

L'immobilier à PAU et sa région



CENTURY 21 OCI Immobilier
Palais des Pyrénées
15, rue Gachet - 64000 Pau

www.century21-oci-pau.com
 Edition Pau - Béarn

05 59 27 21 21
oci.pau@century21france.fr



Qui s'y connaît aussi bien ?

VENTES Appartements



PAU

PAU - secteur gare limite Bidasos. Studio 25 m² comprenant : entrée, séjour donnant sur terrasse plein Sud, cuisine ouverte aménagée et salle de bains. Vendu meublé. Classe énergie : D

Prix : 37 700€

Réf. 2610



PAU

PAU centre ville. Studio de 22 m² situé au 1er étage sans vis à vis. Studio comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, salle d'eau +wc. Double vitrage, plaque de cuisson et frigo neuf. Chauffage électrique. Proche de toute commodités. Classe énergie : En cours

Prix : 43 500€

Réf. 2841



PAU

PAU 100 m des facultés, studio/ T1 dans résidence étudiante face chaîne des Pyrénées, entrée avec placard, pièce principale, espace kitchenette équipée, une salle de bains avec wc, un parking privatif. Parfait état, proche commerces. Classe énergie : E

Prix : 49 800€

Réf. 2733



PAU

PAU Sud, dans impasse, appartement en duplex de 45 m² situé au 1er et dernier étage d'une résidence ravalée comprenant une cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau, une grande chambre avec rangement Classe énergie : D

Prix : 60 900€

Réf. 2778



PAU

PAU CENTRE - Appt F1 entièrement refait neuf : entrée, séjour donnant sur balcon, espace cuisine ouverte aménagée, cellier attenant, sde avec wc. Cave. Proche toutes commodités. Classe énergie : D

Prix : 60 900€

Réf. 2929

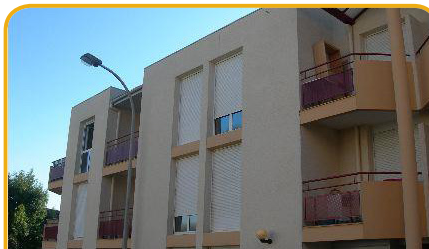


PAU

PAU-T1 de 28m² avec grande terrasse intime de 18m² exposée sud-ouest, situé à 5 minutes de l'université et de l'hyper-centre. Salle de bain spacieuse, cuisine séparée. Appartement traversant et lumineux situé au dernier étage. Garage box en sous-sol. Classe énergie : En cours

Prix : 64 900€

Réf. 2948



LONS

LONS - proche PAU Facultés - Appartement F1 bis de 31m² dans résidence avec piscine : entrée avec placard, pièce principale donnant sur balcon, espace kitchenette équipée. Appt loué Classe énergie : D

Prix : 68 690€

Réf. 2856



PAU

PAU centre F1 bis de 35m² : entrée, séjour donnant sur balcon, espace nuit, kitchenette équipée, sdb. Garage en sous-sol. Très calme. Classe énergie : E

Prix : 68 690€

Réf. 2858



PAU

PAU CENTRE - F1 bis meublé de 30 m² : entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, coin nuit donnant sur balcon. Très calme. Classe énergie : D

Prix : 72 000€

Réf. 2829



PAU

PAU, proche Verdun, appartement de 47 m² comprenant une entrée, un grand séjour avec belle terrasse plein Sud sans vis à vis, une cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC, une cave en sous-sol et une place de parking sécurisée. Classe énergie : D

Prix : 75 000€

Réf. 2850

LE PACTE
SERVICES
TOUT INCLUS

SERVICE N°1

> UNE ESTIMATION
PRÉCISE ET JUSTE
DE VOTRE BIEN



© 2019 Century 21 France. Tous droits réservés. Century 21 est une marque déposée.

www.century21.fr



TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

N°1 des agences immobilières dans le monde

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante



PAU

Pau centre. Appartement T2 de 46m2 avec cave et place de parking. Appartement comprenant : entrée avec placard, séjour plein sud donnant sur balcon sans vis à vis, cuisine semi ouverte, une chambre, une salle de bains, un wc séparé. Place de parking sécurisée. Proche de toutes commodités. Classe énergie : D

Prix : 75 000€

Réf. 2946



PAU

PAU-Appartement T2 de 47M2 avec double balcon. Entrée avec placard, Séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, chambre avec placard et balcon, salle de bain, wc, couloir avec grand placard. cave. Chaudière neuve, ravalement de façade en 2014. Classe énergie : En cours

Prix : 77 000€

Réf. 2902

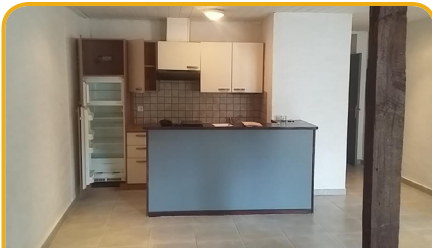


PAU

Pau secteur Halles Vaste 2/3 P de 62 m2 comprenant pièce principale en L de 41 m2 donnant sur balcon, une cuisine, une chambre donnant sur balcon, une salle de bains. Menuiseries neuves double vitrage. cave et garage en sous-sol. Quelques travaux de rénovation à prévoir Classe énergie : C

Prix : 77 500€

Réf. 2582



PAU-Hypercentre

T1 bis entièrement rénové d'une superficie de 33 m2. Belle cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie. Le plus: une cave entièrement aménagée(carrelage, isolation). Classe énergétique : en cours

Prix : 77 500€

Réf. 2967



PAU

Quartier Facultés - Appartement F2 de 52m2 comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bains. Place de parking. Cave. Chauffage individuel gaz. Résidence de bon confort. Appartement loué 425€ CC Classe énergie : C

Prix : 77 560€

Réf. 2857



PAU centre

Appartement dernier étage T3 de 57 m2 environ avec terrasse de 6m2 Sud Ouest. Appartement comprenant : entrée, séjour lumineux donnant sur terrasse, cuisine séparée à aménager avec balcon, 2 chambres dont une avec accès terrasse (ou possibilité double séjour), salle d'eau et wc séparé. Appartement traversant très lumineux. Résidence avec ascenseur, proche de toutes commodités située à 10 min à pied de l'hyper centre. Classe énergie : D

Prix : 80 000€

Réf. 2807

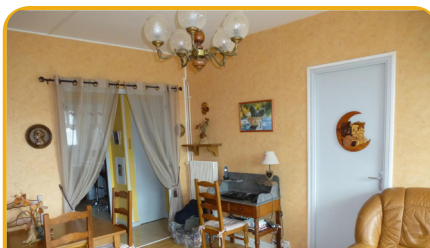


PAU

Pau Facs. Appartement T2 loué avec terrasse Ouest de 10m2 comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, une salle de bain, une chambre avec placard +accès terrasse, WC séparé. Place de parking. Idéal investisseur. Proche de toutes commodités et ligne de bus. Loué 477 euros. Classe énergie : D

Prix : 81 200€

Réf. 2927



PAU

PAU-Appartement T3 de 56m2 traversant et lumineux avec balcon plein sud avec vue sur les Pyrénées. Entrée, séjour avec balcon exposé sud, cuisine, 2 chambres, salle de bain et wc séparé. Cave et place de parking. double vitrage et volet roulant motorisé. Résidence avec ascenseur. Classe énergie : En cours

Prix : 88 500€

Réf. 2950



PAU

PAU Hyper Centre - appartement 2 pièces de 47m2 situé au dernier étage avec vue dégagée : entrée avec placard, séjour et chambre donnant sur balcon, cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec douche double. Cave et garage. Proche de toutes commodités Classe énergie : C

Prix : 93 000€

Réf. 2912

**LE PACTE
SERVICES
TOUT INCLUS**

SERVICE N°2

> CHAQUE MOIS, PRÈS
DE 2 MILLIONS DE VISITEURS
SUR NOS SITES ET APPLIS



Les membres du Pacte Services Tout Inclus ont accès privilégié à des offres exclusives.

www.century21.fr

Century 21

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE



PAU

PAU secteur Notre Dame- appartement 2P loué totalement rénové de 48m2 : séjour, cuisine ouverte aménagée, 1 chambre, sdb, nombreux rangements. Parking privatif. Très calme, proche tous commerces. Classe énergie : C

Prix : 94 100€

Réf. 2936



PAU

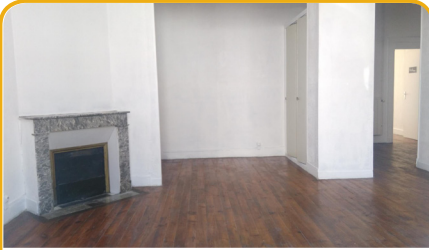
Pau Verdun, appartement de 85 m2 à rafraichir traversant comprenant : entrée donnant sur galerie avec double vitrage, séjour, cuisine séparée lumineuse, 3 chambres, 1sdb, wc, cave. Facilité de stationnement. Quartier proche de toutes commodités. Classe énergie : E

Prix : 94 800€

Réf. 2876

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

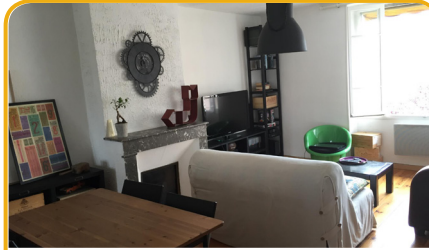


PAU hyper centre

Appartement de 75 m2 avec cour de 5m2 et cave. Appartement avec charme de l'ancien (cheminée, hauts plafonds, parquet...) comprenant : entrée privée, séjour de 25m2 avec cheminée, 2 chambres, cuisine séparée/aménagée, salle de bains, wc. Pas de charges. Appartement traversant et lumineux. Facilité de stationnement. Classe énergie : E

Prix : 97 000€

Réf. 2910



PAU

Pau Verdun appartement 2P de 52m2 en 2ème et dernier étage d'une maison bourgeoise. Il comprend : un séjour avec vue Pyrénées, une cuisine américaine aménagée, 1 grande chambre, salle de bains avec wc. Cave. Cet appartement très calme, est à 3mn à pied de toutes commodités et écoles. Appartement loué. Classe énergie : E

Prix : 99 700€

Réf. 2888

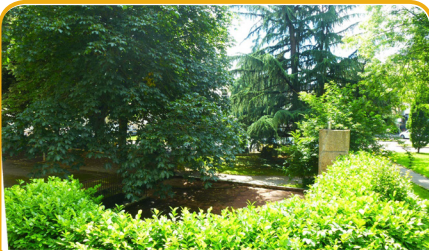


PAU

Pau /hyper-centre, dans un des plus beaux immeuble du Boulevard des Pyrénées, appartement t2 de 72 M2 (possible deux chambres) comprenant une entrée avec placard, un grand salon/ salle à manger de 39 m2 donnant sur une cuisine ouverte, une chambre, un dressing avec WC indépendant, une salle d'eau avec WC et une cave. Quartier très calme. Classe énergie : vierge

Prix : 99 700€

Réf. 2957



PAU

Proche allée de Morlaas/Tourasse-grand appartement de type T3 de 76m2, plus une véranda fermée de 11m2, comprenant une entrée avec placard, un salon-séjour de 30m2 avec balcon, une cuisine avec sa loggia, un couloir avec placard, 2chambres, sdb complète neuve, wc séparé, une cave et un garage en RDC. Proche de toutes commodités. Classe énergie : D

Prix : 102 400€

Réf. 2669



PAU

PAU Nord - Appt F3 de 53m2 dans résidence récente : entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placards. Parking sécurisé, piscine. Classe énergie : D

Prix : 104 500€

Réf. 2750

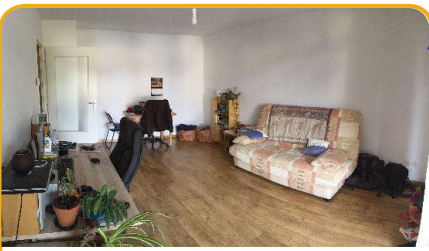


BILLERE

Appartement traversant T3 de 74m2 dans résidence au calme. Appartement comprenant : entrée, double séjour plein ouest donnant sur grand balcon, cuisine séparée à aménager donnant sur balcon Est, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Garage. Secteur proche de toutes commodités. Prévoir travaux de rafraîchissement. Double vitrage et chaudière neuve. Classe énergie : C

Prix : 110 000€

Réf. 2831

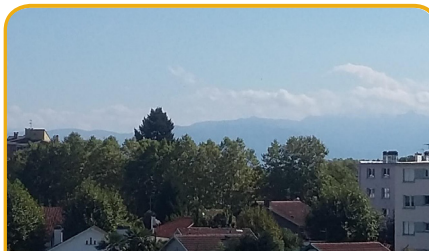


PAU secteur facultés

Appartement 2P de 50m2 dans résidence standing sécurisée comprenant une entrée avec placard, un vaste séjour donnant sur terrasse plein sud de 16m2, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, une chambre avec placard, un wc indépendant, une salle de bains, cave et parking. Appartement très lumineux vendu loué Classe énergie : C

Prix : 113 000€

Réf. 2678

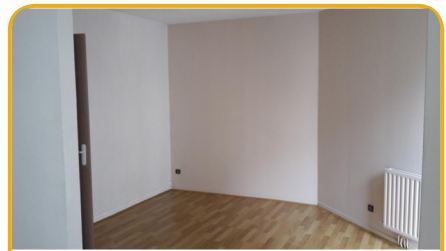


PAU

PAU/Allée de morlaas- Appartement T4 traversant de 80m2 avec vue imprenable sur les Pyrénées. Entrée avec placards, doublé séjour donnant sur balcon Sud, cuisine+loggia, 3 chambres, sdb et wc. Garage. Ascenseur. Proche de toutes commodités. Classe énergie : En cours

Prix : 118 500€

Réf. 2753



PAU quartier Notre Dame

Grand T4 de 87 m2 avec belle terrasse couverte plein sud. Situé au 3ème étage d' une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, il offre un séjour double, 3 chambres avec placards, 1 cuisine équipée, 1 SDB, 1 WC avec coin lavabo, une pièce pouvant être aménagée en dressing. Chauffage individuel au gaz, cave et garage en sous-sol. Classe énergie : C

Prix : 129 000€

Réf. 2839



PAU centre ville

Très bel appartement refait à neuf de 79 m2 comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un séjour plein Sud avec vue Pyrénées et donnant sur un balcon, deux belles chambres dont une avec balcon, une salle de bains moderne avec 3 vasques, un WC, beaucoup de rangement, une cave et un parking collectif sécurisé. Classe énergie : D

Prix : 129 000€

Réf. 2893



PAU

PAU Trespoey appartement 3P, 72m2 comprenant : entrée, vaste salon séjour donnant sur grande loggia, cuisine aménagée et semi-équipée, 2 chambres donnant sur loggias, salle de bain et salle d'eau, WC. Nombreux rangements Vue sur parc. Appartement entouré de verdure. Box en sous-sol. Très proche écoles et commodités Classe énergie : D

Prix : 129 300€

Réf. 2897

**LE PACTE
SERVICES
TOUT INCLUS**

SERVICE N°3

> UN SITE WEB
DÉDIÉ UNIQUEMENT
À VOTRE BIEN



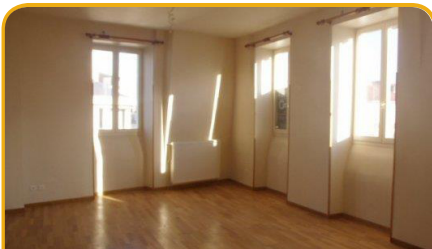
www.century21.fr

Century 21
by century 21 real estate

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

www.century21-oci-pau.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante



PAU

Pau centre ville dernier étage d' un immeuble de caractère beau duplex 5P env 80M2 plein sud donnant sur la Place Clémenceau, vaste salon séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc à l'étage 2 chambres. Vue exceptionnelle Classe énergie : En cours

Prix : 129 300€

Réf. 2907



PAU secteur Verdun

5mn à pied Place Clémenceau- Bel appartement 4/5P de 83m2 dans résidence récente. Il comprend : entrée avec placard, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine, 3 chambres avec placards dont 2 donnant sur terrasse, salle de bains, nombreux rangements. Cave et garage. Proche commodités. Calme et très lumineux. Classe énergie : B

Prix : 140 100€

Réf. 2879

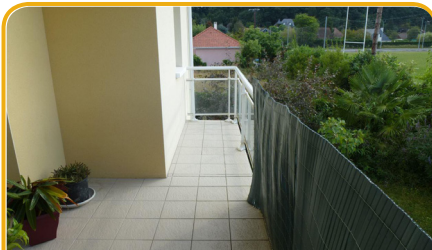


PAU / TRESPOEY

Très bel appartement de type T2 d'une superficie de 56m2 en rez de jardin dans une résidence de standing- Entrée avec placard, grand séjour avec baie coulissante donnant sur une terrasse de 45m2. Chambre avec placard, cuisine aménagée et équipée, SDB, wc séparé. La terrasse donnant sur la cuisine, la chambre et le séjour. Place de parking extérieure privative. Classe énergie : C

Prix : 154 500€

Réf. 2689

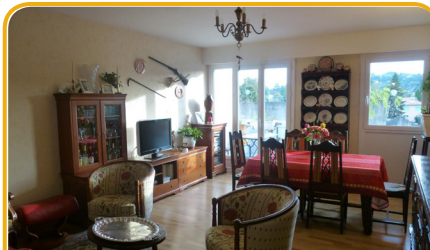


PAU

LONS - dans résidence récente : appartement 3P de 58 m2 avec terrasse et vue Pyrénées, composé d'un salon-séjour, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bains. Cellier et parking. Classe énergie : D

Prix : 155 000€

Réf. 2561



PAU

Pau Sud, Bel appartement entièrement refait de 76 m2 comprenant une grande entrée avec deux placards, un séjour exposé Sud avec balcon, une cuisine aménagée et équipée avec balcon, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un WC, une place de parking privative et un garage Classe énergie : C

Prix : 161 700€

Réf. 2729



PAU

2min PAU CENTRE - F3 de 67m2 dans résidence récente : entrée, séjour et cuisine donnant sur balcon 15m2, 2 chambres, sdb, dressing et placards. Cave, parking privatif. Belles prestations. Classe énergie : C

Prix : 161 700€

Réf. 2942



PAU

PAU Saint Dominique - Appt F3 de 67m2 avec terrasse de 16m2 plein Sud. Séjour, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placard, sdb, wc. Garage + parking. Parfait état. Classe énergie : C

Prix : 169 200€

Réf. 2943

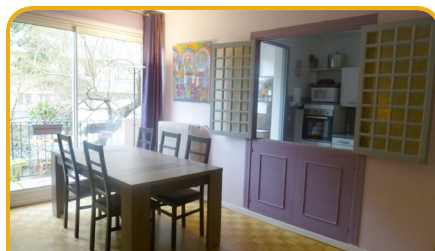


PAU secteur des Halles

Appartement 3P I dans résidence standing de 2002 très proche du centre ville, appartement de 70m2 + terrasse et balcon d'environ 24 m2. Il comprend une entrée spacieuse avec placard, un séjour donnant sur terrasse et balcon, cuisine indépendante donnant sur terrasse, cellier/chaufferie adjacent à la cuisine, 2 chambres avec placard, une salle de bains, un parking aérien, un garage. Bien en retrait de toute axe passant, très calme. Proche toutes commodités. Bien RARE Classe énergie : C

Prix : 172 000€

Réf. 2738



PAU ALLEE DE MORLAAS

Duplex T5 de 105m2 en parfait état. Entrée avec placard, Séjour de 30m2, avec cheminé et balcon, communiquant avec la cuisine par un passe-plat. Cellier, balcon et WC séparé. A l'étage, 4 chambres toute donnant sur un balcon dont une grande chambre de 19m2 avec placard et balcon privatif et une seconde avec sa salle d'eau. cave et place de parking privative en sous-sol Classe énergie : En cours

Prix : 172 000€

Réf. 2813

LE PACTE SERVICES TOUT INCLUS

SERVICE N°4

> UN SUIVI 24H/24 DE LA VENTE OU LOCATION DE VOTRE BIEN

COMPTE RENDU D'ACTIVITE
Visite du 16 mai : 18 h

www.century21.fr

Century 21

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE



PAU secteur NOTRE DAME

Dans résidence standing beau T4 de 92 m2 avec terrasse de 20m2. En parfait état il comprend : entrée, salon séjour donnant sur terrasse, une cuisine équipée donnant aussi sur terrasse, 3 chambres, une salle d'eau, wc, nombreux rangements, cave, parking et garage. Proche de toutes commodités et lignes de bus. Classe énergie : C

Prix : 203 000€

Réf. 2869



PAU

Pau hyper centre. Appartement de 140 m2 plein Sud donnant sur rue semi piétonne. Appartement comprenant : entrée avec dressing, séjour donnant sur cour de 25 m2, 3 chambres de 18 m2 environ, cuisine séparée aménagée, salle de bains double vasques, wc séparé. Classe énergie : C

Prix : 229 000€

Réf. 2874

Transaction – Gestion – Syndic – Entreprise – Commerce

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

APPARTEMENTS AVEC TERRASSES

- 1 appartement avec jardin privatif Trespoey
- 3 appartements avec terrasses

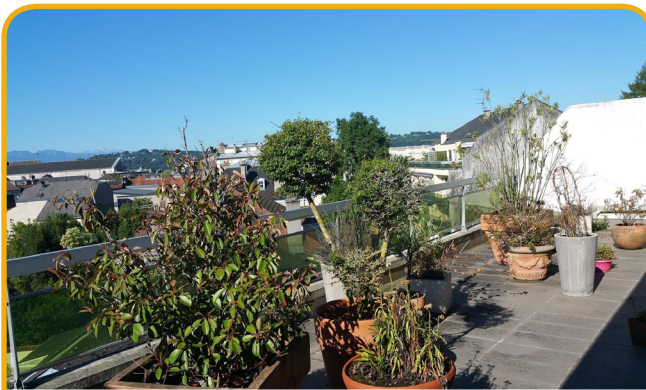


PAU / BIZANOS prolongement TRESPOEY

Appartement 4P de 79m² en rez-de-jardin dans petite copropriété récente avec piscine. Appartement comprenant entrée, séjour donnant sur jardin privatif, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Cellier. Garage + 2 places de parking. Classe énergie D.

Prix : 190 000€

Réf. 2972



PAU CENTRE-VILLE

RARE. Superbe appartement traversant T4/5 93m² avec terrasse 40m² plein sud face aux Pyrénées. Résidence de standing avec ascenseur. Entrée, séjour salon avec accès terrasse, 3 chambres, cuisine avec balcon, une salle de bain, une salle d'eau, wc séparé. Garage fermé, place de parking et cellier. Proche Halles et commodités. Emplacement très calme Classe énergie : B

Prix : 298 000€

Réf. 2922



HAUT DE BILLÈRE

En duplex 4/5P 120m² en dernier étage dans résidence récente de standing. Vue exceptionnelle sur les Pyrénées depuis les 2 terrasses de l'appartement. Il comprend : entrée, vaste salon séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, cellier, buanderie; à l'étage : 2/3 chambres avec nombreux rangements, magnifique salle de bains complète avec baignoire balnéo, l'ensemble donnant sur grande terrasse. Double garage carrelé avec porte automatique, cave. Appartement en parfait état. Proche toutes commodités, et transport en commun. Bien RARE. Classe énergie B

Prix : 479 000€

Réf. 2973



Exceptionnel PAU centre

100m Place Clémenceau, appartement 5P dernier étage 127m² plein sud dans résidence récente avec terrasse de 40m². Cet appartement totalement rénové offre une très belle vue dégagée. Il se compose de deux grandes pièces de vie dont l'une avec cheminée donnant sur balcon, une cuisine moderne équipée plein sud, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau en marbre blanc et dressing, une deuxième salle d'eau privative à une autre chambre, très nombreux rangements, magnifique terrasse de 40m², cave, 2 garages. Classe énergie C.

Prix : 479 000€

Réf. 2971



PROGRAMMES NEUFS

Loi Duflot/Pinel
Avantages fiscaux et habitation principale

Réalisé par ArchiDeco pour CENTURY21®



HAUT D'IDRON Appartement 3 pièces

Très belle réalisation pour cette promotion immobilière réalisée dans un site sécurisé et privilégié, appartements de type 3P avec jardin privatif ou terrasse.

Belles prestations. Idéal pour habitation principale ou investissement DUFLLOT/PINEL

Prix : 185.000 €

Renseignements à l'agence, appelez le **05 59 27 21 21**.

Réf. 62577

HAUT D'IDRON Maison 3 pièces terrasse

Très belle réalisation pour cette promotion immobilière réalisée dans un site sécurisé et privilégié, maisons 3P avec terrasse et jardin privatif.

Belles prestations. Idéal pour habitation principale ou investissement DUFLLOT/PINEL

Prix : 198.000 €

Renseignements à l'agence, appelez le **05 59 27 21 21**.

Réf. 62618

MURS COMMERCIAUX

PAU CENTRE VILLE

Murs commerciaux loués d'environ 55 m2 + terrasse, très belle vue Pyrénées. **Prix : 200 000€** Renseignements à l'agence, appelez le **05 59 27 21 21** - Réf. 2737

TERRAINS

MONEIN

- Terrain de 1.3 hectares dont 1500 m2 constructibles, très bien situé au bout d'un chemin au calme, entre des vignes et un bois. **Prix : 62 300€** - Réf. 2918

JURANCON

- Coteaux de Jurançon, Beau terrain de 1526 m2 avec vue Pyrénées, situé au calme et sans vis à vis, à seulement 5 min de PAU. **Prix : 111 000€** - Réf. 2896

PAU

- 100m du CSTJF Total, dans impasse, terrain plat et clôturé de 10 500 m2 actuellement en zone agricole. **Prix : 118 800€** - Réf. 2952

CUQUERON

- 10mn Lescar Superbe terrain à bâtir avec CU centre de village sur hauteur, très belle vue possibilité 2 lots. **Prix : 137 500€** - Réf. 2214

BILLERE

- PAU / BILLERE, RARE Situation exceptionnelle pour ce beau terrain de 1120 M2 dans un environnement très calme orienté sud avec CU. Non viabilisé.

Possibilité maisons mitoyennes. **Prix : 146 000€** - Réf. 2977

LESCAR

- Haut de Lescar, dans un quartier calme et recherché, beau terrain plat de 900 m2 viabilisé, exposé SUD et proche des Bus, commerces et écoles. **Prix : 170 000€** - Réf. 2889

NOS PARTENAIRES



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

LES CLÉS DE LA REUSSITE



Votre conseiller
CENTURY21® va
mettre en œuvre
tous ces outils pour
faire **LA MEILLEURE
PROMOTION**
possible de votre
bien et ...



**LORSQU'UNE
BONNE PROMOTION
EST ASSORTIE
D'UN PRIX
SOIGNEUSEMENT
FIXÉ, ELLE ABOUTIT
A UNE
TRANSACTION**

www.century21-oci-pau.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

VENTES

Maisons & Villas



MASPIE LALONQUERE JUILLACQ

Béarnaise entièrement rénovée de 130 m, grande pièce de vie lumineuse avec son poêle norvégien et sa cuisine ouverte de 70m2. 2 chambres, un bureau, salle de bain complète, buanderie, wc séparé. Possibilité d'agrandir sa surface habitable grâce à ses 70 m de combles aménageables et ses 60 m de grenier Proche école. Terrain 2000m2 Classe énergie : E

Prix : 177 000€

Réf. 2791



PAU

Pau secteur Auchan, maison de plain pied de 90m2 environ comprenant : entrée, séjour avec cheminée, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Garage. Quartier calme et proche de toutes commodités. Maison louée jusqu'en 2018. Classe énergie : En cours

Prix : 183 200€

Réf. 2816

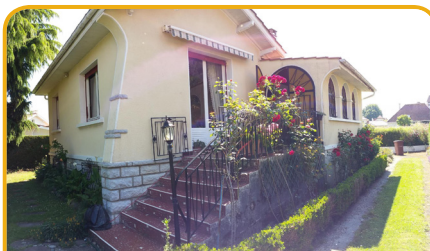


HAUT DE LONS

Maison 5P de 104m2 sur terrain de 640 m2 au calme en bout d'impasse. Entrée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse Sud-Ouest, cuisine séparée aménagée/équipée récente, 3 chambres, 2 salles d'eau, buanderie, wc séparé. Garage de 15m2 + atelier 17m2. Travaux de décoration à prévoir. Quartier très recherché proche de toutes commodités. Classe énergie : C

Prix : 199 500€

Réf. 2764

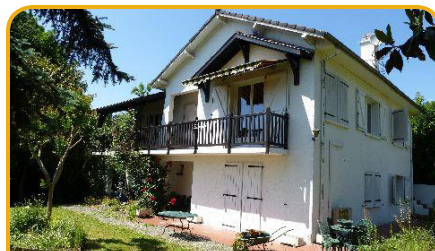


BILLERE

Golf de Billère, sur un terrain de 725 m2 très bien entretenu, maison de 111 m2 comprenant une entrée, une salle à manger avec placard, une cuisine, un salon avec cheminée/insert, 3 chambres, une salle de bains, un WC, une buanderie, et un grand garage en sous-sol. Quartier très calme et recherché, proche de toutes les commodités. Classe énergie : E

Prix : 204 000€

Réf. 2965



10 mn Sud Est de PAU

Maison 5/6P face chaîne des Pyrénées. Elle se compose d'un appartement 4/5 à l'étage donnant sur terrasse, au rez de chaussée, appartement 2P et vaste garage. L'ensemble sur beau parc de 3130m2 Classe énergie : D

Prix : 215 000€

Réf. 2442



PAU

Maison de ville de 150m2 et son pavillon de 64m2 donnant sur une cour de 120m2 situés dans un quartier calme et recherché à quelques minutes à pied du centre-ville. Cuisine, 2 chambres, SDE, WC et garage en RDC. 3 chambres, cuisine, SDB et WC à l'étage. Pavillon, cuisine, cellier, WC au RDC. 2 chambres avec point d'eau à l'étage. Classe énergie : D

Prix : 226 000€

Réf. 2706



BORDES

PAU/BORDES- Maison entièrement rénovée de plain pied sur une parcelle de 725 m2. Séjour traversant avec double terrasse cheminée et cuisine ouverte. 3 chambres avec placard, bureau, placard/dressing, salle de bain complète(baignoire et douche à l'italienne) buanderie garage(un box fermé + porche semi fermé 2 places) combles aménageables. Double vitrage. Quartier résidentiel calme en impasse proche de l'Intermarché. Classe énergie : En cours

Prix : 234 000€

Réf. 2923



MAUCOR

PAU/MAUCOR - Jolie maison t4 de 100m2 entièrement rénovée sur un terrain de 3260 m2 avec piscine. entrée avec placard, séjour équipé d'une cheminée/insert ouvert sur la cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc indépendant, garage attenant de 44m2. Terrasse et piscine exposé sud avec un panorama exceptionnel sur les Pyrénées. Classe énergie : C

Prix : 243 000€

Réf. 2786



ANGAIS

ANGAIS au centre du village, 15 min de PAU, au calme et sans vis à vis, maison du début du siècle comprenant un séjour / salle à manger, une chambre en RDC avec sa salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, à l'étage, 3 belles chambres et une salle de bains. Terrain de 1690 m2 avec grange de plus de 50 m2. Classe énergie : A

Prix : 245 000€

Réf. 2944



Lescar

maison 5P, 120m2, idéalement située, elle comprend : vaste entrée, spacieux double séjour avec cheminée donnant sur jardin arboré plein sud, cuisine indépendante, 2 chambres en rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc; à l'étage une chambre avec salle d'eau privative et wc. Grand garage. L'ensemble sur un terrain clos arboré et fleuri. Classe énergie en cours.

Prix : 250 500€

Réf. 2970



SERRES CASTET

Au fond d'une impasse, superbe maison moderne construite en 2009 comprenant une entrée avec placard, un beau séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une suite parentale avec salle d'eau, un WC. A l'étage, 3 chambres avec rangement et balcon, une salle de bains avec double vasque et un WC. Maison très bien agencée sur un terrain de 624 m2 comprenant un garage carrelé et isolé avec pièce de rangement à l'étage. Classe énergie : B

Prix : 255 000€

Réf. 2949



CADILLON

30° PAU Nord EST secteur LEMBEVE, belle maison moderne 6/7P avec pisc. couverte chauffée, nichée dans écrin de verdure face au lac de CADILLON. Elevée sur sous-sol, elle comprend : vaste entrée avec vestiaire, grde pièce principale en L avec espace cheminée (poêle à bois) donnant sur terrasse plein sud, cuisine moderne avec sde privative, l'une donnant sur terrasse face au lac, espace bureau. S-sol constitué de garage, différentes pièces de rangements dont local technique piscine. L'ensemble en parfait état est élevé sur 3450m2 de terrain arboré. Vue exceptionnelle, calme, sans vis à vis. Equipée donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau à l'étage : 2 grandes chambres Classe énergie : C

Prix : 255 000€

Réf. 2935



PAU

Maison de 151m2 sur un terrain de 570m2 comprenant : entrée avec escalier, séjour double exposé Est/Sud/Ouest donnant sur terrasse sans vis à vis, cuisine séparée aménagée avec accès garage, 4 chambres, un espace bureau, 1 salle de bains +douches, 1 salle d'eau, 2 wc. Garage. Quartier proche de toutes commodités au calme et sans vis à vis. Classe énergie : E

Prix : 259 000€

Réf. 2920

ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
PAU - BIARRITZ - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

30% de remise pour les clients Century 21

- Plomb
- Amiante
- Loi Carrez
- Electricité
- Gaz
- D.P.E
- ER.N.M.T
- Termites
- Sécurité piscine
- Etat des lieux

contact@adiome.com

Bureau de Pau
Bureau Landes
Bureau d'Anglet

Tél. 05 59 14 49 19
Tél. 05 58 73 42 62
Tél. 05 59 43 78 56

Devis immédiat par téléphone
www.adiome.com



SERRES CASTET

Pau/Serres Castet. Maison de 175m2 sur un terrain de 2000 m2 comprenant : entrée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse couverte, cuisine ouverte, 6 chambres + 1 studio avec salle d'eau et coin cuisine (loué 300€ cc), 2 salles de bains, 2wc. Garage double. Maison familiale sans vis à vis. Classe énergie : D

Prix : 266 000€

Réf. 2964



BOEIL BEZING

15mns PAU sud, superbe rénovation pour cette maison des années 50, 8P vaste salon séjour donnant vue sur les Pyrénées, Cuisine équipée se projetant sur terrasse extérieure à l'ombre d'un bouleau, 3 chambres, salle d'eau moderne, nombreux rangements au rez-de-jardin : 3 chambres dont une de plus de 30m2, sde, buanderie. Terrain clos et arboré de 910m2 avec espace terrasse zen. Décoration actuelle, double vitrage. Maison idéale pour famille ou pour allier habitation et professionnel. Classe énergie : C

Prix : 266 500€

Réf. 2913



OGEU LES BAINS

Entre PAU et Oloron belle propriété en pierre du 19ème siècle au cœur du village d'Ogeu les bains face aux pyrénées. Cette bâtisse en U composée de 3 appartements dont 2 loués, et d'un grand appartement en duplex à rénover avec vastes dépendances s'élève sur un splendide terrain plat plein sud de 1ha9. Rapport locatif de 4100 €. /an. Classe énergie : En cours

Prix : 270 000€

Réf. 2826



PAU

Sect. facultés maison 8P élevée sur 3 niveaux comprenant au rez-de-chaussée : entrée, 2 chbres, bureau, cuisine, salle d'eau wc, l'ensemble pouvant être indépendant à l'étage : vaste salon séjour avec insert, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, wc, à l'étage supérieur : Espaces combles aménageables en chambres supplémentaires. Garage. L'ensemble sur terrain clos et arboré de 637 M2. Cette maison très proche des facultés peut convenir à une famille comme à un investisseur. Toutes les commodités sont à 1mn à pied ainsi que les transports. Classe énergie : D

Prix : 275 000€

Réf. 2901



MEILLON

10 min - Pau Est, au calme et sans vis à vis, belle maison de 175 m2 comprenant 5 chambres, un grand Séjour de 46 m2 avec cheminée et balcon, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains, une salle d'eau et un espace bureau. Nombreux rangements, grand garage de plus de 40 m2, atelier, abris voiture. Terrain de 2000 m2 avec piscine. Classe énergie : D

Prix : 276 000€

Réf. 2871



HAUT DE LONS

Dans quartier recherché, maison de 160 m2 comprenant une grande entrée, une salle à manger ouvert sur séjour avec cheminée, une grande cuisine avec coin repas ouverte sur terrasse, buanderie avec chaudière neuve, à l'étage, un grand palier avec rangements, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains. Nombreux rangements, terrain au calme et sans vis à vis, garage avec porte électrique. Commodités et bus proche Classe énergie : B

Prix : 277 000€

Réf. 2780



PAU

Allées de Morlaas, maison contemporaine 6P dans environnement privilégié. Elle comprend : une entrée, un vaste salon séjour avec cheminée environ 40m2 donnant sur terrasse, une cuisine indépendante, 1 chambre, une salle d'eau, à l'étage 3 grandes chambres, une salle d'eau. Très nombreux rangements. Garage. L'ensemble élevé sur un terrain clos de 623M2 Classe énergie : D

Prix : 287 800€

Réf. 2925



PAU/BIZANOS

Maison familiale de 160m2 sur un terrain de 500m2 environ comprenant : entrée spacieuse donnant sur double séjour avec cheminée traversant NOrd/Sud, salle à manger donnant accès à une cuisine spacieuse aménagée donnant sur jardin, une suite parentale avec salle de bains, 3 chambres, une salle d'eau, 3wc. Nombreux rangements. Garage avec porte motorisée. Quartier calme et recherché. Classe énergie : En cours

Prix : 298 000€

Réf. 2940

LE PACTE SERVICES TOUT INCLUS

SERVICE N°5

> UNE PRÉSENCE SUR LES SITES INTERNET LES PLUS ADAPTÉS

www.century21.fr

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

www.century21-oci-pau.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

cabineBARRERE
diagnostic immobilier
www.expertise-barrere.com

AGENCE DE SOUMOULOU (siège)
8 bis, avenue Lasbordes
☎ 05 59 16 05 92
✉ 05 59 04 16 35

AGENCE DE PAU
19, rue Marca
☎ 05 59 83 70 56

contact@expertise-barrere.com

Amiante - Termites - Plomb - DPE
- Carrez - Gaz - Electricité -
ERNMT

CONTROLES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



NARCASTET

PAU/NARCASTET- Magnifique maison pleine de charme en pierre apparente de 250 m2 sur un terrain de 1.70 hectares. Une 2eme maison T3 attenante de 50m2. Et un hangar de 240m2 avec 12 box pour chevaux. Classe énergie : E

Prix : 300 000€

Réf. 2885



SENDETS

Pau/Sendets. Maison de 1980 de 145 m2 sur un terrain clôturé et arboré de 1242 m2. Maison comprenant : entrée, séjour double avec belle hauteur sous plafond, grande cuisine séparée aménagée, 4 chambres et un bureau dont une chambre en rdc, salle de bains complète avec douche à l'italienne, une salle d'eau, 2 wc. Atelier. Endroit calme proche de toutes commodités. Classe énergie : D

Prix : 319 000€

Réf. 2955



HAUT DE LONS

Dans quartier recherché maison entièrement rénovée donnant sur un jardin clos sans vis à vis. Maison comprenant: entrée, séjour double avec cuisine ouverte équipée, 5 chambres (2 en rdc) dont une chambre parentale avec salle de bains, 2 salles d'eau, 2wc. Garage et abri jardin. Classe énergie D

Prix : 319 800€

Réf. 2969



PAU/BUROS - 10' centre ville

5' de Total et 2 min de l'international school of Béarn, maison F7 de 226m2 sans vis-à-vis sur un terrain plat clôturé de 5300m2 arboré avec verger. Exceptionnelle piscine de 20 m avec filtration au sel. Au rdc : entrée, salon-salle à manger double de 43m2, grde cheminée, cuisine spacieuse, 3 chambres, accès direct sur terrasse depuis toutes les pièces, sdb complète, wc séparé. A l'étage : 2 chambres de 38m2 chacune, salle d'eau. 2 garages, un double attenant à la maison et un second garage double séparé. Sous-sol total partiellement aménagé, buanderie, chaudière au fioul et chauffe-eau électrique. Classe énergie : D

Prix : 324 000€

Réf. 2728



POEY DE LESCAR

PAU/Poe de Lescar- Belle maison d'architecte de 157m2 5 chambres sur un terrain de 2018m2 - Entrée, séjour avec cheminée donnant sur véranda et terrasse, cuisine donnant sur une seconde véranda, chambre avec salle d'eau, spa. A l'étage, mezzanine d'accueil, 4 chambres, salle de bain, combles. Garage double. Classe énergie : C

Prix : 325 000€

Réf. 2886



PAU/ARESSY

Belle maison contemporaine de 2002 d'une superficie de 160m2 sur une parcelle de 1100m2 avec piscine et garage double. Entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse couverte plein sud, 2 chambres, dressing, salle de bain complète. A l'étage, grande mezzanine d'accueil, 3 chambres, une salle d'eau. Chauffage gaz au sol, clim réversible à l'étage. Classe énergie : En cours

Prix : 329 000€

Réf. 2958



LONS

Haut de Lons très belle maison contemporaine 6P de 2004, entrée, beau salon séjour 39m2 avec baies vitrées donnant sur jardin plein sud, cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau privative, à l'étage 3 chambres, belle salle de bains. Double garage. Joli jardin clos fleuri et arboré. Emplacement de 1er ordre, très calme proche toutes commodités. Maison en parfait état. Classe énergie : C

Prix : 389 000€

Réf. 2924



ESPOEY à 15' du centre de Pau

Corps de ferme en pierres transformé en superbe maison d'architecte contemporaine de 260m2 sur un terrain de 4968m2 divisible avec vue imprenable sur les Pyrénées. Entrée, salle à manger de 41m2 donnant sur terrasse exposée sud ouest, pièce à vivre avec cuisine ouverte de 53m2 donnant sur terrasse, équipée d'une cheminée/insert, chambre avec salle d'eau et WC, buanderie/chaufferie dont la chaudière est neuve et fonctionne au gaz de ville. A l'étage, splendide plancher en chêne massif, mezz., 3 chambres dont deux avec dressing, salle de bains complète et WC. De plus, un bureau et une pièce de 30m2 à aménager selon ses désirs avec accès privatifs. Garage 2 places, beau terrain plat arboré plein sud. Classe énergie : D

Prix : 395 000€

Réf. 2749



PAU

PAU Nord, dans quartier calme, grande maison de 200 m2 de 2001 comprenant un séjour avec cheminée de 54 m2, 4 chambres avec placards, deux salles de bains, une cuisine de 22 m2 aménagée et équipée, une buanderie et un sous-sol total avec garage. Terrain de 520 m2 Classe énergie : En cours

Prix : 447 000€

Réf. 2951



SERRES CASTET

Pau Nord maison située à Serres Castet de 204 m2 avec piscine. Maison récente comprenant : entrée spacieuse avec escalier, double séjour donnant sur terrasse et piscine plein Sud avec magnifique vue Pyrénées, cuisine ouverte aménagée/équipée, 5 chambres dont une suite parentale avec sdb complète et dressing, un bureau, cellier, 2wc. Terrain de 1050 m2. Chauffage au sol. Quartier calme et résidentiel à seulement 15 min de Pau. Classe énergie : C

Prix : 448 000€

Réf. 2818

LE PACTE
SERVICES
TOUT INCLUS

SERVICE N°6

> LES MOYENS
DE COMMUNICATION
LES PLUS PERFORMANTS



Notre réseau Le Pacte Services est présent sur tous les territoires de la France métropolitaine.

www.century21.fr

Century 21

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

Transaction – Gestion – Syndic – Entreprise – Commerce

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante



PAU secteur Allée de Morlaas

Très belle maison de caractère début du siècle parfaitement rénovée. Cette maison de famille allie ancien et moderne suite aux rénovations réalisées. Vaste séjour plein sud avec chem. donnant sur terrasse et piscine, cuisine très contemporaine haut de gamme, vaste espace bureau avec commodités (possibilité de studio indépendant) à l'étage 3 chambres, sdb et sde très modernes, à l'étage supérieur chambre parentale avec salle de bains aménagée. Très beaux parquets conservés, hauts plafonds. Grand verrière jouxtant la cuisine. Belle piscine. Proche toutes commodités et écoles. RARE Classe énergie : C

Prix : 450 000€

Réf. 2911



PAU SECTEUR PEBOUÉ

Allée de Morlaas, au fond d'une impasse très calme, maison 7 pièces, de style Ile de France de 197 m² compr. au RDC une entrée, beau et grand séjour double avec cheminée et possibilité d'agrandissement, cuisine éq. et amén. avec rangs, arrière cuisine/buanderie, chambre de 19 m² avec placard/ penderie, bureau, sde et un WC séparé avec lave mains. A l'étage, palier/ bureau, 3 chambres dont 2 avec placard et dressing, une grande salle de bains avec baignoire balnéo et un WC séparé. Terrain piscinable de 762 m² avec garage double automatisé. Classe énergie : D

Prix : 489 000€

Réf. 2790



SERRES MORLAAS

10 min Nord de Pau maison située à Serres Morlaas. Maison moderne de 2012 de 180 m² environ sur un terrain plat de 2000 m² avec piscine. Maison comprenant : entrée, séjour Sud Ouest donnant sur terrasse/piscine, cuisine ouverte équipée avec îlot central, buanderie, 4 chambres + un espace bureau, 2 salles d'eau, 2 wc. 3 abris voitures + un garage. Belle vue Pyrénées environnement calme. Terrain clos et arboré. Classe énergie : B

Prix : 550 000€

Réf. 2837



PAU

Sur les hauteurs de LONS Superbe villa contemporaine 6/7P de 240M². Pièce de vie 77 m² avec cheminée donnant sur terrasse et grande piscine face chaîne des Pyrénées, cuisine équipée avec espace repas, 2ch en rdc dont belle suite parentale 24M² avec dressing et salle de bains complète privative, 2 chambres à l'étage avec salle d'eau et balcon + studio indépendant dans dépendance sur terrain, dble parking couvert, parc arboré de 1400m² - Bel espace piscine. RARE Classe énergie : C

Prix : 599 000€

Réf. 2861

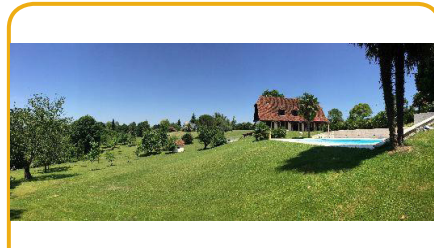


SERRES CASTET

Architecte 6P 230M² face pyrénées, piscine 15mn PAU NORD Superbe maison d'architecte 6P face chaîne des Pyrénées. Beaucoup d'espace et d'aisance pour ces 230M² de design, vaste séjour donnant sur terrasses, cuisine ouverte contemporaine, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau, très nombreux rangements. piscine. Très calme, proche commodités. Vue exceptionnelle. Classe énergie : B

Prix : 780 000€

Réf. 2397



JURANCON - 10' PAU SUD

Propriété sur coteaux de Jurançon d'1ha4 de terrain dont 7 910 m² de parc offrant vue sur vignobles de Jurançon et chaîne des Pyrénées + partie boisée. Maison climatisée 7/8P de 264 m² : pièce principale 65 m² avec cheminée, sur terrasse Sud face piscine, grande cuisine équipée haut de gamme, suite parentale avec dressing et sde privative, wc. 1er étage : mezzanine ouverte desservant 4 ch dont 1 en duplex avec espace bureau, sdb, wc. 2^{ème} étage : poss d'aménager 1 à 2 ch. Sous-sol : gge, pièce carrelée avec cuisine équipée, sde, cave à vin, chaufferie, buanderie. Production de chauffage et d'eau chaude par pompe à chaleur ou électrique. Classe énergie : D

Prix : 795 000€

Réf. 2679

Téléchargez nos applications mobiles iPhone, iPad et Android **CENTURY 21**



- ✓ Consultez nos annonces mises à jour en **temps réel**
- ✓ Suivez la vente, la location de votre bien **24h/24**
- ✓ Localisez les biens à vendre ou à louer à **proximité**
- ✓ Visez un panneau CENTURY 21 pour obtenir les **informations sur un bien**
- ✓ Retrouvez nos **offres d'emploi**



Disponible dans l'App Store



Disponible dans Google play

www.century21-oci-pau.com



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

N°1 des agences immobilières dans le monde

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

EN 2017, LE RÉSEAU CENTURY 21 DEVIENT PARTENAIRE OFFICIEL DU TOUR DE FRANCE.



Credit photo : ASO/B. Mc Beard



Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



www.century21.fr



Qui s'y connaît aussi bien ?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE



PAU proche Gare

Centre ville - Studio meublé de 24m² comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec espace kitchenette équipée, une salle d'eau avec wc. Très calme.

Honoraires locataires : 245,00 €.
Dépôt de garantie : 680,00 €.

Classe énergie : F

Loyer : 360€

Réf. 2928



PAU

PAU proche Facs - Studio meublé de 24 m² refait neuf, comprenant une pièce principale donnant sur balcon, une kitchenette équipée, une salle d'eau, un wc. Une place de parking.

Honoraires locataires : 239,00 €.
Dépôt de garantie : 680,00 €.

Classe énergie : F

Loyer : 370€

Réf. 247



PAU

PAU centre ville : F1 de 22m² comprenant une pièce principale avec coin kitchenette équipée, salle d'eau avec wc.

Honoraires locataires : 245,00 €.
Dépôt de garantie : 370,00 €.

Classe énergie : D

Loyer : 390€

Réf. 2953



PAU Facs

Studio de 23m² meublé compr. : pièce principale de 15m² expo Ouest, cuisine séparée aménagée, buanderie avec lave-linge, salle d'eau, wc séparé. Appartement au calme très lumineux, vue dégagée donnant sur jardin.

Honoraires locataires : 220,00 €.
Dépôt de garantie : 670,00 €.

Classe énergie : En cours

Loyer : 390€

Réf. 2939



PAU

PAU centre F1 bis de 35m² : entrée, séjour donnant sur balcon, espace nuit, kitchenette équipée, sdb. Garage en sous-sol. Très calme.

Honoraires locataires : 366,00 €.
Dépôt de garantie : 330,00 €.

Classe énergie : E

Loyer : 400€

Réf. 247



PAU

Appartement F1 bis comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, un espace chambre avec dressing aménagé, une cuisine équipée, salle de bains avec wc. Très calme, proche tous commerces.

Honoraires locataires : 327,00 €.
Dépôt de garantie : 350,00 €.

Classe énergie : D

Loyer : 420€

Réf. 261



PAU Trespoey

Appt F2 de 43m² comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, 1 chambre avec placard, salle de bains avec wc. 1 place de parking en extérieur.

Honoraires locataires : 347,00 €.
Dépôt de garantie : 375,00 €.

Classe énergie : E

Loyer : 430€

Réf. 146



PAU Facs

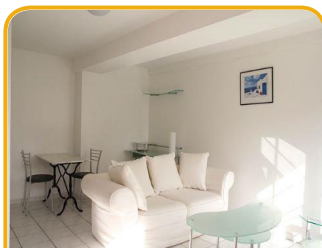
F2 meublé de 31m² comprenant : séjour donnant sur balcon de 4m², coin kitchenette équipée, 1 chambre avec placards, salle d'eau avec wc. 1 place de parking.

Honoraires locataires : 296,00 €.
Dépôt de garantie : 800,00 €.

Classe énergie : E

Loyer : 440€

Réf. 229



LESCAR 5' PAU

F1 bis duplex meublé parfait état 36m² avec sous pente à l'étage : séjour, espace cuisine équipée, chambre et salle d'eau à l'étage, rangements. Calme.

Honoraires locataires : 265,00 €.
Dépôt de garantie : 860,00 €.

Classe énergie : D

Loyer : 445€

Réf. 2916



BILLERE

BILLERE F2 de 43 m² : Pièce principale donnant sur balcon, cuisine américaine, 1 chambre, SDB. Place de parking.

Honoraires locataires : 358,00 €.
Dépôt de garantie : 390,00 €.

Classe énergie : C

Loyer : 450€

Réf. 233



PAU CŒUR DE VILLE

Appartement F2 de 47m² : séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, une vaste chambre, l'ensemble des pièces donnant sur un balcon couvert de 11m², salle de bains avec wc. Rue calme et piétonne, à 2 pas du Château.

Honoraires locataires : 382,00 €
Dépôt de garantie : 420,00 €

Classe énergie : D

Loyer : 450€

Réf. 183



LONS

2min PAU centre - Appt F2 de 49,34m² : entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse de 49,20m², espace kitchenette équipée et cellier attenant, chambre avec placard, salle de bains, wc. Emplacement de parking privatif. Résidence récente, calme.

Honoraires locataires : 382,00 €
Dépôt de garantie : 420,00 €

Classe énergie : F

Loyer : 480€

Réf. 2963



PAU

PAU centre ville - F2 de 45m² comprenant séjour, cuisine américaine équipée, une chambre avec placard, salle de bains. Petite cour intérieure + débarras.

Honoraires locataires : 414,00 €.
Dépôt de garantie : 460,00 €

Classe énergie : D

Loyer : 490€

Réf. 2954



BIZANOS

Haut de Bizanos / Trespoey - F2 de 48m² dans résidence récente standing avec piscine : entrée, séjour et chambre avec balcon, cuisine aménagée, salle de bains, 2 places de parking.

Honoraires locataires : 430,00 €
Dépôt de garantie : 480,00 €

Classe énergie : D

Loyer : 525€

Réf. 36



PAU Faculté

Appartement F4 de 69m² comprenant : entrée, séjour double donnant sur balcon plain Sud, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, cellier. Chauffage inclus dans les provisions. Etage élevé, vue dégagée.

Honoraires locataires : 415,00 €.
Dépôt de garantie : 430,00 €

Classe énergie : D

Loyer : 565€

Réf. 199



PAU

Cours Lyautey - Appartement T3 de 67 m² comprenant un séjour ouvrant sur un balcon, cuisine semi-équipée avec loggia, deux chambres avec placard, salle d'eau, un WC. Une cave.

Honoraires locataires : 502,00 €
Dépôt de garantie : 540,00 €

Classe énergie : E

Loyer : 570€

Réf. 197

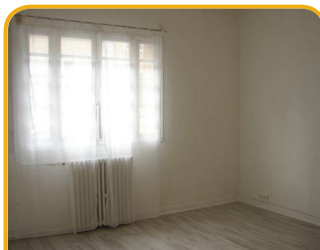


PAU boulevard des Pyrénées

Appartement F2 de 42m2 parfait état : entrée, séjour, espace cuisine équipée, chambre avec placard, sdb. Plein Sud face Pyrénées. Parking en sous-sol. Chauffage et eau chaude inclus dans les provisions pour charges.

Honoraires locataires : 418,00 €
Dépôt de garantie : 465,00 €
Classe énergie : D
Loyer : 580€

Réf. 243



PAU centre

Appt F3 de 63m2 comprenant : entrée, séjour, salle à manger avec cuisine ouverte, 1 chambre, sde. Cour privative. Proche tous commerces et commodités.

Honoraires locataires : 510,00 €
Dépôt de garantie : 550,00 €
Classe énergie : C
Loyer : 590€

Réf. 155



PAU Agora

F4 de 83m2 : entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, dressing, cellier. Eau chaude inclus dans les provisions. Etage élevé, vue panoramique.

Honoraires locataires : 480,00 €
Dépôt de garantie : 480,00 €
Classe énergie : C
Loyer : 600€

Réf. 266



BIZANOS

5min Pau centre - F3 de 59m2 dans résidence récente : séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte semi-équipée, 2 chambres avec placards, 2 places de pkg. Calme, belles prestations.

Honoraires locataires : 534,00 €
Dépôt de garantie : 580,00 €
Classe énergie : D
Loyer : 620€

Réf. 60



PAU nord

Appartement F3 de 60 m2 dans résidence récente : entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, 2 chbres donnant sur balcon, sdb, wc. 2 emplacements de park.

Honoraires locataires : 550,00 €
Dépôt de garantie : 600,00 €
Classe énergie : D
Loyer : 625€

Réf. 2849



PAU facultés

Dans résidence récente avec piscine T3 de 70 m2, comprenant un salon, un cuisine américaine, deux chambres et une salle de bains, place de parking en sous sol

Honoraires locataires : 534,00€
Dépôt de garantie : 580,00 €
Classe énergie : D
Loyer : 630€

Réf. 252



PAU place Clémenceau

Appt F2 de 57m2 : entrée, séjour Sud vue Pyrénées, 1 chambre, cuisine aménagée, sdb. Chauffage inclus dans les provisions.

Honoraires locataires : 422,00 €
Dépôt de garantie : 470,00 €
Classe énergie : D

Loyer : 635€

Réf. 72



PAU Verdun

Appt F4 de 85m2 dans immeuble bourgeois : entrée, séjour double balcon Sud, cuisine aménagée, 2 chbres. Cave. Chauffage inclus dans les provisions.

Honoraires locataires : 551,00 €
Dépôt de garantie : 570,00 €
Classe énergie : D
Loyer : 670€

Réf. 2931



PAU 2 mn du centre

F3 de 67m2 dans résidence récente : entrée, séjour et cuisine donnant sur balcon 15m2, 2 chambres, sdb, dressing et placards. Cave, parking privatif. Belles prestations.

Honoraires locataires : 550,00 €
Dépôt de garantie : 600,00 €
Classe énergie : C
Loyer : 675€

Réf. 135



PAU Allées de Morlaas

Bel appartement T3 au 4^{ème} étage avec ascenseur et balcon, sans vis à vis. Excellent état avec séjour, dressing, cuisine, WC, SDB, 2 chambres lumineuses vue sur jardin. Garage et cave privatifs. Local à vélo fermé.

Honoraires locataires : 613,00 € Dont : 538,00€ Etablissement dossier, rédaction de bail : 75,00€
Classe énergie : D
Loyer : 750€

Réf. 2966



PAU Allées de Morlaas

F3/4 de 80m2 dans résidence standing : entrée avec placard, séjour double donnant sur terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards. Garage.

Honoraires locataires : 645,00€
Dépôt de garantie : 720,00 €
Classe énergie : B
Loyer : 820€

Réf. 259



PAU nord

Villa F5 de plain pied 114m2 : séjour donnant sur terrasse, cuisine semi-équipée, 4 chambres, sdb + sde, nombreux placards. Garage. Terrain clos de 550 m2.

Honoraires locataires : 837,00€
Dépôt de garantie : 900,00€
Classe énergie : D
Loyer : 900€

Réf. 225



PAU nord

Maison F5 de plain pied 115m2 comprenant séjour double donnant sur terrasse, cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec sde privative, salle de bains, cellier. Garage, terrain clos de 550m2.

Honoraires locataires : 840,00 €
Dépôt de garantie : 905,00 €
Classe énergie : C
Loyer : 905€

Réf. 158



BIZANOS

Maison F6 de 129m2 compr. au rdc : séjour avec chem., 3 chambres, cuisine aménagée, véranda, sdb. A l'étage : 2 grandes chambres. Sous-sol sur la totalité. Jardin clos. Quartier résidentiel.

Honoraires locataires : 834,00 €
Dépôt de garantie : 990,00 €
Classe énergie : D
Loyer : 990€

Réf. 9



RONTIGNON

Maison récente comprenant : un grand séjour avec cuisine ouverte, 5 chambres, 2 salle de bains, 2 WC, Terrain clos de 1000 m2.

Honoraires locataires : 901,00 €
Dépôt de garantie : 980,00 €
Classe énergie : C

Loyer : 1 000€

Réf. 2947



PAU OUEST

Maison contemporaine de 125 m2 avec piscine comprenant : en rez de chaussée entrée avec placard, une cuisine US et un grand séjour ouvrant sur 2 terrasses est et sud, une chambre, salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, espace de rangement.

Honoraires locataires : 1 040 €
Dépôt de garantie : 1 160 €
Classe énergie D
Loyer : 1 160€

Réf. 180

ICI CONFIEZ-NOUS LA GESTION DE VOTRE BIEN.



- UN **CONSEILLER DÉDIÉ** POUR VALORISER VOTRE PATRIMOINE.
- UNE VISITE CONSEIL POUR **RELOUER PLUS FACILEMENT** AU DÉPART DE VOTRE LOCATAIRE.

- DES ASSURANCES **LOYERS IMPAYÉS** ET **DÉGRADATIONS IMMOBILIÈRES**.
- UNE **GESTION SANS SURPRISE** OÙ TOUT EST COMPRIS ET DÉFINI DANS LES FORAITS PROPOSÉS.

www.century21-oci-pau.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



www.century21.fr