

BASQUE

IMMOBILIER



Découverte des Landes

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Design-Tradition-Passion-Evasion



Notre sélection dans le Pays Basque

Emplacement d'exception



Anglet - Chambre d'Amour

Villa Néo

- Résidence de prestige nichée entre plage et verdure
- Vue imprenable sur l'Océan et le Phare de Biarritz
- Plages et commerces au pied de la résidence
- Parking sécurisé, garages fermés



Ciboure - Proche Marinela

Terrasses d'Aïnara

T2 à partir de 171 500€

- Vue panoramique sur la Rhune
- Résidence de standing
- À 2 minutes du golf de la Nivelle
- À quelques minutes de la baie de Saint-Jean-de-Luz

ÉLIGIBLE
LOI
PINEL

PTZ
2016

Appartements et villa témoins à visiter
Résidence livrée



Anglet - Chambre d'Amour

Perspectives Océanes

- Vue panoramique sur l'océan
- Entre Chambre d'Amour et golf de Chiberta
- Solariums et Jardins Privatifs
- Plages et commerces à pied

Nouvelles disponibilités



Bayonne - Proche Saint-Esprit

Trio Verde

T2 à partir de 136 271 €**

- Proche centre-ville historique
- Transports et commerces à proximité immédiate
- Logements personnalisables
- TVA réduite **

ÉLIGIBLE
LOI
PINEL

PTZ
2016

*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

** Sous condition de plafonds de ressources pour tout candidat à l'acquisition de sa résidence principale située dans une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine.



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Basque Immobilier a confirmé son positionnement de **leader** en **2016** avec un magazine de **68 pages** toute l'année, soit l'offre la plus importante du **Pays Basque**.

En 2017, votre magazine va encore évoluer à la fois sur le nombre de pages, des nouveaux présentoirs et une nouvelle version de son site **www.basque-immobilier.com** qui prendra rapidement la première place en nombre de visiteurs mensuel.

Ce site rassemblera **100 agences** immobilières du Pays Basque et proposera plus de **10 000 annonces** immobilières.

Notre force est l'indépendance et la réactivité, ce qui permet à nos annonceurs de communiquer efficacement sur les biens que vous leur confiez.

En confiant votre maison ou votre appartement à une agence immobilière, c'est la garantie que votre annonce passera dans **Basque Immobilier** !



DÉCLIC
PUBLICATIONS

"Le Capitole" 3, avenue Armand Toulet
64600 ANGLET - 05 59 55 55 00
www.declic-publications.com

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 appartenant à la société Déclic Magazine, 64600 Anglet - basqueimmobilier@gmail.com - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de diffuser ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



Bonne lecture

VOTRE MAGAZINE BASQUE IMMOBILIER En ligne !



Magnifique T3 de 75 m² en rez-de-jardin dans une maison sans vis-à-vis. Terrasse de 30 m² exposée plein Sud. Garage et deux places de parking privées. Un havre de paix à visiter sans tarder. Anais 06 59 19 72 93. Dpe NC - Ref 250

BIARRITZ

Emplacement exceptionnel pour cet appartement de Biarritz, sans aucun travaux à prévoir. Investissement locatif ou pied à terre. Il n'y a pas de loctaire à trouver. Vincent

CONNECTEZ-VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE

MAGAZINE
Immo.com

BY **Déclic publications**

SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.6



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.24



LOUER - P.49



ART DE VIVRE - P.58

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com

VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE

SUR BAYONNE, ANGLET, BIARRITZ ET SES ALENTOURS



VOUS RECHERCHEZ

Une belle maison, au calme, sans vis-à-vis, avec de beaux volumes,
une vue sur les pyrenées, une piscine et un beau parc arboré...

Alors cette propriété répond à vos attentes. C'est un bien rare sur le marché alors n'hésitez pas à nous appeler pour la visiter.

ARCANGUES

1 480 000 €

Dpe 153 • Emission 36

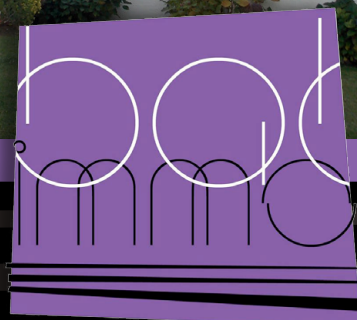


Bab immo

9 av Prince de Galles - 64600 ANGLET



05 59 74 01 90



bab immo

BIDART

Plage



Résidence Balea

Résidence de standing

La plage à pied et des prestations de haute qualité pour ces appartements.

T3 avec jardin privatif
de 80 à 280 m²



USTARITZ

Quartier ARRAUNTZ
Proche écoles & commerces



Résidence IZARPEAN

Appartements

T2 à partir de **129 000 €**

T3 à partir de **192 000 €**

T4 à partir de **210 000 €**



Villas T5

Mitoyenne ou individuelles avec garage, terrasse, jardin, balcon et parking

à partir de **299 500 €**



AMODIA IMMOBILIER
16 allée Presaburu - URRUGNE

05 59 51 99 40 • 06 45 00 89 88

ST-PÉE SUR NIVELLE

A proximité du centre

Villa

KATTALIN

Villas T4/T5 évolutives

Garage, parking, grand jardin,
jolie vue et prestations soignées

À partir de **229 000 €**

INFORMATIONS au
06 80 87 90 42



CIBOURE

Résidence
LORALDI

Lancement
commercial

**Avec Terrasse
et parking
sous-sol**

T2 à partir de **130 000 €**

T3 à partir de **200 000 €**

T4 à partir de **255 000 €**



**BAYONNE
ANGLET**

COMMODITÉS À PIED

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



219 000 €

**FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS**

T2 (N°04)

à partir de
169 000 €
avec parking

T3 (N°06)

**OFFRE DE LANCEMENT
AVANT TRAVAUX**

~~**229 000 €**~~

TOUTES COMMODITÉS À PIED



AvantGarde

B A Y O N N E



- 20 appartements du T2 au T4,
- Commerces à pieds

DERNIER APPARTEMENT
EN ATTIQUE TERRASSE DE 78 M².


IMMOTEC
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr

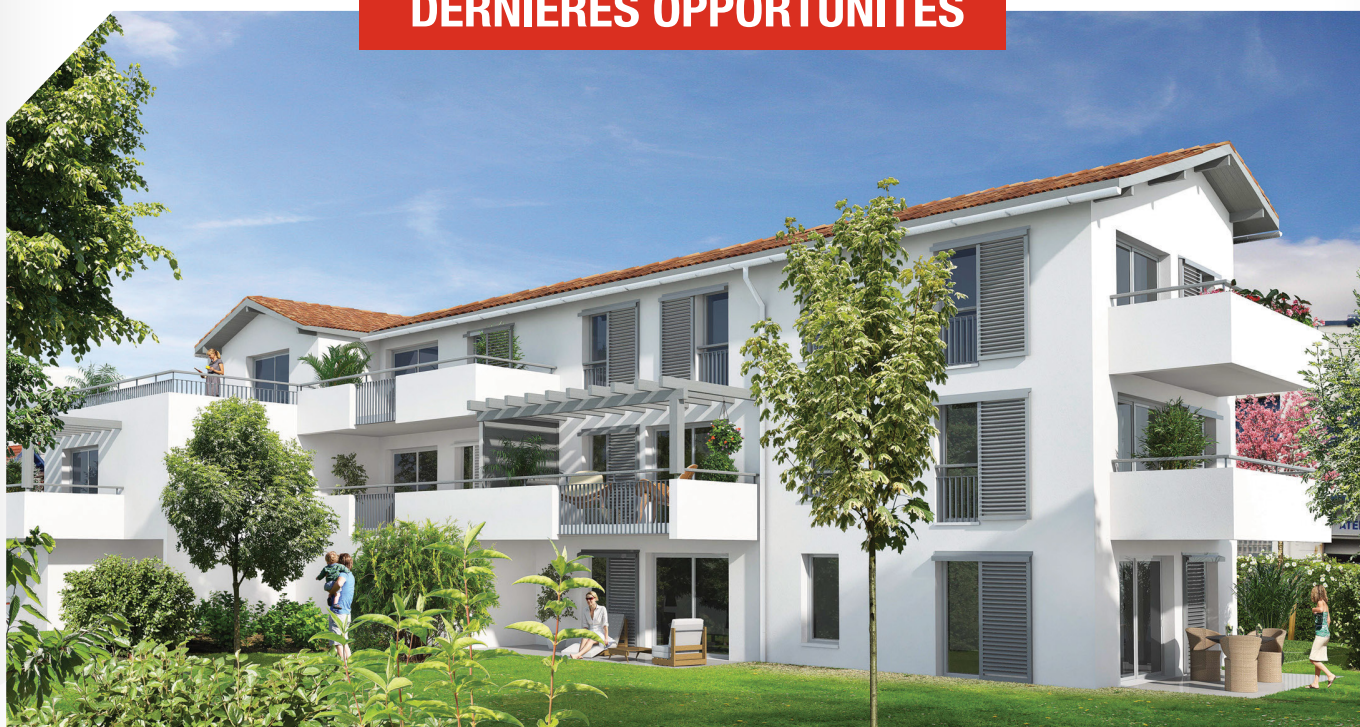
SAGEC
■ nous l'imaginons, vous le vivez

EXCEPTIONNEL
Biarritz / La Rochefoucauld

VILLA PALOMA

B I A R R I T Z

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



- 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

Renseignements et vente :

📞 06 13 36 03 44 - contact@immotec-promotion.fr


IMMOTEC
Promotion Immobilière

PLUS QUE
3 APPARTEMENTS

ANGLET HARDOY

TRAVAUX
EN COURS

RÉSIDENTICE
altéa

L'élégance d'une petite résidence de standing

T3 à partir
de **225 000 €***



- ✓ Résidence intimiste de 14 appartements
- ✓ Accès privatif sécurisé
- ✓ Grandes terrasses



Architecte : Olivier Gobrecht | Perspectiviste : Pepe & Co
Document non contractuel - Illustrations dues à la libre interprétation
de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale
d'ensemble et susceptibles d'adaptations

* Prix de vente du lot 01




IMMOBILIERE
Sud Atlantique

co-réalisation


IMMOTEC
Promotion Immobilière

05 59 25 44 97
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr
immotec-promotion.fr



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Pas de pause estivale De nouvelles baisses...

1,16%

SUR 20 ANS

« Comme nous l'anticipions lors de notre dernière analyse et contrairement aux sirènes alarmistes qui annonçaient déjà le clap de fin de la baisse des taux, voir le début d'un mouvement haussier pour septembre, les barèmes de nos partenaires bancaires ont à nouveau baissé dans le courant du mois de juillet », explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com.

« Qui plus est, si nous observons une relative stabilité en ce début du mois d'août, certains établissements affichent toutefois des diminutions de barèmes pouvant aller jusqu'à 0,20% », ajoute-t-elle.

Des établissements toujours en conquête

Par ailleurs, si le mois d'août marque traditionnellement une pause tant pour la demande des particuliers que pour le traitement bancaire des dossiers de crédit immobilier, il semblerait que l'été 2016 fera figure d'exception.

En effet, la demande de financement tant pour les acquisitions que pour les renégociations reste soutenue et les banques face à cela restent en phase de conquête et de recherche active de nouveaux dossiers.

- Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com

Les taux de votre région



	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	↓ 1,13	↓ 1,15	= 1,35
20 ANS	= 1,35	↓ 1,41	= 1,50
25 ANS	↓ 1,55	= 1,70	= 1,86

CHACQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.
* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

« Si nous remarquons un délai de traitement un peu plus long en raison des congés, il faut noter que cela n'a absolument rien de comparable avec ce qui s'était passé lors de l'été 2015. En 2015, les banques étaient débordées, avec une capacité de traitement très faible et une bonne partie d'entre elles avait choisi de remonter les barèmes à la fois pour dissuader les moins motivés mais également pour repousser les dossiers sur le mois de septembre. Cet été est très différent car aucune banque ne peut se permettre de passer à côté de ce flot de dossiers estivaux bienvenus », ajoute Maël Bernier.

Taux moyens constatés au 4 août 2016 :

- 1/2 1,13% sur 15 ans
- 1/2 1,35 % sur 20 ans
- 1/2 1,55 % sur 25 ans

Source Meilleurtaux.com
aux moyens au national hors assurance

Marché interbancaire toujours favorable

Des OAT inférieures à 0,20%, une ressource quasi-gratuite et l'inflation nulle ou presque, aucune raison que les taux repartent à la hausse. La situation reste donc favorable aux banques comme aux emprunteurs.

Les prochaines semaines devraient voir les taux se stabiliser avant un mois de septembre qui pourrait réserver encore de belles surprises.

Nous recrutons

UN CONSEILLER FINANCIER ET SOMMES DONC À LA RECHERCHE DE CANDIDATS
INTÉRESSÉS PAR LE MÉTIER DU COURTAGE EN PRÊTS IMMOBILIERS.

CV À ENVOYER SUR
KDELAGE@MEILLEURTAUX.COM

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Financez

votre projet

ou **renégociez**
votre prêt **immobilier**

aux **meilleures**
conditions



Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

CIBOURE

AVANT
PREMIERE



Entre GOLF & PORT

Résidence
11 appartements
de standing
du T2 au T4

- Une architecture parfaitement intégrée dans son environnement
- La proximité de tous les commerces et des écoles

à partir de **210 000 €**

ST-JEAN-DE-LUZ

COMMERCIALISATION



- Au cœur du Quartier des Fleurs
- Rés. de 10 appts de Standing du T2 au T5
- Terrasses, parking sécurisé

à partir de **250 000 €**

BIARRITZ

Lancement
COMMERCIAL



- Rés. de 10 appts de standing
- Centreville à 15 mn à pied
- Au cœur du quartier Lahouze

à partir de **260 000 €**

SAUBION

Travaux en cours
DERNIERS LOTS



- Centre bourg
- Rés. de 8 appts et commerces

T3 à partir de **173 000 €**

CAPBRETON

Travaux en cours
Derniers Lots



- Au centre-ville
- Résidence de 17 appartements

à partir de **240 000 €**

BARDOS

Résidence
LIVRÉE



IDEAL PRIMO ACCEDANT, Eligible PTZ +

- A 15 min de Bayonne
- Résidence de 8 appartements

à partir de **120 000 €**

CAMBO-LES BAINS

Démarrage des
TRAVAUX



- Avenue d'Espagne
- Résidence de 18 appartements

à partir de **128 000 €**



nexity une belle vie immobilière

FAITES LE CHOIX DE L'AUTHENTICITÉ BASQUE POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER

IDÉAL PREMIER ACHAT
OU INVESTISSEMENT
LOCATIF

NOUVEAU !

à partir de **99 000 €**



HASPARREN Rue Bordaxuri **RÉSIDENCE BELARDIA**

ESPACE CLIENT : 24 rue Francis Jammes HASPARREN

VISITEZ NOTRE
MAISON TÉMOIN !



VILLEFRANQUE bourg **RÉSIDENCE HERRIXKA LORE**

ESPACE CLIENT : Avenue du BAB Zone Erdian Aldean ANGLET

LIVRAISON
FIN D'ANNÉE

DERNIÈRES MAISONS
3 OU 4 PIÈCES

à partir de **199 000 €**

nexity.fr

05 59 57 79 37

Service & appel
gratuits

Document et illustrations non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. BELARDIA : Architecte François Darrasse / Illustration 3DFH. HERRIXKA LORE : Architecte et illustration Cabinet Arana Bereziartua. Dans la limite des stocks disponibles. Octobre 2016.

Visitez notre espace
de vente sur RDV

06 10 27 71 70
05 59 20 38 49

www.calidris-promotion.fr



* Venez étudiez votre projet d'accèsion à la propriété

St-Martin de Seignanx . LES BRUYÈRES

Livraison Immédiate



T3
dès
193000€
Expo Ouest



Saint Jean de Luz . MENDIXKA (le nouveau quartier de Camieta)

Travaux en cours



BATIMENT BASSE
CONSUMMATION

T3
dès
263000€

T4
dès
334000€



Duplex disponibles



Découvrez nos programmes sur la **Côte Basque !**

Nouveau
projet

📍 Saint Pierre d'Irube . GOXA LEKU



Votre Coin Nature en cœur de ville

À ST-PIERRE D IRUBE proche de toutes les commodités



T2 à partir de 151 600 €

T3 à partir de 208 800 €





Démarrage Travaux



ST PIERRE D'IRUBE - BAYONNE • Résidence LANDOLOREA

T1B 110 000 €
T2 141 000 €
T3 205 000 €



Démarrage Travaux Octobre 2016



BAYONNE • Résidence OSEA

T2 142 000 €
T3 203 000 €

valeurplus.com

Démarrage Travaux



DERNIERS T3
210 000 €

CAMBO-LES-BAINS • Résidence ILONA

Lancement Commercial



T1B 107 000 €
T2 127 000 €
T3 157 000 €

ST-PEE-SUR-NIVELLE • Résidence BI ARTEA



06 72 71 61 45
05 59 016 016



Votre rachat de Prêt C'est maintenant !

**Contactez nous
pour une étude gratuite
et rapide**



Philippe MIRANDA

Conseiller en financements

philippe.miranda@finacto.com

Tél : 07 82 24 14 62

Pauline POUYANNE

Conseillère en financements

pauline.pouyanne@finacto.com

Tél : 07 83 16 52 26

Agence de Dax

19, place Roger Ducos
09 50 45 89 13



Agence d'Anglet

1, allée de la Lyre
05 59 15 23 85



**Votre
prêt
immobilier**
aux meilleures conditions



**Sans frais
de courtage !***

Le saviez vous ?

Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

**HABITAT
PARTICIPATIF**

ANGLET SUTAR

Inscrivez-vous !
www.le-col.com



Le COL

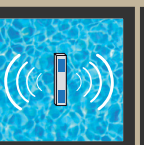
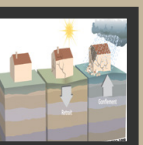
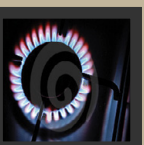
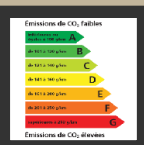
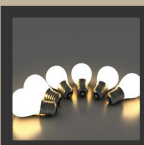
Renseignez-vous !
05 59 52 56 61

**CHERCHE
VOISINS
SYMPAS!**

ADIOME

AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur



Offre Spéciale

Dpe offert sur commande du pack complet de diagnostics

contact@adiome.com Bureau d'Anglet - Centre Urbegi - Bd du BAB

05 59 43 78 56 www.adiome.com

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com



**COLDWELL BANKER
DP&P CONSULTING**
25, av. Edouard VII- «LE SAHEL»
64200 BIARRITZ
Tél : 05 59 23 20 77
pierre.deglair@coldwellbanker.fr
www.dpp-consulting.com
www.coldwellbanker.fr

**COLDWELL BANKER
DP&P CONSULTING**
31, boulevard Thiers
64500 ST-JEAN-DE-LUZ
Tél : 05 59 23 49 94
pierre.deglair@coldwellbanker.fr
www.dpp-consulting.com
www.coldwellbanker.fr



JOLIE MAISON AU CALME

630 000 €

NOUVEAU



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Biarritz, au fond d'une impasse, sur un beau terrain de 1500 m² environ offrant un calme absolu, jolie maison d'environ 130 m². Elle offre un bel espace de vie baigné de lumière, deux chambres, deux salles de bains. Un sous-sol en partie aménagé et un garage complètent ce bien. Dpe D- REF. PX1-634

DUPLEX A CIBOURE

893 000 €

EXCLUSIVITÉ



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Cet appartement vous charmera par ses prestations ainsi que sa localisation. 3 belles chambres, cuisine séparée ouvrant sur une terrasse orientée Est. Grand séjour de 45m² ouvrant par de larges baies vitrées sur une vaste terrasse avec vue très dégagée et bel aperçu mer. Une cave ainsi que 2 places de parking extérieures viennent compléter ce bien rare. Dpe NC- REF. VX1-281

RARE SUR BIARRITZ

795 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Beaucoup de charme pour cette maison du début du XX^{ème} siècle, idéalement située proche des commerces et écoles. Espace de vie spacieux avec de belles hauteurs sous plafond, 3 chambres avec parquet ancien, un T1 au 1^{er} étage avec son entrée indépendante. Un jardin de 540 m². Une cave et un triple garage viennent compléter ce bien. Rénovation extérieure à prévoir. NC - REF. PX1-605

BELLE MAISON DE VILLE A BIARRITZ

725 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Emplacement idéal pour cette maison de ville de 200 m² où le tout à pied s'offre à vous. Sur deux étages elle est également dotée d'un entre sol entièrement aménagé. Cave de 10 m². Dpe B - REF. PX1-488

BAYONNE - CHARMANT 5 PIÈCES

598 000 €



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Quartier Foch, très bel appartement de plus de 160 m² exposé plein sud avec terrasse. Grand séjour, cuisiné séparée, 4 chambres, 1 sdb et 1 sde. Parking, grenier. Dpe B - REF. PX1-577

VILLA RECENTE A ARCANGUES

795 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Villa contemporaine de 200 m², environnement privilégié sur parcelle de 2000m², piscine. 5 chbres, 2 sdb, 2 sde, bureau, grand séjour lumineux, belle hauteur sous-plafond cuisine ouverte sur séjour. A 15 min des plages de Bidart ou de Biarritz. Dpe C - REF.VX1-289

MAISON A ST-PEE-SUR-NIVELLE

475 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Belle maison d'architecte construite en 2013, hauteurs de St-Pée, très jolie vue sur la chaîne de montagnes, maison neuve en ossature bois, tout confort moderne, respect de l'environnement. Belles hauteurs sous plafond. Fonctionnelle, belles prestations. Dpe C - REF.VX1-300

APPARTEMENT A ASCAIN

371 000 €



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Charmant appartement en dernier étage d'une petite résidence. 3 chbres dont 1 avec terrasse plein Sud, vue montagne. L'espace salon + cuisine séparée par un bar. Esprit loft, cheminée + 1 autre terrasse. Local à vélo et patio communs à la copropriété. À 5 min de St-Jean-de-Luz. Dpe NC - REF. VX1-272

LA FORCE ET L'ENGAGEMENT D'UN RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure sur la Côte Basque

MAISON DE FAMILLE AHETZE



Maison de famille de plus de 230 m². Double salon cheminée plein Sud sur terrasse et jardin. Salle à manger, cuisine séparée. 7 chbres (2 de plain-pied). 4 sdb/sde. Grand s/sol, triple garage, atelier et buanderie. Piscine chauffée. Vue montagne. Jardin de plus de 4000 m². APPEL AUX OFFRES ! Dpe D - Ref M784

A 3KM DE ST JEAN DE LUZ

EXCLUSIVITÉ



Calme, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, proche commerces, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. Suite plain-pied 45 m². 350 m². 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Sublime terrasse couverte. Piscine chauffée et nage contre courant. Jardin +3000 m². Chauff./sol. Poss. vente meublée. Superbe. Dpe NC - Ref M881

BIDART / GUÉTHARY UNE DES PLUS BELLES PROPRIÉTÉS DE PARLEMENTIA

EXCLUSIVITÉ



Prix en baisse. Appel aux offres. Plage au bout de la rue et centre Guéthary à quelques mn à pied, charmante maison de 1911 rénovée double pièce de réception de 70 m², cuisine sép., 2 chbres de plain-pied, sdb. À l'étage de 3 chbres, grand dressing et 2 sde. Superbe cave à vin voûtée. Nombreux rts. Environnement boisé. Dpe NC - Ref M796

PROCHE GUÉTHARY VOLUME ET LUMIÈRE



Vue campagne, maison à ossature bois de 190 m² avec studio indépendant. Pièce de vie cathédrale de 60 m² ouvrant sur terrasse couverte et piscine, 4 ch, 2 sdb, 1 bureau. Studio idéal pour recevoir ou louer. Plages à quelques kms. Atelier de 110 m² facilement aménageable. Jardin 2300 m². Dpe NC - Réf. M872

AHETZE PROCHE GUÉTHARY 690 000 €

EXCLUSIVITÉ



Lumineuse maison d'architecte offrant de superbes volumes intérieurs. Pièces de vie de 87 m² avec séjour cathédral ouvrant sur jardin et terrasse couverte plein Sud. 4 ch / 3 sdb. Grande mezzanine. Jardin de 1600 m² piscinable. Buanderie. Atelier. Garage. Jolie vue dégagée. Dpe NC - Réf. M855

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À BIDART

EXCLUSIVITÉ



Emplacement unique au coeur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m² à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

TERRAIN GUÉTHARY 365 000 €



Dans une impasse, superbe terrain plat de 800 m² exposé plein Sud offrant une belle vue dégagée sans vis-à-vis. Possibilité de construction d'une grande maison pour résidence principale ou secondaire. Mode de vie à pied. (possibilité 1000m²). Dpe NA - Ref T868

AHETZE PROCHE GUÉTHARY 318 000 €



Dans une impasse, au calme et proche Guéthary, très agréable terrain constructible de 1900 m². Superbe et imprenable vue plein Sud sur la campagne et les collines basques. Les moutons et les chevaux ne sont pas à vendre ! Dpe NA - Ref T853

ST-JEAN-DE-LUZ 305 000 €



Quartier d'Alturan, lumineuse maison à toiture terrasse orientée plein sud offrant 86 m² de surface habitable, un garage de 30 m² et un jardin/patio de 28 m². Séjour cuisine de 36 m² avec grandes baies vitrées ouvrant sur patio végétalisé. 3 chambres, 1 salle de bain. Possibilité salle d'eau supplémentaire. Rangement. Idéal famille. Terrain de jeux collectif à proximité. Dpe NC - Ref M890

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIARRITZ

281 000 €



06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. DpeD/10/550 - Réf. 143

GUETHARY

434 000 €



06 69 75 07 27

Proche des plages et commerces, grand T4 avec beaucoup de cachet de 118,17 m² (106,49 m² Carrez) au 1^{er} ét. d'une maison basque des années 20. Grande pièce à vivre. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Stationnement aisé. DpeA/3/0 - Réf. 158

LOUHOSSOA

390 000 €



06 33 08 27 98

Au coeur du Bourg, magnifique ferme du XVIII^{ème} siècle en partie restaurée, de 320 m² env, avec de nombreuses dépendances (Garage, grange de 50 m² avec mezzanine, buanderie de 39 m² etc.) 7 chambres dont une suite parentale de 31 m² avec sa terrasse privative. Dpe C - Réf. 168

ANGLET

535 000 €



06 69 75 07 27

A 300 m du marché de Quintau, belle maison de ville F7 entièrement rénovée en 2016. Parquets anciens. Jardinnet clôturé et arboré. Garage + 2 places de stationnement. Dpe EnCours - Réf. 160

BRISCOUS PROCHE BAYONNE

577 000 €

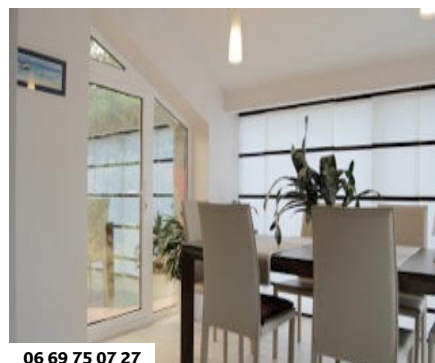


06 69 75 07 27

Superbe Villa d'architecte de 221 m² dans un écrin de verdure. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité. 3 chambres (avec SDD) de plain-pied. Jardin de 2000 m² avec vue dégagée, arboré, sans vis-à-vis. Grand garage. Dpe C - Réf. 156

BIARRITZ

730 000 €



06 69 75 07 27

Superbe Villa de plain-pied de 160 m², en parfait état. 6 pièces. Vaste pièce de vie, très lumineuse et donnant sur terrasse plein Sud. Prestations de qualité et confort moderne. Beau jardin paysager, clôturé et piscinable. Grand garage double indépendant. Dpe C - Réf. 162

BIARRITZ

315 000 €



06 69 75 07 27

Coup de cœur pour ce T3 style « Loft » de 130 m² au sol (102,93 m² SH) rénové, au 2^{ème} et dernier étage. Parquet massif. Poutres. Double vitrage. Parking. Proche commerces, bus, écoles. Dpe Vierge/17/300 - Réf. 138

BIARRITZ

448 000 €

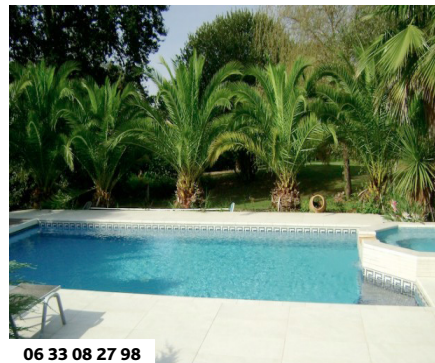


06 69 75 07 27

Rare ! Proche Centre et toutes commodités, triplex « comme une maison » de 142 m² au sol (91,61 m² Carrez) avec patio et cour privative. 6 pièces offrant volumes et luminosité, en excellent état. Stationnement aisé. Dpe C/3/271 - Réf. 148

BASSUSSARRY

1 286 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec SdE et SdB). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169

ST-JEAN-DE-LUZ

580 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

En plein centre ville, appartement de type 4 en duplex. Dans résidence très recherchée avec ascenseur, vendu avec box en sous sol. A visiter rapidement !
Dpe D - Réf. 10883

ST-JEAN-DE-LUZ

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

St Jean de Luz. En plein centre ville dans immeuble ancien, appartement de type 2 entièrement refait à neuf. idéal pied à terre ou investissement.
Dpe D - Réf. 10885

GUETHARY

370 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Guéthary Proche du centre et des plages, maison à gros potentiel vendu hors d'eau, hors d'air, beaucoup de possibilité pour ce terrain et cette bâtisse.
Dpe NC - Réf. 10884

ST-JEAN-DE-LUZ

166 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans quartier recherché, appartement de type 3 dans petite copropriété basque, stationnement facile. Loué jusqu'en Avril 2017. Dpe E - Réf. 10861

ST-JEAN-DE-LUZ

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 5 min du centre de St-Jean-de-Luz, appartement T3 avec terrasse dans résidence récente BBC, belles prestations. Deux places de parking dont une en sous-sol. A visiter sans tarder ! Dpe A - Réf. 10865

ST-JEAN-DE-LUZ

190 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Appartement de type T4 au 1^{er} étage composé : entrée, cuisine équipée avec loggia, salon salle à manger donnant sur terrasse avec vue dégagée, 2 chambres. Entièrement rénové. Possibilité de Garage. Idéal 1^{er} achat. Dpe C - Réf. 10878

Les Jardins du Chêne

**Au cœur d'un quartier calme,
mais proche de toutes commodités ...**



ANGLET 310 000 €

AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

Au cœur d'un quartier calme, mais proche toutes commodités, T3 de 78m² avec terrasse de 16m² et sa place de parking dans petite résidence mais de standing. Prestations optimisées pour un «nouvel art de vivre». Réf. 10174

ANGLET 194 000 €

AGENCE DONIBANE Biarritz 05 59 41 06 15

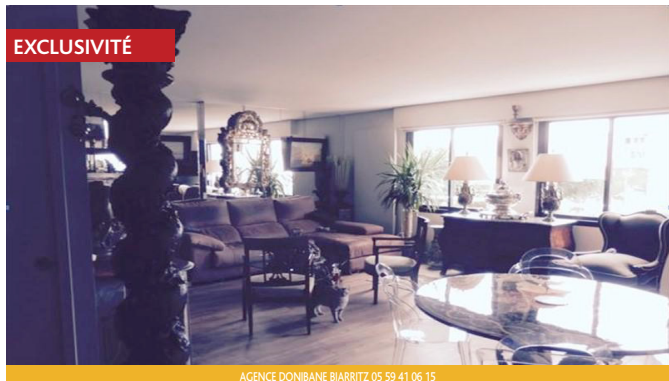
Programme neuf, appartement T2 de 39 m² en rez-de-jardin dans une petite résidence de standing, au cœur d'un quartier calme, mais proche toutes commodités. Prestations optimisées pour «un nouvel art de vivre». Réf. 10175

**N'hésitez pas
à nous consulter !
05 59 41 06 15**

BIARRITZ

660 000 €

EXCLUSIVITÉ



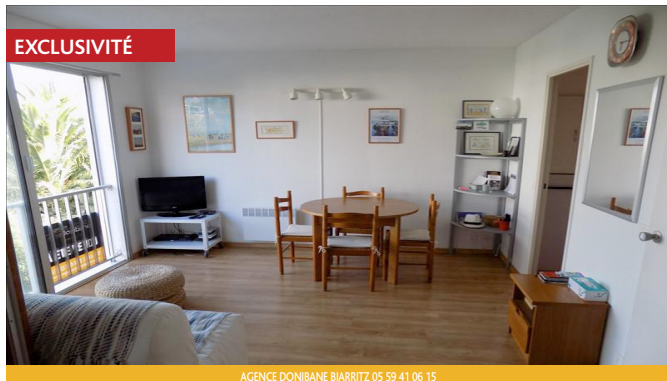
AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Spacieux T3 au 5^{ème} étage d'une résidence de standing avec terrasse, cave et box fermé et sécurisé. Le jardin public à vos pieds, le centre ville, les plages et les Halles à pied. Rare. Dpe B - Réf. 10754

BIARRITZ

195 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Quartier de La Milady. L'agence Donibane immobilier Biarritz vous propose ce joli T1 Bis au pied de la plage. L'appartement se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bain. Lumineux et fonctionnel. Idéal pied à terre, investissement locatif, primo-accédant. Le bien est complété d'un garage et d'une cave. Dpe E/70/1020 - Réf. 10783

URRUGNE

350 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

A 15min du centre de St Jean, belle basquaise de 125m² Carrez sur une parcelle de 700m², orientée Sud, terrasse couverte. Vie en rez de chaussée avec deux chambres, une salle de bain et un wc. Garage double attenant à la cuisine.
RARE, A visiter sans tarder. Dpe D - Réf. 10869

CIBOURE

135 000 €



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

A proximité immédiate du centre de Ciboure et de son port, mode de vie tout à pied pour cet appartement aux beaux volumes. Exposé plein sud.
Dpe D/7/226,92 - Réf. 10857

CIBOURE

189 500 €



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

A 500m de la plage de Socoa, T2 48 m² avec terrasse ensoleillée. Parfait pour un pied à terre proche plage et commerces de proximité. Vie sans voiture !
Dpe C - Réf. 10745

CIBOURE

145 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Face golf de la Nivelle. Emplacement privilégié et au calme pour ce studio cabine avec terrasse vue Nivelle, dans une résidence de standing avec piscine et ascenseur. Place de parking. Place Louis 14 et grande plage à 10 minutes à pied. Dpe D - Réf. 10148

CIBOURE

369 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Quartier résidentiel recherché, à 2 pas du centre ville et du golf de la Nivelle. Maison neuve T3 de 80 m² 2 suites parentales, cuisine américaine, séjour ouvert sur la terrasse. Aperçu mer. Belles prestations, construction BBC / RT 2012. Dpe NC - Réf. 10894

URRUGNE

164 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans une résidence neuve normes BBC, T2 43 m², séjour avec cuisine équipée de 26 m². Belle terrasse de 24 m² plein Sud. Ensoleillé, parking privatif en sous sol. Dpe C/NC/600- Réf. 10766

ST-PÉE-SUR-NIVELLE

387 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Magnifique villa de style contemporain à St Pée sur Nivelle, grand séjour cathédrale, très lumineux, , salle de bain Balnéo, 3 chambres,garage. Prestations haut de gamme. Génial !!!
Dpe C - Réf. 10019

AHETZE

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Bel appartement de type T3 dans résidence récente, proche commerces. Séjour donnant sur balcon plein sud. Parking et cave. Idéal premier achat et investisseur. A ne pas oublier lors de vos visites.
Dpe D - Réf. 10813

ESPELETTE

115 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Charmant T2 au coeur du typique village Basque d'Espelette. Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse. Proche commodités. Idéal investisseur et premier achat !
Dpe NC - Réf. 10858

ASCAIN

115 000 €

EXCLUSIVITÉ



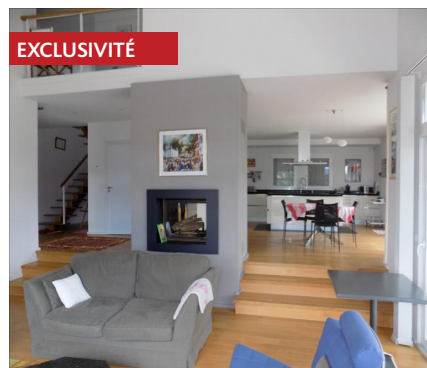
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Charmant T2 au coeur d'Ascain. Lumineux et fonctionnel, commerces et commodités à pieds. Une visite s'impose ! Dpe E - Réf. 10091

ST-PÉE-SUR-NIVELLE

535 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle maison d'architecte, état exceptionnel, beaux volumes, séjour lumineux. Modernité et confort, une présentation parfaite. A visiter sans attendre. Dpe D - Réf. 10092

ST-PÉE-SUR-NIVELLE

210 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Joli T3 lumineux, de plain pied, dans une petite copropriété. Accès libre au jardin , vue campagne, proche tous commerces. Une visite s'impose.
Dpe NC - Réf. 10866

HENDAYE

415 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Agréable maison de style basque type T4, située dans un quartier calme et à proximité des commodités. Grand garage en sous sol.
Dpe C - Réf. 10816

HENDAYE

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Proche des commodités, appartement type 3 avec terrasse. Vendu avec une grande cave privative. Parking extérieur. A découvrir !
Dpe B- Réf. 10854

HENDAYE

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Joli appartement type T3 très bien agencé. Terrasse avec vue dégagée. Très bonne orientation Sud-Ouest. Parking sous-terrain privatif.
Dpe D - Réf. 10859

HENDAYE

86 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Proche des commodités idéal pied à terre. Appartement type T2, balcon et parking dans Immeuble sans charge de copropriété.
Dpe NC - Réf. 10775

HENDAYE

117 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Joli et charmant T2 avec cave et parking privatif. Résidence calme, faibles charges. Très belle terrasse. A voir ! Dpe D- Réf. 10067

HENDAYE

183 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans quartier calme entre le centre ville et la plage, appartement récent avec grande terrasse. Habitable immédiatement. Ravalement en cours. Parking privatif. Dpe D- Réf. 10108

HENDAYE

451 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Dans résidence de standing, au 2^{ème} étage, superbe appartement de type 4 avec vue Imprenable sur la plage d'Hendaye ! Produit rare! Dpe C- Réf. 10791

HENDAYE

172 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel Appartement de type T2 avec terrasse de 25 m², situé dans un quartier calme à proximité du centre ville et de la baie de txingundi. Vue dégagée, place de parking en sous sol et cave. A voir absolument ! Dpe D - Réf. 10829

HENDAYE

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Coquet T2 très lumineux à 2 pas de la PLAGE d'HENDAYE, composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur belle terrasse, exposée Ouest avec vue mer. Une chambre avec placards et une salle d'eau. Vendu avec place de parking extérieur privative et cave. A visiter sans tarder. Dpe D - Réf. 10895

HENDAYE

219 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

A deux pas de la plage d'Hendaye, situé en rdc d'une petite copropriété, superbe appartement de type 3, avec terrasse et jardin, place de parking privative. A VOIR ABSOLUMENT Dpe E - Réf. 9975

HENDAYE

127 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement de type T2 proche commodités avec belle terrasse fermée, cave, et parking. A voir. Dpe D - Réf. 10875

HENDAYE

245 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Superbe appartement très lumineux refais à neuf type T3 à 100 mètres de la plage, avec grande cave. A voir. Dpe D - Réf. 10169

OLAIZOLA

BIARRITZ - QUARTIER MILADY 970 000 €



Véritable maison sous les toits, appartement de 116 m² en duplex vue mer, grandes terrasses, séjour cathédrale, sam, 4 chambres, cuisine équipée, 2 sdb, 2 terrasses, 1 garage, 1 parking. Finitions soignées. Dpe D/1236 /2227- Ref. OLAV123

BIDART - VILLA AVEC PISCINE 812 500 €



Vaste villa sur terrain plat de 818 m², plateau de Bidart. Sur 2 niveaux salon/séjour avec chem., cuisine, 4 chbres, 1 sdb, de deux wc sép. Nombreuses possibilités d'aménagement. Electricité refaite en 2009, peinture ext. en 2015. Dpe C - Ref. OLAV125

BIDART - PLAGES/CENTRE-VILLE 780 000 €



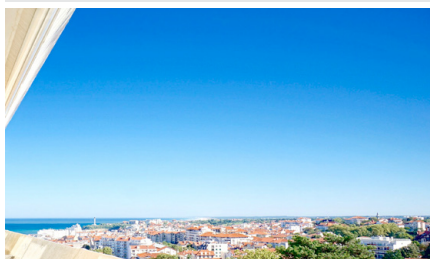
Villa de 250 m² située proche centre ville et plages de Bidart, composée de 3 appartements distincts avec 5 chambres, 3 séjours, 3 cuisines, 3 sde, 1 sdb, buanderie, garage, jardin et parking. Dpe En cours - Ref. OLAV156

BIARRITZ - QUARTIER ST MARTIN 559 000 €



Villa+T2 mitoyen proche centre ville de 129 m² sur terrain de 687 m². Salon, cuisine américaine, 3 chambres (dont 1 en mezzanine), 2 sdb, garage, terrasse jardin pour la villa. Séjour, coin cuisine, chambre, sde, terrasse jardinet pour le T2. Dpe E - Ref. OLAV109

BIARRITZ - T3 CHATEAU D'ARCADIE 430 000 €



Appartement de type 3 de 76 m² avec terrasse (12 m²) exposée Sud (vue mer et montagne), large salon/séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, sdb, wc et place de parking privative. Dpe NC/377/NC- Ref. OLAV170

BIARRITZ-MODERNE ST-CHARLES 385 000 €



Appartement T3 de 67 m² en plein cœur du quartier St-Charles, composé : entrée, salon, cuisine ouverte, 2 chambres, sde avec wc et cave. Dpe C/9/1040 - Ref. OLAV166

BIARRITZ-CHATEAU D'ARCADIE 300 000 €



Appartement de type 2 de 76 m² avec terrasse de 12 m² exposée Sud, large salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc. Dpe C/377/ 3943 - Ref OLAV129

BIARRITZ - QUARTIER ST CHARLES 285 000 €



Au calme d'une impasse du quartier Saint-Charles, appartement T3 de 55 m², composé de : véranda, séjour, cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres, 1 sde, wc séparé. Dpe Vierge/15/832 - Ref. OLAV152

BIARRITZ - CHATEAU D'ARCADIE 284 000 €



T2 de 54 m² avec terrasse sous véranda, salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc et place de parking privative. Dpe NC/377/NC- Ref. OLAV153

ANGLET - MAISON MITOYENNE 255 000 €



Maison mitoyenne de type 3 de 66 m², composée : rdc : terrasse, cuisine ouverte sur salon/séjour, wc et garage avec mezzanine, à l'étage. 2 chambres, sdb avec wc. Dpe NC/15/720- Ref. OLAV172

BIDART - T2 PROCHE CENTRE DE VILLAGE 185 000 €



Proche centre du village, T2 de 46,73 m². Entrée avec placard, séjour avec terrasse exposée Nord-Ouest, chambre, cuisine indép., wc séparé, sdb et place de pkg. Travaux à prévoir. Dpe D/31/880 - Réf. OLAV160

BIARRITZ - STUDIO ST-CHARLES 127 000 €



Studio en rdc de 25 m² avec terrasse, cuisine ouverte sur pièce de vie, salle d'eau avec wc. Opportunités de réaménagement. Dpe NC/ 26/ 436 - Ref. OLAV171



Le G.P.I. Hendaye

5 enseignes immobilières en 1

Un regroupement pourquoi ?

Le **G.P.I** (*Groupement des Professionnels Hendayais*) rassemble sous la forme d'un G.I.E cinq agences reconnues sur le marché d'Hendaye et ses alentours pour leur pérennité et leur efficacité. L'idée simple est apparue dans les années 90, pourquoi ne pas mutualiser plusieurs savoir-faire au service d'une même clientèle désireuse d'être guidée et conseillée dans son projet immobilier ?

Le G.P.I a donc vu le jour avec la mise en commun de tous les mandats de vente de chaque agence participante, mandats simples comme mandats exclusifs.

Quels avantages, pour qui ?

VENDEUR

L'intérêt pour le vendeur est de voir son bien proposé à une plus large clientèle évitant ainsi d'avoir à solliciter plusieurs agences.

- *Prix de vente étudié par plusieurs professionnels*
- *Diffusion en temps réel à toutes les agences membres*
- *Visibilité optimum vis à vis des acquéreurs sur différents supports*
- *Un seul interlocuteur*
- *Délai raccourci*

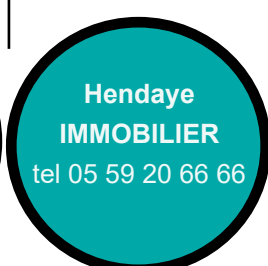
ACHETEUR

De la même manière, l'acquéreur a accès à l'ensemble des biens proposés par 5 agences sur un seul et même site web

gpi-hendaye.com. Biens estimés par plusieurs professionnels

- *Plus large choix en un simple coup d'oeil*
- *Accès à une offre mise à jour automatiquement*
- *Gain de temps*
- *Interlocuteur unique*

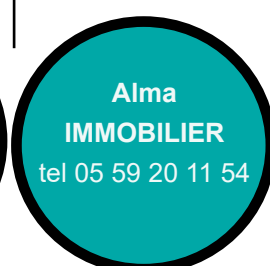
CENTRE VILLE



ZAC JONCAUX



PLAGE





GROUPEMENT PROFESSIONNEL
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

5 agences à Hendaye

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 05 59 20 89 42
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE-CENTRE

88 000 €

NOUVEAUTÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Quartier recherché au cœur d'Hendaye, T1-BIS de 28 m² récemment rénové très clair au premier étage d'un petit immeuble d'époque. Beau séjour, kitchenette, grande alcôve de couchage séparée, salle de bains avec douche et toilettes. Tout commerce et commodités à pied. DPE En cours - Ref CCI1109

HENDAYE - CENTRE- VILLE

98 000 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Centre ville dans une rue calme, studio très agréable à vivre. Commerces à proximité. Large entrée avec placards, sdb, toilettes individuelles, kitchenette américaine et séjour donnant sur terrasse avec larges baies coulissantes. Local à vélos. Garage box fermé et une cave. Ascenseur. DPE NC - Ref CCI1104

HENDAYE - GARE

429 000 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Au premier étage d'une maison de maître, très bel F3 de 122 m² aux volumes rares entièrement refait à neuf, 2 chambres cuisine séparée. Jouissance privative d'un jardin de 500 m². Cave et garage. Au calme et proche des commerces à pied. DPE En cours - Ref CCI1111

HENDAYE VILLE

220 000 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

T3 de 59 m² en centre ville dans une résidence récente, composé d'une entrée, séjour donnant sur une grande terrasse de 59 m², cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 chambres avec placards. Matériaux de qualité. Parking en s/sol individuel. Ascenseur. État neuf. Dpe NC - Ref CCI1092

BIRIATOU

545 000 €

PRIX EN BAISSÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Maison 220 m² sur terrain arboré 3000 m² grande piscine. 6 chambres. 2 grands séjours dont un avec cheminée. Grande terrasse Très belle vue vallée et Jaizquibel. État impeccable. Dpe NC - Ref CCI1062

HENDAYE-VILLE

175 000 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

F3 - 60 m² en excellent état bien situé proche commodités 3^{ème} et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Cuisine moderne équipée avec balcon jolie vue dégagée. Parking souterrain privatif, cave + local commun. Appartement lumineux, calme, et agréable à vivre. Dpe NC - Ref CCI1103

HENDAYE VILLE

109 500 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

HENDAYE VILLE

295 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Très joli 4 pièces refait à neuf avec garage et jardin privé. Bien placé près des commerces et des centres médicaux. Excellente qualité de matériaux. Volets électriques. Portail automatique. Gaz de ville. Dpe D - Ref 2038T

URRUGNE

689 000 €

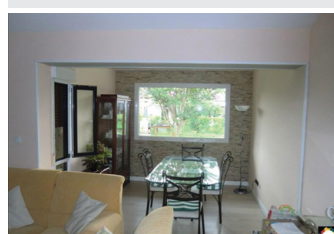


HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Entre Hendaye et St-Jean de Luz, au calme, sur 2500 m² de terrain, belle maison, séjour salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sdb, balcon. Garage, abri jardin. En parfait État. Environnement de campagne, belle vue dégagée. Possibilité de nouvelle construction Dpe En cours - Ref 2125

BEHOBIE

285 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Près de la frontière, jolie quartier résidentiel, villa de plain-pied. Entrée, cuisine indép, beau séjour salle à manger avec cheminée et sortie sur terrasse et jardin, 3 chambres avec placard, sdb, wc séparé, mezzanine aménagée et garage. 2 terrasses et jardin. Intérieur complètement rénovée Dpe D - Ref 2107

HENDAYE VILLE

108 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Bien situé près de la ville et la promenade de la baie de Txingudi, 2 pièces en rdc avec parking et cave privée. Dpe D - Ref 2121

HENDAYE BAIE

296 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

A 2 pas de la Baie de Txingudi, quartier très calme, grand appartement de 120 m² dans maison mitoyenne. Séjour avec cheminée, wc, cuisine équip. meublée, véranda fermée sur jardin et terrasse couverte. À l'étage 2 chbres, bureau et sdb. Combles amén. en 2 chbres + salle de bains. Garage fermée. Dpe C - Ref 2072

HENDAYE - BELCÉNIA

256 000 €

NOUVEAUTÉ



ALMA 05 59 20 11 54

Bel appartement T3/4 90m² avec terrasse de 76m², garage et cellier indépendant. Cuisine ouverte équipée et aménagée, séjour, salle à manger, 2 chb, salle de bains avec baignoire et douche, 2 WC. Dpe En cours - Réf. AL117-B

HENDAYE - HAUTEURS

339 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Maison mitoyenne type T5 102 m² sur terrain de 787 m² comprenant cuisine équipée et aménagée, trois chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, garage indépendant. Environnement calme. Dpe C - Réf. AL112-B

HENDAYE - HAUTEURS

127 000 €

A SAISIR



ALMA 05 59 20 11 54

Appartement NEUF jamais occupé de type T2 31.88 m² avec terrasse 10 m² exposition Est. Environnement calme, vue sur les montagnes. Dpe A - Réf. AL114-B

HENDAYE - HAUTEURS

235 000 €

BAISSE DE PRIX



ALMA 05 59 20 11 54

Bel Appartement T4 81 m² avec balcon 5.66 m², garage et parking extérieur, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Très bon état général, environnement calme et agréable. Dpe C - Réf. AL113-B

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons@wanadoo.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr

O G I PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE - LISSARDY**214 000 €****NOUVEAUTÉ****ALMA 05 59 20 11 54**

Appartement T3 44 m² cuisine américaine équipée et aménagée, séjour avec terrasse 19 m², 2 chambres, salle d'eau, situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence avec piscine et fronton. Environnement agréable.
Dpe En cours - Réf. AL115-B

HENDAYE - HAUTEURS**124 000 €****NOUVEAUTÉ****ALMA 05 59 20 11 54**

Appartement T2 38m² situé au 1^{er} étage comprenant entrée, séjour avec terrasse, cuisine américaine équipée et aménagée, chambre avec placard donnant sur terrasse, salle de bains avec WC. Une cave en sous-sol et un parking extérieur. Dpe C - Réf. AL119-B

HENDAYE**498 000 €****EXCLUSIVITÉ****OGI 05 59 20 03 12**

Proche centre ville. Belle maison des années 30 à rénover. Beaux volumes, grand salon, cuisine, 4 chbres, sdb, sde, bureau, buanderie, cave à vin, et grande pièce en demi sous sol. Terrain 625 m² Honoraires 6 % TTC inclus dans le prix de vente. DPE en attente. Dpe- Réf AP 1411

HENDAYE PLAGE**254 000 €****EXCLUSIVITÉ****OGI 05 59 20 03 12**

Dernier étage avec ascenseur. T3 56 m², cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - Réf 1416

HENDAYE CENTRE VILLE**99 000 €****EXCLUSIVITÉ****OGI 05 59 20 03 12**

Petite résidence. 2 pièces 35 m² avec terrasse fermée de 10 m². Cuisine indépendante. Salle de bains. wc Indépendant. Cave privée. Parking moto, honoraires forfait 10 000 € inclus dans prix de vente. Dpe NC/15/655 - Réf AP 1412

HENDAYE PLAGE**140 000 €****EXCLUSIVITÉ****OGI 05 59 20 03 12**

Studio rénové, alcôve couchages, vendu équipé complet. Terrasse, jardin, parking privés. Forte possibilité de locations saisonnières.
Dpe NC - Réf PP1421

HENDAYE PLAGE**120 000 €****EXCLUSIVITÉ****OGI 05 59 20 03 12**

Studio transformé en 2 pièces grâce à ses deux baies vitrées et ses deux balcons. A 150 m de la plage. Peut locatif saisonnier ou locatif à l'année.
Dpe NC - Réf AP 1424

HENDAYE**630 000 €****EXCLUSIVITÉ****OGI 05 59 20 03 12**

HENDAYE Quartier Plage et Baie . Vous serez proches de tout, y compris des commerces, tout à pied !!! Construction artisanale sur 3 niveaux. Vue. Garage et parking. Dpe NC - Réf AP 1401

HENDAYE PLAGE-BAIE**244 000 €****CPI 06 30 85 54 59**

Vue sur la baie depuis cet appartement 2 pièces 36 m² situé à 2 pas de la plage et des commerces. Vendu avec une place de parking. Dpe D/47/1062

HENDAYE PLAGE**233 000 €****CPI 06 30 85 54 59**

Plage et commerces à pieds depuis cet appartement 3 pièces duplex de 57m² environ situé dans une petite copropriété à deux pas de la plage. Vendu avec une place de parking. Dpe NC/12/726

HENDAYE LES HAUTEURS**229 000 €****CPI 06 30 85 54 59**

A l'abri des regards, vous profiterez de cette magnifique vue dégagée sur les montagnes depuis la grande terrasse que propose ce bel appartement T3 de 65 m². Il est vendu avec une place de parking et une cave.
Dpe D/228/69

HENDAYE PLAGE**339 000 €****CPI 06 30 85 54 59**

Exceptionnel ! Idéal pour les adeptes du tout à pieds, somptueux appartement 3 pièces de 50 m² environ, situé dans une résidence en première ligne avec une vue spectaculaire à 180 degrés. Dpe NC/110/736

HENDAYE CENTRE-VILLE**237 000 €****CPI 06 30 85 54 59**

Au coeur du centre-ville, dans une petite copropriété dont le ravalement de façade est payé, spacieux appartement traversant de 152 m², avec beaucoup de potentiel. Des travaux sont à prévoir. Vendu avec cave et parking. Dpe NC/NC/1400

HENDAYE GARE - FRONTIÈRE**247 000 €****CPI 06 30 85 54 59**

A SAISIR ! Petite copropriété, avec peu de charges, à proximité des commerces, appartement traversant 5 pièces 123 m², avec grenier entièrement aménageable, offrant la possibilité de créer 2 appartements ou un beau duplex. Grande cave et garage. Quelques travaux sont à prévoir. Dpe E/NC/600



GROUPEMENT PROFESSIONNEL
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

GROUPEMENT
DES PROFESSIONNELS HENDAYAIS

www.gpi-hendaye.com



Ref. 2016-98

***** SUPERBE LABOURDINE À RESTAURER*****

EXCLUSIVITÉ PARTAGÉE

Située entre Saint Jean Pied de Port et Saint Palais, sur 1 Ha. Superficie supérieure à 300 m², demeure offrant tous les éléments de Charme et Authenticité attendus : Pierres de Taille, Colombages, Lauzes, Pierre à évier. Le bien dispose également d'une très belle dépendance en Pierres. Classe énergie Exempté

95 000 €



Ref. 2016-107



***** NOUVEAU ETX3 TERRA IMMOBILIER *****

EN BASSE NAVARRE, SITUÉE EN POSITION DOMINANTE
 Superbe Panorama Montagnes, Belle Demeure de Caractère XIX^{es} aux Volumes considérables de Plus de 500 m² avec de larges dépendances en plus !

Actuellement, la demeure Offre un double séjour de 60 et 50 m², 7 Belles Chambres avec Points d'eau privés, Magnifique Garage de 80 M² env et un logement indépendant en étage.

La toiture a été entièrement restaurée. Le domaine se prête à un aménagement privatif pour une Grande Famille ou pourquoi pas un lieu de Réception. Unique sur le secteur.

Voici une Opportunité Unique à Saisir. Classe énergie exempté

485 000 €

RECHERCHE

**Authentique Ferme
 Pays Basque Intérieur**

**et Secteurs
 64480 • 64250 • 64240**

Enveloppe 500 000 €



**Spécialiste dédié
 aux Fermes et Biens
 de Caractère.**

**Propriétaires
 d'un bien à rénover
 Contactez-moi !**

**ETX3 TERRA s'engage
 à préserver notre
 patrimoine**



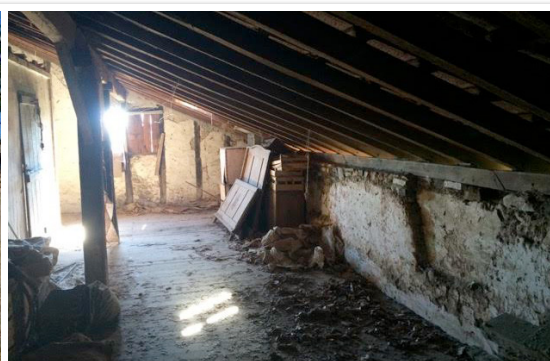
Ref. 2016-112

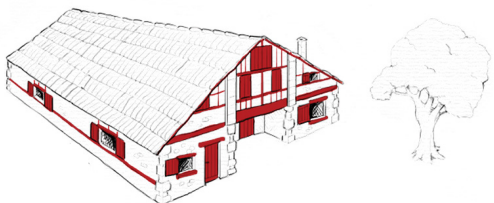
***** UNIQUEMENT CHEZ ETX3 TERRA IMMOBILIER *****

EN LABOURD. Superbe emplacement. Central pour cette Ferme Exceptionnelle à restaurer sise sur une parcelle de plus de 2 HA avec Vue Campagne Village et Montagnes. La demeure du XVIII^{es} XIX^{es} vous offre un superbe volume d'environ 400 m² avec des dépendances à Reconsidérer pour en faire un vrai lieu Convivial. Toutes les commodités sont à Proximité. Voici donc une opportunité très rare sur ce secteur privilégié à 20' de la Côte seulement. Attention.. la situation Géographique octroie la constructibilité du Terrain !! Le Prix est donc fonction de ce potentiel. Dans tous les cas, Etxe Terra s'engage à ce que le patrimoine soit préservé et donc la demeure conservée et restaurée.

Classe énergie Exempté

ME CONSULTER





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
 N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



Réf. 2016-113

*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER*****

EN LABOURD, 20' DE BAYONNE

Superbe rénovation pour cette Bâtiesse en Pierres du XIX^{es}, Située en Cœur de village Classé avec son Jardin de «Curé» et Préservé à L'arrière, la Demeure Offre de Beaux Volumes avec un Espace de vie Convivial coté Cuisine, Terrasse et Jardin. Salon Chaleureux avec Belle Cheminée d'Origine. Au 1^{er} étage, Très Belle Chambre parquet d'origine avec Salle de Bains, Suite parentale de 40m² avec Vue sur Jardin Au 2nd étage, Deux très belles Chambres également, Espace Enfant Ludique, Coin télé et Salle d'eau. Voici une Propriété Idéale pour une Famille en quête de Charme et d'Authenticité allié au Confort moderne... le tout à Proximité de la Côte... Un vrai coup de Cœur ! Classe énergie Exempté

435 000 €



*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER*****

EN LABOURD, TRÈS BELLE FERME XVII^e XVIII^e SUR 3HA

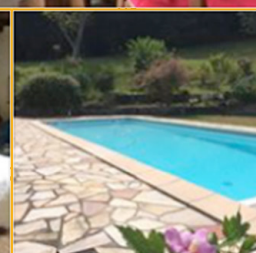
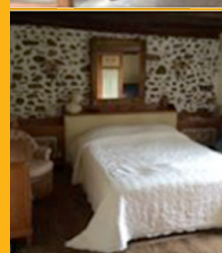
Emplacement Privilegié par rapport au Village pour cette Belle Demeure Rénovée avec Attention. Cette Propriété vous offre un Panorama Exceptionnel sur les montagnes Environnantes avec un Parc Arboré et une Forêt Attenante ! La demeure se compose d'un Bel espace de vie sur jardin et également sur une Terrasse largement ensoleillée avec superbe Piscine. 4 Charmantes Chambres complètent son habitabilité, Possibilité d'avantage ! Abris Extérieur _ Garage _ Piscine «Carré Bleu» Chauffée. Prestations soignées pour l'ensemble de la propriété. Une Opportunité vraiment Exceptionnelle sur ce Secteur Vraiment recherché.

Classe énergie Exempté

494 000 €



Réf. 2016-105





SEIGNOSSE

81 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Difficile d'être plus près de la plage. En rdc d'une résidence, Appartement de type studio avec agréable terrasse sans vis à vis. Excellent pied à terre pour vacances à la mer. Dpe Exempté /143/272

CAPBRETON

132 000 €

EXCLUSIVITÉ



Max Durnoty
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Cœur de ville, très bel Appartement T1 agrémenté d'une véranda, orientée Sud. En étage avec ascenseur, il dispose également d'un stationnement privatif. Dpe D- Ref B-EOKHOT

CAPBRETON

139 000 €

EXCLUSIVITÉ



Céline Wozniak
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Charmante petite Maison indépendante, de plain-pied, située au calme d'une rue au cœur de ville et proche des commerces. Idéal pied à terre ou 1^{er} achat. Dpe G

CAPBRETON CENTRE VILLE

224 000 €

EXCLUSIVITÉ



Jennifer Abadia
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Agréable duplex T5 au 1^{er} étage dans une petite copropriété à très faibles charges. Exposé Sud Ouest, Séjour, cuisine indép., 4 chbres dont 1 en rdc, sde et sdb Cour commune en rdc, bel espace. 75,25 m² habitables et 25,24 m² supplémentaires à l'étage. Dpe D

HOSSEGOR

380 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alexandra Lux
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Emplacement exceptionnel. Appartement de 66 m² + 26 m² de surface utile en mezz., au 2^{ème} et dernier étage d'une petite rés. (3 lots sans charges). 3 pièces dont 1 chb de 11,46 m² et une de 6,80 m². Grande terrasse de 13 m² expo. Sud avec magnifique vue sur l'Océan. Dpe NC

TOSSE

695 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Au calme, belle Landaise, Terrain clos et arboré de 1500 m². Au rdc, belle entrée, cuis. + coin repas et séjour vue piscine, terrasse couverte/barbecue, 2 chbres, bains, wc, cellier, double garage. A l'étage, 2 chbres + balcon, 3^{ème} chbre, dressing, sdb, wc. Très nombreux rgts. Dpe B

CAPBRETON

288 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison de caractère, au calme dans un quartier tout près des commerces, composée de 2 Appartements comprenant chacun : entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, salle d'eau/wc. Annexe : un garage, abri et cellier. Prévoir des travaux de rénovation. Dpe Exemptée

SEIGNOSSE

440 000 €

EXCLUSIVITÉ



Jennifer Abadia
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Très belle Villa de plain-pied ossature bois avec 3 chambres, une grande mezzanine, une agréable pièce à vivre (poêle à bois) ainsi qu'un double abri voitures couvert. Le tout sur un magnifique Terrain de près de 3 000 m². Maison au calme à quelques minutes du centre de Seignosse. A visiter au plus vite ! Dpe D

CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

BAYONNE

92 500 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Au calme, dans une résidence récente et sécurisée, Joli studio de 30 m² en rdc avec terrasse et un parking en S/SOL loué jusqu'à fin janvier 2017
Dpe D - Ref B-EOKSDN

LABENNE BOURG

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Au calme, avec les commerces à pieds! loué jusqu'au 10/01/2018. Dans petite résidence de 6 Appartements, confortable Appartement de 40 m² en rdc : 2 pièces principales avec terrasse et parking. A saisir ! Dpe D - Ref B-E0JH4M

LABENNE BOURG

85 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Spacieux studio au 2^{ème} étage et dernier étage avec ascenseur, état neuf avec cuisine aménagée, sdb, cellier, et 2 places de parking, au centre ville tous les commerces et la gare à proximité. Idéal premier investissement. Dpe D - Ref B-E0BAT6

CAPBRETON

224 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Confortable Appartement en rdc de 82 m² comprenant 4 pièces principales 1 sdb, 1sde, 2 places pkg en s/sol. A saisir. Dpe C - Ref B-E0KQSK

AUX PORTES DE BAYONNE

144 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans une résidence rénovée, avec piscine Appartement T3 de 60 m² avec cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, deux salle de bain, terrasse orientée Sud-Ouest sans vis à vis, places de parking. garage possible. DPE C - Ref B-E0JDCK

CAPBRETON COTÉ PLAGES AU PIED DES DUNES

648 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Au calme, grande Villa traditionnelle rénovée, Terrain plat et arboré. Espace de vie sur terrasse plein Sud, grandes chbres + sde chacune, et studio indép. + cellier, garage porte automatisée, abri jardin, forage et car-port. Dpe D - Ref B-E0JSBD

LABENNE PROCHE COMMERCES ET TRANSPORT

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Villa récente de type 3 de 70 m² habitables : rdc séjour + cuisine aménagée, wc, étage : 2 chambres et salle de bains belle terrasse sans vis à vis.
Dpe A - Ref B-EOKDB1

ST JEAN DE MARSACQ

440 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans un cadre bucolique avec son petit étang, belle et spacieuse Villa en pierre entièrement rénovée comprenant 6 grandes pièces principales plus une grange de 150 m² à aménager selon vos envies le tout sur un jardin arboré de 4000 m² avec piscine Dpe A - Ref B-E0J8ZA

Bayonne Centre/Sous-Préfecture

108 000 €

EXCLUSIVITÉ



Vaste F1 de 56 m², dans bel immeuble de confort avec ascenseur. Grande pièce de séjour très claire, cuisine ouverte, aménagement possible en F2 (Etude faite). Centre-ville à Pieds, Bonnes possibilités locatives. Double vitrage. Copropriété. Charges 146€/mois avec chauffage inclus. DPE F

BAYONNE RIVE DROITE

149 000 €

EXCLUSIVITÉ



F4/5 avec balcon, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage, séjour double + 3 chambres. Double vitrage. Sans ascenseur. Copropriété charges 66€/mois. DPE C

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

BIRIATOU VILLA T6

428 000 €



Villa de 170 m² habitable avec terrain plat de 2 500 m².
Bel ensoleillement. DPE C

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
IMMOBILIER

Les Maisons de Christophe



A pied au village

Belle maison traditionnelle du Pays. A l'intérieur, changement d'univers : 180 m² dans un esprit contemporain parfaitement réalisé. Open space 66 m². 5 belles chbres dont 3 en RDC. Etat impeccable. Terrain 2 000 m². Au calme et assez proche du bourg et de ses commerces pour s'y rendre à pied. 10' de Bayonne par voie rapide. Classe énergie C
MCV1362B 462 000 €



St Pierre d'Irube. Très bel emplacement, au calme, devant un superbe panorama, à 2 mn à peine des commerces, services, écoles, transports urbains. Ravissante maison d'architecture locale (années 80) de près de 200 m², en excellent état. 5 chambres/ 3 bns. Annexe 80 m². Piscine 10x5m. Terrain arboré 2 000 m². Accès rapide A63/A64. Classe énergie C
MCV1366B 468 000 €



Superbe vue montagnès

Agence Immobilière spécialisée
Sélection de maisons à vendre

VILLAS, PROPRIÉTÉS
Visitez notre site

Pays Basque - Sud Landes
www.maisonsdechristophe.com



10 MN À PEINE DE BAYONNE

Maison traditionnelle du pays. Joli parc ensoleillé et verdoyant de + de 1700 m². 4 chambres dont 2 en RDC. Appartement 2 pièces indép. Grand garage. Volumes et potentiel appréciables. Très agréable cadre de vie.
MCV1359B Classe énergie E 349 000 €



A 3 mn DE BAYONNE

Cachée dans son très joli parc de 2400 m² plat, paysagé, entièrement clos de haies, superbe villa tradi joliment relookée. 4 chbres (1 en rdc), bureau, 2 belles sdb, cuis. équipée, grande terrasse couverte.
MCV1368B Classe énergie En cours 399 000 €



Excellent rapport qualité prix

A SAINT PIERRE D'IRUBE

Dans un quartier résidentiel calme, proche commerces, maison des années 90. 3 chambres dont 1 en RDC. 2 SdBains. Cuisine aménagée. Au calme, dans un environnement verdoyant, à 5 mn de Bayonne. RARE !
MCV1376B Classe énergie En cours EXCLUSIVITÉ 336 000 €



NATURE ET TRANQUILLITÉ

Très jolie maison contemporaine, lumineuse, et bien agencée. Open space 54 m² ouvert au Sud par de larges baies vitrées. 4 chambres dont suite parentale. Dépendances. Au calme, sans vis-à-vis, à 10 minutes de Bayonne.
MCV1360B Classe énergie C 472 000 €



FERME XVIIIÈME RENOVÉE

Murs en pierres, magnifiques portes voûtées, volumes très agréables avec 130 m² de réceptions et superbe pièce de loisirs de 80 m² (avec bar et Home cinéma). 4 chambres dont 2 en RDC ; 3 SdBains. Superbe terrasse. Piscine chauffée avec pool house. Dépendance (2 x 100 m²). Vaste terrain de 8 000 m², abri de prairie pour vos animaux. Tranquillité d'une impasse, aucun vis-à-vis, la nature et le vrai silence. MCV1338B Classe énergie D 595 000 €



BARDOS - PROCHE DU BOURG



UNE MAGNIFIQUE VUE MONTAGNES

Très belle villa de style basque. Construction soignée et de qualité. 6 chambres dont 2 + bureau en RDC. 2 bns. Sous-sol complet de 130 m². Piscine avec pool house et jacuzzi. Terrain 1 500 m² clos et paysagé. Excellent emplacement, au calme. Accès rapide A63/A64, collège et nouveau centre commercial Amézondo Shopping. A 5 mn de Bayonne. MCV1377B Classe énergie C 640 000 €



SUR LES HAUTEURS DE MOUGUERRE



BAYONNE LES ARENES

En plein cœur de la vie Bayonnaise, maison contemporaine parfaitement réalisée sur un jardin clos de près de 700 m². Volumes épurés, organisation fonctionnelle. Prestations actuelles. 160 m² dont open space 60 m². 3 chambres dont suite parentale en RDC. Bureau. Belle cuisine équipée. Cette maison est une véritable surprise à cet endroit. A voir vite pour s'y installer au plus tôt ! Aucuns travaux à prévoir. Classe énergie C MCV1347B. EXCLUSIVITÉ 795 000 €



TRÈS RARE !



UNE PAIX ROYALE A 15' DES PLAGES

Nature, espace, lumière et confort. Étonnante demeure contemporaine de 350 m² cachée dans un parc de un hectare et demi. Plus de 130 m² de réceptions et une suite parentale de 60 m² ! Une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau pour ski nautique ou autres. Iles et marais pour chasse et pêche. Un véritable petit paradis !
MCV1285B Classe énergie C 650 000 €



ENTRE BIARRITZ ET DAX



UN VÉRITABLE BIEN ÊTRE

Venez découvrir cette très agréable maison d'inspiration contemporaine, cachée dans son écoin de verdure, comme dans une clairière naturelle. Maison principale + maison d'amis. Pièces très lumineuses climatisées. Open space ouvert sur terrasses ombragées, 5 vastes chambres et 5 salles de bains, cuisine d'été. Grand garage en sous sol et cave à vins. Terrain 6000 m². Silence. Aucun vis-à-vis. A 15 mn des plages, ARCANGUES. MCV1374B Classe énergie C 1 080 000 €



A 10 MN DE L'AÉROPORT DE BIARRITZ !



PROPRIÉTÉ DE CHARME

Très belle bâtisse de près de 400 m² habitables dont 135 m² de réceptions, grande cuisine familiale très chaleureuse, 5 chambres, 3 bns, piscine, dépendances, sur un terrain de 6000 m² dans un superbe environnement naturel. Aucune nuisance. Aucun vis-à-vis. A 12 mn de Bayonne ! (poussance ou acquisition possible d'installations équestres attenantes, carrière, bâtiment, boxes, 3 hectares de prairies). MCV1369B Classe énergie Exempté 575 000 €



ANCIEN MOULIN XVIIIÈME

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03



LabatImmobilier

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20

www.labat-immobilier.fr

HAUTEURS DE BOUCAU

333 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme et sur un terrain plat de plus de 1000 m², maison à étages de type 6 pièces et d'environ 150 m² habitable avec grand sous-sol et garage. Très beau jardin. Dpe NC

TARNOS

296 000 €



proche de toutes commodités. Maison de type 5 pièces de plain pied, d'environ 90 m² avec un garage. La maison se compose d'un spacieux séjour de 27 m², d'une cuisine ouverte, de trois chambres et un bureau, une salle de bains et un wc indépendant. Le bien se situe sur une parcelle de plus de 1500 m² boisée. Petit plus : la maison est équipée de plusieurs panneaux solaires. Dpe NC

TARNOS PLAGE

398 000 €

COUP DE CŒUR



Spacieuse maison sur 2 niveaux de 160 m², très belles prestations. Au rdc, séjour, salle jeux, cuisine aménagée et équipée, courtoise, buanderie, chbre (poss. suite parentale supp) salle de bains et wc indép. Étage, 3 chbres dont 1 avec sde, wc et dressing, et wc indép. 2 garages, cuisine d'été, magnifique terrain 700 m² piscinable ! N'hésitez pas ! Dpe NC

BOUCAU

141 000 €

EXCLUSIVITÉ



T4 de 85 m². Au rdc, spacieux et lumineux séjour de 20 m², cuisine indépendante, chambre, sdb, wc. À l'étage, 2 chbres + grenier. Petit plus : jouissance privative d'un petit jardin. Opportunité à saisir rapidement ! Dpe NC

BOUCAU

275 600 €

EXCLUSIVITÉ



Maison divisée en deux T3. Au rdc : 1 T3 avec séjour, cuisine indépendante, 2 chbres, sde et wc. Logement actuellement loué 630 €/mois.

Au 1^{er} étage, T3 avec dégagement + placards, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb. Logement loué 686 €/mois. Ce bien dispose aussi de 7 garages loués.

A saisir ! Idéal investisseur ! Dpe NC

BAYONNE PROX COMMODITÉS

132 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 avec balcon de 64 m². Cet appartement dispose d'une cuisine avec loggia, un séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, un wc indépendant, 1 salle de bains. Affaire du mois. Appartement loué à 552 € CC. Dpe NC

TARNOS

184 000 €



A rénover, maison mitoyenne de type 3 pièces d'environ 70 m² en rez de chaussée, plus un grenier pouvant accueillir chambre et salle de bains. Le bien dispose d'un grand cellier et d'un jardin. Dpe NC

TARNOS

253 000 €



Maison de 110 m² sur 1000 m² de terrain boisé. Spacieux séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant, garage et cabanon d'environ 20 m². Petit plus, ce bien dispose d'un étage d'environ 25 m² pré-aménagé avec un accès extérieur. Dpe NC

HAUTEURS DE BOUCAU

119 000 €

EXCLUSIVITÉ



A saisir, terrain constructible de 327 m². Le terrain n'est pas viabilisé mais se situe en bordure de réseaux. A saisir ! DPE NA

44, Avenue Laroche foucauld - 64600 Anglet
agencelaroche foucauld@orpi.com
05.59.03.06.70



www.orpi.com

ANGLET

148 000 €

EXCLUSIVITÉ



Anglet 5 cantons, sa place, ses halles, sa qualité de vie. La plage à pied. Dans une petite copropriété Grand STUDIO, lumineux, avec son balcon exposé sud, il est confortable et très agréable à vivre.

Dpe D/14/576 - Ref B-EOKCNZ

ANGLET

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



Proche des commerces et des bus, 4 pièces avec double séjour, dans une résidence confortable avec ascenseur reliant le parking souterrain à l'appartement, terrasse avec véranda, belle cuisine équipée, en parfait état. Dpe C/310/NC - Ref B-E0HVRE



**Agence Laroche foucauld
PAYS BASQUE**

BAYONNE

399 000 €

EXCLUSIVITÉ



Limitrophe Anglet, dans une petite copropriété, venez découvrir cet appartement atypique de 120 m². Actuellement agencé en loft sur deux niveaux, vous pourrez très facilement le réagencer en 4 pièces. Vous tomberez sous le charme de son originalité. Dernier étage, terrasse, garage. Dpe B/14/1176 - Ref B-E0GG36

BIARRITZ

169 500 €



À deux pas de Saint Charles, grand Studio donnant sur une terrasse agrémentée d'une véranda et sur un jardin. Situé au rdc d'une résidence de qualité, aménagement optimisé lit ascenseur, cuisine équipée, cave et parking privé. Dans un cadre de verdure, au calme, prox. commodités. Dpe E - Ref B-E0JVDJ

BIARRITZ

97 200 €

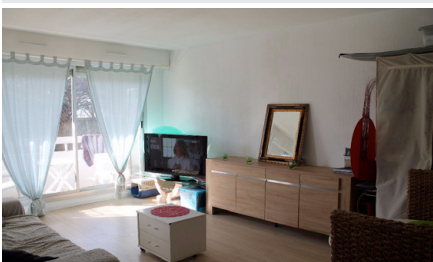
EXCLUSIVITÉ



Au cœur du quartier Laroche foucauld et ses commerces, à deux pas de St Charles, du Golf du Phare, Studette en très bon état, dans une résidence au milieu d'un parc. Idéal pour Investissement locatif. Dpe Vierge - Ref B-E0KW9I

BIARRITZ

144 000 €



Dans une résidence de standing proche des commodités, beau studio de 30 m², en parfait état. Son agencement vous offre un bel espace donnant sur un balcon de 7 m² exposé au sud. Il est lumineux, agréable et confortable. Vous bénéficiez en plus de son parking privé. Dpe C/184/506 - Ref B-E0J5ZA

BIARRITZ

200 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au Centre Ville de Biarritz, au calme, tout à pieds : plage, halles, médiathèque, casino etc... Deux pièces, confortable, en très bon état avec la possibilité de se garer sur la voie privée de la copropriété. Excellent rapport qualité/prix. Dpe D - Ref B-E0IUE1

ANGLET CHASSIN

468 000 €

EXCLUSIVITÉ



À 10 mn à pied des 5 cantons, du golf du Phare.... Maison de plain pied, ouverte sur un charmant jardin dit jardin de curé. Vous apprécierez son calme, sa luminosité grâce à son exposition sud-est, son confort de vie. Venez découvrir cette maison de 2010 rare sur le quartier. Dpe D - Ref B-E0KYFK

ANGLET CENTRE

595 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au fond d'une impasse, prox. toutes commodités. Maison pleine de charme et agréable à vivre, 5 chbres dont 1 au rdc, superbe pièce de vie, espace cheminée, agencement original. Piscine, coin barbecue, studio indépendant, sous-sol. Dpe C - Ref B-E0HVOT

BASSUSSARRY

580 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme maison récente, lumineuse, grandes baies vitrées sur jardin clôturé, espace pisc. chauff. Au rdc : pièce de vie, cuisine ouverte, chbre, sdb, wc, cellier. A l'étage : 3 chbres, dressing, sde, mezz., wc. Grand garage, cave, atelier. Qualité de vie assurée ! Dpe A - Ref B-E0JMB8

BIARRITZ PROCHE CENTRE

458 000 €



Charmante Maison de ville rénovée. Belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse sur patio-terrasse aménagée. 3 belles chambres dont une avec sa salle d'eau et son dressing, grande salle de bains, coin buanderie. Confortable au calme à quelques pas du cœur de ville. Dpe B - Ref B-E0ILBN



ANGLET

172 000 €

EXCLUSIVITÉ



Camiade limite Montbrun, très calme. F4 traversant excellent état. Salon + salle à manger, cuisine équipée, 2 belles chbres + placards, sde avec douche, wc séparés, loggia / buanderie, balcon. Nbrx rangements, électricité aux normes, double vitrage récent. Rien à prévoir. Cave. Garage privé fermé (en sus). Dpe En cours

BAYONNE

245 000 €



Prox. commodités, dans rés. de 2013, spacieux et agréable T4 de 84 m² habitables, pièce de vie et cuisine américaine de 29 m², en prolongement sa superbe terrasse de 26 m² plein Sud, vue dégagée sur verdure, 3 chbres dont 1 en suite parentale avec sde privative. Cave plus 2 places de pkg en sous-sol. Dpe A

BAYONNE

179 000 €



Dans petite résidence de 2004, en rez de chaussée, à l'abri des regards, joli type 3 de 62 m² habitable avec cuisine séparée, séjour de 25 m² donnant sur terrasse de 21 m², salle de bains. Cave plus place de parking en sous-sol boxable. Dpe D/ NC/808

ST-PIERRE D'IRUBE

295 000 €



Quartier la Quieta, toutes commodités à pied. Maison 4 chambres, 2 sdb, dont 1 chambre et une salle d'eau en RDC. Environnement très calme en fond d'impasse. Plusieurs aménagements extérieurs dont une véranda donnant sur le jardin au Sud et une grande pergola. Dpe D

BAYONNE

208 000 €

EXCLUSIVITÉ



Très rare ! dans un environnement calme et verdoyant, appartement T3 avec une belle pièce de vie de 28m² donnant sur un jardin en jouissance privative de 70 m² sans vis à vis et exposé au sud. Cave et parking privatif. Dpe En cours/NC/1200 (eau comprise).

MOUGUERRE

338 000 €



À 12 mn de Bayonne, 5 mn de l'A64, quartier très calme, situation dominante, belle maison F4 de 123 m², décoration moderne. Pièce de vie de 50 m², cuis. équ. 10 m², buanderie, 2 points d'eau, 2 wc, garage, car-port. Plein Sud, vue montagne. Double vitrage, cheminée, tout à l'égout. Terrasse de 38 m². Parcelle de 838 m². Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

BAYONNE

139 000 €



Dans résidence récente, T2 de 46 m² en parfait état en RDC. Entrée et chambre avec placard, le séjour clair ouvre sur grand balcon. Le coin cuisine est à aménager. SDB. WC séparés. Parking extérieur. Belles prestations. FAI 6,5 % soit 9 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe E/60/800 - Ref 1367

ST JEAN DE LUZ

169 600 €



Sur les hauteurs, T2 de 43 m², labellisé BBC, en parfait état. Séjour et cuisine US donnent sur une belle terrasse Sud de 16 m², chambre avec rangements, salle d'eau. Parking extérieur. Belles prestations. FAI 6 % soit 9 600 € à la charge de l'acquéreur. Dpe A - Ref 1365

ST JEAN DE LUZ

195 000 €



Proche du centre et des commerces, en 4^{ème} étage sans ascenseur, T3 atypique de 53 m² (Carrez) + 34 m² (hors Carrez). Salon salle à manger, cuisine, 2 chambres, sdb. Fonctionnel avec de nombreux rangements. Parking. FAI 7 % soit 12 750 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C/NC/324 - Ref 1364

BAYONNE

145 000 €



Proche des commerces et transports, au calme, agréable T2 clair et spacieux dans résidence avec ascenseur. Séjour avec coin cuisine aménagé, terrasse abritée donnant sur les espaces verts, chambre avec placard, SDB. Parking sous-sol et cave. FAI 6,48 % soit 9 400 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/64/600 - Ref 1360

CIBOURE

209 000 €



Dans un quartier en plein développement situé à 5 minutes à pied du centre de St Jean de luz, local commercial de 90 m² bénéficiant d'une belle vitrine. Sécurisé. Peut convenir aux professions libérales, bureaux, ateliers. FAI 6,96 % soit 13 600 € à la charge de l'acquéreur. Dpe - Ref 1353

CIBOURE

207 000 €



Dans une résidence de tourisme sécurisée, au calme, charmant T2 d'environ 40 m² au dernier étage, entièrement équipé. Belle vue dégagée sur le fort de Socca. Clair et fonctionnel. Capacité de 6 personnes. FAI 5 % soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe - Ref 1345

BAYONNE

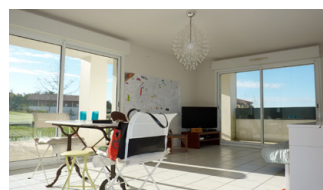
198 000 €



Ecoles et commerces à proximité pour ce beau T3 de 67 m² en 1^{er} étage avec ascenseur. Séjour clair et cuisine séparée équipée ouvrent sur une grande loggia abritée. 2 chambres avec placard. SDB, WC. Très bon état. FAI 4,57 % 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/168/1020 - Ref 1313

ST JEAN DE LUZ

269 000 €



Dans une résidence avec piscine, agréable T3 de 62 m² donnant sur une belle terrasse d'angle plein sud. Séjour lumineux, cuisine séparée équipée, 2 chambres avec placard. Aperçu mer. Garage et cave. FAI 7 % soit 18 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe E/78/1020 - Ref 1306



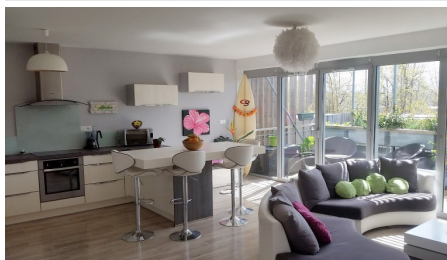
TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

BAYONNE

207 000 €



En plein cœur d'un éco-quartier, beau T3 de 65 m², prestations de qualité. Pièce de vie de 35 m², cuisine ouverte entièrement équipée sur terrasse de 12 m², 2 chambres avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. Place de parking privative. Smaël 07 50 44 35 34. Dpe NC- Ref 325

BARDOS

314 000 €



Belle maison T4 ossature bois de 2013, vue sur Pyrénées. Belle pièce de vie de 46 m² sur terrasse exposée plein Sud de 37 m². Chambre avec dressing, wc et sdb au rdc 2 chambres plus mezzanine avec salle de bain et wc indépendant. Anaïs 06 59 19 72 93. Dpe NC- Ref 312

ANGLET

168 000 €



En plein cœur d'Anglet, prox. toutes commodités, T3 pièces de 76 m² entièrement rénové en étage élevé avec ascenseur. Décoration soignée et moderne 2 loggias. Eau et gaz compris dans les charges. Marion 06 20 53 37 27. Dpe NC- Ref 276

LABENNE

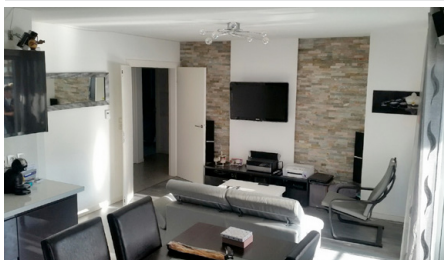
249 000 €



Dans lotissement calme et arboré, cette maison T4 contemporaine en bois, vous charmera à coup sûr. Prestations de qualité. Très belle terrasse et possibilité de construire une piscine. Dominique 06 71 27 56 26. Dpe NC- Ref 314

BAYONNE

240 000 €



Quartier calme, rés. BBC de 2013, T4 de 83 m², pièce de vie de 30 m², cuisine moderne équipée sur terrasse de 15 m², 3 chbres avec dressing dont 1 suite parentale, 1 salle de bain et wc indépendant. Et pour finir, 2 places pkg (boxables) en so/sol. Smaël 07 50 44 35 34 Dpe NC- Ref 323

ANGLET

249 000 €



Au milieu d'espaces verts et proche d'un parc pour enfants, confortable T3 de 69 m² au 3^{ème} étage + ascenseur. Exposé plein Sud, cuisine meublée et équipée sur terrasse. Séjour de 23 m² sur terrasse avec loggia attenante. 2 chbres exposées Est + placards, sdb baignoire et wc sep. + lave main. Pkg privé, cellier. Marion 06 20 53 37 27 Dpe NC- Ref 44

ST-PIERRE D'IRUBE

439 000 €



À 5mn de Bayonne et d'Ikea, maison R+1 de 1988, Au rdc, grand séjour, cuisine, chbre, sde, wc, cellier, garage. À l'étage, 3 chbres, très grande salle de bain, dressing, mezzanine. Un autre garage séparé, cave. Magnifique terrain arboré et fleuri de 2000 m². Marc 06 21 95 52 54 Dpe NC- Ref 324

URT

320 000 €



Dans un joli village basque, cette demeure familiale saura vous séduire par ses généreux volumes et son cadre champêtre. Terrain plat clôturé et piscinable. Commerces, pharmacie, station service à proximité. Bayonne accessible en 15 mn. Marta 07 83 87 66 07. Dpe NC- Ref 190

VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES

05 59 41 29 50

VOTRE FUTUR TERRAIN AVEC TENDANCE IMMOBILIER

TENDANCE IMMOBILIER
Cédric Guilhou
Agence immobilière

18 terrains actuellement à la vente

Urcuit	1 900 m²	136 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 200 m²	129 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	3 575 m²	120 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 330 m²	110 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bardos	2 038 m²	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Urt	730 m²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urt	473 m²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Port De Lanne	700 m²	89 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	1 450 m²	136 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Urcuit	2 850 m²	112 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Lahonce	427 m²	89 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Lahonce	515 m²	84 000 €	Marta	07.83.87.66.07
Boucau	1 025 m²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
Saint Palais	2 000 m²	35 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
St André de Seignanx	3 700 m²	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
Urcuit	2 300 m²	135 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
Bassussarry	625 m²	212 000 €	Marion	06.20.53.37.27
Bassussarry	654 m²	227 900 €	Marion	06.20.53.37.27

BIARRITZ

139 000 €



Idéal investisseur ! Dans immeuble de standing avec concierge et ascenseur, studio à très bon rendement locatif. Vue magnifique sur rocher de la Vierge et océan, entièrement équipé et fonctionnel, à saisir sans plus attendre ! Clauudia 06 29 62 25 48. Dpe NC- Ref 248

BAYONNE

285 000 €



Coquet T3 entièrement rénové, beaux volumes. Grand séjour cuisine avec îlot central, buanderie séparée, 2 chbres avec placards, sdb lumineuse. 2 belles terrasses sur parc arboré. Grande cave, pkg privatif. Commerces et bus à pied ! Caroline : 07 61 31 25 45 Dpe NC- Ref 291

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE IMMOBILIER



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com
benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



BAYONNE

146 000 €



Bel appartement, bien décoré avec 3 chambres proche de toutes les commodités, bus, commerces, écoles, cuisine aménagée équipée, séjour sur terrasse donnant sur jardin, appartement traversant. Loft one anglet Copropriété de lots Charges annuelles: e. Dpe NC/204/ 2432- Ref

BAYONNE

129 000 €



Proche de toutes commodités, appartement avec 3 chambres salon exposé sud sur balcon, cuisine séparée, nombreux rangements, wc séparé, salle d'eau, cave et parking. Dpe NC/204/1940- Ref EAA182

URCUT

149 000 €



Dans la verdure, terrain à bâtir de 1800 m² avec vue magnifique sur l'adour. Dpe NA- Ref EAA172

DAX

71 000 €



T2 en rdc avec terrasse exposé sud, pour investisseur, dans résidence récente bien entretenue avec piscine. Dpe D- Ref EAA184

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

BUREAUX & COMMERCES



ANGET

1 PKG SS-RES. ASTIGA

Loyer : 60 €/ mois CC

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T1



HENDAYE PLAGE

Dpe : E - Réf. 1737

STUDIO MEUBLE – 40 M²

Loyer : 490 €/ mois CC - DG : 455 € - Hono: 490 €

DONIBANE HENDAYE

0559488484

■ APPARTEMENT

T2



CIBOURE

Dpe : D - Réf. 10880.

T2-ENTRÉE-BUREAU

Loyer : 572 €/ mois CC - DG : 560 € - Hono: 520 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

0559511881



BAYONNE

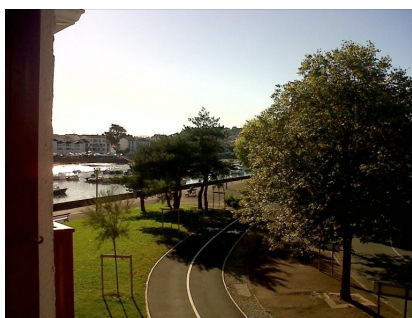
Réf. 78

BAR L. IV DE 136 M²-2 TERRASSES

Loyer : 2000 €/ mois CC - DG : 4000 € - Hono: 4000 €

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54



ST JEAN DE LUZ

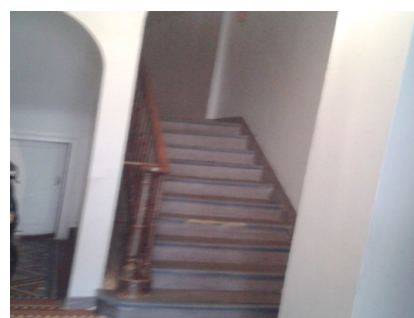
Dpe : E - Réf. 6892.

STUDIO DE 26 M²- ASCENCEUR

Loyer : 440 €/ mois CC - DG : 420 € - Hono: 348 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

0559511881



BIARRITZ

Dpe : NC- Réf. WASH3

T2-35 M²

Loyer : 601 €/ mois CC - Hono: 455 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

1 GARAGE SS-RES. TITIEN

Loyer : 90 €/ mois CC

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



SAINT JEAN DE LUZ

Dpe : D - Réf. 2156.

STUDIO MEUBLÉ-ENTRÉE

Loyer : 430 €/ mois CC - Hono: 430 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

0559511881



BASSUSSARRY

Dpe : NC- Réf. AGI D005

T2-40 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 535 €/ mois CC - Hono: 523 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



USTARITZ

1 PKG SS-RES. HALTYA

Loyer : 55 €/ mois CC -

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Réf. 414

T1-33 M²-CUI. US ÉQUIP.-PKG S/SOL

Loyer : 503 €/ mois CC - DG : 463 € - Hono: 423 €

LOFT ONE

05 59 22 54 54



BASSUSSARRY

Dpe : NC- Réf. AGID206

T2-42 M²-2 PKGS-TERRASSE

Loyer : 495 €/ mois CC - Hono: 545 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



■ APPARTEMENT T2
ANGLET Dpe : NC- Réf D06
T2-44 M²-1 PKG-2 TERRASSES
Loyer : 555 €/ mois CC - Hono: 578 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC- Réf C17
T2-1 PKG SS-43 M²-TERRASSE
Loyer : 520 €/ mois CC - Hono: 559 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



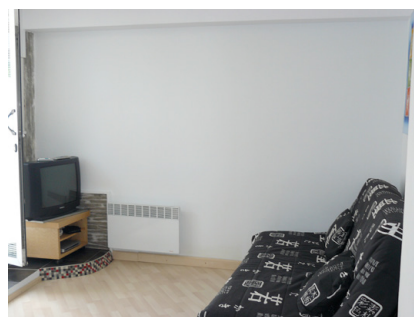
HENDAYE PLAGE Dpe : D- Réf AL118-B
T2 34M² TERRASSE PKG
Loyer : 560 €/ mois CC - DG : 540 € - Hono: 340 €
ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54 74



ANGLET Dpe : NC- Réf J24
T2-35 M²-1 PKG-1 TERRASSE
Loyer : 507 €/ mois CC - Hono: 465 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Réf. ORI J24
T2 - GDE TERRASSE - PKG
Loyer : 550 €/ mois CC - DG : 520 € - Hono: 546 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



HENDAYE BELCENIA Dpe : E- Réf PASSI-B
T2 MEUBLÉ 37M² - TERRASSE
Loyer : 470 €/ mois CC - DG : 470 € - Hono: 370 €
ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54 74



ANGLET Dpe : NC- Réf A08
T2-1 PKG EXT-1 TERRASSE
Loyer : 527 €/ mois CC - Hono: 497 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Réf. ORI J12
T2 - TERRASSE SUD- PKG CAVE
Loyer : 480 €/ mois CC - DG : 450 € - Hono: 524 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



HENDAYE Dpe : D - Réf. 2009
T2 MEUBLE – 40 M² – PROCHE GARE
Loyer : 510 €/ mois CC - DG : 472 € - Hono: 510 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



BAYONNE Dpe : NC- Réf ATER D06
T2-36 M²-PKG EXT
Loyer : 464 €/ mois CC - Hono: 468 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE Réf. PORB23
T2 – PARKING – CENTRE VILLE
Loyer : 641 €/ mois CC - DG : 620 € - Hono: 520 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



HENDAYE Dpe : E - Réf. 1904
T2 MEUBLÉ-PKG-TERRASSE
Loyer : 470 €/ mois CC - Hono: 470 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484

■ APPARTEMENT T2



HENDAYE Dpe : D - Réf. 578
T2-TERRASSE-PISCINE-PKG-CAVE
Loyer : 524 €/ mois CC - Hono: 524 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



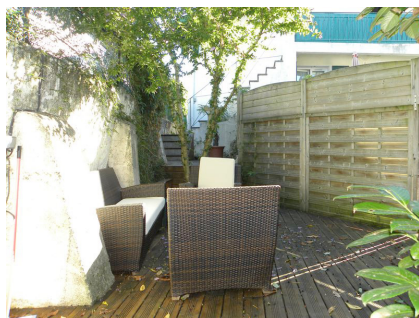
AHETZE Réf. 413
T2 33 M²-EXPO. SUD-CAVE
Loyer : 500 €/mois CC - DG : 475 € - Hono: offerts
LOFT ONE 05 59 22 54 54



ANGLET Réf. 82
T2-42 M²-TERR-LOGGIA-CAVE-PKG PRIV.
Loyer : 640 €/mois CC - DG : 620 € - Hono: 546 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



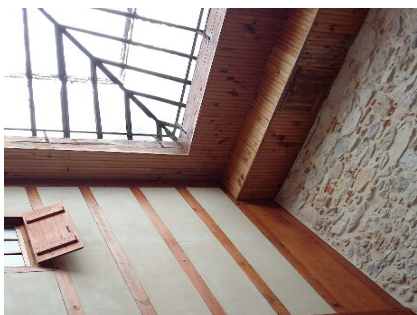
HENDAYE Dpe : D - Réf. 3271
T2-PISCINE-CAVE-PL. PKG
Loyer : 553 €/ mois CC-Hono: 553 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



ANGLET Réf. 75
T2 MEUBLÉ 46 M², 1ER ÉTAGE MAISON
Loyer : 700€/ mois CC - DG : 1100 € - Hono: 598 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf. 86
T2-42 M²-RÉS. SÉC.-TERRASSE
Loyer : 570 €/ mois CC - DG : 535 € - Hono: 0 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE ST ESPRIT Dpe : E - Réf. 2038
F2-41M²-3ÈME ÉT
Loyer : 485 €/ mois CC - DG : 460 € - Hono: 485 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE Réf. 77
T2 MEUBLÉ 48 M²-TERRASSE-CAVE
Loyer : 655 €/ mois CC - DG : 1250 € - Hono: 494 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf. 87
T2-40 M²-DUPLEX
Loyer : 550 €/ mois CC - DG : 530 € - Hono: 520 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE ST ESPRIT Dpe : E - Réf. 2065
F2-RDC-25 M²
Loyer : 440 €/ mois CC - DG : 400 € - Hono: 328 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE Réf. 81
T2 - 30 M²
Loyer : 520 €/ mois CC - DG : 490 € - Hono: 390 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf. 88
T2 MEUBLÉ-38 M²-TERRASSE-CAVE
Loyer : 655 €/ mois CC - DG : 1250 € - Hono: 494 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

■ APPARTEMENT T2



HASPARREN Réf.90.
T2-41 M²-ESPACES VERTS
Loyer : 417 €/mois CC - DG : 395 € - Hono: 450 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

■ APPARTEMENT T3



ANGLET Dpe : NC- Réf Q33
T3-69 M²-1 PKG SS-CAVE-BALCON
Loyer : 699 €/mois CC - Hono: 678 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC- Réf 114
T3 52 M²-PKG SS + CAVE-TERRASSE
Loyer : 625 €/mois CC - Hono: 600 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



LARRESSORRE Réf. 92
T2-54 M²-PARKING
Loyer : 483 €/mois CC - DG : 483 € - Hono: 460 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



USTARITZ Dpe : NC- Réf D14
T3-PKG-62 M²-TERRASSE
Loyer : 650 €/mois CC - Hono: 650 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC- Réf J004
T3-PKG SS-52 M²-TERRASSE
Loyer : 686 €/mois CC - Hono: 650 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



LARRESSORRE Réf.93
T 2-48 M²-PARKING-TERRASSE
Loyer : 540 €/mois CC - DG : 510 € - Hono: 500 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Dpe : NC- Réf A15
T3-PKG SS-65 M²-2 TERRASSES
Loyer : 692 €/mois CC - Hono: 660 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC- Réf Q001
T3-PKG SS-54 M²-TERRASSE
Loyer : 550 €/mois CC - Hono: 600 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST PIERRE D'IRUBE Réf.94
T2-52 M²-PKG-TERRASSE-CAVE
Loyer : 615 €/mois CC - DG : 575 € - Hono: 650 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET Dpe : NC- Réf A21
T3-2 PKGS SS-69 M²-TERRASSE
Loyer : 772 €/mois CC - Hono: 904 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE - SOCOA Réf. UNT 7.03
T3 - TERRASSE - PKG
Loyer : 802 €/mois CC - DG : 725 € - Hono: 767 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

■ APPARTEMENT T3



URRUGNE – SOCOA Réf. XAN A03
 T3-TERRASSE-PKG SSOL
Loyer : 712 €/mois CC - DG : 667 € - Hono: 793 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



HENDAYE Dpe : D - Réf. 10162
 T3-CUIS. US-BALCON-PROCHE BAIE
Loyer : 620 €/mois CC-Hono: 620 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



BAYONNE ST ESPRIT Dpe : D - Réf. 2045
 F3-52 M²-2^{ÈME} ÉT-GRENIER
Loyer : 525 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 525 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



CIBOURE SOCOA Dpe : D - Réf. 2082
 T3 DUPLEX-47 M²-DE SEPT A JUIN
Loyer : 600 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 600 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 6214
 T3-TERRA.-CUIS. US-PKG
Loyer : 690 €/mois CC - DG : 660 € - Hono: 690 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



ANGLET Réf. 83
 T3-63 M²-BALCON-CAVE-PKG SS
Loyer : 780 €/mois CC - DG : 730 € - Hono: 750 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



URRUGNE SOCOA Dpe : D - Réf. 2077
 T3 - 47M²-MEUBLE-SEPT. A JUIN
Loyer : 650 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 650 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 1.
 T3-TERRASSE-PKG-CAVE
Loyer : 700 €/mois CC - DG : 690 € - Hono: 700 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BIARRITZ Réf. 91
 T3 51 M²-ESPACES VERTS
Loyer : 670 €/mois CC - DG : 670 € - Hono: 600 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Dpe : E - Réf. 2091
 T3 -47M²-PROCHE GARE
Loyer : 500 €/mois CC - DG : 470 € - Hono: 530 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 2010.
 T3-ENTRÉE-PLACARDS
Loyer : 690 €/mois CC - DG : 670 € - Hono: 670 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



MOUGUERRE Réf. 95
 T3-60 M²-PKG-TERRASSE-CAVE
Loyer : 670 €/mois CC - DG : 630 € - Hono: 360 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

■ APPARTEMENT T4



HENDAYE – JONCAUX Dpe : D - Réf JAU48-B
T4 70M² - 3 CHB – SDE – CUISINE
Loyer : 800 €/mois CC - DG : 800 € - Hono : 700 €
ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

■ APPARTEMENT T5 & +



CIBOURE Dpe : D - Réf 2093.
T5 MEUBLÉ EN RDC DE MAISON
Loyer : 800 €/mois CC - DG : 800 € - Hono : 800 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



BAYONNE Réf.85
T4-100 M²-CORDELIERS
Loyer : 960 €/mois CC - DG : 925 € - Hono : 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Dpe : D
CENTRE - BEL F3/4 95 M² ASCENS.
Loyer : 940 €/mois CC - DG : 750 € - Hono : 585 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19



CAMBO LES BAINS Dpe : B - Réf.06248
F5-P-PIED-105M²-JARD.-GAR.
Loyer : 950 €/mois CC - DG : 940 € - Hono : 950 €
DONIBANE ST-PÉE 05 59 51 18 81

■ MAISONS



ST PEE SUR NIVELLE Réf. MAIS T4
MAISON INDIV. T4-JARDIN-NEUVE
Loyer : 960 €/mois CC - DG : 960 € - Hono : 1280 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



CIBOURE Dpe : D - Réf 10832.
T4 DE 110 M² -PROX. COMMERCES
Loyer : 980 €/mois CC - DG : 980 € - Hono : 980 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



ANGLET Réf. 84
T4-90 M²-JARDIN-CELLIER
Loyer : 1120 €/mois CC - DG : 1120 € - Hono : 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ASCAIN Dpe : C - Réf. 1785
MAISON 4 P-83 M²-TERRASSE
Loyer : 1120 €/mois CC - DG : 1120 € - Hono : 1120 €
DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15



CIBOURE Dpe : D - Réf 2658.
T4-1^{ER} ÉTAGE D'UNE MAISON
Loyer : 900 €/mois CC - DG : 900 € - Hono : 900 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

BASQUE
IMMOBILIER



ASCAIN Dpe : D - Réf.2094
MAISON BASQUE-5 P-2 SDB-JARD.-PISC.
Loyer : 1900 €/mois CC - DG : 1850 € - Hono : 1900 €
DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

■ MAISON



ASCAIN Dpe : NC - Réf.10876
MAISON-85 M²-T4-JARD.-GAR.
Loyer: 1000 €/mois CC - DG : 1000 € - Hono: 1000 €
DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15



BIDART Réf. 415
MAISON T4 DE 95 M²-GARAGE-CAVE
Loyer : 1109 €/mois CC - DG : 1059 € - Hono: 1235 €
LOFT ONE 05 59 22 54 54



ANGLET Réf. 76
120 M²-GAR.-TERRASSE-TERR. 500 M²
Loyer : 1675 €/mois CC - DG : 1660 € - Hono: 1440 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



URRUGNE Dpe : B - Réf 1971.
MAISON INDIVIDUELLE T5
Loyer: 1500 €/mois CC - DG : 1500 € - Hono: 1500 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



BRISCOUS Réf.89
MAISON 110 M²-JARD. CLOS-GAR.
Loyer : 1200 €/mois CC - DG : 1200 € - Hono: 995 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
IMMOBILIER



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88



**SERRES
IMMOBILIER**

Pantchika LADUCHE

**TRANSACTIONS - LOCATIONS
GESTION - SYNDIC
EXPERTISES**

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ
www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43

AGENCE DU PARC
A G E N C E I M M O B I L I È R E

Location



BAYONNE Prisse

Résidence «UR DORREA»

34 logements RT 2012
BBC au cœur d'un magnifique parc
et près des commerces.

**Idéalement situé
en périphérie de Bayonne**

LIVRAISON décembre 2016

05 59 74 10 74

agenceduparc.fr

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





ABARTH.FR

NOUVEL ABARTH 124 SPIDER

LA PERFORMANCE EST DANS L'AIR



En 1972 naissait le premier 124 Spider de la Marque au Scorpion. Aujourd'hui Abarth célèbre son grand retour dans l'univers des roadsters avec Nouvel Abarth 124 Spider, fruit du savoir-faire des ingénieurs Abarth. Plus qu'une voiture, c'est une expérience à vivre. Alors montez à bord, ouvrez la capote et découvrez des sensations incroyables et un plaisir de conduite unique.

ABARTH 124 SPIDER À 499€/MOIS SANS APPORT - GARANTIE ET ENTRETIEN INCLUS⁽¹⁾

(1) Exemple pour Nouvel Abarth 124 Spider 170 ch BVM au tarif du 01/10/16, en Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 499 € TTC incluant les prestations entretien, garantie et assistance. Offre non cumulable réservée aux particuliers, valable jusqu'au 31/12/16 dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par FCA Fleet Services France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Elancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS N° 08045147 (www.orias.fr). La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. Version présentée : Nouvel Abarth 124 Spider 170 ch BVM avec option peinture pastel extra-série (508 € TTC/mois).

CONSUMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : de 6,4 à 6,6 et de 148 à 153.



SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04



Tokiko

Nouveau concept déco

Tokiko est un nouveau concept de déco basé sur le plan d'une ville, illustré et interprété dans une manière unique.

C'est la touche TOKIKO !

Le résultat obtenu est ultra modern, élégant et très tendance.

Le Plan de sa ville en illustration.

Voilà tout à fait le genre de projet emprunt d'une forte identité locale et qui fait le Buzz !

Dans ces plans simplifiés, beaux et modernes on se plaît à chercher le nom de sa rue, d'un monument, d'un quartier, d'une place...

Ce travail minutieux et de recherche commence avec la ville de Saint Jean de luz puisque derrière ce nouveau concept, le Duo Anna et Benoit habitent au bord de la baie de St Jean de luz – Ciboure. Et c'est par amour pour leur ville de St Jean de Luz que Tokiko, qui signifie «local» ou «du coin» en Basque, est né.

Anna Skoog, l'illustratrice, n'est pas une débutante dans le domaine du dessin puisqu'après ses études au beaux Arts, elle collabore avec des magazines tels que Marie Claire, Femina, Femme Actuelle, Cosmopolitain etc..

Le binome, et couple à la ville, se repartit les tâches.

Anna s'occupe du Design, marketing et supervise l'ensemble de chaque étape, Benoit gère la commercialisation, les ventes, la gestion de projets et process de production.

Les designs sont déclinés sur différents supports dont les matières premières et fournisseurs sont sélectionnés pour leur savoir faire, la qualité de leur travail mais aussi leur engagement écologique, valeur indispensable à TOKIKO.

Présent sur le site www.tokiko.fr, des produits 100 % lin, torchons, housse de coussins, sets de table, sac cabas, mais aussi, des plateaux, affiches, cartes postales...

Tokiko démarre tout juste son aventure avec la ville de St Jean de Luz mais, à l'heure où nous publions l'article, Biarritz sera terminé, puis viendra rapidement Bayonne avant que TOKIKO ne s'exporte hors de nos frontières Basques.

En plus du site www.tokiko.fr, des points de

ventes sélectionnés tels que : Maïtalu 21 Quai Maurice Ravel, Ciboure / Cadrimage 16 rue Joseph Garat, Saint-Jean de Luz /Office du Tourisme Saint-Jean-de-Luz, 20 Boulevard Victor Hugo, Saint-jean de Luz / La cidrerie Luzienne, 16 bis avenue André Ithurralde, 64500 Saint-Jean de Luz. proposent une partie de la collection.

Les illustrations réalisées peuvent être personnalisées à souhait pour les professionnels.

Ainsi le restaurant La Cirerie Luzienne à St Jean de Luz s'est vu personnaliser ses sets de tables et les tabliers qui habillent les serveurs.

**Et le résultat est là...
c'est élégant et les clients en parle !**

Tokiko

• www.tokiko.fr • Tokiko sur Facebook
• Tokiko Design sur Instagram

06 73 73 42 31





Belharra

CAFÉ

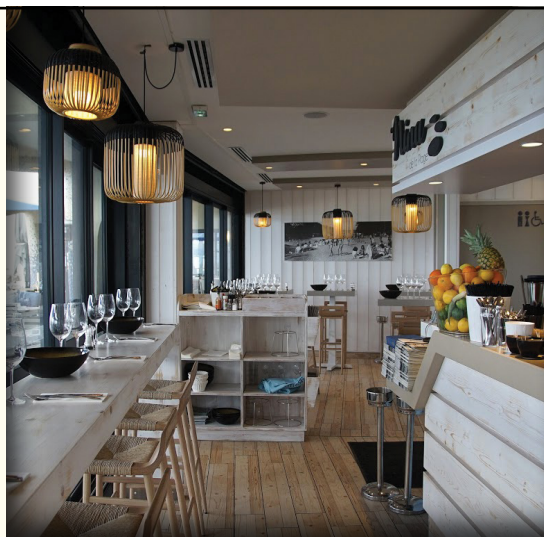
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

de la Plage



Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

[f](#) facebook.com/Nina-de-la-plage

FABRICATION
DE
CANAPES
SUR MESURE



saba
ITALIA
BUROV
PARIS

CASAMANCE NOBILIS SAHCO JAB DEDAR ROMO CARLUCCI LELIEVRE JEAN-PAUL GAULTIER



DAVELUY CREATIONS
16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Ici Commence la Beauté ...

PHYTOMER



Soin Douceur Marine

Réconfortant Apaisant

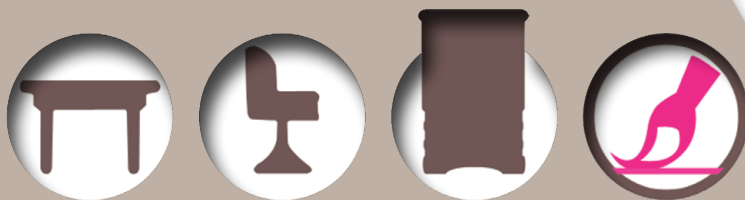
Au prix de **52 €** au lieu de **65 €**
Du **1^{er}** au **30 novembre**

CENTRE KS - LPG CELLUM6

1050 avenue de Biarritz - BIDART

Tél. 05 59 22 55 06 - centreksbiarritz@gmail.com CENTRE KS

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

KIÔM

— solutions créatives —

CONSEIL - CONCEPTION - ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

www.kiom.design - +33 6 64 19 76 08 - contact@kiom.design

EXPOSITION
JOHN THERY

john-thery.com



GALERIE ARTMANY
10 rue du centre
"Quartier des Halles"
BIARRITZ

06 07 26 46 75

Vidéo visible sur:



Galerie
Artmany



Le ST-Jean
RÉSIDENCE

ANGLET CENTRE

QUARTIER SAINT-JEAN

NOUVELLE RÉSIDENCE



- Au calme, à 2 pas des commerces et transports en commun
- Appartements lumineux avec belles terrasses ou jardins privatifs



05 59 59 27 34
www.sagec.fr

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez
PROMOTEUR DEPUIS 1967

BIARRITZ - EXCEPTIONNEL



NOUVELLE RÉSIDENCE INTIMISTE
15 LOGEMENTS

ROBERT  ALDAY
P R O M O T E U R C O N S T R U C T E U R

05 59 85 24 49