

Magazine

Le journal immobilier de l'Agence Centrale



www.orpi.com/agencecentrale.com

**1 MANDAT SIGNÉ AVEC
L'AGENCE CENTRALE**

C'est + de 60 AGENCES ORPI ENGAGÉES sur la Côte d'Azur



**AGENCE ORPI
CENTRALE**

3, boulevard Maréchal Juin - 06800 CAGNES-SUR-MER - Tél. 04 92 13 03 25
Fax 04 92 02 52 82 - agencecentrale@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ADHÉRENT AU
FICHIER DES
EXCLUSIVITÉS

3 PIÈCES CAGNES SUR MER

EXCLUSIVITÉ



B-E0ITWB 185 000 €

Centre Cagnes sur mer, 3p. dernier étage, rénové avec goût. Séjour expo Sud, cheminée, cuisine équipée. Faibles charges. DPE : F

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

STUDIO CAGNES SUR MER

EXCLUSIVITÉ



B-E0HX4H 150 000 €

Centre Cagnes sur mer, beau studio au 3ème étage d'une résidence récente. Très bon standing. Quasi-neuf. Garage inclus. DPE : C

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

2 PIÈCES CAGNES SUR MER

EXCLUSIVITÉ



B-E0HVBO 195 000 €

Val Fleuri, 2 p. 52m² traversant dans résidence sécurisée. Séjour expo Sud. Terrasse + balcon. Garage. Faibles charges. DPE : D

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

VILLA LA GAUDE

EXCLUSIVITÉ



B-E0JPKF 636 000 €

La Gaude, villa 170 m² sur terrain plat et arboré avec piscine. Divisée en 3 apparts indépendants. Nbreaux stationnements DPE : D

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

IMMEUBLE CAGNES SUR MER

EXCLUSIVITÉ



B-E0L9K5 869 000 €

Centre Cagnes sur mer, immeuble composé de 2 grands 3 p.d' 1 local commercial et 2 doubles garages. Compteurs individuels DPE : C

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

3 PIÈCES CAGNES SUR MER

EXCLUSIVITÉ



B-E0KZEX 329 000 €

Centre Cagnes sur mer, 3 p.86 m² dernier étage d'1 petit immeuble. Parfait état, terrasse. Pas de charges. Double garage. DPE : C

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

IMMEUBLE CAGNES SUR MER

EXCLUSIVITÉ



B-E0JJI7 418 000 €

Centre Cagnes sur mer, immeuble de rapport composé de 4 studios, 1local commercial et 1cave. Rentabilité locative 6.15%. DPE : E

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

1 PIÈCE VILLENEUVE LOUBET

EXCLUSIVITÉ



B-E0ISGY 134 000 €

Calme et résidentiel, agréable F1 (configuré en 2 pcs) + terrasse fermée, jardin, traversant. Park. et piscine collectif. DPE: D

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

HAUT DE VILLA CAGNES SUR MER

EXCLUSIVITÉ



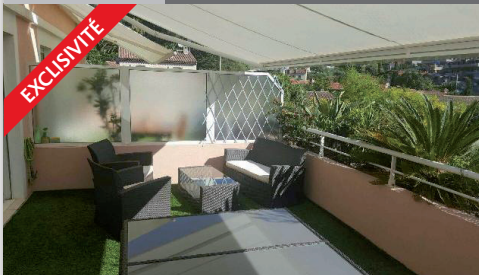
B-E0HC85 349 000 €

Superbe haut de villa avec studio attenant dans un cadre verdoyant avec vue panoramique. Parkings extérieurs. DPE : C

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

2 PIÈCES CAGNES SUR MER

EXCLUSIVITÉ



B-E0G39Z 209 000 €

Superbe 2P dans résidence de standing. Grande terrasse de 24 m², vue verdoyante, calme, garage et parking extérieur privé. DPE : D

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

STUDIO SAINT LAURENT DU VAR

EXCLUSIVITÉ



B-E0IKB1 149 000 €

Secteur Vespins : superbe studio RDJ avec coin nuit. Entrée privative par le jardin. Terrasse et jardin d'angle, calme, proximité mer. DPE : E

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

2 PIÈCES CAGNES SUR MER

EXCLUSIVITÉ



B-E0GBDH 159 000 €

Cagnes sur mer, Mal Juin, 2p 50m², traversant, étage élevé, est/ouest, bon état, grande terrasse, cave, proche mer et commerces. DPE : D

AGENCE CENTRALE 04 92 13 03 25

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

Cartes préfectorales : Agent immobilier n°2790 T- Administrateur de biens n°1373 G - Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie Adhérent sous le n° 17693G SARL au capital de 18 522,55 euros - RCS Antibes 379 448 327 00039 T.V.A - FR 38 379 448 327

Magazine

Le journal immobilier de l'Agence du Loup



www.orpi.com/agenceduloup

**1 MANDAT SIGNÉ AVEC
L'AGENCE DU LOUP**

C'est + de 60 AGENCES ORPI ENGAGÉES sur la Côte d'Azur



**AGENCE ORPI
DU LOUP**

27, avenue de la mer - 06270 VILLENEUVE LOUBET - Tél. 04 92 02 19 49
Fax 04 92 02 07 23 - agenceduloup@orpi.com



ADHÉRENT AU
FICHIER DES
EXCLUSIVITÉS

3 PIÈCES VILLENEUVE-LOUBET

EXCLUSIVITÉ



B-E0GXN0 372 000 €

Exclusivité Quartier Bouches du Loup Bas de villa 3/4P 106 m² au calme avec 50 m² d'extérieur.
DPE : D

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

STUDIO CAGNES-SUR-MER

EXCLUSIVITÉ



B-E0LBWH 115 000 €

Exclusivité Quartier Val Fleuri, belle résidence sécurisée, studio avec balcon, vue dégagée, au calme, parking et cave.
DPE : D

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

4 PIÈCES VILLENEUVE-LOUBET

EXCLUSIVITÉ



B-E0L5NM 255 000 €

Exclusivité Quartier Ferrayonnes, belle résidence avec parc paysager, 3/4P 75m², vue dégagée verdure, calme, parking ss et cave.
DPE : D

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

2 PIÈCES VILLENEUVE-LOUBET

EXCLUSIVITÉ



B-E0LIDK 157 000 €

Exclusivité Quartier Bel Air, résidence sécurisée avec piscine, 2p, vue mer, terrasse Sud Ouest, parking et cave.
DPE : D

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

3 PIÈCES VILLENEUVE LOUBET

EXCLUSIVITÉ



B-E0JTUI 239 500 €

Quartier les Essarts, 3 P 60 m² traversant, dernier ét. Séjour expo sud-est ouvert sur terrasse de 14 m², cuisine équipée.
DPE : E

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

STUDIO VILLENEUVE-LOUBET

EXCLUSIVITÉ



B-E0KC47 94 000 €

Quartier Ginestières studio donnant sur une belle terrasse au calme. Résidence avec gardien, piscine, tennis. Domaine st andrieu.
Dpe : E

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

2 PIÈCES VILLENEUVE-LOUBET

EXCLUSIVITÉ



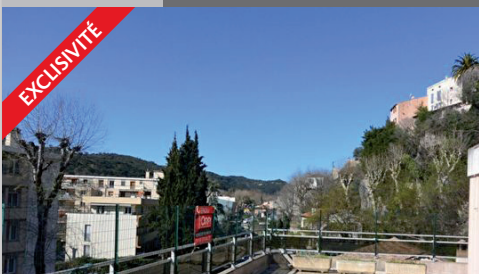
B-E0FPZ0 129 000 €

Dans rés. fermée avec piscine, 2 P de 22 m² en dernier ét. terrasse fermée de 6 m². Vue mer et collines. Garage fermé.
DPE : E

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

3 PIÈCES VILLENEUVE-LOUBET

EXCLUSIVITÉ



B-E0GF4V 290 000 €

Proche village 3 P d'angle dern. ét. triple expo : dble séjour, cuisine indép. 2 ch, sdb, wc, grde terrasse, cave, parking
DPE : D

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

MAISON VILLENEUVE-LOUBET

EXCLUSIVITÉ



B-E0699G 349 000 €

Rare!!! Vous serez séduits par cette maison de village de 4 pièces aux beaux volumes. Terrain privatif et garage. Expo sud.
DPE : E

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

VILLA VENCE

EXCLUSIVITÉ



B-E0CBNU 849 000 €

Quart. rés, villa ind. de 5 P de 250 m² à terminer. Séj. 50 m², ch de Maître, jardin 2500 m², piscine pool-house. Garage + parkings
DPE : N.R.

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

2 PIÈCES VILLENEUVE-LOUBET

EXCLUSIVITÉ



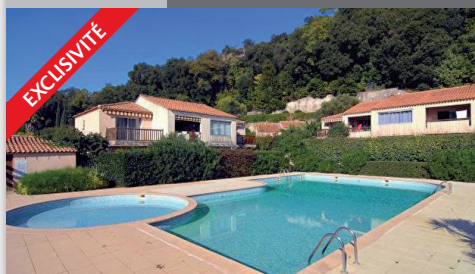
B-E0E963 179 000 €

Limite Biot, appart. 2 pièces principales avec parking privé, terrasse d'environ 150 m² exposition sud. Pas de charges
DPE : E

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

MAISON VILLENEUVE-LOUBET

EXCLUSIVITÉ



B-E0F8RT 185 000 €

Rés. piscine, petite maison jum. 3 P, refaite à neuf. Séj. + cuisine US, 2 ch, salle d'O, terrasse. Calme, expo sud. Parking privé
DPE : E

AGENCE DU LOUP 04 92 02 19 49

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

Cartes préfectorales : Agent immobilier n°2790 T-Administrateur de biens n°1373 G - Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie Adhérent sous le n° 17693G SARL au capital de 18 522,55 euros - RCS Antibes 379 448 327 00047 T.V.A - FR 38 379 448 327

Magazine

Le journal immobilier de l'Agence de Villeneuve



www.orpi.com/agencevilleneuve

**1 MANDAT SIGNÉ AVEC
L'AGENCE DE VILLENEUVE**

C'est + de 60 AGENCES ORPI ENGAGÉES sur la Côte d'Azur



**AGENCE ORPI
DE VILLENEUVE**

3, place Carnot - 06270 VILLENEUVE LOUBET - Tél. 04 93 20 84 22
Fax 04 92 02 52 82 - agencevilleneuve@orpi.com



ADHÉRENT AU
FICHIER DES
EXCLUSIVITÉS

VILLA 3 PIÈCES **VILLENEUVE LOUBET**



EXCLUSIVITÉ

B-EOLFM6 189 000 €

Proche village, domaine fermé, gardien, piscine, parking, villa jumelée sur 2 niveaux, terrasse, jardin
DPE : D

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

VILLA 3 PIÈCES **VILLENEUVE LOUBET**



EXCLUSIVITÉ

B-EOKMBN 339 000 €

Villa jumelée d'angle de plain-pied avec combles aménagés, calme absolu, parking.
DPE : D

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

VILLA 3/4 PIÈCES **VILLENEUVE LOUBET**



EXCLUSIVITÉ

B-E0FEH6 372 000 €

Les hameaux du soleil, position dominante, villa jumelée, double vitrage, cheminée, sous-sol total, calme absolu.
DPE : D

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

MAISON 3/4 PIÈCES **LA COLLE SUR LOUP**



EXCLUSIVITÉ

B-EOKGHD 390 000 €

Belle maison jumelée de 3/4 pièces dans quartier calme et recherché
DPE : D

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

STUDIO **VILLENEUVE-LOUBET**



EXCLUSIVITÉ

B-EOKL25 130 000 €

Dernier étage, terrasse vue mer/verdure, résidence piscine/tennis. Cuisine neuve clim. rév. Portail électrique/gardien.
DPE : C

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

3 PIECES **CAGNES SUR MER**



EXCLUSIVITÉ

B-E0GEHT 240 000 €

Grand 3 p verdure/calme. Séjour, grd balcon au sud, grdes chambres, cuisine ind. Cave, parking ext. Privé. Proche transports.
DPE : B

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

3 PIECES **VILLENEUVE-LOUBET**



EXCLUSIVITÉ

B-E0HKDC 240 000 €

Vue mer. Rés. Gardien, appart 3 p, traversant. Prox commodités/écoles. 2 ch, séjour/sam, cuisine, sdb, cave, parking. Loué.
DPE : D

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

VILLA **CAGNES SUR MER**



EXCLUSIVITÉ

B-E0KQHR 685 000 €

Les Bréguières, villa ind. 6 p + studio ind. Séjour cheminée, grde véranda, cuisine équip. Piscine + cuisine d'été. Garage + parkings
DPE : D

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

APPT 3 PIÈCES **CAGNES SUR MER**



EXCLUSIVITÉ

B-E0I9B1 229 000 €

3 p en étage élevé traversant de 75 m2 + terrasse. Séjour, cuisine indépendante, deux grandes chambres. Parking et cave.
DPE : C

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

4 PIÈCES **VILLENEUVE- LOUBET**



EXCLUSIVITÉ

B-E0HP96 318 000 €

Idéal prof. Lib. Ou bureaux. Appart ds villa à rén. 2 ch, dble salon cheminée, cuisine et terrasse, double garage grand jardin
DPE : E

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

VILLA **LA COLLE SUR LOUP**



EXCLUSIVITÉ

B-E0IVIL 583 000 €

Villa ind. au calme, sur 2 niveaux : 2 appart ind. Pouvant être reliés, terrain 1 000 m2, cuisine d'été, garage, places de parking.
DPE : C

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

STUDIO **SAINT LAURENT DU VAR**



EXCLUSIVITÉ

B-E0GR9I 124 000 €

Dernier étage vue dégagée. Studio 27 m2 au calme + loggia 7 m2 expo sud/est, séjour + cuisine us 20m2, sdb avec wc. Cave, poss. garage en sus.
DPE : D

AGENCE DE VILLENEUVE 04 93 20 84 22

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

Cartes préfectorales : Agent immobilier n°2790 T- Administrateur de biens n°1373 G - Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie Adhérent sous le n° 17693G SARL au capital de 18 522,55 euros - RCS Antibes 379 448 327 00021 T.V.A - FR 38 379 448 327