

Édition n°1 – Octobre 2016

Distribué en 10 000 exemplaires



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS



Notre journal SOLVIMO à votre côté en 2016.

Vous trouverez dans ce journal mensuel, distribué sur **REIMS** une sélection de nos annonces immobilières de biens à acheter et nos différents services à votre disposition.

Agence SOLVIMO
18 bis avenue Jean-Jaurès
51100 REIMS
Tél. : 03 26 02 00 33



www.immobilier-reims.solvimo.com



REIMS - SECTEUR CERNAY / DAUPHINOT

MAISON DE PLAIN-PIED



REIMS - SECTEUR SAINT ANDRE

MAISON DE VILLE



REIMS - SECTEUR SAINT ANDRE

APPARTEMENT AVEC TERRASSE



Nous venons de **vendre ces biens immobiliers** sur votre secteur. Votre agence SOLVIMO réalise plusieurs ventes chaque mois : des appartements, des maisons, des terrains.

La fiabilité de nos estimations et nos plans de communication sont indiscutables, ils assurent ainsi une **vente rapide et efficace** de votre bien.



TESTEZ-NOUS !



Consultez nos délais de vente :
www.immobilier-bischoheim.solvimo.com/delais-de-vente



Consultez nos avis clients :
www.immobilier-bischoheim.solvimo.com/avis-clients-agence.bischoheim



REIMS
APPARTEMENT

Studio actuellement loué, idéal pour un investissement. Proximité d'une station de Tramway. Pièce principale avec kitchenette donnant sur un balcon, salle de douche avec wc.

Copro. de 8 lots aux charges de 120 €/an

Classe énergie : G

Mandat : 1981 **60 000 €**
dont 9.09% d'honoraires charges acquéreurs



REIMS
APPARTEMENT

Appartement type studio comprenant pièce principale avec kitchenette, salle de bains et wc sur secteur recherché proche des commerces et des transports en commun.

Copro. de 9 lots aux charges de 480 €/an

Classe énergie : F

Mandat : 1876 **60 000 €**
dont 9.09% d'honoraires charges acquéreurs



REIMS
APPARTEMENT

Secteur Clémenceau
Appartement type 1 rénové comprenant, entrée, cuisine aménagée, pièce de vie, salle d'eau et WC indépendant. Cave.

Copro. de 53 lots aux charges de 1500 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 1980 **79 200 €**
dont 10.00% d'honoraires charges acquéreurs



REIMS
APPARTEMENT

Proche Place Aristide Briand
Appartement composé de deux chambres, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle de douches, cet appartement développe environ 100 m² au sol.

Copro. de 22 lots aux charges de 264 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 1995 **103 000 €**
dont 8.42% d'honoraires charges acquéreurs



REIMS
APPARTEMENT

Place d'Erlon, appartement au calme bénéficiant d'une loggia avec vue dégagée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle de bains, Wc séparés.

Copro. de 14 lots aux charges de 480 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1732 **124 200 €**



REIMS
APPARTEMENT

Secteur CLAIRMARAI.
Appartement type maison, entièrement rénové avec terrasse, vous offrant : Cuisine aménagée ouverte sur un séjour, WC, deux chambres et une salle d'eau.

Copro. de 3 lots aux charges de 120 €/an

Classe énergie : F

Mandat : 1985 **168 000 €**
dont 6.33% d'honoraires charges acquéreurs



REIMS
MAISON

Jolie maison avec jardin clos et garage, comprenant entrée, séjour, cuisine double, deux chambres (possibilité 3), palier, SDE, SDB, deux WC, cellier, cave terrasse.

Classe énergie : E

Mandat : 1925 **170 000 €**
dont 6.25% d'honoraires charges acquéreurs



REIMS
APPARTEMENT

Appartement avec le cachet l'Ancien, offrant une entrée, salon et séjour avec cheminée en marbre, trois chambres, un bureau, salle d'eau, cuisine indépendante, WC.

Copro. de 8 lots aux charges de 3320 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1943 **315 000 €**
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



CERNAY LES REIMS
MAISON

Maison sur sous-sol complet comprenant :
Entrée, salon-séjour, cuisine aménagée équipée, quatre chambres, salle de douche et salle de bain, buanderie. Parcelle de 988 m²,

Classe énergie : C

Mandat : 1997 **399 000 €**
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



REIMS
MAISON

Proche du centre ville sur une parcelle de 389m2.
Ensemble immobilier composé d'une maison de 110 m2, un bâtiment avec un appartement de 48m2 et un autre avec deux appartements de 49 m2.

Classe énergie : D

Mandat : 2007 **596 075 €**
dont 5.50% d'honoraires charges acquéreurs



Ils nous ont fait **confiance**,
pour vendre leur **Appartement, Maison et Terrain**



Comme des **milliers** de «**particuliers**» tous les ans...

POUR UNE GESTION

EN TOUTE SÉRÉNITÉ

CONFIEZ-NOUS VOS CLÉS !

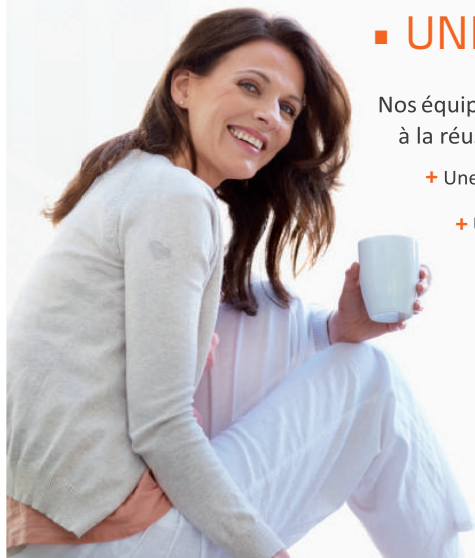
Notre organisation, dynamique, structurée, s'appuie sur un réseau national d'agences doté d'experts en immobilier, s'appliquant à satisfaire avec autant d'exigence les deux clients que sont le propriétaire (*que vous soyez bailleur ou investisseur*) et le locataire, en leur offrant un accueil et un suivi personnalisé.

A l'écoute des tendances du marché, SOLVIMO Gestion anticipe en proposant des solutions innovantes ainsi que des services complémentaires à son offre de base.

■ UNE LOCATION SUR MESURE ET RAPIDE :

Nos équipes s'appliquent au quotidien à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à la réussite de leur force commerciale locative, alliant notamment :

- + Une estimation juste du loyer marché local
- + Une analyse constante de la concurrence
- + Des campagnes de remplissage compétitives
- + Des supports presse et des sites internet immobiliers de référence
- + Une proximité immédiate de nos conseillers location
- + Une prospection permanente des fichiers clients candidats à la location
- + Une évaluation systématique du loyer à chaque renouvellement de bail et relocation
- + Consultation Online 24h/24 de votre compte client



 **L'agence**
Empruntis
EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

Faites le tour des banques en 1 seul rendez-vous !

NOTRE MISSION :

faire aboutir votre projet immobilier en obtenant pour vous, auprès des partenaires bancaires, les **meilleures conditions de financement**.

- ❖ Acquisition
- ❖ Investissement locatif
- ❖ Travaux - Construction
- ❖ Renégociation de crédit



Contactez-nous :

EMPRUNTIS L'AGENCE
53 cours Jean Baptiste Langlet
51 100 Reims

Tél. 03 26 50 14 00

Ptb. 06 45 76 47 42

reims@empruntis-agence.com




www.empruntis-agence.com

« Empruntis l'agence » est une marque utilisée par le réseau de Franchisés Broker France. Le franchisé Broker France est un professionnel indépendant qui propose un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Il intervient pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels il a conclu un mandat d'intermédiation (CE lorraine champagne Ardenne CE Picardie, Lcl, BNP, Banque kolb, CIC, HSBC, Crédit du nord, La banque postale, BPLC, Crédit foncier, etc.). Dans le cadre de son mandat d'intermédiation, le franchisé Broker France analyse la demande de financement immobilier du client, assiste ce dernier lors de la constitution de son dossier le présente aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Crédits photos : © Istock photo : 10520105 - © Fotolia : 17350980. MCV CONSULTING, SAS à associé unique au capital de 5000 euros, siège social : 57 ter rue Edmé Moreau, 51 100 Reims. RCS 791714082- Courtier en opération de banque et service de paiement. Numéro immatriculation ORIAS 13003017