

# BASQUE

## IMMOBILIER

Découverte des Landes

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Design-Tradition-Passion-Evasion

#67 - DU 28 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE 2016

BASQUE-IMMOBILIER.COM



# Habiter ou Investir à Bayonne

Nouveauté



## Allées Paulmy

Baïona Bihotza

- Au cœur du quartier des Arènes
- Résidence de standing
- Commerces et services accessibles à pied

- Vues sur la cathédrale de Bayonne depuis certains appartements
- Plages océanes à 15 minutes

Nouveauté



## Quartier la Citadelle

Résidence Canopée

T2 à partir de 131 875€\*\*

- Larges balcons et terrasses idéalement exposés
- Proximité immédiate du centre-ville
- Transports en commun au pied de la résidence
- Au pied du Parc de Caradoc
- TVA réduite \*\*

ÉLIGIBLE  
LOI  
PINEL\*

PTZ  
2016

Nouvelles disponibilités



## Proche Saint-Espirit

Trio Verde

T2 à partir de 136 271 €\*\*

- Proche centre-ville historique
- Transports et commerces à proximité immédiate
- Logements personnalisables
- TVA réduite \*\*

ÉLIGIBLE  
LOI  
PINEL\*

PTZ  
2016

\*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

\*\* Sous condition de plafonds de ressources pour tout candidat à l'acquisition de sa résidence principale située dans une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine.



# EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

**Basque Immobilier** a confirmé son positionnement de **leader** en **2016** avec un magazine de **68 pages** toute l'année, soit l'offre la plus importante du **Pays Basque**.

En 2017, votre magazine va encore évoluer à la fois sur le nombre de pages, des nouveaux présentoirs et une nouvelle version de son site **www.basque-immobilier.com** qui prendra rapidement la première place en nombre de visiteurs mensuel.

Ce site rassemblera **100 agences** immobilières du Pays Basque et proposera plus de **10 000 annonces** immobilières.

Notre force est l'indépendance et la réactivité, ce qui permet à nos annonceurs de communiquer efficacement sur les biens que vous leur confiez.

En confiant votre maison ou votre appartement à une agence immobilière, c'est la garantie que votre annonce passera dans **Basque Immobilier** !



**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.  
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.  
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

**BASQUE** IMMOBILIER est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com  
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



Tout les papiers  
sont dotés d'un plusieur vies.

Bonne lecture

# SOMMAIRE



**IMMOBILIER NEUF - P.5**



**ACHETER DANS L'ANCIEN - P.22**



**LOUER - P.49**



**ART DE VIVRE - P.56**

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER  
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



## COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

**DPEC/42/1500/5%/!**

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

# IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



Une sélection  
de Programmes Neufs



SOPRIMMO  
CÔTE BASQUE

## CIBOURE



AVANT  
PREMIERE

## Entre GOLF & PORT

Résidence  
11 appartements  
de standing  
du T2 au T4

- Une architecture parfaitement intégrée dans son environnement
- La proximité de tous les commerces et des écoles

à partir de **210 000 €**

## ST-JEAN-DE-LUZ

COMMERCIALISATION



- Au cœur du Quartier des Fleurs
- Rés. de 10 appts de Standing du T2 au T5
- Terrasses, parking sécurisé

à partir de **250 000 €**

## BIARRITZ

Lancement  
COMMERCIAL



- Rés. de 10 appts de standing
- Centre-ville à 15 mn à pied
- Au cœur du quartier Lahouze

à partir de **260 000 €**

## SAUBION

Travaux en cours  
DERNIERS LOTS



- Centre bourg
- Rés. de 8 appts et commerces

**T3** à partir de **173 000 €**

## CAPBRETON

Travaux en cours  
Derniers Lots



- Au centre-ville
- Résidence de 17 appartements

à partir de **240 000 €**

## BARDOS

Résidence  
LIVRÉE



**IDEAL PRIMO ACCEDANT, Eligible PTZ +**

- A 15 min de Bayonne
- Résidence de 8 appartements

à partir de **120 000 €**

## CAMBO-LES BAINS

Démarrage des  
TRAVAUX



- Avenue d'Espagne
- Résidence de 18 appartements

à partir de **128 000 €**

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLÈT

05 59 50 08 69

www.soprimmo.org

**EXCEPTIONNEL**  
**Biarritz / La Rochefoucauld**

VILLA  
**PALOMA**  
B I A R R I T Z

**PLUS QUE 3 APPARTEMENTS**



- 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

Renseignements et vente :

📞 06 13 36 03 44 - [contact@immotec-promotion.fr](mailto:contact@immotec-promotion.fr)

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

**BAYONNE  
ANGLÈT**

**COMMODITÉS À PIED**

**SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE**



**220 000 €**

**+ FRAIS DE NOTAIRE  
OFFERTS**

**T2 (N°04)**

à partir de  
**169 000 €**  
avec parking

**T3 (N°106) 2<sup>EME</sup> ETAGE**

**OFFRE DE LANCEMENT  
AVANT TRAVAUX**

~~**225 000 €**~~

# TOUTES COMMODITÉS À PIED



## AvantGarde

B A Y O N N E



- 20 appartements du T2 au T4,
- Commerces à pieds

**DERNIER** APPARTEMENT  
EN ATTIQUE TERRASSE DE 78 M<sup>2</sup>.

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :  
06 13 36 03 44  
[contact@immotec-promotion.fr](mailto:contact@immotec-promotion.fr)

**SAGEC**  
■ nous l'imaginons, vous le vivez

PLUS QUE  
3 APPARTEMENTS

ANGLET HARDOY

TRAVAUX  
EN COURS

RÉSIDENCE  
**ALTÉA**

L'élégance d'une petite résidence de standing

T3 à partir  
de **225 000 €\***



- ✓ Résidence intimiste de 14 appartements
- ✓ Accès privatif sécurisé
- ✓ Larges terrasses



mak2.com.fr

Architecte : Olivier Gobrecht | Perspektiviste : Pepe & Co  
Document non contractuel - Illustrations dues à la libre interprétation  
de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale  
d'ensemble et susceptibles d'adaptations

\* Prix de vente du lot 01



  
**IMMOBILIERE**  
Sud Atlantique

co-réalisation

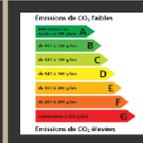
  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

**05 59 25 44 97**  
**06 13 36 03 44**  
contact@immotec-promotion.fr  
**immotec-promotion.fr**

# ADIOME

AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur



**Offre Spéciale**

**Dpe offert sur commande du pack complet de diagnostics**

contact@adiome.com Bureau d'Anglet - Centre Urbegi - Bd du BAB

**05 59 43 78 56** [www.adiome.com](http://www.adiome.com)

**HABITAT  
PARTICIPATIF**

**ANGLET SUTAR**

**Inscrivez-vous !**  
[www.le-col.com](http://www.le-col.com)



**Le COL**

**Renseignez-vous !**  
**05 59 52 56 61**



## BIDART

Plage



## Résidence Balea

### Résidence de standing

La plage à pied et des prestations de haute qualité pour ces appartements.

**T3 avec jardin privatif  
de 80 à 280 m<sup>2</sup>**



## USTARITZ

Quartier ARRAUNTZ  
Proche écoles & commerces



## Résidence IZARPEAN

### Appartements

**T2 à partir de 129 000 €**

**T3 à partir de 192 000 €**

**T4 à partir de 210 000 €**

### Villas T5

Mitoyenne ou individuelles avec garage, terrasse, jardin, balcon et parking

à partir de **299 500 €**



AMODIA PROMOTION  
16 allée Presaburu - URRUGNE

**05 59 51 99 40 • 06 45 00 89 88**

## ST-PÉE SUR NIVELLE

A proximité du centre

Villa

## KATTALIN

### Villas T4/T5 évolutives

Garage, parking, grand jardin,  
jolie vue et prestations soignées

Dernières opportunités  
**Avant travaux**

**INFORMATIONS au**  
06 80 87 90 42



## CIBOURE

Résidence  
**LORALDI**

Lancement  
commercial

**Avec Terrasse  
et parking  
sous-sol**

**T2 à partir de 130 000 €**

**T3 à partir de 200 000 €**

**T4 à partir de 257 000 €**





**meilleurtaux.com**  
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Des taux encore en légère baisse...

**1,00%**

**SUR 20 ANS**

« Les taux affichés sont globalement en légère baisse notamment sur les moyennes. Ainsi, nous observons des taux plus bas avec - 0,05 % par rapport à début octobre », annonce Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « Cependant si les moyennes affichent encore des nouvelles baisses, les taux réservés aux meilleurs dossiers restent stables », observe Hervé Hatt, Président de meilleurtaux.com.

#### Taux moyens constatés au 2 novembre 2016

- 1/2 **1,32% sur 15 ans** (-0,06 %)
- 1/2 **1,52% sur 20 ans** (-0,06 %)
- 1/2 **1,85% sur 25 ans** (=)

Source Meilleurtaux.com. Taux moyens au national hors assurance

#### Une demande toujours très soutenue

Le mois d'octobre a été marqué par une activité très soutenue tant sur les demandes d'acquisition que sur les demandes de rachat de prêt.

« La demande ne faiblit pas en octobre

#### Les taux de votre région

	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	↓ 0,90	↓ 1,05	↓ 1,15
20 ANS	↓ 1,10	↓ 1,26	↓ 1,35
25 ANS	↓ 1,25	↓ 1,50	↓ 1,65

CHACQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.  
\* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

confirmant le caractère exceptionnel de cette année 2016 notamment en terme de transactions immobilières », confirme Maël Bernier.

#### Des établissements toujours actifs

« Il est intéressant de noter qu'à ce jour aucun établissement ne nous a indiqué vouloir lever le pied sur le crédit immobilier ni marquer sa volonté de ralentir la conquête client », explique Maël Bernier. « En d'autres termes, les banques sont toujours à la recherche de dossiers financiers et certaines affichent encore quelques mouvements baissiers ».

#### Des frémissements sur les taux directeurs

La légère hausse que subissent les OAT depuis quelques semaines devraient confirmer la stabilité à venir dans les prochaines semaines. Elles sont en effet passées d'un taux inférieur à 0,20 % en septembre, à 0,30 % en moyenne en octobre et plus de 0,40 % début novembre.

« Toutefois, nous maintenons la prévision de stabilité dans les barèmes bancaires pour la fin d'année 2016 », confirme Maël Bernier.

## Nous recrutons

UN CONSEILLER FINANCIER ET SOMMES DONC À LA RECHERCHE DE CANDIDATS INTÉRESSÉS PAR LE MÉTIER DU COURTAGE EN PRÊTS IMMOBILIERS.

CV À ENVOYER SUR  
KDELAGE@MEILLEURTAUX.COM

# meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

## Financez

vosre projet

ou **renégociez**  
vosre prêt **immobilier**

aux **meilleures**  
**conditions**



## Rendez-vous dans nos agences

**BAYONNE**

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00  
bayonne@meilleurtaux.com

**BIDART**

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40  
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).



une belle vie immobilière

# RÉSIDENCE Ô'céane

1456 Route océane

**St-Martin-de-Seignanx Bourg**

**LANCEMENT  
COMMERCIAL**

**APPARTEMENTS NEUFS  
DU T2 AU T4**



**nexity.fr**

**05 59 57 79 37**

Document et photographie non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. Crédit photo : Nexity. \* Remise de 1500 euros par pièce + frais de notaire offerts pour les 6 premières réservations entre le 18 et le 30 novembre 2016 selon stock disponible / Voir conditions auprès d'un conseiller Nexity. \*\* Selon stocks disponibles / Voir conditions auprès d'un conseiller Nexity / T2 de 38m2 RDC, Octobre 2016.

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



# Votre rachat de Prêt C'est maintenant !

**Contactez nous  
pour une étude gratuite  
et rapide**



**Philippe MIRANDA**

Conseiller en financements

philippe.miranda@finacto.com

Tél : 07 82 24 14 62

**Pauline POUYANNE**

Conseillère en financements

pauline.pouyanne@finacto.com

Tél : 07 83 16 52 26

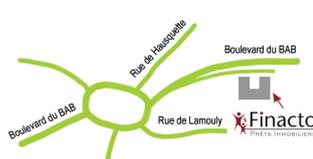
**Agence de Dax**

19, place Roger Ducos  
09 50 45 89 13



**Agence d'Anglet**

1, allée de la Lyre  
05 59 15 23 85



**Votre  
prêt  
immobilier  
aux meilleures conditions**



**Sans frais  
de courtage !\***

**Le saviez vous ?**

**Finacto prend en charge toutes les formalités administratives**

Finacto est une marque déposée par Néaxia, EURL au capital de 50 000€.  
RCS Bayonne n°479 596 702 - RCP N°114.239.900  
Adhérent N°225340 MMA COVEA RISK 19-21, allées de l'Europe - 92616 CLICHY Cedex.  
Registre des Intermédiaires en assurance (ORIAS) sous le N°07019164  
Enregistrement à la banque de France N°1071174175VA.

Mandats : Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou Charentes, Banque Populaire Aquitaine Centre Atlantique, LCL, BNP Pari bas, CIC Sud Ouest, Société Générale.  
Consultez notre liste à jour sur [www.finacto.com](http://www.finacto.com)  
Conformément à l'article L-321-2 du code de la consommation du 11 décembre 2001, aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

\* Offre réservée aux particuliers, hors prêts relais et restructurations

Visitez notre espace  
de vente sur RDV

06 10 27 71 70  
05 59 20 38 49

[www.calidris-promotion.fr](http://www.calidris-promotion.fr)



\* Venez étudiez votre projet d'accession à la propriété

 **St-Jean de Luz** • MENDIXKA (le nouveau quartier de Camieta)

Livraison immédiate



Duplex disponibles



T3 dès 263 000€

T4 dès 334 000€



Découvrez nos programmes sur la **Côte Basque** !

Nouveau  
projet

📍 Saint Pierre d'Irube . GOXA LEKU



Votre Coin Nature en cœur de ville

À ST-PIERRE D IRUBE proche de toutes les commodités



T2 à partir de 151 600 €

T3 à partir de 210 800 €





# VALEUR PLUS

PROMOTION IMMOBILIÈRE

05 59 016 016

[www.valeurplus.com](http://www.valeurplus.com)

## DE BELLES OPPORTUNITES



**BAYONNE**  
**ST PIERRE D'IRUBE**  
LANDOLOREA



T1b à partir de 112 000 €  
T3 à partir de 209 000 €



**BAYONNE**  
OSEA



T2 à partir de 155 000 €  
T3 à partir de 203 000 €

Terrasses 44 m<sup>2</sup>  
dernier étage



**ST PEE SUR NIVELLE**  
BI ARTEA



T3 à partir de 157 000 €



**CAMBO-LES-BAINS**  
ILONA



Dernier T3

DÉMARRAGE  
DES TRAVAUX

Saint Pierre d'Irube - EGOITZA

VOTRE  
2 PIÈCES

À PARTIR DE

109 000 €<sup>(1)</sup>

• Un cadre de vie exceptionnel à 5 minutes du centre de Bayonne • Une architecture privilégiant des volumes intérieurs généreux • Des appartements du 2 au 4 pièces lumineux, avec balcons et loggias bien orientés • De belles vues sur les vallons environnants

LANCEMENT  
COMMERCIAL

Boucau - LE CASINO

VOTRE  
4 PIÈCES  
À PARTIR DE  
225 000 €

• Une situation idéale entre Pays basque et Sud Landes • Une résidence intimiste autour d'un patio végétal • Des appartements de 2, 3 et 4 pièces et des maisons 4 pièces avec terrasses et jardins • Des vues exceptionnelles sur l'Adour et les montagnes basques

DERNIÈRES  
OPPORTUNITÉS

Bassussary - LE CÈDRE

DERNIERS LOTS

VOTRE 2 PIÈCES

47 M<sup>2</sup> - TVA 20% - À PARTIR DE

157 000 €

VOTRE 3 PIÈCES

69 M<sup>2</sup> - TVA 20% - À PARTIR DE

217 000 €

• Des appartements de 2 et 3 pièces • Une résidence intimiste de 5 logements • De faibles charges de co-propriété  
• 2 places de parking par logement

Document non contractuel.

(1) Taux de TVA 5,5% selon conditions de revenus.



ACHETER C'EST SIMPLE  
COMME LOUER

Contactez le service accession :  
[accession@office64.fr](mailto:accession@office64.fr)

05 40 07 71 64

[www.immo.office64.fr](http://www.immo.office64.fr)

# ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre  
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).



COLDWELL BANKER  
DP&P CONSULTING  
25, av. Edouard VII- «LE SAHEL»  
64200 BIARRITZ  
Tél : 05 59 23 20 77  
pierre.deglair@coldwellbanker.fr  
www.dpp-consulting.com  
www.coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER  
DP&P CONSULTING  
31, boulevard Thiers  
64500 ST-JEAN-DE-LUZ  
Tél : 05 59 23 49 94  
pierre.deglair@coldwellbanker.fr  
www.dpp-consulting.com  
www.coldwellbanker.fr



**MAISON DE FAMILLE VUE MONTAGNES A BIDART 749 000 €**

**COUP DE CŒUR**



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Au calme et sans vis-à-vis, charmante maison de famille de 230 m<sup>2</sup> sur un parc arboré de 2044 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la Rhune. Elle comprend un très bel espace de vie ouvrant sur une terrasse plein Sud et 7 chambres. Mezzanine coin lecture. Travaux de rénovation à prévoir. Dpe D - REF. PX1-652

**VILLA BASQUE A ST-PEE-SUR-NIVELLE 995 000 €**

**COUP DE CŒUR**



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Magnifique villa labourdine de 280 m<sup>2</sup>, construite en 2003 entre les communes de St-Pée-sur-Nivelle et d'Ascaïn. Salon, cuisine séparée et équipée, 4 chambres, bureau et cave à vin, ainsi que magnifique patio en pierre de 90 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette villa, coup de cœur assuré. Dpe NC- REF. VX1-325

**DUPLEX À BAYONNE 579 000 €**



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Au dernier étage d'une résidence récente, appartement en duplex de 138 m<sup>2</sup> à aménager. Au 1<sup>er</sup> niveau : séjour avec une cuisine ouverte et une suite parentale. Au second niveau : 3 chambres, 2 salles d'eau et un salon ouvert sur un toit terrasse de 146 m<sup>2</sup> avec une vue sur l'Adour. Possibilité de créer une véranda. 2 places de parking. Dpe B- REF. PX1-626

**BELLE VILLA À SEIGNOSSE 1 475 000 €**



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

En 1<sup>re</sup> ligne, belle villa californienne de 210 m<sup>2</sup> vous offrant une vue sur le spot le plus réputé de la côte landaise. Entouré d'un terrain de 900 m<sup>2</sup>, cette villa comprend 5 chambres, cuisine ouverte, grand espace de vie, loggia, grande terrasse vue sur mer et forêt, 3 salles d'eau. Très bon rapport locatif. Shon complémentaire importante. Dpe NC- REF. PX1-548.

**PLAGE A PIED-BIDART ILBARRITZ 499 000 €**



COLDWELL BANKER • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Dans quartier très prisé d'Ilbarritz, golf et plages à pied, appartement de 79 m<sup>2</sup> dans résidence de qualité. Bel espace de vie lumineux ouvrant sur terrasse de 26 m<sup>2</sup> face à l'océan, 2 chambres donnant également sur terrasse. Le tout en parfait état. Parking. Dpe E - REF. PX1-563

**MAISON MEDIEVALE ST-JEAN-PIED-DE-PORT 642 000 €**



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Belle maison médiévale Navarraise rénovée de 300 m<sup>2</sup> de 1662. Faite de pierres de tailles et de poutres apparentes, cette maison d'hôte comprend un accueil, un salon de thé déjeuner sur patio et une cuisine professionnelle avec buanderie. Charme, authenticité et rendement annuel assuré. Dpe NC - REF.VX1-152

**MAISON A ST-PEE-SUR-NIVELLE 475 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Belle maison neuve d'architecte de qualité construite en 2013 sur les hauteurs, très jolie vue sur la chaîne de montagnes, en ossature bois elle procure tout le confort moderne dans le respect de l'environnement. Belles hauteurs sous plafond, fonctionnalité et belles prestations. Dpe C - REF.VX1-300

**MAISON A URRUGNE 435 000 €**



COLDWELL BANKER • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Au pied des montagnes, belle maison de 123 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 660 m<sup>2</sup>. Grand salon lumineux, cuisine ouverte sur véranda et terrasse, 4 chambres. 2 places de parking et un garage complètent ce bien. Très bon rapport qualité prix. Dpe NC - REF.VX1-314

LA FORCE ET L'ENGAGEMENT D'UN RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

# Contre Vents et Marées Immobilier

## Vente et recherche immobilière sur mesure sur la Côte Basque

### BIDART CENTRE

895 000 €



Maison de charme avec appartement construite dans les 1900's. Prox ttes commodités. Superbe pièce de vie avec insert sur jardin plein Sud. 3 ch et 2 sde de plain-pied. Étage aménagé en T3 indépdt. Jardin de 650 m<sup>2</sup>, garage, pkgs et annexe. Mode de vie à pied. Petite copro. Dpe NC - Ref M896

### A 3KM DE ST JEAN DE LUZ

EXCLUSIVITÉ



Calm, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, proche commerces, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. Suite plain-pied 45 m<sup>2</sup>. 350 m<sup>2</sup>. 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Sublime terrasse couverte. Piscine chauffée et nage contre courant. Jardin +3000 m<sup>2</sup>. Chauff./ sol. Poss. vente meublée. Superbe. Dpe NC - Ref M881

### BIDART / GUÉTHARY UNE DES PLUS BELLES PROPRIÉTÉS DE PARLEMENTIA

EXCLUSIVITÉ



Prix en baisse. Plage au bout de la rue et centre Guéthary à quelques mn à pied, charmante maison de 1911 rénovée double pièce de réception de 70 m<sup>2</sup>, cuisine sép., 2 chbres de plain-pied, sdb. A l'étage de 3 chbres, grand dressing et 2 sde. Superbe cave à vin voûtée. Nombreux rts. Environnement boisé. Dpe NC - Ref M796

### MAISON DE FAMILLE AHETZE



Maison de famille de plus de 230 m<sup>2</sup>. Double salon cheminée plein Sud sur terrasse et jardin. Salle à manger, cuisine séparée. 7 chbres (2 de plain-pied). 4 sdb/sde. Grand s/sol, triple garage, atelier et buanderie. Piscine chauffée. Vue montagne. Jardin de plus de 4000 m<sup>2</sup>. Dpe D - Ref M784

### AHETZE PROCHE GUÉTHARY

690 000 €

EXCLUSIVITÉ



Lumineuse maison d'architecte offrant de superbes volumes intérieurs. Pièces de vie de 87 m<sup>2</sup> avec séjour cathédral ouvrant sur jardin et terrasse couverte plein Sud. 4 ch / 3 sdb. Grande mezzanine. Jardin de 1600 m<sup>2</sup> piscinable. Buanderie. Atelier. Garage. Jolie vue dégagée. Dpe NC - Réf. M855

### EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À BIDART

EXCLUSIVITÉ



Emplacement unique au coeur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m<sup>2</sup> à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

### ST-JEAN DE LUZ



Quartier réputé à 300 m de la plage, dans résidence standing 1920 d'un quartier recherché, appartement traversant de 128 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, une salle à manger séparée, un salon séparé, 3 ch et 2 sdb. Rafraîchissement à prévoir pour mettre en valeur un superbe potentiel. Très jolie vue. Mode de vie à pied. Etage élevé. Ascenseur. Dpe NC - Ref A894

### GUÉTHARY

580 000 €



A 600 m de la plage, lumineuse maison de plain-pied offrant une grande pièce de vie ouvrant sur terrasse et jardin plein Sud. 3 ch et 2 sde dans la maison. En annexe, une chambre d'amis et sa salle d'eau, un garage, un jacuzzi. Très agréable salon d'été couvert. Jardin plat de 800 m<sup>2</sup>. Mode de vie à pied. Dpe NC - Ref M893

### TERRAIN GUÉTHARY

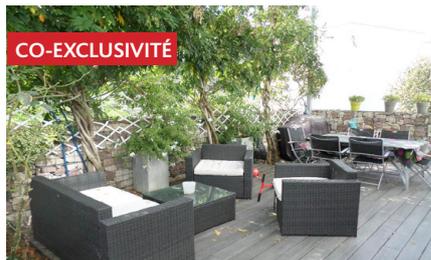
365 000 €



Dans une impasse, superbe terrain plat de 800 m<sup>2</sup> exposé plein Sud offrant une belle vue dégagée sans vis-à-vis. Possibilité de construction d'une grande maison pour résidence principale ou secondaire. Mode de vie à pied. (possibilité 1000m<sup>2</sup>). Dpe NA - Ref T868

### ST-JEAN-DE-LUZ

305 000 €



Quartier d'Alturan, lumineuse maison à toiture terrasse orientée plein sud offrant 86 m<sup>2</sup> de surface habitable, un garage de 30 m<sup>2</sup> et un jardin/patio de 28 m<sup>2</sup>. Séjour cuisine de 36 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées ouvrant sur patio végétalisé. 3 chambres, 1 salle de bain. Possibilité salle d'eau supplémentaire. Rangement. Idéal famille. Terrain de jeux collectif à proximité. Dpe NC - Ref M890

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

# OLAIZOLA

**BIARRITZ-QUARTIER MILADY 970 000€**



Véritable maison sous les toits, appartement de 116 m<sup>2</sup> en duplex vue mer, grandes terrasses, séjour cathédrale, sam, 4 chambres, cuisine équipée, 2 sdb, 2 terrasses, 1 garage, 1 parking. Finitions soignées. Dpe D/1236/2227- Ref OLAV123

**BIDART - VILLA AVEC PISCINE 812 500€**



Vaste villa sur terrain plat de 818 m<sup>2</sup>, située sur le plateau de Bidart. Sur 2 niveaux salon/séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, 1 sdb, de deux wc séparés. Nombreuses possibilités d'aménagements. Électricité refaite en 2009, peinture extérieure en 2015. Dpe C - Ref OLAV125

**BIDART-VILLA PLAGES/CENTRE-VILLE 719 000€**



Villa de 250 m<sup>2</sup> située proche centre ville et plages de Bidart, composée de 3 appartements distincts avec 5 chambres, 3 séjours, 3 cuisines, 3 sde, 1 sdb, buanderie, garage, jardin et parking. Dpe NC - Ref OLAV156

**BIARRITZ-VILLA QUARTIER ST MARTIN 559 000€**



Villa+T2 mitoyen proche centre ville de 129 m<sup>2</sup> sur terrain de 687 m<sup>2</sup>. Salon, cuisine américaine, 3 chambres (dont 1 en mezzanine), 2 sdb, garage, terrasse jardin pour la villa, séjour, coin cuisine, chambre, sde, terrasse jardinet pour le T2. Dpe E - Ref OLAV109

**BIARRITZ-T3 CHATEAU D'ARCADIE 430 000€**



Appartement de type 3 de 76 m<sup>2</sup> avec terrasse (12 m<sup>2</sup>) exposée sud (vue mer et montagne), large salon/séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, sdb, wc et place de parking privative. Dpe NC/377/NC- Ref OLAV170

**BIARRITZ-CHATEAU D'ARCADIE 300 000€**



Appartement de type 2 de 76 m<sup>2</sup> avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée sud, large salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine indépendante, chambre, salle de bains et wc. Dpe C/377/3944- Ref OLAV129

**BIARRITZ-QUARTIER ST-CHARLES 285 000€**



Au calme d'une impasse du quartier Saint Charles, appartement T3 de 55 m<sup>2</sup>, composé de : véranda, séjour, cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres, 1 sde, wc séparé. Dpe Vierge/15/832- Ref OLAV154

**BIARRITZ-CHATEAU D'ARCADIE 284 000€**



Appartement de type 2 de 54 m<sup>2</sup> avec terrasse sous véranda, salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc et place de parking privative. Dpe NC/NC/ 436- Ref OLAV153

**BIARRITZ-STUDIO ST-CHARLES 127 000€**



Studio en rdc de 25 m<sup>2</sup> avec terrasse, cuisine ouverte sur pièce de vie, salle d'eau avec wc. Opportunités de réaménagement. Dpe NC/26/436- Ref OLAV171



**EXCLUSIVITÉS PARTAGÉES**



Ref. 2016-98

**\*\*\* SUPERBE LABOURDINE À RESTAURER\*\*\***

Située entre Saint Jean Pied de Port et Saint Palais, sur 1 Ha. Superficie supérieure à 300 m<sup>2</sup>, demeure offrant tous les éléments de Charme et Authenticité attendus : Pierres de Taille, Colombages, Lauzes, Pierre à évier. Le bien dispose également d'une très belle dépendance en Pierres. Classe énergie Exempté

**95 000 €**



Ref. 2015-67

**\*\*\* DANS LE PLUS « BEAU VILLAGE CLASSÉ DU PAYS BASQUE » \*\*\***

Superbe Labourdine du XVIII<sup>es</sup> à Restaurer Dominant le Village ! Cette Propriété entièrement en Pierres offre de très beaux Volumes et a conservé toute sa structure d'Origine permettant d'agencer ses espaces très facilement. Son positionnement au Calme offre également une Vue Exceptionnelle sur les Montagnes. La parcelle à acquérir sera fonction de vos besoins et peut aller jusqu'à plusieurs hectares dans le respect des exploitants locaux. Voici donc Une des dernières Opportunités sur ce secteur tant recherché. Classe énergie Exempté

**ME CONSULTER**



Ref. 2014-65

**\*\*\* FERME XIX<sup>es</sup> ET DÉPENDANCES SUR 7 HA \*\*\***

**AUX PORTES DE SAINT PALAIS .**

Superbe Position dominante pour cette Ferme XIX<sup>es</sup> et Nombreuses Dépendances ! 7 Hectares s'offrent à Vous !!! Deux Magnifiques Bergeries en Pierres de Tailles à restaurer. Un manège Indépendant avec des Box pour protéger vos Chevaux !!!

La Maison Principale , une Ferme du XIX<sup>es</sup>, est composée d'un Ezkats, Cuisine et Arrière Cuisine, 3 CH, Dressing et Bureau. Elle est habitable en l'état et peut aussi être aménagée dans sa totalité tant les volumes sont attractifs (Cornbles, Garage). Voici donc un Emplacement au calme sans aucune nuisance.

Classe énergie C

**280 000 €**



Ref. 2016-117



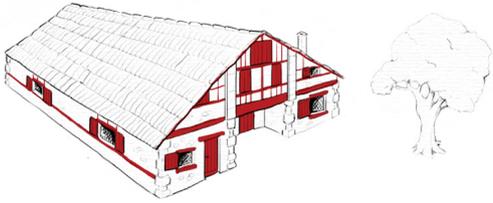
**\*\*\* EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**OPPORTUNITÉ À BASSUSSARY EXCEPTIONNELLE ET TRÈS RARE !**

Belle demeure de Caractère sise au Cœur de Bassussary à Restaurer. La maison vous Offre un très Beau Volume Atypique avec 5 Belles Chambres et une Agréable Pièce de Vie Ensoleillée avec Charpente Cathédrale. Les murs en Pierres et ouvertures en Briquettes ont été conservés , conférant ainsi un Charme d'antan. Cette Propriété bénéficie d'un Jardin joliment Arboré à l'abris des regards. Les commodités sont vraiment à Proximité. Un écrin de Verdure au cœur de la Ville. Classe énergie Exempté.

**380 000 €**





Cynthia GOMEZ DOSPITAL

N° Direct : 07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com

www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITE



\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

#### MAGNIFIQUE FERME XVII\_XVIII RESTAURÉE

Au Calme, en Position dominante avec belle Vue Dégagée, Magnifique Demeure de Caractère Bas-Navarraise restaurée offrant des Volumes Exceptionnels ! La restauration dite du 'Gros Oeuvre' a entièrement été refaite (Toiture, Isolation, Assainissement, Murs Extérieurs en Pierres, Huisseries) A vous d'aménager les Intérieurs suivant vos attentes.

La Ferme vous Offre Un très Bel Ezkats avec Puits de jour, Un espace Cuisine Salle à Manger de 70m<sup>2</sup> env, 6 Belles Chambres, dont une suite Parentale et de superbes Combles Ouverts sur Séjour.

La demeure est Positionnée au Calme sur plus de 4000 m<sup>2</sup> piscinables à seulement 5' du Bourg, Un havre de paix ! Véritable Coup de Coeur Etxe Terra pour cette Propriété qui a vraiment conservé toute son authenticité, le confort Moderne en plus ! DPE Exempté.

Réf. 2016-116

335 000 €



Spécialiste dédié  
aux Fermes et Biens  
de Caractère.





**NOUVEAUTÉ**



**\*\*\*UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**EN LABOURD, 20' DE BAYONNE**

Superbe rénovation pour cette Bâtisse en Pierres du XIX<sup>es</sup>, Située en Cœur de village Classé avec son Jardin de «Curé» et Préservé à L'arrière, la Demeure Offre de Beaux Volumes avec un Espace de vie Convivial coté Cuisine, Terrasse et Jardin. Salon Chaleureux avec Belle Cheminée d'Origine. Au 1<sup>er</sup> étage, Très Belle Chambre parquet d'origine avec Salle de Bains, Suite parentale de 40m<sup>2</sup> avec Vue sur Jardin Au 2<sup>nd</sup> étage, Deux très belles Chambres également, Espace Enfant Ludique, Coin télé et Salle d'eau. Voici une Propriété Idéale pour une Famille en quête de Charme et d'Authenticité allié au Confort moderne ... le tout à Proximité de la Côte ... Un vrai coup de Cœur ! Classe énergie Exempté

**435 000 €**



Ref. 2016-113

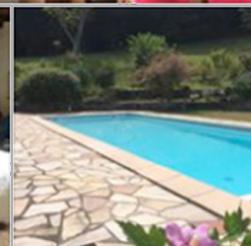


**Spécialiste dédié  
aux Fermes et Biens  
de Caractère.**



**NOUVEAUTÉ**

Ref. 2016-105

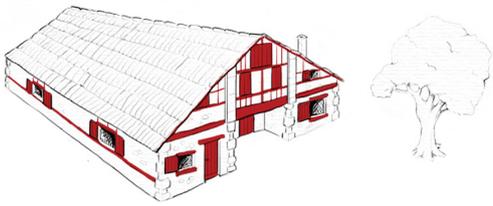


**\*\*\*UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**EN LABOURD, TRÈS BELLE FERME XVII<sup>e</sup> XVIII<sup>e</sup> SUR 3HA**

Emplacement Privilégié par rapport au Village pour cette Belle Demeure Rénovée avec Attention. Cette Propriété vous offre un Panorama Exceptionnel sur les montagnes Environnantes avec un Parc Arboré et une Forêt Attenante ! La demeure se compose d'un Bel espace de vie sur Jardin et également sur une Terrasse largement ensoleillée avec superbe Piscine. 4 Charmantes Chambres complètent son habitabilité, Possibilité davantage ! Abris Extérieur \_ Garage \_ Piscine «Carré Bleu» Chauffée. Prestations soignées pour l'ensemble de la propriété. Une Opportunité vraiment Exceptionnelle sur ce Secteur Vraiment recherché. Classe énergie Exempté

**494 000 €**



**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**

N° Direct : 07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com

www.etxeterra-immobilier.com



**EXCLUSIVITÉ**

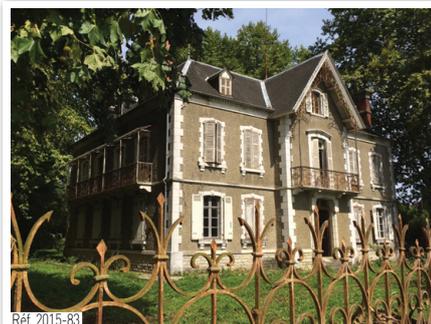
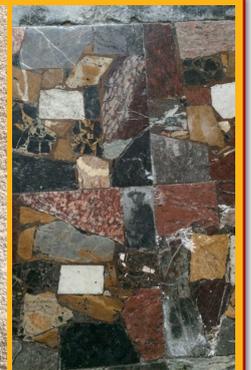


**\*\*\*PROCHE NAVARRENNX\*\*\***

**BEAU CORPS DE FERME XVIII\_XIX<sup>OS</sup>**

Au coeur d'un Village Soigné, Calme et Résidentiel, Superbe Demeure datée XVIII<sup>OS</sup> située sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle. Entièrement Restaurée, cette propriété de 270m<sup>2</sup> Habitables offre des Prestations Exceptionnelles et une rénovation de Grande Facture, Double Salon - Salle à Manger, Cuisine Haut de Gamme, 5 Magnifiques Chambres (dont une Large Suite Parentale) et une très belle dépendance Restaurée et Raccordée aux réseaux qui reste à Aménager selon vos Attentes (Atelier d'Artiste, Magnifiques Cites...). L'Ensemble est édifié sur une parcelle Plane et arborée de 3700m<sup>2</sup> (en partie constructible également). Cette Propriété Mérite Toute votre attention, Rares sont les Rénovations de cette Qualité. Une Opportunité Unique ! Classe énergie vierge

**416 000 €**



Réf. 2015-83

**\*\*\* UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**A SEULEMENT 10/15' DE SAINT PALAIS**

Magnifique Propriété sise en coeur de Village avec 1 H avec une partie Boisée et Prairie. La demeure, Datée 1898, se développe sur 3 Niveaux avec de Belles Hauteurs sous plafond (3,50m) et Matériaux d'Origine Remarquables. Vous disposerez de plus de 500 m<sup>2</sup> Habitables avec aujourd'hui une distribution très équilibrée, 3 Beaux Salons, une Large Cuisine et 8 chambres !

Le Parc Arboré d'Essences centenaires... dispose d'une Magnifique dépendance en Pierres de plus de 300 m<sup>2</sup> au Sol... et d'un Puit ! Ce Bien de Caractère à Restaurer mérite une Attention Particulière pour lui redonner toute sa Noblesse et Élégance. Etxe Terra s'engage pour sa Restauration...

Classe énergie Exempté

**ME CONSULTER**



**\*\*\* UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER  
IMMEUBLE BOURGEOIS XIX \*\*\***

**BEL IMMEUBLE XIX<sup>OS</sup> EN COEUR DE VILLE THERMALE**

Belle Opportunité de Restauration pour redonner vie à un des derniers Immeubles Centraux de la Ville Thermale et Station de Sports d'Hivers de Caillères. Situé dans le Triangle d'Or avec Tous commerces et Commerçants à Pied, cet Ancien Hôtel de plus de 500m<sup>2</sup> Habitables se développe sur 4 Niveaux.

Plusieurs Options s'offrent à Vous ! Vous pouvez relancer l'activité Hôtelière et de Restauration dans ce Village qui tend à se développer, ou bien envisager un projet d'aménagement Intérieur en Appartement de Belles et Rares surfaces ! Des plans d'agencement ont été établis pour vous faciliter l'écriture du Futur Projet. Opportunité unique !

Classe énergie Exempté

**525 000 €**

ST-JEAN-DE-LUZ

544 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Quartier Erromardie, magnifique maison de 2012 d'environ 160 m<sup>2</sup> avec appartement indépendant et piscine. Dpe C- Réf. 10952

ST-JEAN-DE-LUZ

166 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

St-Jean-de-Luz dans quartier recherché, appartement de type 3 dans petite copropriété basque, stationnement facile. Loué jusqu'en Avril 2017. Dpe E- Réf. 10861

ST-JEAN-DE-LUZ

315 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Quartier Urdazuri - Appartement T3 en dernier étage. Il vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Il dispose d'une grande terrasse pour profiter pleinement de la vue sur la Rhune. Faibles charges 65 €/an. A visiter sans tarder ! Dpe C- Réf. 10849

ST-JEAN-DE-LUZ

225000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 5 min du centre, appartement T3 avec terrasse dans résidence récente BBC, belles prestations. Deux places de parking dont une en sous-sol. A visiter sans tarder ! Dpe A- Réf. 10865

ST-JEAN-DE-LUZ

512 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

En plein centre ville, appartement T4 en duplex. Dans résidence très recherchée avec ascenseur, possibilité box en sous-sol. A visiter rapidement! Dpe D- Réf. 10967

ST-JEAN-DE-LUZ

150 000 €

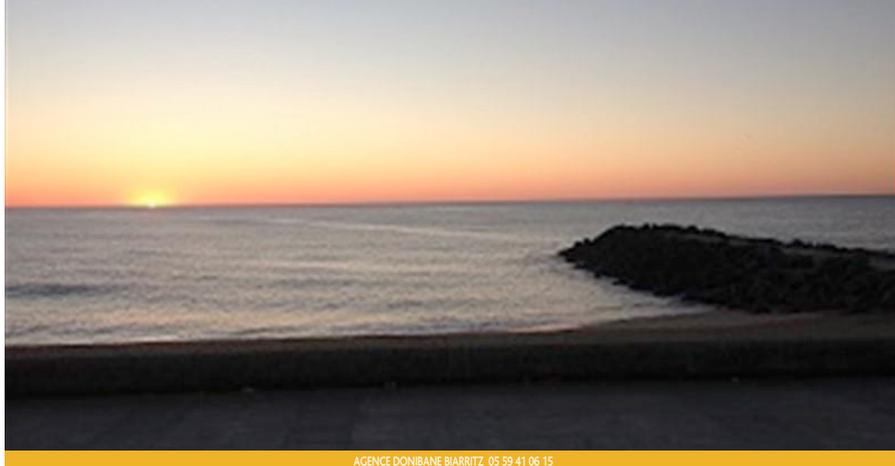
EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

En plein centre ville dans immeuble ancien, appartement de type 2 entièrement refait à neuf. Idéal pied à terre ou investissement. Dpe NC- Réf. 10885

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

**BIARRITZ**

**385 000 €**

Biarritz, à la côte des Basques, joli appartement T4 en triplex entièrement rénové par un architecte. A découvrir sans tarder!  
Dpe NC - Réf. 10959

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

Agence  
Donibane

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

**BAYONNE**

**115 000 €**

Centre-Ville, St-Léon. Charme du Bois. Petit coup de cœur pour ce Studio Duplex rénové de 29 m<sup>2</sup> Carrez et sa charmante Mezzanine de 11 m<sup>2</sup> hors carrez. Agréable séjour lumineux, cuisine ouverte équipée, salle d'eau, rangements, balcon. Parking libre. Vendu loué meublé.  
Charges 83€/an  
Dpe E -Ref 10957

**BIARRITZ**

**185 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Quartier de La Milady. Joli T1 Bis au pied de la plage. L'appartement se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bain. Lumineux et fonctionnel. Idéal pied à terre, investissement locatif, primo-accédant. Le bien est complété d'un garage et d'une cave. Dpe E/70/ 1020 - Ref 10970

**BIARRITZ**

**395 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Lac Mouriscot. «L'Orée Du Lac». Appartement Duplex de 85 m<sup>2</sup>, exposition Est, Ouest, Sud, 1<sup>er</sup> et dernier étage Surelevé. Vaste double-séjour de 35 m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante équipée. 1 grande chambre, dressing, salle d'eau Buanderie. 2 terrasses. Partie supérieure : mezzanine. chambre sous toit, salle d'eau, et combles. 2 wc. Garage Cellier. Tout à pied, écoles, commerces, gare. Dpe C/36/89 - Ref 10945

**CIBOURE**

**349 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Lumineuse maison de plain-pied composée : cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc. Garage, terrasse, jardin et vue Rhune. Dpe B - Réf. 10809

**CIBOURE**

**150 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Au calme, en rez-de-jardin. Appartement T2, spacieux et confortable avec grand séjour lumineux, chambre, cuisine, salle de bains. Terrasses, Cave et box fermé. Dpe C - Réf. 10748

**CIBOURE**

**79 990 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Quartier Croix Blanche, Studio au rdc d'une copropriété au calme. Accès au centre et commerces à pieds. Parking privatif. Entrée indépendante. Location saisonnière possible. Dpe F - Réf. 9977

**CIBOURE**

**237 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Centre, à 10 m à pieds de St-Jean-de-Luz et de sa plage. Au 6<sup>ème</sup> étage d'une rés. avec ascenseur, appartement traversant T4 avec 2 chbres et poss. 3<sup>ème</sup>. Séjour exposé Sud avec accès balcon, vue dégagée sur la Rhune et sur la baie. Commerces à 50 m, mode de vie tout à pied. Dpe NC - Réf. 10873

**CIBOURE SOCOA**

**215 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

À 800 m des plages et commerces, Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et court de tennis, agréable appartement et terrasse au calme. Une cave et une place de parking privative sécurisée complètent cet ensemble. A visiter sans tarder ! Dpe D - Réf. 10902

**URRUGNE SOCOA**

**224 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans un environnement verdoyant, adorable T2 dans un parfait état. Terrasse face à la Rhune, vue dégagée sur Socoa, plage et commerces à pied, parking privatif. Vacances assurées. Dpe E - Réf. 10918

ST-PEE SUR NIVELLE

665 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Grande maison au cœur du village, composée de 4 grands appartements, avec garage, à deux pas des commerces. Idéal investisseur. Dpe F- Réf. 10940

BAYONNE

76 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Idéal investisseur: studio de 20 m<sup>2</sup> au rdc avec terrasse dans un quartier calme de Bayonne, proche des commerces. Vendu loué, très bon rapport locatif. Superbe ! Dpe E- Réf. 10946

ESPELETTE

110 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Charmant T2 au cœur du typique village Basque d'Espelette. Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse. Proche commodités. Idéal investisseur et premier achat ! Dpe E- Réf. 10935

ST-PEE SUR NIVELLE

395 000 €

EXCLUSIVITÉ



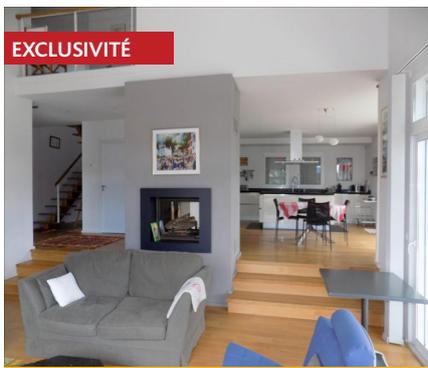
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Charmant plain-pied situé au Lac de St Pée, mélangeant traditionnel et modernité. Venez découvrir cette belle maison, située dans un quartier calme, sans vis-à-vis et une très belle vue. Superbe ! Dpe D- Réf. 10891

ST-PEE SUR NIVELLE

535 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle maison d'architecte, état exceptionnel, beaux volumes, séjour lumineux. Modernité et confort, une présentation parfaite. A visiter sans attendre. Dpe D- Réf. 10092

AHETZE

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Bel appartement de type T3 dans résidence récente, proche commerces. Séjour donnant sur balcon plein sud. Parking et cave. Idéal premier achat et investisseur. Dpe D - Réf. 10813

**HENDAYE**

**220 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Bel appartement type T4 situé au centre ville, et donnant sur terrasse bien exposée. Bonnes prestations et grand garage. Dpe C - Réf. 10906

**HENDAYE**

**90 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Au cœur du Centre Historique, appartement type T2 donnant sur loggia dans une résidence récente. Bonnes prestations, ascenseur. Vendu meublé. Dpe D - Réf. 10923

**HENDAYE**

**226 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Proche des commodités jolie maison mitoyenne type T3 donnant sur terrasse et jardin. Plein Sud, vue dégagée. Bonnes prestations. Grand garage. Dpe D - Réf. 10936

**HENDAYE**

**105 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Au Centre Ville, joli T2 en rez-de-jardin donnant sur une terrasse et vue dégagée sur un parc. Dpe D - Réf. 10976

**HENDAYE**

**149 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Superbe T3 en parfait état. Appartement très fonctionnel, vendu avec deux parkings et une cave. Petite copropriété sans charges. Dpe D - Réf. 10824

**HENDAYE**

**330 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Centre ville, maison style basque type T7 avec possibilité de deux appartements, grand garage et très belle terrasse au Sud. Travaux à prévoir. Dpe D - Réf. 10785

**HENDAYE**

**360 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proximité de la plage d'Hendaye, jolie maison individuelle de type T4 sur un terrain de 586 m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, deux salles de bains, terrasse, garage et jardin. A voir absolument ! Dpe D- Réf. 10966

**HENDAYE**

**264 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Au cœur de la plage d'Hendaye, magnifique T3 lumineux en parfait état. avec PARKING et CAVE.  
Dpe C - Réf. 10943

**HENDAYE**

**225 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Coquet T2 très lumineux à 2 pas de la plage, séjour avec cuisine américaine sur belle terrasse, exposée Ouest, vue mer. Chambre avec placards et salle d'eau. Vendu avec place de parking extérieur privatif et cave. A visiter sans tarder ! Dpe D- Réf. 10895

**HENDAYE**

**148 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Situé entre la baie de Txingudi et la plage, appartement de 34 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence sécurisée. En parfait état avec petite terrasse ensoleillée. A Visiter sans tarder ! Dpe D - Réf. 10917

**HENDAYE**

**210 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Très bel appartement type T3 traversant très lumineux, dans résidence récente à deux pas de la plage d'Hendaye, proches commodités. Place de parking privative. A VOIR. Dpe B- Réf. 10934

**HENDAYE**

**127 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement de type T2 proche commodités avec belle terrasse fermée, cave, et parking. A voir !  
Dpe D - Réf. 10875



# Akura Immo

Toutes transactions immobilières

## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91

www.akura-immo.fr

ANGLET

159 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 87 52 46 22

Situation exceptionnelle pour ce T2 de 32 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence de standing avec grand parc arboré et piscine en plein cœur des 5 Cantons. Balcon. Parking attitré. Un havre de paix proche de toutes commodités. Actuellement vendu loué 590 €/mois. Dpe EnCours/61/780 - Réf. 173

ANGLET

155 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Tout à pied pour ce T2 de plus de 47 m<sup>2</sup>. Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue. Il offre une vue sur les Pyrénées et sur un parc depuis son balcon. Très lumineux. Parking à disposition. Travaux à prévoir. Dpe D/279/733 - Réf. 161

BOUCAU

279 000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



06 84 16 50 65

Jolie petite maison familiale au cœur du quartier résidentiel de Mousserolles, à 5 mn de Bayonne et 10 mn des plages. 5 pièces principales dont 3 chambres et un bureau. Terrasse couverte. Jardin de 160 m<sup>2</sup>. Garage. Dpe D - Réf. 174

BIARRITZ

281 000 €



06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m<sup>2</sup> en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Dpe D/10/550 - Réf. 143

BIARRITZ

315 000 €



06 69 75 07 27

Coup de cœur pour ce T3 style « Loft » de 130 m<sup>2</sup> au sol (102,93 m<sup>2</sup> SH) rénové, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Parquet massif. Poutres. Double vitrage. Parking. Proche commerces, bus, écoles. Dpe Verge/17/300 - Réf. 138

LOUHOSSOA

390 000 €



06 33 08 27 98

Au cœur du Bourg, magnifique ferme du XVIII<sup>ème</sup> siècle en partie restaurée, de 320 m<sup>2</sup> env, nombreuses dépendances (garage, grange de 50 m<sup>2</sup> avec mezzanine, buanderie de 39 m<sup>2</sup> etc.) 7 chbres dont 1 suite parentale de 31 m<sup>2</sup> avec terrasse privative. Dpe C - Réf. 168

GUETHARY

434 000 €



06 69 75 07 27

Proche plages et commerces, grand T4, beaucoup de cachet de 118,17 m<sup>2</sup> (106,49 m<sup>2</sup> Carrez) au 1<sup>er</sup> ét. d'une maison basque des années 20. Grande pièce à vivre. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Stationnement aisé. Dpe A/3/0 - Réf. 158

BIARRITZ

448 000 €



06 69 75 07 27

Rare ! Proche Centre et toutes commodités, triplex « comme une maison » de 142 m<sup>2</sup> au sol (91,61 m<sup>2</sup> Carrez) avec patio et cour privative. 6 pièces offrant volumes et luminosité, en excellent état. Stationnement aisé. Dpe C/3/271 - Réf. 148

BRISCOUS PROCHE BAYONNE

577 000 €



06 69 75 07 27

Superbe Villa d'architecte de 221 m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité. 3 chambres (avec sdd) de plain-pied. Jardin de 2000 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, arboré, sans vis-à-vis. Grand garage. Dpe C - Réf. 156

BIARRITZ

730 000 €



06 69 75 07 27

Superbe Villa de plain-pied de 160 m<sup>2</sup>, en parfait état. 6 pièces. Vaste pièce de vie, très lumineuse et donnant sur terrasse plein Sud. Prestations de qualité et confort moderne. Beau jardin paysager, clôturé et piscinable. Grand garage double indépendant. Dpe C - Réf. 162

BASSUSSARRY

714 000 €



06 33 08 27 98

Superbe villa avec piscine chauffée dominant le Golf. En parfait état, cette villa de 215 m<sup>2</sup>, au calme, offre tout le confort moderne. 5 chambres dont 3 de plain-pied. Magnifique jardin paysager de plus de 1200 m<sup>2</sup>. Accès à un petit lac avec son ponton. Dpe B - Réf. 172

BASSUSSARRY

1 286 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m<sup>2</sup>. 300 m<sup>2</sup> de SH 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169

### Un regroupement pourquoi ?

Le **G.P.I.** (*Groupement des Professionnels Hendayais*) rassemble sous la forme d'un G.I.E cinq agences reconnues sur le marché d'Hendaye et ses alentours pour leur pérennité et leur efficacité. L'idée simple est apparue dans les années 80, pourquoi ne pas mutualiser plusieurs savoir-faire au service d'une même clientèle désireuse d'être guidée et conseillée dans son projet immobilier ?

Le G.P.I. a donc vu le jour avec la mise en commun de tous les mandats de vente de chaque agence participante, mandats simples comme mandats exclusifs.



### Quels avantages, pour qui ?

#### ➔ Vous êtes **VENDEUR**

L'intérêt pour le vendeur est de voir son bien proposé à une plus large clientèle évitant ainsi d'avoir à solliciter plusieurs agences.

- *Prix de vente étudié par plusieurs professionnels*
- *Diffusion en temps réel à toutes les agences membres*
- *Visibilité optimum vis à vis des acquéreurs sur différents supports*
- *Un seul interlocuteur*
- *Délai raccourci*

#### ➔ Vous êtes **ACHETEUR**

De la même manière, l'acquéreur a accès à l'ensemble des biens proposés par 5 agences sur un seul et même site web **[gpi-hendaye.com](http://gpi-hendaye.com)**. Biens estimés par plusieurs professionnels

- *Plus large choix en un simple coup d'oeil*
- *Accès à une offre mise à jour automatiquement*
- *Gain de temps*
- *Interlocuteur unique*

### Nos agences à Hendaye

#### CENTRE VILLE



TEL 05 59 20 75 02



TEL 05 59 20 66 66

#### ZAC JONCAUX



TEL 05 59 20 89 42

#### PLAGE



TEL 05 59 20 03 12



TEL 05 59 20 11 54

**HENDAYE-CENTRE 80 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Quartier recherché au cœur d'Hendaye, T1-BIS de 28 m<sup>2</sup> récemment rénové très clair au premier étage d'un petit immeuble d'époque. Beau séjour, kitchenette, grande alcôve de coulage séparée, salle de bains avec douche et toilettes. Tout commerce et commodités à pied. DPE En cours - Ref CCI1109

**HENDAYE 175 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Proche centre, F3 de 65 m<sup>2</sup> lumineux, beaux volumes 3ème ascenseur, balcon Sud-Ouest. Cuisine américaine. + 2 lots de combles. DPE NC - Ref CCI1117

**PROCHE CENTRE 220 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

2ème étage résidence récente avec ascenseur, appartement bourgeois cuisine équipée, salon terrasse Ouest et vue dégagée, 2 chambres, 1 salle de bains avec wc. Un garage. État impeccable. A voir. DPE En cours

**HENDAYE VILLE 220 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

T3 de 59 m<sup>2</sup> en centre ville dans une résidence récente, composé d'une entrée, séjour donnant sur une grande terrasse de 59 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 chambres avec placards. Matériaux de qualités. Parking en s/sol individuel. Ascenseur. État neuf. Dpe NC - Ref CCI1092

**HENDAYE CENTRE 175 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Plein centre tout commerces à pied, dans une résidence historique, F3 1<sup>er</sup> étage, très lumineux. Plafonds hauts, parquet, placards, balcons doubles vitrages : coup de cœur assuré. A rafraîchir DPE En cours

**HENDAYE-VILLE 175 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

F3 - 60 m<sup>2</sup> en excellent état bien situé proche commodités 3ème et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Cuisine moderne équipée avec balcon jolie vue dégagée. Parking souterrain privatif, cave + local commun. Appartement lumineux, calme, et agréable à vivre. Dpe NC - Ref CCI1103

**HENDAYE - HAUTEURS 124 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Appartement T2 38 m<sup>2</sup> situé au 2e étage sans ascenseur, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant. A rafraîchir. Dpe C - Réf. AL119-B

**HENDAYE - BELCÉNIA 256 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Bel appartement T3/4 90 m<sup>2</sup> avec terrasse de 76 m<sup>2</sup>, garage et cellier indépendant. Cuisine ouverte équipée et aménagée, séjour, salle à manger, 2 chb, salle de bains avec baignoire et douche, 2 wc. Dpe En cours - Réf. AL117-B

**HENDAYE - HAUTEURS 318 000 €**

**BAISSE DE PRIX**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Maison mitoyenne type T5 102 m<sup>2</sup> sur terrain de 787 m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée et aménagée, trois chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, garage indépendant. Environnement calme. Dpe C - Réf. AL112-B

**HENDAYE - HAUTEURS 235 000 €**

**BAISSE DE PRIX**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Bel Appartement T4 81 m<sup>2</sup> avec balcon 5.66 m<sup>2</sup>, garage et parking extérieur, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Très bon état général, environnement calme et agréable. Dpe C - Réf. AL113-B

**HENDAYE - LISSARDY 214 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Appartement T3 44 m<sup>2</sup> cuisine américaine équipée et aménagée, séjour avec terrasse 19 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau, situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence avec piscine et fronton. Environnement agréable. Dpe En cours - Réf. AL115-B

**HENDAYE-HAUTEURS 203 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Appartement T3 63 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage et dernier étage avec ascenseur, séjour avec terrasse, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant, cellier. Parking en sous-sol. Très bon état. DPE D - Ref AL200-B

**HENDAYE BELCENEA 212 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi, dans petite copropriété, joli 3 pièces en rez de chaussée avec jardin. Place de Parking. Convient comme résidence secondaire ou principale. DPE NC - Ref 2131

**HENDAYE LISSARDY 195 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Dans immeuble de caractère, sur les hauteurs de la plage, grand 2 pièces avec alcôve, terrasse et jardin vue mer. garage transformé en habitation. parking extérieur. DPE NC - Ref 2119

**HENDAYE FRONTIERE 198 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Dans résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, au bord de la Bidassoa, duplex type 3 pièces au calme avec jardin privatif et parking. DPE D - Ref 2128

**HENDAYE VILLE 109 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud DPE D - Ref 2126

# 5 enseignes immobilières à Hendaye

## HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr  
hendaye-immobilier.com

## CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye  
Centre Ville - 05 59 20 75 02  
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr  
cinq-cantons.fr

## ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54  
alma.immobilier@orange.fr  
alma-immmo.fr

## OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com

### HENDAYE BELCENEA 139 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Très bien placé dans le quartier de Belcenea, entre la ville et la promenade de la baie, très joli 2 pièces avec terrasse, cuisine indépendante, nombreux rangements. Matériaux de qualité. local a vélos. DPE C- Ref 2127

### URRUGNE 689 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Entre Hendaye et St-Jean de Luz, au calme, sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain, belle maison, séjour salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sdb, balcon. Garage, abri jardin. En parfait état. Environnement de campagne, belle vue dégagée. Possibilité de nouvelle construction Dpe En cours - Ref 2125

### HENDAYE 475 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Proche centre ville. Belle maison des années 30 à rénover. Beaux volumes, grand salon, cuisine, 4 chbres, sdb, sde, bureau, buanderie, cave à vin, et grande pièce en demi sous sol. Terrain 625 m<sup>2</sup> Honoraires 6 % TTC inclus dans le prix de vente. DPE en attente. Dpe- Réf AP 1411

### HENDAYE PLAGE 247 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Dernier étage avec ascenseur. T3 56 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - Réf 1416

### HENDAYE CENTRE VILLE 99 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Petite résidence. 2 pièces 35 m<sup>2</sup> avec terrasse fermée de 10 m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante. Salle de bains. wc indépendant. Cave privée. Parking moto. honoraires forfait 10 000 € inclus dans prix de vente. Dpe NC/15/655 - Réf AP 1412

### HENDAYE PLAGE 140 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Studio rénové, alcôve couchages, vendu équipé complet. Terrasse, jardin, parking privés. Forte possibilité de locations saisonnières. Dpe NC - Réf PP1421

### HENDAYE PLAGE 120 000 €

VENDU



OGI 05 59 20 03 12

Studio transformé en 2 pièces grâce à ses deux baies vitrées et ses deux balcons. A 150 m de la plage. Peut locatif saisonnier ou locatif à l'année. Dpe NC - Réf AP 1424

### HENDAYE 630 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

HENDAYE Quartier Plage et Baie . Vous serez proches de tout, y compris des commerces, tout à pied !!! Construction artisanale sur 3 niveaux. Vue. Garage et parking. Dpe NC - Réf AP1401

### HENDAYE PLAGE 233 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Plage et commerces à pied depuis cet appartement 3 pièces atypique de 57 m<sup>2</sup> environ, situé dans une petite copropriété à deux pas de la plage. Vendu avec une place de parking. Idéal pour location saisonnière ou résidence secondaire. DPE NC/12/ 726 - Ref 105

### HENDAYE PLAGE 339 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Exceptionnel ! Idéal pour les adeptes du tout à pied, T2 bis + mezzanine, situé dans une résidence en première ligne avec une vue spectaculaire à 180 degrés. DPE NC- Ref 98/110/736

### HENDAYE LES HAUTEURS 212 000 €



CPI 06 30 85 54 59

A l'abri des regards, vous profiterez de cette magnifique vue dégagée sur les montagnes depuis la grande terrasse que propose ce bel appartement T3 de 65 m<sup>2</sup>. Il est vendu avec une place de parking et une cave. Dpe D/228/698 - Ref 100

### HENDAYE ZA DES JONCAUX 236 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Local commercial ou professionnel de 127 m<sup>2</sup> + étage de 67 m<sup>2</sup>, libre d'occupation. Au rdc, accueil avec belle vitrine, bureau, sde avec wc, espace stockage. A l'étage, grand espace à aménager. Porte sectionnelle à l'arrière. Grand pkg pour clientèle. Bien situé dans une zone d'activités, desservi par la D811, à 5 mn de l'entrée de l'autoroute A63 et de la frontière espagnole. Dpe NC/44/608 - Ref 104

### HENDAYE FRONTIÈRE 247 000 €



CPI 06 30 85 54 59

A proximité des commerces, appartement traversant 5 pièces 121 m<sup>2</sup> + grenier de 138 m<sup>2</sup> entièrement aménageable. Vendu avec une grande cave et un garage fermé. Des travaux sont à prévoir. Dpe E/7/600 - Ref KEST-84

### URRUGNE BÉHOBIE 164 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Dans un quartier résidentiel, situé au calme, sur les hauteurs de Béhobie, terrain constructible de 520 m<sup>2</sup> borné et partiellement viabilisé. DPE NA- Ref URR-88

# GPI

Groupement Professionnel  
IMMOBILIER

Hendaye - Côte Basque

Retrouvez nos offres sur  
[www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)



## TOSSE

90 500 €

EXCLUSIVITÉ



*Monique Guastini*  
**MONÉ CAPBRETON**  
 05 58 41 86 50  
 vous présente :

Dans un petit lotissement en périphérie de village, à l'orée d'une forêt, terrain à bâtir plat, viabilisé, superficie 588 m<sup>2</sup>, surface de plancher : 176 m<sup>2</sup>. Dpe NA

## CAPBRETON

129 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Max Durrot*  
**MONÉ CAPBRETON**  
 05 58 41 86 50  
 vous présente :

Cœur de ville, très bel Appartement T1 agrémenté d'une véranda, orientée Sud. En étage avec ascenseur, il dispose également d'un stationnement privatif. Dpe D

## CAPBRETON

139 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Céline Wozniak*  
**MONÉ CAPBRETON**  
 05 58 41 86 50  
 vous présente :

Charmante petite Maison indépendante, de plain-pied, située au calme d'une rue au cœur de ville et proche des commerces. Idéal pied à terre ou 1<sup>er</sup> achat. Dpe G

## SEIGNOSSE

429 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Jennifer Abadia*  
**MONÉ CAPBRETON**  
 05 58 41 86 50  
 vous présente :

Très belle Villa de plain-pied ossature bois avec 3 chambres, une grande mezzanine, une agréable pièce à vivre (poêle à bois) ainsi qu'un double abri voitures couvert. Le tout sur un magnifique Terrain de près de 3 000 m<sup>2</sup>. Maison au calme à quelques minutes du centre de Seignosse. A visiter au plus vite ! Dpe D

## TOSSE

190 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Max Durrot*  
**MONÉ CAPBRETON**  
 05 58 41 86 50  
 vous présente :

Au cœur d'un village, à 9 km env des plages, villa individuelle sur terrain de 370 m<sup>2</sup> env, au calme, de plain-pied : entrée sur séjour/cuisine (grandes baies vitrées), 3 chbres, sde/wc, cellier. Terrasse, jardin. Commerces à proximité immédiate. Dpe D

## HOSSEGOR

340 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Monique Guastini*  
**MONÉ CAPBRETON**  
 05 58 41 86 50  
 vous présente :

Situé à 2 pas du lac marin d'HOSSEGOR, dans un cadre aussi exceptionnel que rare, magnifique terrain à bâtir d'une superficie 1503 m<sup>2</sup>, SHON 270m<sup>2</sup>. Dpe NC

## CAPBRETON

224 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Jennifer Abadia*  
**MONÉ CAPBRETON**  
 05 58 41 86 50  
 vous présente :

Idéalement situé en centre ville, agréable 5 pièces en duplex au 1<sup>er</sup> étage dans petite copro. à très faibles charges. Expo. Sud-Ouest, séjour, cuis. indép., 4 chbs dont 1 en rdc, sde et sdb. Cour commune en rdc. 75 m<sup>2</sup> hab. et 25 m<sup>2</sup> supp. à l'étage. Dpe D

## CAPBRETON

288 000 €

EXCLUSIVITÉ



*Céline Wozniak*  
**MONÉ CAPBRETON**  
 05 58 41 86 50  
 vous présente :

Maison de caractère, au calme dans un quartier tout près des commerces, composée de 2 Appartements comprenant chacun : entrée, séjour, cuisine indép. 2 grandes chambres, sde/wc. Annexe : un garage, abri et cellier. Prévoir des travaux de rénovation. Dpe Exempté

# CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

# LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

## LABENNE BOURG

80 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Spacieux studio au 2<sup>e</sup> étage et dernier étage, ascenseur, état neuf, cuisine aménagée, salle de bains, cellier, et 2 places de parking, au centre ville tous les commerces et la gare à proximité. Idéal premier investissement. Dpe D - Ref B-E0BAT6

## LABENNE BOURG

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Au calme, avec les commerces à pied ! Loué jusqu'au 10/01/2018. Dans une petite résidence de 6 appartements, confortable appartement de 40 m<sup>2</sup> en rdc, 2 pièces principales avec terrasse et parking. A saisir ! Dpe D - Ref B-E0JH4M

## BAYONNE

92 500 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Au calme, dans une résidence récente et sécurisée, Joli studio de 30 m<sup>2</sup> en rdc avec terrasse et un parking en S/SOL loué jusqu'à fin janvier 2017. Dpe D - Ref B-E0KSDN

## LABENNE

245 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Solide maison des années 70 à rafraîchir, comprenant grand séjour avec cheminée-insert, cuisine indépendante, 3 chambres dont 2 de 15 m<sup>2</sup>, terrasse plein Sud, prox. centre ville. Excellente affaire pour s'installer sur la côte landaise. Dpe F - Ref B-E0MGG9

## SAUBRIGUES

430 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Maison ossature bois, 150 m<sup>2</sup> de plain-pied, vaste séjour, cuisine meublée et équipée attenante, 1 cellier, 4 chbres, dont 1 suite par. avec dressing, sdd, et sdb. Sur terrain de 1900 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et abris 2 voitures. Dpe B - Ref B-E0K33E

## LABENNE PROCHE COMMERCES ET TRANSPORT

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Villa récente de type 3 de 70 m<sup>2</sup> habitables : rdc séjour + cuisine aménagée, wc. À l'étage : 2 chambres et salle de bains belle terrasse sans vis-à-vis. Dpe A - Ref B-E0KDB1

## SEIGNOSSE

398 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Jolie maison de plain-pied de 2010, dans quartier calme, proche nature. Entrée avec rangements, cuisine ouverte sur salon, séjour sur terrasse couverte et piscine. 4 chbres, sde et sdb, cellier, et garage. Plancher chauffant et poêle à bois. Portail motorisé, arrosage Automatisé. Dpe D - Ref B-E0JVN5

## LABENNE

424 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Villa de 175 m<sup>2</sup> de 7 pièces principales, sur terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, pool house et SPA. Séjour, salon cheminée, cuisine équipée + coin repas, 4 jolies chbres, 2 sde garage, buanderie, +2<sup>e</sup>me garage avec atelier. Confort et clarté, proche commerces. Beau produit. Dpe C - Ref B-E0B20W



# Agence Chancerelle



## Bayonne Centre/Sous-Préfecture 108 000 €



EXCLUSIVITÉ

Vaste F1 de 56 m<sup>2</sup>, dans bel immeuble de confort avec ascenseur. Grande pièce de séjour très claire, cuisine ouverte, aménagement possible en F2 (Etude faite). Centre-ville à Pieds, Bonnes possibilités locatives. Double vitrage. Copropriété. Charges 146€/mois avec chauffage inclus. DPE F

## BAYONNE RIVE DROITE 149 000 €



EXCLUSIVITÉ

F4/5 avec balcon, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage, séjour double + 3 chambres. Double vitrage. Sans ascenseur. Copropriété charges 66€/mois. DPE C

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19  
chancerelle.fnaim.fr



## Agence Ithurri Etchea

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure  
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05  
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com  
site www.immobilier-ithurrietchea.com

## URRUGNE PROCHE PLAGE DE SOCOA 200 000 €



Appartement T2 en rez-de-chaussée avec terrasse et parking privatif, composé d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse, coin cuisine avec cellier, un wc, une salle de bains et une chambre avec placard. DPE D



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier  
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

### ANGLET BRINDOS

1 460 000 €



Dans quartier résidentiel, villa d'architecture moderne avec prestations haut de gamme et cadre de vie rare. Vaste réception 120 m<sup>2</sup> ouvert sur nombreux espaces extérieurs avec piscine, spa et salon/cuisine d'été, 4 chambres. Les plus : 2 pièces indépendantes et plusieurs pièces de services. Vue lac et Rhune ! Dpe En cours/5% - Ref 36

### BAYONNE NORD

215 000 €



A proximité du plein centre, toutes les commodités à vos pieds, appartement 3 pièces offrant des prestations de qualité. Loggia 7 m<sup>2</sup> expo Sud-Ouest, cuisine équipée, parking. État neuf, garantie décennale en cours. Calme et sécurisé. Dpe B/960/50/5%

### BASSUSSARRY GOLF

895 000 €



Dans quartier résidentiel pavillonnaire, belle construction de qualité offrant un vaste séjour ouvrant sur terrasse et piscine sud, cuisine équipée, 4 chambres, grand garage + pièces services. Belle vue dégagée Pyrénées et accès direct golf ! Dpe B/5% - Ref 84

### BIARRITZ MEDIATHEQUE

199 000 €



Situé dans quartier calme, 5 min à pied de la place Clémenceau et de la Grande Plage, agréable duplex ouvrant sur terrasse expo est à l'abri des intempéries. Séjour, chambre et dressing à l'étage. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Dpe D/800/16/5% - Ref 46

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immobilier.com

www.canonicolas-immobilier.com



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

ANGLET

237 000 €



Appartement T3 lumineux 65,80 m<sup>2</sup>, 3<sup>ème</sup> étage asc. Sans vis-à-vis au milieu d'espaces verts et prox. commodités. Plein Sud, cuisine meublée et équipée sur terrasse. Séjour de 23 m<sup>2</sup> sur terrasse, loggia attenante. 2 chbres expo. Est + placards, sdb baignoire et wc séparés. Pkg privée et cellier. Marion 06 20 53 37 27 Dpe NC- Ref 44

VILLEFRANQUE

302 000 €



Authentique maisonnette T5, entièrement rénovée sur parcelle 1000 m<sup>2</sup>. Cuis. meublée et équipée, 4 chbres. Le tout réparti sur 75 m<sup>2</sup>. Abri voiture, buanderie, terrasse couverte expo. plein Sud. Terrain piscinable. Villa hors lotissement ! Marion 06 20 53 37 27 Dpe NC- Ref 363

VENTE DE MAISONS  
& APPARTEMENTS  
SUR LE PAYS BASQUE  
ET LES LANDES

05 59 41 29 50

LABENNE

630 000 €



Maison de 186 m<sup>2</sup>, 2 niv. d'habitation, quartier recherché, 3 km de la plage. Très belles prestations. T4 de 127 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage : suite par, beau séjour de 46 m<sup>2</sup> sur terrasse orientée Sud sans vis-à-vis, grande piscine. T3 indép. de 58 m<sup>2</sup> au rdc, idéal/location. Double garage de plus de 60 m<sup>2</sup>, chauff. sol, clim. Dominique 06 71 27 56 26 Dpe NC- Ref 360

ANGLET

248 000 €



El Hogar, appartement d'exception dans petite copro. sans charge, charme authentique. Décoration ultra-vintage. Grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine us plan de travail en zinc, belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>. A l'étage : chbre, bur., sde, poutres apparentes. Cave, pkg extérieur. Caroline 07 61 31 25 45 Dpe NC- Ref 334

VOTRE FUTUR TERRAIN AVEC TENDANCE IMMOBILIER

TENDANCE IMMOBILIER  
Cédric Guilhou  
Agence immobilière

14 terrains actuellement à la vente

278 Bassussarry	654 m <sup>2</sup>	227 900 €	Marion	06.20.53.37.27
277 Bassussarry	625 m <sup>2</sup>	212 000 €	Marion	06.20.53.37.27
254 Urcuit	2 300 m <sup>2</sup>	135 000 €	Anais	06.59.19.72.93
243 St André de Seignanx	4 700 m <sup>2</sup>	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
187 Bardos	2 330 m <sup>2</sup>	134 000 €	Marta	07.83.87.66.07
186 Bardos	2 040 m <sup>2</sup>	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
177 Urt	730 m <sup>2</sup>	135 000 €	Marta	07.83.87.66.07
178 Urt	473 m <sup>2</sup>	135 000 €	Marta	07.83.87.66.07
173 Port de Lanne	700 m <sup>2</sup>	89 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
156 Urcuit	2 850 m <sup>2</sup>	112 000 €	Anais	06.59.19.72.93
128 Lahonce	427 m <sup>2</sup>	89 000 €	Marta	07.83.87.66.07
127 Lahonce	515 m <sup>2</sup>	84 000 €	Marta	07.83.87.66.07
125 Boucau	1025 m <sup>2</sup>	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
117 St Palais	2002 m <sup>2</sup>	35 000 €	Gilles	06.25.60.22.78

ARCANGUES

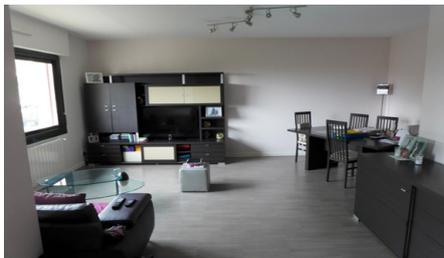
699 000 €



Au cœur d'Arcangues, proche bourg, au calme dans un écrin de verdure, belle villa de plain-pied sur 4000 m<sup>2</sup> de parcelle avec piscine. Appt indép. attenant, poss. agrandir maison, louer l'appartement, loger un membre de votre famille. Sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, 2 garages. Vincent 07 68 70 24 18 Dpe NC- Ref 336

BIDART

345 000 €



Centre de Bidart et la plage à pied, F3 rénové avec goût, composé d'un grand séjour donnant sur terrasse exposée Ouest, d'une cuisine équipée, de 2 chambres avec placard, bureau, wc, une salle de bains. Cave et garage. Marc 06 21 95 52 54 Dpe NC- Ref 335

BAYONNE

207 000 €



En plein cœur d'un éco-quartier de Bayonne, beau T3 de 65 m<sup>2</sup>, prestations de qualité. Pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> cuisine ouverte entièrement équipée sur terrasse de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec dressing, salle de bains et wc indépendant. Place de pkg privative. Smaël 07 50 44 35 34 Dpe NC- Ref 325

BIARRITZ

430 000 €



Proche de la mer et des Halles à pied, dans résidence de standing, appartement de 90 m<sup>2</sup>, aperçu mer et montagnes. Grand séjour véranda, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, cuisine séparée. Place de parking et cellier. Stéphan 06 75 53 94 39 Dpe NC- Ref 290

BIDART

353 000 €



Maison T4 de 97 m<sup>2</sup>, à 2 pas de la plage, grande pièce à vivre au rdc, agréable cuisine séparée, wc indépendants. L'étage se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un cellier. Petit jardin et place de parking viennent compléter ce bien ! Claudia 06 29 62 25 48 Dpe NC- Ref 256

BAYONNE

217 000 €



Dans résidence neuve de 2014, magnifique T3 en rez-de-chaussée avec parking en sous-sol sécurisé. Cuisine de qualité équipée et de nombreux rangements ! Terrasse couverte de 11 m<sup>2</sup>. Anais 06 59 19 72 93 Dpe NC- Ref 242

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com

44, Avenue Laroche foucauld - 64600 Anglet  
agencelarochefoucauld@orpi.com  
05.59.03.06.70



www.orpi.com

**ANGLET**

**148 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Anglet 5 cantons, sa place, ses halles, sa qualité de vie. La plage à pied. Dans une petite copropriété Grand STUDIO, lumineux, avec son balcon exposé sud, il est confortable et très agréable à vivre. Dpe D/14/576 - Ref. B-E0KCNZ

**ANGLET LIMITE BIARRITZ**

**314 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Résidence de qualité, entourée d'arbres centenaires, T3 spacieux ouvert sur grande terrasse ensoleillée, vous apprécierez son confort avec ses deux belles chambres, deux salles d'eau, grand séjour. Garage, cave. Proche des commodités. Dpe D - Ref. B-E0I150



**Agence Laroche foucauld  
PAYS BASQUE**

**BIARRITZ**

**97 200 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Au cœur du quartier Laroche foucauld et ses commerces, à deux pas de St-Charles, du Golf du Phare. Studette en très bon état, dans une résidence au milieu d'un parc. Idéal pour Investissement locatif. Dpe Vierge - Ref. B-E0KW9I

**BIARRITZ**

**193 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Au cœur de St-Charles, au fond d'une impasse, venez découvrir ce 2 pièces. Les commerces au bout de la rue, la grande plage à 5 mn, vie tout à pied. Cet appartement a aussi tous les atouts pour un investissement locatif. Prix attractif. Dpe F - Ref. B-E0M4JH

**BIARRITZ**

**205 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



À 2 pas de St-Charles, 10 mn à pied de la grande plage de Biarritz, 3 pièces en très bon état, confortable et lumineux. Idéal pour vos vacances, bon investissement (prix compétitif). Ses prestations et sa situation en font aussi une résidence principale fonctionnelle. Dpe D - Ref. B-E0LT9V

**ANGLET CHASSIN**

**468 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



À 10 mn à pied des 5 cantons, du golf du Phare..... Maison de plain-pied, ouverte sur - charmant jardin dit jardin de curé. Calme, lumineux, exposition Sud-Est. Confort de vie. Venez découvrir cette maison de 2010, rare sur le quartier ! Dpe D - Ref. B-E0KYFK

**ANGLET**

**490 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Quartier Laroche foucauld, au calme, idéalement située, maison des années 30, 3 chbres. Elle vous séduira par son charme, ses parquets anciens, sa cheminée, sa luminosité. Jardin, sans vis-à-vis exposé Sud. Possibilité d'une chambre en plus en rdc. Dpe NR - Ref. B-E0ARZ3

**ANGLET**

**380 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Place des 5 cantons, ses halles, sa qualité de vie, sa proximité des plages de la chambre d'amour, maison de 100 m² de plain-pied à rénover et réhabiliter sur une parcelle de 315 m². Rare. Dpe - Ref. B-E0LS5D

**ANGLET CENTRE**

**595 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Au fond d'une impasse, prox. toutes commodités. Maison pleine de charme et agréable à vivre, 5 chbres dont 1 au rdc, superbe pièce de vie, espace cheminée, agencement original. Piscine, coin barbecue, studio indépendant, sous-sol. Dpe C - Ref. B-E0HVOT

**BASSUSSARRY**

**580 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

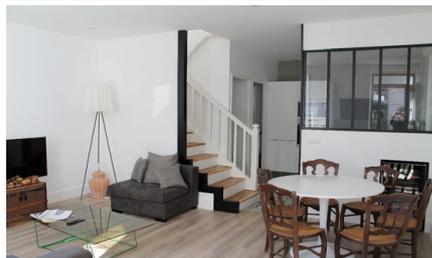


Au calme maison récente, lumineuse, grandes baies vitrées sur jardin clôturé, espace pisc. chauff. Au rdc : pièce de vie, cuisine ouverte, chbre, sdb, wc, cellier. A l'étage : 3 chbres, dressing, sde, mezz., wc. Grand garage, cave, atelier. Qualité de vie assurée ! Dpe A - Ref. B-E0JMB8

**BIARRITZ**

**385 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



10 mn à pieds du centre, maison de ville tout juste rénovée (2016), matériaux de qualité, respect de l'ancien. Pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, buanderie, 2 chbres, 2 wc, sde. En retrait de la rue, au calme, prox. commodités. Dpe NR - Ref. B-E0L4G2



# LabatImmobilier

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20

[www.labat-immobilier.fr](http://www.labat-immobilier.fr)

**BOUCAU**

**182 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Proches de toutes commodités. Charmant T4 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété (faibles charges : 12€/mois). Séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, 3 chambres. L'appartement dispose d'un potager privatif et d'un local commun. Dpe NC

**TARNOS**

**296 000 €**



proche de toutes commodités. Maison de type 5 pièces de plain pied, d'environ 90 m<sup>2</sup> avec un garage. La maison se compose d'un spacieux séjour de 27 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, de trois chambres et un bureau, une salle de bains et un wc indépendant. Le bien se situe sur une parcelle de plus de 1500 m<sup>2</sup> boisée. Petit plus : la maison est équipée de plusieurs panneaux solaires. Dpe NC

**TARNOS PLAGE**

**398 000 €**



**COUP DE CŒUR**

Spacieuse maison sur 2 niveaux de 160 m<sup>2</sup>, très belles prestations. Au rdc, séjour, salle jeux, cuisine aménagée et équipée, coursière, buanderie, chbre (poss. suite parentale supp) salle de bains et wc indép. Étage, 3 chbres dont 1 avec sde, wc et dressing, et wc indép. 2 garages, cuisine d'été, magnifique terrain 700 m<sup>2</sup> piscinable ! N'hésitez pas ! Dpe NC

**TARNOS**

**231 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Maison mitoyenne en duplex de type 5 pièces d'environ 110 m<sup>2</sup>, proche toutes commodités. Au rez-de-chaussée séjour, salle à manger, cuisine ouverte, salle de bains et wc indépendant. Au 1<sup>er</sup> étage, 4 chambres. Le bien dispose d'une terrasse et d'un jardin. Dpe NC

**BOUCAU**

**275 600 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Maison divisée en deux T3. Au rdc : 1 T3 avec séjour, cuisine indépendante, 2 chbres, sde et wc. Logement actuellement loué 630 €/mois. Au 1<sup>er</sup> étage, T3 avec dégagement + placards, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb. Logement loué 686 €/mois. Ce bien dispose aussi de 7 garages loués. A saisir ! Idéal investisseur ! Dpe NC

**BAYONNE PROX COMMODITÉS**

**132 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

T3 avec balcon de 64 m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose d'une cuisine avec loggia, un séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, un wc indépendant, 1 salle de bains. Affaire du mois. Appartement loué à 552 € CC. Dpe NC

**BOUCAU**

**165 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>, dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € CC / mois Dpe

**TARNOS**

**253 000 €**



Maison de 110 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain boisé. Spacieux séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant, garage et cabanon d'environ 20 m<sup>2</sup>. Petit plus, ce bien dispose d'un étage d'environ 25 m<sup>2</sup> pré-aménagé avec un accès extérieur. Dpe NC

**TARNOS CENTRE**

**194 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Proche de toutes les commodités (écoles, transports en communs, commerces,...), ce terrain plat à bâtir de plus de 800 m<sup>2</sup>, saura vous séduire par sa situation et son exposition. Emplacement recherché. A saisir rapidement ! Terrain non viabilisé. DPE NC

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - [www.labat-immobilier.fr](http://www.labat-immobilier.fr)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

# DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

## BAYONNE QUARTIER ST-ESPRIT

116 000 €



T2 en bon état situé dans immeuble des années 80, proche du centre ville et à proximité de toutes commodités. Séjour avec cuisine US, salon donnant sur un balcon, chambre, salle d'eau et wc séparé, cave. Dpe NC/21/696

## BIARRITZ BRAOU

128 000 €



Appartement T2 entièrement refait de 33 m<sup>2</sup> habitable comprenant un coin kitchenette, séjour plein Sud, chambre séparée, salle de bains avec wc. Idéal pied à terre, investisseur ou profession libérale. Dpe D/48/600

## URT

290 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au calme, sans aucune nuisance, belle maison de type F6 de 127 m<sup>2</sup> sur très beau terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup>. 5 chbres dont 3 en rdc, 2 salles d'eau, cheminée, climatisation réversible, double vitrage. Superbe piscine de 10 x 5 m avec 80 m<sup>2</sup> de terrasse dont 2 grands cabanons de jardin, portail auto. Hors lotissement. Dpe C

## À 26 KM DE BAYONNE

225 000 €



EXCLUSIVITÉ

Position dominante, vue dégagée, sur e 4110 m<sup>2</sup> (poss. parcelle constructible !). Maison plain-pied de 2005 de 103 m<sup>2</sup> hab.+ garage. Double vitrage, tt à l'égoût, grand pkg, terrasse avec store, cuis. équ., pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec poêle. Maison vendue avec beaucoup d'équipement. Prix négociable ! Dpe En cours

## ANGLET CENTRE

230 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement de 93 m<sup>2</sup> habitable type T4/5 situé à l'étage avec ascenseur. Très bien exposé, il est très lumineux et sans vis à vis. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Vendu avec un garage et une cave. Pas de procédure en cours. Dpe En cours/70/984

## BAYONNE

245 000 €



Prox. toutes commodités, dans rés. récente de 2013, spacieux et agréable T4 de 84 m<sup>2</sup> hab, pièce de vie et cuisine américaine de 29 m<sup>2</sup>, superbe terrasse de 26 m<sup>2</sup> plein Sud avec vue dégagée sur verdure, 3 chambres dont 1 suite parentale avec sde privative. Cave, 2 places de parking en sous-sol. Dpe A

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immo.com

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

## ANGLET

238 000 €



Beau T3 en parfait état avec pkg s-sol et cave, dans résidence récente avec ascenseur. Proche des commodités. Séjour clair donnant sur terrasse abritée. Cuisine séparée. 2 chambres dont 1 avec balcon. Vendu loué. FAI 4,83 % soit 11 500 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/17/1116 - Ref 1289

## ANGLET

264 500 €



Agréable T4 spacieux et clair en parfait état donnant sur espaces verts. Séjour ouvrant sur véranda, cuisine séparée. 2 chambres dont l'une avec véranda. Pièce supplémentaire offrant diverses possibilités. Garage et cellier. Vendu loué. FAI 5,8 % soit 14 500 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/105/864 - Ref 1308

## ST-PEE SUR NIVELLE

379 000 €



Dans un environnement calme et résidentiel, très agréable maison de 112 m<sup>2</sup> sur un terrain de 670 m<sup>2</sup>. Vaste séjour avec cuisine équipée, 4 chambres. Jardin arboré. Exposition sud. Garage. FAI 18 000 € soit 4,74 % à la charge de l'acquéreur. Dpe D - Ref 1320

## CIBOURE

207 000 €



Dans résidence de tourisme sécurisée, au calme, charmant T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> au dernier étage, vue dégagée sur le fort de Socoa. Très agréable à vivre et fonctionnel, il peut accueillir six personnes. En annexe, une place de parking, piscine. FAI 5,08 % - 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe NC - Ref 1345

## CIBOURE

175 000 €



Idéalement placé, local commercial de 90 m<sup>2</sup> sécurisé, grandes vitrines à deux pas du centre ville et du port. Beaucoup de potentiel d'aménagement, peut convenir à professions libérales, bureaux, atelier. Accessibilité handicapé. FAI 7 % soit 11 500 € à la charge de l'acquéreur. Dpe NC - Ref 1353

## BAYONNE

145 000 €



Appartement T2 clair et spacieux dans résidence avec espaces verts et ascenseur. Séjour avec coin cuisine, terrasse abritée, chambre avec placard, sdb, wc séparés. Vendu avec parking sous-sol et cave. 64 lots. FAI 6,48 % soit 9400 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/64/600 - Ref 1360

## ANGLET

420 000 €



Confortable T4 de 94,83 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur. Séjour donnant sur très belle terrasse. 3 chambres avec placards. Cave et pkg s-sol. Spacieux et lumineux. Excellent état, aménagement de qualité. FAI 5% soit 20 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C - Ref 1363

## URRUGNE

445 000 €



Très proche du centre Luzien, dans une belle bâtisse cosue des années 20, cet appartement très lumineux en duplex vous séduira par ses volumes et la qualité de ses matériaux. Terrasse plein Sud. 3 chambres à l'étage. Garage et pkg. FAI 4,71 % soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C/18/1008 - Ref 1359

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so

**BAYONNE**

**146 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Bel appartement, bien décoré avec 3 chambres proche de toutes les commodités, bus, commerces, écoles, cuisine aménagée équipée, séjour sur terrasse donnant sur jardin, appartement traversant. Loft one anglet Copropriété de lots Charges annuelles: e. Dpe NC/204/ 2432- Ref

**BAYONNE**

**129 000 €**



Proche de toutes commodités , appartement avec 3 chambres salon exposé sud sur balcon , cuisine séparé , nombreux rangements, wc séparé, salle d'eau , cave et parking. Dpe NC/204/1940- Ref EAA182

**URCUIT**

**149 000 €**



Dans la verdure, terrain à bâtir de 1800 m² avec vue magnifique sur l'adour. Dpe NA- Ref EAA172

**BAYONNE**

**88 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

T2 spacieux, à rénover à votre goût, dernier étage sur 3 sans ascenseur, appartement exposé Sud avec balcon, grande cave, parking privé, aux pieds de tous les commerces. Dpe D- Ref EAA190

“ **En confiant votre bien** à vendre ou à louer à **une agence immobilière**, c'est l'assurance que **votre annonce** passera dans Basque Immobilier. ”

**BASQUE**  
 IMMOBILIER

# Les Maisons de Christophe



Très jolie maison contemporaine, lumineuse, et bien agencée. Open space 54 m<sup>2</sup> ouvert au Sud par de larges baies vitrées. 4 chambres dont suite parentale, grand bureau. Dépendances. Commerces à 500 m, au calme, sans vis-à-vis, à 10 minutes de Bayonne. Classe énergie C  
MCV1360B 472 000 €

Belle maison traditionnelle du Pays. A l'intérieur, changement d'ouvrures : 180 m<sup>2</sup> dans un esprit contemporain parfaitement réalisé. Open space 66 m<sup>2</sup>. 5 belles chbres dont 3 en RDC. Etat impeccable. Terrain 2 000 m<sup>2</sup>. Au calme et assez proche du bourg et de ses commerces pour s'y rendre à pied. 10' de Bayonne par voie rapide. Classe énergie C  
MCV1362B 462 000 €



190 m<sup>2</sup> habitables

A pied au village

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** Pays Basque - Sud Landes  
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site [www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



10 MN À PEINE DE BAYONNE

Maison traditionnelle du pays. Joli parc ensoleillé et verdoyant de + de 1700 m<sup>2</sup>. 4 chambres dont 2 en RDC. Appartement 2 pièces indép. Grand garage. Volumes et potentiel appréciables. Très agréable cadre de vie.  
MCV1359B Classe énergie E 345 000 €



NOTRE BEAU PAYS BASQUE

D'un côté la place tranquille d'un ravissant village, de l'autre une vue «carte postale» sur un superbe environnement naturel. Ravissante maison mi-tyenne et sa maison d'amis. Jardin 1000 m<sup>2</sup>. A 10 mn à peine de Cambo !  
MCV1385B Classe énergie D 297 000 €



250 m<sup>2</sup> habitables

A 5' À PEINE DE BAYONNE

Ravissante propriété disposant d'un grand terrain de 4 000 m<sup>2</sup> + 8 000 m<sup>2</sup> de bois. Maison 250 m<sup>2</sup> habitables, dont séjour de 60 m<sup>2</sup> + sous-sol 150 m<sup>2</sup>, très lumineuse. Ravissant espace piscine. Mouguerre.  
MCV1364B Classe énergie C 390 000 €



Cachée au fond d'une impasse

MOUGUERRE proche Bourg

Villa cossue des années 80, bien entretenue 150 m<sup>2</sup> habitables dont 4 chbres, et 2 bns, s-sol 100 m<sup>2</sup>. Terrain 5000 m<sup>2</sup>, dont parcelle constructible, détachable, au calme, en pleine nature, et à 5 mn de l'accès A63/A64 et nouveaux centres commerciaux. MCV1358B Classe énergie D 398 000 €



ST PIERRE D'IRUBE

Très beau séjour de 50 m<sup>2</sup> et cuisine équipée ouverts sur terrasses Sud et piscine chauffée. 3 chambres dont 1 en RDC, bureau + chambre d'appoint. Cellier/Buanderie. Chauffage au sol. Double garage. Joli terrain de près de 2000 m<sup>2</sup>. Nature, silence, aucun vis-à-vis. A 3 minutes des commerces, écoles et axes routiers. 5' de Bayonne. Un bel endroit pour une belle maison récente, très agréable. MCV1384B Classe énergie C 549 000 €



QUALITE DEVIE



VUES IMPRENABLES

Cette récente maison d'architecte bénéficie d'un emplacement rare au milieu d'un magnifique panorama. Plus de 220 m<sup>2</sup> habitables dont 3 chambres de plain-pied, 2 salles de bains et un open space de 60 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur la terrasse et la nature. A l'étage une salle de jeux de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande chambre d'amis. Terrain de 2000 m<sup>2</sup> arboré et clôturé. Accès rapide autoroutes, gare, aéroport. MCV1382B Classe énergie C 577 000 €



A 10 MN DE BAYONNE



PROPRIETE DE CHARME

Très belle bâtisse de près de 400 m<sup>2</sup> habitables dont 135 m<sup>2</sup> de réceptions, grande cuisine familiale très chaleureuse, 5 chambres, 3 bns, piscine, dépendances, sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup> dans un superbe environnement naturel. Aucune nuisance. Aucun vis-à-vis. A 12 mn de Bayonne ! (joissance ou acquisition possible d'installations équestres attenantes, carrière, bâtiment, boxes, 3 hectares de prairies). MCV1369B Classe énergie Exempté 575 000 €



ANCIEN MOULIN XVIII<sup>ÈME</sup>



UNE MAGNIFIQUE VUE MONTAGNES

Très belle villa de style basque. Construction soignée et de qualité. 6 chambres dont 2 + bureau en RDC. 2 bns. Sous-sol complet de 130 m<sup>2</sup>. Piscine avec pool house et jacuzzi. Terrain 1 500 m<sup>2</sup> clos et paysagé. Excellent emplacement, au calme. Accès rapide A63/A64, collège et nouveau centre commercial Ametzondo Shopping. À 5 mn de Bayonne. MCV1377B Classe énergie C 600 000 €



SUR LES HAUTEURS DE MOUGUERRE



VIVRE A BIARRITZ EN PLEINE CAMPAGNE...

Sa très belle pièce de vie, au travers de baies vitrées géantes, embrasse la nature et le vaste terrain privatif de 5 000 m<sup>2</sup> qui l'entoure. Sa piscine 12 x 4m en émaux et ses larges terrasses magnifient cet endroit. 4 chbres dont 2 suites avec dressing, 4 SDB, bureau, cuisine équipée et grand cellier. Environnement verdoyant. Aucun vis-à-vis. A 5 mn des plages, mais aussi de la gare et de l'aéroport. Une maison pour vivre des vacances à l'année ! MCV1379B Classe énergie B 1 090 000 €



... DANS UNE SUPERBE CONTEMPORAINE!



UN VERITABLE BIEN ETRE

Venez découvrir cette très agréable maison d'inspiration contemporaine, cachée dans son écrin de verdure, comme dans une clairière naturelle. Maison principale + maison d'amis. Pièces très lumineuses climatisées. Open space ouvert sur terrasses ombragées, 5 vastes chambres et 4 salles de bains, cuisine d'été. Grand garage en sous-sol et cave à vins. Terrain 6000 m<sup>2</sup>. Silence. Aucun vis-à-vis. A 15 mn des plages, ARCANGUES. MCV1374B Classe énergie C 1 080 000 €



A 10 MN DE L'AEROPORT DE BIARRITZ!

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

# LOUER

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

## LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T1



**HENDAYE PLAGE** Dpe : E - Réf. 1737  
**STUDIO MEUBLE – 40 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 490 €/mois CC - DG : 455 € - Hono: 490 €**  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**



**BASSUSSARRY** Dpe : NC - Réf E101  
**T2-PKG EXT-43 M<sup>2</sup>-TERRASSE**  
**Loyer : 470 €/mois CC-DG : 430 €-Hono: 558 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE-ARGI ANDIA** Dpe : NC - Réf C17  
**T2-1 PKG SS-43 M<sup>2</sup>-TERRASSE**  
**Loyer : 520 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 559 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**ASCAIN** Dpe : F - Réf. 6149  
**T1BIS-RÉS.+ PISCINE- PKG**  
**Loyer : 370 €/mois CC - DG : 340 € - Hono: 330 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**



**BASSUSSARRY** Dpe : NC - Réf D005  
**T2-PKG SS-40 M<sup>2</sup>-TERRASSE**  
**Loyer : 535 €/mois CC - DG : 500 €- Hono: 523 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE-CLOS LORETTO** Dpe : NC - Réf F03  
**T2 43 M<sup>2</sup>-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 515 €/mois CC-DG : 475 €-Hono: 568 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Réf. 414  
**T1-33 M<sup>2</sup>-CUI.S. US ÉQUIP.-PKG S/SOL**  
**Loyer : 473 €/mois CC - DG : 433 € - Hono: 423 €**  
**LOFT ONE 05 59 22 54 54**



**RESIDENCE ILGORA** Dpe : NC - Réf P32  
**T2-PKG SS + CAVE-43 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 490 €/mois CC-DG : 455 €-Hono: 565 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**ALEGERA** Dpe : NC - Réf A12  
**T2 39M<sup>2</sup>-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 521 €/mois CC-DG : 503 €-Hono: 513 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

■ APPARTEMENT

T2



**BASSUSSARRY** Dpe : NC - Réf E104  
**T2-PKG SS-41 M<sup>2</sup>-TERRASSE**  
**Loyer : 550 €/mois CC - DG : 510 € - Hono: 535 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**RESIDENCE ILGORA** Dpe : NC - Réf P32  
**T2-1 PKG SS + CAVE-43 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 490 €/mois CC-DG : 455 €-Hono: 565 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**USTARITZ** Dpe : NC - Réf G01  
**T2 35 M<sup>2</sup>-PKG EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 390 €/mois CC-DG : 370 €-Hono: 462 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



■ APPARTEMENT T2

**ANGLET-ALL. DE BRINDOS** Dpe : NC - Réf A105  
**T2-PKG SS-40 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 555 €/** mois CC - DG : 520 € - Hono: 526 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



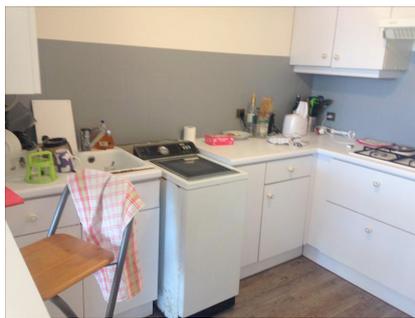
**ST JEAN DE LUZ** Réf. SAG 8002  
**FARGEOT-T2-PKG SSOL-PARFAIT ETAT**  
**Loyer : 480 €/** mois CC - DG : 467 € - Hono: 559 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**CIBOURE CENTRE** Dpe : D - Réf 10880.  
**T2-ENTRÉE-BUREAU**  
**Loyer : 572 €/** mois CC - DG : 560 € - Hono: 520 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**CIBOURE** Réf. PORB23  
**T2-GARAGE-CENTRE VILLE**  
**Loyer : 595 €/** mois CC - DG : 574 € - Hono: 520 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**ANGLET** Dpe : NC - Réf. 2305  
**T2/PROCHE CCES ET 5 CANTONS**  
**Loyer : 550 €/** mois CC - DG : 520 € - Hono: 416 €  
**DONIBANE CIBOURE 0559513415**



**ST-JEAN DE LUZ** Dpe : D - Réf. 1965  
**T2 DUPLEX MEUBLÉ-PROX. PLAGE**  
**Loyer : 530 €/** mois CC - DG : 520 € - Hono: 530 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**CIBOURE** Réf. POR A24  
**T2-GARAGE-TERRASSE-TOUT A PIED**  
**Loyer : 654 €/** mois CC - DG : 634 € - Hono: 520 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**HENDAYE** Dpe : D - Réf. 7812  
**T2-PKG-CAVE-PISCINE COUV. -AIRE JEU**  
**Loyer : 540 €/** mois CC - DG : 498 € - Hono: 540 €  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**



**CIBOURE CENTRE** Dpe : D - Réf. 10880  
**T2-CUISINE AMÉNAGÉE-BUREAU**  
**Loyer : 572 €/** mois CC - DG : 560 € - Hono: 520 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**ST JEAN DE LUZ** Réf. SAG E001  
**CENTRE A PIED-T2 34 M<sup>2</sup>-BALCON**  
**Loyer : 554 €/** mois CC - DG : 519 € - Hono: 442 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier. ”

**BASQUE**  
IMMOBILIER



■ APPARTEMENT T2

**ST-JEAN DE LUZ** Dpe : - Réf. 10823  
**T2-ENTRÉE-MEZZANINE**  
**Loyer : 650 €/mois** CC - DG : 600 € - Hono: 520 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



■ APPARTEMENT T3

**LAHONCE** Dpe : NC - Réf LAH  
**T3-PKG EXT-JARD. CLÔT.-100 M²**  
**Loyer : 1200 €/mois** CC - DG : 1187 € - Hono: 800 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**LE TITIEN** Dpe : NC - Réf A13  
**T3 61 M²-PKG EXT-CAVE-TERR.**  
**Loyer : 790 €/mois** CC-DG : 735 €-Hono: 793 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**ST JEAN DE LUZ** Dpe : NC - Réf. 1898  
**T2 32M²-TERRASSE-PKG- PROX. PLAGE**  
**Loyer : 520 €/mois** CC - DG : 500 € - Hono: 408 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**ATEKA** Dpe : NC - Réf Q001  
**T3 54 M²-PKG SS- TERR.**  
**Loyer : 550 €/mois** CC-DG : 500 €-Hono: 600 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Dpe : E - Réf. 2069  
**T2 27 M²- PROX.COMMODITÉS**  
**Loyer : 440 €/mois** CC - DG : 400 € - Hono: 349 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**RESIDENCE ILGORA** Dpe : NC - Réf Q33  
**T3 52 M²-PKG SS + CAVE**  
**Loyer : 699 €/mois** CC-DG : 664 €-Hono: 678 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**ATEKA** Dpe : NC - Réf H116  
**T3 68 M²-PKG SS-CAVE-TERR.**  
**Loyer : 743 €/mois** CC -DG : 682 €-Hono: 713 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**AHETZE** Réf. 413  
**T2 33 M²-EXPO. SUD-CAVE**  
**Loyer : 500 €/mois** CC - DG : 475 € - Hono: offerts  
**LOFT ONE 05 59 22 54 54**



**DEMEURES DE MAIGNON** Dpe : NC - Réf MAIG  
**T3 80M²-CELLIER-PKG EXT- GAR.**  
**Loyer : 800 €/mois** CC -DG : 750 €- Hono: 900 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE-ATEKA** Dpe : NC - Réf H114  
**T3-PKG SS-52 M²-TERRASSE**  
**Loyer : 625 €/mois** CC - DG : 511 €- Hono: 600 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

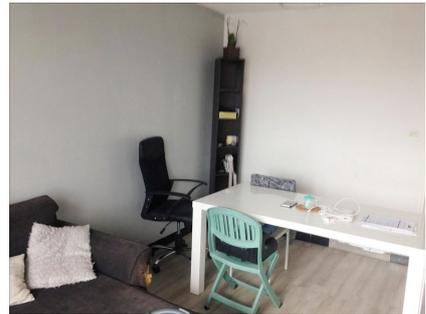
**APPARTEMENT T3**



**USTARITZ** Dpe: NC - Réf D14  
**T3 62 M<sup>2</sup>-PKG EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 600 €/mois** CC - DG : 550 € - Hono: 650 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**ST JEAN DE LUZ** Réf. SAL T3  
**T3-CENTRE VILLE-REFAIT A NEUF**  
**Loyer : 848 €/mois** CC - DG : 835 € - Hono: 884 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**BAYONNE-ST ESPRIT** Dpe: NC - Réf. 2307  
**T3/68M<sup>2</sup>/LOGGIA-BALCON-CAVE**  
**Loyer : 600 €/mois** CC - DG : 550 € - Hono: 600 €  
**DONIBANE CIBOURE 0559513415**



**ANGLLET-DOM. DU MALDA** Dpe: NC - Réf B17  
**T3-PKG EXT-53 M<sup>2</sup>-TERRASSE**  
**Loyer : 690 €/mois** CC - DG : 675 € - Hono: 695 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**URRUGNE SOCOA** Réf. KAL C18  
**MITOYENNE T4-GARAGE**  
**Loyer : 932 €/mois** CC - DG : 921 € - Hono: 1040 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**HENDAYE** Dpe: D - Réf. 2301  
**T3-BALCON-CAVE-PROX. CTR VILLE**  
**Loyer : 620 €/mois** CC - DG : 597 € - Hono: 620 €  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**



**CIBOURE - SOCOA** Réf. UNT 7.03  
**T3 - TERRASSE - PKG**  
**Loyer : 802 €/mois** CC - DG : 725 € - Hono: 767 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**URRUGNE SOCOA** Dpe: D - Réf. 2077  
**T3/MEUBLE/RES SECURISEE/PKG**  
**Loyer : 650 €/mois** CC - DG : 600 € - Hono: 650 €  
**DONIBANE CIBOURE 0559513415**



**HENDAYE** Dpe: C - Réf. 10969  
**T3- TERRASSE-GARAGE**  
**Loyer : 750 €/mois** CC - DG : 498 € - Hono: 698 €  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**



**ST-JEAN DE LUZ** Réf. ITS A11  
**T3-RES. NEUVE BBC-BELLE TERRASSE**  
**Loyer : 733 €/mois** CC - DG : 668 € - Hono: 797 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**BAYONNE PROX. GARE** Dpe: E - Réf. 2091  
**T3 -47M<sup>2</sup>-CELLIER-GRENIER**  
**Loyer : 500 €/mois** CC - DG : 470 € - Hono: 530 €  
**DONIBANE CIBOURE 0559513415**



**ST-JEAN DE LUZ** Dpe: C - Réf. 1474  
**T3-PARKING-TERRASSE DE 38 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 860 €/mois** CC - DG : 800 € - Hono: 860 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

■ APPARTEMENT T3



**ST JEAN DE LUZ** Dpe : vierge - Réf. 2017  
**T3-CENTRE VILLE-BALCON**  
**Loyer : 690 €/mois** CC - DG : 670 € - Hono: 690 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**CIBOURE** Dpe : NC - Réf. 2304  
**T3 MEUBLÉ-POX. COMMERCES**  
**Loyer : 670 €/mois** CC - DG : 670 € - Hono: 670 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**BAYONNE** Dpe : D  
**CENTRE - BEL F3/4 95 M² ASCENS.**  
**Loyer : 875 €/mois** CC - DG : 700 € - Hono: 546 €  
**AGENCE CHANCERELLE 0559256419**



**ST JEAN DE LUZ** Dpe : - Réf. 2010  
**T3 PROX. COMMODITÉS**  
**Loyer : 690 €/mois** CC - DG : 670 € - Hono: 690 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

■ APPARTEMENT T4



**BAYONNE-MARRACQ** Dpe : NC - Réf. 10947  
**F4/100M²-GARAGE-CAVE-PROCHE CCES**  
**Loyer : 1200 €/mois** CC - DG : 1200 € - Hono: 1200 €  
**DONIBANE CIBOURE 0559513415**

■ APPARTEMENT T5 & +



**URRUGNE KECHILO** Dpe : C - Réf. 2525  
**T5 AU 2<sup>EME</sup> ETAGE D'UNE MAISON**  
**Loyer : 820 €/mois** CC - DG : 820 € - Hono: 820 €  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier. ”

**BASQUE**  
**IMMOBILIER**



# SERRES IMMOBILIER

*Pantchika LADUCHE*

TRANSACTIONS - LOCATIONS  
GESTION - SYNDIC  
**EXPERTISES**

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ  
[www.serres-immobilier.fr](http://www.serres-immobilier.fr)

**05 59 26 06 43**



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88

# AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

## Location



Résidence  
"UR DORREA"  
à Bayonne

Logements **BBC - RT 2012**

**5 T2** • Loyer à partir de **555€**  
**2 T3** • Loyer à partir de **740€**

**LIVRAISON Mi-décembre**

**05 59 74 10 74**

[agenceduparc.fr](http://agenceduparc.fr)

# ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





# La Biarritz Quiksilver Maïder Arostéguy

33<sup>ème</sup> édition de la compétition d'ouverture de la saison surfique.

La Biarritz Quiksilver Maïder Arostéguy est la plus ancienne compétition de surf en Europe et réunit 250 surfeurs de haut niveau durant le week end de Pâques.

Du 15 au 17 Avril 2017, Biarritz célébrera pour la 33<sup>ème</sup> année sur sa Grande Plage cette compétition devenue LA compétition d'ouverture de la saison surfique.

Depuis 3 ans, durant cette compétition la Biarritz Wave Riders Ceremony est organisée . Pour 2017, cette cérémonie récompensera en présence de LAIRD HAMILTON les sportifs qui ont marqué par leur performance l'année 2016 dans les disciplines ayant un rapport avec la vague (bodysurf, longboard ,stand up paddle ,shortboard....)

Dans le cadre de la Biarritz Quiksilver Maïder Arostéguy , Robert

RABAGNY, créateur et organisateur, rend hommage au plus grand des Wattermen , devenu expert en préparation mentale: LAIRD HAMILTON, un des acteurs de l'évolution du surf dans les mentalités qui a conduit à faire du surf une discipline des prochains jeux Olympiques.

LAIRD HAMILTON est connu pour être un free-surfer de grosses vagues. Il a mis au point la technique du tow in surfing et se consacre également au paddle board.

Aujourd'hui, LAIRD HAMILTON a créé une nouvelle planche de surf :la foilboard consistant en une planche de

wakeboard munie en son centre d'une énorme dérive profilée en métal, un plan porteur similaire à celui d'un hydroptère.

La légende hawaïenne LAIRD HAMILTON sera à Biarritz en Avril 2017 pour la 33<sup>ème</sup> Biarritz Quiksilver Maïder Arostéguy .

**BIARRITZ**

Maïder Arosteguy

- 06 71 65 37 05 -

biarritzmaiderarosteguy@live.fr



# Jazz The Glass Boutique conceptuelle

Axée Surf, Lifestyle, tout pour la déco et vous créer un intérieur cosy... vêtements, chaussures et objets en tous genres, la Boutique Jazz The Glass vous surprendra.

Voilà déjà deux ans déjà que la boutique a ouvert ses portes, idéalement placée au cœur de Biarritz Rue Gambetta.

La boutique vous propose des meubles et objets, canapé (Home Spirit), vaisselle acidulée made in France par (Atelier1627), accessoires, chaussures (ChieMihara), boots (Sorel), vêtements tendances (Baigneuses Palace), des luminaires en bois naturel de chez (Decorama) dénichés au cours des derniers voyages.

Cet hiver venez découvrir différents artistes du Pays Basque qui accrochent pour vous leur plus belles œuvres .

- Fabien Cayere
- ZEE
- Agnès Berniolles
- Frédérique Gerenton (the littl cartel)
- Wilma Johnson
- Fred Ménard

**La boutique est ouverte toute l'année**  
sauf le lundi 10h13h & 15h 19h

44 rue Gambetta biarritz • 05 40 39 84 60

[Jazztheglass.com](http://Jazztheglass.com)





ABARTH.FR

# NOUVELLE ABARTH 595

CÉDEZ À L'APPEL DE LA PERFORMANCE



**VOTRE PREMIÈRE RÉACTION?** ADMIRER LA PERFORMANCE DE SON NOUVEAU DESIGN.  
**VOTRE DÉFI?** CHOISIR PARMIS SES NOUVELLES MOTORISATIONS TURBO 145, 165 ET 180 CH.  
**VOTRE PLAISIR?** APPRÉCIER LA PERFORMANCE DE SES TECHNOLOGIES GRÂCE AUX SYSTÈMES UCONNECT™ ÉCRAN 7" HD ET HI-FI BEATS® AUDIO.

À PARTIR DE  
**249 €/mois**  
SANS APPORT  
SOUS CONDITION DE REPRISE<sup>(1)</sup>



(1) Exemple pour Nouvelle Abarth 595 1.4 T-Jet 145 ch BVM au tarif du 04/05/16, en Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 249 € TTC. Offre non cumulable et sous condition de reprise d'un véhicule, valable jusqu'au 31/12/16, réservée aux particuliers dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par FCA Fleet Services France, SAS au capital de 3000000 € - 6 rue Nicolas Copernic ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413360181. Version présentée : Nouvelle Abarth 595 Competizione 1.4 T-Jet 180 ch BVM avec options sellerie cuir Sabelt noire, peinture pastel extra-série jaune Modena, antenne radio cachée, étriers de frein Brembo jaunes et suppression des projecteurs Xénon (399 € TTC/mois).

CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) ET ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> (G/KM) : de 5,8 à 6,0 et de 134 à 139.



*Sodex*  
BAYONNE

SODEX Bayonne  
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne  
[www.sodex.chacun-son-auto.com](http://www.sodex.chacun-son-auto.com)

☎ 05 59 63 04 04

**SUPERMARCHÉ COOPÉRATIF ET PARTICIPATIF DU PAYS BASQUE**

PARTICIPATION  
3H/MOIS

AL FONK KONNEMEN DU MUEASEIN

GUREKIN ORAIN !

REJOIGNEZ NOUS !

WWW.OTSOKOP.ORG

**OTSOKOP**

« EUSKAL HERRIKO KONTSUMITZAILE BERRIAK ! »

« CONSOMMONS AUTREMENT AU PAYS BASQUE ! »

# Otsokop

Soutenez ou rejoignez Otsokop !  
le futur supermarché coopératif et participatif du Pays Basque

Décus par la "grande distribution", les habitants du Pays Basque et du Sud des Landes ont décidé de créer leur propre supermarché ! Soutenez cette initiative citoyenne !

Nous avons créé l'association «Les Amis d'Otsokop», pour créer OTSOKOP notre propre supermarché coopératif et participatif à but non lucratif, géré et gouverné par et pour ses membres : les coopérateurs.

En janvier 2016, nous avons démarré un groupement d'achat avec une distribution des produits deux fois par mois dans notre local temporaire à Anglet zone artisanale du Prince Impérial ( tel 05 47 75 13 38 ). En janvier 2017, nous passerons à la vitesse supérieure !



**Les coopérateurs ? Vous, moi, vos amis, en fait tout le monde !  
Et la liste s'allonge chaque jour : aujourd'hui nous sommes plus de 350 familles !**

## LES VALEURS QUE NOUS DÉFENDONS !

## UN SUPERMARCHÉ COOPÉRATIF ET PARTICIPATIF, COMMENT ÇA MARCHE ?

- Nous proposons des produits de qualité accessibles au plus grand nombre
- Nous rémunérons les producteurs au juste prix
- Nous œuvrons pour une économie durable (circuits courts)
- Nous soutenons le mode de vie #zerowaste et cherchons à tendre vers zéro déchet dans notre projet
- Nous sommes solidaires entre coopérateurs
- Nous permettons à chacun de devenir un acteur responsable de sa consommation

- Vous devenez co-proprétaire de l'entreprise en achetant une part de la SCOP
- Vous donnez 3h/mois au fonctionnement du supermarché (caisse, nettoyage, mise en rayon..)
- Vous participez au choix des produits qui sont vendus dans votre supermarché (bio, local, équitable...)
- Vous êtes en relation directe avec les producteurs, les fournisseurs
- Vous bénéficiez d'excellents prix : grâce au système coopératif, nous réduisons les coûts par rapport à un supermarché conventionnel et c'est chaque coopérateur qui en profite !

**OTSOKOP** est une alternative à la grande distribution. Avec nous, vous avez l'opportunité de passer à l'action. Rejoignez le mouvement !

## UN MODÈLE QUI FONCTIONNE DEPUIS PLUS DE 40 ANS !

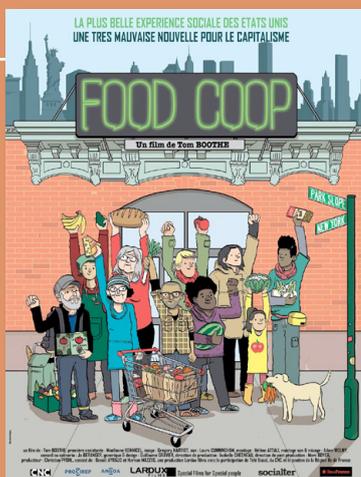
**OTSOKOP** s'inspire de la coopérative Park Slope Food Coop créé en 1973 dans le quartier de Brooklyn à New York : à ce jour 17 000 membres gèrent ce supermarché de plus de 1 000 m<sup>2</sup>.

### Plus d'infos avec Food Coop Le Film , prochaines projections :

<https://foodcoopfilm.com/kit-de-presse/photogramme/>

- Samedi 26 novembre 14h à Biarritz au Cinéma Royal
- Samedi 26 novembre 21h à Capbreton, au Cinéma Le Rio
- Samedi 10 décembre 16h à Biarritz au Cinéma Le Royal

**Ce modèle arrive en France** : La Louve, le premier supermarché coopératif, autogéré et participatif de Paris ouvre ses portes en novembre 2016 et des projets identiques verront bientôt le jour à Bordeaux, Grasse, Lille, Lyon, Marseille, Montpellier, Nantes, Toulouse et en Belgique à Bruxelles et Charleroi !



## À quoi servira la collecte ?

### Monter un supermarché coopératif et participatif se fait en 3 grandes étapes :

- 1<sup>ère</sup> étape Réunir un groupe de personnes motivées et investies : on a réussi !
- 2<sup>ème</sup> étape Ouvrir un local de transition pour tester et proposer des produits dans notre groupement d'achat. On compte sur vous pour s'équiper !
- 3<sup>ème</sup> étape Le 1<sup>er</sup> supermarché participatif et coopératif du Pays Basque: c'est notre objectif final...

### Nous avons besoin de vous pour la 2<sup>ème</sup> étape !

Nous manquons de matériel professionnel et d'un système informatique pour continuer à développer notre activité de groupement d'achats dans

notre local actuel. Ce matériel sera ré-utilisé dans notre futur supermarché.

### Nous souhaitons nous équiper de :

- une balance étiqueteuse et écran tactile pour la pesée des fruits, légumes et du vrac [5 000,00 €]
- un logiciel de gestion des stocks et un système de caisse [3 000,00 €]
- un poste de travail aux normes d'hygiène pour conditionner des produits achetés en gros [1 000,00 €]
- du matériel de conditionnement sans plastique pour le vrac (fûts inox, jarre en verre, etc...) [3 000,00 €]



## SI NOUS DÉPASSONS LES 12 000 € ?

Nous investirons dans du matériel supplémentaire pour proposer encore plus de produits en vrac : épices, thé, café, huiles, vinaigres, vin, miel, chocolat, produits ménagers, etc...

**Nous avons besoin de vous pour que ce projet se réalise.**

Allez sur notre site [www.otsokop.org](http://www.otsokop.org)  
soutenez nous

en cliquant sur le logo KissKissBankBank



FABRICATION  
DE  
CANAPES  
SUR MESURE

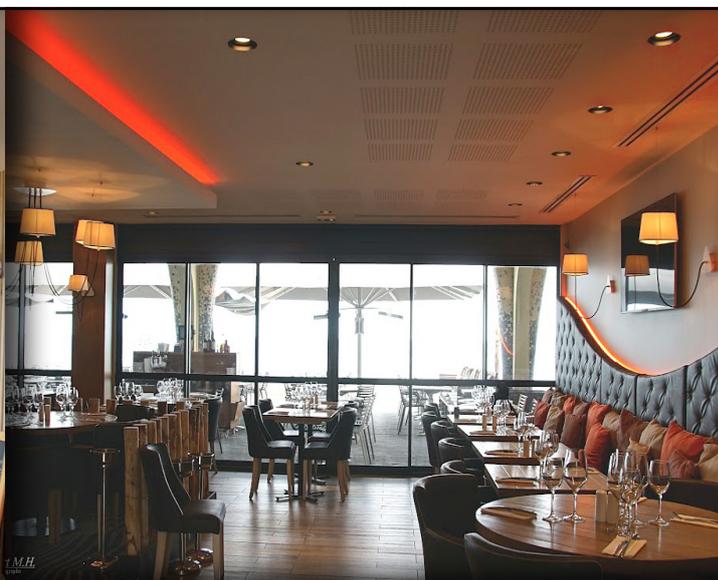
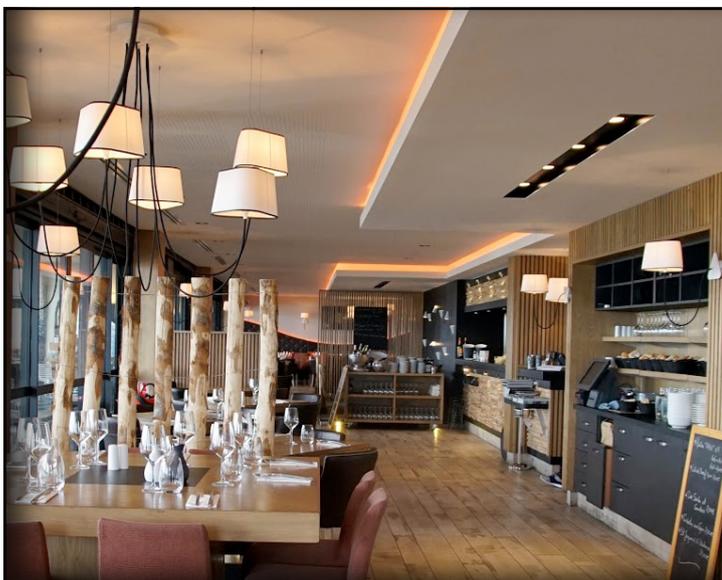


**saba**  
ITALIA  
**BUROV**  
PARIS

CASAMANCE NOBILIS SAHCO JAB DEDAR ROMO CARLUCCI LELIEVRE JEAN-PAUL GAULTIER



**DAVELUY CREATIONS**  
16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS  
ANGLET 05 59 55 14 85



# Belharra

CAFÉ

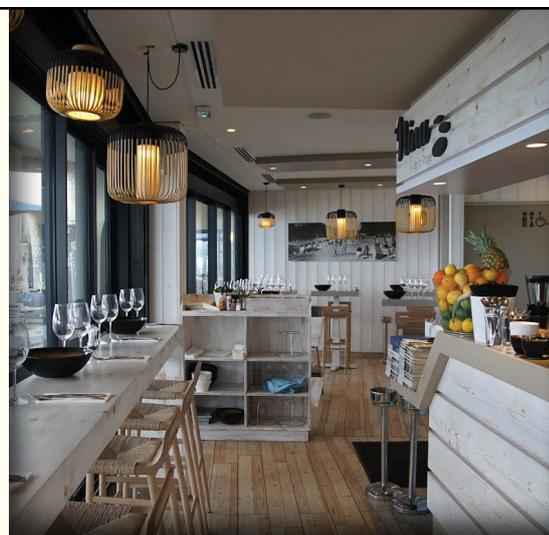
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

# Nina

de la Plage



## Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage



Ici Commence la Beauté ...

# PHYTOMER



## FORFAIT DÉCOUVERTE

Votre soin Océan 1 Heure **69 €**  
Éclat Visage & Relaxant pour le Corps  
**Idée Bon Cadeau**

CENTRE KS - LPG CELLUM6

1050 avenue de Biarritz - BIDART

Tél. 05 59 22 55 06 - [centreksbiarritz@gmail.com](mailto:centreksbiarritz@gmail.com) CENTRE KS Instagram Centre KS

# L'Atelier Patines & Cie



*Pour leur donner une deuxième vie*



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)  
10, rue des Mésanges  
64200 Biarritz

**06 13 21 35 67**

atelier patines & cie

**BIARRITZ IRATY**

[www.atelier-patinesetcie.com](http://www.atelier-patinesetcie.com)



*Venez découvrir notre Nouvelle carte*

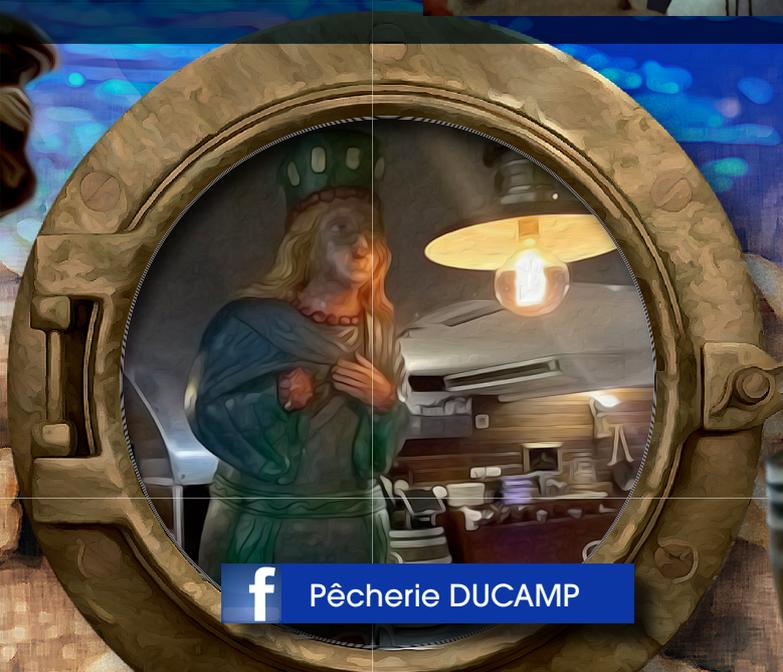
#### La Pêcherie DUCAMP...

à Capbreton est une table simple et gourmande comme on les aime. Vous serez accueilli avec convivialité et simplicité pour la dégustation d'une cuisine fraîche issue des produits de la pêche locale. Vous prendrez votre repas au milieu de la poissonnerie : poissonniers, cuisiniers et écaillers, au travail au milieu des tables.

#### LA PÊCHERIE DUCAMP

4 Rue du Port d'Albret  
40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**



Pêcherie DUCAMP



& **Elégance**  
Design de nos créations  
sur-mesure

**Crédence**  
**Garde corps**  
**Plan de travail**  
**Sur-mesure**

## INOX PYRENEES

[contact@inox-pyrenees.fr](mailto:contact@inox-pyrenees.fr)

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

# KIÔM

— solutions créatives —

CONSEIL - CONCEPTION - ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

[www.kiom.design](http://www.kiom.design) - +33 6 64 19 76 08 - [contact@kiom.design](mailto:contact@kiom.design)

EXPOSITION

# JOHN THERY

[john-thery.com](http://john-thery.com)



**GALERIE ARTMANY**  
10 rue du centre  
"Quartier des Halles"  
**BIARRITZ**

06 07 26 46 75

Vidéo visible sur:



Galerie  
Artmany

# BAYONNE

## LANCEMENT



VOTRE T2 DE 45M<sup>2</sup> À PARTIR DE  
**114 000€\***

**RT2012**  
BÂTIMENT  
BASSE  
CONSO

**TVA**  
5,5%

**LOI  
PINEL**  
-21%

**alday-immobilier**.com

**05 59 22 05 70**

SAS GESCOPI - RCS Bayonne 432 681 464 - 6 rue des Palombes - 64500 Cibouas. \*Voir conditions et informations auprès de nos commerciaux en espace de vente. Dans la limite des stocks disponibles. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans ou 9 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts tel que modifié par la loi de finances pour 2015. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12% pour 6 ans de location ou 18% pour 9 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300.000€. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-U A du CGI.