

# K-IMMO

Votre sélection immobilière

AUTOMNE 2016 / N°7

RÉALISONS VOS PROJETS

**KERMARREC**  
habitation



## SPÉCIAL IMMOBILIER PREMIUM

**KERMARREC HABITATION**  
ouvre sa 14<sup>ème</sup> agence  
à Vannes

**PAROLE D'EXPERTS**



Page 4



Pages 2 et 3

**SÉLECTION  
PREMIUM**

[www.kermarrec.fr](http://www.kermarrec.fr)



## À VENDRE



EXK LUSIVITÉ

### RENNES MAISON 8 PIÈCES

680 600 €

Superbe maison d'architecte aux volumes surdimensionnés, de 280 m<sup>2</sup> hab, 5 chambres dont une suite parentale de 60 m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, salle de bains, terrain de 300 m<sup>2</sup>. Esprit Loft, Coup de cœur ! Réf. 95860. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% d'honos\*



### RENNES - Centre Thabor APPARTEMENT 6 PIÈCES

700 000 €

Dans un ancien Hôtel Particulier du XIX<sup>ème</sup>, superbe appartement d'environ 250 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, poss. 5, vaste pièce de vie avec cheminée ambiance loft donnant accès à un grand balcon orienté sud sans vis-à-vis, cuisine équipée de qualité. Grande cave en sous-sol et parking privatif. Le luxe de tout faire à pieds dans un environnement privilégié. Réf. 22163. DPE : D. Prix HAI dont 4.48% d'honos\*. Nb lots 8. Ch/ an 1 800 €



### VERN-SUR-SEICHE MAISON MODERNE

732 900 €

Superbe maison à l'architecture très moderne située dans un environnement calme et très verdoyant. Vous serez séduits par ses volumes généreux et sa transparence tournées vers son jardin clos et arboré. Prestations haut de gammes. Double garages et 4 stationnements. Aux amateurs de biens d'exceptions. Réf. 82946. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% d'honos\*



### MELESSE MAISON D'ARCHITECTE

868 500 €

Somptueuse maison raffinée, élégante, fonctionnelle et lumineuse. Ses immenses baies vitrées s'ouvrent sur un jardin sud ouest et la piscine souligne la beauté de l'ensemble. 70 m<sup>2</sup> de pièce de vie, vaste cuisine idéalement équipée, 4 grandes chambres avec salles de bains privatives. Un patio, une cave à vin, un double garage complètent cette distribution de qualité. Réf. 32142. DPE : B. Prix HAI dont 4.64% d'honos\*



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Sacré-Cœurs / Gare MAISON D'ARCHITECTE

869 000 €

Superbe maison au pied du métro et proche de la Gare, d'env 280 m<sup>2</sup>. Pièce de vie de plain pied avec vaste cuisine équipée moderne, garage double, 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, sauna et jacuzzi privatif, salon cinéma, bureau, grandes terrasses aériennes etc... Très beau jardin avec dépendance et piscine chauffée. Prestations haut de gamme. Réf. 96173. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% d'honos\*



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Centre-ville LOFT 8 PIÈCES

1 199 500 €

Magnifique loft baigné de lumière et sans vis-à-vis. Très belle réception traversante avec cheminée ouverte sur un patio, cuisine équipée, la partie nuit s'articule autour du patio et comprend 2 belles suites chacune avec sdb et sde privative. A l'étage, 2 chambres avec sde privative. Ascenseur, 4 stationnements. Réf 55863. DPE : B. Prix HAI dont 4.67% honos\*. Nb lots 39. Ch/ an 1175 €

# PREMIUM



## KERMARREC HABITATION PREMIUM : DES BIENS D'EXCEPTION A VOTRE DISCRÉTION

NOUS AVONS LE PLAISIR DE VOUS ANNONCER LA CRÉATION DE LA NOUVELLE MARQUE KERMARREC HABITATION PREMIUM AFIN DE PRÉSENTER À UNE CLIENTÈLE HAUT DE GAMME DES BIENS RÉPONDANT À LEURSEXIGENCES. CONÇU DANS CET OBJECTIF, NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET KERMARREC-PREMIUM.FR VOUS OFFRE UNE EXPÉRIENCE DE NAVIGATION INNOVANTE AFIN DE SUBLIMER LES BIENS SÉLECTIONNÉS.

**Que ce soit sur Rennes, la Côte d'Émeraude ou le Golfe du Morbihan, nos spécialistes de l'immobilier de prestige vous accompagnent de façon personnalisée, pour faciliter la concrétisation de votre projet d'exception.**

### **Vous recherchez un bien d'exception ?**

Avec une charte spécifique et un site internet dédié, KERMARREC habitation PREMIUM vous fait vivre une expérience de navigation unique. Votre projet d'exception est à l'image de la qualité de services que nous vous offrons. La richesse de notre réseau fondé sur plus de 30 ans d'expérience comme acteur global de l'immobilier vous permet de

bénéficier en priorité des biens à vendre en toute discrétion.

### **Vous vendez votre bien d'exception ?**

Nous sommes à vos côtés pour vous conseiller et valoriser votre bien dans le cadre d'une démarche innovante :

- Nous réalisons une reportage photo HDR qualité professionnelle pour le sublimer
- Nous créons une visite virtuelle 360 ° afin que le futur acquéreur puisse découvrir le bien de façon inédite
- Nous vous proposons si besoin une prestation de home-staging virtuel menée par une équipe d'architectes d'intérieur pour projeter vos acquéreurs sans nécessité de réaliser des travaux

- Nous adaptons selon vos souhaits un dispositif de communication ciblé et haut de gamme

Un projet immobilier, cela commence toujours par un rêve, celui de vivre dans un lieu que l'on a choisi. C'est ainsi que nous envisageons votre démarche, comprendre votre projet et vous conseiller pour le réaliser.



PREMIUM  
DES BIENS D'EXCEPTION À VOTRE DISCRÉTION.

# PAROLE D'EXPERTS

## KERMARREC HABITATION OUVRE SA 14ÈME AGENCE ET INVESTIT LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'HABITATION SUR LE TERRITOIRE VANNETAIS.

**Le 30 juin 2016, le réseau KERMARREC habitation a fait l'acquisition de la SAS DRYADE, agence anciennement sous franchise LAFORÊT, basée au 37, rue Thiers à Vannes.**

Déjà présent à Vannes depuis 2007 par l'intermédiaire de son entité KERMARREC entreprise, ce rachat concrétise la stratégie de développement du Groupe KERMARREC d'investir les principales villes du Grand Ouest sur tous les métiers de l'immobilier.

Hervé KERMARREC introduit : « *Nous sommes très heureux de nous installer à Vannes sous l'enseigne KERMARREC habitation. L'équipe en place dirigée par Jean-Louis Fiorini depuis 15 ans, a démontré auprès de nombreux clients le professionnalisme et le sérieux dont ils font preuve. Le responsable d'agence est entouré de 3 négociateurs en immobilier d'habitation, 1 conseiller location, 1 gestionnaire de biens et 1 assistante d'agence. Les collaborateurs en place conservent tous leur même fonction et continuent à suivre leurs clients habituels* ».

Aujourd'hui basés dans des bureaux Place de la Libération à Vannes, les 2 négociateurs de KERMARREC entreprise spécialisés en immobilier d'entreprise rejoindront cette nouvelle agence au 37, rue Thiers courant octobre. Des travaux de

rénovation seront effectués afin d'agrandir l'espace de travail pour les collaborateurs et accueillir les clients dans de meilleures conditions.

### Comment se porte le marché immobilier sur Vannes ?

A Vannes, tout comme l'ensemble du département, les ventes sont reparties mais les prix baissent, quel que soit le type de bien. Les maisons à Vannes présentent un prix médian de 240 000 € et une moyenne d'âge de 47 ans pour les acquéreurs. Dans l'agglomération vannetaise, Baden, qui bénéficie d'une situation privilégiée, reste la commune la plus prisée à 317 000 €. Pour les appartements, les acquéreurs choisissent des logements plus petits comme le prix reste onéreux.

Sur le littoral, 17 % des acquéreurs sont franciliens, séduits à nouveau



### Équipe de l'agence de Vannes

par les résidences secondaires tout comme les rennais ou les nantais. Ce marché représente entre 50 et 60 % des ventes selon le type de bien. Côté prix, de nombreuses stations très prisées enregistrent à nouveau de fortes décotes, notamment en maison : -14.8% à Carnac et -14.2 % à Arzon.

Source : Prix juin 2016  
Notaires de l'Ouest



### Façade de l'agence située au 37, rue Thiers à Vannes

# CHOISISSEZ UN RÉSEAU IMMOBILIER CONNECTÉ À VOS EXIGENCES



Maxime BEBIN  
COLLABORATEUR  
KERMARREC

Bonjour Mme Martin,  
Parce que la curiosité n'est pas un vilain défaut,  
**ESTIMEZ VOTRE LOGEMENT EN LIGNE\*** sur  
[www.kermarrec.fr](http://www.kermarrec.fr)

\* première approche

**KERMARREC**  
habitation

[WWW.KERMARREC.FR](http://WWW.KERMARREC.FR)

## PATRIMONIA

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

**100%** DISPONIBLE  
**100%** EXPERT  
**100%** TRANSPARENT

*Nous nous engageons  
à réduire vos charges  
de fonctionnement  
dès la première année.\**



\*voir conditions en agence

**Copropriétaires : améliorer le fonctionnement de votre copropriété et maîtriser vos charges tout en bénéficiant d'une meilleure qualité de services.**



Contactez-nous  
pour un rendez-vous sans engagement  
**02 99 53 55 62**  
[contact@syndic-patrimonia.fr](mailto:contact@syndic-patrimonia.fr)

## BREIZH DECOR'S

Peinture  
Tapisserie  
Revêtement mural  
Enduit décoratif  
Béton ciré  
Revêtement sol  
Parquet  
Ravalement



Lebreton Sylvain  
12 square du Roi Arthur  
35000 Rennes



06.17.74.51.27

# Agence de VANNES

## À VENDRE



**PLESCOP**  
**MAISON 4 PIÈCES** 165 000 €

Dans résidence calme et parfaitement entretenue, à proximité immédiat de Vannes, maison de 96 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Garage, parking et jardinet. Réf. 9515. DPE : C. Prix HAI dont 6.45% honos\*



**SAINT-AVÉ**  
**MAISON 5 PIÈCES** 226 000 €

Maison de 90 m<sup>2</sup> offrant 4 chambres, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Elle est idéale pour un 1er investissement ! Réf. 9695. DPE : D. Prix HAI dont 7.62% d'honos\*



**VANNES**  
**MAISON 4 PIÈCES** 254 000 €

Au calme d'une impasse, maison 4 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup> offrant : entrée avec rangements, salon-séjour bien exposé donnant sur jardin clos, cuisine fermée équipée, 3 chambres dont 1 au RDC. Réf. 9636. DPE : D. Prix HAI dont 6.28% d'honos\*



**BADEN**  
**MAISON 5 PIÈCES** 273 300 €

Au calme d'un hameau proche des sentiers côtiers et de l'embarcadere de l'île aux moines, maison de plain-pied implantée sur un terrain de 620 m<sup>2</sup> : salon-séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, 4 chambres. Garage. Réf. 9614. DPE : C. Prix HAI dont 5.12% d'honos\*



**VANNES**  
**MAISON 6 PIÈCES** 288 700 €

Sur 946 m<sup>2</sup> de terrain clos, maison sur sous-sol total offrant un salon séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine séparée équipée, 4 chambres dont 1 avec terrasse. Nombreux rangements. Réf. 9734. DPE : D. Prix HAI dont 6.93% honos\*



**PLOUGOUMELEN**  
**MAISON 4 PIÈCES** 293 000 €

Proche bourg, quartier résidentiel agréable, maison de 2004 d'environ 100 m<sup>2</sup>, salon-séjour 32 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasses, poêle à bois, cuisine indépendante équipée, 3 chambres. Joli jardin 455 m<sup>2</sup> clos et arboré. Garage et grenier isolé. Réf. 9775. DPE : D. Prix HAI dont 6.55% d'honos\*



**VANNES**  
**MAISON 4 PIÈCES** 298 000 €

Dans résidence calme et parfaitement entretenue, à proximité immédiat de Vannes, maison de 96 m<sup>2</sup> comprenant : séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Garage, parking et jardinet. Réf. 9759. DPE : D. Prix HAI dont 6.43% honos\*



**PLOEREN**  
**MAISON 4 PIÈCES** 314 000 €

Maison de plain-pied récente, proche commerces et écoles : salon/séjour/ cuisine très spacieux, bien exposé avec poêle à bois, 3 chambres dont 1 suite parentale, garage. Terrain clos 505 m<sup>2</sup>. Très fonctionnelle ! Réf. 9781. DPE : C. Prix HAI dont 6.44% d'honos\*



**VANNES**  
**245 000 €**  
**MAISON 5 PIÈCES**

Maison sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> avec une décoration au goût du jour, comprenant au rdc, séjour, cuisine ouverte équipée. A l'étage, 4 chambres, salle de bains. A l'extérieur terrasse en bois et jardin clos. Réf. 9777. DPE : D. Prix HAI dont 6.52% d'honos\*



**BADEN**  
**MAISON 5 PIÈCES** 339 000 €

Maison exposée au sud, sur terrain clos et arboré d'environ 930 m<sup>2</sup>. Grand Salon-séjour donnant sur terrasse avec une cheminée insert. Cuisine ouverte, 4 chambres poss. d'une 5ème. Grande mezzanine, garage, dépendance. Réf. 9773. DPE : C. Prix HAI dont 4.31% d'honos\*

Recherchez vos offres par géolocalisation  
sur **kermarrec.fr**

**02 97 47 51 51**  
 vannes@kemarrec.fr  
 37 rue Thiers

L'équipe  
de Vannes



**SÉNÉ**  
**MAISON 7 PIÈCES**

365 000 €

Charmante maison des années 60, refait avec goûts dans un environnement de qualité. Garage double, beau séjour (30 m²), lumineux, terrasse, cuisine indépendante équipée de qualité, 4 chambres, grenier aménageable. Réf. 9727. DPE : C. Prix HAI dont 4.31% d'honos\*



**SULNIAC**

**789 700 €**  
**MAISON 10 PIÈCES**

Dans hameau proche océan, propriété en pierre d'env. 400 m² sur 1 466 m² clos de mur en pierre. Vaste séjour avec cheminée, 7 chambres dont 3 indépendantes. Décoration soignée et équipement de qualité. Piscine chauffée, jacuzzi, balnéo, sauna. Réf. 9768. DPE : D. Prix HAI dont 6% honos\*



**TREFFLEAN**  
**MAISON 7 PIÈCES**

385 000 €

Environnement paisible à 10 min de Vannes. Matériaux de qualité pour cette longère rénovée sur terrain clos de 1 500 m². Double séjour plein sud (cheminée) ouvert sur terrasse bois, cuisine équipée 5 chambres. Réf. 9728. DPE : D. Prix HAI dont 5.48% d'honos\*



**VANNES**  
**MAISON 6 PIÈCES**

395 500 €

Quartier recherché à proximité du port, belle maison implantée sur 430 m² de terrain disposant d'un grand salon/séjour avec cheminée, cuisine séparée et équipée, 5 chambres dont 1 en RDC, garage double. Réf. 9731. DPE : D. Prix HAI dont 6.32% d'honos\*



**VANNES**  
**MAISON 8 PIÈCES**

424 000 €

Maison Vannes Ouest, comprenant une entrée, double séjour, cuisine, arrière cuisine, chambre, salle de bains. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, bureau. Terrain clos de 518 m², abris de jardin. Réf. 9571. DPE : C. Prix HAI dont 6% honos\*



**VANNES**  
**MAISON 7 PIÈCES**

442 000 €

Environnement paysagé, maison familiale d'env. 190 m²: double salon/séjour de 50 et 25 m² (poêle à bois), cuisine ouverte équipée, suite parentale avec dressing, bureau et 4 chambres. Terrain paysagé de 629 m². Réf. 9668. DPE : B. Prix HAI dont 5.42% d'honos\*



**VANNES**  
**MAISON 8 PIÈCES**

518 000 €

Quartier La Garenne, maison de 1991 implantée sur 615 m² de terrain clos avec piscine, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres dont 1 avec sde et espace dressing. Sous-sol. Studio attenant. Réf. 9741. DPE : C. Prix HAI dont 4.65% honos\*



**VANNES**  
**MAISON 6 PIÈCES**

659 000 €

Au sud de Vannes, quartier très recherché pour cette maison ayant reçu le 1er prix d'architecture, Salon séjour de 50 m² donnant sur grande terrasse, poêle à bois, cuisine équipée, arrière cuisine, 4 chambres. Réf. 9767. DPE : C. Prix HAI dont 6.29% honos\*

**À LOUER**



**SURZUR**  
**MAISON 3 PIÈCES**

540 € HC

Maison comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, 2 chambres, salle de bains. Jardin clos et terrasse. Réf. 11341. DPE : D. Honos locataire 480 €.



**VANNES**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

560 € HC

Très bel appartement de type 3 à deux pas du centre historique de VANNES, comprenant, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau. Réf. 11656. DPE : D. Honos locataire 464 €.



**AURAY**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

659 € HC

Appartement comprenant, entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC, deux chambres, place de stationnement. Charges 20 €. Réf. 11545. DPE : C. Honos locataire 728 €.

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KEMARREC**  
 habitation

# Agence de SAINT-MALO PARAMÉ

## À VENDRE



**SAINT-MALO** 144 300 €  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

SAINT-SERVAN - rez de jardin dans une résidence de charme et standing, clos de murs entièrement rénové en 2010, avec 2 chambres, cuisine équipée, terrasse au sud. Place de parking et cellier. Réf. 90273, DPE : D. Prix HAI dont 6,89% honos\*. Nb lots : 60 Ch/an : 650 €



**SAINT-MALO** 164 300 €  
**MAISON 3 PIÈCES**

PARAMÉ - Centre avec jardin clos sans vis à vis et bien exposé, 1 chambre de 17 m<sup>2</sup> possibilité d'en créer une 2ème, séjour clair et cellier. Bien entretenue. Situation rare. Réf. 90284, DPE : NR. Prix HAI dont 6% honos



**SAINT-MALO** 189 000 €  
**APPARTEMENT 2 PIÈCES**

LE SILLON - En rez-de-jardin, proche commerces et plage dans une copropriété bien entretenue. Lumineux avec beaux volumes, cuisine aménagée et équipée, 1 chbre. Cellier et cave. Réf. 90310, DPE : D. Prix HAI dont 5,33% honos\*. Nb lots : 3. Ch/an : 150 €



**SAINT-MALO** 192 000 €  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

PARAMÉ - en duplex de 72 m<sup>2</sup> environ, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence de 2002 très bien entretenue. Il offre 2 chambres et un garage fermé en sous-sol. Réf. 90303, DPE : D. Prix HAI dont 6,67% honos\*. Nb lots : 60 Ch/an : 80 €



**SAINT-MALO** 213 270 €  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

ROCABEY- Proche commerces et plage, dans copropriété en pierres réhabilitée en 2002, avec ascenseur. Beaux volumes, lumineux, cuisine équipée, 2 chambres au calme, parking. Réf. 90269, DPE : D. Prix HAI dont 6,63% honos\*. Nb lots : 62 Ch/an : 1011€



**SAINT-COULOMB** 225 000 €  
**MAISON 4 PIÈCES**

CENTRE- Maison neuve, proche commerces et écoles. Belles prestations, grand séjour, cuisine moderne et aménagée, douche à l'italienne, 3 chambres, garage attenant. Réf. 90300, DPE : B. Prix HAI dont 6,13% honos



**SAINT-MALO** 228 000 €  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

ROTHENEUF - Centre - Spacieux appartement situé dans une résidence bien entretenue, avec belle cuisine équipée et grand séjour au sud, le tout aménagé avec goût. Garage et cave. Réf. 90307, DPE : F. Prix HAI dont 6,05% honos\*. Nb lots : 3. Charges/an : 0 €



**SAINT-MALO** 237 000 €  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

LA VARDE - Agréable séjour avec cuisine ouverte parfaitement aménagée, une chbre et salle d'eau au RDC et 2 belles chambres avec salle de bain à l'étage. Terrasse et parking. Réf. 90222, DPE : C. Prix HAI dont 5,33% honos\*. Nb lots : 120. Ch/an : 1110 €

EXCLUSIVITÉ

**SAINT-COULOMB**  
192 000 €  
**MAISON 5 PIÈCES**

CENTRE - En pierres avec beaucoup de potentiel. Au rdc, possibilité de créer une chambre avec SDE, grande pièce à vivre donnant au sud ouest sur une verrière. Chambres à l'étage. Jardin, cellier. Réf. 90304, DPE : Vierge. Prix HAI dont 6,67% honos



**SAINT-MALO** 241 000 €  
**MAISON 3 PIÈCES**

PETIT-PARAMÉ - VILLA neuve de 67 m<sup>2</sup> env., entièrement de plain pied ! Tout se trouve au RDC : le salon/séjour et cuisine ouverte, 2 grandes chambres et salle de bain. Réf. 90203, Norme RT 2005 BBC. Prix TTC direct promoteur



Calculez le montant global de votre projet  
sur **kermarrec.fr**

02 99 56 38 88

saint-malo@kermarrec.fr

5 rue Gustave Flaubert

L'équipe  
de Saint-Malo Paramé



**SAINT-MALO**  
**MAISON 3 PIÈCES**

275 900 €

ROCHEBONNE - Idéalement située avec accès privatif à la plage comprenant une cuisine / salle à manger, salon, et salle d'eau avec wc, et à l'étage 2 grandes chambres. Réf. 90260, DPE : NR, Prix HAI dont 6,12% honos\*.



**EXK LUSIVITÉ**

**SAINT-MALO**

**356 500 €**  
**MAISON 6 PIÈCES**

Aux portes de Paramé: maison indépendante, spacieuse pièce de vie sur parquet, véranda moderne, chambre au rdc, jardin sans vis à vis de 1 110 m², garage, car-port. Coup de cœur ! Réf. 90299, DPE: E. Prix HAI dont 4.85% honos.



**SAINT-MALO**  
**MAISON 6 PIÈCES**

277 000 €

SAINT-IDEUC - Au calme et proche des commerces. A personnaliser. Cette maison se compose d'un sous-sol complet avec garage atelier. 5 chambres, séjour lumineux avec cheminée, jardin clos et ensoleillé. Réf.90308. DPE : D. Prix HAI dont 5.19% honos\*.



**SAINT-MALO**  
**MAISON 6 PIÈCES**

283 500 €

PLAGE DU MINIHIC - Salon/séjour à l'ouest, cuisine, 4 chambres sur parquet, grande salle de bain, sous-sol complet. Joli jardin clos arboré bien orienté. Réf. 90289, DPE : NR. Prix HAI dont 5% honos\*.



**SAINT-PÈRE**  
**MAISON 6 PIÈCES**

285 000 €

Route de Saint-Malo, contemporaine indépendante, avec jardin de 1 500 m² paysagé, aucun vis-à-vis. Pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 au rdc. Double garage. Réf : 90302, DPE : D. Prix HAI dont 5.56% honos\*.



**SAINT-MALO**  
**MAISON 4 PIÈCES**

323 000 €

LE LEVY - Dans un quartier résidentiel calme et proche des commerces. En grande partie, rénovée en 2003, idéalement exposée EST/OUEST. Un jardin clos lumineux et fonctionnel. Garages, terrasses. Réf. 90281, DPE : E. Prix HAI dont 5,90% honos\*.



**SAINT-MALO**  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

335 000 €

ROCABEY - proche commerces et plage, dans copropriété récente. Au 1er étage avec ascenseur, séjour avec balcon exposé sud, chambres au calme, le tout aménagé avec beaucoup de goût. Garage en sus. Réf. 90276, DPE : C. Prix HAI dont 4.69% honos\*. Nb lots: 7 Ch/an : 1080 €



**SAINT-MALO**  
**MAISON 7 PIÈCES**

366 450 €

SAINT-IDEUC - Au calme à proximité des plages et des commerces. État impeccable, séjour de plain pied prolongé d'une véranda, chambre et salle d'eau au rdc, 4 chambres à l'étage. Jardin clos. Réf : 90250. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos\*.

**À LOUER**



**SAINT-MALO**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

550 € HC

MEDIATHEQUE - Au sein d'une résidence sécurisée de 2012, de 64m² avec belle pièce de vie et terrasse privative. Placards. Parking couvert et cave. Libre le 15/10/2016. Charges : 132€. Réf. 69373. DPE : D. Honos locataire : 528 €.



**SAINT-MALO**  
**APPARTEMENT 2 PIÈCES**

435 € HC

PARAMÉ - Au 2ème et dernier étage d'un immeuble situé en plein centre, avec pièce de vie, cuisine équipée, 1 chambre et une salle d'eau. Location meublée à l'année. Libre de suite. Charges : 15 €. Réf. 69244. DPE : D. Honos locataire : 363 €



**SAINT-MALO**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

600 € HC

PARAMÉ - 70 m² meublé de plain pied: entrée, séjour /salle à manger cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, garage/atelier. Terrain clos. Libre. Charges : 150 €. (Tout compris) Réf. 69425. DPE : D. Honos locataire : 528 €.

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de RENNES CENTRE

## À VENDRE



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Bourg L'Evêque APPARTEMENT 2 PIÈCES

128 470 €

Dans un environnement calme et verdoyant, appartement offrant une pièce de vie sur un balcon, une cuisine aménagée, une chambre, une SDB, nombreux rangements, cave et parking. Réf. 55871. DPE : D. Prix HAI dont 7.06% honos\*. Nb lots 116. Ch/an 1140€

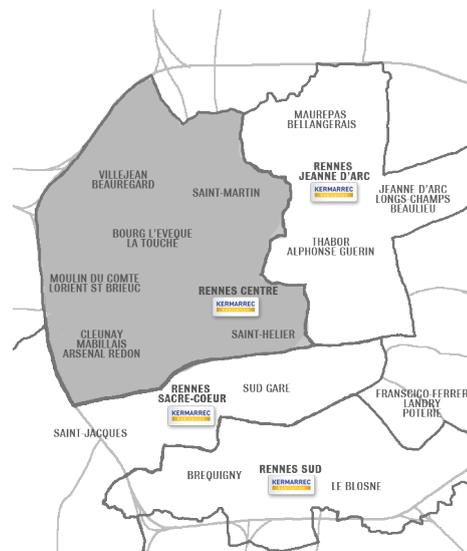


EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Centre-Ville APPARTEMENT 2 PIÈCES

133 770 €

Lumineux 2 pièces exposé Ouest à la vue dégagée. Rénové, il offre un beau séjour avec une cuisine semi-ouverte aménagée/équipée, une chambre avec placards aménagés, une SDB, WC, cave et stationnement. réf. 55887. DPE : D. Prix HAI dont 6.98% honos\*. Nb lots 476 Ch/an 2 300€



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Beaugéard APPARTEMENT 2 PIÈCES

136 950 €

Magnifique appartement 2 pièces situé au dernier étage, volumes généreux. Environnement calme et luminosité ambiante offerte par une exposition Ouest. Balcon et parking. Réf. 55917 DPE : C. Prix HAI dont 6.99% honos\*. Nb lots 147. Ch/an 1 217 €



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Lorient-St-Brieuc APPARTEMENT 2 PIÈCES

144 370 €

Dans une résidence récente cet appartement 2 pièces comprenant cuisine ouverte sur pièce de vie de plus de 27 m². Chambre séparée avec SDB privative. Parking en sous-sol sécurisé. Réf. 55915. DPE : B. Prix HAI dont 6.94% honos\*. Nb lots 41. Ch/an 850 €



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Cleunay APPARTEMENT 3 PIÈCES

170 870 €

Agréable 3 pièces situé dans une résidence récente avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie exposée ouest avec balcon, 2 chambres, salle de bain et garage fermé. Réf. 55910. DPE : C. Prix HAI dont 6.79% honos\*. Nb lots 91. Ch/an 1128€



### RENNES - Beaugéard APPARTEMENT 4 PIÈCES

181 470 €

Appartement situé au dernier étage composé d'une pièce de vie exposée Sud-Ouest, une cuisine semi-ouverte et 3 chambres, une terrasse exposée Sud-Ouest, garage. Réf. 55867. DPE C. Prix HAI dont 6.75% honos\*. Nb lots 92. Ch/an 2 553€



### RENNES - Beaugéard APPARTEMENT 4 PIÈCES

185 710 €

Appartement 4 pièces dans une résidence de 2003, composé d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour Sud avec accès balcon, 3 chambres, garage. Réf. 55872. DPE : D. Prix HAI dont 6.73% honos\*. Nb lots 50. Ch/an 2 300€



### RENNES - Cleunay APPARTEMENT 5 PIÈCES

189 950 €

Lumineux et entièrement rénové, situé dans petite copropriété proche commerces et transports : très belle pièce de vie avec balcon, 4 chambres, cuisine aménagée, cave et garage. Idéal famille ! Réf. 55503. DPE : C. Prix HAI dont 6.71% honos\*. Nb lots 113. Ch/an 2127€



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Gare 366 450 € APPARTEMENT 5 PIÈCES

Superbe appartement en étage élevé dans résidence avec ascenseur comprenant 3 chambres et une magnifique pièce de vie avec cuisine équipée, îlot repas et balcon exposé Ouest. Garage fermé. Réf. 55912. DPE : D. Prix HAI dont 4.70% honos\*. Nb lots 60. Ch/an 1 200€



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Beaugéard APPARTEMENT 3 PIÈCES

192 070 €

Dans une copropriété récente et de bon standing, un appartement 3 pièces avec une belle pièce de vie, 2 chambres, superbe terrasse exposée sud-ouest. Garage fermé en sous-sol. Réf. 55895. DPE: vierge. Prix HAI dont 6.71% honos\*. Nb lots 149 Ch/an 1 360 €



Calculez vos mensualités  
sur **kermarrec.fr**

02 99 78 48 00

rennes-centre@kermarrec.fr

9 quai Lamennais

L'équipe  
de Rennes Centre



**RENNES - Centre**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

197 370 €

Au dernier étage avec ascenseur, appartement rénové offrant un séjour avec cuisine ouverte équipée, balcon Sud sans vis à vis, deux chambres, une SDB et un stationnement. Réf 55896. DPE : C. Prix HAI dont 6.69% honos\*. Nb lots 239. Ch/an 1140€



**RENNES - Lorient St-Brieuc**

261 026 €  
**MAISON 3 PIÈCES**

Maison des années 70 sur un terrain clos de 133 m². Salon-séjour, cuisine équipée. A l'étage, une SDE, une chambre et sous combles, une chambre d'enfant. Veranda. Jardin et stationnement dans la cour. Beau potentiel. Réf. 55905. DPE C. Prix HAI dont 6.54% d'honos\*



**RENNES - Colombier**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

213 270 €

Appartement en plein cœur du quartier Colombier, grande pièce de vie exposée Sud avec vue dégagée sur cour, belle chambre. 2 grands balcons dont 1 exposé Sud. Cave et garage fermé en sous-sol ! Réf. 55916. DPE : B. Prix HAI dont 6.94% honos\*. Nb lots 41. Ch/an 850 €



**RENNES - Bourg L'Evêque**  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

261 026 €

Lumineux 4 pièces rénové exposé Sud vue dégagée offrant beau séjour avec cuisine équipée, deux belles chambres avec placards aménagés, une salle de bains avec WC, une cave et un garage. Réf. 55913. DPE : D. Prix HAI dont 6.54% honos\*. Nb lots 651. Ch/an 2376€



**RENNES - Dinan-Chézy**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

266 308 €

Appartement rénové dans une résidence récente, comprenant entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec accès balcon exposé Sud, deux chambres, SDB. Garage. Réf. 55914. DPE : C. Prix HAI dont 6.52% honos\*. Nb lots 237. Ch/an 1 172 €



**RENNES - Nord St-Martin**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

282 200 €

Résidence récente de standing, spacieux 3 pièces de 77 m² offrant un grand séjour avec accès balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres, Stationnement privatif en ss-sol. Réf 55873. DPE : D. Prix HAI dont 6.49% honos\*. Nb lots 37. Ch/an 1 620 €



**RENNES - Mabilais**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

371 685 €

Appartement 3 pièces, entièrement rénové, situé dans une résidence récente avec ascenseur. Il vous séduira par son cadre verdoyant, sa vue vilaine et ses prestations de qualité. Réf. 55897 DPE C. Prix HAI dont 4.70% honos\*. Nb lots 76 Ch/an 846€



**RENNES - Centre**  
**APPARTEMENT 6 PIÈCES**

471 150 €

Superbe appartement situé dans une petite copropriété de caractère bien entretenue, belle pièce de vie, 3 chambres et 1 bureau, 2 pièces d'eau, cave et possibilité stationnement. Réf. 55774. DPE C. Prix HAI dont 4.70% honos\*. Nb lots 13. Ch/an 2006€

**À LOUER**



**RENNES - Centre**  
**APPARTEMENT 2 PIÈCES**

480 € HC

A 2 pas du Colombier ! Appartement de 45 m² comprenant entrée avec placard, séjour sur balcon, cuisine séparée aménagée (meubles + hotte), 1 chambre, salle de bains. Cave. Réf. 64103. Libre le 01/12/2016. Charges 140 €. DPE : D. Honos locataire 460.80 €.



**RENNES - Arsenal-Redon**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

690 € HC

Beau 3 pièces de 66 m² comprenant entrée avec placard, cuisine séparée, séjour sur balcon exposé au Sud, 2 chambres, salle de bains. Garage et cave. Réf. 62483. Libre le 18/12/2016. Charges 50 €. DPE : D. Honos locataire 662.40 €.



**RENNES - Bourg l'Evêque**  
**APPARTEMENT-MAISON**

821 € HC

Coup de coeur pour cet appartement-maison en DUPLEX, pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une cheminée, 3 grandes chambres. Loué avec 2 celliers. Libre. Poss. de louer en plus un garage (60€/mois). Charges : 9 €. Réf 64664. DPE : E. Honos locataire 788.16€.

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de RENNES OUEST

## À VENDRE



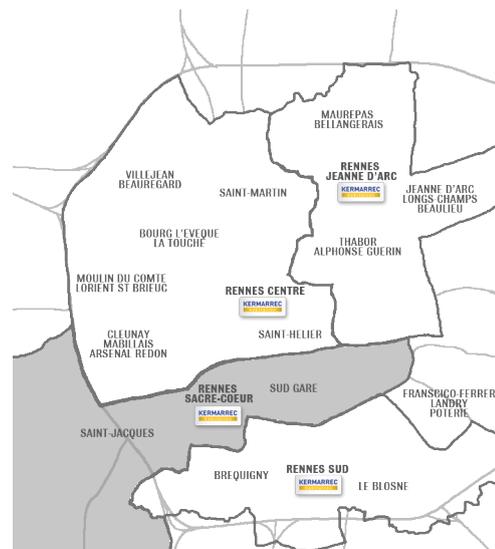
### SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 99 900 € APPARTEMENT 2 PIÈCES

Dernier étage, copropriété récente, lumineux 2 pièces, salon, cuisine ouverte donnant sur terrasse, chambre, dressing, salle de bains, parking en ss-sol. PRIX MARCHÉ. Réf. 96116. DPE : A. Prix HAI dont 7.42% honos\*. Nb lots 307. Ch/an 660€.



### RENNES - Sacré-Cœurs 112 600 € APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement T2 Bis duplex comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre et mezzanine. Charme, calme et proximité du Centre et des commerces. Faites vite ! Réf. 96185. DPE : F. Prix HAI dont 7.24% honos\*. Nb lots 5. Ch/an 300 €.



### RENNES - Sainte-Thérèse 117 870 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

3 pièces, petite copropriété ravalée, séjour double exposé Est-Ouest, cuisine américaine, 2 chambres, cave et garage en sous-sol. CALME ET LUMINOSITÉ. Réf. 96182. DPE : E. Prix HAI dont 7.15% honos\*. Nb lots 68. Ch/an 800€.



### SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 123 200 € APPARTEMENT 2 PIÈCES

Quartier de la Maltière, dans petit collectif ce 2 pièces avec terrasse sud vue sur parc et garage. Parfait état. Faites vite ! Réf. 96154. DPE : C. Prix HAI dont 7.13% honos\*. Nb lots 98. Ch/an 840 €



### SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 137 100 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans petit immeuble récent, 3 pièces avec grand séjour et cuisine US sur balcon Sud, 2 chambres, parking en sous sol. Proximité des commerces. Réf. 96166. DPE : C. Prix HAI dont 7,11% honos\*. Nb lots 124. Ch/an 720€



### SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 159 800 € APPARTEMENT 4 PIÈCES

Rez de jardin, petite copropriété récente, appartement 3 chambres, séjour, cuisine US équipée, balcon Sud, salle de bains, salle d'eau, jardin, parking et garage. Réf. 96114. DPE : C. Prix HAI dont 6.53% honos\*. Nb lots 6. Ch/an 780.



### SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 160 270 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

Très joli appartement, terrasse Sud-Ouest, dernier étage, résidence BBC. 2 chambres, placards, buanderie, cuisine moderne et salon séjour. Parking sous-sol. Réf. 96155. DPE : A. Prix HAI dont 6.85% honos\*. Nb lots 191. Ch/an 948 €



### SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 167 600 € APPARTEMENT 4 PIÈCES

Dernier étage, copropriété récente, appartement duplex : 3 chambres, cuisine US, balcon sud, garage et parking en parfait pour votre famille. Réf. 96160. DPE : C. Prix HAI dont 6.75% honos\*. Nb lots 72. Ch/an 732 €



### EXK LUSIVITÉ

### RENNES Sacré-Cœurs 165 570 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

T3 duplex, coup de cœur. Il se compose d'une pièce de vie traversante très lumineuse, de deux chambres et un espace bureau, salle d'eau avec WC, cave. Réf. 96184. DPE : D. Prix HAI dont 6.82% honos\*. Nb lots 45. Ch/an 480€.



### RENNES - Sainte-Thérèse 176 170 € APPARTEMENT 5 PIÈCES

Appartement 3 chambres env. 88 m² exposé plein sud avec balcon. Vous serez au pied des transports et commerces, parking et cave. Excellent rapport qualité/prix ! Réf. 96142. DPE : D. Prix HAI dont 6.77% honos\*. Nb lots 32. Ch/an 2 160€

# K

Découvrez toutes nos exclusivités  
sur [kermarrec.fr](http://kermarrec.fr)

02 23 44 80 50

rennes-sacre-cœur@kermarrec.fr

189 rue de Nantes

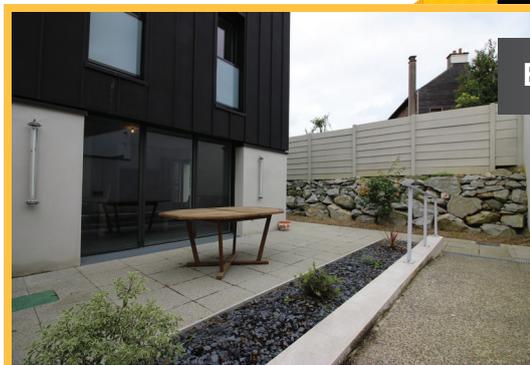


L'équipe  
de Rennes Ouest



**RENNES - Sacré-Cœurs** 179 880 €  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

Appartement comprenant salon séjour spacieux, cuisine équipée, 2 chambres. 3ème chambre possible. Petite résidence située à 10 min du Colombier et de la gare. Réf. 96183. DPE : D Prix HAI dont 6.75% honos\*. Nb lots 25. Ch/an 1 250 €



**EXK LUSIVITÉ**

**RENNES - Arsenal/Courrouze**

449 800 €  
**MAISON 4 PIÈCES**

Maison Contemporaine BBC, calme, proche centre. Séjour baigné de lumière, cuisine américaine, 4 chambres dont une en rez de chaussée, garage double, jardin clos exposé sud. BIEN RARE! Réf : 96174. DPE : B. Prix HAI dont 4.60% honos\*



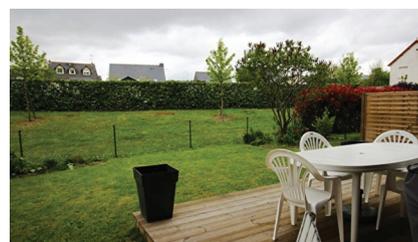
**RENNES - Cimetière de l'Est** 191 900 €  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

Bel appartement salon-séjour, balcon, cuisine familiale équipée, buanderie, 3 chambres, grenier, cave et garage. Jardin privatif à la copropriété. Réf. 96143. DPE : C. Prix HAI dont 6.61% honos\*. Nb lots 40. Ch/ an 1080€



**SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE** 197 370 €  
**MAISON 4 PIÈCES**

Maison des années 50, bon état. Beaucoup de possibilités d'aménagements (combles, extensions...). Grand terrain exposé plein Sud et au calme. 5 chambres et garage. Prix marché, faites vite ! Réf. 96181 DPE : F Prix HAI dont 6.69% honos.



**SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE** 234 000 €  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

Rue de Nantes, rez de jardin situé dans petite résidence. Salon séjour env. 30m² exposé ouest ss vis à vis. 2 chambres. Stationnement sécurisé et privatif. Réf. 96167. DPE : C. Prix HAI dont 6.36% honos\*. Nb lots 40. Ch/ an 900€.



**RENNES - Sacré-Cœurs** 449 990 €  
**MAISON 9 PIÈCES**

Maison spacieuse, volumes de vie avec cuisine ouverte, jardin clos et arboré plein Ouest. Elle est composée de 5 chambres spacieuses, bureau, grand garage et terrasse... Etat irréprochable ! Réf. 96170. DPE : D Prix HAI dont 4.65% honos\*



**RENNES - Sainte-Thérèse** 544 400 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Dans un quartier recherché à env. 15 mn à pieds de la Gare SNCF, maison années 50 entièrement rénovée, salon-séjour, cuisine env. 50m², 3 chambres (poss 4) avec sde privatives, dressing, cave, cellier, un garage. Réf. 96178. DPE : C. Prix HAI dont 4.69% honos\*



**RENNES - Sacré-Cœurs** 585 000 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

Maison années 30 en pierre, double séjour de plain pied avec le jardin exposé Sud sans vis à vis, cuisine US, 5 chambres possibilité 7, garage. A deux pas du métro et du centre. Réf. 96164. DPE : D. Prix HAI dont 4.31% honos\*.

**À LOUER**



**RENNES - Sacré-Cœurs** 350 € HC  
**APPARTEMENT STUDIO**

Proche de toutes commodités accès gare rapide, dans petite copropriété, agréable studio comprenant une pièce de vie avec kitchenette aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. Réf. 63386. Libre. DPE : E. Honos locataire : 200.97 €



**RENNES - La Courrouze** 680 € HC  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Agréable appartement, calme, résidence récente, entrée, séjour, cuisine équipée, dégagement, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, loggia, cave, parking couvert. Réf. 63766. DPE : A. Libre. Honos Locataire : 510 €.



**RENNES - St-Jacques** 1 500 € HC  
**MAISON 6 PIÈCES**

Rue de la Pilate – Maison refaite avec soin. cuisine ouverte sur séjour, terrasse, 1 chambre avec sde. A l'étage : mezzanine, 4 chambres (2 avec placards). Garage. Libre. DPE : C. Réf. 67749. Honos locataire 1440€.

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de RENNES SUD

## À VENDRE



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Poterie APPARTEMENT 1 PIÈCE

71 600 €

Agréable studio avec balcon exposé SUD/OUEST, kitchenette, SDE avec WC, grand garage. Proximité des commerces et transports. Réf 51521. DPE : C. Prix HAI dont 10.41% honos\*. Nb lots 140. Ch/an 100€

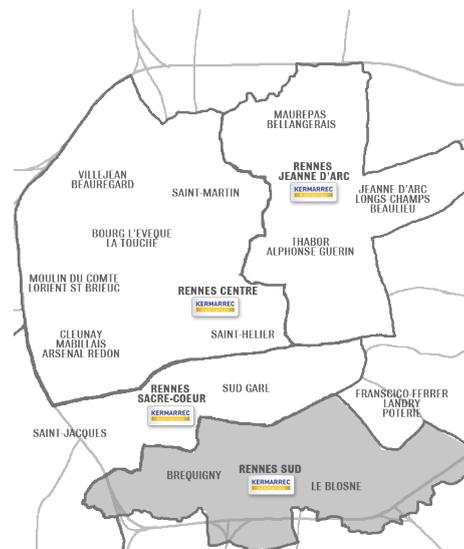


EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Sud APPARTEMENT 3 PIÈCES

74 700 €

Trois pièces comprenant entrée avec grand placard, séjour, cuisine aménagée, 2 ch., sdb et cellier. Proche métro, écoles et commerces. Réf 51534. DPE : D. Prix HAI dont 9.85% honos\*. Nb lots 142. Ch/an 1550€



### RENNES - Sainte-Thérèse APPARTEMENT 2 PIÈCES

83 700 €

Un agréable 2 pièces comprenant un séjour sur balcon exposé Sud, cuisine aménagée, SDE avec loggia, belle ch., cave. Réf 51552. DPE : D. Prix HAI dont 8.70% honos\*. Nb lots 75. Ch/an 900€



### RENNES - Sainte-Thérèse MAISON 4 PIÈCES

84 700 €

Dans un quartier calme à proximité du métro. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine ouvrable, 3 ch., SDE, une véranda et un garage. Réf 51511. DPE : E. Prix HAI dont 6.53% honos\*



### RENNES - Blosne APPARTEMENT 4 PIÈCES

101 970 €

Spacieux double salon-séjour, cuisine ouvrable, 2 ch. avec dressing, possibilité 3. Dans un environnement calme et verdoyant. Réf : 51092. DPE : D. Prix HAI dont 7.34% honos\*. Nb lots 70. Ch/an 1 800€



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Sud APPARTEMENT 4 PIÈCES

112 570 €

Vue dégagée, appartement comprenant entrée avec grand placard, séjour, cuisine, 3 ch., SDB, cellier. Proche métro, écoles, commerces. Réf 51525. DPE : E. Prix HAI dont 7.21% honos\*. Nb lots 142. Ch/an 2 448€



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Sud APPARTEMENT 3 PIÈCES

112 600 €

En RDC d'une petite résidence, séjour ouvert sur véranda, belle cuisine A/E, 2 ch., SDB, rangement. Parking en s/sol, cave, cellier. Réf 51541. DPE : C. Prix HAI dont 7.24% honos\*. Nb lots 108. Ch/an 1 849€



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Sud APPARTEMENT 4 PIÈCES

112 600 €

Dans un petit collectif à proximité du métro et des commerces. Travaux à prévoir pour mettre en avant le potentiel de cet appartement. Réf 51543. DPE : C. Prix HAI dont 7.24% honos\*. Nb lots 60. Ch/an 2 700€



EXK LUSIVITÉ

### RENNES - Bréquigny 144 000 € APPARTEMENT 4 PIÈCES

Composé d'un grand séjour avec cuisine A/E donnant sur terrasse exposée Sud-Est, 2 chambres, SDB, cave, stationnement couvert. Réf 51554. DPE : C. Prix HAI dont 6.67% honos\*. Nb lots 100. Ch/an 2 640€



### RENNES - Sud APPARTEMENT 4 PIÈCES

133 770 €

Dans un petit collectif, composé d'une cuisine de belle taille, un séjour sur terrasse, 3 ch., SDB, cave et stationnement couvert. Réf 51549. DPE : D. Prix HAI dont 7.02% honos\*. Nb lots 35. Ch/an 2 040€



Inscrivez-vous à l'alerte mail  
sur [kermarrec.fr](http://kermarrec.fr)

02 23 35 69 40

rennes-sud@kermarrec.fr

2 rue de Suisse Centre Commercial Italie

L'équipe  
de Rennes Sud



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Freville**  
**APPARTEMENT 5 PIÈCES**

133 770 €

Dernier étage, vaste appartement de 3 ch. (4ème possible), séjour avec cheminée et terrasse exposée SUD, SDB, cuisine aménagée. Réf 50340. DPE : D. Prix HAI dont 7,02% honos\*. Nb lots 110 Ch/an 1 920€



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Sud**  
**107 270 €**  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

Au cœur de la verdure, vaste salon-séjour donnant sur balcon exposé SUD-OUEST, 2 ch., dressing, cuisine avec loggia, SDB, WC et cave. Réf 51546. DPE : D. Prix HAI dont 7,27% honos\*. Nb lots 80. Ch/an 2 000€



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Sud**  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

139 000 €

Résidence de standing, une pièce de vie lumineuse et spacieuse donnant sur plusieurs balcons. Cave et stationnement couvert en annexe. Réf 51550. DPE : D. Prix HAI dont 6,92% honos\*. Nb lots 45. Ch/an 2 220€

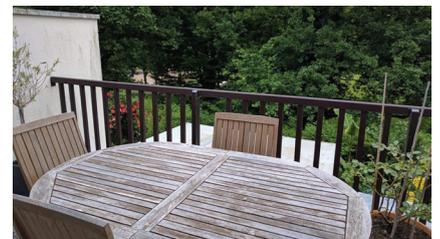


EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Bréquigny**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

160 000 €

Dans une résidence récente, un salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, 2 ch., SDB et garage en sous-sol. Réf 51517. DPE : C. Prix HAI dont 6,67% honos\*. Nb lots 60. Ch/an 1 440€



**RENNES - Poterie**  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

234 470 €

Triplex atypique composé d'une cuisine A/E, 3 ch., mezzanine. Séjour donnant sur terrasse avec vue dégagée. Garage fermé. Réf 51555. DPE : D. Prix HAI dont 6,58% honos\*. Nb lots 56. Ch/an 2 092€



**RENNES - Sud**  
**MAISON 4 PIÈCES**

248 277 €

Dans un quartier calme, composée d'un vaste salon-séjour, cuisine ouvrable, 2 belles ch., SDB, beau jardin, garage, grand atelier et combles aménageables. Réf 51516. DPE : E. Prix HAI dont 6,56% honos\*



**RENNES - Francisco-Ferrer**  
**MAISON 5 PIÈCES**

276 900 €

Charmante maison des années 60 avec une belle cuisine ouvrable sur le salon, 4 belles ch., SDB, un vaste garage. Parcelle de 225 m² clos, arborée. Réf 51553. DPE : F. Prix HAI dont 6,50% honos\*



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Rue de Nantes**  
**MAISON 8 PIÈCES**

499 990 €

Prestations haut de gamme, séjour avec cheminée, plain pied sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 5 ch., s/sol semi enterré avec studio indépendant. Réf 96118. DPE : C. Prix HAI dont 4,16% honos\*

**À LOUER**



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Bréquigny**  
**APPARTEMENT 2 PIÈCES**

446,84 € HC

En dernier étage avec ASC., salon/séjour sur BALCON et cuisine ouverte, belle chambre, SDB, garage fermé. Libre. Charges 96€. Réf 60612 DPE : D. Honos locataires 428,96 €



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Sud**  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

540 € HC

Bel appartement composé d'un grand séjour sur balcons, cuisine A/E, 2 ch., SDE, cellier, parking couvert. Calme et verdoyant. Libre. Charges 155€. Réf 63137. DPE : D. Honos locataire : 518,40 €



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Bréquigny**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

610 € HC

Bel appartement au calme, entrée avec placard, cuisine ouverte A /E, 2 ch. SDB, terrasse et jardin privatif, garage. Libre. Charges 130€. Réf 63662. DPE : C. Honos locataire 585,60€

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de RENNES JEANNE D'ARC

## À VENDRE



### RENNES - Fac de Droit APPARTEMENT 3 PIÈCES

107 270 €

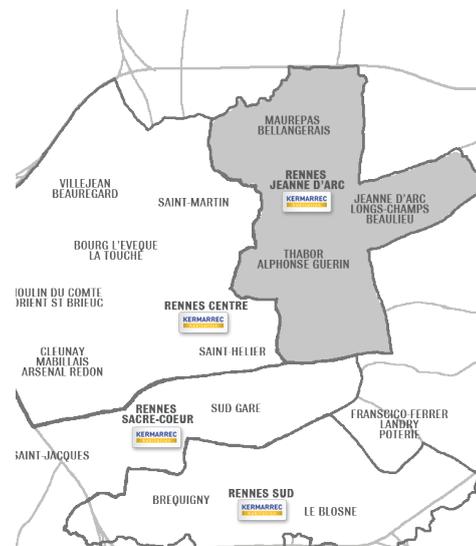
Centre ville, appartement au rdc d'une copropriété années 60 comprenant séjour sur parquet, 2 chambres, cuisine, salle de bain. Cave, grenier, garage. Travaux à prévoir. Idéal investisseur! Réf. 22182. DPE : G. Nb lots 38. Ch/an 1 408 €. Prix HAI dont 7.27% d'honos\*



### RENNES - Fougères APPARTEMENT 2 PIÈCES

112 870 €

2 pièces rénové (double vitrage, isolation phonique) situé au sein d'une résidence très bien entretenue et offrant séjour, balcon, cuisine équipée, 1 chambre, cave et parking. Réf 22177. DPE : D. Prix HAI dont 7.50% honos\*. Nb lots 237. Ch/an 2 000€.



### RENNES - Oberthur APPARTEMENT 3 PIÈCES

115 750 €

BONNE AFFAIRE ! Parfait état pour ce 3 pièces sur parquet situé face au Parc. Cellier et grenier. Faibles charges de copropriété, chauffage individuel au gaz. Réf 22012. DPE : F. Prix HAI dont 7.18% honos\*. Nb lots 20. Ch/an 450€.



### RENNES - Bellangerais APPARTEMENT 2 PIÈCES

131 390 €

Dans une résidence récente et sécurisée, cet agréable T2 offrant un séjour et une cuisine équipée ainsi qu'une chambre donnant accès à une terrasse d'env. 40m<sup>2</sup> exposée sud-est. Réf 22174. DPE : D. Prix HAI dont 6.82% honos\*. Nb lots 34. Ch/an 955€.



### RENNES - Fougères APPARTEMENT 2 PIÈCES

133 770 €

2 pièces de 52m<sup>2</sup> rénové par des professionnels offrant un séjour exposé Ouest, un balcon avec vue sur les Prairies Saint Martin, cuisine équipée, 1 belle chambre et dressing. Réf 22148. DPE : D. Prix HAI dont 7.02% honos\*. Nb lots 186. Ch/an 1920€.



### RENNES - Bellangerais APPARTEMENT 3 PIÈCES

156 030 €

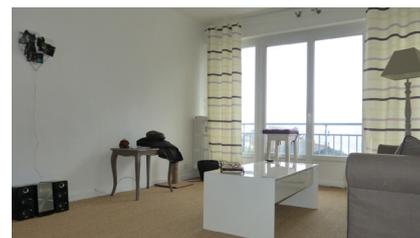
BEAU POTENTIEL ! Il offre une vaste pièce de vie donnant sur un balcon exposé sud, 2 chambres, une grande cuisine aménagée et équipée, un garage. Réf 22162. DPE : C. Prix HAI dont 6.87% honos\*. Nb lots 40. Ch/an 636€.



### RENNES - Fougères APPARTEMENT 3 PIÈCES

170 870 €

Venez visiter sans tarder ce 3 pièces idéalement situé, entièrement sur parquet offrant séjour avec balcon, 2 chambres, cuisine fermée, loggia, rangements, cave et grenier. Réf 22178. DPE : D. Prix HAI dont 6.79% honos\*. Nb lots 54. Ch/an 1072€.



### RENNES - Fougères APPARTEMENT 3 PIÈCES

176 000 €

A proximité de la future ligne de Métro et de la fac de droit, 3 pièces en parfait état, offrant un séjour sur balcon exposé sud. Pas de travaux de copropriété à prévoir. Réf: 22119. DPE : D. Prix HAI dont 6.67% honos\*. Nb lots 40. Ch/an 1620€.

**EXK LUSIVITÉ**

**RENNES - Saint Laurent**  
586 000 €  
**VILLA 10 PIÈCES**

Vous serez sous le charme de cette prestigieuse propriété de 270m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, offrant un triple living avec hauteur sous plafond, salle de réception, 5 chambres, une dépendance de 100 m<sup>2</sup>. Terrain de 1300 m<sup>2</sup> arboré. Réf 22133. DPE : D. Prix HAI dont 4.64% honos\*.



### RENNES - Bellangerais APPARTEMENT 4 PIÈCES

197 370 €

Dans un cadre verdoyant, installez votre famille dans ce type 4 de 98m<sup>2</sup> offrant un vaste séjour, une cuisine ouverte moderne, 3 chambres, 1 dressing et de nombreux rangements. Réf 22334. DPE : E. Prix HAI dont 6.69% honos\*. Nb lots 24. Ch/an 1140€.

Faites-vous rappeler  
automatiquement et gratuitement  
sur **kermarrec.fr**

02 99 27 00 00

rennes-jeannedarc@kermarrec.fr

16 boulevard de Metz

L'équipe  
de Rennes Jeanne d'Arc



**RENNES - Jeanne d'Arc** 210 000 €  
**APPARTEMENT 5 PIÈCES**

BELLE OPPORTUNITÉ pour ce 111 m² offrant un séjour de 25m² avec balcon, cuisine séparée, 4 chambres, rangements. Double vitrage, électricité refaite, isolation par l'extérieur. Réf 22149. DPE : C. Prix HAI dont 5% honos\*. Nb lots : 81. Ch/an 1438€.



**EXK LUSIVITÉ**

**RENNES - Jeanne d'Arc**

**257 900 €**  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

Bel appartement en dernier étage à 2 min du futur métro. Vous serez séduits par la luminosité (lumière traversante) de l'espace salon-séjour, parquet et cheminée, jolie cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et un bureau, caves, greniers, garage. Réf. 22180. DPE : D. Prix HAI dont 6.13% d'honos\*. Nb lots 31. Ch/an 1 250 €



**RENNES - Jeanne d'Arc** 213 270 €  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

Environnement de qualité pour ce 4 pièces de 80m² en très bon état (électricité aux normes, peinture, cuisine refaite) situé dans une résidence avec ascenseur. Cave et parking. Réf 22172. DPE : D. Prix HAI dont 6.63% honos\*. Nb lots 100. Ch/an 2008€.



**RENNES - Jeanne d'Arc** 218 570 €  
**APPARTEMENT 5 PIÈCES**

Dans une résidence de standing, venez visiter ce type 5 de 96m² offrant un séjour baigné de lumière, un balcon avec vue dégagée, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, Réf 22171. DPE : D. Prix HAI dont 6.62% honos\*. Nb lots 120. Ch/an 3200€.



**RENNES - Nord Saint-Martin** 255 730 €  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Superbe 3 pièces de 2014 aux prestations de qualités situé au pied du canal offrant un agréable séjour donnant sur sa terrasse et jardin de 40m² exposé sud. Parking sécurisé. Réf 22166. DPE B. Prix HAI dont 6.55% honos\*. Nb lots 12. Ch/an 1800€.



**RENNES - Bellangerais** 334 670 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Impasse, jolie maison, à 5 min à pieds des commerces et des écoles, vaste jardin arboré et exposé Sud sans vis-à-vis, grand salon séjour avec foyer ouvert, cuisine avec possibilité d'ouverture sur le séjour, 4 chambres, nombreux rangements. Réf. 22184. DPE : C. Prix HAI dont 6.24% d'honos\*



**RENNES - Motte Brulon** 371 685 €  
**MAISON 5 PIÈCES**

Maison à la décoration actuelle de 120m², avec jardin de 300 m² exposé ouest, dans un environnement résidentiel. Elle satisfera votre famille par ses volumes : séjour de 34m² avec cheminée et 4 chambres. Réf 22044. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos\*.



**RENNES - Fac de Droit** 680 550 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Environnement privilégié, maison en pierres années 30 de caractère aux volumes généreux. Double salon séjour exposé sud ouest sur parquet, jardin arboré. 4 chambres. Garage, cave, cellier. éno- vation de qualité ! Réf. 22185. DPE : D. Prix HAI dont 4.70% d'honos\*

**À LOUER**



**RENNES - Fougères** 320 € HC  
**STUDIO**

Belles prestations pour ce studio de 23.50 m² situé dans une résidence de 2011. Il est loué avec un parking sécurisé. Laverie, Internet et chauffage dans les charges. Libre 25/11/2016. Charges 80€. Réf 63344. DPE A. Honos. Locataire 240€.



**RENNES - Bellangerais** 450 € HC  
**APPARTEMENT 1 PIÈCE**

Dans un environnement calme et verdoyant, type 1 bis de 40m² avec séjour sur balcon, kitchenette équipée, chambre avec placard et garage. Eau froide et entretien chaudière dans les charges. Libre. Charges 70€. Réf 64693. DPE C. Honos locataires 4253€.



**RENNES - Alphonse-Guérin** 570 € HC  
**APPARTEMENT 2 PIÈCES**

COUP DE CŒUR pour ce 2 pièces en parfait état dans une résidence récente avec vaste séjour sur balcon exposé Ouest, cuisine fermée, 1 chambre avec grand placard, salle de bain, WC, garage. Libre. Charges 70€. Réf 62058. DPE : C. Honos locataire 544.96€.

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de SAINT-GRÉGOIRE

## À VENDRE



### LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 91 700 € APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement fonctionnel situé dans une petite résidence récente : séjour sur balcon avec une vue sur des espaces verts, Cuisine US, chambre et salle d'eau privative. Garage et parking. Réf. 32114. DPE : D. Prix HAI dont 7.88% honos\*. Nb lots 72. Ch/an 690 €



### BETTON 160 000 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

Situé dans une résidence récente, il vous offre une entrée avec placard, pièce de vie avec vue dégagée, balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, Garage fermé. Proximité des commodités. DPE : D. Réf 32143. Prix HAI dont 6.67 % honos\*. Nb lots 19. Ch/an 960 €



### PACÉ 163 900 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

Situé dans une résidence de 2008. Pièce de vie prolongée par une terrasse et un jardin avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres. Garage fermé en sous-sol. DPE : C. Réf 32141. Prix HAI dont 5.74 % honos\*. Nb lots. 83 Ch/an 720 €



### SAINT-GRÉGOIRE 173 000 € APPARTEMENT 3 PIÈCES

Beau duplex lumineux avec vue sur parc et terrasse de 15 m². Idéal jeune couple. Ravalement voté à la charge des vendeurs. Réf : 32116. DPE : C. Prix HAI dont 6.13 % honos\*.



### SAINT-GILLES 173 020 € APPARTEMENT 4 PIÈCES

Dans un petit collectif, environnement calme et résidentiel, il vous offre un bel espace de vie avec cuisine A/E, 2 balcons, 3 chambres, 2 celliers, garage et parking. Réf : 32192. DPE : B. Nb lots. 50 Ch/an 1800 €. Prix HAI dont 5.50% d'honos.



### MELESSE 335 200 € MAISON 6 PIÈCES

Contemporaine de 116m² vous offrant un salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre et SDE au RDC et 3 chambres à l'étage. Terrain sans vis-à-vis. Réf. 32158. DPE : C. Prix HAI dont 4.75 % honos\*.



### SAINT-GRÉGOIRE 340 200 € MAISON 7 PIÈCES

Maison idéalement placée offrant un bel espace de vie avec cheminée, véranda, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une en RDC. Jardin joliment arboré et sans vis-à-vis. Réf : 32148. DPE : E. Prix HAI dont 4.68 % honos\*.



### MONTREUIL-LE-GAST 335 040 € MAISON 6 PIÈCES

A 5 min de Cap Malo, longère entièrement rénovée avec de très beaux matériaux. Espace de vie sur parquet avec cuisine/salle à manger ouverte, 4 chambres et 1 bureau, 2 SDB. Réf : 32150. DPE : C. Prix HAI dont 4.70 % honos\*.



### LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

#### 299 900 € MAISON 6 PIÈCES

Maison fonctionnelle avec bel espace de vie, possibilité d'ouvrir la cuisine, 5 chambres dont une en RDC avec sa salle d'eau privative. Sous-sol complet. Terrain de 600 m² ensoleillé toute la journée. Réf. 32126 - DPE : D. Prix HAI dont 5.23 % honos\*.



### SAINT-GRÉGOIRE 371 500 € MAISON 5 PIÈCES

Contemporaine sur sous-sol complet avec espace de vie ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, véranda, 4 ch. dont une en RDC. Le jardin est arboré et agrémenté de 2 terrasses en IPE. Réf : 32147. DPE : D. Prix HAI dont 4.65 % honos\*.

Découvrez tous les biens vendus dernièrement  
sur **kermarrec.fr**

02 99 23 60 33

saint-gregoire@kermarrec.fr

16 rue Alphonse Milon



L'équipe de Saint-Grégoire



**PACÉ**  
**MAISON 6 PIÈCES**

390 000 €

Contemporaine située dans un quartier résidentiel se composant au RDC d'une vaste pièce de vie avec une cuisine A/E ouverte, chambre avec SDE, à l'étage 4 chambres dont 1 avec dressing. DPE : D Réf. 32191. Prix HAI dont 4.00 % honos\*.



**EXK LUSIVITÉ**

**SAINT-GRÉGOIRE**

**186 800 €**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Appartement en plein centre, à proximité de toutes commodités dans une résidence avec ascenseur. Il offre une pièce de vie exposée Ouest, 2 chambres, 2 celliers et garage fermé. Réf. 32111. DPE : E. Prix HAI dont 6.74 % honos\*. Nb lots. 53 Ch/an 1140 €

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par RHINO.V



**SAINT-GRÉGOIRE**  
**MAISON 7 PIÈCES**

407 900 €

Plein centre, maison rénovée offrant au RDC entrée, garage et atelier, au 1er étage un salon séjour avec cuisine ouverte baignés de lumière. 3 chambres et combles aménagés de 2 chambres. Fort potentiel d'évolution. DPE : E. Réf. 32190. Prix HAI dont 4.59 % honos\*.



**SAINT-GILLES**  
**MAISON 7 PIÈCES**

418 800 €

Contemporaine dans un environnement d'exception. De très beaux volumes se dégagent de cette maison de 212 m² comprenant 5 chambres sur un terrain de 1 300 m². Réf 31963. DPE : C. Prix HAI dont 4.70 % honos\*.



**PACÉ**  
**MAISON 6 PIÈCES**

418 900 €

Contemporaine aux volumes généreux offrant pièce de vie avec cuisine équipée, chambre avec SDE privative au RDC, 2 chambres ouvrant chacune sur une salle d'eau et d'une suite parentale. Coup de cœur ! DPE : D. Réf. 32101. Prix HAI dont 4.72 % honos\*.



**PACÉ**  
**MAISON 6 PIÈCES**

499 900 €

Magnifique contemporaine avec salon-séjour d'environ 50 m², expo. Sud-ouest, grande cuisine aménagée et équipée, suite parentale au RDC, 3 chambres à l'étage. Double garage. Prestations de qualité ! DPE : C. Réf. 31442. Prix HAI dont 4.15 % honos\*.



**SAINT-GRÉGOIRE**  
**MAISON 7 PIÈCES**

523 000 €

Maison d'architecte située en impasse, offrant salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, chambre et SDE au RDC ; à l'étage : 4 chambres et SDB. Grand jardin arboré expo. Sud-Ouest. Sous-sol complet. Réf 32124. DPE : C. Prix HAI dont 4.60 % honos\*.



**SAINT-GRÉGOIRE**  
**MAISON 7 PIÈCES**

575 300 €

Contemporaine à la décoration soignée, bel espace de vie lumineuse, cuisine de 18 m² équipée donnant directement sur la terrasse. Maison fonctionnelle et idéale pour accueillir votre famille avec ses 5 chambres. Réf : 32117. DPE : C. Prix HAI dont 4.7 % honos\*.

**À LOUER**



**EXK LUSIVITÉ**

**BETTON**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

540 € HC

Appartement lumineux d'env. 60m² offrant une pièce de vie avec balcon exposé Ouest, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placards, SDB. Garage fermé. Charges : 50 €. Libre. Réf. 64188. DPE : D. Honos locataires : 518.40 €



**EXK LUSIVITÉ**

**MELESSE**  
**APPARTEMENT DUPLEX 3 PIÈCES**

680 € HC

Cadre de verdure, très beau duplex meublé plein de charme vous offrant une cuisine moderne ouverte équipée, salon/séjour. A l'étage : mezzanine, 2 chambres. 2 parkings. Le calme de la campagne à 10 min. de Rennes. Libre. Réf. 64691. DPE : C. Honos locataires : 652.80 €



**LA MÉZIERE**  
**MAISON 6 PIÈCES**

1 250 € HC

10 minutes de Rennes ! Contemporaine aux volumes généreux, proche écoles et commerces. Pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, 4 chambres avec placard dont 1 en RDC avec SDE privative. Réf 67017. DPE : D. Libre le 07/10/2016. Honos locataires : 1200 €

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de CESSON-SÉVIGNÉ

## À VENDRE



### CESSON-SÉVIGNÉ APPARTEMENT 1 PIÈCE

96 700 €

Dernier étage : Appartement T1 Bis en duplex à deux pas du campus de Beaulieu. Pièce de vie à l'ouest, kitchenette, chambre à l'étage. Stationnement couvert. Loué 412 € HC/ mois. Réf 11858. DPE : E. Prix HAI dont 7.44% honos\*. Nb lots 158. Ch/an 719 €.



### ACIGNÉ APPARTEMENT 2 PIÈCES

119 900 €

Très bel appartement en résidence récente à 600 m du bourg, terrasse exposée sud et parking en ss-sol. Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif, sans travaux et agréable à vivre. Réf 11862. DPE : B. Prix HAI dont 7.05% honos\*. Nb lots 44. Ch/an 608 €



### ACIGNÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES

166 600 €

Appartement en rez de jardin en résidence récente, cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie avec jardin de 50 m², 2 chambres. Garage et place de parking. Quartier calme et résidentiel. Réf 11833. DPE : B. Prix HAI dont 6.79% honos\*. Nb lots 66. Ch/an 916 €



### CESSON-SÉVIGNÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES

193 000 €

Appartement en duplex de 77 m² environ. Ses atouts : sa fonctionnalité, sa luminosité, ses volumes... Terrasse exposée sud et garage double en sous-sol. A visiter rapidement ! Réf 11819. DPE : C. Prix HAI dont 6.63% honos\*. Nb lots 42. Ch/an 960 €.



### ACIGNÉ APPARTEMENT 4 PIÈCES

213 200 €

Appartement spacieux de près de 79 m² au dernier étage d'une copropriété récente et sécurisée avec grande terrasse exposée sud-ouest avec vue dégagée. Garage et Parking privés. Réf 11842. DPE : C. Prix HAI dont 6.60% honos\*. Nb lots 32. Ch/an 1419 €



### ACIGNÉ APPARTEMENT 4 PIÈCES

229 000 €

Appartement neuf avec terrasse de 26.75 m² exposée sud situé en plein centre de la commune. Proximité des commerces et des transports en communs. Environnement calme et verdoyant. Réf 11826. DPE : B. Prix HAI dont 6.51% honos\*. Nb lots 29. Ch/an 1040 €



### CESSON-SÉVIGNÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES

250 000 €

Très bel appartement de 68 m² en résidence neuve fibrée répondant aux normes BBC et PMR, grande terrasse exposée ouest, 2 parkings et une cave. Idéal pour bénéficier de la vie Cessonnaise aux portes de Rennes ! Réf 11863. DPE : A. Prix HAI dont 6.38% honos\*. Nb lots 122. Ch/an 720 €



### CESSON-SÉVIGNÉ MAISON 5 PIÈCES

287 230 €

Maison de 100 m² située dans un quartier calme vous offrant un agréable et lumineux salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres et un jardin clos exposé sud-est. Réf 82991. DPE : XX. Prix HAI dont 6.38% honos\*.

**EXK LUSIVITÉ**

**LIFFRÉ**  
628 200 €  
**MAISON 7 PIÈCES**  
Superbe propriété de 265 m² au cœur d'un parc arboré. Vous découvrirez séjour-salon avec terrasse exposée sud-ouest, véranda avec SPA, cuisine équipée/aménagée, 4 chambres, sous-sol complet. Réf 11860. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% honos\*.



### CESSON-SÉVIGNÉ MAISON 5 PIÈCES

329 800 €

Maison située dans un quartier calme et verdoyant vous offrant un agréable et spacieux salon-séjour ouvert sur une véranda, une terrasse et un jardin clos exposés sud-ouest. A visiter sans plus tarder ! Réf 11806. DPE : E. Prix HAI dont 4.70% honos\*.



Calculez les frais de notaires  
sur **kermarrec.fr**

02 99 83 03 83

cession-sevigne@kermarrec.fr

3 ter rue du Calvaire



L'équipe de Cesson-Sévigné



**CESSON-SÉVIGNÉ** 355 900 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Maison de 2002 de 106 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> au sol) comprenant au rdc : salon-séjour, cuisine équipée, chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Sous-sol et parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>. Réf 11851. DPE : C. Prix HAI dont 4.68% honos\*.



**EXK LUSIVITÉ**

**AGIGNÉ**  
591 500 €  
**MAISON 8 PIÈCES**

Magnifique propriété d'environ 240 m<sup>2</sup> dans un parc d'environ 15 000 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, séjour lumineux avec cheminée, 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, sous-sol complet. Piscine, hammam, jacuzzi... Réf 11864. DPE : C. Prix HAI dont 4.69% honos\*.



**CESSON-SÉVIGNÉ** 418 800 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

Agréable maison familiale de quatre chambres et un bureau, quartier Beaulieu sur une belle parcelle de 775 m<sup>2</sup> arborée et très bien entretenue, avec sous-sol complet. Réf 11857. DPE : D. Prix HAI dont 4.70% honos\*.



**CESSON-SÉVIGNÉ** 429 000 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Maison contemporaine de près de 143 m<sup>2</sup> vous offrant notamment 4 chambres et des espaces bureau ou jeux, sur une parcelle de 586 m<sup>2</sup> avec séjour et terrasse exposés sud-ouest, dans un quartier calme. Réf 11845. DPE : C. Prix HAI dont 4.63% honos\*.



**CESSON-SÉVIGNÉ** 439 500 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

Maison entretenue composée d'un salon-séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée indépendante (possibilité d'ouvrir), 5 chambres dont 2 au rdc, Grand garage. Jardin clos sans vis à vis. Réf 11859. DPE : C. Prix HAI dont 4.64% honos\*.



**CESSON-SÉVIGNÉ** 439 740 €  
**MAISON 8 PIÈCES**

Agréable maison 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Environnement calme, grande veranda ouverte sur un jardin clos et arboré sans vis-à-vis, à cinq minutes à pied d'un arrêt de bus. Réf 11853. DPE : F. Prix HAI dont 4.70% honos\*.



**CESSON-SÉVIGNÉ** 471 150 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

Maison d'une très bonne qualité de construction, située dans un environnement calme proche de Rennes. Maison fonctionnelle et agréable sur sous-sol complet avec deux garages. Réf 11854. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos\*.



**LA BOUEXIÈRE** 607 200 €  
**MAISON DE MAÎTRE**

Dans un havre de verdure et de calme, cette propriété du 19ème vous surprendra par sa luminosité, vous séduira par ses espaces de vie avec cheminées, hauteur de plafond, parquet et ses 7 chambres. Cette demeure est une invitation à la sérénité. Réf. 11868. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos\*.

**À LOUER**



**CESSON-SÉVIGNÉ** 450 € HC  
**APPARTEMENT 1 PIÈCE**

Dans Résidence BBC, à proximité des bus, T1 bis de 39 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec un placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, Parking couvert. Libre le 03/12/16. Charges 35 €. Réf : 64425. DPE : A. Honos locataire 337.49 €



**CESSON-SÉVIGNÉ** 620 € HC  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Bel appartement au dernier étage d'une copropriété récente avec garage double en sous-sol, salon séjour avec terrasse exposée sud, cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains. Libre ; Charges 80 €. Réf 63410. DPE : C. Honos locataire 595.20 €



**CESSON-SÉVIGNÉ** 620 € HC  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Proche Bus, appartement récent comprenant une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine équipée, deux chambres, salle de bain, wc, parking. Faites vite ! Libre le 16/10/16. Charges 55€. Réf 64422. DPE : A. Honos locataire 465€

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de CHANTEPIE

## À VENDRE



### SAINT-ERBLON APPARTEMENT 2 PIÈCES

112 000 €

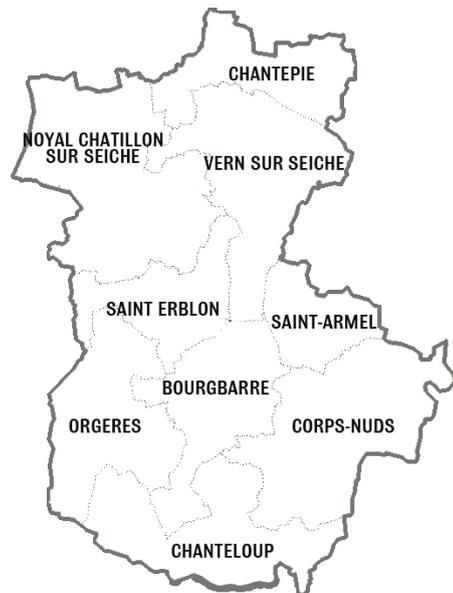
Beau type 2, au calme, offrant 1 salon séjour ouvert sur un balcon exposé sud, 1 cuisine aménagée, 1 chambre avec dressing et 1 parking couvert. Idéal pour votre premier achat! Réf. 82970. DPE : C. Prix HAI dont 6.67% honos\*. Nb lots 26. Ch/an 470€.



### NOYAL-CHATILLON APPARTEMENT 2 PIÈCES

117 800 €

Situé dans une petite copropriété en hyper centre, il vous offre un séjour ouvert sur terrasse exposé Sud, un garage fermé. HALBLE Charges. Idéal investisseur ou primo-accédant. Réf. 82986. DPE : D. Prix HAI ont 7.09% honos\*. Nb lots 8. Ch/an 400€



### CHANTEPIE APPARTEMENT 2 PIÈCES

119 200 €

Agréable 2 pièces situé dans une résidence récente de bon standing. Il se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre avec salle d'eau, d'un garage et nombreux rangements. Réf 82985. DPE : D. Prix HAI dont 3.65% honos\*. Nb lots 64. Ch/an 800€



### CHANTEPIE APPARTEMENT 3 PIÈCES

149 400 €

Beau type 3 exposé sud ouest, situé dans un environnement calme et verdoyant. Cuisine A/E ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau et office. OPPORTUNITÉ A SAISIR ! Réf 82987. DPE : B. Prix HAI dont 6.71% honos\*. Nb lots 109. Ch/an 980€



### RENNES APPARTEMENT 3 PIÈCES

163 900 €

Récent 3 pièces dans une résidence avec ascenseur offrant 1 pièce de vie avec cuisine US A/E donnant sur terrasse, 2 chambres, sde, cave et garage double. Proche des commerces. Réf 82549. DPE : D. Prix HAI dont 6.43% honos\*. Nb lots 80. Ch/an 780€



### RENNES APPARTEMENT 4 PIÈCES

186 200 €

Bel appartement de 74 m² à la décoration actuelle, exposition idéale, 3 chambres, cuisine A/E, garage, cave et parking. Emplacement de 1er choix proche commodités ! Réf. 82878. DPE : C. Prix HAI dont 3.44% honos\*. Nb lots 39. Ch/an 1 300€



### NOYAL-CHATILLON APPARTEMENT 4 PIÈCES

195 000 €

Situé au dernier étage, cet appartement à la décoration actuelle offre 1 séjour ouvert sur cuisine et terrasse à l'Ouest, 3 chambres avec accès terrasse à l'Est, sdb, garage. Réf 82954. DPE : C. Prix HAI dont 5.41% honos\*. Nb lots 66. Ch/an 1 158€



### CHANTEPIE APPARTEMENT 4 PIÈCES

197 000 €

Beau 4 pièces à la décoration très actuelle. Il se compose d'une entrée, de 3 chambres, d'un salon séjour, d'une cuisine A/E, d'une salle de bains. Garage et parking. Réf 82981. DPE : C. Prix HAI dont 4.79% honos\*. Nb lots 48. Ch/an 1 700€

EXK LUSIVITÉ

**CHANTEPIE**  
303 500 €  
**MAISON 6 PIÈCES**  
Charmante maison offrant 1 belle pièce de vie avec cuisine A/E donnant sur jardin exposé Sud ouest, 4 chambres à l'étage dont 1 avec salle d'eau privative, 1 salle de bains, combles aménagés. Réf 82989. DPE : D. Prix HAI dont 6.49% honos\*



### CHANTEPIE APPARTEMENT 4 PIÈCES

239 700 €

Charmante maison très lumineuse qui vous offre un salon séjour exposé Ouest, avec cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres et une salle de bains. Réf. 82988. DPE : C. Prix HAI dont % honos\*



Calculez vos mensualités  
sur **kermarrec.fr**

02 99 41 08 08

chantepie@kermarrec.fr

37 bis, avenue André Bonnin

L'équipe de Chantepie



EXK LUSIVITÉ

**CHANTELOUP  
MAISON 6 PIÈCES**

245 000 €

Longère de caractère à l'orée du Bois de POUÉZ dans un environnement très calme. Exposée Sud, profitez de ses 132m² et d'un superbe parc arboré d'environ 1 Hectare. Réf. 82990. DPE : D. Prix HAI dont 6.52% honos\*



EXK LUSIVITÉ

**CHANTEPIE  
354 900 €  
APPARTEMENT 5 PIÈCES**

Superbe T5, en dernier étage, 1 belle pièce de vie avec cuisine A/E donnant sur la terrasse, 3 chambres dont 1 suite parentale avec sde et dressing, 1 sdb. Garage double. Réf. 82954. DPE : D. Prix HAI dont 5.94% honos\*. Nb lots 108. Ch/an 1100€



EXK LUSIVITÉ

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par RHINOV

**VERN-SUR-SEICHE  
MAISON 5 PIÈCES**

270 990 €

Située dans un hameau, cette maison de 125m² offre un salon-séjour, une cuisine, une chambre et salle d'eau au rdc. A l'étage 2 chambres et 1 salle de bains. Enorme potentiel ! Réf. 82971. DPE : E. Prix HAI dont 6.24% honos\*



**CHANTEPIE  
MAISON 4 PIÈCES**

279 990 €

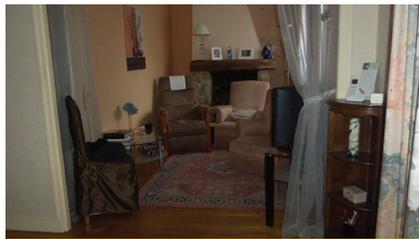
Située en impasse, cette maison en parHAIt état, vous offre un jardin clos et arboré sans vis-à-vis, une belle pièce de vie Est-Ouest et un grand sous sol. Réf. 82977. DPE : E. Prix HAI dont 5.66% honos\*



**CHANTEPIE  
MAISON 5 PIÈCES**

305 800 €

Magnifique LOFT aux prestations haut de gamme : un bel espace de vie, 1 cuisine Bulthaup ouverte sur jardin arboré, 1 chambre en rdc avec salle d'eau, mezzanine, chambre, bureau, sdb et lingerie. Réf. 82982. DPE : C. Prix HAI dont 5.45% honos\*



**RENNES  
MAISON 6 PIÈCES**

325 900 €

Charmante maison 6 pièces en parfait état, située dans un quartier calme et résidentiel, elle vous offre une pièce de vie exposée Sud, 4 chambres et 2 salles de bains. Un grand garage fermé. Réf. 82899. DPE : D. Prix HAI dont 5.13% honos\*



**BOURGBARRÉ  
MAISON 7 PIÈCES**

339 000 €

Très belle maison de 2009 sur un terrain exceptionnel exposé Sud/Ouest, beaux et lumineux volumes de vies, 5 belles chambres dont une au RDC avec salle d'eau. Prestations haut de gamme. Idéal pour accueillir votre famille ! Réf. 11647. DPE : B. Prix HAI dont 5.94% honos\*



**NOYAL CHATILLON  
MAISON 6 PIÈCES**

366 450 €

Belle maison 6 pièces aux volumes généreux et parfaitement entretenue sur un terrain de 480 m². Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine A/E, 4 chambres dont 1 au rdc. Réf. 82993. DPE : D. Prix HAI dont 4.70% honos\*

**À LOUER**



EXK LUSIVITÉ

**CHANTEPIE  
APPARTEMENT 3 PIÈCES**

580 € HC

Agréable T3 offrant entrée avec placard, salon-séjour, cuisine A/E, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, balcon exposé Sud/Ouest, garage. Libre. Charges 75€. Réf. 62788. DPE : C. Hono locataire : 556.80 euros.



EXK LUSIVITÉ

**CHANTEPIE  
APPARTEMENT 3 PIÈCES**

580 € HC

Magnifique T3 avec séjour sur serre bioclimatique, cuisine A/E ouverte sur salon avec accès balcon orienté OUEST, 2 chambres avec placards. S.D.B. et parking couvert. Libre. Charge 110.50€. Réf. 63709. DPE : A. Hono locataire 556.80€



EXK LUSIVITÉ

**CHANTEPIE  
APPARTEMENT 4 PIÈCES**

814,74 € HC

Superbe T4 en plein centre ville : lumineux, calme, il offre 1 grand salon séjour sur balcon, 1 cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain et salle d'eau. Cave, parking et garage. Libre. Charges 80€. Réf. 63480. DPE : D. Hono locataire : 782.15 €

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de CHATEAUGIRON

## À VENDRE



**NOUVOITOU** 109 300 €  
**APPARTEMENT 2 PIÈCES**

Résidence récente au pied de toutes commodités. Pièce de vie avec sa cuisine ouverte et la chambre avec salle de bains. Garage et place de parking. Parfait état ! DPE : C Réf. 65374 Prix HAI dont 7.16% honos\*. Nb lots 27. Ch/an 800€



**NOYAL-SUR-VILAINE** 149 000 €  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Situé au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée et proche du centre, pièce de vie très lumineuse grâce à son exposition Sud/Ouest, cuisine A/E ouverte. Garage fermé. DPE : C. Réf 65384. Prix HAI dont 4.93% honos\*. Nb lots 56. Ch/an 850€



**SERVON-SUR-VILAINE** 169 500 €  
**MAISON 5 PIÈCES**

Charmante maison traditionnelle composée d'un salon-séjour donnant sur terrasse, cuisine A/E et 3 chambres sur sous-sol complet. Entourée d'un terrain clos et arboré de 1063 m². Réelle opportunité ! DPE : D. Réf 65373. Prix HAI dont 5.94% honos\*.



**MOULLINS** 199 990 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

Cette maison récente vous offre une belle pièce de vie ouvrant sur sa terrasse et son jardin de 550 m² sans vis à vis. 5 chambres dont une au rdc. Salle d'eau et salle de bains. Grand garage. Prix marché. DPE : D. Réf 65386. Prix HAI dont 5.26% honos\*.



**CHATEAUGIRON** 239 900 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

A 5mn du centre, cadre exceptionnel pour cette maison récente exposée plein sud et sans vis-à-vis. Très belle pièce de vie, 5 chambres dont une au rdc. Excellentes prestations ! DPE : C. Réf 65334. Prix HAI dont 5.68% honos\*.



**PIRÉ-SUR-SEICHE** 244 990 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Superbe maison récente avec son grand garage. Vaste pièce de vie ouvrant au sud sur sa terrasse et son jardin de plus de 730 m² sans vis à vis. 4 chambres spacieuses dont une au rdc. Grenier aménageable. DPE : C Réf 65379 Prix HAI dont 6.52% honos\*



**PIRÉ-SUR-SEICHE** 255 700 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

A quelques minutes du centre bourg, jolie maison de caractère rénovée avec goût et qualité. Beaux volumes, jardin de 2 800 m² au sud avec dépendances. DPE : D. Réf 65385. Prix HAI dont 6.54% honos\*.



**NOYAL-SUR-VILAINE** 270 000 €  
**MAISON 8 PIÈCES**

Environnement calme, maison en impasse plein centre de Noyal. Très joli terrain d'env. 660 m². Maison composée d'une belle pièce à vivre exposé Sud avec grande cuisine. 4 chambres, bureau. Grand garage. Réf.65394. DPE : E (avant rénovation). Prix HAI dont 5.88% d'honos\*

**EXK LUSIVITÉ**

**CHATEAUGIRON**  
318 990 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Superbe demeure de caractère à rénover dans un cadre bucolique. Elle vous offre de belles pièces de vie exposées sud. Dépendances. Terrain 4 000 m² dont 2 000 m² environ constructibles. DPE vierge. Réf. 65382. Prix HAI dont 6.33% honos\*.



**JANZÉ** 274 500 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Dans son écrin de verdure (722m²), contemporaine de conception originale, composée d'une pièce de vie avec cuisine A/E donnant sur terrasse exposée ouest. 4 chambres dont 1 suite parentale au rdc. DPE : C. Réf 65356. Prix HAI dont 5.58% honos\*.



Inscrivez-vous à l'alerte mail  
sur **kermarrec.fr**

02 99 37 63 83

chateaugiron@kermarrec.fr

23 rue Saint Nicolas



L'équipe  
Châteaugiron



**JANZÉ**  
**LONGÈRE 8 PIÈCES** 299 850 €

Magnifique longère avec poutres et cheminée proposant de beaux espaces : pièce de vie avec mezzanine, 5 chambres et 1 bureau. Nichée dans son écrin de verdure de 2 400 m<sup>2</sup> exposé plein sud. DPE : D Réf. 65332. Prix HAI dont 5.21% honos\*.



**EXK LUSIVITÉ**

**DOMLOUP**

**444 900 €**  
**MAISON 6 PIÈCES**

Environnement exceptionnel pour cette superbe contemporaine. Espace de vie baigné de lumière, suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau privative. Double garage, carport. DPE : B. Réf 11548. Prix HAI dont 4.68% honos\*.



**CHÂTEAUGIRON**  
**LONGÈRE 6 PIÈCES** 309 900 €

En campagne, longère rénovée offrant de beaux espaces de vie lumineux. Double garage. Jardin clos à l'ouest. Rare ! DPE : E. Réf 65381. Prix HAI dont 5.05% honos\*.



**DOMAGNÉ**  
**MAISON 8 PIÈCES** 324 880 €

Axe Rennes/Vitré, cette maison de bourg parfaitement rénovée vous offre des très belles pièces de vie ouvrant sur son jardin à l'ouest sans vis à vis. Garage. Coup de cœur assuré ! DPE : D. Réf 65372. Prix HAI dont 4.80% honos\*.



**CHÂTEAUGIRON**  
**MAISON 7 PIÈCES** 351 400 €

Maison contemporaine bien répartie dans ses volumes : pièce à vivre lumineuse, cuisine indépendante bien agencée donnant sur jardin de 730 m<sup>2</sup> sans vis à vis. 5 chambres complètent l'ensemble. DPE : B Réf 65387. Prix HAI dont 4.27% honos\*.



**CHÂTEAUGIRON**  
**MAISON 7 PIÈCES** 387 390 €

Superbe maison récente ouvrant sur son jardin arboré et sans vis à vis de plus de 1600 m<sup>2</sup>. Sa pièce de vie est baignée de lumière et vous donne accès sur la terrasse. 5 chambres. Sous-sol. Unique ! DPE : C. Réf 65380. Prix HAI dont 4.70% honos\*.



**NOYAL-SUR-VILAINE**  
**MAISON 9 PIÈCES** 397 480 €

Située proche des commodités, cette maison récente de 2005 vous offre 170 m<sup>2</sup> habitables. Vaste pièce de vie ouvrant sur sa terrasse et son jardin bien exposé. 6 chambres dont 2 au rdc. DPE : C. Réf. 65352. Prix HAI dont 4.60% honos\*.



**PIRÉ-SUR-SEICHE**  
**LONGÈRE** 397 860 €

Longère rénovée avec un côté contemporain, superbes pièces de vie ouvrant sur la terrasse et le jardin clos et arboré de 7000 m<sup>2</sup> environ exposé sud. 4 chambres, bureau. Double garage. Réf 65370 DPE : D. Prix HAI dont 4.70% honos\*.

**À LOUER**



**NOUVOITOU**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES** 525 € HC

Magnifique appartement 3 pièces rénové avec goût, comprenant : entrée avec placards, beau séjour, cuisine américaine E/A, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcon et garage. Libre. Charges 40€. Réf 68439. DPE : C. Honos locataire 504 €.



**JANZÉ**  
**MAISON** 700 € HC

Superbe maison rénovée, proche des commodités. Parquet dans sal/séjour + chambres. 2 garages distincts dont 1 considéré comme dépendance. Pièce multifonction au RDC. Libre. Ref 66493. DPE : Vierge. Honoraire locataire 672€.



**DOMLOUP**  
**MAISON** 855 € HC

Maison chaleureuse aux beaux volumes, offrant 3 chambres + grand espace multi fonction avec cuisine indépendante A/E. Jardin arboré et clos sur terrasse. Située proche centre. Libre. Charges 30 €. Réf. 63953. DPE : C. Honos locataire 820.80 €

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de BRUZ

## À VENDRE



### LASSAY TERRAIN

105 150 €

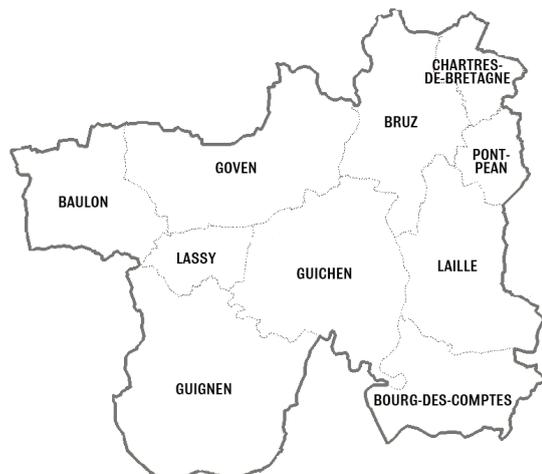
Un beau terrain d'environ 1300 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et arboré. Transports scolaires à 200 m. A découvrir rapidement. Réf. 72291. Prix HAI dont 7.30% honos\*



### BRUZ APPARTEMENT 2 PIÈCES

115 750 €

Lot loué spécial investisseur; 45 m<sup>2</sup>, 1er étage, copropriété récente. Séjour sur balcon exposé ouest, cuisine aménagée, SDB, chambre, parking couvert. Loué 450 € + 40 € de charges. Réf. 72284. DPE : D. Prix HAI dont 7.18% honos\*. Nb lots 27. Ch/an 900 €



### BRUZ APPARTEMENT 2 PIÈCES

158 150 €

T3 transformé en T2 de 67 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec placards, 1 salle d'eau, 1 vaste séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, garage, balcon exposé Ouest. Proche de toutes les commodités. Réf. 72340. DPE : B. Prix HAI dont 6.86% honos\*. Nb lots 78. Ch/an 700 €



### BRUZ APPARTEMENT 3 PIÈCES

169 500 €

63m<sup>2</sup>, dernier étage, résidence 2014 BBC, séjour de 27m<sup>2</sup>, balcon exposé sud, vue dégagée, cuisine ouverte, 2 chambres, 2 stationnements. Calme, proche de toutes commodités. Réf. 72315. DPE : A. Prix HAI dont 6.60% honos\*. Nb lots 99. Ch/an 720 €



### BRUZ APPARTEMENT 3 PIÈCES

169 800 €

RDC. BBC de 2012. 2 chambres dont 1 avec placard, séjour de 25m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée et équipée. Grande terrasse de 31 m<sup>2</sup> Sud, garage, parking. Proche de toutes les commodités. Réf. 72314. DPE : A. Prix HAI dont 6.79% honos\*. Nb lots 94. Ch/an 800 €



### PONT RÉAN MAISON 6 PIÈCES

186 750 €

Maison de ville en pierre pleine de caractère. Vous découvrirez son séjour avec cuisine ouverte, son salon avec cheminée d'origine, 4 chambres. Garage, cellier. Proximité commerces, écoles et bus. Réf. 72297. DPE : C. Prix HAI dont 6.72% honos\*



### BAULON MAISON 5 PIÈCES

197 370 €

115 m<sup>2</sup> habitable, sur terrain divisible de 1855 m<sup>2</sup>. 3 belles chambres, SDB, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour de plus de 40m<sup>2</sup> exposée sud, bureau et une arrière cuisine, dépendance. Réf. 72343. DPE : D. Prix HAI dont 6.69% honos\*



### GUIGNEN MAISON 5 PIÈCES

197 370 €

Longère à 3min de l'axe Rennes/Redon. Séjour-salon sur carrelage exposé sud-ouest avec cheminée, cuisine A/E, 3 belles chambres sur parquet à l'étage, dressing, SDB. Dépendances. Terrain clos de 1 600m<sup>2</sup>. Réf. 72342. DPE : D. Prix HAI dont 6.69% honos\*



### EXKLUSIVITÉ

### BRUZ 418 800 € MAISON 7 PIÈCES

Spacieux séjour-salon, cuisine exposée sud, terrasse, chambre avec SDE privative. 3 belles chambres dont 1 avec SDE privative et dressing, bureau, SDB. Garage, cour bitumée/fermée, terrain arboré de 770m<sup>2</sup>. Réf. 72334. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos\*



### BRUZ MAISON 4 PIÈCES

207 950 €

En impasse d'un quartier calme comprenant un séjour salon, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, trois chambres à l'étage, salle de bains. Garage. Réf. 72310. DPE : C. Prix HAI dont 6.64% honos\*

# K

Découvrez toutes nos exclusivités  
sur [kermarrec.fr](http://kermarrec.fr)

02 99 05 07 35

bruz@kermarrec.fr

7 place du Docteur Joly

L'équipe de Bruz



**CHARTRES-DE-BRETAGNE** 210 000 €  
**MAISON 5 PIÈCES**

Grand salon-séjour d'environ 35m<sup>2</sup> exposé est-ouest, 4 grandes chambres dont une au RDC, sous-sol, cave, buanderie, bureau, garage. Terrain clos et arboré. Proche des commodités. Réf. 72303. DPE : E. Prix HAI dont 6.60% honos\*.



**EXK LUSIVITÉ**

**BRUZ**  
**140 100 €**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

En impasse, duplex de 55 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards, SDB, cuisine, pièce de vie très lumineuse exposée Sud-Ouest. Grenier aménageable. Parking privé. Environnement calme. Réf. 72339. DPE : E. Prix HAI dont 6.95% honos\*. Nb lots 8. Ch/an 600 €



**PONT-PÉAN** 329 830 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

Contemporaine de 166m<sup>2</sup>. Séjour-salon de 46 m<sup>2</sup> exposé Est/Ouest, cuisine équipée, wc. 5 grandes chambres dont 2 avec SDE, SDB. Garage, terrain de 450m<sup>2</sup>. Proximité écoles, commerces, transports. Réf. 72338. DPE : C. Prix HAI dont 6.40% honos\*



**LAILLÉ** 335 360 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

Longère d'env. 180 m<sup>2</sup>, pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> exposée Sud, lumineuse et spacieuse cuisine, bureau de 30 m<sup>2</sup>. 4 chambres, dont 1 avec SDE privative et dressing, mezzanine. Terrain de 1 938 m<sup>2</sup> sans vis à vis! Réf : 72327. DPE : D. Prix HAI dont 4.80% honos\*



**CHARTRES-DE-BRETAGNE** 413 565 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Maison sur terrain clos de plus de 5 000 m<sup>2</sup>. cuisine équipée, lumineux séjour donnant accès à une terrasse couverte et fermée et piscine couverte, exposé sud-ouest, 4 chambres, 3 SDB. Double garage. Réf. 72139. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos\*



**BRUZ** 413 565 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

Dans un quartier très recherché ! Située en impasse, vous serez séduit par les volumes et la clarté de cette superbe contemporaine. Beau jardin exposé Sud à l'abri des regards ! Réf. 72098. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% honos\*



**LAILLÉ** 455 445 €  
**MAISON 6 PIÈCES**

Magnifique parc arboré, propriété de 200 m<sup>2</sup>, pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, véranda, terrasse, cuisine avec arrière cuisine, chambre parentale avec SDE privative et dressing, mezzanine, 3 chambres, dressing. Réf.72320. DPE : E. Prix HAI dont 4.70% honos\*



**LAILLÉ** 471 150 €  
**MAISON 8 PIÈCES**

Maison d'env. 225 m<sup>2</sup> : Belle pièce de vie, cuisine avec terrasse exposée sud, suite parentale avec SDE, 4 chambres. Garage, cave, terrasse. Terrain arboré de 3 300 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, jacuzzi avec douche. Réf. 72331. DPE : A. Prix HAI dont 4.70% honos\*

**À LOUER**



EXK LUSIVITÉ

**BRUZ** 525 € HC  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Vert Buisson - Appartement de 62.61m<sup>2</sup> dans une petite copropriété récente au 1er étage, lumineux, belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, placards. Garage fermé. Libre 29/10/2016. Charges 45 €. Réf. 62587. DPE : D. Honos locataire 504 €



EXK LUSIVITÉ

**BOURGBARRÉ** 580 € HC  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

Quartier calme et agréable, comprend entrée avec placard, séjour sur terrasse et jardin exposé Ouest, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, salle de bain, wc, pkg aérien, cave. Libre de suite. Charges 40€. Réf. 64675. DPE : D. Honos locataire 556.80€



EXK LUSIVITÉ

**PONT-PÉAN** 750 € HC  
**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

COUP DE CŒUR. 90.90m<sup>2</sup>, entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E, balcon exposé Su d-ouest, 1 chambre avec SDE privative, 2 chambres, placards, SDB, WC, parking, garage fermé. Libre de suite. Charges 95 €. Réf. 64666. DPE : B. Honos locataire 720 €

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de LE RHEU

## À VENDRE



### LE RHEU APPARTEMENT 2 PIÈCES

91 700 €

Résidence de standing proche bourg, RDC avec séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine US. Garage en ss/sol Faibles charges. Très bon rapport qualité prix, idéal 1ère acquisition / investisseur. Réf 41905. DPE : E. Prix HAI dont 7,88% honos\*. Nb lots 39. Ch/ an 550 €



### ROMILLÉ MAISON 3 PIÈCES

165 570 €

Maison de ville intégralement rénovée dans la qualité. Agréable pièce de vie, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres dont 1 au RDC, deux points d'eau. Actuellement louée. Réf 42116. DPE : D. Prix HAI dont 6,82% honos\*



### LE RHEU APPARTEMENT 4 PIÈCES

179 300 €

Résidence de 2007, dernier étage vue espace vert. Belle pièce de vie sur terrasse au sud, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres et un garage fermé. Réf 42109. DPE : C. Prix HAI dont 6,73% honos\*. Nb lots 12. Ch/ an 1090 €



### LE RHEU APPARTEMENT 5 PIÈCES

207 000 €

Cœur du bourg, idéalement situé, 115 m<sup>2</sup> en duplex. Séjour grande hauteur sous plafond, cuisine équipée, suite parentale avec sde privative et 3 belles ch., buanderie. Mezzanine bureau. Réf 42090. DPE : C. Prix HAI dont 6,41% honos\*. Nb lots 44. Ch/ an 1140 €



### LE RHEU MAISON 4 PIÈCES

239 000 €

Environnement paisible et verdoyant, séjour 34 m<sup>2</sup> exposé ouest, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains. Garage. Terrain 162 m<sup>2</sup>. Proche commodités. Loué actuellement. Idéal investisseurs ! Réf 42004. DPE : C. Prix HAI dont 6,22% honos\*.



### BREAL S/ MONTFORT MAISON 5 PIÈCES

249 300 €

Terrain clos 1 198 m<sup>2</sup> aux portes du bourg, traditionnelle de 120 m<sup>2</sup> environ. Séjour lumineux exposé sud /ouest, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont 1 au rdc, bureau. Libre avril 2017. Réf 41114. DPE : D. Prix HAI dont 6,09% honos\*.



### LE RHEU MAISON 6 PIÈCES

249 900 €

Quartier très prisé et calme. Maison ancienne rénovée de 130 m<sup>2</sup>. Séjour avec cheminée idéalement exposée donnant sur un jardin clos, cuisine équipée, 4 belles chambres dont 2 de 18m<sup>2</sup>. Réf 42093. DPE : D. Prix HAI dont 6,34% honos\*.



### L'HERMITAGE MAISON 6 PIÈCES

289 900 €

Maison conviviale et chaleureuse décorée avec goût, belle pièce à vivre ouverte sur le jardin Sud/Ouest, cuisine US. 2 ch. et SDB au RDC. Etage : 3 chambres et SDB. Proche toutes commodités. Réf 42018. DPE : D. Prix HAI dont 3,54% honos\*.



### LE RHEU 320 000 € MAISON 6 PIÈCES

Quartier agréable et arboré, belle pièce à vivre ouverte sur terrasse sud, cuisine équipée, une chambre avec SdE. Etage : espace détente convivial, 2 ch. Combles : chambre spacieuse. Terrain arboré. Réf. 42113. DPE : C. Prix HAI dont 4,92% honos\*.



### LE RHEU APPARTEMENT 4 PIÈCES

293 440 €

Superbe 88 m<sup>2</sup>, dernier étage résidence de standing avec ascenseur. Très lumineux, pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, cuisine haut de gamme, 2 belles ch. sur placard, 2 terrasses, 2 garages. Réf. 42102. DPE : D. Prix HAI dont 4,80% honos\*. Nb lots 41. Ch/ an 1440€

Faites-vous rappeler  
automatiquement et gratuitement  
sur **kermarrec.fr**

02 99 60 97 40

lerheu@kermarrec.fr

5 place de l'Église



L'équipe  
de Le Rheu



**MORDELLES  
MAISON 6 PIÈCES**

315 000 €

Maison à 1/2 niveaux, quartier recherché, séjour 40 m<sup>2</sup> exposé Sud, cuisine indépendante aménagée, ch. au RDC SdE privative. Etage : 3 ch. et bureau, SdB. Garage. Terrain sans vis à vis de 750 m<sup>2</sup>. Réf 42095. DPE : C. Prix HAI dont 5% honos\*.



**VEZIN-LE-COQUET**

368 000 €  
**MAISON 7 PIÈCES**

Quartier résidentiel et calme. Superbe pièce de vie avec cheminée, jardin clos de 891 m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée, 5 grandes chambres dont une au rez-de-chaussée, arrière cuisine. Sous sol complet. Réf 42115. DPE : C. Prix HAI dont 5.44% honos\*.



**LE RHEU  
MAISON 6 PIÈCES**

333 500 €

Contemporaine de 2015 aux prestations de qualité. Pièce de vie très lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 belles ch. dont suite parentale au RDC. Nombreux rangements et dépendance. Réf 41966. DPE : C. Prix HAI dont 5.87% honos\*.



**LE RHEU  
MAISON 6 PIÈCES**

361 600 €

Superbes prestations ! Contemporaine de 2005, grand séjour très lumineux, cuisine équipée, 4 ch. dont 1 au RDC avec dressing et SDE. Garage carrelé. Très beau jardin sans vis-à-vis. Proche toutes commodités. Réf 42108. DPE : C. Prix HAI dont 4.81% honos\*.



**CHAVAGNE  
MAISON 7 PIÈCES**

366 450 €

Entre Le Rheu et Chavagne, superbe parc de 4 654 m<sup>2</sup>, maison d'environ 187 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec cheminée à l'ouest, cuisine aménagée, 5 ch., 2 SDE et greniers. Double garage, dépendances. Réf 42098. DPE : D. Prix HAI dont 4.70% honos\*.



**LE RHEU  
MAISON 7 PIÈCES**

366 800 €

De plain-pied terrain 1 128 m<sup>2</sup>. Patio, salon-séjour cheminée, cuisine spacieuse indépendante, arrière cuisine, 4 ch. et bureau. Grenier aménageable 100 m<sup>2</sup>. Garage. Prévoir travaux, potentiel 230 m<sup>2</sup>. Réf 42010. DPE : G. Prix HAI dont 4.80% honos\*.



**LE RHEU  
MAISON 6 PIÈCES**

449 000 €

Sur parc et prairies attenantes pouvant accueillir des chevaux, agréable maison, séjour lumineux grandes baies ouvertes sur terrasse et parc. Ch au RDC. S/sol enterré. Dépendance et box à chevaux. Puit. Réf 42011. DPE : D. Prix HAI dont 4.42% honos\*.



**SAINT-GILLES  
MAISON 6 PIÈCES**

499 000 €

Demeure de qualité rénovée, superbe terrain 2 600 m<sup>2</sup> clos arboré. Piscine couverte. Pièce à vivre cheminée, cuisine et espace repas, 3 ch. et suite parentale, bureau. Double garage, cave, dépendance. Réf. 41545. DPE : D. Prix HAI dont 3.96% honos\*.

**À LOUER**



**L'HERMITAGE  
APPARTEMENT 2 PIÈCES**

450 € HC

46.84 m<sup>2</sup> entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée, séjour avec balcon de 8.98 m<sup>2</sup>, orienté Ouest, ch avec placard, salle d'eau. Parking couvert. Réf. 64511. Libre le 6/12/16. DPE : B Honoraires locataires : 432€.



**LE RHEU  
APPARTEMENT 3 PIÈCES**

610 € HC

Très bel appartement récent T3/4, en RDC avec terrasse à l'ouest 25 m<sup>2</sup>. Pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> lumineuse, très belle cuisine équipée. Garage s/sol fermé. L'avantage de tout faire à pied ! Réf.64697. Libre. DPE : D. Honoraires locataires : 586 €.



**LE RHEU  
MAISON 5 PIÈCES**

980 € HC

Paisible, proche centre, maison de 130 m<sup>2</sup>, prestations de qualité. Spacieux et lumineux séjour cheminée, terrasse, jardin clos de 385 m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante équipée, 4 ch placard, SdB. Réf. 64353. Libre courant décembre. DPE : D. Honoraires locataires : 941 €.

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# Agence de VITRÉ

## À VENDRE



**VITRÉ** 89 900 €

### APPARTEMENT 2 PIÈCES

Au cœur de la ville, près de la gare, spacieux 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> offrant belle pièce de vie avec parquet et coin cuisine, une chambre et sde. Travaux de décoration à prévoir. Réf 1361. DPE : Vierge. Prix HAI dont 5.45% honos\*. Nb lots 9. Ch/an 629 €



**VITRÉ** 91 000 €

### APPARTEMENT 2 PIÈCES

Ce charmant et atypique T2 BIS au dernier étage d'une petite copropriété, offre pièce de vie avec cuisine équipée et poutres apparentes, 2 chambres, dressing. Parking et cave. Réf 1402. DPE : G. Prix HAI dont 6.59% honos\*. Nb lots 11. Ch/an 400€



**BALAZÉ** 96 000 €

### MAISON 4 PIÈCES

A 5 minutes de Vitré, en campagne, sur 5 800 m<sup>2</sup> de terrain, ancien moulin à rénover entièrement, en bordure de rivière. Dépendances. Fort potentiel ! Réf. 1417. Prix HAI dont 6,25% honos\*



**VITRÉ** 116 000 €

### APPARTEMENT 3 PIÈCES

Pour investisseur, au centre-ville, Type 3 au 2ème étage avec ascenseur, balcon, parking privé. Cet appartement est loué actuellement 480€ + 35 € charges. Bonne rentabilité. Réf 1413. DPE : C. Prix HAI dont 5.17% honos\*. Nb lots : 20. Ch/an : 657 €



**VITRÉ** 121 000 €

### TERRAIN

Beau terrain constructible de 1676 m<sup>2</sup>, hors lotissement, au calme, exposé Sud, environnement paysagé et tranquille. Branchement au pied du terrain. Libre de constructeur. Réf 1419. Prix HAI dont 4.96% honos\*.



**MONTREUIL-SOUS-PÉROUSE** 142 000 €

### MAISON 3 PIÈCES

Maison en pierres entièrement rénovée avec beaucoup de charme, offrant pièce à vivre avec poêle et cuisine, 2 chambres, sde, exposée Sud. Possibilité d'extension. Terrain de 600 m<sup>2</sup> clos et arboré. Réf 1359. DPE : D. Prix HAI dont 4.93% honos\*



**VITRÉ** 149 500 €

### APPARTEMENT 3 PIÈCES

Quartier Beauvais, dans une résidence récente, au 1er étage, type T3 avec terrasse couverte, 2 chambres, place de parking au sous-sol, faibles charges de copropriété. Réf 1420. DPE : D - Prix HAI dont 4.68% honos\*. Nb lots 32. Ch/an 607 €



**VERGÉAL** 154 900 €

### MAISON 6 PIÈCES

Belle maison de bourg rénovée, offrant salon-séjour, cuisine aménagée et équipée avec poêle, chambre. A l'étage, 3 chambres, sdb, sde. Terrasse, préau, abri de jardin, cour. Le tout sur terrain de 281m<sup>2</sup>. Réf 1389. DPE : D - Prix HAI dont 4.45% honos\*.



### ARGENTRÉ DU PLESSIS

403 000 €  
MAISON 10 PIÈCES

Maison de caractère en pierres, rénovée, avec prestations de qualités, offrant salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée et équipée, suite parentale et 7 chambres, salle de jeux, sdb, salle cinéma. Réf 1410. DPE : D. Prix HAI dont 3.23% honos\*.



**BRÉAL-SOUS-VITRÉ** 199 500 €

### MAISON 7 PIÈCES

Venez découvrir cette maison de 174 m<sup>2</sup> sur terrain clos, composée d'un salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sdb, véranda. A l'étage, 3 chambres, bureau, sde, grenier. Réf 1366. DPE : D. Prix HAI dont 4.76% honos\*.

Recherchez vos offres par géolocalisation  
sur **kermarrec.fr**

02 23 55 83 50

agence@kemarrec-vitre.fr

16 rue Duguesclin



L'équipe de Vitré



**ETRELLES**

**MAISON 6 PIÈCES**

240 000 €

Belles prestations pour cette maison de 2005 sur jardin de 908 m2 clos sans vis-à-vis offrant pièce de vie lumineuse avec poêle et cuisine équipée, 4 chambres dont une au rdc avec sde, salle de jeux. Réf 1262. DPE : C - Prix HAI dont 4.17% honos\*.



**VITRÉ**

**426 000 €  
MAISON 6 PIÈCES**

Architecture design pour cette contemporaine de 2006 offrant Salon-séjour de 63 m², cuisine aménagée et équipée, chambre, sde. A l'étage, suite parentale avec sde et dressing, 2 chambres, sde, mezzanine. Réf : 1424. DPE : B. Prix HAI dont 3.76% honos\*



**VITRÉ**

**MAISON 8 PIÈCES**

256 000 €

La situation de cette maison en centre-ville est idéale pour tout faire à pied. Elle dispose de 6 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Vous apprécierez son charme, son authenticité et ses grands volumes. Réf 1333. DPE : C - Prix HAI dont 4.30% honos\*



**VITRÉ**

**MAISON 5 PIÈCES**

292 500 €

Contemporaine de plain-pied en ossature bois, composée d'un lumineux séjour avec poêle, cuis. A/E, 3 belles chambres, dressing, abri voiture. Jardin de 580 m² aménagé et arboré. Posez vos valises ! Réf 1360. DPE : C. Prix HAI dont 4.27% honos\*



**VITRÉ**

**MAISON 6 PIÈCES**

314 000 €

Dans quartier recherché, contemporaine offrant salon-séjour avec poêle de masse, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, sde, véranda. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, sdb. Sous-sol, terrain de 1293m². Réf 1395. DPE : C - Prix HAI dont 4.46% honos\*



**VITRÉ**

**MAISON 5 PIÈCES**

324 000 €

Emplacement privilégié pour cette maison de caractère du XIXème bénéficiant d'un splendide jardin. Séjour exposé sud, cuisine aménagée avec accès terrasse, 4 chambres dont une au rdc, garage, sous-sol. Réf 1357. DPE : D. Prix HAI dont 4.32% honos\*



**VITRÉ**

**MAISON 6 PIÈCES**

342 800 €

Proche Centre, bien exceptionnel offrant pièce de vie de 51 m² ouvrant sur 3 terrasses, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, 2 sdb, bureau. A l'étage, 2 chambres, sde, mezzanine. Sous-sol. Réf 1286. DPE : D. Prix HAI dont 3.73% honos\*



**VITRÉ**

**MAISON 6 PIÈCES**

345 000 €

Construction contemporaine d'architecte composée de 4 chambres dont une au rdc, une sde par niveau, dressing, placards, garage double, 2 terrasses. Chauffage aérothermie avec plancher chauffant au rdc. Réf 1405. DPE : C - Prix HAI dont 4.35% honos\*

**À LOUER**



**BALAZE**

**APPARTEMENT 4 PIÈCES**

420 € HC

Type 4 offrant au 1er étage, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, bureau, sdb. Au 2ème étage, 2 chambres, placards, grenier. Bon rapport qualité prix. Libre. Charges 20 €. Réf : 5081. DPE : E. Honos locataires : 302,00 €.



**VITRÉ**

**APPARTEMENT 2 PIÈCES**

440 € HC

Près du centre ville, Type 2 composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, dégagement, placard, une chambre, sde et wc. Balcon, garage, cave. Libre le 1er octobre 2016. Charges : 35 € - Réf : 5082. DPE : E. Honos locataires : 317 €



**SAINT-JEAN-SUR-VILAINE  
MAISON 7 PIÈCES**

980 € HC

Près de Chateaubourg, magnifique longère en pierres offrant prestations de qualité, spacieux salon-séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, sdb, sde, garage, jardin. Libre le 06 octobre 2016 - Réf. 5061. DPE : C. Honos locataires : 705,60 €.

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KEMARREC**  
habitation

## LIVRAISON 2016



### SAINT-GREGOIRE

T2 à partir de 457 500 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 6 PIÈCES  
Castel Parc – Livraison 4ème trimestre 2016



### RENNES - Saint-Héliier

T4 à partir de 457 500€  
APPARTEMENTS DU 3 AU 4 PIÈCES  
Castel Riviera – Livraison 3ème trimestre 2016



### CHANTEPIE - Centre-Ville

T4 à partir de 285 500 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
Piacanta – Livraison 4ème trimestre 2016

## LIVRAISON 2017



### RENNES - Bréguigny

T2 à partir de 168 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Cosy – Livraison 1er trimestre 2017



### BRUZ

T3 à partir de 199 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES  
Clair de Ville – Livraison 1er trimestre 2017



### RENNES - Centre-Ville

T2 à partir de 257 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
Faubourg des Halles – Livraison 1er trimestre 2017



### RENNES - Thabor

T3 à partir de 365 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES  
Le Parc Saint Vincent – Livraison 2ème trimestre 2017



### RENNES - Courrouze

T3 à partir de 202 000 € en accession libre  
T2 à partir de 87 400 € en démembrement  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Horizon Mermoz – Livraison 3ème trimestre 2017



### THORIGNÉ-FOUILLARD

T2 à partir de 148 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES  
Allure – Livraison 4ème trimestre 2017



### RENNES - Saint-Héliier

T3 à partir de 287 600 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Pixelys – Livraison 4ème trimestre 2017



### RENNES - Anatole France

Studio à partir de 135 571 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES  
Blanqui – Livraison 4ème trimestre 2017



### BRUZ - Vert Buisson

Studio à partir de 91 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
7ème Art – Livraison 4ème trimestre 2017

L'équipe  
de l'Espace Neuf



**RENNES - Rue de Nantes**

T2 à partir de 180 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
Art de Ville – Livraison 4ème trimestre 2017



**RENNES - Mabilais**

T1 à partir de 166 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU  
4 PIÈCES  
Alchimies  
Livraison 3ème trimestre 2018

**LIVRAISON 2018**



**RENNES - Rue de Nantes**

T3 à partir de 189 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES  
Ty Korn – Livraison 4ème trimestre 2017



**BRUZ**

T2 à partir de 128 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
Alcôves – Livraison 3ème trimestre 2018



**RENNES - St Jacques de la Lande**

T2 à partir de 165 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
Nova – Livraison 3ème trimestre 2018



**RENNES - Anatole France**

Studio à partir de 145 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Connexité – Livraison 3ème trimestre 2018



**RENNES - Jeanne d'Arc**

Studio à partir de 72 361 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES  
Laygo – Livraison 4ème trimestre 2018



**RENNES - Jeanne d'Arc**

Studio à partir de 114 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES  
Les Terrasses de Jeanne – Livraison 4ème trimestre 2018

**LIVRAISON 2019**



**RENNES - Nord Saint-Martin**

Type 2 à partir de 206 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4  
PIÈCES  
Les Terrasses de Lucie  
Livraison 4ème trimestre 2017



**RENNES - Anatole France**

Studio à partir de 162 500 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Rive West – Livraison 1er trimestre 2019

Découvrez tous les programmes neufs  
sur notre nouveau site internet

**espace-neuf.fr**



**KERMARREC**  
habitation



Conseil & Peinture  
[www.garel-peinture.fr](http://www.garel-peinture.fr)

Vous avez un projet de peinture, papier peint, staff, moquette, sol, ravalement façades, isolation thermique...

**Rencontrons-nous !**

Tél Cesson : 02 99 65 21 70  
Tél Guer : 02 97 22 17 38  
4E rue du Bordage - 35510 CESSON SEVIGNÉ



**S.A.R.L DE FREITAS Pascal**

TRAVAUX D'AMENAGEMENT & RENOVATION

- Peinture
- Revêtement de murs
- Isolation
- Cloisons sèches
- Parquet
- Carrelage
- Isolation des combles par soufflage



email : [decodefreitas@gmail.com](mailto:decodefreitas@gmail.com)

35 rue Bigot du Chenay  
35520 Melesse

Tél./Fax : 02 99 66 06 26  
Pot. : 06 09 71 49 83

**SOFIRACK** 

RAYONNAGES SUR-MESURE & AMÉNAGEMENT D'ESPACES



Rayonnages



Stockage



Manutention



Aménagement d'espaces

Après un premier contact et une analyse de vos besoins, nous nous déplaçons chez vous pour réaliser une prise de mesures puis un devis (gratuit). Contactez-nous !

10 rue des Landelles - Ecopôle Sud Est - 35510 CESSON-SÉVIGNÉ  
Tel : 02 99 55 88 93 - Fax : 02 99 55 95 12 - [contact@sofirack.fr](mailto:contact@sofirack.fr)



**réinventons / notre métier**

Cabinet PERAIS LEFEUVRE  
276, Rue de Chateaugiron 35000 Rennes  
**Tél: 02 99 86 73 73**

Mail : [agence.peraislefeuvre@axa](mailto:agence.peraislefeuvre@axa)  
(ouvert du lundi matin au samedi midi)

immatriculé à l'ORIAS 07 017 212 & 07 017 211

Profitez de réductions importantes sur vos assurances décès, invalidité, arrêt de travail **ET pour vos prêts immobiliers : jusqu'à 50 % d'économie comparé à l'offre de votre banque.**

**Sur présentation de ce coupon, bénéficiez de :**

- 6 mois gratuits sur votre assurance habitation la première année
- 30% de réduction sur votre assurance garantie accident de la vie pendant toute la durée de votre contrat.

Artisans, commerçants chefs d'entreprises consultez-nous pour toutes vos assurances; nous avons nécessairement la réponse à vos besoins.

Consultez-nous pour la mise en place de la complémentaire maladie de vos salariés à mettre en place au plus tard le 01 10 2016...!

## BRUZ CENTRE VILLE

... 3 PIÈCES DE 63 À 78 M<sup>2</sup>,  
4 PIÈCES DE 85 À 97 M<sup>2</sup>  
5 PIÈCES DE 103 À 117 M<sup>2</sup>

**PORTES  
OUVERTES**

**14, 15 ET 16 OCTOBRE**

**LIVRAISON 1er  
TRIMESTRE 2017**

 **CLAIR DE VILLE**  
Allée du Vau Gaillard



**CARA**  
RENNES THABOR-SÉIGNÉ

1<sup>er</sup>  
Prix National  
de l'Esthétique  
Immobilière  
PYRAMIDE D'OR  
2015

## RENNES - THABOR SÉIGNÉ

... 3 PIÈCES DE 70 À 79 M<sup>2</sup>, 4 PIÈCES DE 110 À 133 M<sup>2</sup>  
- EXPOSITION SUD SUR JARDIN  
- GÉNÉREUX BALCONS

**LIVRAISON  
AVRIL 2017**



 **LE GRAND ANGLE**

## RENNES SAINTE-THÉRÈSE

... 3 PIÈCES DE 76 M<sup>2</sup>, 4 PIÈCES DE 93 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN  
5 PIÈCES DE 103 M<sup>2</sup>

**DISPONIBILITÉ  
IMMÉDIATE**



 **Piacanta**

**LIVRAISON 4<sup>ÈME</sup>  
TRIMESTRE 2016**

## CHANTEPIE CENTRE VILLE

... 4 PIÈCES DE 86 À 94 M<sup>2</sup>

Petite résidence de qualité  
proche de tous les commerces

# Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

## NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

02 23 44 81 81

CAFPI RENNES,  
71 MAIL FRANÇOIS MITTERRAND

*Le pouvoir d'acheter en immobilier !*



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.  
\* Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social - 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00  
E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr)

