

Présents au Salon  
de l'habitat 2016



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION

D'ANNONCES IMMOBILIÈRES

# EXCLUSIVES

DE NOTRE AGENCE À DRAGUIGNAN



« Et si je devenais **PROPRIÉTAIRE** ? »

« Et si je mettais en **VENTE** mon bien immobilier ? »



**CONTACTEZ-NOUS**



**237 Avenue du Général de Gaulle  
83300 DRAGUIGNAN**



04 94 60 11 11



draguignan@solvimo.com



www.facebook.com/solvimo.draguignan

[www.immobilier-draguignan.solvimo.com](http://www.immobilier-draguignan.solvimo.com)



**UN PROJET IMMOBILIER  
SUR-MESURE  
VOUS VA TELLEMENT MIEUX...**





CONTRAT CLÉ

**TRANS EN PROVENCE**  
**APPARTEMENT**

T2 ENTIÈREMENT REFAIT A NEUF situé dans un immeuble totalement rénové, au CALME, proche ttes commodités. Séjour avec cuisine US ÉQUIPÉE, 1 ch., SDE, CLIM RÉV, DBLE VITRAGE. DPE : C  
Copro. de 7 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : C

Mandat : DR1654

**75 500 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**TERRAIN**

MAGNIFIQUE VUE pour ce TERRAIN CONSTRUCTIBLE d'environ 5000 m². COS 0.05.

Classe énergie : NC

Mandat : DR1609

**86 900 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

CV, T3 de 63 m², immeuble de 1991, expo S/E, grand salon avec cuisine aménagée, BALCON, 2 chbres, sde, nbreux rangements, interphone, CAVE, place de stationnement privative en ss. DPE : C  
Copro. de 41 lots aux charges de 1003.14 €/an

Classe énergie : C

Mandat : DR1680

**90 000 €**



**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

T3 en BON ÉTAT GÉNÉRAL situé dans une petite résidence à proximité du centre ville de Draguignan. Il offre : séjour avec cuisine AMÉNAGÉE, BALCON, 2 chambres, salle d'eau, CLIMATISATION...

Classe énergie : D

Mandat : DR1796

**92 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**TERRAIN**

EXCLUSIVITÉ ! Terrain CONSTRUCTIBLE de 1500 m² viabilisé situé sur les hauteurs de Draguignan. Tout à l'égout. Viabilités en bordure. COS 0,15.

Classe énergie : NC

Mandat : DR1825

**99 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

T3 en TRÈS BON ÉTAT situé dans une résidence à proximité du CENTRE VILLE. Entrée, séjour avec cuisine ÉQUIPÉE ouverte sur BALCON, 2 chbres, sde. CAVE. Huisserie PVC DBLE VITRAGE. Facilité  
Copro. de 346 lots aux charges de 669.6 €/an

Classe énergie : E

Mandat : DR1794

**103 900 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**TERRAIN**

Terrain constructible 6470 m² situé dans un quartier RÉSIDENTIEL, au CALME.

Classe énergie : NC

Mandat : DR1679

**108 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**TERRAIN**

JOLIE VUE pour ce terrain CONSTRUCTIBLE de 1860m² situé sur les HAUTEURS, à proximité du centre-ville. COS 0.15.

Classe énergie : NC

Mandat : DR1792

**109 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

Beaucoup de CACHET pour ce GRAND T3 avec TERRASSE situé au centre ville. Entrée, séjour, cuisine ÉQUIPÉE ouverte, 2 chbres (1/douche), dressing, sdb, CLIM RÉV, grenier.

Copro. de 9 lots aux charges de 500 €/an  
DPE : D.

Classe énergie : D

Mandat : DR1669

**112 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

CV, T3, PRÊT A VIVRE, résidence/ASCENSEUR, cuisine ÉQUIPÉE, séjour/terrasse fermée expo SUD, 2 chbres, sde. CAVE. DPE : D.

Copro. de 108 lots aux charges de 1463.52 €/an

Classe énergie : D

Mandat : DR1820

**118 000 €**

**SOLVIMO**  
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

**GARANTISSEZ VOTRE VENTE ET VOS ACQUÉREURS**

Aujourd'hui, les acquéreurs ont besoin d'être sécurisés. **Ils veulent des garanties !**

**Contactez-Nous**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

Joli T3 PRÊT A VIVRE, 1er étage, résidence proche centre. Entrée, séjour/CLIM REV/TERRASSE, cuisine ind. ÉQUIPÉE/LOGGIA, 2 chbres, sdb. Cave. Facilité de stationnement. DPE : D.

Copro. de 334 lots aux charges de 1489.44 €/an

Classe énergie : D

Mandat : DR1822

**119 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

T3 expo S/E, BON ÉTAT GÉNÉRAL, résidence avec ASCENSEUR proche du CV. Séjour ouvert sur TERRASSE, cuisine ÉQUIPÉE ouverte sur LOGGIA, cellier, buanderie, 2 chbres, sdb, huisserie PVC dble...

Classe énergie : E

Mandat : DR1805

**123 500 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

PTE RÉSIDENCE au CALME et proche cv. T3 entièrement rénové vendu avec GARAGE et CAVE. Séjour expo SUD-EST avec CLIM RÉV et ouvrant sur une jolie TERRASSE, cuisine NEUVE ÉQUIPÉE, 2 chbres.

Classe énergie : E

Mandat : DR1813

**139 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

CV, joli cachet, T3 en duplex, pte résidence avec ASCENSEUR. Beaux volumes, PRÊT A VIVRE. niveau 1: entrée, séjour avec cuisine ÉQUIPÉE, chbre, sdb. niveau 2: chbre, bureau, sdb. CAVE,...

Classe énergie : D

Mandat : DR1757

**139 500 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

Résidence sécurisée, au CALME, proche CV, LUMINEUX T4 env 100 m<sup>2</sup>, séjour/BALCON, cuisine/LOGGIA, cellier, 3 ch, 2 sdb, volets élec, huisserie alu dble vitrage. A RAFRAICHIR. CAVE, GARAGE et...

Classe énergie : D

Mandat : DR1725

**145 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**TERRAIN**

MAGNIFIQUE VUE pour ce TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 1503 m<sup>2</sup> situé dans le quartier du MALMONT, composé de 2 RESTANQUES, expo SUD. COS 0,15.

Classe énergie : NC

Mandat : DR1716

**149 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

T3 en rez-de-jardin, résidence de STANDING sécurisée. Entrée/placard, séjour/TERRASSE couverte et JARDIN PRIVATIF, cuisine ind, 2 chbres/placard, sdb. GARAGE et PLACE de stationnement...

Classe énergie : C

Mandat : DR1806

**149 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

CV. ÉNORME POTENTIEL pour ce T4 de 160 m<sup>2</sup>. Idéal salle de danse... poss. achat de 120 m<sup>2</sup> sup. avec dôme de 8 m ou bel appart. ATYPIQUE avec immense séjour, cuisine, sde, 2 chbres. Façade...

Classe énergie : D

Mandat : DR1783

**155 500 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

CV, T4 duplex 117m<sup>2</sup> (93 m<sup>2</sup> Carrez) PRÊT A VIVRE, entrée, cuisine ouverte sur séjour, 3 chbres (1/sde, 1/dressing et sdb, 1/mezzanine), CAVE. GARAGE. DPE : D

Copro. de 15 lots aux charges de 809.01 €/an

Classe énergie : D

Mandat : DR1790

**159 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**TERRAIN**

Terrain constructible de 5280 m<sup>2</sup>, situé sur les HAUTEURS, au CALME.

Classe énergie : NC

Mandat : DR1678

**169 900 €**



Ils ont vendu en - de **90 jours** avec SOLVIMO



Envie de vendre en -**90** jours ?



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

T4 entièrement entièrement refait à NEUF, pte résidence proche CV. Entrée, DOUBLE SÉJOUR (possibilité 3ème chbre), cuisine ÉQUIPÉE, 2 chbres avec placard, sde, BALCON et TERRASSE, CAVE,...

Classe énergie : D

Mandat : DR1814 **170 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

GRAND T4 en TRÈS BON ÉTAT, séjour/BALCON expo SUD, cuisine ÉQUIPÉE/LOGGIA, 3 chbres, sdb, CAVE, poss. achat garage. DPE: D.

Copro. de 66 lots aux charges de 2256.12 €/an

Classe énergie : D

Mandat : DR1823 **174 500 €\***



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

Agréable T5 traversant env 100 m², résidence proche CV. Grd séjour, cuisine ÉQUIPÉE/LOGGIA, 4 chbres, sdb, GRD BALCON, CAVE. Etat impeccable. Facilité de parking. DPE: CnnNombre de...

Copro. de 21 lots aux charges de 1938.87 €/an

Classe énergie : C

Mandat : DR1685 **179 900 €\***



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

CV, T4 TRAVERSANT expo SUD entièrement rénové, résidence de STANDING avec ASCENSEUR. Entrée, grd séjour avec TERRASSE, cuisine US ÉQUIPÉE, 3 chbres, sde. Loggia, CAVE, parking privé

Copro. de 37 lots aux charges de 2816.58 €/an DPE:...

Classe énergie : C

Mandat : DR1625 **180 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

BEAU T3, REZ-DE-JARDIN d'une RÉSIDENCE RÉCENTE et SÉCURISÉE, au CALME. Entrée, séjour OUVERT sur cuisine AMÉNAGÉE, 2 ch, sde. CLIM REV. GRDE TERRASSE avec JARDIN PRIVATIF, GARAGE, poss...

Classe énergie : C

Mandat : DR1810 **186 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**APPARTEMENT**

T4, BON ÉTAT, pte résidence SÉCURISÉE avec ASCENSEUR, au CALME, proche CV. Entrée/placard, séjour/CLIM RÉV, TERRASSE, VUE DÉGAGÉE, cuisine ÉQUIPÉE ind., BALCON, 3 chbres, sdb, CAVE, PLACARD

Copro. de 100 lots aux charges de 1170.67 €/an

Classe énergie : C

Mandat : DR1652 **195 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

EXCLUSIVITÉ ! Maison de 2013, 3 pièces avec TERRASSE et GRAND GARAGE. LABEL BBC. A moins de 2 km du centre, architecture actuelle, prestations de qualité. Elle offre au rez-de-chaussée

Copro. de 37 lots aux charges de 244 €/an

Classe énergie : D

Mandat : DR1821 **195 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

Maison située au CALME, proche CV. Entrée avec placard, GRAND SÉJOUR ouvert sur BALCON et TERRASSE, cuisine AMÉNAGÉE ouverte, 2 chbres avec placard, salle de bains avec placard. Garage....

Classe énergie : D

Mandat : DR1768 **199 900 €\***



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

Maison mitoyenne d'un côté située dans un quartier CALME et RÉSIDENTIEL. Séjour avec cuisine AMÉNAGÉE, 3 chbres, sde, 2 BALCONS, TERRASSE, GARAGE, CAVE, GRENIER. Terrain privatif 247 m². ...

Classe énergie : D

Mandat : DR1702 **234 000 €**



**DRAGUIGNAN**  
**VILLA**

Villa en TRÈS BON ÉTAT située dans un quartier CALME de Draguignan. Elle offre au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ÉQUIPÉE ouvert sur TERRASSE, chambre, salle de bains. A l'étage : 2...

Classe énergie : NC

Mandat : DR1807 **276 500 €\***



**SOLVIMO**  
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER



Nos clients **RECOMMANDENT**  
notre réseau **SOLVIMO**

à hauteur de **94%**

Niveau de recommandation de 94% recueilli le 10/12/2015 auprès de 6576 clients par Opinion System, organisme indépendant, certifié ISO 20252 par AFNOR Certification.



CONTRAT CLÉ

**FLAYOSC**  
**MAISON**

Maison SANS VIS A VIS, au CALME, quartier RESIDENTIEL, proche village, terrain PLAT, piscinable 1244 m². Rdc : séjour/cheminée, sàm/CLIM RÉV, cuisine aménagée, cellier, 2 chbres (pss 3).

Classe énergie : D

Mandat : DR1642 **285 000 €**



CONTRAT CLÉ

**TRANS EN PROVENCE**  
**IMMEUBLE**

Bel immeuble avec 4 appartements, excellent état actuels : T3 avec BALCON et CAVE, T3 avec TERRASSE et CAVE, T3 et T2. Appartements rénovés en 2008, toiture refaite en 2009, façade.

Classe énergie : NC

Mandat : DR1765 **318 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

GRANDE et BELLE maison expo SUD située sur les HAUTEURS, proche centre. Salon, sàm avec cheminée, cuisine ÉQUIPÉE, 5 chbres, 2 sdb, sde, NOMBREUX RANGEMENTS, BON ÉTAT GÉNÉRAL. AGRÉABLE...

Classe énergie : D

Mandat : DR1766 **319 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

GRDE maison, BON ÉTAT GÉNÉRAL, au CALME, proche centre. 2 grds séjours, 2 cuisines, 4 chbres, bureau, sdb, sde. Possibilité de faire 2 appartements. GARAGE. Atout sup : cabanon avec coin...

Classe énergie : D

Mandat : DR1808 **349 000 €**



**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

TRÈS BELLE MAISON RÉCENTE. GRAND séjour/cheminée à insert, cuisine ÉQUIPÉE ouverte, 3 chbres dont suite parentale/sdb, sde. 2 TERRASSES dont une COUVERTE, GARAGE. Terrain 676 m², PISCINE...

Classe énergie : D

Mandat : DR1750 **349 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

BEAUX VOLUMES, BELLES PRESTATIONS, maison 5 P, 120 m², entièrement rénovée, SOUS-SOL TOTAL avec DBLE GGE. Entrée, GRD séjour avec cuisine US ÉQUIPÉE, 4 belles chbres dont suite...

Classe énergie : D

Mandat : DR1775 **369 000 €**



**TRANS EN PROVENCE**  
**VILLA**

GRANDE et LUMINEUSE VILLA de PLAIN PIED, située au CALME. POSSIBILITÉ 2 T3 INDÉPENDANTS. Entrée, séjour, 2 cuisines, sàm, 4 chbres, 2 sde, sdb. Terrain 1500 m² avec 2 TERRASSES et PISCINE....

Classe énergie : C

Mandat : DR1607 **378 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

Propriété composée de 2 maisons indépendantes, la 1ère de 5 P et la 2ème de 2 P, garage, atelier (possibilité 2ème garage). EXCELLENT ÉTAT, proche commerces, BEAU TERRAIN env 2000 m²...

Classe énergie : C

Mandat : DR1753 **380 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

SUPERBE et CHALEUREUSE BASTIDE 6 pièces, BEAUX VOLUMES, BELLES PRESTATIONS, VUE IMPRENABLE, au CALME, 2 TERRASSES expo SUD, GRAND GARAGE, PISCINE, terrain 30720 m². DPE: C.

Classe énergie : C

Mandat : DR1663 **474 000 €**



CONTRAT CLÉ

**DRAGUIGNAN**  
**MAISON**

Maison ATYPIQUE expo SUD, beaucoup de CACHET pour une surface de 364 m² composée de 4 appartements sur 2130 m² de terrain piscinable située au CALME. EXCELLENT ÉTAT, MATÉRIAUX DE QUALITÉ....

Classe énergie : B

Mandat : DR1787 **499 000 €**

**SOLVIMO**  
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

Découvrez nos programmes

neufs sélectionnés

Contactez-nous !



**Vous souhaitez VENDRE ou  
ACHETER un bien immobilier ?**

**SOLVIMO** met à votre disposition :

-  la force d'un réseau national
-  le savoir-faire de ses conseillers
-  une estimation gratuite de votre bien
-  un suivi personnalisé
-  des photographies de qualité pour séduire tous vos acheteurs
-  une présence permanente sur des magazines spécialisés dans l'immobilier diffusés dans tout le Var
-  le Journal SOLVIMO
-  une communication sur plus de 40 sites internet
-  les assurances Garantie des Équipements et Garantie Revente offertes sur chaque contrat clé
-  tous ses avis clients et délais de vente
-  une hotline juridique

**Je contacte un conseiller SOLVIMO**



**04 94 60 11 11**



**237 Avenue du  
Général de Gaulle  
83300 DRAGUIGNAN**



**draguignan@solvimo.com**