

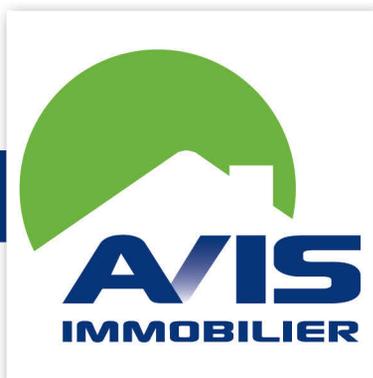


## PETITES ANNONCES

## IMMOBILIERES

Queven  
Auray  
Carnac  
Pluvigner  
Locminé  
Vannes  
Sarzeau  
Muzillac  
Questembert  
Elven  
Ploermel





## FOCUS

### sur Vannes ...

Nichée entre Terre et Mer, Vannes brille par ses mille et une facettes.

Capitale du Morbihan, port de plaisance, cité médiévale, ville d'art, de culture et d'histoire. Vannes plaît aux touristes qui se perdent dans un dédale de rue plus fleuries les unes que les autres.

C'est aussi un bassin d'emploi en pleine expansion avec des zones tertiaires et commerciales qui naissent autour de la ville, un pôle étudiant qui est reconnu pour sa qualité, et un artisanat local qui reste très présent.

« Qu'il est riche de taquiner le secteur immobilier de VANNES ! », vous vous perdez aux détours d'une prospection sur les rives d'un port bordé de maisons du XV<sup>e</sup> siècle, vous fouillerez dans un centre-ville et découvrirez des batillons, des échauguettes, des galeries voutées et autres merveilles.

Puis en vous éloignant Vannes vous présentera ses lotissements toujours savamment et généreusement arborés... Puisque à Vannes, un arbre est un arbre.

Ses maisons robustes, massives, imposantes et pourtant charmantes car inscrites dans des écrans de verdure ou tranchent des hortensias aux mille couleurs.

Puis nos jeunes architectes bretons mettront plus tard leur pâte, toit plate ardoises presque invisibles, confondus dans la nature... Le breton est un bâtisseur... Pour notre plus grand plaisir de professionnel de l'immobilier...

Nos acheteurs viennent de tous horizons, toutes catégories Socio-professionnel, tous âges, ils ont conscience qu'un épisode de crise a assagi un marché qui devenait décadent et déséquilibrant. Ils sont plus confiants.

La plus forte demande concerne les pavillons. Les prix ayant subi une sévère correction, c'est accessible aujourd'hui, c'est donc avec plaisir que nous accueillons à nouveau des jeunes avec enfants dans le centre de ville.

Aujourd'hui à VANNES on s'installe dans un pavillon sans travaux pour un budget qui va de 350 000 à 450 000 Euros, on peut aussi se lancer dans l'aventure de la rénovation pour

un budget de départ de 200 000 ... (et plus si affinité).

Le marché immobilier a commencé à reprendre de la vigueur depuis aout 2014 et depuis, c'est de mieux en mieux...

Le marché locatif lui n'a jamais été réellement en berne, Vannes est une ville attirante, Nous avons dû étoffer notre équipe de location de façon à répondre à une demande toujours plus importante.

C'est une conjoncture excellente pour investir, les prix sont rationnels, les taux sont extraordinairement bas et se maintiennent... Vendeurs et acquéreurs ont retrouvé le plaisir de vendre et d'acheter. Une saine dynamique !

Pas moins de trois chargées de location, trois conseillères en vente, deux chargées de gestion, une assistante commerciale, travaillent pour répondre aux attentes de nos clients.

« Mon métier est redevenu le plus beau métier du monde... »

Charlotte GERMAIN

Responsable d'AVIS Immobilier VANNES

## SOMMAIRE

- PAGE 3 Queven
- PAGE 4 Auray
- PAGE 5 Carnac
- PAGE 6 Pluvigner
- PAGE 7 Locminé
- PAGE 8 Vannes
- PAGE 9 Surzur Theix Noyal Neuf
- PAGE 10 Sarzeau
- PAGE 11 Muzillac
- PAGE 12 Questembert
- PAGE 13 Elven
- PAGE 14 Ploermel





SEULEMENT  
AVIS

**LORIENT**  
**APPARTEMENT \***

PROCHE DU CENTRE VILLE DE LORIENT AGRÉABLE T3 RÉNOVÉ AVEC CAVE.

Classe énergie : D

Mandat : 2508 **74 900 €**

dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT  
AVIS

**REDENE**  
**MAISON \***

ENTRE QUIMPERLE ET LORIENT, LONGÈRE SUR TERRAIN CLOS D'ENVIRON 355 M². CUISINE E/A OUVERTE SUR SALON AVEC CHEMINÉE, 2 CHAMBRES. A 5 MN DU BOURG.

Classe énergie : E

Mandat : 2684 **148 400 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT  
AVIS

**LANESTER**  
**MAISON \***

JARDIN SANS VIS A VIS TERRASSE AU SUD OUEST PROCHE DES ÉCOLES BUS ET COMMERCES  
4 CHAMBRES DONT UNE EN REZ DE CHAUSÉE DES VOLUMES DU CHARME C EST POUR VOUS !!!!

Classe énergie : C

Mandat : 2560 **169 600 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT  
AVIS

**QUEVEN**  
**MAISON \***

A 2 PAS DES COMMERCES, MAISON COMPRENANT 3 CHAMBRES, PAS DE VIS A VIS, NON MITOYENNE, ET TERRAIN CLOS ORIENTE PLEIN SUD

Classe énergie : NC

Mandat : 2797 **169 600 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT  
AVIS

**CLÉGUER**  
**MAISON \***

CLEGUER, MAISON DE 5 CHAMBRES, DONT 3 EN RDC, 2 SDB, BELLE PIÈCE DE VIE, CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, 2 GARAGES, SUR ENVIRONS 780 M² DE TERRAIN...

Classe énergie : D

Mandat : 2706 **209 450 €**

dont 4.99% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT  
AVIS

**QUEVEN**  
**MAISON \***

SUR UN TERRAIN D ENVIRON 1000 M² MAISON EN PIERRE SÉJOUR 40 M² CUISINE 3 CHAMBRES DES DÉPENDANCES

Classe énergie : E

Mandat : 2330 **231 000 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT  
AVIS

**QUEVEN**  
**MAISON \***

MAISON DE 2000 BONNE QUALITÉ DE CONSTRUCTION TRÈS PROPRE SÉJOUR 35 M² 3 CHAMBRES JARDIN AGRÉABLE PROCHE COMMODITÉS ÉCOLES ET COMMERCES

Classe énergie : C

Mandat : 2587 **236 250 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT  
AVIS

**QUEVEN**  
**MAISON \***

AU COEUR DE VILLE, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS MAISON 5 CHAMBRES DONT 1 EN REZ DE CHAUSSEE, NON MITOYENNE AVEC SOUS SOL

Classe énergie : D

Mandat : 2773 **262 500 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT  
AVIS

**PONT SCORFF**  
**MAISON \***

CONTEMPORAINE EN PARFAIT ETAT, COMPRENANT 4 CHAMBRES, UNE PIÈCE DE VIE DE PLUS DE 40 M² AVEC CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, SUR UN TERRAIN D'ENVIRONS 595 M².

Classe énergie : C

Mandat : 2665 **262 500 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



SEULEMENT  
AVIS

**GUIDEL**  
**MAISON \***

SEULEMENT CHEZ AVIS. En plein cœur de bourg, cette maison contemporaine de 2005 à l'intérieur chaleureux et très soigné, sera vous séduire par son originalité. Actuellement vous êtes...

Classe énergie : NC

Mandat : 2800 **344 850 €**

dont 4.50% d'honoraires charges acquéreurs



NOUVEAUTÉ

**GUIDEL**  
**MAISON \***

PROPRIÉTÉ DE CHARME SUR GRAND TERRAIN DE + DE 2500 M². A DÉCOUVRIR !!!

Classe énergie : D

Mandat : 2784 **459 800 €**

dont 4.50% d'honoraires charges acquéreurs



NOUVEAUTÉ

**GUIDEL**  
**MAISON \***

ENVIRONNEMENT AU CALME D UN VILLAGE SUR 1000 M² DE TERRAIN PLAIN PIED 3 CHAMBRES ET UN BUREAU A 5 MINUTES DES COMMODITÉS

Classe énergie : C

Mandat : 2772 **283 500 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**  
**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 8000 € - RCS 49142867800016 - Code APE 703A-NAF 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du stade de France - 93210 LA PLAINE SAINT DENIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 5602 2016 000 011 875 - Siège social : 55 RUE JEAN JAURÈS 56530 QUEVEN - TVA intra. n° FR21491428678 -Ne pas jeter sur la voie publique. \*\* Selon services dispo. agence

**SEULEMENT AVEC AVIS**



**AURAY**  
**APPARTEMENT \***

Au coeur du centre ville. T3 bien soigné de 68m<sup>2</sup>, offrant entrée, cuisine AE, séjour lumineux donnant sur terrasse avec vue dégagée, 2 ch., SDE. Garage

Classe énergie : E

Mandat : 10071 **161 100 €**

**SEULEMENT AVEC AVIS**



**PLUNERET**  
**MAISON \***

A proximité d'Auray et au calme. Maison lumineuse et bien soignée offrant cuisine AE, séjour donnant sur terrasse, 3 ch, SDB, mezzanine, buanderie, Garage. Coquet jardin.

Classe énergie : D

Mandat : 10130 **224 100 €**

**Prix EN BAISSÉ**



**AURAY**  
**MAISON \***

Dans quartier résidentiel, centre ville et marché à pied. Maison traditionnelle offrant espace de vie avec cuisine, 3 ch. dont 1 au RDC, garage, possibilité d'extension, jardin de 600 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Mandat : 9936 **213 600 €**

**VIVRE en VILLE**



**AURAY**  
**APPARTEMENT \***

Bel emplacement hyper centre avec une vue sur la place de la République, pour cet appartement de 38m<sup>2</sup> dans un immeuble de caractère offrant un joli potentiel après quelques travaux.

Copro. de 16 lots aux charges de 624 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 10113 **71 150 €**

**COUP DE CŒUR AVEC AVIS**



**PLOUGOUMELÉN**  
**MAISON \***

Longère en pierres sous chaume et ardoises rénoverée. Séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 4 ch. dont 3 au RDC, mezzanine. Dépendance à terminer, sur jardin de 1500 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : B

Mandat : 9938 **392 100 €**

**SEULEMENT AVEC AVIS**



**AURAY**  
**MAISON \***

Le charme des années 30 pour cette maison de ville composée d'une entrée, pièce de vie, chambre, SDE, WC, sous-sol, dépendances, jardin de 405 m<sup>2</sup>. Possibilité d'extension. Affaire à visiter.

Classe énergie : E

Mandat : 10079 **149 550 €**

**NOUVEAUTÉ**



**AURAY**  
**MAISON \***

Dans petit lotissement au calme et commerces à pieds, belle contemporaine de qualité, offrant espace de vie avec cuisine US de 60 m<sup>2</sup>, 3 ch. dont 1 avec SDE, garage, jardin de 500 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Mandat : 10108 **305 000 €**

**Prix EN BAISSÉ**



**BRECH**  
**MAISON \***

Belle maison traditionnelle de 130 m<sup>2</sup> env. offrant bel espace de vie exposé Sud avec cuisine ouverte, 4 ch. dont 1 au RDC, 2 bureaux. Sous-sol complet. Terrain de 1840 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Mandat : 10173 **209 700 €**

**COUP DE CŒUR AVEC AVIS**



**LOCOAL MENDON**  
**MAISON \***

Au coeur d'un hameau, propriété rénoverée avec 2 longères offrant de vastes espaces de vie, l'une avec 3 suites (poss 4), la seconde avec 2 ch.. Chalet tout confort avec kitchenette et SDE....

Classe énergie : E

Mandat : 10043 **476 100 €**

**SEULEMENT AVEC AVIS**



**AURAY**  
**MAISON \***

Quartier résidentiel et en impasse. Maison offrant pièce de vie lumineuse ouvrant s/ terrasse et jardin, cuisine AE ouverte, 3 ch. et bureau, garage. Terrain de 380m<sup>2</sup> avec abri de jardin.

Classe énergie : D

Mandat : 10003 **234 600 €**

**VIVRE en VILLE**



**AURAY**  
**APPARTEMENT \***

Résidence récente proche commerces et services. T2 en rez-de-jardin aux prestations soignées, pièce de vie ouvrant sur terrasse avec cuisine AE, ch. avec dressing, cave, parking.

Copro. de 167 lots aux charges de 624 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 9920 **85 000 €**

**SEULEMENT AVEC AVIS**



**PLUNERET**  
**MAISON \***

Maison aux beaux volumes, bien soignée et avec accès handicapé, offrant cuisine AE ouverte sur séjour/salon lumineux, 4 ch. dont 2 au RDC, bureau. Buanderie. Double garage. Terrain de 815m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : 10059 **318 600 €**



**CARNAC**  
**MAISON \***

Entre bourg et plage au calme d'une impasse, maison en pierre des années 1800 sur un terrain de 420m<sup>2</sup>. Pièce de vie, cuisine, ch. et mezzanine. Garage. Très beau potentiel.

Classe énergie : Non requis

Mandat : 904 **297 600 €**



**PLOEMEL**  
**MAISON \***

Maison entièrement rénovée en 2010 offrant au RDC séjour exposé sud, cuisine AE, chambre avec sde et cellier; à l'étage 2 chambres et sdb. Garage. Jardin clos de 377m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 923 **213 600 €**



**CARNAC**  
**APPARTEMENT \***

Bel appartement de 61m<sup>2</sup>, vous offrant cuisine AE, salon séjour, deux chambres et sde. Balcon avec vue mer et 2ème terrasse expo ouest.

Copro. de 5 lots aux charges de 545 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 706 **203 100 €**



**CARNAC**  
**MAISON \***

Maison des années 60 comprenant salon-séjour exposé Sud, cuisine AE, 2 ch, sde et combles aménageables. Sous sol isolé avec bureaux. Garage. Le tout sur une parcelle de 531m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 933 **308 100 €**



**CARNAC**  
**MAISON \***

Entre bourg et plages, maison composée au RDC d'un salon-séjour, cuisine, 2 ch. et sde. A l'étage, 4 ch., sde et grenier. Sous-sol sur un terrain de 560m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir.

Classe énergie : Non requis

Mandat : 929 **297 600 €**



**PLOUHARNEL**  
**MAISON \***

Charmante maison en pierre en plein cœur du vieux bourg. Belle pièce de vie avec cheminée et accès à la cour, cuisine AE, 2 ch. et sdb. Combles aménageables.

Classe énergie : E

Mandat : 896 **250 350 €**



**LA TRINITE SUR MER**  
**MAISON \***

Les pieds dans l'eau pour cette maison, avec vue sur la rivière depuis les espaces de vie, actuellement divisée en 2 apt : un T2 en RDJ et un T4 sur les 2 niveaux supérieurs. Jardin.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 828 **670 000 €**



**CARNAC**  
**MAISON \***

Vue rivière maritime pour cet ensemble de 3 bâtiments en pierres. Partie habitable, aucun vis-à-vis, potentiel de plus de 500m<sup>2</sup> sur 4800m<sup>2</sup> de terrain. Exceptionnel !

Classe énergie : Non requis

Mandat : 823 **423 600 €**



**CARNAC**  
**MAISON \***

Situé au fond d'une impasse à 6km du bourg, maison de 2000 comprenant salon séjour, cuisine ouverte, 4 ch dont 2 au RDC, bureau et 2 sde. Terrain de 570m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Mandat : 832 **223 800 €**



**CARNAC**  
**MAISON \***

Bourg à pied pour cette maison entièrement rénovée, pièce de vie lumineuse, cuisine AE, 3 ch. et sde. Grenier et dépendance de 15m<sup>2</sup> à rénover. Terrain de 430m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non requis

Mandat : 928 **260 850 €**



**CARNAC**  
**MAISON \***

Environnement calme pour cette chaumière du 18ème à rafraîchir. Salon-séjour, cuisine, 5 ch dont une au RDC. Garage attenant sur terrain de 600m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Mandat : 826 **279 000 €**



**CARNAC**  
**MAISON \***

Idéalement située entre le bourg et les plages, en impasse, maison offrant salon-séjour avec véranda expo sud, cuisine AE, 2 ch. et sde. Combles aménageables. Jardin clos de 320m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Mandat : 893 **344 850 €**



**CAMORS**  
**MAISON \***

Maison aux beaux volumes, 57 m<sup>2</sup> env. de pièce de vie, suite parentale avec salle d'eau et dressing au R.D.C., 3 chbres, bureau, salle d'eau à l'étage. Double garage. Terrain d'env. 2600 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non communiqué

Mandat : 10131 **279 750 €**



**PLUVIGNER**  
**MAISON \***

Maison offrant une pièce de vie d'env. 45 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 au R.D.C. avec salle d'eau privative. Salle de bains, bureau. Garage. Jardin sans vis-à-vis clos et paysager d'env. 860 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Mandat : 10152 **213 600 €**



**PLUMERGAT**  
**MAISON \***

Maison offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, suite parentale au R.D.C., bureau, buanderie. A l'étage 3 chambres, salle de bains. Dépendance. Jardin de 1050 m<sup>2</sup> env.

Classe énergie : C

Mandat : 10134 **234 600 €**



**CAMORS**  
**MAISON \***

Maison offrant une belle réception de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée. A l'étage, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour-salon, chambre, salle de bains. Terrasse couverte. Jardin de 540 m<sup>2</sup> env.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 9488 **108 600 €**



**PLUVIGNER**  
**MAISON \***

Longère exposée sud, elle se compose d'un séjour-salon avec insert d'env. 40 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, bureau. Terrain clos et arboré d'environ 5000 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non communiqué

Mandat : 10088 **176 850 €**



**LANDEVANT**  
**MAISON \***

Maison offrant cuisine ouverte aménagée équipée, salon séjour, chambre, salle d'eau. A l'étage mezzanine, 2 chambres (poss. 3), bureau, salle de bains. Garage, cellier. Terrain de 1390 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non communiqué

Mandat : 10151 **245 100 €**



**SAINTE ANNE D AURAY**  
**MAISON \***

A pieds du centre, maison de plain pied offrant une belle pièce de vie avec poêle, cuisine aménagée équipée, cellier, 3 chambres, salle de bains, garage. Jardin de 480 m<sup>2</sup> env.

Classe énergie : C

Mandat : 10192 **245 100 €**



**CAMORS**  
**MAISON \***

Maison offrant une vie de plain pied avec ses 2 chambres, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, véranda. 2 chambres à l'étage. sous-sol complet. Jardin clos et paysager de 1162 m<sup>2</sup> env.

Classe énergie : D

Mandat : 9974 **155 850 €**



**PLUVIGNER**  
**MAISON \***

Maison composée d'un séjour-salon de 30 m<sup>2</sup> env. cuisine, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Sous-sol Jardin de 990 m<sup>2</sup> env.

Classe énergie : Non communiqué

Mandat : 10127 **182 100 €**



**CAMORS**  
**MAISON \***

Longère composée de 2 maisons, offrant chacune une cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour-salon, 2 chambres et salle de bains. Garage. Terrain de 3500 m<sup>2</sup> env.

Classe énergie : C

Mandat : 10140 **171 600 €**



**LANDAUL**  
**TERRAIN \***

Sur la route des plages, à proximité des grands axes. Terrain en partie clos de murs en pierres, d'environ 940 m<sup>2</sup>, vous offre une façade d'environ 41 mètres et une profondeur de 20 mètres.

Classe énergie : NC

Mandat : 10175 **55 100 €**



**CAMORS**  
**MAISON \***

Longère atypique offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, salon de 50 m<sup>2</sup> env., 3 chambres. Annexe aménagée. Piscine. Chalet et garage. Terrain vallonné d'env. 8700 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non communiqué

Mandat : 9682 **266 100 €**



EXCLUSIVITÉ

**NAIZIN**  
**MAISON \***

Cette maison de plain pied vous offre une cuisine A/E ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, wc, sde. Terrain arboré et clôturé d'env. 1000 M2. A VENIR DÉCOUVRIR AU PLUS VITE !

Classe énergie : E

Mandat : 5037 **138 450 €**

dont 6.50% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**GUEHENNO**  
**LONGÈRE \***

A 5 minutes de St Jean Brévelay, longère composée d'une cuisine A/E, séjour/salon, grande véranda, bureau, 3 chambres. Piscine bois hors sol. Terrain d'env. 1700 M².

Classe énergie : E

Mandat : 5046 **154 425 €**

dont 6.50% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**LOCMINE**  
**MAISON \***

Cette maison est idéal pour une grande famille ! Elle se compose d'un grand séjour/salon, A/E, 6 chambres dont 1 au rdc, véranda. Garage, terrain d'environ 1500 M² clos et bien exposé.

Classe énergie : D

Mandat : 5069 **164 300 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**MOUSTOIR AC**  
**MAISON \***

COUP DE COEUR ! A 20 minutes de Vannes, sur un parc de plus de 2 hectares, maison située dans un environnement boisé composée d'un séjour/salon, cuisine, 2 chambres. Garage.

Classe énergie : E

Mandat : 5035 **164 300 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**SAINT JEAN BREVELAY**  
**MAISON \***

Maison sur sous sol complet offrant cuisine A/E ouverte sur un grand séjour/salon, chambre avec sde privative, WC. A l'étage : 3 chambres, SDE, WC. Terrain de 500 M² environ.

Classe énergie : D

Mandat : 5039 **177 020 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**LOCMINE**  
**MAISON \***

Proche des commodités, maison composée d'une cuisine A/E, séjour/salon, chambre, SDE, WC. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, SDE, WC. Sous sol, terrain arboré d'environ 1170 M².

Classe énergie : E

Mandat : 353 **227 900 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**LOCMINE**  
**MAISON \***

Proche du centre ville, ancien moulin rénové avec goût : salon/ séjour de 70 m2 avec cheminée, 4 chambres dont 1 au RDC. Garage. Terrain de 2 500 M².

Classe énergie : D

Mandat : 104 **296 800 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**MOUSTOIR AC**  
**LONGÈRE \***

COUP DE COEUR pour cette longère pouvant convenir pour chambres d'hôtes avec ses 8 chambres, elle est implantée sur un terrain d'environ 1.5 hectares avec piscine hors sol.

Classe énergie : D

Mandat : 5056 **249 100 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**MOUSTOIR AC**  
**LONGÈRE \***

Longère entièrement rénovée offrant cuisine, vaste séjour/salon, suite parentale, SDE, WC. A l'étage : 4 grandes chambres, grenier. Garage. Terrain boisé d'env. 47 510 M².

Classe énergie : B

Mandat : 210 **362 250 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



**MOUSTOIR AC**  
**MAISON \***

BELLES PRESTATIONS pour cette maison avec un beau parc paysagé d'environ 8 700 M² et son terrain de tennis offrant : cuisine, grand séjour/salon, véranda, 4 chambres.

Classe énergie : D

Mandat : 61 **414 750 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



**COLPO**  
**MAISON \***

A 15 minutes de Vannes, Belle maison d'architecte implantée sur un terrain de 3.700 M² arboré avec piscine chauffée offrant une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée, 4 chambres.

Classe énergie : C

Mandat : 5047 **414 750 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

**MOREAC**  
**MAISON \***

Aux portes de Locminé, vous serez séduits par cette maison offrant des prestations de qualité : séjour/salon d'env. 45 m², 5 chambres, salle de jeux. Piscine, terrain d'env. 2 000 M².

Classe énergie : C

Mandat : 137 **472 500 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**  
**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 452379589 - Code APE NAF 703A - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8, Avenue du Stade de France 93120 ST DENIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 72/2006 - Siège social : 11 ROND POINT DE LA RÉPUBLIQUE 56500 LOCMINE - TVA intra. n° FR4245237958900016 - Ne pas jeter sur la voie publique. \*\* Selon services dispo. agence



**VANNES**  
**APPARTEMENT \***

Etang de Tohannic, vue dégagée, appartement de 73 m<sup>2</sup> exposé sud ouest, pièce de vie de 31m<sup>2</sup>, terrasse sans vis à vis, 2 chambres. Garage, place de parking.

Copro. de 36 lots aux charges de 1320 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 8137 **299 250 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**MAISON \***

Idéalement située, belle maison de 85 m<sup>2</sup>, pièce de vie lumineuse avec cheminée et poêle, cuis A/E, étage 3 chbres. le tout sur un terrain de 333 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : 8178 **233 200 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**APPARTEMENT \***

Le centre ville à pieds pour cet appartement T4, belles hauteurs sous plafond et beaucoup de possibilités d'aménagements. Séjour orienté Ouest, cuis indép, 3 chbres, wc et sdb, et 4 caves.

Copro. de 12 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 8201 **160 500 €**

dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**APPARTEMENT \***

Vannes - Centre Ville - Appartement de type 2 situé en rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, séjour, cuisine A/E, chambre, SDE, parking et une cave.

Copro. de \* lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 8153 **144 450 €**

dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**MAISON \***

VANNES maison de plus de 130 m<sup>2</sup>. cuisine, Chbre, chaufferie, garage. Au 1er 2 chbres, séjour, sdb. Au 2eme un grenier partiellement aménagé. S-sol .5 garages que l'on loue facilement !

Classe énergie : E

Mandat : 8146 **212 000 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**SENE**  
**MAISON \***

En impasse, environnement calme, jolie maison bien entretenue de 122M<sup>2</sup> offrant, au rdc, belle pièce de vie de 31m<sup>2</sup>, cuis indép, chbre, cellier, garage.étage, 2 belles chbres avec dressing,...

Classe énergie : D

Mandat : 8023 **265 000 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**MAISON \***

Environnement calme, à QQ pas du centre ville, et de toutes commodités. maison offrant, salon séjour, cuisine, chbre et sde. étage, 3 chbres, bureau, sdb. Le tout sur un terrain de 680m<sup>2</sup>.

Copro. de 35 lots aux charges de 50 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 7870 **357 000 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**MAISON \***

Maison traditionnelle, alliant volume et confort. entrée, séjour, cuisine, chbre, sdb, Etage, 3 chbres, sde, et WC. Terrain de 436 m<sup>2</sup> Garage est un véritable atout. Chaudière neuve.

Classe énergie : E

Mandat : 7640 **306 000 €**

dont 5.52% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**MAISON \***

Maison centre ville avec jardin. séjour, cuis, sde, 1er niveau cuis, séjour, et 2 chbres, au 2ème niveau appt avec coin cuis, séjour, chbre, sdb. Travaux à prévoir.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 8205 **296 800 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**MAISON \***

A 2 pas de LA MADELEINE, maison de famille, sur 330 m<sup>2</sup> de terrain. 3 niveaux à développer de 170 m<sup>2</sup>. Gde famille ou profession libérale, cette maison est faite pour vous.

Classe énergie : E

Mandat : 8106 **243 800 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**MAISON \***

Espace et de beaux volumes, maison, beau séjour salon avec cheminée, cuis indép, 6 chbres, gd s-sol. Le tout sur un terrain de 515 m<sup>2</sup>. Possibilité d'avoir une grande maison et un...

Classe énergie : D

Mandat : 8207 **336 000 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



**VANNES**  
**MAISON \***

QUARTIER RECHERCHE Immeuble à usage d'habitation et de bureau développant une surface total de plus de 175m<sup>2</sup>environ. Au RDC, garage et studio, 1er étage surface de bureau de plus de 65 m<sup>2</sup>,...

Classe énergie : D

Mandat : 8145 **378 000 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**  
**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 15000 € - RCS 44262981200029 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie AGF - 187 Rue de Richelieu - 75118 Paris - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 69/2006 délivrée par la préfecture du Morbihan - Siège social : 8 BIS PLACE MAURICE MARCHAIS 56000 VANNES - TVA intra. n° FR9144262981200029 - Ne pas jeter sur la voie publique. \*\* Selon services dispo. agence



THEIX  
MAISON \*

Belle maison de 2008 comprenant : entrée, salon séjour sud avec cuisine ouverte ,4 chambres dont une au rdc avec sde. Garage, Terrain paysager. Tél 02.97.49.04.90

Classe énergie : C

Mandat : 452 **249 000 €**

dont 5.96% d'honoraires charges acquéreurs



THEIX  
MAISON \*

Belle longère rénovée avec goût de 217 m<sup>2</sup> hab : cuisine, salon, 4 chambres. 2 124 m<sup>2</sup> de terrain. Grenier et étable à rénover. Tél 02.97.49.04.90.

Classe énergie : B

Mandat : 285 **350 000 €**



SURZUR  
MAISON \*

Idéalement située, maison de 2004,offrant : entrée, pièce à vivre 4 chambres avec garage et terrain de 912 m<sup>2</sup>. Tél : 02.97.49.04.90

Classe énergie : D

Mandat : 423 **265 000 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



NOYALO  
TERRAIN \*

Proche mer dans un secteur très recherché, terrains à bâtir à partir de 431m<sup>2</sup> jusqu'à 701m<sup>2</sup>, viabilisés, libres de constructeur. Tél 02.97.49.04.90

Classe énergie : NC

Mandat : 329 **70 500 €**

dont 5.53% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES  
PROGRAMME NEUF \*

Appartements disponibles décembre 2016. Résidence de qualité proche du centre, avec une vue dégagée au sud. Possibilité de TVA réduite. Tél. : 02.97.01.49.43

Classe énergie : NC

Mandat : 22 **124 000 €**

Profitez des MESURES FAVORABLES



VANNES  
PROGRAMME NEUF \*

RARE ! Résidence neuve située à 5 minutes du centre ville 19 appartements, spacieux, baignés de lumière. Très belles prestations. Tél. : 02.97.01.49.43

Copro. de 19 lots

Classe énergie : NC

Mandat : 453 **137 000 €**

NOUVEAUTÉ



VANNES  
PROGRAMME NEUF \*

Emplacement idéale pour cette résidence de grand standing, en centre ville de Vannes, dans un parc de verdure. Tél. : 02.97.01.49.43

Copro. de 71 lots

Classe énergie : NC

Mandat : 254 **146 500 €**

coup de CŒUR



SURZUR  
MAISON \*

Maison contemporaine comprenant Grande pièce à vivre de 51m<sup>2</sup> , 5 chambres....Bourg et écoles à pieds ! Tél 02 97 49 04 90

Classe énergie : C

Mandat : 329 **367 500 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs

## IMMOBILIER NEUF

### Résidence principale Résidence secondaire Investissement locatif

Contactez Evelyne STOUFF  
02.97.01.49.43 ou e.stouff@avis-immobilier.com

Découverte de votre projet

Etude de votre situation fiscale

Recherche, sélection et réservation de votre bien

Location gestion de votre investissement locatif





**SARZEAU**  
**MAISON \***

Maison en excellent état : rdc , sam avec chem , cuis AE ,sdb. A l'étage , 3 chs , bureau , buanderie. Gge ind et carport. Terrain de 1080 m2 environ. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

Classe énergie : E

Mandat : 3473 **254 400 €**  
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**SAINT GILDAS DE RHUYS**  
**MAISON \***

Maison comprenant au rdc entrée, salon séj avec chem, cuis ouverte, sde ind. A l'étage : 2 chs, mezz, cabinet de toilette. Gge. Abri de jardin. Terrain de 700 m<sup>2</sup>

Classe énergie : F

Mandat : 3472 **274 300 €**  
dont 5.50% d'honoraires charges acquéreurs



**SARZEAU**  
**MAISON \***

Maison comprenant au rdc : salon séj avec cuis AE, sde. A l'étage : 2 chs dont 1 avec vue mer. Grande terrasse dallée.

Classe énergie : Non requis

Mandat : 3471 **149 000 €**  
dont 6.43% d'honoraires charges acquéreurs



**SARZEAU**  
**MAISON \***

Maison dans un état impeccable : salon séj avec cuis AE, cellier. A l'étage : 1 ch, sde Jardin et terrasse clos.

Classe énergie : Non requis

Mandat : 3470 **159 000 €**  
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**SARZEAU**  
**MAISON \***

Maison de pêcheur offrant , séj-sam avec chem , cuis AE .A l'étage , 2 chs, sde ; cour au sud et dép avec sde , lingerie et ch à l'étage

Classe énergie : NC

Mandat : 3462 **212 000 €**  
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**SARZEAU**  
**APARTEMENT \***

T2 en rdj offrant séj, kitchenette, sde, terrasse, 95m<sup>2</sup> de jardin, gge de 20m<sup>2</sup> attenant avec eau, edf et douche pour les retours de la plage.

Copro. de 47 lots : aux charges de 200 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 3461 **148 450 €**  
dont 6.04% d'honoraires charges acquéreurs



**SARZEAU**  
**MAISON \***

Maison comprenant séj-cuis, ch, sdb ; à l'étage séj avec cuis, 2 chs sdb. Gge, cellier, 2 terrasses .Peut être divisée en 2 logements. Terrain de 1930m<sup>2</sup> constructible

Classe énergie : E

Mandat : 3460 **265 000 €**  
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



**SARZEAU**  
**MAISON \***

Maison d'architecte, offrant 189m<sup>2</sup> de surface habitable , dont 5 chs. Garage, préau, atelier et porche d'entrée, terrasse. Prestations de qualité. Jardin de 790 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : 3449 **440 000 €**  
dont 4.76% d'honoraires charges acquéreurs



**SAINT GILDAS DE RHUYS**  
**MAISON \***

Maison d'architecte au rdc : entrée, salon, séj, cuis AE, ch, sde, placards, gge, cave, cellier, veranda, terrasse. A l'étage : mezz, 2 chs, dressing, sde. Jardin de 1000m<sup>2</sup>

Classe énergie : E

Mandat : 3446 **472 500 €**  
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



**SARZEAU**  
**MAISON \***

A quelques pas du golfe avec une vue dominante sur l'eau, maison à rénover offrant un très beau potentiel sur 400m<sup>2</sup> de terrain.

Classe énergie : E

Mandat : 3442 **189 500 €**  
dont 6.46% d'honoraires charges acquéreurs



**SARZEAU**  
**MAISON \***

Maison d'architecte offrant de beaux volumes , vaste pdv , cuis AE , ch , sde. A l'étage mezz , 2 chs, sdb. Garage ind. Terrain de 994 m<sup>2</sup>

Classe énergie : D

Mandat : 3421 **336 000 €**  
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



**SARZEAU**  
**MAISON \***

Contemporaine : entrée, séj, cuis équipée , cellier, suite parentale; a l'étage, salle de jeux, 3 chs, sdb, grenier aménageable. Gge double. terrasse sud, jardin 1000m<sup>2</sup>

Classe énergie : A

Mandat : 3417 **493 000 €**  
dont 4.89% d'honoraires charges acquéreurs



**MARZAN**  
**MAISON \***

Maison en pierre à rénover. Au RDC 2 pièce dont 1 avec cheminée et 1 appenti soit 55 m<sup>2</sup>. A l'étage grenier 25 m<sup>2</sup> à aménager. Potentiel 80 m<sup>2</sup>. Terrain 1473 m<sup>2</sup> et dépendance.

Classe énergie : Non requis

Mandat : 402 **44 400 €**  
dont 11.00% d'honoraires charges acquéreurs



**NOYAL MUZILLAC**  
**TERRAIN \***

Située à 3 km de Muzillac Belle parcelle à bâtir de 1138 m<sup>2</sup>, elle propose une entrée par le Nord et un coefficient d'occupation du sol de 30%. Cadre bucolique et très calme.

Classe énergie : NC

Mandat : 466 **65 750 €**  
dont 9.58% d'honoraires charges acquéreurs



**MUZILLAC**  
**APPARTEMENT \***

Situé en plein centre ville de Muzillac. Appartement 41 m<sup>2</sup>. Il propose: pièce de vie avec coin cuisine, wc, 1 ch avec SDB, au 1er étage d'un petite copropriété.

Copro. de 8 lots

Classe énergie : E

Mandat : 4948 **76 000 €**  
dont 8.57% d'honoraires charges acquéreurs



**ARZAL**  
**MAISON \***

Le chalet offre une pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Les meubles sont inclus. Le tout sur 240 m<sup>2</sup> de terrain.

Copro. de 27 lots aux charges de 840 €/an

Classe énergie : Non requis

Mandat : 381 **76 000 €**  
dont 8.57% d'honoraires charges acquéreurs



**NOYAL MUZILLAC**  
**MAISON \***

Premier logement : pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec coin cuisine, SDE, 1 ch, 1 WC et une pièce à rénover. 2ème logement attenant: grande pièce de vie 47m<sup>2</sup>, 1 ch, SDE, WC. Terrain de 441m<sup>2</sup>.

Classe énergie : F

Mandat : 370 **108 000 €**  
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



**BERRIC**  
**MAISON \***

Centre bourg, maison 106 m<sup>2</sup> hab avec au RDC séjour, salon 30m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chs, 1 SDE et 1 WC. A l'étage: appartement avec 1 ch, pièce de vie, SDE et grenier. Garage. Superbe terrain 1560m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 441 **149 500 €**  
dont 7.17% d'honoraires charges acquéreurs



**AMBON**  
**MAISON \***

Située en plein centre bourg, venez découvrir cette charmante maison vous proposant un séjour/cuisine de 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres, et joli jardin de 160 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : 4918 **149 500 €**  
dont 6.03% d'honoraires charges acquéreurs



**AMBON**  
**MAISON \***

Maison de ville 130 m<sup>2</sup> hab avec beaucoup de cachet! Elle propose vaste hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine AE, 1 ch. A l'étage : 3 chs, 1 SDB et WC. Grenier. Petit jardin de 244 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : NC

Mandat : 416 **154 000 €**  
dont 6.94% d'honoraires charges acquéreurs

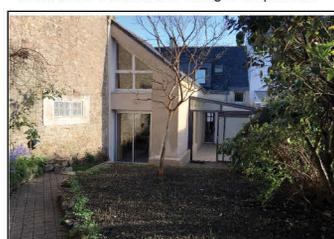


**MUZILLAC**  
**MAISON \***

Pièce de vie lumineuse avec cuisine AE ouverte 35m<sup>2</sup>, terrasse, 1ch 21m<sup>2</sup> avec SDE privative, WC, buanderie et car-port. A l'étage: 2 chs, bureau, SDE, WC. Agréable terrain 660m<sup>2</sup>.

Classe énergie : NC

Mandat : 421 **186 900 €**  
dont 6.80% d'honoraires charges acquéreurs



**BILLIERS**  
**MAISON \***

Beaucoup de charme et de volume ! Maison de 177m<sup>2</sup> hab.; 56m<sup>2</sup> de pièce de vie, 4 chbres, mezzanine. Double garage, terrain 400 m<sup>2</sup> agréable et dépendance 40m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 4883 **299 900 €**  
dont 5.60% d'honoraires charges acquéreurs



**MUZILLAC**  
**MAISON \***

Au calme maison état impeccable sur sous sol. Elle vous offre entrée, pièce de vie 45 m<sup>2</sup>, cuisine AE, 3 chs dont 1 au RDC, buanderie, arrière cuisine! Terrain 419m<sup>2</sup> et terrasse sud.

Classe énergie : C

Mandat : 364 **326 500 €**  
dont 5.32% d'honoraires charges acquéreurs



**MUZILLAC**  
**MAISON \***

Trônant sur 1450 m<sup>2</sup> de terrain magnifiquement arboré. Belle Maison sur sous sol complet. Elle offre 157 m<sup>2</sup> hab. avec séjour-salon (poêle), cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 au rdc, 2 SDB.

Classe énergie : E

Mandat : 354 **399 900 €**  
dont 5.24% d'honoraires charges acquéreurs

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**  
**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 €- RCS 792769895 - Code APE 703A - Caisse de garantie GROUPAMA - 5 Rue du Centre - 93199 NOISY-LE-GRAND Cedex - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 514/2013 - Siège social : 4 RUE D'ARMORIQUE 56190 MUZILLAC - TVA intra. n° FR6579276989500014 -Ne pas jeter sur la voie publique. \*\* Selon services dispo. agence



EXCLUSIVITÉ

PEAULE

MAISON \*

Longère rénovée. RDC : PDV avec cuisine ouverte. Étage 2 chambres, SDB, terrain de 3900m². Garage avec grenier.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 8300 **160 650 €**

dont 6.63% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

MALANSAC

MAISON \*

Maison avec 2 chambres au RDC avec SDB, 2 autres à l'étage, joli séjour donnant sur terrasse et beau jardin clos avec garage.

Classe énergie : E

Mandat : 8349 **159 900 €**

dont 6.60% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

PEAULE

MAISON \*

Contemporaine lumineuse et aux finitions soignées. Séjour plein sud, chambre et SDE. A l'étage, 2 chambres, mezzanine et SDB. Sur terrain de 800 m2.

Classe énergie : B

Mandat : 8644 **212 000 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

LA VRAIE CROIX

MAISON \*

Maison 120m² au RDC entrée, WC et PDV. A l'étage : 3 chambres, SDB, WC. Au dessus : suite parentale 30 m². Terrain 900 m² clos.

Classe énergie : E

Mandat : 8581 **169 000 €**

dont 5.63% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

LA VRAIE CROIX

MAISON \*

Très belle maison, 115 m², 4 chambres dont 2 au rdc. État impeccable. Jardin paysager et clos 800 m².

Classe énergie : C

Mandat : 8524 **234 150 €**

dont 6.43% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

QUESTEMBERT

MAISON \*

Maison en pierre, vie de plain pieds. Lumineuse (orientée Sud), qui offre 100 m², avec 3 chambres. Jardin et courrette fermés.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 8249 **170 000 €**

dont 5.88% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

QUESTEMBERT

MAISON \*

Maison rénovée. Au RDC, pièce de vie avec poêle à bois, cuisine A. A l'étage, chambre, SDE. Au dernier niveau, chambre 30m2. DPE : E.

Classe énergie : E

Mandat : 8407 **84 300 €**

dont 7.47% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

MOLAC

MAISON \*

A 8 mins de QUESTEMBERT, 30 mins des plages, les commerces à pieds, cette jolie maison entièrement rénovée avec gout, exposée plein sud vous offre la possibilité de vous installer tout de...

Classe énergie : D

Mandat : 8652 **181 000 €**

dont 6.47% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

MOLAC

MAISON \*

Longère pierre plein sud qui offrant PDV 40 m² avec cheminée, cuisine A, SDE avec WC. A l'étage, 3 chambres, SDB + WC. Appentis. Terrain 2200 m2.

Classe énergie : E

Mandat : 8630 **191 650 €**

dont 6.47% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

PLEUCAIDEUC

MAISON \*

Longère en pierres rénovée avec goût de 85 m², PDV avec poêle de 40 m², 4 chambres dt 1 en rdc sur un jardin clos de 2050 m². Garage et dépendances.

Classe énergie : F

Mandat : 8658 **160 650 €**

dont 6.63% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

PLEUCAIDEUC

TERRAIN \*

A 200 m de la voie verte. Beau terrain de 1800 m2 offrant façade Sud de 50 m. Viabilités eau, edf et tél en bordure.

Classe énergie : NC

Mandat : 8605 **44 450 €**

dont 11.13% d'honoraires charges acquéreurs



EXCLUSIVITÉ

MALANSAC

MAISON \*

Charmante maison de plain pieds offrant séjour, salon, une chambre, sur un magnifique parc arboré de 5291 m² constructibles.

Classe énergie : F

Mandat : 8617 **150 150 €**

dont 7.25% d'honoraires charges acquéreurs

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**

**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. E.U.R.L. au capital de 7500 € - RCS 48015128100015 - Code APE 703A - Caisse de garantie GROUPAMA - 5 Rue du Centre - 93199 NOISY-LE-GRAND Cedex - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 73/2006 - Siège social : 10 PLACE DE LA LIBÉRATION 56230 QUESTEMBERT - TVA intra. n° FR7248015128100015 - Ne pas jeter sur la voie publique. \*\* Selon services dispo. agence



**TREDION**  
**MAISON \***

Belle maison offrant cuisine, salon/séjour, 5 chambres dont une avec salle d'eau privative, le tout sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> environ.

Classe énergie : D

Mandat : 2186 **181 650 €**

dont 6.85% d'honoraires charges acquéreurs



**PLAUDREN**  
**MAISON \***

Grande maison sur sous-sol complet avec 4 chambres sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain environ, à deux pas du centre bourg.

Classe énergie : D

Mandat : 2240 **181 650 €**

dont 6.85% d'honoraires charges acquéreurs



**ELVEN**  
**MAISON \***

Elven proche des commodités sur 986 m<sup>2</sup> de terrain clos, maison de 95 m<sup>2</sup> offrant 4 chambres, sde, sdb et 2 wc.

Classe énergie : D

Mandat : 2252 **201 500 €**

dont 6.05% d'honoraires charges acquéreurs



**LIZIO**  
**MAISON \***

Très jolie et agréable maison de caractère offrant + de 160 m<sup>2</sup> hab et une dépendance à finir de rénover, le tout dans un village très calme de Lizio.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 2255 **207 900 €**

dont 6.62% d'honoraires charges acquéreurs



**SAINT NOLFF**  
**MAISON \***

Jolie maison de plus de 120 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain pied et 4 chambres, le tout sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain à moins de 10 minutes de Vannes.

Classe énergie : D

Mandat : 2201 **189 900 €**

dont 6.39% d'honoraires charges acquéreurs



**MONTERBLANC**  
**MAISON \***

Maison de 110 m<sup>2</sup> habitable offrant 4 chambres, le tout sur un terrain clos de 760 m<sup>2</sup> environ dans le centre de MONTERBLANC !

Classe énergie : C

Mandat : 2199 **223 650 €**

dont 6.50% d'honoraires charges acquéreurs



**ELVEN**  
**MAISON \***

Maison en bois agréable, 3 ch dt une au RDC, terrasse plein sud sur jardin. Maison lumineuse et agencée de manière atypique.

Classe énergie : C

Mandat : 2205 **237 000 €**

dont 5.33% d'honoraires charges acquéreurs



**MONTERBLANC**  
**MAISON \***

Spacieuse contemporaine de 2008 de 170 m<sup>2</sup> hab. avec grand salon séjour ouvert, cuisine ouverte de plus de 15 m<sup>2</sup>, bureau, 4 ch. Terrain clos et arboré d'environ 1200 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : B

Mandat : 2200 **299 000 €**

dont 6.03% d'honoraires charges acquéreurs



**ELVEN**  
**MAISON \***

Grande maison de 5 chambres proche du centre avec cuisine, salon/séjour, bibliothèque, le tout sur un terrain clos et arboré de 1000 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Mandat : 2152 **192 150 €**

dont 6.75% d'honoraires charges acquéreurs



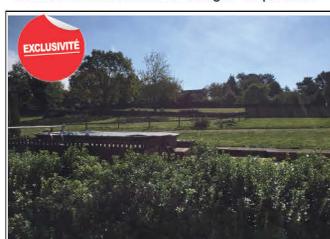
**ELVEN**  
**MAISON \***

Jolie maison située au fond d'une impasse offrant plus de 110 m<sup>2</sup> hab et encore du potentiel. Le tout sur un terrain arboré de 1100 m<sup>2</sup> à 3 min d'un échangeur et 4 min d'Elven.

Classe énergie : G

Mandat : 2117 **159 900 €**

dont 6.60% d'honoraires charges acquéreurs



**ELVEN**  
**MAISON \***

Maison en pierres offrant 3 chambres dont 1 au RDC sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain au fond d'une impasse. Piscine, garage et box pour chevaux.

Classe énergie : C

Mandat : 1602 **254 500 €**



**SERENT**  
**MAISON \***

Très agréable maison de plus de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> environ, offrant une vie de plain pied, 5 chambres et Vannes à moins de 25 minutes.

Classe énergie : C

Mandat : 2057 **159 500 €**

dont 6.33% d'honoraires charges acquéreurs

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**  
**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 € - RCS 532976362 - Code APE 703A - Caisse de garantie ALLIANZ - 87, Rue de Richelieu 75002 Paris - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 461/2011 MORBIHAN - Siège social : 8 RUE DE LA PASSION 56250 ELVEN - TVA intra. n° FR 13532976362 - Ne pas jeter sur la voie publique. \*\* Selon services dispo. agence



**EXCLUSIVITE**



**LA TRINITE PORHET**  
**MAISON \***

Vous serez séduit par cette belle maison néo-bretonne d'environ 154 m<sup>2</sup> habitables avec sous-sol total, vous offrant entrée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une en...

Classe énergie : D  
Mandat : 1165 **233 200 €**

**EXCLUSIVITE**



**PLOERMEL**  
**MAISON \***

Centre ville, vous serez charmé par cette maison d'environ 155 m<sup>2</sup> hab. offrant hall, grand séjour-salon, cuisine A/E, 5 chbres dont 3 en rdc, sdE + wc, sdB + douche et wc, buanderie,...

Classe énergie : D  
Mandat : 1128 **217 000 €**

**EXCLUSIVITE**



**PLOERMEL**  
**MAISON \***

Proche centre ville, belle maison récente offrant séjour-salon avec coin cuisine A/E, wc, 3 chbres, sdB + wc, garage, le tout sur un terrain clos d'environ 542 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D  
Mandat : 1079 **179 900 €**

**EXCLUSIVITE**



**GUEGON**  
**MAISON \***

Belle maison d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables offrant hall, cuisine A/E, séjour-salon, 4 chbres dont une en rdc, mezzanine, 2 sdB, 2 wc. S/sol total avec garage, chaufferie, cave. Le tout sur un...

Classe énergie : E  
Mandat : 858 **154 780 €**

**EXCLUSIVITE**



**LOYAT**  
**MAISON \***

Belle maison traditionnelle offrant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, bureau, 2 chambres, salle de bains avec WC, véranda, cabinet de toilettes, le...

Classe énergie : D  
Mandat : 1121 **119 900 €**

**EXCLUSIVITE**



**LOYAT**  
**MAISON \***

En campagne, à moins de 2 Km du centre bourg de Loyal, belle maison d'environ 152 m<sup>2</sup> habitables offrant cuisine aménagée et équipée, séjour-salon d'environ 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de...

Classe énergie : D  
Mandat : 1155 **107 900 €**

**EXCLUSIVITE**



**LA CROIX HELLEAN**  
**MAISON \***

En campagne, belle maison offrant entrée, pièce de vie avec coin cuisine A/E, 2 chbres, sdE + wc, buanderie, cave, grenier aménageable d'env. 65 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain attenant...

Classe énergie : Vierge  
Mandat : 867 **103 900 €**

**EXCLUSIVITE**



**PLOËRMEL**  
**MAISON \***

A deux pas du centre ville, maison d'environ 65 m<sup>2</sup> offrant séjour-salon avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec wc, grenier, garage, le tout sur un terrain...

Classe énergie : F  
Mandat : 1135 **102 900 €**

**EXCLUSIVITE**



**PLOERMEL**  
**MAISON \***

Belle maison en pierre d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables offrant salon, cuisine, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, deux salles d'eau, wc. Terrain attenant d'environ 548 m<sup>2</sup> avec...

Classe énergie : D  
Mandat : 1149 **92 700 €**

**EXCLUSIVITE**



**SAINT MALO DES TROIS FONTAINES**  
**MAISON \***

Très belle maison en pierres d'environ 110 m<sup>2</sup> habitable offrant séjour-salon d'environ 45 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains,

Classe énergie : NC  
Mandat : 1163 **92 700 €**

**EXCLUSIVITE**



**SLANOUEE**  
**MAISON \***

Belle maison en pierre d'environ 114 m<sup>2</sup> habitables offrant grande pièce de vie avec coin cuisine d'environ 50 m<sup>2</sup>, 3 chbres, sdB, wc. Garage. Terrain attenant d'environ 960 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E  
Mandat : 1041 **77 300 €**

**EXCLUSIVITE**



**MAURON**  
**MAISON \***

En campagne, beau potentiel pour cette maison à rénover d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables offrant entrée sur une pièce principale avec cheminée et coin cuisine, 4 chambres, salle de bains, un wc,...

Classe énergie : Vierge  
Mandat : 1114 **39 900 €**

Vous vendez ou louez  
un bien immobilier ?

**Faites nous confiance pour tous vos diagnostics !**



Amiante - Plomb - Electricité - Gaz  
Etat parasitaire - Mesurage Performance énergétique



02 56 61 56 84

[morbihan@a2diagnostic.fr](mailto:morbihan@a2diagnostic.fr)



**‘Le diagnostic informe l’acquéreur  
et sécurise le vendeur.’**



Interventions sur le Morbihan  
et départements limitrophes

RCS VANNES 813 105 582



## AVIS-Immobilier recrute !

Vous êtes en recherche d'emploi ou d'opportunités professionnelles et êtes commercial(e) dans l'immobilier ou un autre secteur ?

**Vous souhaitez construire une carrière professionnelle avec une rémunération à la hauteur de votre investissement.**

Votre agence immobilière **AVIS-Immobilier** recrute des conseiller(e)s en immobilier. **Formation complète** pour les débutants.



Déposez votre candidature sur :  
[www.avis-immobilier.fr/offre-emploi](http://www.avis-immobilier.fr/offre-emploi)

[recrutement-morbihan@avis-immobilier.com](mailto:recrutement-morbihan@avis-immobilier.com)



## AVIS-Immobilier dans le Morbihan c'est

Partenaire



+ 3 500 biens  
en portefeuille

QUEVEN

PLUVIGNER

LOCMINÉ

PLOERMEL

ELVEN

AURAY

VANNES

QUESTEMBERT

CARNAK

MUZILLAC

SARZEAU

60 collaborateurs dédiés  
- transaction neuf et ancien  
- location, gestion

11 agences dans le Morbihan

« Déjà + de 2 500 projets aboutis en 2016  
Ils nous ont fait confiance, pourquoi pas vous ? »



ACHAT, VENTE, LOCATION, GESTION, VIAGER & NEUF  
[www.avis-immobilier-morbihan.com](http://www.avis-immobilier-morbihan.com)

Négociateur  
de rêves  
depuis 1957