

DU 19 SEPTEMBRE AU 18 OCTOBRE 2016

30

HOME 76



by  **SPY**
Réseau d'Agences Immobilières

Le magazine immobilier qui a l'œil sur le marché

Dossier du mois

News de l'immo

Annonces



PROCHAINEMENT
NOUVELLE AGENCE



www.SPY-immo.fr

02 76 510 510

509 CONTRE ALLÉE - ROUTE DE NEUFCHÂTEL - 76230 ISNEAUVILLE

WWW.CAPHORNPROMOTION.FR

DÉBUT DES TRAVAUX
PROCHAINEMENT



Résidence
Catalina

BOIS - GUILLAUME

24 APPARTEMENTS ET 12 MAISONS

Résidence à proximité du centre-ville
de Bois-Guillaume et de toutes les
commodités (pharmacie, métiers de
bouche, banque, presse...)

TRAVAUX EN COURS



RÉSIDENCE
DES
BEAUX-ARTS

ROUEN HYPER CENTRE

11 APPARTEMENTS DU STUDIO AU T6

une résidence d'exception à taille humaine
en plein cœur du centre-ville.

TRAVAUX EN COURS



Le Clos
Saint André

Mont-Saint-Signan

23 APPARTEMENTS DU T1 AU T5

au cœur du quartier Saint André,
sur une parcelle arborée de 5 000 m².

DES BEAUX
APPARTEMENTS

Contactez-nous pour découvrir
en amont nos futurs projets.

PROCHAINEMENT



édit ³⁰



David PROTAIS
Fabien LEBRETON

Directeurs de SPY
Réseau d'agences immobilières

Après une pause estivale méritée qui vous a donné enfin l'occasion de discuter et de se projeter pourquoi pas, dans de nouveau m², une nouvelle ville ou même encore faire construire ou tout simplement devenir propriétaire, il est temps de passer à l'action !

Les vacances permettent à chacun de prendre le temps de penser et de se poser un tas de questions sur l'avenir, d'avoir envie de changement, la rentrée est propice à prendre des décisions, à franchir un cap.

Les valises sont déposées et vidées. Un passage par la boîte aux lettres obligé, voilà le tri du courrier... Nous avons oublié que la rentrée rimait avec fiscalité

La réalité nous rattrape et une seule question, comment alléger mes impôts ?

Première idée acheter dans du neuf et profiter ainsi des lois fiscales en vigueur mais où ? Comment ? Et la revente, qu'en est-il ? A quel prix ?

Et l'ancien dans tout ça ?

Le saviez-vous ? L'ancien permet également de défiscaliser, grâce au mécanisme du déficit Foncier.

Pour toutes ces questions, votre conseiller SPY pourra vous apporter les réponses, vous conseiller au mieux et vous aider dans votre recherche, concrétiser votre projet et pouvoir optimiser votre fiscalité.

Vous retrouverez dans ce numéro les annonces immobilières habituelles et nous vous avons réservé une surprise avec l'ouverture d'une nouvelle agence dans le quartier Saint Sever dès Octobre 2016 pour être toujours plus proche de nos clients !

Bonne rentrée à tous !

s ³⁰mmaire

NOS VALEURS / p.4

DOSSIER / p.5

NEWS DE L'IMMO / p.6

PAGE EXPERT / p.29

ACTUS DE L'AGGL / p.30

SPY PRESTIGE - ANNONCES / p.31-38

SPÉCIAL INVESTISSEURS / p.60-61

SPÉCIAL PRIM-ACCÉDANTS / p.62-63

BIENVENUE CHEZ SPY / p.64

ANNONCES PAR AGENCE

Rouen Droite / **p.8-13**

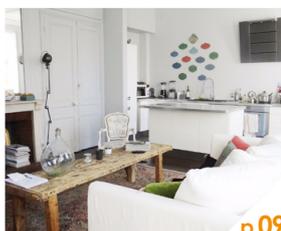
Saint-Marc / **p.16-20**

Jardin des Plantes / **p.22-26**

Barentin - Pavilly / **p.40-44**

Bois-Guillaume / **p.48-52**

Le Mesnil-Esnard / **p.54-58**



Rouen Gare

RÉF : 1042 **210 000 €**



Rouen le Mont Gargan

RÉF : 1008 **169 500 €**



Soiteville les Rouen

RÉF : 1086 **319 000 €**



Ectot l'Aubert

RÉF : 1012 **329 000 €**



Fontaine sous Préaux

RÉF : 1078 **495 000 €**



Bonsecours

RÉF : 1557 **271 000 €**

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : Déclic publications
SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. **HAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.** Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home76 magazine est une marque déposée. Home76 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications
02 50 01 30 50

DÉCLIC
PUBLICATIONS

ecofolio
Tous les papiers
ont droit à plusieurs vies.

HOME76

Siège social : 43 bis, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
02 35 00 35 35 / communication@spy-immo.fr

Direction de publication
Fabien LEBRETON
Gestion partenariats
Christelle BASTON

Rédaction
Fabien LEBRETON
Karine HEUDRON
Chrystel BOUCOURT
Laurence CARLESSO

**Direction artistique et
Création graphique**
Bicome
Déclic Publication



David PROTAIS
Directeur Général

Fabien LEBRETON
Directeur Général



SPY

Réseau d'Agences Immobilières

Nos valeurs



SPY
www.spy-immo.fr



MERCI

SPY SOLIDAIRE

SPY est impliqué dans la recherche contre le CANCER, c'est pour cette raison que l'opération qui a rencontré un franc succès l'an passé continue.

Un simple panneau « VENDU » sur votre bien et SPY s'engage à reverser à la ligue contre le cancer la somme de 15€.

SPY souhaite que cet élan de solidarité persévère et c'est la raison pour laquelle nous espérons une forte mobilisation de chacun.

SPY et la SATISFACTION client

SPY dont la volonté définie est la satisfaction de sa clientèle met tout en œuvre afin d'assurer un professionnalisme hors du commun. SPY n'a pas hésité à recourir et intégrer dans son équipe une juriste, dédiée aux compromis de vente, dont la compétence vous assure un respect des réglementations pour vous, Acheteurs et Vendeurs.

De plus, votre bien immobilier méritant une bonne communication, une personne est dédiée depuis le 1^{er} Juillet 2016 à la mise en valeur de votre bien et sa diffusion sur différents canaux :

- spy-immo.fr
- Magazine Home 76
- sites spécialisés en immobilier

La présence et l'accompagnement personnalisé de votre conseiller SPY jusqu'au jour de la signature de l'acte vous assure un suivi de chaque instant vous procurant ainsi une sérénité dans votre projet immobilier. Chez SPY vous n'êtes jamais seul ! Nous sommes toujours là.

SPY Toujours et plus que jamais CONNECTÉ

Fort de ses 2 "SPY GAME", l'opération a réitéré avec le "SPY GAME ACCROSPORT". D'autres surprises vous sont réservées sur notre page Facebook. Alors continuez à nous suivre!



Jouez et tentez de gagner votre abonnement* chez notre partenaire

accrosport

Les bonnes résolutions de la rentrée by SPY !

*A gagner : 1 abonnement de 6 mois, 2 abonnements de 3 mois et 4 abonnements de 1 mois !





Avis de naissance !

Déjà bien implanté dans Rouen et son agglomération et fort de son expérience, le réseau SPY ouvre sa septième agence. Au cours des années, le réseau s'est forgé une solide expérience et une connaissance pointue du patrimoine et du marché local, le plaçant aujourd'hui comme le spécialiste incontesté de l'immobilier dans la région.

Les équipes du réseau SPY, soucieuses de conserver votre confiance, assurent une proximité, un suivi complet et personnalisé de vos projets de vente, d'achat, de location et d'expertise avec professionnalisme et sérieux.

La nouvelle agence sera implantée au cœur du quartier Saint-Sever. Ce secteur, connu pour son dynamisme mêlant étudiants, entreprises et commerces, est en constant développement.

Ouverture programmée en octobre 2016.

Bienvenue à cette nouvelle agence à laquelle nous souhaitons un bel avenir !



Les news de l'ImmO

LES CLÉS POUR RÉUSSIR SON INVESTISSEMENT LOCATIF



Investir dans l'immobilier locatif consiste à acheter un logement pour le louer afin de percevoir des revenus complémentaires et ainsi se constituer un patrimoine. Des avantages fiscaux peuvent réduire votre facture fiscale d'où l'intérêt de « bien investir »

Voici les 7 règles d'or pour pérenniser votre projet immobilier

1 - Sélectionner un secteur géographique porteur et étudier le marché

Votre choix doit se porter sur une commune dynamique tant en terme démographique, et économique (Présence ou projet d'infrastructure), vérifier la présence d'écoles, université, commerces et transports.

2 - Bien cibler et garder votre objectivité dans le choix du bien en question

Garder à l'esprit que vous n'investissez pas pour y vivre mais le louer, aussi laisser de côté votre « affect » et porter votre choix en fonction des critères sélectionnés (A quel profil de locataire je souhaite m'adresser, est ce fonctionnel....), en effet le bien doit être louable, n'achetez pas dans une zone sinistrée sous prétexte de prix alléchants !

3 - Prudence et relativité

Ne voyez pas trop grand et validez votre financement, d'une façon générale apport réduit, financement sur 20 ans maximum, prix d'achat au m² et loyer potentiel.

4 - Ne cherchez pas une rentabilité excessive,

Actuellement un rendement de 3 à 4% est tout à fait convenable, pensez au long terme, pensez fiscalité.

5 - Sélectionner le locataire avec soin

Choisir votre profil de locataire, étudiant avec garantie des parents, actifs en CDI revenus trois fois supérieur au loyer, aides aux logements, n'hésitez pas à demander des justificatifs

6 - Déléguer la gestion locative

Vous n'êtes pas un professionnel de la gestion locative, ou n'en avez pas le temps ni les compétences, déléguer la gestion c'est un gain de temps et une assurance complémentaire.

7 - Souscrivez une garantie

Malgré toutes vos précautions vous n'êtes pas à l'abri d'une défaillance, aussi assurez-vous contre les loyers impayés et dégradations et surtout pensez à la MRH (multi risque habitation) non occupant elle est obligatoire.

Conclusion

L'investissement locatif est une étape importante dans la constitution de votre patrimoine. Il faut donc veiller à ce que les bons choix soient faits afin de garantir une sérénité de votre projet.

Là encore SPY IMMO vous assure conseils, suivi et accompagnement personnalisé, contactez votre agence de proximité au 02 35 00 35 35

Pour plus d'informations, rendez-vous dans l'agence SPY la plus proche

1 RÉSEAU D'AGENCES
DE PROXIMITÉ
À VOTRE SERVICE



**Il y a toujours une agence SPY
près de chez vous !**



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

Contactez-nous au

02 35 00 35 35

contact@spy-immo.fr

VENTE · GESTION · LOCATION · VIAGER · SYNDIC



ROUEN CENTRE
SPY - Vieux Marché
12, rue Guillaume le Conquérant

Carole, Nancy, Cécile, Quentin et Laurent
sont à votre écoute du lundi au samedi

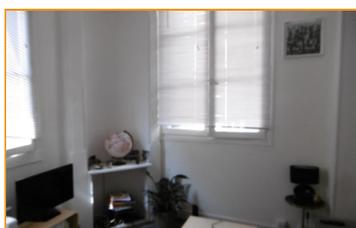


MAISON T5

- Grand séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- 2 Salles d'eau
- Garage en sous-sol et jardin

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1937

DPE : E 130 m² 1300 € CC

STUDIO

- Emplacement de qualité
- Espace de vie confortable
- kitchenette

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 174

DPE : D 18 m² 335 € CC

STUDIO

- Emplacement privilégié
- Espace de vie confortable
- Cuisine aménagée ouverte

ROUEN-GARE

RÉF. 513

DPE : D 21,4 m² 360 € CC

STUDIO

- Pièce de vie lumineuse
- Cuisine indépendante aménagée
- Emplacement très recherché
- Libre fin Novembre

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 388

DPE : D 27 m² 400 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour exposé Sud
- Cuisine aménagée
- 1 chambre
- Nombreux rangements

ROUEN-ST MARC

RÉF. 1913

DPE : D 58 m² 594 € CC

**Nous recherchons
tous types de biens à louer.**

**Contactez-nous
au 02 35 00 35 35
pour tous vos projets immobiliers !**



APPARTEMENT T2

- Entrée avec placards
- Espace de vie
- Cuisine aménagée
- 1 chambre
- Pièce complémentaire

ROUEN-
BEAUVOISINE

RÉF. 1035

DPE : D 50,8 m² 680 € CC

APPARTEMENT T3

- Entrée avec placards
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- possibilité location garage

ROUEN-CHU

RÉF. 1850

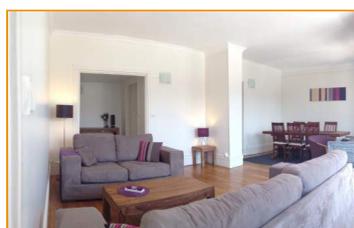
DPE : D 65 m² 732 € CC

APPARTEMENT T3

- Espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Appartement spacieux et lumineux

ROUEN-VIEUX-MARCHÉ

RÉF. 414

DPE : D 71,6 m² 740 € CC

APPARTEMENT T3

- Appartement rénové
- Grand séjour parqueté
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres / 1 dressing
- Facilité de stationnement

ROUEN-CATHÉDRALE

RÉF. 1076

DPE : D 81,3 m² 976 € CC

APPARTEMENT T3

- Spacieux séjour
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Emplacement de qualité

ROUEN-GROS-HORLOGE

RÉF. 102

DPE : D 74,7 m² 986 € CC



EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T2
ROUEN-ST GERVAIS

RÉF. 1891

- Séjour ouvert sur loggia
- Cuisine ouverte équipée
- 1 chambre avec placard
- Chauffage collectif
- Vue Dégagée
- Intérieur soigné

DPE : F

47,8 m²

128 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T3
ROUEN-HENRY IV

RÉF. 1978

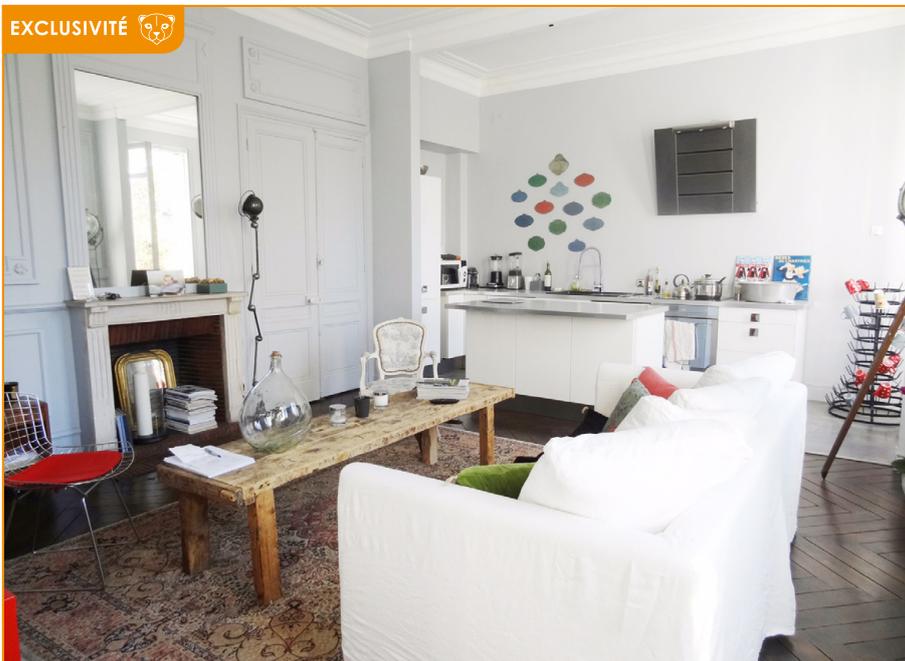
- Espace de vie agréable
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Appartement fonctionnel
- Emplacement de choix à 2 pas de la place du Vieux Marché

DPE : E

46,8 m²

128 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T3
ROUEN-GARE

RÉF. 1042

- Grande pièce de réception avec parquet massif
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Place de parking
- Exposition Ouest
- Très belle résidence

DPE : E

66,5 m²

210 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Espace de réception lumineux
- Cuisine indépendante ouverte sur loggia
- 2 chambres
- 1 cave
- Intérieur soigné et de qualité

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1044

119 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **66,6 m²**



APPARTEMENT T3

- Belle pièce de réception lumineuse
- 2 chambres
- A 15 mn de Rouen
- Chauffage collectif

MAROMME

RÉF. 1820

89 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **71,13 m²**

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3

- Appartement haussmannien
- Belles pièces de réception parquetées
- Cuisine récente aménagée
- 2 chambres
- Chambre au 5^{ème} étage indépendante

ROUEN-HYPER CENTRE

RÉF. 1831

270 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C **99,9 m²**

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T2

- Emplacement de choix à 5 mn de la gare de Rouen
- Belle pièce de réception ouverte sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Grand garage fermé
- A 5 mn de la gare de Rouen

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1908

199 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **89,55 m²**



APPARTEMENT T4

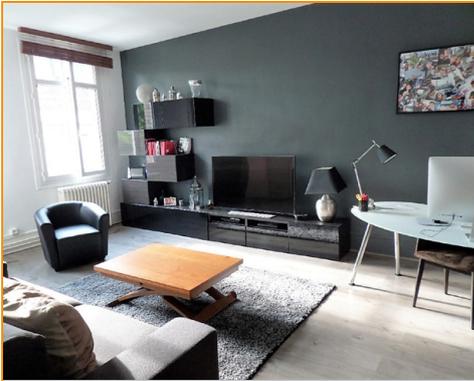
- Bel appartement Bourgeois
- Agréable séjour lumineux avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 belles chambres
- Salle de bains avec douche et baignoire
- 2 stationnements

ROUEN-GARE JOUVENET

RÉF. 1923

299 800 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **132,3 m²**



APPARTEMENT T2

- Vaste séjour avec cheminée
- Cuisine aménagée et équipée
- 1 chambre
- Possibilité d'acquérir un parking

ROUEN-GARE

RÉF. 1951

153 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : EN COURS **47 m²**



MAISON T7

- Grande maison familiale
- Pièces de réception avec parquet et cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 6 chambres dont une suite parentale
- Bureau
- 3 salles de bains
- Dressing
- Jardin clos, arboré sans vis-à-vis

ROUEN-GARE

RÉF. 1956

755 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **286 m²**



APPARTEMENT T3

- Vaste séjour traversant
- Cuisine 100% équipée
- 2 chambres
- Salle de bains avec douche italienne
- Prestations haut de gamme

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 1959

322 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **110 m²**



APPARTEMENT T3

- Appartement aux volumes généreux
- Séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- Proche université de Droit
- Résidence sécurisée

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1989



DPE : D

65 m²

160 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON DE VILLE

- Maison de ville au calme
- Intérieur fonctionnel et chaleureux
- Séjour avec cuisine aménagée ouverte
- 2 chambres
- 1 bureau
- Buanderie
- Terrasse intimiste
- Stationnement couvert en centre ville

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1993



DPE : D

97 m²

229 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Bel espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 chambre
- Résidence sécurisée

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1996



DPE : E

56,31 m²

88 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Vaste séjour lumineux
- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- 1 chambre
- 1 mezzanine
- 1 cave

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 2004



DPE : D

67,8 m²

139 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T6

- Grande maison familiale
- Vaste pièce de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 bureau
- 5 chambres dont une en RDC
- 2 salles de bains
- Sous-sol avec garage, lingerie cave
- Jardin et terrasse

BOIS GUILLAUME

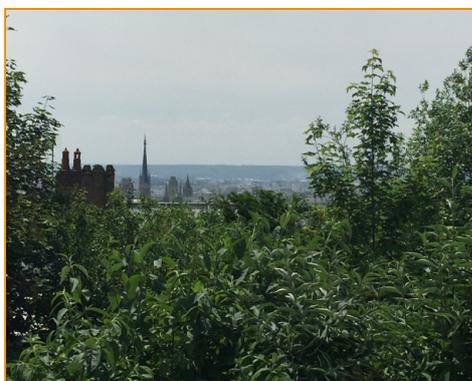
RÉF. 1848



DPE : E

204 m²

470 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



TERRAIN

- Terrain constructible
- Rare sur Rouen
- Belle vue
- environnement de qualité

ROUEN-JOUVENET

RÉF. 1965



DPE : NA

613 m²

279 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement en duplex
- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte
- 2 chambres dont une en mezzanine
- Balcon
- Dans le centre historique de Rouen

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1809



DPE : D

75,5 m²

245 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT EN VIAGER

- Viager
- T1 sur île Lacroix
- Exposé Sud
- Balcon

ROUEN-ILE LACROIX

RÉF. 1798



DPE : C

28,8 m²

14 500 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Grande pièce de réception
- Cuisine ouverte équipée haut de gamme
- 2 chambres
- Dressing
- Cellier
- Parkings 2 voitures

ROUEN-GARE

RÉF. 1742



DPE : D

99,8 m²

299 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T4

- Espace de vie ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- 1 bureau
- Dressing
- Rangements
- Emplacement de qualité

ROUEN-PALAIS DE JUSTICE

RÉF. 2001



DPE : E

86,9 m²

240 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T4

- Au 2^{ème} étage avec ascenseur
- Appartement de standing
- Pièce de réception d'environ 80 m²
- Cuisine intégralement aménagée
- 3 chambres
- Bureau
- 2 salles d'eau
- Box fermé

ROUEN-CATHÉDRALE

RÉF. 1976



DPE : F

197,75 m²

449 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Espace de vie spacieux et parqueté
- Cuisine ouverte équipée
- 1 terrasse

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1972



DPE : D

35 m²

115 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- appartement en parfait état
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 2 chambres
- Charges maîtrisées

ROUEN-THEATRE DES ARTS

RÉF. 1974



DPE : E

50 m²

159 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Dressing
- Parking libre
- Petite copropriété

LA MAINE

RÉF. 1877



DPE : D

59 m²

75 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON T6

- Vaste pièce de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres
- 1 terrasse ensoleillée
- Jardin clos et arboré

ROUEN-ST ANDRÉ

RÉF. 1966



DPE : E

130 m²

310 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Appartement entièrement rénové
- Prestations de qualité
- pièce à vivre lumineuse
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- 1 dressing

ROUEN-VIEUX-MARCHÉ

RÉF. 1882



DPE : D

86,52 m²

188 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T7

- Maison de caractère en plein centre ville de Rouen
- Pièces de réception spacieuses avec cheminée
- Cuisine haut de gamme
- 6 chambres
- 2 salles d'eau
- 2 parkings fermés
- 500m² de jardin arboré

ROUEN-GARE

RÉF. 1875



DPE : B

240 m²

820 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



STUDIO

- Bel espace de vie
- Coin cuisine
- Emplacement de qualité
- lumineux et calme

ROUEN-HÔTEL DE VILLE

RÉF. 1880



DPE : E

37 m²

99 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



STUDIO

- Confort du neuf
- Espace de vie confortable
- Coin cuisine aménagée
- Belle copropriété
- Charges maîtrisées

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1944



DPE : C

16,42 m²

48 500 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T6

- Pièce de réception avec cheminée
- Vaste cuisine aménagée
- 5 Chambres dont 1 en RDC et une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Dépendances
- Terrain de 4200 m² avec terrasse

RONCHEROLLES SUR LE VIVIER

RÉF. 1983



DPE : C

245 m²

450 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Double séjour
- Cuisine aménagée
- 1 chambre
- Lumineux, calme
- Résidence sécurisée

ROUEN-BOULINGRIN

RÉF. 1046



DPE : E

61 m²

165 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ

MAISON T7

- Belle demeure de 280 m²
- 2 niveaux
- Vaste pièce de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- Bureau
- Salon d'étage
- 3 pièces d'eau
- Parc de 2200m²

ROUEN-ST GERVAIS

RÉF. 1079



DPE : D

280 m²

950 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Vaste séjour lumineux
- Cuisine équipée
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- Cave et box
- Prestations de qualité

ROUEN-GARE

RÉF. 1065



DPE : F

108 m²

348 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Grande pièce de réception
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Entièrement rénové

ROUEN-ST NICAISE

RÉF. 1081



DPE : EN COURS

38 m²

87 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU

VOTRE MAISON CONTEMPORAINE SUR MESURE !



PERSPECTIVE CONSTRUCTION

Construire autrement, **une question de goût !**



Mélanie Mary

Créatrice, attentive et à l'écoute, elle connaît son marché sur le bout des doigts.

Thomas Boulier

Exigeant et visionnaire, il aime concevoir des projets résolument design.

Cécile Perchoc

Curieuse et dynamique, elle excelle dans l'art d'organiser et de suivre avec précision votre projet.



L'esprit **Perspective Construction**, le bon goût, le bon sens, la qualité, le design...

- > une maison **personnalisée**, entièrement à **votre image** et **votre mode de vie**
- > une **parfaite intégration** de l'**architecture** dans son **environnement**
- > un **budget** de construction **précis**, dédié à **90 %** dans votre projet

Perspective Construction l'émulsion créative, l'expertise et le savoir-faire !

Parvis de l'Espace du Palais
8, allée Eugène Delacroix - 76000 Rouen
Tél.: 02 35 71 60 38

www.perspective-construction.fr





ROUEN CENTRE
SPY - Saint-Marc
1, place Saint-Marc

Pauline, Jean-Camille, Pierre, Réda et Stéphanie
sont à votre écoute du lundi au samedi



APPARTEMENT T1

- Emplacement de choix
- espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- Chauffage inclus

ROUEN-CATHÉDRALE

RÉF. 1026

DPE : F 27,57 m² 500 € CC



APPARTEMENT T1

- Studio entièrement rénové
- Grande pièce de vie
- Possibilité de coin nuit séparé

ROUEN-HÔTEL DE VILLE

RÉF. 1038

DPE : VIERGE 31 m² 420 € CC



APPARTEMENT T3

- Appartement récent
- Résidence BBC
- Séjour avec cuisine ouverte
- 2 chambres
- Rangements
- Parking

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 1154 A 107

DPE : B 61 m² 635 € CC



APPARTEMENT T4

- Appartement spacieux
- Double séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- Cave
- Parking

ROUEN-GRAND MARE

RÉF. 06-01257

DPE : F 92 m² 750 € CC



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T1

- appartement meublé
- Une pièce de vie
- Une kitchenette
- Rangements
- Chauffage compris dans les charges

ROUEN-EAU DE ROBEC

RÉF. 1217

DPE : D 14,6 m² 350 € CC

Nous recherchons
tous types de biens à louer.

Contactez-nous au 02 35 00 35 35
pour tous vos projets immobiliers !



MAISON T3

- Maison de ville
- Espace de vie avec cuisine ouverte aménagée
- Salon et salle de douche au 1er niveau
- 1 chambre au 2ème niveau

ROUEN-ST HILAIRE

RÉF. 1445

DPE : EN COURS 45 m² 540 € CC



APPARTEMENT T3

- Appartement en rez de jardin
- une grande pièce de vie
- Cuisine aménagée et équipée
- 2 chambres
- terrasse et parking

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1449

DPE : D 76,46 m² 890 € CC



APPARTEMENT T3

- Vaste séjour lumineux
- Cuisine aménagée et équipée
- 2 chambres
- Rangements
- Terrasse, parking et cave

ROUEN-DESCROIZILLES

RÉF. 518

DPE : E 79 m² 780 € CC



APPARTEMENT T4

- Appartement récent
- Séjour ouvert sur balcon
- 3 chambres
- Double exposition
- 2 stationnements en sous-sol

ROUEN FAC DE MEDECINE

RÉF. 1452

DPE : EN COURS 78 m² 930 € CC

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T4

RÉF. 1008

ROUEN-LE MONT GARGAN

- A proximité du CHU
- Pièce de vie lumineuse
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 3 chambres
- Sous-sol complet avec garage
- Jardin de 560m² avec grande terrasse

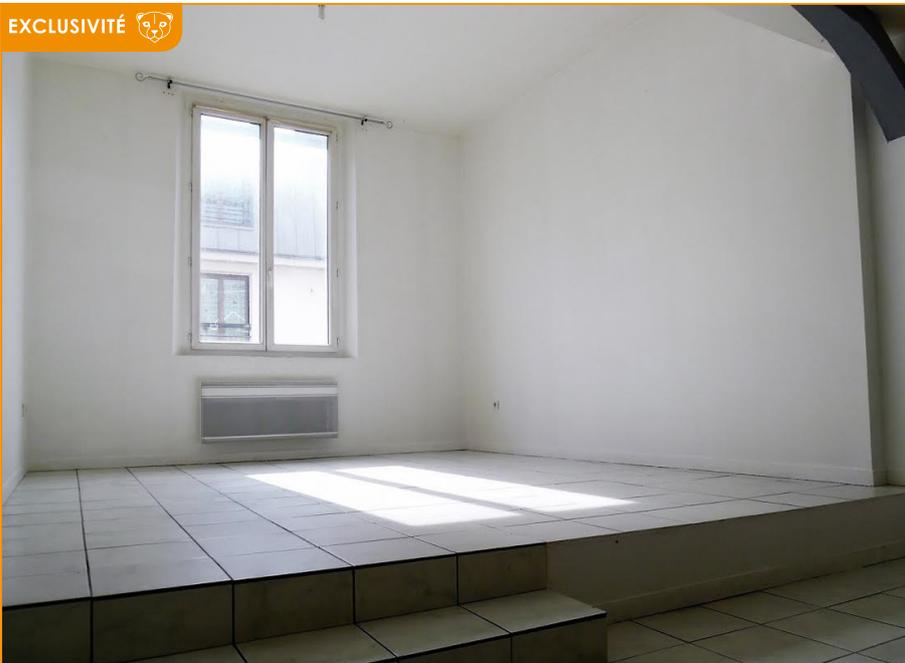
 **DPE : D**

78 m²

169 500 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T2

RÉF. 1256

ROUEN-RIVE DROITE

- Appartement spacieux
- pièce de vie lumineuse
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 belle chambre
- Double vitrage
- Chauffage individuel
- Possibilité d'acheter ou louer un parking
- Exposition: Sud

 **DPE : D**

62,5 m²

119 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T2

RÉF. 1442

ROUEN-GARE

- Appartement Bourgeois
- Au premier étage d'une maison de caractère
- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte
- 1 grande chambre
- Cheminées
- Belle hauteur sous plafond
- Prestations de qualité

 **DPE : G**

49,8 m²

133 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T2

RÉF. 1440

ROUEN-ST HILAIRE

- Espace de vie confortable
- Cuisine indépendante
- 1 chambre
- Chauffage collectif
- Charges maîtrisées
- Cadre verdoyant

 DPE : E
48,6 m²

119 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T4

RÉF. 1359

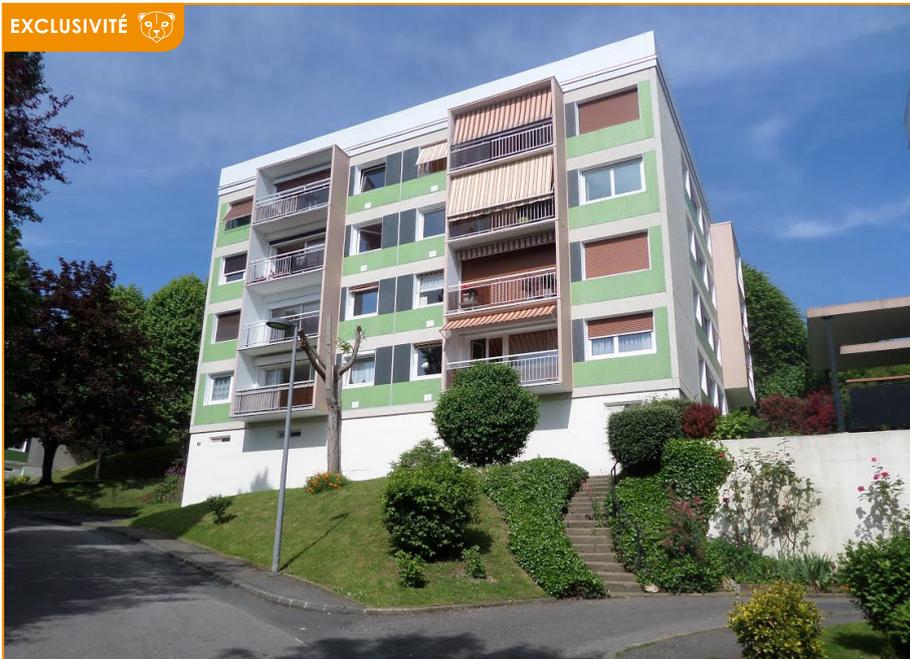
ROUEN-RIVE DROITE

- Confort du dernier étage
- Copropriété d'exception
- Espace de réception parqueté
- Cuisine équipée indépendante
- 3 belles chambres lumineuses
- 2 pièces d'eau
- Prestations soignées

 DPE : F
85 m²

199 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T4

RÉF. 1407

ROUEN- DESCROIZILLES

- Idéalement situé à proximité du CHU
- Espace de vie lumineux ouvert sur balcon
- Cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres
- Environnement de qualité
- Résidence avec ascenseur

 DPE : E
88,82 m²

139 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T1

- Appartement en duplex
- Espace à vivre avec cuisine US
- Coin nuit à l'étage
- Faibles charges
- 1 cave

ROUEN-ST HILAIRE

RÉF. 1017



24,62 m²

66 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Beau séjour exposé Sud avec balcon
- Cuisine indépendante équipée
- 2 grandes chambres avec rangements
- Cave et parking couvert
- Résidence de standing avec ascenseur

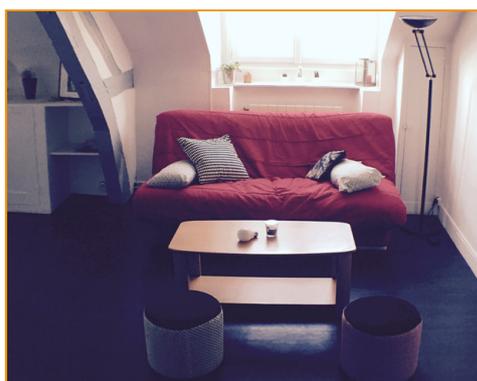
ROUEN-DESCROIZILLES

RÉF. 1018



66 m²

185 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Cuisine ouverte
- Grand cellier
- Exposé Sud

ROUEN-CHU

RÉF. 1457



38,14 m²

99 890 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T4

- Maison de caractère
- 2 niveaux
- Beaux volumes
- Possibilité de diviser en appartements
- Cave
- Cour
- Travaux à prévoir

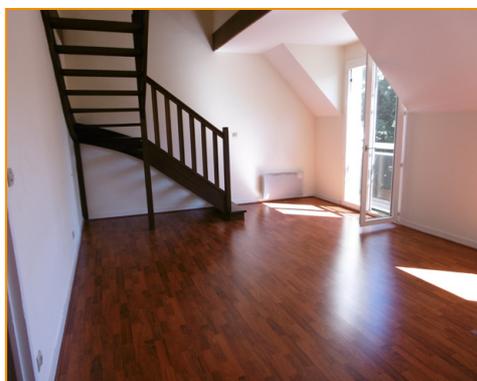
ROUEN-BOULINGRIN

RÉF. 1002



140 m²

299 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Idéalement situé entre CHU et St Marc
- Belle pièce à vivre exposée plein Sud
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres dont une suite parentale
- 2 salles d'eau
- Dressing
- Parking extérieur
- Environnement de qualité
- Résidence avec ascenseur

ROUEN-CHU

RÉF. 1461



73,94 m²

188 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Volumes généreux
- Séjour ouvert sur balcon exposé Sud
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres parquetées
- Parking extérieur

ROUEN-ST MARC

RÉF. 1410



74 m²

150 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ

IMMEUBLE

- Ensemble immobilier en parfait état
- 2 appartements de type haussmannien (occupés)
- 4 appartements libre
- 5 garages
- Cour fermée
- Emplacement à 5 mn de la place St Marc

ROUEN-ST HILAIRE

RÉF. 1411



450 m²

477 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



**APPARTEMENT T2****RÉF. 1451****ROUEN-RIVE DROITE**

- Emplacement calme
- Appartement entièrement rénové
- Séjour lumineux ouvert sur terrasse
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Rangements
- Faibles charges

DPE : E
42 m²**109 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

**APPARTEMENT T5****RÉF. 1059****ROUEN-ST MARC**

- Bel appartement familial
- Emplacement de choix
- Grand salon avec cheminée
- Salle à manger attenante
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 pièces d'eau
- Prestation raffinées
- Parquet massif, moulures et belles hauteurs sous plafonds

- Cave

DPE : B
143 m²**390 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

**APPARTEMENT T3****RÉF. 1386****ROUEN-VIEUX MARCHÉ**

- Emplacement très recherché
- Confort d'un appartement ancien
- Entièrement rénové avec soin
- Espace de réception avec plafond cathédrale
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 belles chambres au calme
- Cave
- Prestations de qualité

DPE : C
96 m²**237 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

Marre des coupures d'eau chaude !

Et si nous parlions de votre chaudière ?



© iStockphoto - addressstock.com - © Antonoglou/istock

Europe **30 ans**
Plomberie
Chauffage

Votre **spécialiste** en chaudières

Conseils, installation, dépannage et contrat d'entretien.

www.europe-plomberie-chauffage.fr

Pour tous renseignements
02 35 68 68 01

Nos techniciens vous dépannent dans les meilleurs délais

75^e, Boulevard du 11 Novembre
76140 Le Petit Quevilly



SEREC

France
Traitement sanitaire & phytosanitaire
Fumigation

FUMIGATION

SANITATION

DÉSINSECTISATION / DÉSINFECTION / DÉRATISATION

CONTRÔLE ATMOSPHERIQUE



Rouen / Saint-Nazaire / Port-la-Nouvelle

33 quai de France 76100 Rouen - France
Tel. + 33 2 32 81 18 00 / Fax + 33 2 32 81 18 04

www.serecfrance.com



Présent au
SALON MAISON DECO
Du 7 au 10 octobre 2016
Rouen Parc Exposition, Le Grand-Quevilly

OFFRES EXCEPTIONNELLES
SUR TOUTES LES VÉRANDAS



L'INNOVATION. MOI AUSSI J'EN VEUX !

Concept Alu
VÉRANDAS & HABITAT



+ 1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com

QUALIOM ÉCO

réalise TOUS vos diagnostics réglementaires

- DPE
- Gaz
- Plomb
- Amiante
- Électricité
- Mesurage
- État parasitaire

QUALIOM ÉCO
depuis 1999

830 boulevard de Normandie • 76360 BARENTIN
contact@qualiomeco.fr • www.qualiomeco.fr

02 35 59 37 93





ROUEN SUD
SPY - Jardin des Plantes
128C, avenue des Martyrs de la résistance

Alexis, Pierre et Kévin
sont à votre écoute du lundi au samedi

EXCLUSIVITÉ

STUDIO

- Emplacement de qualité
- Appartement en parfait état
- Pièce à vivre
- Coin cuisine
- Proche des commodités
- Immeuble rénové

ROUEN-HYPER CENTRE	RÉF. 75
DPE : D	18 m ² 452 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine aménagée ouverte
- 1 chambre
- parking en sous-sol
- Résidence BBC
- Chauffage gaz

ROUEN-CLINIQUE DE L EUROPE	RÉF. 75
DPE : B	45 m ² 510 € CC

MAISON DE VILLET3

- Séjour avec cuisine aménagée ouverte
- 2 chambres
- Place de parking
- Cave
- Cour

LE PETIT QUEVILLY	RÉF. 545
DPE : D	52 m ² 545 € CC

APPARTEMENT T2

- Confort du dernier étage
- Séjour exposé Sud
- Cuisine indépendante équipée
- 1 chambre avec placards
- Chauffage collectif

ROUEN-ST SEVER	RÉF. 559
DPE : D	50 m ² 560 € CC

APPARTEMENT T3

- Calme du dernier étage
- Séjour avec cuisine ouverte
- 2 chambres
- 1 bureau
- Parking
- Cave

ROUEN-BLD DE L EUROPE	RÉF. 595
DPE : E	55 m ² 600 € CC

Nous recherchons tous types de biens à louer.

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 pour tous vos projets immobiliers !

APPARTEMENT T2

- Résidence BBC
- Séjour avec cuisine ouverte aménagée
- balcon
- 1 chambre
- parking privé

ROUEN-CLINIQUE MATHILDE	RÉF. 701
DPE : B	40 m ² 515 € CC

MAISON DE VILLE T3

- Beau séjour lumineux
- Cuisine équipée indépendante
- 2 chambres
- Cave
- cour commune
- Bâtiment annexe

ROUEN- BLD DE L EUROPE	RÉF. 151
DPE : D	60 m ² 650 € CC

APPARTEMENT T3

- Séjour avec balcon exposé Sud
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Rangements
- Cave et parking

ROUEN-ST SEVER	RÉF. 81
DPE : D	76 m ² 720 € CC

APPARTEMENT T3

- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Cave
- Parking

LE PETIT QUEVILLY	RÉF. 16
DPE : D	55 m ² 495 € CC

APPARTEMENT T1 BIS

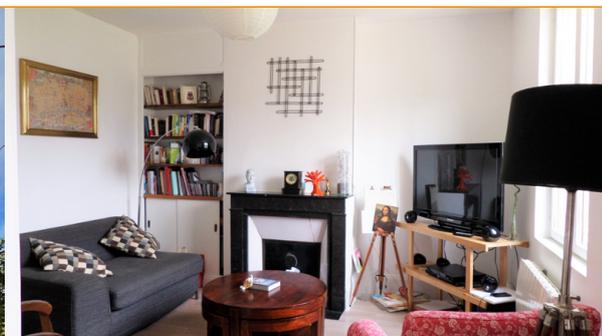
- Espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- Proximité Transports, commerces et écoles
- Possibilité de coin nuit

ROUEN-JARDIN DES PLANTES	RÉF. 703
DPE : E	35 m ² 450 € CC

APPARTEMENT T1 BIS

- Espace de vie lumineux
- Grande cuisine aménagée
- Très bien situé proche de toutes commodités

ROUEN JARDIN DES PLANTES	RÉF. 702
DPE : E	33 m ² 450 € CC



MAISON T4 **RÉF. 571**

SOTTEVILLE LES ROUEN

- Maison individuelle réhabilitée
- Séjour-salon
- Cuisine aménagée indépendante
- 3 belles chambres
- pièce d'eau avec douche et baignoire
- Jardin de 200m2
- Environnement de qualité
- Prestations de qualité
- Confort du moderne

DPE : E **105,3 m²** **239 000 €**
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5 **RÉF. 584**

SOTTEVILLE LES ROUEN

- A deux pas du Jardin des Plantes
- Pièce de réception avec cheminée
- Salle à manger
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres
- 1 bureau
- Pièces palière à chaque niveau
- 2 salles d'eau
- Maisons aux beaux volumes
- Environnement qualitatif

DPE : D **170 m²** **349 000 €**
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T6 **RÉF. 1086**

SOTTEVILLE LES ROUEN

- Bien rare à la vente
- Pavillon individuel
- Séjour avec cuisine ouverte de 55 m2
- 5 belles chambres dont 2 en RDC
- Parquet massif
- Sous-sol complet
- Beau jardin arboré de 419m2
- Prestations soignée et de qualité

DPE : E **150 m²** **319 000 €**
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T3

- Secteur privilégié
- Séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Cave
- Dépendances
- Jardin de 100 m² avec jardinet à l'avant

SOTTEVILLE LES ROUEN

RÉF. 1053

139 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

60,58 m²



APPARTEMENT T3

- Appartement traversant
- Vaste séjour donnant sur balcon
- Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur séjour)
- 2 chambres avec balcons
- Rangements
- Parking et cave en sous-sol
- Immeuble de standing avec ascenseur

ROUEN-RIVE SUD

RÉF. 1439

149 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

72 m²



MAISON T6

- Grande maison familiale
- Vaste séjour-salon en "L" avec cheminée
- Cuisine séparée aménagée
- 5 chambres (6^{ème} possible)
- Dressing
- Jardin de 400m² avec terrasse
- Cave et garage

ST ETIENNE DU ROUVRAY

RÉF. 570

219 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

147 m²

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T3

- Appartement en duplex
- Grand séjour traversant
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Dressing
- Local en rez de chaussée
- Prestations soignées

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 578

149 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

78 m²



APPARTEMENT T4

- Confort du dernier étage
- Pièce de vie confortable
- Cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture
- 3 chambres
- Pièce palière
- Cellier
- Grande terrasse
- Box et cave

ROUEN-RIVE SUD

RÉF. 557

199 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

109 m²



APPARTEMENT T4

- Emplacement de qualité
- Appartement traversant
- Vaste séjour-salon avec parquet d'époque
- Grande cuisine indépendante équipée
- 3 belles chambres
- Salle de bains avec douche
- Prestations de qualité

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 581

199 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

99,63 m²



MAISON T3

- Pavillon de plain pied sur sous-sol total
- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Environnement de choix en plein cœur du jardin des plantes
- Atelier
- Lingerie
- Garage en sous-sol

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 585

159 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

50 m²

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T3

- Confort du dernier étage
- Séjour confortable semi ouvert sur cuisine
- 2 chambres
- Rangements
- Balcon et terrasse sans vis-à-vis
- 2 places de parking sécurisées, cave

LE PETIT QUEVILLY

RÉF. 401

159 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

67,9 m²

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VENDU

À 10 MIN DE ROUEN



VENDU

À 10 MIN DE ROUEN



VENDU

SOTTEVILLE - HÔTEL DE VILLE



VENDU

SOTTEVILLE - JARDIN DES PLANTES



VENDU

LE PETIT QUEVILLY



VENDU

LES ESSARTS



VENDU

OISSEL

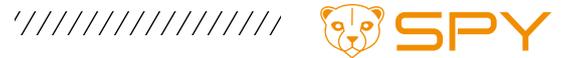


VENDU

JARDIN DES PLANTES

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VENDU

ROUEN SAINT-SEVER



VENDU

ROUEN SAINT-SEVER



VENDU

ROUEN SAINT-SEVER



VENDU

ROUEN SAINT-SEVER



VENDU

ROUEN SAINT-CLÉMENT



VENDU

JARDIN DES PLANTES



VENDU

ROUEN SAINT-CLÉMENT



VENDU

OISSEL



Coiffeur
Créateur
Coloriste
Conseil
Color Bar

Masculin Féminin
Evènementiel
Soin du Cheveu



MAXIME COIFFURE
46 rue cauchoise 76000 ROUEN - 09 51 44 40 00

HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

D.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz,
Plomb,
Loi carrez

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr



**BESOIN D'UNE RÉNOVATION,
DE FORTIFIER LES BASES,
DE TOUT REFAIRE À NEUF ?**

On est là pour habiter votre corps et vous
aider à construire votre **BIEN-ÊTRE !**

ACCROSPORT

LA VIE N'EST QU'UN ENTRAÎNEMENT

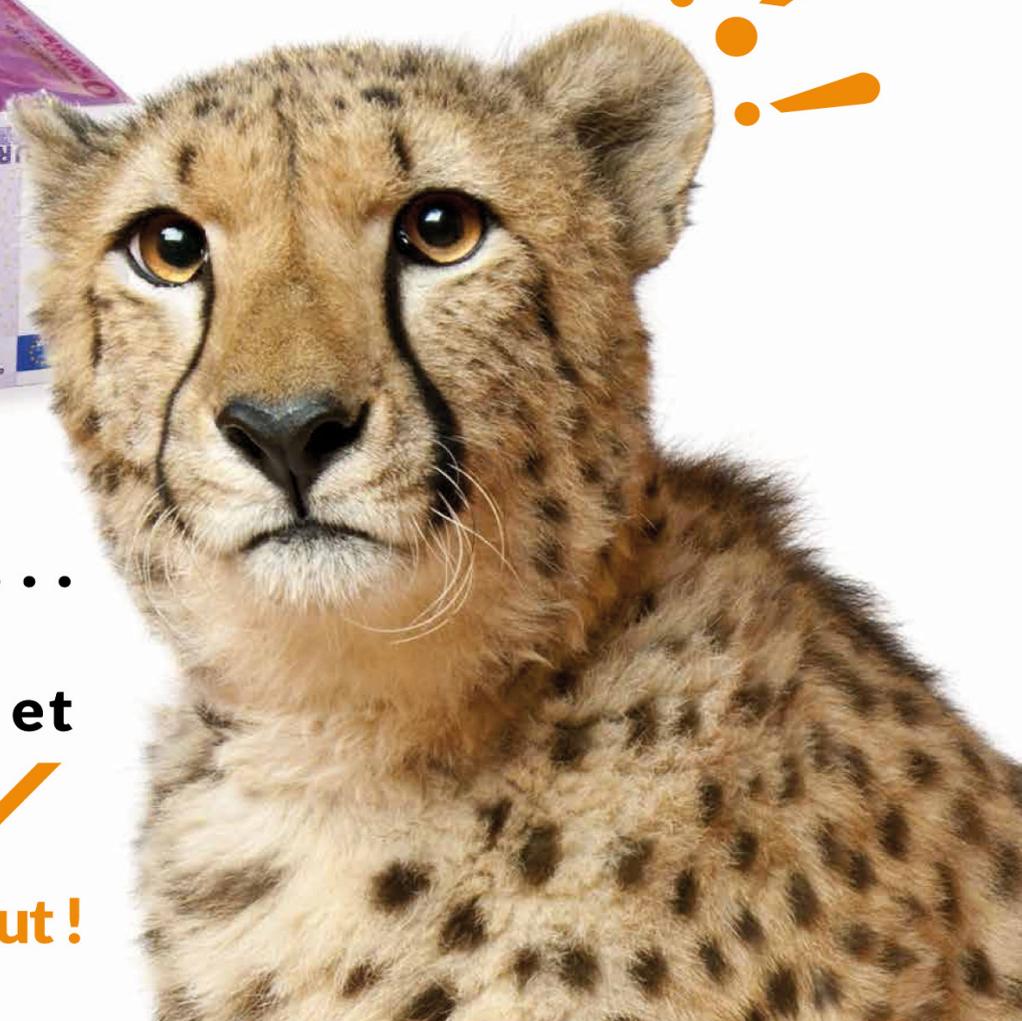


www.accrosport.com

Tendez l'oreille...
 et empochez 500€ !
 en devenant apporteur d'affaires.



Facile...
 un nom,
 une adresse et
SPY
 s'occupe de tout !



SPY L'IMMOBILIER, AUTREMENT !



SPY
 RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES

www.spy-immo.fr

VENTE • GESTION • LOCATION • SYNDIC • VIAGER



Entretien Natacha Larcheveque

Conseiller location Rouen Est

Quel regard portez vous sur votre métier ?

Toujours un regard curieux, le métier de la location est en constante évolution.

Comment s'organise votre activité ?

Je suis commerciale en charge des locations à l'agence SPY du Mesnil-Esnard. Une grande partie de mon activité

consiste à prospecter, prendre rendez-vous avec les bailleurs et visiter les biens. Je suis également en charge de la signature des baux.

Quelles qualités mettriez-vous en avant pour vous définir ?

Ma détermination et le fait d'être toujours de bonne humeur !

Quelles compétences sont nécessaires à votre réussite ?

Je suis quelqu'un de rigoureux, de sérieux. Par ailleurs, la persévérance est une qualité indispensable et aussi l'adresse...

Qu'attendent les propriétaires bailleurs que vous rencontrez ?

Les propriétaires bailleurs ont besoin d'avoir confiance. Ils attendent également de ma part une grande disponibilité et surtout souhaitent obtenir des résultats concrets rapidement.

Quelles sont les attentes des futurs locataires ?

Ils attendent que je sois à même de bien les écouter et par conséquent de saisir correctement leurs attentes et de comprendre leurs besoins. De la même façon, je dois être capable de trouver le bien qui va leur correspondre rapidement !

tempobois

gilbert

MAISON BOIS & CHARPENTE

**SPÉCIALISTE DE LA CONSTRUCTION
DE MAISONS BOIS**

**Maison sur mesure
Maison d'architecte**

**Du hors d'eau-hors d'air au clé en main
Procédé : Ossature bois ou CLT**



70 ANS D'EXPÉRIENCE

INTERVENTION : ILE DE FRANCE & NORMANDIE



Garanties Constructeur : CMI - Bureau d'étude intégré - RT2012



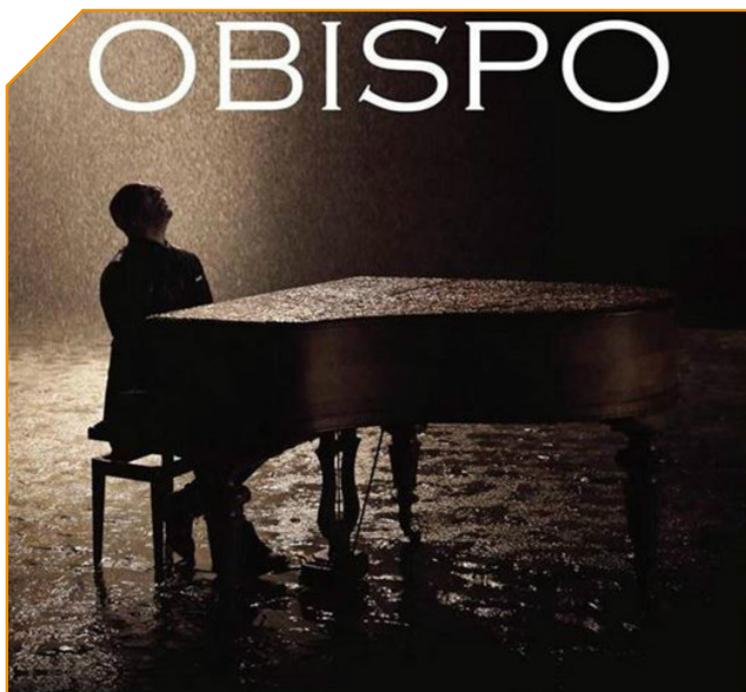
Gilbert SAS

7, place de Caillemare - 27310 ST-OUEN-DE-THOUBERVILLE
17 rue D'Orléans - 92210 Saint Cloud

Mail : tempobois@entreprise-gilbert.com

Site internet : www.entreprise-gilbert.com

Les actus de l'aggl



CONCERT LE MERCREDI 12 OCTOBRE 2016 A 20H00

ROUEN - ZENITH

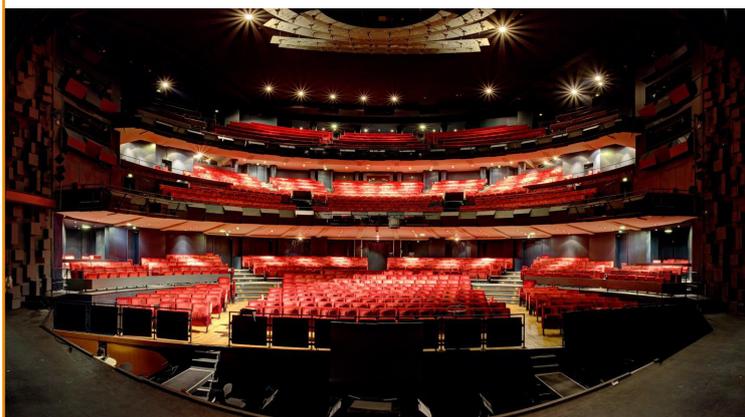
44 avenue des Canadiens à ROUEN

On l'attendait, après sa dernière tournée « Le Grand Amour » Pascal Obispo est de retour dans notre ville avec sa dernière tournée « Billet De Femme », il enchante encore par ses mélodies et paroles si attachantes. Retrouvez le, le 12 Octobre au Zénith de Rouen pour un moment qui ne laissera pas indifférent.

 **OPÉRA**
de Rouen Normandie
Théâtre des Arts

Et pourquoi pas une sortie théâtre ?

La saison 2016/2017 de l'Opéra de Rouen reprend avec une saison novatrice, consultez son site afin de connaître toutes les dates de concerts : www.operaderouen.fr



SALON
IMMOBILIER
NEUF
ROUEN

30 SEPT. AU 2 OCT.

—QUAI JEAN DE BETHENCOURT—



ENTRÉE ET PARKING GRATUITS

- APPARTEMENTS
- TERRAINS À BÂTIR
- MAISONS INDIVIDUELLES
- FINANCEMENT

Le Salon Immobilier Neuf de Rouen vous donne rendez-vous du 30 septembre au 2 octobre 2016 au 106 de Rouen!

Le neuf fait sa rentrée aussi ! Évènement incontournable pour tout connaître sur l'immobilier Neuf sur Rouen et son aggl. Promoteurs, lotisseurs, gestionnaires de patrimoine, organismes financiers, bref tous les acteurs incontournables du Neuf de Rouen occupant le même espace le temps d'un week end. Ce salon bien pensé vous permet de découvrir les programmes en cours et à venir de la région, des avant premières, des terrains des constructeurs, plus de 20 exposants seront là pour répondre à toutes vos interrogations.

Toutes les dates de concerts : www.operaderouen.fr

7 au 10 OCTOBRE

SALON
MAISON
& DECO

Salon Maison & Déco au Parc Exposition de Rouen

Envie de changement ? Vous venez d'acheter ou souhaitez juste changer d'intérieur, rénover votre habitat ! Ce salon est fait pour vous.

Du Lundi 7 Octobre au 10 Octobre se tient au Parc Expo de Rouen le « Salon Maison et déco ». Ce sont 200 exposants à votre service pour vous guider dans la réalisation de votre projet. C'est l'occasion à ne pas manquer pour découvrir les dernières nouveautés ou trouver le style qui vous correspond.

46-48 Avenue des Canadiens, 76120 Le Grand-Quevilly, France



BIENS DE PRESTIGE

- Secteur Rouen et son agglomération -

L'immobilier de prestige est souvent considéré comme de l'immobilier cher ou confidentiel. Or derrière le mot «prestige» se cache une pluralité de critères qui rendent une multitude de biens éligibles à cette catégorie.

L'immobilier de luxe se présente sous divers aspects : le charme, l'exceptionnel par l'architecture ou l'emplacement, le bien atypique, historique, maison bourgeoise ou contemporaine...

De l'appartement cosy au grand loft épuré, de la maison de maître, en passant par la villa individuelle ou l'hôtel particulier, il existe des biens accessibles et plus encore qu'on ne l'imagine.

Pour vous apporter toujours plus de services, SPY a mis en place le label "SPY PRESTIGE" et ses pages dédiées aux biens de caractère dans toute l'agglomération de Rouen.

Découvrez dès à présent nos toutes dernières offres de biens SPY Prestige !

 < 700 000 €

  700 000 € -> 900 000 €

   900 000 € -> 1 200 000 €

    1 200 000 € -> 1 700 000 €



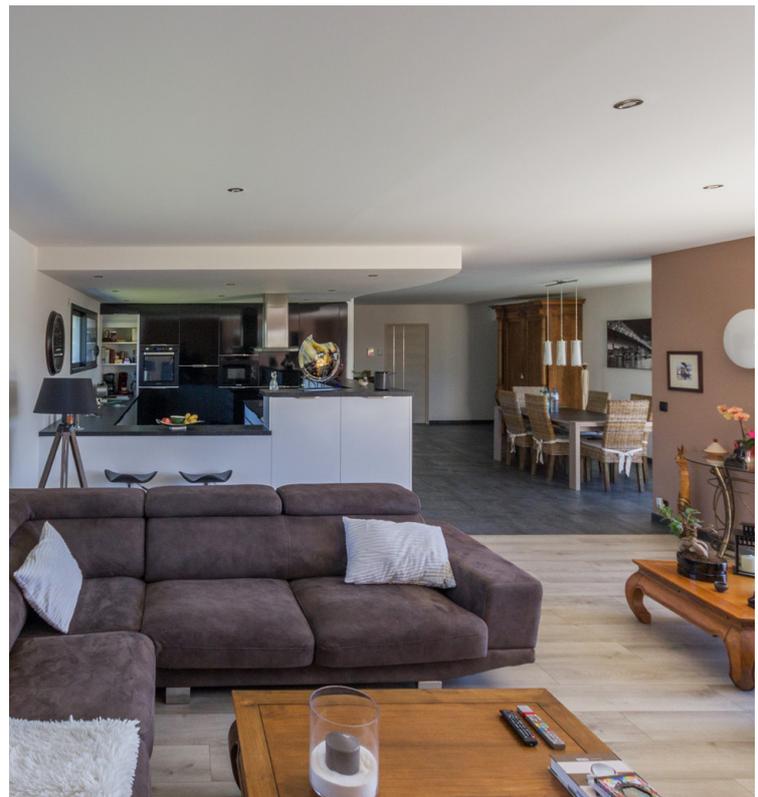
MAISON D'ARCHITECTE

- FRANQUEVILLE SAINT PIERRE -



- Maison Contemporaine -

Sur le Plateau EST, commune de Franqueville Saint Pierre, à proximité des écoles et des commerces, achetez cette magnifique maison contemporaine de 190m² habitables sur une parcelle de 1391 m². Profitez d'un séjour confortable avec insert ouvert sur une cuisine équipée, de quatre chambres dont suite parentale, dressing, 2 salle de douches, lingerie, buanderie. Prestations de qualité, chauffage au sol aérothermie. Visites sur Dossier. Dpe B. GES A.



RÉF. 1088

190 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



MAISON D'ARCHITECTE
- ST MARTIN DU VIVIER -

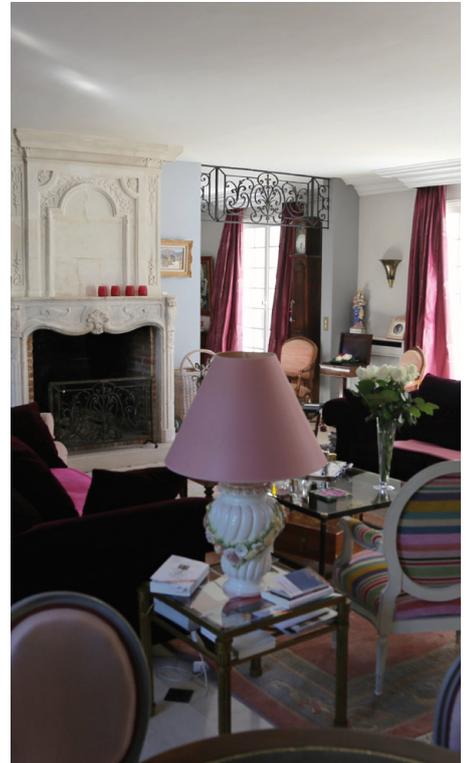
- Maison d'Architecte -

Achetez cette très belle propriété édifiée sur un jardin de 1490 m² et profitez de sa pièce de réception parquetée, baignée de lumière naturelle ouverte sur le jardin paysagé, laissez vous surprendre par sa cuisine indépendante aux équipements haut de gamme, ses 4 chambres aux volumes généreux, 3 pièces d'eau, deux garages et 4 stationnements supplémentaires. Laissez vous séduire par un environnement grand calme et un intérieur particulièrement soigné et raffiné. Dpe C.

RÉF. 1048

230 m²

Gamme de Prix :



PROPRIÉTÉ
- ST MARTIN DE BOSCHERVILLE -

- Propriété -

Sur la commune de St Martin de Boscherville, dans un cadre exceptionnel, cette belle propriété vous permet de profiter d'un parc clos et paysagé de 8000 m², Cette magnifique demeure vous offre un cadre de vie agréable et des pièces aux volumes généreux, laissez vous séduire par ses réceptions avec cheminée, sa cuisine spacieuse intégralement aménagée, 1 bureau, une salle de billard, 6 chambres et 2 salles de bains. Dpe . D

RÉF. 1870

600 m²

Gamme de Prix :



APPARTEMENT D'EXCEPTION

- MONT SAINT AIGNAN -

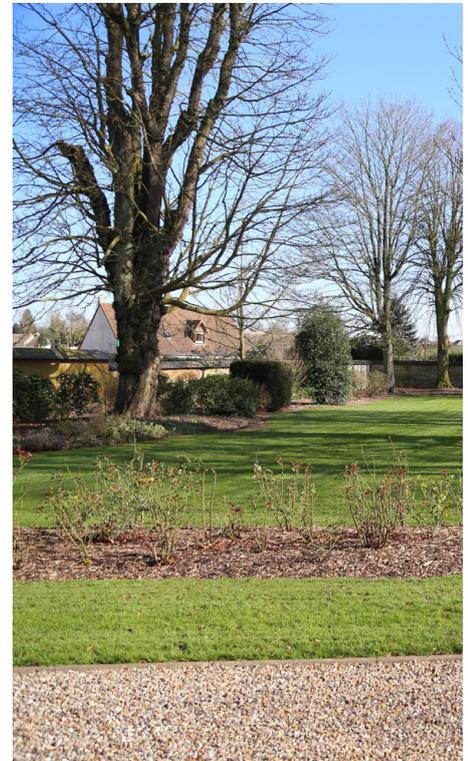
- Appartement D'exception -

Dans une résidence de prestige, cet appartement aux beaux volumes vous permet de bénéficier d'une vue exceptionnelle. Cet appartement Bourgeois vous accueille sur un espace de réception ouvert et très lumineux avec marbre et parquet massif, une vaste cuisine indépendante de 22 m² équipée et moderne, 4 chambres aux volumes généreux avec rangements, 1 lingerie, 2 pièces d'eau ainsi qu'un studio attenant, Il vous est réservé pour l'achat de ce très bel appartement avec terrasse des prestations haut de gamme, Dpe . D

RÉF. 1889

245 m²

Gamme de Prix : 



PROPRIÉTÉ

- FRANQUEVILLE ST PIERRE -

- Propriété -

Cette très belle maison de maître en brique de st jean, dans un environnement de qualité, vous offre des prestations soignées. Avec sa surface habitable de 280 m², cette demeure vous accueille par une spacieuse entrée, une vaste réception avec cheminée, un espace repas intimiste, une cuisine aménagée, un bureau,l'étage vous réserve 5 chambres aux volumes confortables, une salle de jeux, 2 pièces d'eau. Son parc de 7000 m² met à votre disposition de nombreuses dépendances, son exposition plein Sud vous permet une luminosité naturelle de qualité. Dpe .

RÉF.1872

280 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr

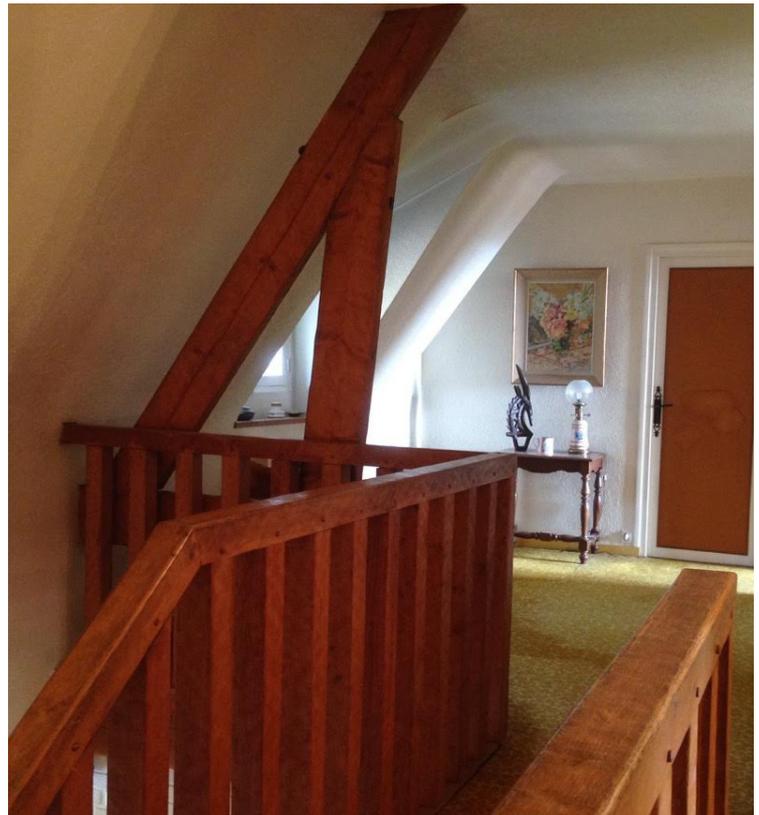


PROPRIÉTÉ
- MONT ST AIGNAN -



- Propriété -

Dans un environnement privilégié sur Mont Saint Aignan, cette magnifique Propriété est à la vente par votre réseau d'agence immobilière SPY de Bois Guillaume. Édifiée sur un parc arboré de 2317 m², cette demeure normande vous accueille sur une surface habitable de 300 m². Il vous est réservé en rez de chaussée: de belles pièces de réception avec cheminée ouverte sur une grande terrasse, une grande cuisine indépendante aménagée, une arrière cuisine, un bureau et une grande chambre. L'étage quant à lui vous permet de disposer de 4 chambres spacieuses, 3 salles de bain et un grand dressing. L'emplacement exceptionnel de cette propriété vous offre également une vue totalement dégagée sur Rouen. Votre conseiller spécialiste en immobilier vous accompagne lors de l'achat de cette très belle propriété. Contactez le au 02.35.00.35.35 . Dpe: E



RÉF. 1895	300 m ²	Gamme de Prix :
-----------	--------------------	-----------------



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

- ROUEN-GARE -



- Propriété d'exception -

Exposée Sud, cette propriété à vendre vous séduira par la qualité des prestations proposées, pour une surface de 310 m². Le Rez-de-chaussée vous accueille sur une entrée spacieuse, desservant une vaste pièce de réception parquetée avec cheminée et belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante de qualité. Le premier niveau vous permet de profiter de 3 belles chambres à la décoration soignée. Le deuxième niveau met à votre disposition 3 chambres supplémentaires ainsi que 2 pièces d'eau et un bureau. L'extérieur vous séduira par ses 1000 m² de jardin paysagé et ses places de stationnements, son garage et le sous-sol. Dpe. E



RÉF. 1987

311 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



APPARTEMENT BOURGEOIS
- ROUEN- HÔTEL DE VILLE -

- Appartement Bourgeois -

Dans un immeuble de standing de Rouen quartier Hôtel de ville, votre agence SPY IMMO du Vieux Marché vous propose d'acquérir cet très bel appartement Bourgeois de 160 m. Bénéficiez du charme de l'ancien avec parquet, moulures et belles hauteurs sous plafonds et profitez de pièces de réceptions aux volumes généreux, cet appartement à la luminosité naturelle et à l'intérieur soignée et de qualité vous séduira. Dpe. E

RÉF. 1866

160 m²

Gamme de Prix : 



MAISON COMPTemporaine
- HOUPEVILLE -

- Maison Comptemporaine -

Superbe maison contemporaine . Cadre unique privilégié de nature. Au calme. Très beaux volumes de pièce à vivre. Un jardin d'hiver avec véranda. Cuisine ouverte 100% équipée. 2 chambres avec leurs propres salles de douches . Une salle de sport. Terrain de 5000 m². Possibilité de terrain ou forêt supplémentaire. Dpe B.

RÉF. 2000

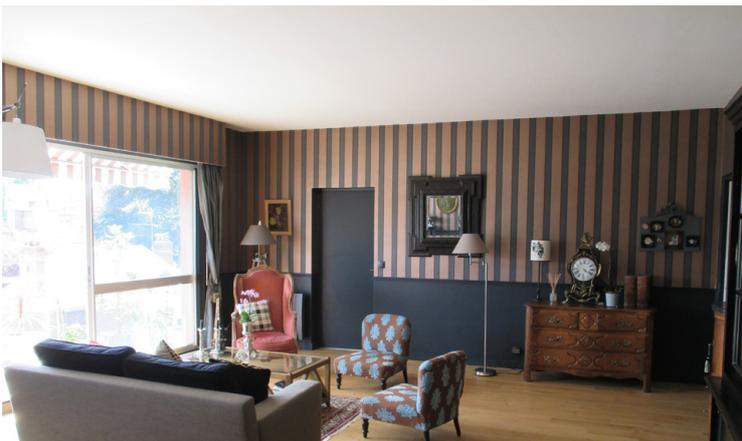
402 m²

Gamme de Prix : 



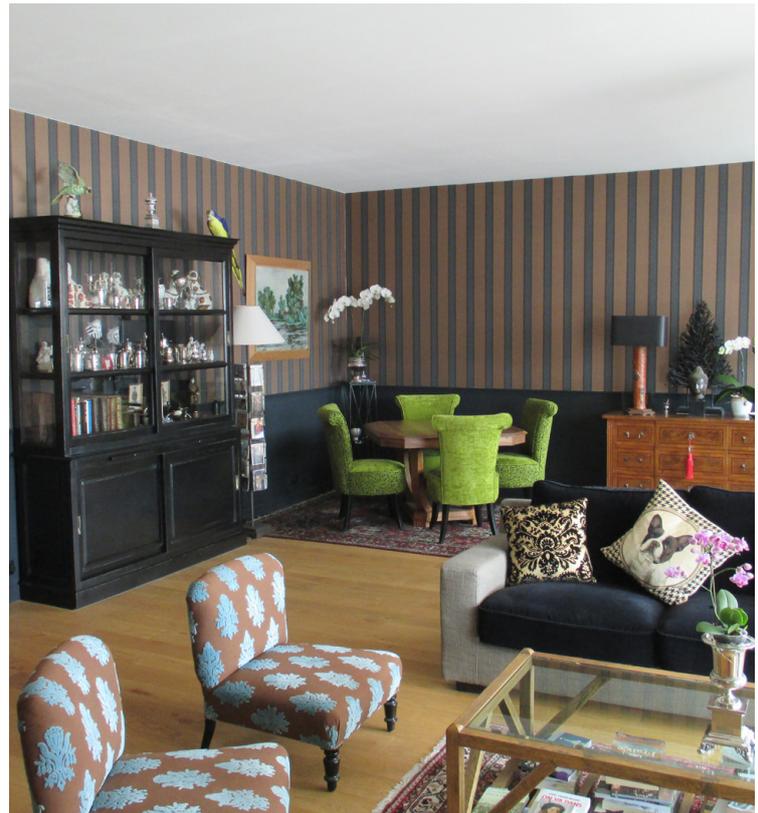
APPARTEMENT D'EXCEPTION

- Rouen Gare -



- Appartement Bourgeois -

Cet appartement bourgeois idéalement situé à 5 mn de la gare de Rouen vous permet de profiter de prestations raffinées et de qualité, dans une résidence de prestige avec ascenseur et gardien, sa surface habitable de 112 m² vous réserve: une vaste entrée, une pièce de réception lumineuse parquetée, une belle cuisine indépendante aménagée, 2 chambres agréables, une salle de bains avec douche, un garage sécurisé et une cave. Dpe : D



RÉF. 1080

112,04 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



SPY

Réseau d'Agences Immobilières

1

RÉSEAU D'AGENCES DE PROXIMITÉ À VOTRE SERVICE

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen



ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
123, rue Lafayette
76100 Rouen



**NOUVELLE AGENCE
SPY en Septembre
Rouen Saint Sever**

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume

ROUEN OUEST

Pavilly
4, rue Delalandre
76570 Pavilly



ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard



Crédits photos : @Dreamstime.com - @AdobeStock.com

Contactez-nous au

02 35 00 35 35

contact@spy-immo.fr

l'immobilier autrement !
www.spy-immo.fr



VOUS ÊTES INTERESSÉS PAR (Coupon à remettre à votre agence SPY la plus proche)

- IMPS - INPS - Ne pas jeter sur la voie publique
ESPRESSO ITALIA
NUNZI

VENTE

GESTION

LOCATION

SYNDIC

VIAGER

Nom : Prénom :

Téléphone :

Email :

Votre projet :

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



ROUEN OUEST
SPY - Pavilly/Barentin
4, rue Delalandre

Agnès, Marine, Thomas et Romain
sont à votre écoute du lundi au samedi

APPARTEMENT T3 bis

- Séjour
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- 1 bureau
- Terrasse
- Chauffage au gaz

VILLERS ECALLES
RÉF. 1011
69 m²
620 € CC

APPARTEMENT T3

- Séjour 20m²
- Cuisine indépendante aménagée
- Placéde parking
- Chauffage compris dans les charges

DEVILLE LES ROUEN
RÉF. 1077
20 m²
630 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 1 chambre
- situé en centre ville

PAVILLY
RÉF. 120
44 m²
540 € CC

APPARTEMENT T2

- Pièce de vie lumineuse
- Cuisine indépendante
- 1 chambre
- Emplacement de stationnement
- environnement de qualité

ST PIERRE DE VARENCE
RÉF. 1370
39 m²
400 € CC

APPARTEMENT TRIPLEX T3

- Séjour double
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- 2 places de stationnement
- Prestations soignées

TOTES
RÉF. 1527
73 m²
620 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT MEUBLÉ T2

- Appartement entièrement équipé
- Séjour spacieux
- Cuisine équipée ouverte
- 1 chambre avec penderie

BARENTIN
RÉF. 1724
40 m²
435 € CC

MAISON T5

- Maison récente
- A 15 mn de Rouen
- Espace de vie spacieux
- Cuisine aménagée
- 4 chambres
- Salle de bains et douches

BARENTIN
RÉF. 1757
95 m²
850 € CC

APPARTEMENT MEUBLÉ T2

- Pièce de vie lumineuse
- Cuisine
- 2 chambres dont une en mezzanine
- 2 emplacements de stationnement

YERVILLE
RÉF. 1763
50 m²
680 € CC

EXCLUSIVITÉ

MAISON T3

- Double espace de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Jardin de 2000 m²
- Box fermé

SIERVILLE
RÉF. 1827
75 m²
841 € CC

APPARTEMENT T1

- Dernier étage d'une résidence de prestige
- Espace de vie agréable
- Kitchenette
- Appartement très lumineux

BARENTIN
RÉF. 200
24 m²
420 € CC

APPARTEMENT T4

- Belle pièce à vivre
- Cuisine indépendante équipée
- 3 chambres
- 1 bureau
- 2 emplacements de parking
- Cave

PAVILLY
RÉF. 21
109 m²
760 € CC

MAISON DE PLAIN PIED T3

- Double séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Sous-sol complet
- Jardin de 500 m²

YVETOT
RÉF. 77
80 m²
780 € CC



EXCLUSIVITÉ 



MAISON BOURGEOISE T5

RÉF. 1012

ECTOT L'AUBER

- Maison entièrement rénovée
- Salon avec cheminée
- Séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 5 chambres dont une suite parentale
- Salon d'étage
- Terrain de 6242 m2 avec dépendance et box à chevaux

 DPE : C

200 m²

329 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



MAISON T3

RÉF. 1056

PAVILLY

- Bel espace de vie
- Cuisine
- 2 chambres possibilité d'une 3ème
- 2 greniers aménageables
- Cave
- Jardin de 618 m2
- Stationnement

 DPE : D

100 m²

107 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



MAISON T5

RÉF. 1061

LIMESY

- Espace de vie ouvert
- cuisine ouverte équipée
- 4 chambres
- Sous-sol complet
- Très beau jardin arboré de 1000 m2
- Nombreux stationnements

 DPE : E

117 m²

242 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ **CORPS DE FERME****RÉF. 1062****BOUVILLE**

- Corps de ferme à restaurer
- Vaste séjour
- 3 chambres
- Nombreuses possibilités d'agrandissement
- 2300m² de terrain

 **DPE : G****100 m²****134 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ **MAISON T6****RÉF. 1902****ST MARTIN AUX ARBRES**

- Bel espace de réception
- Cuisine indépendante équipée
- Arrière cuisine
- 5 chambres dont une en RDC
- 2 pièces d'eau
- Dressing
- pièce palière
- Jardin clos de 3500 m²
- Stationnements

• Sans vis-à-vis

 **DPE : D****190 m²****239 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ **PROPRIÉTÉ T6****RÉF. 1071****LE BOCASSE**

- Authentique propriété
- Parc de 2410m²
- pièces de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres
- 1 bureau
- 2 pièces d'eau
- Prestations de qualité

 **DPE : D****200 m²****315 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON NORMANDE T5

RÉF. 1023

BETTEVILLE

- Belles pièces de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- Buanderie
- 4 chambres dont une en RDC
- Bureau
- Grande mezzanine
- 2 salles de bains
- Jardin de 2000m² plat
- Prestations soignées

 DPE : E

190 m²

278 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON COLOMBAGE T4

RÉF. 1893

FRESQUIENNES-ROUEN PLATEAU OUEST

- Séjour traversant avec cheminée
- cuisine indépendante aménagée
- arrière cuisine
- 5 chambres dont une en rez de chaussée
- 2 pièces d'eau
- jardin clos et arboré de 3500 m² sans vis-à-vis
- 3 stationnements
- chauffage gaz citerne aeriennne

 DPE : D

123 m²

250 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T5

RÉF. 1085

PAVILLY

- Environnement calme
- Proximité des écoles
- Double espace de vie
- Cuisine entièrement équipée
- 4 chambres + Bureau
- Terrain plat, clos et arboré

 DPE : D

118 m²

229 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



FRESQUIENNES

DPE : F

85 m²

EXCLUSIVITÉ

MAISON T4

- Maison de plain pied
- Séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres avec rangements
- 1 bureau
- Jardin de 924m² avec terrasse et stationnements

RÉF. 1888

179 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



GONNEVILLE SUR SCIE

DPE : E

170 m²

MAISON T5

- Vaste séjour
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- 1 bureau
- 2 salles d'eau
- Terrain arboré de 3223 m² avec terrasse

RÉF. 1075

185 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



LA VAUPLIERE

DPE : C

135 m²

MAISON T6

- Belle pièce à vivre
- Grande cuisine indépendante
- 1 chambre en RDC
- Sou-sol aménagé en espace nuit avec 4 chambres
- 2 Salles de bains
- Terrain de 727m² sans vis à vis

RÉF. 1024

247 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



PISSY POVILLE

DPE : D

194 m²

PROPRIÉTÉ T7

- Prestations de qualité
- Pièces de réceptions parquetées avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 6 chambres dont 2 en RDC
- 2 salles de bains
- Sous sol complet
- jardin entretenu de 1700m²
- 3 garages fermés

RÉF. 1027

399 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



PAVILLY

DPE : NA

130 m²

BATIMENT

- Bâtiment à rénover
- Raccordé eau, électricité et assainissement collectif
- terrain clos de 2108 m²
- fort potentiel

RÉF. 1047

149 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



AUZOUVILLE L'ESNEVAL

DPE : D

102 m²

MAISON T4

- Grand séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 3 chambres
- Jardin plat de 1221m²
- Abris de jardin et garage

RÉF. 1057

174 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



BARENTIN

DPE : E

121 m²

MAISON T5

- Maison récente
- Espace de réception ouvert
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- 2 pièces d'eau
- Jardin de 655m² avec terrasse
- 2 stationnements fermés

RÉF. 1060

229 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



ROUMARE

DPE : E

200 m²

PROPRIÉTÉ T5

- Chaumière pleine de charme
- Pièces fonctionnelles
- Espace de réception avec poêle à bois
- Cuisine intégralement aménagée
- 4 chambres
- Mézzanine
- Jardin de 600m² aménagé avec dépendances de 108m²
- Prestations de qualité

RÉF. 1903

395 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

Ströke
BAR RESTAURANT



5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31
P Parking offert Wifi gratuit

Häcker
cuisines

Espace
d'exposition
de 300 m2



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

R2
Rouen Rénovation

Pour nous contacter :
02 35 08 89 19

contact@rouen-renovation.fr

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



www.rouen-renovation.fr

ROUEN
Squash

BE FIT & FEEL GOOD
LE PLUS DU BORD DE MER



C'est l'été !

« Rock your body ! »

Fitness à partir de

29€/mois

5 QUAI DE BOISGUILBERT - BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31 - PARKING OFFERT P

www.rouensquash.fr

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VENDU

PAVILLY



VENDU

EMANVILLE



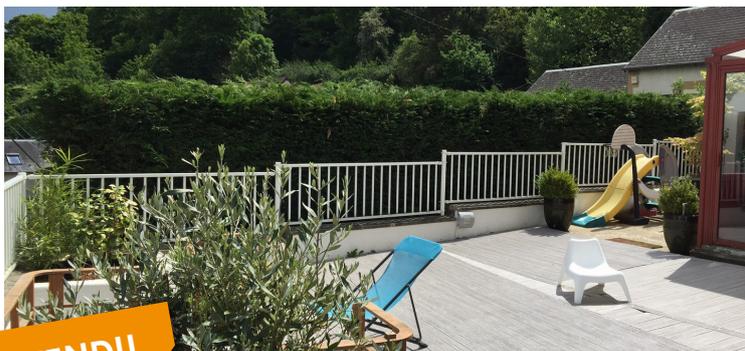
VENDU

SIERVILLE



VENDU

PAVILLY



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



TERRAINS À BÂTIR
LIBRES DE CONSTRUCTEUR
Route de Neufchâtel - 76230 Isneauville
www.altitude-lotissement.fr

DARNÉTAL

de 701 m² à 1638 m²
à partir de **79 000€**

TRAVAUX FINIS



TRAVAUX EN COURS

BOSC-GUÉRARD-ST-ADRIEN

de 400 m² à 1 012 m²
à partir de **69 000€**



LE THUIT-SIGNOL

de 697 m² à 869 m²
à partir de **55 900€**

LANCEMENT COMMERCIAL



02 76 510 520



ROUEN NORD
SPY - Bois-Guillaume
1065, chemin de Clères

Stéphanie, Virginie, Christophe,
Alexandre, Pascale, Aurélie, Perrine et Sigrid
sont à votre écoute du lundi au samedi



APPARTEMENT T3

- Séjour-salon
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres avec placards
- Garage

NOTRE DAME DE
BONDEVILLE

RÉF. 1307

DPE : B 71,1 m² 744 € CC

APPARTEMENT T4

- Vaste séjour
- Cuisine indépendante équipée
- 3 chambres
- 2 stationnements

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1824

DPE : D 113 m² 940 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 1 chambre

ROUEN-RIVE
SUD CLINIQUE
MATHILDE

RÉF. 1899

DPE : E 43,5 m² 533,19 € CC

MAISON T5

- Double séjour
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- Jardin avec terrasse

HOUPPEVILLE

RÉF. 1923

DPE : C 135 m² 1 250 € CC

MAISON T6

- Vaste séjour double
- Cuisine aménagée indépendante
- 5 chambres (4 en RDC)
- Séjour spacieux à l'étage
- Sous-sol complet

MONT ST AIGNAN

RÉF. 206

DPE : E 300 m² 1 692 € CC

MAISON T5

- Séjour double
- Cuisine indépendante
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- Jardin avec terrasse
- Double garage

HOUPPEVILLE

RÉF. 1922

DPE : C 141 m² 1 300 € CC

APPARTEMENT T3

- Agréable séjour
- Cuisine équipée ouverte
- 2 chambres
- Jardin privé avec terrasse

NOTRE DAME DE
BONDEVILLERÉF. 1307 (2)^oDPE : A 71 m² 744,57 € CC

BUREAU

- Bureau dans maison médicale
- Salle d'attente privative
- grand parking

ISNEAUVILLE

RÉF. 1646

DPE : C 16,65 m² 591 € CC

BUREAU

- Bureau dans maison médicale
- Salle d'attente privative
- grand parking

ISNEAUVILLE

RÉF. 1645

DPE : C 15 m² 529 € CC

APPARTEMENT T3

- Séjour lumineux avec balcon filant
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Chauffage collectif

MONT ST AIGNAN

RÉF. 183

DPE : E 60 m² 672,82 € CC

Nous recherchons
tous types de biens
à louer.

Contactez-nous
au 02 35 00 35 35
pour tous vos projets
immobiliers !



APPARTEMENT T2

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- 2 stationnements

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1875

DPE : E 63 m² 760 € CC

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T6

RÉF. 1049

ROUEN-PLATEAU NORD-BIHOREL

- Salon
- Salle à manger
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres (2 en RDC)
- Bureau et salle de musique
- Dressing
- Grande terrasse et piscine à réhabiliter
- Jardin de 660m2

 **DPE : D**

191 m²

520 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T7

RÉF. 1859

BOIS GUILLAUME

- Séjour
- Salle à manger
- Cuisine équipée ouverte
- Arrière cuisine
- 6 chambres
- 3 pièces d'eau
- Sous-sol sous partie
- Laverie
- cave

• Jardin de 602m2

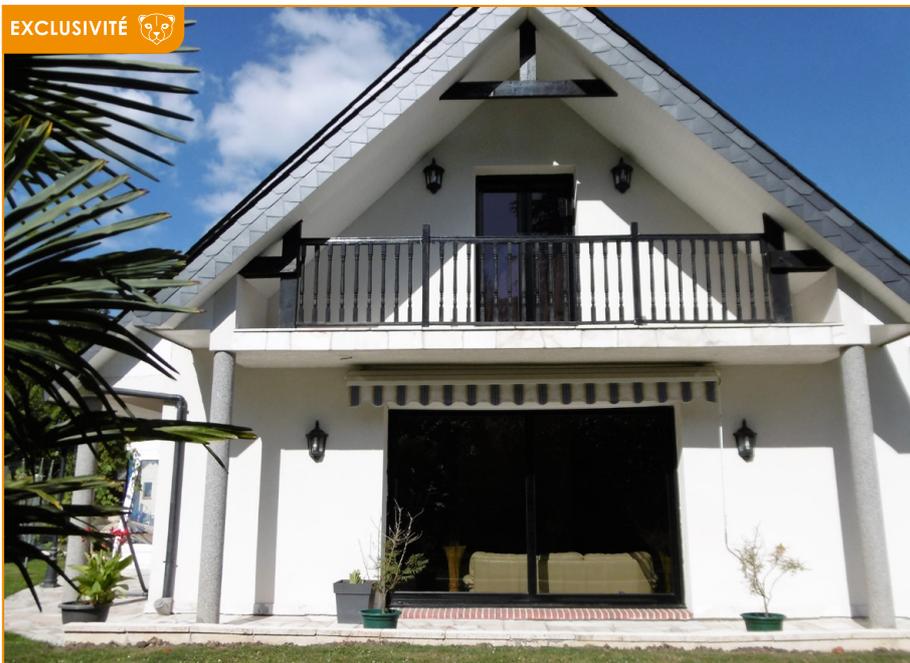
 **DPE : C**

200 m²

475 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T6

RÉF. 1078

FONTAINE SOUS PRÉAUX

- Prestations raffinées
- Pièces de réception lumineuse ouverte sur véranda
- Vaste cuisine ouverte équipée
- Cellier
- 5 chambres dont 1 en rez-de-chaussée
- 2 pièces d'eau
- Dressing

- Jardin de 1500 m2
- Terrasse de 300 m2 avec piscine chauffée
- 8 stationnements

 **DPE : E**

300 m²

495 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ **MAISON T6****RÉF. 1918****BIHOREL**

- Maison lumineuse
- Pièce de réception avec cheminée et accès direct belle terrasse
- Cuisine indépendante équipée
- 5 chambres dont 2 en rez-de-jardin
- 2 pièces d'eau
- Jardin de 331m²
- 4 stationnements

 **DPE : C**
135 m²**298 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ **MAISON T5****RÉF. 1887****BONSECOURS**

- Maison alliant modernité et charme de l'ancien
- Pièce de réception spacieuse et lumineuse
- Cuisine ouverte aménagée
- 4 chambres + 1 bureau
- 2 salles d'eau
- Jardin de 464 m² avec dépendance aménagée

 **DPE : C**
130 m²**330 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ **APPARTEMENT T3****RÉF. 1915****BOIS GUILLAUME**

- Idéalement placé en centre ville
- Appartement neuf
- Au dernier étage avec ascenseur
- Belle pièce de réception lumineuse
- Cuisine indépendante avec arrière cuisine
- 2 chambres
- Grande terrasse exposée Sud
- 2 garages fermés

 **DPE : E**
76 m²**335 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T5

RÉF. 1909

ISNEAUVILLE

- Maison d'architecte
- jardin paysagé de 1500m2
- Vaste réception lumineuse
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres dont une suite parentale en RDC
- Bureau
- 2 salles de bains
- Nombreux rangements

- 4 stationnements dont 2 fermés
- 2 balcons, 1 terrasse
- chauffage par aérothermie

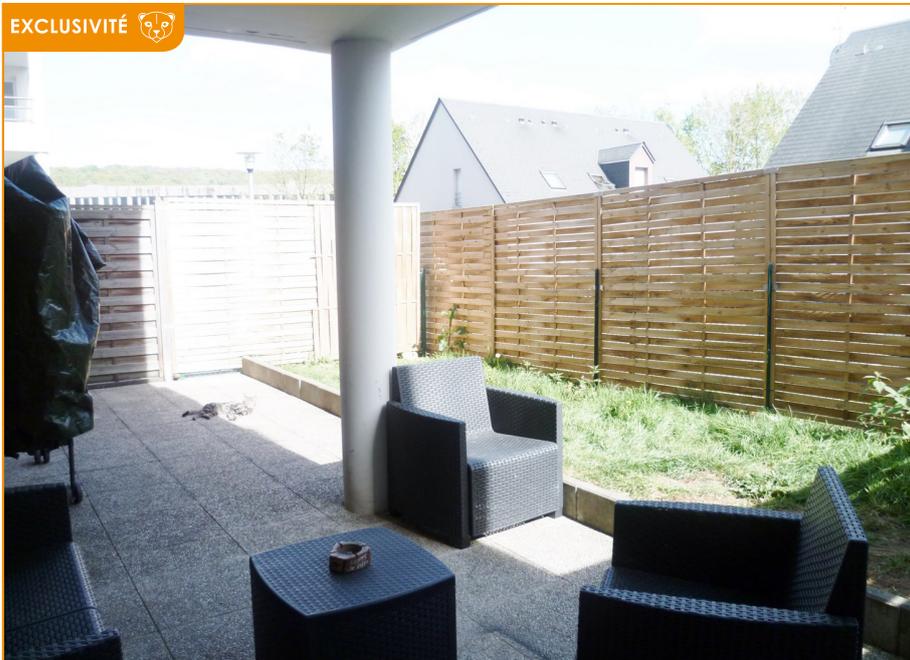
 **DPE : C**

237 m²

518 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T2

RÉF. 1866

CANTELEU

- Appartement récent
- Jardinnet privatif
- Pièce à vivre ouverte sur terrasse
- Cuisine ouverte équipée
- 1 chambre
- dressing
- cave et parking en sous-sol
- Faibles charges

 **DPE : C**

52 m²

117 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1069

ROUEN-GARE

- A 10 mn à pieds de la gare de Rouen
- Pièce de réception lumineuse
- Cuisine récente aménagée ouverte
- 1 chambre
- 1 bureau
- 1 terrasse exposée Sud Ouest
- Jardinnet
- Sous-sol complet

 **DPE : D**

60 m²

179 500 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Emplacement de qualité Rouen centre
- appartement entièrement rénové
- Espace de réception lumineux
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- 3 chambres spacieuses
- 1 lingerie
- 1 Grenier aménageable
- Ascenseur
- Possibilité de stationnement

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1898

329 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **103 m²**



MAISON T5

- Double séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres (5 possibles)
- 2 salles de bains
- 2 dressings
- Garage
- Jardin clos et arboré de 650m²

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1009

395 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C **165,91 m²**



MAISON T6

- Maison contemporaine
- Réception de 40 avec accès direct au jardin
- Cuisine haut de gamme équipée
- 4 chambres dont 1 au RDC
- Sous-sol aménagé en salle de jeux, atelier cave à vin
- Garage
- Jardin de 660m² avec dépendance aménagée

BOIS GUILLAUME-ROUEN-GARE

RÉF. 1034

572 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **210 m²**



MAISON INDIVIDUELLE

- Environnement de qualité
- Espace de vie spacieux et lumineux
- Cuisine moderne ouverte et équipée
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- 1 grande terrasse avec véranda
- Jardin clos et arboré de 3000m²
- 9 stationnements dont 4 en intérieur

BELLEVILLE EN CAUX

RÉF. 1901

499 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C **302 m²**



MAISON T6

- Maison contemporaine
- Grande pièce de réception
- Vaste cuisine indépendante
- 5 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Une grande mezzanine
- Garage double
- Terrain de 954 m²

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1066

595 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C **230 m²**



MAISON T5

- Maison ossature bois de 2011
- Espace de réception ouvert sur terrasse
- Cuisine récente équipée et ouverte
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- Jardin plat de 906 m²
- Box et places de stationnements

LA RUE ST-PIERRE

RÉF. 1064

292 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : EN COURS **165 m²**



MAISON T5

- Séjour double ouvert sur jardin
- Cuisine ouverte aménagée
- Cellier
- 4 chambres
- Salon d'étage
- 2 salles d'eau
- Dressing
- Jardin de 3600m²
- Garages

MALAUNAY

RÉF. 1067

398 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **177 m²**



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT

- Appartement entièrement rénové
- Double exposition
- double séjour lumineux
- Cuisine indépendante équipée
- 3 chambres
- Nombreux rangements
- place de parking libre
- local à vélo

BIHOREL

RÉF. 1843

99 500 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **100,55 m²**



AU BUREAU

DÉCOUVREZ VOTRE PUB BRASSERIE À ROUEN !



AU BUREAU ROUEN

Espace des Marégraphes – Quai Bois Guilbert
76 000 ROUEN - 02 35 15 92 40
Service continu 7 jours/7

Du dimanche au jeudi de 12H à minuit
Vendredi et samedi de 12H à 2H

POUR VOTRE SANTÉ MANGEZ AU MOINS 5 FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR - WWW.MANGERBOUGER.FR - PHOTOS NON CONTRACTUELLES - LABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION

StudioLazou

AGENCE DE COM' & STUDIO GRAPHIQUE

www.studiolazou.com



**NOUVEAU
EN SEPTEMBRE**
CONCEPTION D'APPLIS MOBILE

- Conception & Impression,
- Site Internet, Boutiques Web,
- Adhésifs, Stickers,
- Voiles Evenementielles,
- Bâches, Roll-up, Stands,
- Signalétiques Extérieures,
- Objets pubs & Cadeaux d'affaires,
- Textiles Publicitaires,
- Marketing Direct,
- Événementiels & Street Marketing.

Nos missions :



DIAGNOSTIC
LOI CARREZ



DIAGNOSTIC DE
PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE (DPE)



DIAGNOSTIC
TERMITES



DIAGNOSTIC
ÉLECTRICITÉ



DIAGNOSTIC
AMIANTE



DIAGNOSTIC
ERNMT



DIAGNOSTIC
PLOMB



DIAGNOSTIC
GAZ



DIAGNOSTIC
LOI BOUTIN

DEVIS GRATUIT
IMMÉDIAT
INTERVENTION ET
DIAGNOSTIC
SOUS 24H

Une vente,
une location ?

Faites appel à des

EXPERTS PRO'ACTIFS
en diagnostics immobiliers

ACTIV'EXPERTISE
SÉCURISE VOTRE PROJET IMMOBILIER

Aurélien Prunier
Diagnosticteur immobilier

Tél. 06 12 16 08 21

a.prunier@activexpertise.fr

Certifié Cated



www.activexpertise.fr

15 ans d'expérience,
plus de 300 000
diagnostics réalisés

Chuuuute des taux immo'



Les taux d'emprunt immobilier
baissent de nouveau !

C'est le moment pour investir, réduire son endettement
ou lancer un projet immobilier.

**Seine
Financement**

Espace du Palais - 10 rue de la Poterne - ROUEN

02 32 83 58 30 seinefinancement.fr

CONTACT : FRANÇOIS-XAVIER BIGOT • 06 30 37 96 58



ROUEN EST
SPY - Le Mesnil-Esnard
1, place du Général de Gaulle

Natacha, Anne, David et Yohann
sont à votre écoute du lundi au samedi



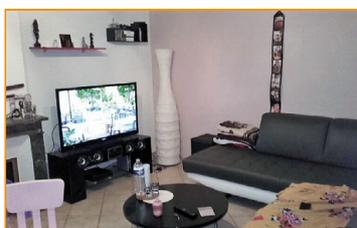
APPARTEMENT T3

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres avec placards
- Cave
- Chauffage collectif

LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1021

DPE : D 60 m² 750 € CC



MAISON DE VILLE T3

- Spacieux séjour
- Grande cuisine aménagée et équipée
- 2 chambres
- 2 salles de douches
- Facilité de stationnement

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF. 127

DPE : E 80 m² 692 € CC



APPARTEMENT T2

- Confort d'un appartement récent
- Agréable séjour sur cuisine ouverte
- 1 chambre
- Parking privatif en sous-sol

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF. 128

DPE : B 41,1 m² 556 € CC



APPARTEMENT T2

- Séjour avec balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre avec rangement
- 2 stationnements privés
- Résidence sécurisée et calme

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 49

DPE : D 38,2 m² 476 € CC



MAISON

- Entrée spacieuse
- Double séjour avec poêle à bois
- Cuisine indépendante aménagée
- Salle de sport

MESNIL RAOUL

RÉF. 1521

DPE : B 174 m² 1 050 € CC

Nous recherchons
tous types de biens à louer.

Contactez-nous
au 02 35 00 35 35
pour tous vos projets immobiliers !



APPARTEMENT T3

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Salle de bains avec baignoire
- Parking en sous sol
- Résidence récente sécurisée

LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1599

DPE : D 55,5 m² 720 € CC



APPARTEMENT NEUF

- Livraison au 1^{er} Avril 2017
- Confort du neuf
- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine ouverte
- 1 chambre
- Place de parking privée

LE PETIT QUEVILLY

RÉF. 1502

DPE : NA 41,1 m² 530 € CC



EXCLUSIVITÉ

MAISON T4

- Séjour 30m²
- cuisine ouverte aménagée
- 2 salles de bains
- jardin de 700m² avec vue sur seine
- proche écoles et commerces

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF. 1104

DPE : D 80 m² 830 € CC



APPARTEMENT I3

- Séjour spacieux ouvert sur balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres avec placards
- 2 stationnements

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1

DPE : D 58,4 m² 612 € CC

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T4

RÉF. 1594

LES AUTHIEUX SUR LE PORT

- Pièce de réception traversant, ouverte sur terrasse avec cheminée
- Grande cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres dont 1 en RDC
- Belle mezzanine de 21 m²
- Sous-sol complet
- Jardin de 2500
- Pondance indépendante de 56 m²

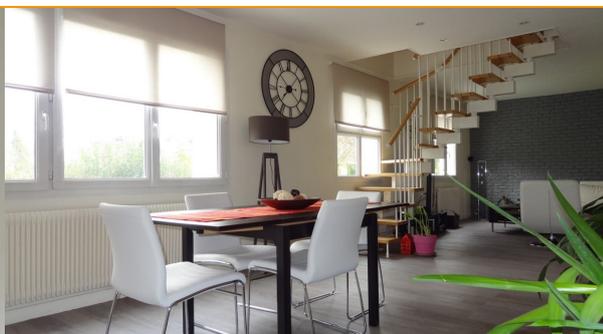
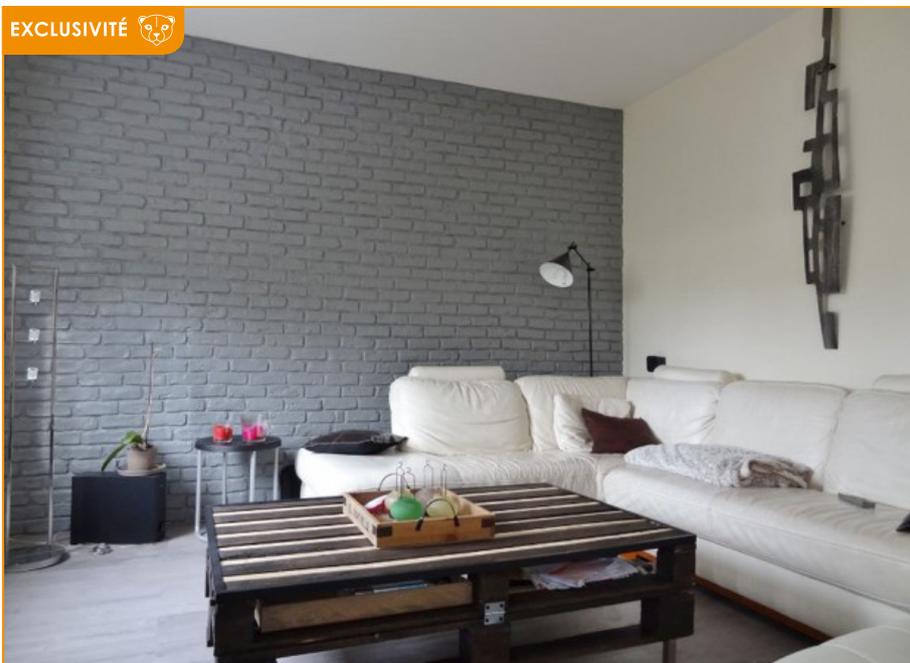
 **DPE : E**

127 m²

295 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T6

RÉF. 1557

BONSECOURS

- Maison individuelle avec agrandissement récent
- Accès direct sur Rouen et CHU
- Double séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres dont une suite parentale en RDC
- Sous-sol complet
- Beau jardin clos

- 1 box et une place de stationnement

 **DPE : C**

135 m²

271 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T4

RÉF. 1595

ST MARTIN DE VIVIER

- Entrée spacieuse
- Séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 lingerie
- 3 chambres
- Jardin clos d'environ 600 m²
- Garage fermé

 **DPE : E**

107 m²

263 700 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON DE VILLE T3

- Séjour spacieux ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante
- Arrière cuisine
- 2 chambres
- Combles aménageables
- Cave

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF. 1540

99 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **91 m²**



APPARTEMENT T5

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante
- 4 chambres avec placards
- Cave
- Chauffage collectif

BONSECOURS

RÉF. 1530

110 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **86 m²**



APPARTEMENT T2

- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte
- 1 chambre
- 1 terrasse de 25 m²
- Parking en sous-sol

LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1529

145 200 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **50 m²**



MAISON T3

- Agréable séjour
- cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- 1 cave

BOOS

RÉF. 1022

149 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **83 m²**



MAISON T4

- Séjour double avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres dont une en RDC
- Sous-sol total
- Jardin clos et arboré de 1145 m²

BOURG BEAUDOUIN

RÉF. 1568

168 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : EN COURS **85 m²**



MAISON T5

- Maison mitoyenne
- 2 pièces de réception
- Cuisine aménagée
- 4 chambres dont une en RDC
- Jardin d'environ 640m²
- Garage

LE MESNIL RAOUL

RÉF. 1001

169 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : G **119 m²**



MAISON T5

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- Nombreux rangements
- Jardin clos de 360 m²

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1410

179 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C **105 m²**

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT RÉNOVÉ T3

- Confort du dernier étage
- Séjour lumineux ouvert sur terrasse
- Cuisine récente équipée
- 2 chambres
- sans vis-à-vis
- Box et cave en sous-sol

LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1316

189 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C **105 m²**



MAISON T7

- Maison à colombage
- Vaste séjour
- Cuisine ouverte
- 6 chambres
- 1 bureau
- 3 pièces d'eau
- Dépendance

DARNETAL

RÉF. 1391

DPE : E

200 m²

198 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ



MAISON T4

- Séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Grand garage

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1536

DPE : C

85 m²

199 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T4

- Double séjour
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- Combles aménageables

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF. 1581

DPE : D

86,9 m²

215 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T4

- Séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante
- 3 chambres dont une en RDC
- 2 salles d'eau
- 2 garages fermés
- Jardin plat sans vis-à-vis de 550m²

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1519

DPE : E

112 m²

215 100 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T4

- Double séjour
- Cuisine récente indépendante
- 3 chambres dont une en RDC
- 2 Terrasses
- Sous sol complet 2 voitures
- Jardin de 602m²
- Environnement grand calme

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1593

DPE : E

110 m²

274 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5

- Maison de plain pied
- Vaste séjour avec cheminée
- Cuisine intégralement équipée et ouverte
- 4 chambres
- Pièce aménagée au dessus du garage
- Garage double
- Terrasse-jardin de 980m²

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1406

DPE : D

130 m²

313 500 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5

- Belles pièces de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- 1 bureau
- Cave, jardin paysager et piscine

ST JACQUES DUR DARNETAL

RÉF. 1310

DPE : E

210 m²

350 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON T5

- 2 Belles pièces de réception
- 1 cuisine indépendante
- 4 chambres spacieuses
- Grange réhabilitée de 68 m²
- Terrain de 1439 m²

BELBEUF

RÉF. 1550

DPE : D

210 m²

474 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement en rez de jardin
- Séjour spacieux
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- 1 bureau, cave et parking en sous-sol

RÉF. 1597

159 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


DPE : D

76 m²

MAISON T5

- Maison de caractère
- 2 pièces de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- Sous-sol complet
- Jardin de 2400m² arboré

LA NEUVILLE CHANT D OISEL

RÉF. 1522

349 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


DPE : D

190 m²

EXCLUSIVITÉ



MAISON T6

- Vaste séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 5 chambres dont une en RDC
- Cave-garage-place de parking extérieure
- Jardin arboré de 2100m²

RÉF. 1569

329 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


DPE : E

135 m²

APPARTEMENT T3

- Au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée
- Salon lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Proche des commodités

BONSECOURS

RÉF. 1058

106 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


DPE : E

55 m²

MAISON

- Maison idéalement situé proches des commodités
- 2 pièces de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres dont 1 en RDC
- Terrain de 1000m²

RÉF. 1580

232 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


DPE : D

85 m²

MAISON T4

- Pavillon de plain pied
- Séjour lumineux
- Cuisine avec possibilité d'ouverture
- 3 chambres dont 1 en RDC
- Véranda
- Sous-sol complet

BOOS

RÉF. 573

179 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


DPE : D

106 m²

MAISON T6

- A 5 minutes du centre ville de Rouen
- Vaste séjour salon ouvert sur terrasse
- 5 chambres
- 1 dressing
- 2 pièces d'eau
- Garages: simple et double

RÉF. 580

259 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


DPE : B

171 m²

MAISON T6

- Double séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- Arrière cuisine
- 5 chambres dont 2 en RDC
- 2 pièces d'eau
- Terrain de 640m²

BOOS

RÉF. 1537

279 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


DPE : C

146 m²

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VENDU

LE MESNIL ESNARD



VENDU

FRANQUEVILLE ST PIERRE



VENDU

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



VENDU

BONSECOURS



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN

Spécial Investisseurs :

L'investissement offre aujourd'hui de belles opportunités ! Celui-ci procure de nouveaux revenus, des compléments de retraite et permet aussi de réduire sa fiscalité. Du studio à l'immeuble de rapport, de l'ancien au neuf, à vous de choisir la façon dont vous voulez investir selon vos envies, votre budget et vos besoins !

Pour tous vos projets d'investissement, rendez-vous dans l'agence SPY la plus proche de chez vous pour y découvrir tous nos biens et pour obtenir nos conseils personnalisés.



APPARTEMENT T1

- Emplacement de qualité
- Séjour
- Coin cuisine
- Bureau ou petite chambre

ROUEN-INTRA BOULEVARD

RÉF. 1994

70 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : EN COURS

34,76 m²



TERRAIN

- Viabilisé
- Beau terrain constructible
- Domaine privatif et sécurisé

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1867

350 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : NA

2068 m²



STUDIO

- Studio intégralement rénové
- Secteur recherché
- Résidence de standing
- Possibilité d'acheter un parking

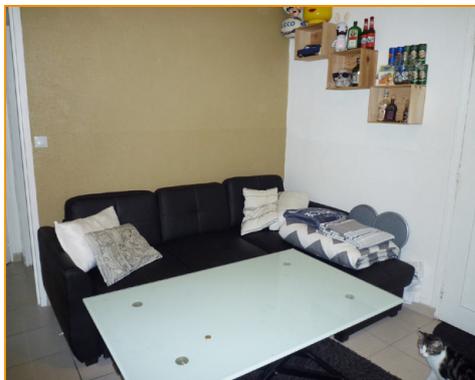
ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1942

49 800 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C

18,4 m²



APPARTEMENT T2

- Appartement vendu loué
- bonne rentabilité
- Séjour
- Cuisine équipée
- 1 chambre
- loué 430€ HC

ROUEN-ST NICAISE

RÉF. 1082

70 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

33 m²



MAISON DE VILLE T3

- Maison de ville
- Entre CHU et St Marc
- Belle pièce de vie
- Cuisine US
- 2 chambres
- Idéal investisseur

ROUEN-ST HILAIRE

RÉF. 1454

114 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

42 m²



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T4

- Vaste séjour double
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- 1 buanderie
- Rangements
- Parking et cave

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1231

89 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

30 m²



APPARTEMENT T3

- Appartement lumineux et traversant
- Séjour-salon avec vue dégagée
- Balcon exposé Sud
- Cuisine
- 2 chambres (3 possible)
- Cave
- Copropriété avec ascenseur
- Travaux d'aménagement à prévoir

ROUEN-RIVE SUD

RÉF. 591



61 m²

66 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement récent et fonctionnel
- Grande pièce de vie donnant sur terrasse exposée Sud
- Cuisine aménagée indépendante
- 2 chambres
- Balcon Parking

ROUEN-RIVE SUD

RÉF. 363



62,5 m²

119 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement neuf
- Espace de vie spacieux et lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Stationnement privatif
- En centre ville

YERVILLE

RÉF. 1005



60 m²

114 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Bel espace de vie
- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 places de parking
- Faibles charges
- Aucuns travaux à prévoir
- Emplacement de qualité en centre ville

DUCLAIR

RÉF. 1594



83 m²

164 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement à rénover
- Idéal investisseur
- Belle pièce de vie
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Proches écoles, commerces et transports
- Chauffage collectif

ISNEAUVILLE

RÉF. 1904



75 m²

64 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2 BIS

- Au 3^{ème} étage avec ascenseur
- Bel espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante
- 1 chambre (2 possible)
- Balcon
- Cave
- Garage

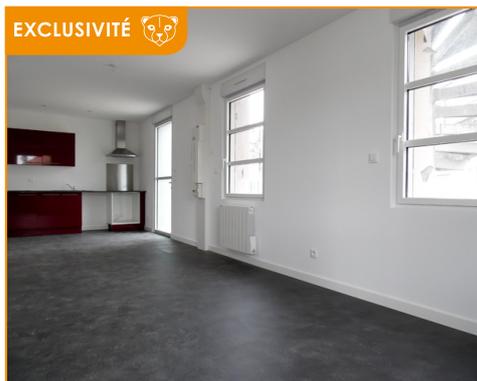
BOIS GUILLAUME

RÉF. 1910



55,61 m²

105 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Appartement en rez-de-jardin
- Spacieux séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 2 belles chambres
- Terrasse
- 2 places de parkings extérieur
- Faibles charges
- Proximité des écoles, commerces et transports

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1003



58 m²

149 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ

MAISON T4

- Maison en parfait état
- Beau séjour avec poêle à bois
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- Terrain de 400m²
- Garage 1 voiture
- Place de parking extérieur

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1574



74 m²

185 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

L'INCROYABLE BAISSÉ DES TAUX PROFITE LARGEMENT AUX PRIMO-ACCÉDANTS

La baisse des prix constatée depuis 2011 et la chute des taux d'intérêts permet aux primo-accédants de devenir propriétaires plus facilement. Il existe plusieurs dispositions permettant de faciliter l'acquisition par des primo-accédants : le prêt à taux zéro plus, le pass foncier ou encore l'éco-prêt à taux zéro... Vous trouverez ci-dessous de belles opportunités pour acquérir votre premier bien immobilier et concrétiser vos coups de coeur !

Nos équipes sont à votre écoute pour vous proposer une sélection de biens correspondant à vos différents critères... Rendez-vous dans l'agence SPY la plus proche !



APPARTEMENT T2

- Grande pièce de réception
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Entièrement rénové

ROUEN-ST NICAISE

RÉF. 1081

87 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : F

38 m²



APPARTEMENT T2

- Emplacement exceptionnel Rouen centre Historique
- Entièrement refait
- Séjour avec cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre parquetée
- Appartement sur cour

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 1310

122 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

30 m²



APPARTEMENT T3

- Belle pièce de vie exposée Sud
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Faibles charges
- Proche des commerces et transports

ROUEN-ST MARC

RÉF. 1363

170 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : B

63 m²



APPARTEMENT T3

- Dernier étage avec ascenseur
- Vue totalement dégagée
- Appartement fonctionnel
- Séjour
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Nombreux rangements
- Cellier
- Parking en sous-sol

ROUEN-ST JULIEN

RÉF. 558

79 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

75,1 m²



MAISON DE VILLE T3

- Emplacement au calme dans passage privé
- Maison de ville en parfait état
- Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- 2 chambres
- courette
- cave et buanderie
- Proche des commodités

ROUEN-ST CLEMENT

RÉF. 525

89 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

50 m²



MAISON T3

- Bel espace de vie
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Jardin plat avec terrasse
- Garage

MONTVILLE

RÉF. 1864

109 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

62 m²



TERRAIN

- Terrain libre de constructeur
- Environnement qualitatif
- TAE, eau, électricité et télécom en bordure
- Proche écoles, garderie
- Ramassage scolaire

EMANVILLE

RÉF. 1873

70 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : NA

1000 m²



MAISON T2

- Maison en brique et silex
- Salon
- Salle à manger avec accès jardin
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 grandes chambres
- Garage fermé
- Jardin de 200m²

ROUEN

RÉF. 1800

166 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

77 m²



APPARTEMENT T3

- Séjour lumineux sans vis-à-vis
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres spacieuses
- Proximité commerces, écoles et transports
- Chauffage gaz individuel

BIHOREL

RÉF. 1886

99 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

78,84 m²

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T4

- Appartement entièrement rénové
- Double exposition
- double séjour lumineux
- Cuisine indépendante équipée
- 3 chambres
- Nombreux rangements
- place de parking libre
- local à vélo

BIHOREL

RÉF. 1843

99 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

100,55 m²

EXCLUSIVITÉ 



MAISON DE VILLE T2

- Séjour lumineux
- Cuisine entièrement équipée
- 1 chambre
- Terrasse
- Garage
- Proche des transports

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF. 1543

90 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

50 m²

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T3

- Séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Garage

BONSECOURS

RÉF. 1582

132 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

60 m²

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3

- Séjour avec balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- parking extérieur
- Chauffage gaz collectif

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1891

98 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

60,3 m²

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT

- copropriété bien entretenue
- séjour lumineux et sans vis-à-vis
- cuisine ouverte aménagée et équipée
- 2 chambres
- salle de bains
- situation idéale au pied des commerces, écoles et transports

BIHOREL

RÉF. 1886

99 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

78,8 m²



Entretien Stéphanie Michel

Conseiller transaction Rouen St Marc

Nouvellement arrivée dans le réseau, qu'est ce qui vous a motivé à travailler pour SPY ?

J'ai toujours eu un intérêt pour le secteur de l'immobilier et l'entreprise SPY m'a séduite par sa différence, sa communication atypique, puissante et dynamique.

En quoi votre expérience précédente va vous être utile ?

J'ai une grande expérience du commerce et de la relation clients puisque j'ai travaillé au service clientèle pendant plusieurs

années dans différentes grandes enseignes de vente de matériaux de construction. Cette expérience me permet aujourd'hui d'être très à l'écoute, de comprendre les besoins et les demandes de mes clients et de leur assurer un suivi régulier, sérieux et pertinent pour leurs projets.

Comment organisez vous votre activité ?

Je me fais connaître, notamment en prospectant dans des quartiers prédéfinis. Je vais également à la rencontre des personnes qui mettent en vente leur bien par elles-mêmes, afin de leur présenter les outils de communication SPY et de leur proposer mon accompagnement dans cette démarche. Egalement, j'assure des permanences au bureau afin d'accueillir les clients qui se présentent, pour découvrir leurs besoins et mieux comprendre leurs projets de vie. Je fais visiter les biens qui correspondent au profil du client et je fais vivre mon réseau de contacts personnel.

Quelles qualités sont nécessaires à votre réussite ?

Apprécier le contact humain, être à l'écoute ; être GÉNÉREUSE.

La ténacité et la rigueur dans le suivi des dossiers ; être autonome et faire preuve de beaucoup de dynamisme !

Qu'attendent de vous les propriétaires vendeurs ?

Un service, un accompagnement, une proximité et du PROFESSIONNALISME. Les clients veulent une estimation des plus justes afin de vendre leurs biens dans les meilleurs délais et au juste prix.

Comment s'organise le secteur sur lequel vous travaillez ?

Il n'y a pas un bien plus qu'un autre qui est recherché, c'est vraiment diversifié. Nous avons des couples qui veulent trouver LA maison pour installer le nid familial, nous avons également des locataires qui souhaitent acheter leur premier bien dans lequel ils projettent leur future vie. Mais il est vrai qu'aujourd'hui avec les taux d'intérêts qui sont historiquement bas, nous avons beaucoup d'investisseurs déjà propriétaires qui eux recherchent plutôt des petites surfaces telles que studio, F1, F2, faciles à louer à des étudiants.



Gueudry
Constructions




Gueudry
Immobilier

AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN

SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur



Avec **SPY** plus de 2500 clients ont réalisé leur projet !



**EFFICACITÉ
PROUVÉE !**

VENDU



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier autrement !

www.spy-immo.fr

VENTE • GESTION • LOCATION • VIAGER • SYNDIC

UN GRAND MERCI À NOS PARTENAIRES

CAFPI %
Prêts Immobiliers
N°1 des Courtiers

Atem +
L'éco-amélioration de votre habitat

la chaîne TV
normande

R2
Rouen Rénovation
Entreprise générale en second œuvre

QUALIOM
éco

ACTIV'EXPERTISE
SÉCURISE VOTRE PROJET IMMOBILIER

Häcker
kitchen.germanMade.

ALS

HOME DIAG
diagnostics techniques immobiliers

PERSPECTIVE
CONSTRUCTION

b
bertrandrestauration

ROUEN
Squash
BE FIT & FEEL GOOD
LE CLUB DU BORD DE SEINE

CAP HORN
Promotion

EUROPE
PLOMBERIE
CHAUFFAGE

Seine
Financement

StudioLazou
AGENCE DE COM' & STUDIO GRAPHIQUE

M
MAXIME

Ströke
BAR RESTAURANT

altitude
lotissement

SEREC
France

Gueudry
Constructions

gilbert
MAISON BOIS & CHARPENTE

Gueudry
Immobilier

accrosport

VOUS AUSSI DEVEZ PARTENAIRE **SPY**

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- **DEPUIS 15 ANS
AU SERVICE DES ROUENNAIS
ET DE LEUR FINANCEMENT
IMMOBILIER**
- **UNE ÉQUIPE IMPLIQUÉE
ET DISPONIBLE !**

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI 
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'





SPY

Réseau d'Agences Immobilières

1

RÉSEAU D'AGENCES DE PROXIMITÉ À VOTRE SERVICE

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché

12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc

21, Place Saint-Marc
76000 Rouen



ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes

128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever

123, rue Lafayette
76100 Rouen



PROCHAINEMENT
NOUVELLE
AGENCE SPY

ROUEN NORD

Bois-Guillaume

1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume

ROUEN OUEST

Pavilly

4, rue Delalandre
76570 Pavilly

PROCHAINEMENT



ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard

1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard



Contactez-nous au

02 35 00 35 35

contact@spy-immo.fr

l'immobilier autrement !

www.spy-immo.fr



HOME76



SPY

Réseau d'Agences Immobilières