

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

**100%
EXCLUSIVITÉS**

Proximité 1
loft
Ancien. villa investissement 40 sols
IMMOBILIER neuf
habitation LANDES
Exclusivité
Lemagazine
www.orpi-landes.com
DECORATION
Plages
Achats
appartements
ORPI
côteouest
jardin
soleil



www.orpi.com ■ www.orpi-landes.com



ACTU
Flash info



DÉCO
Ambiance
Cocoon



PRATIQUE
La cave
à vin



**NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX**

B-E08F9N

- Maison - 5 pièces - 256 m²
- Situé au calme - Proche commerces
- Volumes généreux. Parfait état. Dpe C
- Le 📍 : Lumineux - Gaz de ville

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 76
ANGRESSE 590 000 €



B-E0KUNC

- Maison 2 pièces, 30 m²
- Charmante maison - Idéal pied à terre
- Pas de copropriété - DPE G
- Le 📍 : Le prix

ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
CAPBRETON 139 000 €



B-E0BQVQ

- Maison 5 pièces 200 m²
- Ancienne bergerie - Chenaie 6700 m²
- Lumineuse. Tranquillité. Dpe vierge
- Le 📍 : Piscine

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 468 000 €



B-E01B9P

- Maison - 6 pièces - 226 m²
- Grenier - Sur 5700 m² arborés
- 2 logements. Calme absolu. Dpe D
- Le 📍 : Sans vis-à-vis

ORPI PEYREHORADE 05 58 73 60 30
BELUS 449 000 €

www.orpi-landes.com

N° 207 ■ ■ ■



VOUSFINANCER.com



**VOUS AVEZ
DES PROJETS
LAISSEZ-NOUS
VOUS FINANCER !**

CRÉDIT IMMOBILIER

RACHAT DE CRÉDITS

ASSURANCE DE PRÊT

CRÉDIT PROFESSIONNEL

3 agences dans les Landes

Biscarrosse

05 33 06 01 32

biscarrosse@vousfinancer.com

Labenne

05 59 31 62 14

labenne@vousfinancer.com

Saint-Paul-les-Dax

05 58 98 83 97

dax@vousfinancer.com

édito



Une rentrée placée sous le signe de l'activité avec des taux au plus bas pour l'achat d'un bien immobilier.

L'actualité d'Orpi Landes, c'est aussi celle de ses agences avec :

- Une nouvelle agence qui ouvre sur la commune de Saint-Martin de Seignanx dirigée par Carole LACAMPAGNE ALPHONSE,
- L'agence ORPI de Pontonx fait peau neuve avec Michel HONTARREDE à sa tête,
- Frank LÉONARD reprend l'agence ORPI de Tarnos, qui devient l'agence ORPI Léonard Moné.

Sachez également qu'avec ORPI, vous pouvez acheter partout en France grâce aux 1 200 agences du réseau.

Rapprochez vous de votre agent immobilier ORPI Landais qui peut vous accompagner dans vos projets immobiliers avec le Fichier Commun ORPI et ses 60 000 Biens...

Vous pouvez retrouver ce magazine Orpi en ligne sur www.lemagazineorpilandes.com; il est également disponible sur www.magazine-immo.com, site sur lequel vous pouvez vous abonner afin de le recevoir par mail à chaque sortie.

Bonne lecture

Jean-Mic Moné
Président ORPI Landes

sommaire

N° 207

Actu

P-4 Raid dingue d'Hossegor

P-6 Pays des Lacs
Annonces immobilières



Déco

P-10 Comme un cocoon

P-12 Sud Landes
Annonces immobilières

Pratique

P-32 L'art de conserver son vin

P-34 Dax & environs
Annonces immobilières

P-42 Mt de Marsan & environs
Annonces immobilières



Directeur de la publication : Jean-Dominique Moné.

Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 41

Bureau : 3, avenue Armand Toulet - 64 600 ANGLET. **Direction :** Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média. **Photos :** Thinkstock - J.M. Moné

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine est une marque déposée. ORPI est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Magazine édité & distribué par





**22-23 OCT
 2016**

Raid Dingue d'Hossegor, édition 2016

Pour cette nouvelle édition de "Raid Dingue d'Hossegor" en faveur de l'association 1 Maillot pour la Vie Landes/Pays Basque, qui se déroulera les 22 et 23 octobre prochain, nous avons rencontré Stéphane DOMEQ, organisateur de cette manifestation.

O.L - Bonjour Stéphane. C'est la seconde année que vous relevez le défi : soutenir et aider 1 Maillot pour la Vie Landes/Pays Basque. Parlez-nous de cette association et de votre manifestation.

S.D - Mon métier est d'organiser des opérations promotionnelles ou réceptives pour des entreprises. Je suis passionné par mon métier, mais je n'ai jamais l'occasion d'organiser des événements réellement solidaires.

Cela faisait très longtemps que j'y pensais et j'en avais fait un objectif personnel. Egalement passionné de sport, j'aime aussi faire la fête... Il n'en fallait pas plus pour trouver le triptyque qui sert de guide au Raid Dingue d'Hossegor : créer un événement sportif, festif et solidaire au bénéfice de



l'association 1 Maillot pour la vie.

Je suis très fier de m'investir auprès de l'antenne locale de cette association comme toutes les personnes, associations ou entreprises, qui nous aident à proposer un événement un peu dingue, décalé et landais.

Certains viennent donc y relever un défi "sportif" en famille, entre potes ou entre collègues, tout en participant à une bonne action. L'esprit de compétition n'étant pas du tout une priorité, chacun fait son parcours à son rythme dans une ambiance un peu déjantée. Des photos et une vidéo de l'édition 2015, disponibles sur www.raid-dingue.fr vous en diront plus, par exemple, sur le type d'obstacles

à franchir mais aussi sur l'imagination dont ont fait preuve les participants pour leurs déguisements.

D'autres personnes viennent davantage profiter du village d'animations qui fait la part belle à des producteurs ou artistes locaux. Qu'ils soient professionnels ou totalement amateurs, la fête est permanente durant tout le week-end.

Le village d'animations est situé au dessus de la plage sud, au Point d'Or, en accès gratuit.

Les Landes ont du talent. Notre objectif est de valoriser ces savoir-faire au travers de cet événement !

O.L - Chaque année, un parrain ou une marraine vient soutenir votre action. Qui sera à vos côtés cette année ?

S.D - Cette année c'est Stéphanie BARNEIX qui sera la marraine de l'association sur le Raid Dingue d'Hossegor. Habituee des challenges un peu dingues, Stéphanie est une fille simple et très généreuse ! Son

Événement



implication auprès de l'association dépasse largement notre événement. Elle est régulièrement présente sur les événements de 1 Maillot pour la vie. C'est un exemple pour nous tous et nous sommes donc ravis qu'elle soit présente à nos côtés. Sans trop m'avancer, je crois que la journée du samedi 22 octobre sera une journée remplie d'émotions mais aussi et surtout de force et de partage grâce à Stéphanie.

A noter également que Patrick GUIMEZ, champion international de BMX, très sensible à la cause de 1 Maillot pour la vie, sera également en soutien cette année avec un défi de dingues !

O.L - Quel sera le programme complet de ces 2 journées ?

S.D - Le samedi est plutôt consacré aux enfants et aux familles. Le dimanche sera dédié aux plus grands... quoique... Le Hossegor Color programmé à 15h réunira petits et grands, à n'en pas douter encore cette année !

Samedi :

- 10h00 - Ouverture du village avec une séance de yoga sur la plage
- 11h00 - Initiation salsa
- 13h00 à 16h30 - Initiation Sauvetage côtier et Ultimate frisbee
- 13h40 - Show "Bulles géantes" avec

Magic Chaz

- 14h30 - Parcours des "Pitchouns" (6/9 ans) en aller/retour sur la plage
- 15h30 - Parcours des "Ados" (10/13 ans) en aller/retour sur la plage
- 16h15 - Show avec Urban Dance Adventure
- 17h00 - Show BMX avec Patrick Guimez

Dimanche :

- 08h00 - Ouverture du Village
- 08h30 - Départ de la première vague "Adulte" du Raid dingue d'Hossegor 2016
- 11h00 à 14h00 - Initiation Ultimate frisbee
- 13h50 - Show "pole dance" avec Aurélie POULETOU et ses élèves
- 14h30 - Hossegor Color

Tous le week-end, des sessions musicales LIVE seront organisées avec des artistes locaux et de nombreux cadeaux à gagner toutes les heures sur le podium d'animation.



O.L - Comment s'inscrire pour participer à cette manifestation ?

S.D - Tout le monde peut s'inscrire dans la limite des places disponibles sur www.raid-dingue.fr jusqu'au 10 octobre 2016. Il restera encore quelques places disponibles sur place pour les retardataires.

O.L - Comment vous soutenir si l'on ne peut y participer ?

S.D - Toutes les personnes âgées de 18 ans et plus, peuvent rejoindre l'équipe des bénévoles de l'association pour cet événement. Nous avons besoin de vous ! Vous êtes un artiste - quelle que soit votre discipline artistique - et vous souhaitez partager un moment avec le public au profit de l'association ? Contactez nous. Vous êtes une entreprise et vous souhaitez soutenir financièrement cette organisation et/ou apporter votre savoir-faire, un peu de votre temps ? Vous êtes également le bienvenu !

Pour tous les autres... le meilleur soutien que vous pourrez nous apporter sera votre présence aux côtés de l'antenne locale de 1 Maillot pour la vie durant tout le week-end, dans une ambiance festive dont nous avons tous besoin sans distinction.

Les enfants malades comptent sur vous tous. Venez nombreux soutenir 1 Maillot pour la Vie en participant à la nouvelle édition de Raid Dingue d'Hossegor !!

Pour en savoir plus :

- Raid Dingue d'Hossegor : www.raid-dingue.fr
- 1 Maillot pour La Vie : devenir bénévole, mettre ses compétences et son temps au profit de l'association ou faire un don : www.unmaillotpourlavie.com

>>> L'association

1 maillot pour la vie apporte depuis 16 ans soutien moral, rêve et espoir aux enfants hospitalisés en organisant des actions dans les hôpitaux et en dehors avec le soutien de sportifs de haut niveau. Depuis 10 ans, l'antenne locale Landes/Pays Basque se mobilise pour les enfants malades grâce notamment au dévouement de Karine CAZAUX que nous saluons pour son action tout au long de l'année.

1maillotpourlaviebasque64@gmail.com



Pays des Lacs



B-E0J79V
AGENCE DEZEST
 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE

- Appartement 3 pièces
- 40,67 m²
- Pistes cyclables
- Forêt - Loisirs divers
- 2 terrasses
- DPE non requis
- Le + : Navettes plages

84 300 €



B-E0E2EX
AGENCE LEGROS - MORCENX IMMOBILIER
 05 58 04 14 00
MORCENX

- Maison 5 pièces
- 110 m²
- Bonne construction
- Garge double
- 600 m² de terrain
- Prox. commerces
- Le + : Volume et potentiel

108 000

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0GUZ3
 → Terrain 2459 m²
 → Proche forêt - Hors lotissement
 → Construction libre - Secteur calme
 → Le + : 10⁺ plages
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 86 300 €



B-E0B1PA
 → Maison - 3 pièce - 52 m²
 → Tous commerces à pieds
 → 2 chambres - Louée 510€/mois
 → Le + : Plain-pied
AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 87 000 €



B-E0JW2E
 → Maison - 3 pièces - 35 m²
 → Parcelle privative - Chalet tt confort
 → 2 chambres + jardin
 → Le + : Idéal vacances
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 91 500 €



B-E0JA27
 → Maison - 3 pièces - 40 m²
 → Bureau - Jardin - Attractif
 → Nombreuses possibilités
 → Le + : Proximités commerce
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 97 200 €



B-E0JF17
 → Maison - 4 pièce - 82 m²
 → Hab. de suite - Prox. commerces...
 → Intérieur confortable - Dépendance
 → Le + : Déjà rénovée
AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 98 000 €



B-E0IQRW
 → Maison - 4 pièce - 70 m²
 → Hab. de suite - Garage et jardin
 → 3 chambres - Bon emplacement
 → Le + : Très bon rapport prix
AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 100 000 €



B-E0JA27
 → Immeuble 180 m²
 → Zone UA - Fort potentiel
 → Local + Habitation T3
 → Le + : Centre ville
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 110 000 €



B-E0G8BW
 → Maison - 5 pièce - 118,5 m²
 → Volume - Belle dépendance
 → Cuisine ouverte - Commodités
 → Le + : 4 chambres
AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
YGOS SAINT SATURNIN 124 000 €



B-E0HU4P
AGENCE LEGROS - MORCENX IMMOBILIER
 05 58 04 14 00
MORCENX

- Maison 4 pièces
- 82 m²
- Beaucoup de charme
- Déjà rénovée
- Jardin et dépend.
- Qques minutes des commerces...
- Le + : Vraie landaise

129 500 €



B-E0BLR1
 → Maison - 5 pièce - 85 m²
 → 4 chmbres + 750 m² de terrain
 → Garage + double vitrage
 → Le + : Plain-pied
 Dpe E
 AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 135 000 €



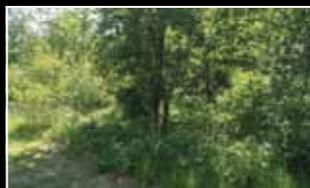
B-E05H4X
 → Maison - 2 pièces - 45 m²
 → Entièrement rénové - Terrain 435 m²
 → COS 0,30 - Reste à bâtir important
 → Le + : Proche centre
 Dpe D
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 149 800 €



B-E0FP9A
 → Maison 4 pièces
 → Volume
 108 m²
 → Plain-pied
 → Quartier calme
 → Le + : Contemporaine, 3 chambres
 → Proche commerces
 AGENCE LEGROS - MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 160 000 €



B-E0DR7K
 → Maison - 3 pièces - 46,86 m²
 → Au calme - Grd jardin arboré
 → Idéal pied à terre - Sans vis-à-vis
 → Le + : A 2 pas du lac
 Dpe E
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 173 000 €



B-E0ISCS
 → Terrain 2000 m²
 → Quartier calme
 → Verdoyant - Belle surface
 → Le + : Biscarrosse Bourg
 Dpe D
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 192 000 €



B-E0IFP4
 → Maison - 5 pièce - 99 m²
 → Plain pied - 3 chambres
 → Double garage - Bonne construction
 → Le + : Aerial calme
 Dpe D
 AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
SABRES 161 000 €



B-E0050M
 → Maison - 3 pièces - 47 m²
 → Agréable villa 2 chbres - Ss vis-à-vis
 → Grand jardin paysagé - Lumineux
 → Le + : Vacances au lac
 Dpe E
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 168 000 €



B-E0GQEO
 → Maison 6 pièces
 → Habitable de suite
 116 m²
 → Quartier calme
 → Beaux volumes
 → Le + : Bonne construction
 → Agréable véranda
 AGENCE LEGROS - MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 195 000 €



B-E0JZ5S
 → Maison - 4 pièce - 80 m²
 → 1 ha terrain - Aerial calme chênes
 → 3 chambres - Plain-pied - Dépend.
 → Le + : Maison landaise
 Dpe E
 AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
SABRES 213 000 €



B-E0H2Q0
 → Maison - 5 pièce - 140 m²
 → Qualité construction - Dépendances
 → Volumes 4 chbres - Aerial arboré
 → Le + : Maison landaise
 Dpe D
 AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
LABOUHEYRE 220 000 €



B-E0FST6
 → Maison - 9 pièce - 133 m²
 → Grande maison rénovée - Villa 2010
 → Garage et dépendance
 → Le + : 2 maisons
 Dpe D
 AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 224 500 €

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...

...VOUS AURIEZ UNE BANQUE COMME LES AUTRES.

Banque Palatine, banque des entrepreneurs et banque privée depuis 230 ans...
www.palatine.fr

GRUPE BPCE

BANQUE PALATINE
 L'Art d'être Banquier





B-E0IP3J → Maison 5 pièces - → Océan 5 km
 → 100 m² → DPE D
AGENCE DEZEST → Terrain - 1500 m² → Le + : Quartier calme
 → Potentiel locatif
05 58 42 83 39

VIELLE SAINT GIRONS 230 000 €



B-E0JWZE
 → Maison - 5 pièces - 97,16 m²
 → Centre ville - Calme
 → Garage - Rénovation contemporaine
 → Le + : Au calme Dpe D
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 230 000 €



B-E0FFOT
 → Maison - 5 pièces - 94 m²
 → Fonctionnel - Belles prestations
 → Idéal pied à terre - Sans vis-à-vis
 → Le + : A 2 pas du lac Dpe C
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 265 000 €



B-E0HIH5
 → Maison - 6 pièces - 130 m²
 → Arboré paysagé - Proche Contis plage
 → Accès autoroute - DPE vierge
 → Le + : Propriété 5000 m²
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LESERON 271 000 €



B-E0DJXF
 → Villa 7 pièces, 170 m²
 → Terrain 1170 m² clos et arboré
 → Dépendance typique
 → Le + : Piscine, pool house Dpe C
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 291 000 €



B-E053SU
 → Maison - 5 pièces - 125,6 m²
 → Combles aménageables - Rénové
 → Suite parentale
 → Le + : Centre ville Dpe E
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 270 000 €



B-E0A3F8
 → Maison - 5 pièces - 151 m²
 → Quartier calme - Volume
 → Jardin arboré - Grandes chambres
 → Le + : Proche centre Dpe D
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 348 000 €



B-E0IN00 → Maison 5 pièces → Piscine
 → 140 m² → Evolution possible
BISCARROSSE IMMOBILIER → Belles surfaces à vivre → Le + : Belle rénovation
 → 1100 m² de terrain
05 58 82 58 00

BISCARROSSE 349 500 €



B-02N5WJ → Maison 5 pièces → Pas de vis à vis
 → 122 m² → Plain-pied
BISCARROSSE IMMOBILIER → Au calme → Le + : Centre ville
 → Grande cuis. amén.
05 58 82 58 00

BISCARROSSE 349 800 €



B-E0KKH7 → Maison 7 pièces → Maison 2009
 → 220 m² → RT 2012
BISCARROSSE IMMOBILIER → Environnement calme → Le + : Beaux volumes
 → Terrain 2700 m²
05 58 82 58 00

PARENTIS EN BORN 350 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières
Le réseau qui valorise
le mieux votre bien



B-E0IWDC

- Villa 6 pièces 220 m²
- Vol. exceptionnels - Rénov. récente
- A 2 pas des commodités. DPE vierge
- Le + : Plages landaises

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

LIT ET MIXE

410 000 €



B-E0JRF1

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

LIT ET MIXE

- Maison 5 pièces 200 m²
- Ancienne bergerie
- Chênaie 6700 m²

- Lumineuse - Tranquillité
- DPE vierge
- Le + : Piscine

468 000 €



B-E0KF37

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

LIT ET MIXE

- Propriété d'agrément, 4 pièces, 110 m²
- Nature et liberté
- Maison d'architecte
- Forêt - Piste cyclable
- DPE vierge
- Le + : 500 m des plages

468 000 €



B-E0JAZ7

- Maison - 7 pièces - 185 m²
- Contemporaine - 5 chambres - 3 sdb
- 2934 m² de terrain - Piscine
- Le + : Au calme

Dpe C

BISCARROSSE IMMOBILIER

05 58 82 58 00

BISCARROSSE

505 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Retrouvez nos annonces en ligne sur

www.orpi-landes.com



Comme un cocon

Avec la venue de l'automne, des idées pour créer ou recréer un nid douillet au cœur de la maison et préparer d'agréables moments, bien au chaud.



© Maisons du Monde



© rtwenga

Matières confortables, gros coussins moelleux, plaids ouatés, couleurs naturelles... Tout est propice à la détente pour se sentir bien chez soi.

Bonne idée déco

Chaleureux, le plaid en fausse fourrure trouve sa place dans la chambre, en jeté de lit ou sur le canapé. Recouverts de coussins doux et laineux, les assises du canapé donneront une agréable note hivernale. Le plaid est l'accessoire décoratif qui permet de changer l'ambiance d'une pièce rapidement !



© La Redoute



© La Redoute

Mélange de matières

Cocooning dans la salle à manger en installant un coin repas chaleureux. Mobilier en bois et peaux de mouton en guise de coussins de chaises. Douceur et convivialité pour un coin repas prêt à recevoir famille et amis.

Effet garanti avec les peaux qui s'utilisent de plusieurs façons : en descente de lit, pour recouvrir une chaise ou un tabouret, un canapé ou un lit. Choisir de préférence la peau de mouton véritable et épaisse qui réchauffe idéalement en hiver.

Couleurs neutres, douces et rassurantes

Les couleurs neutres, notamment le blanc et le beige, sont parfaites pour créer un effet cocooning sans pour autant donner une atmosphère froide à la pièce. Une palette de tons



© madeindesign.com



© La Redoute



© Farrow & Ball



© deawia.fr



© designmag

en camaïeu de blancs duveteux, de gris chaleureux et de tons corail et poudrés confère à l'endroit bien-être et douceur. Ces couleurs sont à marier avec des bois blonds afin d'obtenir une atmosphère douce et agréable. En utilisant ces couleurs neutres, l'ambiance cocooning fonctionne partout dans la maison. Motifs délicats des papiers-peints avec rayures, imprimés ton sur ton ou en trompe-l'œil, associés à des textures raffinées pour les coussins, rideaux et plaids de façon à obtenir une atmosphère élégante et reposante.

Une nouvelle peinture et c'est un nouvel esprit qui naît dans le salon ! Un badigeon blanc sur les poutres pour éclairer, associé à une peinture murale blanche et une autre plus

feutrée couleur aubergine. L'espace salon se détache parfaitement du reste de la pièce. Des tableaux et une bibliothèque improvisée sur les marches d'une échelle de récupération habillent le mur aubergine avec originalité tandis que des coussins moelleux ajoutent une belle touche de douceur.

Couleurs enveloppantes pour réchauffer

A l'opposé de l'esprit scandinave, des couleurs très sombres peuvent envelopper les pièces d'un style chic et reposant. Noir, gris foncé et pourquoi pas rouge pour créer l'ambiance en y associant les meubles adéquats : canapé en velours dense, tapis épais et rideaux lourds pour habiller les fenêtres.

Couleurs pastel pour égayer en douceur

Pour un ensemble plus romantique, des couleurs douces et chaleureuses aideront à passer l'hiver tout en douceur. Les couleurs pastel permettent de garder une dose de bonne humeur dans la maison pendant la période hivernale. Choisir du rose poudré, du vert amande ou encore du jaune poussin pour une note acidulée.

Véritable invitation à la détente, cette chambre aux murs rose pastel et lin ne manque pas de charme ni de couleurs. Bleu ciel, parme, lin et rose se combinent parfaitement pour procurer fraîcheur et douceur à cette pièce dédiée au repos.



© deawia.fr



© Playfullyours.fr



Sud Landes



B-E0E3AR
 → Terrain 452 m²
 → Tous commerces à pied
 → Emprise au sol
 → Le + : Cœur de ville
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAUBUSSE 75 000 €



B-E0D17N
 → Terrain 472 m²
 → Charmant village - Calme
 → Environnement - Commodités
 → Le + : Le prix
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 61 360 €



B-EOKSXP
 → Terrain 1311 m²
 → De quartier, joli
 → Terrain légèrement pentu
 → Viabilités en bordure
 → Le + : Superbe
 AGENCE MICHELOT 05 58 77 01 78
PEY 62 000 €



B-E0KDSZ
 → Maison - 4 pièces - 240 m²
 → 240 m² exploitables - Village classé
 → A rénover entièrement - 341 m² de terrain
 → Le + : Vue dominante
 Dpe D
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
HASTINGUES 66 000 €



B-020TGF
 → Terrain - 532 m²
 → Superficie - Nouveau
 → Agréable - Le prix
 → Le + : Environnement
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 66 500 €



B-E0G5JU
 → Appartement - 1 pièce - 16,26 m²
 → Agréable studio - Rénové
 → Vue sur la dune - Plage à pied
 → Le + : Parking privé
 Dpe E
 AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 76
SEIGNOSSE 67 000 €



B-E0CZ5Z
 → Terrain 850 m²
 → Proche du lac
 → Hors lotissement - 5 km des plages
 → Le + : Terrain viabilisé
 AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
VIELLE SAINT GIRONS 74 000 €



B-E0K8NM
 → Terrain - 866 m²
 → Secteur calme - Proche forêt
 → 15' Dax - 15' plages
 → Le + : Hors lotissement
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 76 300 €



B-E0JZ1K
 → Terrain - 676 m²
 → Le + : Terrain plat entièrement viabilisé
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 77 500 €



B-E0GFJH
 → Appartement - 2 pièces - 30 m²
 → Meublé - Proximité des plages
 → Environnement paysagé
 → Le + : Coquet T2
 Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
MOLIETS ET MAA 77 000 €



B-E0JXLG
 → Appartement 24,44 m²
 → Au 3ème étage - Balcon
 → Cave
 → Belle vue
 → DPE : D
 → Le + : Beau studio
 AGENCE DURAND SARL 05 58 41 79 20
SEIGNOSSE 79 000 €



B-E03M6I
 → Appartement 24,29 m²
 → Appartement T2
 → Tout confort - Balcon
 → Parking privé
 → DPE : F
 → Le + : Bord de plage
 AGENCE DURAND SARL 05 58 41 79 20
SEIGNOSSE 80 000 €



B-E0BF18
 → Appartement - 2 pièces - 33 m²
 → Sécurisé - Dpe D
 → Bon rapport locatif
 → Le + : Appartement T2
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 80 000 €



B-E0BF18
 → Appartement - 2 pièces - 39 m²
 → Lumineux - Terrasse
 → DPE D
 → Le + : Proche centre
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 80 000 €



B-E01717
 → Appartement - 2 pièces - 25 m²
 → Bon état - Chambre
 → Possibilité garage
 → Le + : Vue lac
 Dpe E
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 81 500 €



B-E0H44U
 → Terrain - 1278 m²
 → Au calme - Terrain plat
 → Quartier recherché
 → Le + : Hors lotissement
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 82 840 €



B-E0ID7R
 → Terrain 971 m²
 → Océan, Lac, Golf - Commodités
 → Terrain plat - Viabilisé en bordure
 → Le + : Léon
 AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
LEON 83 000 €



B-E08X8G
 → Appartement - 1 pièce - 30m²
 → En plein centre - 1er étage
 → Loggia au sud
 → Le + : Mezzanine
 Dpe D
 AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 76
VIEUX BOUCAU LES BAINS 85 000 €



B-E0BAT6
 → Appartement - 1 pièce - 30m²
 → Belle surface - Cuisine aménagée
 → 2ème et dernier étage
 → Le + : Ascenseur
 Dpe D
 ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 85 000 €



B-E0J547
 → Appartement - 2 pièces - 23 m²
 → Bon état - 1 chambre
 → Proche lac - Calme
 → Le + : T2
 Dpe D
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 86 500 €



B-E0BVKU
 → Maison - 6 pièces - 125 m²
 → Ferme du XIX^e à rénover - Dépend.
 → 1470 m² de terrain
 → Le + : Environnement calme
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 87 000 €



B-0205FC
 → Terrain - 700 m²
 → Superficie - Nouveau
 → Agréable - Le prix
 → Le + : Environnement
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 87 500 €



B-E0JZ1V
 → Terrain 808 m²
 → Le + : Terrain plat entièrement viabilisé
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 87 500 €



B-E0KWEL
 → Maison 7 pièces - 150 m²
 → Maison avec du cachet - A rénover
 → 620 m² du jardin - DPE vierge
 → Le + : Beau potentiel
 AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
LEON 90 000 €



B-E0AR96
 → Appartement 1 pièce - 34,92 m²
 → Grand studio 34 m² - Terrasse - Cave
 → Beau pied à terre
 → Le + : Seignosse plage
 Dpe E
 AGENCE PETIT 05 58 43 54 42
SEIGNOSSE 90 000 €



B-E0JKHL
 → Terrain - 1060 - 33 m²
 → Surface plancher de ...
 → Pas de vis à vis - Env. calme
 → Le + : Proche du bourg
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT MARTIN DE HINX 90 000 €



B-E0CZU
 → Terrain 720 m²
 → Charmant village - Calme
 → Environnement - Commodités
 → Le + : Le prix
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 93 600 €



B-E0CFHS
 → Appartement - 1 pièces - 29,69 m²
 → Avec coin nuit - Place de parking
 → Au pied de la plage
 → Le + : Grand studio
 Dpe F
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 95 000 €



B-E0JZ8J
 → Terrain 288 m²
 → Secteur recherché
 → Terrain viabilisé et plat
 → Shon 176 m²
 → Surface 588 m²
 → Le + : Villages tous commerces
AGENCE MICHELOT 05 58 77 01 78
TOSSE 95 500 €



B-E04KSK
 → Terrain - 588 m²
 → Viabilisé
 → Surface plancher 176 m²
 → Le + : Terrain plat
 ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
TOSSE 95 500 €



B-E0JNXI
 → Appartement - 2 pièces - 49 m²
 → Dernier étage
 → Vue dégagée - Terrasse
 → Le + : Calme
 Dpe D
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT MARTIN DE HINX 97 200 €



B-E0BF18
 → Appartement - 2 pièces - 480 m²
 → 1er et dernier étage
 → Grande terrasse de 11 m²
 → Le + : Appt T2
 Dpe D
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 99 000 €



B-E0CZQJ
 → Appartement - 3 pièces - 28 m²
 → Proche lac - Bon état
 → Grande cabine - Vendu meublé
 → Le + : T2 + cabine
 Dpe nc
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 103 000 €



B-E0HUE8
 → Maison - 7 pièces - 208 m²
 → Plus de 380 m² - Plus de 380 m² exploitable
 → Cour et jardin intérieur - DPE vierge
 → Le + : centre ville
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 108 000 €



B-E0JFNR
Agence JP BOUQUET ORPI → Terrain 501 m² → Arboré
 → Proche centre →
 05 58 48 13 50 → Plat → Le + : Terrain 501 m²
VIEUX BOUCAU LES BAINS 109 500 €



B-E0JYRB
 → Terrain - 2005 m²
 → Au calme - CU Opérationnel
 → Emprise au sol 20%
 → Le + : Magnifique terrain
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 115 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-E0HSCK
 → Immeuble - 6 pièces - 207 m²
 → Sur 3 niveaux - Gros œuvre bon état
 → Potentiel locatif - Proche commerces
 → Le + : Cœur du bourg
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 118 300 €



B-E06PYO
ANGRESSE IMMOBILIER → Terrain 652 m² → Domaine de Guerlat
 → Commercialisation → Rare
 05 58 41 73 00 → Lotissement neuf → Le + : le prix
SAUBION 114 100 €



B-E0GLS5
 → Appartement - 2 pièces - 31 m²
 → Proche golf - 1 chambre
 → Grande terrasse
 → Le + : T2 Dpe nc
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 118 500 €



B-E0JDWL
 → Appartement 2 pièces - 40 m²
 → Contemporain
 → Poutres apparentes - Centre ville
 → Le + : Superbe apppt Dpe F
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 118 800 €



B-E0IWAD
 → Maison - 6 pièces - 117 m²
 → Jardin - 4 chambres
 → Maison de ville
 → Le + : Bourg tous commerces
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 119 000 €



B-E0KRJB
 → Terrain 964 m²
 → La situation - Viabilisé - Au calme
 → Commerçants à pied
 → Le + :
 AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
LEON 120 000 €



B-E00041
AGENCE DURAND SARL → Appartement 29 m² → Vendu meublé
 → Studio rénové → DPE : D
 05 58 41 79 20 → Dernier étage → Le + : Centre ville
 → Vue dégagée
HOSSEGOR 123 000 €



B-E0DVMA
 → Appartement - 1 pièce - 23,37 m²
 → Plage et port à 100 m
 → Parking extérieur - Grande cave
 → Le + : Plain-pied Dpe F
 ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
CAPBRETON 120 000 €



B-E04AX5
 → Appartement - 2 pièces - 32 m²
 → Proche plage - Bon état
 → Terrasse fermée La situation
 → Le + : T2 Dpe E
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 123 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

www.orpi-landes.com



B-E055XP → Terrain 48 338 m² → Secteur arboré et boisé
 → Aux portes d'Hossegor
 → 1,5 ha en zone agricole → Le + : Superbe
 → 3,3 ha en zone naturelle

**AGENCE
 DURAND SARL
 05 58 41 79 20**

ANGRESSE 125 000 €



B-E0HAZL
 → Appartement - 3 pièces - 65 m²
 → La superficie - Duplex
 → Jardiné - Angresse
 → Le + : Le prix Dpe E
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ANGRESSE 130 000 €



B-E0JH9B
 → Appartement - 2 pièces - 49 m²
 → Au calme
 → Grand balcon - Jolie vue
 → Le + : Très bon état Dpe D
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 130 000 €



B-E0KHOT
 → Appartement - 1 pièce - 34 m²
 → Etage, ascenseur, véranda sud
 → Commerces aux pieds - stationnement privatif
 → Le + : Cœur de Capbreton Dpe D
 ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
CAPBRETON 132 000 €



B-E0ERCA
 → Appartement - 2 pièces - 27 m²
 → Belles terrasses - Possibilité cellier
 → Livraison fin 2016
 → Le + : Cœur du village
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 135 000 €



B-E045EE
 → Appartement - 2 pièces - 25 m²
 → Bon état - Terrasse
 → Parking
 → Le + : Proche lac
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 128 000 €



B-E0FESD
 → Maison - 4 pièces - 109 m²
 → Gd séjour - 3 chambres - Jardin
 → Cuisine aménagée + Terrasse
 → Le + : Centre ville
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 129 000 €



B-E0G8BG
 → Appartement 2 pièces - 51 m²
 → Grand jardin - Piscine
 → Terrasse couverte - Jardin arboré
 → Le + : Résidence calme Dpe C
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 135 000 €



B-E0JH4M
 → Appartement - 2 pièces - 40m²
 → Petite résidence - Faibles charges
 → 40 m² en rdc - Terrasse et parking
 → Le + : Commerces à pied Dpe E
 ORPI MONÉ LABENNE 05 58 45 75 75
LABENNE 135 000 €



B-E0KEA3 → Appartement 1 pièce 25 m² → Port et plage
 → Studio rénové
 → Cave parking → Le + : Triangle d'or
 → Terrasse sud ouest

**AGENCE
 PETIT
 05 58 43 54 42**

CAPBRETON 129 000 €



B-E0JFOD → Terrain 348 m² → Bel emplacement
AGENCE LEONARD MONÉ TARNOS → Viabilisé
 → Borne → Le + : Construction libre
 05 59 64 20 10 → 9 lots
TARNOS 139 000 €



B-E0KXHA
 → Appartement 2 pièces - 45 m²
 → Ensoleillé - Dernier étage
 → Petite copro - DPE D
 → Le + : Clair
 AGENCE LEONARD MONÉ TARNOS 05 59 64 20 10
BOUCAU 139 000 €



B-02JOPF
 → Appartement - 3 pièces - 50,6 m²
 → T2 mezzane - Beaux volumes
 → Cellier - Bon état
 → Le + : Au cœur du village Dpe D
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 145 500 €



B-E0H2BX → Terrain 521 m² → Le + : Entièrement
AGENCE LEONARD MONÉ TARNOS → Calme
 → Proche de tout
 → Clôturé
 05 59 64 20 10
BOUCAU 147 500 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES Solutions Immobilières
Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0DMR5 → Appartement 1 pièce → Cave
 28,54 m² → DPE D
AUDOUARD IMMOBILIER → Très bon état → Le + : Belle vue océan
 → Terrasse sud
 05 58 41 78 76
CAPBRETON 148 000 €



B-E0JFPN → Terrain 408 m² → Le + : Calme
AGENCE LEONARD MONÉ TARNOS → Clair
 → Ensoleillé
 → Petit lotissement
 05 59 64 20 10
TARNOS 149 000 €



B-E0G9G1
 → Appartement - 2 pièce - 36,63 m²
 → 2 pièces - Terrasse - Cellier
 → Parking extérieur
 → Le + : Centre ville Dpe D
 ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
CAPBRETON 149 000 €



B-E0H29Q
 → Terrain 631 m²
 → Clôture - Bel emplacement
 → CU positif - Plat
 → Le + : Trois logement Dpe E
 AGENCE LEONARD MONÉ TARNOS 05 59 64 20 10
BOUCAU 153 000 €



B-E00FD
 → Appartement - 2 pièces - 31,10 m²
 → T2 en très bon état
 → Vue dégagée - Cave - Parking
 → Le + : Bord de plage Dpe D
 AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 76
HOSSEGOR 154 000 €



B-E0GMV5
 → Appartement - 1 pièce - 32 m²
 → Studio cabine - Vendu meublé
 → Idéal vacances - Très bon état
 → Le + : Vue imprenable Dpe F
 ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
CAPBRETON 154 000 €



B-E0GP23
 → Maison - 3 pièces - 48 m²
 → 2 chambres - Proche lac
 → Faibles charges - Bon état
 → Le + : Villa T3
 Dpe E
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 155 000 €



B-E0K914
 → Appartement 3 pièces - 64 m²
 → Bien distribué - Dernier étage
 → Loggia vue dégagée - Centre ville
 → Le + : Bel appartement
 Dpe D
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 156 600 €



B-E0EG20
 → Appartement 3 pièces - 69,70 m²
 → Grd appartement - Garage - Cellier
 → Cuisine aménagée - 2 chambres
 → Le + : Centre ville
 Dpe D
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 160 500 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-E0JC15
ORPI TYROSSE IMMOBILIER
 05 58 77 08 00
 → Maison 7 pièces
 → 250 m²
 → Batisse de 200 ans
 → Cadre bucolique
 → DPE non requis

PEY 160 500 €



B-E0CAQ4
 → Maison - 4 pièces - 63 m²
 → Océan 4 km - Piste cyclable
 → Jardin - 2 chambres
 → Le + : Lac 1 km
 AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
VIEILLE SAINT GIRONS 162 000 €



B-E0GP23
 → Appartement 3 pièces - 43 m²
 → Proche Océan - Garage
 → Grande terrasse - A saisir
 → Le + : T2 + cabine
 Dpe D
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 165 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

1200 AGENCES EN FRANCE

AMÉNAGEMENT D'ALLÉES, COURS & TERRASSES

Daniel Moquet
 N°1 des Créateurs d'Allées

DÉCOUVREZ notre gamme de REVÊTEMENTS EXCLUSIFS



Enrobés - La solution classique



Alvéostar®
 Structure alvéolaire drainante



Hydrostar® - Résine drainante



FABRICANT
 Daniel Moquet
 POSEUR

Gravistar® - Un espace tendance

1299, route des Acacias
 40180 RIVIÈRE SAAS ET GOURBY

Daniel Moquet
 signe vos allées
 www.daniel-moquet.com

150 m²
 d'exposition

(4 voie Bayonne, Dax à côté de Standing Location)

Tél. 05 58 58 16 28



B-01KUSO → Maison 6 pièces → Garage
 113 m² → DPE : D
PEYREHORADE → 4 chambres - Bureau → Le + : Proche centre
IMMOBILIER → 800 m² de terrain

PEYREHORADE 165 000 €



B-EOCR2 → Appartement 4 pièces → Piscine
 62 m² → DPE : D
 → 3 chambres → Le + : Proximité lac
 → Salle de jeux
 → Exposition sud

AGENCE LYZA 165 800 €
 05 58 41 12 90



B-E0ERAT
 → Appartement - 3 pièces - 45 m²
 → Belles terrasses - Possibilité cellier
 → Livraison fin 2016
 → Le + : Cœur du village

AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 170 000 €



B-02JOPF
 → Appartement - 2 pièces - 52 m²
 → Emplacement - Superbe cuisine
 → Beaux volumes - Investissement idéal
 → Le + : Excellent état Dpe D

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ANGRESSE 170 000 €



B-E0JHCO
 → Appartement - 2 pièce - 26 m²
 → Avec garage et parking
 → Entre port et centre - Terrasse est
 → Le + : T2 en rdc Dpe F

ORPI AGENCE MONE 05 58 41 86 50
CAPBRETON 171 000 €



B-E0KBRL
 → Terrain - 1501 m²
 → Sud de Benesse
 → Proche du bourg - Expo sud
 → Le + : Terrain plat

ORPI AGENCE MONE 05 58 41 86 50
BENESSE MAREMNE 172 000 €



B-E0DXPT → une bergerie de pays d'environ 70 m² au sol à rénover → Terrain 2720 m²
 → En zone naturelle → Le + : Grange de pays
 → Possibilités + 50 %

AGENCE MICHELOT 05 58 77 01 78
SAUBION 174 000 €



B-E011YJ → Appartement 2 pièces → Parking
AUDOUARD 36 m² → DPE E
IMMOBILIER → T2 + cabine → Le + : Accès direct
05 58 41 78 76 → Résidence avec piscine plage

SOORTS HOSSEGOR 170 000 €



B-E01WA0
 → Maison indépendante 3 pièces 72 m²
 → Proche bourg - Grand jardin
 → Sous-sol - Travaux à prévoir
 → Le + : Maison indép. Dpe E
ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
MEES 174 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-E0J81P → Maison 4 pièces → Jardin avec terrasse
AUDOUARD 81 m² → DPE D
IMMOBILIER → Situé au calme → Le + : Garage
05 58 41 78 76 → Proche centre

TOSSE 175 000 €



B-E0DLB0
 → Maison - 4 pièces - 46 m²
 → Trois chambres - 2 salles de bains
 → Environnement - Petit prix
 → Le + : Très moderne Dpe D
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAUBION 176 000 €



Résidence La Moissane
B-E0ERE1
 → Appartement - 3 pièces - 45 m²
 → Belles terrasses - Possibilité cellier
 → Livraison fin 2016
 → Le + : Cœur du village
AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 180 000 €



Lisa
 cherche maison
 90 m²

Yann
 vend maison
 90 m²

Depuis
50
 ans
 dans votre vie.

Votre acheteur existe, avec ORPI vous avez toutes les chances de le rencontrer.



Le Fichier Commun, un seul interlocuteur et toutes les agences de la région à votre service.



B-E0H6L7

Agence JP **BOUQUET ORPI**
 05 58 48 13 50

→ Appartement 3 pièces
 → 51 m²
 → Proche océan et centre

→ Calme
 → Terrasse
 → Le + : T3



VIEUX BOUCAU LES BAINS 180 000 €



B-E0KE3B

PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

→ Maison 5 pièces 119 m²
 → Abri voiture
 → Plain pied - 4 chbres

→ Dont studio indépendant
 → Bon état
 → Le + : Au cœur du bourg

PEYREHORADE 181 000 €



B-E0KK19

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
 05 58 77 08 00

→ Appartement 2 pces
 → 47 m²
 → balcon

→ DPE nc
 → Le + : Posez vos valises

CAPBRETON 181 000 €



B-E0GKBX

PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

→ Maison 4 pièces
 → 95 m²
 → Jardin clos
 → 3 chambres

→ Sous-sol 90 m²
 → Bon état
 → DPE : E
 → Le + : Proche centre

PEYREHORADE 185 000 €



B-E0FS87

ORPI AGENCE MONÉ
 05 58 45 75 75

→ Maison - 4 pièces - 79 m²
 → Mitoyenne d'un côté - Jardin clos
 → Sans vis-à-vis - Garage
 → Le + : 1^{er} prix sur la commune Dpe E

TOSSE 185 000 €



B-E0ICR7

PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

→ Maison - 4 pièces - 100 m²
 → 3 chambres - 746 m² de terrain
 → Mitoyen - 3^e Peyrehorade centre
 → Le + : Sous-sol complet Dpe D

CAUNEILLE 187 000 €



B-E0JG97

ORPI AGENCE MONÉ
 05 58 41 86 50

→ Appartement - 3 pièce - 45,39 m²
 → 3 pièces - Proche Hossegor
 → Cellier - Parking
 → Le + : Belle vue port Dpe D

CAPBRETON 187 000 €



B-E0GS4G

ANGRESSE IMMOBILIER
 05 58 41 73 00

→ Appartement - 3 pièces - 64,18 m²
 → Eligible Loi Pinel
 → T3/T4 neufs - A partir de 185 850€
 → Le + : Proximité commerces

SAINT VINCENT DE TYROSSE 189 000 €



B-E0ION2

PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

→ Maison - 9 pièces - 233 m²
 → En campagne - Calme

→ Maison de caractère - 25^e océan
 → DPE : vierge
 → Le + : Vaste ensemble

ORIST 189 000 €



B-EOKIUG

- Appartement 3 pièces - 45 m²
- Place de parking
- Piscine
- Au calme
- Lumineux
- DPE E
- Le + : Centre ville

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

CAPBRETON 192 600 €



B-E0ERES

- Appartement - 3 pièces - 52 m²
- Belles terrasses - Possibilité cellier
- Livraison fin 2016
- Le + : Cœur du village

AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 190 000 €



B-E09ENK

- Appartement 3 pièces - 57 m²
- 2 terrasses - Piscine
- Proche du centre
- Le + : Vue Lac Soustons

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 192 600 €



B-E0JTV

- Maison 4 pièces - 110 m²
- Plain pied - 3 chbres
- 2 terrasses
- Jardin arboré
- Abris voitures
- DPE : D
- Le + : Vue dégagée

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

SAINT LON LES MINES 211 000 €



B-E0GN9J

- Appartement - 3 pièces - 66,02 m²
- Résidence sécurisée - Prox. commerces - Eligible loi Pinel
- Le + : Appartement neuf

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 193 200 €



B-E0IPLX

- Maison 4 pièce - 76 m²
- Au calme - Garage
- Jardin - Piste cyclable
- Le + : Quartier lac

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 197 900 €



B-E0HU3U

- Maison - 4 pièces - 72 m²
- Plain-pied - F4 + cellier
- Jardin - Construction 2012
- Le + : Centre bourg

ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
TOSSE 212 000 €



B-E0D523

- Maison indépendante 3 pièce - 39 m²
- 2 pas du centre - Secteur recherché
- Charges estimées
- Le + : Proche de l'océan

ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
CAPBRETON 213 000 €



B-E0DD90

- Maison - 3 pièces - 68 m²
- Proche mer et lac - Parfait état
- Calme - Piscine
- Le + : Le prix

AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
LEON 216 000 €



B-E059C0

- Appartement - 5 pièce - 75,25 m²
- Centre ville - T5 en duplex
- 4 chambres - Lumineux
- Le + : son emplacement

ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
CAPBRETON 224 000 €



B-E0KQSK

- Apprt 4 pièces 82 m²
- Plain pied & au RDC
- Salle de bains et salle d'eau
- Le + : 2 parkings sous-sol

ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
CAPBRETON 224 000 €



B-E0KDB1

- Maison - 3 pièces - 70 m²
- Construction récente - Garage
- Belle terrasse - Sans vis-à-vis
- Le + : ETAT IMPECCABLE

ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 225 000 €



B-E011AO

- Maison 5 pièces - 152 m²
- 3 chambres + bureau
- Triple garage
- Terrain 7138 m² au calme
- DPE : C
- Le + : Vue Pyrénées

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

PEYREHORADE 232 000 €



B-E0HB2D

- Maison - 4 pièces - 98,4 m²
- 2015 impeccable - Plain pied
- 3 chambres - Garage
- Le + : Leon

AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
LEON 231 000 €



B-01GN1X

- Maison 4 pièces - 86 m²
- Cuisine aménagée - Abri de jardin
- Jardin clos
- Le + : 3 chambres

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
AZUR 233 200 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0F554
 → Villa 4 pièces - 110 m²
 → 3 chambres - Grand jardin
 → Piscine hors sol bois - Prox. comm
 → Le + : Excellent état

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 233 200 €

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E05XBB
 → Maison 8 pièces - 144 m²
 → En impasse - Villa récente
 → 2 maisons type 4 - Au calme
 → Le + : Quartier calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 239 000 €



B-E0HU2F
PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

→ Maison 6 pièces - 170 m²
 → 3 chres - RDC - 2 bureaux
 → Garage 88 m²

→ Sur 2416 m² au calme
 → DPE C
 → Le + : Position dominante

CAME 243 000 €

B-E0AJGK
 → Maison - 5 pièces - 90 m²
 → Rare - Agréable
 → Emplacement - Prix
 → Le + : Excellent état

AGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAUBION 240 000 €

B-E0K5F0
 → Appartement 2 pièces - 45,26 m²
 → Résidence récente - 2 pl. de parking
 → Cave - Jardin - Clim rever. DPE C
 → Le + : Plain centre ville

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 76
SOORTS HOSSEGOR 240 000 €

B-E0HSP5
 → Maison - 4 pièces - 90 m²
 → 3 chambres
 → 2 terrasses
 → Le + : Plain pied

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 249 000 €

B-E0K3K1
 → Maison - 9 pièces - 220 m²
 → Idéal investisseur - 4 garages
 → 2500 m² de terrain
 → Le + : Trois logements

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 243 000 €

B-E0I7EA
 → Maison - 4 pièces - 90 m²
 → Au calme - Laissez-neuf
 → Choix des finitions - Garage
 → Le + : Eligible loi Pinel

AGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAUBION 246 000 €

B-02QHWR
 → Maison - 7 pièces - 272 m²
 → Authentique - Restaurée
 → 2343 m² clos - 30' Bayonne et océan
 → Le + : Maison de caractère

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
ORTHEVIELLE 253 000 €



B-E0JYYS
 → Maison 5 pièces 105 m²
 → Parc arboré 3000 m²
 → Grand dépendance
 → Comblés aménageables
 → Four à pain

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90

MAGESCQ 254 400 €

B-E002OI
 → Maison 4 pièces - 92,32 m²
 → Jardin sans vis-à-vis
 → Beau quartier - Proche centre ville
 → Le + : Parfait état

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 265 000 €

B-E0JJPG
 → Maison - 5 pièces - 110 m²
 → Studio 17 m² env. Centre ville
 → Calme - Cours intérieure
 → Le + : Villa 110 m²

AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 239 000 €



B-E0GGCC
Agence JP BOUQUET ORPI
 05 58 48 13 50

→ Maison 4 pièces
 → 100 m²
 → 3 chambres - Garage

→ Cheminée av. insert
 → Piscine
 → Le + : Villa récente

MESSANGES 280 000 €

B-E0E990
 → Maison - 6 pièces - 163 m²
 → Qualité - Jardin arboré 3589 m²
 → Proche centre - DPE D
 → Le + : Vue sur rivière

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 280 000 €

B-E0K8JJ
 → Maison - 4 pièces - 106 m²
 → Belles prestations
 → Beaux volumes - 3 chbres
 → Le + : Proche commodités

AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
MOLIETS ET MAA 290 000 €



B-E0H27B
 → Maison - 12 pièces - 300 m²
 → Terrain de 3589 m² - Beau potentiel
 → Idéal Hôtellerie ou gîte
 → Le + : 8 chambres
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
TERCIS LES BAINS 292 400 €



B-E0G85D
 → Maison - 5 pièces - 133 m²
 → 3 chambres + dressing
 → Grd garage + pompe à chaleur
 → Le + : Belle contemporaine Dpe B
 ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
SAUBRIGUES 293 000 €



B-E0EGIZ
 → Maison - 4 pièce - 93 m²
 → De plain-pied - Dans une impasse
 → Piscine
 → Le + : 3 chambres Dpe D
 ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
SAUBION 295 000 €



B-E0JLAD
 → Maison 5 pièces - 125 m²
 → Proche centre, lac et pistes cyclables
 → T2 séparé, 2 garage - terrain arboré
 → Le + : Charmante maison Dpe D
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 296 800 €



B-E07B29
 → Maison 6 pièces
 → Grand terrain
 → Au calme
 → DPE E
 → Le + :
 → 5 chambres
 → 2 salles d'eau
AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
LEON 299 000 €



B-E0EQU1
 → Maison - 6 pièces - 110 m²
 → Maison de caractère - Garage
 → Abri et cellier - Prévoir travaux
 → Le + : 2 appartements
 ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
CAPBRETON 300 000 €



B-E0ISNG
 → Maison - 5 pièces - 110 m²
 → Neuf - Nouveau lotissement
 → Belle contemporaine - Idéal famille
 → Le + : Prix
 Dpe A
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAUBION 305 000 €



B-E0F8QG
 → Appartement 3 pièces
 → Ascenseur parking
 51,82 m²
 → DPE D
 → 51,82 m² hab 65 m² utile
 → Le + : Centre ville
 → T3 en mezzanine
 → Terrasse cellier
AGENCE PETIT 05 58 43 54 42
SOORTS HOSSEGOR 305 000 €



B-E090VV
 → Maison - 7 pièces - 133 m²
 → T2 indépendant - Bodéga extérieur
 → Exposition sud
 → Le + : Quartier recherché Dpe D
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ANGRESSE 315 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-E0KNMI
 → Immeuble 233 m²
 → Centre ville - Parfait état
 → Boxc et balcon
 → Bon rapport
 → DPE NC
 → Le + :
 → 4 logements loués
PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 316 000 €



B-01VYR2
 → Maison 8 pièces -
 → 189 m²
 → Belle contemporaine
 → Vaste séjour
 → 5 chambres
 → DPE B
 → Le + : Géothermie
ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAUBUSSE 325 000 €



**NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRIX**



B-E0FKT1 → Appartement T3 → Surface habitable 79 m2
 → Salle de séjour → DPE : D
 → Deux chambres → Le + : Surface utile 90 m2
 → Belles prestations
 → Centre ville

AGENCE DURAND SARL
05 58 41 79 20
HOSSEGOR 329 000 €



B-E0156L
 → Maison - 5 pièces - 83,86 m²
 → Villa 3 chambres - Mezzanine
 → Grand garage - Jardin agréable
 → Le + : À 2 pas du lac Dpe nc
 AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 329 000 €



B-E0C04H
 → Terrain 1500 m²
 → Viabilisé - Prox lac
 → Cadre prestigieux
 → Le + : 1500 m2 Dpe D
 ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
HOSSEGOR 337 000 €

ORPI Solutions Immobilières
Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0FQG1 → Maison 9 pces 172 m2 → Le + : SOORTS HOSSEGOR
 → Maison divisée 2 appts
 → Beau terrain 1280 m2
 → A rénover

AGENCE PETIT
05 58 43 54 42
SOORTS HOSSEGOR 330 000 €



B-E0JO20 → Maison 100 m² → DPE : D
 → 3 chambres → Le + : Jolie Villa
 → Sdb - SDE
 → Grand séjour

AGENCE DURAND SARL
05 58 41 79 20
SOORTS HOSSEGOR 330 000 €



B-E0KAP7 → Appartement 4 pièces → 3 chambre
 72 m² → Sdb - Terrasse
 → Duplex meublé → DPE D
 Rénové → Le + : Très bien situé

AUDOUARD IMMOBILIER
05 58 41 78 76
CAPBRETON 337 000 €



B-E0ITJR → Corps de ferme → DPE nc
 → 217 m² → Le + : Gros potentiel

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00
PEY 346 500 €



B-E0IAMG

**AGENCE
MICHELOT**

05 58 77 01 78

- Maison 6 pièces 180,40 m²
- Séjour de 47 m²
- Central au fuel
- Parc de 2977 m²

→ DPE D

→ Le + : Ferme de pays

ORIST

348 000 €



B-E0G087

- Maison - 4 pièces - 88,07 m²
- Séjour avec cheminée
- 3 chambres - Proche lac
- Le + : Maison récente

Dpe E

AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 350 000 €



**NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX**

B-E0DYF9

- Maison 5 pièces - 162 m²
- Terrain clos de 600 m² - 3 chambres
- Centre ville - Studio amén. séparé
- Le + : Superbe Landaise

Dpe D

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 350 000 €



B-02PZR8

- Maison 5 pièces - 144 m²
- Centre ville - 4 chambres - Garage
- Abri voiture - Terrain clos 1000 m²
- Le + : Superbe landaise

Dpe C

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 370 000 €



B-E0GXBG

- Appartement - 3 pièce - 66 m²
- Dernier étage - Petite résidence
- Faibles charges - Belle terrasse sud
- Le + : Vu mer

Dpe E

ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
SOORTS HOSSEGOR 380 000 €



B-E0G5PQ

**AGENCE
DURAND SARRL
05 58 41 79 20**

- Villa 80 m²
- Séjour/cheminée
- 3 chambres - 2 sde
- Cuisine indépendante
- Vaste sous-sol
- DPE : G
- Le + : Environnement calme

SEIGNOSSE

410 000 €



B-E0K2C7

- Maison - 4 pièces - 113,83 m²
- Jardin arboré - Proche commerces...
- Centre ville - Au calme
- Le + : 2 chambres

Dpe D

ORPI AGENCE MONÉ

05 58 41 86 50

CAPBRETON

410 000 €



B-E091BL → Maison 6 pièces → T2 indépendant
 → 200 m² → Proche plage
AGENCE LIBERTIMMO LEON → Beaux volumes → DPE D
 05 58 42 42 24 → Calme assuré → Le + : Cadre enchanteur

LEON 421 000 €



B-E0FV0Q
 → Maison - 8 pièces - 200 m²
 → 2 gîtes neuf - Boxes chevaux
 → Hangar - Enorme potentiel
 → Le + : 28000 m² de terrain
AGENCE LEONARD MONÉ TARNOS 05 59 64 20 10
SAINT ANDRÉ DE SEIGNANX 423 000 €



B-E0J547
 → Maison - 6 pièces - 100 m²
 → Proche commerces - Bon état
 → Gros potentiel locatif - 3 appts
 → Le + : Proche plage
 Dpe D
AGENCE JP BOUQUET ORPI 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 430 000 €



B-E0I0VT → Maison 6 pièces 135 m² → Ecoles et commerces
AGENCE LEONARD → Garage → DPE : B
MONÉ TARNOS → Belles prestations → Le + : Terrain 910 m²
 05 59 64 20 10 → Sans vis-à-vis

TARNOS 430 000 €



B-E0K3GZ
 → Maison - 4 pièces - 160 m²
 → 4000 m² de jardin - Belle rénovation
 → 160 m² habitable. Au calme
 → Le + : Belle propriété
AGENCE LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
LIT ET MIXE 431 000 €



B-E0HY56
 → Maison - 6 pièces - 180 m²
 → Multiples terrasses - Parcelle arborée
 → Double garage - Exposition
 → Le + : Proche commerces
 Dpe C
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 432 000 €



B-02R9JR → Maison 8 pièces → Proche bourg
 → 332 m² → DPE nc
PEYREHORADE → Maison de caractère → Le + :
IMMOBILIER → 332 m² habitable → Sur 1,4 ha boisés
 05 58 73 60 30 → Calme

PEYREHORADE 435 000 €



B-E01B9P → Maison 6 pièces → 2 logements
 → 226 m² → Calme absolu
PEYREHORADE → Grenier aménageable → DPE : D
IMMOBILIER → 5700 m² arborés → Le + : Sans vis-à-vis
 05 58 73 60 30

BELUS 449 000 €



B-E0J8ZA
 → Maison - 7 pièces - 160 m²
 → Villa en pierre - Entièrement rénovée
 → Grange de 150 m² + 4000 m²
 → Le + : Piscine + petit étang
 Dpe C
ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
SAINT JEAN DE MARSACQ 440 000 €



B-E0J0WA
 → Maison - 6 pièces - 260 m²
 → Très belle rénovation - Du charme
 → De la qualité - 2 habitations
 → Le + : Splendide
 Dpe nc
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 463 000 €



B-E0K7SL
 → Maison - 6 pièces - 125 m²
 → Volumes - Exposition - Piscine
 → Rapport locatif
 → Le + : Cœur d'Angresse
 Dpe D
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ANGRESSE 470 000 €



B-E0JITS
 → Maison - 7 pièces - 135 m²
 → Vue dominante - 6 chambres
 → 2 sdb - 1 sde - Grand garage
 → Le + : Hossegor
 Dpe D
AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 76
SOORTS HOSSEGOR 489 000 €



B-E017SW

- Maison - 5 pièces - 141,62 m²
- 3 chambres - Grande mezzanine
- Terrain de 2873 m² - Au calme
- Le + : Ossature bois

Dpe D

ORPI AGENCE MONÉ

05 58 41 86 50

SEIGNOSSE

440 000 €



**NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRIX**

B-E08F9N

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 76

- Maison 5 pièces
- 256 m²
- Situé au calme
- Proche commerces

- Volumes généreux
- Très lumineux
- DPE : C
- Le + : Gaz de ville

ANGRESSE

590 000 €



B-E0JD52

**AGENCE LEONARD
MONÉ TARNOS**
05 59 64 20 10

- Maison 11 pces 200 m²
- Unique dans le secteur
- Maison années 1900
- 1800 m² de terrain
- Entièrement clôturé
- Le + : Proche des plages

CAPBRETON

597 000 €



B-E0BOJE

**AGENCE
LIBERTIMMO LEON**
05 58 42 42 24

- Maison 8 pièces,
- 320 m² habitables
- Prestations de qualité
- Calme assuré

- Piscine
- DPE C
- Le + : Belle propriété

HERM

607 000 €



B-E0JB8C

**AGENCE
DURAND SARL**
05 58 41 79 20

- Terrain 1124 m²
- Proche plage blanche
- Beau terrain
- A viabiliser
- Situation idéal
- Le + : Entre lac et océan

SOORTS HOSSEGOR

675 000 €



B-EOKUPA

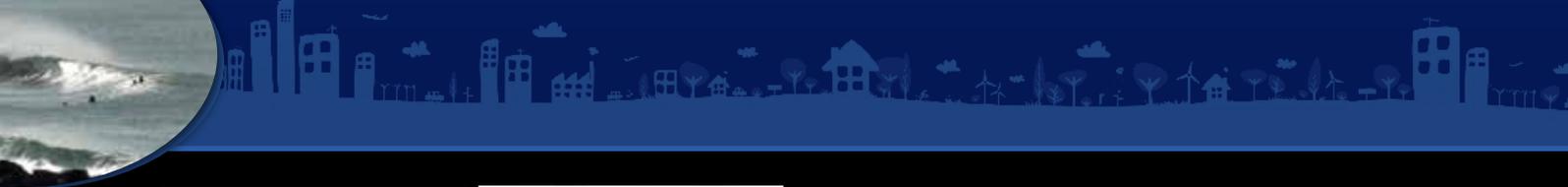
**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison 10 pièces
- 420 m² habitables
- 4 gîtes
- 12 hectares de terrain

- SPA + Sauna
- DPE : vierge
- Le + : Vue exceptionnelle

SAINTE MARIE DE GOSSE

685 000 €



B-EOKKTD
 → Maison - 6 pièces - 185 m²
 → Excellent état - Piscine
 → 5 chambres
 → Le 📍 : A l'orée de la forêt Dpe B
 ORPI AGENCE MONÉ 05 58 41 86 50
TOSSE 695 000 €



B-E0FOEW
 → Maison 8 pièces - 279 m²
 → Environnement préservé - 2 maisons
 → Terrain 9000 m² - Chambres d'hôtes
 → Le 📍 : Au calme Dpe D
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SEIGNOSSE 748 800 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIÈRES
Solutions Immobilières
www.orpi-landes.com



B-EOK2L2
 → Villa 5 pièces 172 m²
 → Au calme secteur golf
 → Contemporaine
 → Prestations de qualité
 → Vaste terrasse
 → DPE C
 → Le 📍 : Superbe vue
 AGENCE DURAND SARL 05 58 41 79 20
SEIGNOSSE 839 000 €



B-EOK4ZB
 → Maison 12 pièces
 → 340 m²
 → Villa d'époque
 → Terrain 3000 m²
 → Volumes rares
 → Cadre boisé
 → Le 📍 : Bord du lac
 ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
SOORTS HOSSEGOR 1 265 000 €

NEWS DU RÉSEAU



Nouvel associé dans le réseau

Fort de son expérience au sein de l'équipe ORPI Landes, Franck LÉONARD devient associé à Tarnos. Nous l'avons rencontré.

O.L - Bonjour Franck, pouvez-vous indiquer ce qui caractérise le secteur sur lequel votre agence est implantée ?

F.L - Le secteur de Tarnos, aux portes

de Bayonne, présente des pavillons indépendants à des prix inférieurs à ceux pratiqués au Pays Basque. La commune est dotée de nombreux commerces de proximité, d'écoles et l'activité associative y est particulièrement dynamique. Nous avons également de belles plages et une campagne agréable.

O.L - Quel est votre parcours au sein du groupe ORPI Landes ?

F.L - Je collabore avec Jean-Mic MONÉ depuis août 2002. Je connais le réseau ORPI depuis longtemps car, très ami de Jean-Mic MONÉ, j'ai pu découvrir et partager à ses côtés les valeurs ORPI et ce depuis plus de 20 ans. Devenu responsable d'agence en 2008, je suis aujourd'hui son associé à Tarnos.

O.L - Comment est organisée votre agence ?

F.L - Actuellement, l'agence fonctionne avec un commercial salarié, un agent commercial et une assistante. C'est une équipe extra avec

laquelle je partage beaucoup !

O.L - Quels sont les biens que vous recherchez en priorité ?

F.L - Nous recherchons tous types de biens et si possible au prix du marché. La maison individuelle reste une priorité mais nous recherchons également du foncier afin de créer des divisions pour pouvoir proposer des terrains à bâtir.

O.L - Sur quels types de biens la demande est-elle la plus importante ?

F.L - La demande se concentre sur les maisons dont le prix est compris entre 230000 € et 270000 €. De préférence des maisons qui ne sont pas mitoyennes et avec suffisamment de terrain.

O.L - Quels sont les attentes des propriétaires vendeurs de votre secteur ?

F.L - Les propriétaires vendeurs attendent tout d'abord que le délai de vente soit raisonnable. Ils attendent de nous une parfaite connaissance de notre métier tant sur le plan juridique que technique. Ils ne veulent pas d'agent immobilier « porte-clefs ».

O.L - Quelles sont vos objectifs à l'occasion de cette rentrée ?

F.L - Mon objectif est d'agrandir l'agence actuelle pour les raisons suivantes : pouvoir augmenter sa visibilité et également proposer un meilleur confort de travail, indispensable à la réussite de l'équipe sur laquelle je compte beaucoup. Nous avons acquis le local et l'agrandissement est donc imminent.

Merci Franck LÉONARD pour votre présentation.

Souhaitons à votre agence un nouveau départ réussi et de beaux succès commerciaux !



Programme neuf

LIVRAISON 2017

A partir de 123 000 €

LE DOMAINE DES PINS

MOLIETS

Proche plage

21 appartements

Parkings privés

AUDOUARD IMMOBILIER

Tél. 05 58 41 78 79

audouardimmobilier@orpi.com



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Nouvelle agence Orpi Libertimmo Léon



210 Grand-Rue, 40550 Léon
05 58 42 42 24

NEWS DU RÉSEAU

**Avis de naissance**

Déjà bien implanté dans le département des Landes, le réseau ORPI ouvre une nouvelle agence. Au cours des années, le réseau s'est forgé une solide expérience et une connaissance pointue du patrimoine et du marché local, le plaçant aujourd'hui comme le spécialiste incontesté de l'immobilier dans la région.

Les équipes du réseau ORPI, soucieuses de conserver votre confiance, assurent une proximité, un suivi complet et personnalisé de vos projets de vente, d'achat, de location et d'expertise, mené avec professionnalisme et sérieux.

La nouvelle agence sera implantée dans la commune de Saint-Martin de Seignanx, secteur attractif et en constant développement, sous la direction de Carole LACAMPAGNE ALPHONSE.

O.L - Bonjour Carole, dites-nous quelles sont les raisons qui vous amènent à créer l'agence à Saint-Martin de Seignanx ?

C.L.A - J'ai passé toute mon enfance dans la commune voisine, à Saint-André de Seignanx, puis je suis allée au collège à Saint-Martin de Seignanx. Après mes études à Bordeaux, j'ai souhaité revenir vivre ici pour profiter d'une qualité de vie agréable. Je connais bien Saint-Martin de Seignanx et j'ai vu son évolution en 20 ans qui fait qu'aujourd'hui cette commune devient très attractive pour beaucoup d'habitants.

O.L - Quel est votre parcours professionnel ?

C.L.A - Après mon DESS en gestion, j'ai démarré dans l'immobilier à Bordeaux où je travaillais comme gestionnaire du patrimoine de la Communauté Urbaine de Bordeaux mais aussi comme gestionnaire de logement sociaux. Ensuite, j'ai eu l'opportunité de revenir dans la région et d'intégrer une entreprise de négoce de bois, matériaux de construction et menuiseries à Bayonne pendant 12 ans, en qualité d'assistante de direction puis comme directrice déléguée. J'ai ensuite complété ma formation d'agent immobilier par une licence en immobilier à l'école de commerce Epsco de Bayonne.

O.L - Au sein de l'agence, comment sera composée votre équipe ?

C.L.A - L'agence de Saint Martin est spécialisée dans la transaction et la location de biens de Peyrehorade jusqu'à la Zone du BAB. Les clients seront reçus par moi-même ou par mon collaborateur, négociateur en immobilier.

O.L - Quelles sont, selon vous, les caractéristiques de votre secteur ?

C.L.A - Le sud des Landes est un secteur en plein développement qui s'urbanise peu à peu par sa proximité avec l'agglomération bayonnaise. La population ne cesse d'accroître et d'attirer les primo-accédants et les familles qui travaillent à Bayonne mais qui n'ont pas forcément les moyens de s'y loger.

On voit aussi de plus en plus de commerces s'installer sur Saint-Martin de Seignanx et les constructions de logements neufs s'intensifient, signe d'un développement important. Pour autant, ce qui séduit les acquéreurs c'est la qualité de vie qu'a su conserver cette commune et celles avoisinantes comme Saint-André, Saubrigue, Biauudos, Sainte-Marie de Gosse, Saint-Barthélémy, Saint-Martin de Hinx... Ils sont attirés par le cadre verdoyant du Seignanx, son esprit « vie à la campagne » tout en étant proche de la ville, sans oublier la proximité de l'océan à 10 min en voiture et sans embouteillage !

O.L - Sur quels types de biens la demande est-elle la plus importante ?

C.L.A - Les maisons familiales avec plusieurs chambres et une suite parentale si possible sont les plus recherchées. Le confort et le côté pratique sont des critères importants. On ne cherche pas forcément beaucoup de surface de maison ou de terrain mais plutôt une maison ou un appartement bien agencé, facile d'entretien. Le secteur attire aussi les investisseurs touristiques qui souhaitent aménager des chambres d'hôtes par exemple.

O.L - Quels sont les attentes des propriétaires vendeurs de votre secteur ?

C.L.A - Les attentes des propriétaires vendeurs sont les mêmes qu'ailleurs. Ils souhaitent vendre vite et à un prix convenable car ils ont souvent un autre projet derrière. Pour les y aider, l'agent immobilier fait une estimation au plus juste de leur bien, en phase avec le marché, en comparant leurs biens avec ceux, similaires qui se sont déjà vendus et non pas avec ceux qui sont à vendre. Car le prix de mise en vente est parfois différent du prix vendu réel. Aujourd'hui le réseau ORPI très présent dans le sud des Landes et au Pays basque permet d'avoir une base de donnée de comparaison très performante. Ce maillage des agences ORPI permet aussi une bonne visualisation du bien dans toutes les agences ORPI et ainsi optimise les délais de vente.

Mais surtout, ce que recherchent les vendeurs et les acquéreurs, comme tous les consommateurs, c'est la qualité de service et de la relation clientèle obtenues par la proximité et la disponibilité de leur agent immobilier. C'est rassurant de savoir que l'agence qui s'occupe de votre bien est toute proche et donc plus réactive !

Merci Carole LACAMPAGNE ALPHONSE de nous avoir accordé cet entretien.

Souhaitons la bienvenue à cette nouvelle agence du réseau ORPI pour laquelle nous formulons des vœux de réussite !

📍 **Luc**
vend studio
dernier étage

📍 **Karim**
cherche studio
dernier étage



**Votre acheteur existe,
avec ORPI vous avez toutes
les chances de le rencontrer.**



Un réseau de
1 200 agences
partout en France.



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



© FullGlass

L'Art de conserver le vin

Les amateurs de vins n'ont pas tous la possibilité de posséder une cave traditionnelle. Les armoires à vin offrent différentes possibilités astucieuses pour stocker de bonnes bouteilles ou faire vieillir de grands millésimes. Du petit modèle de mise en température à l'armoire de vieillissement, le choix est vaste et pour tous les budgets.

Les caves à vin se présentent comme des armoires perfectionnées, aux lignes contemporaines et au design soigné. En associant technologie et innovation afin d'assurer une parfaite hygrométrie - condition essentielle pour une conservation optimale du vin - les caves à vin ont des dimensions adaptées aux différentes configurations des habitations. Fonctionnalités originales, confort

d'utilisation et économie d'énergie sont leurs atouts.

Écrins à nectars

Les armoires à vin, mises au point avec les conseils d'œnologues, sont des écrins dignes d'abriter de précieux flacons. Leurs caractéristiques techniques particulières garantissent d'excellentes conditions de conservation pour permettre au vin d'atteindre son apogée. Les appareils sont ainsi équipés d'un circuit d'aération naturelle et autorégulée afin de maintenir un vrai climat de cave, contrôlé en permanence par un thermomètre électronique. Grâce à une fonction « hiver » automatique qui maintient la température intérieure souhaitée - même lorsque le thermomètre est proche de 0° dans la pièce - ces appareils ne craignent nullement le froid. De plus, l'aération naturelle permet

Pratique



Les caves miniatures

Pour répondre aux attentes des consommateurs citadins, la cave à vin petit format est discrète, légère, intégrant un nombre de bouteilles allant d'une douzaine à une trentaine. Ces caves préservent le vin à une température constante. Certains fabricants ont même intégré la possibilité de préserver les bouteilles entamées.

Les bonnes conditions de stockage permettent au vin d'exprimer pleinement ses caractéristiques. Chaque vin possède un cycle de vie qui lui est propre avec un point culminant lorsqu'il arrive à maturité. Stocké dans de bonnes conditions, il développera son potentiel aromatique pour des dégustations réussies. Bien plus qu'une tradition, le vin est un plaisir qu'il faut savoir cultiver !

Marie Milan

d'obtenir, par condensation sur les parois intérieures, le taux d'humidité nécessaire à la conservation du vin. Des filtres à charbon actifs purifient l'air pour protéger le vin des odeurs et des bactéries.

Elles présentent des modes de rangement parfaitement rationnels. Les clayettes sont étudiées pour coucher tous les types de bouteilles. Elles sont réglables en hauteur afin de créer des zones bien distinctes, identifiées par des porte-étiquettes.

Un large choix

De nombreux modèles d'armoires à vin, dans un large choix de tailles et de coloris, peuvent loger de 50 à 500 bouteilles. Elles sont étudiées pour répondre aux exigences de l'amateur de bons vins comme à celles de l'oenophile, collectionneur de grands crus. Elles se divisent en deux catégories : les caves de vieillissement dans lesquelles les bouteilles sont conservées à une température unique de 12-13° et

les caves multi-températures. Ces dernières ont pour fonction de préserver le vin jusqu'à maturité et de le maintenir à température selon les besoins de son service. Ainsi, le volume intérieur de ces modèles est scindé en trois zones : 14 à 18° en haut pour les vins rouges, 12° au centre pour les vins de garde et 6 à 8° en bas pour les blancs et les champagnes.





Dax et environs



B-EOK40G
 → Terrain 500 m²
 → Non viabilisé - Hors lotissement
 → Quartier calme
 → Le + : Terrain plat
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 91 51 41
PONTONX SUR L'ADOUR 20 000 €



B-EOKEXA
 → Terrain 1034 m²
 → Lisière de forêt - Viabilité en bordure
 → Non isolé
 → Le + : Au calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 91 51 41
PONTONX SUR L'ADOUR 20 000 €



B-EOKEWZ
 → Terrain 969 m²
 → Lisière de forêt - Viabilité en bordure
 → Non isolé
 → Le + : Au calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 91 51 41
PONTONX SUR L'ADOUR 33 500 €



B-E0JUXU
 → Terrain 726 m²
 → Centre ville
 → Non viabilisé - Hors lotissement
 → Le + : Terrain plat
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 91 51 41
PONTONX SUR L'ADOUR 40 000 €



B-02RMYR
 → Terrain 500 m²
 → Nouveau lotissement
 → Proche futur golf
 → Le + : Qr recherché
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 47 500 €



B-E0IKL1
 → Appartement - 1 pièce - 25,68 m²
 → Résidence thermique - Très bon état
 → Quartier calme - DPE vierge
 → Le + : Studio curiste
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 52 000 €



B-E0KBRK
 → Terrain 1000 m²
 → A 3mn des écoles
 → Le + : Hors lotissement
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 91 51 41
PONTONX SUR L'ADOUR 60 000 €



B-E0K5R2
 → Appartement - 1 pièce - 27 m²
 → Etage, ascenseur, balcon sud
 → Chauffage gaz de ville
 → Le + : Parking aérien
 Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 64 000 €



B-E0JY2A
 → Maison - 6 pièce - 110 m²
 → Toiture récente - Comble
 → Quartier calme - Terrain 570 m²
 → Le + : Parking aérien
 Dpe F
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 64 990 €



B-E0GWNJ
 → Appartement - 1 pièce - 24 m²
 → Accès direct aux thermes - DPE D
 → Studio 3 étoiles - Excellent état
 → Le + : Résidence thermique
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 65 000 €



B-E0FAHZ
 → Appartement 1 pièce 24 m²
 → Accès direct aux thermes
 → Studio 3 étoiles - Excellent état
 → Le + : Résidence thermique
 Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 65 000 €



B-E0JXJV
 → Appartement - 2 pièces - 32,7 m²
 → Agencement fonctionnel
 → Balcon sur séjour - Parking aérien
 → Le + : Proche commerces
 Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
SAINT PAUL LES DAX 65 000 €



B-E0JNZX
 → Terrain 797 m²
 → Terrain plat - Centre ville
 → Hors lotissement - Rare
 → Le + : Exposition sud
 Dpe D
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 65 000 €



B-E0GPPG
 → Appartement - 2 pièces - 41,16 m²
 → Rez-de-chaussée - chbre av. placard
 → Kitchenette équipée - salle de bains
 → Le + : Adorable F2
 Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 69 000 €



B-E0JG1T
 → Terrain 2714 m²
 → Eau
 → Tout à l'égout
 → Le + : Envir. calme
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 70 000 €



B-E05H90
 → Maison - 3 pièces - 82 m²
 → Jardinnet - 2 chambres
 → Volumes - Commerces à pied
 → Le + : Centre ville
 Dpe D
 AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
TARTAS 79 000 €



B-E0CL09
 → Appartement - 2 pièces - 40,7 m²
 → F2 lumineuse - Cuisine séparée amén.
 → Terrasse - Balcon - Cave - Parking
 → Le + : Centre ville, calme
 Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 85 000 €



B-E0C21Z
 → Appartement - 2 pièces - 45 m²
 → Cuisine neuve - Cave et parking
 → DPE : D
 → Le + : Proche commodités
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 86 800 €



B-E0JY1Y
 → Maison - 5 pièces - 130 m²
 → Potentiel - Maison de ville
 → Cour inférieur - Dépendance
 → Le + : Volume
 Dpe vierge
 AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
TARTAS 87 000 €



B-E0HFD8
 → Appartement - 2 pièces - 45 m²
 → Cuisine neuve - Cave et parking
 → DPE : D
 → Le + : Proche commodités
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 87 000 €



B-E0KC1L
 → Appartement - 2 pièces - 47,64 m²
 → 2 pièces - 2 balcons - Garage s/sol
 → Cuisine ég. amén. - DPE D
 → Le + : Dax centre
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 87 000 €



B-E0FKHH
 → Maison - 3 pièces - 65 m²
 → 2 chambres à l'étage
 → 2 sanitaires - Proche commodités
 → Le + : Petit jardin
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 88 000 €



B-E0JWJM
 → Appartement - 3 pièces - 66,53 m²
 → 2 grandes chambres + Lumineux
 → Apt traversant + sdb av. fenêtre
 → Le + : Garage
 Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 90 000 €



B-E0JF7G
 → Appartement 2 pièces 40,69 m²
 → Chambre - Parking - Terrasse - Jardin
 → Le + : Récent
 Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 91 000 €



B-E06G1M
 → Maison - 5 pièces - 85 m²
 → Petit salon, salle à manger
 → 3 chambres - Véranda et courette
 → Le + : Proche centre ville
 Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 93 000 €



B-E0G8P1
 → Appartement - 3 pièces - 55 m²
 → 2 chambres
 → Parking
 → Le + : Piscine
 ORPI | AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 99 500 €



B-E01FKH
 → Appartement - 3 pièces - 41,20 m²
 → Proche lac de Christus
 → Salon en mezz - Véranda/terrasse
 → Le + : Lumineux
 Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
SAINT PAUL LES DAX 100 000 €



B-E0KQO3
Agence ORPI FROUSTEY IMMOBILIER
 05 58 73 44 33
 → Maison 5 pièces 123 m² → Terrain 1125 m²
 → Calme - Confortable → DPE vierge
 → 3 chambres → Le + : Cachet
SAINT YAGUEN 109 000 €



B-E0KGOO
 → Appartement - 2 pièces - 40,72 m²
 → Cuisine équipée - Parking
 → Centre ville. DPE E
 → Le + : En très bon état
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 103 000 €



B-E04JW7
 → Appartement - 3 pièces - 72 m²
 → Trois pièces - Cuisine équipée
 → Rénové - DPE D
 → Le + : Dax centre
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 110 000 €



B-E0KPT7
 → Maison - 4 pièce - 87 m²
 → A rafraichir - 3 chambres
 → 5' des commodités - Terrain 3000 m²
 → Le + : Au calme
 Dpe D
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 115 000 €



B-E0GUBL
 → Maison - 7 pièces - 248,92 m²
 → 1 loue - Potentiel
 → Volumes - Terrain 3 922 m²
 → Le + : 2 logements
 Dpe vierge
 AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
CARCEN PONSON 118 000 €



B-E0JHCE
AGENCE ORPI DARMAILLAC
 05 58 89 33 32
 → Maison 5 pièces 117 m² → Jardin 1200 m²
 → En garage → DPE vierge
 → Proche commodités
 → 3 chambres - Bureau → Le + : Maison en sous/sol
 → 3 chambres - Bureau
POMAREZ 120 000 €



B-E0KGX3
 → Appartement - 2 pièces - 51,20 m²
 → Deux terrasses - 2 places de park.
 → Très bon quartier - Cuis. éq. DPE D
 → Le + : Très bon état
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 126 000 €



B-E0K4TZ
 → Maison - 3 pièces - 66 m²
 → 2 garages - Puits - Véranda Alu
 → Terrain 997 m²
 → Le + : Proche commodités
 Dpe D
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 129 000 €



B-E0K7OK
 → Maison - 6 pièces - 150 m²
 → 3 chambres - Bureau
 → 2 wc - Terrain 1100 m²
 → Le + : Proche commodités
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 129 900 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

Retrouvez nos annonces
 en ligne sur

www.orpi-landes.com



B-E0KQ98
 → Maison 5 pièces 110 m²
 → Maison de pays - Séjour de 50 m²
 → 3 chbres - Parcelle 9567 m² - DPE Vierge
 → Le + : Calme ss vis à vis
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
MONTFORT EN CHALOSSE 130 000 €



B-E0EFT1
 → Appartement - 3 pièces - 80 m²
 → Rénové - Cuisine équipé - 3 pièces
 → Le + : Hypercentre
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 130 000 €



B-E0GTXQ
 → Maison - 3 pièces - 55 m²
 → Séjour - Cuis. ouverte - 2 chambres
 → Salle de bains - Rénovation 2003
 → Le + : Jardin 207 m² clos Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 130 000 €



B-E04IOJ
 → Maison 7 pièces 180 m²
 → 5 chambres - Beaux volumes
 → Ss vis à vis - Ferme de caract. DPE vierge
 → Le + : Calme champêtre
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
PROCHE POMAREZ 135 000 €



B-E0IA06
 → Appartement 2 pièces 38 m²
 → Standing - Garage fermé
 → Meublé - Cuisine équipée
 → Le + : Loué à des curistes Dpe A
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 135 000 €



B-E0K7LD
Agence ORPI FROUSTEY IMMOBILIER
05 58 73 44 33
 → Maison 5 pces 97,56 m² → Terrain 647 m²
 → Calme - Sous-sol → DPE E
 → Commerces à pied → Le + : Qualité
MUGRON 139 900 €



B-02MOEN
 → Maison - 3 pièces - 60 m²
 → Rénovée - Terrasse de 26m²
 → Chauffage gaz de ville
 → Le + : Un parking Dpe C
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 140 000 €



B-E0KEMT
 → Terrain 3500 m²
 → Paysagé
 → Exposition est-ouest
 ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
ORIST 144 300 €



B-E0JXRJ
 → Maison - 3 pièces - 195 m²
 → Vue - Commerces à pieds
 → Volumes - Caur intérieur
 → Le + : Charme Dpe vierge
 AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
TARTAS 149 000 €



B-E0LUCK
 → Appartement 4 pièces 94,6 m²
 → 3 chambres - Balcon - Place de park.
 → Parfait état
 → Le + : centre ville Dpe C
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
LIT ET MIXE 149 000 €



B-E0J6NQ
 → Appartement 3 pièces 63,8 m²
 → Résidence récente - 2 chambres
 → Terrasse - Parking
 → Le + : Centre ville Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 149 000 €



B-E0CZ2Z
 → Appartement - 3 pièces - 63 m²
 → Proche grand mail - Beau T3
 → 2 places de parking - RDC
 → Le + : Résid. récente Dpe C
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
SAINT PAUL LES DAX 149 700 €



B-E0KBP6
 → Appartement 5 pièces 80 m²
 → 3 chambres - Jardin calme - Cave
 → A rénover - DPE vierge
 → Le + : Plein cœur de ville
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 151 000 €



B-E0ILD7
 → Maison 6 pièces 110 m²
 → Hab. de plain pied - Gar. 42 m²
 → 5 chbres - Séjour sud - DPE E
 → Le + : 5' de Pomarez
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 152 000 €



B-E0KG6I
 → Maison - 4 pièces - 128 m²
 → Dépendances - Beaux volumes
 → Parfait état - Terrain 2640 m²
 → Le + : 5' des commerces Dpe D
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
TARTAS 155 000 €



B-E0I9WG
 → Maison 5 pièces 84 m²
 → Peu d'entretien - Cuisine ouverte
 → Séjour lumineux - 3 chbres, sdb - DPE D
 → Le + : Proche commerces
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 159 000 €



B-E0J004
 → Maison - 6 pièces - 184 m²
 → Dépendances - Volumes
 → 5' Pontonx - Logement attenant
 → Le + : Cachet Dpe D
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PRECHACQ LES BAINS 159 000 €

Solutions Immobilières
Le réseau qui valorise le mieux votre bien



B-E0ECG4
 → Appartement - 4 pièces - 83 m²
 → Cadre verdoyant - Calme - 2 chbres
 → Vaste séjour - Balcons - Cellier
 → Le + : Parking sécurisé Dpe C
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 159 000 €



B-E0AX70
Agence ORPI FROUSTEY IMMOBILIER
 05 58 73 44 33
 → Maison 4 pces 90,36 m² → Terrain 796 m²
 → Cuisine équipée → DPE D
 → 3 chambres → Le + : Etat impeccable
SAINT GEOURS D AURIBAT 164 900 €



B-E0KVP9
 → Maison - 4 pièces - 83 m²
 → Garage - Terrasse couverte
 → 3 chambres - Au calme - DPE E
 → Le + : Belle maison récente
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
HINX 166 000 €



B-E0KFUO
 → Maison - 5 pièces - 101 m²
 → 3 chambres - bureau - Garage
 → Bon état
 → Le + : Son prix Dpe D
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 168 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-00VQCK
 → Maison 6 pièces 130 m² → DPE vierge
 → 4 chambres
 → Salle de biens → Le + : charmante maison
 → Véranda sud
 → Grand garage
AGENCE ORPI DARMAILLAC
 05 58 89 33 32
POMAREZ 169 000 €



B-E0IJ88
Agence ORPI FROUSTEY IMMOBILIER
 05 58 73 44 33
 → Maison 4 pces 98 m² → Terrain 1516 m²
 → Cuisine équipée → DPE D
 → 3 chambres - Garage → Le + : Grand séjour
CARCARES SAINTE CROIX 169 900 €



B-E0IK1R
 → Villa de 90 m² plain pied → Terrain clos 700 m²
 → 3 chambres → Chauffage électrique
 → Abri voiture → DPE : D
ORPI | AGENCE DU CENTRE
 05 58 74 19 14
5 MINUTES DE DAX SUD 170 000 €



B-E0JXQ8
 → Appartement 3 pièces 70,5 m²
 → Terrasse - Garage - Parking
 → Excellent état
 → Le + : Dernier étage Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 172 000 €



B-E0KYYZ
 → Maison 5 pièces 115 m²
 → Séjour 37 m² - 3 chbres - sdb
 → Salle d'eau + 2 wc - Commerces à pieds
 → Le + : Ancien/moderne
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 175 000 €



B-E0C2ZQ
 → Maison 5 pièces 110 m²
 → 4 chambres - Véranda - Garage
 → A rafraichir
 → Le + : Quartier calme Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 178 000 €



B-E0ITMS
 → Appartement - 3 pièces - 83 m²
 → Salle d'eau (douche) - Cuisine amén.
 → Parking privatif
 → Le + : Terrasse sud ouest Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 179 000 €



B-E0IOMD

Agence ORPI FROUSTEY IMMOBILIER
05 58 73 44 33

- Villa 4 pièces 124,15 m² → Terrain 3500 m²
- Cadre - Volumes → DPE D
- Etat impeccable → Le + : Emplacement

TARTAS

179 900 €



B-E0KAOZ

- Maison - 4 pièces - 98 m²
- Parfait état - 3 chambres - Dépend.
- Terrasse couverte
- Le + : Au calme

Dpe D
ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR 184 000 €



B-E0HBLG

- Maison 6 pièces 144 m²
- Sans vis à vis - Prox. commerces
- 4 chbres - Terrain 5400 m² - DPE E
- Le + : Calme, campagne

AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32

POMAREZ 185 000 €



B-E0JGSJ

- Maison 5 pièces 190 m²
- Belle ferme à finir de rénover
- Beaux volumes - Au calme - DPE vierge
- Le + : 10' de Habas

AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32

HABAS 187 000 €



B-E0HHFH

- Maison - 5 pièces - 122 m²
- Grand terrain - Proche commodités
- DPE E
- Le + : S/sol intégral

AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43

DAX 179 000 €



B-E0JSL2

- Appartement - 3 pièces - 67,68 m²
- T3 - Cuisine équipée - Park. s/sol
- Terrasse de 22 m² - DPE A
- Le + : Résidence neuve

AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43

DAX 188 000 €



B-E0C5GC

- Maison 8 pièces 182 m²
- Beaux volumes - 5 chbres - sde
- Dépendances - Campagne - DPE vierge
- Le + : Maison de pays

AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32

HABAS 190 000 €



B-E0BPYS

- Maison - 6 pièces - 132 m²
- 5' de Dax - Beau jardin - Potentiel
- DPE E
- Le + : Proche commodités

AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43

DAX 189 000 €



B-E0JLTK

- Maison - 4 pièces - 100 m²
- 3 chbres - Cuisine et cellier
- Terrain de 1800 m² - DPE D
- Le + :

AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43

BENESSE LES DAX 193 000 €



B-E0KR35

- Appartement 3 pièces 69 m²
- Résidence récente - Jardin privatif
- Parking en s/sol - Excellent état
- Le + : centre ville

Dpe C
AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

DAX 193 000 €



B-02QQK7

- Maison - 5 pièces - 120 m²
- 4 chambres - Beau terrain - Calme
- DPE E
- Le + : Maison avec garage

AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43

DAX 193 000 €



B-E0FYCK

- Maison 5 pièces 112 m²
- Séjour 40 m² - 3 chbre - Dble gar.
- 2' commerces - DPE D
- Le + : Sans vis à vis

AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32

AMOU 194 000 €



B-E0I51

- Maison - 4 pièces - 118 m²
- 3 chambres
- Garage et sous/sol 130 m²
- Le + : Terrain 823 m²

Dpe C
ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14

DAX 195 000 €



B-E0FFLX

- Maison 7 pièces 170 m²
- Cuisine ouverte - Grand séjour
- Dble garage - Rénové av. goût - DPE D
- Le + : Maison + studio

AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32

POMAREZ 196 000 €



B-E0KBS7

- Maison - 4 pièces - 108 m²
- Construction récente - Terrasse
- 3 chambres - Terrain 2300 m²
- Le + : Quartier calme

Dpe A
ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR 199 900 €



B-E0IKS8

- Maison 5 pièces 108 m²
- Belle contempor. - 4 chbres - sdb
- Chauff. au sol - Piscine - DPE C
- Le + :

AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32

CASTELNAU CHALOSSE 204 000 €



B-E0FY8V

- Maison - 4 pièces - 95,51 m²
- Cuisine équipée - Garage - S/sol
- Climatisation - DPE D
- Le + : 3 chambres

AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43

DAX 204 000 €



B-E0C982

- Appartement 4 pièces 125,97 m²
- Grand volume - Ascenseur - Garage
- Cave et parking
- Le + : Dernier étage

Dpe D
AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

SAINT PAUL LES DAX 204 000 €



B-E0JDXT

- Maison 3 pièces 88,51 m²
- 2 chambres - Grand séjour
- Terrasse - Garage
- Le + : Plain pied

Dpe D
AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

SAINT PAUL LES DAX 212 000 €



B-E0KLUJ

- Maison 5 pièces 110 m²
- Très bien entretenue - 3 chambres
- Bureau - 1 sdb - douche - Jardin - DPE D
- Le + : Proche commerces

AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32

POMAREZ 212 000 €



B-E0H94T

- Maison 4 pièces 102 m²
- Style landais - 2 chambres
- Garage - Terrain 1340 m²
- Le + : En bon état

Dpe E
AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

SAINT PAUL LES DAX 213 000 €

Dax & environs



B-E0JA2E
 → Maison - 4 pièces - 94 m²
 → Cuisine éq./amén. - 3 chambres
 → Garage - portail électr. DPE C
 → Le + : Contemporaine 2003
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 215 000 €



B-E0GP7M
 → Maison 7 pièces 145 m²
 → 4 chbres, sdb, sde - double garage
 → Terrain - DPE D
 → Le + : Proche commerces
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
AMOU 218 000 €



B-E0FWB7
 → Maison 7 pièces 162 m²
 → 6 chambres - Double garage
 → Véranda - Terrain sans vis-à-vis
 → Le + : Tous commerces Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 219 000 €



B-E0E9MK
 → Maison 7 pièces 160 m²
 → Calme, campagne - Hectares poss.
 → 4 chbres + 3 sde - DPE E
 → Le + : Ferme, dépendance
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
AMOU 219 000 €



B-E0FGW7
 → Terrain 2459 m²
 → Proche forêt - Hors lotissement
 → Construction libre - Secteur calme
 → Le + : 10' plages
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
AMOU 223 000 €



B-E0K1TE
 → Maison - 5 pièces - 148 m²
 → Pierres apparentes - 3 chambres
 → Terrasse - Terrain arboré
 → Le + : Entièrement rénovée Dpe D
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 233 000 €



B-E0KOBI
 → Maison 5 pièces 130 m²
 → 4 chambres
 → Cuisine amén./équipée
 → Terrain 1825 m²
 → Chauff. électrique
 → DPE : D
ORPI | AGENCE DU CENTRE
 05 58 74 19 14
BENESSE LES DAX 233 200 €



B-E0K531
 → Maison - 4 pièces - 129 m²
 → Etat impeccable - 3 chambres
 → Portail électronique - Alarme
 → Le + : Pce de vie de 54 m² Dpe D
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 233 000 €



B-E0KH8B
 → Maison - 6 pièces - 150 m²
 → 4 chambres - Bureau
 → Garage - Chalet indépendant
 → Le + : Au calme Dpe C
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 234 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours
 sont
 regroupées **ICI**



B-E0EET2
 → Maison - 4 pièces - 106 m²
 → Plain-pied - Cuisine américaine
 → 3 chambres + studio - Piscine
 → Le + : Belle contemporaine Dpe D
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
GOUSSE 234 000 €



B-E0HFQW
 → Maison - 9 pièces - 130 m²
 → 3 chambres + potentiel - Terrain clos
 → Arboré - DPE C
 → Le + : Bel environnement
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 235 000 €



B-E0JO05
 → Maison - 5 pièces - 105 m²
 → 4 chambres - Cachet
 → Dépendance - 1800 m²
 → Le + : Etat impeccable Dpe C
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 237 000 €



B-E0I9VN
 → Maison 6 pièces 140 m²
 → Bon état - Piscine - Garage
 → Garage - Terrain 1100 m²
 → Le + : 2 habitations en une Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 239 000 €



B-E0J9VM
 → Maison 7 pièces 220 m²
 → 5 hectares prairies + bois
 → Grand calme
 → 4 chambres
 → Dépendances T2
AGENCE ORPI DARMAILLAC
 05 58 89 33 32
MONTFORT EN CHALOSSE 253 000 €



B-E0ITPC
 → Maison 9 pièces 240 m²
 → 6 grdes cambres - sdb
 → Pca à vivre 55 m² - DPE C
 → Le + : Charme de l'ancien
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
HABAS 249 000 €



B-E0I57M
 → Maison - 6 pièces - 265 m²
 → Authentique - Volumés
 → Dépendances - Terrain 5 864 m²
 → Le + : Cachet Dpe vierge
 AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
SAINT YAGUEN 250 000 €



B-EOKEY6
 → Maison - 6 pièces - 127 m²
 → 1 bureau - Grand séjour - Garage
 → DPE D
 → Le + : 4 chambres
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 251 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-EOACAP
 → Maison 210 m²
 → 7 pièces
 → 5 chambres
 → Terrain 1055 m²
 → Garage
 → DPE : D
 → Le + : Maison cossue

ORPI | AGENCE DU CENTRE
 05 58 74 19 14

DAX 264 000 €



B-E0FQAA
 → Maison 6 pièces 200 m²
 → Sur 690 m² clos
 → Fort potentiel
 → DPE : D
 → Idéalement placée

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO
 05 58 58 30 00

DAX 275 000 €



B-E073PR
 → Maison 6 pièces 143 m²
 → 4 chambres dont 1 parentale
 → Grande terrasse
 → Piscine - Calme
 → Le + : Sans vis à vis

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO
 05 58 58 30 00

SAUBUSSE 285 000 €



B-E0IOTB
 → Maison - 6 pièces - 145 m²
 → Matériaux de qualité - Vaste pc de vie
 → 4 chbres - bur. - Piscine, domotique
 → Le + : Lumineuse
 Dpe B
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
GAMARDE LES BAINS 285 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN



B-E0INEB
 → Maison 5 pièces 160 m²
 → 4 chambres
 → Terrain 1500 m²
 → Cellier
 → Douche italienne
 → Deux terrasses
 → DPE : C
 → Le + : Piscine

ORPI | AGENCE DU CENTRE
 05 58 74 19 14

MEES 296 000 €

Agence DARMAILLAC Sarl
 Assurances
Votre assureur depuis 1935
L'Avenir en toute confiance

Risques du particulier et des professionnels
Nouveaux contrats
Garantie Emprunteur et Temporaire décès.



- 1, rue du Centre - 40360 POMAREZ 05 58 89 30 44
- 125, Route de l'Océan - 40260 LINXE 05 58 42 96 10
- 130, Avenue Georges Clémenceau - 40100 DAX www.areas.fr/darmaillac





B-E0FDW7
 → Maison 9 pièces 225 m²
 → Entièrement rénovée - 6 chambres
 → Dépendances - Piscine
 Dpe B
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 299 000 €



B-E0JO30
 → Maison - 5 pièces - 130 m²
 → Piscine - Beaux volumes
 → Terrain + 1800 m² - Dépendance
 → Le + : 4 chambres
 Dpe D
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 91 51 41
PRECHACQ LES BAINS 300 000 €



B-E0KE56
 → Maison 6 pièces 133,52 m²
 → 4 chambres - Séjour 50 m²
 → Tennis - Piscine - Ss sol garage 90 m²
 → Le + : Maison rénovée
 Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
GOOS 311 000 €



B-E05VCZ
 → Maison 5 pièces 128 m²
 → 4 chambres - Piscine - Garage
 → Terrasse couverte
 → Le + : Qr recherche
 Dpe C
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 350 000 €



B-E00BL3
 → Maison - 6 pièces - 165 m²
 → Cœur de ville - maison rénovée
 → 4 chambres - 575 m² terrain
 → Le + : Garage
 Dpe E
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 395 000 €



B-E0FBYX
 → Maison 10 pièces 220 m²
 → Parc de 5000 m²
 → Le + : SAINT PAUL LES DAX
 Dpe D
 AGENCE LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 425 000 €



B-E00AJ5
 → Maison - 6 pièces - 150 m²
 → Maison d'architecte - 3 chambres
 → Pisc 5x11 + sauna - Ss/sol de 100 m²
 → Le + : Parc 12 000 m²
 Dpe E
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT PAUL LES DAX 525 000 €



B-E0H364
 → Maison - 13 pièces - 331 m²
 → Gros potentiel - Belle rénovation
 → Piscine couverte - DPE C
 → Le + : Belle propriété
 AGENCE LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
POYANNE 588 000 €

NEWS DU RÉSEAU



Une rentrée sous le signe du changement

L'agence de Pontonx fait peau neuve. Rencontre avec Michel HONTARREDE à la direction depuis juillet dernier.

O.L – Bonjour Michel. Dites-nous depuis combien de temps votre agence est implantée à Pontonx ?

M.H - L'agence ORPI de Pontonx a été créée en tant que succursale de l'agence ORPI Froustey de Tartas. Quant à moi, j'ai repris l'agence récemment en juillet 2016.

O.L - Au sein de l'agence, comment se compose votre équipe ?

M.H – A l'heure actuelle, nous sommes au nombre de deux. Vanessa Goux, ma collaboratrice, travaille à mes côtés en qualité de négociatrice.

O.L - Quelles sont les modifications récemment entreprises afin de marquer le nouvel essor de l'agence ?

M.H - Nous avons apporté des modifications à l'intérieur de l'agence afin de la rendre plus chaleureuse. Pour cela, nous avons créé un espace accueil convivial et d'autre part, l'éclairage de l'agence a été refait.

O.L - Quelles sont, selon vous, les spécificités et les atouts de votre secteur ?

M.H - Pontonx est une commune dynamique, c'est un gros village de 3000 habitants avec toutes les commodités et beaucoup d'activités. Zone de passage entre la Chalosse et le secteur dacquois, le prix du marché est plus bas qu'à Dax et qu'à Saint-Paul-lès-Dax. On peut donc attirer sur notre secteur une clientèle souhaitant rester à proximité de toutes les commodités mais qui n'a pas le budget suffisant pour acheter à Dax ou à Saint-Paul.

O.L - Quelles sont vos perspectives à l'occasion de cette rentrée ?

M.H - Bien évidemment, l'enjeu est de développer notre chiffre d'affaires. Il s'agit pour nous d'utiliser au mieux les outils mis à notre disposition par le réseau ORPI. Ce qui est primordial, c'est d'avoir une parfaite connaissance du secteur, ainsi, nous nous attachons à poursuivre notre travail de prospection quotidiennement. Nous réalisons des études comparatives de marché afin d'être en mesure de proposer le prix le plus juste pour chaque bien. Par ailleurs, nous mettons tout en œuvre pour assurer à nos clients un travail de proximité, sérieux et de qualité.

Un beau challenge en perspective pour Michel HONTARREDE et sa collaboratrice auxquels nous souhaitons pleine réussite.



Mont de Marsan et environs



B-02BBUJ
 → Maison 3 pièces 66 m²
 → Proche Hagetmau
 → Maison à rénover sur 2 niveaux
 → Le + : centre bourg
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
MANT 23 000 €



B-E0HA11
 → Terrain 805 m²
 → Plat - eau/EDF en bordure
 → Fosse septique à prévoir
 → Le + : A Saint Sever
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 26 000 €



B-02MWHW
 → Terrain 1500 m²
 → Vue dégagée - Compteur d'eau
 → Au calme
 → Le + : Raccord poss. à l'égout
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 38 500 €



B-E0E6YY
 → Terrain 1500 m²
 → Tout à l'égout - Direct. Mt de Marsan
 → Village dynamique
 → Le + : Proche St-Sever
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 44 000 €



B-E0E6XL
 → Terrain 2000 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 44 000 €



B-E015FT
 → Terrain 2900 m²
 → Prix imbattable - Expo nord sud
 → A Saint-Sever
 → Le + : 2900 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 45 000 €



B-E016B5
 → Maison - 4 pièces - 76 m²
 → 2 chambres - Cave
 → Combles aménageables
 → Le + : Jardin
 ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
SAINT JUSTIN 60 000 €



B-E0H9E1
 → Maison 4 pièces 75 m²
 → Belle pièce de vie - Dépendance
 → Coup de cœur
 → Le + : Centre ville
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 60 500 €



B-E0K5T1F
 → Appartement 1 pièces
 → Lumineux
 → DPE D
 → Le + : Rez de chaussée
 AGENCE BACHERE
 → Appartement loué
 → Bon état
 05 58 06 91 91

MONT DE MARSAN 64 000 €



B-E0GF61
 → Maison 11 pièces 300 m²
 → Forges en ruine - 830 m² en centre
 → Façade à conserver - Garage
 → Le + : 5 chambres
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 70 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-E0KS4S
 → Appartement 2 pièces 40,44 m²
 → A 2 pas du centre
 → Cuisine équipée
 → Balcon
 → Salle d'eau
 → DPE C
 → Le + : 2 places de parking
IMMOBILIER SAINT-ROCH
 05 58 75 27 19

MONT DE MARSAN 79 000 €



B-E0KHIP
 → Maison - 3 pièces - 56 m²
 → Séjour avec cheminée
 → 2 chambres - Terrain clos
 → Le + : Grand garage
 ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 80 000 €



B-E0E7ZK
 → Maison 4 pièces 112 m²
 → 2 belles chbres - 500 m² de terrain
 → 6 km de St-Sever - DPE vierge
 → Le + : Véranda de 40 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 76 500 €



B-E05GCL
 → Maison - 10 pièces - 150 m²
 → 5 chambres - Garage
 → Chauffage central - Cœur de village
 → Le + : Cour intérieur
 ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 83 000 €



B-E0EA70
 → Appartement 2 pièces 46 m²
 → Centre ville - Bon état - Lumineux
 → Balcon - DPE D
 → Le + : Libre
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 86 000 €

Mont de Marsan et environs



B-E0K302
 → Maison 5 pièces 190 m²
 → Grand potentiel - Boxes à chevaux
 → Beau terrain - A restaurer
 → Le + : Toiture neuve
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
CERE 86 400 €



B-E0674A
 → Maison 12 pièces 290 m²
 → Vue pyrénées - Dépendance
 → DPE vierge
 → Le + : 2 maisons
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 87 000 €



B-E0JRP6
 → Immeuble 600 m² 3 étages
 → A rénover en totalité
 → En impasse - DPE vierge
 → Le + : Très gros volumes
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 82 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
 POUR VOTRE
 BIEN**



B-E0KQZB
 → Appartement 2 pièces 46,78 m²
 → Piscine
 → Proche commodités
 → 368 lots co-propriété
 → 592,50€ ch copro/an
 → DPE D
 → Le + : Au calme
IMMOBILIER SAINT-ROCH 05 58 75 27 19
SAINT PIERRE DU MONT 89 000 €



B-02DW6L
 → Maison 8 pièces 117 m²
 → Grande dépendance - Bien exposée
 → Jardin - DPE F
 → Le + : Demeure de charme
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 91 000 €



B-E0K7AN
 → Maison 3 pièces 86 m²
 → Le + : Demeure de charme
 Dpe D
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 92 000 €



B-E0IWCZ
 → Appartement 2 pièces 46 m²
 → Résidence de standing - Balcon
 → Parking - Loué 437€/mois. DPE E
 → Le + : Centre ville
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 93 500 €



B-E0E8W0
 → Maison 5 pièces 107 m²
 → A restaurer - Beaux volumes
 → Terrain clos - Petit prix - DPE E
 → Le + : Plain pied
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
VILLENEUVE DE MARSAN 95 000 €



B-E0K8LY
 → Appartement 2 pièces 44 m²
 → Libre à la vente - Balcon de 8m²
 → Possibilité 400 € de loyer - DPE D
 → Le + : Rez de chaussée
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 89 000 €



B-E0HXAD
 → Maison 6 pièces 149 m²
 → Salon - SAM - 4 chambres
 → Beaux volumes - Dépendances
 → Le + : Maison de pays Dpe vierge
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
MANT 97 000 €



B-E03EPM
 → Maison 5 pièces 157 m²
 → Combles de 80 m² - Pas de voisins
 → Vue dégagée - DPE G
 → Le + : 4 chambres
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
MUGRON 96 500 €



B-E07IGC
 → Appartement 4 pièces 80 m²
 → Beau terrain
 → Trois chambres
 → Charmante
 → Agréable
 → DPE D
 → Le + : A rafraichir
AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
SAINT JUSTIN 100 000 €



B-E0JJUA
 → Maison - 5 pièces - 82 m²
 → Séjour avec cheminée
 → 3 chambres - Véranda
 → Le + : Le calme
 ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
VILLENEUVE DE MARSAN 108 000 €



B-E0JLZB
 → Maison - 4 pièces - 90 m²
 → Maison rénovée - 2 chambres
 → Centre du village
 → Le + : La cour sans vis à vis
 ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
VILLENEUVE DE MARSAN 113 000 €



B-E03AKM
 → Maison 4 pièces 75 m²
 → Maison sur s/sol - Véranda
 → Garage - Exempte DPE
 → Le + : Au calme
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 118 000 €



B-E0HXRR
 → Appartement 3 pièces 69,29 m²
 → Bon état - Parking - Balcon
 → Proche centre ville - DPE D
 → Le + : Loué
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 118 000 €



B-E014H9
 → Maison 4 pièces 82 m²
 → Double vitrage - Electr. récente
 → 4^e de St-Sever - Plain-pied. DPE D
 → Le + : Combles aménageables
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 100 000 €



B-0252AU
 → Appartement 2 pièces 68 m²
 → Loué 430€/mois - DPE D
 → Accès sécurisé - Parking privé
 → Le + : T2 de 69 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 119 800 €



B-E0JDC4
 → Maison 4 pièces 90 m²
 → 3 chambres
 → Bon rapport qualité prix
 → Au calme
 → DPE : D
 → Le + : Plain-pied
ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16



B-E0ISO3
 → Appartement 3 pièces 60 m²
 → Envir. calme - 1er ét. en angle
 → Aucun travaux. DPE D
 → Le + : Résidence prisée
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
SAINT PIERRE DU MONT 124 000 €



B-E060GD
 → Maison 4 pièces 75 m²
 → Au cœur d'un joli parc - Plain-pied
 → Deux chambre
 → Le + : 4 km Hagetmau
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 120 000 €

AIRE SUR L'ADOUR 120 000 €



B-E014PO
 → Maison 3 pièces 63 m²
 → Cuisine aménagée - 2 chambres
 → Terrasse - Garage
 → Le + : Maison de ville
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 127 000 €



B-02JV6H
 → Maison 5 pièces 120 m²
 → 710 m² de terrain - 2 dépendances
 → Clim réversible - Cuis. neuve - DPE E
 → Le + : Du charme à vendre
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 128 000 €



B-E0KELH
 → Immeuble 50 m² - 4 appartements
 → Jardin - Aucune copropriété
 → DPE Vierge
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 129 500 €



B-E01WBQ
 → Appartement 3 pièces 65 m²
 → Beaux volumes - Balcon - Parking
 → Parfait état. DPE vierge
 → Le + : Proche ctre ville
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 129 900 €



B-02JGTT
 → Maison 5 pièces 76 m²
 → Ctre ville - Louée 550€ actuellement
 → Maison de plain pied - F4
 → Le + : Maison de ville
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 130 000 €



B-0252AT
 → Appartement 3 pièces 78 m²
 → Rdc avec parking - accès sécurisé
 → Libre à la vente - DPE C
 → Le + : T3 de 78 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 130 000 €



B-E0K1RB
 → Maison - 3 pièces - 80 m²
 → Proche commerces
 → Grand terrain arboré - Garage ferme
 → Le + : Au calme
 AGENCE ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 130 000 €



B-E0FZBO
 → Maison 6 pièces 120 m²
 → Trois chambres - Proche commerce
 → Garage et terrain clos
 → Le + : Centre ville
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 133 000 €



B-E0G0QJ
 → Maison - 5 pièces - 110 m²
 → Au calme - Beaux volumes
 → 4 chambres - Terrain clos
 → Le + : 5' d'Aire
 AGENCE ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 135 000 €



B-E0KPHS
 → Maison 5 pièces 240 m²
 → Beaux volumes
 → Jardin
 → Terrain clos
 → DPE : C
 → Le + : Centre ville
 AGENCE ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 135 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
B-E0FF1B
 → Appartement 3 pièces 63 m²
 → 17 m² de terrasse + Parking et cellier
 → 123 lots, 689€ ch.an. DPE D
 → Le + : Vue rivière
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 136 000 €



B-E0HQ6K
 → Maison 5 pièces - 87 m²
 → Trois chambres - Parc arboré
 → Grand garage - Vue exceptionnelle
 → Le + : Plain pied
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 137 800 €



B-E0KD91
 → Maison 3 pièces - 80 m²
 → Sur s/sol - Salons-séjour cheminée
 → Parc paysagé - Belle vue dégagée
 → Le + : Proche commerce
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 143 000 €

Mont de Marsan et environs



B-EOIMFZ

- Maison 4 pièces 100 m²
- Plain pied
- 3 chambres
- Garage fermé
- 2 mn de Nogaro
- DPE : C
- Le + : Aucun travaux

NOGARO

145 000 €



Réf : B-EOK5YP

- Maison 4 pièces 82 m²
- Proche commerce
- 3 chambres
- Terrain clos
- DPE : D
- Le + : Au calme

GRENADE SUR L'ADOUR

145 000 €



B-EOJN5K

- Maison 4 pièces 92 m²
- 3 chambres
- Entièrement rénové
- Dépendances
- Proche commodités
- DPE : D
- Le + : Plain-pied

AIRE SUR L'ADOUR

148 000 €



B-E014K1

- Maison 4 pièces 88 m²
- Plain pied
- Pas de travaux
- Séjour de 30 m²
- Terrasse couverte
- DPE : D
- Le + : Qualité/ prix

MONT DE MARSAN

159 000 €



B-EOAXVA

- Maison 4 pièces 110 m²
- Jardinnet - 2 niveaux
- Cave
- CC Gaz
- Le + : Centre ville

MONT DE MARSAN

159 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0F6RS

- Maison de 5 pièces 90 m²
- Restaurée
- Quartier recherché
- Proche commodités
- Bon état
- DPE D
- Le + : Plain pied

MONT DE MARSAN

160 000 €



B-E0FEPZ

- Maison 5 pièces 120 m²
- DPE : D
- Beaux volumes
- Le + : Au calme
- 4 chambres
- Terrain

ORPI
AIRE IMMOBILIER
 05 58 71 66 16



AIRE SUR L'ADOUR

165 000 €



B-E0FO3B

- Maison 6 pièces 110 m²
- Agréable terrasse
- Proche commodités
- Terrain arboré
- Garage - cave - Buanderie
- DPE E
- Le + : Quartier calme

IMMOBILIER
SAINT-ROCH
 05 58 75 27 19

MONT DE MARSAN

169 500 €



B-E0JCUJ

- Maison 7 pièces 250 m²
- Magnifique demeure - Trois niveaux
- Un local commercial
- Le + : Centre ville Saint-Sever

AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINT SEVER 170 000 €



B-E0IUZO

- Maison - 5 pièces - 82 m²
- Séjour avec cheminée
- Cuisine équipée - 3 chambres
- Le + : Terrain 2500 m²

ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
SAINT JUSTIN 170 000 €



B-02ATRO

- Maison 7 pièces - 100 m²
- Plain pied - Situation calme
- Terrain arboré
- Le + : Qr recherché

AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 174 000 €



B-E0JF7C

- Maison 5 pièces 120 m²
- Fermé rénové - 3 chbres - bureau
- Dépend. Calme et la nature. DPE D
- Le + : 10' Mont de Marsan

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
BOSTENS 175 000 €



B-E0E0ZU

- Maison 5 pièces 102 m²
- 4 chambres - Garage - Terrain
- Micro station
- Le + : Construction récente

AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 175 000 €



B-E0JCSH

- Maison 5 pièces 95 m²
- Au calme - Belle villa
- Trois chambres
- Le + : Centre ville

AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 180 000 €



B-E0KREK

- Maison 4 pièces 145 m²
- Pas de travaux
- chbre / salle d'eau rdc
- Jardin
- Accès voiture
- DPE vierge
- Le + : Maison de ville

IMMOBILIER
SAINT-ROCH
 05 58 75 27 19

MONT DE MARSAN

180 000 €



B-E0KS41

- Maison 8 pièces 246 m²
- Beaux volumes
- Jardin clos
- Piscine
- Terrasse
- DPE : E
- Le + : Maison de ville

ORPI
AIRE IMMOBILIER
 05 58 71 66 16



AIRE SUR L'ADOUR

180 000 €



B-E0K879

- Maison 5 pièces 125 m²
- Le + :

AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 185 000 €



ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien

Mont de Marsan et environs



B-E0JWVP
ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER
 05 24 28 00 00

- Maison 7 pièces - 99 m²
- Cuisine équipée/ amén
- 3 chambres
- Terrain clos 1200 m²
- DPE B
- Le + : Proche commerces

ROQUEFORT 185 000 €



B-E06TQV
ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER
 05 24 28 00 00

- Maison 7 pièces 132 m²
- Séjour avec cheminée
- 4 chambres
- Garage et parking
- Jardin privatif
- DPE : C
- Le + : Entièrement rénové

LABASTIDE D ARMAGNAC 186 000 €



B-E0IS16
IMMOBILIER SAINT-ROCH
 05 58 75 27 19

- Maison 5 pièces 99,73 m²
- 4 chambres - Terrasse - DPE D
- 1605 m² de terrain + Garage
- Le + : Maison contemp.

SAINT SEVER 187 000 €



B-E0F9SX
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER
 05 58 85 29 66

- Maison 6 pièces 175 m²
- Combles aménageables - S/sol total
- Dble garage - Parquet ancien. DPE C
- Le + : 5 chambres

SAINT SEVER 189 500 €



B-E0I4GM
AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER
 05 58 85 72 72

- Maison 4 pièces 110 m²
- Belles prestations - Etat neuf - Calme
- Terrain 1500 m². DPE D
- Le + : 10' Mont de Marsan

BOSTENS 190 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
 POUR VOTRE
 BIEN**



B-E0JRHU
ORPI AIRE IMMOBILIER
 05 58 71 66 16

- Maison 5 pièces 101 m²
- 4 chambres
- Piscine
- Au calme
- Proches commerces
- DPE : D
- Le + : Le cachet

AIRE SUR L'ADOUR 190 000 €



B-E0BRON
ORPI AIRE IMMOBILIER
 05 58 71 66 16

- Maison 5 pièces 116 m²
- Au calme
- Commerce à pied
- Récent
- 4 chambres
- DPE : D
- Le + : GRENADE SUR L'ADOUR

GRENADE SUR L'ADOUR 192 000 €



B-E00PGT
AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER
 05 58 79 71 99

- Maison 6 pièces 123 m²
- Terrain de 2600 m²
- Piscine couverte - Belle vue
- Le + : Maison de 2004

HAGETMAU 200 000 €



B-E0JQDZ
AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER
 05 58 79 71 99

- Maison 5 pièces 120 m²
- Au calme - Belle vue - Dépendances
- Le + : Ss vis à vis

HAGETMAU 200 000 €



B-E0J00J
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER
 05 58 85 29 66

- Maison 5 pièces 97 m²
- Pla pied - 2277 m² clos - Cuis. neuve
- Garage et atelier - DPE C
- Le + : Piscine 8x4

HAGETMAU 200 000 €



Mont de Marsan et environs



B-E0FV04 → Maison 5 pièces → 1500 m2 terrain
103 m2
IMMOBILIER SAINT-ROCH → Garage - 4 chambres → DPE B
05 58 75 27 19 → Cuisine équipée → Le + : Panneaux solaire

SAINT PERDON 202 000 €



B-01G3XP
→ Maison - 5 pièces - 120 m²
→ 4 chambres - Garage
→ Terrain 980 m²
→ Le + : Pavillon de plain pied
ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 210 000 €



B-02F3B5
→ Maison 9 pièces 170 m²
→ Grde pièce de vie - 5 chambres
→ Dépendance - Très belle vue
→ Le + : Maison rénovée Dpe C
AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 212 000 €

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX



B-E0GORO → Maison 4 pièces 150 m² → 2' de Nogaro
ORPI AIRE IMMOBILIER → Plain pied → Le + : La qualité
05 58 71 66 16 → Grand séjour → Double garage

NOGARO 213 000 €



B-018GCO
→ Maison 5 pièces 107 m²
→ 3 chambres - 1900 m² de terrain
→ Bureau ou 4ème chambre - DPE C
→ Le + : Plain pied de 2009

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 212 000 €



B-E0JPK4
→ Maison - 7 pièces - 132 m²
→ Etage aménageable - Garage ferme
→ 3 chambres - Terrain clos
→ Le + : 4481 m² de terrain Dpe D

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 222 600 €



B-E00VOO
→ Maison 5 pièces 160 m²
→ Plus de 160 m² - SPA 5 places
→ 3 mn des commerces - DPE C
→ Le + : Plain pied

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 220 000 €



B-E0K89X
→ Maison 6 pièces 150 m²
→ 5000 de terrain - Vue pyrénées
→ 4 grandes chambres - DPE D
→ Le + : 150 m2 de sous/sol

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
MUGRON 223 000 €



B-E0K7N9
→ Maison 4 pièces 110 m²
→ Belles prestations - Etat neuf - Calme
→ Terrain 1500 m² - DPE D
→ Le + : 10' Mont de Marsan

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
LAGLORIEUSE 245 000 €



B-00R3N3
→ Maison 8 pièces 230 m²
→ Pièce de vie de 67 m² - Grand s/sol
→ Terrasse couverte - DPE E
→ Le + : Maison de caractère

AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 249 000 €



B-E0IS2G
→ Maison 7 pièces 145 m²
→ Beaucoup de cachet - Aucun travaux
→ Env. calme Faciles d'accès - DPE vierge
→ Le + : Ferme restaurée

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
SAINT YAGUEN 254 500 €



B-E0KVS4 → Maison 5 pièces 150 m2 → 2 ha5 de terrain
ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER → Séjour cheminée → Le + : Cadre exceptionnel
05 24 28 00 00 → 3 chambres → Piscine

SAINT JUSTIN 260 000 €



B-E0K5XA
→ Maison 10 pièces 294 m²
→ 7 chambres - Bel espace de jour
→ 2 grds dépend. Grd terrain - DPE C
→ Le + : Vue exceptionnelle

AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 260 000 €



B-02DELG
→ Maison 10 pièces 330 m²
→ 300 m² hab - 3500 m² de terr.
→ Finition à prévoir - DPE E
→ Le + : Maison en pierre

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
ROQUEFORT 263 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN

 **Malik**
cherche appartement
rez-de-chaussée

 **Loïc**
vend appartement
rez-de-chaussée

**Votre acheteur existe,
avec ORPI vous avez toutes
les chances de le rencontrer.**



6 000 professionnels de
l'immobilier partout en France
pour vous conseiller.



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Mont de Marsan et environs



B-E0HTA2
 → Maison 6 pièces 136 m² → Terrain 1500 m²
 → Séjour cheminée → Le + : Piscine
ORPI ROQUEFORT
IMMOBILIER
 05 24 28 00 00 → 4 chambres
 → Garage

ROQUEFORT 273 000 €



B-023AEC
 → Maison 7 pièces 180 m²
 → Volumes généreux - Proche de tout
 → Près de 2ha, DPE D
 → Le + : Etat impeccable
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72

MONT DE MARSAN 275 000 €



B-E04IYM
 → Maison 6 pièces 160 m² rénovée
 → Beaucoup de charme - Parc paysagé
 → Entretien - Parc paysagé, DPE vierge
 → Le + : Maison bourgeoise
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72

MONT DE MARSAN 285 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-E0FFV3
 → Maison 10 pièces 220 m²
 → Centre ville St-Sever - DPE C
 → Maison rénové - 5 chambres
 → Le + : Opportunité exceptionnelle
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66

SAINT SEVER 287 000 €



B-E08KVQ
 → Villa 6 pièces 170 m²
 → Bordé de ruisseau - Authenticité
 → Qualité - Très bel ensemble, DPE D
 → Le + : 5' Mont de Marsan
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72

MONT DE MARSAN 295 000 €



B-E0EGDL
 → Maison 9 pièces 270 m²
 → Centre ville - 6 chambres
 → Véranda - Grande piscine, DPE C
 → Le + : Belles prestations
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99

HAGETMAU 298 000 €



B-E0K2W
 → Villa 6 pièces 150 m²
 → Terrain 10 813 m² - Aerial, verger
 → Plan d'eau - 2,5 ha sen sus poss. DPE F
 → Le + : Grande propriété
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72

BOURDALAT 305 000 €



B-E0IM6W
 → Maison 8 pièces 181 m²
 → Contemporaine - Vue pyrénéennes
 → Piscine 11/4,8, DPE D
 → Le + : Proche Hagetmau
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99

HAGETMAU 315 000 €



B-E0GEK4
 → Maison 8 pièces 240 m² habitables
 → 5 chambres - Dépendance et box
 → 11155 m², DPE D
 → Le + : 10' Mont de Marsan
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72

AURICE 320 000 €



B-E0L09V
 → Immeuble 210 m² - 2 étages
 → Aucun travaux - Centre historique
 → T3 et T2 loués - Bel investissement
 → Le + : 1670€ / mois
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66

SAINT SEVER 325 000 €



B-E02MV2
 → Maison 7 pièces 190 m²
 → Vue Pyrénées - 5 chambres - DPE B
 → 2 douches italiennes - 5' St-Sever
 → Le + : Espace vie de 90 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66

SAINT SEVER 378 000 €



B-E0F8AY
 → Maison 7 pièces 220 m² habitables
 → Beaucoup de cachet - 5 chambres
 → Jardin + Piscine, DPE E
 → Le + : Cœur de ville
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72

MONT DE MARSAN 390 000 €



B-E0DHL9
 → Demeure de prestige 11 pièces
 350 m² - Jardin 6300 m²
 → Dépendance + Piscine - DPE vierge
 → Le + : Exceptionnel
 AGENCE ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32

POMAREZ 440 000 €



B-028L3B
 → Maison 10 pièces 230 m²
 → 6 chambres - Grde terrasse
 → Piscine 8/4 chauffée, DPE C
 → Le + : Superbe propriété
 AGENCE ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99

HAGETMAU 495 000 €



B-AQC217
 → Chateau 15 pièces
 → 700 m²
 → Pièces d'apparat
 → Dépendance - Piscine
 → Parc, ruisseau.
 → DPE : Vierge
 → Le + : 5' Mont de Marsan
 AGENCE LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72

MONT DE MARSAN 530 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes

La transparence à tous les étages.

.....

Avec le Plan d'Actions Réussite, votre conseiller ORPI
vous explique en toute transparence
toutes les étapes de la vente de votre bien.

.....



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

PAYS DES LACS

ORPI BISCARROSSE IMMOBILIER

8, rue de la poste
40600 Biscarrosse
05 58 82 58 00

ORPI AGENCE IMMO DEZEST

Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

ORPI MORCENX IMMOBILIER

15, place Aristide Briand
40110 Morcenx
05 58 04 14 00

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

landes

c'est

1 vente

LE MATIN

et

1 vente

L'APRÈS-MIDI...



MT-DE-MARSAN et env.

ORPI AIRE IMMOBILIER

2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour
05 58 71 66 16

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER

111, boulevard Carnot - 40700 Hagetmau
05 58 79 71 99

ORPI AGENCE BACHERE

20, place Saint-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 06 91 91

ORPI LANDES PLUS IMMOBILIER

17/19, rue Frédéric Bastiat
40000 Mont-de-Marsan
05 58 85 72 72

ORPI IMMOBILIER GRENADE

39, rue René Vielle - 40270 Grenade sur l'Adour
05 58 45 16 16

ORPI IMMOBILIER SAINT-ROCH

17, place Saint-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 27 19

ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER

6, rue Laubaner - 40120 Roquefort
05 24 28 00 00

ORPI ARCEAUX IMMOBILIER

17, Place du Tour du Sol - 40500 Saint-Sever
05 58 85 29 66

DAX et env.

ORPI LIBERTIMMO DAX

2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax
05 58 74 03 43

ORPI AGENCE DU CENTRE

15, place du Mirailh - 40100 Dax
05 58 74 19 14

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO

9, place Roger Ducos - 40100 Dax
05 58 58 33 00

ORPI AGENCE DARMAILLAC

101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez
05 58 89 33 32

ORPI AGENCE DE PONTONX

50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 05 05

ORPI LIBERTIMMO ST-PAUL

32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Les-Dax
05 58 91 51 41

ORPI FROUSTEY IMMOBILIER

Place Aristide Briand - 40400 Tartas
05 58 73 44 33

ORPI AGENCE J.P. BOUQUET

8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50

SUD LANDES

ORPI ANGRESSE IMMOBILIER

200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

ORPI AGENCES MONÉ

1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton
05 58 41 86 50

ORPI AGENCE DURAND

61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor
05 58 41 79 20

ORPI AGENCE PETIT

55, avenue de Paris - 40150 Hossegor
05 58 43 54 42

ORPI AUDOUARD IMMOBILIER

186, avenue Paul Lahary, BP 7
40150 Hossegor
05 58 41 78 79

ORPI AGENCES MONÉ

Résidence Thalassa, RN 10
40530 Labenne
05 59 45 75 75

ORPI LIBERTIMMO LEON

210 Grand'Rue - 40550 Léon
05 58 424 224

ORPI AGENCE MICHELOT

43, avenue Nationale BP 23
40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx
05 58 77 01 78

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

Angle Rte de Peyrehorade - RN10
40230 St-Vincent-de-Tyrosse
05 58 77 08 00

ORPI PEYREHORADE IMMOBILIER

12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex
05 58 73 60 30

ORPI AGENCE LYZA

23, rue d'Aste - 40140 Soustons
05 58 41 12 90

ORPI AGENCE LÉONARD MONÉ IMMOBILIER

16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos
05 59 64 20 10