énergie C. Nbr de lots en copro : 150 Charges courantes annuelles copropriété : 1080 €

CAEN NORD 159 000 € CC

cc : Charges comprises

i VENDEUR

- Diagnostic offert
- ORPI 1er réseau National - 1200 agences
- 28 agences locales AMEPI
- Votre bien visilble sur + de 40 sites (TF1, Figaro, Ouest France, Logic Immo...)

Le mandat réussite :
c'est un seul interlocuteur
pour une multitude de service

BERTIN IMMOBILIER

CB Christophe Bertin

139 rue St Jean
14000 CAEN
Tél. : 02 31 86 04 55

12 rue de vaucelles
14000 CAEN
Tél. : 02 72 88 14 20

GIC IMMOBILIER

www.bertinimmobilier.com - contact@bertinimmobilier.com

1827-1067

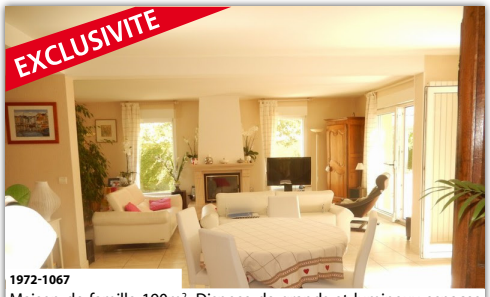
Exclusif et nouveau! Au cour de la ville, au calme séduisante et lumineuse maison de 150m2 offrant un salon- séjour de 55m2 exposé sud s'ouvrant par de larges baies vitrées sur terrain sans vis à vis. L'étage offre 4 belles chambres, un bureau , une salle de bains et une salle d'eau. Un garage complète ce bien

VERSON 297 000 € HAI

1907-1067

Exclusif et Nouveau! Proche toutes commodités, Spacieux T4 baigné de soleil offrant une pièce de vie de 40m2 avec vue dégagée sur la ville; cuisine équipée, 2 chambres. Nombreux rangement et facilité de stationnement.

CAEN 105 000 € HAI



1972-1067

Maison de famille 190m². Dispose de grands et lumineux espaces à vivre sur deux niveaux. Au rdc, entrée, large espace à vivre s'ouvrant au sud sur terrasse, une cuisine équipée avec arrière cuisine, chambre avec salle d'eau. A l'étage: 4 chambres, 1 sdb, 1 salle d'eau et un dressing. Rangements intégrés, et garage complète ce bien.

BRETTEVILLE SUR ODON 399 000 € HAI

1993sb-1065

Appartement au calme + balcon rive gauche , belle pièce de vie donnant sur balcon bien exposé, cuisine, 1 chambre, possibilité 2, 1 sde, cave, possibilité d un garage

CAEN 128 000 € HAI

1890-1065

Quartier recherché Caen Rive Gauche. Maison familiale de 8PP. 5 Chambres, salle de bains et salle d'eau, séjour double avec poêle à bois donnant sur terrasse, cuisine aménagée de 25 m2. Sous-sol et dépendances. Terrain clos et planté de 600 m2.

CAEN 470 000 € HAI

1967-1065

AXE CAEN-FALAISE Village Toutes commodités. Maison de bourg à Aménager, d'une surface potentielle d'environ de 160 m². Ou Aménagement de 3 appartements (Un par niveau).

POTIGNY 107 000 € HAI

1900sf-1065

AUX PORTES DE FALAISE. Maison individuelle structure bois 2006 (env 120 m² au sol); parcelle de 1 000m². Hall d'entrée desservant Pièce de vie avec cuisine ouverte (env 40 m²), wc, Garage (25m²), étage : 3 chambres, dégagement avec placards. Chauffage au sol

À 25MIN CAEN 153 500 € HAI

1928-1065

NOUVEAU A CE PRIX EXCLUSIVITE AUX PORTES DE MONDEVILLE MAISON FAMILIALE RECENTE 2010 plain pied 4 chambres, belle pièce de vie + cuisine aménagée et équipée donnant sur un terrain d environ 710 m2

CAEN 185 000 € HAI

2036-1067

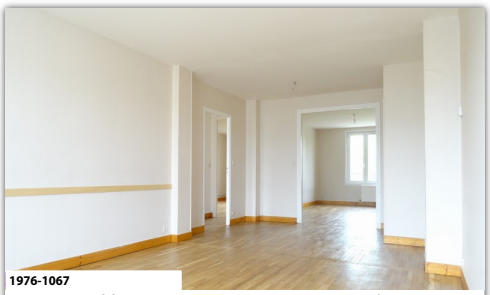
Dans secteur calme et prisé - Maison récente de 5 pièces principales comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec accès au terrain avec terrasse au calme, wc. Etage: palier avec placard, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc séparés, dressing. Garage

LOUVIGNY 244 000 € HAI

2030-1065

QUARTIER AU BOIS HEROUVILLE ST CLAIR Appartement terrasse expo sud/Est au calme, belle pièce de vie, cuisine A/E,3 chambres, sde, grand garage, cave. CHARGES INDIVIDUELLES

HEROUVILLE ST CLAIR 128 000 € HAI



1976-1067

Dans immeuble au 4ème étage avec ascenseur - Bel appartement de 4 pp traversant avec beau parquet comprenant entrée, séjour/ salon, cuisine, 2 belles chambres, salle de bains, wc séparées. Cave. Fenêtres PVC.

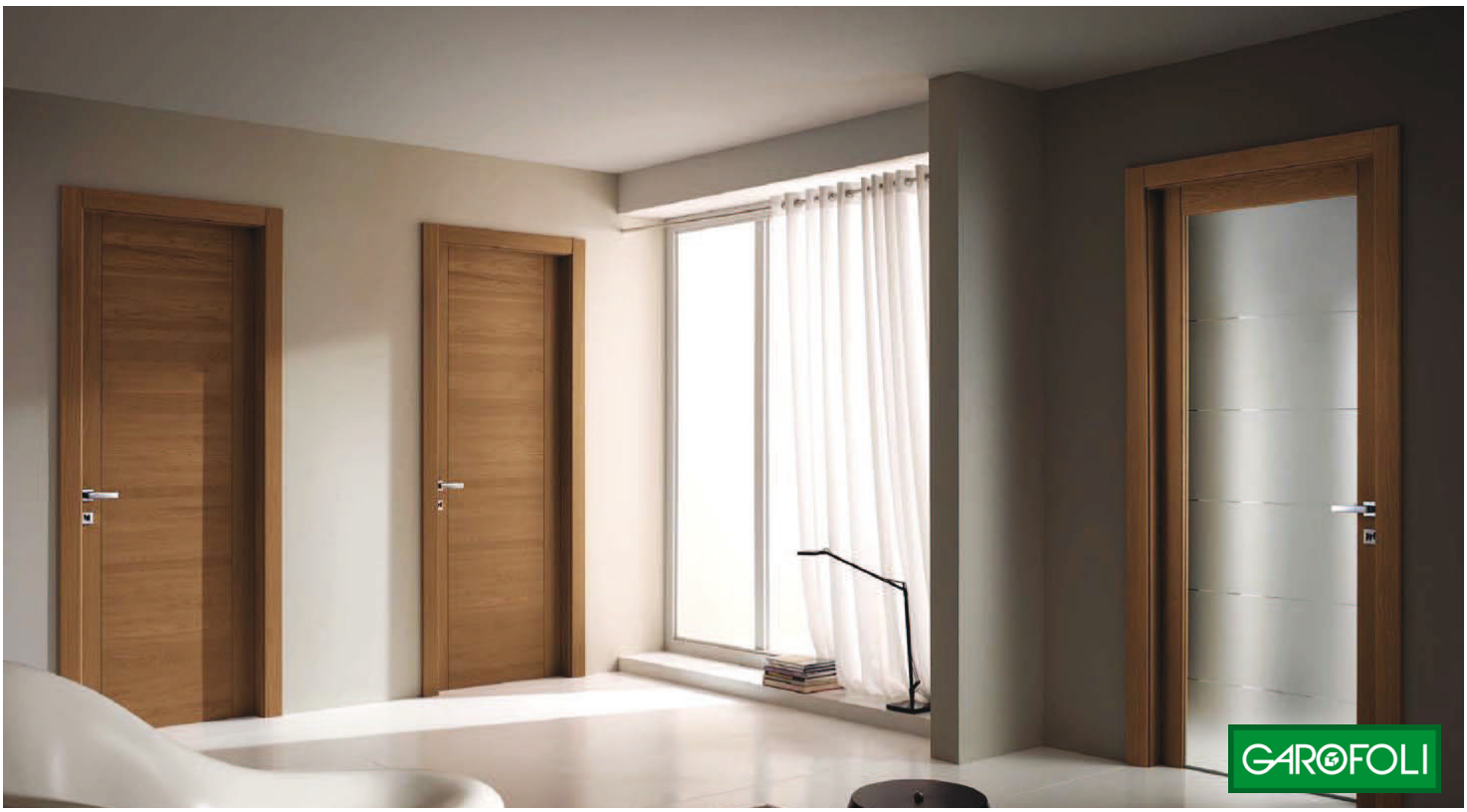
CAEN - BORD DE L'ORNE 170 000 € HAI

2044-1067

Dans petit immeuble, appartement de 2 PP comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon bien exposé, chambre donnant sur balcon, salle d'eau, wc séparés. Cave et Célier.

CAEN CANAL 85 000 € HAI

Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

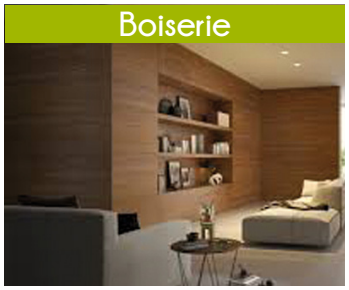


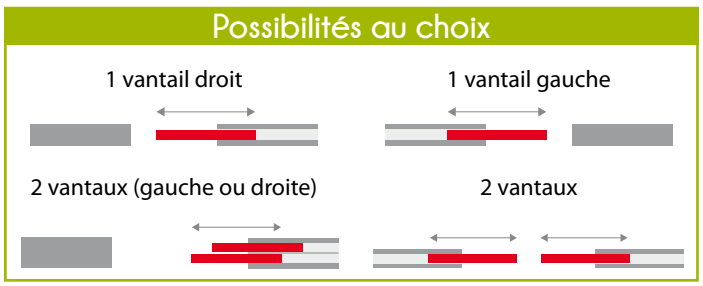
LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1ER MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie





HEN BOIS

Agence commerciale
44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen
Tél. : 02 31 82 51 20
accueil@hen-bois.fr
www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00 et le samedi uniquement sur rendez-vous

les Maisons PRINTANES

Votre maison est le projet de votre vie...
Nous serons à la hauteur de vos exigences.

Nos engagements satisfaction

Depuis 30ans

Garantir la qualité maximale

Offrir un service personnalisé

Mériter la confiance absolue

Tous nos modèles sont conformes à la RT 2012 et totalement personnalisables

GRDF

CGI

GROUPE Jurzak CONSTRUCTIONS

UCI FFB UNION DES CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS

91, boulevard Yves Guillou
14000 CAEN
Tél. 02 31 75 81 23
06 25 43 79 08
brigitte.deschamps@groupe-jurzak.fr

www.jurzak-constructions.com

M.MARIE

LE PLUS GRAND CHOIX DE PORTAILS ET DE CLÔTURES DE LA RÉGION

(Bois, PVC, Métal, Inox, Alu)

A VOTRE SERVICE depuis 1962

- ***Fabrication et pose***
- ***Maçonnerie de clôtures***
- ***Ouverture automatique***
- ***Spécialiste du sur-mesure***

Depuis 50 ans à votre service de père en fils

Route de Caen - RD 675 SANNERVILLE - 02 31 23 31 67
Ouvert de 9h à 18h - Le samedi sur rendez-vous
www.portail-marie.com

RÉSIDENCE
CŒUR GUILLAUME

NOUVEAU PROGRAMME EN PLEIN CENTRE VILLE
DE DIVES-SUR-MER

Le Clos du Manoir

À BLAINVILLE SUR ORNE
Un nouvel art de vivre au cœur de bourg.

24 Appartements du 2 au 4 pièces répartis sur deux petits immeubles, et 2 commerces
Parking ou garage pour chaque lot

Du T2 au T3
Parking ou garage pour chaque lot
BAISSE DE PRIX
Exemple : T 3 lot A 14 : ~~169 000 €~~ 159 000 €

SAJAC IMMOBILIER

02 31 75 41 41 - www.sajac-immobilier.fr

[GROUPE JURZAK]

PLANET ÊVE

• EXPERT VOYAGE GROUPES •

MenuiLand
Fabricant de fenêtres et vérandas

Présent à
Foire internationale de Caen

PORTAILS ET CLÔTURES
PORTES D'ENTRÉE
VOLETS

FENÊTRES

PERGOLAS
VÉRANDAS
PORTES DE *GARAGE*

FABRICANT NORMAND DEPUIS PLUS DE
20 ANS

RGE ECO artisan
La nouvelle énergie du bâtiment

ENTREPRISE QUALIFIÉE RGE QUALIBAT Votre label de fiabilité 2016

RÉGION NORMANDIE

MENUILAND
169 rue d'Auge - 14 000 Caen
02 31 69 88 40 contact@menuiland.fr
www.menuiland.fr

Entreprise SOREL

- Travaux publics et particuliers
- Aménagement de cours
- Assainissement
- Terrassement
- Location de matériels avec chauffeurs

Conseil & Expérience

L'entreprise SOREL est une entreprise familiale créée en 1979 par Mr Lucien SOREL et reprise en 1996 par Philippe et Joëlle SOREL et se situe à ETERVILLE.

Vous avez des travaux de terrassements (une piscine, un parking, un agrandissement de pavillon), des travaux d'assainissement ou d'aménagements extérieurs (cours ou allées en enrobé) à réaliser.

La société SOREL, forte de ses 35 ans d'expérience est là pour vous aider dans cette démarche. Nous sommes à l'écoute de nos clients et vous apportons nos conseils et notre savoir faire. Notre équipe met son expérience à votre service.

Notre parc matériel nous permet d'effectuer tout type de travaux aussi bien pour vous particuliers ou pour vous professionnels.

Parc d'activités - 14930 Éterville

Tél. : 02 31 80 05 30 - Fax : 02 31 80 43 99

www.sorel-terrassement.fr - contact@sorel-terrassement.fr

Cuisines Arcs

Cuisines - Salle de bain - Dressing
Show-room 300 m²

Cuisines

Votre cuisine livrée, posée... casseroles en main !

La prise de mesure
pour la création
de l'avant projet
Etude personnalisée
Devis gratuit

Installation complète par nos
artisans performants et diplomés

Cuisines Allemandes et Françaises haut de gamme sur mesure

Salle de Bains

Cuisines ARCS s'adaptent
à vos projets de rénnovation
et construction neuf

Douche sur mesure
Harmonie des couleurs carre-
lages et faiences

Mobilier de salle de bain :
beau, bien fait et fonctionnel.
Sur mesure.

Dressing

Dressing de qualité Française aux
fonctions soignées et à l'esthétique
harmonieuse

Route de Balleroy - 14330 Le Molay-Littry

02 31 22 11 90

www.cuisinesarcs.com

UNIQUE ! → Un fabricant à côté de chez vous !

Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de ***+ de 100 m²***

Besoin d'une idée originale ?

Et si au lieu de monter une cloison, vous faisiez une verrière ?

Tendances déco : La verrière rétro

Divinox c'est aussi :

Vous avez un projet ? Contactez-nous ! **02 31 38 78 67 ou 06 33 49 33 35** **Devis gratuit !**

Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen
(en face du Super U)

14670 TROARN

Plus d'infos sur :
www.divinox.fr

www.agenceallix.fr | Condé-sur-Vire