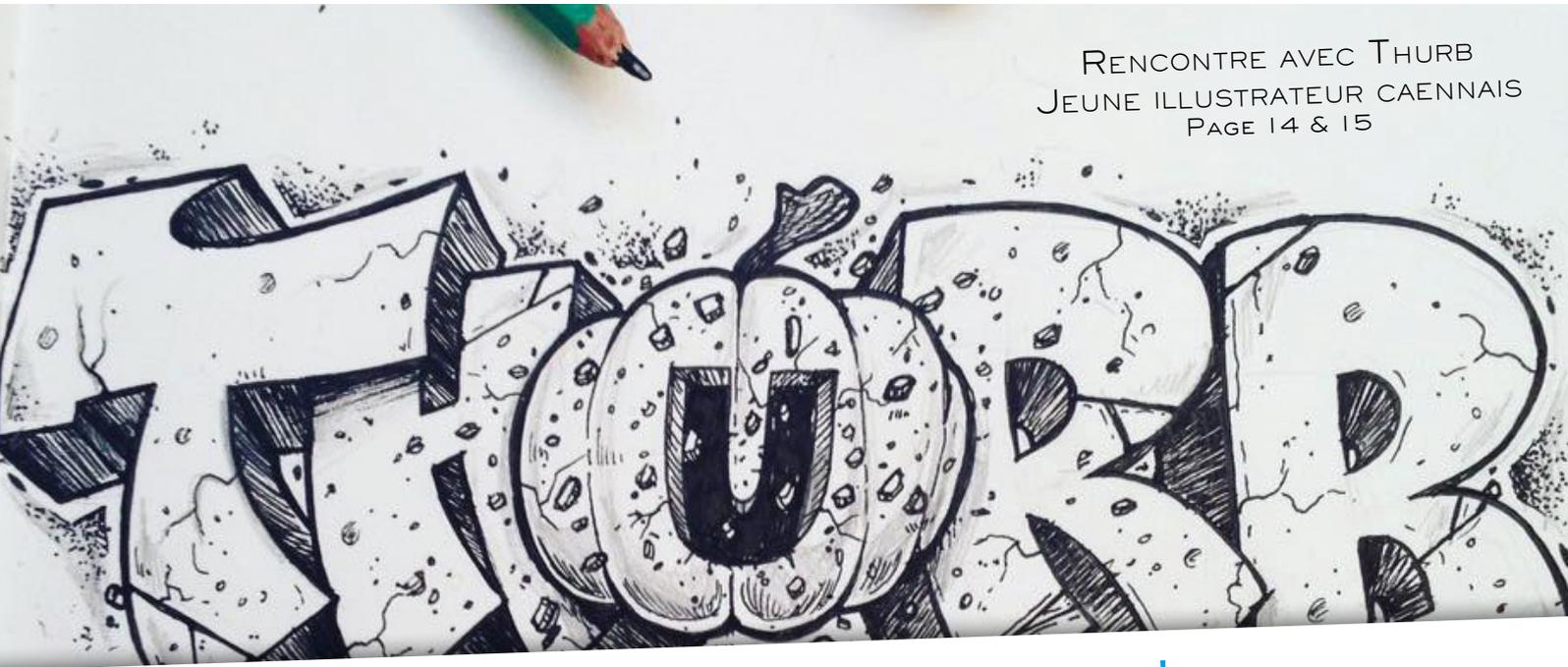


DÉCLIC

CALVADOS

RENCONTRE AVEC THURB
JEUNE ILLUSTRATEUR CAENNAIS
PAGE 14 & 15



LE MAGAZINE 100% **NORMAND !**

LE PORTUGAL
PAGE 4 À 8



93

NOVEMBRE / DÉCEMBRE



CUISINE - SALLE DE BAINS - DRESSING

Prix spécial Foire de Caen dans notre magasin !

**Du 19 septembre au 8 octobre,
sur présentation de ce magazine et prolongation de l'offre
4 appareils achetés le 5^e OFFERT***



**65
ans**

1951 - 2016

L'EXPERT DE VOS ESPACES VIE DEPUIS 1951
33 rue Ecuylères - 14000 CAEN - **02 31 43 72 50**

w w w . p a t r i x e s p a c e s v i e . f r

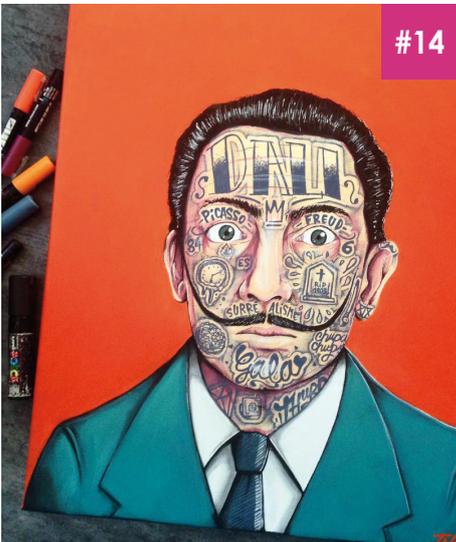
* sur une sélection, voir conditions en magasin

SOMMAIRE

N°93 NOVEMBRE / DÉCEMBRE



#22



#14



#4

SORTIES

Le Portugal	4 à 8
L'Atelier Artagor	9
Programme Cargö	10
Spectacles Zenith	11
Mary Frip	13
Restaurant	12
Sorties	10-13

ART DE VIVRE

Recontre avec Thurb	14-15
Soin du corps	16
Aménagement int./ext.	17-19

AUTO

Peugeot 3008	22
Vente de véhicules	20 à 25
Entretien véhicules	26
Jeux	27

IMMOBILIER

Petites annonces	31-33
Constructeurs	28 à 30
Couverture	32
Aménagement extérieur	34

JOËL MARIETTE


**Le conseil
et le savoir-faire**

 Un professionnel
artisan diplômé à votre
service depuis 1978

EXTENSION OSSATURE BOIS

SURÉLEVATION DE TOITURE

AMÉNAGEMENT DE COMBLES

**BARDAGE BOIS
ISOLATION INTÉGRÉE**
DÉCLIC
PUBLICATIONS

 9, rue Graindorge - 14000 CAEN - 02 50 01 30 50
www.declic-publications.com

 Tous les papiers
ont droit à plusieurs vies.

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia - Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412 R.C.S. CAEN (14). Mail : declicmagazinecaen@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclic magazine est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE

ZI OUEST - 14650 CARPIQUET
02 31 26 57 71
www.jm14.com



LE PORTUGAL

Bon à savoir !

Superficie : 92072 km²

Langue : Le portugais des Açores se distingue légèrement de la langue du continent. Le français et l'anglais sont pratiqués dans les lieux touristiques.

Population : 10 632 069 hab. Lisbonne est à 1 451 km de Paris, Porto à environ 1215 km.

Formalités et visa Portugal : Pour les ressortissants français, un passeport périmé de moins de 5 ans ou la carte nationale d'identité valide suffit.

Religion : La population est catholique à 99 %.

Monnaie : La monnaie est l'euro. Les chèques de voyages et les cartes de crédit internationales sont acceptées (American Express, Visa, Eurocard, etc.). De nombreux distributeurs automatiques existent près des

banques ouvertes en semaine de 8 h 30 à 15 h et fermées le samedi.

Transport :

L'avion : des liaisons aériennes sont assurées entre toutes les îles. São Miguel et Terceira desservent tout l'archipel. Attention ! Certains vols ne fonctionnent qu'une à deux fois par semaine.

Le bateau : l'été, des bateaux effectuent des traversées régulières entre Faial, Graciosa, Pico, São Jorge et Terceira. Renseignez-vous sur les durées de trajet avant d'embarquer. Par exemple, il faut 4 h 00 entre São Jorge et Pico.

La voiture : pour vous déplacer à l'intérieur des îles, vous pouvez louer une voiture. Dans ce cas, un permis de conduire national ou international vous sera demandé.

Taxis et bus : n'hésitez pas non plus à prendre les taxis, surtout pour les excursions. Les bus circulent seulement sur certaines îles.



Santé : www.diplomatie.gouv.fr

Électricité : 220 V, les prises sont identiques à celles de la France.

Taxes : Au restaurant, laissez un pourboire au serveur si le service n'est pas compris et en général 10 % du prix de la course à un taxi.



Porto

Difficile d'imaginer cité plus romantique que la deuxième ville du Portugal. Le labyrinthe de ses étroites rues piétonnes cache nombre d'églises baroques, de théâtres prestigieux et de larges places. Inscrit au Patrimoine mondial de l'Unesco, le quartier de Ribeira est relié par un pont classé monument historique à l'un des hauts lieux du porto, les chais de Vila Nova de Gaia. Le temps a marqué les façades, mais la ville bruisse d'une vitalité intense, tant sur le plan architectural que gastronomique, artistique ou nocturne.

Tomar

Classés au patrimoine mondial de l'humanité, ces édifices chrétiens comptent parmi les trésors nationaux du Portugal. Chacun a son style et sa magie. Le monastère de Batalha (à gauche ;) doit sa célébrité à la fantaisie de ses décors manuéliniens. Quant aux moines d'Alcobaça, ils pouvaient faire bombance grâce à un ingénieux canal qui menait les poissons piégés dans la rivière jusque dans leur cuisine. À Tomar, une aura de mystère entoure le Convento de Cristo, son dédale de cours et la rotonde octogonale de son église entourée d'un mur à seize pans, une symbolique toute templière.

Évora l'héritière

Cité médiévale parmi les mieux préservées du Portugal, la perle de l'Alentejo qu'est Évora protège ses merveilles architecturales derrière ses remparts du XIV^e siècle. Si son intimidante cathédrale joutée d'un cloître, ses vestiges romains et sa pittoresque place centrale procurent des émotions esthétiques inoubliables, l'effervescente ville universitaire réserve aussi des plaisirs plus terrestres grâce à la talentueuse cuisine alentejana.

Le Douro à savourer

Détentrices de l'appellation viticole la plus ancienne au monde, les sublimes terres du Haut-Douro (Alto Douro) produisent depuis des siècles des vins goûteux. Plantées de ceps nouveaux, les terrasses abruptes des vignobles descendent jusqu'aux méandres du majestueux Douro. Que l'on y accède en voiture par de merveilleuses petites routes, par le bateau comme par le train au départ de Porto, la région invite à la randonnée, à l'excursion fluviale et, bien sûr, aux dégustations. Les occasions ne manquent pas tant pour le voyageur de passage que pour l'hôte en séjour sur l'un des domaines.

QUE VISITER ?

L'Alfama, Lisbonne

Dédale de ruelles parsemées d'ombre et abritant des cours dissimulées, le quartier de l'Alfama révèle sa magie à qui accepte de divaguer un peu pour mieux percer l'âme de Lisbonne. Porté par les chants mélancoliques du fado venus se mêler aux effluves de sardines grillées, le promeneur glissera ses pas le long d'épiceries grandes comme un mouchoir de poche et de façades tapissées d'azulejos flamboyants avant de se laisser happer par l'ambiance bon enfant d'une taverne ou d'une autre. Et soudain, au détour d'une rue, la ligne des toits dévale jusqu'au Tage miroitant...

Sintra

Une toute petite heure de train sépare Lisbonne de Sintra. Si loin du monde, ce village sorti d'un conte de fées et ses ancestrales auberges aux murs de pierre reposent paisiblement aux pieds de leur protecteur, le palais blanchi à la chaux. La magie s'accroît avec les bois des collines alentour semées d'impressionnants châteaux, de mystérieux jardins, d'étranges demeures et de monastères séculaires. Le soir venu, de soudaines nappes de brume ajoutent au mystère et il fait alors bon se réchauffer au coin du feu d'une de ses nombreuses adresses de charme.







Le Fado

Né au XVIII^e siècle dans les quartiers populaires de Lisbonne, le fado reste malgré son grand âge un art bien vivant partout, au restaurant du coin comme dans la plus prestigieuse salle de concert. La tonalité mélancolique d'une voix prenante et d'une guitarra portugaise à 12 cordes fait monter les larmes aux yeux. Amours déçues, illusions perdues, jeunesse révolue... l'émotion authentique compte souvent plus que les paroles, en sorte qu'il n'est pas nécessaire de parler portugais pour être bouleversé par les grands fadistas.

Le Parque Natural da Ria Formosa

Le long des côtes de l'Algarve court sur 60 km une zone lagunaire faite de sapais (marécages), de salinas (marais salants), de criques et d'îles dunaires. Soit pas moins de 18 000 hectares d'étendues vierges accessibles de différents points par bateau ou à pied le long du sentier nature, selon vos préférences : gagner rapidement une île déserte ou cheminer avec mille et une espèces d'oiseaux aquatiques pour compagnons.

Festivités

Le Portugal est toujours à la fête. À Braga, les processions pascales attirent la foule. Mi-juin, la capitale réunit pour la Festa de Santo António tous les amoureux prêts à déclarer leur flamme à leur élu(e). En août, à Viana do Castelo, c'est la Romaria de Nossa Senhora da Agonia (à gauche) : le long des rues se succèdent de fastueux défilés de gigantones (géants) aux côtés des femmes en costume traditionnel. L'hiver, les jeunes hommes célibataires de Trás-os-Montes courent les rues de leurs villages masqués et vêtus de haillons pour la Festa dos Rapazes.



Délices de la mer

Peuple de marins, les Portugais en connaissent un rayon sur la cuisine du poisson. Découvrez les richesses du littoral dans des plats comme la caldeirada de peixe (ragoût de poissons avec tomates, pommes de terre et riz), l'açorda de camarões (soupe à base de crevettes, d'ail, de coriandre et de mie de pain), la cataplana (ragoût de fruits de mer préparé au vin, à l'ail et à la tomate) ou l'ensopado de enguias (soupe d'anguilles). À moins que vous ne préfériez-vous régaler en toute simplicité de sardines grillées, en direct de la mer au grill ! Ci-contre, une caldeirada.

Coimbra

Illustre cité de la connaissance, la belle Coimbra grimpe du Rio Mondego jusqu'aux murs de la ville haute du Moyen Âge et à sa célèbre université parmi les plus anciennes d'Europe. Les capes noires de ses étudiants virevoltent de ruelle en ruelle, tandis que les fadistas se déplacent tranquillement d'un endroit à l'autre pour un concert improvisé sous l'arc mauresque ou devant les vitraux du Café Santa Cruz. Pour les petits, l'histoire architecturale du pays



d'enceinte du château lors du marché médiéval, tenter de repérer le nouveau Pavarotti au Festival de Ópera ou plus prosaïquement déguster du chocolat au Festival Internacional do Chocolate, difficile d'imaginer cadre plus enchanteur.

L'art des azulejos

C'est tout simplement dans la rue que l'on découvre ces chefs-d'œuvre de l'art portugais, généreusement offerts aux regards des passants. D'origine mauresque, l'azulejo (carreau de céramique peint à la main) est devenu au fil des siècles un véritable symbole du Portugal. C'est la vie au sens large que décrivent ces fresques peintes sur céramique qui ornent la gare ferroviaire et les églises de Porto. Couverte de façades revêtues d'azulejos, Lisbonne a de quoi faire tourner la tête, à commencer par le Museu Nacional do Azulejo dont certains trésors remontent à quatre siècles.

Braga la monumentale

Dynamique cité universitaire aux festivités endiablées et à la table renommée, elle n'en reste pas moins la capitale architecturale du Portugal historique. Outre ses remarquables édifices religieux du XIIe siècle (à gauche, la cathédrale) et du XIVe, Braga possède deux ensembles de vestiges romains, des places du XVIIe et un palais XVIIIe (musée). Sans oublier l'escalier baroque à double volée du sanctuaire, l'Escadaria do

se découvre en s'amusant au parc miniature du Portugal dos Pequenitos, tandis que les plus grands rejoignent avec bonheur la ferveur des nuits estudiantines dans la ville haute ou bien les nouveaux bars et restaurants du parc le long du fleuve.

Óbidos

En toute saison, déambuler dans le labyrinthe de ruelles et de maisons blanches d'Óbidos apporte une joie véritable dont les fêtes de la ville sauront faire une expérience inattendue. Que ce soit pour assister à une joute ou escalader les murs

Bom Jesus, gravi toute l'année par les pèlerins venus déposer leurs offrandes aux autels qui jalonnent le parcours des pénitents.

Le marché de Barcelos

Le Minho est réputé pour ses immenses marchés de plein air. Le plus grand et le plus ancien, la Feira de Barcelos, se tient le jeudi sur les rives du Rio Cávado. Les fameuses louças (poteries) du vieux bourg et les figurines de terre dans le style si particulier de Rosa Ramalho ont la faveur des touristes. Les villageois leur préfèrent poulets, tissus brodés main, vanneries et jougs de bœuf sculptés.

2017 au départ de Deauville, en chambre double / twin

Aqualuz Troia (Sud de Lisbonne, Setubal)
à partir de 747 €/pers en Séjour Club
"Tout Compris"
(à partir du 14 Mai 2017)

Top Faro (Algarve)
A partir de 884 €/pers en Séjour Club
"Tout Compris"
(14 puis 21 septembre 2017)

Sans oublier au départ de Paris / Nantes :
Formule Lisbonne, Porto
ou circuit du Nord au Sud.

Pour vos programmes sur mesure et à la carte, une seule adresse :

Planet'Rêve
2, rue Jean Perrin - Normandial
14460 Colombelles
Tél. : 02 50 01 14 28
contact@planetreve.com

PLANET Rêve

• EXPERT VOYAGE GROUPES •

www.planetreve.com

INVITATION Planétaire

INDIVIDUELS SUR MESURE

Planet'Rêve Plug & Work - 2 rue Jean Perrin - 14460 COLOMBELLES - Tél : 02.50.01.14.28 ou 06 45 67 11 08 ou 07 87 08 24 82

Capital de 30 000 € - Garantie Financière S&B Finances de 100 000 € - R.C.S de Caen - Atout France.



Artagor
atelier artisans
www.artagor.com **créateurs**

Galerie éphémère

Du 24 novembre 2016 au 7 janvier 2017

La 3^{ème} galerie éphémère de l'atelier l'Artagor ouvre ses portes du 24 novembre au 7 janvier 2017 au 32, place St Sauveur à Caen.

Venez découvrir les nouvelles créations de 20 artistes et artisans d'Art de la région.

Les peintures de Léa Dominot, les photographies de Marc Forel, les sculptures papier de Jocelyne Denoual et les Papiers de Claire, les céramiques de Christian Pinault, Annick Pougeoise et Frédéric Régnier, les verres soufflés de Martine Durand Gasselin, les sacs en cuir de Jean-Baptiste Lelièvre, les luminaires de Monsieur Bric Broc, James' l'artiste et PKZ Création, les chapeaux et accessoires de Véronique Williams, les créations de bijoux de Mathilde Colas, Evelyne Daunay, Fabienne Massieux, Monique Laurette, PKZ Création, Sissi Brin d'Acier, Vano et Julie Varnier, les miroirs et tableaux mosaïque de PKZ Création...



La Galerie éphémère Artagor, l'occasion de découvrir un lieu unique à Caen.

La galerie sera ouverte du mardi au samedi de 11^h à 13^h et de 14^h à 19^h

Les dimanches 4, 11 et 18 décembre de 15^h à 18^h30

Les Lundis 12 et 19 décembre de 14^h à 19^h

Plus d'infos sur www.artagor.com

32, place Saint Sauveur à Caen

L'association Arts Attack!

LE CARGÖ

SCÈNE DE MUSIQUES ACTUELLES . CAEN

Keren Ann
MHD
Danakil
Volodia
The Divine Comedy
Wax Tailor
Peter Doherty
Fakear
Tairo & The Family Band
Roots Fyah Sound
Moonspell
Der Weg Einer Freiheit
Volker
Olifan

...

Factor[i]
Extra! XXL
Les Boréales
Ipnotika Unit
Tournée des Trans
Tribute Festival #8

...

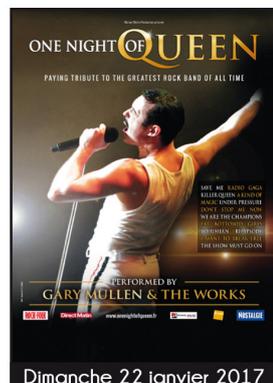
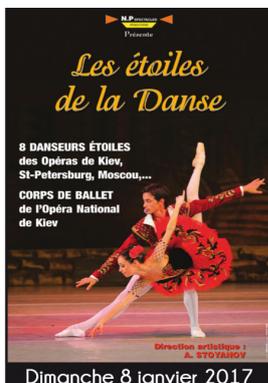
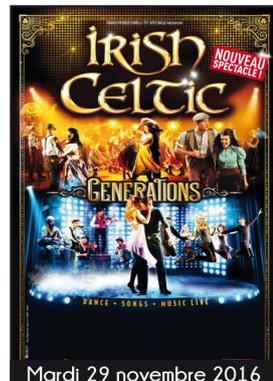
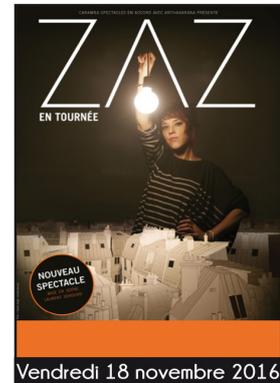
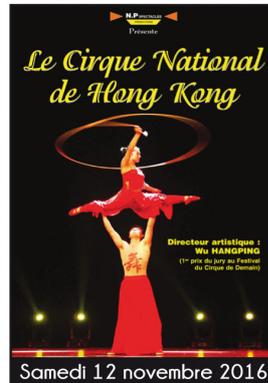
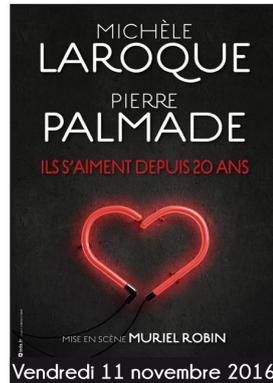
lecargo.fr
#cargocaen

SAI
SON
11.1

septembre 2016

Saison 11.1

Design & réalisation : KIMMARTZ www.kimmartz.com - ICC 080336 - 065127 - 108030

Art Scénique présente
ZÉNITH CAEN


Billetterie CITY LIVE - 18 longue vue des architectes - 14111 LOUVIGNY
 Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h30
 Email : citylivecaen@wanadoo.fr
www.citylive.fr



RESTAURANT KARAOKÉ

LA FOURNAISE

Cuisine créole & Normande



Pour le réveillon du nouvel an,
pensez à réserver !
Menu à 70€, Tout compris !

Sans oublier :

NOS SERVICES

- Anniversaires
- Baptême
- Communion
- Mariage
- Réunion de famille
- Comité d'entreprise
- Association
- Traiteur et plats à emporter

PRIVATISATION DE SALLE

jusqu'à 80 personnes



NOS FORMULES

FORMULE DU MIDI 9€50

Entrée / Plat ou Plat / Dessert

FORMULE COMPLÈTE 11€50

Entrée, plat, dessert, boisson*

PLAT DU JOUR 7€50

Tous les vendredis et samedis soirs, soirée karaoké !

Fermé le samedi midi et dimanche

Réservation : ☎ 02 31 52 06 22 - ☎ 06 45 03 19 73
Z.A.C. de Calix 41, rue pasteur - 14120 MONDEVILLE

www.la-fournaise.fr - la.fournaise@orange.fr

* Vin (25 cl). L'abus d'alcool est dangereux à consommer avec modération.

La Normandie vue du ciel !

Des vols à partir de 78 € en avion ultraléger

Bon cadeau

Bonne idée de Noël !

Offrez un vol balade
ou un vol d'initiation au pilotage
d'un avion ultraléger

Norman'Air

ULM activités - Caen



Ecole de pilotage, travail aérien, vente & location...

06 75 25 29 30

www.ulmactivites.fr



Mary Frip

Vous connaissez ?

C'est une boutique solidaire, son fonctionnement n'est assuré que par des bénévoles.

Nos généreux donateurs apportent en boutique des vêtements propres, de la vaisselle, des chaussures, des bibelots, des livres...

Nous effectuons le tri et vendons à bas prix ce qui peut l'être et recyclons le reste, rien n'est jeté !

Avec le "bénéfice", nous aidons des structures associatives qui viennent en aide aux autres, habitat, épicerie solidaire et distribution alimentaire ou de vêtements.



Venez en parler avec nous au 23, rue Caponière à Caen. Les mardis, jeudis et vendredis, ainsi que le premier samedi de chaque mois de 10h30 à 18h30.



Rencontre avec Thurb

Jeune illustrateur caennais de 17 ans

Louis Roy alias Thurb, jeune illustrateur caennais de 17 ans, a bien voulu se prêter au jeu du question / réponse, afin de vous faire découvrir son univers et sa passion.

Que signifie Thurb ?

Je ne pourrais pas dire d'où vient ce blaze, il n'y a pas vraiment d'histoire, je l'ai inventé car je cherchais un nom d'artiste et il m'a plu. :)

Quel est ton parcours ?

Je dessine depuis tout petit, mais c'est en 2011 que j'ai vraiment commencé à dessiner, avec la découverte des bandes dessinées. Je dessinais vraiment beaucoup à cette époque. Par la suite j'ai commencé à rencontrer d'autres artistes sur internet, j'ai créé un blog, une page pour exposer mes dessins et ça à très vite pris. Courant 2015-2016, j'ai fait quelques collabs, notamment avec les rappeurs Bigflo & Oli, Gringe, Lord Esperanza... J'ai également commencé à vendre mes visuels sur textile, j'ai fait quelques expositions, à Paris et à Caen où

j'y ai exposé mes toiles ainsi que le projet Sprayview, mais je n'ai, pour le moment, jamais fréquenté d'école d'art.



Qu'est ce que l'art pour toi ?

C'est une façon comme une autre de m'exprimer. Je pense que c'est dans ma nature, j'ai besoin d'être créatif dans tout ce que je fais. Il y a peu de temps, je me suis rendu compte

qu'au fond, l'art était une façon de s'exprimer par un autre moyen que la parole, de faire passer des messages intéressants et d'amener à la réflexion les personnes qui s'intéressent aux oeuvres... Dans mes toiles, j'essaie toujours de faire passer un message et il m'est pratiquement impossible maintenant, de réaliser une toile sans idée. Je passe la moitié de mon temps à dessiner, peindre et créer, l'art est tellement présent autour de moi qu'il en est presque devenu un mode de vie.

Les bandes dessinées ont-elles jouées un rôle important dans tes créations ?

Je pense oui car c'est par là que j'ai commencé. Je lisais et dessinais beaucoup de bande dessinée vers 11-12 ans, j'inventais mes propres histoires et je les dessinais, mais ça s'est très vite transformé en illustrations par la suite. Je pense que mes influences se voient dans mon style actuel, comme par exemple Titeuf, Captain Biceps, Cédric...

Peux-tu nous parler de ton shop ?

Il y a un peu plus d'un an maintenant j'ai créé ma boutique en ligne, j'y vends des t-shirts, des sweats, des coques ainsi que des prints. Cela me permet de m'exporter un peu plus et de me faire un peu d'argent de poche pour financer mon matériel et mes futures études. Je ne considère pas avoir une marque, c'est vraiment quelque chose de secondaire, ça marche tant mieux, ça ne marche pas tant pis, c'est juste histoire que les gens portent mes visuels, c'est toujours une certaine satisfaction.



Sweat disponible en ligne sur www.thurbshop.tictail.com



Portrait de Renoir, exposé à la galerie des Sens, dans le cadre de l'exposition Portrait 2.0.

Ton univers visuel gravite autour de multiples influences, comment définirais-tu ton style.

Je ne pourrais pas dire que j'ai un style propre. Je peux très bien faire du réalisme aussi bien que du style cartoon ou de la typographie. Je me conditionne depuis que j'ai commencé, à dessiner en utilisant tous les styles possibles. Je pense que c'est important pour moi d'apprendre à tout faire car je compte être Graphiste et c'est un métier où il est demandé de savoir réaliser tout ce que les clients demandent.

Qu'est-ce qui fait qu'une illustration est réussie selon toi ?

Je suis un éternel insatisfait, je peux

refaire une illustration autant de fois qu'il est nécessaire, jusqu'à ce qu'elle me plaise. Pour qu'une toile soit réussie par exemple, il faut qu'elle dégage quelque chose visuellement, mais également comme je le disais plus haut, qu'elle dégage un message ou une idée, que la toile ait un sens, c'est très important pour moi et j'estime que c'est aussi important que le côté visuel. Il y a également l'avis de mon entourage et des personnes qui me suivent sur internet qui est très important, il faut toujours un avis extérieur pour mieux avancer.

Qu'est-ce qui t'a amené à faire du graffiti ?

C'est comme une continuité dans mon parcours, j'essaie depuis le début de tester toutes les techniques, tous les matériaux et tous les supports possibles, afin de savoir ce qui me plaît le plus pour la suite. Je m'intéresse beaucoup à la culture street (street art, rap, skate), c'était donc une évidence pour moi de tester le graffiti et j'en suis très vite tombé amoureux.

Que compte tu faire par la suite ?

Après le bac, c'est-à-dire l'an prochain, je compte intégrer l'école Brassart, à Hérouville, dans le but de devenir graphiste. Je compte également en parallèle continuer à expérimenter et développer mon style, faire de nouveaux projets, des expos, des collabs et continuer à peindre tout en m'éclatant un maximum dans tout ce que je fais.



Bénéficiez de
15% de réduction*

sur tout le shop !

avec le code **DECLIC**

Rendez-vous sur

www.thurbshop.tictail.com

Vous souhaitez en savoir plus sur Thurb, alors n'hésitez pas à le suivre sur les réseaux sociaux !

 thurb_

 @Thurbart

 Thurb

Offre valable jusqu'au 31/12/2016

Novembre, c'est le moment de préparer vos cadeaux !
Alors venez chez

il fait bô

BRONZAGE | ESTHÉTIQUE | FISH-SPA

2^H30 de soin au choix

Parmi : fish fpa, modelage dos, fauteuil massant, modelage corps...

89€ au lieu de ~~130€~~

Idée cadeau :
5 bons cadeaux
de 30" de soin
Soit 17,80€ par personne



ifbô



Soin du visage x 2
1^H de relaxation pour 2

69€ au lieu de ~~90€~~

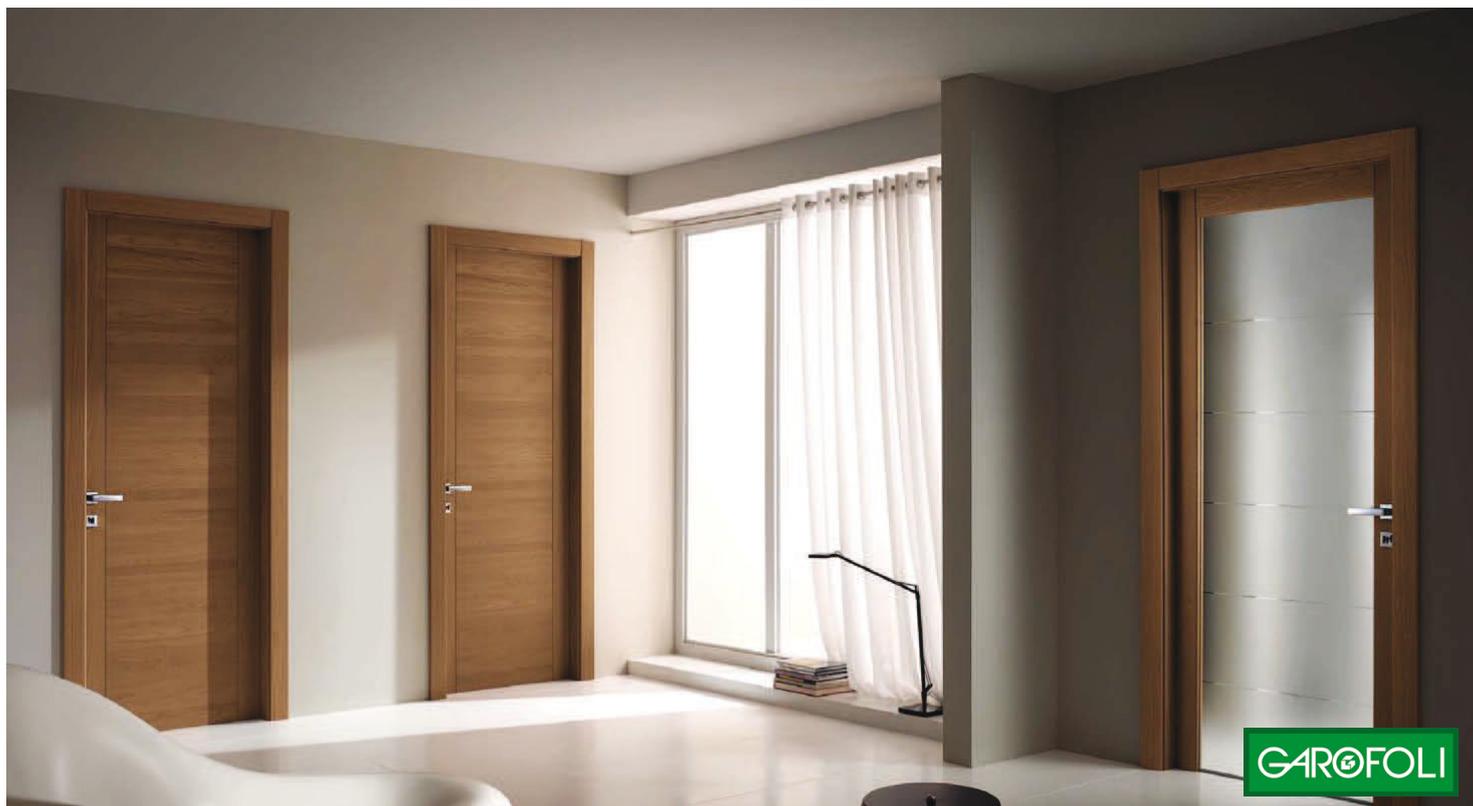
**Bons cadeaux
valables 1 an !**

C'est si simple de se faire plaisir.

10, rue du 11 Novembre - CAEN

Du lundi au vendredi de 10^H à 19^H - le samedi de 10^H à 18^H

Tél. 02 31 83 90 58



LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie

HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr

www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00
et le samedi uniquement sur rendez-vous

Charnière invisible



Dressing - Parquet



Serrure magnétique



Boiserie



Possibilités au choix

1 vantail droit



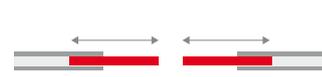
1 vantail gauche



2 vantaux (gauche ou droite)



2 vantaux



Des cuisines classiques, design, élégantes
et confortables, d'une beauté intemporelle

CUISINES ALLEMANDES



3.360€

Prix complet
(sans électro, sans évier
et hors pose)

www.geffroy-diffusion.fr

CUISINES ALLEMANDES



3.600€

Prix complet
(sans électro, sans évier
et hors pose)



**GEFFROY
DIFFUSION**

Depuis 1993

Composez votre cuisine
personnalisée selon vos goûts
et vos exigences.
Le rapport qualité/prix permet
de multiples solutions individuelles
pour vous satisfaire.

**Etude & Devis
GRATUIT**

40, rue de l'avenir - ZA les Rives de l'Odon VERNON - Tél. 02.31.26.66.55

Service après-vente électroménager, dépannage, assuré par nos techniciens



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

L'extension bois / quels avantages ?

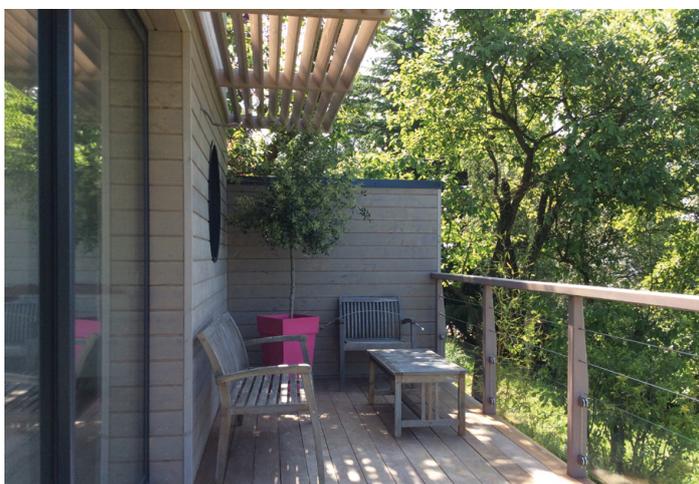
L'extension bois se prête à bien des usages. Qu'il s'agisse d'une nouvelle pièce ou du prolongement d'un lieu, elle devient un espace de vie à part entière : une chambre, un salon, un bureau, une salle de jeux, une cuisine, une salle de bain ou un mixte de tout cela

À la différence d'une véranda, vous en aurez un usage quotidien toute l'année car c'est facile à chauffer l'hiver et à tempérer l'été.

Intervention dans tout le calvados pour EXTENSIONS et MAISONS

Craquez ! 4 mois après c'est fait.

www.maisons-interieur-bois.fr



www.maisons-interieur-bois.fr

ZAC du Grand Clos - Rue Alfred Lefèvre - St-André-sur-Orne
Tél. : 06 24 07 34 06



Electric Cars / American Cars

1 couple, 1 passion, 2 univers

Charlène et Jean Sébastien OSTASZEWSKI au travail comme à la maison, font la paire. Ils dirigent ensemble American-Cars.fr et Electric Cars Normandy.

Jean-Sébastien, gérant de l'enseigne American-Cars.fr, a créé sa société en 2010, avec à son actif plus de 150 importations de muscles cars : Ford Mustang, Dodge Challenger, Chevrolet Camaro, Dodge Durango, Ford Explorer ... Nous proposons un catalogue de véhicules neufs, d'occasions récentes ou des classiques provenant de concessionnaires automobiles américains.

Notre prestation : être votre unique interlocuteur de l'achat à la livraison. Notre commission est fixe pour chaque véhicule importé, quel que soit le montant du véhicule.

En parallèle, Charlène est la première en Normandie à avoir développé une telle entreprise : la vente de voiture électriques et hybrides d'occasion.

Electric Cars Normandy existe depuis mai 2016.
« La voiture électrique s'achète aussi d'occasion » « Le véhicule électrique prend un bon essor c'est de mieux en

mieux. La Normandie est prête à rouler en électrique, en tout cas elle y met les moyens »

Son activité se concentre avant tout sur la voiture électrique destinée à une utilisation quotidienne par les particuliers, comme les entreprises, voire les collectivités (2000€ d'aide du Sdec).

Elle se propose de trouver la meilleure formule, « en fonction des besoins et habitudes de chacun », de prendre en charge les démarches administratives, et même d'aller chercher les véhicules d'occasion partout où ils se trouvent en France.

Elle vous invite à venir tester vous assure que vous aimerez conduire à nouveau ...

Rendez vous du Lundi au vendredi de 9h30 à 18h30 et le samedi sur rendez vous uniquement pour venir nous rencontrer !



Electric Cars Normandy



Electric Cars

I couple, I passion, 2 univers

American Cars



AMERICAN-CARS.FR
La passion nous anime

2 enseignes, 1 seule adresse !

330, rue Léon Foucault,
 14200 Hérouville Saint Clair

Electric Cars Normandy
 Tél. 02 31 39 77 91 / 06 50 80 56 59
 ecn14200@gmail.com



Electric Cars Normandy

American Cars
 Tél. 02 31 39 77 91
 american-cars@orange.fr
 www.american-cars.f



American Cars



Le nouveau Peugeot 3008

Puissance et raffinement



À bord du nouveau SUV PEUGEOT 3008, le regard est immédiatement capté par une planche de bord spectaculaire, presque futuriste. Le volant est plus compact et le grand écran tactile capacitif de 8" est comme une tablette posée au centre de la planche de bord. Configurable et personnalisable, le combiné numérique tête-haute de 12,3" affiche sous vos yeux toutes les informations essentielles à la conduite.

Le PEUGEOT i-Cockpit® propose également une série de six touches piano très élégantes "les Toggles Switches" permettant un accès direct et permanent aux principales fonctions de confort : radio, climatisation, navigation, paramètres véhicule, téléphone et applications mobiles.

N'hésitez pas à venir le découvrir dans notre Garage route de Caen à Courseulles, ou contactez-nous au 02 31 36 22 63

Dès le premier regard, le nouveau SUV PEUGEOT 3008 procure un sentiment d'harmonie par l'équilibre très juste de ses proportions. Laissez-vous séduire par sa face avant verticale très puissante.

L'allure robuste du PEUGEOT 3008 se poursuit le long de son capot horizontal et nervuré, tandis que l'élégant insert d'aile chromé et l'enjoliveur d'arc de pavillon en inox soulignent sa ligne fluide et dynamique.

Le nouveau SUV PEUGEOT 3008 affirme un caractère unique autant qu'acéré. Sa ligne est sublimée par un pavillon noir brillant : le toit Black Diamondi. À l'arrière, le style est ultra-moderne et iconique, avec un bandeau horizontal noir brillant intégrant des feux à LED à 3 griffes, allumés de jour comme de nuit.



**PEUGEOT**

Courseulles Garage SAS

Agent Peugeot : Mr **LEPRÊTRE** Michaël

Tél. 02 31 36 22 63 - Fax : 02 31 37 75 23

Mail : garage.courseulles@wanadoo.fr

Vente de véhicules neufs
ou d'occasions toutes marques

Recherche personnalisée et reprise de votre ancien véhicule

Possibilité d'essai et étude gratuite



Toute une gamme à découvrir dans notre hall d'expo !

Entretien et réparation toutes marques - Tôlerie - Peinture - Dépannage 24^H/24



IMPORT AUTOMOBILE DEPUIS 1988

*achetez malin
européen !*

Distributeur automobile multimarques spécialiste
en import de véhicules neufs et récents

CCB IMPORT est une entreprise familiale fondée en 1988 par Claude Bellanger. Mandataire / Négociant automobile multimarque, nous sommes spécialistes en import de véhicules neufs & récents près de CAEN en Basse-Normandie. Nous travaillons toutes les typologies de véhicules (véhicules particuliers, 4x4, Utilitaires).

CCB IMPORT est votre partenaire pour l'acquisition de votre véhicule neuf d'importation Union Européenne ou d'occasion récent au MEILLEUR PRIX. Nous proposons un SERVICE COMPLET pour l'acquisition de votre véhicule neuf moins cher sur un large choix de marques et modèles. Nos nombreuses années d'expérience et notre expertise du marché automobile européen vous garantissent un service de qualité et de confiance.

**28 ANS D'EXPERIENCE
A VOTRE SERVICE**

Mandataire / Négociant Automobiles Multimarques
Spécialiste en IMPORT de véhicules neufs & récents



LE SERVICE
COMPLET
CCB IMPORT

UN ACHAT
EN TOUT
SÉRÉNITÉ

**Véhicules
Particuliers
Utilitaires
4x4**

ECONOMISEZ

Jusqu'à **40%**

sur l'achat de votre prochain véhicule

- Remises importantes sur l'achat de votre véhicule neuf ou "0 km"
- Prix TTC tout compris
- Garantie paiement TVA
- Gestion des démarches et formalités administratives.
- Véhicules vendus sous Garantie constructeur.
- Garantie des prix une fois le véhicule commandé.
- Chèque de caution non encaissé
- Paiement à la livraison
- + De 25 ans d'expérience à votre service



CCB IMPORT

IMPORT AUTOMOBILE DEPUIS 1988

achetez malin européen !

Distributeur automobile multimarques spécialiste en import de véhicules neufs et récents

Notre sélection en stock, arrivage et sur commande, utilitaires.

KIA - NEW SPORTAGE EN STOCK
1.7 CRDi 115 4X2 ACTIVE SUREQUIPEE



* Soit une économie de 6720 €

Neuf - PM + Feux AV diurnes à LED + Radar de parking AV + Smart Key + Vitres AR surteintées + Roue de secours galette + Tissu / cuir

PEUGEOT 5008 EN STOCK
1.6 BLUEHDI 120 ALLURE 7PL



* Soit une économie de 10170€

Neuf - PM Gris Artense + Aide sonore et graphique au stationnement AV et AR + mesure de place disponible + Caméra de recul + Peugeot Connect et Assistance

RENAULT - CAPTUR EN STOCK
ENERGY DCI 110 INTENS CUIR + PK TECHNO



* Soit une économie de 8100 €

Neuf - PM gris platine toit noir + Pack Outdoor Extérieur + Pack Techno Evolution + Sellerie cuir et sièges AV chauffants + Roue de secours galette



**SUR
COMMANDE**

Nouveautés chez CCB IMPORT à prix remisés

NEW 3008



NEW C4 PICASSO



NEW MEGANE IV



NEW SCENIC IV



53, Route de Bretagne
14210 TOURVILLE/ODON
(Axe Caen-Rennes sortie N47)



02 31 77 72 72

www.ccbimport.com

*Remise maximum selon modèles, sur tarif catalogue France suivant finitions et équipements dans la limite des stocks disponibles, photos non contractuelles. Tous nos véhicules sont sous garantie constructeur.

DBG[®]
CAR CENTER
CAEN

n^o rmandie déboss

TOUT POUR L'ENTRETIEN ET L'ESTHÉTIQUE DE VOTRE VÉHICULE

RÉPARATION
DE SIÈGES

CHANGEMENT
PARE-BRISÉ

TRAITEMENT
CÉRAMIQUE



NETTOYAGE
VÉHICULE

RÉPARATION DE
RAYURES

DÉBOSELAGE SANS
PEINTURE

Prestation à partir de 60€



46 rue Léon Foucault - 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR - 02 31 44 58 34

www.dbg-caen.fr

Mots croisés

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I																				
II																				
III																				
IV																				
V																				
VI																				
VII																				
VIII																				
IX																				
X																				
XI																				
XII																				
XIII																				
XIV																				
XV																				
XVI																				
XVII																				
XVIII																				
XIX																				
XX																				

VERTICALEMENT
 1. Légende des siècles. 2. Sarrasin. Mouvement à droite. Emprunté ou louables selon le sens. 3. Bas de lit. Certains rayons. Trompe. Naturel. Viser en miroir. 4. Simple appareil. Vagues sont ses contours. Le roi de la bataille. Génie de Balzac. Agité. 5. Pose la clé de voute. Horreur pour le suivant. Homme du plat pays. 6. Annonce la compagnie. Garnir d'une couche. 7. Place. Renvoie au palais. Entrent et sortent des décors. Couvertes de plaques. 8. Garnit d'une couche. Plus ou moins empoisonnantes. 9. Casé dans le 43. Déchets d'acétate. Qualité de l'eau. Arts plastiques. 10. Mit en boîte. Lèverai le pied. Soignera ses pieds. 11. Travaille à l'oeil. Précéda Capona dans la Mafia. Reçoit les patrons. 12. Grosse africaine. Sombre dans les bois. Boucle à remonter. 13. Retour en retour. Frise d'eau. Dérive de la soul. Dans la crème anglaise. De l'eau ou un état selon le sens. 14. Tête de série. Accro. Blanc soutenu. 15. Syndicalisée. Décomptames le temps. 16. Percent les coques. Goutte. Voyageur de retour. 17. Sous la férule. Mise en scène. Flotte. 18. Descendant. Division du temps. Maçon de Bourgogne. Eloigner. 19. A franchi le col. Assistent. Grimpe lourdement à l'échelle. 20. L'ombre de César. Piliars. Quart de poitrine.

HORIZONTALLEMENT
 1. Limitée aux 1 000 bornes. 2. Choque violemment. Pousse le pied dans l'eau. Dirigeant égyptien. 3. Ne correspond pas. Ouvrent leur ombrelle sous la flotte. 4. Pied au plancher. Saillie. Ration de rappel. Employa à la réunion des étoiles. 5. Loge au 76. Domaine négligé. Cadre de marine. 6. Vend. Prés d'être sacrée. Touche. 7. Signe d'embaras. Pantalon. Sur la Mer Rouge. A peu près. VIII. Ecrasée. Embellit. Protégé du parrain. 9. Félin. Bout d'intestin. Clouai. Note. X. Mur belge. Ecart de conduite. Boucle. XI. Personnellement retourne. Se mettent à quatre pour ralentir. Docteur juif. Un grand nombre. XII. Dans le coin. Pièce florale. Sauter. Quart d'once. XIII. Futur mal léché. Lésé. Vedette de la Bastille. Le rouge et le noir. XIV. Colle. Opposé au zénith. Un truc à la noix. S'éclate à la campagne. XV. Fin de partie. Dispersera. Gaulois. XVI. Entrée en cours. Blond cendré. Enlève. A la tête lourde. XVII. Employé. Maman à moitié. Portent la pomme cannelle. XVIII. Oubliée. Allongent les fibres. XIX. Blond boisé. A perdu un membre actif. Ecrivain français. XX. Démolis. Ferme du Moyen-Âge. Ne fait pas le printemps sur la plage.

MAÎTRE D'OEUVRE *Depuis 3 générations*

VOTRE SPÉCIALISTE TOIT PLAT & MAISONS CONTEMPORAINES



SOLUTION GLOBALE POUR L'HABITAT

- PROJET PERSONNALISÉ
- PROPOSITION DE FINANCEMENT
- RECHERCHE DE TERRAIN
- POSSIBILITÉ HORS D'EAU HORS D'AIR
- GARANTIE DOMMAGE-OUVRAGE

JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2016
 Vos menuiseries alu couleurs au prix du blanc !



LE SUR-MESURE ENFIN ACCESSIBLE !

117, RUE EMILE ZOLA 14120 MONDEVILLE - Tél. 02 31 34 51 26 - 07 87 02 91 91



INOVA CONSTRUCTION - maxence.inova@gmail.com


 RÉSIDENCE
CŒUR GUILLAUME

 NOUVEAU PROGRAMME EN PLEIN CENTRE VILLE
DE DIVES-SUR-MER

Le Clos du Manoir

 À BLAINVILLE SUR ORNE
Un nouvel art de vivre au cœur de bourg.

 TRAVAUX
EN COURS

 Réduisez vos impôts,
investissez dans la pierre
grâce à la loi Pinel*

*Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt.

-  **24** Appartements du 2 au 4 pièces répartis sur deux petits immeubles, et 2 commerces
-  Parking ou garage pour chaque lot

-  Du T2 au T3
-  Parking ou garage pour chaque lot

BAISSE DE PRIX
Exemple : T 3 lot A 14 : ~~169 000 €~~ 159 000 €


 SAJAC
IMMOBILIER

 02 31 75 41 41 - www.sajac-immobilier.fr - 120, AVENUE HENRY CHERON 14000 CAEN

[GROUPE JURZAK]

 Votre **imagination** est **SANS**
Notre **Palette de Couleurs** aussi **limite**
NOUS COLOURONS
vos **Portes** **Vérandas** **Fenêtres**
Volets...

Menuiland vous propose de personnaliser
à 100% la couleur de vos menuiseries
en exclusivité régionale !

www.menuiland.fr
02.31.69.88.40

Caen - Condé en Normandie - Argentan

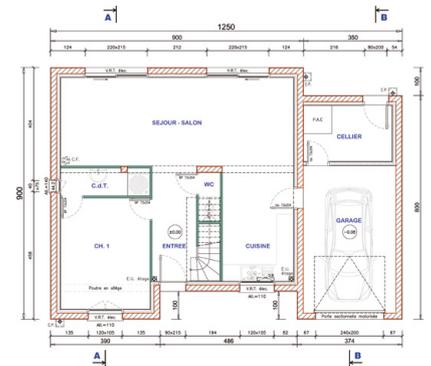


**les Maisons
PRINTANES**

Nos engagements satisfaction

Depuis
30ans

▲ Garantir la qualité maximale



▲ Offrir un service personnalisé

▲ Mériter la confiance absolue



Tous nos modèles
sont conformes
à la **RT 2012**



et totalement
personnalisables



91, boulevard Yves Guillou
14000 CAEN
Tél. 02 31 75 81 23
06 25 43 79 08

brigitte.deschamps@groupe-jurzak.fr

www.jurzak-constructions.com



Cabinet Pascal Blot

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer


ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

 56-58, rue de Vaucelles - Caen • 02 31 85 76 16 • www.orpi.com/pblot


B-EOKZ8D

Quartier tres calme et recherché, maison de 230 m² environ comprenant un rdc spacieux : une entrée, magnifique pièce de vie de 71 m², chambre et s.d.e à l'étage, 4 grandes chambres et trois sdb. Terrain de plus de 700 m². A visiter rapidement. DPE : D.

CAEN CENTRE

685 000 € CC



B-EOJNKP

Rare - quartier historique - Maison ancienne de 7 pièces et son très beau jardin paysagé clos de murs surplombant la ville. Modernisation à prévoir. A découvrir. DPE : D.

CAEN

572 000 € CC



B-EOJNKK

Anglo-normande an 1920 - 8 pièces - 5 chambres - 2 salles de bains - balcons - Garage et annexe - terrain clos. 250m plage et commerces. DPE : C.

OUISTREHAM CENTRE

398 000 € CC

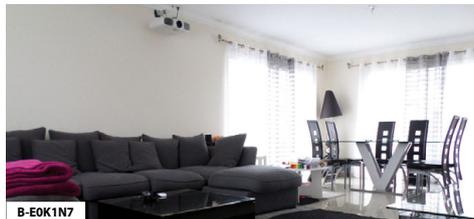


B-EOLYBA

Rare à la vente, quartier historique très proche hyper centre Maison du 19ème en pierre de 7 pièces (5 chambres) en parfait état avec un joli jardin clos de murs sans vis à vis Grand garage fermé

CAEN VAUCELLES

318 000 € CC



B-EOK1N7

Bus de ville, tram, commerces et écoles à prox., pavillon récent (2008) 7 PP sur sous sol complet comprenant : belle entrée + placard, cuisine ouverte sur séjour salon, chambre et salle d'eau. A l'étage 4 chambres, sdb. Terrain 586 m² environ, terrasse, chauffage au sol, volets électriques. DPE : C.

LIMITROPHE CAEN

299 000 € CC



B-EOLADK

Coup de coeur, proximité immédiate place de la résistance, superbe appartement de 85 m² env. Bel intérieur rénové avec gout. Séjour-salon, cuisine équipée, 2 chambres. Garage. 1 cave. Chauffage individuel. DPE : D.

CAEN CENTRE

273 000 € CC



B-EOLTDB

Maison 145 m², environnement arboré. Le rdc comprend : entrée, séjour-salon de 32 m² pouvant être ouvert sur cuisine, 3 chambres, une sdb et à l'étage 2 autres chambres, une salle d'eau et de nombreux rangements. Sous-sol complet. Modernisation à prévoir. DPE : E.

IFS

250 000 € CC



B-EOKR39

Bus de ville, commune avec commerces et écoles, maison ancienne de 260m² environ sur terrain de 400m² ensoleillé. Maison lumineuse et parfaitement exposée. Chaudière récente, fenêtres double vitrage, volets électriques. Peut convenir aussi à un investisseur ! A visiter DPE : D.

CAEN NORD

250 000 € CC



B-EOIAJA

Bus de ville, proche centre, belle maison individuelle de 5 pièces en excellent état. Séjour-salon avec cuisine équipée ouverte (38m²), 4 chambres dont 1 au rdc, 2sdb. Poêle à granulés complétant le chauffage. DPE : D.

CAEN

221 000 € CC



B-EOLF1N1

Vue sur l'orne, copropriété avec ascenseur, appt. de 4 PP de + de 90 m², parqueté et traversant, belle luminosité et exposition plein sud coté cour. En bon état général, fenêtres PVC, chauffage individuel au gaz, séjour salon de 40m² et 2 chambres. Ch. copro/an : 1744.17 € DPE : C.

CAEN CENTRE

164 000 € CC



B-EOM215

Résidence avec asc. et espaces verts, appt. spacieux et lumineux. Séjour salon donnant sur balcon ouest, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, salle d'eau, dressing. Cave et garage. Environnement Calme. Proche tram et commerces ! Faire vite ! Ch. copro/an : 2290.71 € DPE : D.

LIMITROPHE CAEN

144 200 € CC



B-EOLT1DH

Proche tram et commerces, appt. 3 pièces en parfait état. Séjour expo ouest, cuisine équipée, arrière cuisine, 2 chambres, dressing, salle d'eau. Cave, possibilité garage, à voir ! Nombre de lots en copropriété : 164. Ch. copro/an : 1799 €. DPE : F.

CAEN

103 000 € CC



B-EOKT75

Proche tram et commerces, appartement de 4 pièces lumineux et en bon état, en résidence avec gardien et ascenseur comprenant cuisine équipée, séjour salon, 3 chambres, salle d'eau. Cave et parking en sous sol. Faire vite ! DPE : D.

CAEN RIVE DROITE

92 000 € CC



B-EOK1UC

À quelques min de la Gare Snctf. Usage privé ou professionnel. Appt. 2 pièces : Entrée avec placard et wc. Séjour parqueté donnant sur une pelouse arborée, cuisine indép. Chambre avec sa sdb. Fenêtre double vitrage. Digicode /interphone. Faibles charges collectives. DPE : E.

CAEN QUARTIER VAUCELLES

89 000 € CC



B-EOLK8K

Proche centre gare et tram, appartement en parfait état dans petit immeuble ancien. Chauffage individuel, faibles charges. Faire vite !! DPE : F. Ch. copro/an : 544.36 €. DPE : F.

CAEN, VAUCELLES

62 000 € CC

www.orpi.com/pblot



BACON ESTEBAN COUVERTURE

Zinguerie • Demoussage - Pose de vélux



NEUF OU RÉNOVATION

- Tuiles mécaniques
- Tuiles plates
- Ardoises naturelles
- Ardoises synthétiques



VÉLUX

- Création
- Rénovation



www.bacon-esteban-couverture.com



baconestebancouverture



10 ZI les grandes Carrières - 14370 MOULT
02 31 28 39 06 - 06 95 91 48 97
esteban.bacon@laposte.net



BERTIN IMMOBILIER

139 rue St Jean
14000 CAEN

Tél. : 02 31 86 04 55

12 rue de vaucelles
14000 CAEN

Tél. : 02 72 88 14 20

www.bertinimmobilier.com - contact@bertinimmobilier.com



SUITE À LA DEMANDE CIBLÉE DE 2 DE NOS CLIENTS,
NOUS RECHERCHONS ACTIVEMENT UNE MAISON DE VILLE PROCHE DU COEUR DE CAEN.

- 100/110 m² minimum
- exposée Sud ou Ouest impérativement
Budget : 320 000€ à 350 000 €
(suivant état, volume et prestation)

EXCLUSIVITE



2100-1065

Résidence «Les Saints Pères». Au dernier étage avec ascenseur. Apprt Duplex entièrement rénové. Entrée, séjour double (30m²) avec Balcon, cuisine aménagée, wc. Etage 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et Parking en S/Sol. Actuellement loué. DPE : E

CENTRE VILLE DE CAEN

207 000 € HAI



2097-1065

Nouveau / hors lotissement. Bourg toutes commodités. Très jolie maison d' Architecte de 7 PP, extension réalisée en 2005. Pièce de vie avec cheminée de 60 m², 5 chambres dont 1 au rdc avec sdd. Cuisine A/E. Terrain clos de murs de 600 m². Etat exceptionnel. DPE : E

10^e CAEN NORD

499 000 € HAI



2036-1067

Secteur calme et prisé - Maison récente de 5 PP comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec accès au terrain avec terrasse au calme, wc. Etage: palier avec placard, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc séparés, dressing. Garage. DPE : C

LOUVIGNY

238 000 € HAI



2111-1067JLG

Lumineuse maison de T5 72 m² en bon état offrant au rdc un séjour s'ouvrant au sud sur terrain clos, une cuisine aménagée, 2 chambres et une salle d'eau. A l'étage : 2 chambres avec rangements intégrés. Un garage et une dépendance complète ce bien. DPE : E

CAEN RIVE DROITE

159 000 € HAI



2110-1067

En résidence en parfait état avec ascenseur comprenant centrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon sans vis à vis et vue dégagée, chambre, salle de bains, wc séparés. Cave et parking en sous-sol. lot de lots 71 - Charges annuelles: 2.023€. DPE : E

CAEN PROCHETRAM

79 900 € HAI



2021-1067

Les Charmettes - Proche commerces et Bus de ville - Appartement de 3PP au dernier étage comprenant entrée avec placard, séjour très lumineux, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Cave et place de parking. Fenêtres PVC. DPE : D

MONDEVILLE

97 000 € HAI

EXCLUSIVITE



2094-1065

Nouveau et exclusif. Pour investisseur : Très beau 2PP de 51 m². Salon parqueté, chambre parquetée, cuisine aménagée, salle de bains, cave. Actuellement loué. DPE : E.

CAEN RUE DE L'ARQUETTE

107 500 € HAI



2114-1067

Maison récente 6 PP 156 m², terrain 800 m². Au RDC, une entrée dessert un salon-séjour de 40 m², une cuisine A/E + buanderie, une chambre avec SDD + wc, et un wc. L'étage est composé de 4 chambres + SDB avec wc. Garage + 2 places de parking ext. DPE : C

CAGNY (10KM DE CAEN)

287 000 € HAI



2054-1065

Maison dans un environnement calme d'environ 100m² à rénover. pièce de vie + cheminée, 3 chambres le tout sur un très beau terrain arboré d'environ 1500 m². DPE : G

PROCHETROARN

122 500 € HAI

Entreprise

SOREL



- Travaux publics et particuliers
- Aménagement de cours
- Assainissement
- Terrassement
- Location de matériels avec chauffeurs



Conseil & Expérience

L'entreprise SOREL est une entreprise familiale créée en 1979 par Mr Lucien SOREL et reprise en 1996 par Philippe et Joëlle SOREL et se situe à ETERVILLE.



Vous avez des travaux de terrassements (une piscine, un parking, un agrandissement de pavillon), des travaux d'assainissement ou d'aménagements extérieurs (cours ou allées en enrobé) à réaliser.

La société SOREL, forte de ses 35 ans d'expérience est là pour vous aider dans cette démarche. Nous sommes à l'écoute de nos clients et vous apportons nos conseils et notre savoir faire. Notre équipe met son expérience à votre service.

Notre parc matériel nous permet d'effectuer tout type de travaux aussi bien pour vous particuliers ou pour vous professionnels.

Parc d'activités - 14930 Éterville

Tél. : 02 31 80 05 30 - Fax : 02 31 80 43 99

www.sorel-terrassement.fr - contact@sorel-terrassement.fr

SUR MESURE

Denis Grout

Concepteur et installateur de cuisines, salles de bains et dressings

Depuis plus de 30 ans à vos côtés !
COMPAREZ
 Pas plus cher
 que les enseignes
Le conseil en plus !

1 iPad mini 4 OFFERT
pour l'achat d'une cuisine aménagée
JUSQU'AU 31/12/2016*
*Livrés et posés avant le 31/01/2017. Minimum d'achat De 5000€ hors pose et hors électroménager. Jusqu'au 31/12/16

MAGASIN EXPO
140 m²
www.cuisinesdenisgrout.com

119 bd Maréchal-Lyautey

CAEN

Tél. 02 31 34 43 70

Du lundi au samedi de 09h30 à 12h00 et de 14h00 à 18h30

DEVIS GRATUIT



Transféré à Caen depuis le mois d'avril, le cabinet de maîtrise d'œuvre EC3S a souhaité une plus grande proximité avec ses clients. En activité depuis 2007 à Villedieu-les-Poêles, l'entreprise a fait naître près de **200 maisons, aussi bien dans la Manche que dans le Calvados.**

EC3S vous propose des constructions de maisons neuves, des extensions, des rénovations entièrement sur-mesure. Partenaire idéal dans vos démarches de construction et le suivi de vos travaux, Stéphane Hecq et son équipe vous accompagnent au mieux pour réaliser votre projet en toute sérénité.

Maître d'œuvre
à vos côtés,
depuis
10 ans

+ de 200
maisons réalisées



Stéphane, Amélie, Julien et Corinne vous accueillent
du lundi au vendredi
de 9^H00 à 12^H30 - 14^H00 à 17^H30



www.facebook.com/ec3scaen

7 rue Jean de la Varende
(face patinoire et piscine)
14000 CAEN

Tél. : 02 31 28 27 20
www.ec3s.fr