

# IMMOBILIER

## NORMAND



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE  
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 14 NOVEMBRE AU 10 DÉCEMBRE 2016

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER

#### MONTMORENCY



#### COUP DE CŒUR

Charmant duplex dans petite copropriété comprenant cuisine amén. ouverte / séjour, sdd avec wc à l'étage chambre bureau avec rangements. Cellier. Dpe D. Réf 7460 T

89 000 € \*

#### GRAVILLE



#### EXCLUSIVITE

Coup de coeur assuré pour cet appartement dans petite copropriété de type F4 lumineux avec loggia vue dégagée cave grand garage DPE D. Réf 7461 T

149 800 € \*

#### SANVIC



#### CHARME

Ravissant pavillon comprenant: séjour avec cuis am, 2 chbres, sdd, 2 wc, cave, jardinet avec terrasse sud. Dpe D. Réf 7290 B

167 500 € \*

#### MONTVILLIERS



#### PROXIMITE COMMERCES ET ECOLES

Pavillon de type 5 sur jardin ouest - garage - A découvrir Réf 7431 F DPE D

189 000 € \*

#### COTY



#### BEL ANCIEN

Superbe appartement de 110 m² dans immeuble ancien comprenant: entrée, séjour, salon, cuisine am, 1/2 chbres, sdd, cuisine am, wc, cave, grenier, balcon. Dpe E. Réf 7280 B

210 000 € \*

#### BOULEVARD DE STRASBOURG



#### RECENT

Dans immeuble récent avec ascenseur parking privé et gd balcon sud vue dégagée sur le havre. décoration tendance aucun travaux à prévoir. Réf 7392 B. Dpe : C

219 000 € \*

#### ROUELLES



Pavillon non mitoyen de type 5 avec jardin terrasse et garage - excellent état - ref 7397f. DPE D

210 000 € \*

#### COTY



Dans bel immeuble haussmannien appartement 1er étage comprenant entrée s/salon cuis amén. 2 chambres, bur, sdb et sdd. cave. parking. DPE D. Réf 7457 T

258 000 € \*

#### STE ADRESSE



#### GRAND VOLUMES

Très bel appartement de type 5 en parfait état av. sddches et sdbains - Jardin privatif, garage fermé et parking numéroté dans la résidence. Réf 7453 F DPE C

334 000 € \*

#### BEUZEVILLE

#### VIABILISE

Parcelle de terrain à bâtir d'environ 1000m². Terrain plat viabilisé. Libre de constructeur. Réf. 7463 M

37 000 € \*

#### PROCHE UNIVERSITE



Murs commerciaux situés au r.d.c. 8 ml de vitrine, 85m² env. de plain pied + 14m² env. (étage), cave. 2 accès (poss. division en local et appart.) Réf. 7455 M D.P.E : NC

67 200 € \*

#### PROCHE UNIVERSITE



#### PARFAIT ETAT

Commerces et Ecoles à proximité. Situé au 3ème étage, type F3 en parfait état. Rénovation récente, hab. de suite. Orientation sud, cave. Accès sécurisé. D.P.E : D. Réf. 7456 M

89 600 € \*

\* Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière



174, rue Victor Hugo  
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



#### ST MICHEL

#### ASCENSEUR



Bel appartement avec vue imprenable sur la ville et la mer de type 3 d'environ 80 m<sup>2</sup> avec balcon ascenseur et grand garage. A découvrir - Réf 7452 F DPE

257 000€ \*

#### OCTEVILLE SUR MER



Très beau traditionnel avec intérieur lumineux comprenant séjour/salon 44m<sup>2</sup>, cuisine am us, 4 chs dont 1 au rdc, sdb,sdd, 2 wc, terrasse. Gîte attenant avec pièce de vie, cuisine am us, grande chambre,sdd,wc. 1700m<sup>2</sup> terrain clos et arboré. Dpe D

330 000 € \*

#### FELIX FAURE

#### NOUVEAU



Appartement de type f5 dans résidence de standing avec balcon et ascenseur comprenant entrée cuis amen +ac s/salon 3 chambres sdd et sdbx nbx rgts. Cave. Garage. Dpe D. Réf 7454 T.

340 000 € \*

#### LES ACACIAS

#### NOUVEAUTE



Maison d'habitation comprenant cuisine aménagée et équipée (2013), séjour-salon, 3 chambres, s.d'eau, wc. Garage attenant de 25m<sup>2</sup>env., cave. Terrain planté de 280 m<sup>2</sup> env. Stationnement. Réf. 7449 M-D.P.E : C

192 600 € \*

#### LES HALLES

#### GRAND SEJOUR



Dans résidence récente avec ascenseur appartement de 110 m<sup>2</sup> - cuisine aménag. - grd séjour de 48 m<sup>2</sup> accès balcon ouest - 3 chs - 1 sdb - cave et parking en s/sol. Etat impeccable - Réf 7441 F. Classe énergétique D

269 000 € \*

#### PROCHE PONT DE TANCARVILLE

#### TRES BON ETAT



Très belle maison normande édifée sur 4100 m<sup>2</sup> de terrain comprenant: entrée, séjour 80 m<sup>2</sup>, cuisine am, sdb, sdd, 2wc, 4 chbres, bureau, ssol total, garage, terrasse, bucher. Dpe F. Réf 7437 B

340 000 € \*

#### CENTRE VILLE

#### EXCLUSIVITE



Maison bourgeoise avec jardin de type f6 beaucoup de charme cuisine aménagée séjour/salon sdbx 4 chambres dont une avec sdd et wc. Lingerie. Garage. réf 7450 T

375 000 € \*

#### SANVIC EGLISE

#### IDEAL PREMIER ACHAT



Appartement de plain pied d'environ 47m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, salle de bains/wc, buanderie/cellier, cave. D.P.E : D Réf. 7464 M

67 200 € \*

# SOMMAIRE



**ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.5**



**LOUER EN REGION HAVRAISE - P.24**



**ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.32**



**LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.45**

# EDITO

Votre magazine Immo change de titre et devient :  
Immobilier Normand.

En 2017, vous pourrez trouver notre nouveau site :  
[immobilier-normand.com](http://immobilier-normand.com)

Il regroupera plus de 100 professionnels de  
l'immobilier et proposera plus de 30 000  
annonces immobilières sur toute la normandie

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen  
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :  
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07  
WPhotos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépôt légal à  
parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.  
Création Graphique, Impression - distribution & Régie Publicitaire : Déclik  
publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen. SARL au capital de 50 000 euros.  
SIRET 52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid  
Paynel

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique.  
Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces  
publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels  
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix de vente  
sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à  
parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de  
la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans  
avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE  
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.  
com est une marque déposée. Déclik Publications est  
adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage  
du papier.





# ACHETER

## EN REGION HAVRAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

# LEMAISTRE IMMOBILIER

## L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

### APPARTEMENTS

#### EXCLUSIVITE



**RESIDENCE LE VENDOME.** TRES BEL APPT 88m² DERNIER ETAGE avec TERRASSE 54m² EXPO SUD. Cuisine amén. équip. ouv. sur séjour/salon 40m². 2 chbres, SDB, laverie. Garage dble fermé. TRES LUMINEUX. Ref : 122215M - DPE : D - 02 35 22 44 44

335 000 €

#### NOUVEAUTE



**QUARTIER ST NICOLAS.** Au cœur du quartier rénové des docks, BEL APPT F3 avec TERRASSE et GARAGE offrant cuis amén. équipée ouverte sur séjour, 2 chbres. ASCENSEUR. NORMES PMR. PARFAIT ETAT FAIBLES CHARGES. Ref : 12236AD - DPE : D - 02 35 22 44 44

159 000 €

#### NOUVEAUTE



**FELIX FAURE.** Ds belle résidence, APPT offrant grande pièce de vie donnant sur balcon SUPERBE VUE SUR L'ESTUAIRE, 3 chambres. PARFAIT ETAT. Ref : 12237AD - DPE : D - 02 35 22 44 44

257 000 €

#### RESIDENCE DE FRANCE



**RESIDENCE DE FRANCE.** BEL APPT 83m² ETAGE ELEVE offrant séjour accès balcon EXPO SUD OUEST, 2 chbres, Cave. ASCENSEUR. Luminosité assurée. BELLE ECHAPPEE MER, Poss. stationnement. Ref : 12216FS - DPE : D - 02 35 22 44 44

238 000 €

#### BEL ANCIEN



**COTY CENTRE.** APPT de caractère 200m² F7 offrant séjour dble 70m² expo OUEST, salon, salle à manger, 4 chbres, SDB+SDD. Garages, Caves. BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, cheminées. BIEN D'EXCEPTION. Ref : 12212FS - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

490 000 €

#### NOUVEAUTE



**NOTRE DAME.** IDEAL INVESTISSEURS ou 1ERE ACQUISITION. DUPLEX offrant cuisine ouv sur séjour, 2 chbres. FAIBLES CHARGES A DECOUVRIR. Ref : 12213VM - DPE : D - 02 35 22 44 44

135 000 €

#### NOUVEAUTE



**AVENUE FOCH.** SUPERBE APPT avec ASCENSEUR offrant vaste séjour/salon 45m², 3 chbres, SDB+SDD. Cave, parking couvert. LUMINOSITE ASSURE. Ref : 12242FS - DPE : C - 02 35 22 44 44

480 000 €

#### NOUVEAUTE



**FELIX FAURE.** Vs serez séduit par la VUE DEGA- GEE de cet APPT dernier étage offrant cuisine amén. équipée, séj/sal 30m² traversant, 2 chbres, SDB. Faibles charges. ETAT IRREPROCHABLE TRES LUMINEUX. Ref : 12233FS - DPE : D - 02 35 22 44 44

168 000 €

### PÉRIPHÉRIE

#### NOUVEAU PRIX



**HARFLEUR CENTRE.** PETITE MAISON plain-pied 57m² offrant cuisine, séjour, 2 chbres le tt sur jardin planté 200m². AU COEUR D'UN VILLAGE AUTHENTIQUE D'HARFLEUR. Proche toutes commodités. Prévoir travaux. Ref : 12186AJ - DPE : E - 02 35 22 44 44

105 000 €

#### NOUVEAU PRIX



**PROCHE GAINNEVILLE.** RAVISSANTE MAISON traditionnelle sur parcelle 1276m² plantée et arborée. IMPECCABLE. 3 chbres, séjour/salon 39m², véranda. Garage 3 voitures. Caves. Ref : 12069AJ - DPE : E - 02 35 22 44 44

252 000 €

#### EXCLUSIVITE



**GAINNEVILLE.** Agréable MAISON type F5 comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée donnant sur véranda, SDB, à l'étage : 3 belles chambres. GARAGE et atelier. TERRASSE expo Sud-ouest. JARDIN de 627 m². Etude proposition. - Ref : 106ML - DPE : D - 02 35 22 44 44

242 500 €

#### EXCLUSIVITE



**GONFREVILLE L'ORCHER.** Très belle MAISON, expo sud, sur env 630m², offrant séjour-salon, cuis aménagée, 3 chbres+bureau. Cave. A voir vite. Ref 90-CM - DPE : E - 02 35 22 44 44

196 000 €

#### BEAUX VOLUMES



**FONTAINE LA MALLET.** MAISON FAMILIALE sur SOUS SOL COMPLET, comprenant belle pièce de vie de 54 m², 6 chambres, un bureau. Le tout sur une belle parcelle. A DECOUVRIR. Ref 11931CM. DPE : D - 02 35 22 44 44

375 000 €

#### IDEAL FAMILLE



**CAMPAGNE PROCHE LE HAVRE.** Belle maison, édifiée sur environ 2400 m² de terrain, offrant espace de vie de 50 m², une chambre, dressing et sdb en rdc, à l'étage : 4 chambres et sdb. 3 garages. sous sol complet. réf 112-cm. - DPE : E - 02 35 22 44 44

375 000 €



24h/24h  
7j / 7

VEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET  
**www.lemaistre-immo.com**  
**02 35 22 44 44**

ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h



## MAISONS

### NOUVEAUTE



**SAINT MICHEL.** MAISON DE VILLE avec jardin offrant séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chbres, SDB+SDD. Cave et dépendance. SECTEUR RECHERCHE COEUR DE VILLE. Ref : 12229FS - DPE : D  
02 35 22 44 44

315 000 €

### POTENTIEL



**SANVIC CENTRE** maison de caractère de 200 m² hab. sur 400 m² de terrain sans vis à vis. séjour/salon 35 m², cuisine, 5 chambres. logement indépendant, garage 2 voitures. beau potentiel. ref:12147sm - DPE : D  
02 35 22 44 44

340 000 €

### NOUVEAUTE



**APLEMONT.** PLAIN PIED offrant cuis amén. équipée, séjour/salon ouvert s/300m² de jardin clos, 3 chbres, mezzanine. A DECOUVRIR. Ref : 12226VM - DPE : D  
02 35 22 44 44

175 000 €

### EXCLUSIVITE



**PLACE DE GRAVILLE.** proche commodités, MAISON en PARFAIT ETAT sur 2 niveaux offrant cuis équip. séjour, 3 chbres, Gge et cave totale. Belle parcelle de jardin EXPO SUD. CALME ASSURE VUE DEGAGEE Ref : 308114SM DPE : D  
02 35 22 44 44

165 000 €

### NOUVEAUTE



**OCTEVILLE SUR MER.** AGREABLE MAISON offrant belle pièce de vie 55m², 4 chambres, SDB+douche. Le tout sur une parcelle de 1500m². A DECOUVRIR. Ref : 12224VM - DPE : E  
02 35 22 44 44

272 000 €

### COUP DE COEUR



**SANVIC.** MAISON sur jardin clos offrant séjour/salon 47m², belle cuisine aménagée équipée, grande SDB, 2 chbres, Cave totale cellier et GARAGE. TRES BON ETAT. Ref : 307310SM - DPE : E  
02 35 22 44 44

199 000 €

### NOUVEAUTE



**GRAVILLE.** JOLIE MAISON 67m² AU CALME avec jardin et terrasse, séjour/salon, cuisine aménagée, 2 chbres + bureau, SDB. Place de parking. A DECOUVRIR. Ref : 105AJ - DPE : D  
02 35 22 44 44

149 000 €

### EXCLUSIVITE



**SANVIC.** MAISON BRIQUES PLAIN PIED DE VIE sur jardin clos offrant séjour/salon 27m², cuisine aménagée équipée, 4 chbres dt 1 au rdc, SDB+douche, dressing. Garage, dépendances. A DECOUVRIR. Ref : 12191SM - DPE : D  
02 35 22 44 44

199 000 €

### NOUVEAUTE



**SANVIC «CARREFOUR MARKET».** PLAIN PIED non mitoyen offrant séjour, cuisine, 3 chambres, SDD, Garage. Jardin SUD. PREVOIR AMELIORATION. SECTEUR RECHERCHE. Ref : 12239SM - DPE : E  
02 35 22 44 44

149 000 €

### CO-EXCLUSIVITE



**FELIX FAURE.** SPLENDIDE PROPRIETE CONTEMPORAINE récente 2004 de 270m² PLEINE VUE VILLE ET MER sur 800m² de terrain clos sans vis à vis. Parking et Garage. Prestations de haut standing. Prix justifié. Rsgts sur rdv. Ref : AL - DPE : D  
02 35 22 44 44

NOUS CONSULTER

### IDEAL GRANDE FAMILLE



**100M DE LA PLAGE.** BELLE MAISON de ville de caractère offrant cuisine aménagée ouverte sur beau séjour/salon, 9 chbres dt 3 colocatif poss. S/sol complet, garage. Ref : 12038FS - DPE : C  
02 35 22 44 44

439 000 €

### NOUVEAU PRIX



**LE HETRAIE.** MAISON s/220m² de parcelle expo sud offrant séjour, belle véranda neuve 17m², cuisine amén. 3 chbres, SDB. Garage et cave. Poss. extension. Ref : 11613NJ - DPE : E  
02 35 22 44 44

129 000 €

### TRAVAUX A PREVOIR



**SANVIC ETOILE.** MAISON non mitoyenne A RENOVER et AGRANDIR offrant cuisine, séjour/salon, 1 chbre, SDB. Le tout sur environ 250m² de terrain EXPO SUD. Ref : 12209SM - DPE : E  
02 35 22 44 44

125 000 €

### NOUVEAUTE



**STE CECILE PROCHE PLACE.** MAISON non mitoyenne offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour 32m², 3 chbres, SDB+SDD. Garage. Jardin. Ref : 12240SM - DPE : n.c  
02 35 22 44 44

204 000 €

## EXCLUSIVITE



**5 MN DE ST-ROMAIN** - Sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain clos arboré, pavillon de plain-pied 145 m<sup>2</sup> hab. sur ss sol complet. Séjour, 4 chambres, salle de bains, cellier. Très belles prestations. Etat impeccable. Réf : 1282VE - DPE : n.c - **02 35 20 77 77**

**270 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**PERIPHERIE ST ROMAIN**. PLAIN-PIED ossature bois 120m<sup>2</sup> de 2002 + dépend sur terrain 2500 m<sup>2</sup>, possible 7500 m<sup>2</sup>. 3 chambres + bureau. Véranda. 2 garages. Petits travaux et déco à actualiser. Calme, espace, et fonctionnalités. Idéal CHEVAUX ou ARTISAN ! Réf : 1278ML - DPE : n.c **02 35 20 77 77**

**233 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**SAINNEVILLE** sur 600 m<sup>2</sup> de terrain clos, NORMANDE comprenant cuisine aménagée, séjour/salon 36m<sup>2</sup>, salle de bains + douche, 2 chambres poss 3. Toiture ardoise récente. - Coup de coeur ! Réf : 1266VE - DPE : C **02 35 20 77 77**

**212 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## À VISITER



**ROGERVILLE**. Pavillon TRADITIONNEL avec extension ossature bois. 128 m<sup>2</sup> hab. Cuisine am ouverte sur séjour : 47 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 au RDC. Garage 2 vl. Terrain 669m<sup>2</sup>. Réf : 1272VE - DPE : n.c **02 35 20 77 77**

**264 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## 2 PAS CENTRE



**ST-ROMAIN**. PAVILLON neuf au calme. 100m<sup>2</sup> hab., cuisine am sur séjour 43m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 au RDC, cellier. Terrain 461m<sup>2</sup>. Abri de jardin. Faire vite. Réf : 1238VE - DPE : D **02 35 20 77 77**

**209 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLEIN CENTRE



**ST ROMAIN** PAVILLON ossature bois, 130 m<sup>2</sup> hab sur terrain 630 m<sup>2</sup> : séjour, salon, cuisine amén, 4 chambres dont 1 au RDC. Cellier. Garage. Parfait état. Réf : 1264VE - DPE : D **02 35 20 77 77**

**239 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CHARME



**PERIPHERIE ST-ROMAIN**. CHAUMIERE sur 2400m<sup>2</sup> de jardin + piscine. 180m<sup>2</sup> hab. Séjour/salon 45m<sup>2</sup>, cuisine am 20m<sup>2</sup>, salle de jeux, 4 grandes chambres dont 1 au RDC, bureau. Dépendance. Réf : 1225VE - DPE : C **02 35 20 77 77**

**294 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN-PIED



**PROCHE ST-ROMAIN**. PLAIN-PIED 92 m<sup>2</sup> hab. dans lotissement, au CALME : cuisine amén fermée, séjour 37m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains. Ss sol complet. Terrain arboré 807 m<sup>2</sup>. A découvrir ! Réf : 1269VE - DPE : n.c **02 35 20 77 77**

**229 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CHARME



**PÉRIPHÉRIE ST-ROMAIN**. NORMANDE sur terrain 1ha4 : 190m<sup>2</sup> hab + 130m<sup>2</sup> combles amén, dépendance 185m<sup>2</sup> avec CU positif + charreterie et manège. Séjour-salon 38 m<sup>2</sup>, 4 chambres. Cave. Volumes, authenticité et discrétion. Réf : 1157ML - DPE : D. **02 35 20 77 77**

**360 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PARFAIT ETAT



**COEUR ST-ROMAIN**. MAISON DE VILLE 88m<sup>2</sup> hab avec jardin. RDC : séjour salon,, SDB. A l'étage : 2 chambres + bureau + grenier aménageable. Chauffage récents. Emplacement et praticité vont vous enthousiasmer. Réf : 1281ML - DPE : n.c **02 35 20 77 77**

**159 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## RENOVE



**PERIPHERIE ST-ROMAIN**. LONGERE, 133m<sup>2</sup> hab + dépendance + jardin d'hiver + atelier. Terrain 4000m<sup>2</sup>. Séjour salon avec cheminée de style, 3 chambres poss 4. Garage double. Calme et agrandissements possibles Cachet. Réf 1280ML - DPE : E **02 35 20 77 77**

**270 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE COEUR



**LIMITE BOLBEC/GRUCHET-LE-VALASSE**, PAVILLON dans ensemble résidentiel, 110m<sup>2</sup> hab + véranda, ss-sol complet sur terrain 750m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 RDC. Prête à accueillir vos meubles. Au pied des écoles. Réf 1275ML - DPE : D **02 35 20 77 77**

**203 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CO-EXCLUSIVITE



**PERIPHERIE ST-ROMAIN**. NORMANDE 200 m<sup>2</sup>. Ss-sol complet, 3 vl. Salon réception 84 m<sup>2</sup>, bureau, 4 chambres. Terrain arboré 4000m<sup>2</sup> dont 1 parcelle constructible détachable. Raffinement, espace et fonctionnalités. RARE ! Réf : 1268ML - DPE : D **02 35 20 77 77**

**335 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ETAINHUS**. LONGERE 158m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup> combles aménageables. Terrain 5000 m<sup>2</sup>. Séjour, salon, cuisine amén, 4 chambres dont 2 RDC. Garage + dépendance. Déco à actualiser + quelques travaux à prévoir. Charme et discrétion. Réf : 1214ML - DPE : D **02 35 20 77 77**

**218 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**ENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET**  
**www.lemaistre-immo.com**  
**02 35 22 44 44**



24h/24h  
7j / 7

**ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h**



## EXCLUSIVITE



**A 2 PAS D'ETRETAT.** CHARMANTE MAISON, 5 chambres dont 1 au rdc avec SDB. Terrain de 4556m² avec dépendances. PARFAIT ETAT. REF:3011 SG - DPE : E  
02 35 10 00 00

249 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ANGLESQUEVILLE.** MAISON NORMANDE rénovée. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres dont 2 au RDC, SDD. Grenier aménageable. Sur terrain de 1139 m², garage, cellier et dépendances. REF:3050CC - DPE : D - 02 35 10 00 00

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## CHARME ET CARACTERE



**BEAUREPAIRE.** MAISON avec séjour/salon, cuisine, 4 chambres dont 1 au RDC, 2SDD, SDB. Sur terrain arboré de 2000m² avec bâtiment et dépendances. REF:3022CC - DPE : n.c  
02 35 10 00 00

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## ATYPIQUE



**TURRETOT.** ANCIENNE CHAPELLE du XIIIème s. restaurée, séjour-salle à manger cheminée, salon, 3 chambres, SDB. Dépendance aménagée, garage. Terrain de 976m². REF:3006SG - DPE : E  
02 35 10 00 00

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ENTRE ETRETAT ET LES LOGES.** MAISON ANCIENNE. Séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDD, grenier aménageable. Sur 1327m² de jardin arboré. REF:3047SG - DPE : D  
02 35 10 00 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**CAUVILLE.** PROPRIETE DE CARACTERE sur terrain de 2786m². CHAMBRE D'HOTES. Garage, grenier, cave. Possibilité d'acquies 2600m² supplémentaire. REF:3055SG - DPE : D  
02 35 10 00 00

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## CALME ASSURE



**LE TILLEUL.** MAISON NORMANDE BRIQUE ET SILEX, séjour-salon cuisine, 4 chambres dont 2 au RDC, SDD. Sur terrain de 2100m². REF:3037SG - DPE : C  
02 35 10 00 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**PROCHE ST JOUIN BRUNEVAL.** CHARMANT NID DOUILLET, séjour-salon, cuisine, SDD, 1 chambre possibilité 2. Sur terrain de 2800m² avec dépendances. REF:3044SG - DPE : D  
02 35 10 00 00

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PISCINE CHAUFFEE



**VERGETOT.** PAVILLON CONTEMPORAIN sur 1800m² de terrain. Séjour/salon cheminée sur cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale, bureau, Garage. REF:12069SG - DPE : C  
02 35 10 00 00

428 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## A VOIR VITE



**GONNEVILLE CENTRE.** Belle parcelle de terrain de 765 m², viabilisée, libre de constructeur, idéalement située. Autres terrains disponibles. Réf:3052CC - DPE : n.c  
02 35 10 00 00

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**STE MARIE AU BOSQ.** CHARMANTE CHAUMIERE avec grenier. Sur terrain arboré de 3400m², constructible. Réhabilitation complète intérieure à prévoir. REF:3048CC - DPE : n.c  
02 35 10 00 00

162 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

## TRAVAUX A PREVOIR



**GONNEVILLE LA MALLET.** PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet. Séjour, cuisine, 4 chambre dont 1 en RDC, SDD, SDB. 1500 m² de terrain. REF:3016CC - DPE : E  
02 35 10 00 00

186 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

## A DECOUVRIR SANS TARDER



**BORDEAUX SAINT CLAIR.** AGREABLE PAVILLON espace à vivre ouvert sur cuisine, SDD, SDB, 4 chambres dont 1 en RDC. Sur 714 m² de terrain, garage. - Réf:2087CC - DPE : C  
02 35 10 00 00

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE CŒUR



**ANGERVILLE L'ORCHER.** CHARMANT TERRAIN de 500m² dit de Week-end avec CHALET. Séjour, cuisine, dépendances. PARFAIT ETAT. VUE SUR LA CAMPAGNE. Réf:3041CC - DPE : n.c  
02 35 10 00 00

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE  
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

## EXCLUSIVITE



**RAFFETOT.** SUPERBE MAISON sur s-sol complet. Séjour/salon cheminée, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD, grenier. Sur JARDIN paysagé. REF:928SB - DPE : n.c.  
02 35 10 20 20

192 000 €

## EXCLUSIVITE



**AXE GODERVILLE / ST ROMAIN.** JOLI PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet, séjour/salon, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Jardin paysagé de 1350 m². REF: 927JL DPE : E  
02 35 10 20 20

221 000 €

## NOUVEAUTE



**AXE GODERVILLE / FECAMP.** PROPRIETE sur terrain de 1240m². Cuisine sur séjour/salon, 3 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Dépendance, grenier. REF:923SB - DPE : E.  
02 35 10 20 00

212 000 €

## NOUVEAU PRIX



**PROCHE NOINTOT.** NORMANDE RENOVEE. Salle/salon, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres dont 2 au RDC, buanderie, SDB + D, grenier. Terrain de 1500m². REF:791SB - DPE : D  
02 35 10 20 00

192 000 €

## NOUVEAUTE



**SECTEUR FECAMP.** IDEAL CHEVAUX, TERRAIN 2 hectares, verger bordés d'une rivière avec 2 BATIMENTS EN BRIQUES ET SILEX, COLOMBIER. REF:920SB - DPE : n.c  
02 35 10 20 00

110 000 €

## A DECOUVRIR



**COEUR DE GODERVILLE.** PAVILLON. Cuisine sur séj/salon poêle à bois, coin «bistro», arrière cuisine, 5 chambres dont 1 en RDC. terrasse, garage, jardin de 650 m². REF:916SB - DPE : D  
02 35 10 20 00

250 000 €

## NOUVEAUTE



**FECAMP CENTRE.** JOLIE MAISON. Abri de jardin et garage, caves. Séjour, salon, cuisine accès TERRASSE et JARDIN, 2 chambres, SDB, bureau. REF : 926 SB - DPE : n.c.  
02 35 10 20 00

149 000 €

## A VOIR VITE



**BEUZEVILLE LA GRENIER.** BEAU PAVILLON. Cuisine, séjour/salon, 3 chambres dont 1 en RDC, SDB. TERRASSE couverte, sur terrain de 1300 m² avec CHALET. REF:907SB - DPE : n.c  
02 35 10 20 00

200 000 €

## NOUVEAUTE



**AXE FECAMP/ GODERVILLE.** MAISON PLAIN PIED. Salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, SDB, grenier aménageable. Garages, terrain de 1735 m². REF:933JL - DPE : E  
02 35 10 20 00

170 000 €

## ENVIRONNEMENT CALME



**4KM GARE DE BREUTE.** MAISON COLOMBAGE, rénovation de qualité. Salon cheminée, salle à manger, cuisine, bureau, 5 chambres, 3SDB. Terrasse, garage, jardin de 2000m². REF:847JL - DPE : D  
02 35 10 20 00

299 000 €

## PLAIN PIED DE VIE



**BEUZEVILLE LA GRENIER.** PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol, garage, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB+D, jardin de 900m². REF:911JL - DPE : n.c.  
02 35 10 20 00

200 000 €

## AU CALME



**GODERVILLE / BREUTE.** PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet, séjour/salon (poêle), 3 chambres, SDB. Magnifique terrain de 3580 m². - Réf : 728JL. DPE : D.  
02 35 10 20 00

199 000 €

## NOUVEAU PRIX



**AXE GODERVILLE / EPREVILLE.** JOLIE CAUCHOISE, PLAIN-PIED. Séjour/salon cheminée, cuisine, SDD, 2 chambres. Garage, véranda, grenier aménageable. Cour plantée 2000m². REF:881JL - DPE : n.c.  
02 35 10 20 00

178 000 €

## BEL ENVIRONNEMENT



**5KM GARE DE BREUTE.** CONTEMPORAINE. Séjour/ salon cuisine ouverte, bureau, 5 chambres dont 1 en RDC, SDB, cellier, garage +dépendance jardin 1600m². REF:643JL. DPE : B.  
02 35 10 20 00

435 000 €



24h/24h  
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET  
**www.lemaistre-immo.com**

ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h



## EXCLUSIVITE



**FONTAINE LA MALLET.** 1ère MISE EN VENTE. Belle MAISON, édifée sur 3000 m² de parc arboré, offrant cuisine aménagée avec coin repas, séjour-salon avec cheminée, SDB, 4 chambres dont 2 de plain-pied. GRENIER 40 m² aménageable. SOUS SOL COMPLET. Réf 97-OC. DPE : E - **02.35.30.10.00**

**385 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BELLES PRESTATIONS



**MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE.** MAISON style Mansart d'environ 200 m², édifée sur sous-sol complet (pos. 3 véhicules), comprenant vaste séjour avec cheminée avec accès sur terrasse, cuisine aménagée, 5 chambres dont une de plain-pied, 4 SDB. PRODUIT RARE A LA VENTE. Réf 12-CM. DPE : C. **02.35.30.10.00**

**398 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED DE VIE



**FONTAINE LA MALLET BOURG.** Agréable MAISON, sur environ 1250 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, véranda, SDB, 4 chambres dont une en Rdc avec SDD. Cave complète, possibilité sous-sol. Réf 119 OC. DPE NC

**02.35.30.10.00**

**262 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE.** MAISON, non mitoyenne, édifée sur SOUS SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour salon donnant sur terrasse, SDB, 4 chambres dont une de plain-pied. JARDIN de 669 m². Réf 116-OC. DPE : E

**02.35.30.10.00**

**245 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COEUR DE VILLE



**MONTIVILLIERS.** MAISON avec fort POTENTIEL, édifée sur joli jardin clos, offrant cuisine aménagée, 3 chambres, 2 SDB. GRENIER aménageable. GRANDE DEPENDANCE. Réf 102-CM. DPE : D

**02.35.30.10.00**

**180 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## 5 CHAMBRES



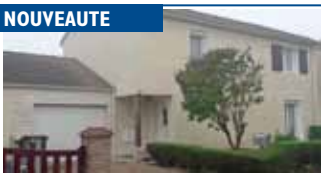
**MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE.** MAISON en bon état composée d'une cuisine aménagée, 5 chambres, 2 SDB. Beau jardin de 800 m². Cave. GARAGE. Réf 95-CM. DPE : n.c

**02.35.30.10.00**

**259 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE.** MAISON, située dans secteur pavillonnaire, comprenant cuisine aménagée, séjour salon, à l'étage : 4 chambres, SDD. GARAGE avec grenier. JARDIN de 330 m² avec chalet. Réf 117-OC. DPE : D

**02.35.30.10.00**

**199 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS CENTRE EQUESTRE.** MAISON, sur 320 m² de terrain, sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse. A l'étage : 3 chambres et dressing. Réf 110-OC. DPE : D

**02.35.30.10.00**

**195 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## 4 CHAMBRES



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS PAVILLON.** non mitoyen, offrant espace de vie ouvert sur cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 de plain-pied, SDB. SOUS-SOL COMPLET. Terrasse. JARDIN de 725 m². Réf 58-CM. DPE : D

**02.35.30.10.00**

**223 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PARFAIT ETAT



**MONTIVILLIERS** Belle MAISON, située à deux pas du centre-ville, offrant vaste séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres dont une suite parentale, sous-sol complet. Magnifique jardin. Réf 70-CM. DPE : E

**02.35.30.10.00**

**419 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**MONTIVILLIERS PROCHE.** Plein bourg, belle MAISON traditionnelle, sur SS SOL COMPLET : comprenant entrée, cuisine am., vaste séjour-salon avec âtre donnant sur terrasse, 5 chambres dont une en Rdc, SDB et SDD. JARDIN 1180 m². PARFAIT ETAT. Réf 79-OC. DPE : C

**02.35.30.10.00**

**440 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## POTENTIEL



**MONTIVILLIERS. ENSEMBLE IMMOBILIER.** édifé sur environ 4000 m² de terrain, comprenant MAISON de type F5 avec grenier et DEPENDANCE de type F4. Le tout à rénover. Réf 113-OC. DPE : nc

**02.35.30.10.00**

**159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**MONTIVILLIERS PROCHE.** Secteur pavillonnaire, agréable MAISON TYPE F4, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse, 3 chambres dont une avec SDB. GARAGE. Cave. Sur 476 m² de terrain. Réf 115-OC. DPE : C -

**02.35.30.10.00**

**232 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CARACTERE



**CAMPAGNE MONTIVILLIERS.** Beau MANOIR, situé dans parc arboré. Belle entrée, séjour, salon, cuisine am. avec espace repas, 4 belles chambres. Possibilité agrandissement. Garage 2 voitures. Nombreuses dépendances et ateliers. A 15 mns du Havre. Réf 4-CM. DPE : E

**02.35.30.10.00**

**396 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

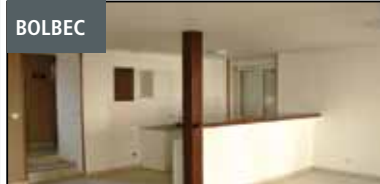
**BOLBEC**



Proche commerce  
maison avec jardin et bâti-  
ments  
de type f3 et grenier  
aménageable.  
Idéal 1ère  
acquisition ou investisseur.  
Très bon état.  
Dpe : nc

96 000 € dont 6.25 %  
d'honoraires TTC €

**BOLBEC**



Maison rénoverée avec  
place de parking  
comprenant vaste séjour  
salon avec cuisine  
ouverte, 3 chambres,  
bureau, véritable coup  
de coeur. a saisir. Pas de  
travaux à prévoir.

85 000 €  
dont 5.88 %  
d'honoraires TTC €



**BOLBEC**



Maison de ville  
entrée/séjour cuisine, 1  
chambre, sdb, grenier amé-  
nageables. Chauffage gaz de  
ville. Dpe : nc

44 000 €  
dont 8.33 %  
d'honoraires  
TTC €

**BOLBEC**



« Le val Ricard » Appartement  
de type f3 de 56 m² avec  
balcon et cave. Dpe: E  
Lots 12  
charges : 2180 €/an

71 000 €  
dont 8.45 %  
d'honoraires  
TTC €

**BOLBEC**



Appartement de 112 m² avec  
local pour profession libérale  
indépendant. Libre à la vente.  
Ravalement neuf.  
Dpe : E

117 000 €  
dont 5.97 %  
d'honoraires  
TTC €

**LE HAVRE MONT GAILLARD**



Appt f4 dans résidence sécuri-  
sée avec garage et balcon loi  
carrez 80 m² charges 180 €  
MENSUEL DPE: C

107 000 €  
dont 6.54 %  
d'honoraires  
TTC €

**BOLBEC**



Centre maison avec terrasse  
et garage de type f4 séjour,  
cuisine, 3 chambres, cc gaz  
de ville. Dpe : E.  
Idéal 1ère acquisition

79 500 €  
dont 5.66 %  
d'honoraires  
TTC €

**BOLBEC**



Pav/ssol/1000 m² terr au  
calme séjour chem avec ter-  
rasse, cuis, 3 chbres, vue dégá-  
gée. DPE : F

149 500 €  
dont 3.69 %  
d'honoraires  
TTC €

**ROUVILLE**



Belle maison/943 m² terr de  
type f4 (séjour, 3 grandes  
chbres) et logement de type  
f3(séjour, 2 chbres) avec jardin  
et parking poss locatif. DPE : C

167 000 €  
dont 4.19 %  
d'honoraires  
TTC €

**SORTIE DE BOLBEC**



pav. de p.pied/487 m² avec  
garage comprenant vaste séjour  
salon avec cuis am ouverte, poele  
a bois, 3 chres, sdb neuve, linge-  
rie.cc gaz de ville. Dpe : E

137 000 €  
dont 5.11 %  
d'honoraires  
TTC €

**BOLBEC**



Proche centre ville longère  
non mitoyenne/905 m² terr,  
séjour salon, coin repas, cui-  
sine ouverte, 3 ch, bureau.  
Dpe :D

136 500 €  
dont 4.76 %  
d'honoraires  
TTC €

Faites bondir vos projets immobiliers !





# Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises

Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



## ENTRE ANGERVILLE ET ST ROMAIN



Une longère édifiée sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain avec garage, véranda comp: entrée, cuisine eq et am, séjour-salon, sdb, chambre au rdc, à l'étage une mezzanine et pièce palière, une suite parentale, 2 chambres, sdd.  
DPE : NC VM 1012

245 000 €

## BASSIN DU COMMERCE



Un appartement de type T2 refait avec goût avec un balcon terrasse, comp: entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, sdd et 1 chambre.  
REF. VM326 - DPE : NC

116 000 €

## PROXIMITÉ PLACE JENNER



Un beau pavillon comprenant : entrée, cuisine am, séjour-salon, 3 chambres dont 1 en rdc, sdd, décoration soignée, sous-sol complet, tranquillité assurée  
DPE : NC, réf : VM 1014

178 000 €

## LITTORAL



Beaucoup de charme pour cette belle demeure située dans un écrin de verdure, elle vous offrira une pièce de vie très lumineuses donnant sur un magnifique jardin. Cette propriété fera le bonheur d'une grande famille. Cet endroit paisible à deux pas de la plage est idéal pour des chambres d'hôtes. DPE : D réf : VM 910

362 000 €

## AVENUE FOCH DERNIER ÉTAGE



RARE au dernier étage d'une adresse prestigieuse : un magnifique appartement de 117 m<sup>2</sup> avec son balcon et son garage, rénové avec goût en 2009, son exposition sud apporte toute sa luminosité, venez le découvrir, C'EST TRES RARE.. DPE : C. Réf VA 302

470 000 €

## EXCLUSIVITE

## PROXIMITE ANGERVILLE L'ORCHER



Un pavillon de plain-pied de 2014 édifié sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuis agencée ouverte sur séjour-salon, 45.9 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains avec wc, garage, grenier à aménager pouvant accueillir 2 chambres supplémentaires et salle de bains. Volets et portes de garage électrique. RARE à voir rapidement. DPE : D réf : VM 1026

220 000 €

## BLEVILLE - PARC MONTCALM



Vous rêvez de devenir propriétaire, cet appartement répond à votre demande il vous offrira une pièce de vie très lumineuse, 2 chambres, cuisine aménagée équipée.  
DPE : NC VA 336

61 000 €

## LE HAVRE CENTRE VILLE



Dans une petite copropriété, appartement comprenant séjour salon, cuisine aménagée équipée. Déco soignée. 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Possibilité garage deux voitures.  
DPE : NC. Réf. VA 330

96 000 €

## PROCHE GODERVILLE



Maison mitoyenne d'1 coté proche des écoles et commerces édifiée sur 480 m<sup>2</sup> de terrain et garage, dépendance comp: belle pièce de vie avec cuisine eq et am, sdb, 1 chambre de rdc, palier et 2 chambres. 1 chalet pièce de vie, couchage, sdd. DPE : NC.  
Réf VM 1034

163 000 €

## PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



Bâtiment à réhabilité en totalité avec le CU positif.  
Réf VM 1032 DPE : NC

117 000 €

## PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



Une adorable maison normande édifiée sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup> et comprenant : entrée, séjour-salon cheminée 35 m<sup>2</sup>, 3/4 chambres, bureau, sdb, wc, beau jardin, à voir rapidement.  
DPE : NC. Réf. VM 992

199 000 €

## ANGERVILLE L'ORCHER



Idéal pour une première acquisition, maison avec sa cour et garage, comp : entrée, séjour-salon, 2 chambres, cuisine, sdb, dépendance, à voir rapidement. DPE : NC  
Réf VM 962

115 000 €

## HARFLEUR



Belle maison pleine de charme. De son séjour salon vous accédez directement sur le jardin sans vis à vis. Un bel espace cuisine très fonctionnel. Sa déco soignée vous séduira. Proximité des écoles et transports. 5 minutes du centre d'Harfleur.  
DPE : NC. Réf VM 806

168 000 €

## LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE



Maison comprenant séjour salon ouvert sur cuisine 30 m<sup>2</sup> donnant sur une cour, 2 chambres, salle de douche. Proche toutes commodités.  
DPE : NC. Réf. VM 996

95 000 €

## LE HAVRE



Un appartement en duplex avec jardin comp: entrée, cuisine eq et am, séjour-salon, à l'étage: 2 chambres, bureau, sdd.  
DPE : D. Réf : VA 324

127 000 €

## PROXIMITÉ GODERVILLE



Une maison en brique édifiée sur 3500 m<sup>2</sup> de terrain avec nombreuses dépendances comp: cuisine eq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, à l'étage pièce palière, 2 grandes chambres et dressing. DPE : NC réf : VM 1018

230 000 €

## LE HAVRE FELIX FAURE



Dans ce quartier résidentiel à proximité des collèges et lycées, un bel appartement dans une résidence privée et comprenant : entrée, séjour, salon, 2/3 chambres, cuisine am et eq, wc, salle de bains et cave, balcon, exposé plein sud, parking nominatif et ASCENSEUR, A VOIR TRÈS RAPIDEMENT. Réf. VA 334.  
DPE : D

178 000 €

## PROXIMITÉ SAINT ROMAIN DE COLBOSC



Une maison cachoise bien tenue de 145 m<sup>2</sup>, comprenant : cuis am et eq, séjour-salon cheminée, 2 chambres en rdc, 2 autres à l'étage, avec possibilité de deux autres dans le grenier. Garage double, et un BEAU BATIMENT de 120 m<sup>2</sup>. A visiter rapidement.  
DPE : C. Réf VM 1028

240 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE





# Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

☎ 02 35 21 04 04

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SAINTES ADRESSES</b><br><b>RARE A LA VENTE</b><br><br>Vue exceptionnelle panoramique dans une résidence de standing appartement* de 157m² avec terrasse privative de 43m² offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour et salon 74m², 4 chambres, 2 sdb, dressing, parking et garage privatif - DPE : D - charges/an 7200€<br><b>730 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>FELIX FAURE</b><br><b>VUE SUR L'ESTUAIRE</b><br><br>Appartement* vue dégagée, grand balcon, dernier étage, séj/salon, 2 chs, cuisine aménagée, garage fermé - CE : EC - Charges/an 3192€ -<br><b>170 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>BLEVILLE</b><br><b>IDEAL 1ERE ACQUISITION</b><br><br>MAISON A PROXIMITE DES COMMODITES comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres - JARDINET - PREVOIR TRAVAUX - CE : EC<br><b>80 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>COTY</b><br><b>PROX. COMMERCES</b><br><br>BEAUCOUP DE LUMINOSITE POUR CE F3 EN BON ETAT : entrée, séjour avec accès balcon et cuisine ouverte, 2 chambres, SdB - GARAGE - CE : EC - Charges/an 850€<br><b>149 000 € HAI</b> charge vendeur |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SANVIC/BLEVILLE</b><br><b>TRES BON ETAT</b><br><br>COUP DE COEUR POUR CE PAVILLON EN TRES BON ETAT offrant cuisine équipée ouverte sur séjour (30m²), 2 chambres, SdB. COURETTE - CE : EC<br><b>138 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>EXCLUSIVITE</b><br><b>IDEALEMENT SITUÉ</b><br><br>HOTEL DE VILLE - APPARTEMENT* AVEC BALCON ET VUE DEGAGEE, entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SdB - PARKING COLLECTIF - CE : EC - Charges/an 1500€<br><b>137 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>SANVIC</b><br><b>COUP DE COEUR</b><br><br>MAISON offrant entrée, grande cuisine, séjour/salon, 2 chambres, bureau, SdB - TERRASSE ET JARDINET - GARAGE 3 VOITURES - CE : EC<br><b>295 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>FELIX FAURE</b><br><b>VUE DEGAGEE</b><br><br>APPARTEMENT EN PARFAIT ETAT offrant entrée, cuisine aménagée, arr. cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, loggia - ASCENSEUR - VUE DEGAGEE - Possibilité de garage en sus (23000€) - CE : D - Charges/an 2600€<br><b>242 000 € HAI</b> charge vendeur |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCHE STE CECILE</b><br><b>AGRANDISSEMENT POSSIBLE</b><br><br>Jolie maison de caractère édifiée sur 235m² de terrain offrant gde cuisine aménagée, salon av. cheminée, 3 chambres poss. 4, 2 SdB, sous-sol complet - Potentiel pour agrandissement - Garage - CE : D<br><b>214 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>BLEVILLE</b><br><b>VUE DEGAGEE</b><br><br>DANS RESIDENCE SECURISEE Appartement* F4 : séjour, cuisine, 3 chambres, SdB, balcon - 2 places de parking - Charges/an 2000€ - CE : E<br><b>96 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>RENAISSANCE</b><br><b>AU CALME</b><br><br>MAISON AU CALME offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon av. cheminée accès véranda, 3 chambres, SdB - Sous-sol complet avec garage 2V - COURETTE - CE : C<br><b>165 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>BLEVILLE</b><br><b>A DECOUVRIR</b><br><br>Maison avec jardin et garage offrant véranda, cuisine, séjour, 2 chambres, SdB - CE : EC -<br><b>154 000 € HAI</b> charge vendeur |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BLEVILLE PROCHE PLACE</b><br><b>PLAIN-PIED</b><br><br>COQUETTE MAISON SUR 500M² entrée, grande cuisine, séjour/salon 35m², véranda, 3 chambres, poss. 4, SdB - Cellier - GARAGE - CE : EC<br><b>224 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>LES GOBELINS</b><br><b>PARFAIT ETAT</b><br><br>Bel appartement* type F4/F5 au cœur de la ville: entrée, séjour salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chs, dressing, SdB, nbreux rpts. Cave séchoir et parking privatif - Charges/an : 2808€ - CE : C<br><b>217 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>PROX. COTY</b><br><b>EXCLUSIVITE</b><br><br>APPARTEMENT* av. balcon et ascenseur, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres - PARKING - CE : EC - Charges/an 1300€<br><b>159 000 € HAI</b> charge vendeur | <b>GRAVILLE</b><br><b>A VOIR RAPIDEMENT</b><br><br>EXCLUSIVITE - Dans résidence, appartement* offrant entrée, séjour, une chambre, cuisine, arrière cuisine, SdB av. WC - Cave - A VOIR RAPIDEMENT ! - CE : EC - Charges/an €<br><b>48 000 € HAI</b> charge vendeur |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE





#### PARFAIT ETAT



##### PROX COTY

APPARTEMENT AVEC ASCENSEUR ET BALCON offrant séjour, cuisine US, 2 chambres, SdB - CE : D - Charges /an 864€

176 000 € HAI

**PROFITEZ DES TAUX  
BANCAIRES TRES  
INTERESSANTS  
POUR INVESTIR  
DANS LE LOCATIF**

#### VUE PANORAMIQUE



##### ANATOLE FRANCE

APPARTEMENT\* AVEC VUE DEGAGEE, entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SdB - LOGGIA - POSSIBILITE GARAGE EN SUS (8000€) - Charges/an 2358€ - CE : D

98 000 €

#### BEAUCOUP DE CHARME



##### AU COEUR DES GOBELINS

F2 DE 66M<sup>2</sup> EN EXCELLENT ETAT grande pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre avec dressing, SdB - TRES LUMINEUX - CE : E - Charges/an 110€

139 000 € HAI charge vendeur

#### BEAUCOUP DE LUMINOSITE



##### COTY

F3 SANS VIS A VIS EN BON ETAT : entrée, séjour avec accès balcon et cuisine ouverte, 2 chambres, SdB - GARAGE - CE : EC - Charges/an 850€

149 000 € HAI charge vendeur

#### VUE PANORAMIQUE



##### LES HORIZONS

APPARTEMENT F4 entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, dressing. BOX FERME - CE : EC - Charges/an 1956€

134 000 € HAI charge vendeur

#### FAIBLES CHARGES



ROND POINT - APPARTEMENT\* F3 EN BON ETAT entrée av. placard, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SdB - Chauffage individuel, Fenêtres PVC DUV - Volets roulants - GARAGE ET PARKING - Charges/an 804€ - CE : E

106 000 € HAI charge vendeur

#### EXCLUSIVITE



##### GRAVILLE

Dans résidence, appartement\* offrant entrée, séjour, une chambre, cuisine, arrière cuisine, SdB av. WC - Cave - A VOIR RAPIDEMENT ! - CE : EC - Charges/an 2100€

48 000 € HAI charge vendeur

#### BON ETAT



##### ANATOLE FRANCE

APPARTEMENT\* AVEC PARKING comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SdB - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING - FAIBLES CHARGES - CE : EC - Charges/an 288€

84 000 € HAI charge vendeur

#### TRAVERSANT



##### PROX. COTY

APPARTEMENT\* AV. ASCENSEUR, entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdB - 2 BALCONS - Possibilité de garage en sus (15 000€). Charges/an : 2660€ - CE : EC

95 000 € HAI charge vendeur

#### IDEAL 1ERE ACQUISITION



PROX. COTY - APPARTEMENT\* AVEC PARKING PRIVATIF comprenant entrée, cuisine, pièce principale, SdB avec WC - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING PRIVATIF - FAIBLES CHARGES - CE : EC - Charges/an 180€

59 000 € HAI charge vendeur

#### EXCLUSIVITE



##### PROX. COTY

APPARTEMENT\* av. balcon et ascenseur, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres - PARKING - CE : EC - Charges/an 1300€

159 000 € HAI charge vendeur

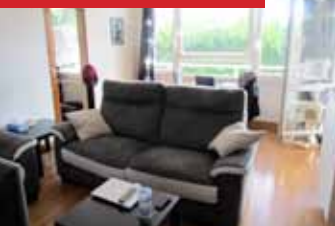


##### AVENUE FOCH

APPARTEMENT F3/4 EN ETAGE ELEVE VENDU LOUE 900€/mois Charges - PARKING - CE : EC - Charges/an 4100€

nous consulter

#### DANS CADRE DE VERDURE



##### LES HORIZONS

APPARTEMENT\* F2 DE 46M<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, SdB, dressing - Loggia - ASCENSEUR - PARKING PRIVATIF - CE : EC - Charges/an : 1368€

90 000 € HAI charge vendeur

#### BON ETAT



##### GRAVILLE

APPARTEMENT\* F2 EN BON ETAT avec cuisine aménagée, pièce de vie très lumineuse, chambre, SdB, WC - IDEAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT - CE : EC - Charges/an 468€

45 000 € HAI charge vendeur

\* bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE

#### VERGETOT



Jolie longère sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain. Entrée, séj salon avec âtre, cuis. aménagée, 3. Chambres dont 1 au rez de chaussée, Salle de jeux, bureau, chaufferie  
Classe énergie E

209 000 € (Hono charge vendeur)

#### CRICQUETOT L'ESNEVAL



Idéalement située maison avec jardin et garage. Entrée, salle à manger, cuisine, quatre chambres dont deux de plain pied. Grand grenier aménageable. Classe énergie : vierge

195 000 € (Hono charge vendeur)



**RECRUTE**  
**UN NEGOCIATEUR**  
**OU UNE NEGOCIATRICE**

**STATUT SALARIE**  
**REMUNERATION MOTIVANTE**

#### PROCHE GONNEVILLE



Maison ancienne en parfait état comprenant, entrée, cuisine, arrière cuisine, salon avec cheminée, salle à manger. Trois chambres, salle de bains. Grand grenier. Dépendances. Classe énergie en cours

230 000 € (Hono charge vendeur)

#### SAINT MARTIN DU BEC



Pavillon sur sous sol complet. Véranda, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée. Trois chambres dont une de plain pied. Salle de bains, salle de douche. Une pièce en sous sol. Jardin. Classe énergie D

234 000 € (Hono charge vendeur)

#### PROCHE GONNEVILLE



Spacieuse maison ancienne sur 4580 m<sup>2</sup> de terrain dont une partie constructible. Véranda, séjour salon, cuisine, arrière cuisine. 4 Chambres dont deux de plain pied. Grenier, garage, charreterie, dépendance. Classe énergie C

335 000 € (Hono charge vendeur)

[www.immobiliere-oceane.fr](http://www.immobiliere-oceane.fr)



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre  
Tél. : 02 35 22 12 01 / Fax : 02 35 22 12 09  
contact@optia-conseilimmo.fr

[www.optia-conseilimmo.fr](http://www.optia-conseilimmo.fr)



#### LES ORMEAUX

#### NOUVEAUTE



Exclusivité - Résidence "Le Parc des Ormeaux", appartement 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> - Entrée (placard), séjour / cuisine 31 m<sup>2</sup>, chambre 12 m<sup>2</sup>, sdb, balcon ouest 6,5 m<sup>2</sup> et garage sécurisé. Vendu loué 614 € HC / mois. DPE : D

Honos inclus : 8,89 %

98 000 €

#### UNIVERSITE

#### NOUVEAUTE



Proximité gare et tramway, dans résidence sécurisée avec ascenseur, au 1er étage, studio de 18,4 m<sup>2</sup>, lumineux et sans vis à vis, avec balcon de 4 m<sup>2</sup>. Vendu avec box fermé en sous-sol. DPE : E

Honos inclus : 12,86 %

39 500 €

#### GONNEVILLE LA MALLET

#### NOUVEAUTE



Résidence "Maupassant" (2008), rue Faidherbe, appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 43 m<sup>2</sup> plein sud, sans vis à vis, parking et cave. Faible foncier de 410 € / an. Vendu loué 430 € HC / mois. DPE : E

Honos inclus : 10 %

88 000 €

#### LES HORIZONS

#### BAISSE DE PRIX



Appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup>, au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf - Pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> (cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour), balcon, 2 chambres, dressing, sdd, wc, garage sécurisé et cave. DPE : D

Honos inclus : 5,71 %

148 000 €

#### MONTIVILLIERS

#### PROCHAINEMENT



Proche centre-ville, résidence de 29 appartements, du T1 au T4, avec balcon ou terrasse, parkings. Habiter ou investir (Loi PINEL). Disponibilité 3ème trimestre 2018.

**NOUS CONSULTER**

#### PALAIS DE JUSTICE

#### NOUVEAUTE



Exclusivité - 14 rue Casimir Delavigne, dans petite co-propriété, appartement 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>, 3ème étage, lumineux. Entrée, cuisine de 8 m<sup>2</sup>, séjour de 19 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>, sdd, wc séparé. DPE : E

Honos inclus : 10 %

93 500 €

[www.optia-conseilimmo.fr](http://www.optia-conseilimmo.fr)





# Cheminées Jean Magnan

www.cheminees-jean-magnan.com



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48

## DEHONDT

St ANTOINE la FORET • 76170 LILLEBONNE • 02 35 39 80 10

www.dehondt.fr

## MOTOCULTURE- INDUSTRIE

20 personnes à votre service !

POLARIS **STIHL** **HONDA** The Power of Dreams

### Voiture Sans Permis



### Vente - Service - Location



**Husqvarna**

**STIHL**

**POLARIS**

### Robots tondeuses



Tronçonneuse  
à partir de  
**199 €**



Souffleur  
Aspirateur  
à partir de  
**128 €**



Quad  
Enfant

Demandez  
un devis  
gratuit

à partir de  
**1299 €**



LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION. SERVICE COMPRIS !

ACHETER EN REGION HAVRAISE



# Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



6/8, rue de la République • MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18

## HARFLEUR



Beau pavillon récent de 2013 aux goûts du jour comprenant:  
- Beau séjour avec poêle - Cuisine aménagée moderne  
- 4 chambres (dont une en rez-de-chaussée) - salle de bains et  
salle d'eau - un terrain de 289 m2. Vous n'avez qu'à poser vos  
meuble. Réf. B-E0M5FS

219 000 €

## SAINT LAURENT DE BREVEDENT



Pavillon contemporain récent ossature bois comprenant: - une  
entrée - une cuisine aménagée ouverte - un grand séjour lumi-  
neux accès terrasse - une suite parentale (chambre, sdb, dres-  
sing) - 2 wc - 3 chambres + mezzanine - une charretterie - un  
terrain 648 m2. Réf. B-E0LLSW

299 000 €

## MONTIVILLIERS



Centre ville Maison de ville avec terrasse dominante sur cour  
privative et garage comprenant: entrée, buanderie, cuisine  
aménagée équipée, séjour avec cheminée, 2 chambres.

Réf. B-E0JQUI

153 000 €

## CAMPAGNE DE SAINT ROMAIN DE COLBOSC



Belle maison normande édifée sur 3500 m2 de terrain: cuis  
amen ouverte sur sej poêle, 3 chbres. possibilité de louer une  
parcelle pour accueillir des chevaux. Possibilité d'acquérir en  
sus une écurie avec box (valeur 30000 €) Pour amateurs de  
calme. DPE: E. Réf. B-E0JRHV

230 000 €

## MONTIVILLIERS CENTRE



Grde mais de ville à rafraichir av jardin: 3 chbres, séj / salon  
av chem, cuis indép, grand garage. un grenier aménageable.  
proche école et commerces.

Réf. B-E0K2SA

146 000 €

## MANDAT REUSSITE

## MONTIVILLIERS



Secteur résidentiel et calme, ce pavillon de plain pied comprend: - un sé-  
jour 38 m2 lumineux - une cheminée - une cuisine aménagée moderne - 3  
chambres - une salle de bains - un sous sol complet - un terrain de 642 m2  
- proche écoles maternelles, primaires, collège et lycée Ce pavillon est en  
parfait état, aucun travaux à prévoir.

Réf. B-E0KPTD

240 000 €

## MONTIVILLIERS



Proche centre Bel appartement avec garage situé dans une  
résidence avec ascenseur: - un séjour 39 m2 accès balcon - une  
cuisine aménagée accès balcon - 2 chambres - une salle de  
bains - un garage - un chauffage individuel Nombre de lots  
en copropriété: 64 Charges courantes annuelles copropriété: 1250 €.

Réf. B-E0KSF5

179 000 €

## MANDAT REUSSITE

## LE HAVRE



Les neiges - Maison de plain-pied édifée sur 200m2 de parcelle.  
entrée, séjour/salon de 23m2, cuis, sdb, wc et 3 chbres. poss 1  
chbre en + au calme, idéal première acquisition

Réf. B-e0I0ax

130 000 €

## MANDAT REUSSITE

## MONTIVILLIERS



Secteur Les Lombards Pavillon sur sous sol comprenant: - un  
séjour 30 m2 - une cuisine aménagée - 4 chambres - un bureau  
- un terrain de 580 m2 Secteur résidentiel au calme sans vis à  
vis. Réf. B-E0LKFK

236 000 €

## MONTIVILLIERS



Centre de la ville, grande maison de ville avec cour comprenant:  
- un beau séjour de 37 m2 - une cuisine aménagée - 5  
chambres - un grenier Très belle surface pour cette maison de  
famille. Réf. B-E0LO0G

199 000 €

## MONTIVILLIERS



Maison de ville avec cours ext., cpr: séjour, salon, 3 chbres,  
s.eau. Garage et dép. Prévoir travaux. Idéale 1ère acquisition.  
Réf. B-E0LPWC

113 000 €

## MANDAT REUSSITE

## GONFREVILLE L'ORCHER



Dans une copropriété de 2 lots, un bel appartement de 73 m2 comprenant:  
- une cuisine aménagée - un séjour avec poêle - 2 chambres - un bureau  
- un grenier - un garage - un beau terrain de 280 m2 avec une terrasse Nombre  
de lots en copropriété: 2 Réf. B-E0LSVX

159 000 €

## EPOUVILLE



Proche des commerces et des écoles Pavillon mitoyen, sur jar-  
din de 500 m2 avec garage, comprenant: - Un séjour salon avec  
cheminée - Une cuisine aménagée moderne - Une véranda - 3  
chambres - Salle d'eau Garage, Fenêtres pvc..  
Réf. B-E0LXL2

185 000 €

## GONFREVILLE L'ORCHER



Maison en tres bon etat comprenant un sejour salon avec che-  
minée, cuisine amenagée, 3 chambres et salle de bains. cave. le  
tout sur 550 m2 de terrain. idéal 1ère acquisition. coup de coeur  
assure. Réf. B-E0LYMZ

179 000 €

## MANDAT REUSSITE

## HARFLEUR



Bel appartement duplex comprenant: - une cuisine aménagée  
ouverte sur séjour - 2 chambres - un bureau - une salle de bains.  
Réf. B-E0LYUT

138 000 €

[www.orpi.com/mesnilimmobilier](http://www.orpi.com/mesnilimmobilier)

ACHETER EN REGION HAVRAISE





# Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

## CAUVILLE SUR MER



MANOIR DU 16<sup>ème</sup> SIÈCLE entièrement rénové en 2004 Belles prestations SH 180m2 superbe bâtiment avec possibilités sur 5000m2 de terrain A DECOUVRIR.

Réf. B-E0HNPJ

410 000 €

## GONNEVILLE LA MALLET



Maison sur sous-sol complet avec garage et cave. Belle pièce de vie accès loggia, cuisine aménagée, 4 chambres (1 au rdc). Dépendances. Sur 1500m2 de terrain. n DPE: indice énergie E

Réf. B-E0HTBK

186 500 €

## SAINTE-ADRESSE



Vue mer - Très bel Appartement F3/4 de 101,65 m2 comprenant entrée, séjour/salon, cuisine indépendante, Salle d'eau, 2 chambres dont une avec sa salle de bains, magnifique terrasse de 20m2 couverte, 2 caves et 1 garage.. Réf. B-E0JQ7G

378 000€

## GRAVILLE



A 2 pas de la place ! Séjour avec cheminée, balcon, cuisine, 2/3 chambres, sdb, sdd. Buanderie. Sous-sol de 27 m2, 2 garages et une cour. nDPE: indice énergie F.

Réf. B-E0JH57

156 000€

## LE HAVRE - PALAIS DE JUSTICE



Appartement F5 lumineux comprenant séjour, cuisine aménagée équipée, 4 chambres, salle de bains, dressing, wc, cave. Parking collectif dans cour intérieure. Nombre de lots en copropriété : 28 Charges courantes annuelles copropriété : 2880 €

Réf. B-E0JLK7

230 000 €

## MONTIVILLIERS



quartier résidentiel Maison traditionnelle de 136m2 sur sous sol complet de 80m2 belle pièce de vie de 52,16 m2, belle cuisine équipée/aménagée indépendante de 12m2, 3 chambres Terrain de 610m2. Parfait état

ref: B-E0JOCY

315 000€

## PROXIMITÉ AUCHAN

## 3 CHAMBRES



Pavillon 1989 sur terrain de 188 m2 avec cuisine agencée, séjour 25 m2 accès petit jardin avec terrasse, 3 chambres. DPE: indice énergie E.. Réf. B-E0K1BA

127 000 €

## SANVIC



Maison 1930, Sanvic église avec 3/4 chambres, grande pièce de vie avec cuisine ouverte et petit patio intérieur. Idéal grande famille, proche de toutes les commodités.

Réf. B-E0KUKK

195 000 €

## GRAVILLE/SOQUENC



Petite maison sur 2 niveaux avec jardin de 150m2. Sous-sol de 35m2 Fenêtres pvc double vitrage, électricité récente et toiture entretenue. A rafraîchir. Idéal 1er achat ou investisseur.

DPE: EN COURS. Réf. B-E0L224

85 000 €

## LE HAVRE FELIX FAURE

NOUVEAU



Appartement 47 m2 dans résidence de standing avec ascenseur au dernier étage: séjour, balcon ouest, cuisine aménagée, une chambre. Cave. DPE: en cours. Nombre de lots en copropriété : 196 Charges courantes annuelles copropriété : 1188 €. Réf. B-E0L4CG

128 000 €

## LE HAVRE CENTRE VILLE



Agréable Appartement - réception de 35 m2 avec cuisine US et 2 chambres plein centre ville du Havre dans belle résidence, ascenseur, garage et grand balcon. Plein sud. A visiter sans tarder!!!! Réf. B-E0L8Z7

210 000 €

## LE HAVRE - CAUCRIAUVILLE



Etage élevé avec ascenseur et superbe vue dégagée Grand F2 de 54 m2 environ. Tout confort. Bon état général. Menuiseries PVC. Cave. Idéal 1ère acquisition ou investisseur. Nombre de lots en copropriété : +30 Charges courantes annuelles copropriété : 1700 €.

Réf. B-E0LIRZ

47 000€

## LE HAVRE /TOURNEVILLE



Dans résidence avec ascenseur un appartement de quatre pièces comprenant entrée, séjour-salon exposé sud et donnant accès à une loggia, deux chambres (possibilité trois), salle de bains, dressing, grande cave et garage. Très belle vue dégagée. Nombre de lots en copropriété : 123 Charges courantes annuelles copropriété : 3084 € Réf. B-E0LL7M

127 000 €

## LE HAVRE - 5<sup>ème</sup> COTY



Appartement t3 secteur convoité quartier coty cet appartement est composé d'un hall d'entrée cuisine aménagée un séjour salon 37m2 1 chambre salle de bain une vue sur le havre impressionnante de son balcon de 7.65 m2 un grand garage une cave véritable coup de coeur charges courantes annuelles copropriété : 180€. Réf. B-E0LUYW

245 000 €

## LE HAVRE - FÉLIX FAURE



Immobilier le Havre - Félix Faure Belle vue verdure - ville et estuaire Ensoleillé avec balcon d'environ 7 m2 Beau F3 de 60 m2 dernier étage avec chauffage individuel Agréable cuisine aménagée Tt confort. Bon état général. Nombre de lots en copropriété : +30 Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €.

Réf. B-E0M3BA

164 000€

[www.orpi.com/mesnilparvis](http://www.orpi.com/mesnilparvis)

ACHETER EN REGION HAVRAISE





# 20 ans d'expérience !

## ESTIMATIONS SUR SIMPLE APPEL

**MONTIVILLIERS****EXCLUSIVITE****299 000 €**

Pavillon d'architecte sur 1100m<sup>2</sup> de jardin paysagé, 170m<sup>2</sup> habitables : cuisine aménagée, séjour 44m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chbres dont 1 au RdC, 2 SdB, 2 WC, sous-sol complet 100m<sup>2</sup>. **CALME ASSURE**

**Campagne du Havre****349 000 €**

Maison d'architecte de 150m<sup>2</sup> hab. sur un jardin paysagé de 2000m<sup>2</sup> : entrée, cuisine aménagée ouverte sur grand séjour/salon av cheminée, 3 chbres dont 1 suite parentale de plain-pied, SdB, SdD, WC. DPE D. **TRES LUMINEUX**

**LES ORMEAUX****139 000 €**

Dans résidence, appartement 69m<sup>2</sup> habitables au 7ème étage avec ASCENSEUR comprenant cuisine, séjour 30m<sup>2</sup> avec rgt, 2 chbres, balcon, caves. Fenêtres PVC, électricité refaite. DPE D **PREVOIR TRAVAUX.**

**OCTEVILLE/mer****399 000 €**

Contemporain de 170 m<sup>2</sup> hab sur 1300m<sup>2</sup> terrain : cuis. amén, séjour 54m<sup>2</sup> av cheminée, 4 chbs, SDB, SDD, terrasse 95m<sup>2</sup>...CC aérothermie. DPE C. **Expo SUD**

**RUE PIETONNE****158 000 €**

Appt F3/F4 cuisine aménagée, séjour, 3 chbs, SdD, cave, park coll avec bip, chauffage ind gaz DPE D. **FAIBLES CHARGES**

**PLAGE****184 000 €**

Appt d'environ 69m<sup>2</sup> hab bien exposé comprenant cuisine aménagée récente, beau séjour, 2 chbres, SDD, nbx rangts, cave, local à vélo, park bip. DPE D **AU GOUT DU JOUR / AUCUN TRAVAUX A PREVOIR**

**GONFREVILLE L'ORCHER****195 000 €**

Maison 105 m<sup>2</sup> habitable sur un jardin de 180 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée, salle à manger, salon, terrasse 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de douche, bureau, cave, dépendance, garage. Poss. aménager les combles. DPE D. **AU GOUT DU JOUR**

**PALAIS DE JUSTICE****344 000 €**

Dans immeuble de standing, appt F5 d'environ 160m<sup>2</sup> hab comprenant cuisine amén, belle pièce de vie, 3 chbres, SDB, SDD av wc, WC, cave, grand grenier, balcon, chambre de bonne 10m<sup>2</sup>. DPE D. **CHARME DE L'ANCIEN / ASCENSEUR**

**SANVIC MAIRIE****99 000 €**

Maison de ville d'environ 40m<sup>2</sup> hab sur terrasse : cuis. amén ouverte sur séjour, SDB, wc, 1 chambre, dressing DPE D. **AU GOUT DU JOUR / IDEAL 1ere ACQUISITION**

**contact-immobilier.com****ACHETER EN REGION HAVRAISE**



8, parvis St-Michel  
76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

THIERS

144 000 €



Appartement de 83 m2 hab., dans un immeuble de caractère, cuisine, séjour avec cheminée, 2 belles chambres, salle de bain neuve. Cave. Belle hauteur sous plafond, parquet, moulure. DPE D  
**A RAFRAICHIR**

GONFREVILLE L ORCHER

210 000 €



Maison F5 110 m2 habitable. sur jardin de 680m2 : séjour 38m2, cuis amén, 4 chbs, SdB, cave, garage 2V. DPE D  
**CALME ASSURE / AU GOUT DU JOUR / IDEALEMENT SITUÉ**

ORMEAUX

299 000 €



**A deux pas du centre**, maison de ville F5 : cuisine amén, séjour, 4 belles chbres, wc, SDB, parquet, gde terrasse en bois, garage, CC gaz. DPE D.. **EXPO SUD**

**Nous recherchons pour nos clients acquéreurs  
avec financement assuré maisons et appartements  
dans le havre et sa périphérie**

SANVIC

195 000 €



Maison 109m2 hab sur 350m2 jardin : cuisine amén, SàM, salon av cheminée, véranda avec un accès terrasse, 1 chbre et SDD de plain-pied et à l'étage : 2 chbres, SDB, garage. DPE : D  
**EXPO SUD/ VIE DE PLAIN PIED**

OCTEVILLE/MER

299 000 €



Pavillon sur jardin de 1100m2 clos: cuis. amén, gd séjour/salon av cheminée Magnan, 3 chbs av rgts, SDB, WC, SdD, bureau, S/Sol complet.. DPE D

ST MICHEL

205 000€



Appt 71m2 hab cuis amén, SdD à l'italienne, 2 chbs, séjour, balcon, cave, park avec bip. DPE D  
**ETAT IRREPROCHABLE. ASCENSEUR.**

HAUT DE ST VINCENT

179 000€



Maison de ville non mitoyenne de 152m2 hab avec cour de 60m2 : cuisine amén., séjour, 4 chbres, bureau, SdB, 2 greniers, CC gaz. **PREVOIR TRAVAUX**

CASINO

149 000 €



Appt F3 de 69m2 hab compr cuisine aménagée, salle à manger, salon, 1 chbre, bureau, SDD, wc. Parquet, moulures, fenêtres PVC. DPE D.  
**LUMINEUX**

LES HALLES

215 000 € FAI



Appart 87m2 hab. : cuisine aménagée équipée, séjour, 2 chbres avec dressing, SdB, cave, fenêtres PVC, parquet. DPE D. **Faire offre après visite. ASCENSEUR**

contact.immobilier@wanadoo.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE

# VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER NORMAND En ligne !



**CONNECTEZ- VOUS  
SUR MAGAZINE-IMMO.COM  
ET CONSULTEZ  
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE  
Immo.com**

BY **Déclic publications**



**Venez rencontrer l'équipe de Patrick Varin : Charlotte Poree, Mickael Benoit, Julien Freret, Thierry Lechevanton. Cléverte Gainneville - 02.35.20.34.15**



**Votre cuisine équipée  
OFFERTE\***

**Pour 1 € de +**

\* Pour toutes commandes d'une maison individuelle, jusqu'au 15 novembre votre cuisine équipée d'une valeur de 2000€ est offerte (hors électroménager). Voir conditions en agence.

**MAISON CERTIFIÉE**  
**PRÉSENT AU SALON DE LA FOIRE DU HAVRE AU NOUVEAU PARC EXPOSITION**  
**DU 5 AU 13 NOVEMBRE 2016**

**DES MAISONS SUR MESURE ET 100% PERSONNALISABLES**

**RENSEIGNEMENTS GRATUITS ET SANS ENGAGEMENT**

# LOUER EN REGION HAVRAISE

---



En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.





### PROCHE COTY

Dpe : F

STUDIO - 19 M<sup>2</sup> - Pièce principale avec placard, cuisine équipée (plaques + frigo, four micro-onde), salle de douche avec wc.

**Loyer : 300 €** + CHARGES : 20 €. Honoraires: 190 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



### DANTON / UNIVERSITE

Dpe : vierge

STUDIO semi-meublé de 18 m<sup>2</sup> en EXCELLENT ETAT, pièce de vie avec coin cuisine éq. (plaques de cuisson et frigo top), sdb avec wc. Mobilier : Lit, bureau, table, chaises, étagère. Eau froide incluse dans les charges.

**Loyer : 345 €** + CHARGES : 25 €. Honoraires: 198 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



### BAS ORMEAUX

Dpe : E

F1 - 30 M<sup>2</sup> - Entrée, séjour parqueté avec coin cuisine éq. (plaques de cuisson, hotte, frigo), petite chbre avec espace douche, wc séparés, CAVE et GRENIER.

**Loyer : 330 €** + CHARGES : 30 €. Honoraires: 320 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



### PROX COTY

Dpe : D

109 rue Anatole France 29m<sup>2</sup> entrée, coin cuisine ouv. / pièce principale et sdb

**Loyer : 200 €** + CHARGES : 16 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### PROX UNIVERSITE

Dpe : E

8 rue du Commandant Chef d'Hôtel 23m<sup>2</sup> entrée, pièce principale avec coin cuisine et sdd

**Loyer : 300 €** + CHARGES : 35 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### SAINT VINCENT

Dpe : E

4 rue Gustave Langlois 24m<sup>2</sup> cuisine, séjour et dressing et sdd

**Loyer : 300 €** + CHARGES : 12 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### CASINO

Dpe : D

38 place du Chillou 25m<sup>2</sup> entrée, cuisine équipée ouverte sur la pièce principale, sdd et cave

**Loyer : 320 €** + CHARGES : 55 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### PROX COTY

Dpe : E

8 rue d'Après Manneville 26m<sup>2</sup> cuisine équipée, pièce principale et sdd

**Loyer : 325 €** + CHARGES : 75 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### PLAGE

Dpe : NC

118 Boulevard Clémenceau 21m<sup>2</sup> avec vue mer, entrée, pièce principale avec coin kitchenette et sdb

**Loyer : 330 €** + CHARGES : 60 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### RESIDENCE LE CARRE NOTRE DAME

Dpe : F

48 rue Edouard Lang 29m<sup>2</sup> entrée, séjour avec coin kitchenette et sdd

**Loyer : 370 €** + CHARGES : 14 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### HOTEL DE VILLE

Dpe : E

161 rue Victor Hugo 29m<sup>2</sup> avec très belle vue dégagée, entrée, cuisine, pièce principale, sdd et cave

**Loyer : 462 €** + CHARGES : 78 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### PLAGE

Dpe : D

22 rue Frederick Lemaitre 35m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour sdb et cave

**Loyer : 500 €** + CHARGES : 83 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### PERREY / PLAGE

Dpe : F

F1 BIS - 30 M<sup>2</sup> - Rue Augustin Normand, dans résidence récente avec asc - Entrée, séjour avec coin cuisine, chambre (semi- ouverte sur séjour), salle de douche avec wc, rangements, PARKING privatif.

**Loyer : 439 €** + CHARGES : 20 €. Honoraires: 334 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



### OBSERVATOIRE

Dpe : E

99 rue de Trigauville 38m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre sdb et cave

**Loyer : 310 €** + CHARGES : 70 €. Honoraires: 330 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### SAINT ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 40m<sup>2</sup> séjour, cuisine équipée, chambre et sdd

**Loyer : 385 €** + CHARGES : 16 €. Honoraires: 385 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### SAINT ROCH

Dpe : nc

75 rue du P. Wilson 43m<sup>2</sup> cuisine ouverte sur le séjour, chambre et sdd

**Loyer : 450 €** + CHARGES : 56 €. Honoraires: 450 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### FELIX FAURE

Dpe : D

191 rue Félix Faure Résidence Le Parpasse 47m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdb et cave

**Loyer : 450 €** + CHARGES : 115 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### STE ADRESSE BROCHE A ROTIR

Dpe : C

F2 - 44 M<sup>2</sup> - Résidence Arthémis, appartement avec TERRASSE de 37 m<sup>2</sup> et PARKING privatif. Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle de bains, WC. Excellent état

**Loyer : 585 €** + CHARGES : 35 €. Honoraires: 479 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



### SAINT VINCENT

Dpe : D

2 rue Jean Charcot 50m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

**Loyer : 456 €** + CHARGES : 34 €. Honoraires: 456 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### 6 BIS RUE FRANKLIN

Dpe : E

50m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour / salon, chambre sdd et cave

**Loyer : 460 €** + CHARGES : 37 €. Honoraires: 460 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### SQUARE HAUSER

Dpe : D

37 rue Pierre Mac Orlan 48m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et garage

**Loyer : 460 €** + CHARGES : 130 €. Honoraires: 460 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### COTY

Dpe : D

1 rue Edouard Corbière 50m<sup>2</sup> entrée, séjour, cuisine, chambre et sdb

**Loyer : 473 €** + CHARGES : 62 €. Honoraires: 473 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



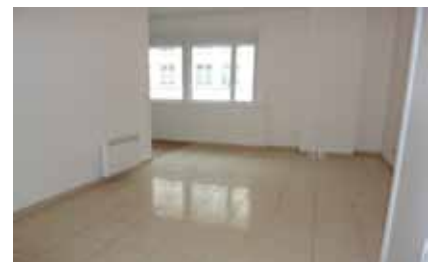
### SQUARE ST ROCH

Dpe : C

75 rue du P. Wilson 50m<sup>2</sup> en duplex, entrée, bureau, cuisine, séjour, chambre, sdd et cour privative

**Loyer : 480 €** + CHARGES : 60 €. Honoraires: 480 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### CASINO RESIDENCE

Dpe : D

Résidence Le Vendôme 11 Bis rue Anfray 39m<sup>2</sup> entrée, cuisine ouverte sur le séjour, chambre, sdb et garage

**Loyer : 485 €** + CHARGES : 83 €. Honoraires: 160 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**





## CASINO

Dpe : D

F2 - 52 M<sup>2</sup> - Résidence Le Vendôme - Entrée (placard), Séjour/cuisine 25 m<sup>2</sup>, chambre 12 m<sup>2</sup>, salle de bain, wc indépen, garage fermé (box) en sous-sol

**Loyer : 517 €** + CHARGES : 45 €. Honoraires: 517 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## FELIX FAURE

Dpe : nc

4 Parc Felix Faure 47m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdb et cave

**Loyer : 500 €** + CHARGES : 90 €. Honoraires: 500 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## HOTEL DE VILLE

Dpe : E

11 rue Paul Doumer 62m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et cave commune

**Loyer : 500 €** + CHARGES : 120 €. Honoraires: 500 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## ROND POINT

Dpe : nc

13 rue Helene Boucher 46m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et parking

**Loyer : 517 €** + CHARGES : 44 €. Honoraires: 487 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## PARC DE ROUELLES

Dpe : en cours

F2 NEUF (1<sup>ère</sup> mise en location) - 43 M<sup>2</sup> - Résidence SO'PARK, appartement avec BALCON EXPO SUD de 10 m<sup>2</sup>, PARKING PRIVATIF, pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> (séjour et cuisine ouverte), 1 chambre, salle de bain avec wc. Chauffage individuel Gaz, normes basse consommation, réglementation thermique RT2012

**Loyer : 500 €** + CHARGES : 40 €. Honoraires: 500 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## GOBELINS

Dpe : E

14 rue Saint Martin 56m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb cave et grenier

**Loyer : 520 €** + CHARGES : 153 €. Honoraires: 520 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## HAUT GOBELINS

Dpe : E

94 rue Gabriel Monod 67m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre avec balcon, sdb et jardin privatif

**Loyer : 650 €** + CHARGES : 24 €. Honoraires: 650 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## YVETOT

Dpe : D

F2 - 41 M<sup>2</sup> - Résidence Le Trianon, rue de l'Etang, appartement situé au 1<sup>er</sup> étage avec asc. - Entrée, cuisine ouverte sur le séjour et donnant sur un balcon, chbre, sdb, wc. Garage fermé (box) en ss-sol.

**Loyer : 480 €** + CHARGES : 45 €. Honoraires: 448 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## HOTEL DE VILLE

Dpe : D

SPACIEUX F3 - 93 M<sup>2</sup> - Résidence de l'Alma, rue Edouard Herriot, appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage (ascenseur), avec BALCON SUD et PARKING PRIVATIF COUVERT, séjour / salon de 32 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 2 grandes chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, salle de bain + sdd, nombreux rangements.

**Loyer : 844 €** + CHARGES : 80 €. Honoraires: 844 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## HOTEL DE VILLE

Dpe : en cours

F3 NEUF (1<sup>ère</sup> mise en location) - 60 M<sup>2</sup> - Résidence SO'PARK, appartement avec BALCON EXPO OUEST de 10 m<sup>2</sup>, PARKING PRIVATIF, pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> (séjour et cuisine ouverte), 2 chambres, salle de bain, wc séparés. Chauffage individuel Gaz, normes basse consommation, réglementation thermique RT2012 (DPE en cours).

**Loyer : 640 €** + CHARGES : 60 €. Honoraires: 640 €.

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## PROX COTY

Dpe : D

81 rue Gabriel Péri 65m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et cave

**Loyer : 450€** + CHARGES : 179 €. Honoraires: 450 €.

**CRIC 02.35.21.04.04**

**TELEMENT  
PLUS  
Normand  
IMMOBILIER  
NORMAND**

■ APPARTEMENT T3

LOUER EN REGION HAVRAISE



### PROX COTY

Dpe : D

6 Bis rue Franklin 50m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, sdb, cellier et garage

**Loyer : 460€** + CHARGES : 37 €. Honoraires: 460 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### PROX COTY

Dpe : nc

25 rue d'Après Manneville 55m<sup>2</sup> entrée, séjour, salon, chambre et sdb

**Loyer : 463€** + CHARGES : 15 €. Honoraires: 463 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### OBSERVATOIRE

Dpe : E

265 Bis rue Aristide Briand 62m<sup>2</sup> entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et sdb

**Loyer : 470€** + CHARGES : 50 €. Honoraires: 470 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### PROX COTY

Dpe : C

23 rue Auguste Comte 60m<sup>2</sup> entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb et cave

**Loyer : 470€** + CHARGES : 200 €. Honoraires: 470 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### PROX COTY

Dpe : D

63 rue Jean Baptiste Eyries 74m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour / salon, chambre, sdb et cave

**Loyer : 480€** + CHARGES : 81 €. Honoraires: 480 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### GRAVILLE

Dpe : F

38 rue Jean Maridor 53m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et cave

**Loyer : 482€** + CHARGES : 2 €. Honoraires: 482 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### SAINTE ANNE

Dpe : F

52 rue Jules Tellier 46m<sup>2</sup> entrée, cuisine agencée et ouverte sur le séjour, 2 chambres et sdb

**Loyer : 550€** + CHARGES : 20 €. Honoraires: 100 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### SAINTE CECILE

Dpe : D

22 rue des charmes 77m<sup>2</sup> en duplex, au 1er étage séjour cuisine et débarras, au 2ème étage 2 chambres et sdb

**Loyer : 570€** + CHARGES : 17 €. Honoraires: 570 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### GRAVILLE

Dpe : D

RESIDENCE LE BALZAC 66 rue de Verdun 67m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking

**Loyer : 570€** + CHARGES : 63 €. Honoraires: 570 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### EPOUVILLE

Dpe : D

23 rue Henri Boulanger 70m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour et sdb

**Loyer : 598€** + CHARGES : 4 €. Honoraires: 598 €.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### PROX COTY

Dpe : D

46 rue Franklin 59m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et cave

**Loyer : 600€** + CHARGES : 156€. Honoraires: 600€.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### COTY

Dpe : D

16 rue d'Ingouville 74m<sup>2</sup> entrée, cuisine ouverte sur le séjour 2 chambres et sdb

**Loyer : 680€** + CHARGES : 96€. Honoraires: 680€.

**CRIC** 02.35.21.04.04

En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.





## COTY

Dpe : D

31 rue du Marechal Gallieni 61m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chambres, sdb et parking

**Loyer : 690€** + CHARGES : 43€. Honoraires: 671€.

CRIC

02.35.21.04.04



## UNIVERSITE

Dpe : D

RESIDENCE LA TOUR D'AUVERGNE 57 cours de la République entrée, débarras, cuisine aménagée avec balcon, séjour, 2 chambres avec terrasse, sdb et garage

**Loyer : 720€** + CHARGES : 53€. Honoraires: 720€.

CRIC

02.35.21.04.04



## NOTRE DAME

Dpe : D

47 Quai Southampton 85m<sup>2</sup> avec très belle vue entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, sdb et cave

**Loyer : 720€** + CHARGES : 136€. Honoraires: 720€.

CRIC

02.35.21.04.04

## ■ APPARTEMENT

T4



## MONTIVILLIERS

Dpe : A

F4 NEUF (1ère mise en location) - 90 m<sup>2</sup> - EXPO SUD, avec 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS - Entrée, Séjour de 31 m<sup>2</sup> + cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de bain.

**Loyer : 790 €** + CHARGES : 40 €. Honoraires: 790 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



## FELIX FAURE

Dpe : C

F4 - 97 M<sup>2</sup> - Entrée, séjour 20 m<sup>2</sup> EXPO SUD, grande cuisine séparée 13 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres de 12 à 15 m<sup>2</sup>, sdb (avec baignoire et douche), nombreux rangements, cave. Environnement très calme.

**Loyer : 790 €** + CHARGES : 10 €. Honoraires: 790 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



## MONTIVILLIERS

Dpe : B

F4 - 92 M<sup>2</sup> - Résidence Le Parc Avenue Foch, appartement avec BALCON SUD/OUEST, GARAGE (box) et Place de PARKING. Cuisine aménagée, ouverte sur Séjour (pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>), 3 chambres, salle de bains + salle de douches, rangements. .

**Loyer : 786 €** + CHARGES : 120 €. Honoraires: 786 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



## SQUARE HAUSER

Dpe : D

Résidence les horizons 38 impasse berlioz 78m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambre, sdb, cave et parking

**Loyer : 550€** + CHARGES : 181€. Honoraires: 550€.

CRIC

02.35.21.04.04

TELEMENT  
PLUS  
**Normand**  
IMMOBILIER  
NORMAND

## ■ MAISON

LOUER EN REGION HAVRAISE



## LE TRAIT

Dpe : B

MAISON RECENTE F4/F5 - 98 M<sup>2</sup> - Pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> (séjour et cuisine ouverte aménagée), 3 chambres + 1 bureau (ou 4 chambres dont 1 petite), salle de bain avec wc + 1 wc séparé, garage, jardin, terrasse expo sud / ouest, VUE SUR LA BAIE DE SEINE.

**Loyer : 760 €.** Honoraires: 760 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

TELEMENT  
PLUS  
**Normand**  
IMMOBILIER  
NORMAND



## NOTRE DAME DE BLIQUETUIT (PONT DE BROTONNE)

Dpe : D

MAISON F4 PLAIN PIED - 104 M<sup>2</sup> - Pièce de vie 42 m<sup>2</sup> (séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée), 3 chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup>, SDB (baignoire et douche), cellier, garage, jardin.

**Loyer : 795 €.** Honoraires: 795 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



## MONTIVILLIERS

Un pavillon de plain-pied neuf avec de grandes baies pour la luminosité, cuisine ouverte sur séjour-salon 37 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de douche italienne, garage avec coin laverie, proximité des commerces, jamais habité.

**Loyer : 900 €** + Dépot de garantie 900 €. Honoraires: 450 €.

LE HAVRE NORMANDIE IMMOBILIER  
02 85 73 61 93



**La CENTRAle  
DE FINANCEMENT**

*Vos Spécialistes en prêt immobilier*



**Envie  
de devenir  
propriétaire ?**

**C'est le moment  
d'acheter !**  
**taux historiquement bas,  
assurance emprunteur,  
PTZ 2016...**



**Nous négocions pour vous les meilleurs taux  
et les meilleures assurances !**

**Simulation gratuite sur RDV**

[www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr)



# Demandez une étude GRATUITE de votre budget par des spécialistes en prêt immobilier

## Contactez vos agences de proximité !

### à Louviers

**02 79 09 00 00**

1, place porte de l'eau - 27400 LOUVIERS

[louviers@lacentraledefinancement.fr](mailto:louviers@lacentraledefinancement.fr)

François-Xavier PAON / Julien RENAULT

### à Rouen

**02 35 36 32 32**

83, rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN

[rouen@lacentraledefinancement.fr](mailto:rouen@lacentraledefinancement.fr)

Florence DUMONT / Clément GIORDANI

Richard PIGNÉ / Frédéric VALLÉE / Éric de la MASSELIÈRE

### à Neufchâtel

**02 79 14 00 10**

13 rue Marquis - 76270 Neufchâtel

[neufchatel@lacentraledefinancement.fr](mailto:neufchatel@lacentraledefinancement.fr)

### au Havre

**02 35 45 15 15**

109, bd de Strasbourg - 76100 LE HAVRE

[lehavre@lacentraledefinancement.fr](mailto:lehavre@lacentraledefinancement.fr)

Patrick MARIETTE / Cindy LE TENOT

Jonathan BASILLE / Hélène CAVELIER

### à Pont-Audemer

**02 79 05 00 00**

10 route de Rouen - 27500 PONT-AUDEMER

[pont-audemer@lacentraledefinancement.fr](mailto:pont-audemer@lacentraledefinancement.fr)

Patricia RANGÉE

### à Yvetot

**02 78 77 08 68**

1, avenue du Gal Leclerc - 76190 YVETOT

[yvetot@lacentraledefinancement.fr](mailto:yvetot@lacentraledefinancement.fr)

Alexis MERIENNE / Sylvain BECTARTE

### à Dieppe

**02 79 00 06 40**

41-43 rue St Jacques - 76200 Dieppe

[dieppe@lacentraledefinancement.fr](mailto:dieppe@lacentraledefinancement.fr)

Courtier en opérations de banque et en assurances  
La Centrale de financement SAS au capital de 908 084€  
Siège social : 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - Tél. 01 84 17 16 84  
Service client : 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 791400005  
N° Gestion 2013 B 03998 APE 6492Z  
Liste des partenaires bancaires consultable sur le site [www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr)  
Immatriculation ORIAS N° 13002170 RCPIOB8079845

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.» L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

[www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr)

# ACHETER EN REGION ROUENNAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LOCATION :  
02 35 73 18 26

**Cabinet BIHL**  
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :  
02 35 73 61 01

**Nombreuses locations et ventes en fichier**

**ROUEN GAUCHE**



F2 de 51m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, Appt refait en bon état général, avec jardinet, Chauff. Elect, Parking, Cave, DPE : D, Appt vendu occupé.

**78 000 €\* \***

**ROUEN GAUCHE**



F2 de 41.5m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Appt en parfait état, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE :C, Appt vendu occupé.

**86 000 €\* \***

**ROUEN GAUCHE**



F2 de 44m², Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Parking, DPE :C Appt vendu libre en bon état général, en parquet & carrelage.

**87 000 €\* \***

**ROUEN DROITE**



F3 de 48m², Imm. Le Havre, 2ème Etage, Prox. Les MIN, Chauff. Coll, DPE :C, Appt en bon état général vendu libre.

**45 000 €\* \***

**LE PETIT QUEVILLY**



F3 de 52.5m², Rés. Les Alouettes, 1er Etage, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Parking, Cave, DPE :E, Appt refait en bon état général.

**75 000 €\* \***

**DEVILLE LES ROUEN**



F3 de 65m², Rés. Les Acacias, 4ème Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Cave, Garage, DPE :C, Volets élect, Fenêtres PVC & Double vitrage Appt en carrelage et parquet.

**127 000 €\* \***

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 55m², Rés. Mac Orlan, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Elect, 2 Balcons, Parking, Cave, DPE :C, Appt en bon état.

**139 000 €\* \***

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 61m², Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Garage, Balcon, Appt refait, en bon état, DPE :C,

**145 000 €\* \***

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 68m², Rés. Le Vauban, 3ème Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, Parking, DPE :E, Cuisine aménagée, Appt en bon état général,

**150 000 €\* \***

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 81m² au 2ème Etage dans Rés. Récente, Rés. Hermione, Appt BEG, Chauff. Elect, Fenêtres double vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE :D,

**195 000 €\* \***

**LE PETIT QUEVILLY**



F4 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun

**140 000 €\* \***

**ROUEN GAUCHE**



F4 de 80m², dans Imm. Ancien, 4ème Etage, Chauff. Coll, Dble vitrage, Cave, DPE :E. Appartement en Bon Etat Général

**151 000 €\* \***

[www.cabinet-bihl.fr](http://www.cabinet-bihl.fr)



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



# AGENCE DE LA GARE

## 02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN  
gare-immo@orange.fr

**TRANSACTION**  
**LOCATION - GESTION**  
**SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE**

### ROUEN CAUCHOISE

**EXCLUSIVITE**



Appartement de type f1 d'environ 20 m<sup>2</sup> refait a neuf. proximite commerces et transports. Classe energie en cours.

**48 500 €\* \***

### ROUEN



AGENCE DE LA GARE

### APPARTEMENT

Ensemble de 2 appartements (studio et f2/3). Libre prévoir travaux. Classe énergie D. Pour investisseur rapport locatif possible 12.000 EUROS

**159 500 €\* \***

### BOIS GUILLAUME



Bel appartement en résidence calme comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 sdb, terrasse, cave, parking extérieur et garage. Proche toutes commodités. Classe énergie en cours. Charges comprenant le chauffage. A visiter

**249 000 €\* \***

### ROUEN RIVE-GAUCHE

**BELLES PRESTATIONS**

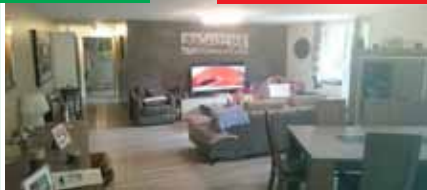


Proche St-Sever, dans un immeuble de standing, profitez d'un appartement spacieux en excellent état de 67m<sup>2</sup>, comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine e/a, deux chbres, sdb, wc. Parking calme - lumineux - sécurisée. DPE en cours

**139 000 €\* \***

### HOUPEVILLE

**DANS UN HAVRE DE PAIX**



Très bel appartement au sein d'un ancien château, type 3 de 83m<sup>2</sup>, comprenant entrée, séjour avec coin cuisine us e/a, deux chbres dont une avec sdd ouverte, un wc. 2 parkings. Calme - sécurisée - excellent état - faibles charges. DPE en cours

**178 000 €\* \***

### BOIS-GUILLAUME

**NOUVEAUTE**



Profitez d'un appartement en duplex de 103m<sup>2</sup> en excellent état comprenant une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine e/a, une arrière cuisine, un cellier, 3 chbres, une jolie sdb, un wc. une cave - calme - lumineux - proche gare et commerces tres faibles charges - A visiter rapidement. DPE en cours

**210 000 €\* \***

### BARENTIN



Prenez le temps de découvrir cette magnifique maison d'architecte très spacieuse comprenant : entrée, cuisine a/e, séjour/sam avec cheminée, 4 chbres, 3 salles d'eau, pallier avec balcon. nombreux rangements - sous-sol - garage - jolie jardin - Classe énergie en cours

**349 000 €\* \***

### ROUEN HYPER CENTRE

**EXCLUSIVITE**



Dans bel immeuble en pierre, magnifique t3 entièrement rénové offrant, entrée, séjour-salon, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, wc indépendant, cave, lumineux, traversant. Beaucoup de charme ! Classe énergie en cours

**176 000 €\* \***

### ROUEN

**AU COEUR DU SECTEUR ST MARC**



Dans copropriété avec faibles charges, bel appartement bourgeois d'env 65m<sup>2</sup> offrant, entrée, séjour -salon, cuisine avec cellier amg, deux chambres, un bureau, salle de bains, parquets, cheminées, tomettes, lumineux /traversant, vue dégagée, beaucoup de charme! Classe énergie en cours

**189 500 €\* \***

### BONSECOURS

**A DEUX PAS DES COMMERCES**



Maison de ville en brique avec petit jardin /courette offrant, séjour-salon, cuisine ouverte, véranda, 4 chambres, sdb/ wc, sdd, cave, dépendance, lumineux, bonne exposition ! parquets, cheminées, beaucoup de charme ! DPE en cours

**196 000 €\* \***

### ISNEAUVILLE



Possibilité création commerce ou profession libérale proche toutes commodités beau terrain a bâtir d'environ 756m<sup>2</sup>, plat, bonne exposition.

**138 500 €\* \***

### ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'environ 90 m<sup>2</sup> entièrement rénové offrant, entrée, vaste séjour-salon, cuisine indépendante équipée, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, dressing ; double vitrage, lumineux. Classe énergie en cours

**222 500 €\* \***

### CLERES

**BEAUCOUP DE CHARME !**



Belle maison de caractère atypique du 15ème siècle offrant entrée, sejour et salon avec cheminées, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec balcon, bureau, sdb/wc, dépendance, joli terrain indépendant. Classe énergie en cours

**179 000 €\* \***

### BIHOREL LIMITE ROUEN

**TRES LUMINEUX**



Dans résidence renommée de grand standing magnifique t2 bis entièrement rénové offrant entrée, séjour salon donnant sur terrasse, cuis équipée, une suite parentale, wc, rangements, cave. Parking en sous sol. Classe énergie en cours

**222.000 €\* \***

### MONTVILLIERS



A proximité des commerces, maison de maître sur parc arboré de 2600 m<sup>2</sup> env. nombreux travaux effectués permettant au rdj studio avec sdd et toilettes indépendant puis 3 niveaux desservant 4 chambres, 2 sdd, 1sdb dont suite parentale, pièce d'eau, cuisine équipée professionnel, arrière cuisine acces grande terrasse, salle a manger, gd salon cheminée, cave, grenier, bureau, surveillance video. DPE en cours

**650 000 €\* \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

[www.gare-immobilier.com](http://www.gare-immobilier.com)



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



# UNIQUE !

## → Un fabricant à côté de chez vous !

Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m<sup>2</sup>

Besoin d'une idée  
originale ?

Et si au lieu de  
monter une cloison,  
vous faisiez une verrière ?

**Divinox**  
c'est aussi :



## Tendances déco : La verrière rétro



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! 02 31 38 78 67 ou 06 33 49 33 35 Devis gratuit !



**Divinox**  
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen  
(en face du Super U)

**14670 TROARN**

Plus d'infos sur :  
[www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)



## ROUEN CHU



EXCLUSIVITE

Idéal investisseur, appartement F2 duplex donnant sur jardin, cuisine avec coin repas, à l'étage : chambre, salle d'eau, chauffage individuel, cave, bon état A SAISIR DPE : D . Réf. A11476X01

59 500 €

## ROUEN BEAUVOISINE



EXCLUSIVITE

Appartement F2 dans petit immeuble normand, cuisine, séjour, 1 chambre, salle de douches, chauffage individuel gaz, faibles charges DPE VIERGE. Réf. A11451X01

89 500 €

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE



EXCLUSIVITE

Centre ville, proche TEOR et commerces, ravissante longère au calme, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 2 chambres + bureau, grande salle de bains, double vitrage, chauffage gaz, jardin 300 m² A VISITER RAPIDEMENT DPE EN COURS. Réf. P11483X01

158 000 €

## DEVILLE CENTRE



EXCLUSIVITE

Proche commerces et TEOR, ravissante maison de ville 110 m², cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, salle de douche, bureau 12 m² au sous sol + lingerie, double vitrage, chauffage gaz, jardin 280 m² A VOIR VITE DPE EN COURS . Réf. P11481X01

166 000 €

## CANTELEU



EXCLUSIVITE

Quartier recherché, pavillon plain pied sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, chauffage gaz de ville, jardin 485 m² DPE : C. Réf. P11478X01

222 000 €

## PAVILLY CENTRE



Maison de caractère avec dépendance de 85 m², séjour/salon avec cheminée, cuisine+arrière cuisine, 5 chambres, grenier aménageable, abri 2 voitures, terrain arboré BEAU POTENTIEL DPE VIERGE . Réf. P11479X01

299 000 €

## 7 KM QUINCAMPOIX



Maison contemporaine 171 m², séjour/salon 34 m², 4 chambres + bureau, cellier, dressing, salle de jeux, SDB+SDD, cuisine équipée, double garage, terrasse 100 m², terrain 1500 m² TRES BELLES PRESTATIONS DPE : D Réf. P11484X05

312 000 €

\* Honoraires à la charge du vendeur

## CAILLY



Maison d'architecte 230 m² labellisée BBC effinergie, séjour/salon 52 m², 5 chambres avec chacune SDE privative, cuisine équipée, garage, terrasse 105 m², sauna, toit végétalisé DEMEURE D'EXCEPTION. DPE EN COURS . Réf. P11438X01

724 500 €





## MAROMME



Bel appartement très soigné, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle de douches, chauffage individuel gaz, cave, place de parking DPE EN COURS. Réf. A11487X01

**127 000 €**

## 5 MINUTES DE ROUEN



Maison en parfait état, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle d'eau, chauffage gaz, abri jardin, jardin 325 m² avec accès véhicule DPE : D. Réf. P11475X14

**183 000 €**

## CANTELEU CENTRE



Pavillon bon état au calme, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SDD, 2 garages, jardin 400 m² sans vis-à-vis DPE EN COURS. Réf. P11474X01

**188 000 €**

## SECTEUR CANTELEU



Maison plain pied atypique avec vue sur forêt, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec chem 70 m², 3 grandes chambres, bureau, SDD, terrain 1400 m² DPE : D. Réf. P11486X01

**229 000 €**

## DEVILLE CENTRE



Maison de ville impeccable, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres + bureau, salle de douches, terrasse, garage, jardin 126 m² DPE : E. Réf. P11430X01

**148 000 €**

## MALAUNAY CENTRE



Grand pavillon en très bon état, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, terrasse, jardin 625 m² DPE EN COURS. Réf. P11447X01

**252 000 €**

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Superbe maison normande 200 m² sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon 50 m² avec cheminée, 5 chambres, 3 SDB, terrasse, jardin 600 m² DPE EN COURS. Réf. P11439

**398 000 €**

## LE MESNIL ESNARD



Proche commerces et écoles, pavillon sur sous sol, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres (1 au RDC), dressing, SDB+SDD, jardin arboré 715 m² A VOIR VITE DPE : C. Réf. P11488X01

**325 000 €**

## QUINCAMPOIX CENTRE



Maison rénovée avec goût, 108 m², séjour, 3 chambres, SDB+SDD, garage, belle terrasse + maison F2 mitoyenne de 40 m² louée DPE EN COURS. Réf. P11455X09

**310 000 €**

## BLAINVILLE CREVON



Très belle longère 220 m² rénovée avec goût, agrandissement moderne, séjour/salon 52 m², 7 chambres, cuisine, SDB+SDD, 2 terrasses, garage, terrain 1000 m² DPE : C. Réf. P11434X01

**385 000 €**

## BARENTIN



Maison de ville avec bel espace de vie, cuisine équipée ouverte sur séjour salon, 2 chambres, jardin 90 m² avec terrasse, bâtiment, 2 places de parking DPE : E. Réf. P11452X01

**138 000 €**

## PROXIMITE TOTES



Proche A 151, pavillon sur 516 m² de terrain, cuisine équipée, séjour/salon, véranda, 5 chambres (1 au RDC), salle d'eau, garage DPE EN COURS. Réf. P11465X01

**194 500 €**

## PROCHE LIMESY



Pavillon sur 2400 m² de terrain avec double garage et atelier, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres (2 au RDC), SDB, cellier DPE : D. Réf. P11480 X01

**199 000 €**

## LIMESY



Pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres (1 au RDC), salle de bains, terrain 500 m² DPE EN COURS. Réf. P11448X01

**199 000 €**

## TOTES



Maison de caractère sur terrain arboré 4269 m², cuisine équipée, séjour, salon, 3 chambres, bureau, SDB+SDD, 3 grands garages + appenti, proche accès autoroute DPE : C. Réf. P11090X19

**312 000 €**

\* Honoraires à la charge du vendeur

[www.fim-immobilier.com](http://www.fim-immobilier.com)



**DEVILLE LES ROUEN - AU PIED DU THEOR**


Appartement f1 refait à neuf comprenant entrée, séjour avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc. si investisseur rapport possible de 8 %.  
Classe énergie en cours

**38 500 €\***



**www.senecal-immobilier.com**

**ACHAT  
VENTE  
LOCATION**


**BRIONNE**


Bel immeuble de rapport comprenant 6 appartements actuellement loués. rapport annuel brut : 28 440 euros. Classe énergie : en cours. à visiter rapidement !

**320 000 €\***

**MALAUNAY 02 32 82 19 38**

**ROUEN 02 35 72 38 28**

**RY 02 35 12 00 20**

**MALAUNAY**

**IDEAL PREMIERE  
ACQUISITION  
INVESTISSEUR**

Maison de ville mitoyenne d'un seul cote composée d'un séjour avec kitchenette, salle d'eau avec wc - 3 chambres. Possibilité de revenu locatif annuel 6000 €.  
DPE E. Réf. : 06192

**72 000 €\***

**QUINCAMPOIX CENTRE**


Très belle chaumière d'environ 140m² sur un terrain de 800m², comprenant 1 chbre au rdc avec salle de douche, et 3 chambres à l'étage. Sous-sol total. A voir très vite !  
DPE : F  
Réf. : 06089

**315 000 €\***

**20 MIN. ROUEN EST.**


Maison de ville d'environ 120 m² habitables, bon état général, vous offrant cuisine, arrière-cuisine, séjour, salon, 4 chambres. cave, garage et dépendance rénoverée et restaurée. Double vitrage maison et dépendance. Idéal pour professions libérales ! DPE D. Réf. : 05946

**168 500 €\***

**MALAUNAY**


Idéal première acquisition, investisseurs - maison de plein pied composée d'un séjour, d'une cuisine, salle d'eau avec wc et une grande chambre. Terrasse - garage - terrain de 269m². Au calme possibilité de revenu locatif annuel : 6000€  
DPE en cours. Réf. : 06191

**77 000 €\***

**PROCHE D'ISNEAUVILLE**


Très belle propriété du 18<sup>ème</sup> d'environ 215 m² comprenant entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Au 1<sup>er</sup>, 3 grandes chambres dont une avec salle de bains et wc. au 2<sup>ème</sup>, 2 chambres, grenier aménageable d'environ 45m². magnifique cave voutée d'environ 100m². Parc paysagé de 1824 m², dépendance 2 garages.  
DPE : E. Réf. : 06005

**395 000 €\***

**20 MIN. DE ROUEN EST**


Proche Martainville. grange à rénover sur environ 600 m² de terrain. grande surface au sol et fort potentiel. calme assuré. commerces à 5 min. à voir rapidement. Réf. : 06180

**44 500 €\***

**ROUEN PROXIMITE LES DOCKS**


**PRODUIT RARE**  
Maison de ville - coup de coeur assuré. Belle pièce de vie avec cuisine a/e - 4 chambres. Grande terrasse bien exposée - sous sol total pour 2 véhicules.  
DPE en cours. A découvrir rapidement. Réf. 06195

**184 000 €\***

**PETIT-COURONNE**


maison mitoyenne des années 70, comprenant salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, cabinet de toilette, grenier, sous-sol complet divisé en buanderie, cave, pièce de stockage et garage. jardin. quartier calme proche des écoles.  
idéal primo accédant.  
DPE : F

**149 500 €\***

**A 5 MIN DE VASCOEUIL**


Maison bon état général vous offrant cuisine, salle, salon, deux chambres à l'étage. terrain d'environ 500 m². double vitrage neuf. tous commerces. à découvrir rapidement !  
DPE : D. Réf. : 06099

**122 500 €\***

**A 10 MIN D'YVETOT**
**EXCLUSIVITE**


Au calme grand pavillon édifié sur 1370m² de terrain plat et intimiste. entrée - séjour salon avec cheminée - cuisine a/e - sdb 2 wcs - 6 chambres dont 3 en rdc. sous sol total et garage pour 3 véhicules. salle de jeux au sous sol. DPE en cours. A découvrir rapidement

**184 000 €\***

**ROUEN -QUARTIER SAINT-SEVER**


idéalement placé. immeuble de rapport, comprenant 1 local commercial loué, 2 t2 loué classe énergie f et g, 1 duplex de type t5 avec possibilité d'en faire 2 logements, DPE C, 1 local + sous-sol à louer. à voir rapidement. Très bon état. Possibilité de rentabilité à 11%. DPE : C

**409 500 €\***

**25 MIN. C.H.U. ROUEN EST. PERRIERS-SUR-ANDELLE.**


Centre bourg avec commerces et écoles, maison entièrement à rénover vous offrant séjour/salon avec cuisine, 3 chambres, salle de bains. garage. jardin d'environ 600 m². DPE : en cours. Réf. : 06183

**65 500 €\***

**QUINCAMPOIX**


Charmante maison comprenant séjour/salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, un bureau ou chambre, 2 salle de bains, grenier à aménager. Aucuns travaux à prévoir. garage 2 voitures. agréable jardin. à voir rapidement ! DPE en cours

**234 000 €\***

**PETIT-COURONNE / 5 MNS ACCÈS SUD 3**


Maison bourgeoise de 8 pièces d'env. 165 m² avec un atelier d'environ 100 m² idéal pour artisans ou profession libérale. Grand salon-séjour d'env. 35 m² avec une belle cheminée, cuisine a/e, 4 chbres, vaste bureau, une buanderie, sdb, 2 wc et une cave sous toute la maison. terrain d'env. 870 m² avec garage, charreterie et plusieurs dépendances. DPE : e

**266 000 €\***

**ROUEN**
**EXCLUSIVITE**


dans une petite rue au centre de rouen, maison ancienne au style intérieur contemporain comportant séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bain et salle d'eau, wc, cave aménagée, terrain de 153 m² avec terrasse. à voir et visiter absolument ! DPE : c. Réf. : 06199

**277 000 €\***



**L'immobilier en toute sécurité** Evaluation gratuite sur rendez-vous

ACHETER EN REGION ROUENNAISE





# LA RESIDENCE

Mon partenaire immobilier

www.laresidence.fr

AGENCE DE ROUEN RIVE GAUCHE

62, avenue de Caen 76100 ROUEN RIVE GAUCHE

02 76 78 70 14

**EXCLUSIVITE**  
**« LA RESIDENCE »**



RÉF : 191404

**AU PIED DU METRO ET PROCHE QUARTIER SAINT CLEMENT**

Dans résidence de 2005 avec ascenseur, appartement en très bon état de 71m<sup>2</sup> offrant: Entrée avec rangement, cuisine (possibilité d'ouverture), séjour double donnant sur balcon, 2 chambres dont une avec salle de douche, salle de bains, wc, chauffage individuel et place de parking privative en sous-sol. Aucun travaux à prévoir !

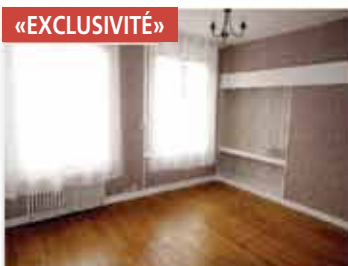
DPE : nc

Dont 5% à la charge de l'acquéreur

**ROUEN RIVE GAUCHE**

**139900 €\***

**«EXCLUSIVITÉ»**



RÉF : 191229

**LE CENTRE VILLE, et tous ses avantages,**

Grand appartement f2 de 61 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, cuisine de 12 m<sup>2</sup>, chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle de bains, laverie, wc.

DPE NC

Dont 6,3% à la charge de l'acquéreur

**ROUEN RIVE GAUCHE**

**79900 €\***

**EXCLUSIVITE**



RÉF : 191394

**SAINT CLÉMENT, PROCHE JARDIN DES PLANTES**

Dans résidence récente avec ascenseur et gardien, appartement offrant: cuisine équipée (possibilité d'ouverture), séjour donnant sur grand balcon exposé ouest, 2 chambres avec dressing, salle de douche, wc, chauffage individuel (radiateur à inertie) et une place de parking en sous-sol.

**UN APPARTEMENT EN EXCELLENT ETAT AU PIED DE TOUTES COMMODITÉS!**

DPE : D

Dont 4,7% à la charge de l'acquéreur

**ROUEN RIVE GAUCHE**

**149000 €\***

**EXCLUSIVITE**



RÉF : 191373

**Au coeur du JARDIN DES PLANTES**

Maison brique/silex de 73 m<sup>2</sup> édifée sur 204m<sup>2</sup> de terrain comprenant : Entrée, cuisine, salon, salle à manger, wc. 1er étage : palier, 2 chambres, salle de bain avec wc. Garage 1 voiture + buanderie et une cave.

Une superbe EXCLUSIVITE, un gage de qualité !

DPE NC

Dont 4,6% à la charge de l'acquéreur

**ROUEN RIVE GAUCHE**

**175000 €\***

**LA RESIDENCE**



RÉF : 191385

**PROCHE COMMERCES ET METRO**

Appartement lumineux de 70m<sup>2</sup> comprenant : Entrée avec placard, dégagement, cuisine, séjour, 2 chambres avec rangements, salle de bain, wc, cellier et buanderie. Une cave et places de parking extérieur.

DPE NC

Dont 5,5% à la charge de l'acquéreur

**ROUEN RIVE GAUCHE**

**127000 €\***

**EXCLUSIVITE**



RÉF : 191389

**Il a tout pour vous plaire cet appartement.**

Au coeur du jardin des plantes, superbe appartement F5 en duplex situé au dernier étage d'une petite copro sécurisée de 2002 avec ascenseur comprenant au RDC: entrée, WC, rangements, grand séjour double avec balcon (Sud) ouvert sur 1 cuisine équipée. A l'étage: palier, 3 chambres dont 1 avec balcon + salle d'eau, salle de bains + wc. 1 box en sous sol + possibilité d'acheter 1 place de parking au sous sol.

DPE : NC

Dont 3,7% à la charge de l'acquéreur

**SOTTEVILLE LES ROUEN**

**259500 €\***

CHAQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

ACHETER EN REGION ROUENNAISE





# LA RESIDENCE

Mon partenaire immobilier

www.laresidence.fr

## EXCLUSIVITE



RÉF : 221203

### Une maison qui EMBELLIRA votre VIE ...

Une maison qui EMBELLIRA votre VIE ...  
BELLE MAISON de ville sur environ 75 m<sup>2</sup> de terrain comprenant: Salle/Salon, cuisine ÉQUIPÉE, 3 CHAMBRES, salle de douche avec wc. GARAGE, Cave, terrasse sur JARDIN de 35m<sup>2</sup> sans vis à vis. AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR. Difficile de trouver mieux !!!

DPE : E

Dont 5,3% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

132000 €\*

## PARC HENRI BARBUSSE



RÉF : 221200

### Une maison qui embellira votre vie.

Une maison qui embellira votre vie. Située dans le centre de St Etienne à proximité des écoles, commerces et transports, très jolie maison individuelle éditée sur terrain de 460m<sup>2</sup>. Elle dispose au rdc d'une entrée, PIÈCE DE VIE DE 35m<sup>2</sup> !!! composée d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec accès direct sur terrasse et jardin sans vis-à-vis, salle de douche et wc. À l'étage 2 belles chambres, bureau, et 2ème salle de bains avec dressing. Cave, Dépendance et Garage viennent idéalement compléter le tout. Vous allez enfin découvrir la maison de vos rêves !!! DPE NC

Dont 4,5% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

187500 €\*

## INDIVIDUELLE



RÉF : 221134

### Une maison individuelle qui embellira votre vie !!!

Une maison individuelle qui embellira votre vie !!! Située dans un secteur résidentiel agréable à vivre. Attrayante et confortable maison individuelle éditée sur terrain de 319m<sup>2</sup> comprenant au rdc : entrée, Séjour/salon très lumineux, cuisine équipée, arrière cuisine, petite véranda, salle de bains + douche, wc. Aux étages : palier, 2 belles chambres et Combles aménagées en chambre et bureau mansardées. Le tout idéalement complété par une cave, un garage et un jardin joliment arboré avec terrasse. PS : gare au coup de foudre !!!

DPE : E

Dont 4,2% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

169700 €\*

AGENCE DE ST ETIENNE DU ROUVRAY

129, rue de Paris 76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY

02 76 78 70 45

## BAISSE DE PRIX



RÉF : 221118

### Un prix séduisant pour une très belle affaire !!!

BELLE MAISON de ville sur environ 500 m<sup>2</sup> de terrain comprenant: Entrée, séjour, cuisine ÉQUIPÉE, salle de douche avec wc, 3 CHAMBRES, salle d'eau avec wc, GRENIER AMÉNAGEABLE en 4ème chambre. Cave et garage. Proche de toutes commodités (Ecoles, transports, commerces...). L'ensemble reflète le bien être.

DPE D

Dont 3,6% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

166000 €\*

## UN VRAI JARDIN



RÉF : 221162

### Pour vos premiers pas chez les propriétaires !!!

Pour vos premiers pas chez les propriétaires !!!  
Maison de ville AVEC JARDIN SANS VIS A VIS comprenant: salon, cuisine équipée, cellier, véranda avec accès jardin, 2 chambres, une salle de douche. Conduit de cheminée existant, bâtiment extérieur et GRENIER AMÉNAGEABLE DE 30m<sup>2</sup> avec escalier existant. Elle mérite votre visite.

DPE E

Dont 4,6% à la charge de l'acquéreur

ST ETIENNE DU ROUVRAY

129500 €\*

## EXCLUSIVITE



RÉF : 221197

### Ne perdez plus votre temps en visites décevantes ...

BELLE MAISON INDIVIDUELLE sur 465m<sup>2</sup> de terrain comprenant : Entrée, SÉJOUR DOUBLE avec CHEMINÉE, cuisine ÉQUIPÉE, 4 chambres, bureau, salle de douche à l'ITALIENNE. Sous sol TOTAL: buanderie, cave, garage. Beau JARDIN et très grand GARAGE extérieur !!! Pour une union durable, une visite s'impose !!!

DPE : E

Dont 4,2% à la charge de l'acquéreur

OISSEL

189900 €\*

CHAQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



**ROUEN - 02 76 000 500**

90, rue de la République 76000 ROUEN - rouen@laresidence.fr

**LA RESIDENCE**  
Mon partenaire immobilier

**VENTE PRIVÉE**



REF : 142816

RARE, GRANDE MAISON SAINT GERVAIS, PANORAMA D'EXCEPTION!

- Type : Maison
- Nb de pièce(s) : 6
- Nb de chambre(s) : 4
- Surface Habitable : 170 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 637 m<sup>2</sup>
- Classe Énergétique : D

Dont 3,9% à la charge de l'acquéreur

**ROUEN RIVE DROITE**

**510000 €\***

**VENTE PRIVÉE**



REF : 142835

Un prix séduisant pour une très belle affaire

- Type : Appartement
- Nb de pièce(s) : 1
- Nb de chambre(s) : 1
- Surface Habitable : 42 m<sup>2</sup>
- Parking : Oui
- Classe énergétique : NC
- Copropriété : Oui
- Nombre de lots : Nc
- Charges copro/an : 850 €
- Procédure : Non

Dont 10,6% à la charge de l'acquéreur

**BIHOREL**

**47000 €\***

**VENTE PRIVÉE**



REF : 142796

STUDIO SPECIAL INVESTISSEUR

- Type : Appartement
- Nb de pièce(s) : 1
- Nb de chambre(s) : 0
- Surface Habitable : 14 m<sup>2</sup>
- Parking : Non
- Classe énergétique : D
- Copropriété : Oui
- Nombre de lots : Nc
- Charges copro/an : 591 €
- Procédure : Non

Dont 3,9% à la charge de l'acquéreur

**ROUEN RIVE DROITE**

**64500 €\***

CHAQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

**DEVILLE LES ROUEN - 02 78 77 00 25**

113, Route de Dieppe 76250 DEVILLE LES ROUEN - deville@laresidence.fr

**LA RESIDENCE**  
Mon partenaire immobilier

**VENTE PRIVÉE**



REF : 546

Une superbe EXCLUSIVITÉ ! maison de ville en très bon état, lumineuse. 2 chambres et petite cour.

- Type : Maison
- Nb de pièce(s) : 3
- Nb de chambre(s) : 2
- Surface Habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>
- Classe Énergétique : C

**NOTRE DAME DE BONDEVILLE**

**119000 €**

**VENTE PRIVÉE**



REF : 484

Une maison qui attire les regards!! 3 chambres et grande cour bien exposée

- Type : Maison
- Nb de pièce(s) : 4
- Nb de chambre(s) : 3
- Surface Habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 86 m<sup>2</sup>
- Classe énergétique : D

**DEVILLE LES ROUEN**

**119000 €**

**VENTE PRIVÉE**



REF : 550

Chez nous, tout le monde en parle!! beaux volumes et belles prestations

- Type : Maison
- Nb de pièce(s) : 5
- Nb de chambre(s) : 4
- Surface Habitable : 132 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 498 m<sup>2</sup>
- Classe énergétique : E

**CANTELEU**

**260000 €**

CHAQUE AGENCE EST JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

# DÉCLIC

## PUBLICATIONS

Création graphique & Impression

Nos prix comprennent  
CRÉATION GRAPHIQUE ■ IMPRESSION ■ LIVRAISON

### FLYERS

Recto

| 135 gr                           | 1000               | 2500               | 5 000              | 10 000             |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A6</b><br>100 x 150 mm        | 49 <sup>€HT</sup>  | 69 <sup>€HT</sup>  | 79 <sup>€HT</sup>  | 109 <sup>€HT</sup> |
| <b>A5</b><br>150 x 210 mm        | 69 <sup>€HT</sup>  | 89 <sup>€HT</sup>  | 119 <sup>€HT</sup> | 169 <sup>€HT</sup> |
| <b>A4</b><br>210 x 297 mm        | 119 <sup>€HT</sup> | 159 <sup>€HT</sup> | 229 <sup>€HT</sup> | 259 <sup>€HT</sup> |
| Format enveloppe<br>100 x 210 mm | 49 <sup>€HT</sup>  | 69 <sup>€HT</sup>  | 79 <sup>€HT</sup>  | 109 <sup>€HT</sup> |

### DÉPLIANTS

Recto/Verso

| 135 gr                                              | 1000               | 2500               | 5 000              | 10 000             |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Format enveloppe<br>6 pages, 2 plis<br>100 x 210 mm | 217 <sup>€HT</sup> | 226 <sup>€HT</sup> | 279 <sup>€HT</sup> | 406 <sup>€HT</sup> |
| Format enveloppe<br>4 pages, 1 pli<br>100 x 210 mm  | 171 <sup>€HT</sup> | 180 <sup>€HT</sup> | 207 <sup>€HT</sup> | 294 <sup>€HT</sup> |
| <b>A4</b><br>4 pages, 1 pli<br>210 x 297 mm         | 253 <sup>€HT</sup> | 239 <sup>€HT</sup> | 399 <sup>€HT</sup> | 509 <sup>€HT</sup> |
| <b>A5</b><br>4 pages, 1 pli<br>210 x 297 mm         | 186 <sup>€HT</sup> | 199 <sup>€HT</sup> | 242 <sup>€HT</sup> | 307 <sup>€HT</sup> |

### AKILUX

Panneau Immobilier

| 3,5 mm<br>4 œillets              | 2                 | 4                 | 10                 | 15                 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>600x400 mm</b><br>Recto       | 49 <sup>€HT</sup> | 56 <sup>€HT</sup> | 75 <sup>€HT</sup>  | 91 <sup>€HT</sup>  |
| <b>600x400 mm</b><br>Recto/Verso | 70 <sup>€HT</sup> | 78 <sup>€HT</sup> | 103 <sup>€HT</sup> | 124 <sup>€HT</sup> |
| <b>800x600 mm</b><br>Recto       | 73 <sup>€HT</sup> | 83 <sup>€HT</sup> | 113 <sup>€HT</sup> | 128 <sup>€HT</sup> |
| <b>800x600 mm</b><br>Recto/Verso | 75 <sup>€HT</sup> | 88 <sup>€HT</sup> | 119 <sup>€HT</sup> | 162 <sup>€HT</sup> |

### BROCHURES

5 000 ex

| 135 gr<br>2 piqûres métal | 8 pages            | 12 pages           | 16 pages            | 20 pages            |
|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A6</b><br>100 x 150 mm | 470 <sup>€HT</sup> | 541 <sup>€HT</sup> | 608 <sup>€HT</sup>  | 678 <sup>€HT</sup>  |
| <b>A5</b><br>150 x 210 mm | 621 <sup>€HT</sup> | 751 <sup>€HT</sup> | 777 <sup>€HT</sup>  | 948 <sup>€HT</sup>  |
| <b>A4</b><br>210 x 297 mm | 774 <sup>€HT</sup> | 978 <sup>€HT</sup> | 1100 <sup>€HT</sup> | 1667 <sup>€HT</sup> |

### AFFICHES

| 115 gr                    | 50                 | 100                | 250                | 500                |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A3</b><br>297 x 420 mm | 99 <sup>€HT</sup>  | 109 <sup>€HT</sup> | 119 <sup>€HT</sup> | 139 <sup>€HT</sup> |
| <b>A2</b><br>420 x 594 mm | 109 <sup>€HT</sup> | 119 <sup>€HT</sup> | 129 <sup>€HT</sup> | 149 <sup>€HT</sup> |

### SETS DE TABLE

Recto

| 90 gr                     | 250                | 500                | 1000               | 1500               |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A3</b><br>297 x 420 mm | 108 <sup>€HT</sup> | 128 <sup>€HT</sup> | 135 <sup>€HT</sup> | 159 <sup>€HT</sup> |

### FLYERS

Recto/Verso

| 135 gr                           | 1000               | 2500               | 5 000              | 10 000             |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A6</b><br>100 x 150 mm        | 89 <sup>€HT</sup>  | 129 <sup>€HT</sup> | 139 <sup>€HT</sup> | 179 <sup>€HT</sup> |
| <b>A5</b><br>150 x 210 mm        | 119 <sup>€HT</sup> | 149 <sup>€HT</sup> | 179 <sup>€HT</sup> | 239 <sup>€HT</sup> |
| <b>A4</b><br>210 x 297 mm        | 169 <sup>€HT</sup> | 219 <sup>€HT</sup> | 289 <sup>€HT</sup> | 329 <sup>€HT</sup> |
| Format enveloppe<br>100 x 210 mm | 89 <sup>€HT</sup>  | 129 <sup>€HT</sup> | 139 <sup>€HT</sup> | 175 <sup>€HT</sup> |

### CARTES DE VISITE

| 350 gr                           | 500               | 1000              | 2500              | Option<br>Pelliculage |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Recto</b><br>85 x 55 mm       | 49 <sup>€HT</sup> | 59 <sup>€HT</sup> | 79 <sup>€HT</sup> | +20 <sup>€HT</sup>    |
| <b>Recto/Verso</b><br>85 x 55 mm | 59 <sup>€HT</sup> | 69 <sup>€HT</sup> | 89 <sup>€HT</sup> | +20 <sup>€HT</sup>    |

### ADHESIFS

Recto

|                                 | 250                | 500                | 1000               | 2500               |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Rond</b><br>40 mm. Intérieur | 150 <sup>€HT</sup> | 157 <sup>€HT</sup> | 159 <sup>€HT</sup> | 161 <sup>€HT</sup> |
| <b>Rond</b><br>40 mm. Extérieur | 157 <sup>€HT</sup> | 160 <sup>€HT</sup> | 162 <sup>€HT</sup> | 177 <sup>€HT</sup> |
| <b>Rond</b><br>80 mm. Intérieur | 164 <sup>€HT</sup> | 168 <sup>€HT</sup> | 170 <sup>€HT</sup> | 190 <sup>€HT</sup> |
| <b>Rond</b><br>80 mm. Extérieur | 171 <sup>€HT</sup> | 181 <sup>€HT</sup> | 195 <sup>€HT</sup> | 277 <sup>€HT</sup> |

### CARTES DE VŒUX

| 350 gr                                                 | 50                | 100               | 250                | 500                |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Format enveloppe<br><b>Recto</b><br>100 x 210 mm       | 79 <sup>€HT</sup> | 89 <sup>€HT</sup> | 99 <sup>€HT</sup>  | 109 <sup>€HT</sup> |
| Format enveloppe<br><b>Recto/Verso</b><br>100 x 210 mm | 89 <sup>€HT</sup> | 99 <sup>€HT</sup> | 109 <sup>€HT</sup> | 119 <sup>€HT</sup> |

### CHEMISES

Recto

| 350 gr                               | 250                | 500                | 1 000              | 2 500              |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Format A4</b><br>5 mm d'épaisseur | 419 <sup>€HT</sup> | 469 <sup>€HT</sup> | 569 <sup>€HT</sup> | 969 <sup>€HT</sup> |



LE VAUGUEUX  
9, rue Graindorge - 14000 Caen  
**02 50 01 30 50**

Horaires d'ouverture  
du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h





51 Cours Clémenceau - 76100 ROUEN

Tél : 02.35.62.25.66

Transaction - Location - Gestion  
rouen@tylimmo.fr

#### ROUEN ST CLEMENT / ST JULIEN



#### EXCLUSIVITE

Appartement F1 situé en rez de jardin, cour intérieure, petite copropriété très bien entretenue. Entrée avec placard, pièce de vie, cuisine indépendante, salle de bains avec baignoire. DPE: G Copro : 33 lots, charges : 650€/an. Réf. : 1249

69 000 €\*

#### ROUEN RIVE GAUCHE



#### EXCLUSIVITE

Résidence de 2002 avec ascenseur et gardien. Appartement F2bis : entrée avec placard, un beau séjour de 20m² donnant sur un balcon, cuisine semi ouverte, chambre avec placard, un bureau. Place de parking couverte. Réf. : 1072

89 000 €\*

#### ROUEN RIVE GAUCHE



#### EXCLUSIVITE

A proximité du Jardin des Plantes, résidence de 2003. Appartement F2 - 48m² dans cour intérieure au calme, entrée avec placard, un beau séjour de 20m² donnant sur un balcon exposition ouest, coin kitchenette, cellier, chambre avec placard, salle de bains, Parking en s/sol. Réf. : 1098

87 000 €\*

#### ROUEN RIVE GAUCHE



#### TRES BON ETAT

A deux pas de la rive droite, Appartement F2 BIS, 52m² : entrée, séjour donnant sur un balcon, cuisine semi ouverte, cellier, chambre avec placard, bureau, salle de bains. Place de parking en sous-sol. Expo SUD/EST. 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, proximité commerces. Copro : 60 lots. Charges 1175€/an. DPE D Réf. : 1086

95 000 €\*

#### 20 MN ROUEN



#### BELLE PARCELLE

Magnifique terrain de 1300m² idéalement situé à 200 mètres de tous commerces, à 500 mètres de l'école. CU positif. Terrain NON VIABILISE Bâtiment de 60m² existant. Parcelle permettant la construction d'une maison ou de deux maisons. Réf. : 1220

106 500 €\*

#### ELIGIBLE LOI PINIEL



#### EXCLUSIVITE

En plein cœur de HOUPPEVILLE, secteur recherché, dans cadre verdoyant et calme, Maisons bois d'architecte BBC de 101m². Personnalisables à l'intérieur selon vos envies ! Un véhicule 100% électrique vous est offert pour la réalisation de votre projet ! Réf. : 1274

218 400 €\*

\* Frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur.

www.rouen.tylimmo.fr

Estimation  
offerte

www.lesdesignersdufeu.fr



Les designers du feu  
Vente & Pose

Cheminées sur mesure  
Poêles à granulés  
Poêles à bois  
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit

Les designers du feu - LE HAVRE  
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE  
02 35 300 200

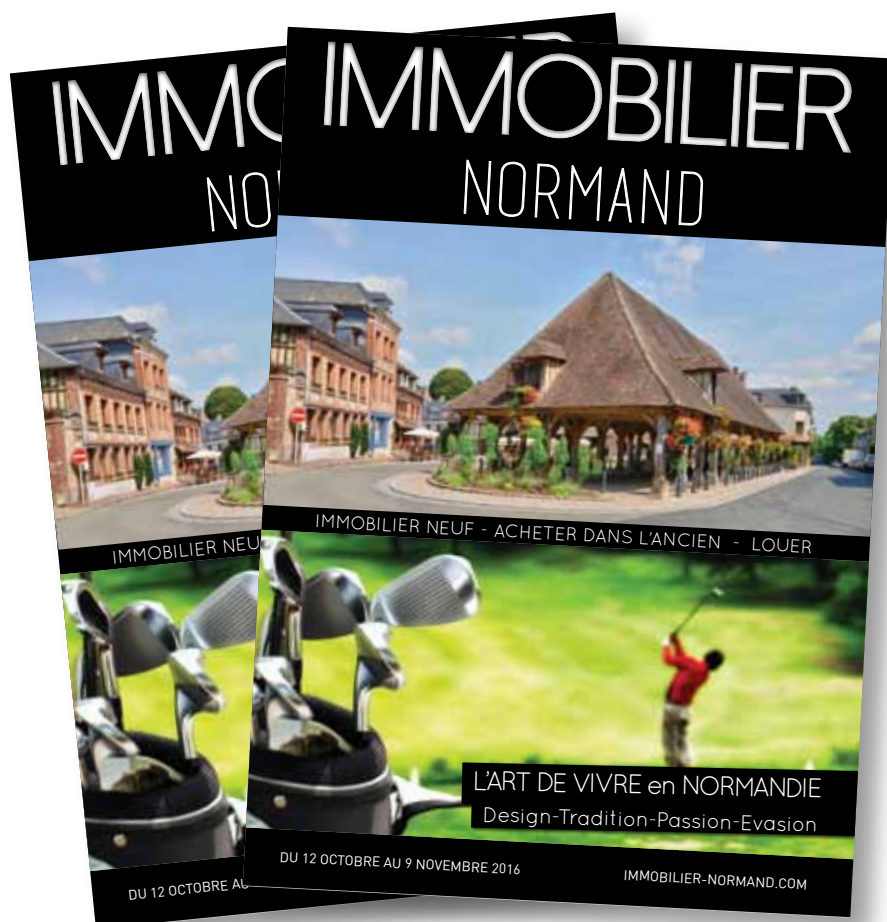
Les designers du feu - ROUEN  
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN  
02 32 12 18 40

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

“

**En confiant votre bien à vendre ou à louer  
à une agence immobilière,  
c'est l'assurance que **votre annonce**  
passera dans Magazine Immo.**

”





# LOUER EN REGION ROUENNAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

## STUDIO



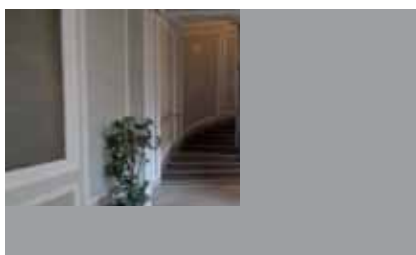
### ROUEN RIVE DROITE, VIEUX MARCHÉ

Dpe : E

LOFT DE 70M<sup>2</sup> AU 1ER ETAGE SUR COUR COMPRENANT ENTREE, GRANDE PIECE DE VIE AVEC COIN CUISINE, SDD AVEC WC. CHAUFFAGE GAZ INDIVIDUEL. DISPO DE SUITE.

**Loyer : 700 €**/ mois + Charges 95 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



### ROUEN HYPER CENTRE

Dpe : E

DANS BELLE RESIDENCE - APPARTEMENT EN DUPLEX DE 43 M<sup>2</sup> COMPRENANT ENTREE, DOUBLE SEJOUR, SALLE DE BAIN, CUISINE SEPARÉE, CHAMBRE A L'ETAGE. CHAUFFAGE COLLECTIF.

**Loyer : 480 €**/ mois + Charges 150 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

## APPARTEMENT

T1

### F1 RUE PIERRE RENAUEL

Dpe : F

RG, Rés. Jardins du Prieuré, RdC, 37m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Coll, Cave, Jardin, Libre,

**Loyer : 341€**/ mois + Charges 109€ - FA : 324 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26



### ROUEN HOTEL DE VILLE

Dpe : G

PROCHE TRANSPORTS - APPARTEMENT DE TYPE F1 MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE EQ, SDE AVEC WC. DISPONIBLE LE 29/10/2016.

**Loyer : 335 €**/ mois + Charges 30 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



### ROUEN HYPERCENTRE

Dpe : EN COURS

RUE DU GROS HORLOGE, APPARTEMENT AVEC DU CHARME DE TYPE F1 COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, CUISINE AM ET EQ, SALLE D'EAU AVEC WC. DISPONIBLE LE 21/12/2016.

**Loyer : 340 €**/ mois + Charges 35 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

### F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

Rive Droite, Rés. Isométrie, 1er Etage, 28m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre de suite

**Loyer : 405€**/ mois + Charges 40€ - FA : 385 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F1MEZZANINE RUE MARQUIS

Dpe : D

RG, Jardin des Plantes, 4ème Etage, 25.5m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Parking, Libre le 27/12

**Loyer : 282€**/ mois + Charges 78€ - FA : 268 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26



### DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

REFAIT A NEUF - APPARTEMENT F1 COMPRENANT ENTREE, PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. DISPONIBLE A PARTIR DE MI OCTOBRE.

**Loyer : 295 €**/ mois + Charges 15 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



### ROUEN CAUCHOISE

Dpe : E

APPARTEMENT COMPRENANT CUISINE, SALON, CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC, TERRASSE. REFAIT A NEUF ET BIEN SITUÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

**Loyer : 460€**/ mois + Charges 50 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

## F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

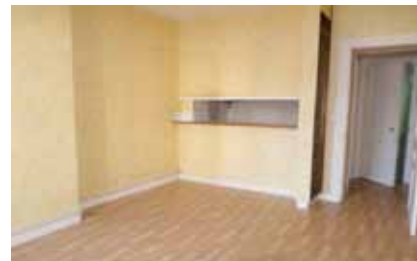
R. Droite, Rés. Isométrie, 3ème Etage, 20m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre le 21/12

**Loyer : 299€**/ mois + Charges 60€ - FA : 284 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

## APPARTEMENT

T2



### ROUEN ST SEVER

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 38M<sup>2</sup> COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS ET WC..

**Loyer : 360 €**/ mois + Charges 30 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

### F2 ALLEE MARCEL DUPRE

Dpe : F

R. Gauche, Rés. Le Lafayette, 1er Etage, 31.5m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Parking, Libre le 13/12

**Loyer : 300€**/ mois + Charges 140€ - FA : 285 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F2 RUE ARMAND CARREL

Dpe : E

R. Droite, Prox. Pl. St Marc, 3ème Etage, 48m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre le 07/01/17

**Loyer : 384€**/ mois + Charges 45€ - FA : 365 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F2 RUE MAC ORLAN

Dpe : C

R. Gauche, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 35m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre

**Loyer : 457€**/ mois + Charges 42€ - FA : 434 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26



### ROUEN ST SEVER

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE 2 COMPRENANT SEJOUR/SALON, CUISINE SEPARÉE, CHAMBRE, SALLE D'EAU ET WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

**Loyer : 420 €**/ mois + Charges 30 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



## F2 RUE PAVEE

Dpe : E

R. Gauche, Prox. St Sever, 3ème Etage, 25m², Chauff. Elect, Pkg, Libre de suite,

**Loyer : 360€/** mois + Charges 31€ - FA : 342 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

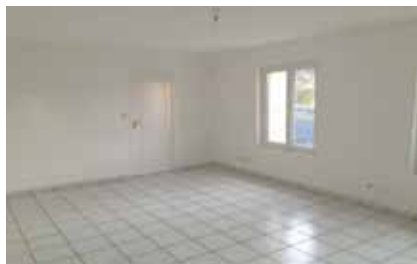
Dpe : F

Quartier Les Bruyères, 1er Etage, 45m² Chauff. Elect, Libre de suite

**Loyer : 380€/** mois + Charges 45€ - FA : 361 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**



## CLERES CENTRE VILLE

Dpe : E

BEAU DEUX PIECES RENOVE COMPRENANT SEJOUR LUMINEUX AVEC CUISINE OUVERTE, CHAMBRE, SDE ET WC. CHAUFF. IND. ELECTRIQUE DISPONIBLE LE 01/01/2017.

**Loyer : 430 €/** mois + Charges 7 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE**

**02.35.70.24.34**



## ROUEN ST HILAIRE

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 36M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC COIN CUISINE EQ OUVERTE, CHAMBRE, SDE ET WC SEPAR. CHAUFF IND ELECTRIQUE..

**Loyer : 400 €/** mois + Charges 55 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE**

**02.35.70.24.34**



## ROUEN GARE

Dpe : EN COURS

AGREABLE APPARTEMENT MEUBLE DE TYPE F2 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AMERICAINE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS AVEC WC. PROCHE TRANSPORTS, BON ETAT. LIBRE LE 31 OCTOBRE 2016.

**Loyer : 420 €/** mois - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE**

**02.35.70.24.34**



## PROCHE HOTEL DE VILLE

Dpe : E

APPARTEMENT F2 D'ENVIRON 40 M2 COMPRENANT : ENTREE, PIÈCE PRINCIPALE AVEC CUISINE A/E, CHAMBRE, SDD AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE..

**Loyer : 465 €/** mois + Charges 30 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE**

**02.35.70.24.34**

## F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg Libre le 20/12

**Loyer : 460€/** mois + Charges 41€ - FA : 437 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Imm. Guebwiller 3, 1er Etage, 47m², Chauff. Coll, Libre de suite,

**Loyer : 279€/** mois + Charges 136€ - FA : 265 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 AVENUE PASTEUR

Dpe : C

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m², Chauff. Gaz, Parking, Libre de suite

**Loyer : 467€/** mois + Charges 136€ - FA : 265 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 BOIS GUILLAUME

Dpe : C

Rés. Les Symphonies, 3ème Etage, 45.4m², Chauff. Elect, Terrasse, Pkg, Libre

**Loyer : 518€/** mois + Charges 77€ - FA : 492 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : E

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 39.5m², Chauff. Gaz, Cave, Terrasse, Pkg, Libre,

**Loyer : 460€/** mois + Charges 55€ - FA : 437 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : nc

RG, Prox. Ctr St Sever, 4ème Etage, 49m², Chauff. Coll, Balcon, Cave, Libre

**Loyer : 449€/** mois + Charges 100€ - FA : 426 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 RUE DES CHARRETTES

Dpe : D

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41m², Chauff. Elect, Pkg, Cave, Libre de suite

**Loyer : 507€/** mois + Charges 63€ - FA : 481 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 MONT SAINT AIGNAN

Dpe : D

Rés. Ste Radegonde, RdJ, 53m², Cave, Parking, Chauff. Gaz, Terrasse & Jardin, Libre

**Loyer : 592€/** mois + Charges 60€ - FA : 562 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : E

R. Droite, Rés. Lausanne, Vallon Suisse, 50m², 2ème Etage, Chauff. Coll, Libre de suite

**Loyer : 425€/** mois + Charges 128€ - FA : 404 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## F2 RUE DU MAIL

Dpe : C

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, Libre de suite

**Loyer : 460€/** mois + Charges 55€ - FA : 437 €

**CABINET BIHL**

**02 35 73 18 26**

## ■ APPARTEMENT

T3



## ROUEN HOTEL DE VILLE

Dpe : D

BELLES PRESTATIONS - APPARTEMENT EN DUPLEX DE TYPE F3 BIS COMPRENANT ENTREE, SEJOUR PARQUETE, CUISINE AM ET EQ, 1 CHAMBRE AVEC SDE ET RANGEMENTS, WC, A L'ETAGE 1 CHAMBRE AVEC RANGTS ET 1 BUREAU OU DRESSING, SDE..

**Loyer : 830 €/** mois + Charges 60 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE**

**02.35.70.24.34**



## ROUEN THEATRE DES ARTS

Dpe : F

IDEAL COLOCATION - APPARTEMENT DE TYPE F3 EN DUPLEX COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AM. ET EQ., 2 CHAMBRES, SDE, WC SEPAR. TRES LUMINEUX... DISPONIBLE LE 01/01/2017

**Loyer : 580 €/** mois + Charges 50 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE**

**02.35.70.24.34**



### ROUEN CENTRE VIEUX MARCHÉ

Dpe : D

EXCELLENTE SITUATION - APPARTEMENT DE TYPE F3 : ENTREE, SEJOUR PARQUETE, CUISINE AM ET EQ, CHAMBRE, BUREAU OU CHAMBRE ENFANT, SDE, WC. CHAUFF ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES. DISPONIBLE LE 20/12/2016

**Loyer : 550 €**/ mois + Charges 100 € - Hono: LOI ALUR  
**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

### F3 RUE ARMAND CARREL

Dpe : nc

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, Libre de suite

**Loyer : 550€**/ mois + Charges 42€ - FA : 522 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 DUPLEX ROUTE DE DARNÉTAL

Dpe : E

RD, Prox. Cl. St Hilaire, 3ème Etage, 79m², Chauff. Elect, Libre de suite,

**Loyer : 470€**/ mois + Charges 60€ - FA : 446 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 RUE LEDRU ROLLIN

Dpe : D

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, Libre de suite,

**Loyer : 573€**/ mois + Charges 70€ - FA : 544 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : nc

Rés. Canadiana II, 3ème Etage, 64.7m², Chauff. Coll, Parking, Libre de suite,

**Loyer : 460€**/ mois + Charges 190€ - FA : 437 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : F

RD, Quartier Nvelle Préf., 1er Etage, 77m², Chauff. Coll, Garage, Cave, Libre

**Loyer : 530€**/ mois + Charges 210€ - FA : 503 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 RUE PAVEE

Dpe : D

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 65m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Libre de suite

**Loyer : 570€**/ mois + Charges 80€ - FA : 541 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : D

R. Gauche, Prox. Ctre St Sever, 3ème Etage, 71m², Chauff. Coll, Pkg, Cave, Libre de suite

**Loyer : 553€**/ mois + Charges 127€ - FA : 525 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

Rés. l'Escale, 3ème Etage, 64m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Libre de suite

**Loyer : 595€**/ mois + Charges 65€ - FA : 565 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 RUE DES MURS ST YON

Dpe : D

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, Libre 18/10

**Loyer : 609€**/ mois + Charges 50€ - FA : 578 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 RUE DU MAIL

Dpe : C

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 69m², Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier, Libre,

**Loyer : 610€**/ mois + Charges 90€ - FA : 579 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26



### ROUEN PROCHE CHU

Dpe : EN COURS

APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DEUX CHAMBRES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. DISPONIBLE DE SUITE. **Loyer : 550 €**/ mois + Charges 30 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



### PETIT-COURONNE CENTRE

Dpe : D

RESIDENCE AU CALME - APPARTEMENT T3 D'ENV 57 M2 ENTIEREMENT RENOVE OFFRANT ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. PLACE DE PARKING PRIVEE - CHAUFFAGE INDIVIDUEL. CALME - SECURISE - LUMINEUX. TOUTES COMMODITES. POSSIBILITE GARAGE 30 EUROS/MOIS - DISPONIBLE DE SUITE...

**Loyer : 460 €**/ mois + Charges 49 € - Hono: LOI ALUR  
**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



### ROUEN ST SEVER

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 49M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC...

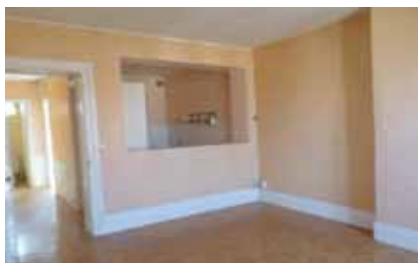
**Loyer : 420 €**/ mois + Charges 40 € - Hono: LOI ALUR  
**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

### F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 61m², Pkg, Chauff. Gaz, Gd Balcon, Libre de suite,

**Loyer : 605€**/ mois + Charges 60€ - FA : 575 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26



### ROUEN ST SEVER

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 63M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS ET WC..

**Loyer : 520 €**/ mois + Charges 50 € - Hono: LOI ALUR  
**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

### F3 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

RD, Quartier Nvelle Préf., 2ème Etage, 71m², Chauff. Coll, Cave, Garage, Libre,

**Loyer : 550€**/ mois + Charges 190€ - FA : 522 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Chant des Oiseaux, ½ RDC, 54m², Garage, Chauff. Gaz, Cave, Libre de suite,

**Loyer : 565€**/ mois + Charges 125€ - FA : 537 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : c

RG, Rés. Les Opalines, 5ème Etage, 69.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Libre,

**Loyer : 639€**/ mois + Charges 109€ - FA : 607 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : E

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite,

**Loyer : 506€**/ mois + Charges 201€ - FA : 480 €  
**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26



## ■ APPARTEMENT

T4



### PETIT-COURONNE CENTRE

Dpe : D

BEL APPARTEMENT T4 D'ENVIRON 67 M2 ENTièrement RÉNOVÉ DANS UNE RÉSIDENCE AU CALME OFFRANT ENTRÉE, SÉJOUR AVEC BALCON, CUISINE AMÉNAGÉE, 2 CHAMBRES (POSS 3), SDB, WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL. CALME - SÉCURISÉE - PARKING PRIVÉ - LUMINEUX. DOUBLE VITRAGE, VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES. TOUTES COMMODITÉS. POSSIBILITÉ GARAGE 30 EUROS/MOIS

**Loyer : 490 €**/mois + Charges 150 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



### CLERES CENTRE VILLE

Dpe : E

APPARTEMENT EN DUPLEX DE TYPE F4 D'ENV 73 M2 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQ ET AM, SALLE DE DOUCHE, 2 WC, 2 GRANDES CHAMBRES ET CHAMBRE D'ENFANT. DISPONIBLE DE SUITE... **Loyer : 593 €**/mois + Charges 7 € - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

### F4 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : C

R. Gauche, Rés. Les Opalines, 2ème Etage, 86m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Cave, DPE: C, Libre

**Loyer : 680€**/mois + Charges 119€ - FA : 646 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F4 RUE DE LAUSANNE

Dpe : D

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

**Loyer : 419€**/mois + Charges 236€ - FA : 398 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre

**Loyer : 550€**/mois + Charges 190€ - FA : 522 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre,

**Loyer : 550€**/mois + Charges 190€ - FA : 522 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F4 BIHOREL

Dpe : E

Immeuble Le Limousin, 3ème Etage, 77m², Chauff. Coll, DPE : E, Libre de suite,

**Loyer : 385€**/mois + Charges 185€ - FA : 366 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARIE DUBOCCAGE

Dpe : D

R. Gauche, Rés. Faënza, 2ème Etage, 87m², Chauff. Elect, Garage, DPE :D, Libre de suite

**Loyer : 633€**/mois + Charges 109€ - FA : 601 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : e

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etge, 79m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

**Loyer : 550€**/mois + Charges 190€ - FA : 522 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

## ■ APPARTEMENT

T5

### F5 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : E

RD, Prox. Nvelle Préf., RdC Ht, 98m², Balcon, Chauff. Coll, Cave, Gge, DPE: E, Libre de suite,

**Loyer : 600€**/mois + Charges 220€ - FA : 570 €

**CABINET BIHL** 02 35 73 18 26

## ■ MAISON



### PROCHE QUINCAMPOIX

Dpe : EN COURS

MAISON DE CARACTERE COMPRENANT SEJOUR, CUISINE INDEPENDANTE, 2 CHAMBRES, SDB, TERRASSE. CAVE. LIBRE DE SUITE.

**Loyer : 545 €**/mois - Hono: LOI ALUR

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

## ■ DIVERS



### ROUEN CENTRE VILLE

LOCAL A USAGE DE BUREAU D'ENVIRON 36 M² DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER, SITUÉ EN RDC, COMPRENANT UNE PIÈCE PRINCIPALE, UNE PIÈCE ATTENANTE AVEC POINT D'EAU ET UNE PIÈCE PRINCIPALE D'ENVIRON 13 M²..

**Loyer : 421 €**/mois + Charges 15 € - LOCAL SOUMIS A TVA

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



### ROUEN GARE

EMPLACEMENT DE PARKING A LOUER EN SOUS SOL. DISPO DE SUITE

**Loyer : 90 €**/mois

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34

## ■ FOND DE COMMERCE



### VILLE 76

PRESTATIONS D'AQUABIKE EN CABINE INDIVIDUELLE - GRANDE SURFACE 190 M² - DOUCHE, WC - CA : 10 000 € EUR/MOIS - A DEVELOPPER

**Prix : 121 000 € FAI**

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



### ROUEN CENTRE VILLE

INSTITUT DE BEAUTE - 4 CABINES ET 1 SOLARIUM LOCAL EN DUPLEX - 72 M² ENVIRON

**Loyer : 460 €**/mois + FONCIER 352 € - PRIX : 38 000 FAI

**AGENCE DE LA GARE** 02.35.70.24.34



### SOTTEVILLE LES ROUEN

BAR BRASSERIE SALLE DE JEUX - SURFACE CCIAL  
80 M² - 40 COUVERTS + GRANDE TERRASSE 40  
PLACES - APPARTEMENT T4 + COUR ET GARAGE  
AFFAIRE POUR COUPLE - LICENVE IV - PAS DE  
CONTRAT BRASSEUR NI DE SALARIES  
AFFAIRE A DEVELOPPER EN BRASSERIE

**PRIX : 73 000 €**

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



### ROUEN - QUARTIER SAINT MARC

BRASSERIE 24 COUVERTS + 36 EN TERRASSE  
SALLE 20 M² + BAR 6 M² + 6 M² - CUISINE AVEC  
EXTRACTION. C.A. 163.000 EUROS - RESULTAT  
20.000 EUROS

**PRIX : 99 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



### EVREUX PLEIN CENTRE VILLE

MAGNIFIQUE SALON DE COIFFURE - 60 M² ENV.,  
9 POSTES DE COIFFAGE, 4 BACS - MOBILIER ET  
MATERIEL NEUFS (2 ANS) - 3 SALARIEES (35 H)

C.A. 225.000 € - RESULTAT NET 46.000 €

LOYER 7.820 €/AN - POSSIBILITE APPT-BUREAU  
62 M² + CAVE + COUR AVEC 2 STATIONNE-  
MENTS (443 €/MOIS) -

**PRIX : 219 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



### A 2 KMS DE ROUEN

PRESSING PROPOSANT SERVICE BLANCHISSERIE  
TEINTURERIE CUIR TAPIS COUTURE CORDONNE-  
RIE - EMPLACEMENT N° 1 - PROXIMITE CENTRE  
VILLE ET CENTRE COMMERCIAL - OUVERT DU  
MARDI AU SAMEDI DU 8H30/12H30 - 14H30/19H

**PRIX NEGOCIABLE : 132 000 €**

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

TELEMENT  
PLUS  
**Normand**  
IMMOBILIER  
NORMAND

En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**,  
c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans  
**Immobilier Normand.**



NOUS VOUS REMBOURSONS  
**LA DIFFÉRENCE**  
SI VOUS TROUVEZ  
**VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER**  
MOINS CHER AILLEURS\*



VOTRE AGENCE PARTENAIRE  
PRÈS DE CHEZ VOUS

**EMPRUNTIS L'AGENCE**  
**101 Cours Clémenceau 76100 ROUEN**  
**Tél. 02 78 26 03 10 - Ptb. 06 36 92 82 23**  
**Email : [rouen@empruntis-agence.com](mailto:rouen@empruntis-agence.com)**





## **HABITER OU INVESTIR À DIEPPE**

Dans un immeuble de caractère du centre-ville  
proche mairie, commerces, écoles...



- > **PLATEAUX A AMENAGER** DE 35 M<sup>2</sup> A 120 M<sup>2</sup>
- > **APPARTEMENTS** DE 3, 4 PIECES ET PLUS
- > **BUREAUX A RENOVER** DE 50 M<sup>2</sup> A 90 M<sup>2</sup>

A partir de  
**35 750 euros\***



**Vidéophonie,  
double vitrage,  
parkings et  
caves**

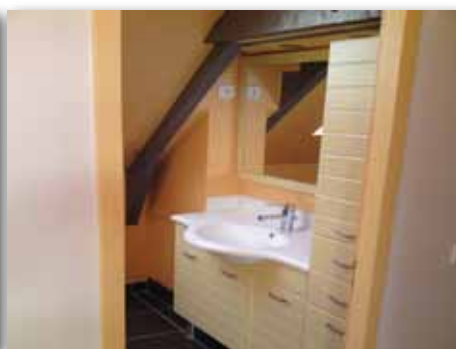
\*\*\*Loi Pinel et prêt à 0 % sous réserves d'éligibilité et pour certains lots du programme

\*Prix de vente du lot n°11 situé au 2ème étage en duplex, d'une superficie d'environ 44 m<sup>2</sup> au sol, sans cave et sans parking

**NOUVEAU**

**LE HAVRE PLACE DE GRAVILLE**

**IDEAL INVESTISSEUR**



Au 3ème et dernier étage d'un  
immeuble bien entretenu  
APPARTEMENT F2 bis tout confort  
type Loft d'environ 70 m<sup>2</sup> au sol et  
40 m<sup>2</sup> habitables  
Entrée avec placard, 1 chambre, salle  
de douche, wc séparé, séjour-salon  
ouvert sur cuisine équipée,  
DPE D



Appartement libre à ce jour et loué jusqu'à octobre 2016 : 560 euros + 25 euros de charges par mois. Faibles charges de copropriété.

**84 000 €**

Renseignements et réservations  
06.50.45.23.55 / [negociatis@yahoo.fr](mailto:negociatis@yahoo.fr)  
[www.NEGOCIATIS-IMMOBILIER.COM](http://www.NEGOCIATIS-IMMOBILIER.COM)