

DU 19 OCTOBRE AU 18 NOVEMBRE 2016

31

HOME76



Réseau d'Agences Immobilières

Le magazine immobilier qui a l'œil sur le marché

Dossier du mois



News de l'immo



Annonces



www.SPY-immo.fr

**2 JOURS POUR TROUVER :
VOTRE MAISON / TERRAIN / FINANCEMENT**

2^e édition

**SALON DE LA
MAISON
NEUVE**
2016

19 et 20 NOVEMBRE

ISNEAUVILLE ROUTE DE NEUFCHÂTEL
À 100m DE LA JARDINERIE TRUFFAUT

www.salon-maison-rouen.fr

édit ³¹



David PROTAIS
Fabien LEBRETON

Dirigeants de SPY
Réseau d'agences immobilières

Voici l'arrivée de l'automne, avec toi les fenêtres commencent à se fermer et quoi de plus rassurant quand le ciel devient gris, qu'un confortable « chez soi » un cocon bien à soi pour se préparer à affronter l'hiver, une maison ou un appartement peu importe pourvu qu'on soit chez soi.

Allons voir notre agence de proximité **SPY** et préparons-nous à passer l'hiver dans un nouveau bien, choisi, décoré et personnalisé afin de se blottir à l'intérieur en attendant l'arrivée du printemps...

SPY Saint Sever ouvre enfin ses portes, nous vous présentons dans ce numéro notre nouvelle agence du 123 rue Lafayette, avec son équipe qui ne demande qu'à grossir.

Quelle que soit la saison il est toujours bon de se poser la question d'acheter, ne serait-ce que pour créer ou valoriser son patrimoine. Votre réseau d'agences immobilières **SPY** est toujours proche de vous et vous aide à trouver « chaussure à votre pied ».

N'hésitez pas à contacter votre conseiller au **02.35.00.35.35**.

Vous retrouverez dans ce numéro les annonces immobilières sélectionnées par nos soins ainsi que les rubriques habituelles.

Bonne lecture !

s ³¹ommaire

NOS VALEURS / p.4

DOSSIER / p.5

NEWS DE L'IMMO / p.6

PAGE EXPERT / p.29

ACTUS DE L'AGGL / p.30

SPY PRESTIGE - ANNONCES / p.31-38

SPÉCIAL INVESTISSEURS / p.60-61

SPÉCIAL PRIM-ACCÉDANTS / p.62-63

BIENVENUE CHEZ SPY / p.64

ANNONCES PAR AGENCE

Rouen Droite / p.8-13

Saint-Marc / p.16-20

Jardin des Plantes / p.22-26

Barentin - Pavilly / p.40-44

Bois-Guillaume / p.48-52

Le Mesnil-Esnard / p.54-58



p.09

Rouen-Descroizilles

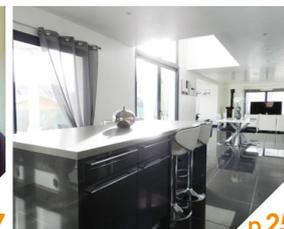
RÉF : 1166 **435 000 €**



p.17

Rouen-Saint Marc

RÉF : 1134 **205 000 €**



p.25

S' Etienne du Rouvray

RÉF : 479 **315 000 €**



p.42

Pavilly

RÉF : 1189 **239 900 €**



p.50

Darnétal

RÉF : 1176 **577 000 €**



p.56

Mesnil Raoul

RÉF : 1198 **227 000 €**

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : Déclic publications
SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. **HAI** : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, **TTC** ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de diffuser ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. **GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE** - Home76 magazine est une marque déposée. Home76 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications
02 50 01 30 50

DÉCLIC
PUBLICATIONS

ecofolio
Tous les papiers
ont droit à plusieurs vies.

HOME76

Siège social : 43 bis, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
02 35 00 35 35 / communication@spy-immo.fr

Direction de publication
Fabien LEBRETON
Gestion partenariats
Christelle BASTON

Rédaction
Fabien LEBRETON
Karine HEUDRON
Chrystel BOUCOURT
Laurence CARLESSO

**Direction artistique et
Création graphique**
Bicome
Déclic Publication



David PROTAIS

Fabien LEBRETON

Dirigeants de SPY, Réseau d'agences immobilières



SPY

Réseau d'Agences Immobilières

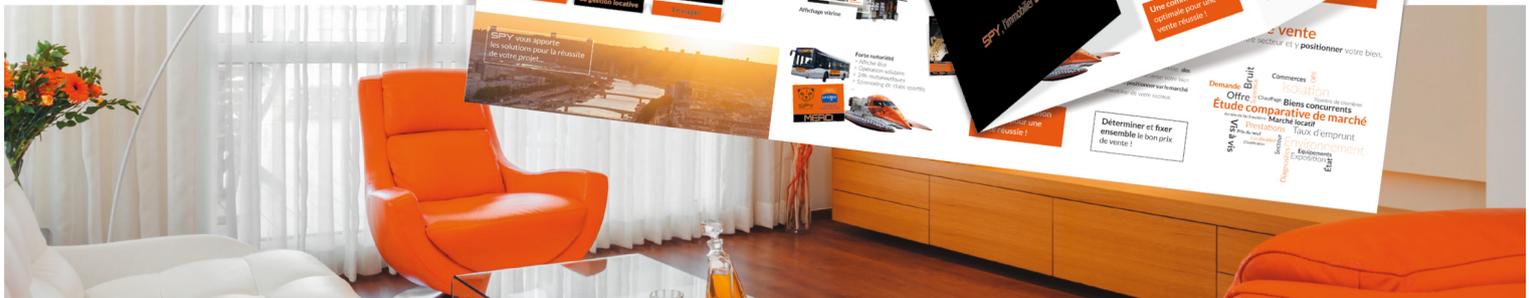
Nos valeurs

SPY VOUS CONSEILLE

Vous retrouverez les différents outils mis à votre disposition pour vendre votre bien et les conseils afin de valoriser ce dernier au mieux.

Parce que notre priorité est de vous satisfaire **SPY** recherche toujours à optimiser son accompagnement client.

Cette plaquette a été conçue afin de vous accompagner et vous conseiller au mieux.



SPY SOLIDAIRE

SPY renouvelle cette année encore le relais en vitrine de la campagne nationale "Octobre Rose".

Déjà engagé dans la lutte avec le programme "Merci" SPY poursuit son engagement avec vous.

Plus d'infos sur :

www.canserdusein.org



OCTOBRE ROSE

*ma vie en rose
- il faut que ça continue -*

TOUS UNIS CONTRE
LE CANCER DU SEIN !



lecancerdusein



@RubanRose



@Parlonsen

#maVieEnRose
cancerdusein.org



SPY SE RENFORCE OUVERTURE DE L'AGENCE ST SEVER

Le Dossier du mois

Pierre Effosse
Manager Agence SPY

L'odeur de peinture plane encore dans l'agence, la décoration est terminée, les bureaux posés, la vitrine est fin prête pour accueillir vos futurs biens.

Pierre Effosse manager de l'agence du Jardin Des Plantes relève le défi pour faire de l'agence St Sever une antenne **SPY** incontournable sur la Rive Sud.

Pierre nous accueille et nous donne ses impressions

Quelles sont les raisons qui vous ont amené à créer une nouvelle agence à SAINT SEVER et parlez nous de ce secteur.

Nous avons déjà 6 agences sur Rouen et l'agglomération. Les raisons de l'ouverture de notre 7^{ème} agence sont d'étendre le maillage de nos agences et de nous rapprocher encore plus de nos clients vendeurs et acquéreurs. La proximité avec nos clients est une de nos priorités.

Quelles sont, selon vous, les particularités et les atouts de votre secteur ?

C'est un environnement dynamique qui a énormément évolué depuis une dizaine d'années. Un renouveau en terme d'infrastructures comme le tout nouveau marché Place Des Emmurées.

Concernant l'immobilier, le visage du quartier a totalement changé avec un nombre important de nouvelles promotions tout en conservant le charme des bâtiments du début du siècle dernier en les rénovant.

Les atouts sont nombreux !! Vous avez toutes les commodités au pied de chez vous, ainsi qu'une proximité immédiate du centre ville à moins de 10 minutes à pied. Pour ceux qui ne veulent pas marcher, le secteur est extrêmement bien desservi en transport en commun (bus et métro) et en 2018 la ligne 4 du Téor. Vous êtes à proximité immédiate de l'ensemble des grands axes routiers de Rouen. Et, qui sait, vous aurez la chance d'y découvrir la nouvelle gare de Rouen.

Au sein de cette nouvelle agence, comment est composée votre équipe ?

Dans un premier temps, l'équipe sera composée de deux conseillers(ères) spécialisé(e)s transaction (vente) et un conseiller(ère) location. En fonction de l'évolution de l'agence, nous pourrons intégrer de nouveaux talents.

Sur quels types de biens la demande est-elle la plus importante ?

Nous avons la chance d'avoir un environnement qui propose une multitude de biens. Vous avez des immeubles en briques avec leur cachet très recherché (hauteur sous plafond, parquet et moulures), de la reconstruction, des années 70-80 (offrant des grands espaces) et des copropriétés récentes (ascenseur, sécurité et dernières normes thermiques) et bien sûr des maisons... Vous avez l'embarras du choix.

Quels sont les attentes des propriétaires vendeurs de votre secteur ?

Les attentes des propriétaires sont identiques peu importe les secteurs où ils se trouvent. Ils attendent la réussite de leur projet immobilier. Pour aboutir à celle-ci, nous mettons en œuvre une stratégie d'action qui se déploie en quatre parties : une communication puissante et innovante, une commercialisation unique et sur-mesure, un prix de vente juste et une mise en valeur de leur bien. Bien entendu, les propriétaires attendent de notre part un suivi rigoureux et professionnel, des engagements et des garanties.

Que recherchent plus particulièrement les acheteurs ?

Comme pour les propriétaires, les acquéreurs attendent de nous des conseils et de la transparence tout au long de leur projet d'acquisition. Ils souhaitent acquérir le meilleur rapport qualité prix. Notre rôle est de sélectionner pour eux les biens qui correspondent le plus à leurs attentes, en évitant la perte de temps en visites inutiles. Nous apportons également un conseil sur l'aspect financier de leur projet. Nous sécurisons leur acquisition.

Comment s'oriente la demande sur votre secteur ?

La demande est importante. Nous sommes dans un marché immobilier qui s'est régulé ces dernières années avec une baisse des prix et avec des taux historiquement bas. Les acquéreurs disposent d'un pouvoir d'achat plus important. Ce contexte nous a permis de voir revenir un nombre plus important de primo-accédants et des clients investisseurs. La diversité des biens proposés sur le secteur nous permet de satisfaire l'ensemble des demandes de nos clients.

Quelles sont vos objectifs à l'occasion de cette ouverture ?

Faire de l'agence **SPY** Saint-Sever un acteur incontournable du secteur, étendre notre notoriété et rester optimum dans la satisfaction client.

A très bientôt



Les News de l'immo

BONNE NOUVELLE DE MATIGNON !

La nouvelle taxe sur les propriétaires ne verra pas le jour, Matignon a annoncé ce 20 Septembre l'abandon de la TSER (taxe spéciale d'équipement régionale).

En effet fin Juin un accord s'était dessiné sur l'idée d'une taxe supplémentaire sur la base de la taxe foncière sur les propriétés bâties et de la cotisation foncière des entreprises. Collectée par l'État, elle aurait été ensuite redistribuée aux régions qui ont besoin de finances afin de poursuivre leur développement économique.

Les professionnels de l'immobilier et les contribuables ne masquent pas leur satisfaction devant l'abandon de cette taxe supplémentaire qui aurait eu un impact sur les capacités financières des propriétaires et futurs acquéreurs.

Mais l'histoire n'en restera pas là car les régions ont un besoin important de fonds, des discussions sont en cours à Matignon qui doit trouver une réponse à donner au manque de liquidité des Régions.

SPY vous tiendra bien évidemment informé de l'avancée de ce dossier...

ATTRIBUTION DES APL

/ 3 changements notables en 2016

En application de la loi de finances pour 2016, l'attribution des APL pour les locataires est modifiée.

A partir du 1^{er} Juillet 2016 : Le plafond de loyer est instauré au-delà duquel le montant des APL est dégressif.

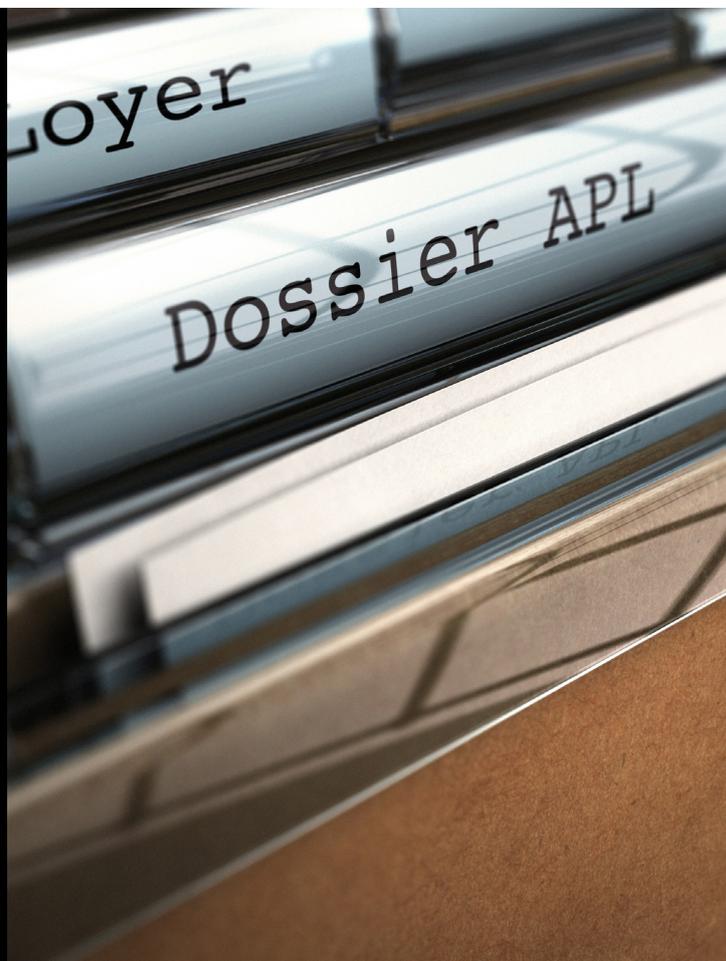
A partir du 1^{er} Octobre 2016 : Les APL sont supprimés aux enfants de personnes assujettis à l'impôt de solidarité sur la fortune (ISF)

A partir du 1^{er} Octobre 2016 : le patrimoine bénéficiaire (dès lors qu'il dépasse 30 000 euros) est pris en compte par la CAF afin d'évaluer le montant d'allocation

La réforme a prévu que le **patrimoine soit intégré dans le revenu fiscal de référence utilisé pour calculer le montant des APL.**

Pour les **salariés de moins de 25 ans**, ce ne sera plus le revenu annuel réel déclaré de l'année passée mais celui de l'année en déroulement qui est pris en compte.

Enfin, les APL « accession » ne connaissent aucun changement pour les ménages modestes qui deviennent propriétaires.



1 RÉSEAU D'AGENCES
DE PROXIMITÉ
À VOTRE SERVICE



**Il y a toujours une agence SPY
près de chez vous !**



SPY

Réseau d'Agences Immobilières

Contactez-nous au

02 35 00 35 35

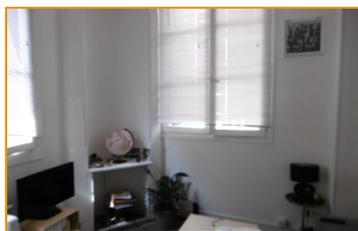
contact@spy-immo.fr

VENTE · GESTION · LOCATION · VIAGER · SYNDIC



ROUEN CENTRE
SPY - Vieux Marché
12, rue Guillaume le Conquérant

Nancy, Cécile, Julie, Quentin Laurent H et Laurent P
sont à votre écoute du lundi au samedi



STUDIO

- Intérieur soigné
- Espace de vie lumineux et fonctionnel
- Kitchenette
- Emplacement de qualité

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 174

DPE : D 18 m² 335 € CC

STUDIO

- Entrée
- Séjour avec rangements
- Cuisine indépendante équipée
- Secteur recherché

ROUEN-GARE

RÉF. 389

DPE : D 26 m² 395 € CC

APPARTEMENT T3

- Entrée spacieuse
- Espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- 1 salle de bains avec baignoire
- Immeuble sécurisé

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 414

DPE : D 71,6 m² 740 € CC

STUDIO

- Studio dans une résidence neuve
- Entrée
- Pièce de vie avec kitchenette
- Terrasse de 16 m²

ROUEN-GARE

RÉF. 454

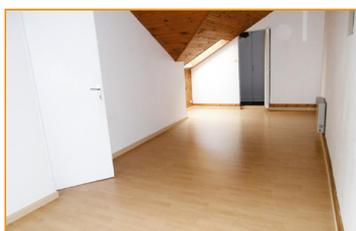
DPE : B 22,4 m² 455 € CC

STUDIO

- Studio en parfait état
- Espace de vie lumineux
- Kitchenette équipée
- Chauffage et eau inclus dans les charges

ROUEN-GARE

RÉF. 496

DPE : F 21,8 m² 470 € CC

APPARTEMENT T4

- Appartement en triplex
- Espace de vie
- Cuisine aménagée ind.
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 bureau

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 1157

DPE : F 92,55 m² 1 183 € CC

APPARTEMENT T3

- Résidence de prestige
- Salon avec cheminée centrale
- Cuisine aménagée moderne
- 2 chambres spacieuses
- 2 pièces d'eau
- Cave et parking

ROUEN-ST PATRICE

RÉF. 1179

DPE : C 124 m² 1 600 € CC

APPARTEMENT T2 MEUBLÉ

- Espace de vie entièrement aménagé
- Cuisine ouverte équipée
- Une chambre aménagée
- Un bureau ou chambre
- Décoration soignée

ROUEN-GARE

RÉF. 1181

DPE : D 54,1 m² 690 € CC

APPARTEMENT T4

- Une belle entrée
- Un grand séjour
- Une cuisine ind. A/E
- 3 chambres (une avec placards)
- Parkings intérieur et extérieur

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1184

DPE : E 78 m² 850 € CC

APPARTEMENT T3

- Entrée avec placards
- Grand séjour-salon
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 2 chambres
- Un dressing

ROUEN-PLATEAU NORD

RÉF. 1194

DPE : D 64,43 m² 630 € CC

APPARTEMENT T3

- Entrée avec placards
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante équipée et aménagée
- 2 chambres
- Garage possible à louer

ROUEN-CHU

RÉF. 1850

DPE : E 65 m² 732 € CC

MAISON T5

- Grand séjour avec cheminée
- Cuisine ind. aménagée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- 3 salles d'eau
- Cave, garage sous-sol complet
- Jardin clos

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1937

DPE : E 130 m² 1 300 € CC

EXCLUSIVITÉ 



PROPRIÉTÉ

RÉF. 1144

ROUEN-RIVE SUD

- Vaste espace de vie avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 6 chambres
- 4 pièces d'eau
- Petite maison indépendante à aménager
- Ensemble clos de murs et jardin de 1300 m²
- Exposé Sud

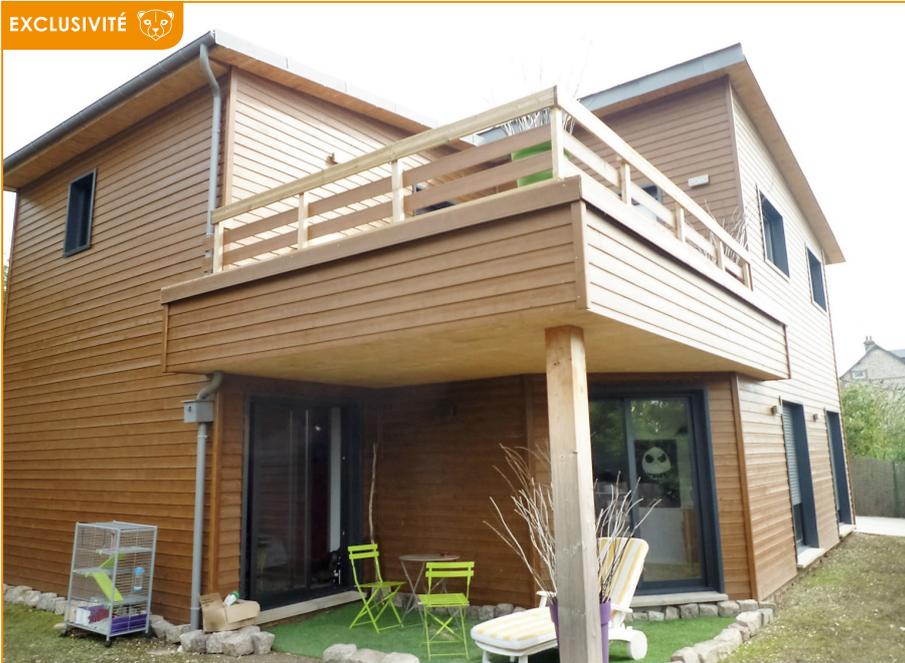
 **DPE : E**

500 m²

550 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1166

ROUEN-DESCROIZILLES

- Maison d'architecte de 2013, ossature bois
- Grand séjour salon lumineux
- Cuisine ouverte aménagée ouverte sur terrasse
- 5 chambres dont une suite parentale
- 3 pièces d'eau
- Jolie vue sur Rouen
- Jardin clos de 550 m²
- Garage

 **DPE : C**

172 m²

435 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1168

MONT SAINT AIGNAN

- Maison pleine de charme bien située
- Bel espace de vie
- Cuisine équipée
- 3 chambres
- Un bureau
- Exposition: Sud
- Jardin plat et clos de 400 m²

 **DPE : D**

130 m²

195 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

omeByMe



APPARTEMENT T3

RÉF. 1213

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

- Appartement entièrement réhabilité
- Espace de vie ouvert
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Un extérieur

 DPE : D
60 m²

139 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

STUDIO

RÉF. 1880

ROUEN-PLACE ST MARC

- Idéalement situé
- Grand studio fonctionnel
- Bel espace de vie lumineux
- Kitchenette
- Résidence sécurisée
- Faibles charges

 DPE : E
37 m²

99 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T3

RÉF. 1882

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

- Très bel appartement entièrement refait
- Bel espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Dressing
- Confort du dernier étage
- Immeuble de standing

 DPE : VIERGE
86,52 m²

188 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3
ROUEN-HÔTEL DE VILLE

RÉF. 1902

- Appartement entièrement rénové avec soin
- Bel espace de vie avec balcon
- Cuisine américaine
- 2 chambres
- Cave

 DPE : D

73 m²

235 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3
ROUEN-GARE

RÉF. 1908

- Belle pièce de réception lumineuse
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Petite terrasse bien exposée
- Grand garage en sous-sol
- Cave
- Copropriété de standing avec ascenseur

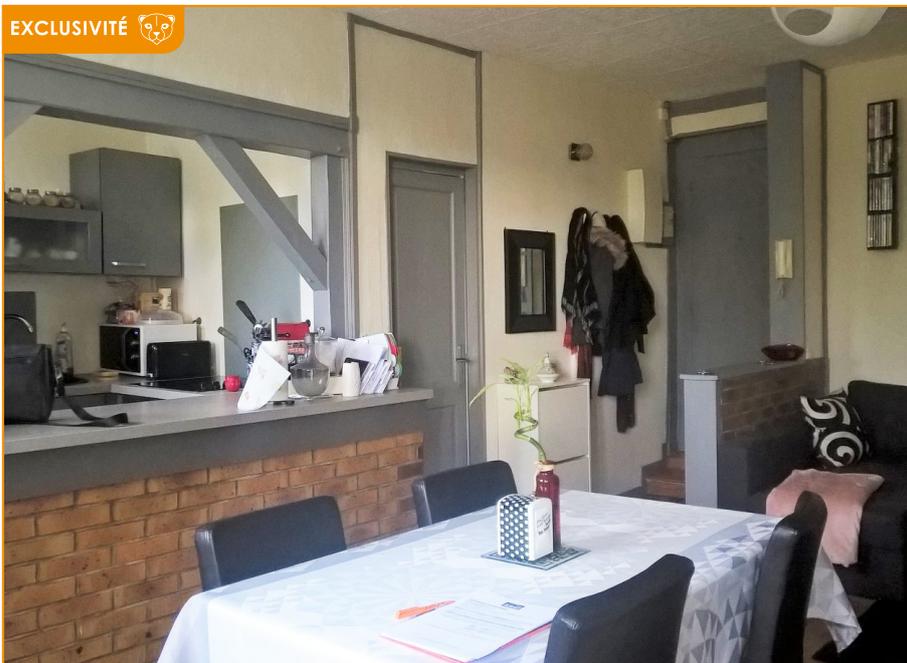
 DPE : D

89,55 m²

199 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3
ROUEN-HENRI IV

RÉF. 1978

- Appartement entièrement rénové
- Belle pièce de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Appartement fonctionnel
- Petite copropriété sécurisée
- Faibles charges

 DPE : E

46,8 m²

124 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Intérieur soigné
- Espace de réception lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Loggia

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1044



DPE : D

66,6 m²

119 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Salon lumineux
- Séjour (chambre possible)
- Cuisine aménagée ouverte
- 1 chambre
- Immeuble avec ascenseur
- Environnement calme
- 1 stationnement

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1046



DPE : E

61 m²

159 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- 2 espaces de réception dont une avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- Buanderie
- 5 chambres dont 3 en Rez de Jardin
- 2 pièces d'eau
- Terrain clos et arboré de 1050 m²
- Garage en sous-sol

LA MAINE

RÉF. 1073



DPE : E

160 m²

294 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Grande maison récente
- Vaste réception lumineuse
- Cuisine indépendante équipée
- 7 chambres
- 2 bureaux
- 5 pièces d'eau
- Jardin de 1900 m² avec vue panoramique sur Rouen

MONT SAINT AIGNAN

RÉF. 1079



DPE : D

310 m²

960 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Entrée avec rangements
- Salon lumineux
- Cuisine aménagée
- 1 chambre
- Buanderie
- Appartement rénové
- Emplacement de qualité

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1120



DPE : F

50 m²

141 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T4

- Appartement en Duplex refait à neuf
- Vaste séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Acquisition possible d'un stationnement

ROUEN-GARE

RÉF. 1149



DPE : VIERGE

110,41 m²

299 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison sur 2 niveaux
- Pièce de réception spacieuse avec cheminée
- Cuisine équipée
- 6 chambres
- 3 pièces d'eau
- Garage et bâtiment
- 700 m² de terrain

ROUEN-RIVE-SUD

RÉF. 1173



DPE : E

260 m²

390 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Appartement réhabilité intégralement
- Bel espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Résidence de standing avec ascenseur

ROUEN-CATHÉDRALE

RÉF. 1210



DPE : VIERGE

68 m²

181 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Bel appartement Bourgeois
- Vaste séjour parqueté
- Salle à manger indépendante
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Une chambre de service indépendante

ROUEN-HYPER CENTRE

RÉF. 1831



DPE : C

98,99 m²

270 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison sur plan
- A seulement 10 mn du centre de Rouen
- Belle entrée
- Espace de vie confortable
- Cuisine ouverte
- 3 chambres
- Garage

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1876



DPE : A

102 m²

325 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT BOURGEOIS

- Agréable séjour avec cheminée
- Cuisine récente indépendante entièrement aménagée
- 3 chambres confortables
- Grande salle de bains
- Stationnement privatif

ROUEN- GARE JOUVENET

RÉF. 1923



DPE : D

132,3 m²

299 800 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Garage fermé
- Idéal pour un jeune couple

LE HOULME

RÉF. 1939



DPE : E

56 m²

80 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison de ville pleine de charme
- 2 espaces de réception
- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- Une terrasse intimiste
- Un stationnement couvert

ROUEN-PRÉFECTURE

RÉF. 1993



DPE : D

97 m²

229 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3 bis

- Espace de vie ouvert
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 Chambres
- Bureau
- Dressing
- Beau balcon avec vue dégagée
- Copropriété de qualité

ROUEN-PALAIS DE JUSTICE

RÉF. 2001



DPE : E

86,87 m²

240 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Vaste séjour avec mezzanine
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Une cave
- Immeuble de standing sécurisé
- Faibles charges

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 2004



DPE : D

67,76 m²

139 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



TERRAIN

- Environnement grand calme
- Terrain plat et sans vis-à-vis
- Libre de constructeur
- Non viabilisé

LA MAINE

RÉF. 1072



DPE : NA

690 m²

90 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



SPY



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

MONT SAINT AIGNAN



VENDU

LE MESNIL ESNARD



VENDU

FRESQUIENNES

VOTRE MAISON CONTEMPORAINE SUR MESURE !



PERSPECTIVE CONSTRUCTION



Construire autrement,
une question de goût !

Thomas Boulier

Exigeant et visionnaire,
il aime concevoir des
projets résolument design.



Cécile Perchoc

Curieuse et dynamique, elle excelle
dans l'art d'organiser et de suivre
avec précision votre projet.



L'esprit **Perspective Construction**, le bon goût, le bon sens, la qualité, le design...

- > une maison **personnalisée**, entièrement à **votre image** et **votre mode de vie**
- > une **parfaite intégration** de l'**architecture** dans son **environnement**
- > Faire de votre maison, le plus bel endroit de vie avec vos enfants

Perspective Construction l'émulsion créative, l'expertise et le savoir-faire !

Parvis de l'Espace du Palais
8, allée Eugène Delacroix - 76000 Rouen
Tél.: **02 35 71 60 38**
Ouverture agence Deauville fin 2016

www.perspective-construction.fr





ROUEN CENTRE
SPY - Saint-Marc
21, place Saint-Marc

Pauline, Jean-Camille, Pierre, Axel et Stéphanie
sont à votre écoute du lundi au samedi

APPARTEMENT T2

- Espace de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Double vitrage
- Immeuble sécurisé

ROUEN-HÔTEL DE VILLE
RÉF. 8
DPE : E 35,5 m² 550 € CC

APPARTEMENT T2 EN SOUPLEx

- Appartement atypique
- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- 1 chambre
- Proximité des commodités immédiate

ROUEN-HÔTEL DE VILLE
RÉF. 349
DPE : F 31 m² 399 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Vaste séjour lumineux avec balcon plein Sud
- Cuisine aménagée et équipée
- 2 chambres
- Rangements
- Chauffage inclus

ROUEN-DESCROIZILLES
RÉF. 518
DPE : E 79 m² 780 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2 MEUBLÉ

- Appartement entièrement meublé et renové
- Salon avec cuisine ouverte totalement équipée
- Chambre avec dressing
- Proximité du Téor

ROUEN-DOCKS
RÉF. 573
DPE : D 35 m² 470 € CC

MAISON

- Pièce de vie avec poêle à bois
- Cuisine aménagée ouverte
- 4 chambres dont 1 en RDC
- 2 pièces d'eau
- Bureau et buanderie
- Terrain clos 350 m² et garage

MONTMAIN
RÉF. 1115
DPE : D 120 m² 950 € CC

STUDIO MEUBLÉ

- Appartement entièrement renové et meublé
- Bel espace de vie fonctionnel
- Terrasse
- Idéalement situé à proximité du Jardin des Plantes

ROUEN-ST JULIEN
RÉF. 1201
DPE : D 21 m² 400 € CC

STUDIO MEUBLÉ

- Appartement entièrement renové et meublé
- Espace de vie fonctionnel
- Kitchenette
- Idéalement situé à proximité de la Place St Marc

ROUEN-RIVE DROITE
RÉF. 1217
DPE : D 14,6 m² 350 € CC

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison sur 2 niveaux
- Cuisine ouverte aménagée
- Salon au premier niveau
- 1 chambre

ROUEN-ST HILAIRE
RÉF. 1445
DPE : D 45 m² 520 € CC

APPARTEMENT T2

- Espace de vie
- Cuisine équipée
- Coin nuit
- Proximité des commodités
- Parfait état

ROUEN-RÉPUBLIQUE
RÉF. 2222
DPE : E 33 m² 520 € CC

APPARTEMENT T4

- Confort du dernier étage
- Séjour avec balcon
- Cuisine ind. aménagée
- 3 chambres
- 2 places de parking

ROUEN-RIVE SUD
RÉF. 1154-A502
DPE : B 91 m² 938 € CC

APPARTEMENT T2

- Un espace de vie
- Cuisine ouverte équipée
- 1 chambre
- Double vitrage
- Emplacement de qualité

ROUEN-VIEUX MARCHÉ
RÉF. 1154-B2
DPE : E 31,25 m² 492 € CC

APPARTEMENT T3

- Entrée avec placards
- Pièce de vie avec balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- place de parking en sous-sol

ROUEN-EUROPE
RÉF. 1154-C202
DPE : B 62 m² 681 € CC



EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1008

ROUEN-MONT GARGAN

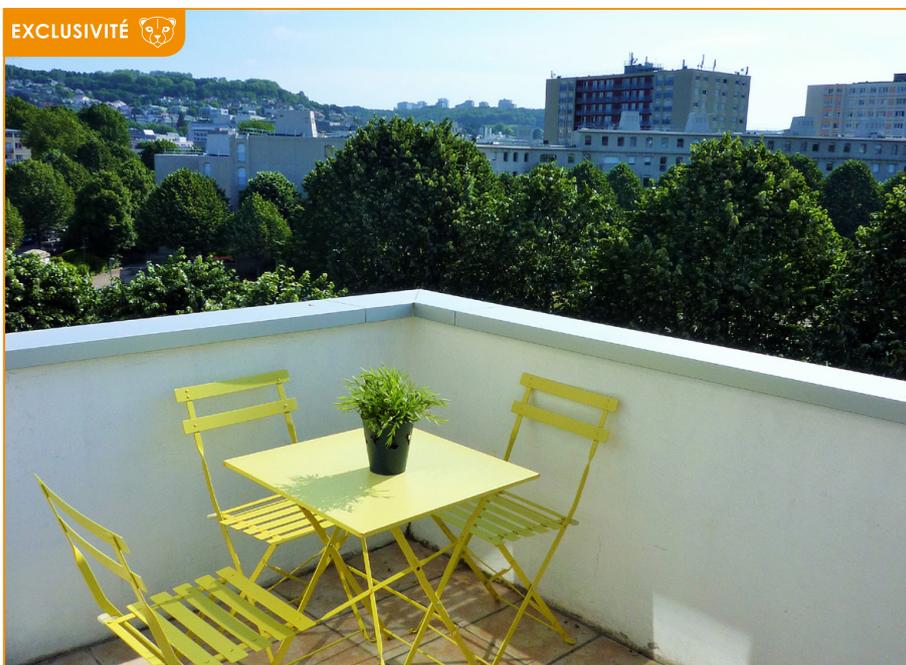
- Maison lumineuse
- Bel espace de vie
- 3 chambres
- Jardin de 550 m²
- Sous-sol complet
- Garage
- Chauffage Gaz de Ville récent

 **DPE : D**

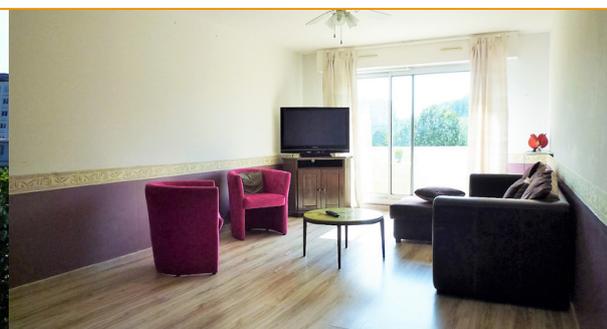
80 m²

169 500 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3

RÉF. 1134

ROUEN-ST MARC

- Confort du dernier étage
- Résidence avec ascenseur
- Grande pièce de vie
- Cuisine indépendante entièrement équipée
- 2 chambres avec rangements
- Grand balcon
- Parking et cave

 **DPE : D**

75 m²

205 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T2

RÉF. 1208

ROUEN-RIVE DROITE

- Confort du dernier étage
- Pièce de vie parqueté
- Cuisine Américaine
- 1 chambre atypique avec dressing

 **DPE : E**

52,63 m²

136 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison de caractère
- Beaux volumes sur 3 niveaux
- Salle à manger
- Cuisine indépendante
- 2 bureaux
- 3 chambres
- Division possible en plusieurs appartements

ROUEN-BOULINGRIN

RÉF. 1002



DPE : VIERGE

140 m²

299 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT T3

- Bel espace de vie exposé Sud avec balcon
- Cuisine entièrement équipée
- 2 chambres
- Rangements
- Ascenseur, cave et parking
- Résidence de standing

ROUEN-DESCROIZILLES

RÉF. 1018



DPE : D

70 m²

185 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT T4 bis

- Appartement familial
- Grand salon avec cheminée
- Salle à manger
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres (4 possible)
- Prestations de qualité: Cheminée
- Parquet massif, moulures

ROUEN-ST MARC

RÉF. 1059



DPE : B

143 m²

390 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

TERRAIN

- Terrain plat et arboré
- Libre de constructeur
- Clôturé
- A 5 mn de Rouen
- Proximité centre ville et Collège de Bois Guillaume

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1068



DPE : NA

300 m²

125 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT MEUBLÉ ET LOUÉ

- Vendu loué
- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- Emplacement de choix
- Résidence sécurisée
- Proche des facultés

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1074



DPE : E

30 m²

82 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT T3

- Bel espace de vie avec balcon
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 2 chambres
- Nombreux rangements
- Rénovation de qualité
- Environnement calme

ROUEN-RIVE SUD

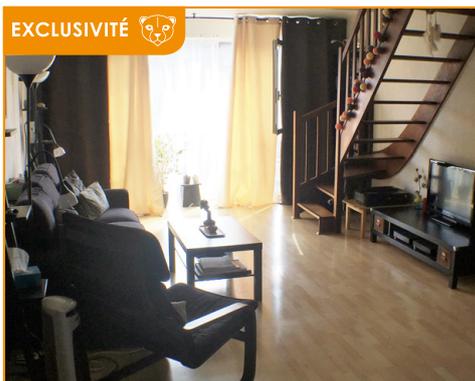
RÉF. 1089



DPE : D

83 m²

159 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

APARTEMENT T4

- Appartement en duplex
- Double séjour lumineux exposé Sud
- Cuisine équipée
- 2 chambres (3 possible)
- Confort du dernier étage
- Place de parking sur cour

ROUEN-ST HILAIRE

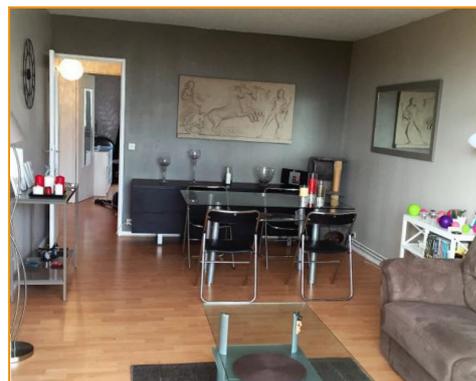
RÉF. 1092



DPE : F

82,72 m²

192 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT T3

- Séjour avec balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Bureau ou lingerie
- Cave
- Garage
- Immeuble avec ascenseur

ROUEN-SACRÉ CŒUR

RÉF. 1124



DPE : D

72 m²

140 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T1 bis

- Salle à manger
- Cuisine indépendante
- Chambre
- Bureau (possible chambre)

ROUEN-ILE LACROIX

RÉF. 1199

69 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : G **27,5 m²**



MAISON

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres (3 possible)
- Véranda
- Exposition Sud
- Jardinet

ROUEN-SAINT PAUL

RÉF. 1202

157 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **110 m²**



APPARTEMENT T2

- Appartement intégralement refait à neuf
- Idéalement situé dans une rue piétonne du centre ville
- Espace de vie confortable
- Cuisine équipée ouverte
- Chambre parquetée
- Appartement sur cour

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 1310

122 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **30 m²**



APPARTEMENT T6

- Appartement familial en duplex
- Double séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres dont 1 suite parentale
- Bureau
- 2 pièces d'eau
- Cave et double garage

ROUEN-PALAIS DE JUSTICE

RÉF. 1342

444 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **189,2 m²**



APPARTEMENT T3

- Appartement entièrement rénové
- Séjour lumineux avec plafond cathédrale
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Emplacement de qualité
- A deux pas du Vieux Marché
- Place de parking en location

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 1386

237 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C **96 m²**



MAISON DE VILLE

- Grand espace de réception ouverte sur un belle terrasse
- Cuisine indépendante
- 5 chambres
- 3 pièces d'eau
- Cave

ROUEN-ST NICAISE

RÉF. 1402

385 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **200 m²**



APPARTEMENT T4

- Séjour spacieux et lumineux ouvert sur balcon
- Cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres
- Résidence avec ascenseur
- Parking et cave

ROUEN-DESCROIZILLES

RÉF. 1407

139 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E **88,82 m²**



Résidence Bellefonds
Immeuble historique réhabilité en plein centre ville

APPARTEMENT T3

- Appartement neuf
- Immeuble en Pierre de Taille
- Vaste séjour parqueté ouvert sur jardin privatif
- Cuisine américaine
- 2 chambres
- 2 pièces d'eau
- Double exposition
- Normes BBC

ROUEN-HÔTEL DE VILLE

RÉF. 1258

480 000 €
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE **110 m²**

EXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T2

- Séjour-salon
- Cuisine indépendante
- Chambre
- Place de parking
- Faibles charges
- Environnement de qualité

ROUEN-ST HILAIRE

RÉF. 1440



DPE : E

48,57 m²

115 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUREXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T2

- Appartement au premier étage d'une Maison Bourgeoise
- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte
- Grande chambre
- Prestations de qualité
- Cheminée

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1442



DPE : G

49,83 m²

133 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T4

- Confort du dernier étage
- Double exposition
- Séjour avec cuisine américaine
- 3 chambres
- Garage en option à la vente ou location
- Faibles charges

ROUEN-BEAUVOISINE

RÉF. 1443



DPE : D

78 m²

225 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Appartement entièrement refait à neuf
- Bel espace de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- Chambre spacieuse avec rangements
- Terrasse intimiste

ROUEN-PLACE ST MARC

RÉF. 1451



DPE : E

42 m²

107 500 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Belle pièce de vie exposée plein Sud
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Place de parking en extérieur

ROUEN-CHU

RÉF. 1461



DPE : D

73,94 m²

188 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Bel espace de vie
- Cuisine aménagée ouverte
- Grand cellier
- Chauffage individuel au Gaz
- Chaudière neuve

ROUEN-CHU

RÉF. 1457



DPE : E

38,14 m²

99 890 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Volumes généreux
- Pièce de vie ouverte sur balcon
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres parquetées
- Parking extérieur
- Ascenseur

ROUEN-ST MARC

RÉF. 1410



DPE : F

74 m²

150 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUREXCLUSIVITÉ 

IMMEUBLE

- Ensemble immobilier en parfait état
- 2 appartements Bourgeois occupés
- 4 appartements libres
- 5 garages
- Cour sécurisée
- Emplacement de qualité à 5 m de la Place St Marc

ROUEN ST HILAIRE

RÉF. 1411



DPE : E

450 m²

477 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



QUALIOM ÉCO
réalise TOUS vos diagnostics réglementaires

- DPE
- Gaz
- Plomb
- Amiante
- Électricité
- Mesurage
- État parasitaire

QUALIOM ÉCO
depuis 1999

830 boulevard de Normandie • 76360 BARENTIN
contact@qualiomeco.fr • www.qualiomeco.fr

02 35 59 37 93

SEREC

France

Traitement sanitaire & phytosanitaire
Fumigation

- FUMIGATION
- SANITATION
- DÉSINSECTISATION / DÉSINFECTION / DÉRATISATION
- CONTRÔLE ATMOSPHÉRIQUE

Rouen
Saint-Nazaire
Port-la-Nouvelle

Rouen / Saint-Nazaire / Port-la-Nouvelle
33 quai de France 76100 Rouen - France
Tel. + 33 2 32 81 18 00 / Fax + 33 2 32 81 18 04
www.serecfrance.com

cs3d

JUSQU'AU 31 OCTOBRE 2016

PORTES OUVERTES À L'INNOVATION

JUSQU'À **3000€** D'AVANTAGES OFFERTS*

L'INNOVATION. MOI AUSSI J'EN VEUX !

Concept Alu
VÉRANDAS & HABITAT

Atem + 1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com
L'éco-amélioration de votre habitat

www.europe-plomberie-chauffage.fr

Votre chaudière vous lâche !

Vous n'avez pas de contrat d'entretien ?

Et si vous contactiez un spécialiste

Europe Plomberie Chauffage

De Dietrich Saunier Duval VIESMANN

Conseils, installation, dépannage et contrat d'entretien.

Pour tous renseignements

02 35 68 68 01

RGE
QUALIBAT
Régulation Énergie

Nos techniciens vous dépannent dans les meilleurs délais

ROUEN SUD
SPY - Jardin des Plantes
 128C, avenue des Martyrs de la résistance

Alexis, Pierre, Kévin et Walid
 sont à votre écoute du lundi au samedi

APPARTEMENT T3

- Espace de vie lumineux
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Cave et parking collectif

LE PETIT QUEVILLY

RÉF. 16

DPE : E 55 m² 495 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour spacieux
- Cuisine ouverte
- Chambre
- Place de parking en sous-sol

ROUEN-RIVE SUD

RÉF. 75

DPE : B 45 m² 510 € CC

MAISON

- Belle pièce à vivre
- Cuisine ind. aménagée
- 3 chambres dont deux avec mezzanine
- Terrasse
- Place de parking

SOTTEVILLE LES ROUEN

RÉF. 554

DPE : D 105 m² 960 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour exposé Sud
- Cuisine équipée
- Chambre avec placard
- Chauffage et eau froide inclus dans les charges

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 559

DPE : D 50 m² 560 € CC

APPARTEMENT T3

- Espace de vie agréable
- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- Bureau
- Parking et cave

ROUEN-EUROPE

RÉF. 595

DPE : E 55 m² 600 € CC

APPARTEMENT T1 Bis

- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- Appartement en bon état général
- Proche des commodités

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 702

DPE : E 33 m² 450 € CC

APPARTEMENT T1

- Espace de vie confortable
- Cuisine indépendante aménagée
- Parfait état
- Immeuble de 3 étages
- Proche des commodités

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 703

DPE : E 35 m² 450 € CC

APPARTEMENT T3

- Grand séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Parking privé
- Résidence normes BBC

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1093

DPE : B 70 m² 680 € CC

APPARTEMENT T4

- Appartement neuf normes BBC
- Spacieux séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 3 chambres
- Parking privé

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1094

DPE : B 91 m² 854 € CC

APPARTEMENT T3

- Résidence récente normes BBC
- Bel espace de vie
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Parking

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1095

DPE : B 71 m² 685 € CC

APPARTEMENT T3

- Espace de vie spacieux
- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- Parking
- Résidence normes BBC

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1097

DPE : B 75 m² 710 € CC

APPARTEMENT T3

- Grand séjour
- Cuisine équipée ouverte
- 2 chambres
- Parking
- Résidence réhabilitée normes BBC

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1098

DPE : B 70 m² 680 € CC



MAISON

RÉF. 1086

SOTTEVILLE LES ROUEN

- Pavillon individuel
- Secteur recherché du Jardin du Stade
- Séjour ouvert sur cuisine
- 5 chambres dont 2 en RDC
- 2 pièces d'eau
- Sous-sol total
- Jardin de 300 m² avec terrasse

DPE : F

150 m²

319 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

RÉF. 1219

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

- Maison contemporaine
- Espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres dont une en RDC et suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Dressing
- Jardin plat de 476 m² et terrasse
- Garage

DPE : C

166 m²

319 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

RÉF. 1214

ROUEN-RIVE SUD JARDIN DES PLANTES

- Maison en brique de caractère
- Beaux volumes d'ensemble
- 4 chambres
- Studio attenant de 35 m²
- Espace bien être
- Plusieurs annexes: Bureaux, ateliers, garages
- Jardin clos de murs exposé Sud Ouest
- Très belles prestations
- Produit rare

DPE : D

190 m²

369 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

**APPARTEMENT T3**

RÉF. 1169

ROUEN-RIVE SUD JARDIN DES PLANTES

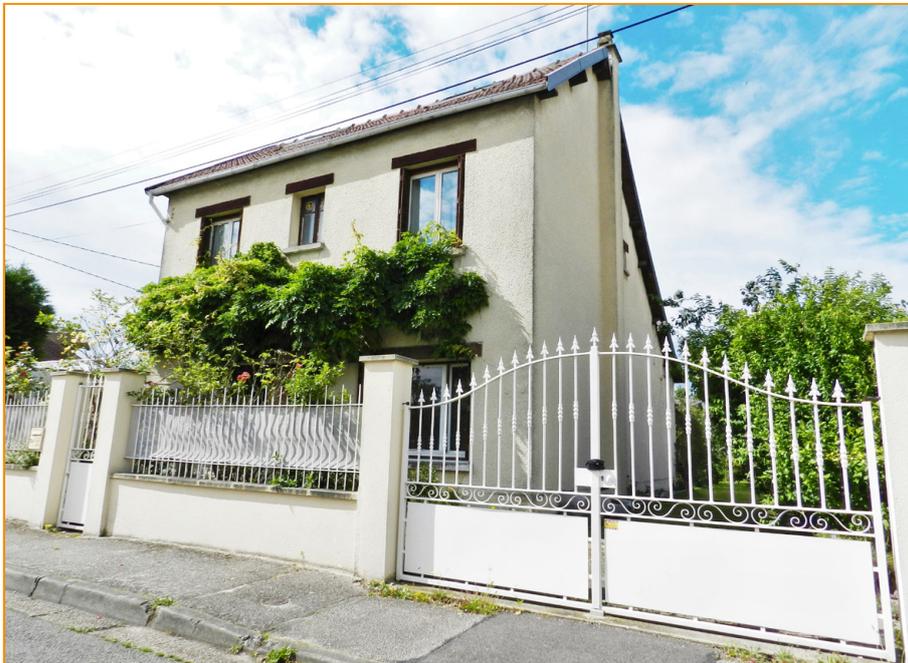
- Beau séjour avec balcon exposé Sud Ouest
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Nombreux rangements
- 2 places de stationnement dont une couverte

DPE : E

63 m²

118 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

**MAISON**

RÉF. 570

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

- Grande maison individuelle
- Vaste séjour-salon en "L" avec cheminée
- Cuisine séparée aménagée
- 5 chambres (6 possible)
- Dressing
- Terrasse
- Cave et garage

DPE : VIERGE

147 m²

200 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

**APPARTEMENT T2**

RÉF. 1167

ROUEN-RIVE SUD

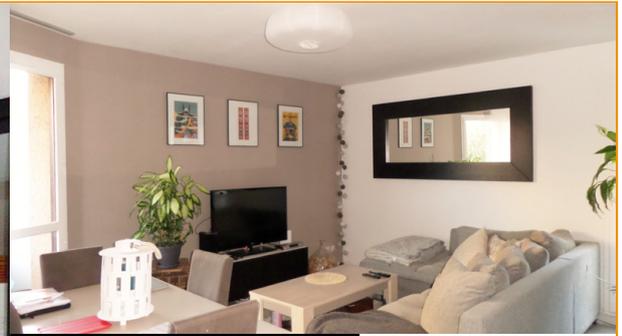
- Séjour spacieux
- Cuisine ouverte
- Chambre
- Terrasse exposée Sud Ouest
- Copropriété récente BBC avec accès PMR
- Parking sécurisé
- Faibles charges

DPE : B

47 m²

139 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3
ROUEN RIVE SUD ST SEVER

RÉF. 1223

- Copropriété récente
- Volumes généreux
- Cuisine équipée ouverte sur vaste séjour
- 2 chambres
- Dressing
- Cave, parking
- Balcon

**DPE :
 VIERGE**

63 m²

129 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON
SOTTEVILLE LES ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 584

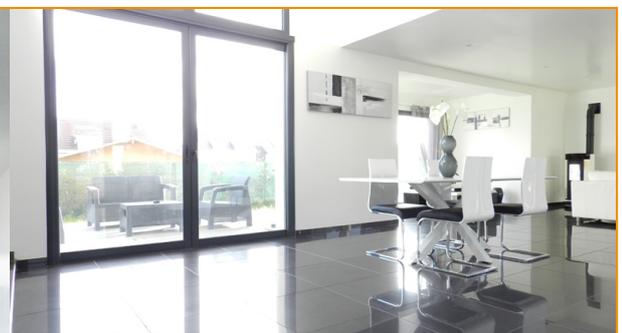
- Maison individuelle
- Vaste séjour avec cheminée
- Salle à manger
- Cuisine ouverte équipée
- 2 pièces d'eau
- Sous sol total avec cave et garage
- Environnement qualitatif
- Jardin de 330 m²

DPE : D

170 m²

349 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

RÉF. 479

- Pavillon récent contemporain
- Vaste séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres dont 1 en RDC et une suite parentale
- pièce pallière
- 2 salles de douche
- Dressing
- Jardin de 300 m²

**DPE :
 VIERGE**

212 m²

315 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Grande pièce de vie ouverte sur terrasse exposition Sud
- Cuisine indépendante
- 3 grandes chambres
- 2 places de parking

ROUEN - RIVE SUD

RÉF. 278



DPE : B

75 m²

125 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Confort du dernier étage
- Séjour lumineux
- Cuisine semi ouverte aménagée
- 2 chambres
- Terrasse sans vis-à-vis
- 2 stationnements sécurisés
- Cave

LE PETIT QUEVILLY

RÉF. 401



DPE : VIERGE

68 m²

159 900 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison individuelle en silex
- Vaste séjour traversant
- Salon
- Cuisine indépendante
- 5 chambres
- Cave, jardin avec terrasse

SOTTEVILLE LES ROUEN

RÉF. 563



DPE : VIERGE

131 m²

200 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison de ville en brique
- Séjour confortable
- Salon
- Grande cuisine
- 3 chambres
- Jardin

OISSEL-GARE

RÉF. 572



DPE : NA

94 m²

89 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison mitoyenne en brique
- Vaste séjour
- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- cave dépendance dans le jardin
- Jardin de 100 m² avec terrasse

SOTTEVILLE LES ROUEN

RÉF. 1053



DPE : D

61 m²

139 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Séjour lumineux exposé Sud
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Double vitrage
- Appartement fonctionnel

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 1130



DPE : E

54,7 m²

76 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- Combles aménagés
- Cave en sous-sol
- Grand garage
- Jardin de 459 m²

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

RÉF. 1180



DPE : E

74 m²

169 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison de ville
- Beaux volumes
- Grand séjour-salon avec cheminée
- Cuisine aménagée
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- Jardin et grand garage

LE PETIT QUEVILLY

RÉF. 1216



DPE : C

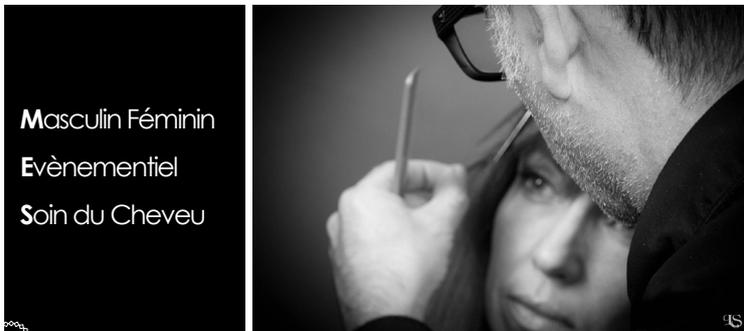
128 m²

179 900 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



Coiffeur
Créateur
Coloriste
Conseil
Color Bar



Masculin Féminin
Evènementiel
Soin du Cheveu



MAXIME COIFFURE
46 rue cauchoise 76000 ROUEN - 09 51 44 40 00

HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

D.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz,
Plomb,
Loi carrez

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr

tempobois

gilbert
MAISON BOIS & CHARPENTE

SPECIALISTE DE LA CONSTRUCTION
DE MAISONS BOIS

Maison sur mesure
Maison d'architecte

Du hors d'eau-hors d'air au clé en main
Procédé : Ossature bois ou CLT



70 ANS D'EXPERIENCE
INTERVENTION : ILE DE FRANCE & NORMANDIE



Garanties Constructeur : CMI - Bureau d'étude intégré - RT2012



Gilbert SAS
7, place de Caillemare - 27310 ST-OUEN-DE-THOUBERVILLE
17 rue D'Orléans - 92210 Saint Cloud

Mail : tempobois@entreprise-gilbert.com
Site internet : www.entreprise-gilbert.com

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



SPY



VENDU

10 MIN DE ROUEN



VENDU

20 MIN DE ROUEN



VENDU

ROUEN SUD JARDIN DES PLANTES



VENDU

ROUEN-SUD GRAMMONT



VENDU

ROUEN-SUD ST SEVER



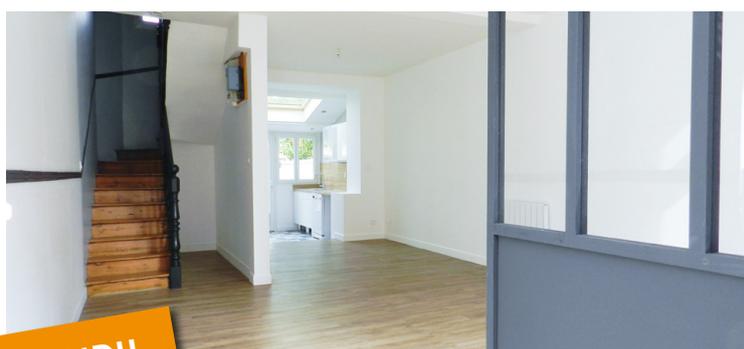
VENDU

ROUEN-SUD-ST SEVER



VENDU

SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE



VENDU

ROUEN SUD JARDIN DES PLANTES



Rencontre avec Jean-Camille, 35 ans, manager d'une équipe motivée, implantée dans le quartier de la place Saint-Marc à Rouen.

Depuis combien de temps travaillez-vous pour le réseau Spy ?

Je travaille pour le réseau Spy depuis 2 ans pile en octobre, depuis l'ouverture de l'agence Rouen Saint-Marc.

Quelle est votre fonction et quelles sont vos missions ?

Je suis à la fois Responsable d'agence et Producteur. Ma mission consiste à animer et à coordonner les équipes vente et location de l'agence de la place Saint-Marc. J'ai en charge la mise en place des opérations locales de communication. Je veille particulièrement à la satisfaction des clients qui nous font confiance. Je m'attache à faire en sorte que l'agence Spy de la place Saint-Marc soit un acteur immobilier incontournable à Rouen.

Comment fonctionnez-vous avec votre équipe ?

Nous échangeons en permanence, ici nous travaillons principalement en open-space. Nous faisons des points fixes, plus développés les mardi, mercredi et vendredi ; nous organisons également des sorties terrain avec l'ensemble des collaborateurs deux fois par semaine pour aller à la rencontre de nos clients et pour parfaire la connaissance de notre secteur.

Comment est constituée votre équipe et quels sont ses points forts ?

L'équipe est constituée de 4 collaborateurs, dédiés à la vente et de 1 à 2 personnes pour la location, en fonction de la demande. La force de notre équipe réside dans son dynamisme et son envie de toujours mieux servir nos clients.

Quels sont les caractéristiques du marché sur lequel vous travaillez et quels en sont les atouts ?

Le marché sur lequel nous travaillons gravite autour du CHU, de la clinique Saint-Hilaire, de la faculté de médecine et bénéficie de l'attractivité du Clos Saint-Marc. Ce secteur est très dynamique et nous permet de travailler avec une clientèle hétérogène, composée d'étudiants, de chirurgiens, d'investisseurs, tous amoureux du Rouen bohème...

Quels sont les biens que vous recherchez en priorité ?

Nous recherchons tous types de biens du studio à l'immeuble, de la maison de ville cosy à la propriété bourgeoise. Les maisons que nous rentrons en portefeuille dont le prix est compris entre 250 000 et 350 000 euros, ne restent pas plus de 15 jours à la vente.

Quelle est la part de l'ancien dans votre portefeuille ?

Plus de 90 %.

Sur quels types de biens la demande est-elle la plus importante ?

La demande porte principalement sur des maisons comprises entre 200 000 et 350 000 euros.

Quelles sont les attentes des propriétaires vendeurs de votre secteur ?

Les vendeurs attendent de notre part une évaluation au juste prix ; d'une rue ou d'un étage à l'autre, les prix peuvent fluctuer considérablement. Ils souhaitent également un accompagnement professionnel personnalisé jusqu'à la signature définitive.

Quelles sont vos prévisions en cette fin d'année ?

Nos objectifs annuels sont dépassés ! Le marché se porte bien. La perspective d'une remontée des prix et l'influence des taux d'intérêts extrêmement bas, boostent les transactions.

Les actus de l'aggl

SALON AUTO MOTO

UTILITAIRES ET POIDS-LOURDS

PARC EXPO.
ROUEN

**28.29.30
OCTOBRE**

Le 6^{ème} Salon Auto-Moto de Rouen

Du 28 Octobre au 30 Octobre 2016 au Parc Expo de Rouen

44 avenue des Canadiens à ROUEN

Évènement incontournable Rouennais le 6^{ème} salon Auto-Moto fait sa rentrée, sur 3 jours il vous est donné l'opportunité de flâner dans ses allées de rêver ou se laisser tenter par l'achat d'un Véhicule de deux ou quatre roues.

Sur 20 000 m² d'exposition ce sont 50 marques représentées, c'est le lieu idéal pour comparer les modèles, admirer les nouveaux modèles acheter un véhicule d'occasion ou commander un modèle neuf.

La nouveauté 2016 : Un espace dédié aux poids-lourds !



La foire st Romain

La foire Saint Romain aura bel et bien lieu cette année, sur l'esplanade Saint Gervais, **du 21 Octobre au 20 Novembre 2016.**

Une nouveauté cette année, des allées élargies afin de faciliter le passage les jours d'affluences.

On va pouvoir se balader en famille, faire un tour d'auto tamponneuse ou se régaler d'une pomme d'amour ou barbe à papa !

Tout est prévu pour nous faire passer un bon moment, tout sauf la météo !!!



Studyrama

ESIGELEC

CESI

INSA

Forum Normand « Entreprises Étudiants »

CESI L ESIGELES ET L INSA Rouen présente le 3^{ème} Forum Entreprises étudiants de Rouen

Jeudi 17 Novembre 2016 au parc Expo de Rouen

Sur une journée, le Forum Normand Entreprise accueille une cinquantaine d'entreprises et environ 1200 étudiants et/ou jeunes diplômés d'écoles d'ingénieur et d'universités normandes en recherche de stage ou de premier emploi.

Ce salon est une réponse pour les entreprises en quête de jeunes talents ainsi que pour les jeunes qui souhaitent créer un premier lien avec les professionnels de leur secteur.

Comme les 3 années précédentes, seront présentes sur ce Forum les filières intéressées par les compétences des trois établissements d'enseignement supérieur : Energie, Industries, système d'information, télécommunication, banque/assurance et BTP.



Spectacle

Le 25 et 26 Octobre au Zénith de Rouen

44 Avenue des Canadiens, 76120 Rouen

Deux personnalités à l'humour décalé et caustique, voilà qui assure un moment convivial ! Réunis pour notre plus grand plaisir pour une tournée qui s'arrête à Rouen pour deux représentations.

Au programme autodérision, situation improbable ou simple acte de la vie courante, autant de situation dans parmi lesquelles on se retrouvera sûrement !



BIENS DE PRESTIGE

- Secteur Rouen et son agglomération -

L'immobilier de prestige est souvent considéré comme de l'immobilier cher ou confidentiel. Or derrière le mot «prestige» se cache une pluralité de critères qui rendent une multitude de biens éligibles à cette catégorie.

L'immobilier de luxe se présente sous divers aspects : le charme, l'exceptionnel par l'architecture ou l'emplacement, le bien atypique, historique, maison bourgeoise ou contemporaine...

De l'appartement cosy au grand loft épuré, de la maison de maître, en passant par la villa individuelle ou l'hôtel particulier, il existe des biens accessibles et plus encore qu'on ne l'imagine.

Pour vous apporter toujours plus de services, SPY a mis en place le label "SPY PRESTIGE" et ses pages dédiées aux biens de caractère dans toute l'agglomération de Rouen.

Découvrez dès à présent nos toutes dernières offres de biens SPY Prestige !

 < 700 000 €

  700 000 € -> 900 000 €

   900 000 € -> 1 200 000 €

    1 200 000 € -> 1 700 000 €



MAISON D'ARCHITECTE

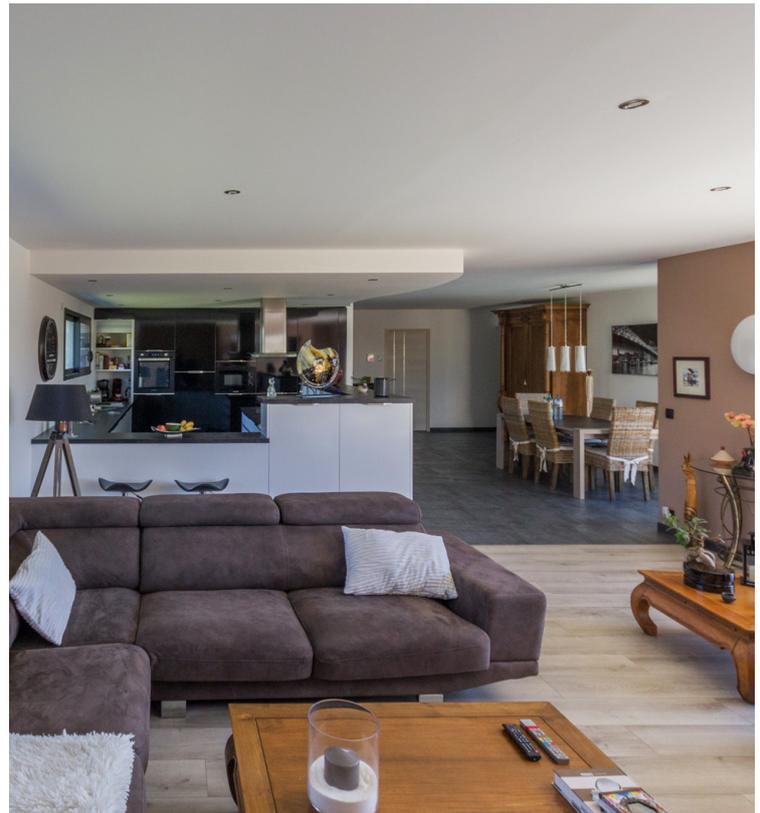
- FRANQUEVILLE ST PIERRE -



- Maison d'Architecte -

Maison d'architecte de construction récente sur le plateau Est de Rouen. Cette maison contemporaine met à votre disposition une surface habitable de 190 m², composée d'une vaste pièce de réception avec insert, une cuisine moderne ouverte, quatre chambres dont une suite parentale, dressing, pièces d'eau. Profitez également de sa grande terrasse idéalement exposée ainsi que de sa piscine chauffée. Cette maison aux prestations de qualité est éditée sur une parcelle de 1391m².

Sa situation vous assure calme et discrétion. DPE B



RÉF. 1088

190 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



PROPRIÉTÉ
- LES AUTHIEUX SUR LE PORT -

- Propriété -

Achetez une propriété de caractère sur parc paysager de 5696m² sans vis-à-vis, dans un environnement grand calme et profitez de volumes généreux et lumineux, vaste salle de réception avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée, 7 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative 3 pièces d'eau. Nombreux stationnements. Bénéficiez d'un environnement qualitatif DPE E

RÉF. 1147

330 m²

Gamme de Prix : 



MAISON BOURGEOISE
- BIHOREL -

- Maison Bourgeoise -

Profitez d'un environnement d'exception en plein cœur d'un domaine privé et profitez d'une propriété d'environ 300 m² habitables. Cette propriété met à votre disposition de grandes pièces de réception, une cuisine indépendante aménagée, 6 chambres généreuses dont une suite parentale en rez-de-chaussée, 3 salles de bains. Cette demeure vous offre des prestations de qualité et une intimité préservée, entourée d'un parc paysagé de près de deux hectares avec bois privé, vous bénéficiez d'un calme absolu. DPE D

RÉF. 1880

300 m²

Gamme de Prix : 



APPARTEMENT DE PRÉSTIGE

- MONT SAINT AIGNAN -

- Appartement de prestige -

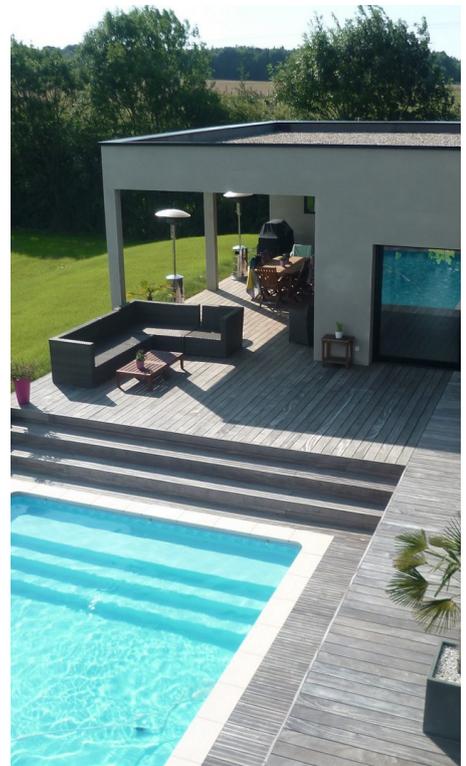
Habitez dans un environnement verdoyant à proximité de toutes les commodités et profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur ROUEN en achetant un appartement d'exception dans une copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur.

L'appartement d'une surface de 245 m² met à votre disposition un vaste séjour lumineux et traversant, une grande cuisine design entièrement équipée, 5 chambres dont 2 avec balcon. L'exposition sud vous assure une parfaite luminosité et le dernier étage offre un confort et un calme absolu. DPE D

RÉF. 1889

245 m²

Gamme de Prix : 



PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

- QUINCAMPOIX -

- Propriété contemporaine -

Habitez cette superbe propriété contemporaine éditée sur un terrain de 8000 m² plein sud et profitez d'un cadre de vie exceptionnel. Elle vous offre au rez-de-chaussée un vaste séjour salon de 75 m² avec cheminée donnant sur une grande terrasse agrémentée de sa piscine chauffée, une spacieuse cuisine entièrement équipée, une arrière cuisine, une suite parentale de 55 m². A l'étage 3 grandes chambres et une suite parentale de 50 m², salles de bains et douches. sous-sol de 150 m², garage 3 voitures. DPE B

RÉF. 1908

384,2 m²

Gamme de Prix : 



- Propriété -

Au cœur d'un parc arboré de 8100 m², cette propriété vous accueille sur une superficie de 400 m². Cette propriété de prestige vous permet de profiter d'un intérieur de qualité, d'une décoration soignée et recherchée. Laissez vous guider sur ses 400 m² habitables et bénéficiez de pièces de réception avec cheminée, d'un jardin d'hiver, d'une cuisine indépendante généreuse, de 5 chambres spacieuses, de 2 pièces d'eau. Son charme Normand se poursuit avec son parc arboré, son environnement qualitatif, son toit de chaume... Cette propriété vous offre également le privilège d'un appartement indépendant de 110 m².DPE D

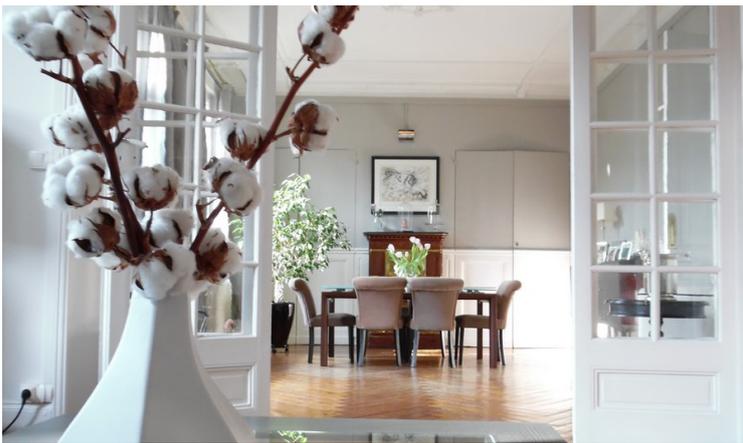


RÉF. 1914 400 m² Gamme de Prix :



MAISON BOURGEOISE

- ROUEN-GARE -



- Maison Bourgeoise -

Idéalement située sur Rouen, secteur Gare, cette maison Bourgeoise de caractère vous assure calme et intimité par son environnement privilégié. Profitez d'un extérieur confortable en plein centre ville par l'acquisition de cette belle demeure des années 30. Sa surface habitable de 250 m² vous assure des pièces aux volumes généreux. Par l'acquisition de cette maison de caractère il vous est réservé un bel espace de vie, parqueté et exposé plein Sud; une cuisine indépendante entièrement équipée; 5 chambres (possibilité 6), 2 bureaux, une buanderie, 2 pièces d'eau, sous-sol et garage, le terrain clos de murs préserve votre intimité et vous permet de profiter d'un jardin idéalement exposé. DPE D



RÉF. 1389

250 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

- QUINCAMPOIX -



- Propriété d'exception -

Tombez sous le charme de cette maison d'architecte aux prestations de grande qualité, et laissez vous séduire par ces pièces généreuses et son extérieur dépaysant. Sur une surface habitable de 170 m², profitez d'un espace de réception ouvert et lumineux, d'une cuisine ouverte et moderne avec cellier, un bureau, 4 chambres parquetées, 2 pièces d'eau, 1 dressing. L'extérieur vous réserve une piscine chauffée, une grande terrasse aménagée, un jardin arboré de 1370m² idéalement exposé. DPE C



RÉF. 1154

170 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

- ROUEN-GARE -



- Propriété d'exception -

Exposée Sud, cette propriété à vendre vous séduira par la qualité des prestations proposées, pour une surface de 310 m². Le Rez-de-chaussée vous accueille sur une entrée spacieuse, desservant une vaste pièce de réception parquetée avec cheminée et belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante de qualité. Le premier niveau vous permet de profiter de 3 belles chambres à la décoration soignée. Le deuxième niveau met à votre disposition 3 chambres supplémentaires ainsi que 2 pièces d'eau et un bureau. L'extérieur vous séduira par ses 1000 m² de jardin paysagé et ses places de stationnements, son garage et le sous-sol. Dpe. E



RÉF. 1987

311 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



SPY

Réseau d'Agences Immobilières

1

RÉSEAU D'AGENCES DE PROXIMITÉ À VOTRE SERVICE

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen



ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
123, rue Lafayette
76100 Rouen



ROUEN NORD

Bois-Guillaume
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume

ROUEN OUEST

Pavilly
4, rue Delalandre
76570 Pavilly



ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard



Crédits photos : @Dreamstime.com - @AdobeStock.com

Contactez-nous au

02 35 00 35 35

contact@spy-immo.fr

l'immobilier autrement !
www.spy-immo.fr



VOUS ÊTES INTERESSÉS PAR (Coupon à remettre à votre agence SPY la plus proche)

VENTE

GESTION

LOCATION

SYNDIC

VIAGER

Nom : Prénom :

Téléphone :

Email :

Votre projet :

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



ROUEN OUEST
SPY - Pavilly/Barentin
4, rue Delalandre

Agnès, Marine, Thomas et Romain
sont à votre écoute du lundi au samedi

MAISON

- Maison de plain pied
- Séjour-salon avec cheminée
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Sous-sol complet
- Jardin de 500 m²

YVETOT
RÉF. 77
DPE : E 80 m ² 780 € CC

MAISON

- Séjour/salon
- Cuisine indépendante équipée
- 3 chambres
- Jardin avec terrasse
- Garage

BARENTIN
RÉF. 93
DPE : E 93 m ² 820 € CC

APPARTEMENT T3

- Grand séjour lumineux
- Cuisine contemporaine aménagée
- 2 chambres
- Stationnement extérieur

LE HOULME
RÉF. 142
DPE : D 66 m ² 640 € CC

STUDIO

- Confort du dernier étage
- Résidence de prestige
- Espace de vie lumineux
- Kitchenette

BARENTIN
RÉF. 200
DPE : E 24 m ² 420 € CC

MAISON

- Maison de plain pied
- Grand séjour
- Cuisine ouverte A/M
- 3 chambres
- Jardin de 980 m² clos + terrasse
- Place en extérieur

TOTES
RÉF. 411
DPE : VIERGE 100 m ² 900 € CC

**Nous recherchons
tous types de biens
à louer.**

**Contactez-nous
au 02 35 00 35 35
pour tous vos projets immobiliers !**

APPARTEMENT T3

- Duplex
- Espace de vie lumineux
- 2 chambres
- 1 bureau
- Terrasse et dépendance

VILLERS ECALLES
RÉF. 1011
DPE : D 69 m ² 595 € CC

MAISON

- Maison en triplex
- Séjour/salon lumineux
- Cuisine aménagée et équipée ouverte
- 3 chambres
- Centre ville de Pavilly

PAVILLY
RÉF. 1804
DPE : NA 80 m ² 690 € CC

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison individuelle
- Séjour confortable
- Cuisine aménagée et équipée
- 4 chambres
- Salle de bains et douches
- Garage, jardin clos et terrasse

BARENTIN
RÉF. 1757
DPE : E 95 m ² 900 € CC

MAISON

- Maison en parfait état
- Grand séjour traversant
- Cuisine ouverte
- 3 chambres
- Cellier
- Jardin clos avec terrasse

BARENTIN
RÉF. 1853
DPE : D 89 m ² 850 € CC

APPARTEMENT T3

- Espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Exposé plein Sud

LIMESY
RÉF. 1886
DPE : D 57 m ² 650 € CC



EXCLUSIVITÉ



MAISON

RÉF. 1012

ECTOT L'AUBER

- Maison Bourgeoise
- Bel espace de réception avec cheminée
- Cuisine ouverte sur salle à manger
- 5 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Salon d'étage
- Parc avec dépendances
- box à chevaux de 6242 m²

DPE : C

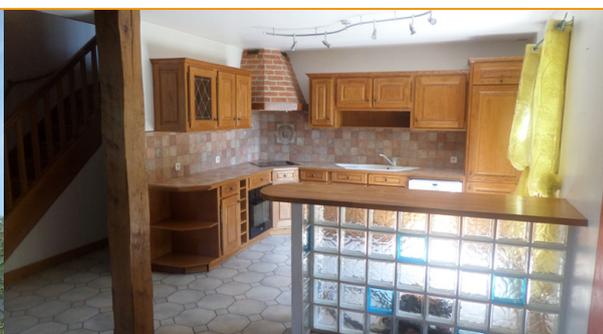
200 m²

329 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ



MAISON

RÉF. 1061

LIMESY

- Belle maison avec du cachet
- Environnement grand calme
- Espace de réception ouvert et lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 4 chambres
- Sous-sol complet
- Jardin avec terrasse de 1132 m²
- Box

DPE : E

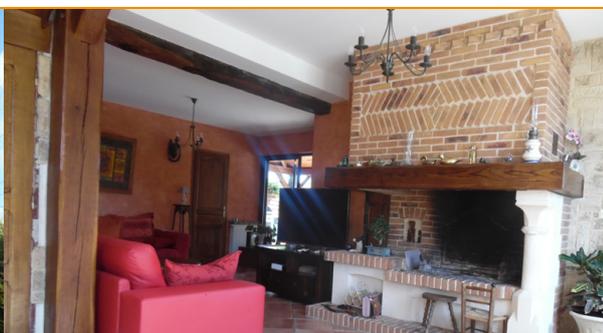
117 m²

242 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ



PROPRIÉTÉ

RÉF. 1090

SAHURS

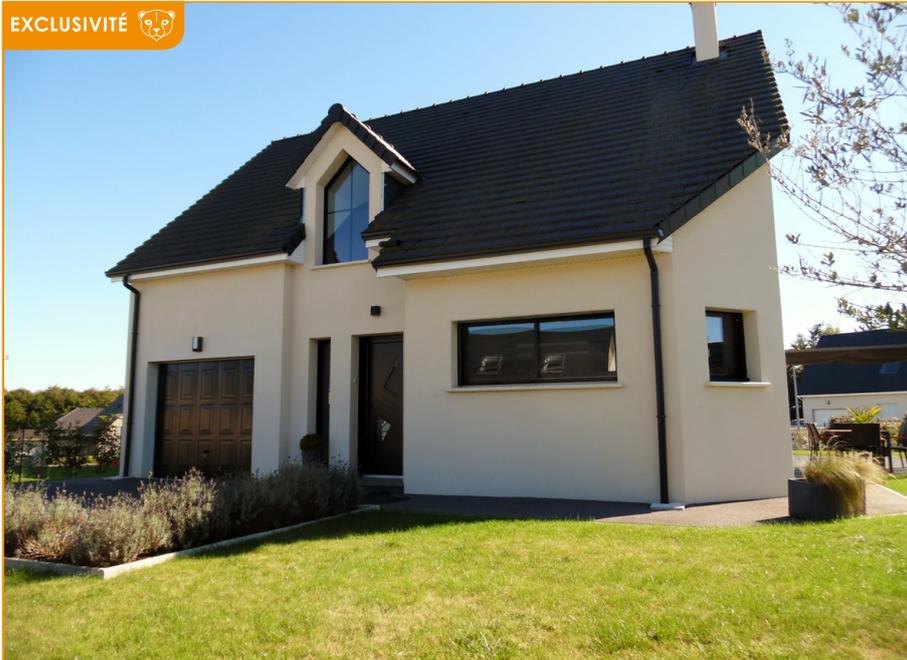
- Belle propriété dans un environnement privilégié
- Espace de réception lumineux
- Cuisine aménagée
- 3 chambres dont une suite parentale
- Bureau
- 2 salles d'eau
- Jardin avec terrasse de 2300 m²
- Dépendances et box

DPE : B

164,69 m²

335 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

RÉF. 1189

PAVILLY

- Maison contemporaine
- Entrée cathédrale
- Espace de vie ouvert et lumineux
- Cuisine ouverte entièrement aménagée
- 3 chambres
- Jardin de 724 m² avec terrasse, garage

 DPE :
VIERGE
95 m²

239 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

RÉF. 1769

SAINTE AUSTREBERTHE

- Maison d'architecte, ossature bois
- Bel espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte équipée
- 5 chambres dont une suite parentale en RDC
- 4 pièces d'eau
- Espace bien être
- Jardin de 2397 m² avec piscine couverte chauffée
- 4 garages

 DPE : C
307 m²

499 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

RÉF. 1882

ST OUEN DU BREUIL

- Maison individuelle
- Séjour traversant
- Cuisine entièrement aménagée
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- sous-sol complet
- 1000 m² de terrain plat et clos

 DPE : E
90,79 m²

168 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison de ville rénovée
- Bel espace de vie
- Cuisine ouverte
- 3 chambres
- Jardin attenant avec terrasse

BARENTIN

RÉF. 1045

DPE : D

84 m²

129 900 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Pavillon de chasse
- Environnement privilégié
- Vaste salon avec cheminée
- Cuisine aménagée
- 5 chambres
- 2 pièces d'eau
- Terrain arboré et clos de 2410 m²

LE BOCASSE

RÉF. 1071

DPE : C

200 m²

315 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Double espace de vie
- Cuisine entièrement équipée
- 4 chambres
- Bureau
- 2 pièces de vie
- Places de parking

PAVILLY

RÉF. 1085

DPE : D

118 m²

229 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison contemporaine de plain pied
- Construction récente
- Pièce de vie lumineuse
- Cuisine ouverte aménagée
- 4 chambres
- Terrain de 714 m²
- Garage

ST PIERRE DE VARENGEVILLE

RÉF. 1087

DPE : D

99,25 m²

219 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Entrée spacieuse
- Vaste séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 3 belles chambres
- Salon d'étage
- 2 pièce d'eau
- Garage
- Jardin avec terrasse

LIMESY

RÉF. 1221

DPE : D

126 m²

269 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Séjour traversant
- Cuisine aménagée indépendante
- 4 chambres dont 2 en RDC
- Salon d'étage
- Jardin plat de 2400 m² avec dépendance de 55 m²
- 2 stationnements

SAUSSAY

RÉF. 1123

DPE : D

136 m²

199 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- Jardin clos de 1501 m² avec garage

MESNIL PANNEVILLE

RÉF. 1129

DPE : D

103 m²

219 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



IMMEUBLE VIDE

- Emplacement idéal
- Surface commerciale
- Grand T4 rénové

PAVILLY

RÉF. 1220

DPE : E

108 m²

159 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison de caractère
- Double séjour avec cheminée centrale
- 3 chambres
- Un garage
- Jardin avec dépendance de 1900 m²

AUZOUILLE L'ESNEVAL

RÉF. 1148

185 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE **103 m²**



MAISON

- Maison contemporaine
- Bel espace de vie
- Cuisine ouverte équipée
- 5 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- bureau
- Jardin de 800 m² avec terrasse, double garage

BARENTIN

RÉF. 1162

328 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **170 m²**



MAISON

- Maison en brique
- Proche gare SNCF
- Double espace de vie
- Cuisine
- 3 chambres
- Grenier
- Jardin clos et garage

PAVILLY

RÉF. 1165

144 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **105 m²**



MAISON

- Belle entrée
- Espace de réception
- Cuisine indépendante avec arrière cuisine
- 5 chambres dont 1 en RDC
- Jardin de 800 m²

PAVILLY

RÉF. 1177

299 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE **210 m²**



MAISON

- Grand espace de vie ouvert
- Cuisine ouverte entièrement aménagée
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- 2 garages
- Jardin de 2039 m²

PAVILLY

RÉF. 1178

189 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **101,63 m²**



PROPRIÉTÉ

- Séjour en triple exposition
- Cuisine entièrement équipée
- 5 chambres
- 2 salles de bains balnéo
- Sous-sol et garages
- Terrain clos de 2016 m²

LA MAILLERAYE SUR SEINE

RÉF. 1190

349 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **190 m²**

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

- Maison contemporaine
- Bel espace de vie très lumineux
- Cuisine ouverte sur veranda
- Arrière cuisine
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- Jardin de 1580 m² avec garage

BERTRIMONT

RÉF. 1850

239 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D **140 m²**

EXCLUSIVITÉ 



TERRAIN

- Terrain libre de constructeur
- 1000 m² viabilisé
- TAE, Fourreaux eau, électricité et télécom en bordure
- Environnement qualitatif
- Commune avec écoles, garderies ramassage scolaire

EMANVILLE

RÉF. 1873

70 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : NA **1000 m²**

Ströke
BAR RESTAURANT

Cap sur l'Italie!
Au Corner Pizzeria

Plutôt Salé ou sucré...?
Venez déguster nos pizzas
Made in Ströke
du mardi au samedi soir !
Pizza à partir de 8 € 50
sur place ou à emporter

5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31
P Parking offert Wifi gratuit

ROUEN
Squash
BE FIT & FEEL GOOD
LE FLUX DU BORD DE MER

C'est l'été !
« **Rock your body !** »
Fitness à partir de
29€/mois

5 QUAI DE BOISGUILBERT - BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31 - PARKING OFFERT P
www.rouensquash.fr

RE

Rouen Rénovation

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



Pour nous contacter :

02 35 08 89 19

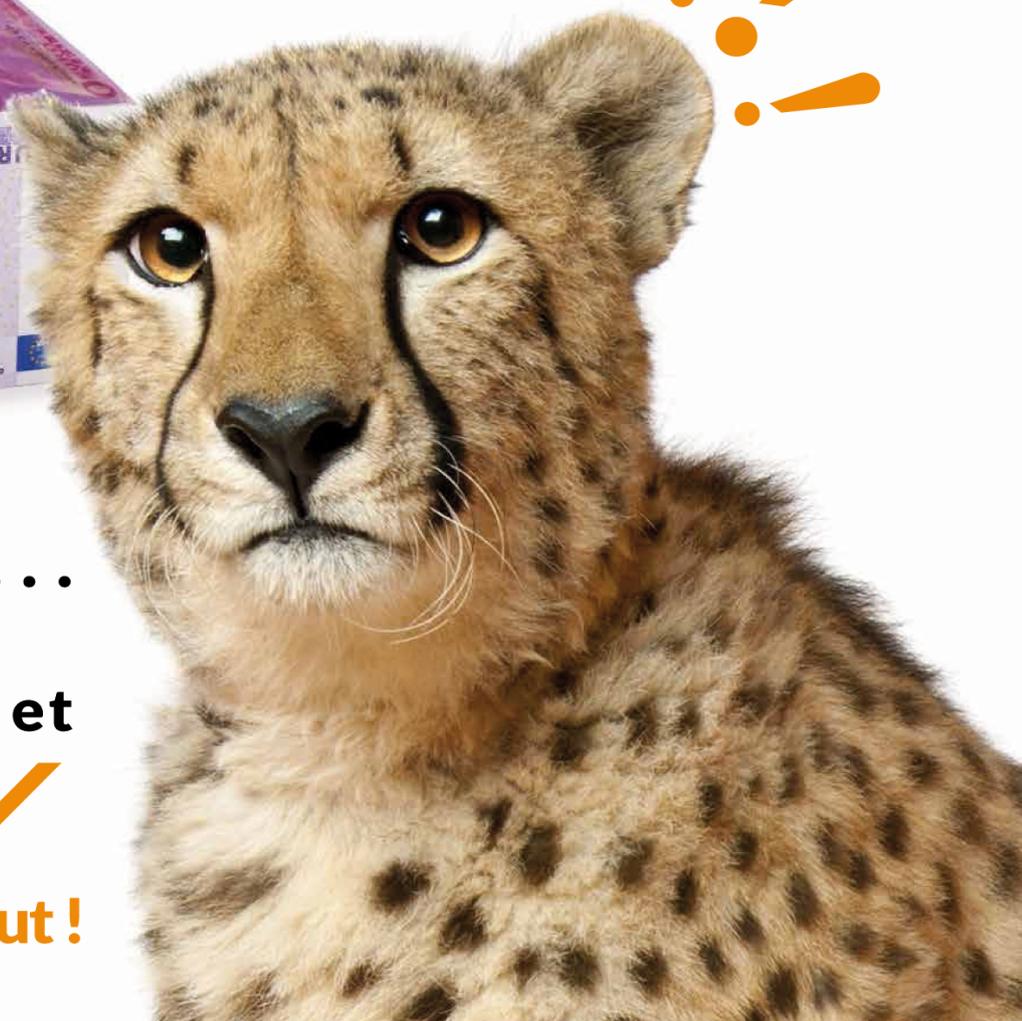
contact@rouen-renovation.fr

www.rouen-renovation.fr

Tendez l'oreille...
 et empochez 500€ !
 en devenant apporteur d'affaires.



Facile...
 un nom,
 une adresse et
SPY
 s'occupe de tout !



SPY L'IMMOBILIER, AUTREMENT !



SPY
RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES

www.spy-immo.fr

VENTE • GESTION • LOCATION • SYNDIC • VIAGER

CAP HORN

Promotion 

02 76 510 510

509 CONTRE ALLÉE - ROUTE DE NEUFCHÂTEL - 76230 ISNEAUVILLE

WWW.CAPHORNPROMOTION.FR

**DÉBUT DES TRAVAUX
PROCHAINEMENT**



Résidence *Catalina*

BOIS-GUILLAUME

24 APPARTEMENTS ET 12 MAISONS

Résidence à proximité du centre-ville de Bois-Guillaume et de toutes les commodités (pharmacie, métiers de bouche, banque, presse...)

TRAVAUX EN COURS



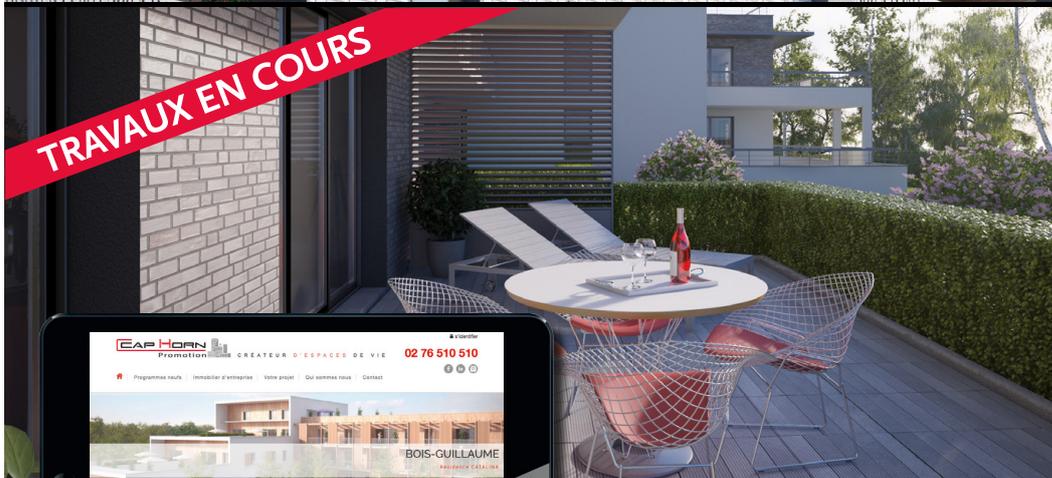
RÉSIDENCE DES *BEAUX-ARTS*

ROUEN HYPER CENTRE

11 APPARTEMENTS DU STUDIO AU T6

une résidence d'exception à taille humaine en plein cœur du centre-ville.

TRAVAUX EN COURS

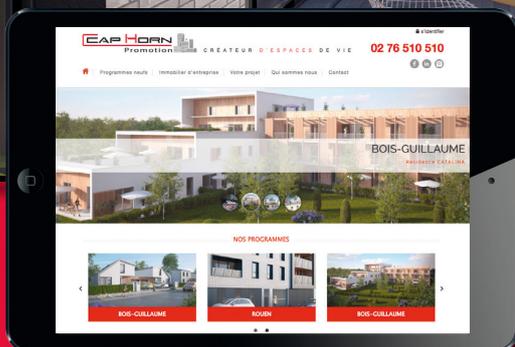


Le Clos Saint André

Mont-Saint-Signan

23 APPARTEMENTS DU T1 AU T5

au cœur du quartier Saint André, sur une parcelle arborée de 5 000 m².



Retrouvez dès à présent notre nouveau site internet et contactez-nous pour découvrir en amont nos futurs projets.

caphornpromotion.fr



ROUEN NORD
SPY - Bois-Guillaume
1065, chemin de Clères

Stéphanie, Virginie, Christophe,
Alexandre, Pascale, Aurélie, Brigitte, Perrine et Sigrid
sont à votre écoute du lundi au samedi

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Belle entrée
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Chauffage inclus dans les charges

MONT ST AIGNAN
RÉF. 183

DPE : E 60 m² 657 € CC

EXCLUSIVITÉ

MAISON T6

- Double séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine ind. aménagée
- 5 chambres
- 3 pièces d'eau
- Un salon d'étage
- Sous-sol, jardin et garage

MONT ST AIGNAN
RÉF. 206

DPE : E 300 m² 1 600 € CC

APPARTEMENT T3

- Appartement rénové
- Séjour avec rangements
- Cuisine aménagée ind.
- 2 chambres
- 1 cave
- Chauffage collectif

MONT ST AIGNAN
RÉF. 213

DPE : D 60,97 m² 640 € CC

APPARTEMENT T2

- Appartement rénové
- Entrée avec placards
- Beau séjour
- Cuisine ouverte aménagée
- Une chambre

SAINT SAËNS
RÉF. 1138

DPE : NA 31,3 m² 415 € CC

APPARTEMENT T2

- Appartement entièrement rénové
- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée ouverte
- 1 chambre avec rangements
- 1 mezzanine

SAINT SAËNS
RÉF. 1139

DPE : NA 23,7 m² 400 € CC

APPARTEMENT T3

- Espace de vie parqueté avec cheminée
- Cuisine moderne ind.
- 2 chambres avec placards
- Sdb avec douche à l'italienne
- Terrasse

ROUEN-VIEUX MARCHÉ
RÉF. 1160

DPE : C 86,19 m² 1 330 € CC

APPARTEMENT T3

- Appartement neuf
- Double séjour
- Cuisine ouverte A/E
- 2 chambres
- Grand balcon
- 2 garages

NOTRE DAME DE BONDEVILLE
RÉF. 1307

DPE : B 71,1 m² 744 € CC

APPARTEMENT T4

- Spacieux séjour
- Cuisine aménagée ind.
- Bureau mansardé à l'étage
- 3 chambres
- 2 stationnements extérieurs
- Chauffage au gaz

BOIS GUILLAUME
RÉF. 1824

DPE : D 105 m² 940 € CC

APPARTEMENT T2

- Spacieux séjour lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- Une chambre avec placard
- Une place de parking en sous-sol

BOIS GUILLAUME
RÉF. 1869

DPE : E 52 m² 680 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- 5 mn du centre ville de Rouen
- Séjour avec balcon exposé Sud
- Cuisine aménagée ind.
- 2 chambres
- 1 stationnement en sous-sol, un en extérieur

BOIS GUILLAUME
RÉF. 1875

DPE : D 63 m² 760 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour spacieux
- Cuisine ouverte équipée
- 1 chambre
- Quartier clinique Mathilde

ROUEN-RIVE SUD
RÉF. 1899

DPE : E 43,52 m² 533 € CC

MAISON T5

- Spacieux séjour-salon
- Cuisine ind. aménagée
- 4 chambres
- 2 pièces d'eau
- Jardin avec terrasse
- Garage double

HOUPEVILLE
RÉF. 1922

DPE : C 141 m² 1 300 € CC



EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1049

BIHOREL

- Espace de réception spacieux et lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres dont une suite parentale
- 1 salle de musique
- 2 salles d'eau
- Nombreux rangements
- Belle terrasse et jardin de 660 m²

- 2 places en intérieur
- 1 cave

 DPE : D

191 m²

520 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1078

FONTAINE SOUS PRÉAUX

- Maison familiale de caractère
- Belle entrée
- 2 pièces de réception
- Cuisine récente aménagée, ouverte
- 5 chambres dont 1 en RDC
- Vaste bureau ou salon d'étage
- Jardin paysagé avec piscine chauffée

 DPE : D

300 m²

495 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1152

HOUPEVILLE

- Maison d'architecte
- Vaste espace de réception très lumineux
- Cuisine moderne aménagée et ouverte
- Cellier
- 5 chambres dont 1 en RDC
- Une pièce d'étage de 36 m²
- 2 pièces d'eau

- Sous-sol complet
- Parc paysagé de 1200 m²

 DPE : VIERGE

275 m²

450 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

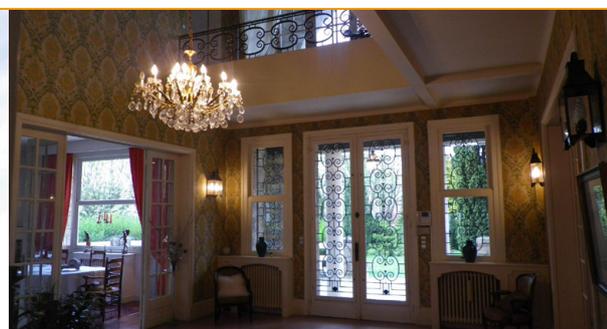
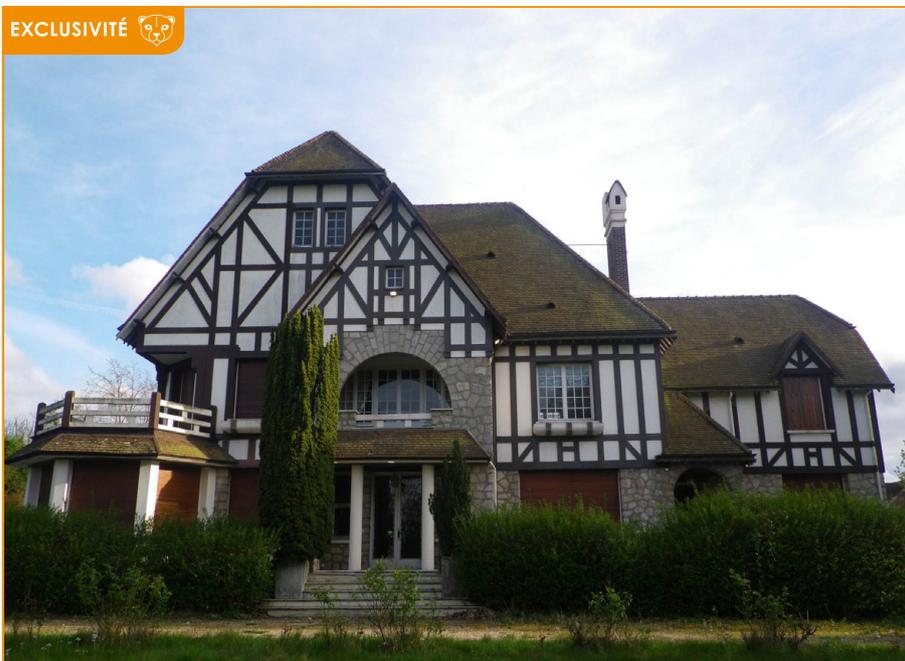
EXCLUSIVITÉ **MAISON****RÉF. 1171****MALAUNAY**

- Maison d'architecte
- Grande entrée
- Double espace de vie lumineux
- Grande cuisine indépendante aménagée
- 6 chambres dont une suite parentale de 40 m² en RDC
- 4 pièces d'eau
- Parc arboré de 3500 m²

- Piscine chauffée
- Grande terrasse
- Sous-sol complet

 DPE : D
280 m²**535 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

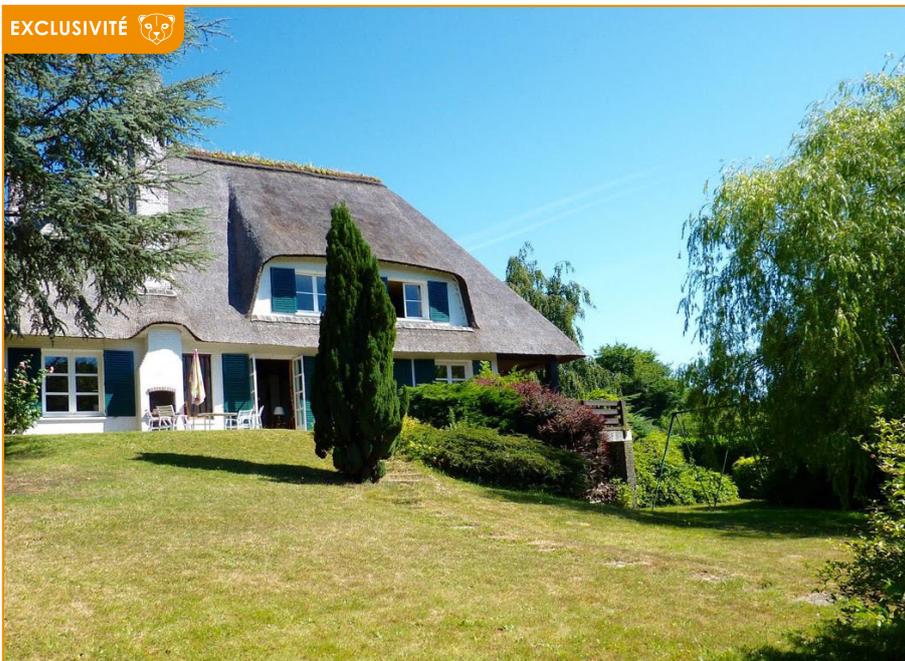
EXCLUSIVITÉ **PROPRIÉTÉ****RÉF. 1176****DARNÉTAL**

- Vaste demeure des années 40
- Grande réception de 75 m² avec cheminée
- 6 chambres dont une suite parentale en RDC
- 4 Salles de bains et douches
- 1 Bureau
- Isalle de jeux
- Grenier aménageable de 170 m²

- sous-sol sous partie
- Maison annexe
- Parc arboré de 8000 m²

 DPE : E
405 m²**577 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ **PROPRIÉTÉ****RÉF. 1895****MONT ST AIGNAN**

- Vue panoramique sur Rouen et sa cathédrale
- vaste pièce de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- Arrière cuisine
- Bureau
- 5 chambres
- 4 pièces d'eau

- dressings
- Garage 2 véhicules
- Cave à vin
- Parc de 2317 m²

 DPE : E
300 m²**760 000 €**

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Séjour-salon avec cheminée ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante équipée
- 4 chambres
- 2 dressings
- 2 salles de bains
- Jardin clos et arboré de 650 m²
- Garage

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1009



DPE : C

165,91 m²

395 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison ossature bois
- Espace de réception ouvert sur terrasse
- Cuisine récente aménagée et équipée
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- Jardin plat de 906 m²
- 1 box et 4 places en extérieur

LA RUE ST PIERRE

RÉF. 1064



DPE : C

165 m²

292 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison contemporaine
- Grand salon de 55 m²
- Belle cuisine indépendante équipée
- 5 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Une grande mezzanine
- Jardin de 954 m²
- 2 garages

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1066



DPE : C

230 m²

595 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Séjour lumineux sans vis-à-vis
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Salles de bains avec douche
- 2 places de parking en extérieur
- Prestations de qualité

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1794



DPE : D

87,33 m²

209 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



PROPRIÉTÉ

- Vaste réception avec cheminée
- Cuisine intégralement aménagée
- 4 chambres dont une suite parentale
- 4 pièces d'eau
- Une lingerie, salle de sport, sauna
- Double garage
- Jardin paysagé de 2500 m²

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1847



DPE : C

325 m²

795 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- A 10 mn de Bois Guillaume
- Grande pièce de réception
- Cuisine indépendante équipée
- 5 chambres dont 1 en RDC
- Bureau
- 2 pièces d'eau
- Garage triple
- Terrain plat et sans vis-à-vis de 1500 m²

MALAUNAY

RÉF. 1863



DPE : C

235 m²

450 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- En plein cœur d'un domaine privé
- Grandes réceptions
- Cuisine indépendante
- 6 chambres dont une en RDC
- Pièce complémentaire de 24,49 m²
- Sous sol complet
- 4 stationnements
- Parc et bois privé de 2 hectares

BIHOREL

RÉF. 1880



DPE : D

300 m²

650 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- 1 box
- Proche des commerces, écoles et transports

BIHOREL

RÉF. 1886



DPE : E

78,84 m²

99 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

- Grand volume de réception
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- 1 bureau
- 2 salles d'eau
- Dépendance de 60 m² avec accès indépendant
- Terrain de 464 m²

BONSECOURS

RÉF. 1887



DPE : C

130 m²

310 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT T4

- Bel espace de réception lumineux
- Cuisine moderne ouverte équipée
- 3 chambres
- Grande salle de bains avec douche à l'italienne
- Grenier de rangement
- Copropriété de standing

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1898



DPE : NA

103 m²

314 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Bel espace de réception avec cheminée
- 7 chambres dont 2 en RDC
- 3 pièces d'eau
- Sous-sol complet
- 980 m² de jardin arboré

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1900



DPE : D

196 m²

465 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- A 20 mn de Rouen
- Grande pièce de réception
- Cuisine ouverte moderne et équipée
- 4 chambres
- 2 pièces d'eau
- Espace bien être
- Véranda
- Jardin arboré de 3300 m²

FONTAINE LE BOURG

RÉF. 1901



DPE : C

302 m²

499 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- A seulement 20 mn de Rouen
- vaste réception de 60 m²
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 7 chambres dont 4 en RDC
- 3 pièces d'eau
- Sous-sol complet, garage 4 voitures
- Jardin de 2000 m² avec terrasse

FONTAINE LE BOURG

RÉF. 1902



DPE : E

210 m²

275 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison d'architecte contemporaine
- Espace de réception lumineux
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour
- 4 chambres dont une suite parentale en RDC
- Bureau
- 2 salles de bains
- Jardin de 1500 m² et vue sur le bocage Normand

ISNEAUVILLE

RÉF. 1909



DPE : C

237 m²

518 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Salon-salle à manger en "L" avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 chambres dont 2 en RDJ
- 2 pièces d'eau
- Jardin sans vis-à-vis de 331 m²
- Belle terrasse en bois
- 2 places en intérieur et 2 en extérieur

BIHOREL

RÉF. 1918



DPE : C

135 m²

298 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- A 10 mn de Bois Guillaume
- Pièces de réception dont une avec cheminée
- Cuisine ouverte équipée et aménagée
- 5 chambres dont une en RDC
- 2 salles de bains
- Garage, grenier et atelier
- Jardin paysagé de 1482 m²

BLAINVILLE CREVON

RÉF. 1924



DPE : C

241 m²

369 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



AU BUREAU

DÉCOUVREZ VOTRE PUB BRASSERIE À ROUEN !



AU BUREAU ROUEN

Espace des Marégraphes – Quai Bois Guilbert
76 000 ROUEN - 02 35 15 92 40
Service continu 7 jours/7

Du dimanche au jeudi de 12H à minuit
Vendredi et samedi de 12H à 2H

POUR VOTRE SANTÉ MANGEZ AU MOINS 5 FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR - WWW.MANGERBOUGER.FR - PHOTOS NON CONTRACTUELLES - LABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION

Häcker

cuisines

Espace
d'exposition
de 300 m²



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

Nos missions :



DIAGNOSTIC
LOI CARREZ



DIAGNOSTIC DE
PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE (DPE)



DIAGNOSTIC
TERMITES



DIAGNOSTIC
ÉLECTRICITÉ



DIAGNOSTIC
AMIANTE



DIAGNOSTIC
ERNMT



DIAGNOSTIC
PLOMB



DIAGNOSTIC
GAZ



DIAGNOSTIC
LOI BOUTIN

DEVIS GRATUIT
IMMÉDIAT
INTERVENTION ET
DIAGNOSTIC
SOUS 24H

Une vente,
une location ?

Faites appel à des

EXPERTS PRO'ACTIFS
en diagnostics immobiliers



Aurélien Prunier
Diagnosticheur immobilier

Tél. 06 12 16 08 21

a.prunier@activexpertise.fr

Certifié Cated



www.activexpertise.fr

15 ans d'expérience,
plus de 300 000
diagnostics réalisés

Chuuuute

des taux immo'



Les taux d'emprunt immobilier
baissent de nouveau !

C'est le moment pour investir, réduire son endettement
ou lancer un projet immobilier.



Espace du Palais - 10 rue de la Poterne - ROUEN

02 32 83 58 30 seinefinancement.fr

CONTACT : FRANÇOIS-XAVIER BIGOT • 06 30 37 96 58



ROUEN EST
SPY - Le Mesnil-Esnard
 1, place du Général de Gaulle

Natacha, Anne, David et Yohann
 sont à votre écoute du lundi au samedi

APPARTEMENT T3

- Séjour spacieux avec balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres avec placards
- 2 stationnements
- Résidence récente et sécurisée

FRANQUEVILLE ST PIERRE	RÉF. 1
------------------------	--------

DPE : E 58,4 m² 612 € CC

APPARTEMENT T2

- Entrée avec rangements
- séjour avec balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- Une chambre
- 2 stationnements

FRANQUEVILLE ST PIERRE	RÉF. 49
------------------------	---------

DPE : D 38,2 m² 476 € CC

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison de ville
- Séjour spacieux
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- 2 salles de douches
- Stationnement libre et facile

AMFREVILLE LA MIVOIE	RÉF. 127
----------------------	----------

DPE : E 80 m² 692 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2

- Agréable séjour
- Cuisine équipée ouverte
- 1 chambre
- parking en sous-sol
- Résidence BBC de standing et récente

AMFREVILLE LA MIVOIE	RÉF. 128
----------------------	----------

DPE : B 41,1 m² 556 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT

- Appartement avec jardinet
- Séjour-salon lumineux
- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- 1 parking en sous-sol
- Résidence de standing

AMFREVILLE LA MIVOIE	RÉF. 139
----------------------	----------

DPE : B 64,51 m² 777 € CC

Nous recherchons tous types de biens à louer.

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 pour tous vos projets immobiliers !

APPARTEMENT T3

- Entrée avec rangements
- séjour avec balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres avec rangements
- Stationnement privatif
- Cave

LE MESNIL ESNARD	RÉF. 1021
------------------	-----------

DPE : VIERGE 60 m² 750 € CC

MAISON

- Séjour spacieux et lumineux avec poêle à bois
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres dont une en RDC
- 2 salles de bains
- Jardin clos de 700 m²

AMFREVILLE LA MIVOIE	RÉF. 1104
----------------------	-----------

DPE : D 80 m² 830 € CC

MAISON

- Double séjour lumineux
- Cuisine aménagée et équipée indépendante
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- Garage et jardin clos

YMARE	RÉF. 1136
-------	-----------

DPE : NA 84 m² 780 € CC

MAISON

- Entrée avec rangements
- Séjour spacieux
- 4 chambres confortables
- 2 salles d'eau
- Garage et jardin clos de 600 m²

AMFREVILLE LA MIVOIE	RÉF. 1187
----------------------	-----------

DPE : C 140 m² 1 100 € CC

MAISON

- Pièce de réception de 40 m²
- Cuisine ouverte A/E
- 3 chambres avec rangements
- 2 pièces d'eau
- Terrasse + jardin clos de 302 m²
- Garage

LE MESNIL ESNARD	RÉF. 1195
------------------	-----------

DPE : C 122 m² 965 € CC

APPARTEMENT T3

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Parking privé en sous-sol
- Résidence récente et sécurisée

LE MESNIL ESNARD	RÉF. 1599
------------------	-----------

DPE : D 55,48 m² 720 € CC



EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T3
FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1003

- Appartement en Rez de Jardin
- Spacieux séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Terrasse
- 2 places de parking en extérieur

DPE : D

58 m²

149 000 €
 HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ



MAISON
LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1031

- A 10 mn de Rouen
- Une pièce de réception spacieuse
- Cuisine ouverte entièrement aménagée
- 4 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Garage avec porte motorisée
- Jardin de 700 m²

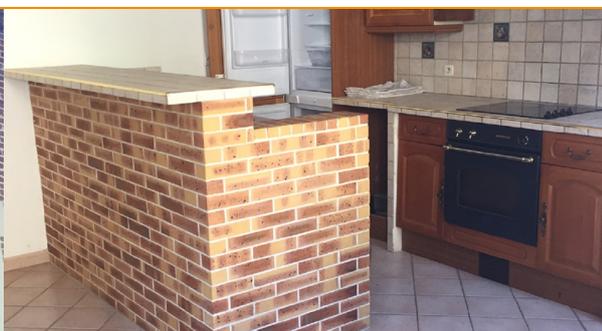
DPE : VIERGE

179 m²

409 000 €
 HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ



MAISON
AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF. 1105

- A 5 mn du CHU
- Maison de ville
- Séjour confortable
- Salon intimiste
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- 2 salles de bains
- 1 cave

DPE : E

80 m²

112 500 €
 HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

RÉF. 1198

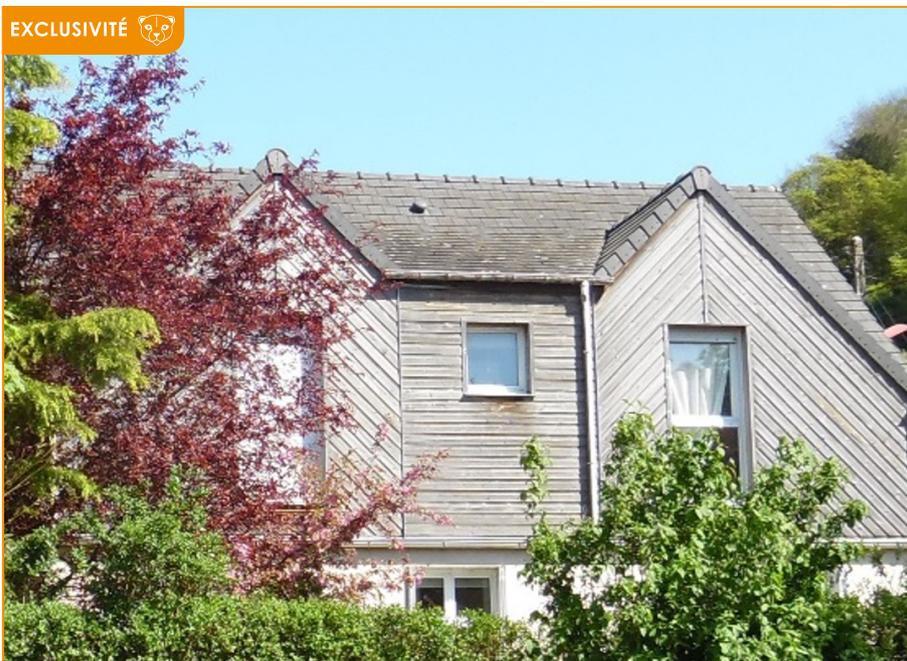
MESNIL RAOUL

- A 15 mn de Mesnil Esnard
- Séjour-salon
- Une salle à manger
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- 2 pièces d'eau
- Jardin arboré de 1100 m² avec belle terrasse

 DPE : D
120 m²

227 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

RÉF. 1557

BONSECOURS

- Maison individuelle avec agrandissement récent
- Pièce de réception spacieuse
- Cuisine équipée
- 5 chambres dont une suite parentale en RDC
- Grande salle de bains
- Sous-sol total
- Jardin clos de 370 m²

 DPE : C
135 m²

271 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

RÉF. 1594

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN

- Un espace de vie agréable
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres dont 1 en RDC
- Une mezzanine de 21 m²
- Sous-sol complet
- Dépendance de 56 m² indépendante
- Nombreux stationnements
- Jardin de 2500 m²

 DPE : E
127 m²

295 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison mitoyenne
- 2 pièces de vie
- Cuisine aménagée
- 4 chambres dont une en RDC
- Garage
- Terrain d'environ 640 m²

LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1001

DPE : G

119 m²

169 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Espace de vie agréable
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- 1 cave et garage
- Jardin de 690 m²

BOOS

RÉF. 1022

DPE : E

83 m²

145 500 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Belle pièce de vie
- Cuisine ouverte équipée
- 1 chambre
- 1 parking extérieur et 1 place en sous-sol
- Balcon
- Résidence de 2011

LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1125

DPE : D

46,66 m²

156 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- A seulement 10 mn de Rouen
- Vaste espace de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- terrain de 819 m² avec terrasse sans vis-à-vis
- Garage

BELBEUF

RÉF. 1126

DPE : D

175 m²

260 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison d'architecte
- Pièce de réception spacieuse
- Cuisine indépendante équipée et arrière cuisine
- 4 chambres dont 1 en RDC
- lingerie et bureau
- 2 pièces d'eau
- Jardin avec piscine chauffée de 1400 m²

FRESNE LE PLAN

RÉF. 1133

DPE : D

150 m²

259 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Séjour avec cheminée
- Cuisine équipée indépendante
- 4 chambres dont 1 en RDC
- Double garage
- Terrain arboré de 680 m²

BOOS

RÉF. 1153

DPE : C

125 m²

240 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison contemporaine
- Séjour lumineux avec cheminée
- Cuisine équipée ouverte
- une suite parentale
- 3 chambres en RDC
- 2 pièces d'eau
- 1 grand bureau
- Sous-sol total
- Garage double
- Jardin de 1000 m²

QUEVREVILLE LE POTERIE

RÉF. 1163

DPE : B

160 m²

339 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison de plain pied
- Séjour spacieux et lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 chambre
- 1 bureau
- Sous-sol partiel
- Terrasse exposée Sud
- Jardin de 350 m²
- Garage

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1164

DPE : E

55 m²

156 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Séjour avec poêle à bois
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- 2 pièces d'eau
- Garage fermé
- Terrain plat sans vis-à-vis de 490 m²

YMARE

RÉF. 1182

205 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

115 m²



MAISON

- Grand séjour avec poêle à granulés
- Cuisine ouverte équipée
- 3 chambres
- 1 bureau
- Salle de bains
- Jardin de 616 m² et garage double

BOOS

RÉF. 1196

430 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C

174,7 m²



MAISON

- Belle pièce de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont 2 en RDC
- 1 bureau
- Jardin de 500 m² avec terrasse
- Box et stationnements en extérieur

FRESNE LE PLAN

RÉF. 1209

190 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

140 m²



MAISON

- Séjour spacieux avec cheminée
- Cuisine indépendante
- 3 chambres dont 1 en RDC
- 2 pièces d'eau
- 2 garages
- 550 m² de terrain

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1519

215 100 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

112 m²



MAISON

- Maison du XVIII^{ème} siècle
- 2 belles réceptions
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 grandes chambres
- Sous-sol complet
- Jardin de 2400 m²

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

RÉF. 1522

349 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

190 m²

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

- Séjour spacieux
- Cuisine indépendante équipée
- 5 chambres dont 2 en RDC
- Cave, Garage
- Jardin clos de 2100 m²

LE MESNIL ESnard

RÉF. 1569

315 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

135 m²



MAISON

- A seulement 20 mn de Rouen
- Grand séjour avec poêle à granulés
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres dont une suite parentale en RDC
- 1 bureau
- 2 pièces d'eau
- Stationnements intérieur et extérieur

MESNIL RAOUL

RÉF. 1571

259 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

163 m²



APARTEMENT T4

- Vaste entrée
- Grand séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- Place de parking en sous-sol

BONSECOURS

RÉF. 1433

216 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

94 m²

EFFICACITÉ PROUVÉE

Retrouvez nos biens vendus



VENDU

SAINT MARTIN AUX ARBRES



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN

Spécial Investisseurs :

L'investissement offre aujourd'hui de belles opportunités ! Celui-ci procure de nouveaux revenus, des compléments de retraite et permet aussi de réduire sa fiscalité. Du studio à l'immeuble de rapport, de l'ancien au neuf, à vous de choisir la façon dont vous voulez investir selon vos envies, votre budget et vos besoins !

Pour tous vos projets d'investissement, rendez-vous dans l'agence SPY la plus proche de chez vous pour y découvrir tous nos biens et pour obtenir nos conseils personnalisés.



MAISON

- Maison de ville au calme
- Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- 2 chambres
- courette
- Cave et buanderie

ROUEN ST CLÉMENT

RÉF. 525

89 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

50 m²



APPARTEMENT T3

- Confort du dernier étage
- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Appartement fonctionnel
- Séjour
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres

ROUEN ST JULIEN

RÉF. 558

79 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

75,1 m²



APPARTEMENT T2

- Appartement en très bon état
- Idéalement situé à proximité des écoles
- Beau séjour
- Coin cuisine équipée
- Chambre

ROUEN HÔTEL DE VILLE

RÉF. 1081

87 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

38 m²



APPARTEMENT T2

- Séjour lumineux
- Cuisine
- Chambre
- Proximité écoles, commerce et transports

ROUEN ST NICAISE

RÉF. 1082

70 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

32,71 m²



MAISON

- Maison idéalement située à proximité du CHU
- Possible division en deux maisons
- Terrain et garage
- Travaux de rénovation à prévoir

ROUEN CHU

RÉF. 1142

149 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

93 m²



MAISON LOUEE

- Investissez dans cette maison louée 695€/mois
- Séjour avec coin cuisine
- 3 chambres
- Grande terrasse
- Garage

BACQUEVILLE EN CAUX

RÉF. 1172

129 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

80 m²



MAISON

- Maison de ville
- Belle pièce de vie
- Cuisine US
- 2 chambres
- Garage
- Produit rare sur Rouen

ROUEN-CHU

RÉF. 1454



DPE : E

42 m²114 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Séjour agréable
- Cuisine ouverte équipée
- 3 chambres
- Terrain de 400 m²
- Garage et place de parking

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1574



DPE : D

75 m²185 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT T3

- Appartement en Rez de Jardin
- Spacieux séjour
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- 1 bureau
- Cave
- Parking en sous-sol

LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1597



DPE : D

76 m²159 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

IMMEUBLE

- Immeuble de rapport entièrement loué
- Surface commerciale
- T3
- Grenier aménageable
- Emplacement de choix en centre ville

YERVILLE

RÉF. 1728



DPE : F

240 m²242 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT T3

- Séjour avec balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Parking
- Copropriété entretenue
- Chauffage collectif

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1891



DPE : D

60,3 m²93 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

IMMEUBLE

- Ensemble immobilier
- Magasin au Rez de Chaussée
- Logement au premier étage
- Séjour cuisine 2 chambres

DUCLAIR

RÉF. 1879



DPE : F

85 m²148 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT T3

- Appartement à rénover
- Copropriété de qualité
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Chauffage collectif
- Proche écoles, commerces et transports

BIHOREL

RÉF. 1904



DPE : E

75 m²64 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APARTEMENT T2 BIS

- Séjour spacieux
- Cuisine indépendante
- 1 chambre (possibilité d'une 2^{ème} chambre)
- Salle de douches
- Balcon
- Cave et garage
- Chauffage collectif

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1910



DPE : VERGEE

55,61 m²105 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

L'INCROYABLE BAISSÉ DES TAUX PROFITE LARGEMENT AUX PRIMO-ACCÉDANTS

La baisse des prix constatée depuis 2011 et la chute des taux d'intérêts permet aux primo-accédants de devenir propriétaires plus facilement. Il existe plusieurs dispositions permettant de faciliter l'acquisition par des primo-accédants : le prêt à taux zéro plus, le pass foncier ou encore l'éco-prêt à taux zéro... Vous trouverez ci-dessous de belles opportunités pour acquérir votre premier bien immobilier et concrétiser vos coups de coeur !

Nos équipes sont à votre écoute pour vous proposer une sélection de biens correspondant à vos différents critères... Rendez-vous dans l'agence SPY la plus proche !

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3

- Appartement en Rez de Jardin
- Séjour spacieux
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Terrasse
- 2 places de stationnement

FRANQUEVILLE ST PIERRE

RÉF. 1003

149 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : D

58 m²



MAISON

- Agréable séjour
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- 1 parking intérieur
- 1 cave
- 1 jardin de 690 m²

BOOS

RÉF. 1022

145 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

83 m²

EXCLUSIVITÉ 



MAISON T3

- A seulement 10 mn à pieds de la Gare de Rouen
- Pièce de réception spacieuse
- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- 1 chambre
- 1 bureau
- 1 grande terrasse exposée Sud Ouest
- sous-sol complet

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1069

179 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : C

60 m²



MAISON

- Maison de ville
- Un bel espace de vie
- Cuisine
- 1 chambre
- Cour et dépendance

AUFFAY

RÉF. 1122

80 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

71 m²



APPARTEMENT T2

- Appartement fonctionnel en excellent état
- Résidence récente
- Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- Chambre
- Balcon exposé plein Sud

ROUEN ST SEVER

RÉF. 1158

97 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : E

39 m²



APPARTEMENT T3

- Appartement neuf
- Espace de vie ouvert
- Cuisine américaine
- 2 chambres
- 2 stationnements

YERVILLE

RÉF. 1192

106 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

DPE : VIERGE

61 m²



APARTEMENT T3

- Appartement en rez de Jardin
- Copropriété avec ascenseur et sécurisé
- Grand séjour avec accès terrasse et jardin exposé Sud Ouest
- 2 chambres avec rangements
- Stationnement sécurisé et cave

ROUEN ST SEVER

RÉF. 1217



DPE : D

67 m²

125 000 €

HONORAIRES INCLUS

À LA CHARGE DU VENDEUR



APARTEMENT T3

- Belle pièce de vie exposée Sud
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Faibles charges

ROUEN ST MARC

RÉF. 1363



DPE : B

63 m²

159 000 €

HONORAIRES INCLUS

À LA CHARGE DU VENDEUR



APARTEMENT T2

- Appartement en souplex
- Entièrement réhabilité
- Belle pièce de vie
- Cuisine équipée
- Grande chambre

ROUEN ST MARC

RÉF. 1405



DPE : F

54,4 m²

117 000 €

HONORAIRES INCLUS

À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison en brique et silex
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Garage
- Jardin de 266 m²

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1800



DPE : E

77 m²

166 000 €

HONORAIRES INCLUS

À LA CHARGE DU VENDEUR



APARTEMENT T2

- Appartement lumineux dans une maison ancienne
- Beau salon
- Cuisine indépendante aménagée
- Une grande chambre
- Salle de douches
- Grande cave
- Parking privatif

ROUEN

RÉF. 1836



DPE : D

47 m²

106 000 €

HONORAIRES INCLUS

À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

APARTEMENT T4

- Appartement double exposition
- Séjour-salon lumineux
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- Places de parking libres et disponibles
- Nombreux rangements

BIHOREL

RÉF. 1843



DPE : E

100,55 m²

99 500 €

HONORAIRES INCLUS

À LA CHARGE DU VENDEUR



APARTEMENT T2

- Agréable séjour lumineux
- Cuisine ouverte équipée
- Chambre avec placard
- Cave et loggia
- Vue dégagée

ROUEN ST GERVAIS

RÉF. 1891



DPE : F

47,8 m²

128 000 €

HONORAIRES INCLUS

À LA CHARGE DU VENDEUR



APARTEMENT T2

- Grande entrée
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 chambre

ROUEN RIVE DROITE

RÉF. 1996



DPE : E

56,31 m²

88 000 €

HONORAIRES INCLUS

À LA CHARGE DU VENDEUR



Aurélie BOYARD, âgée de 24 ans, est arrivée dans le groupe SPY le 12 septembre dernier à l'agence de Bois Guillaume. Rencontre avec une jeune femme dynamique et attachante.

Bonjour Aurélie, pourquoi avez-vous choisi de faire carrière dans les métiers de l'immobilier ?

Quand on est au collège, on vous demande de choisir une orientation et à vrai dire, à 15ans, c'est rare que les jeunes sachent déjà ce qu'ils veulent faire. J'ai choisi de

me diriger vers le domaine social en BAC professionnel. Cela m'intéressait d'être au contact de personnes qui ont besoin de nos services. Durant ces deux années, nous devons trouver des stages dans les offices HLM. Et moi j'ai eu l'opportunité de faire mes stages chez un bailleur privé de Rouen et c'est de là qu'est née mon intérêt pour le métier de l'immobilier.

Parlez-nous de votre parcours avant votre venue au sein du groupe Spy

Après mon BAC pro, je me suis donc dirigée vers un BTS Professions Immobilières en alternance. Les deux années sont passées très vite. J'ai obtenu mon BTS puis j'ai été embauchée chez SMI SMG. J'ai commencé par la gestion locative (restitution des dépôts de garantie, ordre de missions aux entreprises, contact avec les propriétaires...) et j'ai eu l'opportunité de devenir gestionnaire de copropriété toujours pour la même entreprise (vérification des comptes, préparation d'un budget prévisionnel, tenue des assemblées générales...).

Aujourd'hui, au sein du groupe SPY, quel poste occupez-vous et quelles sont vos missions ?

Au sein du Groupe SPY, je suis Conseillère spécialisée en location et gestion locative. Mes missions sont dans un premier temps de convaincre un propriétaire de nous confier la location de son bien et de le persuader que nous allons le louer rapidement grâce à nos moyens de communication. Pour cela, il faut leur faire admettre la réalité du

marché. J'effectue également les visites des biens, pratique un suivi auprès des propriétaires sur les actions faites et je les conseille s'il y a des travaux à effectuer afin de relouer au plus vite. Une fois le locataire trouvé, je vérifie sa solvabilité, je transmets le dossier au propriétaire pour validation. Après cela, j'établis le contrat de location et procède à sa lecture tout en expliquant les termes juridiques importants.

Sur quel secteur exercez-vous vos missions et quelles sont, selon vous, les particularités et les atouts de votre secteur ?

Je suis chargée de louer des appartements/maisons sur le plateau nord. J'estime que sur le plateau nord, nous rentrons de très beaux produits mais il faut bien avouer que les loyers ne sont pas toujours à la portée de « Monsieur tout le monde ». Il est donc indispensable d'adapter le loyer d'une location au prix du marché.

Quels sont vos objectifs à l'occasion de votre arrivée à l'agence de Bois Guillaume ?

Mes objectifs chez SPY sont de maintenir le portefeuille actuel et bien évidemment de rentrer de nouveaux biens afin de les proposer à nos clients. Compte tenu de mes diverses expériences dans l'immobilier, j'espère convaincre au mieux les propriétaires de nous confier la gestion de leur appartement et ainsi augmenter la notoriété du groupe SPY.



**Gueudry
Constructions**




**Gueudry
Immobilier**

Conception, réalisation  02 32 84 56 98

AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN

SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur



SPY RENFORCE son réseau

Découvrez votre
NOUVELLE **AGENCE**
ROUEN
Saint Sever



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier autrement !

www.spy-immo.fr

VENTE • GESTION • LOCATION • VIAGER • SYNDIC

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr

UN GRAND MERCI À NOS PARTENAIRES

CAFPI %
Prêts Immobiliers
N°1 des Courtiers

Atem +
L'éco-amélioration de votre habitat

la chaîne TV
normande

R2
Rouen Rénovation
Entreprise générale en second œuvre

QUALIOM
éco

ACTIV'EXPERTISE
SÉCURISE VOTRE PROJET IMMOBILIER

Häcker
kitchen.germanMade.

ALS

HOME DIAG
diagnostics techniques immobiliers

PERSPECTIVE
CONSTRUCTION

b
bertrandrestauration

ROUEN
Squash
BE FIT & FEEL GOOD
LE CLUB DU BORD DE SEINE

CAP HORN
Promotion

Europe
Plomberie
Chauffage

Seine
Financement

ROUEN
Squash
& FITNESS

M
MAXIME

Ströke
BAR RESTAURANT

altitude
lotissement

SEREC
France

Gueudry
Constructions

gilbert
MAISON BOIS & CHARPENTE

Gueudry
Immobilier

accrosport

VOUS AUSSI DEVEZ PARTENAIRE **SPY**

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- DEPUIS 15 ANS
AU SERVICE DES ROUENNAIS
ET DE LEUR FINANCEMENT
IMMOBILIER
- UNE ÉQUIPE IMPLIQUÉE
ET DISPONIBLE !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI 
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'





SPY

Réseau d'Agences Immobilières

1

RÉSEAU D'AGENCES DE PROXIMITÉ À VOTRE SERVICE

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché

12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc

21, Place Saint-Marc
76000 Rouen



ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes

128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever

123, rue Lafayette
76100 Rouen



ROUEN NORD

Bois-Guillaume

1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume

ROUEN OUEST

Pavilly

4, rue Delalandre
76570 Pavilly



ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard

1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard



Contactez-nous au

02 35 00 35 35

contact@spy-immo.fr

l'immobilier autrement !

www.spy-immo.fr



HOME76



SPY

Réseau d'Agences Immobilières