

Magazine

REGARDS SUR LA CÔTE D'AMOUR



Retrouvez toutes nos solutions immobilières dans votre agence ORPI la plus proche



- GIE ORPI Côte d'Amour
- 14 agences immobilières à votre service
- 1 380 biens en stock

Plus de choix en poussant la porte de nos agences ou sur www.orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



L'IMMOBILIER

la valeur refuge plébiscitée par les Français

Plus que jamais, dans le contexte actuel du Brexit, où les marchés financiers sont particulièrement chahutés, l'immobilier fait figure de valeur refuge.

Constitution de patrimoine

Les Français sont clairvoyants. Ils ont compris qu'il valait mieux être propriétaire qu'actionnaire. Car si les premiers ont profité de la baisse des taux d'intérêt et vu leur(s) bien(s) se valoriser sur la dernière décennie, les seconds ont été moins chanceux sur la même période. Certains petits épargnants ont même perdu gros en Bourse ces dernières semaines.

Des atouts majeurs

Il faut le rappeler. Avec l'immobilier pas de yo-yo de - 30 % à - 40 % sur les prix en quelques jours. Même en période de crise, les loyers ne fluctuent pas. Sur de longues périodes, dix ans et plus, une plus-value est presque toujours au rendez-vous au moment de la revente. Enfin, avec l'immobilier, rare placement financé à crédit, tout le monde peut se constituer au fil des années un solide patrimoine, même avec très peu d'apport personnel.

Vous aussi vous faites confiance à l'immobilier pour mettre votre famille à l'abri et préparer votre retraite ? Consultez votre conseiller local ORPI. Il est là pour vous guider.

ORPI, Solutions Immobilières
Bernard Cadeau, président du réseau Orpi

SECTEUR SAINT-NAZAIRE - SAINT-MARC - SAINT-JOACHIM

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

MAISONS



B-E0JH48 97 000 €
SAINT JOACHIM
SITUEE SUR L'ILE DE FEDRUN,
CHARMANTE CHAUMIERE
AUTHENTIQUE DE 54M²
SUR GRAND TERRAIN DE
1280M² AVEC JOLIE LEVEE
COMPRENANT SALON SEJOUR,
CUISINE, SALLE DE BAIN,
CHAMBRE, DEPENDANCES. .
% hono acqu. : 7.78%. % hono
acqu. : 7.78%

DPE : NI



MAISON 5 PIÈCES 76 M2

B-E0KRPW 99 800 €
MONTOIR DE BRETAGNE
A deux pas du centre ville,
bâtie sur une parcelle de 172m²
maison composée d'un séjour,
cuisine indépendante, salle
de bain, WC, trois chambres,
bureau, buanderie et garage.

DPE : D



B-E0JAL7 112 000 €
SAINT MALO DE GUERSAC
CHARMANTE MAISON ANCIENNE
COMPRENANT ENTREE SUR
AGREABLE PIECE DE VIE AVEC
CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES,
MEZZANINE BUREAU, GRANDE
BUANDERIE AVEC GRENIER,
JARDIN, STATIONNEMENT,
CONFORT GAZ DE VILLE ET
HUISSERIES PVC. % hono
acqu. : 6.67%. % hono
acqu. : 6.67%

DPE : C



B-E0JW6H 117 000 €
SAINT JOACHIM
NOUVEAUTE ET SEULEMENT
CHEZ ORPI, MAISON DE 85M²
SITUEE DANS UN QUARTIER
CALME ET SUR UN TERRAIN
DE 2291M² AVEC ACCES
PRIVEE AU CANAL DE BRIERE.
ELLE COMPREND ENTREE
SUR PIECE DE VIE, CUISINE
INDEPENDANTE, BUANDERIE,
SALLE DE BAINS, 2 CHAMBRES,
GARAGE INDEPENDANT.
CONFORT GAZ DE VILLE. . %
hono acqu. : 6.36%. % hono
acqu. : 6.36%

DPE : NI



B-E010UU 122 000 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
 SITUÉE AU CALME ET SUR UN TERRAIN DE 1200M² AVEC DEPENDANCES, MAISON COMPRENANT ENTREE, SALON SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAIN, CHAUFFERIE CONFORT GAZ.nn .% hono acqu. : 6.09% . % hono acqu. : 6.09%

DPE : E



B-E0D4QU 137 000 €
SAINTE JOACHIM
 CHAUMIERE AUTHENTIQUE DE 100M² SITUÉE AU COEUR DU BOURG COMPRENANT VASTE SALON SEJOUR AVEC CHEMINEE, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN, GARAGE, TERRAIN DE 662M² AVEC ACCES PRIVE AU CANAL. .% hono acqu. : 5.38% . % hono acqu. : 5.38%

DPE : E



MAISON DE 78M²
B-E0KGYA 140 000 €
MONTOIR DE BRETAGNE
 Centre ville Montoir de Bretagne Maison composée au Rez de chaussée d'un salon séjour ouvert sur cuisine, buanderie, chambre, salle d'eau avec WC, véranda donnant sur garage. A l'étage, chambre, sur le même palier grenier aménageable, le tout édifié sur une parcelle de 400 m² sans vis à vis.

DPE : D



MAISON PLAIN PIED
B-E0JP6J 149 000 €
SAINTE NAZAIRE
 A deux pas de la gare, agréable maison de plain pied édifée sur une parcelle de 348m² composée d'un séjour, cuisine donnant sur terrasse, wc, salle de bains, deux chambres, garage attenant aux pièces de vie.

DPE : D



B-E0KWBZ 158 500 €
DONGES
 Centre de Donges, à 2 pas des écoles et de toutes commodités, venez découvrir cette maison de 2009 permettant la vie de plain pieds. Au RDC : salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambre et une salle de bain à l'étage- 2 chambres et SDE. Jardin d'environ 370m² . % hono acqu. : 5.67% . % hono acqu. : 5.67%

DPE : D



B-E0K6BK 168 500 €
SAINTE JOACHIM
 VASTE MAISON FAMILIALE SITUÉE AU COEUR DU BOURG COMPRENANT SALON SEJOUR CHEMINEE, CUISINE AMENAGEE, 4 CHAMBRES DONT 1 AU RDC, SALLE DE BAIN, GARAGE, GRENIER AMENAGEABLE. DEPENDANCES, TERRAIN DE 590M² AVEC ACCES PRIVE AU CANAL. .% hono acqu. : 5.31% . % hono acqu. : 5.31%

DPE : E



MAISON 5 PIÈCES 99 M2
B-E0K8Q4 172 530 €
SAINTE NAZAIRE
 Secteur La Trébase, Maison lumineuse située au calme proche toutes commodités, elle vous offre trois chambres, bureau, séjour....le tout édifié sur un jardin clos exposé sud-est sans vis à vis. Idéal première acquisition, faire vite!

DPE : C



MAISON 5 PIÈCES 77 M2
B-E0K4Q1 172 530 €
TRIGNAC
 Plein centre ville maison idéalement située à deux pas de toutes les commodités, édifée sur une parcelle cadastrée de 491 m² exposée sud. Elle vous offre un séjour, cuisine...à l'étage trois chambres. Possibilité de créer une chambre au rez de chaussée.

DPE : E



MAISON 4 PIÈCES 65 M2
B-E036W5 175 725 €
SAINTE NAZAIRE
 Secteur moulin du Pé - Jolie petite maison disposant d'une cuisine ouverte sur un salon. Trois chambres ainsi qu'une salle de bains, terrasse et grande dépendance, garage.

DPE : D



B-E0ILT6 178 500 €
SAINTE JOACHIM
 MAISON DE 110M² AU COEUR DU BOURG COMPRENANT SALON SEJOUR CHEMINEE, 4 CHAMBRES, CUISINE AMENAGEE, BUANDERIE, CHAUFFERIE, SDE, GRENIER, DEPENDANCE, TERRAIN DE 1200M² AVEC ACCES PRIVE AU CANAL. .% hono acqu. : 5.00% . % hono acqu. : 5.00%

DPE : E



B-E0CTWH 239 000 €
MONTOIR DE BRETAGNE
 Contemporaine de 2007 proche centre et axe Nantes-St Nazaire, terrain clos et arboré de 802 m². Au roc : entrée sur pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée, callier, chambre avec salle d'eau privative, WC. A l'étage 3 chambres, 1 bureau, 1 sdb, WC. Garage, chalet, terrasse. Quartier calme et prisé. .% hono acqu. : 3.75% . nCharges courantes annuelles copro. : 140 €.

DPE : D



MAISON 6 PIÈCES 155,62 M2
B-E0ANJH 239 850 €
MONTOIR DE BRETAGNE
 Quartier résidentiel et calme Agréable maison non mitoyenne et récente avec vie de plain pied possible proposant séjour, véranda, cuisine a/e, 4 chambres (dont 1 en RDC) mezzanine, SDB avec WC, SDE en RDC, WC, cellier Vaste jardin clos avec un grand garage indépendant.

DPE : D

SECTEUR SAINT-NAZAIRE - SAINT-MARC - SAINT-JOACHIM

SECTEUR BATZ-SUR-MER - LE CROISIC - LA TURBALLE

EXCLUSIVITE

MAISON 7 PIÈCES 111,71 M2

B-E0GMMZ 260 850 €

SAINT ANDRE DES EAUX

La bourg à pied Emménagez dans cette maison familiale proposant séjour, cuisine a/e, arrière cuisine, 5 chambres (dont 1 en RDC), mezzanine, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, grenier Jardin avec terrasse sans vis-à-vis Grand garage.

DPE : D

EXCLUSIVITE

B-E0FJDC 296 000 €

SAINT NAZAIRE

Secteur Centre-ville. Grande maison avec possibilité de diviser en 3 appartements. Au rd: Garage, Appartement de type 2 avec véranda; Au premier étage: Appartement de type 4, avec, cuisine aménagée, 3 chambres. Au dernier étage un grenier aménageable. Maison avec jardin privatif. 1 Cave. A saisir au plus vite...

DPE : D

B-E0JLMD 342 000 €

SAINT JOACHIM

SITUEE A PROXIMITE DU RESTAURANT GASTRONOMIQUE «LA MARE AUX OISEAUX» SUR L'ILE DE FEDRIN VASTE MAISON FAMILIALE ENTIEREMENT RENOVEE, COMPRENANT ENTREE SUR BELLE PIECE DE VIE AVEC CUISINE OUVVERTE EQUIPEE, 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, 2 GARAGES DONT UN DOUBLE, TERRAIN DE 6500M² AVEC ACCES PRIVE AU CANAL. % hono acqu. : 3.64%. % hono acqu. : 3.64%

DPE : D

EXCLUSIVITE

PARKING / BOX 78 M2

B-E0HCR1 80 625 €

DONGES

Centre bourg, Garage offrant de beaux volumes permettant une réhabilitation en loft édifié sur un très beau terrain de 544 m² constructible.

DPE :

EXCLUSIVITE

TERRAIN 300 M2

B-E0JQKC 86 000 €

SAINT NAZAIRE

Secteur centre gare, terrain de 300 m² avec 17 mètres de façade à proximité de la gare et commerces. A VOIR RAPIDEMENT !!!

DPE :

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT 1 PIÈCE 27,60 M2

B-E0K8MW 66 000 €

SAINT NAZAIRE

Quartier Océanis Investissez dans ce grand studio idéalement placé proche de l'UIT, de l'Université ainsi que des commerces et vous proposant grande pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC Parking en sous-sol sécurisé.

DPE : D

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 48,93 M2

B-E0KMMV 80 625 €

SAINT NAZAIRE

Dans l'hyper centre appartement à l'état impeccable situé dans une petite copro. au deuxième étage. Une visite s'impose!

DPE : E

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT 2 PIÈCES 59,98 M2

B-E0K77G 81 900 €

SAINT NAZAIRE

Centre Ville Au dernier étage d'une petite copro. emménagez dans ce cocon sans vis-à-vis et bien exposé proposant séjour avec cuisine a/e, une grande chambre, salle de bains (avec baignoire et douche), WC, grenier Cave en sous-sol et parking privatif Idéal premier achat ou investissement locatif.

DPE : D

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 69,73 M2

B-E0JJJZ 103 100 €

SAINT NAZAIRE

Quartier du Dolmen Dans une résidence de cachet bien entretenue et aux faibles charges emménagez dans cet appartement en RDC proposant séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, dressing, véranda, salle d'eau, WC Cave en sous-sol et caveau.

DPE : D

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 66,38 M2

B-E0K9MA 150 600 €

SAINT NAZAIRE

Parc Paysager Profitez du soleil dans cet appartement d'une résidence de standing avec ascenseur proposant séjour, cuisine a/e, 2 chambres, salle d'eau, WC 2 balcons Cave et garage.

DPE : D

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 70,62 M2

B-E0DLL0 175 000 €

SAINT NAZAIRE

Au Parc Paysager Comment résister à cette vue dégagée vers le sud et sans vis-à-vis? Cet appartement T3 dans une résidence récente vous la propose ainsi qu'un séjour avec cuisine ouverte a/e, 2 chambres avec placard, salle de bains, WC, rangements avec espace buanderie Une terrasse et un parking privatif.

DPE : C

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 77,17 M2

B-E0K694 197 025 €

SAINT NAZAIRE

Appartement lumineux dans une résidence sécurisée situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, terrasse sud-ouest + balcon. Double- garage, cave... Etat impeccable, faire vite. Référence: B-E0K694.

DPE : D

TERRAINS

APPARTEMENTS

APPARTEMENT 4 PIÈCES 98.53 M2
B-E0IR9N 316 500 €

SAINT NAZAIRE
Exceptionnel appartement de 3 chambres avec vue panoramique sur le port. Entrée donnant sur un beau séjour lumineux avec vue mer. Une cuisine aménagée, équipée. Arrière cuisine, Salle de bains, W.C. A voir rapidement...

DPE : D

EXCLUSIVITE



B-E0KDD3 122 000 €

LA TURBALLE
Maison ancienne avec courrette exposée sud. Séjour et 2 chambres à l'étage. cl.énergie : vierge. % hono acqu. : 6.09%

DPE : Vierge



B-E0KMD9 130 434 €

BATZ SUR MER
Au coeur d'une jolie résidence avec piscine, proche du bourg, maison comprenant séjour avec coin cuisine, sdb, coin cabine, chambre, Cellier, jardin clos, parking privatif. % hono acqu. : 8.00%

DPE : F



B-E0K860 146 739 €

BATZ SUR MER
Dans résidence recherchée avec piscine et gardien, Proche de la Plage Valentin, maison expo sud ouest comprenant séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, Parking privé. % hono acqu. : 8.00%. Charges courantes annuelles copro. : 692 €

DPE : E



MAISON 3 PIÈCES 40 M2
B-E0H450 171 200 €

LE CROISIC
400m de la plage Port-Lin, charmante Maison de 2 chambres ouverte sur terrasse Sud. Parking. Terrain clos de 96 m². % hono acqu. : 7.00%

DPE : Non requis

EXCLUSIVITE



B-E0KGSY 181 900 €

LE CROISIC
Au coeur qu quartier historique, maison à colombages de 62 m² comprenant 5 pièces. Bien coup de coeur par son charme et son atypisme. % hono acqu. : 7.00%

DPE : D



B-AUA812 192 600 €

LE CROISIC
Proche gare et commerces, maison de plain pied comprenant séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, W.C., Garage avec grenier aménagé en studio. Cour et parking privatif. % hono acqu. : 7.00%

DPE : NI



B-E0JKDT 194 500 €

LA TURBALLE
Maison de caractère offrant poss. de 2 logements: séjour, cuisine et chambre en RDC, séjour, cuisine aménagée et 2 chambres à l'étage. Cour et jardin. % hono acqu. : 5.14%

DPE : D



B-E0CXVK 237 000 €

BATZ SUR MER
A 200 m de la mer, dans résidence recherchée avec faibles charges, maison en très bon état général comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, 4 chambres dont une en rdc, 2 salles d'eau, jardinet clos, garage et parking. Belle opportunité ! % hono acqu. : 5.06%. Nbr lots copro : 60. Charges courantes annuelles copro. : 140 €

DPE : D



B-E0IQOJ 243 000 €

LA TURBALLE
Proche centre, Maison récente sur terrain de 440m² env. Séjour et cuisine US, 2 chambres et possibilité d'aménager une 3e chambre. Garage attenant. % hono acqu. : 5.65%

DPE : D



B-E0C8CA 245 989 €

BATZ SUR MER
Maison comprenant séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains, wc, Pergola, garage. Le tout sur un terrain d'environ 580 m². % hono acqu. : 6.50%

DPE : En cours



MAISON 4 PIÈCES 55 M2
B-E0KWNJ 246 100 €

LE CROISIC
A 50 mètres du port et au calme dans impasse, Maison de 55 m² entièrement rénovée avec belle terrasse et comprenant 2 chambres, 2 salles de douche, 2 wc et cuisine aménagée et équipée. % hono acqu. : 7.00%

DPE : En cours

EXCLUSIVITE





B-E0IHNO 263 000 €
LA TURBALLE
Sur terrain clos de 313m² env, agréable maison offrant séjour et cuisine, 4 chambres et bureau, salles d'eau, Terrasse et cabanon. % hono acqu. : 5.20%

DPE : D



B-E0ILAV 265 000 €
LA TURBALLE
Proche du centre et des plages, maison récente offrant séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 3 chambres, Terrasse, préau, garage et parking. % hono acqu. : 6.00%

DPE : D



B-E0CIYW 287 500 €
LE CROISIC
Au coeur du quartier historique, au calme, Maison début XXème d'env 110 m² proposant 6 pièces dont 4 chambres. Jardinnet Sud/Ouest. % hono acqu. : 6.48%

DPE : Non requis



B-E0HUMD 299 250 €
LE POULIGUEN
Agréable maison dans un hameau calme tout proche de la gabelle Comprenant au rez de chaussée entrée avec placard, séjour traversant avec cheminée, cuisine ouverte, arrière cuisine menant au garage, wc. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle de bains, wc Agréable jardin

DPE : E



B-E0F75F 323 300 €
LE CROISIC
Centre historique, à proximité du Port, maison de caractère entièrement rénové avec goût, comprenant garage, buanderie, donnant sur une cour, séjour cuisine, quatre chambres, deux salle d'eau. % hono acqu. : 6.00%

DPE :



B-E0KFY4 400 000 €
LA TURBALLE
Proche plage et commerces, dans un environnement agréable, sur terrain clos et arboré de 1600m² environ, maison de 6 pièces aux belles surfaces. % hono acqu. : 3.36%

DPE : E



B-02R761 417 000 €
LE CROISIC
QUARTIER PRIVILEGIE, AGREABLE MAISON DE 140 m² BENEFICIANT D'UN SEJOUR DE 38 m² LUMINEUX ET SANS VIS A VIS, TERRASSE DE 40 m², TERRAIN CLOS DE 315 m². % hono acqu. : 4.25%

DPE : Vierge



B-E0KIGA 689 000 €
LE CROISIC
A proximité de la plage, de la côte sauvage et la gare à 5 minutes, belle maison d'une surface d'environ 180 m² habitables, non mitoyenne, au calme comprenant une entrée, un grand séjour, une cuisine aménagée (porte à calandrage), une arrière cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc. A l'étage, trois chambres, un gre.ier aménagé, une salle de bain et un wc. Un garage. Une piscine chauffée et un jacuzzi. % hono acqu. : 5.66%

DPE : E



B-E0A0XT 81 750 €
PLAGE PORT-LIN
Plage port-lin à 100m, dernier étage, Grand T1-bis doté de 2 balcons. Parking et grenier. Charges courantes annuelles copro. : 269 € % hono acqu. : 9.00%

DPE : F



B-E0BJD0 70 850 €
BATZ SUR MER
Appartement en rdc dans petite copro, à faibles charges comprenant cuisine coin repas, séjour, une salle d'eau avec wc. Jardinnet et parking. Vendu meublé. % hono acqu. : 8.26%. Nbr lots copro : 4. Charges courantes annuelles copro. : 600 €

DPE : Vierge



B-E0IK9S 87 900 €
BATZ SUR MER
Dans résidence de caractère, au coeur du bourg, appartement duplex comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec wc, une chambre en mezzanine, cave et parking. Idéal pied à terre. % hono acqu. : 8.99%

DPE : En cours



B-E0JRQ9 88 900 €
LA TURBALLE
Plein centre, STUDIO en parfait état. Parkings privatifs. % hono acqu. : 7.11%. copro. de 6 lots, charges courantes 400€/an.

DPE : A

APPARTEMENTS



B-EOKLX5 98 500 €

LA TURBALLE

Tout à pied et au calme, STUDIO en parfait état, avec balcon SUD-OUEST. Possibilité garage en sus du prix. % hono acqu. : 7.07% Nbr lots copro : 28. Charges courantes 330€/an

DPE : D



APPARTEMENT 1 PIÈCE 23,52 M2

EXCLUSIVITE

B-EODMOS 102 600 €

LE CROISIC

Plage Port Lin à 100m, studio cabine au 3ème et dernier étage situé dans résidence recherchée Parking privatif. Rare. % hono acqu. : 8.00%. Charges courantes annuelles copro. : 176.36 €

DPE : E



B-EOKKEB 133 500 €

LA TURBALLE

50 m. plage ! Beau T2: séjour, coin cuisine, chambre, SDB. Balcon sud-ouest. Cave et parking. % hono acqu. : 6.80% 27 lots en copro. Ch.courantes 395 €/an

DPE : D



B-E08SPP 138 000 €

BATZ SUR MER

Dans résidence récente, appartement au 1er étage en très bon état comprenant entrée avec placard, séjour avec kitchenette ouvrant sur loggia, salle de bains, wc séparé, 2 chambres, parking privé. % hono acqu. : 5.80%. Nbr lots copro : 31. Charges courantes annuelles copro. : 800 €

DPE : D



B-EOKFJY 139 100 €

LE CROISIC

Dans une résidence sur le Port, appartement situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, de type T2, en bon état, orienté sud. % hono acqu. : 7.00%

DPE : NI



B-E0JS1Q 451 500 €

LE CROISIC

Au cœur du centre historique, maison de charme du 17ème siècle, offrant séjour, salon, cuisine, cinq chambres, salles d'eau, cour intérieure. Prestations de qualité allées au charme de l'ancien ! % hono acqu. : 7.00%

DPE : NI



B-EOKGQ8 160 500 €

LE CROISIC

Dans un immeuble ancien sur les quais, appartement situé au 1er étage, comprenant séjour avec coin cuisine aménagé, deux chambres, salle d'eau. Exposé sud et ouest, très lumineux. % hono acqu. : 7.00%

DPE : NI



PROCHE PLAGE

EXCLUSIVITE

B-E0FA3O 165 000 €

LE CROISIC

Proche plage Saint-Goustan, appartement T2 de 42 m², entièrement rénové, ouvert sur balcon S/O. Parking privatif, local commun. % hono acqu. : 6.45%

DPE : D



B-E0H5N9 165 000 €

BATZ SUR MER

Superbe appartement entièrement rénové au 2ème étage, à 200 m de Port Lin, entrée, séjour traversant ouvrant sur balcon ouest, cuisine ouverte, chambre avec placard, salle de bains, wc, parking privatif. Possibilité achat garage en +. % hono acqu. : 6.06%. Charges courantes annuelles copro. : 432 €

DPE : D



APPARTEMENT 2 PIÈCES 49 M2

EXCLUSIVITE

B-E0HUFG 192 600 €

LE CROISIC

300 m du port, dans résidence soignée, bel appartement T2 ouvert sur balcon sud. Belles prestations. Parking et cellier privatif. % hono acqu. : 7.00%. Nbr lots copro : 506. Charges courantes annuelles copro. : 550 €

DPE : D



B-E0GOKM 199 900 €

LE CROISIC

Dans une résidence récente à proximité du port et de la gare, T3 en duplex, situé au 2ème et dernier étage, comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagé, dominant sur un balcon plein sud, une chambre, une salle d'eau, un wc, une mezzanine, et un garage privatif dans la cour. % hono acqu. : 5.21%

DPE : C



B-E0JZZZ 225 800 €

LE CROISIC

DANS RESIDENCE FACE MER SANS ROUTE, appartement au 1er étage comprenant entrée, séjour avec balcon VUE MER, cuisine séparée, grande chambre, salle de bains, wc. Garage. % hono acqu. : 7.00%. Nbr lots copro : 30. Charges courantes annuelles copro. : 780 €

DPE : E

SECTEUR BATZ-SUR-MER - LE CROISIC - LA TURBALLE SECTEUR PORNICHET - LA BAULE - LE POULIGUEN



B-E0IVVL 286 200 €
LE CROISIC
Dans un immeuble face au port à proximité de la jetée, appartement en duplex situé au dernier étage, comprenant séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon face au port, deux chambres, une salle d'eau. Garage et cave en sous-sol. Belles prestations. % hono acqu. : 6.00%

DPE : C



B-02JPN4 288 000 €
LE CROISIC
Entre plage et centre, maison sur terrain d'environ 1.000 m², garages en sous-sol, à l'étage: séjour sur balcon, cuisine, chambre et SDE, combles : 2 chambres, SDE et grenier. % hono acqu. : 4,73%

DPE : E



B-E0JHXA 365 700 €
LE CROISIC
Dans une résidence neuve avec ascenseur, appartement de type T3 en duplex, comprenant séjour avec balcon vue mer, coin cuisine aménagé et équipé, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc. Garage et parking en sous-sol. Accès direct plage. % hono acqu. : 6.00%, Charges courantes annuelles copro. : 960 €

DPE : B



B-E0INZ1 399 000 €
LE CROISIC
Dans résidence au calme, à environ 200m de la plage de Port Lin, charmante maison comprenant de plain pied séjour cuisine chambre avec salle d'eau, wc; à l'étage, trois chambres, salle de bains, wc, garage et grenier, jardin clos. % hono acqu. : 5,00%. Charges courantes annuelles copro. : 330 €

DPE : D



B-E0JW8G 145 000 €
LE CROISIC
Plage Port Lin à 100m, programme neuf de 7 appartements du T1 au T4 (80 m²). Parking et cave. A partir de 145.000 € F. Frais d'acte réduit à 2,5% Nbr lots copro : 21

DPE : En cours



B-E00Q4H 178 500 €
PORNICHET
Proche commerces et marché Maison en excellent état. Entrée, séjour donnant sur jardin, coin cuisine aménagé et équipé. Etage 2 chambres, salle de bains avec w.c. Cellier, parking. Dont 4,76 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété. Ch./an : 420 €

DPE : D

PROGRAMME NEUF

MAISONS



B-E07SX7 231 000 €
LE POULIGUEN
Dans rue calme entre le centre et la côte sauvage, maison de 95 m² sur 388 m² de terrain, comprenant 4 chambres dont 1 en rdc.

DPE : F



PLEIN CENTRE
EXCLUSIVITE
B-E02M1Z 241 500 €
LE POULIGUEN
RARE - CENTRE VILLE Compromis entre la maison et l'appartement Adorable maison de pays entièrement rénovée. RDC pièce de vie traversante avec cuisine a/e séjour salle d'eau avec douche à l'italienne et wc A l'étage Palier 2 chambres Cour sur l'avant et l'arrière

DPE : NC



B-E0FE2L 315 000 €
LA BAULE
Maison rénovée située sur un terrain de 650m² terrasse bois de 100m² accolée à une piscine hors sol. Rez-de-Chaussée : véranda Séjour salon avec cuisine ouverte équipée aménagée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains. Buanderie. Dont 4,76 % TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : E



B-E0189R 316 000 €
LA BAULE ESCOUBLAC
A quelques pas de la plage maison mitoyenne au charme d'antan, comprenant une entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. En rez-de-jardin : garage, buanderie, douche, chambre, chaufferie. Grenier à aménager. Terrain d'environ 150 m² exposé Sud-Ouest. Double vitrage neuf. Beau potentiel, quartier agréable.

DPE : F



B-E0HFK4 376 200 €
PORNICHET
Bien rare et prisé. Venez sans tarder découvrir cette maison dans l'hyper centre de Pornichet, comprenant un salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse exposée Sud-Ouest. Au rez de jardin vous apprécierez ses deux chambres et sa salle d'eau. L'étage se compose de deux chambres sous combles. A l'extérieur, parcelle avec dépendances. Situation idéale et nombreuses possibilités d'évolution.

DPE : E



MAISON 6 PIÈCES 111 M2
EXCLUSIVITE
B-E0JMEF 399 990 €
PORNICHET
Proche mer très belle maison récente offrant de beaux volumes édifiée sur un terrain clos et arboré de 330 m². Situé dans un secteur résidentiel venez découvrir ce pavillon récent composé : au rez de chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, salle d'eau, une chambre et WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains et WC. A VOIR RAPIDEMENT !!!

DPE : Non requis

MAISON 5 PIÈCES 136M2

B-E09CV9 472 500 €

PORNICHET
SAINTE MARGUERITE - Maison récente - Belle pièce de vie profitant du soleil toute la journée, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Jardin paysagé.

DPE : C

EXCLUSIVITE

B-E0JVG1 567 000 €

LA BAULE ESCOUBLAC
 Beaucoup de charme pour cette maison spacieuse de six chambres dont deux au rdc située dans une impasse en bordure de forêt. Belle terrasse bien exposée. Garage indépendant. Très beau terrain arboré de 2020 m² environ.

DPE : E

B-E0FUBF 679 000 €

PORNICHET
 Dans un environnement de qualité quartier résidentiel plage à pied et beaux volumes pour cette maison familiale de six chambres dont une suite parentale au rdc, espace de vie de 68 m² environ avec cheminée, terrasse exposée Sud-Ouest, sous-sol avec double garage. Terrain boisé de 1610 m² environ

DPE : F

B-E0IISF 122 500 €

PORNICHET
 Terrain constructible - pour les amoureux de la nature. exposition sud ouest, 500 m². Terrain non viabilisé CHON0.30. Dont 6.12 % TTC à la charge de l'acquéreur

DPE :

TERRAINS

B-E0JFTV 233 200 €

LA BAULE ESCOUBLAC
 Idéalement situé. Beau terrain de 665 m² viabilisé. Dont 5.66 % TTC à la charge de l'acquéreur

DPE :

STUDIO 1 PIÈCE 26 M2

B-E0HEZC 97 200 €

LA BAULE ESCOUBLAC
 Venez découvrir ce studio cabine avec terrasse offrant une vue sur un cadre verdoyant avec garage fermé. Bien idéal pour un investisseur ou pour une résidence secondaire.

DPE : E

EXCLUSIVITE

APPARTEMENTS

B-E0J9EW 100 700 €

PORNICHET
 Studio à proximité immédiate du Marché et de la Mer - Entrée cabine, salle de bains, cuisine ouverte sur la pièce de vie et donnant sur un balcon. Place de parking.

DPE : D

B-E0GHFC 107 500 €

PORNICHET
 Marché et port beau studio de 25.26 m² 4^{ème} et dernier étage, séjour salon, cuisine équipée et aménagées, salle d'eau, parking. Parfait état, tous à pieds, gare, commerces, plage et port. Dont 6.98 % TTC à la charge de l'acquéreur Copropriété de 29 lots. Ch./an : 540 €

DPE : F

B-E0GOV8 138 000 €

LA BAULE
 A La Baule, dans un parc magnifiquement arboré avec piscines à 500 m de la plage, vous serez séduit par cet appartement lumineux et fonctionnel. Vous tomberez sous le charme de son environnement serein et privilégié, de sa proximité des commerces et de la plage. Vous bénéficierez d'un parking extérieur qui vous sera privatif.

DPE : E

B-E0KEV8 149 100 €

LA BAULE ESCOUBLAC
 Ce studio avec entrée cabine vous permettra d'avoir un pied à terre à La Baule à 400 m des plages et à proximité de petits commerces. Vous serez séduit par sa belle vue sur la verdure du parc très bien entretenu, mais aussi par la vue mer. Vous disposerez avec cet appartement d'une belle terrasse qui est ensoleillée l'après-midi ainsi que le soir. Avec cet appartement vous bénéficierez d'une place de parking.

DPE : E

B-E0KRVY 150 000 €

PORNICHET
 Centre Pornichet, beau T2 première occupation sur l'arrière d'un immeuble de bon standing, exposé sud-ouest, parking extérieur. Dont 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété. Ch./an : 0 €

DPE : C

APPARTEMENT 2 PIÈCES 42.22 M2

B-E0KMZY 158 500 €

LE POULIGUEN
 A deux pas du port dans une résidence avec gardien Appartement lumineux au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant entrée avec placards, séjour donnant sur un beau balcon avec une vue dégagée SUD, chambre, cuisine indépendante, salle de bains avec wc. Cave en sous sol Immeuble avec laverie

DPE : E

EXCLUSIVITE



B-E0IHBK 159 000 €
PORNICHET
Appartement T2 entrée avec placard, séjour, coin cuisine aménagé ouvert sur séjour, 1 chambredonnant sur terrasse, salle de bains, garage et cave. Dont 5.66 % TTC à la charge de l'acquéreur Copropriété de 699 lots. Ch/an : 540 €
DPE : D



B-E0K47T 169 500 €
PORNICHET
T1 face mer et port exposé Sud-Ouest entièrement rénové. Entrée avec grand dressing pièce principale avec kitchenette aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, grand balcon-terrasse. Immeuble récent avec ascenseur. Proche du marché et de la gare, vous ferez tout à pied !
DPE : E



APPARTEMENT 3 PIÈCES
B-E0JGUW 170 000 €
LE POULIGUEN
Esprit loft pour cet appartement lumineux au dernier étage d'un immeuble de caractère en plein cœur du Pouliguen. Belle pièce de vie de 28 m² avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains (baignoire, douche, wc) En duplex; chambre en mezzanine, nombreux placards. Local commun à vélos
DPE : E



B-E0C3WZ 185 000 €
LA BAULE
Espace Lajarrige au pied des commerces très proche plage appartement de deux pièces en bon état au deuxième étage: entrée séjour sur terrasse exposée Sud-Est cuisine aménagée équipée chambre salle d'eau WC Caveau. Parking extérieur
DPE : F



B-E058C2 186 500 €
PORNICHET
Très beau studio- cabine face mer entrée cabine, séjour avec cuisine américaine équipée et aménagée, salle d'eau, terrasse. Dont 4.56 % TTC à la charge de l'acquéreur Copropriété de 69 lots. Ch/an : 442 €
DPE : D



B-E09OKW 189 000 €
LA BAULE
Au centre de La Baule, à 400 m de la plage, quartier piscine, venez découvrir cet agréable 2 pièces exposé sud ouest. Vous serez séduit par son agencement fonctionnel avec une entrée, un séjour donnant sur une terrasse avec jolie vue arborée, une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle de douches et wc indépendants. Vous bénéficierez d'une cave et d'un parking couvert.
DPE : G



B-E0C8Z2 199 500 €
PORNICHET
Studio face mer de 32 m2, entrée cabine, séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, garage. Dont 3.76 % TTC à la charge de l'acquéreur Copropriété de 217 lots. Ch/an : 872 €
DPE : D



B-E0FJ91 229 000 €
LA BAULE
A La Baule les Pins, situation idéale très proche de la plage et des commerces agréable appartement de deux chambres dont une chambre-cabine au premier étage avec ascenseur. Cave. Parking extérieur.
DPE : F



APPARTEMENT 3 PIÈCES 59.15 M2
B-E0K1UD 230 000 €
LE POULIGUEN
Résidence calme Appartement T3 traversant à proximité de la plage et du bois Vue dégagée sud Balcon Double garage et cave
DPE : E



B-E0KMQV 243 800 €
LA BAULE ESCOUBLAC
LA BAULE LES PINS - Secteur prisé proche de l'Allée CAVALIERE - Magnifique T2 en parfait état comprenant une pièce de vie ouverte sur une grande terrasse vue mer, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, chambre avec placards sur l'arrière.
DPE : E



B-E0JTS7 246 500 €
LE POULIGUEN
100 m plage du Nau, port et commerces à proximité, 3 pièces traversant en très bon état de 48,91 m² situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement au calme, entrée, séjour avec terrasse Sud, chambre + petite chambre, cuisine ind, salle d'eau, wc. Parking couvert et cave.
DPE : E



B-E0JYA7 256 600 €
PORNICHET
Secteur Bonne Source, dans une résidence récente, au rez de jardin, bel appartement face mer avec terrasse, offrant un accès direct à la plage. Entrée avec placard, pièce de vie, kitchenette, salle d'eau avec wc, parking, cave. Rare à la vente.
DPE : E



B-0289KI 280 900 €
LA BAULE
Venez admirer la vue du 5ème étage. Tout en appréciant la luminosité de cet appartement traversant, vous serez séduit par sa terrasse sans vis à vis. Séjour, cuisine, salle de bains et wc séparés. Cave et parking en sous-sol.

DPE : D



B-E0JO3P 281 400 €
PORNICHET
Secteur Ste Marguerite - Venez sans tarder découvrir ce bel appartement offrant de nombreux espaces extérieurs. Il est composé d'une entrée avec placard, un salon-séjour qui bénéficie de deux belles terrasses donnant sur le parc de la résidence, une cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon, 3 chambres, une salle de bains, et deux places de parking.

DPE : D



B-EOK91P 301 000 €
PORNICHET
FACE MER. Appartement traversant de type T3 de 66.44 m² au 1er étage dans une résidence avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour donnant sur une terrasse face mer, une cuisine aménagée indépendante, 2 chambres sur l'arrière, vous offrant calme et tranquillité, salle de bain et cave.

DPE : E



B-E0JSCN 313 500 €
LA BAULE ESCOUBLAC
Face au Port, vue panoramique pour ce type 3 traversant et en angle, comprenant un salon/séjour double baie, cuisine ind, 2 chambres, salle d'eau wc ind. Parking couvert et cave. Exposition Sud-Ouest !

DPE : E



APPARTEMENT 3 PIÈCES 66.51 M2
EXCLUSIVITE
B-EOKB74 336 000 €
LA BAULE
A La Baule, proche de l'avenue Lajarrige, venez découvrir ce 3 pièces fonctionnel qui vous offrira proximité des commerces et vue mer. Vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité. Bénéficiant d'une cave et d'un garage fermé.

DPE : G



B-EOK2LJ 498 000 €
PORNICHET
FACE MER Au 5ème et dernier étage, bel appartement offrant: entrée, séjour sur grande terrasse, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres sur balcon, salle d'eau, garage fermé et sécurisée, parking et cave. Plage, commerces et marché, vous ferez tout à pied !

DPE : D



APPARTEMENT 3 PIÈCES 76,80 M2
EXCLUSIVITE
B-E0IGOR 720 000 €
LE POULIGUEN
Face mer et accès direct plage pour ce type 3 de 74, 59 m² entièrement refait à neuf avec belles prestations, entrée avec placard, lingerie, salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée, grande terrasse, chambre avec salle d'eau, chambre 2 et salle de bains. Nombreux placards. Garage fermé et cave.

DPE : D



B-E0E890 73 000 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Dans un village calme, à 2 minutes des commerces et écoles! Chaumière en pierre offrant séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage: combles. Cour de 183m².

DPE : E



B-E0BUJO 132 000 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Dans village, Maison mitoyenne entièrement rénovée offrant: séjour, cuisine, une chambre. A l'étage: deux chambres, salle d'eau Parcelle d'environ 280m²

DPE : Non requis



B-E0FIP5 137 000 €
HERBIGNAC
Entre Herbignac et Saint Lyphard, chaumière en pierre pleine de charme offrant séjour avec cuisine aménagée, véranda. A l'étage: une mezzanine, une chambre et salle de bains. Mezzanine au 2ème. Terrasse.

DPE : G



B-EOKROT 175 000 €
GUERANDELA BAULE
Petite maison comprenant: entrée salon, cuisine séjour, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Cabanons. Terrain clos de 1100 m² environ. % hono acqu. : 6.06%

DPE : E



B-01A4B7 176 500 €
CAMOËL
Coup de coeur pour cette chaumière en pierre située à 10 minutes des plages, 1,5km des commerces et écoles. Pièce de vie de 60m² avec cheminée, mezzanine, deux chambres. Terrain de 1268m² au calme. Finitions à prévoir.

DPE : Vierge

EXCLUSIVITE

B-E07IH9 178 000 €

ST-LYPHARD - HAMEAU
Proche Guérands-hameau calme, Charmante maison sur un terrain de 800m² arboré : Au RDC : séjour, cuisine, cellier, chambre, sde, WC. A l'étage, par escalier indépendant, 2 chambres, grande pièce, sde, WC... % hono acqu. : 4.71%

DPE : D

B-E0KSMO 191 770 €

GUÉRENDE
Faubourg dans bâtiment du XVII^{ème} siècle, maison appartement en rez de jardin offrant une entrée, une grande pièce séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante, 1 chambre, salle de bains, WC. Jardin de 50 m². A rénover. Très beau potentiel. % hono acqu. : 6.54%. Nbr lots copro : 5

DPE : NR

B-E0HQOY 208 650 €

GUÉRENDE CENTRE
Tout à pied pour cette maison en parfait état, offrant séjour salon traversant, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, garage, terrasse de 25 m²... Jardin et Sud de 50 m² environ clos. % hono acqu. : 7.00%. Nbr lots copro : 14. Charges courantes annuelles copro. : 400 €

DPE : D

B-E0KLJO 220 500 €

GUÉRENDE
GUÉRENDE INTRA-MUROS - appartement 2ème et dernier étage en parfait état comprenant : entrée avec placard, 3 chambres, séjour/salon, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains, dressing, EMLACEMENT CALME, VERDOYANT AVEC VUE SUR LES REMPARTS. % hono acqu. : 5.00% Nbr lots copro : 18

DPE : C

B-E0GNI2 225 000 €

ASSERAC
A 2 min des commerces et écoles d'Assérac, maison lumineuse offrant au rdc: entrée, séjour sur terrasse, cuisine a/e, deux chambres et sdb. A l'étage: mezzanine, deux chambres et sde. Garage et grenier. Dépendance avec séjour, chambre et sde. Agréable jardin paysagé de 2526m².

DPE : D

EXCLUSIVITE

MAISON 4 PIÈCES 104 M2

B-E0HEF5 231 000 €

SAINT-ANDRE-DES-EAUX
CENTRE BOURG -Maison XVIII^{ème} en pierre offrant séjour/salon, grande cuisine indépendante aménagée et équipée avec coin repas donnant sur terrasse par de grandes baies, 3 chambres sur 2 niveaux dont 1 avec salle de bains privative, petit espace bureau. Grande dépendance avec coin lingerie et accès sur extérieur indépendant de la maison. TOUT À PIED ET BEAUCOUP DE CHARMES. % hono acqu. : 5.00%

DPE : C

B-E0IJNR 240 000 €

HERBIGNAC
Maison récente et lumineuse située en impasse, entre Herbignac et Saint Lyphard offrant spacieux séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses dont une en rdc, mezzanine. Garage. Agréable jardin de 1334m².

DPE : C

B-E0CBPK 273 000 €

GUÉRENDE
Aux portes de La Baule, dans un très bel environnement, venez découvrir cette jolie maison de plain pied comprenant une entrée, un lumineux séjour avec cheminée, une spacieuse cuisine aménagée-équipée, deux chambres, une salle de bains, wc indépendants, un grand garage, une cave et des combles d'environ 60 m² aménagés et tombez sous le charme de son sympathique jardin arboré.

DPE : F

B-E0JA3C 280 000 €

GUÉRENDE CENTRE
Maison en très bon état, comprenant : Entrée, séjour salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, 3/4 chambres, salle d'eau, garage avec grenier aménagé, terrasse, jardin paysager avec vue dégagée sans vis à vis...A découvrir. % hono acqu. : 5.66%

DPE : F

B-E0H3BI 287 000 €

GUÉRENDE
Sur terrain clos de 1000m² env. maison aux beaux volumes. Séjour, cuisine indépendante et 3/4 chambres, salles d'eau. Garage et cellier. Travaux à prévoir. % hono acqu. : 6.30%.

DPE : E

B-E0KP9L 299 250 €

GUÉRENDE
GUÉRENDE - LA MADELEINE à 500m du bourg. Contemporaine de plain-pied d'environ 100 m². Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, A/E, 3 chambres avec placards dont une avec douche à l'italienne privative, salle de bain et deux WC indépendants. Grand grenier aménageable. Garage. Terrain d'environ 655 m² sans mitoyenneté. EN PARFAIT ETAT. % hono acqu. : 5.00% Nbr lots copro : 15 Charges courantes annuelles copro. : 97 €

DPE : C

B-E0KE89 324 800 €

MESQUER
Proche Kercabellec. Jolie maison très bien entretenue, comprenant séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc, garage, terrasse bois... Ensemble sur un terrain clos de 444 m². % hono acqu. : 4.77%

DPE : En cours



B-E0KK8M 331 000 €
GUERANDELA BAULE
Maison entièrement rénovée, contemporaine offrant de plain-pied un très bel espace de vie, cuisine américaine aménagée équipée, grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, chambre avec mezzanine, buanderie, terrasse... Grand cabanon. .% hono acqu. : 5.08%

DPE : D



B-E0I7SY 347 500 €
GUERANDE
BREZEAN à 5 minutes de Guérande, maison sans mitoyenneté de 1996, offrant de beaux volumes avec 5 chambres dont 1 de plain pied, bureau, salle d'eau, sdb, Arrière cuisine, salon avec cheminée insert, cuisine A/E ouverte sur coin repas. Garage double avec grenier isolé et logement indépendant T2. Abris de Jardin, terrasses et BBQ. Terrain de 5 700 m². ENVIRONNEMENT CALME EN IMPASSE ET SANS VIS. .% hono acqu. : 5.30%

DPE : C



B-E0J06X 350 000 €
A 8KM DE GUERANDE
Chaumière de 2010 offrant de beaux volumes avec ses 5 chambres dont 2 de plain-pied et 1 avec cabinet de toilette. Spacieux séjour/salon de 55 m² avec cuisine aménagée ouverte sur jardin et poêle à bois, arrière-cuisine, 2 salles d'eau, Piscine chauffée, terrasse et garage. Jardin entièrement clos et magnifiquement arboré de 1 424 m². Cabanon d'été plus abris de jardin. COEUR DE HAMEAU - AU CALME.

DPE : C



MAISON 6 PIÈCES
EXCLUSIVITE
B-E0K003 365 000 €
GUERANDE
Environnement calme, boisé et fleuri de 4 500 m² à 10 minutes du centre, charmante chaumière offrant de beaux volumes avec 4 chambres dont 1 de plain-pied avec salle d'eau, salle à manger de 40 m² avec cheminée, salon/bibliothèque de 24 m² avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, salle de bains, 2 wc et un atelier pouvant être aménagé en surface habitable. GARAGE, PISCINE ET TERRASSE. .% hono acqu. : 4.29%

DPE : D



B-E0FFLF 367 000 €
GUERANDE
Aux portes de LA BAULE vous serez séduits par cette maison de trois chambres en bon état avec garage, grenier et deux terrasses. Terrain de 1040 m² piscinable.

DPE : E



B-E02MQXF 374 000 €
SAINT LYPHARD
SECTEUR CALME PROCHE DU BOURG: SPACIEUSE ET RECENTE CHAUMIERE OFFRANT LUMINEUSE PIECE DE VIE, CUISINE US, UNE SUITE PARENTALE. A L'ETAGE: UNE MEZZANINE, DEUX CH ET UN BUREAU, GARAGE, CHAUFFAGE AEROTHERMIE.

DPE : C



B-E0ICUK 388 000 €
SAINT LYPHARD
Dans un village calme et préservé, entre Guérande et Saint Lyphard, spacieuse chaumière offrant au RDC: entrée, lumineux séjour (cheminée), véranda, cuisine, cellier et chambre. A l'étage: trois chambres et sde. Dépendance de 25m². Garage et préau. Superbe parc clos et arboré de 2980m² avec piscine chauffée.

DPE : C



B-E0K86U 395 000 €
SAINT MOLF
Coeur de village à 2 minutes du bourg, maison familiale de 6 chambres sur parc paysagé de 12 374 m² offrant de très beaux volumes. Garage double indépendant. IDEAL FAMILLE OU CHAMBRES D'HOTES. .% hono acqu. : 3.95%

DPE : D



B-E0K3HJ 405 000 €
GUERANDE CENTRE
Proche commerces, maison 180 m² (+ 28m² grenier), sans mitoyenneté ni vis-à-vis sur 1579 m² de terrain. 4 chambres dont 1 de plain pied, séjour/salon de 50 m², cuisine indépendante, salle bains avec douche, salle d'eau, Mezzanine, 1 pièce à terminer pouvant être une 5ème cham. ou bureau et grenier aménageable. LE + un studio indépendant de 33 m² avec accès indépendant. (location possible). Parkings privatifs sécurisés. TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR. .% hono acqu. : 4.65%

DPE : D



B-E0KCOM 481 900 €
GUERANDE
Hameau Superbe propriété de 267 m² sur 1,4 hectares plantée de chênes centenaires, étang, piscine, chenil... A rafraichir. .% hono acqu. : 4.76%

DPE : D



B-E0KE1R 490 000 €
PIRIAC SUR MER
Vue Mer pour cette maison de 2004 de 148 m² offrant un beau séjour sur terrasse bois, cuisine ouverte aménagée équipée, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 suite parentale au rdc... garage indépendant... L'ensemble planté sur un terrain clos de 1370 m². Parfait état. .% hono acqu. : 4.26%

DPE : B



B-E0JZC4 495 000 €
MESQUER QUIMIAIC
Maison en pierres comprenant, une entrée, un séjour salon avec cheminée, véranda, 5 chambres dont 1 au rdc, cuisine, cave à vin, garage. Petite maison attenante offrant une pièce à vivre sur coin cuisine, cheminée, mezzanine/dortoir, 1 chambre, salle d'eau avec WC... Terrain paysager 1600 m² clos. .% hono acqu. : 4.21%

DPE : Vierge

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...



...VOUS AURIEZ UNE BANQUE
COMME LES AUTRES.

Banque Palatine, banque des entreprises
et banque privée depuis 230 ans.
www.palatine.fr

 GROUPE BPCE

**BANQUE
PALATINE** 
L'Art d'être Banquier

MENTIONS LEGALES COTE D'AMOUR : Agence de la Poste SARL au capital de 39 622,45 euros SIREN 397 930 777 carte professionnelle n° 984 délivrée par la préfecture de la Loire Atlantique caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Immoceane SARL BOCAREL au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° CPI 4402 2015 000 002 214 délivrée par la CCI de NANTES caisse de garantie SOCAF 16 avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Flots Bleus immo SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 384 602 140 carte professionnelle n° 964 délivrée par la Préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Côte et Brière Immobilier SARL au capital de 7 000 euros SIREN 499 559 649 carte professionnelle n° 1889TG délivrée par la préfecture de la Loire Atlantique caisse de garantie VERSPIEREN 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Lacombe immobilier NOM propre SIREN 379 721 392 carte professionnelle n° 838 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Cabinet du centre Entreprise individuelle SIREN 316 348 929 carte professionnelle n° 658 TG délivrée par la préfecture de Loire-Atlantique caisse de garantie de l'immobilier Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - L'agence de la Mer SARL Bocarel au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° 593 T et C délivrée par la préfecture de Loire Atlantique Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - A. G.P. au capital de euros SIREN 321 344 954 carte professionnelle n° délivrée par la préfecture de Caisse de garantie - Azur 44 Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 432 592 889 carte professionnelle n° 1300 TG délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Presqu'île Foncier Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 349 751 149 carte professionnelle n° 1267 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence des Pins SARL au capital de 120 300 euros SIREN 494 480 775 carte professionnelle n° 868 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - AR MEN SARL établissement secondaire de la SARL Agence des Pins au capital de 120 300 euros SIREN 494 480 775 carte professionnelle n° 868 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Michau EURL au capital de 22 000 euros SIREN 449 477 124 carte professionnelle n° TG 1365 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - A.G.P. Immobilier entreprise unipersonnelle SIREN 321 344 954 carte professionnelle n° 510 TG délivrée par la préfecture de Nantes Caisse de garantie de l'immobilier Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - EURL Elit'Immo Property capital social 7 228 euros - SIREN 481 849 420 carte professionnelle n° 1660 délivrée par la préfecture de Nantes

14 AGENCES À VOTRE SERVICE



PORNICHET 44380

AGENCE DE LA POSTE
133, av. du Général de Gaulle
Tél. 02 40 61 33 28
agposte@orpi.com

AZUR 44 IMMOBILIER
75, av. du Général de Gaulle
Tél. 02 40 61 83 38
azur44immobilier@orpi.com

SAINT-NAZAIRE 44600

CABINET DU CENTRE
44 avenue Albert de Mun
Tél. 02 40 22 43 78
cabinetducentre@orpi.com

LACOMBE IMMOBILIER
30, rue d'Anjou
Tél. 02 40 22 36 11
lacombeimmo@orpi.com

GUERANDE 44350

PRESQU'ILE FONCIER IMMOBILIER
1 bis, boulevard du Nord
(face remparts porte vannetaise)
Tél. 02 40 62 13 00
pfimmo@orpi.com

ELIT'IMMO PROPER TY
3, faubourg Sainte-Anne
Tél. 02 40 88 45 23
contact@elitimmo.fr

BATZ-SUR-MER 44740

AGENCE DE LA MER
3, place Garnal
Tél. 02 40 23 92 69
agencecelarmer@orpi.com

LA TURBALLE 44420

AGENCE MICHAU
17, rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 40 23 30 20
michaulaturballe@orpi.com

LE POULIGUEN 44510

A. G. P. IMMOBILIER
AGENCE GÉNÉRALE
13, quai Jules Sandeau
Tél. 02 40 62 28 28
agencegenerale@orpi.com

HERBIGNAC 44410

AR MEN IMMOBILIER
10 bis, rue Pasteur
Tél. 02 40 11 65 95
armenimmobilier@orpi.com

LE CROISIC 44490

AGENCE IMMOCEANE
15, rue du Pilon
Tél. 02 40 23 22 22
immoceane@orpi.com

LA BAULE 44500

AGENCE DES PINS - COURTIN
2, avenue Hector Berlioz
(angle av. Lajarrige)
Tél. 02 40 60 01 61
agencedespins@orpi.com

SAINT-JOACHIM 44720

COTE ET BRIERE
IMMOBILIER
16, rue Joliot Curie
Tél. 02 51 10 75 93
coteetbriere@orange.fr

AGENCE FLOTS BLEUS
IMMO
1, place Boston
Tél. 02 40 62 90 74
fbimmo.44@orpi.com

