



GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service





1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 80 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis plus de 30 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Ecofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 80 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE IMMOBILIER

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN
Carte pro : T499 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République
CAEN
Carte pro : T641 - RCS 445 188 287

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN
Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN
Carte pro : T683 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

Place de la République
Dives Sur Mer
Carte pro T901 RCS 520 008 707

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Jardin - CAEN
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

NORMANDIE IMMO DE FRANCE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGES
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

CABINET BARRÉ

02 31 86 38 59

30, place St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T437 - RCS 379 427 339

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer
LUC SUR MER
Carte pro T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN
Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN
Carte pro T870 RCS 509 050 621



Sommaire

Maisons

Exclusivités

Caen & environs 4 à 7
Bord de mer & environ ... 7 à 9

Sélections

Caen & environs 10 à 15
Bord de mer & environ 16 à 18

Appartements

Exclusivités

Caen & environs 20 à 33
Bord de mer & environ 35 à 37

Sélections

Caen & environs 38 à 45
Bord de mer & environ 46 à 50

Adresses utiles 51



BAVENT

Dans une commune avec commerces, petite maison mitoyenne de 3 pp comprenant une entrée, un séjour salon de 21 m², une cuisine et sdd avec wc. A l'étage 2 chambres. Le tout sur une parcelle de 338m². Appentis. A rénover. DPE : G. Réf. 11324-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

96 700 €



TROARN

A 2 pas de l'école et des commerces, une maison de ville mitoyenne d'un côté, comprenant entrée, séjour double de + de 30m², cuisine séparée, buanderie, wc avec lave-mains et nombreux placards. A l'étage : grand palier, 3 chambres et salle d'eau avec wc. Petit jardin d'environ 200 m². Garage. Le tout sur une parcelle de 285 m². Double vitrage et chaudière récente. Prévoir travaux. DPE : E. Réf. 11342-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

149 000 €



ROCQUANCOURT

Au cour du bourg de Rocquancourt, au calme, à 7 minutes du périphérique SUD de CAEN (8 km), sans vis à vis, maison en pierre à rafraîchir sur un terrain de 627 m² comprenant au rez de chaussée une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, cuisine, séjour/salon, WC. A l'étage, WC avec lavabo, 2 chambres. Une cave (chaudière fuel condensation de 2014), des dépendances (un garage, un lavoir et un grand atelier). Double vitrage partout. DPE : F. Réf. LS 1941-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

160 000 €



PONT L'ÈVEQUE

A saisir. A 3 km du centre de Pont L'Evêque, au calme, en pleine campagne mais non isolé. Maison de plain pied comprenant cuisine aménagée semi-équipée ouverte sur le salon, séjour avec cheminée ouverte, 2 chambres, salle de bains avec WC, chaudière. Electricité refaite en 2013. Prévoir travaux de finition. Chauffage gaz avec bonbonne. Prévoir une reprise de l'entretien du jardin. DPE : E. Réf. LS 1928-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

165 000 €



THURY HARCOURT

Dans une commune avec commerces et écoles, une maison de 2007 comprenant entrée avec placard penderie, wc, séjour-salon de 33m² avec cuisine ouvert aménagée. A l'étage: dégagement, dressing à aménager, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc. Garage attenant avec accès intérieur. Le tout sur une parcelle de 719 m². IDEAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT. DPE : F. Réf. 11214-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

170 000 €



AUX PORTES DE CAEN

Maison ancienne à rénover sur une magnifique parcelle de terrain avec double accès. Séjour avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, véranda, 3 chambres. Immense cave dans la roche. Garage. DPE : F. Réf. 9701-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

189 800 €



GOUVIX

Maison 5P années 1990 sur terrain clos et arboré de 900 m². Au RDC : grand séjour donnant sur terrasse Sud, Cuisine a/e ouverte, WC. A l'étage : 3 chambres 2 SDB, WC. Le tout sur sous-sol complet avec garage. DPE : D. Réf. 5350-1042



Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

190 800 €



CAEN VENOIX

PLAIN PIED SURELEVE en excellent état comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée avec balcon expo sud, deux chambres dont une avec placard, salle de bains aménagée. Sous-Sol total avec atelier, buanderie et pièce chauffée. DPE : D. Réf. 10528-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

195 000 €



IFS

Maison de 5 pièces de 2010 Pour Investisseur comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte. A l'étage : trois chambres, salle de bain. Garage. Terrain d'env 300 m². DPE : E. Réf. 10324-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

199 900 €



DEMOUVILLE

Maison individuelle dans le centre de Démouville sur un terrain clos et arboré. Ses 4 chambres + le comble aménagé accueilleront votre famille à 2 pas des commerces. Le séjour exposé Sud est lumineux. En dépendance, 2 grands garages. Maison saine mais prévoit décoration. DPE : E. Réf. 9693-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

212 000 €



BAVENT

Belle maison sur sous-sol complet avec garage d'une surface d'env.80m² offrant : entrée, séjour avec ch., cuisine aménagée équipée, WC, salle d'eau et trois chambres. Combles en parties aménagées (fenêtres, dalle béton, arrivées d'eau, élec. et évac.). Terrasse avec vue dégagée SUD-OUEST. DPE : G. Réf. 1484-1068



Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

212 000 €



ST MARTIN DES BESACES

Coeur de bourg. Maison de 2012 en parfait état. 5 pièces : au RDC : grand séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, bureau, WC. Au 1er : 3 chambres, SDB, WC séparé. Sous sol total. Volets électriques. Portail automatique. Une partie du jardin à terminer. Terrain entièrement clos. DPE : D. Réf. LS 1931-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

212 000 €



A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cossue d'environ 258m² sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilette, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉRALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m² avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. DPE : D. Réf. 11352-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

249 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Maison de 6 PP d'environ 130m² avec 4 chambres dont une en RDC avec salle d'eau. Séjour salon avec cheminée et cuisine ouverte A/E de plus de 46 m² donnant sur terrasse exposée sud. SDB et 2 wc. Double garage avec porte motorisée. Pas de vis à vis. Chauffage gaz de ville. DPE : C. Réf. 11361-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

256 500 €



LOUVIGNY

Bus de ville. Maison traditionnelle de 120 m² habitables de bonne construction. Séjour 30m² donnant sur terrasse. Deux chambres au rdc avec sdb et wc. Une chambre à l'étage avec deux greniers facilement aménageables. PVC partout. Vaste sous-sol carrelé et aménagé. Garage deux voitures. Terrain clos et arboré de 350 m² environ. DPE : F. Réf. 9180-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

284 000 €



SOLIERS

Maison récente à 10 minutes de Caen, 1 chambre en Rdc avec salle d'eau. Séjour salon de 46 m² très lumineux. Grande cuisine récente aménagée avec accès jardin. 3 grandes chambres à l'étage, salle de bains + douche. Sous-sol complet avec bureau. DPE : D. Réf. 9589-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

299 000 €



TILLY SUR SEULLES

Superbe maison récente comprenant vaste séjour salon exposée plein sud, cuisine américaine, 3 chambres plain pied, 2 salles de bain. A l'étage vaste salle de billard, 1 chambre, 1 salle de repassage avec dressing. Sous-sol comprenant parking, cellier, chaufferie, atelier, cave à vin. Magnifique parc arboré. Environnement très calme. DPE : En cours. Réf. 1149-1061



L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 25 80

480 000 €



CAEN

Maison cossue aux portes de Caen nord. Hall d'entrée avec escalier en pierre et fer forgé. Vestiaire. Réception de 85 m² plein sud. Cuisine haut de gamme aménagée équipée. Cellier. Grande chambre et salle d'eau en rdc. A l'étage : 3 grandes chambres, dont 1 suite. 2 salles de bains. Sous-sol total avec bureau, billard, salle home cinéma. Espace sport, 3 garages pour 6 voitures. Prestations soignées et de qualités. DPE : C. Réf. 9521-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

795 000 €



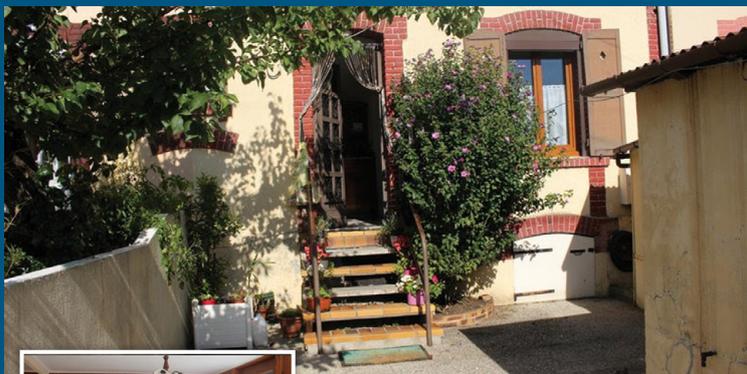
Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



Maisons, bord de mer & environs



DIVES SUR MER

Maison de 1930 de 3 pièces principales dont 2 chambres donnant sur une courrette ensoleillée avec garage. Idéal maison de vacances ou première acquisition. Prévoir quelques travaux. Très bonne exposition ! Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 0€ DPE : E. Réf. 1505-1068



Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

112 350 €



DIVES SUR MER

Maison composée d'une entrée, un séjour-salon avec coin cuisine, un WC, une salle de bains, à l'étage 2 chambres. Cave. Garage. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 0€ DPE : G. Réf. 1507-1068



Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

143 100 €



HERMANVILLE SUR MER

Maison de charme en parfait état comprenant: séjour, cuisine, chambres. Pierres apparentes. Chauffage gaz de ville. Dépendance aménagée, cave. Jardin ensoleillé sans aucun vis à vis. Emplacement recherché... DPE : F. Réf. 2053-1046



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

152 200 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

Dans Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet de 4PP construit en 2002 et comprenant au RDC : séjour avec cuisine, chambre, salle de jeux, SDD et WC. A l'étage : chambre et mezzanine. Appentis. Très bon état général (aucun travaux à prévoir). Copropriété de 224 lots / charges annuelles : 240 €. DPE : F. Réf. 2124-1040



Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79

159 900 €



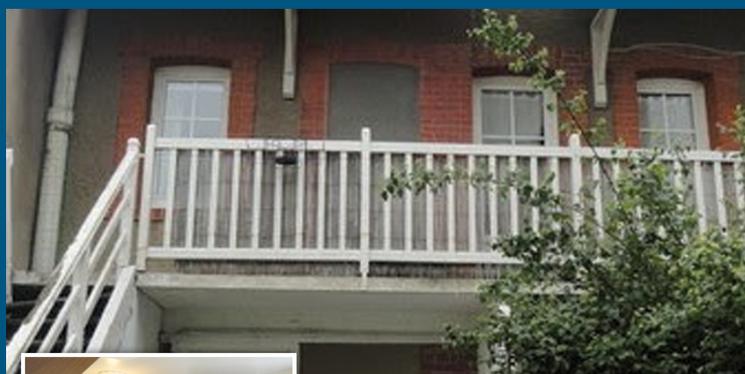
PORT EN BESSIN HUPPAIN

15 min de BAYEUX et 40 min de CAEN, Maison de 6PP de 2005 d'environ 110 m² comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de + de 36m² donnant sur deux terrasses idéalement exposées sud et ouest, 4 chambres dont 3 avec placards. Garage attenant. Le tout sur une parcelle de 806m². DPE : D. Réf. 11228-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

187 000 €



OUISTREHAM RIVA-BELLA

Situation n°1 dans la rue commerçante et à 2 pas de la plage ! Tout le charme de l'ancien pour cette maison atypique offrant un séjour avec pierres apparentes - cuisine aménagée - 3 chambres - bureau - 2 salles d'eau - terrasse de 10 m² env. - huisseries pvc. DPE : G. Réf. 10520-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

213 000 €



Un ensemble de professionnels à votre service !



LA PERLE DE LA CÔTE DE NACRE

A proximité immédiate de la plage, belle rénovation pour cette maison de charme offrant: cuisine aménagée équipée, ouverte sur séjour avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains, 2 WC. Prestations haut de gamme. DPE : D. Réf. 4266-1043



Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

230 000 €



GONNEVILLE EN AUGÉ

A quelques km de la plage et des commerces de MERVILLE-FRANCEVILLE, agréable maison de 5 pièces principales comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 au RDC, SDB et SDB. Grand garage (deux voitures) et dépendance. Deux terrasses de 45m² chacune. L'ensemble sur un terrain arboré clos de 1146 m². DPE : D. Réf. 2167-1040



Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79

299 650 €



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.





LUC SUR MER

Maison en très bon état composée au RdC d'un grand séjour/ salle à manger, une cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau/ dressing, une salle de bains et un wc, d'une véranda aménagée, d'un garage aménagé, au 1er étage de 2 chambres, une salle de douche, un wc, un dressing. Nombreux rangements - huisseries et isolation neuves - chauffage gaz - adoucisseur - cabane de jardin - terrasse avec store banne élec plein sud - terrain clos de 720m2. DPE : D. Réf. 2562-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

339 000 €



DIVES SUR MER

Belle maison composée de huit pièces principales, offrant : un grand séjour, salle à manger avec cheminée d'une surface d'env. 70m2, 4 chambres. L'ensemble sur un terrain clos de 750m2 env. exposée plein sud. Rare à la vente, à visiter rapidement !! DPE : D. Réf. 1492-1068



Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

367 500 €



HERMANVILLE SUR MER

A proximité de la mer ! très belle villa de 10 PP pour une surface de 207 m2 sur un magnifique terrain de 2616 m2 bien clos et arboré - cette belle propriété vous offre : beau hall d'entrée - vaste séjour-salon de 60 m2 avec cheminée 7- chambres dont 3 en rdc - bureau - cuisine aménagée - sous sol complet. DPE : E. Réf. 10604-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

470 000 €



DOUVRES LA DELIVRANDE

A DOUVRES LA DELIVRANDE. EN EXCLUSIVITE. CORPS DE FERME D'ENVIRON 200 M² HABITABLE, POSSIBILITE DE DOUBLER LA SURFACE GRACE AUX DEPENDANCES, POSSIBILITE 400 M² HABITABLE TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 3690 M². ENVIRONNEMENT CALME. BEAUCOUP DE POSSIBILITES. DPE : C. Réf. 2488-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

549 900 €



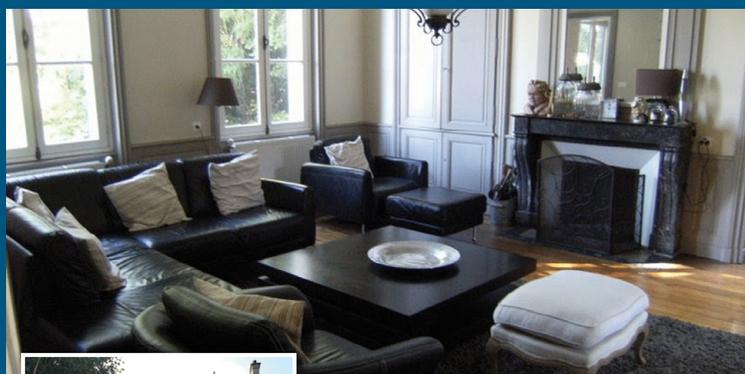
OUISTREHAM

Belle Propriété bourgeoise au cour de Riva-Bella Cette villa offre une grande pièce de vie ensoleillée, cheminée, 6/7 chbres, salle de bain et salle de douche. Caves et terrasses. Jardin clos d'environ 1200 m². Secteur rare et résidentiel à proximité de la plage et des commodités... DPE : D. Réf. 2558-1046



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

650 000 €



COURSEULLES SUR MER

A 2h30 de Paris et à 800 m de la plage, propriété exceptionnelle du second empire entièrement rénovée avec beaucoup de raffinement. 11 pièces principales dont un séjour, salon, un grand salon, cuisine, buanderie, arrière cuisine. Huit chambres dont une suite parentale, salle de bain, salle de douche, toilettes. Deux caves. Bucher, garage. Magnifique parc de 1821 m² avec spa chauffé. DPE : B. Réf. 2571-1046



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

960 000 €



TERRAIN

EVRECY
91 000 €

Terrain 665 m² 14 kms de Caen centre, toutes les arrivées (eau élec, tout à l'égout téléphone) sur le terrain. Très bonne situation et exposition. Au calme proche de toutes commodités à pied. A voir très vite Réf. 1606-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



TERRAIN

LASSON
92 000 €

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1200M² NON VIABILISÉ LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR Réf. 2621-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



TERRAIN

CAMBES EN PLAINE
92 000 €

Dans le bourg, proches commerces, terrain à bâtir non viabilisé, hors lotissement. Zone B2 loi Pinel. Réf. 5413-1042

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77



LOCAL COMMERCIAL

CAEN QUARTIER HASTINGS
254 000 €

Locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m² sur deux niveaux. 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. Charges annuelles 7103 Euros. DPE : D. Réf. 9320-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



ARGENCES
119 000 €

Charmante maison de plain pied (92 m²) en pierre, exposition sud, à rénover. 4 pièces principales : séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, couloir et salle d'eau (douche) avec WC. Sur l'arrière, une cour, une dépendance pouvant permettre d'agrandir la maison plus un garage. Sur le devant, jardin d'environ 130 m². Potentiel à révéler ! DPE : E. Réf. EH 1940-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN RIVE DROITE
137 250 €

Maison d'environ 55 m² sur un très beau terrain d'environ 547 m² sans vis à vis, rénovation à prévoir. A visiter rapidement. DPE : E. Réf. 1708-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



PROCHE TROARN
144 400 €

Maison ancienne de 5 pièces principales offrant : séjour, salle à manger avec accès sur la terrasse, cuisine, buanderie et salle de bain avec WC. A l'étage : palier et trois chambres. Terrain de 6760m² avec point d'eau. Travaux à prévoir. DPE : E. Réf. 1514-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CAEN RIVE DROITE
159 000 €

NOUVEAU! Lumineuse maison de type 5 de 72 m² en bon état offrant au rez de chaussée un séjour s'ouvrant au sud sur joli terrain clos, une cuisine aménagée, 2 chambres et une salle d'eau. A l'étage : 2 chambres avec rangements intégrés. Un garage et une dépendance complète ce bien. DPE : E. Réf. 2040JLG

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



A 10 MINUTES DE CAEN
165 000 €

Une maison individuelle de 120 m² exposée plein sud, sur terrain de 700 m². Donnant sur une cour clos de mur en pierres, cette maison au charme de l'ancien saura vous séduire avec sa grande cuisine d'atmosphère, sa buanderie et son salon avec poutres apparentes, 4 chambres et une salle de bain. Un atelier et un grand cellier en dépendance. DPE : D. Réf. 9434-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



PROCHE CAUMONT L'EVENTE
168 000 €

Au calme, sans vis à vis. Maison en bon état de 4 chambres (dont une au rez de chaussée), salle à manger et salon de plus de 44 m², cuisine aménagée et équipée, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 2 WC. Poêle à bois. Chauffage pompe à chaleur aérothermie. Menuiseries PVC. Aucun travaux à prévoir. Le tout sur un terrain de 2 958 m². DPE : D. Réf. JM 1923-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



COMMUNE TOUS COMMERCES
169 000 €

Maison traditionnelle Séjour/Salon avec balcon 3 Chambres-Dépendances DPE : C. Réf. 4270-1043

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



PROXIMITE BRETTEVILLE SUR LAIZE
177 000 €

Dans adorable village Maison de plain pied 2012 (garantie décennale) 3 Chambres Terrain de 486m² DPE : E. Réf. 4274-1043

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



A 15 MINUTES DE CAEN
179 000 €

Dans une ville avec toutes les commodités, écoles, commerces, et transports. Une maison entièrement rénovée offrant : une grande pièce de vie, donnant sur jardin avec terrasse plein sud, une cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de bains et un dressing. Un espace de stockage, bureau, buanderie de plain pied. DPE : E. Réf. 9250-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



BRETTEVILLE SUR ODON
180 000 €

Maison plain pied d'environ 70 m² sur un terrain d'environ 362 m². bretteville sur odon. 2 chambres. Quelques travaux à prévoir mais à voir rapidement. idéal premier achat. DPE : E. Réf. 1655-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN MALADRERIE
189 500 €

Maison de ville offrant séjour, cuisine, 3 chambres à l'étage et salle de bain. Sous-sol + garage. Grenier aménageable. Cour clos de murs en pierre. Proche de toutes commodités. DPE : F. Réf. 10402-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GRUPEMENT
Immobilier
DU CALVADOS



CARPIQUET

189 800 €

Cette maison de bourg de 115 m² vous offre le charme de la pierre et le confort. Le salon doté d'une cheminée avec un poêle à bois est chaleureux. La cuisine aménagée est semi-ouverte. Elle est complétée d'une arrière cuisine et une pièce d'eau. A l'étage : la suite parentale avec douche et dressing donne sur une terrasse de 30 m² plein sud. Au second : pour les enfants, 2 grandes chambres et une belle salle de bains. DPE : D. Réf. 9686-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HÉROUVILLE MONTMORENCY

190 000 €

Maison située dans le quartier de Montmorency, comprenant : une grande entrée avec placard, un séjour-salon avec accès à une terrasse et jardin, exposé sud-ouest. Cuisine indépendante et grand garage. A l'étage : grand palier avec placard. Deux belles chambres parquetées et une troisième mansardée. Salle de douche + wc, possibilité d'installer une baignoire en plus. Pompe à chaleur récente, toiture en bon état, électricité aucune anomalie. DPE : C. Réf. 1138-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



MEZIDON CANON

197 000 €

Bourg tous commerces maison ancienne avec extension plus récente 130 m² Habitables à rénover nombreuses dépendances grand hangar beau terrain, bordé par une rivière, de plus d'un Hectare proche tous commerces et école. DPE : F. Réf. 9610-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

197 000 €

Pavillon de type F5, avec 3 chambres. Agréable pièce de vie donnant sur la terrasse, cuisine aménagée. Décoration soignée. DPE : D. Réf. 1152-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN EST

199 500 €

Tous commerces. Environnement calme pour cette maison de 5 PP avec une chambre et salle de bain en rez-de-chaussée. Prévoir travaux de rafraîchissement intérieur. S/ Sol total sur terrain clos de 646 m². DPE : E. Réf. 10575-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



SUD DE CAEN / 4 VOIES

199 900 €

Maison 5 pièces avec Grand séjour cheminée, cuisine aménagée chambre et sdb WC à l'étage 2 gdes chambres SDD et WC sous sol total terrain de 1001 m² clos et arboré. DPE : E. Réf. 2648-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN RIVE ROITE

199 900 €

QUARTIER SAINTE THERESE Maison de quatre pièces principales avec travaux à prévoir. Une dépendance de trois pièces au fond du jardin. S/Sol enterré. Sur un terrain clos de 616 m². Chauffage Gaz de Vile. DPE : F. Réf. 10588-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN NORD

199 900 €

BUS DE VILLE Maison mitoyenne d'un coté sur sous sol offrant cuisine ouverte sur séjour/ salon lumineux, bureau et buanderie au rdc. A l'étage: 3 chambres et salle de bain. Le tout sur terrain clos de 257 m² environ. Huisseries PVC. DPE : D. Réf. 10503-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



HÉROUVILLE MONTMORENCY

209 000 €

Belle maison de 6 pièces en parfait état. Grand séjour-salon donnant sur le jardin, cuisiné équipée et aménagée et entrée avec placard. Étage : 4 belles chambres dont une avec placard et une seconde avec point d'eau. Salle de douche avec double vasque. Garage et jardin bien exposé. Double vitrage oscillo battant sur l'ensemble de la maison. DPE : E. Réf. 1127-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



HEROUVILLE ST CLAIR

210 000 €

Dans quartier très calme et recherché, maison avec un bel espace de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres et son jardin de 210 M2. Maison en très bon état de présentation. A voir rapidement. DPE : D. Réf. 1158-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 25 80



HEROUVILLE ST CLAIR

224 700 €

Maison individuelle entièrement rénovée, disposant d'une chambre en RDC avec salle d'eau, double séjour sur cuisine US (38m²), trois chambre à l'étage et salle de bains, terrain bien exposé et belle terrasse sud ouest avec annexe. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, parfait état. A visiter rapidement! DPE : D. Réf. 1162-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 25 80



A 15 MIN DE CAEN

227 500 €

Sur un jardin de 530 m², une maison en bon état offrant au RDC, une grande pièce de vie de 50 m² ouverte sur jardin, avec cuisine aménagée et cheminée, 3 chambres et une salle d'eau. A l'étage 3 grandes chambres, garage avec buanderie attenante. DPE : E. Réf. 9592-OB-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



A 7 MIN CENTRE-VILLE DE CAEN

232 900 €

Jolie maison, s/sol complet. PARFAIT ETAT, 4 chambres. Agréable, lumineux, il offre encore de grandes possibilités d'aménagement (agrandissement sur séjour, aménagement d'une autre chambre à l'étage...) Vie de plain pied, 2 chambres, Salle de douche (italienne). Véranda donnant sur un adorable jardin parfaitement arboré. A découvrir sans tarder!!! DPE : C. Réf. 9302-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



PROXIMITEE CAEN SUD

235 000 €

En fond d'impasse au calme .Une maison avec extension récente offrant, une grande pièce de vie de 40 m², avec cuisine ouverte et véranda, quatre chambres et une salle de bains, le tout sur un terrain clos de 400 m². IDEAL PREMIER ACHAT! DPE : C. Réf. 9490-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN SUD 35 MIN

239 000 €

Propriété dans un cadre naturel comprenant deux habitations T3 et T5 et bâtiments garages-remises-ateliers-greniers-columbier, étang alimenté par source, terrain de 4 HA. DPE : C. Réf. S06193-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



DEMOUVILLE

239 000 €

Pavillon T 6 (dont 2 chambres RDC) sur sous-sol complet. 2 SDB + 2 WC. Au calme proche écoles et commerces. DPE : G. Réf. 06242-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN OUEST

242 000 €

BUS DE VILLE, COMMUNE TRÈS RECHERCHÉE, MAISON DE 126M² OFFRANT CUISINE AVE POUVANT S'OUVRIR SUR SEJ-SAL DONNANT SUR TERRASSE PLEIN SUD, SDDOUCHE, 2CHAMBRES EN RDC. A L'ETAGE: SD-BAINS AVEC WC, 3 CHAMBRES DONT 1 DE 20M². S/SOL TOTAL AVEC BUANDERIE ET CHAUDIERE GAZ NEUVE. LE TOUT SUR TERRAIN AU CALME, BIEN EXPOSÉ ET SANS VIS A VIS DE 614M². DPE : E. Réf. 1673-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



HEROUVILLE ST CLAIR

243 000 €

Dans quartier recherché, maison indépendante, plain pied surélevé sur sous sol total qui se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains et WC séparé. Terrain de 512 m². DPE : F. Réf. EM 1913-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN

243 000 €

Proche du Port de Plaisance, Dans une impasse, maison en très bon état comprenant au rdc : entrée, séjour avec cheminée donnant sur un jardin avec terrasse, cuisine équipée et aménagée. A l'étage : 3 chambres, dressing et salle de douche avec wc. Les combles sont aménagés et peuvent constituer une chambre supplémentaire ou bureau. Garage et emplacement de parking. De nombreux travaux ont été effectués pour rendre cette maison très agréable. DPE : C. Réf. 1618-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



ENTRE CAEN ET LA MER

249 000 €

Une maison d'architecte offrant 3 chambres, possibilité d'une chambre supplémentaire de plain pied avec salle de douche privative, un séjour avec cheminée ouvert sur terrasse sud et ouest, une spacieuse cuisine et une salle de bain. Le tout sur sous-sol total avec double entrée voiturable. Rafraichissement à prévoir. DPE : D. Réf. 9655-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



AUTHIE

251 450 €

Maison située au calme en impasse, disposant de 3 terrasses bien exposées, double séjour, chambre et SDE en RDC, cuisine indépendante, sous sol + garage indépendant, 2 chambres de 20m² à l'étage, salle de bains, terrain de 600m². Soyez les 1er à visiter! DPE : D. Réf. 1163-1061

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 25 80



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN HASTINGS

254 000 €

Laissez vous séduire par cette Charmante Maison des années 1930, rénovée. Entrée, séjour-salon, accès cuisine donnant sur le jardinnet expo sud, Salle de bains, wc. Etage : palier parqueté desservant 2 chambres, salle d'eau. et sa 3ème chambre sous combles. Cave partielle. DPE : E. Réf. 2103-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN NORD

260 000 €

PROCHE CAMES EN PLAINE Très bon état pour cette maison de 6 PP avec une chambre et salle de bains en rez-de-chaussée. Belle pièce de vie avec cheminée. Cuisine Aménagée Equipée. Deux grande chambres à l'étage avec bureau en mezzanine. S/sol total. Beau terrain de 800 m² clos et arboré. DPE : D. Réf. 10579-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



HOTTOT LES BAGUES

260 000 €

20 min de Caen. Hors lotissement, au calme, maison avec de belles prestations sur terrain clos et arboré. Au RDC : hall d'entrée + placard, chambre + sdd, wc, cuisine aménagée, séjour, salon, véranda. Au 1er : 3 chambres + placards, sdb avec douche, baignoire et wc. 2 chaudières centrales : gaz et électrique. 4 garages attenants, grenier. Abri de jardin. Barbecue. Portail électrique. DPE : D. Réf. EM 1916-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN QUARTIER UNIVERSITÉ

265 000 €

Maison de 6 pièces avec une chambre et salle de bains en rez de chaussée. séjour salon, cuisine aménagée à l'étage 3 chambres salle d'eau, sous sol total, libre à la vente. terrain de 593 m² DPE : D. Réf. 9635-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



10 MIN DE CAEN

267 500 €

Nouveau sur l'axe A84. Très jolie maison moderne de 6/7PP comp : Séjour salon avec cuisine A/E ouverte, 4 chambres dont 1 au rdc avec sdd privative. Au 1er : mezzanine bureau, 3 chambres, sdb et wc, dressing, pièce aménageable de 27 m² au sol, grand garage, terrain clos de 535 m², secteur très calme. DPE : D. Réf. 2085-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN OUEST

274 000 €

BUS DE VILLE Magnifique maison en pierre de 148 m² env, offrant : cuisine, séjour, chambre et salle de douche. A l'étage : 4 chambres et salle de bain, buanderie, grenier aménageable. Beau potentiel sur un terrain d'environ 1200m² avec garage et dépendance. DPE : E. Réf. 10482-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



GIBERVILLE

280 000 €

maison d'environ 130 m² entièrement restaurée sur un terrain d'environ 685 m². Sous sol complet. Possibilité de chambre au RDC. Terrasse en teck de 80 m² exposée sud ouest. A voir. DPE : En cours. Réf. 1709-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN PROCHE ST PAUL

284 000 €

MAISON HORS LOTISSEMENT DE 150M² OFFRANT GRAND SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE DE 45M². CUISINE A/E, 5 CHBRES DONT 2 EN RDC, SDDOUCHE ET SDBAINS. VERANDA, S/SOL TOTAL AVEC POSSIBILITE CAMPING-CAR SUR TERRAIN D'ENVIRON 500M². DPE : D. Réf. 1649-1298

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



A 15 MN CAEN SUD

284 000 €

Maison traditionnelle de 5 PP, rénoverée avec goût et matériaux de qualité. RDC surélevé : entrée, séjour + cheminée, cuisine ouverte A/E, chambre, sdb et WC séparé. A l'étage : palier espace bureau, 3 chambres, salle d'eau avec WC et greniers sous rampants. Nombreux placards. 2 terrasses dont une plein sud. Sous-sol total. Terrain paysagé avec dépendance, potager et arbres fruitiers. A voir ! DPE : D. Réf. EH 1937-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.



CAEN NORD

288 500 €

MAISON INDIVIDUELLE AVEC BUS DE VILLE, COMMERCES ET ECOLE, GRANDE MAISON FAMILIALE AVEC 6 CHAMBRES, DONT 2 AU RDC. SEJOUR SALON AVEC CUISINE OUVERTE ET AMENGE. SDE, A L'ETAGE MEZZANINE QUI DESSERT 4 CHAMBRES ET SDE, SOUS SOL COMPLET, JARDIN CLOS. DPE : C. Réf. 1148-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 25 80



IFS

291 500 €

Dans impasse, au calme. Pavillon de 1987 avec une extension datant de 2008, d'une superficie de 113 m². Rdc : entrée + placards, cuisine ouverte A/E, séjour + cheminée, salon, chambre, grande sdb, 2 vasques et une grande douche, WC, Mezzanine au dessus du salon. A l'étage, palier, 2 chambres, une sdd et WC. Sous sol complet. Terrasse sud. Terrain de 403m². DPE : E. Réf. EM 1938-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



THAON

296 000 €

Grande maison qui accueillera avec beaucoup de confort une grande famille. Ses 7 chambres dont un studio indépendant raviront parents et enfants. Un séjour salon double vous propose 63 m² d'espace de vie et le poêle à bois réchauffera à les soirées d'hiver. Maison économique chauffage central récent en aérothermie. DPE : C. Réf. 9706-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN NORD

300 000 €

DANS COMMUNE RECHERCHEE AVEC BUS ET TRAM, MAISON SPACIEUSE COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CHEMINÉE, SALLE A MANGER, GRANDE CUISINE E/A, SALLE DE DOUCHES, WC AVEC LAVE MAINS, PLACARDS, A L'ETAGE, PALIER, 3 CHAMBRES, UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE DOUCHES, SALLE DE BAINSDOUCHE WC, GARAGE, TERRAIN TOUT AUTOUR DE 400M2 BIEN EXPOSE. DPE : E. Réf. 1611-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN - RIVE GAUCHE

306 000 €

Situé dans un quartier calme et recherché, belle maison de 140m². Vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon de 40m² avec cheminée ouvert sur une terrasse plain sud! A l'étage, 3 chambres avec placard, un bureau et une salle de bain. Sous sol, garage, terrain 435m². DPE : D. Réf. 1724-1077

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



PROCHE BOURGUEBUS

312 500 €

Très bonne construction pour cette maison de 6 PP en parfait état comprenant une cuisine aménagée équipée, un séjour salon cheminée accès terrasse plein sud, une grande chambre et salle de bain en rez-de-chaussée. A l'étage trois chambres, une salle d'eau. Le tout sur terrain clos et arboré de 2004 m². S/SOL TOTAL. DPE : D. Réf. 10574-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



PROCHE CHU, CAEN NORD

315 000 €

BUS DE VILLE, MAISON CONTEMPORAINE 2015 AVEC GARAGE DEVELOPPANT 140M² - 5 CHBRES DONT 1 EN RDC AVEC SDBAINS-SDDOUCHE - CUISINE OUVERTE SUR SEJ-SAL DE 45M² - PAS DE TRAVAUX A PREVOIR - RAPPORT QUALITE/PRIX INTERESSANT - DPE : D. Réf. 1674-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN VAUCELLES

318 000 €

Quartier Historique proche du centre jolie maison de caractère en excellent état offrant un séjour, une cuisine aménagée, 5 chambres, le tout sur superbe terrain clos de murs de 250m² env. Un grand garage complète ce bien. DPE : D. Réf. 2081-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN

325 000 €

Dans une ville avec bus de ville et tram au sud de Caen, une maison familiale offrant de beaux volumes, une entrée avec bureau, un grand séjour avec cheminée. 2 chambres de plain pied avec salle d'eau et WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bain, WC et grand grenier. sous sol total avec double stationnement. DPE : E. Réf. 9486-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN NORD

345 000 €

MAISON Contemporaine sur terrain de 1000 m² arboré- grand séjour salon donnant sur une terrasse exposition sud ouest à l'étage 4 chambres SDB et Sde douche environnement calme DPE : C. Réf. 10370-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



PÉRIPHÉRIE NORD DE CAEN

346 500 €

Belle maison rénoverée de 7 pièces principales sur terrain de 1024 m² offrant un hall d'entrée, beau séjour salon 38 m² exposé sud ouest, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc avec sa salle de bains, bureau, mezzanine, salle d'eau - grande terrasse plein sud - sous sol complet - DPE : E. Réf. 10599-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



AIRAN

346 500 €

Belle maison de campagne de 9PP sur 1HA7 de terrain comprenant cuisine, salon, séjour-double, buanderie, 3 Sde, 1 Sdb, 5 wc, 7 chambres - véranda - cuisine d'été -triple garage - grande terrasse - piscine chauffée + un appartement F2 indépendant DPE : E. Réf. 06201-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



NORD DE CAEN

349 000 €

Avec bus de ville. 10' du centre. Très jolie maison de 5PP comprenant : Halle d'entrée, séjour salon de 50 m² avec cheminée et vue sur parc, cuisine A/E, buanderie, double garage avec accès sous-sol complet. 1er : trois chambres dont une suite parentale, autre salle d'eau. Secteur calme et environnement exceptionnel. DPE : D. Réf. 2078-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN

358 000 €

Superbe maison des années 30 avec 8 pièces principales, entrée avec cuisine, double séjour et salon. A l'étage 3 belles chambres avec salle de bains au deuxième étage également 3 chambres avec salle d'eau. Le tout sur un sous sol complet. 2 garages. Jardin clos. DPE : En cours. Réf. 1613-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN NORD

360 000 €

Proche centre ville. Belle maison récente de 2006 de 6 pièces principales plus mezzanine bureau. Au rez de chaussée séjour salon avec cuisine aménagée et arrière cuisine chambre et salle d'eau de plain pied. A l'étage 3 chambres plus bureau salle de bains. Libre à la vente. DPE : B. Réf. 9702-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



NORD DE CAEN

369 000 €

Dans un quartier résidentiel au calme, belle maison contemporaine de 6 pièces principales. Parfait état. Séjour salon avec cheminée, 4 chambres dont une en demi palier. Garage 2 voitures. Terrain clos et arboré. DPE : E. Réf. 9676-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN SUD

378 000 €

PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIÈCES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762 M², DEPEN-DANCE-GARAGE DPE : C. Réf. S06120-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



PROCHE CLECY

380 000 €

PROCHE GOLF BELLE PROPRIETE Comprenant 3 grandes maisons et une dépendances, piscine couverte. Terrain de 9970 m² avec vue imprenable. Idéal pour faire des gîtes ou chambres d'hôtes. Pour les amoureux de la campagne et du Golf DPE : D. Réf. 2526-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HEROUVILLE ST CLAIR

382 000 €

Maison contemporaine d'environ 140m² de 2013 sur lebisey (5 minutes du centre de Caen). Aucun travaux à prévoir. 1 chambre au RDC avec salle d'eau (douche à l'italienne). Terrain arboré d'environ 500m². 3 chambres à l'étage. Prestations de qualités. Maison à voir absolument et rapidement. DPE : C. Réf. 1651-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN NORD

383 000 €

Village recherché Maison d'architecte de 1980 Comprenant 4 Chambres et 1 Bureau au rdc (possibilité chambre) Attenant à la maison un studio Grand sous-sol avec 2 pièces aménagées Le tout sur 879m² de Terrain Dans un environnement très calme DPE : D. Réf. 4242-1043

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



PROXIMITE CAEN

392 000 €

Proche commerces. TRAM, jolie maison (168 m²) 6 chambres, 2 salles d'eau, vaste séjour cheminée. Belles prestations (cheminée/insert, chaudière gaz neuve, électricité aux normes, huisseries bois/alu, bonne isolation, aspiration centralisée...). S/sol complet carrelé, porte de garage motorisé. Le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis de 801 m² dans un quartier résidentiel de grande qualité. DPE : C. Réf. 9307-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN VENOIX

395 500 €

SECTEUR CALME ET RECHERCHE. MAISON ENTIEREMENT RENOVEE DE 140M² OFFRANT BELLE ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL AVEC POELE DONNANT SUR TERRASSE S/O, SUITE PARENTALE (32M²) ET A L'ETAGE: SDE, 2 CHAMBRE ET BUREAU. S/SOL TOTAL. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS DE 700M². BELLES PRESTATIONS. A VISITER SANS TARDER. DPE : En cours. Réf. 1696-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



AUTHIE

396 900 €

Bus de ville et commerces, au calme: maison de 8 PP offrant au rdc, une entrée avec placard, un grand séjour-salon, une cuisine A/E (ouverture possible sur séjour), 2 chambres, une salle d'eau, WC. A l'étage, un palier, 4 chambres, sdb (baignoire et douche), WC. Sous sol complet. Chauffage au sol et aspiration centralisée. Terrain de 805m². DPE : D. Réf. EM 1936-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN CENTRE OUEST

397 000 €

Adresse très recherchée pour cette maison de 190m². Le rez de chaussée propose un séjour double sur terrasse sud, 2 chambres, une salle de bains et un WC. L'étage propose un plateau prêt à aménager de 80m² offrant une possibilité de 3 chambres et d'une salle de bains. Un T2 de 35m² totalement indépendant. DPE : D. Réf. 2084-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN

399 900 €

Maison ancienne atypique et pleine de charme. Port de plaisance et centre ville. Séjour salon cheminée. Beau parquet ancien. Cuisine aménagée et équipée. 4 chambres. Petit jardin terrasse bonne exposition. 2 garages. Libre à la vente DPE : E. Réf. 9366 bis-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

400 000 €

Spacieuse maison de 7 pièces principales comprenant entrée avec grande pièce de vie, salon indépendant, cuisine + coin repas, buanderie et salle d'eau. 5 chambres. Le tout sur un terrain plein sud. Dépendance et garage. DPE : D. Réf. 1614-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



COURSEULLES SUR MER

418 000 €

Maison en très bon état comprenant au rdc un séjour avec cheminée donnant sur le jardin exposé sud-ouest, une belle cuisine équipée et aménagée, 3 chambres et une salle de douche. A l'étage palier, 2 chambres, salle d'eau et un grenier. Sous-sol total. Jardin arboré et sans vis-à-vis. Maison située à deux pas des commerces et écoles, dans une rue calme. Environnement agréable à vivre. DPE : D. Réf. 1121-1061

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 25 80



NORD DE CAEN

429 000 €

Secteur recherché avec bus de ville belle maison de 8 pp en bon état sur sous sol complet avec un magnifique terrain de 1233 m² 4 chambres dont une chambre et salle de bains en rez de chaussée cuisine aménagée et équipée. DPE : C. Réf. 9626-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN 10 MIN

451 500 €

Maison + de 220 m². Rdc : entrée + placards, séjour/salon + cheminée + de 53 m², cuisine américaine A/E, chambre avec salle d'eau privative, cellier, buanderie, et WC. A l'étage, mezzanine et 4 chambres, une sdd et une sdb. Dressing, WC séparé. Deux garages. Terrain de 2650 m². DPE : C. Réf. EM 1912-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN OUEST

462 000 €

BUS DE VILLE. TRÈS BELLE MAISON DE PLAIN PIED TOTALEMENT RENOVÉE AU GOUT DU JOUR OFFRANT ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL DONNANT SUR TERRASSE S/O, 5 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, 3 SDD, S/SOL TOTAL AVEC CAVE, CHAUFFERIE, ATELIER (30M²), DOUBLE GARAGE (52M²). HABITABLE SANS FRAIS AVEC BELLES PRESTATIONS. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE. DPE : D. Réf. 1698-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.

GROUPEMENT
Immobilier
DU CALVADOS



CAEN NORD/OUEST 10MIN

469 000 €

MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE TOTALEMENT RENOVÉE DE PLUS DE 200 M² - 4 GRANDES CHAMBRES, ESPACE DE VIE EN RDC D'ENV 75 M². ATELIER, GARAGE ET DEPENDANCES. POSSIBILITE DE DIVISION PARCELLAIRE OU GITE. TERRAIN PLEIN SUD PISCINABLE AVEC RUISSEAU DE 2280 M² SANS VIS A VIS. ETAT IRREPROCHABLE. RARE SUR LE MARCHÉ. DPE : D. Réf. 1533-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD

478 000 €

A 15min du centre ville de Caen, belle demeure en pierre rénovée avec beaucoup de goût sur un jardin clos de mur, arboré et très calme. Cette maison se compose d'une entrée, séjour-salon avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée ouverte sur une grande verrière. A l'étage vous trouverez 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, dressing et terrasse. DPE : C. Réf. 1721-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD

499 000 €

Dans une commune recherchée à 10 minutes du centre ville de Caen, maison d'architecte en bois de 200m² réalisée par Joanne Lefevre dans un site classé bâtiments de France. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, séjour donnant sur une terrasse plein sud. Une suite parentale avec dressing et salle de bain. A l'étage, 3 grandes chambres avec placard intégrés, une salle de douche, un bureau ouvert sur un grand balcon. DPE : Vierge. Réf. 1675-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD

525 000 €

Dans une commune recherchée à 10 minutes du centre ville de Caen. Magnifique maison d'architecte de 300m² entourée d'un jardin clos de 1000m². Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, un séjour salon de 65m² ouvert sur un terrasse plein sud, une suite parentale de 50m² avec dressing et salle de bain + douche. A l'étage, 4 grandes chambres. DPE : B. Réf. 1735-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



PROX CAEN NORD

535 000 €

Maison d'architecte livrée en aout 2007. Sur une parcelle de 1560 m², une maison offrant 220 m² habitable avec une suite de plain pied, une très belle pièce de vie plein sud et une cuisine américaine aménagée et équipée. A l'étage 3 chambres, une mezzanine, salle de bain et dressing. Un grenier aménageable de plus de 50 m². Un garage et un auvent. DPE : D. Réf. 9561-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

555 000 €

Belle propriété d'environ 220 m² habitable sur un sous sol complet, magnifique terrain de 1400 m², 5 chambres et un studio indépendant, grande pièce de vie. Grande maison à proximité du centre à voir DPE : E. Réf. 1736-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN OUEST 7 MIN

590 000 €

Belle propriété ancienne d'environ 200m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m², salle à manger 30m², cuisine A/E de 13m², buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60m². Double garages. le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². DPE : C. Réf. 1688-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



PROCHE BRETTEVILLE L ORGUEILLEUSE

591 000 €

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux + de 290 m² habitables, 137 m² de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. sous sol complet, proximité Caen et la mer. DPE : D. Réf. 9496-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN BAGATELLE

660 000 €

Bien d'exception offrant une grande entrée sur le patio et le vaste séjour salon avec coin-repas cuisine aménagée de + de 106m² et le tout donnant par des baies vitrées accès au patio terrasse Sud avec barbecue, couloir, 2 chambres, salle de bains, wc, belle suite parentale avec une grande salle de bains + douche + buanderie et garage 2 voitures. Prestations de qualité. DPE : C. Réf. 11366B-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



PROCHE CAEN BUS DE VILLE

799 000 €

Maison d'architecte de 2006 en très bon état. espace vie de plus de 60m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée. Suite parentale en rez de chaussée avec chambre de 20m² salle de bains avec baignoire et douche, dressing, 4 chambres avec salle d'eau et wc. Garage double, studio complet à l'étage, 2 chambres avec salle d'eau et wc. sous sol complet de plus de 200 m², très belles prestations. Jardin clos paysagé. DPE : B. Réf. 9696-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN VALLÉE DES JARDINS

820 000 €

Quartier résidentiel. Maison récente offrant des volumes rares une exposition sud sur un terrain bien clos au calme. Espace de vie de + de 100 m² chambre et salle de bains en rez de chaussée bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + grande mezzanine. grand sous sol. DPE : C. Réf. 9499-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



CAEN CENTRE VILLE

860 000 €

Quartier prisé magnifique propriété récente implanté sur un magnifique terrain clos de murs de 777m². chauffage gaz de ville + double garage. DPE : En cours. Réf. 1437-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



DOUVRES LA DELIVRANDE

116 600 €

Idéal investisseur, immeuble de rapport situé dans le centre-ville de DOUVRES, composé d'un studio d'env. 13m² loué 230€/mois, et d'un appartement duplex de 3 pièces d'env. 49m² loué 480€/mois. Rentabilité de 7% par an. Copropriété de 3 lots. Charges annuelles : Néant. DPE : E. Réf. 1513-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



LANGRUNE SUR MER

99 700 €

Situé à proximité de la mer (150m env.), maison de plain-pied comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, salle de douche et wc. Terrain de 230m² env. avec garage, prévoir travaux. Maison actuellement loué. DPE : G. Réf. 1466-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



ROBEHOMME

132 500 €

2,5 kilomètres environ des commerces de BAVENT, beaucoup de potentiel pour cette maison de 100m² habitables sis sur une parcelle de terrain de 477 M²; 3 chambres à l'étage, possibilité d'une chambre en RDC, cuisine indépendante, chauffage gaz, idéal pour une première acquisition. DPE non éligible. DPE : NA. Réf. 923-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



DIVES SUR MER

138 000 €

CENTRE VILLE, UN IMMEUBLE COMPRENANT EN RDC UN STUDIO D'ENVIRON 18M², ET A L'ETAGE UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES EN DUPLEX AVEC UN SEJOUR CHEMINÉE, UNE CUISINE INDEPENDANTE, 2 CHAMBRES ATTENANTE, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC. DPE : F. Réf. 941-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



GRAYE SUR MER

139 100 €

Maison de bourg dans secteur calme, comprenant : au rdc, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres et un grenier aménageable. Petit jardin bien exposé avec abri. DPE : F. Réf. 1450-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



AMFREVILLE

156 000 €

Maison récente entre CAEN et la MER offrant : un séjour, une cuisine, un wc et un garage. A l'étage, trois chambres et une salle de bains avec wc. A l'extérieur, un petit terrain de 100m² env. avec terrasse. Copropriété de 11 lots. Charges de copro annuelles : 400€. DPE : E. Réf. 1360-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



PROCHE OUISTREHAM

158 500 €

A proximité de la mer ! jolie maison de 3 pp sur terrain bien aménagé de 327 m², vous offrant un séjour avec une cuisine américaine aménagée - 2 chambres à l'étage - salle d'eau - terrasse bien exposée - garage - Portail électrique - Maison idéale pour vos vacances ou primo-accédant ! DPE : F. Réf. 10507-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CABOURG

160 300 €

Résidence Cabourg Cottage, à 500 m de la plage, très beau Cottage de trois pièces principales avec agréable jardin au calme et bien exposé. Double vitrage PVC. Cellier et place de parking privative. DPE : D. Réf. 122556-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



DIVES SUR MER

164 300 €

Maison de sept pièces principales à rénover. Possibilité de diviser en deux logements. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : Néant. DPE : G. Réf. 1437-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



OUISTREHAM

169 000 €

Proche commerces et écoles ! maison en très bon état de 4/5 pp offrant un beau séjour salon plein sud avec balcons - cuisine américaine - 2 chambres - bureau en mezzanine - salle de bains - cave - 2 garages DPE : E. Réf. 10587-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



A 15 MIN DIVES/MER ET DOZULÉ

174 900 €

Maison composée de 4 pièces principales dont une entrée, un séjour, une cuisine, un wc, 2 chambres avec salle d'eau privative. A l'étage une belle pièce. Garage attenant. Au-dessus, chambre d'appoint aménagée. Abri de jardin, à visiter ! DPE : E. Réf. 1426-1275

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER

179 800 €

Maison située dans quartier recherché, composée de 4 pièces principales dont 2 chambres, possibilité de chambre au RDC. Garage, petite dépendance à aménager ou atelier au fond du jardin. Travaux à prévoir. DPE : G. Réf. 1491-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



GONNEVILLE SUR MER

212 000 €

A Proximité de DIVES SUR MER ou D'HOUL-GATE à la campagne maison de plain pieds de 4 pièces principales, dont 3 chambres. Grand garage. Cadre champêtre. A visiter ! DPE : D. Réf. 1494-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



BERNIÈRES SUR MER

216 000 €

PAVILLON PLAIN PIED 2 CHAMBRES COMBLES AMENAGEABLES SUR SOUS SOL COMPLET, cuisine aménagée et équipée donnant sur le séjour, 2 chambres, SDE, WC, véranda plein sud sans vis à vis, chauffage électrique, pompe à chaleur, PVC double vitrage DPE : D. Réf. 1510-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



DIVES SUR MER

233 200 €

Proches de toutes commodités, Maison offrant de beaux volumes composée de 8 pièces principales dont 5 à 7 chambres). Beau potentiel pour faire 2 grands logements. Garage et terrain. bon emplacement. A visiter ! DPE : G. Réf. 1504-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DOUVRES LA DELIVRANDE

241 500 €

Dans quartier recherché, pavillon sur sous-sol complet comprenant : cuisine, séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse sud, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage, pièce pallière, deux chambres, salle de douche. L'ensemble sur un beau terrain plat et arboré d'une superficie cadastrale de 825m². DPE : D. Réf. 1512-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



HOULGATE
242 000 €

A Houlgate idéalement situé proche centre et mer, Maison principale comprenant un séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, implantée sur un terrain arboré et clos d'environ 500m², +dépendance aménagée en deux pièces comprenant un séjour, cuisine, chambre, salle de douches wc. DPE : F. Réf. 911-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



LE HOME VARAVILLE
242 600 €

PROCHE DU GOLF, DE LA PLAGE, ET DE CABOURG, SUPERBE MAISON DE 5 PIECES / 3 CHAMBRES SISE SUR UNE PARCELLE DE 368M². CETTE MAISON DE 2011 EST ORIENTEE PLEIN SOLEIL ET OUVERTE SUR UNE PERGOLA BRUSTOR DE 15 M² AVEC BAIES COULISSANTE ET TOIT AUTOMATISE. SPACIEUX SEJOUR DE PLUS DE 30M² AGREMENTE D'UN POELE A PELES. DPE : D. Réf. 921-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



HOULGATE
249 000 €

Uniquement à l'agence Dives Sur Mer Immobilier, maison de plain-pied de 3 pièces principales située à quelques minutes de la plage et du centre-ville. La maison se compose : salle à manger avec cuisine, séjour, salle de bain, WC et deux chambres. Jardin d'environ 350m² avec garage. DPE : G. Réf. 1447-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG
249 000 €

Très belle maison mitoyenne récemment construite en 2004. La maison d'une superficie de 118m² au sol nous offre : Séjour, salle à manger, WC, cuisine aménagée équipée. A l'étage : palier, WC, salle de bain et trois chambres dont une avec terrasse orientée SUD-OUEST. Jardin avec terrasse et garage. A visiter rapidement!! DPE : C. Réf. 1502-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER CENTRE
275 600 €

Proche commodités, maison rénovée composée de 7 pièces principales dont entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle d'eau, wc et buanderie. A l'étage 4 chambres, salle de bains avec WC. Parking. L'ensemble sur une parcelle 400m. env. DPE : E. Réf. 1346-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



COURSEULLES SUR MER
283 500 €

Maison T3 COUP DE COUR A proximité immédiate des commerces et à 900 m de la plage. Rénovée avec des matériaux de grandes qualités. Vue sur parc arboré. terrain de 222 m² exposé sud/ouest. Possibilité de 2 extensions (autorisations du service de l'urbanisme à l'appui) DPE : D. Réf. S05981-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



10KM DE CABOURG
284 850 €

Maison principale comprenant un séjour/salon 60m² donnant sur grande terrasse ensoleillée de 40m², cuisine indépendante 1 chambre au rez de chaussée salle de douches - wc indépendant, étage 3 chambres, salle de bains - wc, implantée sur un terrain arboré et clos de 2000m², sous-sol complet. DPE : D. Réf. 917-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



OUISTREHAM RIVA-BELLA
305 400 €

DANS QUARTIER PRISE, proche plage et commerces, maison sur sous-sol complet de 6 PP, 120 m² environ, offrant séjour et salon exposé sud et est, chambre et salle d'eau au RC - A l'étage : 3 chambres, SDB. Beau terrain de 628 m². Prévoir travaux. DPE : G. Réf. 10591-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



GONNEVILLE-EN-AUGE
370 000 €

Dans secteur calme, à proximité de MERVILLE-FRANCEVILLE, maison en excellent état comprenant séjour-salon avec cheminée-insert, véranda, cuisine E/A, 4 chambres (dont 1 au RDC et une suite parentale à l'étage avec SDD privative). Agréable terrasse exp. ouest sans vis-à-vis. Garage. Belles prestations ! DPE : D. Réf. 2184-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



A PROXIMITÉ D'HOULGATE
436 800 €

Jolie maison de caractère composée de 5 Pièces dont une entrée, une cuisine, un séjour-salon avec cheminée, une chambre avec salle d'eau attenante, WC. A l'étage 3 chambres + WC, une salle de bains. Sous-sol complet. L'ensemble agrémenté d'une jolie terrasse pavée avec piscine. DPE : D. Réf. 1464-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



LUC SUR MER
468 000 €

Maison d'architecte, offrant : une entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée (40m² env.), une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie et garage double avec portes électriques et grenier au-dessus. A l'étage, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Belles prestations. DPE : D. Réf. 1500-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



OUISTREHAM
496 300 €

BELLE PROPRIÉTÉ avec piscine, dans le cour de RIVA-BELLA, offrant de belles pièces lumineuses - séjour-salon, cuisine AE donnant sur belle véranda - une chambre et salle d'eau au RC - bureau - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, salle de billard. Garage indépendant avec grenier. Sous-sol complet. DPE : E. Réf. 10470-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



DIVES SUR MER
556 400 €

Proche centre-ville, maison de caractère composée de 9 pièces principales dont 7 chambres répartis sur 3 niveaux. Séjour avec cheminée, Cuisine, Salle à manger, WC, Garage, grenier, appentis pour voiture. Terrain clos et arboré. DPE : D. Réf. 1497-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



LION SUR MER
808 000 €

Rare. Propriété du XIXème de 14 PP (8 chambres) sur 3 niveaux, 278 m². Terrasse, 1 207m² clos. RDC : 2 entrées (côté mer et côté jardin), cuisine aménagée, SâM, hall, salon, - 1er étage : bibliothèque, bureau, 4 chambres, sdb + WC. - 2ème étage : 4 chambres, salon, sdb avec WC. En extérieur : porche, WC, salle d'eau d'été/buanderie, dépendances en extérieur. DPE : Vierge. Réf. EH 1930-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CÔTE DE NACRE
856 900 €

Proximité commerces et plage Emplacement privilégié pour cette propriété 11 pièces avec beau terrain + maisonnette à rénover. Garage de près de 70m² ! Dépendance. DPE : D. Réf. 4268-1043

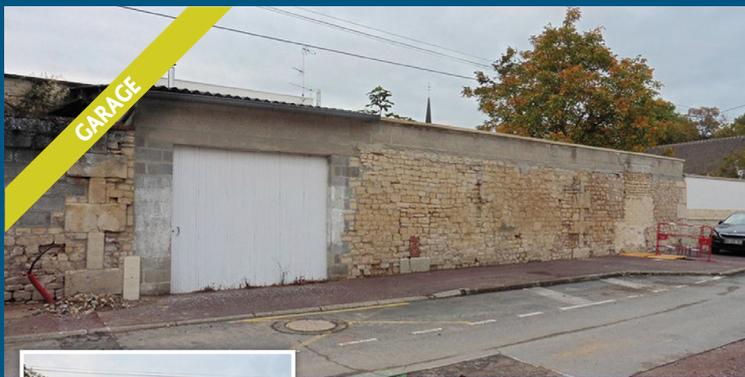
Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



CABOURG
1 040 000 €

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ TYPIQUEMENT CABOURGUAISE, entièrement rénovée située dans l'éventail de Cabourg proche de tous les commerces et de la mer, comprenant un vaste séjour/salon de 51,40m², cuisine indépendante, wc indépendant, 5 chambres, 2 salles de douches avec wc - 1 salle de bains avec wc, le tout sur une parcelle de 500m² de terrain clos et arboré. Dépendance de 20m² DPE : Vierge. Réf. 916-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



GARAGE

BRETTEVILLE SUR ODON

Grand garage de 32 m² avec électricité. Possibilité de gerber des marchandises grâce à la hauteur du local. Pas de copropriété. Idéal pour un artisan ou un particulier ayant à entreposer. DPE : NA. Réf. JM 1900-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

24 000 €



CAEN

Dans résidence avec espaces verts de 49 lots, studio avec balcon au calme, parking libre dans la résidence. idéal pied à terre ou locatif DPE : F. Réf. 9112-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

40 000 €



5 MN CAEN

Bus de ville : exclusivité : pour investisseur : au dernier étage d'une petite résidence récemment ravalée de 88 lots répartis en plusieurs bâtiments, studio comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine disposé en L, salle de bains, WC indépendants. Vue dégagée. Cave et Parking. Chg /an : 1280 € DPE : F. Réf. 9241-1292



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

44 500 €



IFS

Proche TRAM, dans résidence soignée avec espace verts, agréable studio en bon état général, lumineux et bien agencé. Possibilité de faire une cuisine US. DPE : E. Réf. 9290-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

46 000 €



CAEN NORD

Appartement en très bon état général de type F1 au troisième étage avec ascenseur. Huisseries PVC. Emplacement de parking privatif en sous sol de l'immeuble. Charges annuelles 1402 euros/an. Copropriété de 207 lots. Pas de procédure. DPE : E. Réf. 9286-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

50 000 €



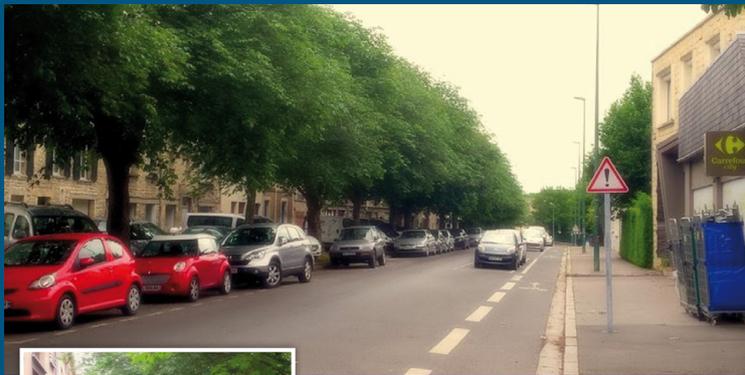
CAEN SUD

POUR INVESTISSEUR. Dans petite copropriété de 4 lots un studio rénové comprenant entrée séjour cuisine équipée donnant sur petite terrasse sur cour, salle d'eau wc. Studio loué 340€ + 10€ de charges. Charges 180€/an soit 15€/mois. IDEAL POUR INVESTISSEUR RENTABILITE IMMEDIATE. DPE : E. Réf. 11131-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

54 000 €



CAEN

Pour investisseur, studio avec cave, vendu loué 331,19€ hc, charges annuelles 2015 : 481,89€ dont 259,10 € locatifs. DPE : F. Réf. 9236-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

55 000 €



CAEN HAIE VIGNE/ST PAUL

Dans petite résidence en copropriété de 8 logements. Au 1er étage studio comprenant entrée salle de douche wc avec fenêtre PVC, séjour avec coin cuisine et fenêtre PVC, parking ext. privé. Appartement loué depuis le 16/09/2014 par bail de 3ans loyer 320.26€/mois+charges 30€/mois. UNIQUEMENT POUR INVESTISSEUR. Charges 517.60€/an soit 43.13€/mois. DPE : F. Réf. 11344-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

59 500 €



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



HEROUILLE HAUTE FOLIE

Dans résidence avec interphone au 1er étage par ascenseur dans copropriété de 300 logements. Appartement comprenant entrée avec débarras salle de bains wc cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour chambre, cave et parkings au pied de la résidence. Charges 1177.12€/an soit 98.09€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11226-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

59 900 €



CAEN MÉMORIAL

Pour investisseurs : au sein d'une résidence récente bien tenue, charmant F1 avec mezzanine ouvrant sur une petite terrasse composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC, couchage sur la mezzanine. Parking. Chg/an : 448.78 € DPE : F. Réf. 1807-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

59 900 €



CAEN

RESIDENCE AVEC ASCENSEUR. T1 vendu loué. Balcon, cave et séchoir. Parking commun. Charges annuelles : 2100 € soit 180€/mois DPE : F. Réf. E05556-1045



Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

63 500 €



HÉROUVILLE ST CLAIR

Dans copropriété bien entretenue de 490 lots, appartement 3 pièces offrant de nombreux placards, composé d'un séjour lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC. A rafraichir. Chg/an : 1 616.01 € DPE : C. Réf. 9015-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

64 900 €



Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN CHATEAU

Dans immeuble de la reconstruction en copropriété de 50 logements. Au 1er étage par ascenseur et interphone. Studio comprenant entrée séjour avec coin cuisine fenêtre PVC, salle de douche avec wc. Charges 336.68€/an soit 28.05€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : G. Réf. 11183-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

66 900 €



5 MN CAEN

Bus de Ville : copropriété bien entretenue de 88 lots répartis en plusieurs petits bâtiments : spacieux 2 pièces situé dans un environnement agréable. Cave et Parking DPE : F. Réf. 9314-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

67 500 €



EN BORDURE DE CAEN

Dans une résidence verdoyante et bien entretenue avec ascenseur, spacieux 2 pièces situé en dernier étage comprenant : séjour avec vue dégagée, cuisine, chambre, salle de bains et nombreux rangements. Prévoir rafraîchissement Cave et parking DPE : D. Réf. 9317-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

68 000 €



CAEN

Grand studio comprenant entrée, pièce principale, cuisine ouvert sur séjour, salle de bain avec WC et une cave + parking. Vendu loué 392 HC Idéal Investisseur DPE : G. Réf. E06357-1045



Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

68 200 €



CAEN PROCHE RIVE DE L'ORNE

F2 de 34m² entrée séjour avec cuisine ouverte plein sud petite chambre avec SDD, WC. CELLIER. Fenêtres DV et Volets électriques. NBS de LOTS: 19 charges annuelles: 502€ soit 42€ par mois. DPE : E. Réf. 2622-1044



Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

68 500 €



CAEN INTRA MUROS

Proche commerces - Résidence récente accès PMR ascenseur - T1 VENDU Loué (340€ HC) avec balcon et parking privatif. Charges annuelles 560€ SOIT 47€/mois. copro:39 lots PG DPE : E. Réf. E05893-1045



Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

69 000 €



CAEN VAUCELLES

Petite résidence au calme appartement 2 pièces 48 m², séjour exposé sud avec vue sur espaces verts, grande chambre, cuisine indépendante. DPE : E. Réf. 5431-1287



Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

69 000 €



CAEN RIVE DROITE

Dans résidence en copropriété de 50 logements . Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon, cuisine+ séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc, cave . Charges 1882.11€/an soit 156.84€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : F. Réf. 11255-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 500 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Dans résidence en copropriété de 100 logements avec gardien interphone et ascenseur. Appartement comprenant cuisine séjour avec loggia expo ouest avec vue dégagée 2 chambres. Fenêtres PVC . Charges 1823.01€/an soit 151.91€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11116-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 900 €



CAEN SUD

Bus de ville : copropriété bien tenue de 54 lots : petit 2 pièces en très bel état pour investisseurs composé d'une séjour, chambre, cuisine, salle de bains, WC. Loyer : 380 € HC chg/an 915 € DPE : G. Réf. 8997-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

69 900 €



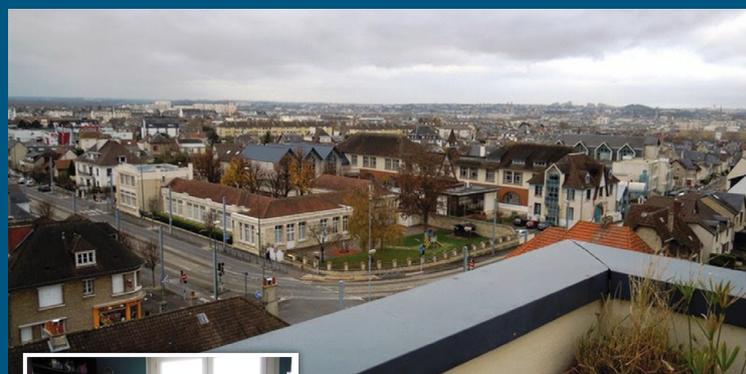
CAEN RIVE DROITE

Appartement dans résidence avec ascenseur comprenant entrée, séjour avec balcon sud est, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC, placards, dressing, cave. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges 3 030€/an. Lots de copropriété : 33. DPE : F. Réf. JM 1901-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

69 900 €



CAEN

Superbe vue sur Caen pour ce t2 avec balcon terrasse de 18m² en angle. Bon état général. Actuellement loué 409 € + 165 € de charges. Changement de chaudière avant l'hiver dernier: grosse baisse de charges prévue! DPE : D. Réf. 9011-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

70 000 €



CAEN

Caen au pieds des commerces, proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, bon état, possibilité de garage. Charges annuel 1 300 € soit 108 €/mois, copropriété de 105 lots. DPE : E. Réf. 5474-1042



Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

71 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Dans résidence de 103 lots avec ascenseur, grand F3 expo sud avec cave, entrée avec placards, séjour, salon/chambre et 2ème chambre, cuisine aménagée, sde recente, tres bon état général. DPE : C. Réf. 9260-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

73 000 €



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



PROCHE TRAM

F3 de 60m² entièrement rénové faibles charges 1044€/an soit 87€/mois NBS de lots 19 DPE : D. Réf. 2506-1044



Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

77 000 €



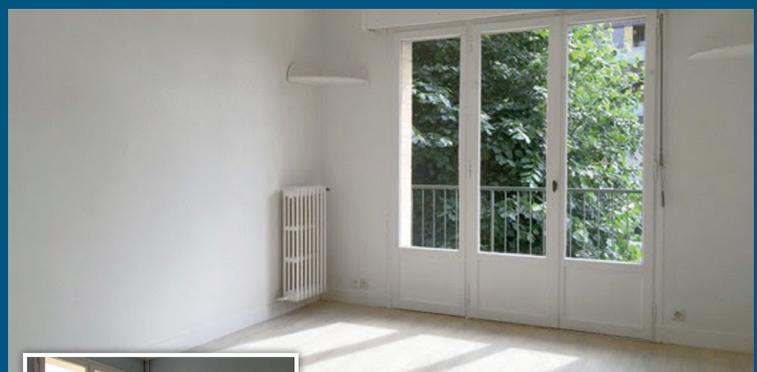
CAEN

Immeuble en pierre de Caen, 2 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, très grand balcon exposé sud sans vis à vis, vue sur verdure, très bon état, chauffage individuel, faibles charges, cave et séchoir. Très bon rapport qualité prix. DPE : D. Réf. 5442-1287



Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

78 000 €



CAEN UNIVERSITÉ

Au premier étage d'une petite copropriété, ce F2 de 44 m² vous offre une entrée avec placard, 1 séjour avec balcon, 1 cuisine ind. 1 salle de bains+douche, et une chambre au calme. Idéal pour loger un étudiant. Proche commerces, tram, faculté. Copro de 50 lots, charges annuelles tout compris 1816€ soit 151€/mois. DPE : E. Réf. 9643-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

79 500 €

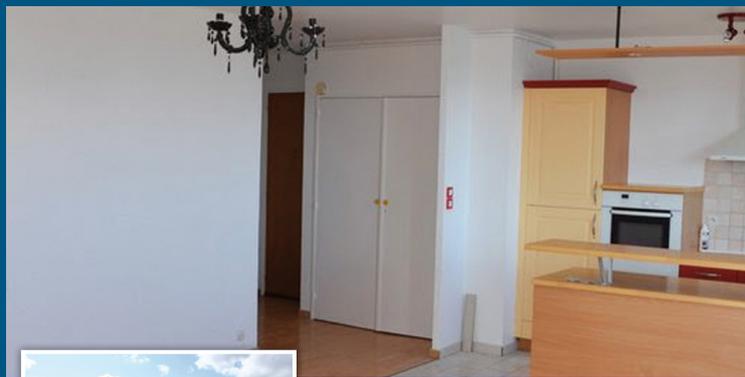


FLEURY SUR ORNE

Bon rapport Qualité /prix pour ce charmant T3 à la porte de Caen dans une résidence au calme et dans la verdure, commerces à proximité immédiate, tram et bus. cave et garage fermé au pied de l'immeuble! A visiter très rapidement, prévoir rafraichissement DPE : E. Réf. 9263-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

79 900 €



HEROUILLE ST CLAIR

Appartement de 3 pièces Séjour /Salon-Chambres Vue dégagée-Proche des commerces. Charges annuelles: 2771.40€ DPE : C. Réf. 4262-1043

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

80 000 €



CAEN PROCHE PORT

Proche du centre ville, dans résidence de standing, F2 en excellent état offrant entrée desservant séjour lumineux, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Place de parking privée en sous sol. DPE : F. Réf. 10552-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

81 000 €



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN

Vue panoramique sur Caen pour cet appartement de type f2 d'une surface de 47 m². séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Charges annuelles 2059,21 Euros mais forte baisse à prévoir suite changement du type de chauffage. DPE : F. Réf. 9248-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

81 000 €



HEROUILLE ST CLAIR

Dans résidence avec interphone en copropriété de 139 logements. Au 4ème étage par ascenseur un appartement comprenant entrée séjour-salon avec balcon loggia sud-est cuisine aménagée, 2 chambres, placards, salle de bains, wc, cave et parking collectif au pied de la résidence. Charges 19.57.84€/an soit 163.15€/mois chauffage et eau collectifs. IDEAL POUR SE LOGER EN 1ER ACHAT. DPE : C. Réf. 11251-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

86 000 €



QUARTIER SAINT OUEN

Dans résidence de standing, appartement en très bon état de 2PP donnant sur balcon sud. Une chambre, cuisine séparée. Cave et séchoir. Stationnement libre dans résidence. Charges annuelles 1625 Euros.277 lots Pas de procédure DPE : D. Réf. 9265-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

87 000 €



CAEN RIVE DROITE

A proximité du tram et des commerces, pour investisseurs, au sein d'une résidence avec ascenseur, agréable 3 pièces lumineux ouvrant sur un vaste balcon composé d'un séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC, rangements. Bel état général. chg / an : 2486 € DPE : E. Réf. 9142-1048

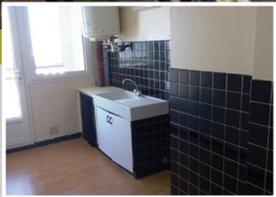
Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

87 000 €



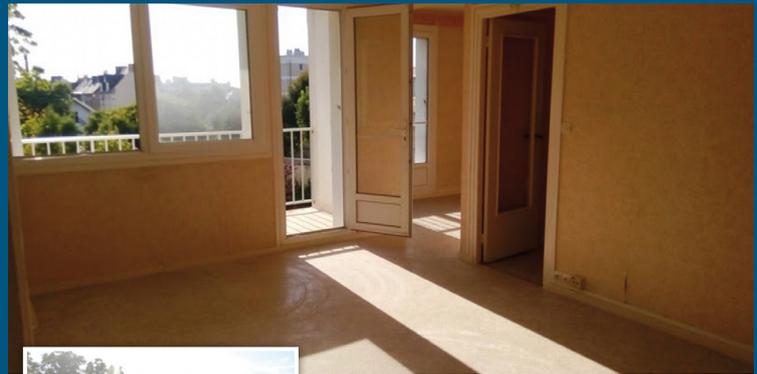
CAEN

Appartement magnifique vue panoramique sur la ville, 4 pièces, séjour salon avec balcon sud ouest, cuisine avec loggia, 2 chambres, cave. DPE : F. Réf. 5483-1042



Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

87 000 €



CAEN DEMI-LUNE

Appartement 4 pièces, séjour salon 27 m² donnant sur un balcon exposé ouest, cuisine avec loggia, 2 chambres, cave. Faire offre. DPE : F. Réf. 5447-1287

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

87 000 €



CAEN RIVE DROITE

Dans résidence APT F4 entièrement rénové comprenant entrée séjour cuisine cellier 3 chambres SDD et WC Possibilité d'ouvrir une chambre sur le séjour Nombreux placards Charges annuelles 1634 € soit 136€ par mois NBS DE LOTS: 110 Diagnostic DPE : E. Réf. 2520-1044



Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

88 500 €



CAEN ST OUEN

Résidence de standing de 216 lots répartis en plusieurs bâtiments: spacieux 2 pièces composé d'un séjour lumineux ouvert sur grand balcon, cuisine, chambre, salle de bains, WC, cave et parking. Chg / an : 1477 € DPE : G. Réf. 9097-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

89 000 €



IFS BUS ET TRAM

Proximité des commerces et des écoles, dans belle résidence beau 3PP bien exposé situé au 1er étage avec ascenseur, séjour, 2 chambres. cave et parking en sous sol. Idéal 1er ACHAT ou investissement. charges de copropriété: 2544 €/an soit 212 €/mois nombres de lots: 80 DPE : D. Réf. 2626-1044



Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

90 000 €



CAEN-DEMOUVILLE

Résidence récente sécurisée ascenseur accès PMR. Sous garantie décennale Appartement T2 avec loggia, garage s/sol et parking extérieur. VENDU LOUE (450 euros HC) copropriété 39 lots/600€ charges annuelles DPE : E. Réf. E06075-1045



Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

95 900 €



CAEN RIVE GAUCHE

F3 66 m² au 1er étage avec grand balcon bonne exposition donnant sur espaces verts dans résidence sécurisée avec ascenseur, gardien. Entrée, cuisine, séjour, salle de bain, 2 chambres, WC, cave, parking en sous-sol, charges annuelles 1524,24€ copropriété 448 lots. DPE : E. Réf. 5440-1287



Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

97 000 €



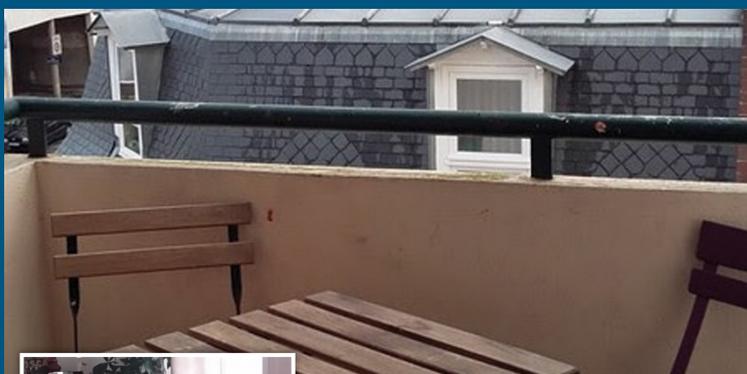
CAEN

Au calme, appartement F2 avec ascenseur et beau balcon: cuisine, séjour, chambre, salle de bains et WC séparés. Cave et place de parking. Charges annuelles: 1582,32€, chauffage inclus. Copro de 101 lots. DPE : F. Réf. 4267-1043



Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

97 200 €



CAEN

Route d'Ifs à Caen agréable 4 pièces principales avec 3 chambres et balcon dans petite copro. DPE : E. Réf. 1495-1062



Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

97 200 €



CAEN RIVE GAUCHE

Spacieux appartement lumineux avec vue panoramique, au septième étage avec ascenseur. Séjour 25m² habitables, deux chambres. PVC partout. Cave et emplacement de parking privatif. Charges annuelles 2983 Euros. DPE : D. Réf. 9244-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

98 000 €



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS



FLEURY SUR ORNE

Dans résidence de 32 logements au calme avec espaces verts, au premier étage, F3 exposé plein sud avec cave et garage. charges : 2206,33/ans. DPE : D. Réf. 9278-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

99 000 €



CAEN VENOIX

A proximité immédiate des commerces et des commodités : appartement 3 pièces composé d'un séjour ouvrant sur balcon exposé Sud-Ouest, cuisine aménagée récente, arrière-cuisine, 2 chambres, dressing, salle de bains. Jolie vue dégagée Tableau électrique rénové et huisseries PVC double vitrage + volets électriques Cave - Stationnement aisé Charges annuelles 1656 € DPE : E. Réf. 9318-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

99 900 €



CAEN NORD

Grand F4 82.71 m² dans résidence calme avec espaces verts, gardien, ascenseur, comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, nombreux rangements, cave, parking en sous-sol. Chauffage semi-collectif. Proches commerces, Tram, bus de ville. Copropriété 150 lots, charges annuelles 1 581.37€ DPE : En cours. Réf. 5479-1042



Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

103 000 €



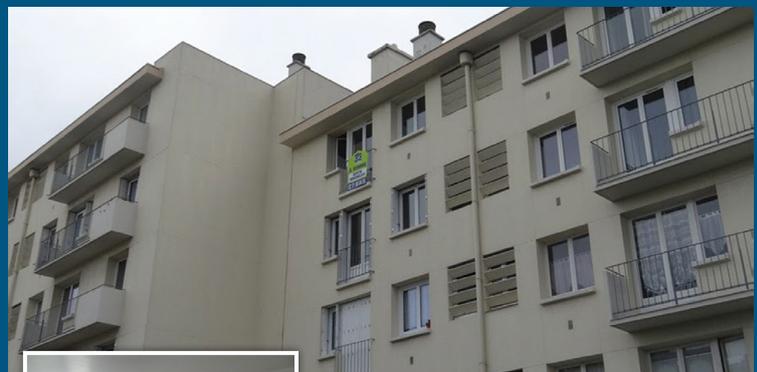
CAEN

F2 EN DUPLEX actuellement loué 550€ CC (bail 2015), comprenant séjour avec cuisine aménagée ouverte, WC à l'étage mezzanine chambres SDD placards parking en sous sol dans un état remarquable NBS de LOTS:60 Charges annuelles: 1019€ soit 85€ par mois DPE : E. Réf. 2624-1044



Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

106 900 €



PROCHE FAC ET TRAM

Nouveau et exclusif. Appartement 3PP au 4ème et dernier étage. Entrée avec placard, séjour exposé ouest, deux chambres, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle d'eau, water-closets, cave et parking libre, bon état général. DPE : E. Réf. 2075-1067



Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20

107 000 €



CAEN RUE DE L'ARQUETTE

Pour investisseur : Très beau 2PP de 51 m2. Salon parqueté, chambre parquetée, cuisine aménagée, salle de bains, cave. Actuellement loué. DPE : E. Réf. 2094-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

107 500 €



CAEN VENOIX

Appartement de 3 pièces Ascenseur- Parking privatif 40 Lots principaux 98 Lots secondaires Charges annuelles:2055.16€ DPE : D. Réf. 4796-1043



Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

108 500 €



ROTS

Dans belle bâtisse en pierre, F2 état neuf totalement refait au rez de chaussée comprenant : séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle de douche avec WC. Terrasse, 2 places de parking, possibilité d'installer un abri de jardin faisant office de cave. Compteurs individuels eau et électricité. Charges collectives annuelles estimées : 420 €. Nombre de lots dans la copropriété : 5. DPE : C. Réf. JM 1939-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

109 200 €



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS



CAEN CENTRE VILLE

Rue piétonne. 2PP Duplex situé au 2ème et dernier étage : pièce principale avec cuisine ouverte : au 1er niveau : chambre et salle d'eau et au dessus, un dressing. Libre à la vente. DPE : F. Réf. 1898-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

117 000 €



AUX PORTES DE CAEN

Grand Appartement terrasse expo sud/Est au calme, belle pièce de vie, cuisine A/E, 3 chambres, sde, cave. CHARGES INDIVIDUELLES. possibilité d'acquérir en plus un garage DPE : D. Réf. 2030-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

117 500 €



CAEN RIVE GAUCHE

EXCLUSIF. Quartier d'HASTINGS. Dans un ensemble avec verdure et commerces de proximité. Au calme et au soleil. Appartement de 3PP situé au 1er étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour sur jardin, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc, cave, parking. DPE : E. Réf. 2033-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

117 500 €



CAEN

Dans résidence en copropriété de 150 logements. Grand appartement de 93m2 comprenant entrée grande cuisine séjour salon de 37m2 avec balcon 2 chambres avec fenêtres PVC sdb wc cave et parking privé. Charges 2622.57€/an soit 218.54€/mois. IDEAL 1ER ACHAT. PREVOIR TRAVAUX. DPE : E. Réf. 11359-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

118 000 €



CAEN MEMORIAL

Dans résidence avec gardien ascenseur et interphone. Appartement comprenant entrée avec placards séjour avec balcon 6m2 expo. sud-est cuisine US aménagée à l'étage 2 chambres salle de bains wc lingerie et parking en sous sol fermé. Charges 1456.64€/an soit 121.38€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E. Réf. 11198-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

118 000 €



QUARTIER BEAULIEU

Dans agréable résidence appartement de 3 pièces principales en bon état avec balcon, garage, cave. loué actuellement depuis 2011 pour un loyer de 675 euros net + 67 euros de charges. DPE : E. Réf. 1500-1062



Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

118 000 €



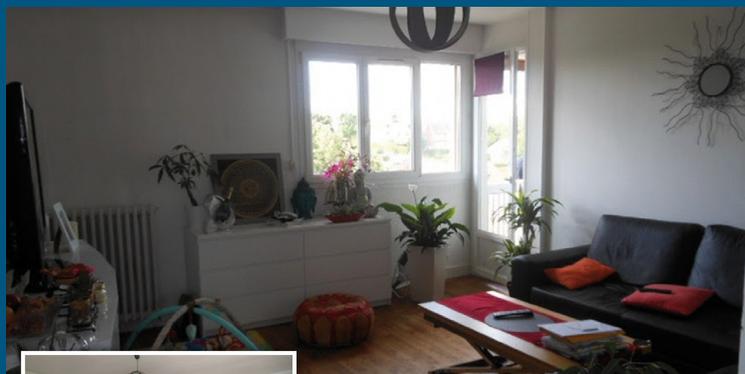
CAEN QUARTIER SAINT PAUL

Appartement 3 pièces, 2 chambres, séjour et une chambre donnant sur un grand balcon plein sud, bon état, garage et cave. DPE : D. Réf. 5473-1042



Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

118 500 €



CAEN HAIE VIGNEE

F3 rénové AVEC GOUT, entrée avec placards, séjour lumineux et parqueté avec balcon S/O, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDB Séchoir et WC. Nombreux rangements, Grenier, Cave et emplacement de parking libre. Fenêtres et volets PVC. NBS de LOTS:68 Charges annuelles:2274€ soit 189€ DPE : D. Réf. 2608-1044



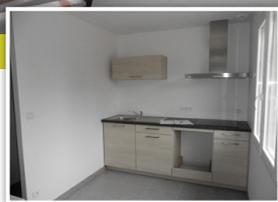
Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

124 900 €



ROTS

Dans belle bâtisse en pierre, F2 état neuf totalement refait comprenant au 1er étage : séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle de douche, WC. Au 2ème étage, 1 chambre, 1 terrasse, 2 places de parking. possibilité d'installer un abri de jardin faisant office de cave. Charges collectives annuelles estimatives : 520 €. Nombre de lots de la copropriété : 5. DPE : C. Réf. JM 1942-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

130 000 €



CAEN HAIE VIGNE/ST PAUL

Nouveau et exclusif. Petit immeuble pour ce très beau 4PP refait à neuf comprenant : Entrée avec placards, séjour salon exposé sud, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et wc. Fenêtres pvc et volets électriques. Possibilité d'achat d'un garage. DPE : D. Réf. 2107-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

133 000 €



CAEN PROCHE CENTRE

Environnement de qualité et résidence de très bon standing avec ascenseur agréable T4 de 83m2 offrant un séjour double s'ouvrant par de larges baies vitrées sur grand balcon, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres, une sdb. Une place de parking privative et un cave complètent ce bien. Possibilité d'achat garage double. DPE : D. Réf. 2066-1067



Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20

133 000 €



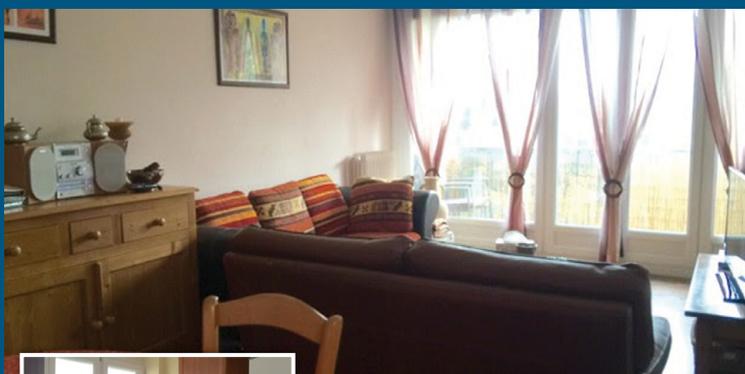
CAEN

Bel appartement exposé Ouest dans quartier calme comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain, WC et une cave avec parking extérieur. Vendu loué 500€ CC DPE : E. Réf. E06404-1045



Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

139 000 €



CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 lots située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. DPE : D. Réf. 9382bis-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

139 500 €



CAEN

F4 70 m² quartier Vaucelles dans petite résidence calme avec espaces verts au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour + salon avec balcon vue sur la prairie, WC, SDB, 2 Chambres, 1 garage. Copropriété 34 lots, charges annuelles 2 115,02 € DPE : D. Réf. 5411-1042



Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77

149 500 €



CAEN

F4 avec balcon-terrasse de 88 m2 dans résidence de bon ton. Séjour salon de 36 m2. Vue dégagée et bonne exposition. 2 chambres et nombreux rangements. Cuisine aménagée, salle d'eau récente. Charges annuelles 1753 €/an soit 146 €/mois. Garage possible. Copro de 200 lots environ. DPE : D. Réf. 9502-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

154 300 €



CENTRE VILLE

BEAU F5 AVEC BALCON Comprenant : cuisine, cellier, séjour, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau, wc. Cave Charges annuelles : 3430 € soit 286/mois
Nombre de lots : 150 DPE : E. Réf. 2611-1044



Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

157 000 €

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



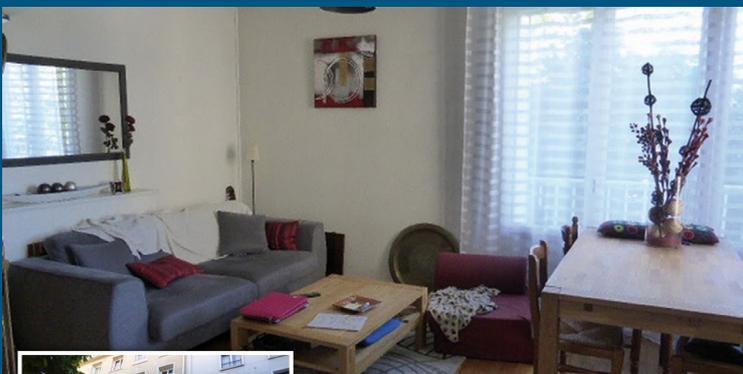
CAEN

Dans résidence prisée avec asc, au calme, grand F3 exposé sud avec cave et grenier, double vitrage pvc, tableau électrique refait, chauffage individuel. DPE : E. Réf. 9304-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

160 000 €



CAEN CENTRE VILLE

RESIDENCE DE STANDING AVEC ASCENSEUR. Au pied des commerces et du Tram. Appartement 89m², lumineux, entrée/dégagement/placards, séjour-salon avec balcon, 2 grandes chambres, possible 3eme chambre, Cuisine avec coin repas, salle d'eau, wc. Cave, Grenier. DPE : E. Réf. 2026SF9-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

164 000 €



CAEN

Proximité place des petites boucheries magnifique 2 pièces dans l'ancien en excellent état et beaucoup de charme , avec parking privé.loué actuellement depuis le 01/09/2014 au prix de 635 euros net + 64 euros de charges. DPE : E. Réf. 1461-1062



Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

180 000 €



JARDIN DES PLANTÉS

Un lumineux F4 parqueté d'environ 80 m² comprenant une entrée avec nombreux placards dont un aménagé pour machine à laver et sèche-linge, cuisine A/E récente, salon, salle à manger, salle d'eau, 2 chambres, wc. Double vitrage PVC. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Charges annuelles 2062.23€ soit 171.85€/mois. DPE : D. Réf. 11316-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

187 000 €



CAEN CENTRE

Grand F3 en coeur de ville au calme donnant sur cour intérieure arborée, exposé sud, faibles charges, cave, grenier et jouissance d'un parking collectif. Libre à la vente. 1113 euros de charges annuelles soit environ 93 euros par mois. Copropriété de 200 lots environ. DPE : E. Réf. 9700-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

187 000 €



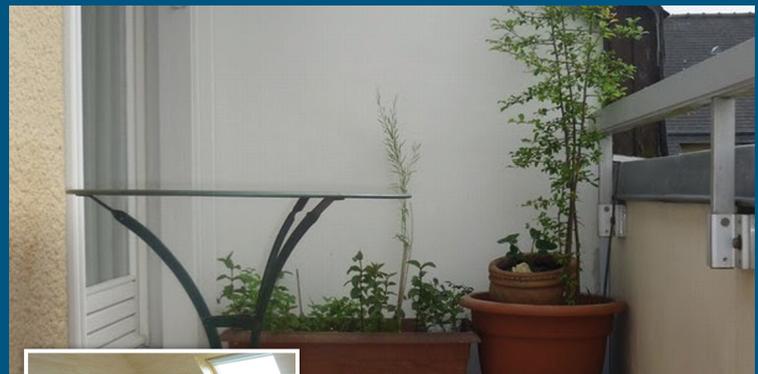
CAEN PORT DE PLAISANCE

Beau 3 pièces dans une résidence de 20 logements de bon standing offrant séjour parqueté avec balcon ouest, cuisine aménagée, 2 chambres parquetées, salle de bains. Chauffage individuel électrique. Charges 1982.52€/an soit 165.21€/mois. Place de parking en s/ sol. DPE : D. Réf. 10592-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

189 000 €



MÉMORIAL

Au dernier étage d'une résidence calme et agréable, bel appartement de 4 pièces principales comprenant séjour salon de 35m² donnant sur un beau balcon, deux chambres, cave, parking privé DPE : D. Réf. 1483-1062



Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

192 000 €



BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprendant un F2 et un F3 loués. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. DPE : D et E. Réf. 11311-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

199 000 €



CAEN

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2eme terrasse. 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. Copro de 150 lots environ. Charges 1344 euros/an soit 112 euros/mois. DPE : D. Réf. 9384-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

199 000 €



QUARTIER NICE CAENNAIS

Calmes et agréable beau F 5 en parfait état, séjour salon plein sud ouest, vue dégagée, 2 grands balcons, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec balcon et salle d'eau, une autre salle d'eau, cave, séchoir et parking copropriété d'environ 200 lots charges annuelles 3252 euros soit 271 euros par mois DPE : D. Réf. 9634-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

199 900 €



CAEN

Dans résidence soignée avec espaces verts et ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4 chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr), diagnostic élec : aucune anomalie charges annuelles : 2895,4€, DPE : D. Réf. 9299-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

208 000 €



CAEN

Dans résidence de Standing de 319 lots, appartement en duplex avec 3 chbres, cave parking et garage, cuisine aménagée, sde + sdb, charges annuelles 2015 : 1759,21€ DPE : D. Réf. 9216-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

212 000 €



CAEN

F4 situé au 3eme et dernier étage dans une résidence récente avec accès handicapé. Séjour de 35 m2 exposé Ouest avec terrasse et balcon. Cuisine récente am. et eq. 2 chambres. Salle de douche. Nombreux placards. Garage double. Copro de 30 lots env. Charges annuelles de 2400 € DPE : C. Réf. 9486-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

259 700 €



DOUVRES LA DELIVRANDE

Appartement 89.02 m² dernier étage ascenseur avec grande terrasse exposé sud grand séjour cuisine aménagée équipée 3 chambres salle de bain et salle de douche garage cave et place de parking intérieur Charges mensuel 146 €/mois (1760€/ans) DPE : D. Réf. 10560-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

295 500 €



7/8 MN CAEN CENTRE

Dans résidence très récente, appartement duplex en dernier étage, offrant : vaste séjour salon avec terrasse, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, cuisine, buanderie. ETAT IRREPROCHABLE. Très proche Tramway. Box et parking en sous-sol. Copro de 22 lots. DPE : C. Réf. 4198-1043

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

358 700 €



LUC SUR MER

Idéal pied à terre, à 50 m de la mer, appartement en bon état comprenant au rdc un séjour, chambre, salle de douche WC. Copropriété de 56 lots, charges annuelles 540€. DPE : G. Réf. 2484-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

59 950 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

A 800m de la plage et des commerces, agréable appartement de 2 PP en rez-de-jardin comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Jardin d'environ 60 m². Copropriété de 152 lots. Charges annuelles de copropriété : 600 €. DPE : G. Réf. 2135-1040



Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79

69 700 €



PROCNE PLAGE RIVA-BELLA

Idéal résidence secondaire, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant séjour avec balcon exposé ouest, deux chambres. Garage extérieur. Charges de copropriété : 80 €/mois (soit 920 €/an) (Copropriété de 544 lots) DPE : D. Réf. 10596-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

127 500 €



CENTRE DE OUISTREHAM

Joli appartement de 3 PP d'une surface de 60 m², au 1er étage, parfaitement aménagé, offrant séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, deux chambres, placards, salle d'eau aménagée, cellier - Cave - Grenier - Parking - (Charges de copropriété : 229€/mois comprenant eau et chauffage). DPE : F. Réf. 10547-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

129 500 €



OUISTREHAM

A quelques metres de la plage de Riva Bella, Bel appartement vendu meublé de 3 pp en duplex. Parfait état. Séjour accès balcon, cuisine ouverte, wc chambre. A l'étage chambre et salle de bains. Place de stationnement. DPE : E. Réf. 2561-1046



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

131 250 €



RARE A RIVA-BELLA

Vue exceptionnelle sur la mer et la plage ! appartement de 2 pp au dernier étage de la copropriété (25 lots) offrant une entrée avec placard - séjour donnant sur balcon (5 m²) - cuisine AE - une chambre - salle de bains - chauffage gaz - résidence offrant joli petit parc à l'arrière - charges 80 €/mois (960 €/an) DPE : E. Réf. 10564-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

132 500 €



PROCHE RIVA-BELLA

Joli appartement-duplex de 3 PP, en parfait état, offrant un beau séjour parqueté avec cuisine américaine aménagée et équipée, et donnant sur belle terrasse sans vis-à-vis - salle d'eau à l'italienne - 2 chambres à coucher avec nombreux placards - Parking privatif - Faibles charges (20 €/mois). DPE : E. Réf. 10576-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

149 000 €



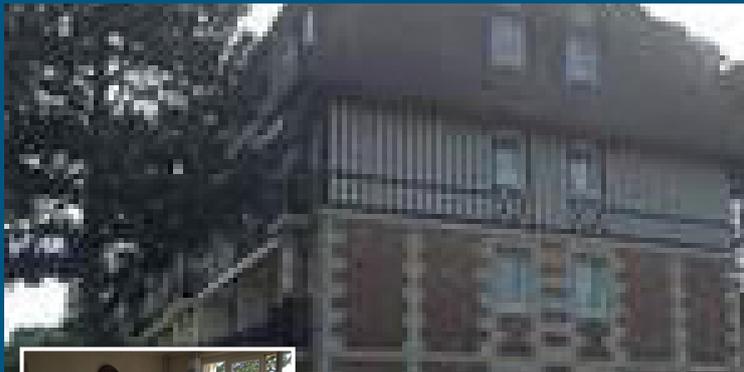
OUISTREHAM

Emplacement exceptionnel: A150 m de la plage, très bel appartement de 3 pp de 59 m² environ sans aucun travaux! Entrée placard, salle de douche wc, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, séjour salon exposé sud est. Cave et garage. Petite copro de 16 lots, charges annuelles 1014 € soit 84.51€/ mois. DPE : F. Réf. 2572-1046



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

174 900 €



BENERVILLE/MER

Proche plage et commerces, appartement de 2 PP offrant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée récente, séjour ouvrant sur un agréable balcon, dégagement, wc indépendants, salle d'eau récente, chambre avec balcon. Cet appartement a été récemment rénové intérieurement et l'ensemble des fenêtres et baies vitrées ont également été changées. Ce confortable bien dispose d'un emplacement de parking extérieur et d'une cave. Copropriété de 39 lots - Charges annuelles 1 345 euros incluant chauffage, eau chaude et froide. DPE : D. Réf. 11335-1039



Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

179 000 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

300 M DE LA PLAGE ! Dans résidence de standing (copropriété de 66 lots) avec ascenseur, au coeur de la station et à proximité des commerces et de la plage, bel appartement 2PP de 45,30m² donnant sur deux balcons. Parking extérieur privatif et cave. Parfait état ! Charges annuelles : 732,00 €, soit 61,00 € / mois. DPE : E. Réf. 2140-1040



Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79

179 950 €



BENERVILLE/MER

Au sein d'une résidence avec piscine, appartement de 3 PP offrant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc. Ce bien bénéficie d'un balcon avec vue dégagée, et d'un jardin privatif. Emplacement de parking. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Copropriété de 234 lots - Charges annuelles de 2391.72 euros DPE : G. Réf. 11242-1039



Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

202 000 €



OUISTREHAM FRONT DE MER

Vue de carte postale pour cet appartement-duplex de 5 PP de 90 m² habitables env., offrant un séjour-salon avec double exposition et deux balcons, trois chambres, cuisine aménagée et équipée, deux pièces d'eau. Cave et garage. Charges copropriété : 118 €/ mois (soit 1.400 €/an). DPE : D. Réf. 10531-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

341 000 €



MONDEVILLE

48 900 €

AUX PORTES DE CAEN. Dans résidence en copropriété de 100 logements et avec gardien, appartement comprenant entrée avec placards cuisine avec ouverture possible sur le séjour, salle d'eau avec wc, séjour, une chambre, cave et parking ext. privé. Prévoir travaux. CHARGES 1439.07€/an soit 119.92€/mois. DPE : F. Réf. 11374-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR

48 900 €

Charmant F1 bis loué 370 € + 80 € de charges. Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. Copro de 120 lots environ. Charges prop : 20 € mois. DPE : D. Réf. 9341-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



FLEURY SUR ORNE

53 000 €

Aux portes de CAEN Bus de ville F1 DE 21 m² entièrement rénové libre à la vente charges annuelles:575€ NBS de LOTS 50 DPE : E. Réf. 2641-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HEROUVILLE

53 900 €

Appt F2 de 45 m² entrée placard séjour S/O cuisine chambre SDB wc cave et séchoir parking commun prévoir quelques travaux fenêtres DV -charges annuelles 1542 euros soit 130 euros /mois, nombre de lots 84. FAIRE OFFRE URGENT DPE : D. Réf. 11328-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

54 400 €

Au 1er étage par ascenseur dans résidence en copropriété avec interphone et gardien. Appartement en bon état comprenant entrée séjour, cuisine(ouverture possible sur séjour), chambre, salle d'eau, wc, cave et parking au pied de l'immeuble. Charges 1607.95€/an soit 133.99€/mois. IDEAL POUR 1^{ER} ACHAT OU POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : C. Réf. 11233-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN RIVE DROITE

55 000 €

Appartement de 2 pièces principales très lumineuses avec balcon, entrée, dressing, séjour avec balcon bien exposé, chambre, salle de bains. Fenêtres PVC double vitrages avec volets électriques. DPE : D. Réf. 1792-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



MÉRIAL

56 600 €

Idéal investissement locatif studio meublé avec sdb et wc, parking en sous sol. faibles charges DPE : E. Réf. 1476-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



HEROUVILLE SAINT CLAIR

58 000 €

Vue panoramique pour ce spacieux et lumineux appartement de 2PP pour 52m² habitables au 5ème étage avec ascenseur dans une belle résidence. Ravalement récent. DPE : D. Réf. 9185-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



RIVE DROITE

59 000 €

Dans résidence F1 bis entrée pièce à vivre avec balcon plein sud placard cuisine A & E récente, SDD avec WC, CAVE, SECHOIR et PARKING extérieur Privé charges annuelles : 1616€ soit 134€ par mois NBS de Logements : 52 DPE : E. Réf. 2529-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



MONDEVILLE

59 000 €

Dans résidence calme et récente agréable studio de 25m² environs en excellent état situé au 1er étage de la résidence avec parking collectif.actuellement loué 320 euros net + 30 euros de charges depuis début 2014. DPE : E. Réf. 1445-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN

59 000 €

Studio à proximité immédiate du jardin des plantes et du centre dans petite résidence sécurisée comprenant entrée séjour cuisine séparée pour une surface d'environ 31m² situé au 2ème étage, cave et parking en sous sol. DPE : E. Réf. 1446-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

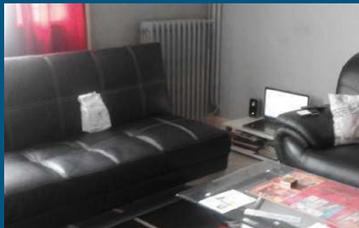


HEROUVILLE ST CLAIR

60 000 €

9ème étage avec ascenseur, résidence avec espaces verts avec interphone, gardien. Séjour sud-ouest vue panoramique. Séjour, salle de bains, WC, cuisine, chambre, cave, séchoir, stationnement libre. Fenêtre Alu double vitrage récentes, chauffage collectif urbain. Tramway, bus tous commerces charges annuelles 1661,87€ copropriété 365 lots DPE : D. Réf. 5472-1042

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77



IFS

62 400 €

Appartement type F1 en demi rez-de-chaussée, de 28m², rue du chemin vert, comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cave et facilité de parking. Tram, commerces et écoles à proximité. Quartier et voisinage calme. Vendu loué 313€ + 87€ de charges, idéal investisseur! 1320 € de charges annuelles soit 110 €/mois. Copropriété de 100 lots. DPE : E. Réf. 5476-1042

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN RIVE DROITE

63 500 €

Appartement de 3 pièces à rénover séjour avec balcon, salon ou chambre, sdb, chambre, cuisine, cave. DPE : D. Réf. 5297-1042

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77



VENOIX

64 300 €

APT F1 rénové comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, SDD avec WC. Cave et parking privatif. Charges annuelles 1365 € soit 114 € par mois. NBS de LOT:52 DPE : D. Réf. 2517-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN MALADRERIE

64 800 €

Dans résidence au calme et arborée, F2 au rez de chaussée surélevé comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, salon, chambre, SDB avec WC. Balcon. Grande cave. 76 lots. Charges annuelles = 2460 €. Classe Energie : F. Prévoir rafraîchissement. Possibilité d'un garage en plus. DPE : F. Réf. LS 1836-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



HEROUILLE ST CLAIR

68 000 €

Proximité Tram et commerces, T3 traversant de 63m² dont deux chambres dans résidence bien entretenue avec parking. Electricité aux normes. Bon rapport Qualité/prix DPE : D. Réf. 9073-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



HEROUILLE

69 900 €

F4 DE 69M² comprenant entrée avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC, cave. Fenêtres DV, prévoir travaux. charges annuelles 1659€ soit 138€ par mois. NBS de LOTS: 245. DPE : C. Réf. 2642-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN RIVE DROITE

72 000 €

APPARTEMENT DE 70M² AU 4EME ET DERNIER ETAGE SANS ASCENSEUR OFFRANT ENTREE AVEC PLACARD, ARR. CUISINE, CUISINE, SEJOUR EXPOSE SUD, 3 CHBRES AVEC PLACARDS, SDOUCHE, WC ET CAVE, POSSIBILITE D'AGRANDIR LE SEJOUR SUR CHBRE, CHAUDIERE GAZ RECENTE ET DOUBLE VITRAGE PVC ELECTRIQUE. DPE : En cours. Réf. 1656-1298

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



PROCHE RIVES DE L'ORNE

74 500 €

2/3 PP dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée cuisine aménagée séjour avec beau balcon situé avec vue sur Caen salon (2ème chambre) couloir wc salle de bains chambre, cave et parking possible dans la résidence. Charges 1586.37€/an soit 132.19€/MOIS chauffage et eau chaude collectifs. PREVOIR DECORATION. OFFRE POSSIBLE. DPE : D. Réf. 11089-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN MALADRERIE

75 000 €

Dans résidence F2 de + 45m² comprenant entrée placard séjour avec balcon cuisine chambre sur balcon SDD avec WC cave et parking extérieur libre charges annuelles 1098€ soit 91.50 par mois NBS de Lots : 112 DPE : E. Réf. 2524-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

Un ensemble de professionnels à votre service !



HEROUILLE ST CLAIR

75 000 €

Dans résidence avec interphone gardien et ascenseur au 2eme étage appartement comprenant entrée avec placard séjour cuisine aménagée et équipée 2 chambres salle de bains wc et cave. Appartement habitable sans frais. Charges 1987.85€/an soit 165.65€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11319-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN BEAULIEU/ ST PAUL

75 700 €

2/3 PP. Dans résidence de 70 logements. Au 1er étage appartement comprenant entrée, séjour 2 chambres dont 1 ouvrable sur le séjour, cuisine, salle de douche avec fenetre, cave et parking dans la résidence fermée par portail auto. Charges 947.45€/an soit 78.95€/mois FENETRES PVC CHAUFFAGE IND. GAZ. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE DPE : D. Réf. 11282-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN RIVE DROITE

76 000 €

Résidence de bon standing avec ascenseur : agréable 2 pièces exposé Sud-Ouest composé d'une chambre, cuisine, spacieux séjour de 22 m², salle d'eau, WC, placards. Huissières PVC double vitrage, cave et parking dans cour fermée. Chg/an : 1130 € DPE : D. Réf. 9148-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN CENTRE VILLE

78 000 €

Beau studio en dernier étage de 22 m² en surface loi carrez mais 51.23 m² au sol grand séjour cuisine ouverte sur séjour salle de bains avec wc vue sur le port de plaisance DPE : F. Réf. 2150-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN UNIVERSITE

78 000 €

Au dernier étage par ascenseur dans résidence en copropriété de 80 logements. Appartement comprenant: entrée avec placard, cuisine (ouverture possible sur séjour), séjour avec balcon loggia expo, ouest, chambre avec balcon loggia expo, ouest, salle de bains, wc, cave et parking dans la résidence. Charges 1615.92€/an soit 134.66€/mois chauffage collectif. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU LOGER UN ETUDIANT. DPE : D. Réf. 11272-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN PROCHE CENTRE

79 000 €

Dans résidence en copropriété de 32 logements proche canal. Appartement comprenant entrée avec placards, séjour avec balcon sud, cuisine meublée ouverte en partie sur le séjour, une chambre, salle de bains avec fenetre, wc, séchoir, cave et parking possible dans la résidence. Fenêtres PVC. Charges 1992.63€/an soit 166.05€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E. Réf. 11367-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN MEMORIAL

79 000 €

Dans résidence de standing avec interphone gardien et ascenseur, de 170 logements, au 3ème étage comprenant entrée avec placard séjour avec balcon de 6m2 coin cuisine équipé ouvert sur séjour, chambre, salle de bains avec wc et parking ext. privé. Charges 817.57€/an soit 68.13€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E. Réf. 11326-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

80 000 €

Dans résidence avec ascenseur, au 1er étage, Bel agencement pour ce T2 traversant avec belle entrée nombreux placards, desservant, salle de bains, wc, et séjour avec baie vitrée donnant sur un balcon agréable exposé OUEST, cuisine Parking libre dans la résidence. Chaudière collective neuve (baisse significative des charges). Idéal premier achat! DPE : E. Réf. 9280-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



PROCHE BOULEVARD LYAUTEY

81 000 €

Petit immeuble au calme avec ascenseur. F3 comprenant : entrée avec placard, séjour bien exposé, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc, cave et séchoir. DPE : F. Réf. 1899-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN PROCHE CENTRE

85 000 €

Dans résidence fermée avec gardien barrière et interphone. Appartement comprenant entrée séjour cuisine aménagée chambre salle de bains wc dressing et cave. Résidence avec parking et garage en + possible . Chauffage ind. gaz charges 1356.77€/an soit 113.06€/mois IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : E. Réf. 11350-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



HEROUVILLE SAINT CLAIR

86 000 €

QUARTIER LES BELLES PORTES. Pour investisseur, F2 au troisième étage comprenant, entrée, cuisine aménagée, séjour avec accès balcon, chambre, salle de bains et wc. Un cave. Charges annuelles 1300.64€. Bail du 01/06/2015 loyer 400€ + 110€ de charges. DPE : D. Réf. 10589-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

86 000 €

Dans résidence avec ascenseur, interphone, gardien en copropriété de 300 logements. Au 3ème étage appartement comprenant entrée, cuisine meublée, séjour-salon expo. sud-ouest, 2 chambres salle de douche avec fenêtre, wc et 2 caves. Volets élec. charges 2065,62€/an soit 172,13€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : G. Réf. 11378-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN SAINTE THERESE

86 000 €

Grand 2 PP lumineux plein sud comprenant entrée placard, cuisine, séjour, chambre, salle de bains-wc. Une cave. Chauffage collectif Gaz de Ville. Charge 169,35€/mois. Idéal primo-accédant. DPE : D. Réf. 10605-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN VENOIX

87 000 €

Proche Commerces et bus de ville - Appartement de 3 pièces principales comprenant entrée, séjour bien exposé avec balcon, cuisine, arrière cuisine, dégagement avec placard, 2 chambres, dressing, salle de bains, wc séparés. Cave DPE : D. Réf. 2101-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN UNIVERSITE

89 900 €

Dans résidence en copropriété de 150 logements avec ascenseur et interphone. Appartement comprenant grande entrée avec placards cuisine beau séjour, une grande chambre avec placards, dalle d'eau avec fenêtres, cave et parking. Fenêtres PVC. Charges 1884,43€/an soit 157,03€/mois IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE ET UNIVERSITE. DPE : E. Réf. 11215-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN

91 000 €

Studio éligible loi Pinel à côté de la faculté. 20 m² + terrasse. Dossier complet à l'agence. DPE : C. Réf. 9684-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE VILLE

91 000 €

Caen quartier Beaulieu/Venoix. Dans résidence de standing avec espaces verts et ascenseur. Accès sans marche. F2 traversant d'environ 50m². Libre à la vente. Cave. Parking collectif - extérieur. Copropriété d'environ 125 lots. Charges mensuelles de 91 €. DPE : D. Réf. 9695-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN UNIVERSITE

91 000 €

Campus 1, proche tramway et commerces, résidence au calme, appartement 2 pièces séjour avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau, très bon état, nombreux travaux effectués (plomberie, électricité, fenêtres triple vitrage...), cave, grenier, parking. DPE : F. Réf. 5468-1042

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77



HEROUVILLE

91 500 €

Appartement F3 avec balcon cuisine séjour 2 chambres charges 150 € (1800€/an) DPE : F. Réf. 10347-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN RIVE DROITE

91 500 €

Proche tous commerces. Appartement F3 en bon état comprenant entrée, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, dressing, salle d'eau et wc. Cave et grenier. Charges mensuelles 193€/mois. DPE : D. Réf. 10583-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



BLAINVILLE SUR ORNE

91 800 €

POUR INVESTISSEUR. Dans résidence récente de 2006, au calme et sécurisée F2 grand balcon au rdc, une entrée avec placards, un coin cuisine ouvert sur le séjour, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Un place de parking ext. Piscine dans la résidence. Loué 391,42 € + 7 € de charges soit 436,42 €. Résidence de 184 lots. Charges/an: 915 €. DPE : E. Réf. LS 1926-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN ST GILLES

96 000 €

Dans résidence en copropriété de 76 logements. Appartement refait à neuf comprenant entrée cuisine séjour-salon, une chambre, salle de douche, wc, cave et parking dans la résidence (garage possible). Charges 1705,14€/an soit 142,09€/mois. IDEAL POUR SE LOGER A 2, PAS DU CENTRE. DPE : D. Réf. 11259-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN CANADA

96 000 €

Dans résidence avec interphone dans petite copropriété de 15 logements. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges 1611,38€/an soit 134,28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. DPE : G. Réf. 11222-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

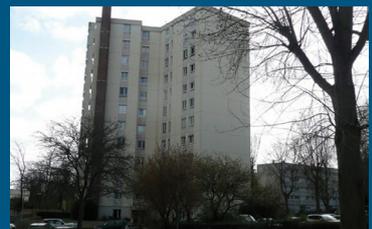


MONDEVILLE

96 000 €

Dans immeuble bien entretenu - Appartement au dernier étage bien exposé en parfait état sans vis à vis comprenant entrée avec placard, séjour/salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et wc séparés. Cave et parking collectif. DPE : E. Réf. 2088-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN NORD

97 000 €

Grand appartement en rdc avec garage et cave, comprenant séjour, 3 chambres. DPE : E. Réf. 1450-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN PROCHE CENTRE

99 900 €

Dans résidence de standing F3 comprenant entrée séjour avec grand balcon salon ou chambre cuisine aménagée couloir desservant chambre SDB et WC nombreux placards cave parking intérieur et extérieur prévoir travaux. Nombre de lots 88. Charges annuelles 1953 euros DPE : D. Réf. 11049-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN PIERRE HEUZE

101 500 €

Résidence avec ascenseur, interphone, à proximité des commerces, écoles et tramway. Appartement de quatre pièces au 3^{ème} étage à rénover. Garage et cave. Charges annuelles 2326,54€/an soit 193,87€/mois. Nombres de lots 139. DPE : C. Réf. 10594-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN

101 650 €

Agréable 3 PP rénové (Elec, tapisseries, peintures, huisseries PVC D-V) comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, sdb, wc, dressing - cave Idéal première acquisition ou investisseur DPE : D. Réf. S06350-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



MONDEVILLE

102 000 €

Au sein d'une petite résidence située dans un quartier calme et agréable : spacieux 2 pièces entièrement rénové composé d'une cuisine aménagée récente, beau séjour, salle d'eau moderne, chambre, nombreux rangements. Huisseries PVC+ volets électriques. Cave et garage. Chg / an : 1290 € DPE : F. Réf. 9198-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN

106 000 €

Grand f3 de 67 m2 proche centre ville bon état général libre à la vente séjour salon expo sud ouest avec balcon grande cuisine aménagée et équipée. 2 chambres. Nombreux placards, cave et grand parking collectif fermé. Copro de 150 lots. Charges annuelles de 2280 € DPE : C. Réf. 9706-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN CHR/UNIVERSITE

107 000 €

Dans résidence de standing de 50 logements avec ascenseur et interphone. Appartement comprenant entrée séjour avec balcon loggia, cuisine (avec ouverture possible sur séjour) 2 chambres salle de bains wc cave et 2 parkings dont 1 en sous-sol. Charges 2321,79€/an soit 210,14€/mois. IDEAL POUR UN 1^{ER} ACHAT. DPE : D. Réf. 10980-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



MONDEVILLE

108 000 €

F4 au 4^{ème} étage avec asc. dans résidence calme avec espaces verts : Séjour avec balcon, fenêtres PVC double vitrage, chauffage indiv. gaz de ville, bus tous commerces au pied de l'immeuble. Copropriété 175 lots, charges annuelles 1 570,63€. DPE : D. Réf. 5467-1042

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN

108 000 €

Caen rive droite au calme appartement 4 pièces, 70 m², séjour double avec balcon sud, cuisine avec séchoir, 2 chambres dont une donnant sur le balcon, salle d'eau, bon état, cave et parking. DPE : E. Réf. 5466-1042

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN HYPER CENTRE VILLE

112 500 €

Au pied des commerces, a saisir rapidement, appartement de 2PP d'environ 60m2 au 2^{ème} étage, ascenseur, interphone, séjour sur balcon, chambre. PREVOIR TRAVAUX charges de copropriété: 1370€/an 114€/mois nombres de lots: 98 DPE : F. Réf. 2600-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



QUARTIER ZÉNITH

114 000 €

3 pièces principales dans résidence calme, pas de vis à vis, beau balcon de 5m² environs cave, parking, possible garage. DPE : F. Réf. 1503-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

Immobilier 14
DU CALVADOS



CAEN PROX. COLLINE AUX OISEAUX

119 000 €

Résidence de standing de 820 lots répartie en plusieurs bâtiments, bel appartement 4 pièces de 102 m² comprenant : séjour double de 43 m², cuisine aménagée de qualité, 2 grandes chambres, salle d'eau récente, nombreux rangements. Cave et parking. DPE : C. Réf. 9065-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

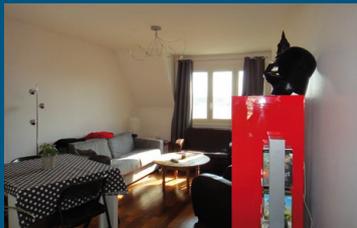


CAEN

119 000 €

Très bel appartement en centre ville de Caen et à 3min à pied de la FAC. Appartement vendu loué et meublé au prix de 580€/mois. Situé au 2^{ème} étage, il se compose d'une belle pièce à vivre très lumineuse, cuisine équipée et aménagée, 1 chambre en duplex. 90€ charges/mois. DPE : D. Réf. 1630-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

122 000 €

Nouveau à ce prix. Début rive droite. Dernier étage avec ascenseur pour ce 3PP en excellent état. Entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres et sdd. Possibilité d'achat d'un garage en plus. DPE : E. Réf. 1931-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN PROCHE BEAULIEU

122 490 €

Appartement de 3 pièces Cuisine aménagée Au 3^{ème} étage Cave et parking Chauffage individuel gaz de ville charges annuelles: 1037,28€ DPE : D. Réf. 4273-1043

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



CAEN CENTRE VILLE

124 000 €

PROCHE GARE, APPARTEMENT DE 65M² AVEC ASCENSEUR OFFRANT ENTREE, CUISINE A/E AVEC LOGGIA, SEJOUR-SALON AVEC BALCON S/O, BUREAU, SALLE DE BAINS, 2 CHAMBRES. PARKING EN S/SOL. HABITABLE SANS FRAIS. DPE : D. Réf. 1705-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

125 280 €

Appartement de six pièces au quatrième et dernier étage. Il est composé d'un beau séjour-salon lumineux et de quatre chambres Place de stationnement en sous-sol et cave. Tous commerces, Bus de ville. Idéal pour premier achat ou investisseur. Travaux de rafraîchissement à prévoir, d'où son prix attractif. A SAISIR RAPIDEMENT DPE : En cours. Réf. 1151-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 25 80



BLAINVILLE SUR ORNE

127 000 €

Pour investisseur apt type F2 très lumineux offrant entrée, séjour avec cuisine, salle de bain. Parking en sous-sol. Charges 75 €/mois. DPE : D. Réf. 10406-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN-VEVOIX

127 500 €

Appartement en rez de jardin 1 Chambre-Sans vis à vis Au calme-Syndic bénévole Charges Annuelles:60€ DPE : F. Réf. 4205-1043

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



CAEN HAIE VIGNEE

127 900 €

F4 entrée Séjour/salon 27m² avec balcon S/O cuisine 2 chambres SDB loggia WC. fenêtres DV. très lumineux. charges annuelles: 3037 € soit 253 €/mois. NBS de LOTS:68 DPE : E. Réf. 2672-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN

128 000 €

En plein cour du quartier saint ouen dans belle résidence calme avec gardien et espaces verts bel appartement de 3 pièces principales avec grand balcon pouvant accueillir une table de repas. garage.cave. DPE : E. Réf. 1501-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN

128 000 €

Grand F2 de 50m2 en parfait état comprenant entrée placard, cuisine aménagée, séjour terrasse expo sud vue dégagée, chambre avec placard et balcon, salle de bains, wc, garage. Copropriété de 100 lots charges annuelles 1836 euros soit 138 euros par mois. DPE : D. Réf. 9451-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN ST PAUL MALADRERIE

128 500 €

Dans petite copropriété, interphone ascenseur, au 1er étage beau 3PP, séjour donnant sur beau balcon, 2 chambres, cuisine, cave et parking extérieur privée, chauffage individuel gaz de ville. nb de lots: 14 charges de copro:1715 €/an idéal 1er achat A VOIR SANS FAUTE DPE : C. Réf. 2640-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



IFS PLAINE

129 000 €

Au cour des commerces agréable appartement de 5 pièces principales au dernier étage, bon état général, cuisine aménagée, séjour salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, parking collectif .huisserie pvc DPE : E. Réf. 1504-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN

129 000 €

Immeuble en pierre de Caen, quartier Vaucelles, très beau F3 de 55m² comprenant cuisine ouverte aménagée, salle-salon, 2 chambres, balcon, cave, parking et espaces vert privés. Commerces, écoles et transports en commun au pied de l'immeuble. Coup de cour de l'agence, très bon état, rare à la vente. 1896 € de charges annuelles soit 158 €/mois. Copropriété de 136 lots. DPE : D. Réf. 5475-1042

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN

129 300 €

Dans un ensemble verdoyant et au calme, à proximité d'un centre commercial, un appartement parqueté de 3 PP en très bon état, comprenant: entrée avec placards, séjour lumineux avec double portes fenêtres, cuisine aménagée (ouverture poss. sur séjour), vestibule avec placards, wc séparés, 2 chambres dont une avec lingerie, 385 lots. Charges annuelles de 2168.99€ soit 180.74€ / mois (chauff. ; eau chaude + froide; gardien espace verts...) vendu avec cave et parking, possibilité d'acquies un garage en sus. PAS DE TRAVAUX DE COPROPRRIETE. DPE : D. Réf. 11219-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

129 900 €

Appartement T4 entièrement rénové (huisseries, peintures, tapisseries et sols) comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres avec placards, sde, wc, dressing, séchoir - cave DPE : D. Réf. S06399-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN

133 000 €

F2 dans immeuble ancien en centre ville avec beaucoup de cachet. Séjour avec cheminée cuisine semi ouverte, chambre avec de nombreux rangements et salle de bains. Possibilité d'acquies un garage en sus. A voir rapidement. DPE : E. Réf. 1604-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN HYPERCENTRE

133 500 €

Dans petite copropriété de 6 lots : au dernier étage : appartement 3 pièces en duplex comprenant : séjour bien exposé avec cuisine US ouvrant sur balcon, chambre avec salle d'eau, au niveau supérieur : chambre avec rangement et salle de bains. charges mensuelles : 105,20 € y compris le chauffage Cave. DPE : E. Réf. 9300-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN HASTINGS

133 750 €

Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert. charges annuelles:1732€, copropriété de 125 lots. DPE : E. Réf. S06018-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN CENTRE

139 900 €

F3 de 82m² résidence ravalée avec Gardien et ascenseur. Entrée avec placards cuisine et arrière cuisine Séjour avec Balcon SUD 2 Chambres, placards, SDB et WC, CAVE Prévoir travaux. charges: 2341€ /an soit 195€/mois NBS de lots:168 DPE : F. Réf. 2614-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HYPER CENTRE DE CAEN

180 000 €

Appartement d'environ 77 m² situé au dernier étage (4ème). Très calme vue dégagée. Peu de travaux à prévoir. A voir assez vite car. Copro de 200 lots environ DPE : En cours. Réf. 1739-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



HYPER-CENTRE AU CALME

183 000 €

Cet appartement exposé sud au dernier étage d'une résidence à 2 pas du Monoprix est en parfait état. Séjour salon lumineux sans vis à vis avec cuisine semi ouverte aménagée complétée d'une arrière cuisine. 2 chambres, salle de bains et wc ind. Faibles charges 103 euros/mois. Copropriété de 200 lots environ. DPE : D. Réf. 9709-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



GARDIN CENTRE VILLE

185 000 €

Beau f3 de 72.45 m² au calme dans résidence de standing avec ascenseur bien exposé chauffage individuel libre à la vente cave et garage. Copropriété d'environ 130 lots charges mensuelles 131 euros DPE : C. Réf. 9698-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

185 000 €

Dans résidence parfaitement entretenue. 3ème étage, spacieux F5(100 m²) offrant un réel confort grâce à des prestations de qualités, accessibilité optimum, huisseries récentes, électricité neuve, cuisine aménagée et équipée, (possibilité de décroisser entre cuisine et séjour de 32m²), dégagement, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, Cave, place de parking dans la résidence. DPE : D. Réf. 9137-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN HYPERCENTRE

188 200 €

Entre l'université et le Château : bel appartement parqueté avec balcon proposant 3 chambres, cuisine aménagée récente ouverte sur séjour avec cheminée, salle d'eau, WC, nombreux rangements, 2 caves et grenier. Stationnement libre dans la copropriété. DPE : En cours. Réf. 9252-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.



CAEN

190 000 €

Caen centre appartement de 3 pièces principales en cour de ville au calme exposé sud ouest faibles charges chauffage individuel décoration neuve cave, grenier et jouissance d'un parking collectif. 1080 euros de charges annuelles soit 90 euros par mois copropriété de 200 lots environ. DPE : D. Réf. 9512-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN - BUS DE VILLE

200 000 €

Dans petite résidence 2008, appartement avec terrasse, garage + parking, offrant : séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Cave. Belle exposition. Charges annuelles : 1249,37€. Copro de 64 lots. DPE : D. Réf. 4250-1043

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



CAEN

200 000 €

Coup de cœur assuré pour cet appartement d'environ 75 m² situé dans un quartier recherché. Pierres et poutres apparentes. Enormément de charme. Petite copropriété d'environ 5 lots. Faibles charges. A voir très très vite. DPE : D. Réf. 1608-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN CENTRE

207 000 €

Résidence «Les Saints Pères». Au dernier étage avec ascenseur. Appt Duplex entièrement rénové. Entrée, séjour double (30m²) avec Balcon, cuisine aménagée, wc. Etage 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et Parking en S/Sol. Actuellement loué (départ prochain €) DPE : E. Réf. 2100-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

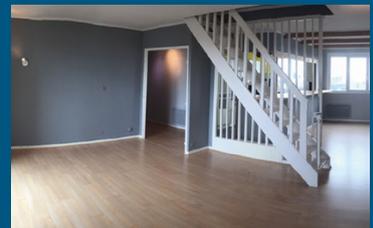


CAEN

210 000 €

Caen bel appartement de 5 pp dans résidence au calme Vaste pièce de réception ouvrant sur terrasse expo sud ouest. Cuisine indépendante, 3 chambres, sdb et salle d'eau. Cave. DPE : E. Réf. 1619-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN

215 000 €

Magnifique Duplex de 107m² proche de toutes commodités et à 5min du centre ville de Caen. Prestations de qualité pour se F5 composé de 3 chambres dont une au rd avec sa salle de bain, une grande pièce de vie ouverte sur un balcon exposé sud-Ouest sans vis-à-vis. Place de parking privative en sous terrain, cave, ascenseur. DPE : D. Réf. 1671-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CENTRE VILLE

220 000 €

Vue sur l'Orne, pour ce vaste T4, offrant de belles pièces de vie, traversant EST/OUEST sur parquet de chêne. Chauffage individuel au gaz de ville, Huisseries PVC. Résidence cosue avec ascenseur au pied des commerces et transports. Loué depuis Août 2016 : 730 €+ 105€ de charges DPE : C. Réf. 9219-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN

224 000 €

Immeuble récent (2012) magnifique rez de jardin de 66 m². Etat impeccable. cuisine aménagée et équipée. 2 chambres. terrain bien exposé de 130 m². DPE : D. Réf. 1710-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN BEAULIEU

227 000 €

Résidentiel Proche des commerces Appartement de 5 pièces 3 chambres dont avec salle d'eau privative Balcon «terrasse»-Cave et Garage Charges annuelles 1800€ DPE : D. Réf. 4216-1043

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



CAEN

229 900 €

Dans résidence avec jardin et espaces verts. Ravalement récent. Beau duplex de 140m² Séjour-salon avec balcon cuisine A&E SDD 2 chambres. A l'étage: 3 chambres SDD avec la possibilité d'avoir un accès indépendant. Garage, Parking et Cave. Charges annuelles 326€ (jan soit 27€2/mois). NBS de LOTS: 261. DPE : F. Réf. 2038-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN JARDIN DES PLANTES

232 000 €

Bel Immeuble avec Ascenseur. Au dernier étage Un appartement 5 pièces. Entrée avec placard, séjour-salon balcon expo sud, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, GARAGE et Cave. DPE : D. Réf. 2092sf-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN ZENITH

233 000 €

Très Bel appartement de 126m², de très beaux volumes situé quartier Zenith. Appartement traversant donc très lumineux dans résidence calme et arborée, possibilité de tout faire à pied! Grand salon/sejour, 4 chambres, 1 cuisine et arrière cuisine, garage fermé et cave. DPE : D. Réf. 1564-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



ENTRE CAEN ET OUISTREHAM

235 000 €

Dans ville avec toutes les commodités MAGNIFIQUE appartement comprenant entrée séjour-salon donnant sur terrasse de 66m² S/O cuisine équipée 2 chambres SDD et lingerie Cave Garage et parking extérieur. idéal pour passer de la maison à l'appartement. charges annuelles: 1868€ soit 155€ par mois NBS de lots:163 DPE : D. Réf. 2545-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CARRIERES SOUS BOIS

243 800 €

Dans résidence de standing avec ascenseur, appartement T2 en duplex avec balcon, cave et garage privatif. chauffage individuel électrique. charges annuelles:1924€-7 lots.PG DPE : E. Réf. S06001-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN

249 000 €

Au sein d'une résidence de standing idéalement située à proximité du centre ville et des commerces : au dernier étage, appartement 4 pièces en duplex composé d'un spacieux séjour de 43 m² ouvert sur balcon et avec vue panoramique sur Caen, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, nombreux placards. Cave, parking et boxe. Charges annuelles : 2165.23 € DPE : D. Réf. 1116-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN MÉMORIAL

254 000 €

Résidence récente de qualité, vaste appartement 5 pièces, séjour double donnant sur un grand balcon exposé sud ouest avec vue dégagée sans vis à vis, cuisine aménagée et équipée neuve, 2 chambres, suite parentale, dressing, appartement en très bon état. Cave, Garage et parking. DPE : D. Réf. 5453-1042

Cabinet Immobilier Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN RIVE GAUCHE

265 000 €

Résidence neuve située dans une rue peu passante et prisée, tout en étant à quelques pas du centre. Appartement en rez de jardin exposé plein sud comprenant : entrée avec placard, grand séjour-salon avec cuisine ouverte. Deux chambres et salle de douche. Grand jardin exposé plein sud. Deux places de parking en sous-sol. Emplacement rare! DPE : A. Réf. 1142-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



QUARTIER BEAULIEU

296 800 €

Résidence de standing, ascenseur, 2ème étage bel F4 (98 m²)triple exposition, 2 balcons bien exposés, entrée, cuisine aménagée et équipée, beau séjour lumineux avec 2 accès au balcon, suite parentale, wc, dégagement 2 chambres avec accès balcon, salle d'eau avec wc. Pas de vis à vis, commerces transports au pied de l'immeuble. 2 garages fermés complètent ce bien exceptionnel. DPE : C. Réf. 9279-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN MEMORIAL

297 000 €

Excellent état pour cette appartement de 5 PP en duplex. Cuisine américaine séjour/salon accès terrasse. Au premier étage 3 chambres dont une avec balcon. 2 parkings intérieurs 1 parking extérieur et une cave. Charges mensuelles 117€/mois. Chauffage Individuel Gaz de Ville. DPE : D. Réf. 10570-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



LÉBISEY

339 000 €

Dans très belle résidence situé au deuxième et dernier étage très bel appartement de 4 pièces principales avec magnifique séjour de 52m² ouvrant sur balcon donnant plein sud donnant sur le parc et l'étang de la résidence. un double garage, cave. DPE : D. Réf. 1457-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

GIC
IMMOBILIER

Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GRUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN HYPER CENTRE

375 000 €

Place de la République. Appartement bénéficiant d'une très belle surface aménagée en bureau et pouvant être utilisée à usage d'habitation. Idéal profession libérale. Ascenseur et parties communes neuves. DPE : E. Réf. 1093-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN MÉMORIAL

398 000 €

Appartement avec 2 terrasses et 3 parking, excellent état, : cuisine, cellier, séjour-salon sur terrasse bien exposée avec conduit de cheminée, 3 chambres (4 possibles facilement), et 1 bureau, salle de bains et salle d'eau, dressing, laverie. Cave. Charges annuelles : 1873 euros. Copropriété de 113 lots. DPE : C. Réf. 2246-1289

Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



CAEN HYPERCENTRE

529 000 €

A proximité du Port et du centre : magnifique loft de conception récente comprenant : vaste espace de vie avec cuisine équipée ouvrant sur patio, 2 grandes chambres avec placard, suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bains + douche, grande pièce transformable en salle de cinéma, buanderie, garage motorisé. Très belles prestations. DPE : B. Réf. 9066-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN BAGATELLE

660 000 €

Appartement d'exception dans petite copropriété de 2 logements. offrant une vaste entrée vers une réception de 66m² avec une magnifique cuisine coin-repas de 43m² ouverte sur le séjour salon, un patio de 46m² plein sud, couloir 3 chambres (4chambres possible) dont une en suite parentale avec sa salle de bains+douche, 2 wc, une salle de bains, une piscine intérieure, un grand garage 2 voitures. Chauffage ind. gaz. Charges 100€/an DPE : C. Réf. 11306-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



FOURNEVILLE

699 000 €

Au carrefour de DEAUVILLE ST GATIEN, d'HON-FLEUR et de PT L'ÉVEQUE, ce magnifique ensemble normand comprenant un pressoir de 160m² hab environ saloné avec matériaux de qualité de 7PP, séjour salon 45 m² sur terrasse bois avec vue dégagée sur la campagne, et d'un Gîte de 100m² environ de 4/5PP, le tout sur un parc de 7086m² clos et arboré sans vis à vis. DPE : C. Réf. 2630-1044

Cabinet Aumond Gibond Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



OUISTREHAM RIVA BELLA

15 000 €

Plein centre ville proche de la rue de la mer ! garage pour une voiture en rdc d'une résidence Réf. 10602-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



HOULGATE

51 000 €

Résidence Les Caravelles à Houlgate, gardiennée, au calme, avec ascenseur. Très agréable studio avec balcon très bien exposé. Cave et place de parking extérieur privatif. DPE : E. Réf. APB-VTE-11-105

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

53 000 €

Résidence les Caravelles, Studio avec coin cuisine et salle de douche avec wc, balcon orienté plein sud. Cave en sous-sol. DPE : E. Réf. 120698-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

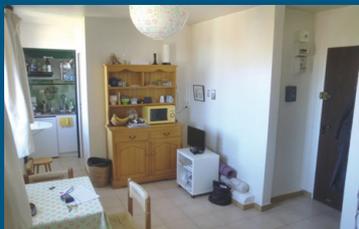


HOULGATE

54 750 €

Dans une charmante résidence gardiennée, à proximité du centre ville et de la mer, très agréable appartement d'une pièce principale exposé ouest, vue dégagée avec aperçu mer et cuisine fermée. Cave et parking extérieur privatif. DPE : E. Réf. 0111273-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

59 900 €

Dans une agréable résidence avec gardienne au calme, bel appartement au dernier étage de deux pièces principales avec cave et parking extérieur privatif. DPE : F. Réf. 112072-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

60 000 €

A Houlgate, dans une agréable résidence gardiennée au calme, appartement de deux pièces principales plus cabine bien exposé avec cave et parking extérieur. DPE : E. Réf. 122709-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

69 000 €

Dans une résidence proche du centre ville, appartement de deux pièces comprenant un séjour avec balcon exposé ouest vue dégagée, une cuisine indépendante, une chambre, salle de bain, wc indépendant et un cellier à l'étage. DPE : F. Réf. APB-VTE-13-105

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



MERVILLE-FRANCEVILLE

69 700 €

Dans Résidence de style normand avec accès direct à la mer, appartement de 2 PP en duplex comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Balcon. Parking extérieur. Charges annuelles : 780,00 €, soit 65,00 € / mois. Copropriété de 224 lots. DPE : F. Réf. 2094-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG

69 900 €

Dans l'éventail, dans une résidence avec gardienne et ascenseur, tout proche de la plage, studio plein de charme en parfait état exposé plein sud. Deuxième et dernier étage. DPE : E. Réf. 109547-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



OUISTREHAM RIVA BELLA

73 500 €

Plein coeur du bourg ! appartement F1 bis rénové offrant un séjour cuisine aménagée us coin nuit salle de bains - dpe F - charges 25 €/ mois soit 300 €/an DPE : F. Réf. 10573-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



HOULGATE

75 800 €

Résidence les Caravelles, bel appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur, cave et parking extérieur privatif. Résidence gardiennée proche du centre ville et de la plage. DPE : E. Réf. 112411-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



OUISTREHAM RIVA BELLA

78 000 €

Aa 2 pas de la rue de la mer (rue commerçante) et de la plage ! idéal pied à terre dans petite copropriété de 6 lots ! appartement de 2 pp en rez de jardin offrant un séjour avec cuisine aménagée une chambre salle d'eau - vendu meuble - parking privatif - charges 455 € / mois soit 550 € / an DPE : NC. Réf. 10550-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CABOURG

79 900 €

Dans une résidence au calme proche de la mer, très bel appartement de deux pièces principales au dernier étage avec balcon et bel aperçu mer. wc séparé, place de parking extérieure et chauffage collectif. DPE : D. Réf. 112058-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

83 400 €

Dans une copropriété au calme, agréable rez-de-jardin de deux pièces principales plus cabine (permettant deux couchages supplémentaires), bien exposé, bénéficiant d'un grand jardin et d'un garage. DPE : F. Réf. 109457-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

84 000 €

Dans résidence gardiennée, avec tennis et piscine privées, superbe appartement type studio avec un agréable séjour donnant sur jardin privatif - salle de bains avec WC. Stationnement privatif et appartement vendu meublé. DPE : G. Réf. 922-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

86 600 €

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquérir un garage en plus dans une résidence proche. DPE : D. Réf. 116053-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

88 000 €

Résidence Bel Cabourg, appartement de deux pièces principales bénéficiant de deux balcons, wc séparés, séjour sans vis à vis, garage fermé en sous-sol. A 300 m de la mer DPE : D. Réf. 117776-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

88 700 €

Dans une résidence très proche de la plage, au calme, très bel appartement idéalement exposé de deux pièces principales avec garage en sous-sol. DPE : D. Réf. 115809-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



LANGRUNE SUR MER

89 000 €

Bel appartement front de mer offrant : un séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et salle de douche avec wc. En parfait état. Une cave et un emplacement de parking. Copro : 30 lots. Chargés annuelles : 520€. DPE : E. Réf. 1415-1302

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



CABOURG

89 900 €

Résidence Cabourg 2000, gardiennée, au bord de la mer et proche du centre ville, très agréable appartement de deux pièces cabine avec balcon, wc indépendant et deux places de parking en sous-sol DPE : F. Réf. 114499-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

91 800 €

Dans une résidence située à 700 m de la plage et du centre-ville, très bel appartement rénové de deux pièces principales bien exposé situé au 3e étage avec ascenseur. Place de parking privative. DPE : E. Réf. 118782-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

93 700 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, appartement de deux pièces exposé plein ouest avec vue latérale mer. Bâtiment avec ascenseur. Résidence gardiennée avec faibles charges. DPE : E. Réf. 115799-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

97 100 €

Dans une résidence gardiennée à proximité du centre ville, agréable appartement de trois pièces principales avec balcon, WC séparé. Place de parking privative. DPE : E. Réf. APB-VTE-12-105

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



BERNIÈRES SUR MER

97 200 €

Situé à proximité de la plage, bel appartement de 2 pièces principales entièrement rénové, offrant : un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec branchement machine à laver et un wc. DPE : E. Réf. 1316-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59

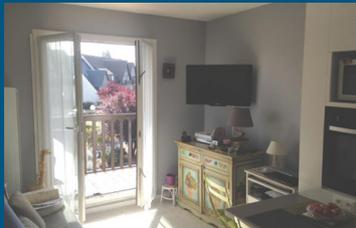


HOULGATE

97 619 €

Résidence les Caravelles, proche du centre ville et du bord de mer, grand appartement de deux pièces plus cabine avec terrasse et jardin d'environ 30m². DPE : E. Réf. 110029-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

99 900 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement entièrement rénové de deux pièces principales avec grand balcon. Double vitrage récent, radiateur neuf, belle cuisine, résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges. Possibilité d'acquies en plus un garage. DPE : D. Réf. 121397-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

99 900 €

Résidence Bel Cabourg, proche plage, très bel appartement de deux pièces principales en très bon état avec balcon plein ouest. Possibilité d'acquies un garage fermé en plus. DPE : D. Réf. 110837-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

101 300 €

Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. DPE : F. Réf. 108786-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

105 105 €

Dans une résidence au calme à proximité du centre ville et de la mer, très bel appartement de deux pièces plus cabine avec jardin. Possibilité d'acquies un garage. DPE : D. Réf. 0111227-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

107 000 €

Dans résidence accès direct plage, 2pièces cabine comprenant une entrée, un séjour kitchenette donnant sur balcon de 8m2, une chambre, une cabine, salle de bains wc, parking privé. DPE : D. Réf. 918-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

108 700 €

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés, Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F. Réf. 122822-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

112 000 €

Bel appartement situé accès direct Promenade Marcel Proust, comprenant un séjour /salon, kitchenette équipée et aménagée, donnant sur un beau balcon de 4.51m2 vue sur mer, une salle de douche wc, 1er étage une mezzanine superficie hors loi carrez 7.59m2, une chambre hors loi carrez 7.63m2, parking commun dans la résidence, nombre de lots principaux 366. DPE : E. Réf. 935-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

117 000 €

EN ACCES DIRECT MER ET PROMENADE - SUPERBE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC UN JARDIN PRIVATIF ENSOLEILLÉ - DECORATION SOIGNEE - LOGGIA ET BOX EN SOUS-SOL - Charges annuelles de copropriété 1356.54 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. DPE : D. Réf. 934-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



OUISTREHAM RIVA BELLA

117 000 €

Situation exceptionnelle proche commerces et plage ! état neuf pour cet appartement au 2ème étage, offrant séjour avec cuisine AE - chambre (non cloisonnée mais pouvant l'être) - décoration très soignée ! possibilité d'acquies un garage dans la résidence - charges 66 €/mois (soit 790 €/an) DPE : E. Réf. 10453-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



DIVES SUR MER CENTRE

118 800 €

Centre-ville de Dives sur mer, Appartement d'une superficie de 66.38 M. composé d'une entrée, un séjour, une grande mezzanine plongeante sur le séjour, une cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. Vue dégagée, Rafraichissement à prévoir. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1400€ DPE : G. Réf. 1506-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER

119 600 €

PORT GUILLAUME - Beau deux pièces idéalément situé proche mer et port offrant: séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec WC et une chambre avec accès terrasse. Terrasse exposée sud, sud-est. Possibilité d'acquies un garage en supplément. Copropriété de 50 lots. Charges annuelles : 415€ DPE : D. Réf. 1493-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



HOULGATE

119 900 €

Résidence Les Béquettes, gardiennée, au calme et proche de la plage, très bel appartement situé au dernier étage avec vue mer très bien agencé. Rangements, wc séparé, ascenseur, très bon état, place de parking extérieure. DPE : D. Réf. 112062-1038

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

124 800 €

RÉSIDENCE AVEC PISCINE - PROCHE CENTRE VILLE ET COMMERCES - AGREABLE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES EXPOSITION PLEIN SUD - TRES LUMINEUX - UN SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE ET BALCON PLEIN SOLEIL - VENDU AVEC CAVE ET BOX EN SOUS-SOL. DPE : E. Réf. 929-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



PORT GUILLAUME

129 000 €

Port guillaume - Appartement de trois pièces principales offrant: entrée, séjour exposé SUD-OUEST avec balcon, cuisine ouverte aménagée, salle de bain et 2 chambres. Accès piscine et jardin. Possibilité d'acquies un box en plus. Copropriété de 534 lots. Charges annuelles : 1044€ DPE : E. Réf. 1480-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG

129 900 €

Résidence Clos Mathilde, très bel appartement deux pièces cabine en rez de jardin clos avec grande terrasse. Excellent état général. Résidence proche de la plage et du centre-ville avec place de parking en sous-sol. DPE : F. Réf. 120605-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

134 300 €

Résidence les Caravelles, très bel appartement de trois pièces principales en rez de jardin plein sud. Belle superficie. Résidence gardiennée. Place de parking privative et cave. DPE : E. Réf. 121630-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



OUISTREHAM

138 000 €

A QUELQUES PAS DE LA PLAGE, bel appartement de 3 PP, situé au 1er étage, offrant belle exposition sud-ouest, séjour avec balcon de 8 m², cuisine aménagée, deux chambres parquetées, cellier. Parking privatif. Charges de copropriété : 81 €/mois soit 970 €/an (Copropriété de 14 lots) DPE : D. Réf. 10597-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CABOURG

124 500 €

Résidence Cabourg 2000, à côté de la plage et proche centre-ville, très bel appartement de deux pièces principales bien exposé, très lumineux avec balcon, wc séparé, salle de douche rénover. Place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E. Réf. 119246-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

128 700 €

Résidence Cabourg 2000, proche du centre-ville et de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales exposé plein ouest avec cave et parking en sous-sol. Ascenseur et gardien. DPE : E. Réf. 117816-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

138 800 €

Résidence Cabourg 2000, gardiennée et ascenseur, proche de la plage et du centre ville, très bel appartement en excellent état de deux pièces principales exposé plein sud. Cave en sous-sol. DPE : F. Réf. 116560-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

139 000 €

Résidence Cabourg 2000, très bel appartement rénové de deux pièces plus cabine en étage élevé avec ascenseur. Bel aperçu mer. Résidence gardiennée proche centre-ville. DPE : E. Réf. 119399-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

139 300 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de trois pièces principales + spacieuse mezzanine en excellent état idéalement exposé avec deux balcons. Superficie au sol de 56 m². Belle cuisine aménagée et équipée. Résidence gardiennée, accès direct à la plage, faibles charges. DPE : F. Réf. 122494-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

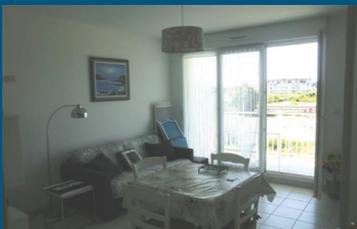


CABOURG

139 300 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement de trois pièces principales idéalement orienté avec deux balcons. Résidence gardiennée, sécurisée à faibles charges et accès direct à la mer. DPE : E. Réf. 114966-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

143 500 €

Résidence les Belles Rives, très beau deux pièces avec balcon et belle cuisine équipée et aménagée. Vue dégagée. Place de parking en sous-sol. Faibles charges. Résidence de 2010. DPE : D. Réf. 119323-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

146 600 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de trois pièces principales plus grande mezzanine de 17 m² situé au dernier étage. Bel aperçu mer, excellent état. Wc séparés, balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Faibles charges. DPE : E. Réf. 117444-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

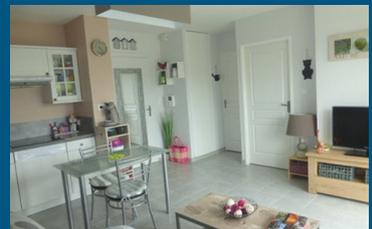


CABOURG

158 500 €

Cabourg dans résidence récente, belles prestations pour cet appartement de 2 pièces principales comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon de 6.37m², une cuisine équipée et aménagée, une salle de douches wc, garage fermé. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 59 lots. Charges annuelles de copropriété 836 euros. DPE : E. Réf. 937-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE

159 900 €

Au cœur du centre-ville et à 200m de la plage, appartement en parfait état comprenant séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de douche avec WC. Balcon exposé ouest. Résidence en copropriété de 30 lots avec ascenseur construite en 2012. Parking extérieur privatif. Charges annuelles : 700,00 €, soit 58,00 € / mois. DPE : D. Réf. 2145-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG

163 500 €

En plein cour de la station, les commerces et la mer à pied, superbe appartement rénové de plus de 45M² avec un séjour double et une grande terrasse de 19M². Rare à la vente, à voir rapidement. DPE : NC. Réf. 914-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



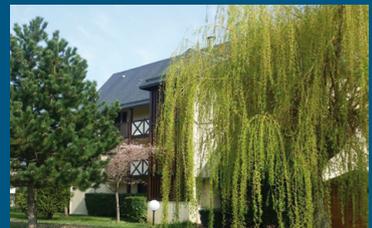
ST AUBIN SUR MER

167 000 €

A env. 200m de la mer, très bel appartement proche du neuf d'une superficie carrez de 52,60m², comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour très lumineux, une salle d'eau avec toilettes, une chambre avec placard. Garage en sous sol fermé. Copropriété de 42 lots. charges de copropriété annuelles 720 euros. DPE : D. Réf. 1508-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



TOURGEVILLE-RESIDENTIEL

173 000 €

Proche plage et commerces, APPT 3PP en duplex, jolie résidence avec jardin et jardins idéalement située. Cuisine A+E ouverte sur séjour avec balcon, salle d'eau, wc, au 1er niveau chbre, chbre mezzanine, SDB-WC + parking ext. Immeuble de 59 lots - Charges annuelles de 1540 € DPE : F. Réf. 11132-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG

175 950 €

Dans résidence gardiennée proche du centre ville et de la plage, appartement de deux pièces, très belles surfaces, vue mer, double exposition, parking et cave privatifs. DPE : F. Réf. 114036-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HAUTEUR BLONVILLE/MER

180 000 €

Au sein d'un grand parc arboré, APPT 2PP avec terrasse SUPERBE VUE MER. Entrée avec placards, cuisine aménagée, vaste séjour avec terrasse, dégagement, wc, SDB et chbre avec balcon définissent ce bien. Une cave complète l'ensemble. Immeuble de 89 lots - charges annuelles 2263€ DPE : F. Réf. 11137-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



OUISTREHAM RIVA BELLA

184 500 €

A 100 m de la plage et des commerces, bel appartement 3 PP de 52m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété (20 lots) de standing. Séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 chambres, wc - garage. Charges de copropriété : 139€/mois. DPE : E. Réf. 10515-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



TOURGEVILLE

189 000 €

Proche Golf, résidence avec tennis, gardien, vaste espaces verts, APPT de 2PP, balcon exposition sud. Entrée, cuisine aménagée, pièce à vivre avec cheminée, SDB-WC, accès combles aménagés, à 5mn de Deauville. Copropriété de 68 lots - charges annuelles 1621 € DPE : G. Réf. 11283-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG

189 500 €

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES DE PLUS DE 60M² AU PREMIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR D'UNE RÉSIDENCE PROCHE MER ET CENTRE ; CET APPARTEMENT PEUT TRÈS FACILEMENT ÊTRE TRANSFORMÉ EN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES / 2 CHAMBRES. A CE TITRE UN CHIFFRAGE A ÉTÉ RÉALISÉ POUR CETTE MODIFICATION ET CONSULTABLE SUR DEMANDE. VENDU AVEC UN BOX EN SOUS-SOL. DPE : D. Réf. 939-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



LE HOME-VARAVILLE

191 500 €

FRONT DE MER DIRECT pour cet appartement en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et WC. Loggia fermée. Vendu avec cave et parking. Copropriété de 80 lots. Charges mensuels : 47 €. DPE : F. Réf. 2182-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG

194 500 €

PROCHE CENTRE - AU SEIN D'UNE DES PLUS BELLES COPROPRIÉTÉS DE CABOURG AVEC PISCINE ET GARDIEN - SUPERBE APPARTEMENT TYPE 2 PIÈCES CABINE AVEC UN BALCON VUE MER ET UN BALCON EN SUD - CUISINE INDÉPENDANTE - AU 1ER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VENDU AVEC UN BOX EN SOUS-SOL ET UNE CAVE - A VISITER RAPIDEMENT. DPE : E. Réf. 928-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

222 950 €

Résidence Saint Michel proche du centre ville, très bel appartement de trois pièces principales avec grande terrasse. Cuisine aménagée et équipée, ascenseur, belle superficie. Cave et place de parking extérieure privative. DPE : D. Réf. 115902-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

226 825 €

Vue imprenable sur la mer, bel appartement de qualité comprenant une entrée placard penderie, une salle de douche wc, un séjour donnant sur balcon exposé Ouest vue sur mer, une cuisine équipée et aménagée, une chambre un parking extérieur, une cave. DPE : E. Réf. 938-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68

LCV DÉVELOPPEMENT
AMÉNAGEUR FONCIER
02 31 38 36 36
lcv-developpement.fr

Terrains à Bâtir
Libre choix de constructeur

Ici, l'art de vivre ailleurs ...



SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE

235 000 €

Proche Golf, APPT DE 2PP entièrement rénové, vaste parc avec gardien, beau bâtiment esprit cottage. Séjour cheminée incluant une cuisine A+E, très belle vue sur le parc. Salle d'eau, wc indépendant. Empl de pk ext. Copropriété de 147 lots - charges annuelles 1680€ DPE : D. Réf. 11035-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG

237 000 €

EXCEPTIONNEL. Bel appartement 3ème étage avec ascenseur, situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer, comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte, salle de bains, wc indépendant, chambre. DPE : F. Réf. 925-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

247 900 €

ENVIRON 800 M DU CASINO ET PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA PLAGE - SUPERBE ET SPACIEUX APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SEJOUR PLEIN SOLEIL ET OUVERT SUR UNE TERRASSE, CUISINE, SALLE DE BAINS, VENDU AVEC UNE CAVE ET 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS. A VOIR RAPIDEMENT. DPE : D. Réf. 933-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TROUVILLE/MER

257 000 €

IDEALEMENT SITUÉ - Proche gare et centre ville, appartement de 2 PP avec balcon, offrant entrée avec placards, cuisine, salle de bains avec wc, séjour ouvrant sur agréable balcon, chambre avec placards. Cave et emplacement de parking en sous sol. Copropriété de 60 lots - Charges annuelles : 1190.76 € DPE : D. Réf. 11235-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

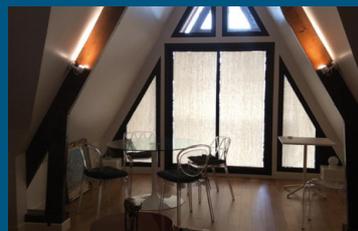


DEAUVILLE

315 000 €

Résidence avec piscine, tennis et gardien, APPT de 4 PP en duplex. Entrée, séjour accès terrasse et jardin, cuisine aménagée, dégagement, wc, placard, SDB, 2 chbres dont une avec jardin. Etage : Grde chbre-balcon, SDB, dressing, kitchenette et entrée ind.+ cave et garage. Copropriété de 64 lots - charges annuelles de 4 291 € DPE : E. Réf. 11249-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



DEAUVILLE

535 000 €

EXCEPTIONNEL - Vaste APPT de 2 PP situé au dernier étage résidence entièrement rénovée, avec gardien. dble réception, fenêtre cathédrale ouvrant sur terrasse, cuisine A+E, dégagement avec placards, belle SDB, chbre avec placards. Cave + empl. de pk. Prestations très haut de gamme. DPE : E Copropriété de 63 lots - Charges annuelles 2055€ DPE : E. Réf. 10667-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



BENERVILLE

628 000 €

Résidence avec gardien, piscine, APPT de 3 PP en duplex, Entrée avec placard, séjour terrasse belle vue mer, cuisine A+E. Suite parentale avec terrasse sur la mer, Grde SD, chbre, wc, SD au premier étage. 2 emplacements de PK couverts + cave Copropriété de 40 lots - Charges annuelles 5040 € DPE : E. Réf. 11253-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

Adresses utiles



**HUBERT
PARQUETS**

PONCAGE & VITRIFICATION

PARQUET
STRATIFIÉ
PLACARDS
SUR MESURE
TERRASSE



02 31 35 18 19 - CAEN
www.hubert-parquets.com



nos prestations

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
Chauffage
- Travaux de peinture

CONSTRUCTIONS
BÂTIMENTS
SERVICES



**Un seul interlocuteur
pour la réalisation
de vos travaux.**

Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

www.cbs-renovation.fr



Mise en
conformité
d'assainissement
non collectif
clé en main

Contact : Nicolas Houdant
06 18 99 42 58 - 09 84 15 39 42
contact@normandie-assainissement.com



- INSTALLATION
- RÉNOVATION
- DÉPANNAGE

Site : simonet-habitat.fr

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ELECTRICITE
Création de salle de bains
Cuisines aménagées

Mail : simonetcaen@yahoo.fr

132 chemin des carrières - 14790 Mouen
Tél. 02 31 26 78 90 - Port 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos **DIAGNOSTICS** à des professionnels !

Termites
a Amiante
DPE
Pb Plomb
État des lieux locatif
Gaz
m² Mesurage
Électricité
ERNMT

**UN RÉSEAU NATIONAL
pour vos
DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS**



Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com

6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier

Faites comme nous
téléphonnez

02 31 06 16 60

**MPF
PRET IMMOBILIER**

Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt



Notre force à votre service !

- **28** agences avec plus de **80** collaborateurs
- **1** magazine **mensuel**, tiré à **25 000** exemplaires et distribué dans **350** présentoirs
- **1** site internet

GROUPEMENT

Imm **14** **bilier**

DU CALVADOS