

" " MOBILIER NORMAND

MAGAZINE
Immo.com



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



www.cote-ouest-immo.fr

negociation@cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER

GRAVILLE



PROCHE COMMERCES

Appartement de Type F2 duplex d'une superficie d'environ 58 m² en Tbe. A saisir. Dpe NC Réf. MI-7279 B

67 000 € *

ST MICHEL



ASCENSEUR

Appartement de type T3 - parvis St Michel parking collectif et cave - rare Dpe D Réf. MI-7356 F

158 000 € *

MAIRIE LE HAVRE



EXCLUSIVITÉ

Ascenseur loggia Sud et garage pour ce bel appartement de T3 sans vis-à-vis chauffage ind. gaz état impeccable Dpe D Réf. MI-7411

189 000 € *

GRAVILLE

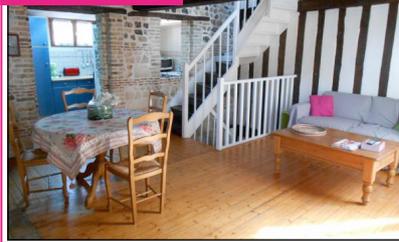


PROCHE PLACE

Maison de ville avec jardin de type F4 entrée lingerie au 1^{er} séjour chem. cuis amen. chambre sdb wc. au 2^{ème} 2 chbres sdd wc. Grenier. 2 garages. Cave partielle. Dpe F - Réf. MI- 7375 T.

165 000 € *

HARFLEUR



COUP DE CŒUR

Maison de ville pleine de charme de type F3 avec garage comprenant bureau lingerie s/salon avec cheminée cuis. amen. chambre. Sdbs. État impeccable. Dpe D Réf. MI-7373 T

169 000 € *

MONTIVILLIERS



NOUVEAUTÉ

Beaux volumes pour ce pavillon T6 comprenant séjour d'environ 40 m² 4 chambres. Grand atelier et cave donnant sur beau jardin Ouest paysagé. Dpe E Réf. MI-7386 R

194 000 € *

PLAGE



EXCLUSIVITE

Quartier Perrey bel appartement T4 de 85 m² - Cave et parking État impeccable Dpe D Réf. MI-7302 F

195 000 € *

HOTEL DE VILLE



NOUVEAUTÉ

A 2 pas de la mairie appart dans immeuble perret de type F5 de 90 m² cptnt: entrée, sej/salon, 2 chbres, bureau, cuisine, sdd, cave, parking collectif. A découvrir rapidement. Dpe E Réf. MI- 7355 B

210 000 € *

FELIX FAURE



ASCENSEUR

Superbe appt de type F4 dans résidence de standing avec terrasse, 3 chbres, sdb, sdd, 2 wc, cave, 2 box, park ext.TBE. Dpe D Réf. MI-6980 B

229 000 € *

MONTIVILLIERS



PLAIN-PIED

Prox lycée Prevost Maison de type 4 avec sous-sol complet. Non mitoyen. Poss. aménager grenier environ 30 m². Agréable jardin paysage Sud. Dpe E Réf. MI-7372 R

229 000 € *

GRAVILLE PLACE



BEAUX VOLUMES

Maison de 190 m² habitable environ comprenant: entrée, séjour, salon, cuisine am, 5 chbres, dressing, bureau, ssoi, garage, jardin. Tbe. Dpe E Réf. MI-7396 B

230 000 € *

OBSERVATOIRE



4 CHAMBRES

Prox commerces et écoles maison de 150 m²/1000 m² jardin Sud-cuis. s/salon accès terrasse 4 gdes chs 2 gges grde hauteur Aucun travaux nbres dépendances. Dpe D Réf. MI-7379 F

315 000 € *

* Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

174, rue Victor Hugo
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



ROUELLES

EXCLUSIVITE



PAVILLON NON MITOYEN 5 PIÈCES comprenant : cuisine aménagée ouv. sur séjour/salon 3 chambres dont 1 parentale, sddches, wc, jardin et terrasse.
Dpe : D - Réf. MI-7397 F

229 000 € *

FELIX FAURE

VUE VILLE ET MER



APPARTEMENT DE 95 M² comprenant : entrée avec boudoir, sej/sal, cuisiena am, sdb, wc, 2 chbres. Tbe.Dpe : C Réf. MI-7132 B

258 000 € *

SAINT MACLOU

BEAUCOUP DE CHARME



JOLIE PROPRIETE/2500 m² de terrain arboré / sous/sol partiel. Entrée cuis amen. s/salon âtre suite parentale avec bureau sdb. À l'étage 3 chs sdb. amen wc. garage . cave a vins. Dpe : D - Réf. MI-14266024

335 000 € *

SAINTE ADRESSE

PRODUIT RARE



MAISON D'ARCHITECTE/450 m² de terrain de type f6/7 entrée cuis amen ouverte/s/salon accès terrasse. 5 chambres 2 sdb. amen 3 wc lingerie cave 2 garages. À découvrir. Norme bbc. Dpe : B - Réf. MI-7401 T

800 000 € *

PROCHE COTY

3 CHAMBRES



Superbe F4 86 M² en Tbe cpnt: entrée, séjour avec cuisine am us, 3 chbres, sdd, wc, cave. déco soignée, calme et lumineux. faible charges. A découvrir rapidement.
Dpe : E
Réf. MI- 6922 B

159 000 € *

SANVIC POSTE

SECTEUR PRISÉ



Pavillon T5 jardin clos cuisine amen avec coin repas s/salon accès direct jardin lingerie wc a l'étage 3 chambres bureau sdd. .
A voir sans faute
Dpe : C
Réf. MI-7368 T

229 000 € *

CAUVILLE

1 CH EN RDC



Au centre de Cauville maison de 8 pièces sej/salon accès terrasse-coin repas- 1 ch au rdc. A l'étage 4 chs dont 1 parentale-s/ sol complet- jardin arboré sud-aucun travaux- excellent état
Dpe : D
Réf. MI- 7394 F

390 000 € *

ST JOUIN DE BRUNEVAL

PRODUIT RARE



Très belle propriété sur un hectare de terrain de type F7 avec plusieurs dépendances dont une charretterie. À voir rapidement.
Dpe : D
Réf. MI-7403 T

535 000 € *



Wilfrid Paynel
Gérant de Déclik Publications
06 25 21 45 07

Votre **MAGAZINE IMMO** change de titre et deviendra dès le prochain numéro : **IMMOBILIER NORMAND**, un magazine encore plus qualitatif.

Pour l'année 2017 le site **immobilier-normand.com** sera en ligne.

Il regroupera plus de **100 professionnels de l'immobilier** et proposera plus de **30 000 annonces immobilières** sur toute la Normandie.

Merci pour votre confiance et bonne lecture numérique !

100%

Sommaire

Immobilier & Normand

- 5**
■ **Acheter en région Havraise**
Dans l'ancien ou dans le neuf
- 28**
■ **Louer en région Havraise**
Un appartement ou une maison
- 33**
■ **Acheter en région Rouennaise**
Dans l'ancien ou dans le neuf
- 44**
■ **Louer en région Rouennaise**
Un appartement ou une maison

DÉCLIC
PUBLICATIONS

9, rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50



Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
Commercial : Véronique Deneuve 06 12 46 06 83
Photos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclik publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen. SARL au capital de 50 000 euros.
SIRET 52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

MAGAZINE
IMMO

est une marque déposée appartenant à la société Déclik Publications 14000 Caen.
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - MagazineImmo.com est une marque déposée. Déclik Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

MAGAZINE
Immo.com

Acheter *en région Havraise*



En confiant votre bien à une **Agence Immobilière**
c'est l'assurance que votre annonce passera
dans votre **Magazine Immo**

MAGAZINE
Immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

IMPECCABLE



AV. FOCH PROCHE PLAGE. BEL APPT LUMINEUX 92 m² au 1^{er} étage avec ascenseur : séjour/salon 31 m² accès petit balcon expo Sud, échappée mer, 2 chambres. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. 12173AJ 02 35 22 44 44

247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



FELIX FAURE. APPT F4 ds rés. de bon standing avec ascenseur au dernier étage pleine vue mer et estuaire. Cuisine, séjour accès terrasse. 2 chbres + bureau, Cave, garage. Tvx à prévoir. DPE : E. Réf. 303679FS 02 35 22 44 44

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PORT DE PLAISANCE



RESIDENCE DE FRANCE. APPT F3 83 m² avec VUE PORT DE PLAISANCE offrant séjour/salon 27 m², cuis amén 16 m², 2 belles chbres, sdd, cave, pkg couvert, prévoir déco. DPE : D. Réf. 12170SM 02 35 22 44 44

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BON ETAT



RESIDENCE DE FRANCE. APPT F4 en TRES BON ETAT avec ASCENSEUR offrant séjour accès balcon expo SUD, 3 chbres, cuisine et SDD récentes. Place de pkg priv et cave. DPE : D. Réf. 12169NU 02 35 22 44 44

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LOFT



CENTRE VILLE / PALAIS DE JUSTICE. TRÈS BEAU LOFT (type industriel) ETAT NEUF 158 m² cuis équip ouv sur vaste séj., chbre et sdb au rdc, mezz, sur suite par. avec douche à l'italienne. Très belles prestations. DPE : NC. Réf. 12167AD 02 35 22 44 44

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



APELONT A 2 PAS DES COMMERCES. COUP DE CŒUR pour ce MAGNIFIQUE APPT FAMILIAL 106 m², ascenseur, séj/sal sur loggia 14 m² expo Ouest, cuis équipée, 3 chbres + bureau (ou dressing), garage + place pkg. Parfait état. DPE : NC. Réf. 12162FS 02 35 22 44 44

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



LES HALLES. APPT F2 (possibilité F3) 65 m² avec BALCON, orienté Sud. Vue sur jardin public, séjour/salon, cuisine aménagée ouv. Proche toutes commodités, Idéalement situé, très lumineux. DPE : E. Réf. 305664AJ 02 35 22 44 44

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ESPRIT LOFT



PALAIS DE JUSTICE. APPT LUMINEUX, vaste séjour 42 m², cuis amén équipée, 3 chbres dt 1 en mezzanine. Place de stationnement. Syndic benevole. Coup de cœur assuré. Charges annuelles : 200 €. DPE : NC. Réf. 12105NU 02 35 22 44 44

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE SUR MER PROCHE BOURG. BELLE CONSTRUCTION 2003 offrant 150 m². Belle cuis amén équipée, arr.cuis, séj/sal 50 m², 3 chbres dt 1 suite parentale avec dressing et sdd + bureau, sdb. Gge dble. Le tt s/841 m² de terr. DPE : C. Réf. MI-11446SM 02 35 22 44 44

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



HARFLEUR. Idéal investisseur ou 1^{er} achat. Studio bien agencé ds résidence neuve offrant entrée avec placards, coin-cuisine aménagée, gde sdd, balcon. Place de stationnement privative. Charges : 94 €/trimestre. DPE : B. Réf. MI-66-CM 02 35 30 10 10

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GONFREVILLE L'ORCHER. Très belle MAISON, exposé Sud, édifée sur environ 630 m², composée d'un séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau. Cave. A voir vite. DPE : E. Réf. MI-90-CM 02 35 30 10 10

196 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POTENTIEL



FONTAINE LA MALLETT SITUÉE EN PLEIN BOURG. MAISON aux BEAUX VOLUMES, édifée sur 850 m² de jardin offrant cuis aménagée, séjour-salon donnant sur véranda, aux étages, 4 chbres, SDD neuve, gde salle de jeux. S/SOL hors sol (garage, cave, chaufferie) DPE : E. Réf. MI-23-OC 02 35 30 10 10

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR



HARFLEUR. PETITE MAISON sur jardin offrant cuisine aménagée équipée, séjour, 2 chambres. IDEAL 1^{ère} ACQUISITION. DPE : NC. Réf. MI-12193AD 02 35 22 44 44

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



ROUELLES. AGREABLE MAISON dans impasse au calme, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chbres poss. 4, sur une parcelle avec terrasse. S/sol complet. A DECOUVRIR. DPE : D. Réf. MI-12166VM 02 35 22 44 44

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaitre-immo.com

02 35 22 44 44



24h/24h
7j / 7

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DU HAVRE
91, avenue Foch
02 35 22 44 44

MAISONS

EXCLUSIVITE

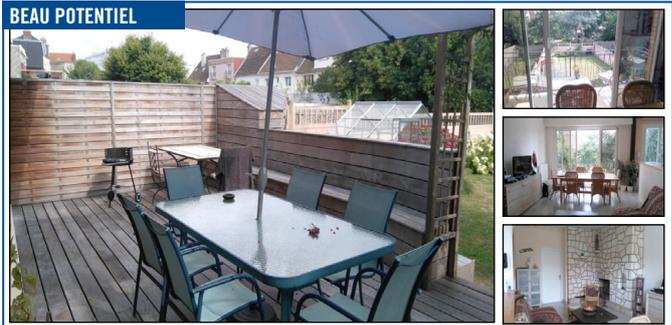


FELIX FAURE. SPLENDEIDE PROPRIÉTÉ contemporaine de 2004 offrant 270 m² PLEINE VUE VILLE ET MER sur 800 m² de terr. Clos sans vis-à-vis, pkg et garage. Prestations haut standing. Prix justifié. DPE : D. Réf. MI- AL Px 02 35 22 44 44

Nous consulter

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



GRAVILLE. BELLE MAISON FAMILIALE 128 m² AGRÉABLE et SPACIEUSE offrant séjour/salon avec cheminée, 4 chbres + bureau. Balcon et jardin plein Sud. Combles aménagés. Terrasse 30 m². Laissez vous charmer. Garage. DPE : D. Réf. 12155AJ 02 35 22 44 44

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE FORET



LISIÈRE FORET. PAVILLON sur jardin et terrasse expo Ouest offrant séjour 35 m² avec cheminée insert, cuis amén équipée neuve, 3 chbres + bureau, sdb+sdd. Garage. A découvrir DPE : E. Réf. MI-12174SM 02 35 22 44 44

184 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR



GRAVILLE. MAISON proche toutes commodités, écoles, transports, commerces offrant séjour/salon 25 m² sur jardin et terrasse, 1 gde chambre et bureau (chbre enfant), garage. Petit foncier. IDEAL 1^{er} ACHAT. DPE : D. Réf. MI 12171AD 02 35 22 44 44

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SANVIC VORNIER. Belle construction pour cette MAISON de 91 m² offrant vaste entrée, cuisine aménagée, séjour/salon accès balcon, 3 chbres, buanderie. Garage double. Jardin expo plein Sud. DPE : D. Réf. MI- 11332SM 02 35 22 44 44

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



ST-MICHEL. TRES BELLE MAISON de caractère offrant 4 chbres + bureau, vaste pièce de vie 55 m² avec cheminée, cuisine équipée. Garage, terrasse et jardin. Rare a la vente. DPE : C. Réf. MI-12101FS 02 35 22 44 44

545000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



APLEMONT. MAISON FAMILIALE Offrant de BEAUX VOLUMES, séj/sal sur cuis équip ouverte 49m², 4 chbres, SDB+douche, s/sol complet amén et isolé, Buanderie, garage. Sur joli jardin avec terrasse 45m². DPE : NC. Réf. MI-12179AJ 02 35 22 44 44

247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉALEMENT SITUÉE



SANVIC EGLISE. MAISON MITOYENNE IDÉALEMENT SITUÉE offrant vaste séjour de 39 m² lumineux, ouvrant sur jardin et 2 chbres, bureau ou chbre d'enfant. Prévoir travaux. DPE : E. Réf. MI-12148NJ 02 35 22 44 44

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DÉGAGÉE



HAUTEURS DE STE ADRESSE. JOLIE MAISON 90 m² VUE MER ET VALLON. Cuis équipée, séjour/salon, avec balcon et jardin, 3 chbres. Secteur pavillonnaire au calme. A découvrir. Poss garage en loc. DPE : D. Réf. MI- 12156AJ 02 35 22 44 44

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



LE HETRAIE. MAISON sur 220 m² de parcelle expo Sud offrant séjour, belle véranda neuve 17 m², cuis aménagée, 3 chbres, SDB. Garage et cave. Poss. extension. Idéal 1^{er} acquisition DPE : e. Réf. MI-11613NJ 02 35 22 44 44

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A NEGOCIER



SANVIC ETOILE BAYONVILLIERS. MAISON ATYPIQUE EXPO SUD terrain 410 m² gd séjour/salon véranda couverte, patio intérieur. Cuisine aménagée, 4 chbres+bureau. Cave Garage double DPE : NC. Réf. MI-12044SM 02 35 22 44 44

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



ST-VINCENT PROCHE PLAGES. MAISON NEUVE avec JARDIN offrant séjour, cuisine, 4 chbres, bureau, 2 sdb, emplacement de stationnement. DPE : NC. Réf. MI-12111AL 02 35 22 44 44

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



BLEVILLE. Dans passage, PAVILLON TRADITIONNEL exposé Sud offrant beau séjour de 35 m², lumière traversante, 3 chbres. Sans vis-à-vis. PROCHE COMMERCES. GARAGE. A RAFFRAICHIR ! DPE : D. Réf. MI-12149NJ 02 35 22 44 44

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



DOLLEMARD. BELLE MAISON FAMILIALE 175 m² AU CALME sur parcelle de 450 m² offrant 6 chambres, vaste cuisine équipée dinatoire 22 m², séjour. Garage et buanderie. A DECOUVRIR. DPE : NC. Réf. MI- 306385NJ 02 35 22 44 44

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
14, Rue Léon
Gambetta
02 35 30 10 00

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS PROCHE. Située en plein bourg, agréable maison traditionnelle, sur sous-sol complet, comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon de 52 m² avec âtre donnant sur terrasse, 5 chambres dont une en rdc, sdb et sdd. Jardin de 1180 m². Beau volume et le tout en parfait état. DPE : C. Réf. MI-79-OC 02 35 10 00 00

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AU CŒUR DE MONTIVILLIERS. TRÈS BELLE DEMEURE de 330 m² hab. située sur un terrain arboré de 3800 m². Possibilité suite parentale en rdc, vaste séj/salon, cuisine aménagée, 5 chambres, 3 sdb. Garage. Produit rare sur le marché. DPE : NC. Réf. MI-59-CM. 02 35 10 00 00

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE MONTIVILLIERS. MAISON type F4, jardin de 171 m², comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, salon, sdd, 3 chambres. IDEAL 1^{ère} ACQUISITION. DPE : E. Réf. MI-87-OC 02 35 10 00 00

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS. 1^{ère} MISE EN VENTE pour cette belle maison, plain-pied, secteur pavillonnaire sur 529 m² de terrain. Entrée, séjour/salon 32 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres dont 1 en rdc, sdb, sdb, garage. DPE : D. Réf. MI-76-OC 02 35 10 00 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE CENTRE MONTIVILLIERS. MAISON style mansart env. 200 m², éditée sur s./sol complet (pos. 3 véh.), vaste séjour/ cheminée avec accès terrasse, cuisine aménagée, 5 chambres 1 de plain-pied, 4 sdb. Rare à la vente. DPE : C. Réf. MI-12-CM 02 35 10 00 00

398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON de caractère, sur 1650 m² de terrain, offrant séjour/cheminée, grde véranda chauffée, cuisine aménagée neuve, 3 chambres, pos. 6. Dépendance. Garage. DPE : F. Réf. MI-82-CM 02 35 10 00 00

326 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



MONTIVILLIERS, SECTEUR AGREABLE. Sympathique MAISON comprenant : entrée, séjour/salon avec poêle à bois, véranda, cuisine aménagée et équipée, chambre. À l'étage : 2 chambres, palier, SDB, Garage et terrain de 1114 m² DPE : D. Réf. MI-78-OC 02 35 10 00 00

228 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1^{ère} ACQUISITION



MONTIVILLIERS. AGREABLE MAISON offrant séjour donnant sur véranda chauffée, 3 chambres, grenier. Garage. Idéalement située, proche écoles et centre-ville. DPE : D. Réf. MI-56-OC 02 35 10 00 00

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

2 PAS DU CENTRE



MONTIVILLIERS. Etat irréprochable pour cette très belle MAISON offrant vaste séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres dont une suite parentale, sous-sol complet, véranda à finir. Magnifique jardin. DPE : E. Réf. MI-70-CM 02 35 10 00 00

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



MONTIVILLIERS. PAVILLON parfaitement entretenu. Beau séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, sous-sol complet, vue dégagée, jardin. DPE : E. Réf. MI-67-CM 02 35 10 00 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DUPLEX



PROCHE CENTRE MONTIVILLIERS. NOUVEAUTE. 1^{ère} MISE EN VENTE. APPARTEMENT 104.55 m² : entrée, cuisine aménagée sur balcon, séjour-salon, à l'étage : 3 chambres dont 2 grandes, SDB et SDD. Chauff. elect. Charges : 90 euros/mois. DPE : D. Réf. MI-86-OC 02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE COMMERCES MONTIVILLIERS. Résidence récente/ ASCENSEUR, bel appartement type F3 : balcon Sud, entrée, cuisine am. ouverte sur séj/salon 41 m², dégagement, sdb, 2 chambres. Garage 24 m². Charges : 100 euros/mois. DPE : D. Réf. MI-3-OC 02 35 10 00 00

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



A 5 MN DU BOURG D'OCTEVILLE ET DE MONTIVILLIERS. BELLE LONGERE entièrement rénovée, cuisine amén. 18 m², séj/salon 60 m², 4 chbres dt 1 suite parentale 28 m², sdb, 2wc. Dépendance, garage. Terrain d'env. 4800 m². Calme. DPE : NC. Réf. MI-CM 02 35 10 00 00

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DÉGAGÉE



MONTIVILLIERS. MAISON composée d'un beau séjour-salon, 4 chambres, SDB, SDD. Beau terrain d'environ 1000 m². DPE : F. Réf. MI-68-CM 02 35 10 00 00

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

www.lemaitre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE
ST-ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77

EXCLUSIVITE



SECTEUR ST-ROMAIN. MAISON CHARME briques silex 153 m² hab. Terrain paysager 5300 m². Dépendances + plan d'eau. Séjour salon 40 m² avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres + bureau. Bel environnement. Aucun vis-à-vis, luminosité, qualité et raffinement. Coup de cœur. DPE : NC. Réf. MI-1257 ML **02 35 20 77 77**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE RENOVATION



10 MIN ST-ROMAIN. LONGERE rénovée, pleine de charme, 130 m² hab : cuisine ouverte sur séjour, 3 grandes chambres dont 1 au rdc. Garage double. A saisir ! DPE : D. Réf. MI-1251VE **02 35 20 77 77**

208 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN. PAVILLON béton cellulaire, 68 m² hab sur sous-sol complet. Terrain clos 607 m². Séjour-salon, cuisine am, 2 chambres poss 3. Au pied écoles et commerces. Dépendance. Hors lot. Calme, déco actuelle, luminosité. DPE : NC. Réf. MI-1258 ML **02 35 20 77 77**

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



ST-ROMAIN / GRUCHET. LONGERE rénovée avec agrandissement. 170m² hab. Terrain 1530 m². Séjour-salon 48 m², cuisine am, 4 chambres, bureau. Au pied des grands axes. Qualité des matériaux, charme et mariage de l'ancien et du moderne ! DPE : D. Réf. MI-1204VE- **02 35 20 77 77**

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



PROCHE ST-ROMAIN. BELLE CONSTRUCTION de 1983 sur 1960 m² de jardin arboré, 130 m² hab : séjour-salon, cuisine am, 3 chambres (poss 4) dont 1 au RDC. Dépendance avec garage double et logement. DPE : D. Réf. MI-1107VE **02 35 20 77 77**

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU TERRAIN



LES TROIS-PIERRES. TRADITIONNEL PLAIN-PIED DE VIE, 105m². Sous-sol complet. Terrain 5500m². Cuisine am ouverte, 4 chambres dont 2 RDC. Cheminée. Déco actuelle. Calme, espace, et fonctionnalités. DPE : D. Réf. MI-1245ML **02 35 20 77 77**

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



PORTES ST-ROMAIN. PLAIN-PIED 2009, 100 m² hab. Terrain 1100 m². Séjour-salon 42 m², 3 chambres. Combles aménageables 60m². Garage. Garantie décennale. Prox école. Vue dégagée. Bel environnement. DPE : D. Réf. MI-1246ML **02 35 20 77 77**

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETUDIE PROPOSITION



LE HAVRE-ST-ROMAIN. ENSEMBLE IMMOBILIER 488 m² sur 6600 m² de terrain. 180m² d'habitation avec travaux, 130 m² de chambres d'hôtes, 180m² de salle de réception. Excellente façade commerciale, idéal événementiel et/ou tourisme. DPE : NC. Réf. MI-1215ML **02 35 20 77 77**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ETAINHUS. LONGERE 158 m² + 35 m² combles aménageables sur 5000 m² terrain. Cuisine am, 4 chambres dont 2 rdc. Garage + dépendance. Déco à actualiser + quelques travaux à prévoir. Charme, discrétion. DPE : D. Réf. MI-1214ML **02 35 20 77 77**

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



EPRETOT PIED GRANDS AXES. Propriété NORMANDE, 212 m² hab. Terrain arboré 4000 m². Séjour-salon avec âtre, 6 chambres, bureau. Garage. Dépendance 85 m². Charme, authenticité et discrétion. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. MI-1253ML **02 35 20 77 77**

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



ST ROMAIN, PROCHE BOURG. PAVILLON 130 m² hab. comprenant cuisine aménagée fermée, 5 chambres dont 2 au rdc. Garage. Jardin arboré 700 m². Le tout en parfait état. A découvrir ! DPE : NC. Réf. MI-1252VE **02 35 20 77 77**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



PROCHEST-ROMAIN, CENTRE PETIT BOURG, PROX. COMMODITÉS. PAVILLON 100 m² hab, cuisine am sur séjour, 4 chambres dont 1 au rdc. Abri 2 voitures. Charrette aménagée en cellier. Atelier, cave et grenier. Jardin 800m². DPE : D. Réf. MI-1239VE **02 35 20 77 77**

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



6 MN ST ROMAIN. Charmant pavillon PLAIN-PIED, plein CENTRE du bourg, 90 m² hab. Séjour, cuisine, 3 chambres, salle de douche. SOUS-SOL COMPLET. Terrain 950 m². Travaux de rajeunissement à prévoir. DPE : E. Réf. MI-1259VE **02 35 20 77 77**

183 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EMPLACEMENT N°1



ST-ROMAIN. MAISON DE MAÎTRE. RDC + 2, 3 chambres, salle de bains. Grand garage transformable en extension. Très belle structure, menuiseries PVC, volets roulants. Intérieur à rénover entièrement. A SAISIR ! DPE : NC. Réf. MI-VE **02 35 20 77 77**

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

CALME ASSURE



LE TILLEUL. NORMANDE Briques et silex : séjour-salon cuisine 55 m², 4 chambres dont 2 au rdc. Terrain de 2100 m². Idéal pour la tranquillité. Venez vite me voir ! DPE : C
Réf. MI-3037SG 02 35 10 00 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GONNEVILLE LA MALLET, 2 PAS CENTRE BOURG. MAISON non mitoyenne, entièrement restaurée : séjour + cuisine ouverte 60 m², véranda, chambre au rdc. Étage : 3 chbres dont 1 avec accès terrasse, bureau. Garage avec atelier, cave, parkings. 1300 m² de terrain plat. Etat impeccable ! DPE : NC. Réf. MI-3040CC 02 35 10 00 00

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



30 MIN DU HAVRE. MAISON fin XIX^{ème} restaurée sur 1200 m² de terrain, terrasse Plein Sud offrant 3 chbres poss. 5, belle pièce à vivre + de 50 m². Beaucoup de charme. Écoles + ramassage scolaire. DPE : D.
Réf. MI-12120SG 02 35 10 00 00

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



NOTRE DAME DU BEC. Charmant nid douillet sur 346 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert neuf, 3 chambres - sdb. Garage, possibilité d'aménager le grenier ! DPE : D. Réf. MI-3013SG 02 35 10 00 00

167 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



NOTRE DAME DU BEC, CHAUMIERE de 1873. Rénovation, exceptionnelle, qualité des matériaux. Terrain arboré 1800 m². Séj/salon + de 50 m² + chem. À l'étage : 3 chbrs sép. par vaste pièce palier, et 1 sdd. Poss. chbre d'hôtes au-dessus du garage. DPE : D
Réf. MI-2098SG 02 35 10 00 00

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



A 2 PAS D'ETRETAT. MAISON 120 m², 5 chambres dont 1 au rdc avec sdb et wc. Terrain de 4556 m² avec dépendances, idéal pour la tranquillité et les animaux, Parfait état. Venez vite me découvrir ! DPE : E.
Réf. MI-3011 SG 02 35 10 00 00

249 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



GONNEVILLE LA MALLET. Charmant appartement F2/F3 50 m², séjour-salon 25 m², cuisine ouverte, sdb et wc, parking extérieur, proches tous commerces.
DPE : NC. Réf. MI-3036SG 02 35 10 00 00

79 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



LITTORAL ETRETAT / LE HAVRE. Maison BOURGEOISE. Parfait état, comprenant 3 chambres. Parc arboré et boisé 2000 m² avec garage, bâtiments, dépendance et cave. Vue dégagée sur mer, environnement calme et reposant. DPE : D.
Réf. MI-1901CC 02 35 10 00 00

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ST JOIN BRUVEVAL. TERRAIN en partie en pente d'environ 1500 m², viabilisé en électricité et tout à l'égout. CU positif. Petite maison sur terrain, à conserver ou à démolir. Bel environnement. DPE : NC.
Réf. MI-1901CC 02 35 10 00 00

79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



ETRETAT. APPARTEMENT EN DUPELX, dans petite copropriété contemporaine à moins de 10 mn à pied du centre et de la mer : entrée/séjour, cuisine équipée, 2 chambres. Etat impeccable, prestations de qualité, très lumineux. DPE : D.
Réf. MI-3038CC 02 35 10 00 00

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



BEAUREPAIRE. MAISON DE CARACTERE, séjour-salon 45 m², cuisine aménagée, 4 chbres dont 1 au rdc. Le tout sur un terrain arboré de 2000 m² avec bâtiment et dépendances.
DPE : NC.
Réf. MI-3022CC 02 35 10 00 00

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VISITER



CRIQUETOT L'ESNEVAL. APPARTEMENT F3 57 m², offrant séjour salon 2 chambres, avec jardin de 120 m². Venez vite me voir ! DPE : D.
Réf. MI 3024CC 02 35 10 00 00

157 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER



ETRETAT. APPARTEMENT spacieux 155 m² sur tout le rdc de la propriété. Très lumineux : séjour 66 m², 2 chbres dont 1 avec bow-window et balcon. Cave. Jardin priv. 643 m². 2 pkg. Syndic bénévole. Peu de charges. Environnement calme.
DPE : C. Réf. MI-3027CC 02 35 10 00 00

469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



TURRETOT. MAISON ATYPIQUE pour cette ancienne chapelle du XIII^{ème} siècle restaurée, séjour-salle à manger + cheminée, salon, 3 chambres. Dépendance aménagée avec chambre et sdd. Garage. Terrain 976 m². DPE : E.
Réf. MI-3006 SG 02 35 10 00 00

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**Accueil, conseil, performance,
communication et engagement DEPUIS 1998 !**

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE
DE GODERVILLE
27, place Godard
des Vaux
02 35 10 20 00**

AU CALME



AXE GODERVILLE/GARE BREAUITE. BEAU PAVILLON TRADITIONNEL, belle pièce de vie chaleureuse, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en rdc, sdb, grenier aménageable, superbe jardin de 2000 m² à l'abri des regards, belle terrasse au Sud, garage 2 voitures. DPE : D. Réf. MI-834 JL 02 35 10 20 00

254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



AXE GODERVILLE/FECAMP. MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ composée d'une MAISON A COLOMBAGES, plain-pied de vie, de 160 m² habitable s: 3 chbres, sdd, sdb. MAISON de 121 m² avec 3 chbres, 2 sdd, sdb, Piscine chauffée, Haut de gamme. Toitures, électricité et isolations neuves. Le tout sur un parc de 5600 m². DPE : NC. Réf. MI-902 SB 02 35 10 20 00

408 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POTENTIEL



BREAUITE CENTRE. VILLAGE TOUTES COMMODITÉS, MAISON SH 110 m² cuisine, séjour/ salon cheminée, 3 chbres. Cellier, grenier aménageable, dépendance, atelier, garage, citerne sur jardin clos de 900 m². Expo sud. Prévoir rafraîchissement. DPE : D. Réf. MI-841 JL 02 35 10 20 00

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ST-SAUVEUR EMALLEVILLE 20 MNS DU HAVRE. JOLIE CAUCHOISE SH 120 m² beau séjour-salon 49 m² cheminée «Magnan». 4 chambres, SDB, garage, remise, cour plantée 1980 m². DPE : E. Réf. MI-864 JL 02 35 10 20 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



A 2 PAS DE LA GARE DE BREAUITE. SUPERBE LONGERE rénovée 166 m², 5 grandes chbres, dont 2 au rdc, séjour, salon, cuis, équ., sdb, sdd, 2 wc. Chauff. pompe à chaleur. Terrain clos et arboré de 1030 m², garage 2 voit. 36 m². DPE : D. Réf. MI-895 SB 02 35 10 20 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE NOINTOT. BELLE ET SPACIEUSE NORMANDE RENOVÉE en 1992 SH 162 m² + grenier amén. 40 m². Salle/salon 43 m², cuis, + coin repas, arr. cuis, 4 chbres dont 2 au rdc, buanderie, sdb + douche. Terrain de 1500 m² sans aucun vis-à-vis. DPE : D. Réf. MI-791 SB 02 35 10 20 00

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BON ETAT



FECAMP. CHARMANTE MAISON DE VILLE très lumineuse, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, sdd. Cellier + cave, jardin de 365 m². DPE : F. Réf. MI-865 JL 02 35 10 20 00

129 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

INVESTISSEUR



GODERVILLE CENTRE. IMMEUBLE avec MAISON PRINCIPALE: séjour, cuisine, sdb, 3 chbres. Grenier aménageable + dépendance. Possibilité logement, SH 130 m² : entrée indépendante, courrette (revenus locatifs 3 660€ / an) DPE : NC. Réf. MI-850 JL 02 35 10 20 00

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR



A MIN DE GODERVILLE. TRÈS BELLE MAISON DE MAÎTRE. Sam/ cuisine, salon, bureau, buanderie, sdd. A l'étage: 3 grandes chbres, sdb, dressing. Grenier aménageable 50 m², chauff. fioul. Magnifique terrain de 2800 m² avec garage, chalet et bâtiment. DPE : E. Réf. MI-845 SB 02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



5 MN DE GODERVILLE. PAVILLON GRANDS VOLUMES, salon, sam 32 m² cuisine 11 m², 5 chbres dont 2 au rdc, sdb+d, wc, sdd et wc séparés. Sous-sol complet avec garage, chauffage fuel, terrain paysagé de 1300 m². DPE : E. Réf. MI-848 SB 02 35 10 20 00

207 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VISITER



3 KM DE GODERVILLE. PAVILLON sur sous-sol complet, séjour/ salon 40 m² et grande véranda, 3 chambres. Jardin paysagé de 795 m². DPE : D. Réf. MI-860 JL 02 35 10 20 00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE / EPREVILLE. JOLIE CAUCHOISE, PLAIN-PIED. Beau séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, sdd, 2 chambres, cellier. Garage, véranda et grenier aménageable de 100 m². Cour plantée de 2000 m². DPE : NC. Réf. MI-881 JL 02 35 10 20 00

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



LANQUETOT. AUTHENTIQUE MAISON DE MAÎTRE 190 m². Entrée, séjour, salle à manger, salon, cuis, équ., wc. A l'étage 4 grandes chbres, sdb et pièce dressing. Grenier aménageable de 80 m². Chauff. gaz, dble vitrage, terrain 1200 m². DPE : NC. Réf. MI-820 SB 02 35 10 20 00

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



GODERVILLE CENTRE. PAVILLON, séjour 30 m², cuisine équipée, 3 belles chbres, bureau 8 m², sdb. Chauffage gaz de ville, chaudière neuve. S/sol complet avec garage sur terrain de 500 m². DPE : D. Réf. MI-860 SB 02 35 10 20 00

152 350 €

Honoraires à la charge du vendeur

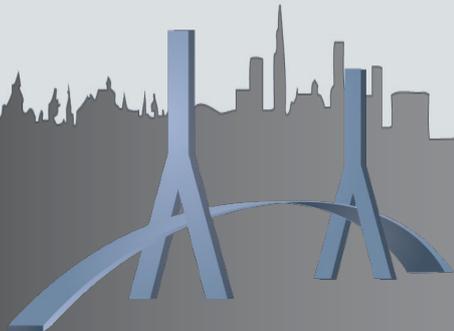
VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaitre-immo.com

02 35 22 44 44

24h/24h
7j / 7

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h



LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

5

Agences

Le Havre

Montivilliers

Saint-Romain

Criquetot

l'Esneval

Goderville

vous voulez savoir
**Combien vaut
votre BIEN**



Rendez-vous sous 48h !

02 35 22 44 44

www.lemaitre-immo.com



PIERRE d'Albâtre

Constructeur
de maisons
Haute qualité

*Au plus
Juste prix !*

Pierre D'Albâtre
11, place R. Gabel
76450 Cany-Barville
02 35 57 29 28



Venez visiter nos chantiers ! Travail soigné

Votre maison sur mesure à partir de 100 000 € TTC

(Hors terrassement raccordements. Nombreux terrains à votre disposition. Renseignez-vous !)

**En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à une agence
immobilière,
c'est l'assurance que
votre annonce
passera dans
Magazine Immo.**



**MAGAZINE
Immo.com**

Immobilier & Normand

LES HALLES



ASCENSEUR

Appart 87m² hab. : cuisine aménagée équipée, séjour, 2 chbres avec dressing, sdb, cave, fenêtres PVC, parquet. **Faire offre après visite ! EXCLUSIVITE** DPE : D.

225 000 € FAI

ST ROCH



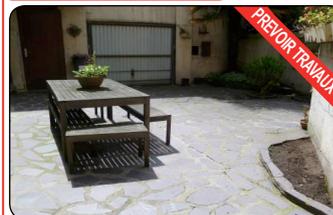
A SAGIR

Maison 158 m² hab. avec jardin clos comprenant cuisine, SàM, séjour av cheminée, 4 belles chbs, sdb, sdb, caves, garage.

EXCEPTIONNELLE
DPE : D.

395 000 € FAI

HAUT DE ST VINCENT

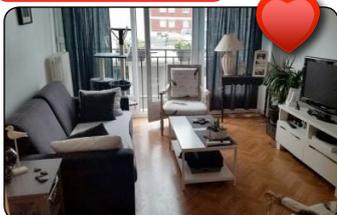


PREVOIR TRAVAUX

Maison de ville non mitoyenne de 152 m² hab avec cour de 60 m² : cuisine amén., séjour, 4 chbres, bureau, sdb, 2 greniers, CC gaz. DPE : D

179 000 € FAI

RUE PIETONNE



Apprt F4 cuis amén, séjour, 3 chbs, sdb, cave, park coll avec bip chauff ind gaz. **FAIBLES CHARGES** DPE : D.

169 000 € FAI

ROUELLES



ETAT IMPECCABLE

Plain-pied de 140 m² hab sur un jardin de 370 m² comprenant véranda, entrée, cuis. amén, salon 42 m², sdb, 3 chbs, sous-sol complet cave, garage.

NOUVEAU
DPE : D

265 000 € FAI

SANVIC VORNIER



EXCLUSIVITE

Pavillon de PLAIN-PIED avec jardin clos 108 m² hab : cuisine amén., séjour 44 m² avec poêle à bois, 4 chbres, sdb, wc, dépend. 50 m². **ATYPIQUE.** DPE : D.

159 000 € FAI

ST MICHEL



ASCENSEUR

Apprt 71 m² hab cuis amén, sdb à l'italienne, 2 chbs, séjour, balcon, cave, park avec bip. **ETAT IRREPROCHABLE. NOUVEAU** DPE : NC

205 000 € FAI

L'OREE DE STE ADRESSE



MERITE UNE VISITE

Pavillon contemporain sur 460 m² de jardin, 180 m² hab, séjour + cheminée 36 m², cuis amén 18 m², 3 gdes chbs av rgt, sdb + douche, 2 wc, garage.

DPE : C

315 000 € FAI

SAINTE ADRESSE



Dans petite résidence, apprt F3 avec terrasse privative de 70 m², entrée, cuis amén, séjour, 2 chbs, sdb, cave. **EXCLUSIVITE** DPE : NC

159 000 € FAI

LES ORMEAUX



ASCENSEUR

Appart 69 m² hab. avec vues ville et mer : cuisine, séjour, balcon, 2 chbres avec rangts, sdb, caves, garage, parking, fenêtres PVC, parquet, élect. refaite. **PREVOIR TRAVAUX. EXCLUSIVITE** DPE : D

154 000 € FAI

GAINNEVILLE



NOUVEAU

Maison en briques et silex de 200 m² hab sur un jardin de 1900 m² comprenant cuis amén, séjour, salon, 3 gdes chbs avec rgt, sdb, sdb, C.C gaz.

Bcp de possibilités.
DPE : NC

262 000 € FAI

STE ANNE



EXCLUSIVITE

Maison de ville de 75 m² hab : cuisine ouverte sur séjour av terrasse carrelée de 20 m², 2 chbs, bureau, grande salle de bains. C.C. gaz neuf. **EXPOSITION SUD.** DPE : NC

128 000 € FAI

THIERS



ASCENSEUR

Dans immeuble bourgeois, appart F2 57 m² : entrée, séjour, cuisine amén, 1 chbre, sdb à l'italienne. Parquet. Parking. **REFAIT A NEUF. EXCLUSIVITE** DPE : D

138 000 € FAI

GOURNAY



CALL ME ASSURE

Maison traditionnelle de 110 m² hab sur un jardin de 750 m² : cuis amén ouverte sur séjour avec poêle, véranda, 4 chbs, sdb. Sous-sol de 70 m² comprenant garage 2 voitures

DPE : D.

223 000 € FAI

ACACIAS



ETAT IRREPROCHABLE

Maison avec jardin de 100 m² hab : cuis amén, séjour, 3 chbres possible 4, grenier aménageable, sous-sol complet de 50 m². **A VOIR.** DPE : NC

199 000 € FAI



02 35 19 71 40

8, parvis St-Michel
76600 LE HAVRE

MONTVILLIERS PROCHE CENTRE



Pavillon d'architecte sur 1100 m² de jardin paysagé, 170 m² habitables :cuisine aménagée, séjour 44m² avec cheminée, 5 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb, 2 wc, sous-sol complet 100 m², piscine couverte.
CALME ASSURE
DPE : NC

339 000 € FAI

GONFREVILLE



Maison F5 sur jardin de 680 m² : séjour 38 m², cuis amén, 4 chbs, sdb, cave, garage 2V.
CALME ASSURE IDEALEMENT SITUE
DPE : C

210 000 € FAI

OCTEVILLE/MER



Pavillon sur jardin de 1100 m² clos: cuis. amén, grand séjour/salon av cheminée Magnan, 3 chbs av rgts, sdb, wc, sdb, bureau, S/Sol complet.
DPE : D

312 000 € FAI

10 MN DU HAVRE



Propriété de 180 m² hab sur jardin de 4000 m²: cuis amén moderne, SàM 40 m² et salon avec cheminées, 5 chbs, bureau, sdb et sdb, cave, garage.
CHARME DE L'ANCIEN
DPE : NC

345 000 € FAI

10 MN DU HAVRE



Pavillon de 150 m² hab. sur un jardin paysagé de 2000 m² : entrée, cuisine amén ouverte sur grand séjour/salon av cheminée, 3 chbres dont 1 suite parentale de plain-pied, sdb, sdb, WC. Piscine chauffée.
DPE : D

355 000 € FAI

NOS BIENS VENDUS

LES ORMEAUX



Maison de charme de 160 m² hab. sur un jardin de 350 m² : 5 chbs.

317 000 € FAI

AVENUE FOCH



Appt F4 de 92 m² hab avec ASCENSEUR. Gds balcons,

249 000 € FAI

EPOUVILLE



Pavillon traditionnel sur 650 m² de jardin de 134 m² hab , 4chbres

253 000 € FAI

SANVIC



4 terrains bien placés

ST MICHEL



Appt F3 76 m² avec ASCENSEUR.

153 000 € FAI

GAINNEVILLE



Pavillon sur 500 m² de jardin, non mitoyen, 130 m² hab 4 chbres

199 000 € FAI

STE ANNE



Maison de ville de 100 m² hab : 4 chbs, terrasse carrelée de 70 m².

199 000 € FAI

APLEMONT



Pavillon sur 600 m² de jardin 4 chbres

139 000 € FAI

Nous recherchons pour nos clients acquéreurs Avec financement assuré Maisons et appartements dans tous les secteurs

Info Diags offerts pour toute exclusivité !



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



A 15 MN DU HAVRE



Pavillon sur sous-sol complet édifié sur 680 m² de terrain comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre au rdc, sdd à l'étage palier, 2 belles chambres, bureau. DPE : . Réf. MI-VM 914

217 000 €

PROX. CRIQUETOT L'ESNEVAL



Pavillon édifié sur 1700 m² de terrain, terrasse, garage, comp: entrée, cuisine éq et am sur grand séjour-salon, buanderie, suite pare. + dressing et sdd et sdb, à l'étage 3/4 chambres pièce palière sdb et sdd. DPE : C. Réf. MI-VM980

297 000 €

PROX. ANGERVILLE L'ORCHER



Normande en colombages TBE comprenant : entrée, séjour-salon cheminée 49 m², cuis. am et éq, sdb, 3/4 chbres, bureau, garage abri voiture, sur parcelle de 1700 m². Tout le charme de l'ancien. DPE : NC. Réf. MI-VM 970

278 000 €

YVETOT CENTRE À 2 PAS DE LA GARE



Magnifique demeure en parfait état au cœur de ville, très beau jardin. Entrée, Belle réception de 63 m² poêle à Granulés, gde cuisine fam. a/e, 6 chbres dont 1 en rdc avec sdd, dépendances, le charme de l'ancien. DPE : NC. Réf. MI-VM 978

513 000 €

OCTEVILLE SUR MER



Pavillon traditionnel. Très belles prestations : pièce de vie lumineuse sur magnifique jardin de 1000 m² sans vis-à-vis. 4 chbres dont 1 au rdc. Garage. Proches transports. Calme assuré. 10 mn du Havre. DPE : D. Réf. MI-VM 958

295 000 €

15 MN DU HAVRE



Dans un petit village, pavillon traditionnel édifié sur un terrain de 1000 m² sans vis-à-vis. Il vous offrira une pièce de vie de 35 m². 2 chambres. Belle exposition. Transports scolaires assurés. DPE : NC. Réf. MI-VM 986

164 000 €

APLEMONT



T3 en excellent état et très lumineux comprenant : entrée, séjour-salon, cuis am et éq, 2 chambres, rangements, sdb, grenier, et un balcon, option éventuelle garage. DPE : NC. Réf. MI-VA 308

137 000 €

DEMIDOFF



Appartement en étage élevé comprenant : entrée, cuisine, séjour, chambre, balcon, salle de bains, balcon et garage, idéal pour un premier achat, garage, ascenseur, cave. DPE : NC. Réf. MI-VA 306

66 000 €

CRIQUETOT L'ESNEVAL



Cœur de village, maison rénovée avec goût et charme. Entrée, séjour-salon cheminée, cuis am et éq avec son coin repas, 6 chbres, sdb, jardin et garage, idéal grande famille. DPE : NC. Réf. MI-VM 948

249 000 €

PROX. ANGERVILLE L'ORCHER



Maison édifée sur 1000 m² de terrain avec grand garage. Cuisine ouverte sur grand séjour-salon cheminée 42 m², sdd, à l'étage 3 chambres. DPE : NC . Réf. MI-VM 562

148 000 €

PROX. ANGERVILLE L'ORCHER



Maison de plain-pied, 1980 m² de terrain, garage, grande dép., terrasse, sans vis-à-vis. Entrée, cuis. a/e grand séjour-salon, grenier, et un balcon, option éventuelle garage. DPE : NC. Réf. MI-VM 836

268 000 €

PROX. ANGERVILLE L'ORCHER



Pavillon sur 897 m² de terrain, terrasse, 2 garages, dépendance. Cuisine a/e sur grand séjour salon, sdd, 2 chbres et bureau à l'étage: mezzanine, sdd et 2 belles chbres. poêle a granule. DPE : D. Réf. MI-VM 802

248 000 €

JENNER



Maison édifée sur 300 m² de terrain garage et laverie comp: entrée, cuisine éq et am ouverte sur un grand séjour, sdd, 3 chambres. DPE : NC Réf. MI-VM 800

199 000 €

PROX. HEUQUEVILLE



Ancien petit corps de ferme avec belle dépendances pour amateur d'animaux, sur 4200 m² de terrain. Entrée, cuisine équipée, séj/salon, 2 chbres, sdb à l'étage grenier aménageable environ 50 m². DPE : NC. Réf. MI-VM 680

178 000 €

MONTVILLIERS



Pavillon traditionnel beaux volumes. Pièce de vie sur jardin expo. Sud sans vis-à-vis. 4 chbres dont 1 au rdc. Centre de Montvilliers. 10 mn du Havre. DPE : NC Réf. MI-VM 902

209 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER



Plain-pied sur terrain de 600 m². Pièce de vie lumineuse sur terrasse expo. Sud. Cuisine ouverte. Garage. Proximité des écoles et des commodités. DPE : NC Réf. MI-VM 796

229 000 €

PROX. ST-ROMAIN



Sur terrain de 2000 m², petit chalet. Pièce de vie sur cuisine aménagée, salle de douche. Un endroit idéal pour passer d'agréable week-ends. 20 mn d'Étretat, 20 mn d'Honfleur. DPE : NC. Réf. MI-VI 060

65 000 €

LE HAVRE QUARTIER DE L'EU'RE



Maison comprenant séjour salon ouvert sur cuisine 30 m² donnant sur une cour, 2 chambres, salle de douche. Proche toutes commodités. DPE : NC Réf. MI-VM 996

95 000 €



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



ROGERVILLE



EXCLUSIVITÉ

Maison sur 350 m² de terrain et terrasse comp: entrée, cuisine éq et am ouverte sur séjour-salon, 1 chambre rdc, sdd, à l'étage 2 chambres, bureau, dressing.
DPE : NC. Réf. MI-VM 844.

143 000 €

HARFLEUR



Pavillon sur sous-sol complet édifié sur 350 m² de terrain avec terrasse et dépendances comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 4 chambres, sdd.
DPE : NC. Réf. MI-VM 752

216 000 €

PROCHE ETRETAT



Jolie maison Cauchoise en parfait état comp : séj/salon 36 m², gde cuis am et éq, chbre en rdc + sdb, wc, 2 chbres à l'étage, sdb, bureau, abri de jardin, terrain. Idéal résidence secondaire ou 1^{er} achat. DPE : NC. Réf. MI-VM 994

177 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Adorable maison normande éditée sur une parcelle de 1700 m² et comprenant : entrée, séjour-salon cheminée 35 m², 3/4 chambres, bureau, sdb, wc, beau jardin, à voir rapidement. DPE : E. Réf. MI-VM 992

209 000 €

PROCHE ST-ROMAIN



Maison bourgeoise. Très beaux volumes, 5 chambres possibilité 6, 2 sdb, espace cuisine fonctionnel, déco soignée. Accès direct au jardin. Cette maison fera le bonheur d'une grande famille. DPE : NC. Réf. MI-VM 930

270 000 €

OCTEVILLE SUR MER



Maison traditionnelle sur sous-sol complet, terrain de 1800 m². Tranquillité. Belle pièce de vie sur véranda de 20 m². Cuisine a/e, accès direct sur terrasse. 3 chbres. 10 mn du Havre. 15 mn du Pont de Normandie. DPE : D. Réf. MI-VM 954

265 000 €

SECTEUR ST-ROMAIN DE COLBOSC



Très jolie maison rénovée, beaux volumes, belles prestations. Entrée, cuis. a/e, séj/salon, salon, 3/4 chbres, pièce de 36 m² à aménager, bureau, jacuzzi, piscine ext. chauffée. DPE : E. Réf. MI-VM 984

365 000 €

LE HAVRE PALAIS DE JUSTICE



T3 dans rés. récente avec ascenseur, balcon et garage, exposé Sud, cuis am et éq sur séj/salon, 2 chbres, sdd. Aux normes pour les personnes à mobilité réduite. TBEG. DPE : NC. Réf. MI-VA312

178 000 €

ST-ROMAIN



Pavillon neuf de plain-pied comprenant : entrée, séjour-salon, cuis am et éq, 3 chambres, garage. Livraison octobre 2016. DPE : NC. Réf. MI-VM 762

248 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER



Idéal pour une première acquisition, maison de ville avec terrain exposé Sud. Entrée, cuisine, salon, wc, sdb à l'étage : 2 chbres, possibilité 2 au 2nd étage, chaufferie, 2 garages. DPE : NC. Réf. MI-VM 936

99 000 €

10 MN DE FÉCAMP



Pavillon édifié sur 450 m² de terrain comp: entrée cuisine ouverte sur séjour salon, 2 chambres, sdd.
DPE : D. Réf. MI-VM 392

133 000 €

PROCHE VALMONT



Terrain plat de 1000 m² CU positif non viabilisé eau, électricité, téléphone en bordure de route.
DPE : NC. Réf. MI-VT 014

47 000 €

HARFLEUR



Harfleur proche du centre un appartement au rdc comp: entrée, cuisine, séjour-salon, sdd.
DPE : NC. Réf. MI-VA 322

69 000 €

PROCHE ST-ROMAIN



Pavillon de bonne construction comp : entrée, cuis am et éq avec son coin repas, séjour-salon possibilité 1 en rdc, garage et terrain. DPE : NC. Réf. MI-VM 000

NOUS CONSULTER

ACACIAS



Pavillon traditionnel. Séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres bureau. Sous sol complet. Terrain 400 m² proche toutes commodités. 10 Minutes du centre ville du Havre. DPE : D. Réf. MI-VM 824

217 000 €

ST-CECILE



Maison individuelle répond à votre demande, elle vous offrira une pièce de vie lumineuse. Belle exposition. Sous sol complet. Proche de la place ST Cécile. DPE : E. Réf. MI-VM 906

137 000 €

SECTEUR FORÉ DE MONTGEON



Maison, pièce de vie lumineuse accès direct à la terrasse exposée Sud. Cuisine aménagée équipée, 2 chbres. garage. Prox. commodités. Pas de travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. MI-VM 990

108 000 €

GRUCHET LE VALASSE



Plain-pied, pièce de vie de 26 m² sur terrasse. 2 chbres. Sous-sol complet. Terrain 600 m². Prox. commodités. Transports scolaires assurés. 20 mn du Pont de Normandie. DPE : C. Réf. MI-VM 884

127 000 €

“

**En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Magazine Immo.**

”



**MAGAZINE
Immo.com**

VERGETOT



Jolie longère sur 1700 m² de terrain. Entrée, séj salon avec âtre, cuis. aménagée, 3. Chambres dont 1 au rez de chaussée, Salle de jeux, bureau, chaufferie DPE : E.

209 000 € (Hono charge vendeur)

LES LOGES



Proche écoles et commerces, maison briques silex entièrement rénovée. Séjour salon, cuisine, Suite parentale au rez de chaussée, à l'étage grand palier, deux chambres.

Sdb avec wc. Jardin avec chalet bois. DPE : E.

177 000 € (Hono charge vendeur)

LES LOGES



A 500 m du centre jolie longère brique silex 170 m² habitables rénovée avec beaucoup de goût. Entrée, cuis aménagée, séj salon avec chem 42 m². 5 Gdes chbres dont 1 de plain-pied. 2 sdb Jardin paysagé 1500 m². DPE : D.

228 000 € (Hono charge vendeur)

CRICQUETOT L'ESNEVAL



Idéalement placée, gde maison familiale avec piscine. Entrée, bureau, gde cuisine aménagée ouverte sur séj salon. Suite parentale au rdc, 4 chambres, pièce dressing.sdd. Env 185 m² Hab. Jardin. DPE : D.

368 000 € (Hono charge vendeur)

ST-MARTIN DU BEC



Pavillon sur sous-sol complet. Véranda, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée. Trois chambres dont une de plain pied. Salle de bains, salle de douche. Une pièce en sous sol. Jardin. DPE : D.

234 000 € (Hono charge vendeur)

www.immobiliere-oceane.fr



Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04



GRAVILLE

EXPO OUEST



APPARTEMENT* F4 avec cave et parking : entrée, séjour/salon a/balcon, cuisine aménagée, ar/cuisine, 2 chambres, sdd, dressing. Bon état. Charges/an : 1992€. DPE : D

121 500 € (Hono charge vendeur)

AU COEUR DES GOBELINS

COUP DE CŒUR



ADORABLE APPARTEMENT* F2 DE 66 M² EN EXCELLENT ÉTAT grande pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre avec dressing, sdd. Très lumineux. Charges/an 110€. DPE : E

139 000 € (Hono charge vendeur)

PERI FRANKLIN

PROX. COMMERCES



APPARTEMENT* F3 comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, chambre, poss. 2, sdb. Prévoir travaux. Charges/an 1176€ DPE : D

89 500 € (Hono charge vendeur)

FELIX FAURE

ÉTAT IRREPROCHABLE



APPARTEMENT EN PARFAIT ÉTAT, ASCENSEUR. Entrée, cuis. amén., arr cuisine, séjour/salon, 3 chbres, sdb, loggia. Vue dégagée. Poss.garage en sus (23000€). Charges/an 2600€. DPE : D

242 000 € (Hono charge vendeur)

HÔTEL DE VILLE

IDÉAL ÉTUDIANT



CHAMBRE MEUBLÉE avec kitchenette et douche. Facilité de stationnement. Charges/an 920€ DPE : C

29 000 € (Hono charge vendeur)

GRAVILLE

AU CALME



MAISON AU CALME offrant entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains. Sous-sol. Garage. Jardinnet. DPE : E

167 000 € (Hono charge vendeur)

FELIX FAURE

VUE MER



APPARTEMENT* dans cadre de verdure, entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, nombreux rangements - Balcon. Parking privatif. Charges/an 1800€. DPE : D

164 000 € (Hono charge vendeur)

GRAVILLE

TRES BON ÉTAT



DANS RESIDENCE BIEN ENTRETENUE, APPT F3/4 avec nombreux rangements, séjour/salon 30 m², 2 chambres, sdb, dressing. Charges/an 2400€. DPE : D

115 000 € (Hono charge vendeur)

www.cric.fr

www.lesdesignersdufeu.fr



Les designers du feu

Poêles à bois, Poêles à granules & cheminée sur mesure



Votre espace de création de cheminée sur mesure, de poêle à bois et de poêle à granulés, situé à Rouen et au Havre, en Normandie.



Les Designers du Feu - LE HAVRE
6 RD 925 - 76280 Vergetot
Tél. : 02 35 29 04 27

Les Designers du Feu - ROUEN
24 quai Pierre Corneille - 76000 Rouen
Tél. : 02 32 12 18 40



Cheminées Jean Magnan

www.cheminees-jean-magnan.com



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48

LE HAVRE

2^e

DOCKS VAUBAN Centre Commercial



SALON DE
L'IMMOBILIER
CONSTRUIRE SA MAISON

VENDREDI
16

SAMEDI
17

DIMANCHE
18

SEPTEMBRE '16

ACHETER VENDRE CONSTRUIRE INVESTIR FINANCER DÉFISCALISER



40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



6/8, rue de la République • MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18

HARFLEUR CENTRE



Très bel appartement F3 duplex refait à neuf: cuisine aménagée moderne, beau séjour lumineux, 2 chambres. Faibles charges. Décoration aux goûts du jour. Charges courantes annuelles copropriété : 400€ DPE : D. Réf. MI-B-EDDEA1

136 000 €

MONTIVILLIERS



Sur 4105 m² de terrain, une maison à réhabiliter de 98 m² (4 chbres) 1 bâtiment agricole de 75 m² au sol. DPE : Vierge. Réf. MI-B-EODGUX

158 000 €

MONTIVILLIERS



Plein cœur de ville. Surface de 130 m² à rénover totalement soit en appartement commerce ou en loft duplex (possibilité pièce de vie de 70 m² 4 chambres et salle de bains). Prévoir gros travaux d'aménagement. DPE : Vierge. Réf. MI-B-EOFIUA

102 000 €

HARFLEUR CENTRE



Très belle bâtisse du 19^{ème} siècle aux beaux volumes comprenant: séjour 56 m² avec cheminée, grande cuisine aménagée, 5 chambres. Cour garage. Le charme de l'ancien vous séduira. DPE : F. Réf. MI-B-EOFLR4

255 000 €

MONTIVILLIERS, PROCHE COMMODITÉS



Maison éditée sur 500 m² de jardin, présentant séjour salon de 26 m², cuisine aménagée, 3 chambres et salle de bains. DPE : D. Réf. MI-B-EODGWI

159 000 €

MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE



Pavillon récent de 120 m² éditée sur 814 m² de terrain, séjour cheminée Magnand de 34 m², véranda, cuis. amén., 3 chbres dont 1 en rdc, bureau sdb et sdd, garage et dépendances. Secteur calme, proche commerces et écoles. DPE : C. Réf. MI-B-EODFZ32

275 000 €

NOTRE DAME DU BEC



Proche Rolleville, pavillon traditionnel de 130 m² dans bel environnement. Séjour de 35m², cuisine aménagée ouverte, 4 chbres, bureau, 2 sdb. Garage double. Terrain 1900 m² sans vis-à-vis. Travaux de finition à prévoir. DPE : D. Réf. MI-B-EOHH7Z

219 000 €

PROCHE CAUVILLE SUR MER



Maison traditionnelle grand volume sur sous sol complet dont garage, comprenant : séjour salon, cuisine aménagée, grande chambre, possibilité salle d'eau privative à l'étage : 4 chbres, sdb. Le tout sur 603 m² de terrain. DPE : E. Réf. MI-B-EOHLM8

215 000 €

PROCHE ROLLEVILLE



Belle maison avec jardin, garage et dépendance: cuisine aménagée, beau séjour, 3 chambres. Déco aux goûts du jour. Secteur calme sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. MI-B-EOHHM8L

167 500 €

MANNEVILLETTE



Maison contemporaine, calme, terrain plat de 1350 m². Grand séjour salon de 45 m². Cuisine us a/e, 4 chbres dont une en rdc, suite par. + dressing et sde, sdb avec baignoire et douche. Garage double. Sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. MI-B-EOHNYN

302 000 €

MONTIVILLIERS PROXIMITE CENTRE



Maison de ville avec jardin 50 m², séjour 27 m², cuisine aménagée à l'étage : 4 chambres, bureau, 2 salles de bains grenier, cave, garage moto. Aucun travaux à prévoir. coup de cœur assuré. DPE : D. Réf. MI-B-EOIVID

199 000 €

MONTIVILLIERS



Beau pavillon traditionnel comprenant 3 chambres, sdb, sde, séjour 31 m², cuisine aménagée, terrain 414 m². Garage. Situé dans un bon secteur. DPE : C. Réf. MI-B-EOJPGW

198 000 €

CAMPAGNE DE ST-ROMAIN DE COLBOSC



Belle maison normande éditée sur 3500 m² de terrain. Cuisine aménagée sur séjour avec poêle, 3 chbres, au calme, poss. de louer parcelle pour accueillir des chevaux poss. d'acquérir en sus une écurie avec box (valeur 30000 E). Pour amateurs de calme... DPE : E. Réf. MI-B-EOJRHV

242 000 €

MONTIVILLIERS



Pavillon de 110 m² sur sous sol éditée sur 1200 m² de terrain sans vis-à-vis, entrée, cuisine indépendante, séjour salon avec poêle, 4 chbres, salle de bains et douche. Dépendance de 14 m² carrelé et atelier 43 m² idéal pour artisans ou bricoleurs. DPE : D. Réf. MI-B-EOK31B

198 000 €

SAINT MARTIN DU MANOIR



Jolie maison avec du cachet. Séjour salon, cuisine aménagée équipée, coin repas 3 chambres, salle de douche. Jardin clos et ensoleillé, + Abri de jardin. DPE : E. Réf. MI-B-EOK4NL

159 000 €

www.orpi.com/mesnilimmobilier

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

RESIDENCE DE FRANCE



NOUVEAU

Agréable Appartement F3/4 balcon 16 m². Beau séjour lumineux accès balcon, cuisine aménag. coin repas, 2/3 chambres. Cave et pkg aérien privatif. DPE : D. Réf. **MI-B-EOKA12**

245 000 €

LIMITE ORMEAUX/TOURNEVILLE



EXCLUSIVITE

Belle Maison, Art Déco 1930 ensoleillée, au fond d'un jardin de ville. Cuisine aménagée, Réception de 44 m², 4 chambres. Garage. DPE : En cours. Réf. **MI-B-EOILHH**

350 000 €

CENTRE VILLE



EXCLUSIVITE

F2 récent de 44 m² avec loggia 13 m², beau F2 dans Résidence récente Carre ST-Michel de 44 m², exposé Ouest avec un garage fermé en sous-sol et belle loggia de 13 m². DPE : En cours. Réf. **MI-B-EOKA13**

190 000 €

PROCHE ST ROCH



NOUVEAU

F3 lumineux de 62 m² expo Sud/Ouest. Séjour/salon 28 m², 2 chambres, cuisine aménagée. Cave. Place de parking dans cour collective. DPE : En cours. Réf. **MI-B-EOK566**

157 000 €

FÉLIX FAURE



A SAISIR

Bel appartement 43 m² refait à neuf en 2015 dans résidence de standing. Séjour, chambre accès loggia Ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, place de parking privé. Cave. DPE : E. Réf. **MI-B-EOJME**

123 000 €

SANVIC-BLEVILLE



NOUVEAU

Maison au calme, 120 m² hab avec double séjour et 3 chambres. 2 garages et terrain 290 m². Très lumineux. DPE : E. Réf. **MI-B-EOHY3**

173 000 €

PROXIMITÉ AUCHAN



Pavillon 1989 sur terrain de 188 m² avec cuisine agencée, séjour 25 m² accès petit jardin avec terrasse, 3 chambres. DPE : E. Réf. **MI-B-EOK1BA**

127 000 €

STE-ADRESSE



IDEAL INVESTISSEUR

Appartement 1 pièce dans résidence de standing : coin cuisine, grande chambre avec placard, salle de douche, placard. Place de parking. En bon état. DPE : G. Réf. **MI-B-EOCDYV**

44 000 €

NOTRE-DAME



Appartement 43,5 m² avec séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre. Cave. Parking collectif. DPE : D. Réf. **MI-B-EOJF6**

107 000 €

GRAVILLE



A 2 pas de la place ! Séjour avec cheminée, balcon, cuisine, 2/3 chambres, sdb, sdd. Buanderie. Sous-sol de 27 m², 2 garages et une cour. DPE : F. Réf. **MI-B-EOJH57**

165 000 €

CENTRE VILLE DU HAVRE



Charmant appartement en plein centre ville appartement, 2 chambres dans résidence agréable et entretenue du Havre, Toutes les commodités à votre porte, parking collectif, 2 chambres, balcon. DPE : En cours. Réf. **MI-B-EOKC40**

169 000 €

LE HAVRE ST-MICHEL



SECTEUR CONVIVRE

Appartement en rdc surélevé dans belle copropriété en plein centre, expo Sud, 2 chambres, séjour/salon 20 m², cuisine. Cave. DPE : C. Réf. **MI-B-EOISAB**

107 000 €

BEAUREPAIRE



Beau terrain plat à bâtir, 1000 m² Viabilisé. Réf. **MI-B-EOJSPB**

87 000 €

MONTVILLIERS PLEIN CENTRE



Maison avec jardin et grand garage. Séjour cheminée, cuisine US aménagée 36 m², 5 chambres, bureau (poss 6^{ème} ch), sdb et sdd. DPE : E. Réf. **MI-B-EQAZ9V**

199 000 €

NOTRE-DAME



IDEAL INVESTISSEUR

Appartement F2 50 m² au 1^{er} étage: séjour, cuisine, chambre, salle de bains. Cave. Parking collectif. Travaux à prévoir. DPE : E. Réf. **MI-B-EOJYNN**

91 000 €

www.orpi.com/mesnilparvis



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre
Tél. : 02 35 22 12 01 / Fax : 02 35 22 12 09
contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



OCTEVILLE SUR MER

NOUVEAUTE



Maison de 116 m² sur parcelle de 901 m². Séjour/salon de 36 m², cuisine indépendante de 10 m², 4 chambres (1 en rdc), 2 salles d'eau, buanderie, jardin et garage. DPE : NC

Honos inclus : 4,62 %

272 000 €

BRINDEAU

BAISSE DE PRIX



Charmante maison de 96 m² plein Sud - séjour de 28 m², cuisine de 14 m², grande salle de bains, wc séparés, à l'étage 2 grandes chambres et 1 bureau, sous-sol total et garage. DPE : NC.

Honos inclus : 5,38 %

137 000 €

NICE HAVRAIS

PROCHAINEMENT



Boulevard Dufayel, magnifique terrain de 353 m² pleine vue mer, avec projet de construction d'une maison d'architecte de 228 m² sur 3 niveaux plein Sud.

NOUS CONSULTER

MASSILLON

INVESTISSEUR



Lot de 2 appartements meublés vendus «loués» (copro 3 lots). Studio 21 m² (31 m² au sol), loué 380 € HC/mois + 2 pièces 32 m², loué 450 € HC/mois. Aucun travaux à prévoir. DPE : E.

Honos inclus : 7,83 %

124 000 €

HOTEL DE VILLE

INVESTISSEUR



Entre Hôtel de ville et Coty, appartement T1 bis de 34 m² - Entrée (placard), séjour, cuisine semi-ouverte, coin nuit, salle de douche avec wc, parking collectif, ascenseur. DPE : D.

Honos inclus : 7,81 %

69 000 €

BAS ORMEAUX

BAISSE DE PRIX



Appartement 3 pièces (possibilité 4) de 79 m², traversant, lumineux, sans vis-à-vis. Beau séjour 35 m², cuisine aménagée, 2 chambres, sdb (douche et baignoire), cave, ascenseur. DPE : D.

Honos inclus : 8,37 %

116 500 €

www.optia-conseilimmo.fr

Cabinet
Colboc

Administration de biens - Transactions immobilières

au Havre : 96, rue Frederic Bellanger
pascal.lemiegre@colboc.net
02 35 47 66 99

Bolbec :

16, rue Jacques Fauquet
02 35 31 05 49

ROUVILLE



Au calme pavillon traditionnel/ 5060 m² terrasse vaste séjour salon, cuis am, 4 chbres dont 2 p.pied. endroit calme DPE : D

196 000 € dont 5,51 % d'honoraires TTC

ST ROMAIN - BOLBEC



Maison rénovée /4000 m² terr. vaste séjour avec véranda, cuisine, 3 chbres, Double garage. Endroit très calme. DPE :D

229 000 € dont 3,93 % d'honoraires TTC

ST-ROMAIN DE COLBOSC



Centre maison brique et silex à rénover avec beau jardin. Dpe : NA

126 000 € dont 4,76 % d'honoraires TTC

BOLBEC



Proche centre ville. Longère non mitoyenne/905 m² terr, séjour salon, coin repas, cuisine ouverte, 3 ch, bureau. DPE :D

136 500 € dont 4,76 % d'honoraires TTC

LE HAVRE MONT GAILLARD



Appt F4 dans résidence sécurisée avec garage et balcon loi CARREZ 80 m². Charges 180 €/mois DPE : C

107 000 € dont 6,54 % d'honoraires TTC

BOLBEC



Maison avec jardin, séjour, cuisine, 3 chambres, sous sol complet avec garage. Ideal 1^{ère} acquisition. DPE : E

116 000 € dont 5,17 % d'honoraires TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !

FONCIA TRANSACTION LE HAVRE

101 Rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 LE HAVRE
Tél.: 02 35 42 56 59

MONTIVILLIERS

MANDAT PREMIUM



Très belle propriété sur 7500 m² de terrain . Hall, Cuis amén , Cuis d'été, Vaste Séj/ Salon, 5 Chrs dont 1 en rdc + suite par., 3 WC, sdb/sdd. Dressing. Terrasses, Garage 100 m². Maison de gardien à rénover. DPE : NC. Réf.MI-1096817

485 000 €

SAINTE ANNE

MANDAT PREMIUM



Beaucoup de charme pour cette Maison de ville de plus de 100 m² SH entièrement rénovée, Séj/Salon, 4 chambres, sous-sol aménagé, lingerie, courette. Le +: garage de 19 m² DPE : NC . Réf.MI-112113

176 000 €

FONTENAY

MANDAT PREMIUM



Au calme, maison de 75 m² sur sous sol total comprenant séjour, cuisine, sdb, 2 chambres, garage, terrain de 1000 m² DPE : NC. Réf.MI-1089600

215 000 €

ANCIEN CONSERVATOIRE

MANDAT PREMIUM



Appartement F3 en superbe état, ascenseur & balcon. Entrée, cuis amén, vaste séj/salon. dégagement 1 chr(poss 2), sdb, wc, parking privatif , petite copropriété agréable. Poss garage en sus DPE : . Réf.MI-1110446

130 200 €

SANVIC

CAVÉE OUVERTE



Maison F3 avec cour Véranda, accès salon, cuisine ,au-dessus 1 chr sdd+wc, 1 chr +dressing, 1 dépendance avec 1 pièce(poss chr+sdd+wc , prévoir travaux. DPE : NC . Réf.MI-

99 000 €

LE HAVRE

LIBRE



Rue piétonne à vendre murs et fond libre de toutes occupations surface commerciale 25 m², et réserve de 35 m². DPE : NC . Réf.MI-1098808

66 000 €

OBSERVATOIRE



F1 de 25 m² au 1^{er} étage . Cuisine, Pièce de vie, sdd+wc. Prévoir travaux. DPE : NC. Réf. MI-1111135

28 000 €

Foncia Transaction Agence du Havre recrute

1 à 2 Conseiller(e) en transaction pour étoffer son équipe.

Expérience commerciale souhaitée.

Bonne connaissance Immobilière

sur le secteur du Havre est un plus.

Envoyer cv+lettre à [Bruno.godillot@foncia.fr](mailto: Bruno.godillot@foncia.fr)

www.foncia.com



LE HAVRE



SAINTE-MARIE, F2 Bis avec balcon : Entrée, kitchenette équipée, Séjour donnant +pièce salon ou Chambre d'appoint, sdb, wc, placards, Parking nominatif. Réf. MI-1095612

86 000€

SANVIC EUDIER



Maison de 6 pièces mitoyenne des 2 cotes avec jardin d'environ 30 m² et garage, comprenant séjour/salon, cuisine, 4 chambres dont une en rdc, sdb, 2 wc. DPE : NC . Réf. MI-1098203

150 000 €

RÉS. DE FRANCE



Vue mer et port de plaisance. F3 de 83 m², entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, sdd, cave, parking en sous sol, poss. 2^{ème} parking. DPE : NC. Réf. MI-1089622

265 000 €

MONTIVILLIERS



Plein centre, maison de ville F4, entrée desservant 2 pièces, chaufferie, au 1^{er} pallier cuis amén, salon ou chb, wc, au-dessus 2 chbs, et sdb, faire offre ! DPE : NC. Réf. MI-1096690

109 000 €

ST-PIERRE EN PORT



Appt F2 en rdj avec terrasse et parking. Entrée, cuis amén ouverte sur séj/salon vue imprenable sur la mer , 1 chr, + 1 couchage double d'appoint sdd+wc amén, vendu meublé. DPE : NC. Réf. MI-1105428

112 000 €

DOLLEMARD



Belle maison, plain-pied parfaitement entretenue. terrain plat et clos sans vis-à-vis, vaste séjour ensoleillé + cheminée, 3 chbres, sdd, suite par. avec sdb , 2 terrasses, garage double. DPE : NC. Réf. MI-1021935

332 000 €

CAUCRIAUVILLE

VUE SUR MER



F2 avec, entrée, séjour, cuisine, chambre, sdb, cave et stationnement en sous sol. DPE : NC. Réf. MI-1104236

57 000 €

POINT CARDNAUX

MANDAT PREMIUM



Véritable opportunité pour cet appartement pouvant accueillir un cabinet médical ou être restructuré en appt T4 avec balcon. A visiter rapidement ! DPE : NC. Réf. MI-1102361

76 900 €

CLOS MASURE



Dépendances sur 5600 m² entrée, sam, salon + âtre, cuis amén, ar-cuis, ling., 5 chrs dont 1 s. par. en rdc , bur., sdb, 2 wc, pièce (poss sdd), placards, 3 Gges poss amén au-dessus(env 80 m²); DPE : NC. Réf. MI-1091400

321 500 €

ACHETEZ, VENDEZ AVEC FONCIA ! J'ESTIME MON BIEN SUR FONCIA.COM



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Vos Spécialistes en PRÊT immobilier



**Vous en
avez assez
d'être locataire ?**

**Devenez
propriétaire !**

**Bénéficiez
des nouvelles
conditions
PTZ 2016 !**



**Nous négocions pour vous les meilleurs taux
et les meilleures assurances !**

Simulation gratuite sur RDV

www.lacentraledefinancement.fr

**Demandez une étude GRATUITE de votre budget
par des spécialistes en prêt immobilier**

Contactez vos agences de proximité !

à Louviers

02 79 09 00 00

1, place porte de l'eau - 27400 LOUVIERS

louviers@lacentraledefinancement.fr

François-Xavier PAON / Julien RENAULT

à Rouen

02 35 36 32 32

83, rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN

rouen@lacentraledefinancement.fr

Florence DUMONT / Clément GIORDANI

Richard PIGNÉ / Frédéric VALLÉE

au Havre

02 35 45 15 15

109, bd de Strasbourg - 76100 LE HAVRE

lehavre@lacentraledefinancement.fr

Patrick MARIETTE / Cindy LE TENOT

Jonathan BASILLE / Hélène CAVELIER

à Pont-Audemer

02 79 05 00 00

10 route de Rouen - 27500 PONT-AUDEMER

pont-audemer@lacentraledefinancement.fr

Patricia RANGÉE

à Yvetot

02 78 77 08 68

1, avenue du Gal Leclerc - 76190 YVETOT

yvetot@lacentraledefinancement.fr

Alexis MERIENNE / Sylvain BECTARTE

Courtier en opérations de banque et en assurances
La Centrale de financement SAS au capital de 908 084€
Siège social : 75 rue Saint Lazare 78009 Paris - Tél. 01 84 17 16 84
Service client : 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 791400005
N° Gestion 2013 B 03998 APE 6492Z
Liste des partenaires bancaires consultable sur le site www.lacentraledefinancement.fr
Immatriculation ORIAS N° 13002170 RCPIOB8079845

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»
L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

Locations



En confiant votre bien à une **Agence Immobilière**
c'est l'assurance que votre annonce passera
dans votre **Magazine Immo**

MAGAZINE
Immo.com

**LOCATIONS
À L'ANNÉE**

STUDIO

Un professionnel engagé à tes côtés

optia
GESTION IMMOBILIERE

**SPÉCIAL
ÉTUDIANTS**

Frais d'agence réduits
(sur justificatif de statut étudiant) **190 €**

Large choix de logements de qualité, du studio au F2

www.optia-gestion-immobiliere.fr
142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre
02 35 22 12 00



RUE PAUL DOUMER

STUDIO de 16,3 M². Entrée, pièce de vie avec coin cuisine équipé (plaques + petit frigo), salle de douche avec wc, cave. Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges. DPE : E

Loyer : 278 € + Charges 50 €
Honoraires : 175 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LES HALLES

STUDIO de 20 M² entrée, pièce principale, coin cuisine équipé, une salle de douches avec wc. Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges. DPE : D

Loyer : 290 € + Charges 50 €
Honoraires : 219 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

**MAGAZINE
Immo.com**



UNIVERSITE

STUDIO de 19 M². Entrée, pièce de vie avec coin cuisine équipé (plaques + petit frigo), salle de douche avec wc, garage, ascenseur. DPE : E

Loyer : 300 € + Charges 45 €
Honoraires : 190 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



PROCHE COTY

Studio de 19 M² pièce principale + placard, cuisine équipée (plaques + frigo, four micro-onde), salle de douche avec wc. DPE F:

Loyer : 300 € + Charges 20 €
Honoraires : 190 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



BAS ORMEAUX

F1 de 29,5 M². Entrée, séjour parqueté avec coin cuisine équipé (plaques de cuisson, hotte, frigo), petite chambre avec espace douche, wc séparés, CAVE et GRENIER, fenêtres double vitrage. DPE : E

Loyer : 352 € + Charges 30 €
Honoraires: 320 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



UNIVERSITE

F1 Meublé de 23 M² Pièce principale (canapé-lit, bureau, étagères, placard), cuisine séparée (table, chaises, meubles de rangement, cuisinière, frigo), salle de douche avec wc. DPE : F

Loyer : 300 € + Charges 30 €
Honoraires : 190 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

APARTEMENT T2

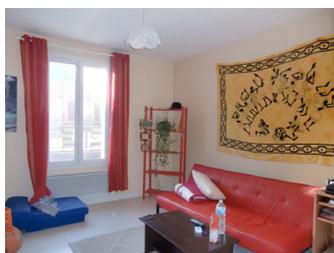


BAS ORMEAUX

F2 de 37 M². Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bain avec wc, cour privative 11 m², cave. DPE : F

Loyer : 340 € + Charges 20 €
Honoraires : 340 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



QUARTIER DE L'EURE

F2 de 38 M². Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc, cellier. DPE : Vierge

Loyer : 340 € + Charges 20 €
Honoraires : 340 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



DEMIDOFF

F2 de 59 M². Entrée, séjour de 22 m², chambre, cuisine séparée, salle de douche avec wc, cave, parking privatif. DPE : D

Loyer : 470 € + Charges 60 €
Honoraires : 470 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



GONNEVILLE LA MALLET

F2 de 45 M². Résidence Maupassant - Entrée (rangement), séjour/cuisine 22 m² + BALCON EXPO SUD, chambre 11 m², salle de bain, wc séparés, Parking couvert et cave. DPE : E

Loyer : 485 € + Charges 55 €
Honoraires : 485 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



PALAIS DE JUSTICE

F2 BIS de 50 M². Refait à neuf. Séjour, cuisine aménagée, chambre, bureau (ou 2^{ème} chambre d'appoint), salle de douche à l'italienne, Patio - Proche Coty et Tramway. DPE : Vierge

Loyer : 540 € + Charges 20 €
Honoraires : 150 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

APARTEMENT T3



VALLEE BEREULT

F3 de 55 M². Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, wc séparés, cellier, parking collectif, ascenseur, gardien - Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges. DPE : C

Loyer : 378 € + Charges 100 €
Honoraires : 378 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINT VINCENT

F3 de 54 M². Entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, salle de bain, wc séparés, rangements - Plage à 50 mètres. DPE : E

Loyer : 550 € + Charges 23 €
Honoraires : 550 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



HARFLEUR CENTRE

F3 de 53 M². Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, jardin collectif - Proche rues piétonnes

DPE : E
Loyer : 554 € + Charges 2 €
Honoraires : 554 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINTE MARIE

F3 de 66 M². Rés. Richelieu - Séjour, cuis., 2 chbres, sdb, wc sép., PkG couvert. DPE : D

Loyer : 590 € + Charges 65 €

Honoraires : 590 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

APPARTEMENT T4



MONTIVILLIERS

Appartements T4 NEUFS (1^{ère} mise en location), de 90 m² à 100 m², EXPO SUD, avec 2 stationnements privatifs.

Entrée, Séjour de 30 à 35 m² + cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de bain. DPE : A

Loyer à partir de : 790 € + Charges 40 €

Honoraires : 1 mois de loyer hors charges

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

MAISON



LETRAIT

Maison récente F4/ F5 de 98 M² - Entrée, séjour/cuisine aménagée (45 m²), expo Sud/Ouest, 3 chambres + 1 bureau, garage, terrasse, jardin environ 500 m².

DPE : B

Loyer : 760 € + Honoraires : 760 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



NOTRE DAME DE BLIQUETUIT

MAISON F4 PLAIN PIED - 104 M² - Pièce de vie 42 m² (séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée), 3 chambres de 10 à 13 m², SDB (baignoire et douche), cellier, garage, jardin. DPE : D

Loyer : 795 € + Honoraires : 795 €

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

MAGAZINE
Immo.com

TELLEMENT PLUS
Normand

En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à une agence
immobilière,
c'est l'assurance que
votre annonce
passera dans
Magazine Immo.



MAGAZINE
Immo.com

Immobilier & Normand



Un professionnel
engagé à tes côtés

SPÉCIAL ÉTUDIANTS

Frais d'agence réduits
(sur justificatif de statut étudiant) **190 €**

**Large choix de logements
de qualité, du studio au F2**



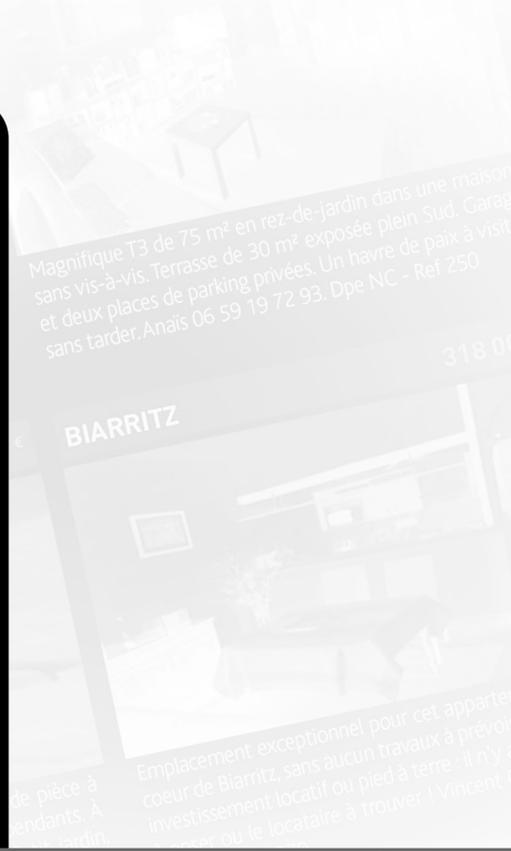
Conception : agence-db.com.fr Photo : iStockphoto.com. Document non contractuel. Ne pas jeter sur la voie publique

www.optia-gestion-immobiliere.fr

142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre

02 35 22 12 00

VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER NORMAND En ligne !



CONNECTEZ-VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE

MAGAZINE
Immo.com

BY **Déclic publications**

Acheter en région Rouennaise



En confiant votre bien à une **Agence Immobilière**
c'est l'assurance que votre annonce passera
dans votre **Magazine Immo**

MAGAZINE
Immo.com

LOCATION :
02 35 73 18 26 86 rue Lafayette - 76100 Rouen

Cabinet BIHL

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN DROITE



F1 de 19 m², Rés. Front de Seine, 7^{ème} étage, Appt en parfait état, Chauff. Coll. Expo Ouest, Kitchenette aménagée. DPE : C

55 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 51 m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, appt rdc refait avec jardinet, Chauff. Elect, Parking, Cave, appt vendu occupé. DPE : D

78 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 44 m², Rés. Orée du Parvis, 1^{er} étage, Chauff. Gaz, Balcon, Parking, Appt beg en parquet & carrelage. DPE : C

87 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 44m², Rés. Orée du Parvis, 2^{ème} Etage, Chauff. Gaz, balcon, parking. Appt BEG vendu occupé, pour Investissement. DPE : C

91 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 41.5 m², Rés. Orée du Parvis, 2^{ème} étage, Chauff. Gaz, BEG, Parking, Balcon. Appt vendu occupé, pour Investissement. DPE : C

90 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rés. « Av. de Caen », 1^{er} Etage, Prox. Station de Métro, Chauff. Elect, Balcon, Parking. Appt vendu occupé, pour investissement. DPE : C

99 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 61m², Rés. Orée du Parvis, 1^{er} étage, prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Balcon, Garage. Appt BEG refait. DPE : C

145 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 60.5 m², Rés. Orée du Parvis, 3^{ème} étage, Prox. Centre St-Sever, Chauff. Gaz, Plg Ext, Grand Balcon, Appt BEG, DPE :

150 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 61 m², Rés. Orée du Parvis, 2^{ème} étage, Prox. St-Sever, Chauff. Gaz, Balcon, Parking couvert. DPE : D

158 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 81m² au 2^{ème} étage dans Rés. Récente, Rés. Hermione, Appt BEG, Chauff. Elect, Fenêtres double vitrage & volets roulants, terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé. DPE : D

195 000 €*

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 96 m², Parc des Chartreux, 1^{er} étage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, Appt à prox. Commerces & Transp en commun. DPE : C

140 000 €*

ROUEN GAUCHE



F4 de 80 m², dans Imm. ancien, 4^{ème} étage, Chauff. Coll, Dble vitrage, Cave. Appartement en Bon Etat Général. DPE : E

151 000 €*



www.cabinet-bihl.fr

FIM immobilier 3 rue Victor Hugo - ROUEN 02 35 07 71 72

ROUEN CENTRE



Proche Cathédrale, studio 11 m² dans petite copropriété, immeuble en bon état. DPE : VIERGE
Réf. MI-0567

39 000 €

ROUEN BEAUVOISINE



Appartement F2, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et wc. Chauffage central gaz. DPE : Vierge
Réf. MI-A11229

89 500 €

EXCLUSIVITE

ROUEN SAINT-MARC



Bel appartement de 4 chambres, grand séjour/salon, cuisine équipée, 2 sdb, parking couvert, 2 entrées indépendantes, poss. louer chambre à étudiant. DPE : D
Réf. MI-A11285

271 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Longs Vallons, ravissant pavillon, 3 chambres + bureau, séjour/salon, cuisine aménagée, salle de jeux, salle de bains, 2 wc, terrasse, jardin 265 m², superbe vue. DPE : C
Réf. MI-P11324

189 000 €

PISSY POVILLE CENTRE



Ravissant pavillon, cuisine équipée, séjour/salon/poêle à granulés, 4 chambres dont une au rez de chaussée, bureau, salle de bains, salle de douches, garage, jardin 502 m². DPE : E
Réf. MI-P11347

248 000 €

LE HOULME CENTRE



Superbe maison normande de 170 m², séjour, salon avec cheminée, gde cuisine équipée, 4 chambres de 24 m², 2 sdb, dressing, garage, jardin 1764 m². DPE : D
Réf. MI-P11348

335 000 €

CAILLY



Pavillon individuel sur sous sol complet, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB+SDD, dressing, jardin arboré 612 m² DPE : En cours
Réf. MI-P11350

177 000 €

VIEUX MANOIR



Proche A28, 20 mn Rouen, longère sur 565 m² de terrain, cuisine équipée, séjour/salon poêle à bois, 3 chambres (1 au rdc), grenier aménageable. DPE : E
Réf. MI-P11345

187 000 €

URGENT

QUINCAMPOIX CENTRE



Belle maison rénovée, séjour/salon cheminée, cuisine équipée, 1 chambre + sdb au rdc, 2 chambres + sdb à l'étage, grenier aménageable 44 m², double garage, jardin. DPE : En cours
Réf. MI-P11352

230 000 €

PROCHE MONTVILLE



Axe A151, maison beaux volumes, séjour/salon, 5 chambres (1 au RDC), lingerie, jardin d'hiver, SDB+SDD, parc arboré 1650 m², prévoir travaux. DPE : En cours
Réf. MI-P11341

174 000 €

AXE ROUEN TOTES



Pavillon sur 516 m² de terrain, cuisine équipée, séjour/salon chem., véranda 20 m², 4 chambres + bureau, salle d'eau, garage. DPE : En cours
Réf. MI-P11351

194 500 €

3 MINUTES DE PAVILLY



Pavillon sur sous-sol complet, séjour/salon poêle à bois, cuisine équipée, suite parentale + 2 chambres, bureau, 2 sdd, chauffage gaz et climatisation, terrain 1100 m². DPE : D
Réf. MI-P11277

228 000 €

ROUEN SAINT-GERVAIS



Maison ancienne rénovée, 155 m², sèj/salon, cuisine équipée, 3 chambres, sdb+sdd, grenier aménageable, studio indépendant 30 m², double garage, cave, jardin, terrasse. DPE : E
Réf. MI-P11335

375 000 €

ROUEN SAINT SEVER



Emplacement de qualité, local commercial sur 3 étages, 50 m² au RDC, prévoir rafraichissement. A saisir ! DPE : NC
Réf. MI-C11340

48 000 €

EXCLUSIVITE

ROUEN GAUCHE



Quartier tous commerces, belle affaire de bar, tabac, FDJ, loto, commissions tabac 101 107 €, aucun contrat, fermé le dimanche, grand parking gratuit.
Réf. MI-C11346

380 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com





LA RESIDENCE

Mon partenaire immobilier

www.laresidence.fr

AGENCE DE ROUEN RIVE GAUCHE

62, avenue de Caen 76100 ROUEN RIVE GAUCHE

02 76 78 70 14

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 191332

Un refuge de tranquillité au cœur de la ville, proche de toutes commodités.

Appartement de type F2 Bis au dernier étage d'une petite copro comprenant: entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, dégagement, salle de douche, wc, 1 chambre + 1 bureau ou petite chambre, nombreux rangements. FAIBLES CHARGES. Idéal pour investisseur ou première acquisition. DPE : E

* Dont 6,9% à la charge de l'acquéreur

ROUEN RIVE GAUCHE

99 900 € *

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 191327

HOTEL DE VILLE

Dans résidence avec ascenseur, proche commodités et espace vert, appartement offrant: entrée, cuisine, séjour double traversant donnant sur balcon, 2 chambres, salle de douche, wc, nombreux rangements et cave.

DPE : D

* Dont 8,2% à la charge de l'acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN

79 500 € *

RÉF : 191240

Volumes et prestations s'unissent pour vous séduire

Bel appartement de 80 m² dans une résidence récente comprenant: entrée, séjour-salon de 30 m², cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, grand balcon et 2 places de parking. Excellent rapport qualité / prix / environnement.

DPE : NC

* Dont 4,2% à la charge de l'acquéreur



ROUEN RIVE GAUCHE

119 500 € *

RÉF : 191315

Sotteville secteur Jardin des plantes.

Maison de ville comprenant au rdc: entrée, cuisine, séjour, salle de bains + WC. Au 1^{er} étage: Pailier, 1 bureau ou petite chambre, 1 chambre, 1 WC. Au 2^{ème} étage: 1 chambre mansardée. Cave + cour. Prévoir travaux

Pour vos premiers pas chez les propriétaires.

DPE : C

* Dont 7,2% à la charge de l'acquéreur



SOTTEVILLE LES ROUEN

97000 € *

RÉF : 191337

Dans un agréable quartier, proche métro

Maison éditée sur 302 m² de terrain, vous offrant: entrée sur véranda, cuisine, séjour double (25m²), 2 chambres, 2 salles de douche, wc et un STUDIO INDÉPENDANT de 34m² à finir d'aménager (possibilité 3^{ème} chambre, activité professionnelle etc...). Vous disposez également d'une cave et d'un garage. **BEAU POTENTIEL.** DPE : D

* Dont 4,4% à la charge de l'acquéreur



SOTTEVILLE LES ROUEN

159 000 € *

ROUEN RIVE GAUCHE

119 500 € *



RÉF : 191349

Au cœur d'un quartier paisible et verdoyant

Maison individuelle éditée sur 483 m² de terrain, offrant: une vaste entrée avec dressing, une cuisine équipée (possibilité d'ouverture), un séjour salon (41m²) avec accès sur une terrasse ensoleillée sans vis-à-vis, 3 grandes chambres, salle de bains, salle de douche, wc, buanderie, garage et appetis. De quoi satisfaire vos exigences. DPE : C

* Dont 3,0% à la charge de l'acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN

263 000 € *

ROUEN - 02 76 000 500

90, rue de la République 76000 ROUEN - rouen@laresidence.fr

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 142754

Gare et centre ville : votre point de depart.

■ Type	: Appartement	■ Classe énergétique	: G
■ Nb de pièce(s)	: 2	■ Copropriété	: Oui
■ Nb de chambre(s)	: 1	■ Nb lots	: 7
■ Surface habitable	: 35 m ²	■ Charg. de Copro/an	: 698 €
■ Parking	: Non	■ Procédure	: Non

ROUEN RIVE DROITE

99 950 € *

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 142769

ROUEN PROCHE CHU,
JARDIN et TERRASSE PANORAMIQUE.

■ Type	: Maison
■ Nb de pièce(s)	: 5
■ Nb de chambre(s)	: 3
■ Surface habitable	: 95 m ²
■ Surface Terrain	: 278 m ²
■ Classe énergétique	: D

ROUEN RIVE DROITE

198 000 € *

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 142785

Un refuge de tranquillité au coeur de la ville.

■ Type	: Appartement
■ Nb de pièce(s)	: 1
■ Nb de chambre(s)	: 1
■ Surface : habitable	: 34 m ²
■ Parking	: Oui
■ Classe énergétique	: D
■ Copropriété	: Oui
■ Nb de lots	: 25
■ Charg. de Copro/an	: 1500 €
■ Procédure	: Non

ROUEN RIVE DROITE

93 000 € *

DEVILLE LES ROUEN - 02 78 77 00 25

113, Route de Dieppe 76250 DEVILLE LES ROUEN - deville@laresidence.fr

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 507

Dans un berceau de verdure, aéré et calme !

■ Type	: Maison	■ Classe énergétique	: D
■ Nb de pièce(s)	: 4		
■ Nb de chambre(s)	: 3		
■ Surface : habitable	: 140 m ²		
■ Surface terrain	: 1940 m ²		

SAHURS

298 000 € *

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 524

Bel appartement dans petite copro

■ Type	: Appartement
■ Nb de pièce(s)	: 4
■ Nb de chambre(s)	: 2
■ Surface habitable	: 65 m ²
■ Parking	: Oui
■ Copropriété	: Oui
■ Nb de lots	: 36
■ Surface terrain	: 824 €
■ Classe énergétique	: E

ROUEN

117000 € *

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 525

Belle maison

■ Type	: Maison
■ Nb de pièce(s)	: 4
■ Nb de chambre(s)	: 3
■ Surface : habitable	: 90 m ²
■ Surface terrain	: 269 m ²
■ Classe énergétique	: C

CANTELEU

210 000 € *



LA RESIDENCE

Mon partenaire immobilier

www.laresidence.fr

AGENCE DE ST ETIENNE DU ROUVRAY

129, rue de Paris 76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY

02 76 78 70 45

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 221149

Attrayante et confortable maison individuelle.

Sur s/sol complet et terrain 468 m², située limite sotteville. Très belle pièce à vivre de 41 m², cuisine équipée sur vaste séjour salon, accès direct sur magnifique terrasse. Chbre, sdb et wc en rdc!!! à l'étage 2 chbres dont 1 de 17 m², sdd avec wc, bureau permettant une 4^{ème} chambre pour enfant. Au sous-sol garage atelier et pièce aménagée de 18 m². autres stationnements. jardin sans vis-à-vis. DPE : D

* Dont 3,8% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

239 000 € *

BELLES PRESTATIONS



RÉF : 221154

Attrayante et confortable telle est sa réputation

Maison neuve de 2014 en «BBC» normes RT2012, terrain de 261 m², secteur récent, calme et résidentiel. Au rdc : grande entrée, Pièce de vie de 35 m² ! Cuis. amén. design sur séj./salon ouvert sur terrasse ensoleillée. A l'étage 3 chbres, sdb, wc à chaque étage. Joli jardin, garage. Prox. toutes commodités. DPE : B

* Dont 4,2% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

214 000 € *

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 221142

Imaginez-vous dans ce petit coin de paradis !

Cadre exceptionnel. Jolie Maison indiv. (RT 2012) harmonieuse & contemporaine. Au rdc ensemble cuisine séjour salon de 38 m² avec accès jardin. A l'étage 3 chbres et sdb.

2 places de pkg. PRET A TAUX ZÉRO et frais de notaires réduits ! DPE : B

* Dont 4,2% à la charge de l'acquéreur

OISSEL

215 000 € *

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 221151

PROCHE DE TOUTES COMMODITES !!!

Maison de ville avec 2 cours et grand garage. Pièce de vie (salon et cuisine) de 25,5 m², 3 chambres, salle de douches et 2 wc. Bâtiment dans la cour, chauffage individuel au gaz et huisseries double vitrage. Ambiance unique de nos quartier d'autrefois ! DPE : D

* Dont 5,0% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

119 500 € *

SECTEUR CALME



RÉF : 221157

Volumes et prestations s'unissent pour vous séduire !

Magnifique maison individuelle terrain de 360 m². Secteur résidentiel recherché. Entrée, belle pièce à vivre de 43 m² coin bureau, cuis. amén., belle chbre de 15 m² en rdc et 3 Chbres dont 1 de 26 m² à l'étage. 2 sdb, wc à chaque niveau. S/sol complet garage double, lingerie, cellier et pièce de + de 30m². Jardin. DPE : D

* Dont 3,3% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

274 000 € *

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 221152

RARE, AU CŒUR DU VIEUX VILLAGE !!!

Maison sur 311 m² de terrain avec garage double comprenant 2 salons dont 1 avec cheminée et cuisine, 2 chambres (possibilité de trois), salle de douche avec wc. Le tout a 2 pas de toutes commodités (commerce, gare et écoles). Vous pouvez vous-y-intéresser de près... Dpe : E

* Dont 4,7% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

149 500 € *



LA RESIDENCE

Mon partenaire immobilier

www.laresidence.fr

AGENCE DE ST ETIENNE DU ROUVRAY

129, rue de Paris 76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY

02 76 78 70 45

EXCLUSIVITÉ



Réf : 221144

Un cadre exceptionnel !

Plain-pied conçu de façon harmonieuse et contemporaine, qualité de vie. Normes RT 2012, Bien plus qu'un nouveau logement ! Au rdc : ensemble cuisine séjour salon de 34m² avec accès sur jardin, 2 chambre et salle de bains. 2 places de parking. PRET A TAUX ZÉRO et frais de notaires réduits ! Dpe : B

* Dont 4,2% à la charge de l'acquéreur

OISSEL

198 000 € *

GROS VOLUMES



Réf : 221100

Coup de cœur assuré, dans un cadre très calme

Attrayante et confortable maison individuelle 140 m², terrain 580 m². Secteur agréable prox. toutes commodités. Au rdc : entrée, Séj./salon de 41 m² très lumineux, cuisine équipée, suite parentale, chambre et sdb. A l'étage 3 grdes chbres dont 1 de 19 m², 2^{ème} sdb. Wc à chaque niveau. Garage double. Beau jardin, terrasse plein Sud sans vis-à-vis. DPE : D

* Dont 3,9% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

244 500 € *

BAISSE DE PRIX



Réf : 221068

Une valeur sûre pour longtemps.

Maison de ville, terrain 154 m² Entrée, cuisine équipée, salle et salon, 2 chambres et possibilité d'une 3^{ème} à aménager, grande salle de bains et douche. Cave et jardin. possibilité de faire un garage dans bâtiment extérieur. Les bonnes affaires se saisissent vite. DPE : E

* Dont 5,5% à la charge de l'acquéreur

OISSEL

109 000 € *

PROCHE MÉTRO



Réf : 221136

Dans très agréable quartier

Maison de type CASTOR, terrain de 198 m² et s/sol complet, au rdc entrée, séjour salon de 32 m² très lumineux. Cuisine (possibilité d'ouverture). A l'étage 3 belles chbres, sdd, wc à chaque étages. Combles facilement aménageables en 4^{ème} grande chambre. Terrasse et jardin avec très bonne expo. Jolie maison idéale pour bien commencer ! DPE : E

* Dont 4,6% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

162 500 € *

EXCLUSIVITÉ



Réf : 221011

Superbe EXCLUSIVITÉ, un gage de qualité !

Maison indiv. s/sol complet, terrain 656 m². Au rdc, hall d'entrée cathédrale + vestiaire, Séj./salon 45 m² + chem. centr., cuis. moderne et 3 chbres de plain-pied. A l'étage : suite par. 30 m² ! Grande chambre et sdb, 3 belles chbres, dressing, sdd. Nbrx rgts, wc à chaque niveau. Grand s/sol gar. 4 voit, chauff., 2 caves. Jardin, terr. plein Sud ! Prox. commodités DPE : D

* Dont 2,8% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

359 900 € *

EXCLUSIVITÉ



Réf : 221118

Détails révélateurs d'une haute qualité.

Belle maison de ville sur environ 500 m² de terrain comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée, salle de douche avec wc, 3 chambres, salle d'eau avec wc, grenier aménageable en 4^{ème} chambre. Cave et garage. L'ensemble reflète le bien être. DPE : E

* Dont 3,9% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

179 900 € *

CHAQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

Avec l'Automower,

DEHONDT

robot tondeuse autonome,

reposez-vous pendant qu'il travaille !



 Husqvarna



à découvrir chez

DEHONDT

MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne

Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !

En confiant votre bien
à vendre ou à louer
à **une agence
immobilière,**
c'est l'assurance que
votre annonce
passera dans
Magazine Immo.



**MAGAZINE
Immo.com**

Immobilier & Normand

DEVILLE LES ROUEN - AU PIED DU THEOR



Appartement F1 refait à neuf comprenant entrée, séjour avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc. si investisseur rapport possible de 8 %.
DPE : En cours Réf. MI-05884

38 500 €*



www.senecal-immobilier.com

ACHAT
VENTE
LOCATION



A 25 MN DE ROUEN GAUCHE



Chaumière de 280 m² + dépendances, matériaux nobles. Aucun travaux à prévoir. Charme exceptionnel. Possibilité chambre d'hôtes, infrastructure équestre pour 2 chevaux (boxes, rond de longe, paddock), terrasse plein Sud, jardin 4400 m², accès rapide A13. DPE : D Réf. MI-05825

530 000 €*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

MONTVILLE CENTRE AU CALME



Maison de ville mitoyenne d'un seul coté avec beau jardin de 3350m². Maison entièrement restaurée (edf/isolation/ fenêtres), cuisine aménagée ouverte sur le séjour salon. 2 chbres. 1 bureau.salle d'eau et 1 dépendance. DPE : En cours Réf. MI-06105

136 000 €*

PROCHE D'ISNEAUVILLE



Très belle propriété du 18^{ème} de 215 m². Entrée, séjour, salon + chem., cuis. amén., sde, wc. au 1^{er}, 3 grds chbres dont 1 avec sdb et wc. au 2^{ème}, 2 chbres, grenier amén., de 45 m². cave voutée de 100 m². Parc paysagé de 1824 m², dépendance, 2 garages. DPE : E Réf. MI-06005

395 000 €*

CENTRE DE RY. À 2 PAS DES COMMERCES



Pavillon, TBEG, entrée, cuisine aménagée/équipée, salle/salon avec cheminée insert, 4 chbres dont 1 au rdc, bureau, 2 sdb, fenêtres neuves. Aucun travaux à prévoir. Terrain paysagé d'environ 650 m² au calme. DPE : F Réf. MI-06109

236 500 €*

MALAUNAY AU CALME



Pavillon de plain-pied en parfait état, terrain 515 m², beau séjour salon avec poêle à bois et cuisine ouverte de 35 m², 3 belles chbres, salle d'eau, garage + dépendance.
à découvrir rapidement ! DPE : En cours Réf. MI-06104

187 000 €*

QUINCAMPOIX



Maison contemporaine récente, comprenant 4 chbres dont 1 suite parentale, séjour/salon avec cheminée, lingerie, cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse, charretterie, terrain d'environ 1000 m². Environnement calme. DPE : D Réf. MI-06102

378 000 €*

- 10 MIN. DE BUCHY



Belle longère restaurée avec goût, sur grand terrain arboré et paysagé. Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine. à l'étage 2 chbres, dressing, sdb. Grenier aménagé. Beau potentiel. Sans vis-à-vis. A voir rapidement. DPE : G Réf. MI-06092

189 000 €*

LE HOULME AU CALME



Maison de ville mitoyenne d'un seul coté en parfait état comprenant cuisine aménagée ouverte sur le séjour salon de 45 m², 4 chambres, salle de bains équipée, garage, terrasse. A découvrir rapidement ! DPE : D Réf. MI-00627

159 000 €*

QUINCAMPOIX CENTRE



Très belle chaumière de 140 m² sur terrain de 800 m², comprenant 1 chambre au rdc avec salle de douche, et 3 chambres à l'étage. Sous-sol total. A voir très vite!
DPE : F Réf. MI-06089

315 000 €*

PRODUIT RARE ! 25 MN C.H.U. ROUEN EST. PROX. RY - AU CALME



Belle longère entièrement rénovée avec décoration moderne. Bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chbres, sdb avec douche. Grande dépendance + studio et double garage. Jardin de 1700 m². Pompe à chaleur. DPE : C Réf. MI-05966

207 000 €*

PROX. MALAUNAY - PRODUIT RARE



Pavillon de p/p sur sous-sol complet. Cuisine aménagée récente, séjour salon avec poêle à granulés récent, 4 chbres, salle de bains, wc, beau jardin intimiste de 1600 m², à découvrir rapidement ! DPE : D Réf. MI-03999

190 000 €*

ST-ETIENNE-DU-ROUVRAY

EXCLUSIVITÉ



Prox. commodités, charmante maison de 70 m², terrain de 550 m². Séjour avec véranda, cuisine, chambre, toilette, salle d'eau, cave, dépendances et garage de 30 m². Poss. de faire des travaux pour agrandir la maison. DPE : En cours Réf. MI-06107

107 000 €*

- 25 MN. C.H.U. ROUEN EST. PROX. CHARLEVAL. AU CALME



Belle maison de 115 m² sur sous-sol complet vous offrant séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée, 3 chbres, dont une au rdc, sdb, sdd. Terrasse. Hangar, jardin de 1950 m². DPE : E Réf. MI-06043

179 900 €*

ROUEN



Dans résidence de standing au centre sur la rive gauche, appartement T2 de 44 m² comportant séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, toilettes, nombreux rangements ainsi qu'une place de parking fermée. A voir. DPE : C Réf. MI-06095

87 500 €*

ROUEN - QUARTIER JARDIN DES PLANTES



Maison de ville comprenant une cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 3 chambres, espace extérieur d'environ 50 m², cave, garage, idéalement placée. A voir rapidement.
DPE : E Réf. MI-05956

128 500 €*

A 10 MIN DE BARENTIN



Belle longère, aucun travaux à prévoir, comprenant cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour avec cheminée, un bureau, 3 chambres dont une au rdc avec lingerie, chaufferie, dépendance. terrain de 687m² arboré. DPE : En cours Réf. MI-06112

169 600 €*



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous



LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie

HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr

www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00
et le samedi uniquement sur rendez-vous

Charnière invisible



Dressing - Parquet



Serrure magnétique



Boiserie



Possibilités au choix

1 vantail droit



1 vantail gauche



2 vantaux (gauche ou droite)



2 vantaux





AGENCE DE LA GARE 02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

ISNEAUVILLE

EXCLUSIVITE



Terrain, possibilité création commerce ou profession libérale, proche toutes commodités, beau terrain à bâtir d'environ 756 m², plat, bonne exposition.
DPE : NA

138 500 €*

BARENTIN

BEAUX VOLUMES



Belles prestations pour cette maison d'architecte de 190 m², vaste séjour-salon + cheminée, cuisine a/e sur terrasse et jardin plein Sud, vue entièrement dégagée, 4 chbres dont 1 en rd; bureau, sdb/d, wc, rgs, dressing, cellier, dépendance. DPE : En cours

353 000 €*

MONT S-AIGNAN /ST-ANDRE

CADRE PRIVILÉGIÉ



Très bel appartement/maison 15 avec jardin de 450 m², entrée, séjour -salon sur terrasse plein Sud, cuisine équipée, 3 chbres dont 1 suite par. sdd, 2wc, cellier, rglts, 2 garages et pkg extérieur, très lumineux, prestations de qualité ! DPE : En cours

320 000 €*

BOIS GUILLAUME RESIDENTIEL

ASCENSEUR



Dans résidence de standing avec ascenseur, beau T4 de 105 m², entrée avec rangements, séjour double sur balcon, cuisine équip, deux chambres, 2 wc, une sdb, sdd, cave, parking privé sécurisé, vue dégagée ! DPE : D

286 000 €*

ROUEN HYPER CENTRE

EXCLUSIVITE



Dans bel immeuble en pierre, magnifique T3 entièrement rénové offrant, entrée, séjour-salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, cave, lumineux, traversant. Beaucoup de charme ! DPE : En cours

179 500 €*

ROUEN QUARTIER PASTEUR



Beau T3 en duplex d'environ 90 m² entièrement rénové offrant, entrée, vaste séjour-salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc, dressing. Double vitrage, lumineux. DPE : En cours

222 500 €*

ROUEN CENTRE - SECTEUR SAUVEGARDE

IMMEUBLE

**IMMEUBLE DE RAPPORT,
9/10 LOTS, BON ÉTAT GÉNÉRAL,
BEAU POTENTIEL,
BONNE RENTABILITÉ !**

730 000 €*

ENTRE MALAUNAY ET HOUPPEVILLE

DANS UN HAVRE DE PAIX



Très bel appartement au sein d'un ancien château, type 3 de 83 m², comprenant entrée, séjour avec coin cuisine us e/a, 2 chbres dont 1 avec cabine de douche ouverte, wc sép. 2 emp. pkg. Calme, sécurisée, excellent état. Faibles charges. DPE : NC

188 500 €*

PROCHE ST PIERRE DES FLEURS



Belle maison de maître d'environ 260 m². Grand hall d'entrée, double séjour, sam, cuisine amen., 6 chbres, 2 sdb, 2 wc, grenier aménageable, cave, beaux parquet chevron, cheminées, moulures, sur un parc d'environ 4600 m². A visiter. DPE : E

393 000 €*

OISSEL

EXCLUSIVITE



Maison à réhabiliter, beaux volumes, entrée, cuisine, séjour, salon, 4 chbres, véranda, jardin dépendances, garage.
DPE : En cours

144 500 €*

PROCHE ISNEAUVILLE

DÉPENDANCES



Très belle propriété du 18^{ème} d'environ 210/220 m². Entrée, séjour, salon + cheminée, cuisine aménagée-équipée, 5 chbres, beau grenier aménageable, belle cave voûtée, grand garage et pchs, dépendances, sur 1800 m² de terrain paysagé. DPE : En cours

395 000 €*

ROUEN CAUCHOISE

EXCLUSIVITE



Appartement de type F1 d'environ 20 m² refait à neuf. Proximité commerces et transports.
DPE : En cours.

54 500 €*

LE PETIT QUEVILLY

EXCLUSIVITE



Proche toutes commodités maison d'habitation avec dépendance et jardin offrant, séjour-salon, cuisine sur jardinet plein Sud, 2 chbres, sdb, wc, prévoir travaux. Idéal première acquisition ou investisseur ! DPE : NC

79 000 €*

ROUEN 50 M JARDIN DES PLANTES

PROX. COMMODITÉS



Maison de ville parfait état de 190 m² entrée carrelage ancien, séj/sam, parquet, cuis. a/e+ pièce repas 17 m², sdd + wc en rd; Wc, pièce d'eau en 1/2 étage. Au 1^{er}: 2 très gros chbres dont 1 par. avec sdb. Au 2^{ème}: 2 belles chbres parquet, bur, sdd + toil. indép. Cave, chauff. Jardin, terr., garage. DPE : En cours

350 000 €*

ROUEN QUARTIER ST-ANDRE

10 MN A PIED DE LA GARE

**AU CALME, AGRÉABLE MAISON,
JARDIN, GRAND SÉJOUR SALON,
CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE,
3 CHBRES DONT 1 SUITE PARENTALE,
2WC, DOUBLE VITRAGE.
CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ.**

DPE : EN COURS

252 000 €*



* Honoraires à la charge du vendeur

www.gare-immobilier.com

Locations



En confiant votre bien à une **Agence Immobilière**
c'est l'assurance que votre annonce passera
dans votre **Magazine Immo**

MAGAZINE
Immo.com

LOCATIONS À L'ANNÉE

APPARTEMENT T1



ROUEN CHU

Joli studio comprenant pièce principale avec coin kitchenette équipée, salle d'eau, wc. Au calme en cour intérieure, possibilité de parking. LIBRE LE 03/09/2016. DPE : G
Loyer : 300 €/mois + Charges 20 €
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN JOUVENET BOULINGRIN

F1 meublé comprenant cuisine aménagée et équipée séparée, pièce principale, salle de bains avec wc, cave. chauffage collectif, très bon état, calme, a visiter... LIBRE DE SUITE. DPE : E
Loyer : 330 €/mois + Charges 50 €
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN VIEUX MARCHÉ

Dans hôtel particulier appartement atypique de type studio en duplex meublé comprenant pièce principale, coin cuisine équipée, salle de bains, wc. Eau + électricité + chauffage dans les charges. Libre de suite. DPE : E

Loyer : 420 €/mois + Charges 30 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26

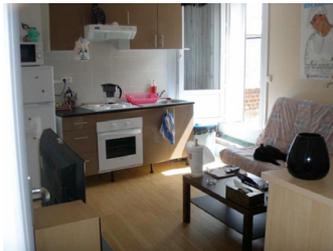
APPARTEMENT T2



ROUEN ST SEVER

T2 de 42 m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, salle de bains et wc. DISPONIBLE DE SUITE. DPE : F
Loyer : 380 €/mois + Charges 35 €
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ELBEUF

F2 comprenant entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains avec wc, terrasse privative, à visiter ! libre de suite DPE : En cours

Loyer : 372 €/mois + Charges 22 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN ST SEVER

T2 d'environ 49 m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains et wc. Disponible de suite. DPE : F
Loyer : 360 €/mois + 30 Charges €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN QUARTIER GARE

Appartement dans un bel immeuble, comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée, sdb avec wc. Exposition sud - vue magnifique. Chauffage et eau compris. Place de parking. Libre le 10 octobre 2016. DPE : E

Loyer : 380 €/mois + Charges 120 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN, ENTRE GARE ET PALAIS DE JUSTICE

Type F2 d'environ 30 m² au 2^{ème} étage d'un bel immeuble, comprenant une entrée, une pièce principale avec coin cuisine aménagée, chambre, salle de douches avec wc. Chauffage et eau compris Disponible fin septembre. DPE : En cours

Loyer : 400 €/mois + Charges 50 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN ST HILAIRE

F2 de 36m² au 1^{er} étage comprenant entrée, séjour avec coin cuisine équipée ouverte, chambre avec placards, salle de douches et wc séparé. Chauffage individuel électrique. Disponible de suite. DPE : Et

Loyer : 400 €/mois + Charges 55 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26

ROUEN SAINT SEVER

T2 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain et wc séparé. Chauffage individuel électrique. Disponible le 4 septembre. DPE : NC

Loyer : 360 €/mois + Charges 40 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26

ROUEN SAINT SEVER

T2 comprenant séjour/salon, cuisine séparée, chambre, salle de d'eau et wc. Chauffage individuel électrique. DPE : F

Loyer : 420 €/mois + Charges 30 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN GARE

F2 de 45 m² situé au 2^{ème} étage comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle bains, wc. Chauffage individuel électrique. Excellente situation. DPE : En cours

Loyer : 450 €/mois + Charges 60 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN RIVE GAUCHE

F2 de 39 m² comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine américaine aménagée et équipée, chambre avec rangements, salle d'eau avec wc. Parking couvert, ascenseur. Expo sud. DPE : E

Loyer : 450 €/mois + Charges 110 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



LE HAVRE

Réf: 1168912

Entre centre ville et mer, Dans petite copropriété au calme, T2 entièrement rénové, Avec une belle cuisine aménagée cuisine ouverte sur le séjour, chambre, salle de douche et wc. DPE : F

Loyer : 406,16 €/mois CC

Charges 15 € / Honoraires : 334,95 €

FONCIA 02 35 42 49 00



HARFLEUR

Réf: 1173913

A deux pas du centre ville, proche des commerces et transports, dans une résidence récente et sécurisée, T2 avec emplacement de parking une entrée, une kitchenette, un séjour, une chambre, une salle de douches. DPE : F

Loyer : 432,16 €/mois CC

Charges 40 € / Honoraires : 369,71 €

FONCIA 02 35 42 49 00



LE HAVRE

Réf: 1190638

Proche de l'université, copropriété propre, sécurisée, T2 entièrement meublé grenier entrée, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, salon. DPE : E

Loyer : 461,16 €/mois CC

Charges 40 € / Honoraires : 359,48 €

FONCIA 02 35 42 49 00

MAGAZINE Immo.com

TELLEMENT PLUS Normand

ÇA CHANGE DES AUTRES SITES

WWW.MAGAZINE-IMMO.COM



LE HAVRE Réf: 11938219
Quartier Sainte-Anne, dans résidence sécurisée, Beau 2 pièces spacieux, Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre, salle de bains, et wc. DPE : G
Loyer : 499,16 €/mois CC
Charges 20 € / Honoraires : 528,55 €
FONCIA 02 35 42 49 00



LE HAVRE Réf: 1199382
Proche du centre ville, Dans un petit immeuble calme, T2 spacieux, Chauffage collectif entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc. DPE : C
Loyer : 565,16 €/mois CC
Charges 80 € / Honoraires : 609,40 €
FONCIA 02 35 42 49 00

F2 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1^{er} Étage, 41 m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg. DPE : C
Loyer : 460 €/mois + Charges 55 €
Honoraires : 437 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34

APPARTEMENT T3



ROUEN ST SEVER

T3 49 m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et wc. Disponible de suite. DPE : F
Loyer : 420 €/mois + Charges 40 €
Honoraires : Loi Alur
AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN PROCHE CHU

T3 comprenant une entrée, séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain et wc séparé. Chauffage individuel électrique. DPE : NC
Loyer : 460 €/mois + Charges 30 €
Honoraires : Loi Alur
AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



LE HAVRE Réf: 1197963
A 2 pas de la place de Bléville, Dans résidence sécurisée, Appartement spacieux, avec parking. Entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdb et wc. DPE : D
Loyer : 511,16 €/mois CC
Charges 90 € / Honoraires : 495 €
FONCIA 02 35 42 49 00

F2 RUE MAC ORLAN

R. Gauche, Rés. Orée du Parvis, 1^{er} Étage, 35 m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg. DPE : C
Loyer : 457 €/mois + Charges 42 €
Honoraires : 434 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F2 RUE PAVEE

R. Gauche, Prox. St Sever, 3^{ème} Étage, 25 m², Chauff. Elect, Pkg. DPE : E
Loyer : 360 €/mois + Charges 31 €
Honoraires : 342 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Quartier Les Bruyères, 1^{er} Étage, 45 m² Chauff. Elect. Libre de suite. DPE : F
Loyer : 380 €/mois + Charges 45 €
Honoraires : 361 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F2 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Guebwiller 3, 1^{er} Étage, 47 m², Chauff. Coll. DPE : D
Loyer : 279 €/mois + Charges 136 €
Honoraires : 265 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F2 AVENUE PASTEUR

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2^{ème} Étage, 37 m², Chauff. Gaz, Pkg, Libre le 11/09 DPE : C
Loyer : 467 €/mois + Charges 88 €
Honoraires : 443 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F2 BOIS GUILLAUME

Rés. Les Symphonies, 3^{ème} Étage, 45,4 m², Chauff. Elect, Terrasse, Pkg. DPE : C
Loyer : 518 €/mois + Charges 77 €
Honoraires : 492 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F2 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 1^{er} Étage, 41 m², Chauff. Elect, Pkg, Cave. Libre 22/10 DPE : D
Loyer : 507 €/mois + Charges 63 €
Honoraires : 481 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F2 MONT SAINT AIGNAN

Rés. Ste Radegonde, Rdj, 53 m², Cave, Parking, Chauff. Gaz, Terrasse & Jardin. DPE : D
Loyer : 592 €/mois + Charges 60 €
Honoraires : 562 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F2 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Lausanne, Vallon Suisse, 50 m², 2^{ème} Étage, Chauff. Coll. DPE : E
Loyer : 425 €/mois + Charges 128 €
Honoraires : 404 €
CABINET BIHL 02 35 70 24 34



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Appartement rénové comprenant séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage individuel. Parking dans cour privée. DPE : En cours
Loyer : 455 €/mois + Charges 35 €
Honoraires : Loi Alur
AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



PETIT-COURONNE CENTRE

T3 d'env 57 m², entièrement rénové offrant entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Place de parking privée - chauffage individuel. Calme - sécurisé - lumineux. Toutes commodités. Possibilité garage 30 euros/mois DPE : D
Loyer : 460 €/mois + Charges 49 €
Honoraires : Loi Alur
AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



MALAUNAY

F3 de 65 m² en duplex comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Eau froide et chauffage dans les charges. DPE : D
Loyer : 490 €/mois + Charges 65 €
Honoraires : Loi Alur
AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26

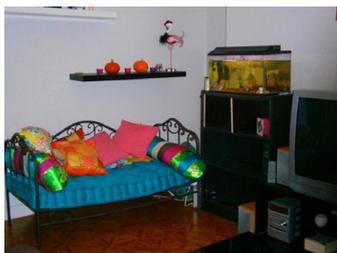


PETIT-COURONNE CENTRE

Beau T4 d'environ 67 m² entièrement rénové dans une résidence au calme offrant entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres (poss 3), sdb, wc. Chauffage individuel. Calme - sécurisée - parking privé - lumineux. Double vitrage, volets roulants électriques. Toutes commodités. Possibilité garage 30 €/mois DPE : D
Loyer : 490 €/mois + Charges 59 €
Honoraires : Loi Alur
AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



LE HAVRE Réf: 1189023
Dans la rue Général Sarraill, A 2 pas du centre Coty, Dans un immeuble récent de standing, Grand F2 avec balcon et parking privé entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc. DPE : E
Loyer : 562,16 €/mois CC
Charges 31 € / Honoraires : 468,27 €
FONCIA 02 35 42 49 00



ILOT LE HAVRE Réf: 1178386
Prox. commerces, dans une résidence avec ascenseur, T2 lumineux, expo. plein Sud avec balcon entrée, séjour, cuisine, chambre, wc salle d'eau, cellier. DPE : D
Loyer : 562,16 €/mois CC
Charges 51 € / Honoraires : 592,24 €
FONCIA 02 35 42 49 00

MAGAZINE Immo.com
TELLEMENT PLUS Normand
ÇA CHANGE DES AUTRES SITES
WWW.MAGAZINE-IMMO.COM



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

T3 rénové comprenant séjour-salon avec cuisine ouverte, 2 grandes chambres, salle d'eau et wc. Place de parking dans cour privée. DPE : En cours
Loyer : 510 €/mois + Charges 80 €
Honoraires : Loi Alur
AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN ST SEVER

T3 d'environ 63 m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains et wc. DPE :

Loyer : 520 €/mois + Charges 50 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE

02 35 73 18 26



LE HAVRE

Réf.: 1170317

Proche de la gare, dans un immeuble sécurisé, et propre, T3 propre, lumineux, à visiter entrée, cuisine, 2 chambres, salon salle d'eau avec wc, placards. DPE : E

Loyer : 440 €/mois CC

Charges 30 € / Honoraires : 550 €

FONCIA

02 35 42 49 00



LE HAVRE

Réf.: 1181145

Au cœur du Centre Ville, A deux pas de l'espace Coty, T3 spacieux et lumineux Rénovation récente. entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc. DPE : E

Loyer : 746,31 €/mois CC

Charges 40 € / Honoraires : 815,21 €

FONCIA

02 35 42 49 00



LE HAVRE

Réf.: 1175533

Face à la mairie, en plein centre ville, T3 : cuisine semi- sur séjour, salle de bains, 2 chambres Chauffage et eau chaude collectifs gaz. DPE : En cours

Loyer : 976,31 €/mois CC

Charges 160 € / Honoraires : 1056,66 €

FONCIA

02 35 42 49 00



ROUEN CHU/FAC DE MEDICINE

Agréable appartement de type f2 comprenant entrée avec rangements, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc, 2 places de stationnement, ascenseur. Très lumineux. Chauffage individuel électrique. DPE : D

Loyer : 545€/mois + Charges 45 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE

02 35 73 18 26



LE HAVRE

Réf.: 1178855

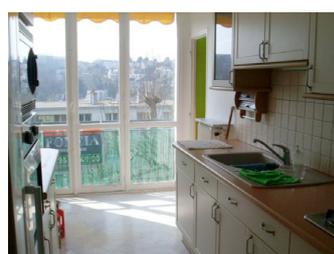
Proche sortie du havre, dans immeuble ancien avec du charme, beau T3, très lumineux, placards, une cave entrée, cuisine aménagée, 2 chambres, un salon séjour, une salle d'eau avec wc. DPE : C

Loyer : 591,31 €/mois CC

Charges 25 € / Honoraires : 605 €

FONCIA

02 35 42 49 00



SAINTE ADRESSE

Réf.: 1213363

Dans résidence au calme, T3 spacieux, balcon, cave et garage. Entrée, séjour/salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, w.c. DPE : D

Loyer : 766,31 €/mois CC

Charges 120 € / Honoraires : 734,25 €

FONCIA

02 35 42 49 00



LE HAVRE

Réf.: 1213365

En face la Place Niemeyer, Dans un immeuble style Perret, Grand T3 lumineux, Avec cave et garage entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. DPE : C

Loyer : 1020 €/mois CC

Charges 160 € / Honoraires : 1054 €

FONCIA

02 35 42 49 00



QUEN ST HILAIRE

Dans résidence de standing appartement de type F2 de 45 m² au 2^{ème} étage comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains, wc, nombreux rangements, parking en sous-sol, ascenseur. Excellent état, à visiter ! DPE : En cours

Loyer : 590 €/mois + Charges 60 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE

02 35 73 18 26



LE HAVRE LE WINDSOR

Réf.: 1220410

Proche du Palais de Justice, Dans une résidence récente de standing, T3 lumineux avec Cave, balcon et parking privé entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc DPE : E

Loyer : 606 €/mois CC

Charges 50, €

FONCIA

02 35 42 49 00



LE HAVRE

Réf.: 1221093

SAINT-NICOLAS Immeuble neuf de standing T3 Terrasse 8.75 m² entrée, séjour, cuisine, deux chambres salle de bains et wc séparés. DPE : D

Loyer : 796,31 €/mois CC

Charges 80 € / Honoraires : 705,21 €

FONCIA

02 35 42 49 00



PROX VIEUX MARCHÉ

Magnifique duplex F3 de 70 m², entrée, séjour, cuisine aménagée non équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. Un emplacement de parking. Libre le 15 octobre 2016. Prestations de qualité, calme, sécurisée. DPE : NC

Loyer : 925€/mois + Charges 40 €

Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE

02 35 73 18 26



QUAI DE LA MARNE

Réf.: 1213885

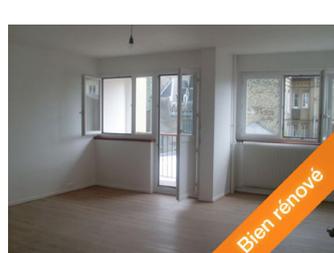
Proche des commerces, dans résidence neuve et sécurisée, T3, beaux volumes, terrasse et parking entrée, séjour ouvert, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. DPE : D

Loyer : 695,31 €/mois CC

Charges 43 € / Honoraires : 853,60 €

FONCIA

02 35 42 49 00



LE HAVRE

Réf.: 1215469

Centre ville, à 2 pas de Coty, Dans une résidence calme et sécurisée, T3 rénové, loggia sud, cave, possibilité de parking Entrée, dégagement, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, w.c. DPE : D

Loyer : 830 €/mois CC

Charges 200 € / Honoraires : 852,28 €

FONCIA

02 35 42 49 00

F3 RUE MAC ORLAN

RG, Rés. Mac Orlan, 2^{ème} Étage, 55 m², Pkg, Chauff. Elect, Cave. DPE : C

Loyer : 505 €/mois + Charges 85 €

Honoraires : 480 €

CABINET BIHL

02 35 70 24 34

F3 DUPLEX ROUTE DE DARNÉTAL

RD, Prox. Cl. St Hilaire, 3^{ème} Étage, 79 m², Chauff. Elect. DPE : E

Loyer : 470 €/mois + Charges 60 €

Honoraires : 446 €

CABINET BIHL

02 35 70 24 34

F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1^{er} Étage, Pkg, 59 m², Chauff. Elect, Balcon. DPE : D

Loyer : 573 €/mois + Charges 70 €

Honoraires : 544 €

CABINET BIHL

02 35 70 24 34

F3 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1^{er} Etge, 73 m², Cave Chauff. Gaz, Balcon, Pkg Dble, Libre 01/11 DPE : C

Loyer : 551 €/mois + Charges 98 €

Honoraires : 523 €

CABINET BIHL

02 35 70 24 34

F3 RUE DU RENARD

RD, Prox. Pl. Cauchoise, 2^{ème} Étage,

65 m², Chauff. Elect. DPE : F

Loyer : 550 €/mois + Charges 45 €

Honoraires : 522 €

CABINET BIHL

02 35 70 24 34

F3 RUE PAVÉE

RG, Rés. Parvis St Sever, 3^{ème} Étage, 65 m², Pkg, Chauff. Elect, Cave. DPE : D

Loyer : 570 €/mois + Charges 80 €

Honoraires : 541 €

CABINET BIHL

02 35 70 24 34

F3 RUE DE LA FRANCE LIBRE

R. Gauche, Prox. Ctre St Sever, 3^{ème} Étage, 71 m² Chauff. Coll, Pkg, Cave. DPE : D
Loyer : 553 €/mois + Charges 127 €
Honoraires : 525 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F3 DEVILLE LES ROUEN

Rés. l'Escal, 3^{ème} Étage, 64 m², Cave, Chauff. Elect, Pkg. DPE : D
Loyer : 595 €/mois + Charges 65 €
Honoraires : 565 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F3 RUE DES MURS ST'YON

RG, Dom. De Hauteville, 3^{ème} Étage, 52 m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg. DPE : D
Loyer : 609 €/mois + Charges 50 €
Honoraires : 578 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F3 RUE DU MAIL

RG, Rés. Les Majoliques, 2^{ème} Étage, 69 m², Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier. DPE : C
Loyer : 610 €/mois + Charges 90 €
Honoraires : 579 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3^{ème} Étage, 61 m², Pkg, Chauff. Gaz, Gd Balcon. DPE : C
Loyer : 605 €/mois + Charges 60 €
Honoraires : 575 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F3 RUE GUY DE MAUPASSANT

RD, Rés. Carré Maupassant, 2^{ème} Étage, 60 m², Chauff. Elect, Cave, Pkg. DPE : C
Loyer : 525 €/mois + Charges 100 €
Honoraires : 499 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F3 PETIT QUEVILLY

Rés. Chant des Oiseaux, 1/2 RDC, 54 m², Garage, Chauff. Gaz, Cave. DPE : D
Loyer : 565 €/mois + Charges 125 €
Honoraires : 537 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F3 RUE LAFAYETTE

R. Gauche, Rés. Hermione, 1^{er} Étage, 66 m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon. DPE : C
Loyer : 605 €/mois + Charges 65 €
Honoraires : 575 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F3 RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 5^{ème} Étage, 69.5 m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg. DPE : C
Loyer : 639 €/mois + Charges 109 €
Honoraires : 607 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78 m², Cave, Chauff. Coll, Balcon. DPE : E
Loyer : 506 €/mois + Charges 201 €
Honoraires : 480 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

APPARTEMENT T4



CLERES CENTRE VILLE

Duplex de type F4 d'environ 73 m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, sdd, 2 wc, 2 grandes chbres + chambre d'enfant. DPE : E
Loyer : 664 €/mois + Charges 7 €
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN RIVE DROITE, VIEUX MARCHÉ

Beau loft de 70 m² au 1^{er} étage sur cour comprenant entrée, grande pièce de vie ouverte sur l'appartement avec coin cuisine, salle de douches avec wc. Chauffage gaz individuel. DPE : E
Loyer : 700 €/mois + Charges 95 €
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



BOIS GUILLAUME

Dans une maison de maître avec un parc de 6000 m², magnifique duplex de 104 m² comprenant un vaste séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, sallé de bains, wc et à l'étage une grande chambre/bureau. DPE : En cours
Loyer : 850 €/mois + Charges 90 €
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



LE HAVRE

Réf.: 1180602
 FELIX FAURE, dans résidence calme, T4 spacieux et lumineux, cave et parking Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres, salle de bains et wc. DPE : E
Loyer : 879,92 €/mois CC
Charges 38 € / Honoraires : 1078,00 €

FONCIA 02 35 42 49 00

F4 RUE DE BAMMEVILLE

R. Gauche, Rés. Les Opalines, 2^{ème} Étage, 86 m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Cave. DPE : C

Loyer : 680 €/mois + Charges 119 €
Honoraires : 646 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beaugard, 2^{ème} Étage, 78 m², Chauff. Coll, Cave, Libre le 07/09 DPE : D

Loyer : 419 €/mois + Charges 236 €
Honoraires : 398 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4^{ème} Étage, 79 m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave. DPE : E

Loyer : 550 €/mois + Charges 190 €
Honoraires : 522 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2^{ème} Étage, 79 m², Chauff. Coll, Garage, Cave. DPE : E

Loyer : 550 €/mois + Charges 190 €
Honoraires : 522 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F4 BIHOREL

Immeuble Le Limousin, 3^{ème} Étage, 77 m², Chauff. Coll, Libre le 25/07. DPE : E

Loyer : 385 €/mois + Charges 185 €
Honoraires : 366 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F4 RUE MARIE DUBOCCAGE

R. Gauche, Rés. Faënza, 2^{ème} Étage, 87 m², Chauff. Elect, Garage. DPE : D

Loyer : 633 €/mois + Charges 109 €
Honoraires : 601 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F4 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1^{er} Etge, 79 m², Garage, Chauff. Coll, Balcon. DPE : E

Loyer : 550 €/mois + Charges 190 €
Honoraires : 522 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

F5 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., RdC Ht, 98 m², Balcon, Chauff. Coll, Cave, Gge. DPE : NC

Loyer : 600 €/mois + Charges 220 €
Honoraires : 570 €

CABINET BIHL 02 35 70 24 34

APPARTEMENT T5



COUP DE COEUR ! ROUEN, HOTEL DEVILLE,

Tres bel appartement type f5 de 120m² comprenant entrée, séjour, salle a manger, cuisine amenegee et équipée, un cellier, 3 chambres, 3 salle de douches privatives. Chauffage gaz individuel, parking. Dispo le 03/11/16. DPE : E

Loyer : 1341 €/mois + Charges 80 €
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



LE HAVRE

Réf.: 1217287
 Sanvic, Bléville maison T3 avec véranda de 25 m² jardin, garage véranda, entrée, cuisine, séjour, wc, 2 chambres, salle de douche. DPE : En cours

Loyer : 718,92 €/mois CC
Honoraires : 556,60 €

FONCIA 02 35 42 49 00

MAISON



PROCHE QUINCAMPOIX

Maison de caractère comprenant séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, sdb, terrasse. Cave. DPE : En cours

Loyer : 550 €/mois
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26

MALAUNAY

Maison de ville avec jardin comprenant un séjour, cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec wc au rez de chaussée. Au 1^{er} étage: 2 chambres. 2^{ème} étage: 2 chambres, garage ferme.

Disponible le 22/10/16. DPE : En cours
Loyer : 650 €/mois
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



ROUEN PROCHE BOULINGRIN

Agreeable maison de type f4 comprenant au rdc entrée, séjour/salon, cuisine, wc separe, a l'etage 3 chambres, espace bureau ou dressing, salle de bains avec wc. Garage - jardin avec terrasse - expo sud.

DPE : En cours
Loyer : 1090 €/mois
Honoraires : Loi Alur

AGENCE DE LA GARE 02 35 73 18 26



MAGAZINE Immo.com

TELEMENT PLUS Normand

ÇA CHANGE DES AUTRES SITES

WWW.MAGAZINE-IMMO.COM

“

En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que **vos** annonces
passera dans Magazine Immo.

”



MAGAZINE
Immo.com

DÉCLIC

PUBLICATIONS

Création graphique & Impression

Nos prix comprennent
CRÉATION GRAPHIQUE ■ IMPRESSION ■ LIVRAISON

FLYERS

135 gr	1 000	2 500	5 000	10 000
A6 100 x 150 mm	49€HT	69€HT	79€HT	109€HT
A5 150 x 210 mm	69€HT	89€HT	119€HT	169€HT
A4 210 x 297 mm	119€HT	159€HT	229€HT	259€HT
Format enveloppe 100 x 210 mm	49€HT	69€HT	79€HT	109€HT

Recto

DÉPLIANTS

135 gr	1 000	2 500	5 000	10 000
Format enveloppe 6 pages, 2 plis 100 x 210 mm	217€HT	226€HT	279€HT	406€HT
Format enveloppe 4 pages, 1 pli 100 x 210 mm	171€HT	180€HT	207€HT	294€HT
A4 4 pages, 1 pli 210 x 297 mm	253€HT	239€HT	399€HT	509€HT
A5 4 pages, 1 pli 210 x 297 mm	186€HT	199€HT	242€HT	307€HT

Recto/Verso

AKILUX

3,5 mm 4 œillets	2	4	10	15
600x400 mm Recto	49€HT	56€HT	75€HT	91€HT
600x400 mm Recto/Verso	70€HT	78€HT	103€HT	124€HT
800x600 mm Recto	73€HT	83€HT	113€HT	128€HT
800x600 mm Recto/Verso	75€HT	88€HT	119€HT	162€HT

Panneau Immobilier

BROCHURES

135 gr	8 pages	12 pages	16 pages	20 pages
A6 100 x 150 mm	470€HT	541€HT	608€HT	678€HT
A5 150 x 210 mm	621€HT	751€HT	777€HT	948€HT
A4 210 x 297 mm	774€HT	978€HT	1100€HT	1667€HT

5 000 ex

AFFICHES

115 gr	50	100	250	500
A3 297 x 420 mm	99€HT	109€HT	119€HT	139€HT
A2 420 x 594 mm	109€HT	119€HT	129€HT	149€HT

SETS DE TABLE

90 gr	250	500	1000	1500
A3 297 x 420 mm	108€HT	128€HT	135€HT	159€HT

Recto

FLYERS

135 gr	1 000	2 500	5 000	10 000
A6 100 x 150 mm	89€HT	129€HT	139€HT	179€HT
A5 150 x 210 mm	119€HT	149€HT	179€HT	239€HT
A4 210 x 297 mm	169€HT	219€HT	289€HT	329€HT
Format enveloppe 100 x 210 mm	89€HT	129€HT	139€HT	175€HT

Recto/Verso

CARTES DE VISITE

350 gr	500	1 000	2 500	Option Pellucilage
Recto 85 x 55 mm	49€HT	59€HT	79€HT	+20€HT
Recto/Verso 85 x 55 mm	59€HT	69€HT	89€HT	+20€HT

ADHESIFS

	250	500	1000	2500
Rond 40 mm. Intérieur	150€HT	157€HT	159€HT	161€HT
Rond 40 mm. Extérieur	157€HT	160€HT	162€HT	177€HT
Rond 80 mm. Intérieur	164€HT	168€HT	170€HT	190€HT
Rond 80 mm. Extérieur	171€HT	181€HT	195€HT	277€HT

Recto

CHEMISES

350 gr	250	500	1 000	2 500
Format A4 5 mm d'épaisseur	419€HT	469€HT	569€HT	969€HT

Recto

CARTES DE VŒUX

350 gr	50	100	250	500
Format enveloppe Recto 100 x 210 mm	79€HT	89€HT	99€HT	109€HT
Format enveloppe Recto/Verso 100 x 210 mm	89€HT	99€HT	109€HT	119€HT



LE VAUGUEUX

9, rue Graindorge - 14000 Caen

02 50 01 30 50

Horaires d'ouverture

du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h

NOUS VOUS REMBOURSONS
LA DIFFÉRENCE
SI VOUS TROUVEZ
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER
MOINS CHER AILLEURS*



VOTRE AGENCE PARTENAIRE
PRÈS DE CHEZ VOUS

EMPRUNTIS L'AGENCE
51-53 Cours Clémenceau 76100 ROUEN
Tél. 02 78 26 03 10 - Ptb. 06 36 92 82 23
Email : rouen@empruntis-agence.com



- Ventes et conseils
- Achat et suivi
- Estimations gratuites
- Diagnostics
- Financement

PROCHE
TOURVILLE LA RIVIÈRE
375 000 € FAI



Agence
des Fleurs

C'est la rentrée !
Devenez propriétaire
C'est facile et c'est maintenant !

9, rue de Neubourg - 76500 Elbeuf
Tél. 02 35 78 88 06 / e-mail : elbeuf@agencedesfleurs.com
www.agencedesfleurs.com