

IMMOBILIER NORMAND



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 12 OCTOBRE AU 9 NOVEMBRE 2016

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER

ORMEAUX



PLEIN SUD

Dans petite copropriété t2 avec parking numéroté séjour avec coin cuisine aménagée. sdb. chambre. Vue dégagée ouest. 3è et dernier étage. Réf 7383 B Dpe E

89 000 € *

MARE AU CLERC



EXCLUSIVITE

Maison avec séjour salon sur terrasse ouest - cuisine et salle de bains aménagées - grande chambre et bureau - parking - déco récente. Réf 7414 F

113 000 € *

BOULEVARD DE STRASBOURG



BALCON

Dans bel immeuble en brique gd f2 comprenant séjour salon donnant sur cuis. amen. équipée. chbre. gde s. de douche. état impeccable. cour commune. sans vis à vis. Réf 7364 B. Dpe D

114 000 € *

PROCHE ST-ROMAIN



BELLES PRESTATIONS

Très belle maison normande édifiée sur 4100 m² de terrain comprenant: entrée, séjour 80 m², cuisine am, sdb, sdd, 2wc, 4 chbres, bureau, ssol total, garage, terrasse, bucher. Dpe F. réf 6800 B

340 000 € *

STE ADRESSE



EXCLUSIVITE

Appartement avec terrasse dans petite copropriété expo ouest comprenant entrée cuisine séjour 2 chambres sdb wc. état impeccable. Réf 7408 T

169 000 € *

LE HAVRE



pavillon non mitoyen 5 pièces comprenant cuisine aménagée ouv. sur séjour/salon 3 chambres dont 1 parentale - sdd chbre - wc - jardin et terrasse - excellent état - réf 7397 F DPE D

210 000 € *

MUSEE MALRAUX



EXCLUSIVITE

Quartier Perrey bel appartement de type t4 d'une surface de 85 m² - cave et parking - état impeccable - Réf 7302 F DPE D

195 000 € *

PALAIS DE JUSTICE



EXCLUSIVITE

Dans immeuble récent avec ascenseur parking prive et gd balcon sud vue dégagée sur le havre. décoration tendance aucun travaux à prévoir. réf 7392 B. Dpe : C

219 000 € *

STE ADRESSE



EXCLUSIVITE

Dans résidence de standing bel appartement F5 expo ouest avec terrasse. S/ salon env 40 m² cuis. amen. 3 chs dont 1 suite parentale avec dressing et sdb. nbx rgt. sdb amen. cave. garage. parking. A voir sans tarder. DPE D. Réf 7352 T

310 000 € *

CAUVILLE



BELLES PRESTATIONS

Au centre de cauville maison de 8 pièces-sej/ salon accès terrasse-coin repas- 1 ch au rdc-a l'étage 4 chs dont 1 parentale-s/sol complet- jardin arboré sud-aucun travaux- excellent état- Réf 7394 F. DPE D

362 000 € *

BLEVILLE

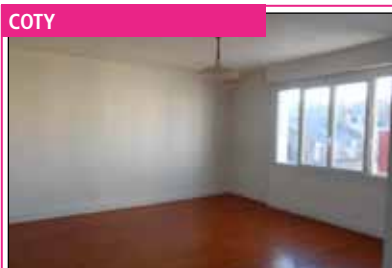


PROCHE PLACE

Dans résidence de standing avec ascenseur tres beau f3 entrée cuis amen séjour 2 chambres sdb amen. wc. nbx rgt. cave. Parking en s/sol. excellent état. A voir rapidement. Dpe D. Réf 7431 T

96 000 € *

COTY



EXCLUSIVITE

Appartement de type f2 environ 60 m² expo sud lumineux. Fenêtres pvc double vitrage. tres peu de charges. chauffage ind. Cave. A voir rapidement. Dpe D. 7413 T.

99 000 € *

174, rue Victor Hugo
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



HOTEL DE VILLE

NEGOCIABLE



A 2 pas de la mairie appart dans immeuble perret de type F5 de 90 m² cpnt: entrée, sej/ salon, 2 chbres, bureau, cuisine, sdd, cave, parking collectif. A découvrir rapidement. DPE E REF 7436 B

186 000€ *

LES HALLES CENTRALES

EXCLUSIVITE



Dans residence recente avec ascenseur tres bel appartement de 110 m² - cuisine aménagé - gd séjour de 48 m² acces terrasse ouest - 3 chs - 1 sdches - cave et parking en s/sol. etat impeccable - Réf 7419 F. DPE D

270 000 € *

GONNEVILLE LA MALLET

EXCLUSIVITE



Pavillon/800 m² de terrain avec veranda tres lumineuse. cuis amen. 1 ch en rdc avec sdd amen. a l'etage 3 chs sdb amen. 2 wc. terrasse. Dependance .garage 2 voitures. Dpe D. Réf 7422T

255 000 € *

STE ADRESSE

PRODUIT RARE



Maison ancienne restaurée dans un esprit contemporain comprenant: entrée, sej/ sal/veranda 56 m², cuisine am us, 4 chbres, sdb, wc, terrasse 60 m² ouest. ss vis a vis vue dégagée, garage 2 voitures. Dpe D. Réf 7407 T

519 000 € *

FELIX FAURE

NOUVEAUTÉ



Appartement de type F3 au 1er étage, comprenant: entrée, séjour, cuisine am, 2chres, sdb, wc, balcon, cave. Tbe. Dpe D. Réf 7423 B

125 000 € *

ST LAURENT DE BREVEDENT

EXCLUSIVITE



dans cadre de verdure pavillon/695 m² de terrain avec terrasse de type f5. cave. abri voiture. a voir rapidement. Dpe D. Réf 7409 T

228 000 € *

RESIDENCE DE FRANCE

EXCLUSIVITE



Bel appartement entiere refait a neuf comprenant cuisine aménagé séjour 3 chambres 1 sdbains 1 sdches 2 wc - cave - prestations de qualite - vue dégagée - ref 7435 F Classe énergétique D

230 000 € *

OCTEVILLE SUR MER

RARE A LA VENTE



belle normande edifiee sur 2800 m² jardin paysage comprenant : séjour salon (atre), cuisine equi, 4 chbres, s de bains, cabinet toilette, dependance, garage, atelier, buanderie. toit de chaume entierement refait rare a la vente. DPE C. Réf 7348 T

364 000 € *

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.5



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.26



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.32



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.46

EDITO

Votre magazine Immo change de titre et devient :
Immobilier Normand.

En 2017, vous pourrez trouver notre nouveau site :
immobilier-normand.com

Il regroupera plus de 100 professionnels de
l'immobilier et proposera plus de 30 000
annonces immobilières sur toute la normandie

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
Commercial : Véronique Deneuve 06 12 46 06 83
Photos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépôt légal à
parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Création Graphique, impression, distribution & Régie Publicitaire : Déclik
publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen. SARL au capital de 50 000 euros.
SIRET 52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid
Paynel
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique.
Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces
publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix de vente
sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à
parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de
la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans
avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.
com est une marque déposée. Déclik Publications est
adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage
du papier.



ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

5
Agences

**Le Havre
Montivilliers
Saint-Romain
Criquetot
l'Esneval
Goderville**

vous voulez savoir
**Combien vaut
votre BIEN**



Rendez-vous sous 48h !

02 35 22 44 44

www.lemaistre-immo.com

CO-EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST-ROMAIN - NORMANDE d'exception 200m² sur ss/sol complet (3 vl), salon réception 84m², cuisine éq, bureau, 4 chambres. Terrain 4000m² dont 1 parcelle constructible détachable. Superbes essences de bois. Raffinement, espace et fonctionnalités.
Réf : 1268ML - DPE F - 02 35 20 77 77

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINNEVILLE. Sur 600 m² de terrain clos, maison NORMANDE : cuisine aménagée, séjour/salon 36m², 2 chambres poss 3. Toiture ardoise récente. Cuve récupération eau de pluie. A découvrir - Coup de coeur !
Réf : 1266VE - DPE : n.c.
02 35 20 77 77

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



ETAINHUS LONGERE 158m² + 35m² combles aménageables sur 5000 m² de terrain. Cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 RDC. Garage + dépendance. Déco à actualiser + quelques travaux à prévoir. Charme et discrétion !
Réf : 1214ML - DPE : D
02 35 20 77 77

229 600 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE ST-ROMAIN. PLAIN-PIED 92 m² hab. dans lotissement, au CALME : cuisine aménagée, séjour 37m², 3 chambres. Sous complet. Terrain arboré 807 m². A découvrir. Réf : 1269VE - DPE : n.c.
02 35 20 77 77

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN. PAVILLON, ossature bois 2009, 130 m² hab sur terrain 630 m². Séjour, salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC. Cellier. Garage. Parfait état. A Découvrir ! Réf : 1264VE
DPE : D - 02 35 20 77 77

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST ROMAIN proche bourg, PAVILLON 125 M² hab, ETAT NEUF : Séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, Salle de douche. Garage. Grande véranda. Terrain arboré 743 m². Belles prestations. A découvrir rapidement ! Réf : 1270VE - CLASSE ENERGIE : n.c.
02 35 20 77 77

247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



6 MN ST ROMAIN. pavillon PLAIN-PIED, plein centre du Bourg, 90 m² hab. Séjour, cuisine, 3 chambres. Sous-sol complet. Terrain 950 m². Travaux de rajeunissement à prévoir. Réf : 1259VE - DPE : E
02 35 20 77 77

183 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



ST-ROMAIN / GRUCHET. LONGERE rénovée avec agrandissement. 170m² hab terrain 1530 m². Séjour-salon 48m², 4 chambres. Bureau, pied des grands axes. Qualité des matériaux, charme et mariage de l'ancien et du moderne. Réf : 1204VE - DPE : D
02 35 20 77 77

227 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE RENOVATION



10 MIN ST-ROMAIN. LONGERE rénovée, 130 m² hab : cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont 1 au RDC. Garage double. Beaucoup de charme ! Réf : 1251VE
DPE : D
02 35 20 77 77

208 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST-ROMAIN. PLAIN-PIED rénové 100m² hab sur cave 80 m². Terrain 1200 m² sans vis-à-vis, cuisine amén, 3 chambres poss 4 dans bureau. Garage. ETAT NEUF.
Réf : 1265ML - DPE : D
02 35 20 77 77

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR ST-ROMAIN. Luminosité et prestations raffinées pour ce PLAIN-PIED 74m², avec combles à aménager 53m². Séjour salon 39m², 2 chambres poss 4. Garage. Terrain 506m². , pied commerces et écoles ! Réf : 1267ML - DPE : n.c.
02 35 20 77 77

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



EPRETOT, pied grands axes, propriété NORMANDE, 212m² hab. Terrain arboré 4000m². 6 chambres, bureau. Garage. Dépend. Volumes, charme et authenticité. Travaux à prévoir. Faire offre. Réf : 1253 ML - DPE : n.c - 02 35 20 77 77

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GOMMERVILLE. PAVILLON 120² hab 2002, sur terrain clos 1323m². 4 chbres poss 5 dont 2 en RDC. Environnement calme et discret, luminosité et fonctionnalité. Idéal famille ! Etude proposition. Réf : 1236ML - DPE : n.c - 02 35 20 77 77

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GAINNEVILLE ST LAURENT / GOURNAY. MAISON charme 98 m² + véranda TBE + 2ème maison 50 m² à rénover. Jardin 1610 m². Séjour-salon, cuisine amén, 3 chambres, bureau. Mitoyenne 1 côté. SS-sol, garage. A l'abri des regards !
Réf : 1169ML
DPE : E - 02 35 20 77 77

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaistre-immo.com

02 35 22 44 44



24h/24h
7j / 7

ESTIMATION GRATUITE
sous 48h

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

NOUVEAU PRIX



LES GOBELINS. Bel APPT DE CARACTERE VUE DEGAGEE, ds maison de maitre, offrant séjour, 2 chbres. JARDIN. BELLE EXPOSITION. Cellier cave, chbre de bonne et grenier. Faibles charges. Réf : 11936FS - DPE : D
02 35 22 44 44

208 000 €

ESPRIT LOFT



PALAIS DE JUSTICE. Appt LUMINEUX offrant vaste séjour 42m², cuis amén équipée, 3 chbres dt 1 en mezzanine. Poss. stationnement couvert. SYNDIC BENEVOLE. COUP DE COEUR ASSURE. Réf : 12105NJ - DPE : D
02 35 22 44 44

248 000 €

VUE PANORAMIQUE



FELIX FAURE. APPT F4 ds résidence standing avec ASCENSEUR au DERNIER ETAGE PLEINE VUE MER ET ESTUAIRE. Cuisine, séjour accès balcon, 2 chbres + bureau, Cave, garage. Tvx à prévoir. Réf : 11999FS - DPE : E
02 35 22 44 44

255 000 €

BALCON



STE ADRESSE. SOMPTUEUX APPT, vaste pièce de réception, belle hauteur sous plafond. Étage élevé. ASCENSEUR. GARAGE. PLEINE VUE MER. Prévoir travaux. IDEAL GRANDE FAMILLE. Réf : 11874FS - DPE : D
02 35 22 44 44

595 000 €

NOUVEAU



HOTEL DE VILLE. RARE APPT avec ASCENSEUR, offrant cuisine, séjour/salon, 2 chambres. PLACE DE STATIONNEMENT COUVERT. Réf : 12054VM - DPE : D - 02 35 22 44 44

190 000 €

RESIDENCE DE FRANCE



RESIDENCE DE FRANCE. APPT F2 au 7ème étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén ouv sur séj/sal 28m² accès balcon 10m², expo SUD OUEST vue dégagée, 1 chbre avec dressing, SDB. Cave. TRES BON ETAT. Réf : 12192SM - DPE : E
02 35 22 44 44

164 000 €

NOUVEAU PRIX



MASSILLON. APPT F4 de 75m², offrant BELLE VUE DEGAGEE sur la ville, avec BALCON PLEIN OUEST, 3 chbres, cuisine, dressing. Nbx rangements. Lumineux, ASCENSEUR, gardien, PKG SECURISE, local vélo. REF:12127AJ - DPE : C
02 35 22 44 44

134 000 €

NOUVEAUTE



LYCEE FRANCOIS 1ER. APPT F3 en rez de chaussée offrant séjour, 2 chambres, cuisine, cave. PEUT CONVENIR PARFAITEMENT POUR PROFESSION LIBERALE. FAIRE OFFRE. Réf : 12200AD - DPE : D - 02 35 22 44 44

98 000 €

PÉRIPHÉRIE

NOUVEAU PRIX



PROCHE GAINNEVILLE. RAVISSANTE MAISON sur parcelle 1276m² plantée et arborée. IMPECCABLE. 3 chbres, séjour/salon 39m², véranda. Gge 3 v. Caves. Réf : 12069AJ - DPE : E - 02 35 22 44 44

252 000 €

PLAIN PIED



ROUELLES. MAISON PLAIN PIED non mitoyenne sur 454m² de parcelle offrant cuis. Ouv. sur gd séjour/salon, 3 chbres, SDB. Gd garage FAIRE OFFRE. Réf : 12188AD - DPE : E
02 35 22 44 44

195 000 €

EXCLUSIVITE



CŒUR DE GONFREVILLE. Au pied des commerces, PAVILLON 105m² sur terr 621m². Séjour, salon, cuisine, 3 chbres dt 1 au RDC. SDB. S/sol complet. A SAISIR ! Réf 101-CM.
DPE : n.c - 02 35 22 44 44

171 500 €

EXCLUSIVITE



GONFREVILLE L'ORCHER. Très belle MAISON, expo sud, sur env 630m², offrant séjour-salon, cuis aménagée, 3 chbres+bureau. Cave. A voir vite. Réf 90-CM - DPE : E
02 35 22 44 44

196 000 €

A SAISIR



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. PAVILLON non mitoyen, offrant espace de vie ouvert sur cuis aménagée, 4 chbres dt 2 de pl.pied, SDB. S/SOL COMPLET. Terrasse. JARDIN 725m². Réf 58-CM.
DPE : D - 02 35 22 44 44

223 000 €

COUP DE CŒUR



PROCHE GAINNEVILLE. MAISON DE MAITRE ent. restaurée sur 2300m² de terr. offrant cuis aménagée, séjour avec poêle à granulés, 4 belles chbres, 3 SDB. MAISON ANNEXE L'ensemble vous offre + de 200m² hab. avec piscine.. Réf 84-CM. DPE : n.c - 02 35 22 44 44

490 000 €

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

24h/24h
7j / 7

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

ACHETER EN REGION HAVRAISE

MAISONS

EXCLUSIVITE



SANVIC CENTRE. MAISON DE CARACTERE de 200 m² hab. s/400 m² de terr. sans vis à vis. Séjour/salon 35 m², cuisine, 5 chbres. LOGEMENT INDEPENDANT, GARAGE 2 voitures. BEAU POTENTIEL. REF:12147SM - DPE : D
02 35 22 44 44

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC. MAISON BRIQUES PLAIN PIED DE VIE sur jardin clos offrant séjour/salon 27m², cuis amén équipée, 4 chbres dt 1 au rdc, SDB+douche, dressing. Garage, dépendances. Ref : 12191SM - DPE : D
02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE PLACE DE GRAVILLE. MAISON FAMILIALE 115m² avec petite cour plantée, offrant 3 chbres, balcon SUD, 2 garages. IDEAL 1ERE ACQUISITION. Prévoir travaux. Ref : 12117AJ - DPE : F
02 35 22 44 44

157 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLAGE



PROCHE PLAGE. BELLE MAISON de caractère 175m² offrant cuis équipée, belle pièce de réception, 4 chbres, belle hauteur sous plafonds. Terrasse. Garage en loc. Cave totale. Etat impeccable. Ref : 11715FS - DPE : D
02 35 22 44 44

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NEUF



SAINT VINCENT. PROCHE PLAGE, MAISON NEUVE avec JARDIN offrant séjour, cuisine, 4 chbres+bureau, 2 SDB, emplacement de stationnement. REF :12111AL. DPE : n.c
02 35 22 44 44

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



LIMITE APLEMONT. MAISON PLAIN PIED offrant séjour avec lumière traversant, 3 chbres+bureau, cuis amén et équipée avec poss. d'ouvrir sur le séjour. PREVOIR TRAVAUX. Ref : 12197NJ - DPE : D
02 35 22 44 44

144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



FELIX FAURE. SPLENDIDE PROPRIETE CONTEMPORAINE récente 2004 de 270m² PLEINE VUE VILLE ET MER sur 800m² de terr. clos sans vis à vis. Pkg et Gge. Ref : 306985AL - DPE : D
02 35 22 44 44

NOUS CONSULTER

ETAT IRREPROCHABLE



DOLLEMARD. MAISON FAMILIALE 140m² donnant sur beau jardin paysager, 5 chbres, vaste séjour sur cuis équip ouverte, garage et parking. Bonne expo. Ref : 12190FS - DPE : D
02 35 22 44 44

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ACACIAS AU PLUS PRES DES ECOLES, PAVILLON non mitoyen 300m² de terr. s/sol complet. Séjour/salon, cuis amén équipée, 3 chbres + bureau, SDB, BELLE TERRASSE OUEST. Ref : 120045M - DPE : D
02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



SANVIC ETOILE BAYONVILLIERS. MAISON ATYPIQUE EXPO SUD Terrain 410 m² grand séj/sal véranda couverte, patio intérieur. cuis aménagée, 4 chbres, bureau. Cave Gge double. Ref : 120445M - DPE : D
02 35 22 44 44

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



APLEMONT. MAISON PLAIN PIED de vie, sur sous-sol complet, offrant vaste séjour, exposé sud/ouest, donnant sur véranda chauffée, 3 chambres, SDB, SDD. Nbx rangements. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref 302329NJ. - DPE : E
02 35 22 44 44

199 000 €

NOUVEAUTE



SANVIC / BLEVILLE. MAISON COUP DE COEUR sur jardin clos offrant séjour/salon 47m², belle cuisine aménagée équipée, grande SDB, 2 chbres, Cave totale cellier et GARAGE. TRES BON ETAT. Ref : 307310SM - DPE : E
02 35 22 44 44

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SANVIC ETOILE. MAISON non mitoyenne A RENOVER ET AGRANDIR offrant cuisine, séjour/salon, 1 chbre, SDB. Le tt sur environ 250m² de terrain EXPO SUD. Ref : 12209SM - DPE : E 02 35 22 44 44

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SANVIC BAYONVILLIERS. BELLE MAISON offrant 3 chbres dt 1 suite parentale au rdc, Cave et Jardin. Belle exposition. ETAT IRREPROCHABLE. Ref : 12198FS - DPE : C
02 35 22 44 44

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BREAUTE CENTRE. PAVILLON SUR SOUS-SOL total. Entrée séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 2SDD, 4 chambres dont 2 en RDC, jolie véranda. Jardin de 570m². PARFAIT ETAT. REF:904JL - DPE : D.

02 35 10 20 20

224 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BEUZEVILLE LA GRENIER CENTRE. BEAU PAVILLON avec belle pièce de vie, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres dont 1 de P.P., 2 pièces aménagées, SDB. TERRASSE couverte. Sur terrain de 1300 m² avec CHALET. REF:907SB - DPE : n.c

02 35 10 20 20

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



25 MIN DU HAVRE, 2 KM GARE BREAUTE. PAVILLON DE PLAIN PIED, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres, garage double, toutes les fenêtres et portes sont neuves, terrasse, jardin 800 m². DPE E. REF:811JL.

02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YPORT CENTRE. à 2 pas de la plage, MAISON DE VACANCES comprenant: pièce de vie, 2 chambres, SDD. Petite terrasse, possibilité gîte. DPE F. REF:908JL

02 35 10 20 00

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FECCAMP. dans petit copropriété, APPARTEMENT T2, surface habitable de 49m², REFAIT A NEUF, LUMINEUX, JOLIE VUE DEGAGEE. REF:875JL. DPE nc

02 35 10 20 00

82 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FECCAMP. JOLI APPARTEMENT SH 50m², JOLIE VUE, orienté SUD, très lumineux, comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, SDD 2 chambres, cave. REF:914JL - DPE : n.c

02 35 10 20 00

55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FECCAMP/ETRETAT. VALLEUSE donnant sur la mer, MAISON CAUCHOISE, 100m de la plage. Séjour-salon, cuisine repas, 2 chambres, bureau, SDD. TERRASSE cour intérieure, dépendance. IDEAL MAISON DE VACANCES. REF:915JL - DPE : n.c.

02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



GODERVILLE CENTRE. JOLI APPARTEMENT T2, séjour cuisine aménagée équipée, une chambre, SDB, wc, entrée, parking, ASCENSEUR, TERRASSE. REF:790JL - DPE : E - 02 35 10 20 00

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PRESTATIONS HAUT DE GAMME



PROCHE BEUZEVILLE LA GRENIER. MAGNIFIQUE CONSTRUCTION 2008 DE PLAIN-PIED, sur terrain de 1500 m². Pièce de vie, cuisine, 3 chambres, SDB, SDD. A DECOUVRIR ! REF:905SB - DPE : n.c

02 35 10 20 00

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALEMENT SITUÉE



PROCHE GODERVILLE. LONGERE avec cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée, 3 chambres, SDD. Sur terrain de 1000m² avec garage 50m². REF:897SB - DPE : E

02 35 10 20 00

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



COEUR DE GODERVILLE. PAVILLON RECENT. Cuisine ouverte sur séjour/salon poêle à bois, coin «bistro», arrière cuisine, 5 chambres dont 1 de P.P. Double garage, terrasse, jardin de 650 m². REF:916SB - DPE : D.

02 35 10 20 00

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE GODERVILLE / VALMONT, JOLI PLAIN PIED DE VIE avec un séjour/salon cuisine, 2 chambres, SDB, grenier facilement aménageable et garage. Sur terrain de 500 m², proche écoles et commerces. REF:910SB. - DPE : F.

02 35 10 20 00

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



5 MIN DE GODERVILLE. PAVILLON GRANDS VOLUMES, salon, SAM, cuisine, 5 chambres dont 2 au RDC, SDB+D. Sous sol complet avec garage, terrain paysagé de 1300m². REF:848SB - DPE : E.

02 35 10 20 00

207 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



4 KM DE GODERVILLE. MAISON ANCIENNE offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres poss. 3, SDD, laverie. Parking et dépendance, le tout sur 800 m² de terrain. Chaudière Gaz + toiture + isolation neuves. REF:604SB. - DPE : C.

02 35 10 20 00

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS. PAVILLON traditionnel, sur SOUS-SOL COMPLET, offrant séjour-salon, une chambre et une SDB de plain-pied, à l'étage 2 chambres, une SDB. Beau TERRAIN plat et arboré sans vis à vis. Chauffage économique. PISCINE. Réf 99-CM - DPE : D - 02.35.30.10.00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



FONTAINE LA MALLET. 1ère MISE EN VENTE. Belle MAISON, édi-
fiée sur 3000 m² de parc arboré, comp : cuisine aménagée avec
coin repas, séjour-salon avec cheminée, SDB, 4 chambres dont 2
en Rdc. GRENIER 40 m² aménageable. SS SOL COMPLET. Réf 97-OC
- DPE : E. 02.35.30.10.00

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



IDEAL FAMILLE. MONTIVILLIERS. PROCHE CENTRE, MAISON en bon état composée d'une cuisine aménagée, 5 chambres, 2 SDB. Beau jardin de 800 m². Cave. GARAGE. Réf 95-CM - DPE : n.c

02.35.30.10.00

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



MONTIVILLIERS. A 2 pas des commerces, MAISON avec joli jardin clos, offrant cuisine aménagée, 3 chambres, 2 SDB. GRENIER aménageable. GRANDE DEPEN-
DANCE. Prévoir quelques travaux à l'étage. Réf 102-CM - DPE : n.c

02.35.30.10.00

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS PROCHE. Plein bourg, belle MAISON traditionnelle, sur SS SOL COMPLET : entrée, cuisine am., vaste séjour-salon à l'étage donnant sur terrasse, 5 chambres dont une en Rdc, SDB et SDD. JAR-
DIN 1180 m². BEAU VOLUME et PARFAIT ETAT. Réf 79-OC - DPE : C

02.35.30.10.00

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE. Belle MAISON, édiée sur 772 m² de terrain, comprenant entrée, cuisine Am., séjour/ salon de 44 m² avec cheminée, 4 chambres dt une de plain-pied, bureau, SDB et SDD. TERRASSE expo sud. GARAGE. Réf 93-OC. - DPE : D

02.35.30.10.00

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



CAMPAGNE MONTIVILLIERS. Très beau MANOIR, situé dans parc arboré. Belle entrée, séjour, salon, cuisine am. avec espace repas, 4 belles chambres. Possibilité agrandissement. Garage 2 voitures. Dépendances. A 15 mns du Havre. Réf 4-CM - DPE : E

02.35.30.10.00

416 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON de caractère, édiée sur 1650 m² de terrain, offrant séjour avec cheminée, grande vé-
randa chauffée, cuisine aménagée neuve, 3 chambres, possibilité 6. Dépendance. Garage. Réf 82-CM - DPE : F

02.35.30.10.00

326 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS PROCHE. Agréable MAISON sur 1778 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 5 chambres dont 3 de plain-pied, SDB et SDD. GARAGE avec grenier. A VOIR VITE. Réf 98-OC DPE : D

02.35.30.10.00

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



TURRETOT PROCHE CENTRE. 1ère MISE EN VENTE. Agréable MAISON, édiée sur 868 m² de terrain, comprenant, cuisine amé-
nagée, séjour-salon avec cheminée, SDB, 4 chambres et bureau. Sur demi ss-sol. TERRASSE expo sud. Réf 100-OC. - DPE : D

02.35.30.10.00

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ÈRE ACQUISITION



MONTIVILLIERS CENTRE. APPARTEMENT, entièrement rénové : entrée, cuisine am. ouverte/salon 30 m², SDD, 2 chambres, pos.3. Faibles charges : 30 euros/mois. 96-OC - DPE : D

02.35.30.10.00

143 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DUPLEX



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE, APPT 104.55 m² : entrée, cuisine am. donnant sur balcon, séjour-salon, à l'étage : 3 chambres dt 2 grandes, SDB et SDD. Chauf. élect. Charges : 90 euros/mois. Réf 86-OC - DPE : D

02.35.30.10.00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



PROCHE MONTIVILLIERS. PROCHE CENTRE. Agréable MAISON, sur 1402 m² de terrain, avec belle vue dégagée, comprenant entrée, séjour-salon de 36 m² avec cheminée ouvert sur cuisine aménagée, à l'étage : 3 chambres, SDB. Veranda. SOUS-SOL COMPLET. Réf 85-OC. - Réf : 306307 - DPE : D

02.35.30.10.00

302 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



HARFLEUR. PROXIMITE CENTRE. Belle MAISON de ville, édiée sur 810 m² de ter-
rain et sur cave complète, comprenant en-
trée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, au 1er étage : 2 belles chambres, SDB et au 2ème étage : 2 chambres. A VOIR VITE. Réf 42-AD - Réf : 307207 - DPE : D

02.35.30.10.00

188 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX

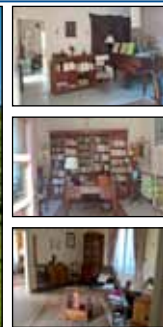


ETRETAT. APPARTEMENT EN DUPLEX dans petite copropriété , à moins de 10 mn à pied du centre et de la mer. Entrée /séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 SDD. Etat impeccable, prestations de qualité, très lumineux. - Réf : 3038CC - DPE : D
02 35 10 00 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ENTRE ETRETAT ET LES LOGES. MAISON ANCIENNE avec séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDD, grenier aménageable. Le tout sur 1327m² de jardin arboré. Venez la découvrir!!! REF:3047G - DPE : D - 02 35 10 00 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



10 MIN D'ETRETAT. RAVISSANTE CHAUMIERE. Séjour, cuisine, arrière cuisine, SDD, 3 chambres, SDB, grenier. Gîte type T2 avec garage et cabanon. Le tout sur 1232 m² de terrain. REF:3028CC - DPE : F
02 35 10 00 00

215 000 €

NOUVEAUTE



LE TILLEUL. PLAIN PIED DE VIE POUR CETTE MAISON. Véranda, séjour poêle Goudin, cuisine, 2 chambres dont 1 avec SDD, bureau. Poss. d'agrandissement. Garage et dépendance. Le tout sur 2700m² de terrain. REF: 3046CC - DPE : E
02 35 10 00 00

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



TURRETOT. PARCELLE DE TERRAIN CLOS de 1147 m² avec entrée charretière, EAU, ELECTRICITE, TOUT A L'EGOUT. REF:3045CC - DPE: n.c
02 35 10 00 00

96 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ANGERVILLE L'ORCHER. TERRAIN DE WEEK-END de 500m² paysagé avec chalet. Séjour avec cuisine ouverte. Dépendances de stockage. Parfait état. Terrain plat au calme avec vue sur la campagne. - Réf : 3041CC - DPE : n.c
02 35 10 00 00

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



CRICQUETOT PLEIN CENTRE. MAISON ANCIENNE aux volumes surprenants: séjour, cuisine, 3 chambres, SDD. Le tout sur 190m² de terrain avec terrasse bien exposée. Panneaux photovoltaïques. - Réf : 1974CC - DPE : C
02 35 10 00 00

179 000 €

NOUVEAUTE



STE MARIE AU BOSQ. CHAUMIERE de 1674, de PLAIN PIED, avec grenier, sur terrain arboré de 3787m² constructible. Réhabilitation complète intérieure à prévoir. Idéal pour investisseurs et bricoleurs! REF : 3048CC - DPE : n.c
02 35 10 00 00

162 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE SAINT JOUIN BRUNEVAL. Charmant nid douillet, séjour-salon, cuisine aménagée, SDD, 1 chambre possibilité 2. Le tout sur terrain arboré de 2800m². Beaucoup de charme.- Réf :30445G - DPE : D - 02 35 10 00 00

187 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HEUQUEVILLE. CHARMANTE MAISON : séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau. Le tout sur 320m² de terrain entièrement refait, très lumineux, déco actuelle. REF:30455G - DPE : F
02 35 10 00 00

202 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



LE TILLEUL. MAISON NORMANDE BRIQUE ET SILEX, séjour-salon cuisine 55m², 4 chambres dont 2 au RDC, SDD, wc. Le tout sur un terrain de 2100m². REF:3037SG - DPE : C
02 35 10 00 00

232 000 €

ATYPIQUE



TURRETOT. ANCIENNE CHAPELLE du XIIIème restaurée, séjour-salle à manger avec cheminée, salon, 3 chambres, SDB. Dépendance aménagée avec chambre et SDD. Garage. Terrain 976m². Réf : 30065G DPE : E
02 35 10 00 00

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



20 MIN DU HAVRE. PAVILLON, s-sol complet. Séj/salon, cheminée insert +véranda, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 en RDC, 2SDD. Garage indépendant et jardin arboré de 1700m². REF:8445G - DPE : D
02 35 10 00 00

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



NOTRE DAME DU BEC. CHARMANT NID DOUILLET sur 346m² de terrain. Séj/salon avec cheminée insert neuf, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB. Garage, grenier. REF:30135G - DPE : D
02 35 10 00 00

167 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

LES LOGES



Maison entièrement rénovée sur 1600 M² de terrain plat sans vis-à-vis. Séjour salon avec cheminée centrale env 60 m², cuisine aménagée, 4 chambres dont une de plain pied. Excellent état. Classe énergie E

229 000 € (Hono charge vendeur)

PROCHE CRIQUETOT



Au calme belle maison de caractère édifée sur 2300 m² de terrain. Entrée, séjour salon avec cheminée 54 m², cuisine aménagée, arrière cuisine. Quatre chambres dont une avec douche et WC privatif. Salle de bains. Bureau. Pièce avec sauna et jacuzzi. Cave à vin. Chaufferie. Classe énergie ; en cours

365 000€ (Hono charge vendeur)

LES LOGES



Proche écoles et commerces, maison briques silex entièrement rénovée. Séjour salon, cuisine, Suite parentale au rez de chaussée, à l'étage grand palier, deux chambres. SDB avec WC ; Jardin avec chalet bois. Classe énergie E

177 000 € (Hono charge vendeur)

MANNEVILLE LA GOUPIL



Dans le centre, maison de plain pied. Entrée, séjour salon 47 m², cuisine aménagée, arrière cuisine, chaufferie. 3 chambres dont une suite parentale, bureau. 2 grands garage. Atelier, cave. Jardin. Classe énergie NC

268 000 € (Hono charge vendeur)

CRICQUETOT L'ESNEVAL



Idéalement située maison avec jardin et garage. Entrée, salle à manger, cuisine, quatre chambres dont deux de plain pied. Grand grenier aménageable.

Classe énergie : vierge
195 000€ (Hono charge vendeur)

ST SAUVEUR D'EMMALLEVILLE



Spacieux pavillon avec jardin comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour salon 47 m², quatre chambres dont 2 au RDC bureau. Grande mezzanine, deux salles de douche. Grenier. Poêle à granulés. Deux garages. Excellent état. Classe énergie D

239 000 € (Hono charge vendeur)

www.immobiliere-oceane.fr



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre
Tél. : 02 35 22 12 01 / Fax : 02 35 22 12 09
contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



LES HORIZONS

NOUVEAUTE



Appartement 3 pièces, au 6^{ème} étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf - Pièce de vie de 35 m² (cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour), balcon, 2 chambres, dressing, salle de douche, wc, garage sécurisé et cave. DPE : D

Honos inclus : 6,67 %

160 000 €

TURRETOT

NOUVEAUTE



Charmante maison de 106 m² hab. sur parcelle de 400 m², séjour traversant et lumineux de 29 m² avec insert, cuisine indépendante 11.50 m² (possibilité d'ouvrir), à l'étage 3 chambres (9, 13, 16 m²), bureau, grand garage 42 m², faible foncier (600 €), environnement calme et agréable. DPE : E

Honos inclus : 6,0 %

212 000 €

PALAIS DE JUSTICE

NOUVEAUTE



Rue Jules Siegfried, appartement 2 pièces de 45 m², lumineux et traversant Nord/Sud, séjour au calme, cuisine indépendante de 9 m², chambre de 12 m² avec placard, salle de bain, wc séparé, cave et parking commun, copropriété en bon état. DPE : D

Honos inclus : 8,45 %

77 000 €

COTY

NOUVEAUTE



Centre-ville du Havre, rue Gustave Flaubert, appartement 3 pièces, situé au 3^{ème} étage - Entrée, séjour/salon de 29 m² traversant (sud/nord), cuisine, 2 chambres (14 m² et 1 m²), salle de bain, wc séparés, cave. DPE : C

Honos inclus : 4,27 %

122 000 €

SAINT-ANNE

NOUVEAUTE



Exclusivité rue Raspail, garage individuel, facile d'accès, dans copropriété sécurisée.

Honos inclus : 21,43 %

17 000 €

HOTEL DE VILLE

INVESTISSEUR



Entre Hôtel de ville et Coty, appartement T1 bis de 34 m² - Entrée (placard), séjour, cuisine semi-ouverte, coin nuit, salle de douche avec wc, parking collectif, ascenseur. Vendu loué 346 € HC / mois. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : D

Honos inclus : 8,45 %

69 000 €

www.optia-conseilimmo.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

VENEZ RENCONTRER L'EQUIPE PATRICK VARIN ET MICHAEL BENOIT
CLEVERTE GAINNEVILLE - 02.35.20.34.15



Votre cuisine équipée*
OFFERTE
Pour 1 € de +



* Pour toutes commandes d'une maison individuelle, jusqu'au 15 novembre votre cuisine équipée d'une valeur de 2000€ est offerte (hors électroménager). Voir conditions en agence.



DES MODÈLES SUR MESURE ET 100% PERSONNALISABLES

RENSEIGNEMENTS GRATUITS ET SANS ENGAGEMENT



Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



6/8, rue de la République • MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS



Plain pied édifié sur 340m² de terrain: séjour salon de 43,50m², cuis ouverte aménagée, 3 chbres avec rangements, sdb. Garage. Secteur calme proche écoles et commerces.

Réf. B-E08EB1

199 000 €



Longère de 138m² (loi carrez) s/ 2500m² de terrain paysagé avec verger comp: séj salon, cuis amén, sdb. neuve, 2 chbres, grde pièce palière (poss 2 chbres), Garage dble, cellier.

Réf. B-E0FAK7

290 000 €

AXE MONTIVILLIERS/GODERVILLE



Au calme mais proche grands axes ! Beau pavillon : cuis ouverte sur séj + chem, 4 chbres (2 pl. pied), gd terrain plat Garage et petite dépendance. Possibilité division, nous consulter Réf. B-E0LC9Z

255 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Agréable mais non mitoyenne compr : un séjour. - une cuisine aménagée. - 3 chambres (dont 2 chbres d'enfants). un jardin. un garage. parfait état.

Réf. B-E0HD8R

148 000 €

MONTIVILLIERS



Maison indiv. s/ jardin de 432 m², avec garage, compr : séjour salon. cuisine aménagée équipée. - 3 chbres. Dressing et sdb. Chauffage gaz, idéalement située.

Réf. B-E0HY7A

229 000 €

MONTIVILLIERS



Les Lombards. Superbe maison de 166 m² hab sur un très beau terrain de 850 m². Un séjour salon avec cheminée. Une cuisine aménagée équipée - 4 Chambres - bureau- Salle de bains - salle d'eau. Garage, chauffage gaz. Le tout en parfait état - Proche des écoles (collège, lycée et primaire).

Réf. B-E0JQ8

320 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Agréable pav situé dans secteur résid compr séjour av. terrasse, cuis amén moderne, 3 chbres. un jardin sans vis à vis bien exposé. garage. chauff gaz. Ce pavillon est en parfait état.

Réf. B-E0JVL

185 000 €

PROCHE ROLLEVILLE



Beau pavillon sur demi sous-sol: cuis amen, séj 30 m² + chem, 3 chbres + 2 bureaux. Beau terrain de 868 m². Garage en sous sol. Réf. B-E0LC2H

220 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Grde mais de ville à rafraichir av jardin compr : 3 chbres, séj / salon av chem, cuis indép, grand garage. un grenier aménageable. proche école et commerces.

Réf. B-E0K25A

146 000 €

MONTIVILLIERS



Secteur résidentiel - Très beau pavillon plain pied en excellent état comprenant: entrée, séjour 40 m², cuisine aménagée, 3 chambres. Garage + cave complète.

Réf. B-E0KQ61

275 000 €

MONTIVILLIERS



Pav. en très bon état sur jardin clos, cpr : cuis. amén., séj. salon chem, 3 chbres, sdb. neuve. Très bon état.

Réf. B-E0KQZD

199 500 €

OCTEVILLE SUR MER



Belle maison de caractère de 220 m² édifié sur 1800 m² de terrain : cuis amen moderne ouverte sur séjour - poele, 6 chbres (3 en rdc, suite parentale), 2 sdes, spa. Une 1/2 cave et un garage Secteur calme sans vis à vis. Idéale pour famille nombreuse. Réf. B-E0KR68

375 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Proche centre. Bel appartement avec garage situé dans une résidence avec ascenseur :
- un séjour 39 m² accès balcon
- une cuisine aménagée accès balcon - 2 chambres
- une salle de bains
- un garage
- un chauffage individuel
Nombre de lots en copropriété : 64
Charges courantes annuelles copropriété : 1250 €
Réf. B-E0KSFS

185 000 €

LE HAVRE

MANDAT REUSSITE



Les Neiges - maison de plain-pied édifié sur 200m² de parcelle. entrée, séjour/salon de 23m², cuis, sdb, wc et 3 chbres. poss 1 chbre en + au calme, idéal première acquisition.

Réf. B-E0L0ax

130 000 €

OCTEVILLE SUR MER



Pavillon de 103 m² sur sous sol complet édifié sur 1080m² de terrain: cuis amen ouverte sur séj, 3 chbres - bureau. Secteur calme sans vis à vis. Aucun travaux à prévoir posez vos meubles. Réf. B-E0L3JL

312 000 €

www.orpi.com/mesnilimmobilier

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

CENTRE VILLE



Appartement en parfait état dans copropriété tranquille et bien entretenue. 2 chambres et un balcon bien exposé avec vue dégagée. parking collectif. DPE: en cours.. Réf. B-E0KKD7

169 000 €

PLEIN CENTRE CARRE ST MICHEL



EXCLUSIVITE

Beau F2 DE 44 M2 dans Résidence récente, exposé ouest avec un garage fermé en sous-sol et belle loggia de 13 m2. DPE: B.

Réf. B-E0KA13

175 000 €

SAINTE-ADRESSE



EXCLUSIVITE

F3 Lumineux, proche plage. Séjour/salon avec petit balcon exposé sud/ouest, cuisine équipée ouverte, 2 chambres. Chauffage individuel électrique. Faibles charges. DPE: vierge.

Réf. B-E0JY74

133 000 €

LIMITE ORMEAUX/TOURNEVILLE



EXCLUSIVITE

Belle Maison «Art Déco» 1930 ensoleillée au fond d'un jardin de ville. Cuisine aménagée, Réception de 44 m2, 4 chambres. Garage. DPE: En cours. Réf. B-E0ILHH

299 000 €

CENTRE VILLE



NOUVEAU

Appartement 72m2 avec séjour-salon, cuisine aménagée, 1 chambre. Expo sud. Chauffage collectif. Salle de bains à créer. Ancien cabinet médical.

Réf. B-E0LC66 / DPE: en cours

97 000 €

SANVIC



Maison avec travaux à prévoir dans un secteur recherché sur terrain de 251 m2 avec séjour, cuisine, 2 chambres, 1 bureau. Garage et jardin. Chauffage gaz.

ref: B-E0K1G0 / DPE: F

85 000 €

PROCHE PALAIS DE JUSTE



Dans immeuble après guerre, appartement de type F2 d'environ 45 m2. Cave et parking commun. DPE: D. CRéf. B-E0D6OV

77 000 €

LES GOBELINS



Très bel appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété, avec ascenseur et terrasse plein sud. Séjour-salon 35m2, cuisine aménagée, 3 chambres. Grande cave, cellier et grenier. 2 places de parking. DPE: C. Réf. B-E013XB

299 000 €

STE ANNE



SAINTE-ANNE - Appartement au 1er étage, 2 chambres, en très bon état. Belles hauteurs sous plafond. Idéal pour jeune couple. Déco sobre et moderne, peu de charges. DPE: D.

Réf. B-E0KE1T

135 000 €

SAINT JOUIN BRUNEVAL



Maison de caractère 200m2 avec beaux volumes et belle pièce de vie. Une charreterie, un bâtiment briques et silex, un hangar. Le tout sur 10 000m2 de terrain avec une mare. DPE: indice énergie D. Réf. B-E0K3FQ

535 000 €

LE HAVRE-GARE



NOUVEAU

Appartement de 68 m2 comprenant entrée, séjour, deux chambres, séjour indépendante, 3 chambres. Sous-sol en partie. Le tout sur terrain de 730m2. DPE: F.

Réf. B-E0L6HB

90 000 €

FELIX - FAURE



NOUVEAU

FELIX FAURE. Appartement 47 m2 dans résidence de standing avec ascenseur au dernier étage: séjour, balcon ouest, cuisine aménagée, une chambre. Cave. DPE: en cours.

Réf. B-E0L4CG

128 000 €

BEAUREPAIRE



Beau terrain plat 1000m2 à bâtir et viabilisé

Réf. B-E0JSPB

87 000 €

MANNEVILLE LA GOUPIL



Maison d'habitation avec cuisine aménagée et coin repas, séjour cheminée, 3 chambres. Sous-sol en partie. Le tout sur terrain de 730m2. DPE: F.

Réf. B-E0B9K2

189 000 €

PROXIMITE ETRETAT



NOUVEAU

Possibilité chambres d'Hôtes. Charmante Maison 175 m2: salle à manger, salon cheminée, véranda, suite parentale en rdc, 3 chambres avec sdd. 2 dépendances. jardin paysagé 2100m2. DPE: D.

Réf. B-E0L8OL

337 000 €

www.orpi.com/mesnilparvis

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48
6/8, rue de la République • MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS BELLE ETOILE



Pavillon traditionnel de 90m² édifié sur 538m² de terrain: beau séjour, cuis amen, 3 chbres (1 en rdc), sdb + sde. Possibilité de créer une chbre supplémentaire. Secteur calme proche des commodités
Réf: B-EOLC2D. Contact : 02.35.30.33.18 **245 000 €**

MONTIVILLIERS



Très bel appartement dernier étage dans résidence avec ascenseur: séjour 50 m², cuisine aménagée moderne, 3 chambres, 2 salles de bains. Balcon avec vue dégagée. Garage double. Très belles prestations. Charges courantes annuelles copropriété : 480 €. Réf: B-E0GRNW Contact : 02.35.30.33.18 **344 000 €**

MONTIVILLIERS



Proche centre - Situé dans un agréable secteur, ce pavillon offre un beau séjour, cuisine aménagée moderne, 3 chambres. terrain de 400 m². Garage. Parfait état.. Contact : 02.35.30.33.18
Réf: B-E0H10X **225 000 €**

MONTIVILLIERS



Pavillon avec jardin sur sous sol complet: séjour 39 m² chem, cuis amen, 3 chbres, dressing. terrain de 324 m² de terrain. DPE: D Réf: B-E0HQ8Y.
Contact : 02.35.30.33.18 **199 000 €**

LA CERLANGUE



Campagne de Saint Romain de Colbosc. Belle maison normande édifiée sur 3500 m² de terrain: cuis amen ouverte sur sejour, 3 chbres. possibilité de louer une parcelle pour accueillir des chevaux. Possibilité d'acquérir en sus une écurie avec box (valeur 30 000 €) Pour amateurs de calme. DPE: E. Réf: B-E0JRHV.
Contact : 02.35.30.33.18 **242 000 €**

VERGETOT



Longère en bon état, sur 1772 m² de terrain, cpr: séj salon chem, cuis amen, 3 chbres, bureau et sdb. Beaucoup de charme.
Contact : 02.35.30.33.18
Réf: B-E0KGC5 **209 000 €**

OCTEVILLE SUR MER



Contemporain plain pied construit en 2010 sur 1300m² de terrain plat: cuis amen ouverte sur séj 40 m² poêle, 40m², arrière cuisine / lingerie, 3 chbres, sdb + sde. Garage. Piscine chauffée et couverte. Secteur calme
Réf: B-E0KL3Q. Contact : 02.35.30.33.18 **415 000 €**

RESIDENCE DE FRANCE



RESIDENCE DE FRANCE. Agréable Appartement F3/4 avec séjour lumineux accès balcon 16M2, cuisine aménagée avec coin repas, 2/3 chambres. Cave et parking aérien privatif. DPE: indice énergie D.
Contact : 02.35.41.22.48.
Réf: B-E0KA12 **245 000 €**

GRAVILLE/SOQUENCE



Petite maison sur 2 niveaux avec jardin de 150m². Sous-sol de 35m². Fenêtres pvc double vitrage, électricité récente et toiture entretenue. A rafraichir. \ nIdéal 1er achat ou investisseur. DPE: EN COURS.
Contact : 02.35.41.22.48.
Réf: B-E0L224 **85 000 €**

SAINT-ADRESSE



Appartement F3/4 de 101,65 m² avec séjour/salon, cuisine, 2 chambres dont une avec sdb. Belle terrasse 20m² couverte. 2 caves et 1 garage. DPE: indice énergie C
Contact : 02.35.41.22.48.
Réf: B-E0JQ7G **378 000 €**

ESPACE COTY



PROCHE ESPACE COTY. Agréable appartement F3 de 73 m² habitable nMe-nuises PVC et chauffage individuel. Cave et Garage Double. DPE: VIERGE.
Contact : 02.35.41.22.48.
Réf: B-E0JO44 **149 000 €**

LE HAVRE



Proximité AUCHAN. Pavillon 1989 sur terrain de 188 m² avec cuisine agencée, séjour 25 m² accès petit jardin avec terrasse, 3 chambres. DPE: indice énergie E.
Contact : 02.35.41.22.48.
Réf: B-E0K1BA **127 000 €**

COTY



Appartement 50 m² situé à deux pas de Coty avec séjour, chambre, salle de douche et une cave. Exposition est/ouest. DPE: indice énergie E.
Contact : 02.35.41.22.48.
Réf: B-E0K820 **81 000 €**

ST MICHEL-LES Gobelins



Maison de maître avec travaux. 4/5 chambres. Garage. jardin. Fort potentiel.
réf: B-E0LOEU
Contact : 02 35 41 22 48
DPE: en cours **450 000 €**

ST LAURENT DE BREVEDENT



Maison de Maître entretenue avec beaux volumes. Sur 1600m² de terrain arboré. Séjour, salle à manger, cuisine aménagée, lingerie, 5 chambres dont 1 au rdc de 30m², bureau. Cave 16m². 2 Garages.
DPE: indice énergie D
Contact : 02.35.41.22.48. Réf: B-E0KANC **368 000 €**

AU PIED DE L'UNIVERSITÉ



Studio vendu loué 335 € + 70 € de charges. Idéal investisseur
Réf.1080454.

49 900 €

ANCIEN CONSERVATOIRE



Appartement f3 en superbe état, avec ascenseur & balcon offrant : entrée, cuis amén, vaste séj/salon, (poss chr), dégagement 1 chr, sdb, wc, parking privatif, petite copropriété agréable. poss garage en sus
réf.1110446

129 500 €

EXCLUSIVITE

SANVIC EUDIER



Maison de ville des années 80, mitoyenne des 2 cotés, avec Cour et Garage. Offrant: RDC Entrée, Chr, 1er Vaste Séj/Salon, Cuis Meublée, WC, au-dessus 3 Chrs, SDB, WC
Réf.10982037

149 000 €

SAINTE CECILE



maison 6 pièces de 100 m² proches de toutes commodités comprenant séjour/salon de 40 m² avec poêle à bois, 4 chambres dont une en rdc, sdb et sdb, lingerie, grande terrasse, garage
Réf.1084710

215 000 €

APELONT



Bel f3 en duplex. offrant: grande entrée, avec, rangements, au dessus pallier desservant cuis amén ouverte sur séj/salon, 2 chrs, grde sdb, wc, place de parking nominative.excellent état
Réf.1113974

149 000 €

EXCLUSIVITE

MONTIVILLIERS



Très belle propriété cadre idyllique. sur 7500 m2 de terrain. hall, cuis amén, cuis d'été, vaste séj/salon, 5 chrs dont 1 en rdc + suite parentale (10.2m2/11.50m2/10.20m2/12m2/36m2)3 wc, sdb/sdb. dressing.terrasses, garage 100m2. boxs.maison de gardien à rénover. Réf.1096817

485 000 €

EXCLUSIVITE

LE HAVRE



Appartement avec surface aménageable ou commerce de 260m2 env, garage 2 v, le logement est d'environ 110 m2 avec terrasse et balcon. a voir
Réf.1095298

165 000 €

SANVIC CAVÉE VERTE



avec cour composée: véranda, accès salon, cuisine, au dessus 1 chr sdb+wc, 1 chr +dressing, 1 dépendance avec 1 pièce(poss chr)+sdb+wc pouvant être reliée à la maison, prévoir travaux.
Réf.1092088

99 000 €

CLOS MASURE



Avec dépendances sur 5600 m2 entrée, s.a.m, salon avec âtre, cuis amén, ar-cuis, lingerie, 5 chrs dont 1 suite parentale en rdc, bureau, sdb, 2 wc, pièce (poss sdb), placards, 3 gges poss amén au dessus(env 80 m2)
Réf. 1091400

321 000 €

MONTMORENCY



APPARTEMENT F2 Offrant: Cuis Meublée, Séjour, Salon, Chambre, SDD+WC
Réf.1120158

44 000 €

CAUCRIAUVILLE



AU CALME AVEC VUE SUR VERDURE, à Caucriauville, dans petite copropriété de 8 logements, 3 pièces en très bon état, séjour très lumineux, 2 chambres, salle de douche, lingerie
Réf.1112086

69 000 €

CENTRE VILLE



Centre ville: proche des commerces et des transports. appartement de 3 pièces en très bon état. loggia sud. Vendu avec 2 places de stationnement privées.
Réf.1083563

98 900 €

ENTRE LES HALLES ET L'AVENUE FOCH



Dans un immeuble calme et sécurisé, 3 pièces lumineux et spacieux situé au dernier étage sans ascenseur. Cave. Prévoir travaux
Réf.1112693

129 000 €

NOTRE DAME



MAISON LOUÉE EN CENTRE-VILLE AVEC SÉJOUR EXPOSÉ OUEST, 2 CHAMBRES, BUREAU, SOUS-SOL ET UN GARAGE.
Réf.1077527

152 000 €

LE HAVRE-DOLLEMAR



Belle maison de plain pied parfaitement entretenue. terrain plat et clos sans vis a vis, vaste séjour ensoleillé avec cheminée, 3 chambres, salle de douche, suite parentale avec salle de bains, 2 terrasses, garage double
Réf.1021935

332 000 €

MAISONS

LE MASSON

DU SOLIDE POUR LA VIE

Venez nous rencontrer !

*Prix comprenant toutes les garanties et assurances dommages à l'ouvrage.
Prix hors terrain, branchements et adaptation au sol. Photos non-contractuelles.



VOTRE MAISON

à décorer, à partir de

68 900 €*



Fichier
terrains
disponibles

► **VOTRE AGENCE AU HAVRE**

33, quai George V • LE HAVRE

02 35 54 11 59

Du lundi au vendredi : 9h-12h / 14h-19h
Samedi : 9h-12h / 14h-18h

www.maisonslemasson.com



20 ans d'expérience !

ESTIMATIONS SUR SIMPLE APPEL

STE ADRESSE



RARE A LA VENTE

Plain-pied de 65m2 hab sur 700m2 jardin : entrée, cuisine, séjour, 1 chb, SDD, wc, s-sol complet, fenêtres PVC, poss d'agrandissement. **PREVOIR TRAVAUX**

232 000 € FAI

GONFREVILLE L'ORCHER



AU GOUT DU JOUR

Maison F5 sur jardin de 680m2 : séjour 38 m2, cuis amén, 4 chbs, SdB, cave, garage 2V. **CALME ASSURE**

210 000 € FAI

LES HALLES



ASCENSEUR

Appart 87m2 hab. : cuisine aménagée équipée, séjour, 2 chbres avec dressing, SdB, cave, fenêtres PVC, parquet. **Faire offre après visite**

215 000 € FAI

RUE PIETONNE



HEART

Appt F4 cuis amén, séjour, 3 chbs, sdb, cave, park coll avec bip chauff ind gaz. **FAIBLES CHARGES DPE : D.**

169 000 € FAI

SANVIC MAIRIE



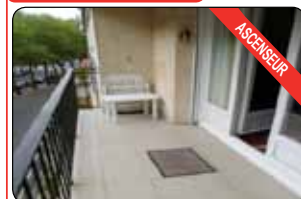
RARE A LA VENTE

Maison 110 m2 hab. avec vé-randa sur 310 m2 jardin, cuisine amén, séjour av insert, 3 chbs, bureau, SDD, SDB.. parquet, dépendance...

BEAUCOUP DE CHARME

342 000 € FAI

ST MICHEL



ASCENSEUR

Appt F3 cuis amén, SdD à l'italienne, 2 chbs, séjour, balcon, cave, par avec bip. **ETAT IRREPROCHABLE. NOUVEAU**

205 000 € FAI

PLAGE



HEART

Appt d'environ 69m2 hab bien exposé comprenant cuisine aménagée récente, beau séjour, 2 chbs, SDD, nbx rangts, cave, local à vélo, park bip. **AU GOUT DU JOUR**

184 000 € FAI

MONTVILLIERS PROCHE CENTRE



FAIRE OFFRE APRES VISITE

Pavillon d'architecte sur 1100 m2 de jardin paysagé, 170 m2 habitables. Cuisine aménagée, séjour 44 m2 avec cheminée, 5 chbres dont 1 au RdC, 2 SdB, 2 WC, sous-sol complet 100m2, piscine couverte. **CALME ASSURE.**

339 000 € FAI

ST MICHEL



CHARME DE L'INCEN

Appt de 160m2 hab dans maison bourgeoise : cuisine amén, beau salon lumineux, 3 chbres, SDB av douche, cave, grand grenier, garage, jardin coll...

293 000 € FAI

L'OREE DE STE ADRESSE



MERITE UNE VISITE

Pavillon contemporain sur 460m2 de jardin, 180m2 hab, séjour av cheminée 36m2, cuis amén 18m2, 3 gdes chbs av rgt, SDB + douche, 2 WC, garage.

315 000 € FAI

A 2 PAS DE LA PLAGE

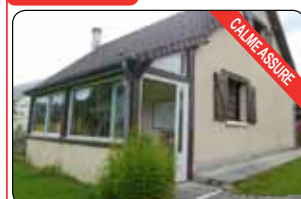


A SAISIR

Maison d'environ 150m2 hab. avec jardin clos comprenant cuisine, SaM, séjour av cheminée, 4 belles chbs, SdB, SdD, caves, garage. **EXCEPTIONNELLE.**

395 000 € FAI

GOURNAY

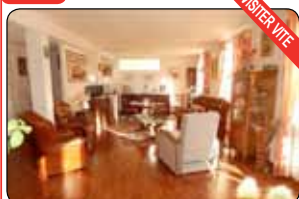


CALME ASSURE

Maison traditionnelle de 110m2 hab sur un jardin de 750m2 : cuis amén ouverte sur séjour avec poêle, véranda, 4 chbs, SdB. Sous-sol de 70m2 comprenant garage 2V.

223 000 € FAI

FOCH



A VISITER VITE

Appt atypique de 105m2 hab environ : cuisine ouverte sur séjour, 2 chbres, SDB av douche, bureau, CCgaz. **BEAUX VOLUMES..**

226 000 € FAI

FELIX FAURE

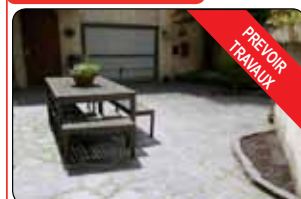


EXCEPTIONNEL

Dans belle bâtisse du XIXème, appt d'exception de 190m2 hab. comprenant cuis. amén, séjour, salon, 4 chbs, bureau, grand dressing, 2 SDD, 1 SDB, 2 caves, grenier, terrasse de 70m2....

545 000 € FAI

HAUT DE ST VINCENT



PREVOIR TRAVAUX

: Maison de ville non mitoyenne de 152m2 hab avec cour de 60m2 : cuisine amén., séjour, 4 chbres, bureau, SdB, 2 greniers, CC gaz.

179 000 € FAI



contact-immobilier.com

ACHETER EN REGION HAVRAISE

02 35 19 71 40

8, parvis St-Michel
76600 LE HAVRE

OCTEVILLE/MER



NOUVEAU

Pavillon sur jardin de 1100m2 clos: cuis. amén., grand séjour/salon av cheminée Magnan, 3 chbs av rgts, SDB, WC, SdD, bureau, S/Sol complet.
A VISITER VITE

312 000 € FAI

ROUELLES



ETAT IMPECCABLE

Plain pied de 140m2 hab sur un jardin de 370m2 comprenant véranda, entrée, cuis. amén., salon 42m2, SdD, 3 chbs, sous-sol complet cave, garage. **NOUVEAU**

265 000 € FAI

A 10 MN DU HAVRE



Maison d'architecte de 150m2 hab. sur un jardin paysagé de 2000m2: entrée, cuisine aménagée ouverte sur grand séjour/salon av cheminée, 3 chbres dont 1 suite parentale de plain-pied, SdB, SdD, WC. Piscine chauffée.
TRES LUMINEUX

355 000 € FAI

GOURNAY



Propriété de 180m2 hab sur jardin de 4000m2: cuis amén moderne, SdM 40m2 et salon avec cheminées, 5 chbs, bureau, SdD et SdB, cave, garage.
CHARME DE L'ANCIEN

325 000 € FAI

OCTEVILLES SUR MER



CONTEMPORAIN

Maison F5 sur 1300m2 terrain: cuis. amén., séjour 54m2 av cheminée, 4 chbs, SDB, SDD, terrasse 95m2... CC aérothermie..
Expo SUD - A VOIR

420 000 € FAI

NOS NOUVEAUTES

GOBELINS

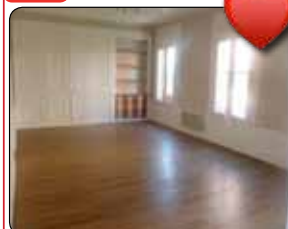


FAIRE OFFRE

Appt F3 de 66m2 hab: entrée, cuisine, séjour 30 m2, 2 chbres, SDD, wc. **PREVOIR TRAVAUX.**

132 000 € FAI

COTY



Appt 63m2 hab. comprenant cuis. amén., beau séjour, 2 chbs, SDB av douche, nbx rangts, cave. Fenêtres PVC. **Etat Impeccable.**

139 000 € FAI

SAINT ADRESSE



Dans petite résidence, appt F3 avec terrasse privative de 70m², entrée, cuis amén., séjour, 2 chbs, SDB, cave. **Déco actuelle**

159 000 € FAI

ACACIAS



ETAT IMPECCABLE

Maison avec jardin de 100m2 hab: cuis amén., séjour, 3 chbres possible 4, grenier aménageable, sous-sol complet de 50m2.
A Visiter.

199 000 € FAI

SANVIC MAIRIE



RAIRE A LA VENTE

Maison de ville d'environ 40m2 hab sur terrasse: cuis. amén ouverte sur séjour, SDB, wc. 1 chambre.
AU GOUT DU JOUR..

109 000 € FAI

LES ORMEAUX



ASCENSEUR

Appart 84m2 hab. avec vues ville et mer: cuisine, beau séjour, balcon, 3 chbres, SdB, cave, park coll, fenêtres PVC, parquet.
A voir vite.

162 000 € FAI

PALAIS DE JUSTICE



FAIRE OFFRE

Appt d'environ 73m2 hab. avec ASCENSEUR: cuisine aménagée, séjour av gd balcon, 2 gdes chbs, SdD, wc, cave, CC gaz. **TRES LUMINEUX**

163 000 € FAI

COTY



Appt F4 109m2 hab comprenant séjour, SdM, 3 chbres, SDB, balcon, cave, nbx rangts, parquet...
CHARME DE L'ANCIEN

238 000 € FAI

Nous recherchons
pour nos clients acquéreurs
Avec financement assuré
Maisons et appartements
dans tous les secteurs

Info
Diags offerts
pour toute
exclusivité !

contact-immobilier.com

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



PROCHE SAINT JOUIN



Pour cette belle demeure située dans un écrin de verdure, elle vous offrira une pièce de vie très lumineuse donnant sur un magnifique jardin. Cette propriété fera le bonheur d'une grande famille. Cet endroit paisible à deux pas de la plage est idéal pour des chambres d'hôtes. DPE : D. Réf. VM 910

362 000 €

BEAUCOUP DE CHARME



Dans un petit village, pavillon traditionnel édifié sur un terrain de 1000 m² sans vis à vis. Il vous offrira une pièce de vie de 35 m². 2 chambres. Belle exposition. Transports scolaires assurés. VM986 - DPE : NC

158 000 €

PROXIMITÉ MONTIVILLIERS

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



une longère édifiée sur 1500 m² de terrain avec garage, véranda comp: entrée, cuisine eq et am, séjour-salon, sdb, chambre au rdc, à l'étage une mezzanine et pièce palier, une suite parentale, 2 chambres, sdd.. DPE : NC. Réf. VM 1012

245.000 €

BASSIN DU COMMERCE



Un appartement de type T2 refait avec goût avec un balcon terrasse, comp: entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, sdd et 1 chambre. DPE : E. Réf. VA 326

116 000 €

LE HAVRE - FORÊT DE MONTGEON



A 2 pas de la forêt de Montgeon, UNE JOLIE maison entièrement rénovée sans travaux, avec son jardin, et comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, chambre, salle de bains, jardin avec une belle vue dégagée. DPE F. Réf. VM1016

99 000 €

LE HAVRE - FELIX FAURE

BEAUCOUP DE CHARME



Dans propriété Bourgeoise, Un appartement de 183 m² avec de belles hauteurs sous-plafond, comp : entrée, cuis am et eq, séjour-salon 60 m², 4 chambres dont deux suites parentales avec dressings et salle de douche, terrasse, caves, jardin, 2 emplacements de parking, vue sur la ville et la mer. MAGNIFIQUE. DPE : NC. REF VA 282

545 000 €

HARFLEUR



Dans un secteur très agréable, belle maison pleine de charme. De son séjour salon vous accédez directement sur le jardin sans vis à vis. Un bel espace cuisine très fonctionnel. Sa déco soignée vous séduira. Proximité des écoles et transports. 5 minutes du centre d'Harfleur. DPE NC. Réf. VM 806

168.000 €

DEMIDOFF



Dans une petite copropriété, appartement belle pièce de vie très lumineuse donnant sur un balcon exposé sud. 2 chambres. Cuisine spacieuse. Garage place de parking. DPE D. Réf. VA 2390

95 000 €

CRICOTOT L'ESNEVAL



Une maison en brique édifiée sur 3500 m² de terrain avec nombreuses dépendances comp: cuisine eq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, à l'étage pièce palier, 2 grandes chambres et dressing. DPE NC. Réf. VM 0118

230 000 €

LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE



Appartement en duplex avec jardin comp: entrée, cuisine eq et am, séjour-salon, à l'étage: 2 chambres, bureau, sdd. DPC NC. Réf. VA324.

127 000 €

PALAIS DE JUSTICE



Appartement de type T3 dans une résidence récente avec ascenseur, balcon et garage, exposé sud, cuis am et eq ouverte sur séjour-salon, 2 chambres, salle de douche. L'appartement est aux normes pour les personnes à mobilité réduite. Très bon état général. A voir sans tarder! DPE : NC. Réf. VM 858

168 000 €

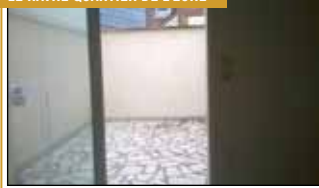
PROXIMITÉ EPOUVILLE



Pavillon de ville avec son jardin et terrasse comp : entrée, séjour-salon cheminée 40 m², sdb, à l'étage : 3 chambres mandardées. Idéal 1ère acquisition DPE : NC. Réf. VM 858

147 000 €

LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE



Maison comprenant séjour salon ouvert sur cuisine 30 m² donnant sur une cour, 2 chambres, salle de douche. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. VM 996

95 000 €

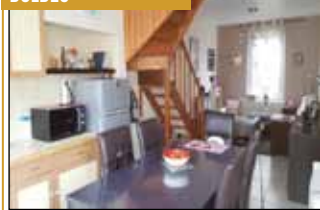
OCTEVILLE SUR MER



Beau traditionnel sur sous sol complet édifié sur un terrain de 1800 m². Tranquillité assurée. Cette maison vous offrira une belle pièce de vie donnant sur une véranda de 20 m². Une cuisine aménagée équipée avec accès direct à la terrasse. 3 chambres. DPE : D. Réf. VM 954

255 000 €

BOLBEC



Secteur calme maison mitoyenne avec petit coin terrasse, comp: cuisine eq et am sur pièce de vie, à l'étage palier, 2 chambres, second étage, sdd et bureau. DPE : D. Réf. VM 1022

95 000 €

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



Une maison briques et silex édifiée sur 4000 m² de terrain, 2 garages, dépendances, comp entrée, cuisine eq et am ouverte sur un grand séjour-salon, sdb et sdd, laverie, à l'étage 4 chambres. DPE : NC. Réf. VM 998

292 000 €

LE HAVRE HAUTS DE SAINT VINCENT



une maison bourgeoise en excellent état comprenant : entrée, séjour-salon cheminée, cuis am et eq, 4 chambres, bureau, dressing, caves et buanderie, terrasse. TOUT LE CHARME DE L'ANCIEN.....DPE : E. Réf. VM 870

335 000 €

MONTIVILLIERS



Pavillon mitoyen par le garage, comprenant : entrée, séjour-salon cheminée, cuis am et eq, wc, à l'étage : dégagement : 3 chambres, salle de bains, beau garage. A voir rapidement !!! DPE : NC. Réf. VM 972

199 500 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

Avec l'Automower,
DEHONDT

robot tondeuse autonome,
reposez-vous pendant qu'il travaille !

*Demandez une visite
gratuite de votre terrain*



 Husqvarna



à découvrir chez

DEHONDT
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne

Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



Cheminées Jean Magnan

www.cheminees-jean-magnan.com



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

☎ 02 35 21 04 04

SANVIC DU CHARME CAVÉE VERTE - DU CHARME POUR CETTE MAISON AU CALME comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, 3/4 chambres, 2 SdB - Dépendances - BEAU JARDIN - CE : EC 342 000 € HAI charge vendeur	DANTON/STE ANNE IDEAL 1^{ERE} ACQUISITION APPARTEMENT avec ascenseur et VUE DEGAGEE, entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SdB - LOGGIA - POSSIBILITE GARAGE EN SUS (8000€) - Charges/an 2358€ - CE : D 98 000 € HAI charge vendeur	HOTEL DE VILLE BEAUX VOLUMES APPARTEMENT* AVEC ASCENSEUR ET BALCON, entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres poss. 4, 2 SdD, SdB - Cave - CE : EC - Charges/an 2832€ - 235 000 € HAI charge vendeur	BAISSE DE PRIX FELIX FAURE DANS VILLA BOURGEOISE D'EXCEPTION - Magnifique appartement F6 avec grands volumes, pièce de réception de 70 M2, 3 vastes chambres possibilité 4, très nombreux rangements, GARAGE 3 VOITURES, 2 PARKINGS - VUE PANORAMIQUE - ETAT NEUF - CE : vierge - Charges/an 1800€ 559 000 € HAI charge vendeur
---	--	--	---

HOTEL DE VILLE EXCLUSIVITE APPARTEMENT* AVEC BALCON ET VUE DEGAGEE, entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SdB - PARKING COLLECTIF - CE : EC - Charges/an 1500€ 144 000 € HAI charge vendeur	SANVIC COUP DE COEUR MAISON COUP DE COEUR offrant entrée, grande cuisine, séjour/salon, 2 chambres, bureau, SdB - TERRASSE ET JARDINET - GARAGE 3 VOITURES - CE : EC 295 000 € HAI charge vendeur	DANS CADRE DE VERDURE AU CALME APPARTEMENT F3 AVEC PARKING PRIVATIF comprenant entrée, séjour, 2 chambres, SdB - BALCON - CE : D - Charges/an 1920€ - 99 000 € HAI charge vendeur	SANVIC/BLEVILLE EXCELLENT ETAT COUP DE CŒUR - POUR CE PAVILLON EN TRES BON ETAT offrant cuisine équipée ouverte sur séjour (30m²), 2 chambres, SdB. COURLETTE - CE : EC 138 000 € HAI charge vendeur
--	---	---	--

VUE ESTUAIRE ETAT IRREPROCHABLE APPARTEMENT* EN PARFAIT ETAT offrant entrée, cuisine aménagée, arr. cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, loggia - ASCENSEUR - VUE DEGAGEE - Possibilité de garage en sus (23000€) - CE : D - Charges/an 2600€ - 242 000 € HAI charge vendeur	FELIX FAURE RARE A LA VENTE MAISON D'ARCHITECTE DE 300M² EN PARFAIT ETAT DANS CADRE DE VERDURE AVEC PISCINE composée d'un vaste séjour/salon, cuisine aménagée, 7 chambres, bureau, 2 SdB, 2 SdD, vestiaire, garage 4 V, parking - RARE - CE : EC 675 000 € HAI charge vendeur	PROX. OBSERVATOIRE NOUVEAUTE APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine, pièce de vie, SdB - CE : EC - Charges/an 399€ 55 000 € HAI charge vendeur	VILLE HAUTE FAIRE OFFRE DANS CADRE DE VERDURE appartement* type F3/4, entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB, dressing - PARKING PRIVATIF - CE : EC - charges/an 2796€ 60 000 € HAI charge vendeur
---	--	--	---

COTY PROX. COMMERCES DS RESIDENCE RECENTE AV ASCENSEUR. APPART* DUPLEX F4 : entrée av placards, cuisine, séjour, 3 chs, SdB. GARAGE - Charges/an : 1080€ - C.E = D 158 000 € HAI charge vendeur	SAINTE ADRESSE HAUT DE GAMME MAISON CONTEMPORAINE offrant cuisine aménagée ouverte, séjour/salon, 5 chambres, grand bureau, 2 SdB - Belle terrasse - JARDIN PAYSAGE - GARAGE 2 V ET PARKINGS EXTERIEURS - GARANTIE DECENALE - CE : A 795 000 € HAI charge vendeur	RESIDENCE DE FRANCE SPACIEUX Appt beaux volumes comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, grand séjour/salon balcon, 2 chambres poss. 3, salle de douches, dressing, salle de bains. Cave - parking privatif en sous-terrain. - CE : D - Charges/an 3600€ 445 000 € HAI charge vendeur	DOLLEMAR IDEAL GRANDE FAMILLE MAISON EDIFIEE SUR ARBORE, entrée, cuisine, véranda, 9 pièces, 3 SdB - Atelier - CHEMINE - GARAGE - PISCINE - CE : EC 402 500 € HAI charge vendeur
---	---	---	--

rien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE

NOUVEAU

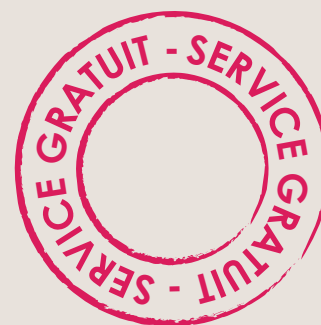
QUELLE PHOTO PRÉFÉREZ-VOUS ?



Les acheteurs aussi.

LHIMMO.COM : LE SITE ENTRE PARTICULIERS OÙ L'ON REFAIT VOS PHOTOS !

1. Déposez gratuitement* vos annonces entre particuliers sur LHimmo.com.
2. Nous vous contactons dans les plus brefs délais pour photographier votre bien.
3. Multipliez vos chances de vendre ou louer rapidement en augmentant vos contacts.



*Offre de lancement limitée aux 100 premières inscriptions, valable jusqu'au 30 novembre 2016.



LH IMMO - 21, QUAI GEORGE V - 76600 LE HAVRE - TÉL : 02 35 47 85 56 - WWW.LHIMMO.COM

LOUER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.

■ APPARTEMENT

T1



PROCHE COTY

Dpe : F

STUDIO - 19 M² - Pièce principale avec placard, cuisine équipée (plaques + frigo, four micro-onde), salle de douche avec wc.

Loyer : 300 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 190 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



UNIVERSITE

Dpe : E

STUDIO - 19 M² - Entrée, pièce de vie avec coin cuisine équipé (plaques + petit frigo), salle de douche avec wc, garage, ascenseur.

Loyer : 300 € + CHARGES : 45 €. Honoraires: 190 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



BAS ORMEAUX

Dpe : E

F1 bis - 30 M² - Entrée, séjour parqueté avec coin cuisine équipé (plaques de cuisson, hotte, frigo), petite chambre avec espace douche, wc séparés, CAVE et GRENIER.

Loyer : 352 € + CHARGES : 30 € Honoraires: 320 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



FUNICULAIRE

Dpe : F

F1 - 21 M² - Entrée, pièce principale, salle de douche avec wc.

Loyer : 260 € + CHARGES : 38 €. Honoraires: 190 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

■ APPARTEMENT

T2



MONTIVILLIERS

Ref. : B-E05DYL

Appartement 2 pièce(s) 47 m², Place Abbé Pierre. Charmant appartement de type 2 entièrement rénové comprenant un séjour de 18 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 9 m², une chambre, une salle de bains. Disponible début septembre 2016. **Loyer : 530 €** + CHARGES: 30 €. Dépôt de garantie: 530 €. Honoraires: 517 € dont EDL d'entrée.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : B - Ref. : B-E093EJ

Proche palais de justice. Appartement de type 2, 51 m², comprenant une pièce principale avec coin cuisine, une chambre et une salle de douche. Ascenseur. Chauffage et eau chaude collectif. Possibilité place de parking couverte.

Loyer : 555 € + CHARGES: 10 €. Dépôt de garantie: 555 €. Honoraires: 555 € dont EDL d'entrée.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



MONTIVILLIERS

Dpe : D - Ref. : B-E0KH0V

F2 refait entièrement à neuf, cuis amén équipée, chbre, sdb. Balcon et cave MONTIVILLIERS CENTRE. F2 refait entièrement à neuf, cuisine aménagée équipée, une chambre, salle de bains. Balcon et cave. LIBRE DE SUITE.

Loyer : 500 € + CHARGES: 30 €. Dépôt de garantie: 500 €. Honoraires: 500 € dont EDL d'entrée.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



GODERVILLE

Dpe : E

F2 - 50 M² - Entrée, séjour/ cuisine aménagée 30 M², chambre, salle de bain, place de parking.

Loyer : 470 € + CHARGES : 50 €. Honoraires: 470 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



YVETOT

Dpe : D

F2 - 41 M². Résidence Le trianon - Entrée, cuisine / séjour, balcon, salle de douche, garage.

Loyer : 480 € + CHARGES : 45 €. Honoraires: 448 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



GONNEVILLE LA MALLE

Dpe : E

F2 - 45 M² - Résidence Maupassant - Entrée (rangement), séjour/cuisine 22 m² + BALCON EXPO SUD, chambre 11 m², salle de bain, wc séparés, PARKING COUVERT et CAVE.

Loyer : 485 € + CHARGES : 55 €. Honoraires: 485 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



QUARTIER DE L'EURE

Dpe : E

F2 - 38 M² - Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc, cellier. Parfait état.

Loyer : 340 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 340 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



CASINO

Dpe : D

F2 - 52 M² - LE VENDOME - Entrée Séjour 25 M², chambre, salle de bain. Garage.

Loyer : 517 € + CHARGES : 45 €. Honoraires: 517 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



BOLBEC

Dpe : D

F2 - 31 m² - Entrée, séjour / cuisine 17M, chambre, salle douche avec wc, place de parking.

Loyer : 224 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 224 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

■ APPARTEMENT T3



MONTIVILLIERS

Dpe : E - Ref.: B-02B542

Super appartement en parfait état (construction 2007) comprenant : grand séjour accès jardin 200 m², cuisine aménagée, 2 chambres accès jardin, salle de bains. Emplacement de parking privatif.

Loyer : 690 € + CHARGES : 40 €. Dépôt de garantie: 690 €. Honoraires: 690 € dont EDL d'entrée.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

TELEMENT PLUS Normand IMMOBILIER NORMAND



LE HAVRE

Dpe : NI - Ref.: B-E0K8BD

MONTMORENCY. Maison mitoyenne comprenant un séjour, 2 chambres. Un cellier, une cours et un garage. Disponible début novembre.

Loyer : 600 €. Provisions TOM 13.00 €. Dépôt de garantie: 600 €. Honoraires: 583 € dont EDL d'entrée.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



APLEMONT

Dpe : D - Ref.: B-E0K3QS

Appartement F3 69,60 m² refait à neuf comprenant séjour, deux chambres avec rangements intégrés, une cuisine équipée et aménagée donnant sur un balcon, une salle de douche avec aménagement. Un cellier. **Loyer : 650 €**. Dépôt de garantie: 650 €. Honoraires: 650 € dont EDL d'entrée.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



FÉLIX FAURE

Dpe : D - Ref.: B-E0K7YN

Cadre agréable avec parc dans la copropriété cet appartement de 73 m² situé résidence Les Cèdres, comprend un séjour av. balcon, une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres (ou une chambre et un séjour) dont une avec balcon. Une cave, un parking collectif. **Loyer : 625 €**. CHARGES COLLECTIVES: 245 €. Dépôt de garantie: 625 €. Honoraires: 813 € dont EDL d'entrée.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PALAIS DE JUSTICE

Dpe : E

F3 - 62 M² - Entrée, Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douche.

Loyer : 520 € + CHARGES : 35 €. Honoraires: 190 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



UNIVERSITE

Dpe : E

F3 - 52 M² - Entrée, séjour / cuisine, 2 chambres, salle de bains. (eau froide collective).

Loyer : 450 € + CHARGES : 55 €. Honoraires: 450 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



VALLEE BEREULT

Dpe : C

F3 - 55 M² - Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, wc séparés, cellier, parking collectif, ascenseur, gardien - Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges..

Loyer : 378 € + CHARGES : 100 €. Honoraires: 378 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



SAINTE MARIE

Dpe : D

F3 - 66 M² - Résidence Richelieu - Séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc séparés, PARKING couvert. .

Loyer : 590 € + CHARGES : 65 €. Honoraires: 590 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

■ APPARTEMENT T4

LOUER EN REGION HAVRAISE



LE HAVRE

Dpe : D - Ref.: B-02RKZ7

Appartement 6 pièces Montmorency 138 m² - OBSERVATOIRE 8 rue de Washington. Dans maison bourgeoise, grand appartement duplex de type 6 avec 4 chambres dépendances deux stationnements extérieurs privés, gaz. **Loyer : 940 €/HC**: 940 €. + CHARGES: 45 €. Dépôt de garantie: 940 €. Honoraires: 1000 € dont EDL d'entrée. Nombre de lots en copropriété : 7

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



MONTIVILLIERS

Dpe : D

F4 - 92 M² - Cuisine ouverte sur Séjour (pièce de vie de 34 m²), BALCON SUD/OUEST, 3 chambres, salle de bain + salle de douche, rangements, GARAGE et Place de PARKING.

Loyer : 786 € + CHARGES : 120 €. Honoraires: 786 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



GODERVILLE

Dpe : B

MAISON RECENTE F4 - 92 M² - Entrée, séjour/ cuisine aménagée (43 m²), expo Sud/Ouest, 3 chambres garage, jardin environ 500 m².

Loyer : 850 €. Honoraires: 850 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



NOTRE DAME DE BLIQUETUIT

Dpe : D

Pont de Brotonne- MAISON F4 PLAIN PIED - 104 M² - Pièce de vie 42 m² (séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée), 3 chambres de 10 à 13 m², SDB (baignoire et douche), cellier, garage, jardin..

Loyer : 795 €. Honoraires: 795 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

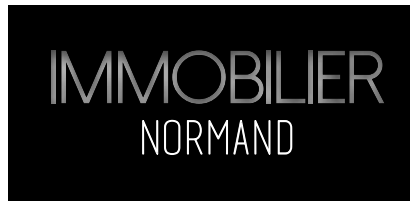


MONTIVILLIERS

Dpe : D

Pavillon de plain-pied neuf avec de grandes baies pour la luminosité, cuisine ouverte sur séjour-salon 37 m², 3 chambres, salle de douche italienne, garage avec coin laverie, proximité des commerces, jamais habité... **Loyer : 1000 €.** Dépôt de garantie : 1000 €. Honoraires: 500 €.

LE HAVRE NORMANDIE IMMOBILIER 02 85 73 61 93



■ APPARTEMENT

T5



SAINT VINCENT

Dpe : D - Ref.: B-E0K88I

Bail de location pour un an Maison F5 intérieur refait de 93,83 m2 comprenant un séjour, 4 chambres, une cuisine équipée et aménagée, 2 salles de douches et 2 wc. Un garage. Colocation acceptée. Possible de louer meublé. **Loyer : 850 €.** Dépôt de garantie: 850 €. Honoraires: 850 € dont EDL d'entrée.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

■ MAISON



MONTIVILLIERS

Dpe : A

Appartements 4 pièces NEUFS (1ère mise en location), de 90 m² à 100 m², EXPO SUD, avec 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS - Entrée, Séjour de 30 à 35 m² + cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de bain.

Loyer à partir de : 790 € + CHARGES : 40 €. Honoraires : 1 mois de loyer hors charges.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Vos Spécialistes en prêt immobilier



**Vous en
avez assez
d'être locataire ?**

**Devenez
propriétaire !**

**Bénéficiez
des nouvelles
conditions
PTZ 2016 !**



**Nous négocions pour vous les meilleurs taux
et les meilleures assurances !**

Simulation gratuite sur RDV

www.lacentraledefinancement.fr

Demandez une étude GRATUITE de votre budget par des spécialistes en prêt immobilier

Contactez vos agences de proximité !

à Louviers

02 79 09 00 00

1, place porte de l'eau - 27400 LOUVIERS

louviers@lacentraledefinancement.fr

François-Xavier PAON / Julien RENAULT

à Rouen

02 35 36 32 32

83, rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN

rouen@lacentraledefinancement.fr

Florence DUMONT / Clément GIORDANI

Richard PIGNÉ / Frédéric VALLÉE / Éric de la MASSELIÈRE

à Neufchâtel

02 79 14 00 10

13 rue Marquis - 76270 Neufchâtel

neufchatel@lacentraledefinancement.fr

au Havre

02 35 45 15 15

109, bd de Strasbourg - 76100 LE HAVRE

lehavre@lacentraledefinancement.fr

Patrick MARIETTE / Cindy LE TENOT

Jonathan BASILLE / Hélène CAVELIER

à Pont-Audemer

02 79 05 00 00

10 route de Rouen - 27500 PONT-AUDEMER

pont-audemer@lacentraledefinancement.fr

Patricia RANGÉE

à Yvetot

02 78 77 08 68

1, avenue du Gal Leclerc - 76190 YVETOT

yvetot@lacentraledefinancement.fr

Alexis MERIENNE / Sylvain BECTARTE

à Dieppe

02 79 00 06 40

41-43 rue St Jacques - 76200 Dieppe

dieppe@lacentraledefinancement.fr

Courtier en opérations de banque et en assurances
La Centrale de financement SAS au capital de 908 084€
Siège social : 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - Tél. 01 84 17 16 84
Service client : 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 791400005
N° Gestion 2013 B 03998 APE 6492Z
Liste des partenaires bancaires consultable sur le site www.lacentraledefinancement.fr
Immatriculation ORIAS N° 13002170 RCPIOB8079845

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.» L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

www.lacentraledefinancement.fr

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

ROUEN CAUCHOISE

EXCLUSIVITE



Appartement de type f1 refait à neuf 20 m². proximité commerces et transports. Classe énergie en cours

54 500 €*

OISSEL

EXCLUSIVITE



Maison à réhabiliter - beaux volumes entrée - cuisine - séjour - salon - 4 chambres - veranda - jardin. Dépendances - garage. Classe énergie en cours

137 500 €*

REGION FORGES LES EAUX



Ensemble immobilier corps de ferme comprenant maison d'habitation avec dépendances + 13 boxes + manège + hangar. Possibilité de gîte. le tout sur environ 4 ha 7. Idéal chevaux, centre équestre

299 000 €*

ISNEAUVILLE

EXCLUSIVITE



Possibilité création commerce ou profession libérale proche toutes commodités. Beau terrain à bâtir d'environ 756m², plat, bonne exposition

138 500 €*

CLERES



Belle maison de caractère atypique du 15ème siècle offrant entrée, séjour et salon avec cheminées, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec balcon, bureau, sdb/wc, dépendance, joli terrain indépendant. Classe énergie en cours. beaucoup de charme !

179 000 €*

ROUEN CENTRE



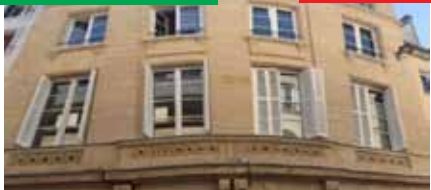
IMMEUBLE DE RAPPORT

Secteur sauvegarde. Immeuble de rapport, 9/10 lots, bon état général, beau potentiel, bonne rentabilité !

730 000 €*

ROUEN HYPER CENTRE

EXCLUSIVITE



Dans bel immeuble en pierre, magnifique T3 entièrement rénové offrant, entrée, séjour -salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, cave, lumineux, traversant. Beaucoup de charme ! Classe énergie en cours

176 000 €*

BIHOREL LIMITE ROUEN

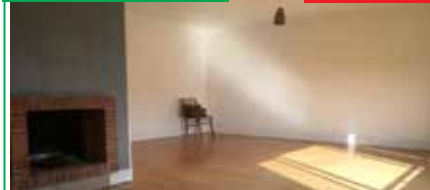


Dans immeuble de grand standing avec ascenseur et parking en sous sol magnifique t2 bis entièrement rénové offrant entrée, séjour, salon donnant sur terrasse, cuis équipée, une suite parentale, wc, rangements, cave. Classe énergie en cours très lumineux ! Prestations de qualité

222 000 €*

ROUEN GAUCHE

NOUVEAUTE



Prox seine, au sein d'une résidence parfaitement entretenue, profitez d'un somptueux appartement parqueté offrant de beaux volumes. appartement f4 de 92m² comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, 3 chbres avec rangements - sdb - wc. cave - ascenseur - lumineux - excellent état

148 500 €*

HOUPEVILLE



Dans un havre de paix, très bel appartement au sein d'un ancien château, type 3 de 83m², comprenant entrée, séjour avec coin cuisine us e/a, deux chbres dont une avec sdb ouverte, un wc. 2 parkings. calme - sécurisée - excellent état - faibles charges

178 000 €*

BOIS GUILLAUME



Profitez d'un appartement en duplex de 103m² en excellent état comprenant une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine e/a, 5 chambres, 3 salles d'eau avec wc. également une lingerie, une buanderie, un grand garage. un jardin d'hiver avec piscine - calme - lumineux - excellent état

215 000 €*

ROUEN PROX MATHILDE



Dans un imm de standing bbc, vous bénéficiez d'un appartement exceptionnel 91m², au dernier étage avec asc, comprenant : entrée, séjour, cuisine e/a ouverte, 2 chbres, un bureau, sdb, wc séparé. une terrasse - parking - calme - lumineux - superbes prestations - rare - à visiter rapidement

255 000 €*

BARENTIN



Prenez le temps de découvrir cette magnifique maison d'architecte très spacieuse comprenant : entrée, cuisine a/e, séjour/sam avec cheminée, 4 chbres, 3 salles d'eau, pallier avec balcon. nombreux rangements - sous-sol - garage - jolie jardin. CLASSE ENERGIE EN COURS

349 000 €*

MALAUNAY



Profitez d'une maison très spacieuse avec d'excellentes prestations. vous disposez d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine e/a, 5 chambres, 3 salles d'eau avec wc. également une lingerie, une buanderie, un grand garage. un jardin d'hiver avec piscine - calme - lumineux - excellent état

329.000 €*

MONTVILLIERS



A proximité des commerces, maison de maître, parc arboré de 2600 m² env. nbreux travaux effectués permettant au rdj studio avec sdb et toilettes, puis ses 3 niveaux desservant 4 chambres, 2 sdb, 1 sdb dont 1 suite parentale, 1 pièce d'eau, cuis équipée prof, arrière cuis. donnant accès à gde terrasse, salle, gd salon cheminée, cave, grenier, bureau. surveillance vidéo-

650 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.gare-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN DROITE



F1 de 19m², Rés. Front de Seine, 7ème Etage, Appt en parfait état, Chauff. Coll, DPE : C, Expo Ouest, Kitchenette aménagée.

55 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 50m², Rue de la France Libre, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, prévoir travaux, Chauff. Coll/Ind. Elect, Parking, Cave, DPE :D

75 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 44m², Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Parking, DPE :C Appt BEG en parquet & carrelage

87 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 44m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Parking, DPE :C, Appt BEG vendu occupé, pour Investissement.

86 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 41.5m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Chauff. Gaz, BEG, Parking, Balcon, DPE :C, Appt vendu occupé, pour Investissement

90 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rés. « Av. de Caen », 1er Etage, Prox. Station de Métro, Chauff. Elect, Balcon, Parking, DPE :C, Appt vendu occupé, pour investissement.

99 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 61m², Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, DPE :C, Appt BEG refait.

145 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Pkg Ext, Grand Balcon, Appt BEG, DPE :C

150 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 61m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Gaz, Balcon, Parking couvert, DPE :D,

158 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 81m² au 2ème Etage dans Rés. Récente, Rés. Hermione, Appt BEG, Chauff. Elect, Fenêtres double vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE :D,

195 000 €*

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp en commun

140 000 €*

ROUEN GAUCHE



F4 de 80m², dans Imm. ancien, 4ème Etage, Chauff. Coll, Dble vitrage, Cave, DPE :E. Appartement en Bon Etat Général

151 000 €*

www.cabinet-bihl.fr



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

ROUEN CENTRE



Proche Cathédrale, studio 11 m² dans petite copropriété, immeuble en bon état DPE VIERGE. Réf. A11368X01

39 000 €

ROUEN SAINT MARC



Bel appartement de charme, 143 m², cuisine équipée, séjour chem, salon chem, 4 chambres, SDB+SDD, parquet authentique, moulures, cheminées d'époque, cave DPE : B. Réf. A11366X01

385 000 €

ROUEN CHU



Maison à rénover, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau, atelier, garage, terrain 193 m², DPE VIERGE. Réf. P11393X01

116 000 €

CAILLY



Pavillon individuel sur sous sol complet, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB+SDD, dressing, jardin arboré 612 m² DPE E. Réf. P11373X01

177 000 €

QUINCAMPOIX CENTRE



Ensemble immobilier : belle maison de caractère, séjour/salon cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB + maison 32 m² louée, double garage, jardin DPE EN COURS. Réf. P11376X01

310 000 €

PROXIMITE QUINCAMPOIX



Très belle maison contemporaine, 180 m², cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 5 chambres, bureau, SDB+SDD, terrasse 100 m², terrain 1500 m² DPE EN COURS. Réf. P11375X01

312 000 €

AXE ROUEN TOTES



Proche A 151, maison rénover avec goût, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, garage, dépendance, terrain 1098 m², idéale jeune couple DPE : D. Réf. P11381X01

158 000 €

SECTEUR PAVILLY



Pavillon sur sous sol complet, séjour/salon avec cheminée, 5 chambres, 2 SDE, terrain 8500 m² avec dépendance DPE EN COURS. Réf. P11397X01

220 000 €

PAVILLY



Belle bâtisse de 220 m² avec dépendance aménagée, 5 chambres, au coeur du centre ville RARE DPE Vierge. Réf. P11383X01

299 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Maison très soignée, grande cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, SDD, cellier, terrasse, jardin 136 m² DPE : D. Réf. P11387X01

133 000 €

LE HOULME



Maison de ville impeccable, cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, 3 chambres, bureau, SDB, terrasse, garage + bâtiment, jardin 100 m² DPE : D. Réf. P 10538X01

139 000 €

DEVILLE



Superbe maison de ville sans jardin, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, SDD, garage, proche commerces et TEOR A VOIR TRES VITE DPE : E. Réf. P11401X01

159 000 €

DEVILLE CENTRE



EXCLUSIVITE

Ravissante maison de ville de 110 m², cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, SDD, sous sol aménagé en bureau et lingerie, jardin 280 m² DPE EN COURS. Réf. P11385X01

169 000 €

PROX.ST MARTIN DE BOSCHERVILLE



Pavillon sur sous sol complet, 200 m², séjour/salon chem, cuisine équipée, 5 chambres, salle de jeux 40 m², gde SDD, jardin 1400 m² DPE : E. Réf. P11334 X01

322 000 €

ROUEN SAINT GERVAIS



Maison ancienne rénover, 155 m², séj/salon, cuisine équipée, 3 chambres, SDB+SDD, grenier aménageable, studio indépendant 30 m², double garage, cave, jardin, terrasse DPE E. Réf. P11335X01

375 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur





LA RESIDENCE

Mon partenaire immobilier

www.laresidence.fr

AGENCE DE ROUEN RIVE GAUCHE

62, avenue de Caen 76100 ROUEN RIVE GAUCHE

02 76 78 70 14

EXCLUSIVITE



RÉF : 191373

Au cœur du JARDIN DES PLANTES

Maison briques/silex de 73 m² éditée sur 204m² de terrain comprenant : Entrée, cuisine, salon, salle à manger, wc. 1er étage : palier, 2 chambres, salle de bain avec wc. Garage 1 voiture + buanderie et une cave. Une superbe EXCLUSIVITE, un gage de qualité !

DPE : nc

Dont 4,6% à la charge de l'acquéreur

ROUEN RIVE GAUCHE

175000 €*

«EXCLUSIVITÉE»



RÉF : 191312
PLACE VOLTAIRE

Dans petit résidence au calme, appartement offrant: entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle de douche, wc, cave, chauffage individuel, parking collectif et faibles charges de copropriété (24€/an).

DPE D

Dont 7,4% à la charge de l'acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN

95000 €*

EXCLUSIVITE



RÉF : 191332
Un refuge de tranquillité au cœur de la ville, proche de toutes commodités.

Appartement de type F2 Bis au dernier étage d'une petite copro comprenant: entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, dégagement, salle de douche, wc, 1 chambre + 1 bureau ou petite chambre, nombreux rangements. FAIBLES CHARGES. Idéal pour investisseur ou première acquisition.

DPE : E

Dont 6,9% à la charge de l'acquéreur

ROUEN RIVE GAUCHE

99900 €*

**EXCLUSIVITE
« LA RESIDENCE »**



RÉF : 191371

**HÔTEL DE VILLE, AU
PIED DU METRO ET DES
COMMERCES**

Maison à rénover éditée sur 252m² de terrain (aucune mitoyenneté), offrant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour double, à l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains et wc. Cette maison à fort potentiel dispose également d'un grenier aménageable d'environ 50m² au sol (possibilité de créer 2 chambres), d'une cave, d'un garage et d'un jardin bien exposé.

DPE NC

Dont 4,8% à la charge de l'acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN

199500 €*

PROCHE FUTURE GARE



RÉF : 191213

SAINT SEVER, proche futur gare.

Maison individuelle à rénover, comprenant: entrée, séjour, salon, cuisine, salle de douche, wc, 4 chambres, cave, cour avec possibilité de rentrer la voiture, petit jardin.

Ne ratez pas une telle occasion.

DPE NC

Dont 4,8% à la charge de l'acquéreur

ROUEN RIVE GAUCHE

157500 €*

EXCLUSIVITE



RÉF : 191353

Dans secteur résidentiel, proche métro

Pavillon à rénover éditée sur sous-sol total, comprenant: cuisine, séjour double donnant sur terrasse abritée, 3 chambres, salle de douche, wc, grenier aménageable en chambre, jardin avec possibilité de rentrer plusieurs véhicules.

DPE : NC

Dont 4,9% à la charge de l'acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN

137000 €*

CHACQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



LA RESIDENCE

Mon partenaire immobilier

www.laresidence.fr

SECTEUR RESIDENCIEL



RÉF : 221183

Une maison qui EMBELLIRA votre vie...

BELLE Maison INDIVIDUELLE sur 515m² de terrain et sous-sol total comprenant : Entrée, SÉJOUR DOUBLE OUVERT sur la cuisine ÉQUIPÉE, salle de douche à L'ITALIENNE, 2 chambres, wc. Sous-sol composé d'un bureau (possibilité 3ème chambre), buanderie, atelier et stationnement. Nous la visitons quand vous voulez !!!

DPE : E

Dont 3,2% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

186000 €*

SECTEUR AVIATEUR



RÉF : 221172

Elle a tout pour vous plaire cette jolie Maison,

Située à proximité des écoles, commerces et du METRO !!! Maison individuelle entièrement rénovée sur terrain de 420m² disposant au rez de chaussée d'une TRÈS BELLE PIÈCE DEVIE DE 37m²!!! composée d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur un Séjour/Salon très lumineux avec poêle à bois. Salle de douche, wc et 2 chambres. A l'étage combles aménagés en 2 chambres en enfilade. cellier, garage + appentis pour 2 véhicules supplémentaires, superbe terrasse plein sud et jardin joliment entretenu sans vis-à-vis.

Belles prestations d'ensemble... DPE E

Dont 4,5% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

199000 €*

INDIVIDUELLE



RÉF : 221184

Dans AGRÉABLE quartier RÉSIDENTIEL pavillonnaire !!!

BELLE MAISON INDIVIDUELLE sur 405m² de terrain et sous-sol TOTAL comprenant : séjour, salle à manger, cuisine aménagée, 3 BELLES CHAMBRES, salle de bains, wc. GARAGE et COUR COUVERTE. Elle est à la mesure de vos AMBITIONS ...

DPE : E

Dont 4,3% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

188000 €*

AGENCE DE ST ETIENNE DU ROUVRAY

129, rue de Paris 76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY

02 76 78 70 45

BEAUCOUP DE CHARME



RÉF : 221174

Volumes et prestations s'unissent pour vous séduire !!!

Très belle maison sur Oissel avec de grands volumes comprenant: grande pièce de vie de près de 60 m² avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 5 BELLES CHAMBRES, grand dressing ou bureau, salle de bains ET salle de douche, 1 wc RDC, 1 wc à l'étage. Terrasse, bâtiment extérieur, garage et possibilité de 2 véhicules dans le jardin, portail électrique. Idéale pour grande famille !!!

DPE D

Dont 3,0% à la charge de l'acquéreur

OISSEL

265000 €*

PLAIN PIED, PROCHE METRO



RÉF : 221182

Coup de cœur assuré pour ce PLAN PIED, dans secteur résidentiel très recherché.

Magnifique Maison individuelle éditée sur sous-sol complet et terrain de 528m². Elle dispose à la fois de prestations soignées et de tout le confort nécessaire à vos attentes. Vaste entrée, SÉJOUR/SALON DE 30m² !!! avec accès sur terrasse plein sud et très jolie jardin paysagé. Cuisine équipée moderne et design, salle de bains, wc, 2 belles chambres, suite parentale avec salle de douche et wc. Sous-sol complet comprenant un garage 2 voitures, buanderie, cave et pièce à aménager. Idéalement située à proximité des écoles, commerces et du METRO !!! Une maison conçue pour la plaisance !!!

DPE D

Dont 3,9% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

244500 €*

INDIVIDUELLE



RÉF : 220994

Une fort jolie maison...

Maison de ville sur environ 300 m² de terrain comprenant: Salle avec cheminée, salon, cuisine, 3 BELLES CHAMBRES, salle de bains + douche. Véranda, grenier, jardin, un garage et un bâtiment extérieur avec possibilité d'un 2ème garage. PROCHES DE TOUTES COMMODITES !!!

DPE : C

Dont 4,9% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

142000 €*

CHACQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE



LA RESIDENCE
Mon partenaire immobilier
www.laresidence.fr

AGENCE DE ST ETIENNE DU ROUVRAY

129, rue de Paris 76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY

02 76 78 70 45

EXCLUSIVITE



RÉF : 221179

GRAND TERRAIN, 4 CHAMBRES !!!

MAISON INDIVIDUELLE sur 927m² de terrain comprenant : salon, salle à manger, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire et douche, BELLE VÉRANDA de 23m², 4 chambres, wc. Cave, dépendances et Garages. POSSIBILITÉ DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN.

Vous pouvez vous- y-intéresser de près...

DPE : E

Dont 3,6% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

275000 €*

UN VRAI JARDIN



RÉF : 221162

Pour vos premiers pas chez les propriétaires !!!

Maison de ville AVEC JARDIN SANS VIS A VIS comprenant: salon, cuisine équipée, cellier, véranda avec accès jardin, 2 chambres, une salle de douche. Conduit de cheminée existant, bâtiment extérieur et GRENIER AMÉNAGEABLE DE 30m² avec escalier existant.

Elle mérite votre visite...

DPE E

Dont 4,4% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

136000 €*

PROCHE METRO



RÉF : 221182

Dans agréable quartier résidentiel pavillonnaire .

Coup de cœur assuré pour cette jolie maison aux prestations soignées édifiée sur terrain 415m². Elle comprend au rdc une entrée, belle cuisine aménagée, salle de bains et wc. Séjour salon très chaleureux avec accès sur terrasse plein sud et jardin sans vis-à-vis. A l'étage un palier, 3 chambres et un débarras avec wc. Une Cave et un grand garage viennent idéalement compléter le tout.

A deux pas des écoles, des commerces !!!

DPE D

Dont 3,3% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

179900 €*

EXCLUSIVITE



RÉF : 221151
PROCHE DE TOUTES COMMODITES !!!

Maison de ville avec 2 COURS et GRAND GARAGE comprenant pièce de vie (salon et cuisine) de 25.5m², 3 chambres, salle de douches et 2 wc. Batiment dans la cour, chauffage individuel au gaz et huisseries double vitrage.

Ambiance unique de nos quartier d'autrefois !!!
Belles prestations d'ensemble...

DPE D

Dont 5,0% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

119500 €*

VIEUX ST ETIENNE



RÉF : 221171
LE CENTRE VILLE, et tous ses avantages...

Maison édifiée sur un terrain de 345m² comprenant: Entrée, séjour double avec CHEMINÉE, cuisine aménagée, salle de bains avec DOUCHE et BAIGNOIRE, 4 chambres, salle d'eau, 3wc. Pergola, nombreux stationnement, belle CAVEVOÛTÉE.

Pour ceux qui aiment les BEAUX VOLUMES !!!

DPE : D

ST ETIENNE DU ROUVRAY

192000 €

EXCLUSIVITE



RÉF : 221152

RARE, AU COEUR DU VIEUX VILLAGE !!!

Maison sur 311m² de terrain avec GARAGE double comprenant 2 salons dont 1 avec cheminée et cuisine, 2 chambres (possibilité de trois), salle de douche avec wc. Le tout a deux pas de toutes commodités (commerce, gare et écoles). Vous pouvez vous- y-intéresser de près...

DPE : E

Dont 4,7% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

149500 €*

CHACQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



REF : 546

Une superbe EXCLUSIVITÉ ! Maison très bien située en très bon état. Idéal première acquisition.

- Type : Maison
- Nb de pièce(s) : 3
- Nb de chambre(s) : 2
- Surface Habitable : 60 m²
- Surface terrain :

■ Classe Énergétique : C

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

125000 €



REF : 484

Maison de ville en bon état et un excellent rapport qualité/prix

- Type : Maison
- Nb de pièce(s) : 4
- Nb de chambre(s) : 3
- Surface Habitable : 80 m²
- Surface terrain : 86 m²
- Classe énergétique : D

DEVILLE LES ROUEN

119000 €



REF : 470

Le centre ville et tous ses avantages ! dans un cadre verdoyant. Venez vite !

- Type : Maison
- Nb de pièce(s) : 3
- Nb de chambre(s) : 2
- Surface Habitable : 70 m²
- Surface terrain : 275 m²
- Classe énergétique : D

MAROMME

128000 €

CHACQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE



REF : 142780

ARCHITECTURE, ESPACE, LUMIERE ... PANORAMA

- Type : Maison
- Nb de pièce(s) : 7
- Nb de chambre(s) : 4
- Surface Habitable : 155 m²
- Surface terrain :

■ Classe Énergétique : D

Dont 4,3% à la charge de l'acquéreur

ROUEN RIVE DROITE

397000 €*



REF : 142601

Un appartement très confortable et chaleureux.

- Type : Appartement
- Nb de pièce(s) : 6
- Nb de chambre(s) : 4
- Surface Habitable : 91 m²
- Parking : Oui
- Classe énergétique : F
- Copropriété : Oui
- Nombre de lots : Nc
- Charges copro/an : 2300 €
- Procédure : Non

MONT ST AIGNAN

157000 €



REF : 142712

230 M² d'histoire, CHU - ST MARC, à remettre en état !!!!!

- Type : Maison
- Nb de pièce(s) : 8
- Nb de chambre(s) : 6
- Surface Habitable : 230 m²
- Surface terrain : 250 m²
- Classe énergétique : NC

Dont 4,8% à la charge de l'acquéreur

ROUEN RIVE DROITE

210000 €*

CHACQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

A 25 MINS DE ROUEN GAUCHE



Chaumière de 280 m² + dépendances, matériaux nobles. Aucun travaux à prévoir. Charme exceptionnel. Possibilité chambre d'hôtes, infrastructure équestre pour 2 chevaux (boxes, rond de longe, paddock), terrasse plain sud. Jardin 4400 m², accès rapide A13. DPE D. Réf. MI-05825

530 000 €*



www.senecal-immobilier.com

ACHAT
VENTE
LOCATION



ROUEN BIHOREL

Ensemble immobilier commercial d'environ 2500 m² comprenant 5 lots dont un rapport locatif annuel d'environ 120.000 euros ht. Le tout sur environ 2000 m² de terrain. Réf.05970

1 400 000 €*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

MALAUNAY

EXCLUSIVITE

**TERRAIN
À VENDRE**

Au calme - Terrain à bâtir d'environ 257m² - plat- propre. Non viabilisé (Réseaux à proximité) - Libre constructeur cos 0.5 - Emprise au sol 40% - Libre de suite. A découvrir rapidement. Réf. 06097.

55 000 €*

MALAUNAY



Au calme - Maison individuelle en très bon état avec une entrée avec placards - séjour salon d'environ 30m² - cuisine a/e - 3 chambres avec placards- salle de bains aménagée - garage le tout sur un terrain de 450m². Nbreuses prestations récentes (toitures - fenêtres pvc) A découvrir rapidement. Classe énergie : D

180 000 €*

LE HOULME - AU CALME



Maison de ville mitoyenne d'un seul côté en bon état séjour - Cuisine - Salle de bains - 2 chambres + 1 bureau grande dépendance composée de 3 caves et 3 greniers. DPE D. A découvrir rapidement. Réf. : 00627

159 000 €*

PROXIMITE MALAUNAY



Pavillon de p/p sur sous sol complet cuisine aménagée récente - séjour salon avec poêle à granulés récent - 4 chambres - salle de bains - wc. Beau jardin intimiste de 1600m². Classe énergie E. A découvrir rapidement. Réf. : 03999

190 000 €*

SAINT-ANDRÉ-SUR-CAILLY



Maison de plain-pied en bon état, beau séjour/salon, cuisine aménagée à l'américaine, 3 chambres, terrain de 1482m², environnement très calme. classe énergie : D. Réf. : -06023

169 500€*

ROUEN



Dans une résidence au rez-de-jardin dans le centre de rouen, appartement t3 de 67m² avec sa terrasse comportant séjour, cuisine fermée, 2 chambres, toilette, salle de bains, rangements dans toutes les pièces, cave et une place de parking privative. A visiter absolument. Classe énergie : D. Réf. : 06103

132 000 €*

SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY



Dans une résidence de standing, magnifique appartement d'environ 74m² avec balcon comprenant, séjour, salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, cellier ainsi qu'une cave et un grenier. places de parking sécurisées. A voir absolument! Classe énergie : D. Réf. : 06130

114 000 €*

ROUEN



dans une magnifique résidence dans le centre de rouen rive gauche, appartement t2 d'environ 46.50 m² avec son jardin d'environ 40 m² sans vis a vis comportant séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, cave ainsi qu'une place de parking. a voir absolument ! Réf. 06118

98 500 €*

DARNETAL



Idéal première acquisition. maison de ville comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, un bureau, grenier aménageable. terrain d'environ 347m². à voir rapidement. Classe énergie : E. Réf. : 06125

128 500 €*

OISSEL



En plein centre-ville, charmante maison avec courrette d'environ 110m², cuisine, séjour/salon, 3 chambres, dépendance, garage. A voir absolument! Classe énergie : B

159 500 €*

25 MIN. ROUEN EST



Prox. Vascoeuil. Proche forêt, au calme belle maison contemporaine en bois de 136 m² vous offrant bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée/ équipée, 5 chambres dont une au rdc avec douche privative. jardin de 2100 m². Coup de cœur ! Classe énergie : D - Réf. : 06108

236 000 €*

CENTRE DE RY



A 2 pas des commerces, venez découvrir ce pavillon en très bon état général vous offrant entrée, cuisine aménagée/équipée, salle/salon avec cheminée insert, 4 chambres dont 1 au rdc, bureau, 2 sdb. fenêtres neuves. aucun travaux à prévoir. terrain paysagé d'environ 650 m² au calme. classe énergie : F. Réf. : 06109

236 500 €*

20 MIN. DU C.H.U. 5 MIN. DE RY



Pavillon sur sous-sol complet vous offrant au rdc entrée, cuisine aménagée/ équipée, salle/salon en l avec cheminée, 2 belles chambres, salle de bains. a l'étage 2 chambres poss. 3 et salle de douche. jardin paysagé sans vis à vis dans quartier calme. Classe énergie : F. Réf. : 05932

241 500 €*

25 MIN. C.H.U. ROUEN EST. 10 MIN DE LYONS-LA-FORÊT



Au calme, belle longère vous offrant séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres possibilité 5, salle de douche. 2e maison à rénover comprenant séjour, 2 chambres, pièce d'eau, jardin d'environ 4000 m², possibilité de détacher 2 terrains à bâtir. idéal résidence secondaire ou investisseurs. Fort potentiel. Classe énergie en cours.

179 900 €*

DARNETAL



proche école d'architecture. maison individuelle d'environ 150m² comprenant cuisine aménagée, salon/séjour d'environ 50m², 3 chambres dont 1 au rdc, sdb et douche. garage dépendance. terrain de 600m² environ. a voir rapidement. classe énergie : en cours

190 800 €*



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

UNIQUE !

→ Un fabricant à côté de chez vous !

Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m²

Tendances déco 2016

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! 02 31 38 78 67 ou 06 33 49 33 35 Devis gratuit !



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen
(en face du Super U)

14670 TROARN

Plus d'infos sur :
www.divinox.fr

ROUEN ST CLEMENT / ST JULIEN



EXCLUSIVITE

Appartement F1 situé en rez de jardin, cour intérieure, petite copropriété très bien entretenue. Entrée avec placard, pièce de vie, cuisine indépendante, salle de bains avec baignoire. Prévoir travaux d'embellissement. DPE: G Copro : 33 lots, charges : 650€/an. Réf. : 1249

69 000 € FAI

DARNETAL



EXCLUSIVITE

Proximité Mairie, Appt F3, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, balcon sans vis-à-vis : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres avec placards, wc indépendant, salle de bains, 2 places de parking, DPE: D Copro : 70 lots, charges : 1583€/an. Réf : 1108

98.000 € FAI

ROUEN CAUCHOISE

A SAISIR



A quelques minutes du centre ville et de la place du Vieux Marché, Appartement F1, au 3ème et dernier étage au calme, sans vis-à-vis, comprenant une pièce principale, kitchenette, salle de bains, mezzanine. Charges : 1000€/an. DPE E. Réf. 961

79 000 € FAI

EXCEPTIONNEL



EXCLUSIVITE

En plein cœur de HOUPPEVILLE, secteur recherché, dans cadre verdoyant et calme, Maisons bois d'architecte BBC de 101m². Personnalisables à l'intérieur selon vos envies ! Un véhicule 100% électrique vous est offert pour la réalisation de votre projet ! Réf. 1274 Eligible LOI PINEL

A partir de 218 400 € FAI

ROUEN JARDIN DES PLANTES



EXCLUSIVITE

Résidence de 2003, appartement F2 48m² situé au 2ème étage dans cour intérieure au calme, entrée avec placard, séjour de 20m² donnant sur un balcon, coin kitchenette, chambre avec placard, salle de bains, Parking en s/sol. Copro : 196 lots, charges : 1055,28€/an DPE: D. Réf. 1098

87 000 € FAI

ROUEN RIVE DROITE



10 MIN CHU

Maison individuelle édifiée sur un jardin clos et arboré de 500m² composée d'une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle de bains, 1 studio en rdj, sous sol complet, buanderie, garage, terrasse, Proximité du T2 et F1, Commerces et écoles. DPE: D. Réf. 1027.

229 000 € FAI

ROUEN RIVE DROITE

PROCHE BOULINGRIN



Secteur résidentiel. F3 comprenant : entrée, séjour, balcon exposition sud-ouest, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, ascenseur, parking en sous-sol, cave. Copro : 32 lots, charges : 3696€/an. DPE B Réf. 1165

159 000 € FAI

ROUEN RIVE DROITE



Secteur CATHEDRALE, idéal investisseurs ou 1ère acquisition. Dans une petite copropriété bien entretenue au 4ème et dernier avec vue sur l'église saint Maclou, pièce principale, kitchenette, salle de douche, à relooker selon vos envies ! Réf : 1239

37 000 € FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



Secteur clinique Mathilde - Dans résidence de 2002 avec ascenseur et Gardien. Entrée avec placard, un beau séjour de 20m² donnant sur un balcon, cuisine semi ouverte, une chambre avec placard, un bureau. Place de parking couverte. Réf : 1072

89 000 € FAI

Nous recherchons pour nos clients acquéreurs sur ROUEN et ses alentours : Appartements, Maisons, Terrains, Immeubles

Estimation offerte

VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER NORMAND En ligne !



**CONNECTEZ- VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE
Immo.com**

BY **Déclic publications**

“

En confiant votre bien à vendre ou à louer
à **une agence immobilière**,
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Magazine Immo.

”





HABITER OU INVESTIR À DIEPPE

Dans un immeuble de caractère du centre-ville
proche mairie, commerces, écoles...



- > **PLATEAUX A AMENAGER** DE 35 M² A 120 M²
- > **APPARTEMENTS** DE 3, 4 PIECES ET PLUS
- > **BUREAUX A RENOVER** DE 50 M² A 90 M²

A partir de
35 750 euros*



Vidéophonie,
double vitrage,
parkings et
caves

Renseignements et réservations
06.50.45.23.55 / negociatis@yahoo.fr
www.NEGOCIATIS-IMMOBILIER.COM

***Loi Pinel et prêt à 0 % sous réserves d'éligibilité et pour certains lots du programme
*Prix de vente du lot n°11 situé au 2ème étage en duplex, d'une superficie d'environ 44 m² au sol, sans cave et sans parking

www.lesdesignersdufeu.fr



Les designers du feu

Vente & Pose

Cheminée sur mesure
Poêles à granulés
Poêles à bois
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit

Les designers du feu - **LE HAVRE**
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE
02 35 300 200

Les designers du feu - **ROUEN**
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN
02 32 12 18 40

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

LOUER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

STUDIO



ROUEN HOTEL DE VILLE

Dpe : en cours

Studio de 12m² entièrement renové comprenant pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec wc. excellent état, proche transports..

Loyer : 275 €/ mois + Charges 25 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APPARTEMENT

T1



DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

Appartement f1 comprenant entrée, pièce principale avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc. double vitrage, refait à neuf.. DISPO A PARTIR DE MI OCTOBRE

Loyer : 295 €/ mois + Charges 15 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HYPERCENTRE

Dpe : en cours

Rue du gros horloge, agréable appartement de type f1 comprenant pièce principale avec rangements et cheminée décorative, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. très lumineux, excellente situation. LIBRE LE 21/12/16

Loyer : 295 €/ mois + Charges 15 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

Rive Droite, Rés. Isomérie, 1er Etage, 28m², Chauff. Elect, Libre de suite,

Loyer : 405 €/ mois + Charges 40 € - FA : 385 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE

Dpe : E

Entre préfecture et vieux marché, loue appartement entièrement refait à neuf, type f1 de 35m², comprenant pièce principale, cuisine eq, une sdd avec wc. Nombreux rangements. Très belles prestations. DISPONIBLE LE 26 SEPTEMBRE 2016

Loyer : 440 €/ mois + Charges 60 € - CHAUFFAGE COMPRIS

Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 AV GUSTAVE FLAUBERT

Dpe : E

Rive Droite, Quartier Nvelle Préf, RdC, 17m², Chauff. Coll, DPE :E, Libre de suite

Loyer : 250 €/ mois + Charges 80 € - FA : 237 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN PROCHE CAUCHOISE

Dpe : en cours

Appartement f1 d'environ 23 m2 comprenant situé au 2eme étage : pièce principale, cuisine a/e, salle de bains et wc. Excellent état - calme. Chauffage individuel électrique

Loyer : 340 €/ mois + Charges 20 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE PIERRE RENAUEL

Dpe : E

RG, Rés. Jardins du Prieuré, RdC, 37m², Pkg, Chauff. Coll, Cave, Jardin, Libre,

Loyer : 341 €/ mois + Charges 109 € - FA : 324 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

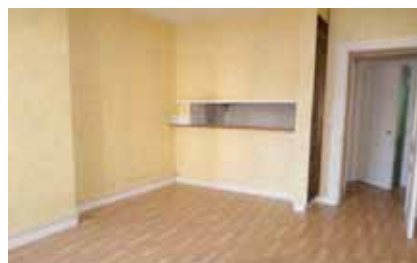
F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

R. Droite, Rés. Isomérie, 2ème Etage, 23m², Chauff. Elect, Libre de suite,

Loyer : 334 €/ mois + Charges 50 € - FA : 317 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN ST SEVER

Dpe : F

Appartement de type 2 d'environ 38m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains et wc. DISPONIBLE DE SUITE

Loyer : 360 €/ mois + Charges 30 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 ALLEE MARCEL DUPRE

Dpe : F

R. Gauche, Rés. Le Lafayette, 1er Etage, 31.5m², Chauff. Coll, Parking, Libre le 13/12

Loyer : 300 €/ mois + Charges 140 € - FA : 285 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



A ROUEN, QUARTIER GARE

Dpe : E

Appartement dans un bel immeuble, comprenant : entrée - séjour - cuisine indépendante équipée et aménagée - une salle de bains avec wc. exposition sud - vue magnifique - Chauffage et eau compris - place de parking. Libre de suite le 10 octobre 2016.

Loyer : 350 €/ mois + Charges 120 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN SAINT SEVER

Dpe : F

Appartement de type 2 comprenant séjour/salon, cuisine séparée, chambre, salle de d'eau et wc. Chauffage individuel électrique

Loyer : 420 €/ mois + Charges 30 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE LEDRU ROLLIN

Dpe : E

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 36m², Pkg, Chauff. Elect, Terrasse, Libre le 01/12,

Loyer : 400 €/ mois + Charges 60 € - FA : 380 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2

LOUER EN REGION ROUENNAISE



ROUEN ST HILAIRE

Dpe : E

Appartement de type f2 de 36m² au 1er étage comprenant entrée, séjour avec coin cuisine équipée ouverte, chambre avec placards, salle de douches et wc séparé. chauffage individuel électrique. DISPONIBLE DE SUITE

Loyer : 400€/mois + Charges 55 € - Hono: LOI ALUR
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN GARE

Dpe : en cours

Appartement de type f2 de 45 m² situé au 2ème étage comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle bains, wc. excellente situation. chauffage individuel électrique. libre le 11/11/16

Loyer : 450 €/mois + Charges 60 € - Hono: LOI ALUR
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE MAC ORLAN

Dpe : C

R. Gauche, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 35m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre,

Loyer : 457€/mois + Charges 42 € - FA : 434 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN RIVE GAUCHE

Dpe : E

Appartement de type f2 de 39m² comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine américaine aménagée et équipée, chambre avec rangements, salle d'eau avec wc. parking couvert, ascenseur. expo sud. LIBRE DE SUITE

Loyer : 450 €/mois + Charges 110 € - Hono: LOI ALUR
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE PAVEE

Dpe : E

R. Gauche, Prox. St Sever, 3ème Etage, 25m², Chauff. Elect, Pkg, Libre de suite,

Loyer : 360€/mois + Charges 31 € - FA : 342 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CAUCHOISE

Dpe : en cours

Beau f2 comprenant cuisine, salon parqueté, chambre, salle d'eau, wc, terrasse excellent état et bien situé. Chauffage individuel électrique. Libre de suite.

Loyer : 460 €/mois + Charges 50 € - Hono: LOI ALUR
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : E

Quartier Les Bruyères, 1er Etage, 45m² - Chauff. Elect, DPE:F, Libre de suite,

Loyer : 380€/mois + Charges 45 € - FA : 361 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CHU/FAC DE MEDECINE

Dpe : D

agréable appartement de type f2 comprenant entrée avec rangements, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc, 2 places de stationnement, ascenseur. très lumineux. chauffage individuel électrique. Libre de suite

Loyer : 545 €/mois + Charges 45 € - Hono: LOI ALUR
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE :C, Libre le 20/12

Loyer : 460€/mois + Charges 41 € - FA : 437 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 ST ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Imm. Guebwiller 3, 1er Etage, 47m², Chauff. Coll, DPE : D, Libre de suite,

Loyer : 279€/mois + Charges 136 € - FA : 265 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 AVENUE PASTEUR

Dpe : C

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m², Chauff. Gaz, Parking, Libre de suite

Loyer : 467€/mois + Charges 88 € - FA : 443 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 BOIS GUILLAUME

Dpe : C

Rés. Les Symphonies, 3ème Etage, 45.4m², Chauff. Elect, Terrasse, Pkg, Libre,

Loyer : 518€/mois + Charges 77 € - FA : 492 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : E

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 39.5m², Chauff. Gaz, Cave, Terrasse, Pkg, Libre

Loyer : 460€/mois + Charges 55 € - FA : 437 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26



F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : NC

RG, Prox. Ctre St Sever, 4ème Etage, 49m², Chauff. Coll, Balcon, Cave, Libre,

Loyer : 449€/mois + Charges 100 € - FA : 426 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES CHARRETTES

Dpe : D

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41m², Chauff. Elect, Pkg, Cave, Libre de suite,

Loyer : 507€/mois + Charges 63 € - FA : 481 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 MONT SAINT AIGNAN

Dpe : D

Rés. Ste Radegonde, RdJ, 53m², Cave, Parking, Chauff. Gaz, Terrasse & Jardin - Libre

Loyer : 592€/mois + Charges 60 € - FA : 562 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : E

R. Droite, Rés. Lausanne, Vallon Suisse, 50m², 2ème Etage, Chauff. Coll, Libre de suite,

Loyer : 425€/mois + Charges 128 € - FA : 404 €
CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DU MAIL

Dpe : C

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, Libre de suite,

Loyer : 440€/ mois + Charges 55€ - FA : 437 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T3



ROUEN ST SEVER

Dpe : F

Appartement de type 3 d'environ 49m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et wc.

Loyer : 420 €/ mois + Charges 40 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F3 RUE ARMAND CARREL

Dpe : NC

RG, Prox. Pl. St Marc, 1er Etage, 60m², Chauff. Gaz, Libre le 23/11,

Loyer : 550€/ mois + Charges 42€ - FA : 522 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



PETIT-COURONNE CENTRE

Dpe : D

Résidence au calme bel appartement t3 d'env 57 m², entièrement rénové offrant entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, place de parking privée - chauffage individuel. calme - sécurisé - lumineux. toutes commodités. possibilité garage 30 euros/mois. libre de suite.

Loyer : 460 €/ mois + Charges 49 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F3 DUPLEX ROUTE DE DARNÉTAL

Dpe : E

RD, Prox. Cl. St Hilaire, 3ème Etage, 79m², Chauff. Elect, Libre de suite,

Loyer : 470€/ mois + Charges 60€ - FA : 446 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE LEDRU ROLLIN

Dpe : D

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, Libre de suite,

Loyer : 573€/ mois + Charges 70€ - FA : 544 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : F

RD, Quartier Nvelle Préf., 1er Etage, 77m², Chauff. Coll, Garage, Cave, Libre

Loyer : 530€/ mois + Charges 210€ - FA : 503 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE VIEUX MARCHÉ

Dpe : D

Appartement de type f3 comprenant entrée, séjour parqueté, cuisine aménagée et équipée, chambre, un bureau ou chambre enfant, salle d'eau, wc, chauffage et eau chaude inclus dans les charges. excellente situation. dispo le 20/12/16

Loyer : 550 €/ mois + Charges 100 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F3 RUE PAVEE

Dpe : D

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 65m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Libre de suite,

Loyer : 570€/ mois + Charges 80€ - FA : 541 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN ST SEVER

Dpe : F

Appartement de type 3 d'environ 63m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains et wc.

Loyer : 520 €/ mois + Charges 50 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F3 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : D

R. Gauche, Prox. Ctre St Sever, 3ème Etage, 71m², Chauff. Coll, Pkg, Cave, Libre de suite,

Loyer : 553€/ mois + Charges 127€ - FA : 525 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



MALAUNAY

Dpe : D

Appartement de type f3 de 65m² en duplex comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau avec wc. eau et chauffage compris dans les charges. libre de suite.

Loyer : 490 €/ mois + Charges 65 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN HOTEL DE VILLE

Dpe : D

Superbe appartement en duplex de type f3 bis comprenant entrée, séjour parqueté, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec salle d'eau privative et rangements, wc, a l'étage 1 chambre avec rangements et 1 bureau ou dressing, salle d'eau. tres belles prestations, a visiter !! LIBRE LE 20/09/16

Loyer : 875 €/ mois + Charges 60 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F3 DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

Rés. l'Escale, 3ème Etage, 64m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Libre de suite.

Loyer : 595€/ mois + Charges 65€ - FA : 565 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN ST SEVER

Dpe : F

Appartement de type 3 d'environ 63m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains et wc.

Loyer : 520 €/ mois + Charges 50 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F3 RUE DES MURS ST-YON

Dpe : D

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, Libre 18/10

Loyer : 609€/mois + Charges 50€ - FA : 578 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

TELEMENT PLUS Normand IMMOBILIER NORMAND

F3 RUE DU MAIL

Dpe : C

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 69m², Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier, Libre,

Loyer : 610€/mois + Charges 90€ - FA : 579 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 61m², Pkg, Chauff. Gaz, Gd Balcon, Libre de suite,

Loyer : 605€/mois + Charges 60€ - FA : 576 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T4



ROUEN

Dpe : Ref. : 1261

Spacieux T4 - Jardin des plantes, 1^{er} étage sans ascenseur, 99,90m², entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, balcon. parking en sous/sol. Immeuble rénové. Disponible 1^{er} décembre 2016. Chauffage individuel gaz. POSSIBILITÉ D'UN SECOND PARKING EN SUS

Loyer : 790 €/mois + Charges 100 € - Hono: LOI ALUR

TYLIMMO 02 35 62 25 66

F4 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : C

R. Gauche, Rés. Les Opalines, 2ème Etage, 86m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Cave, Libre

Loyer : 680€/mois + Charges 119€ - FA : 646 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

Dpe : D

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, Libre de suite,

Loyer : 419€/mois + Charges 236€ - FA : 398 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



PETIT-COURONNE CENTRE

Dpe : D

Bel appartement t4 d'environ 67 m2 entièrement rénové dans une résidence au calme offrant entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres (poss 3), sdb, wc. chauffage individuel. calme - sécurisée - parking privé - lumineux. double vitrage, volets roulants électriques. toutes commodités. Libre de suite. possibilité garage 30euros/mois

Loyer : 490 €/mois + Charges 59 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, Libre,

Loyer : 550€/mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, Libre,

Loyer : 550€/mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



CLERES CENTRE VILLE

Dpe : E

Appartement en duplex de type f4 d'environ 73m2 comprenant entree, séjour, cuisine équipée et aménagée, salle de douche, deux wc, deux grandes chambres et une chambre d'enfant. disponible de suite

Loyer : 664 €/mois + Charges 7 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 BIHOREL

Dpe : E

Immeuble Le Limousin, 3ème Etage, 77m², Chauff. Coll, Libre de suite,

Loyer : 385€/mois + Charges 185€ - FA : 366 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN RIVE DROITE

Dpe : E

Beau loft de 70m² au 1er étage sur cour comprenant entrée, grande pièce de vie ouverte sur l'appartement avec coin cuisine, salle de douches avec wc. chauffage gaz individuel. Disponible de suite

Loyer : 700 €/mois + Charges 95 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE MARIE DUBOCCAGE

Dpe : D

R. Gauche, Rés. Faënza, 2ème Etage, 87m², Chauff. Elect, Garage, Libre de suite,

Loyer : 633€/mois + Charges 109€ - FA : 601 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 79m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, Libre de suite,

Loyer : 550€/mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T5

F5 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : E

RD, Prox. Nvelle Préf., RdC Ht, 98m², Balcon, Chauff. Coll, Cave, Gge, Libre de suite,

Loyer : 600€/mois + Charges 220€ - FA : 570 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ MAISON



BOIS GUILLAUME

Dpe : En cours

Dans une maison de maître avec un parc de 6000m², magnifique duplex de 104m² comprenant un vaste séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc et à l'étage une grande chambre/bureau. disponible de suite

Loyer : 850 €/mois + Charges 90 € - Hono: LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

NOUS VOUS REMBOURSONS
LA DIFFÉRENCE
SI VOUS TROUVEZ
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER
MOINS CHER AILLEURS*



VOTRE AGENCE PARTENAIRE
PRÈS DE CHEZ VOUS

EMPRUNTIS L'AGENCE
51-53 Cours Clémenceau 76100 ROUEN
Tél. 02 78 26 03 10 - Ptb. 06 36 92 82 23
Email : rouen@empruntis-agence.com

AU HAVRE ET À ROUEN, C'EST LE MOMENT IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

Si vous attendiez un vrai coup de pouce pour accéder à la propriété ou optimiser votre investissement immobilier, c'est le moment de découvrir nos logements connectés.



Le Havre

White Pearl



★ **LANCEMENT**



Bientôt au Havre, une adresse d'exception face au port de plaisance.

Découvrez une résidence de standing nouvelle génération. Des appartements d'exception du 1 au 5 pièces⁽³⁾ avec pour la plupart de larges balcons ou terrasses⁽⁴⁾, orientés côté ville ou côté mer⁽⁴⁾ (logements connectés, conciergerie).

**PORTES OUVERTES À L'ESPACE DE VENTE
VENDREDI 14 ET SAMEDI 15 OCTOBRE**
De 9h à 12h et de 14h à 18h
123, Boulevard de Strasbourg au HAVRE

0 810 002 401

Service 0,06 € / min
+ prix appel

Rouen

MosaïK



★ **NOUVEAUTÉ**



Bientôt, au cœur de la métropole rouennaise, une résidence très contemporaine, idéalement desservie et proche de tous les services.

Un large choix d'appartements lumineux du 2 au 5 pièces⁽³⁾, avec balcons, terrasses ou jardins privatifs⁽⁴⁾. Belles expositions, espace central paysager, accès protégés et places de parking couvert.

**PORTES OUVERTES À L'ESPACE DE VENTE
VENDREDI 14 OCTOBRE**
de 9h à 12h30 et de 14h à 19h,
SAMEDI 15 OCTOBRE de 10h à 18h
6, rue de l'Hôpital à ROUEN

0 810 002 409

Service 0,06 € / min
+ prix appel

**CUISINE OFFERTE ET INSTALLÉE⁽³⁾
+ FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS⁽⁴⁾**
jusqu'au 31 octobre.



**Bouygues
Immobilier**
Bien plus pour vous

L'ATTENTION DU CLIENT EST ATTIRÉE SUR LE FAIT QUE LA CUISINE SERA LIVRÉE ET POSÉE PAR NOTRE PARTENAIRE APRÈS LA REMISE DES CLÉS À L'ACQUÉREUR.

(1) **Cuisine offerte et installée** : Offre sous forme de la remise d'un bon d'achat (voucher Darty) d'une valeur de 3 000 € à 6 000 € TTC selon la typologie du logement. Détail des modélisations et électroménagers disponible sur simple demande ou en espace de vente. Cuisine livrée et posée par Darty Cuisine après la livraison et la remise des clés de son logement à l'acquéreur. (2) **Frais de notaire offerts** : hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais éventuels de garantie liés au financement de l'acquisition. Offres (1) et (2) valables uniquement sur la résidence MosaïK à Rouen, pour toute réservation signée entre le 9 septembre et le 31 octobre 2016 d'un appartement (hors studio) ou d'une maison sur une sélection de programmes (liste des programmes éligibles sur simple demande ou sur www.bouygues-immobilier.com), sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Dans la limite des stocks disponibles. Sont exclus de cette offre la résidence White Pearl au Havre, les studios, les bâtiments en co-promotion ainsi que les logements dont l'acquisition est subordonnée à des conditions d'éligibilité fixées par le conseil municipal ou la communauté d'agglomération ou l'aménageur. Offres non cumulables avec les autres offres Bouygues Immobilier en cours. Si vous ne souhaitez pas bénéficier de ces offres, vous ne pourrez pas bénéficier d'une réduction du prix de vente équivalente. Conditions détaillées sur simple demande ou sur www.bouygues-immobilier.com. (3) Dans la limite des stocks disponibles. (4) Selon la disposition des logements. (5) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HQETM, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015. (6) Les logements de Bouygues Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Bouygues Immobilier, SA au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire. Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Palladio Publicité. Visuels, illustrations et document non contractuels.