

Depuis 1979

Agence

DRAGUIMMO

EXCLUSIVITÉ



DRAGUIGNAN
LES SELVES

518 000 €^{HAI}

TRANSACTION IMMOBILIÈRE SUR TOUT LE MOYEN VAR

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

Très calme et résidentiel- Belle villa plain-pied sur 1301m² plat et paysager- Séjour avec poêle à granule / Cuisine équipée 60 m² - 3 Chambres - Salle-de-bains- Salle d'eau - 2wc- Buanderie. Garage- Parfait état. DPE C

AGENCE DRAGUIMMO - 04 94 68 73 00 REF C3807 380 000 €^{HAI}

TRANS-EN-PROVENCE



EXCLUSIVITÉ

Proche centre - sur terrain de 483 m² - VILLA RECENTE (2007) - au rdc : cuisine américaine équipée / séjour - wc - Cellier - A l'étage : 3 chambres - sd'eau/wc. PISCINE - PARFAIT ETAT GÉNÉRAL. DPE D

AGENCE DRAGUIMMO - 04 94 68 73 00 REF C3878 269 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



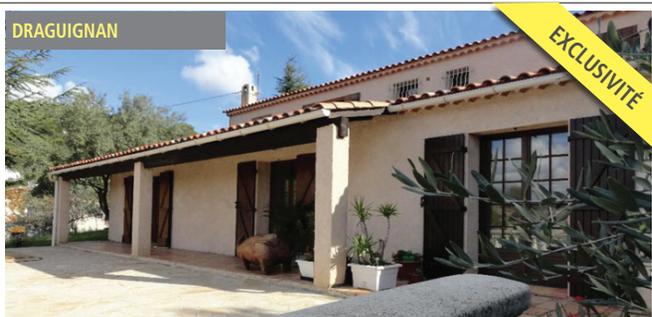
EXCLUSIVITÉ

QUARTIER DU BAGUIER - Sur terrain 1500 m² - VILLA récente (250 m² habitables) composée au rdc : Séjour - Salle à manger - Cuisine - 2 chambres - wc - et à l'étage : 4 chambres - sd'eau et wc - PISCINE + pool house. BELLE VUE PANORAMIQUE au sud. DPE B

AGENCE DRAGUIMMO - 04 94 68 73 00 REF C3511 459 000 €^{HAI}

DRAGUIMMO

DRAGUIGNAN



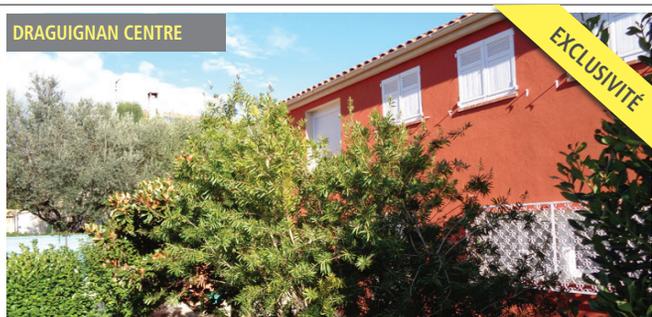
EXCLUSIVITÉ

Sur les hauteurs- Belle vue dégagée - Villa sur 3145m² en restanques- Rez de jardin: Séjour 40m² (Terrasse 80m²) - Cuisine 15m² et Au RDC : 4 chambres - Sbains - wc - Bon état général.

DPE: D - Réf: C2542

299 000€HAI

DRAGUIGNAN CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Centre ville CALME Maison 130m² sur 2 niveaux avec jardin clos 400m² Salon 25 m² + cuisine équipée-S.à manger 33 m² - 4 ch.(dont 1 de 19 m²)- S.d'eau- 2wc-Buanderie - Garage ETAT IMPECCABLE DPE: C - Réf C3445

325 000€HAI

TRANS-EN-PROVENCE



EXCLUSIVITÉ

Proche centre- Villa 154m² hab.sur 1407 m²- Séjour - Cuisine aménagée - 5 chambres- 5Bains- Sd'eau- 2wc- Buanderie- 2 caves- Garage- Piscine Poss.2 apparts - Calme- Vue dégagée - DPE:D - Réf C3869

329 000€HAI

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

TRÈS PROCHE CENTRE VILLE - VILLA 2 APPARTEMENTS sur 540m² plat et clos- 1 APPT F3 : séjour/cuisine - 2ch-sd'eau et 1 APPT F5 à l'étage : Séjour - Cuisine-3 ch - Sd'eau - BON ETAT GENERAL - Réf 3546 - commission acheteur : 3,03%

330 000€HAI

DRAGUIGNAN

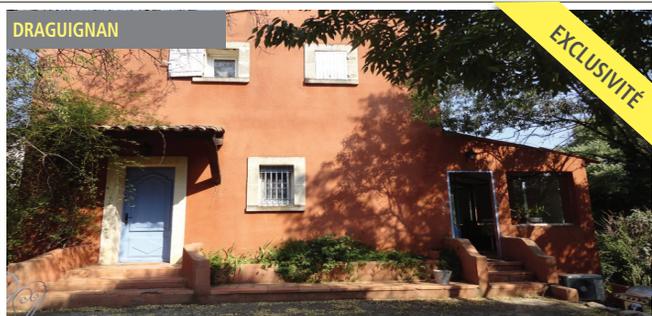


EXCLUSIVITÉ

Partie sup. d'une copropriété de 2 lots - APPART F5 de plain-pied avec jardin privatif de 700 m² comprenant: Séjour/Cuisine-3 chbres-Sd'eau-Vue-Proche centre EXCELLENT ETAT Réf.C3907 commission acheteur 3,15%

349 000€HAI

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

COLLÈGE ROSTAND - Villa 180m² hab.sur 896m²- RDC : Appart.F2 indépendant- Rez de jardin: Séjour 40m²- Véranda 20m²- Cuisine- 4 chambres- Sbains- Sd'eau- 2wc- Calme- Environnement verdure. Réf C3839

349 000€HAI

DRAGUIGNAN PROCHECENTRE



EXCLUSIVITÉ

VILLA DE PLAIN-PIED sur terrain de 820m² : Séjour/cuisine - 3 chambres + bureau - Sd'eau/wc - Sbains - wc - Garage/atelier - PISCINE - EXCELLENT. ETAT GENERAL- JOLIE VUE - DPE:D -Réf3992 -commission acheteur 3,45%

435 000€HAI

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

LES SELVES - Villa récente sur 4020m² plat et clos- Séjour/Cuisine équipée 51m²- 4 ch.dont 2 au RDC (14, 20, 15 et 16m²)- 2 Sd'eau- Sbaïn- 2wc- Dressing- Bureau- Terrasse 27m²- Garage 70m²- Abri. Voiture Piscine DPE: C - Réf C3890

518 000€HAI

DRAGUIMMO

FIGANIÈRES



AU CALME - MAISON DE VILLAGE composée : Salon - Cuisine aménagée/ salle à manger- Une chambre 10 m² + sdb/wc - Une chambre +sbains/wc TRES BON ETAT GENERAL - DPE:F-commission acheteur 5% - réf. 4009 **119 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



St Hermentaire(zone inondable)- AU CALME-Sur terrain de 845 m²-VILLA composée:Séjour-Cuisine-2 ch.-Sdbwc- garage-atelier-pièce aménageable Rafraîchissement à prévoir- DPE:F-commission acheteur 4,52%-Réf4003 **199 000 €^{HAI}**

FIGANIÈRES



PROCHE CENTRE-VILLAGE Proche centre village-sur BEAU TERRAIN de 1121m² MAISON F3 composée:SÉJOUR-Cuisine ind de 10m²-2 Ch.(15 et 12m²)-sd'eau-wc-Quelque travaux à prévoir- CABANON de 16m²-CALME-commission acheteur 4,52%- Réfence 317V4022M **199 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



Maison ancienne de 62m² hab. sur 1320 m² en restanques composée - Rdc: Séjour, Cuisine. A l'étage : 2 chambres en enfilade, 1 pièce, Sd'eau / wc, - Buanderie, Cave, Garage **228 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Proche centre- MAISON de VILLE de 97 m² sur 352 m² composée : - 1er étage : Séjour-Cuisine-Chambre-Sdb-wc. - RDJ : 2 chambres-Bureau-wc-Buanderie-BON ETAT. GÉNÉRAL - DPE: D - Réf 3972 - commission acheteur 2,89% **230 000 €^{HAI}**

LES ARCS



Quartier Les Nourradons-Sur terrain plat 4136 m²-VILLA plain-pied composée:Séjour ouvrant sur terrasse - couverte- Cuisine - 3 chambres - Sd'eau - wc - CALME - DPE:C- Réf C 3924-commission acheteur 3,77% **239 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



Proche commerces et calme - Villa sur 440m² clos- Séjour - Cuisine- 4 chambres - Sbains - Sd'eau- 2wc- Terrasse couverte Piscine hors-sol DPE : C - Réf C2278 - commission acheteur 2,89% **242 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Centre ville-VILLA (80 m²+véranda 11 m²) composée : Séjour-Cuisine-3 ch.- SBains/wc- Atelier-Travaux à prévoir(toiture neuve, élec. refaite)-JARDIN CLOS 280 M²-DPE:D - Réf3905-commission acheteur 2,89% **242 000 €^{HAI}**

LE MUY



Proche centre village - CALME - MAISON F3 (récente 2012) de PLAIN-PIED sur 420 m² de terrain composée : SÉJOUR/CUISINE-Une Chambre-Sd'eau/wc - Suite parentale avec sbains/wc-GARAGE - ETAT IMPECCABLE. Réf3993 **269 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



500m centre- Maison F4 sur 940m² clos- Entrée- Séjour 30m² - Cuisine équipée- 2 Ch. (10 et 14m²)- Mezzanine-Sbains- wc- Garage - Cave- Piscine Hors-sol- Terrasse - DPE:E - Réf C3821 **273 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Très Calme- Villa de 125m² habitables sur 627m² clos- Sous sol de 60m²- Séjour 28m²+ Véranda 12m²- Cuisine 12m²- 4 Chambres- Sbains- Sd'eau- 2wc - Garage. DPE : D - Réf:C3499 **274 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



Sur terrain 516 m²-VILLA RECENTE composée : Séjour/cuisine - 3 chambres (dont une avec douche) - wc- Buanderie- Salle d'eau PISCINE- EXCELLENT ETAT GENERAL - DPE :C Réf C3984- commission acheteur 3,21% **280 000 €^{HAI}**

FLAYOSC - CAMPAGNE



Calme et Résidentiel - Mas ancien rénové sur 3870 m² - Séjour/Cuisine 33 m² - 2 ch.(dont 1 de 13m² + Sd'eau) + bureau-Sbains - wc - wc indépendant - Piscine - Bon état général Réf C2220 **285 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Calme- Villa 119 m² hab.sur 544 m² clos- Séjour/Cuisine équipée - 4 ch.+ Bureau- Buanderie- S.bains+ S.d'eau- DPE :C - Réf C3782 - commission acheteur 3,11% **289 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Proche centre (au bas du Malmont)-AU CALME-Sur un terrain de 1320 m²,VILLA composée : Séjour+cuisine- 5 chambres - Sbains - wc- GARAGE 100m²- Modernisation à prévoir-BELLE VUE-commission acheteur 3,11% **289 000 €^{HAI}**

DRAGUIMMO

DRAGUIGNAN



Sur terrain 432 m² clos-BELLE VILLA composée :Entrée/Séjour/Cuisine ouverte équipée de 50 m², 3 Chambres, sd'eau, Sdb, wc, GARAGE, cellier, cabanon EXCELLENT ETAT GENERAL- commission acheteur 2,85% Réf4008 **298 500 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Entre LORGUES et DRAGUIGNAN-MAISON de PLAIN PIED(1996) 100 m² sur BEAU TERRAIN plat et clos de 2092 m² avec PISCINE hors sol - composée : SÉJOUR Cuisine + cellier-3 Chambres - Sdbains -wc -GARAGE DPE:D BON ETAT GÉNÉRAL **294 000 €^{HAI}**

FLAYOSC



Calme- Villa pl-pied d'118m² hab.sur 1200 m² plat et clos-Séjour-Cuisine aménagée-Véranda-3 ch.+ 1 ch.de 35 m²- Sbains- APPART F2 indép.de 43m²- Terrasse 70m²-Abri 2 voitures PISCINE DPE : C - Réf C3714 **299 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Villa Traditionnelle sur 1330m²-Séjour ouvrant sur vaste Terrasse-Cuisine-2 ch. (15 et 17m²) dont 1 avec Sbains/wc-Sd'eau- wc- Garage- Bon Etat Général- VUE PANORAMIQUE- Réf. 2527-commission acheteur:3,13% **319 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



CALME- Villa sur 1500m² - Séjour/Cuisine équipée - 4 ch.(dont 1 avec Sd'eau)- S.d'eau indép.- Garage- Agréable Terrasse ombragée- BON ETAT GENERAL - DPE:D-Réf.3542 - commission acheteur : 3.13% **320 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



TRANS -Proche du Centre- Sur 547 m²,VILLA de 155 m² hab + Garage composé : Séjour + Cuisine équipée - 4 chambres - Sdb/ douche-Sd'eau/wc-PARFAIT ETAT GENERAL- DPE:D-Réf.3961-commission acheteur : 3,37% **326 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



MAISON ANCIENNE RENOVEE sur 1500m² composée : Séjour/Cuisine, 2 chambres, wc, Sd'eau, Sbains/wc, - Dépendances:chambre, Buanderie,GARAGE,Atelier, - STUDIO+Mobilhome - PISCINE-CARACTERE-VUE CAMPAGNEO **329 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Calme-VILLA DE PLAIN-PIED sur 1000 m² composée : séjour avec cheminée/Cuisine, buanderie/cellier,3 chambres, Sd'eau,wc-PISCINE. ETAT INTERIEUR REMARQUABLE- DPE:C-commission acheteur 3,04%- Réf3970 **329 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



Proche centre et CALME - Sur terrain de 803 m²-VILLA de plain-pied composée : Séjour- Cuisine - 3 chambres- Sdb + douche-wc-PISCINEETAT GENERAL IMPECCABLE-DPE:C-Réf3950- commission acheteur 2.66% **329 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



AU CALME - Sur terrain 678 m² - VILLA F5 : séjour/salle à manger/cuisine de 57 m²- 3 chambres - sbains/douche - wc - garage + F2 indépendant à l'étage TRES BON ETAT GENERAL - commission acheteur 4,35%. Réf4005 **330 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Calme et Résidentiel- VILLA sur 2088m² en restanques- Séjour- Cuisine - Cellier- 4 chambres- SBains- Sd'eau- 2wc- Garage VUE PANORAMIQUE - DPE : D -Réf 3814 - commission acheteur 3,59% **334 000 €^{HAI}**

FIGANIÈRES



MAISON DE VILLAGE(131 m² hab) composée sur 425m² de terrain:Séjour/cuisine équipée-wc-4 chambres- Sbains/wc-Sd'eau/wc+mezzanine-cave-PISCINE-CALMEBon état général et BEAU-COUP DE CHARME-commission acheteur 4,13% **339 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



Calme et Résidentiel-Sur 1281 m² clos-VILLA PLAIN PIED composée : Entrée,Séjour, Cuisine,3 chambres,Sbains, wc, Buanderie-Sous-s avec pièce/cave VUE PANORAMIQUE PISCINE. DPE:C. Réf3963-commission acheteur 2,65% **339 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



BEL ENVIRONNEMENT calme-Sur 5000 m²-VILLA de plain-pied (87 m²) composée : Séjour et Cuisine - 3 chambres - Sdb - wc - PISCINE+Chalet habitable 17 m² - BON ETAT GENERAL - Vue - DPE:D - Réf3978 **359 000 €^{HAI}**

FIGANIÈRES



CALME - Sur terrain 2502 m² - VILLA de plain-pied composée : Séjour/cuisine ouverte équipée - 4 chambres - Sdb/douche - wc - GARAGE TRES BON ETAT GENERAL - DPE:C- Réf3962 - commission acheteur : 3.95% **359 000 €^{HAI}**

DRAGUIMMO

DRAGUIGNAN



Sur terrain de 1558 m²-VILLA composée: Au rdc :garage/ buanderie/cellier/cave-une chambre Au rdj:cuisine/salon/ véranda-3 chambres-Sdb/wc et sd'eau/wc- PISCINE+pool house-VUE-Réf3938-commission acheteur **345 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



CENTRE VILLE - Sur beau terrain plat 1350 m² - VILLA 160 m² composée : Séjour/cuisine américaine 70 m² - 3 chambres - 2 s.d'eau - 2 wc - PISCINE - Travaux à prévoir - CALME et VUE DEGAGEE -DPE:C- Réf 3888 **349 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Résidentiel et sécurisé - Sur un terrain 1650 m² - VILLA de plain-pied composée : Séjour + cuisine - 3 chambres - Sdb - wc - Garage - Excellent état -VUE PANORAMIQUE au sud -DPE:D - Réf3965 **379 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



TRÈS BEL ENVIRONNEMENT - Sur terrain paysager 1200 m²- VILLA PLAIN-PIED Séjour-Cuisine ind-3 chambres-Sd'eau-wc-Piscine semi enterrée - ETAT REMARQUABLE - DPE:D- Réf. 3946 - commission acheteur 3,90% **385 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Proche centre AU CALME-Sur terrain de 803 m²-VILLA de plain-pied composée : Séjour/cuisine - 4 chambres (2 avec sd'eau/wc) - sbains-wc- GARAGE- PISCINE - TRES BON ETAT GENERAL-Réf3982-commission acheteur 3,86% **389 000 €^{HAI}**

FIGANIÈRES



Calme et BEL ENVIRONNEMENT - Sur terrain de 1051 m² - VILLA composée : - Au RDJ:Séjour-Cuisine équipée- 3 chambres-Sbains - Au RDC:chambre 14 m²+sd'eau/wc-GARAGEBuanderie TRES BON ETAT GENERAL-DPE:D **395 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Proche commerce- VILLA sur un terrain de 1385 m² clos et composée : Un séjour double, Cuisine équipée, Buanderie, Cellier, 4 chambres, 2 wc, Sd'eau, Sdbains- GARAGE- PISCINE-BON ETAT GENERAL **396 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Résidentiel - Villa 145m² hab.+ 80m² dépendances sur 1560m²- Séjour+ Véranda-Cuisine-2 ch.(16 et 19m²)- Dressing-S.bains- 2wc-Bureau-Garage- Cave-Piscine Expo.sud-DPE:D-Réf3596-commission acheteur 4,52% **398 000 €^{HAI}**

LORGUES



Entre Lorgues et Draguignan- Sur beau terrain 2000 m²- VILLA de plain-pied composée:Séjour+mezzanine- Cuisine ind-3 chambres-Sdbains/douche- Cellier-GARAGE PISCINE-IMPECCABLE-DPE:D-commission acheteur 3,51% **399 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



LE MALMONT - Villa 205m² hab. sur terrain 1520m²- RDC: Séjour/ cuisine 80m²- 1 chambre 22m²- Sd'eau/wc- Buanderie et cellier- A l'étage : 3 chambres- SBains+Sd'eau-wc- Dressing- Piscine. DPE : D - Réf3503- commission acheteur 3,76% **399 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



Sur Magnifique Terrain de 7200 m², villa composée:Séjour/ Cuisine-2 chambres dont une avec Sdbains/wc-Sd'eau-wc -Piscine-forage-Belles prestations- ETAT IMPECCABLE. DPE: D-Réf3982-commission acheteur 3,45% **399 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



Proche commodités -VILLA RECENTE (2005) composée : - rdc: GARAGE-ss aménageable-buanderie et cave - rdj (126 m² hab): SÉJOUR/CUISINE équipée de 69 m²- wc-3 chambres -PISCINE-BELLE VUE-ETAT IMPECCABLE **445 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Proche centre et RÉSIDENTIEL sur beau terrain de 1017 m²-VILLA de plain pied de 122 m² composée:SÉJOURCuisine- 3 ch.-sdbains-wc-mezzanine - GARAGE - PISCINE ETAT IMPECCABLE-commission acheteur 4,23% **449 000 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



SUR TERRAIN DE 5400m² - VILLA composée d'une partie de 85m²: Séjour-Cuisine-1 chambre-Sbains-wc et UNE EXTENSION à terminer de 100m²: 3 chambres sd'eau- Sdbains- F2 indépendant - BEL ENVIRONNEMENT. Réf3562 commission acheteur 3,27% **459 000 €^{HAI}**

FLAYOSC



AU CALME ET REMARQUABLE VILLA composée : Séjour-Cuisine - 3 chambres + sd'eau - sdb - wc - Buanderie/cellier - GARAGE PISCINE - PARFAIT ETAT GENERAL - Réf.3957 - Commission acheteur : 4.35% **460 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



VILLA de 150 m² hab sur 4035m² composée: au rdc d'un F2 d'environ 40 m²+1 pièce de 35 m², Cave - à l'étage:SÉJOUR/Cuisine,3 chambres, Sdb, wc. TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL-DPE:C-Réf3944-commission acheteur 3,23% **465 000 €^{HAI}**

FLAYOSC



Superbe vue-AU CALME-Sur 12.000 m² en restanques- VILLA CONSTRUCTION TRADITIONNELLE Séjour-Cuisine-4 chambres-Bureau-Sdb-Sd'eau-2 wc garage -atelier-cave. Modernisation à prévoir- commission acheteur 3,85% **468 000 €^{HAI}**

LES ARCS



Résidentiel sur 5320 m² VILLA DE PLAIN-PIED composée:Salon/Séjour/cuisine 85 m²-buanderie-4 chambres (dont une avec sdb)-Sdb + sd'eau - GARAGE PISCINE -TRES CALME-DPE:C-Réf 3971- commission acheteur:4,05% **469 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



CAMPAGNE - Au CALME-Sur un terrain de 1 hect 55 ares arboré-VILLA.A TERMINER composée : Séjour+mezzanine-Cuisine-4 ch. dont une parentale-Sd'eau- 2 wc-garage-Travaux à prévoir-commission acheteur 4,26% **470 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN - LES SELVES



Quartier Résidentiel Belle Villa plain-pied sur 5300m²- Séjour-Cuisine équipée-3 ch. (16-16-12m²)- Sdbains-Terrasse carrelée- Maison annexe 2 pièces + sd'eau/wc. Double garage-PISCINE - DPE:D-Réf C3439 **475 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Calme et résidentiel - Sur terrain de 2000 m² - VILLA NEUVE de plain-pied composée : Séjour/cuisine américaine équipée 80 m²-3 chambres - 2 Sd'eau-wc- GARAGE - PISCINE - Matériaux de qualité - Réf4014 **495 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



1 KM du centre. Quartier résidentiel proche commerces Belle VILLA de 170 m²+garage - Séjour-cuisine+ cellier-3 chambres,sdbains+sd'eau- Piscine-Beau terrain plat 1500 m² aménagé-ETAT REMARQUABLE-DPE:C-Réf2415 **518 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Sur terrain de 1888 m²-VILLA (251 m² hab)composée:Vaste-Cuisine+cellier-1 chambre de 35 m² avec sd'eau-4 grandes chambres-2 wc-2 Sd'eau- PISCINE-BON ETAT GENERAL-DPE:B-Réf 3916- commission acheteur 3,64% **550 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Sur beau terrain plat 4004 m² - VILLA de plain-pied composée : Salon/salle à manger+mezzanine-Cuisine-3 chambres- Sdb+sd'eau/wc-wc- GARAGE- PISCINE - TRES BON ETAT GENERAL-DPE:B-Réf3930-commission acheteur 3,57% **560 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Belle villa récente de pl-pied sur 1921 m²- Séjour 41m²- Cuis. équip.- 3 ch. (1 parentale (Dressing, SBain/douche)- Sd'eau-3wc- Sous-sol 80m²- Terrasse couverte 41m² - Piscine DPE: C - Réf C3700 **599 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



COL DE L'ANGE - Villa récente (2013) 200m² hab.sur 4000m²-Entrée- Séjour- Cuisine-Cellier-4 chambres- SBains/wc- S.d'eau/wc- Belles prestations- Garage-Piscine- Pool house 42m²-DPE:B-Réf C3934 commission acheteur 3,17% **599 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Résidentiel-VILLA de 2015 de 250 m² hab + garage + sous sol composée: Séjour-Cuisine-4 chambres(17-20-20 et une parentale/dressing/sd'eau/wc) et chambre/sd'eau/wc- PISCINE-VUE-réf3976 commission acheteur 3,08% **619 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Villa Trad.184m² hab.sur 960m² plat,clos et sans vis à vis-Séjour/Cuisine équipée 73m²-4 ch.(16, 16, 14 et 18m²)- SBains complète-Sd'eau-3wc-Buanderie- Garage 24m²-Piscine avec Pool-house-DPE:B. Réf 3639 **649 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



SUPERBE environnement-VILLA 220 m² hab. composée:séjour/salle à manger- Cuisine-3 ch. chacune avec sa sd'eau/wc+une suite de 39 m² et une mezzanine/bureau-buanderie-cave-PISCINE - ETAT GENERAL REMARQUABLE- **830 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN - LES SELVES



BEL ENVIRONNEMENT-Vue panoramique-Sur beau terrain 1 ha SUPERBE BASTIDE du 18e - rénovée composée:d'un Séjour/salon/salle à manger/cuisine 90 m²-6 chambres- 3 Sdb+sd'eau-4 wc- cave voutée- PISCINE- EXCEPTIONNEL **875 000 €^{HAI}**

DRAGUIMMO

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

Centre ville - Au 1er étage - APPARTEMENT F2 (32,25 m² utile) comprenant : Séjour/cuisine équipée 20 m² - une chambre 10 m² - Salle d'eau/wc - LOUE 450 euros - TRES BON ETAT Réf. C1781

59 000 €^{HAI}

LES ARCS - CAMPAGNE



EXCLUSIVITÉ

Bel environnement CALME - dans petite copropriété - APPARTEMENT F2 de 31 m² composé : SÉJOUR/CUISINE ouvrant sur Jardin/terrasse de 17 m² - une chambre - Sd'eau/wc - PARKING PRIVATIF - BELLE VUE DÉGAGÉE - Réf1821

74 500 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

Très Proche centre-ville - APPARTEMENT F3 pièces - séjour ouvrant sur TERRASSE - cuisine ind. - 2 chambres - salle de bain - wc - balcon - cave - à moderniser - Réf.1826 - commission acheteur 5,45%

89 900 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

F3 de 62 m² en rdc surélevé composé:Séjour 17 m² donnant sur Balcon 5 m²-Cuisine ind.-Loggia-2 chambres-Sdb-wc ind.-cave-à moderniser-EXPOSITION SUD et VUE PARC -DPE:F-Réf.1770-commission acheteur 4,20%

119 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

Centre ville (l'Esplanade)-Rdc surélevé APPART.F2 (loué jusqu'en juin 2017) composé : Séjour/cuisine 22m² sur terrasse 10m² - chambre -Sd'eau -wc- PARKING privatif- DPE:C Réf1845A-commission acheteur 3,70%

135 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

Sur terrain de 1888 m²-VILLA (251 m² hab)composée:Vaste-Cuisine+cellier-1 chambre de 35 m² avec sd'eau-4 grandes chambres-2 wc-2 Sd'eau- PISCINE-BON ETAT GENERAL-DPE:B-Réf 3916- commission acheteur 3,64%

169 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

Centre-Dans Résidence récente- Au 4ème étage avec ascenseur- Apt F4 de 82m²-Entrée- Séjour/Cuisine ouvrant sur Balcon-3 chambres-Sbains- Sd'eau-wc-2 - Parkings privatifs- Parfait état - DPE:C-Réf1757

219 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN

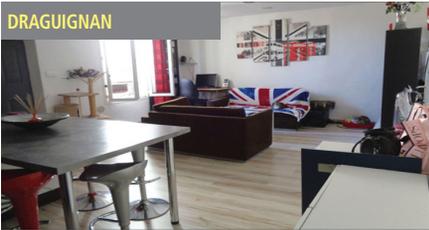


EXCLUSIVITÉ

Dans copropriété STANDING avec PISCINE APPART F4 composé:Séjour/cuisine 32m² ouvrant sur grande terrasse 28m²-3 chambres-Sdb-wc- GARAGE et parking privatif- EXCELLENT ETAT GENERAL- DPE:D -Réf1593

260 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Entre ville dans la rue commerçante-au 3ème étage APPARTEMENT F2 de 46 m² composé:SÉJOUR/CUISINE équipée de 29,5 m²-Chambre 11 m² avec placard- Sd'eau/wc- Double vitrage PVC - BON ETAT GÉNÉRAL DPE: C

89 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Proche hôpital - Facilité de stationnement- APPART F4 (RDC sur- relevé)- Séjour ouvrant sur balcon- Cuisine- Sd'eau- wc- 3 ch. avec placards- Cave 8m²- Belle Vue Parc DPE: D Réf C1675

89 900 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Dans petit immeuble parfaitement entretenu - APPARTEMENT F2 (51 m²) composé : Séjour/cuisine équipée 32 m² - une chambre (avec placard) - Salle d'eau - wc - BON ETAT GÉNÉRAL réf 1842A

95 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Dernier étage avec ascenseur - APPART. F2 57m²- AMÉNA- GEABLE EN F3 - comprenant : Séjour 21,5m² - Cuisine 9m² ouvrant sur terrasse 16,5m² - chambre + dressing 5m² - Climatisation - VUE DÉGAGÉE Réf.1540

98 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Centre-ville - Résidence de standing-Appart. F2 avec terrasse de 8m² composé : Séjour/Cuisine 27m²- chambre avec placard 11m²-sdbains-wc- Cave en sous-sol- DPE:D- Réf.1840-commission acheteur 5,05%

99 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Proche centre-ville - APPARTEMENT F4 de 68 m² composé : séjour double - cuisine - 2 chambres - sdb - double vitrage - cave - parking - A rafraîchir - DPE:E - Réf 1807A- commission acheteur 4,52%

99 500 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



DRAGUIGNAN TRÈS PROCHE CENTRE VILLE - au 3ème étage - APPARTEMENT 61 m² + balcon - Séjour 16 m² ouvrant sur balcon - 2 chambre de 11 m² - cuisine 7 m² + loggia - Sd'eau et wc - Cave - BON ETAT GÉNÉRAL

105 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Très proche centre- Appt F3 de 57m² entièrement rénové au 3ème et dernier étage- Entrée- Séjour 19m² donnant sur balcon - Cuisine équipée- Loggia- 2 chambres- Sd'eau- wc- Cave- Possibilité garage - BON ETAT GENERAL

109 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Centre-2ème étage-Appart 67m² hab-Séjour/Cuisine équipée 34m²-1 Chambre 17m²-bureau 6m²-Sd'eau- wc nombreux placards-cave-double vitrage-Très Bon état Général - Réf1685- commission acheteur 4,11%

109 500 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



CENTRE-VILLE - Bd Jean Jaurès - Au 1er étage d'une petite copropriété (charges faibles) - APPARTEMENT F3 (69 m²) composé : d'un séjour 18 m² - cuisine 11 m² - 2 chambres (13,5 et 14 m²) - Sd'eau-wc- BON ETAT - DPE:D

114 900 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Proche commerces- Appt F2 au 1er étage d'une résidence sécurisée et de Standing avec ascenseur- Séjour/Cuisine 22m²-1 Chambre 11m² avec placard- Sd'eau- Terrasse 12m² BON ETAT GENERAL - DPE:C -Réf1261

115 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Secteur hôpital-Dans petite résidence APPART. F3 en rdc sur-levé composé :SÉJOUR Double 25 m²(ou simple et 2ème chambres)- Cuisine-Chambre 11 m²- Sd'eau- Wc-BALCON-Cave - PARKING-BON ETAT GÉNÉRAL - DPE:D

117 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



PROCHE CENTRE-VILLE - Proche centre au 4ème et dernier étage-APPART F3 de 65 m² composé d'un séjour/cuisine équipée-VUE DÉGAGÉE-2 chbres-sdbains-wc-buanderie-cave - BON ETAT GÉNÉRAL- DPE:D-Réf.C1789-commission acheteur 3,83%

127 900 €^{HAI}

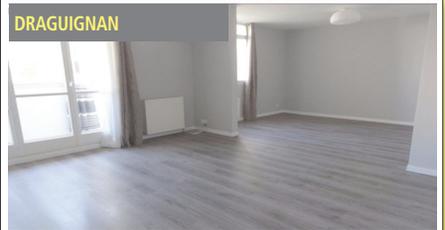
DRAGUIGNAN



Centre dans rue piétonne APPART F4 de 83 m² situé au 1er étage d'un immeuble classé- Séjour/Cuisine 30 m² - 3 chambres - sdbains - wc - ETAT IMPECCABLE possibilité, garage 30 m²- DPE:C- Réf.1316

129 900 €^{HAI}

DRAGUIGNAN



Centre ville - Dans résidence sécurisée- APPARTEMENT F4 composé : Séjour -Cuisine équipée- 2 chambres - Sd'eau - wc - Cellier/buanderie - cave - PARKING - CALME - Réf1816 - commission acheteur 4,76%

136 500 €^{HAI}

DRAGUIMMO

DRAGUIGNAN



Très proche centre - APPARTEMENT F5 situé 3ème étage - SÉJOUR/COUISINE équipée de 39 m² - 3 chambres - Sdbains - wc - cave en sous-sol et parking en copropriété - BELLE VUE DÉGAGÉE - DPE:C - Réf1839 **146 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



petite résidence CALME avec ascenseur- APPART. F3 composé : Séjour 25m²-terrasse 9m²- Cuisine- 2 chambres-Sbains-wc-cave-GARAGE-Bon état général-VUE DEGAGÉE-DPE:C-Réf1844-commission acheteur 4,35% **149 500 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



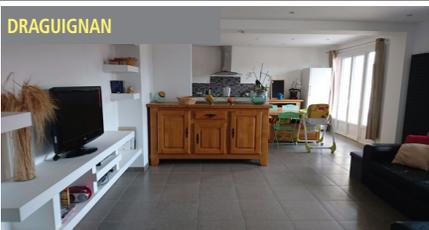
PROCHE CENTRE - Appt F4 de 88m² dans résidence sécurisée avec ascenseur- Séjour 32m² (poss.3ème ch.)- Cuisine aménagée- 2 ch.(13 et 12 m²)- Sbains- Cellier- Parking - Cave- 2 Balcons DPE : C - Réf C1553 **155 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Proche centre - APPART. F4 de 67 m² rénové situé au 1er étage composé:Séjour 16 m² ouvrant sur TERRASSE de 12 m²-Cuisine équipée- 3 chambres sd'eau- wc-Cave-ETAT IMPECCABLE-DPE:C-commission acheteur 3,23% **155 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Proche centre-Dans résidence Appart F4 de 82 m² composé:SÉJOUR/COUISINE ouvrant sur balcon-cellar-3 ch. dont une avec dressing-sd'eau -cave-ETAT IMPECCABLE-DPE:B-commission acheteur 3,55% Réf1847 **159 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Centre- Au 2ème étage avec ascenseur - APPARTEMENT de 82 m² composé:SÉJOUR -Cuisine- 2 Chambres - Sd'eau- Wc - TERRASSE PLACE DE PARKING privative et sécurisée - BON ETAT GÉNÉRAL - DPE:C - Réf1828 **160 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Centre ville- Résid. de Standing avec ascenseur- APPART F3 composé : Séjour- Cuisine ouvrant sur TERRASSE FERMEE - 2 Chambres-loggia- Sdbains -wc- PARKING-TRES BON ETAT-DPE:B-Réf.1783 - commission acheteur 4,24% **165 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Résidence de 2008 Appart. F4 de 72m² en rez-de-jardin composé de : séjour/cuisine 27m²JARDIN PRIVATIF de 126m²-3 chambres- sbains-wc-cave et GARAGE-BON ETAT GÉNÉRAL-DPE:C- **175 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Centre et sans vis à vis- Bel Appt 101 m² au RDC dans Rés.sécurisée- Entrée- Séjour 31m²(poss.4è ch.)-Cuisine équipée-3 ch.(10, 10 et 12m²)- Sbains-wc- Jardin/Terrasse 30m²-Cave-Parking DPE: C - Réf1620 **179 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



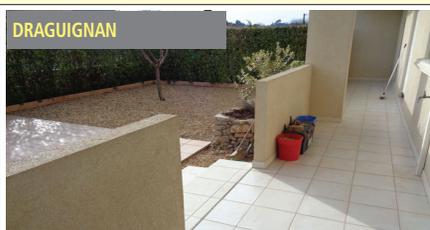
Au dernier étage avec ascenseur - APPARTEMENT F4 avec TERRASSE 64 m² composé : Séjour-cuisine-3 chambres - Sd'eau-wc- Cave-parking facile- VUE PANORAMIQUE-Réf1836 - commission acheteur 4,52% **199 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Proche Centre dans copropriété de STANDING (2005)- APPART F3 de 70 m² composé:SÉJOUR/COUISINETERRASSE- cellier-2 Ch.-sdb-wc-GARAGE+PARKING PRIVATIVE-TRES BON ETAT -DPE:B-Réf.1614- commission acheteur 4,52% **199 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Saint Hermentaire-CALME - Dans résidence sécurisée - APPART F3 de 86m²+TERRASSE 16 m²+JARDIN PRIVATIF 100m²-Possibilité garage-Séjour/cuisine-2 chambres d'eau- wc-ETAT IMPECCABLE- Réf825-commission acheteur 3,93% **199 500 €^{HAI}**

TRANS-EN-PROVENCE



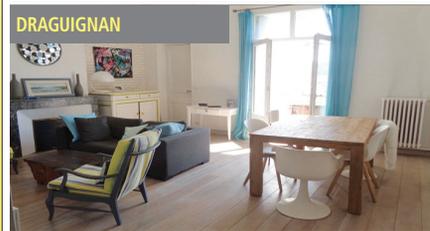
Centre et Calme- Appt Triplex 135m²- Entrée- Séjour 25m²- Cuisine équipée/S à manger- wc- 3 ch.- Sd'eau/wc- 1 pièce de 16m² + Cuisine d'été-Terrasse 15m²-Etat impeccable Réf1721-commission acheteur 3,93% **229 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Quartier St Léger-Dans immeuble récent(2009) APPARTEMENT F4 composé:Séjour 26 m² ouvrant sur terrasse 11,5 m²-Cuisine équipée-3 chambres (dont une avec sd'eau/wc) - Sbains -wc-2 garages-BON ETAT **269 000 €^{HAI}**

DRAGUIGNAN



Immeuble Haussmanien-2ème étage- APPART. 114m² composé : Séjour 27m² sur Balcon, Cuisine 14m², 2 chambres (19 et 27m²)+Bureau 6 m², Sd'eau, wc/Buanderie, CAVE- PARKING PRIVATIFCARACTERE- DPE:B-Réf1832A **269 000 €^{HAI}**

Depuis 1979

Agence

DRAGUIMMO

Fondée en 1979, l'Agence **DRAGUIMMO**
est une agence familiale indépendante

Pour les vendeurs, l'agence met à sa disposition :

- Une large diffusion sur internet (Le Bon Coin, Logic-immo, Se Loger, A vendre A louer,..)
- Un journal d'agence diffusé à 5000 exemplaires
- Des publicités dans des magazines spécialisés
- Une relance systématique des clients potentiels
- GNIMMO : 1^{er} groupement immobilier d'agence indépendant du sud-est (120 agences)

Pour nos acquéreurs, l'agence met à sa disposition :

- Une écoute réelle des critères de recherche
- Un devoir de conseil adapté
- Une grande disponibilité
- Des relances automatiques sur les biens susceptibles de correspondre
- Un suivi professionnel jusqu'à la signature de l'acte définitif

Sa gérante. Geneviève BOURGAIN. Son associé. Jean-Christophe PAQUET.
Ses collaborateurs. Gabriel BOURGAIN, Karen PATALAS, Anne BOURESSAS.

Draguimmo, adhérents
meilleursagents.com

Consultez le site : www.meilleursagents.com et
visualisez en temps réel, les biens récemment
vendus, leurs situations, le prix au m²

**COMMISSION
CHARGE ACQUEREUR**

*plus de transparence
Moins de frais !*

L'agence DRAGUIMMO • C'est avant tout un travail d'équipe !

Agence DRAGUIMMO

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00
www.draguimmo.com

VENDUS



MAISON • 70 m² 209 000 €^{HAI}
■ Vendue le 17/08/2016



MAISON • 90 m² 295 000 €^{HAI}
■ Vendue le 17/08/2016



MAISON • 205 m² 675 000 €^{HAI}
■ Vendue le 01/08/2016



MAISON • 110 m² 319 000 €^{HAI}
■ Vendue le 10/08/2016



APPARTEMENT • 83 m² 164 000 €^{HAI}
■ Vendu le 25/08/2016



MAISON • 118 m² 460 000 €^{HAI}
■ Vendue le 07/09/2016



MAISON • 116 m² 249 000 €^{HAI}
■ Sous compromis le 01/08/2016



MAISON • 95 m² 339 000 €^{HAI}
■ Sous compromis le 06/05/2016



APPARTEMENT • 130 m² 350 000 €^{HAI}
■ Vendu le 15/09/2016



APPARTEMENT • 95 000 €^{HAI}
■ Sous compromis le 01/08/2016



APPARTEMENT • 127 m² 190 000 €^{HAI}
■ Sous compromis le 12/07/2016



MAISON • 90 m² 269 000 €^{HAI}
■ Sous compromis le 04/08/2016



VILLA • 150 m² 429 000 €^{HAI}
■ Sous compromis le 30/06/2016



APPARTEMENT • 155 000 €^{HAI}
■ Vendu le 22/09/2016



VILLA • 91 m² 279 000 €^{HAI}
■ Vendue le 20/09/2016

Depuis 1979

Agence

DRAGUIMMO



L'Agence DRAGUIMMO
Une équipe à votre service !



Agence DRAGUIMMO

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00

www.draguimmo.com