



GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service

Toute l'équipe du GIC
vous souhaite de très bonnes
fêtes de fin d'année !





1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 80 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis plus de 30 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 80 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE IMMOBILIER

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN
Carte pro : T499 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République
CAEN
Carte pro : T641 - RCS 445 188 287

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN
Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN
Carte pro : T683 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

Place de la République
Dives Sur Mer
Carte pro T901 RCS 520 008 707

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Gardin - CAEN
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

NORMANDIE IMMO DE FRANCE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

CABINET BARRÉ

02 31 86 38 59

30, place St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T437 - RCS 379 427 339

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer
LUC SUR MER
Carte pro T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN
Carte pro : T224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN
Carte pro T870 RCS 509 050 621



Sommaire

Maisons

Exclusivités

Caen & environs 4 à 7
Bord de mer & environ .. 8 et 9

Sélections

Caen & environs 10 à 15
Bord de mer & environ 16 à 19

Appartements

Exclusivités

Caen & environs 20 à 33
Bord de mer & environ 34 à 37

Sélections

Caen & environs 38 à 45
Bord de mer & environ 46 à 50

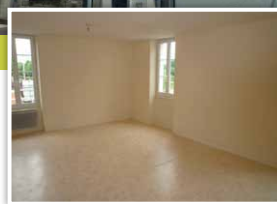
Adresses utiles 51



IMMEUBLE

BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 et un F3 loués. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. DPE : D et E. Réf. 11311-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

199 000 €



LOCAL COMMERCIAL

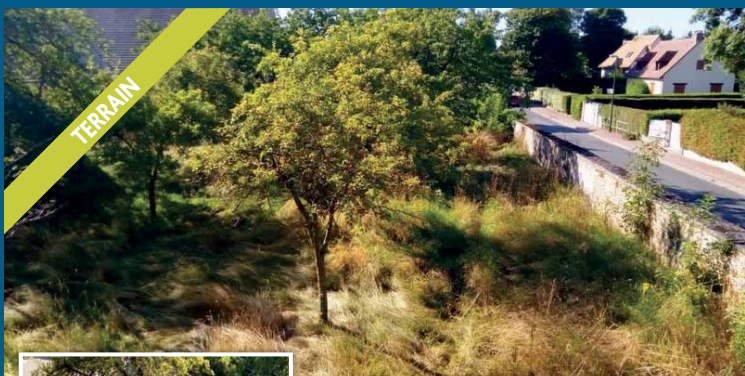
CAEN

Bail commercial pour une activité fruits, légumes, crèmerie. Vendu sur la base d'une rentabilité de 11%. DPE : G. Réf. JM 1830-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

52 000 €



TERRAIN

CAMBES EN PLAINE BOURG

Proches commerces, terrain à bâtir non viabilisé, hors lotissement. Zone B2 loi Pinel. Réf. 5413-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

74 000 €



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT

Imm¹⁴bilier
DU CALVADOS



BAVENT

Dans une commune avec commerces, petite maison mitoyenne de 3 pp comprenant une entrée, un séjour salon de 21 m², une cuisine et sdd avec wc. A l'étage 2 chambres. Le tout sur une parcelle de 338m². Appentis. A rénover. DPE : G. Réf. 11324-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

96 700 €



TROARN

A 2 pas de l'école et des commerces, une maison de ville mitoyenne d'un côté, comprenant entrée, séjour double de + de 30m², cuisine séparée, buanderie, wc avec lave-mains et nombreux placards. A l'étage : grand palier, 3 chambres et salle d'eau avec wc. Petit jardin d'environ 200 m². Garage. Le tout sur une parcelle de 285 m². Double vitrage et chaudière récente. Prévoir travaux. DPE : E. Réf. 11342-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

149 000 €



SUD DE CAEN (8 KM),

A SAISIR VITE. Au coeur du bourg de Rocquancourt, au calme, à 7 minutes du périphérique SUD de CAEN (8 km), sans vis à vis, maison en pierre à rafraîchir sur un terrain de 627 m² comprenant au rez de chaussée une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, cuisine, séjour/salon, WC. A l'étage, WC avec lavabo, 2 chambres. Une cave (chaudière fuel condensation de 2014), des dépendances (un garage, un lavoir et un grand atelier). Double vitrage partout. DPE : F. Réf. LS 1941-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

160 000 €



THURY HARCOURT

Dans une commune avec commerces et écoles, une maison de 2007 comprenant entrée avec placard penderie, wc, séjour-salon de 33m² avec cuisine ouverte aménagée. A l'étage: dégagement, dressing à aménager, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc. Garage attenant avec accès intérieur. Le tout sur une parcelle de 719 m². IDEAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT. DPE : D. Réf. 11214-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

165 000 €



15 MIN BAYEUX / 40 MIN CAEN

Maison de 6PP de 2005 d'environ 110 m² comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de + de 36m² donnant sur deux terrasses idéalement exposées sud et ouest, 4 chambres dont 3 avec placards. Garage attenant. Le tout sur une parcelle de 806m². DPE : D. Réf. 11228-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

178 600 €



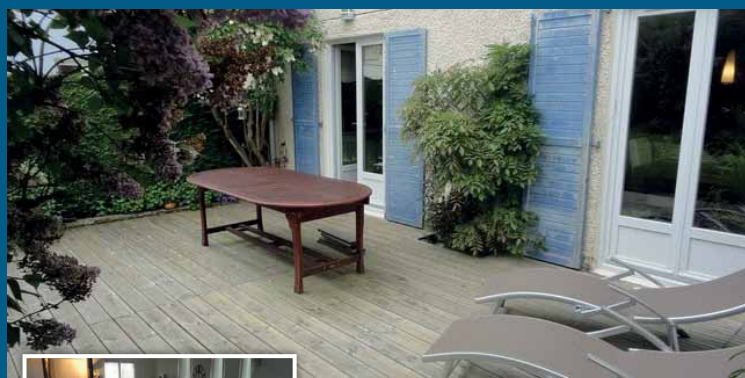
BRETTEVILLE SUR LAIZE

Propriété de 9 PP plus dépendances sur 487 m² de terrain en plein centre bourg avec commerces idéal pour grande famille, commerçants, artisans, prof libérale ou investisseur possibilité de diviser en 3 lots. Beau séjour salon cheminée 7 chambres possibilité 10 chambres petit terrain bien clos avec garage et cave. DPE : E. Réf. 9713-1041



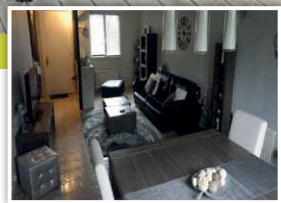
Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

180 000 €



PÉRIPHÉRIE OUEST DE CAEN

Bourg tous commerces maison mitoyenne en parfait état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée, cuisine aménagée équipée, trois chambres avec placards, bureau, salle d'eau aménagée. Belle terrasse sans vis-à-vis, garage - Terrain clos de 266 m². DPE : E. Réf. 10493-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

189 500 €



AUX PORTES DE CAEN

Maison ancienne à rénover sur une magnifique parcelle de terrain avec double accès. Séjour avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, véranda, 3 chambres. Im-mense cave dans la roche. Garage. DPE : E. Réf. 9701-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

189 800 €



CAEN QUARTIER VENOIX

PLAIN PIED SURELEVE en excellent état comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée avec balcon expo sud, deux chambres dont une avec placard, salle de bains aménagée. Sous-Sol total avec atelier, buanderie et pièce chauffée. DPE : D. Réf. 10528-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

195 000 €



LA PERLE DE LA CÔTE DE NACRE

A proximité immédiate de la plage, belle rénovation pour cette maison de charme offrant: cuisine aménagée équipée, ouverte sur séjour avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains, 2 WC. Prestations haut de gamme. DPE : D. Réf. 4266-1043



Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

230 000 €



Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN SUD À 10 MIN

Maison récente en parfait état avec 4 chambres, un grand séjour salon avec une cuisine ouverte offrant un espace de vie de 43 m². Terrain clos sans vis à vis de 438 m² parfaitement au calme. Terrasse exposée sud-ouest. DPE : D. Réf. 9602-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

236 900 €



A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cossue d'environ 258m² sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilette, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉRALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m² avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. DPE : D. Réf. 11352-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

249 000 €



TILLY SUR SEULLES

Centre, proche commerces et écoles. Grande maison de 2006 de 160 m² avec terrain de 607 m² au RDC très grand/séjour salon (90m²) avec cuisine ouverte aménagée et cheminée, chambre avec armoire/dressing et salle de douche, WC avec lavabo. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec bainoire et douche, mezzanine (bureau), salle de douche. Cave. Grand garage. DPE : D. Réf. JM 1829-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

278 000 €



10 MIN DE CAEN

Maison récente, 1 chambre en Rdc avec salle d'eau. Séjour salon de 46 m² très lumineux. Grande cuisine récente aménagée avec accès jardin. 3 grandes chambres à l'étage, salle de bains + douche. Sous-sol complet avec bureau. DPE : D. Réf. 9589-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

299 000 €



TILLY SUR SEULLES

Superbe maison récente comprenant vaste séjour salon exposée plein sud, cuisine américaine, 3 chambres plain pied, 2 salles de bain. A l'étage vaste salle de billard, 1 chambre, 1 salle de repassage avec dressing. Sous-sol comprenant parking, cellier, chaufferie, atelier, cave à vin. Magnifique parc arboré. Environnement très calme. DPE : En cours. Réf. 1149-1061



L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80

480 000 €



CAEN NORD

Maison cossue. Hall d'entrée avec escalier en pierre et fer forgé. Vestiaire. Réception de 85 m² plein sud. Cuisine haut de gamme aménagée équipée. Cellier. Grande chambre et salle d'eau en rdc. A l'étage : 3 grandes chambres, dont 1 suite. 2 salles de bains. Sous-sol total avec bureau, billard, salle home cinéma. Espace sport, 3 garages pour 6 voitures. Prestations soignées et de qualités. DPE : C. Réf. 9521-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

795 000 €

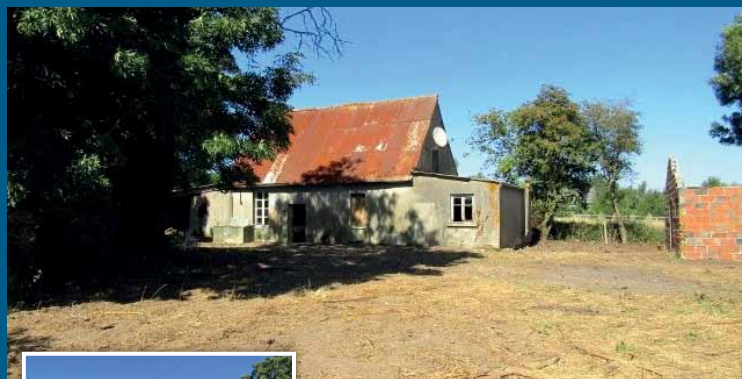


HERMANVILLE SUR MER

Terrain à bâtir de 760 m² dans secteur recherché, à 1 km de la plage (Coefficient d'occupation du sol : 60% soit 456 m²) Réf. 10630-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

158 500 €



A 10MN DE BAYEUX

HORS LOTISSEMENT Maison en pierre de Caen à rénover intérieur et extérieur sur terrain de 1240 m² DPE : G. Réf. 2547-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

76 000 €



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

Dans Parc Résidentiel de Loisirs en copropriété de 107 lots, à 250 m de la plage, CHALET de 4 PP en bon état comprenant au RDC : séjour avec cuisine, chambre, SDD avec WC. A l'étage : mezzanine et chambre. Jardin clos de 202 m² environ avec terrasse couverte. Idéal pour résidence secondaire. Charges annuelles : 307,00 €, soit 26,00 € / mois. DPE : G. Réf. 2069-1040



Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79

113 800 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

A 200 m de la plage, dans Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet de plain-pied en bon état comprenant séjour avec coin cuisine, véranda, deux chambres, SDB et WC. Terrain d'environ 400m² (possibilité de division en 2 lots !). Copropriété de 107 lots. Charges annuelles : 624 €. DPE : F. Réf. 2177-1040



Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79

128 500 €



DIVES SUR MER

Beaucoup de cachet pour cette maison de ville de 5 pièces principales offrant : entrée, séjour, cuisine, salle à manger, WC. Au 1er étage : palier, deux chambres, salle d'eau et WC. Au 2ème étage : palier et deux chambres dont une avec placard. Cave et cour. Gros potentiel, à rénover. DPE : D. Réf. 1460-1068



Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

149 800 €



BAVENT

Belle maison sur sous-sol complet avec garage d'une surface d'env. 80m² offrant : entrée, séjour avec ch., cuisine aménagée équipée, WC, salle d'eau et trois chambres. Combles en parties aménagées (fenêtres, dalle béton, arrivées d'eau, élec. et évac.). Terrasse avec vue dégagée SUD-OUEST. DPE : G. Réf. 1484-1068



Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

212 000 €



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE

À 500 m du centre-ville, quartier résid. calme, prox. ts commerces, écoles, MAISON IND. T6 de 115 m² sur s-sol total. RDC : cuisine ouv. sur séjour av. poêle à bois, couloir avec plac. WC, SDB, 2 chambres. 1er ét. : palier, WC, SDE, 2 chambres av. plac., bureau. Terrasse plein sud/séjour. Jardin 600 m². Travaux de rafraîchis. en cours. Chaudière 2013. DPE : D. Réf. EH-1958-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

236 000 €



LUC SUR MER

Maison en très bon état composée au RdC d'un grand séjour/salle à manger, une cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau/dressing, une salle de bains et un wc, d'une véranda aménagée, d'un garage aménagé, au 1er étage de 2 chambres, une salle de douche, un wc, un dressing. Nombreux rangements - huisseries et isolation neuves - chauffage gaz - adoucisseur - cabane de jardin - terrasse avec store banne élec plein sud - terrain clos de 720m². DPE : D. Réf. 2562-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

299 000 €



GONNEVILLE EN AUGE

A quelques km de la plage et des commerces, agréable maison de 5 pièces principales comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 au RDC, SDD et SDB. Grand garage (deux voitures) et dépendance. Deux terrasses de 45m² chacune. L'ensemble sur un terrain arboré clos de 1146 m². DPE : D. Réf. 2167-1040



Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79

299 650 €



HERMANVILLE SUR MER

A proximité de la mer ! très belle villa de 10 PP pour une surface de 207 m² sur un magnifique terrain de 2616 m² bien clos et arboré - cette belle propriété vous offre : beau hall d'entrée - vaste séjour-salon de 60 m² avec cheminée 7- chambres dont 3 en rdc - bureau - cuisine aménagée - sous sol complet. DPE : E. Réf. 10604-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

470 000 €



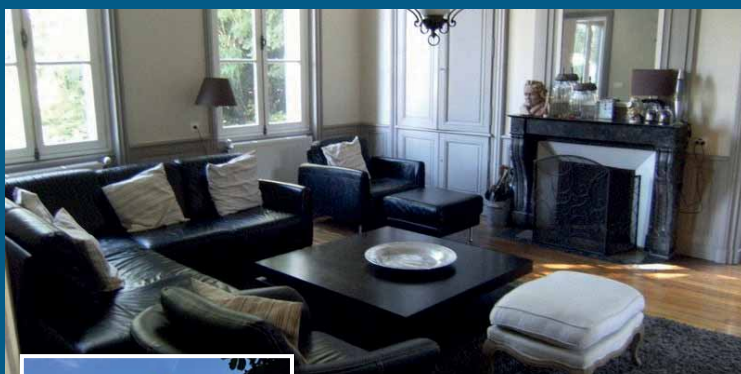
DOUVRES LA DELIVRANDE

Corps de ferme d'environ 200 m² habitable, possibilité de doubler la surface grâce aux dépendances, possibilité 400 m² habitable terrain clos et arboré de 3690 m², environnement calme. beaucoup de possibilités. DPE : C. Réf. 2488-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

549 900 €



COURSEULLES SUR MER

A 2h30 de Paris et à 800 m de la plage, propriété exceptionnelle du second empire entièrement rénovée avec beaucoup de raffinement. 11 pièces principales dont un séjour, salon, un grand salon, cuisine, buanderie, arrière cuisine. Huit chambres dont une suite parentale, salle de bain, salle de douche, toilettes. Deux caves. Bucher, garage. Magnifique parc de 1821 m² avec spa chauffé. DPE : B. Réf. 2571-1046



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

960 000 €



LOCAL COMMERCIAL

254 000 €

Locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m² sur deux niveaux. 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. Charges annuelles 7103 Euros. DPE : D. Réf. 9320-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



TERRAIN

155 000 €

PROX. COMMERCES ET ECOLES TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 505M² AU CALME SANS VIS A VIS Réf. 2676-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



137 250 €

Maison d'environ 55 m² sur un très beau terrain d'environ 547 m² sans vis à vis, rénovation à prévoir. A visiter rapidement. DPE : E. Réf. 1708-1053

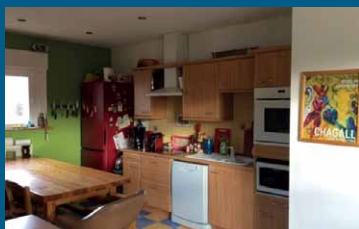
Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



159 000 €

Lumineuse maison de type 5 de 72 m² en bon état offrant au rez de chaussée un séjour s'ouvrant au sud sur joli terrain clos, une cuisine aménagée, 2 chambres et une salle d'eau. A l'étage : 2 chambres avec rangements intégrés. Un garage et une dépendance complète ce bien. DPE : E. Réf. 2111-1067JLG

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



165 000 €

Maison individuelle de 120 m² exposée plein sud, sur terrain de 700 m². Donnant sur une cour clos de mur en pierres, cette maison au charme de l'ancien saura vous séduire avec sa grande cuisine d'appoint, sa buanderie et son salon avec poutres apparentes, 4 chambres et une salle de bain. Un atelier et un grand cellier en dépendance. DPE : D. Réf. 9434-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



169 000 €

Dans adorable village Maison de plain pied 2012 (garantie décennale) 3 Chambres Terrain de 486m² DPE : E. Réf. 4274-1043

Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



169 000 €

Maison traditionnelle Séjour/Salon avec balcon 3 Chambres-Dépendances. DPE : C. Réf. 4270-1043

Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



174 900 €

Maison en pierre comprenant au RDC séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, cellier. Au 1er grande chambre, et un bureau. Au 2nd, une grande chambre. Le tout sur un terrain de 200 m². Idéal première acquisition. DPE : F. Réf. S06660-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



176 000 €

Une maison individuelle de 80 m² sur parcelle de 470m². Aux centre d'une petite commune calme et paisible, une maison ancienne rénovée offrant un beau séjour avec cheminée, une cuisine d'appoint contemporaine et 3 chambres avec parquet de chêne. le tout sur sous-sol. UNE MAISON IDEAL POUR UN PREMIER ACHAT ! DPE : En cours. Réf. 9735-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



179 900 €

MAISON SUR UN HECTARE DE TERRAIN Comportant entrée séjour salon avec cheminée 2 chambres SDD et WC à l'étage 2 chambres et une pièce. SOUS SOL TOTAL. IDEAL POUR LES AMOUREUX DE LA CAMPAGNE ET DU CALME DPE : D. Réf. 2610-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



180 000 €

Maison plain pied d'environ 70 m² sur un terrain d'environ 362 m², bretteville sur odon. 2 chambres. Quelques travaux à prévoir mais à voir rapidement. idéal premier achat. DPE : E. Réf. 1655-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



185 000 €

Maison des années 1960, proche toutes commodités, d'une surface d'environ 100 m². Rez de chaussée : entrée séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, chauffage. Cellier. Etage : Dégagement ; 3 chambres, placards. Petit terrain 200m² DPE : F. Réf. 2123-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



189 000 €

Proche commodités. grande maison familiale au pied des commerces et écoles offrant: Séjour salon, grande cuisine séparée (possibilité d'ouverture), 4 chbres dont 1 en rdc, SDB, SDE, dressings, placards, wc. Sous sol total. Prévoir travaux. Gros potentiel ! DPE : E. Réf. 1908-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



189 500 €

Maison de ville offrant séjour, cuisine, 3 chambres à l'étage et salle de bain. Sous-sol + garage. Grenier aménageable. Cour clos de murs en pierre. Proche de toutes commodités. DPE : F. Réf. 10402-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



197 000 €

Pavillon de type F5, avec 3 chambres. Agréable pièce de vie donnant sur la terrasse, cuisine aménagée. Décoration soignée. DPE : D. Réf. 1152-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



199 000 €

Au sein d'un agréable village : maison 6 pièces sur sous-complet comprenant : séjour avec cheminée idéalement exposé, cuisine aménagée, 3 chambres (4ème possible), 2 salle de bains. Fenêtres PVC + volets électriques + porte de garage automatique récents. Terrain clos et joliment arboré de 998 m². Pas de vis-à-vis. Prévoir rafraîchissement. DPE : D. Réf. 9171-1292

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



BASLY

199 900 €

Proche mer et campagne, maison récente (décennale) 80 m² sur un terrain d'environ 400 m², cette maison dans un état impeccable propose en rdc, un séjour de 27m², une cuisine U.S équipée, W.C+lave mains, au 1er un palier desservant 3 chbres, une SDB+W.C. A VOIR RAPIDEMENT. DPE : G. Réf. 1718-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD BUS DE VILLE

199 900 €

Maison mitoyenne d'un côté sur sous sol offrant cuisine ouverte sur séjour/salon lumineux, bureau et buanderie au rdc. A l'étage: 3 chambres et salle de bain. Le tout sur terrain clos de 257 m² environ. Huisseries PVC. DPE : D. Réf. 10503-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN NORD

209 000 €

Village tous commerces. Maison de 6 PP comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour/salon cheminée insert, une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc-suspendu. S/Sol total. Le tout sur jardin clos. Chauffage pompe à chaleur. DPE : C. Réf. 10618-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



HÉROUVILLE MONTMORENCY

209 000 €

Belle maison de 6 pièces en parfait état. Grand séjour-salon donnant sur le jardin, cuisine équipée et aménagée et entrée avec placard. Etage : 4 belles chambres dont une avec placard et une seconde avec point d'eau. Salle de douche avec double vasque. Garage et jardin bien exposé. Double vitrage oscillo battant sur l'ensemble de la maison. DPE : E. Réf. 1127-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



HEROUVILLE ST CLAIR

210 000 €

Dans quartier très calme et recherché, maison avec un bel espace de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres et son jardin de 210 M². Maison en très bon état de présentation. A voir rapidement. DPE : D. Réf. 1158-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



Premier réseau immobilier
du Calvados !

**Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.**



15 MN CAEN OUEST

212 000 €

Agréable maison entièrement de plain-pied située dans un bourg tous commerces et commodités. Elle comprend un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et salle de bains récentes, 4 chambres. Garage Huisseries PVC double vitrage Terrain clos et paysagé de 600 m² env. DPE : D. Réf. 9308-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



HEROUVILLE ST CLAIR

224 700 €

Maison individuelle entièrement rénovée, disposant d'une chambre en RDC avec salle d'eau, double séjour sur cuisine US (38m²), trois chambre à l'étage et salle de bains, terrain bien exposé et belle terrasse sud ouest avec annexe. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, parfait état. A visiter rapidement! DPE : D. Réf. 1162-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



IFS

225 000 €

Maison neuve RT 2012. BBC. 112.50 m² composé au Rdc : 1 vaste séjour salon avec espace cuisine de 50 m². WC. Dégagement, accès garage. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie B et A. Eligible prêt 0%. Petit jardin privatif. Bus de ville et commerces à proximité. DPE : G. Réf. 9594-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



A 15 MIN DE CAEN

227 500 €

Sur un jardin de 530 m², une maison en bon état offrant au RDC, une grande pièce de vie de 50 m² ouverte sur jardin, avec cuisine aménagée et cheminée, 3 chambres et une salle d'eau. A l'étage 3 grandes chambres, garage avec buanderie attenante. DPE : E. Réf. 9592-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



PROXIMITE CAEN SUD

235 000 €

En fond d'impasse au calme. Une maison avec extension récente offrant, une grande pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte et véranda, quatre chambres et une salle de bains, le tout sur un terrain clos de 400 m². IDEAL PREMIER ACHAT! DPE : C. Réf. 9490-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



DEMOUVILLE

239 000 €

Beau pavillon bus de ville, environ 127 m² habitable en plain pied sur sous sol complet et combles aménageables. Grande pièce de vie dont véranda de 32m². A voir rapidement. DPE : E. Réf. 1744-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



DEMOUVILLE

239 000 €

Pavillon T 6 (dont 2 chambres RDC) sur sous-sol complet. 2 SDB + 2 WC. Au calme proche écoles et commerces. DPE : G. Réf. 06242-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CORMELLES LE ROYAL

239 000 €

Au calme, maison 6 pp (bus de ville). RDC : chambre, séjour avec chem. salon, cuisine am. et eq., cabinet de toilette (poss. douche), w-c. 1er étage : 4 chambres (3 avec placards intégrés), S.D.B. (baignoire et douche) et w-c. Une véranda. Garage ind., 2 places de parking, dépendances. Au sous sol : 1 cave, 1 buanderie. DPE : D. Réf. AW 1955-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



FLEURY SUR ORNE

240 000 €

Maison f5 de plus de 95m² habitable expo SUD/OUEST avec FORT POTENTIEL D'AMENAGEMENT. Cette maison est composée d'un rdc avec grd garage, atelier, buanderie, bureau, W.C; à l'étage un séjour avec cheminée, cuisine am-équipée, SDB, W.C, 3chbres, 2ème étage, 1 chbre mais surtout de grd comble à finir d'aménager. A VOIR ABSOLUMENT! DPE : G. Réf. 1691-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN OUEST

242 000 €

BUS DE VILLE, COMMUNE TRES RECHERCHEE, MAISON DE 126M² OFFRANT CUISINE A/E POUVANT S'OUVRIR SUR SEJ-SAL DONNANT SUR TERRASSE PLEIN SUD, SDDOUCHE, 2CHAMBRES EN RDC, A L'ETAGE: SDBAINS AVEC WC, 3CHAMBRES DONT 1 DE 20M². S/SOL TOTAL AVEC BUANDERIE ET CHAUDIERE GAZ NEUVE. LE TOUT SUR TERRAIN AU CALME, BIEN EXPOSE ET SANS VIS A VIS DE 614M². DPE : E. Réf. 1673-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN SUD-OUEST

249 900 €

Sur beau terrain arboré de 1 500 m², maison cosquée de 189 m² environ en très bel état comprenant : séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée récente avec salle à manger, 5 chambres, bureau, sous-sol complet. Fenêtres en aluminium récentes et volets électriques + portail et porte de garage automatiques + pompe à chaleur. DPE : D. Réf. 9169-1292

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



AUTHIE

251 450 €

Maison située au calme en impasse, disposant de 3 terrasses bien exposées, double séjour, chambre et SDE en RDC, cuisine indépendante, sous sol + garage indépendant, 2 chambres de 20m² à l'étage, salle de bains, terrain de 600m². Soyez les 1er à visiter ! DPE : D. Réf. 1163-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN

254 000 €

Quartier calme et prisé maison de plain pied avec véranda, entrée desservant une cuisine, séjour double, deux chambres (possibilité 3) et salle de bains. Le tout sur un sous sol complet. Combles aménageables. DPE : En cours. Réf. 1634-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN QUARTIER UNIVERSITÉ

265 000 €

Maison de 6 pièces avec une chambre et salle de bains en rez de chaussée. séjour salon, cuisine aménagée à l'étage 3 chambres salle d'eau. sous sol total, libre à la vente. terrain de 593 m² DPE : D. Réf. 9635-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

265 000 €

Belle villa Anglo Normande au calme, jardin clos. Séjour, salon, cuisine indépendante, 3 chambres. Garage et cellier. DPE : D. Réf. 1628-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



A 10 MINUTES DE CAEN NORD

265 200 €

Maison récente, décoration soignée, au RDC, grand séjour/salon + poêle à bois, cuisine A/E, chambre, WC avec lave mains. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une grande sdb, avec douche, baignoire d'angle et WC. Sous sol complet avec buanderie, atelier, cave, garage pour 4 véhicules. Aspiration centralisée, grande terrasse exposée ouest, petite terrasse à l'est. Cabanon de jardin. Terrain 1395m². DPE : D. Réf. EM 1947-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN OUEST BUS DE VILLE

274 000 €

Magnifique maison en pierre de 148 m² env. offrant : cuisine, séjour, chambre et salle de douche. A l'étage : 4 chambres et salle de bain, buanderie, grenier aménageable. Beau potentiel sur un terrain d'environ 1200m² avec garage et dépendance. DPE : E. Réf. 10482-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN

278 000 €

Très jolie maison à l'ifs plaine de 111m² entourée d'un beau jardin clos sans vis-à-vis. elle se compose d'une belle pièce à vivre avec cheminée, ouverte sur le jardin expo sud, une cuisine A/E. Une chambre avec sa propre salle de bains respectant les normes handicapées. A l'étage, 3 chambres et un bureau, une salle de douche. Jardin 450 m² Garage avec porte motorisée. DPE : E. Réf. 1750-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN SUD BUS DE VILLE

281 000 €

Au calme, jolie maison de 6PP comprenant : entrée, pièce de vie de 52 m² avec cuisine aménagée ouverte, 4 chambres dont 1 au rdc. Sous-sol total et terrain planté de 628 m². DPE : C. Réf. 1956-1303

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



A 15 MN CAEN SUD

284 000 €

Maison traditionnelle T5 rénovée avec goût, RDC surélevé : entrée, séjour (cheminée-insert), cuisine ouv. A/E, chambre, SDB et WC séparé. A l'étage : palier, espace bureau, 3 chambres, SDE avec WC. Nbreux placards, 2 terrasses dont 1 plein sud. Sous-sol total. Bel environnement, beau terrain paysagé, potager et arbres fruitiers, dépendance. A voir ! DPE : D. Réf. EH 1937-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN RIVE GAUCHE

285 000 €

Situé dans un quartier calme et recherché, belle maison de 140m². Vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon de 40m² avec cheminée ouvert sur une terrasse plain sud ! A l'étage, 3 chambres avec placard, un bureau et une salle de bain, au sous sol complet aménagé. Garage avec porte motorisée. Terrain de 435m². DPE : D. Réf. 1724-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



SECTEUR VERNON

285 000 €

Terrain + de 1000m², maison de caractère offrant au RDC une spacieuse entrée, un séjour-salon, une cuisine A/E indépendante, une chambre avec sa salle d'eau privative, WC. A l'étage, 3 chambres, un bureau et une grande sdb avec WC. Sous sol total composé d'un garage, une buanderie, une cave et un grand bureau ou 5ème chambre possible. Belle terrasse bien exposée, sans vis à vis. DPE : E. Réf. EM 1949-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN NORD

288 500 €

MAISON INDIVIDUELLE AVEC BUS DE VILLE, COMMERCES ET ECOLE. GRANDE MAISON FAMILIALE AVEC 6 CHAMBRES, DONT 2 AU RDC. SEJOUR SALON AVEC CUISINE OUVERTE ET AMENGEÉE, SDE, A L'ETAGE MEZZANINE QUI DESSERT 4 CHAMBRES ET SDE. SOUS SOL COMPLET, JARDIN CLOS. DPE : C. Réf. 1148-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



IFS

291 500 €

Dans impasse, pavillon de 113 m² offrant au RDC, une entrée av. placards, une cuisine ouverte A/E, un séjour av. cheminée, un salon, une chambre, une très grande salle de bains av. baignoire, 2 vasques et douche, WC. Mezzanine au dess. du salon fait office de bureau. Au 1er : palier dessert 2 chambres, une S.D.D. et un WC. S.S. complet avec garage 2 voitures. Terrasse sud. terrain 403m². DPE : E. Réf. EM 1938-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



5MN DE LOUVIGNY

293 000 €

Belle maison contemporaine sans vis à vis, avec une bonne expo proposant en rdc 1 chbre, 1 sdo, une entrée desservant un salon/séjour avec terrasse expo sud/ouest, une cuisine équipée, 1 W.C. A l'étage un grand palier avec placard donne sur 3 chbres avec une gde sdb+douche et W.C. 2 garages avec combles aménageables. Cabane de jardin. Qu'attendez-vous pour nous contacter. DPE : G. Réf. 1722-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



THAON

296 000 €

Grande maison qui accueillera avec beaucoup de confort une grande famille. Ses 7 chambres dont un studio indépendant raviront parents et enfants. Un séjour salon double vous propose 63 m² d'espace de vie et le poêle à bois réchauffera les soirées d'hiver. La cuisine ouverte sur la salle à manger est aménagée et équipée. Nombreuses pièces de rangements. La maison est économique grâce au mode de chauffage central récent en aérothermie. DPE : C. Réf. 9706-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



PROCHE ST PIERRE SUR DIVES

298 000 €

Beau corps de ferme rénové proche St Pierre sur Dives de 7 pièces principales avec dépendances le tout en très bon état sur 2100 m² terrain bien clos. DPE : D. Réf. 9553-1296

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN-SUD À 10 MIN DE CAEN

298 000 €

Maison récente (2005) avec grande chambre et salle de bains complétée d'une douche italienne en rdc. Séjour avec cuisine ouverte de 60 m². Belle extension de 20 m². wc, lave mains. A l'étage : 3 grandes chambres, pièce palière, wc, salle de douche à l'italienne neuve. Sous-sol complet carrelé. Terrain clos de 930 m² sans vis à vis. DPE : C. Réf. 9630-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



OUEST DE CAEN

299 500 €

Maison de 7 pièces principales dans un environnement résidentiel et calme bel espace de vie de 53 m² avec cheminée. Cuisine aménagée et équipée. Une chambre et salle d'eau en rdc. 3 chambres salle de bains à l'étage. Sous sol complet. Beau terrain clos. Endroit recherché. DPE : C. Réf. 9462-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HEROUVILLE ST CLAIR

299 990 €

Aux abords du canal et du parc Beauregard, Belle maison ancienne en pierres composées de 3 niveaux. Comprendant séjour avec cheminée, cuisine, 2 vérandas, salle de douche et wc. A l'étage, 2 belles chambres dont une avec dressing, grande salle d'eau. Au dernier étage, 2 chambres et grenier à aménager. De nombreuses dépendances composent ce bien ainsi qu'un garage et cave. Système de chauffage par pompe à chaleur. Esprit campagne tout en étant à quelques minutes des commerces et du centre-ville DPE : C. Réf. 1633-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



PROCHE CHU, CAEN NORD

315 000 €

BUS DE VILLE, MAISON CONTEMPORAINE 2015 AVEC GARAGE DEVELOPPANT 140M² - 5 CHBRES DONT 1 EN RDC AVEC SDBAINS-SDDOUCHE- CUISINE OUVERTE SUR SEJ-SAL DE 45M²- PAS DE TRAVAUX A PREVOIR - RAPPORT QUALITE/PRIX INTERESSANT. DPE : D. Réf. 1674-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



10 MIN DE CAEN

344 500 €

Bus de ville, école et commerce maison de 1848 rénovée comprenant un double séjour avec cheminée, grande cuisine a/e ouverte 2 chambres rdc, wc, buanderie, à l'étage 4 chambres dont une suite parentale, salle de bain, wc, beau jardin terrasse de 60 m² x deux garages et dépendances l'ensemble entouré de murs sans vis à vis. DPE : D. Réf. 10485-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



HEROUVILLE LEBISEY

346 500 €

Belle maison rénovée de 7 pièces principales sur terrain de 1024 m² offrant un hall d'entrée, beau séjour salon 38 m² exposé sud ouest, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc avec sa salle de bains, bureau, mezzanine, salle d'eau - grande terrasse plein sud - sous sol complet. DPE : D. Réf. 10595-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



AIRAN

346 500 €

Belle maison de campagne de 9PP sur 1HA7 de terrain comprenant cuisine, salon, séjour-double, buanderie, 3 Sde, 1 Sdb, 5 wc, 7 chambres - véranda - cuisine d'été - triple garage - grande terrasse - piscine chauffée - un appartement F2 indépendant DPE : E. Réf. 06201-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN NORD

368 000 €

Maison ancienne en pierre de 160m² avec gîte de 50m² indépendant, le tout composé de 9PP - 6 chbres dont 1 suite parentale en rdc, grand garage avec grenier aménageable, 4 parkings, le tout sur terrain clos de murs et sans vis à vis d'env 700m². Vous trouverez une maison de caractère avec beaucoup de charme. A visiter rapidement. DPE : C. Réf. 1484-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.

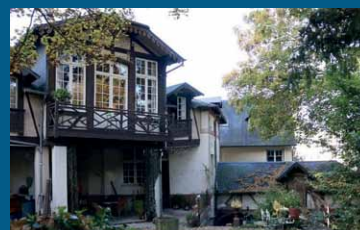


NORD DE CAEN

369 000 €

Dans un quartier résidentiel au calme, belle maison contemporaine de 6 pièces principales. Parfait état. Séjour salon avec cheminée, 4 chambres dont une en demi palier. Garage 2 voitures. Terrain clos et arboré. DPE : E. Réf. 9676-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

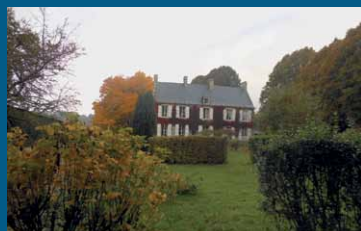


LISIEUX

371 000 €

Tout le charme de la brique et du pan de bois en hyper centre ville de Lisieux. Cette maison atypique du 19ème siècle de 168m² comprend 6 pièces dont trois chambres, séjour-salon de 40m², bureau, cuisine, salle de bain et salle de douche, atelier d'environ 28m², garage, auvent d'environ 35m², caves tempérées, grenier et balcon. Terrain de 550m². Copropriété de 5 lots, pas de charges de copropriété. DPE : D. Réf. 5495-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



15 MINUTES DE CAEN PAR A84

375 000 €

Magnifique Prieuré du XVI avec une histoire... Composé de 2 belles pièces de vie et de nombreuses chambres. L'ensemble de 2 hectares env. constitué d'un parc, herbages et dépendances. Charme et authenticité au rendez vous DPE : G. Réf. 2668-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN NORD

383 000 €

Village recherché Maison d'architecte de 1980 Comprendant 4 Chambres et 1 Bureau au rdc (possibilité chambre) Attenant à la maison un studio Grand sous-sol avec 2 pièces aménagées Le tout sur 879m² de Terrain Dans un environnement très calme. DPE : D. Réf. 4242-1043

Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



PROXIMITÉ CAEN

392 000 €

Proche commerces. TRAM, jolie maison (168 m²) 6 chambres, 2 salles d'eau, vaste séjour cheminée. Belles prestations (cheminée/insert, chaudière gaz neuve, électricité aux normes, huisseries bois/alu, bonne isolation, aspiration centralisée...). S/sol complet carrelé, porte de garage motorisée, le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis de 501 m² dans un quartier résidentiel de grande qualité. DPE : C. Réf. 9307-1061

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



ROTS

395 000 €

Maison en pierres rénovée. Coup de coeur assuré ! Au RDC, entrée avec placards, séjour et salon avec cheminée, grande cuisine A/E, buanderie, et WC. Au 1er étage, un bureau, 2 grandes chambres, 1 sdb et WC séparé. Au 2ème étage, une mezzanine salon, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Belles prestations. Dépendance de 50m² aménageable en gîte. Terrain 1700m². DPE : D. Réf. EM 1952-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN VENOIX

395 500 €

SECTEUR CALME ET RECHERCHE. MAISON ENTIEREMENT RENOVÉE DE 140M² OFFRANT BELLE ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL AVEC POELE DONNANT SUR TERRASSE S/O, SUITE PARENTALE (32M²) ET A L'ETAGE: SDE, 2 CHAMBRE ET BUREAU, S/SOL TOTAL. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS DE 700M². BELLES PRESTATIONS. A VISITER SANS TARDER. DPE : En cours. Réf. 1696-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN CENTRE OUEST

397 000 €

Adresse très recherchée pour cette élégante et contemporaine maison de 190m² en impasse. Le rez de chaussée propose un séjour double s'ouvrant au sud par de larges baies vitrées sur terrasse, 2 chambres, une salle de bains et un WC. L'étage propose un plateau prêt à aménager de 80m² (prévu dès la construction) offrant une possibilité de 3 chambres et d'une salle de bains. Un T2 de 35m² totalement indépendant complète ce bien. DPE : D. Réf. 2084-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20

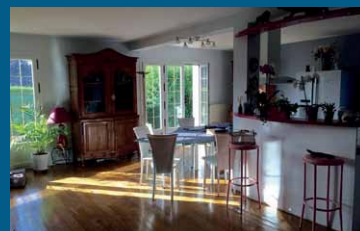


CAEN

400 000 €

Spacieuse maison à deux pas du centre ville de 7 pièces principales comprenant entrée avec grande pièce de vie, salon indépendant, cuisine + coin repas, buanderie et salle d'eau. 5 chambres. Le tout sur un terrain plein sud. Dépendance et garage. DPE : D. Réf. 1614-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN

455 000 €

Belle propriété située dans un environnement calme et agréable à vivre rive gauche. Elle se compose d'une entrée, d'une très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre en rdc avec douche. A l'étage grand palier desservant trois belles chambres et une grande salle de bains avec baignoire et douche. Le tout sur un sous sol total pouvant accueillir deux voitures. DPE : C. Réf. 1609-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN NORD/OUEST 10MIN

469 000 €

MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE TOTALEMENT RENOVÉE DE PLUS DE 200 M² - 4 GRANDES CHAMBRES, ESPACE DE VIE EN RDC D'ENV. 75 M², ATELIER, GARAGE ET DEPENDANCES. POSSIBILITE DE DIVISION PARCELLAIRE OU GITE. TERRAIN PLEIN SUD PISCINABLE AVEC RUISSEAU DE 2280 M² SANS VIS A VIS. ETAT IRREPROCHABLE. RARE SUR LE MARCHE. DPE : D. Réf. 1533-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD 15 MIN DE CAEN

478 000 €

Belle demeure en pierre rénoverée avec beaucoup de goût sur un jardin clos de mur, arboré et très calme. Cette maison se compose d'une entrée, séjour-salon avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée ouverte sur une grande verrière. A l'étage vous trouverez 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, dressing et terrasse. DPE : C. Réf. 1721-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD

499 000 €

Commune recherchée, maison d'architecte en bois de 200m² réalisée par Joanne Lefevre dans un site classé bâtiments de France. Elle se compose d'une cuisine A/E ouverte sur la salle à manger, séjour donnant sur une terrasse plein sud. Une suite parentale avec dressing et sdb. A l'étage, 3 grandes chambres, une salle de douche, un bureau. Terrain clos et arboré de 1600m² sans aucun vis à vis. DPE : Vierge. Réf. 1675-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD

525 000 €

Commune recherchée. Magnifique maison d'architecte de 300m² entourée d'un jardin clos de 1000m². Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante A/E, un séjour salon de 65m² ouvert sur une terrasse plain sud, une suite parentale de 50m² avec dressing et sdb + douche. A l'étage, 4 grandes chambres, salle de jeux. Sous sol complet pouvant accueillir 4 voitures et un abris pour camping car. DPE : B. Réf. 1673-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



PROX CAEN NORD

535 000 €

Maison d'architecte livrée en aout 2007. Sur une parcelle de 1560 m², une maison offrant 220 m² habitable avec une grande suite de plain pied, une très belle pièce de vie plein sud et une cuisine américaine. A l'étage 3 chambres, une grande mezzanine, salle de bain et dressing. Un grand grenier aménageable de plus de 50 m². Un garage et un auvent. DPE : D. Réf. 9561-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

550 000 €

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux + de 290 m² habitables. 137 m² de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. sous sol complet. proximité Caen et la mer. DPE : D. Réf. 9496-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



NORD DE CAEN

551 000 €

Située dans village très coté ! superbe maison contemporaine récente (2013) très lumineuse pour une surface de 190 m² avec des prestations haut de gamme avec un hall d'entrée vaste séjour salon 50 m² cuisine américaine aménagée équipée véranda 3 belles chambres (dont 1 en rdc) mezzanine 31 m² 2 salle de bains (dont 1 en rdc) - terrasse de 72 m² - joli terrain paysagé 701 m² avec chalet bois - double garage. Coup de coeur assuré ! DPE : B. Réf. 10418-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CAEN OUEST 7 MIN

590 000 €

Belle propriété ancienne d'environ 200m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m², salle à manger 30m², cuisine A/E de 13m², buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60m². Double garages. le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². DPE : C. Réf. 1686-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



HEROUILLE ST CLAIR

599 000 €

Maison d'architecte sur un emplacement atypique proche du centre. 200 m² avec terrasse de 95 m². Belles prestations. Renseignements à l'agence. DPE : B. Réf. 9185bis-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE

819 000 €

Belle exposition pour cette maison d'architecte 9 pièces offrant: bel espace de vie 80m² environ avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salle de bains. Sous-sol + double garage. Terrain clos de mur. DPE : D. Réf. 4157-1043

Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



PROXIMITÉ DE BAYEUX

1 065 000 €

Magnifique corps de ferme restauré. Quelques travaux à finir si exploitation chambres d'hôtes. Piscine couverte exposée sud. Suite parentale au RDC. Dépendances pour chambres d'hôtes et salle de réception. A voir DPE : E. Réf. 1692-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



Premier réseau immobilier du Calvados !
**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



Premier réseau immobilier du Calvados !
**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



PLAGE DE CABOURG



GRANGUES
78 000 €

Maison de plain-pied de 31.40 m² comprenant: un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec W.C., une chambre. A l'extérieur, une chambre et un cabanon Jardin. Tout cela sur un terrain de 567m² DPE : G. Réf. 1404-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER
112 350 €

Maison de 1930 de 3 pièces principales dont 2 chambres donnant sur une courrette ensoleillée avec garage. Idéal maison de vacances ou première acquisition. Prévoir quelques travaux. Très bonne exposition ! Copropriété 30 lots. Charges de copropriété : 0€/an. DPE : E. Réf. 1505-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



ROBEHOMME
132 500 €

2.5 kilomètres environ des commerces de BAVENT, beaucoup de potentiel pour cette maison de 100m² habitables sise sur une parcelle de terrain de 477 M²: 3 chambres à l'étage, possibilité d'une chambre en RDC, cuisine indépendante, chauffage gaz, idéal pour une première acquisition. DPE : Non éligible. Réf. 923-1036

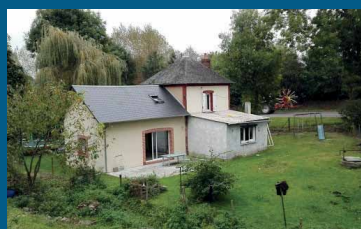
Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



DIVES SUR MER
143 100 €

Maison composée d'une entrée, un séjour-salon avec coin cuisine, un WC, une salle de bains, à l'étage 2 chambres. Cave sur la totalité de la maison, garage, vue dégagée. Commerces à proximité. Habitable de suite. Copropriété : 4 lots. Charges : 0€/an. DPE : G. Réf. 1507-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



PROCHE TROARN
144 400 €

Maison ancienne de 5 pièces principales offrant: séjour, salle à manger avec accès sur la terrasse, cuisine, buanderie et salle de bain avec WC. A l'étage: palier et trois chambres, terrain de 6760m² avec point d'eau. Travaux à prévoir. DPE : E. Réf. 1514-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER
155 150 €

Maison de 60 m² env. comprenant : une entrée, salle d'eau et WC, cuisine avec une salle à manger, un salon, un dégagement, 2 chambres à l'étage, 2 celliers à l'extérieur et un garage. Rafraichissement à prévoir. Volet en PVC et fenêtre double vitrage. Copropriété : 4 lots - Charges : 0€/an. DPE : . Réf. 1398-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG
160 300 €

Résidence Cabourg Cottage, à 500 m de la plage, très beau Cottage de trois pièces principales avec agréable jardin au calme et bien exposé. Double vitrage PVC. Cellier et place de parking privative. DPE : D. Réf. 122556-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



DIVES SUR MER
180 200 €

Proches toutes commodités, Maison de caractère composée de 5 pièces: Entrée, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, WC, 3 chambres, une salle d'eau, une cour abritée et terrain bucolique d'environ 800 M2. DPE : E. Réf. 1400-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



OUISTREHAM RIVA-BELLA
213 000 €

Situation n°1 dans la rue commerçante et à 2 pas de la plage ! Tout le charme de l'ancien pour cette maison atypique offrant un séjour avec pierres apparentes - cuisine aménagée - 3 chambres - bureau - 2 salles d'eau - terrasse de 10 m² env. - huisseries pvc. Copro de 21 lots. DPE : G. Réf. 10520-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



BERNIERES SUR MER
216 000 €

PAVILLON PLAIN PIED 2 CHAMBRES COMBLES AMENAGEABLES SUR SOUS SOL COMPLET, cuisine aménagée et équipée donnant sur le séjour, 2 chambres, SDE, WC, véranda plein sud sans vis à vis, chauffage électrique, pompe à chaleur, PVC double vitrage. DPE : D. Réf. 1510-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



ST AUBIN SUR MER
230 000 €

Joli pavillon récent (2010) offrant un séjour, une cuisine aménagée ouverte, une salle de bains, wc, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau. Terrasse. Garage. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Jardin de 560m² env. DPE : B. Réf. 1519-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



DIVES SUR MER
233 200 €

Proches de toutes commodités, Maison offrant de beaux volumes composée de 8 pièces principales dont 5 à 7 chambres). Beau potentiel pour faire 2 grands logements. Garage et terrain. bon emplacement. A visiter ! DPE : G. Réf. 1504-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



HEULAND
235 000 €

Maison sur sous-sol complet composée de 5 pièces principales dont un séjour-salon avec cheminée, cuisine séparée aménagée et équipée. 4 chambres dont une au rdc. 2 salles d'eau. Terrain de 1800 m² avec grand chalet de jardin. L'ensemble situé à 15 minutes en voiture de Deauville, Cabourg, Dives sur Mer, Houlgate. DPE : E. Réf. 1463-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



HOULGATE
242 000 €

Idéalement situé proche centre et mer, Maison principale comprenant un séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, implantée sur un terrain arboré et clos d'environ 500m², +dépendance aménagée en deux pièces comprenant un séjour, cuisine, chambre, salle de douches wc. DPE : F. Réf. 911-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



LE HOME VARAVILLE
242 600 €

PROCHE DU GOLF, DE LA PLAGE, ET DE CABOURG, SUPERBE MAISON DE 5 PIÈCES / 3 CHAMBRES SISE SUR UNE PARCELLE DE 368m² ; CETTE MAISON DE 2011 EST ORIENTÉE PLEIN SOLEIL ET OUVERTE SUR UNE PERGOLA BRÛTOR DE 15 M² AVEC BAIES COULISSANTES ET TOIT AUTOMATISÉ. SPACIEUX SÉJOUR DE PLUS DE 30M² AGRÉMENTÉ D'UN POÊLE À PÊLES. DPE : D. Réf. 921-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



ENTRE CAEN ET LA MER

249 000 €

Au milieu d'un jardin joliment arboré, une maison d'architecte offrant 3 chambres, possibilité d'une chambre supplémentaire de plain pied avec salle de douche privative, un séjour avec cheminée ouvert sur terrasse sud et ouest, une spacieuse cuisine et une salle de bain. Le tout sur sous-sol total avec double entrée voiturable. Rafraîchissement à prévoir. DPE : D. Réf. 9655-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CABOURG

249 000 €

Belle maison de 2004 d'une superficie de 118m² env. au sol, offrant : Séjour, salle à manger, WC, cuisine aménagée équipée. A l'étage : palier, WC, salle de bain et trois chambres dont une avec terrasse orientée SUD-OUEST. Jardin avec terrasse et garage. DPE : C. Réf. 1502-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



PROCHE OUISTREHAM

251 000 €

Joli pavillon sur sous sol complet offrant un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, salle à manger, 3 chambres dont une au rez de chaussée, salle de bains et wc. Maison bien entretenue et très lumineuse avec sa véranda de 30m² env. Terrain clos. Sans vis à vis. DPE : E. Réf. 1518-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



OUISTREHAM

269 000 €

Emplacement très résidentiel au cour de Riva-Bella Pavillon en parfait état comprenant pièce de vie ensoleillée, cuisine aménagée, 3 chambres dont 2 en rdc. Nombreux placards. Garage. Jardin clos. La plage et les commerces à pied ! DPE : D. Réf. 2597-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



ENTRE CAEN ET LA MER

274 000 €

Maison rénovée offrant beaucoup de charme avec pièce de vie ensoleillée, véranda, chambres dont 2 en rdc, mezzanine, sous-sol complet. Chauffage au gaz de ville. Jardin clos et arboré. Abri pour camping car ou bateau. Accès très facile pour Caen et la plage de Ouistreham... DPE : D. Réf. 2594-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences



CENTRE VILLE DIVES SUR MER

275 600 €

Centre-ville, maison rénovée composée de 7 pièces principales dont une entrée, une cuisine, un séjour-salon, une chambre, une salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage 4 chambres, une salle de bains avec WC. Emplacement de parking. Terrain de 400m² env. Maison agréable, fonctionnelle et lumineuse. DPE : E. Réf. 1346-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



COURSEULLES SUR MER

283 500 €

Maison T3 COUP DE COUR A proximité immédiate des commerces et à 900 m de la plage. Rénovée avec des matériaux de grandes qualités. Vue sur parc arboré, terrain de 222 m² exposé sud-ouest. Possibilité de 2 extensions (autorisations du service de l'urbanisme à l'appui) DPE : D. Réf. S05981-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



10 KM DE CABOURG

284 850 €

Maison principale comprenant une séjour/salon 60m² donnant sur grande terrasse ensoleillée de 40m², cuisine indépendante, 1 chambre au rez de chaussée salle de douches, wc indépendant, étage 3 chambres, salle de bains, wc, implantée sur un terrain arboré et clos de 2000m², sous-sol complet. DPE : D. Réf. 917-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

289 150 €

Dans secteur calme, à proximité en très bon état de 6 PP comprenant : séjour-salon avec cheminée et donnant sur une terrasse, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, 2 SDD dont 1 au RDC. Terrain de 623m² clos sans vis-à-vis. DPE : E. Réf. 2144-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



OUISTREHAM RIVA-BELLA

295 400 €

DANS QUARTIER PRISE, proche plage et commerces, maison sur sous-sol complet de 6 PP, 120 m² environ, offrant séjour et salon exposé sud et est, chambre et salle d'eau au RC - A l'étage : 3 chambres, SDB, Beau terrain de 628 m². Prévoir travaux. DPE : G. Réf. 10591-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CENTRE VILLE DIVES SUR MER

296 800 €

A 200 m des commerces, maison composée au rdc : un espace de vie cuisine, séjour-salon d'environ 50 m², un dégagement, 2 chambres, une salle de bains. A l'étage 2 chambres, 1 WC. Garage attenant avec grenier. Terrasse plein sud. Maison agréable, bien située, bien exposée. A visiter ! DPE : D. Réf. 1424-1275

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



OUISTREHAM

305 900 €

SUPERBE SITUATION pour cette jolie villa de charme, en plein cour de la station de RIVA-BELLA. Elle offre un séjour, salon, une chambre au RC et deux chambres à l'étage. Maisonnette indépendante de 25 m² (cuisine, chambre et salle d'eau). Garage avec douche et sous-sol partiel. Prévoir travaux. DPE : Verge. Réf. 10617-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



GONNEVILLE-EN-AUGE

370 000 €

Dans secteur calme, à proximité de MERVILLE-FRANCEVILLE, maison en excellent état comprenant séjour-salon avec cheminée-insert, véranda, cuisine A/E, 4 chambres (dont une au RDC et une suite parentale à l'étage avec SDD privative). Agréable terrasse exposée ouest sans vis-à-vis. Garage. Belles prestations ! DPE : D. Réf. 2164-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



A 20 MN DE CAEN

370 000 €

Maison 6PP en pierres belle rénovation sur terrain clos sans vis-à-vis 811 m². Séjour + cuisine équipée 30.56 m², salon 32.64 m² donnant sur terrasse et jardin paysager, 3 chambres possibilité 1 chambre suppl. au RDC, 2 WC, 2 SDB, Parking extérieur et charpente. Kiosque, serre sèche. Chauffage élec, fenêtres PVC double vitrage. Prestations de qualité état irréprochable, à voir absolument. DPE : D. Réf. 5481-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



BEUVRON EN AUGE

378 000 €

UN DES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE - SUPERBES PRESTATIONS POUR CETTE MAISON DE 1997 COMPRENANT 5 CHAMBRES DONT UNE EN RDC, 50M² DE SEJOUR SALLE A MANGER CUISINE, DOUBLE GARAGE CARRELE ET ISOLE, CHAUDIERE ET BALLON ALIMENTES GAZ DONC MAISON TRES PEU ENERGIVORE. DPE : C. Réf. 908-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



LUC SUR MER 468 000 €

Maison d'architecte sur env. 1000m² de terrain plat et clos, offrant : au rez-de-chaussée, une belle entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie et garage double avec portes électriques et grenier au dessus. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un wc. Belles prestations. DPE : D. Réf. 1500-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



OUISTREHAM 10 MIN DE CAEN 470 000 €

Maison contemporaine de 2006, comprenant 8/9 PP, surface de 261 m² utiles, séjour salon cuisine US (62m²), 5 chambres, bureau, salle de jeux, coin TV, belles prestations d'ensemble. terrain clos arboré 1080m². Idéal Famille nombreuses. DPE : C. Réf. 2434-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



OUISTREHAM 570 000 €

Belle Propriété bourgeoise au cœur de Riva-Bella Cette villa offre une grande pièce de vie ensoleillée, cheminée, 6/7 chbrs, salle de bain et salle de douche. Caves et terrasses. Jardin clos d'environ 1200 m². Secteur rare et résidentiel à proximité de la plage et des commodités... DPE : D. Réf. 2558-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



PROCHE DEAUVILLE 699 000 €

Au carrefour de DEAUVILLE ST GATIEN, d'HON-FLEUR et de PT L'ÉVEQUE, ce magnifique ensemble normand comprenant un pressoir de 160m² hab environ rénové avec matériaux de qualité de 7PP, séjour salon 45 m² sur terrasse bois avec vue dégagée sur la campagne, et d'un Gîte de 100m² environ de 4/5PP, le tout sur un parc de 7086m² clos et arboré sans vis à vis. DPE : C. Réf. 2650-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



LION SUR MER 808 000 €

Front de mer, propriété de caractère du 19ème de 278 m² hab. comprenant 14 pièces principales (8 chambres) sur 3 niveaux. Terrasse plein sud de 90 m² sur magnifique terrain paysagé de 1207m² clos de murs (idéal piscine). Nbreuses dépendances dont maison d'amis à rénover. Beaucoup de charme. Très beau potentiel. Travaux à prévoir. DPE : Vierge. Réf. EH 1930-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CÔTE DE NACRE 850 000 €

Proximité commerces et plage. Emplacement privilégié pour cette propriété 11 pièces avec beau terrain + maisonnette à rénover. Garage de près de 70m² ! Dépendance. DPE : D. Réf. 4268-1043

Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



QUELQUES MN DE DEAUVILLE 892 500 €

Maison d'architecte éditée sur 7 000 m² de parc paysagé. Entrée avec placards, cuisine A+E, dble réception avec cheminée, suite parentale, SDB définissent le RDC. 3 chbrs avec placards, bureau, sdb avec douche au 1er étage, s-sol incluant garages et cave à vins. TRÈS BEL ENVIRONNEMENT - CHARME ET AUTHENTICITE DPE : C. Réf. 11357-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG 1 040 000 €

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ TYPIQUEMENT CABOURGÉAISE, entièrement rénovée située dans l'éventail de Cabourg proche de tous les commerces et de la mer, comprenant un vaste séjour/salon de 51.40m², cuisine indépendante, wc indépendant, 5 chambres, 2 salles de douches avec wc, 1 salle de bains avec wc, le tout sur une parcelle de 500m² de terrain clos et arboré. Dépendance de 20m² DPE : Vierge. Réf. 916-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT

Imm¹⁴bilier
DU CALVADOS



CAEN

PARKING COUVERT. Aux pieds du château et de l'université une place de parking dans une copropriété fermée et sécurisée par porte automatique. Charges 111.23€/an soit 9.26€/mois Réf. 11393-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

8 800 €



CAEN

Dans résidence avec espaces verts de 49 lots, studio avec balcon au calme, parking libre dans la résidence. idéal pied à terre ou locatif. DPE : F. Réf. 9112-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

40 000 €



5 MN CAEN BUS DE VILLE

Pour investisseur : au dernier étage d'une petite résidence récemment ravalée de 88 lots répartis en plusieurs bâtiments, studio comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine disposé en L, salle de bains, WC indépendants. Vue dégagée. Cave et Parking. Chg /an : 1280 € DPE : F. Réf. 9241-1292



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

44 500 €



IFS PROCHE TRAM

Dans résidence soignée avec espace verts, agréable studio en bon état général, lumineux et bien agencé. Possibilité de faire une cuisine US. DPE : E. Réf. 9290-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

46 000 €



CAEN SUD

STUDIO POUR INVESTISSEUR. Dans petite copropriété de 4 lots un studio rénové comprenant entrée séjour cuisine équipée donnant sur petite terrasse sur cour, salle d'eau wc. Studio loué 340€ + 10€ de charges. Charges 180€/an soit 15€/mois. IDEAL POUR INVESTISSEUR RENTABILITE IMMEDIATE. DPE : E. Réf. 11131-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

54 000 €



CAEN

Dans une petite copropriété, au 1er étage, studio avec balcon et parking privatif, chauffage individuel, vendu loué 312,02€ HC + 70 ch. DPE : F. Réf. 9145-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

55 000 €



CAEN MEMORIAL

Studio dans résidence étudiante en copropriété de 100 logements. Appartement comprenant : entrée, salle de douche wc, séjour avec coin cuisine avec fenêtre PVC expo. ouest. Charges 848,46€/an soit 70.70€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR PLACEMENT. DPE : G. Réf. 11390-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

56 600 €



CAEN MÉMORIAL

Idéal investissement locatif studio meublé avec sdb et wc, parking en sous sol. faibles charges. DPE : E. Réf. 1476-1062



Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

56 600 €



HEROUILLE HAUTE FOLIE

Dans résidence avec interphone au 1er étage par ascenseur dans copropriété de 300 logements. Appartement comprenant entrée avec débarras salle de bains wc cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour chambre, cave et parkings au pied de la résidence. Charges 1177.12€/an soit 98.09€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11226-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

59 900 €



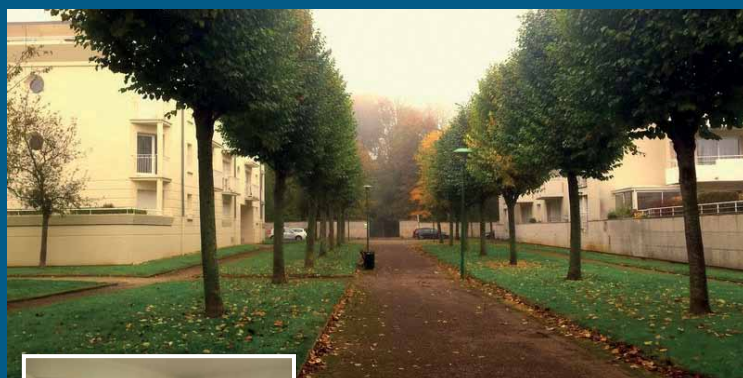
CAEN MÉMORIAL

Pour investisseurs : au sein d'une résidence récente bien tenue, charmant F1 avec mezzanine ouvrant sur une petite terrasse composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC, couchage sur la mezzanine. Parking. Chg/an : 448.78 € DPE : F. Réf. 1807-1048



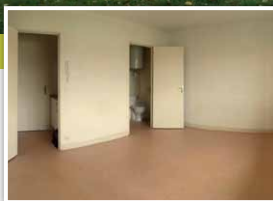
Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

59 900 €



CAEN

Résidence des années 2000, dernier étage avec ascenseur, studio vendu libre. Box en sous sol. Entrée placard, kitchenette, séjour, salle d'eau avec wc, chauffage, eau chaude individuel, huisseries pvc. DPE : E. Réf. 9337-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

60 500 €



CAEN

RESIDENCE AVEC ASCENSEUR. T1 vendu loué. Balcon, cave et séchoir. Parking commun. Charges annuelles : 2100 € soit 180€/mois. DPE : F. Réf. E05556-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

63 500 €



CAEN RIVE DROITE

Proche des lycées et transports, adorable T2 très clair (traversant) idéal premier achat ou investissement locatif, 3ème et dernier étage, vue imprenable sur Caen et les environs.... Grande cave et parking privatif devant l'immeuble ! Bon rapport locatif ! DPE : D. Réf. 9281-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

64 500 €



5 MN CAEN BUS DE VILLE

Copropriété bien entretenue de 88 lots répartis en plusieurs petits bâtiments : spacieux 2 pièces situé dans un environnement agréable. Cave et Parking DPE : F. Réf. 9314-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

67 500 €



EN BORDURE DE CAEN

Dans une résidence verdoyante et bien entretenue avec ascenseur, spacieux 2 pièces situé en dernier étage comprenant : séjour avec vue dégagée, cuisine, chambre, salle de bains et nombreux rangements. Prévoir rafraîchissement Cave et parking DPE : D. Réf. 9317-1048



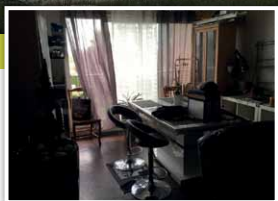
Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

68 000 €



CAEN

Grand studio comprenant entrée, pièce principale, cuisine ouvert sur séjour, salle de bain avec WC et une cave + parking. Vendu loué 392 HC Idéal Investisseur DPE : G. Réf. E06357-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

68 200 €



CAEN VAUCELLES

Petite résidence au calme appartement 2 pièces 48 m², séjour exposé sud avec vue sur espaces verts, grande chambre, cuisine indépendante. DPE : E. Réf. 5431-1287



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

69 000 €



CAEN INTRA MUROS

Proche commerces - Résidence récente accès PMR ascenseur - T1 VENDU Loué (340€ HC) avec balcon et parking privatif. Charges annuelles 560€ SOIT 47€/mois. copro:39 lots PG. DPE : E. Réf. E05893-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

69 000 €



CAEN RIVE DROITE

F3 dans résidence en copropriété de 50 logements. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon, cuisine+séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Charges 1882.11€/an soit 156.84€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : F. Réf. 11255-1038



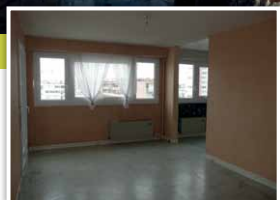
Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 500 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Dans résidence en copropriété de 100 logements avec gardien interphone et ascenseur. Appartement comprenant cuisine séjour avec loggia expo ouest avec vue dégagée 2 chambres. Fenêtres PVC. Charges 1823.01€/an soit 151.91€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11116-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 900 €



FACULTÉ DE CAEN

Beau studio de 26m² en loi carrez avec balcon au 1er étage.cave. DPE : F. Réf. 1501-1062



Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

69 900 €



CAEN SUD BUS DE VILLE

Copropriété bien tenue de 54 lots : petit 2 pièces en très bel état pour investisseurs composé d'une séjour, chambre, cuisine, salle de bains, WC. Loyer : 380 € HC chg/an 915 € DPE : G. Réf. 8997-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

69 900 €



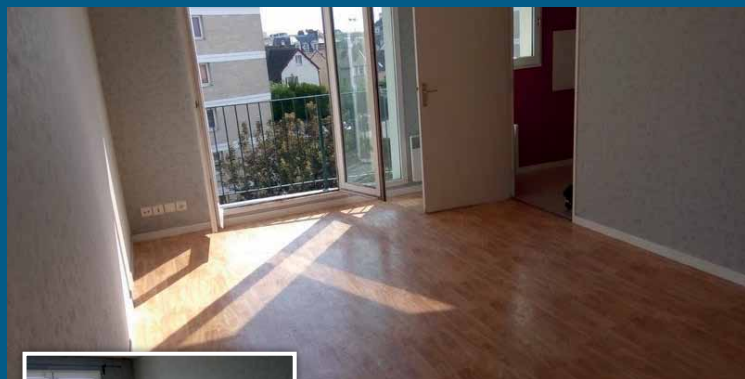
CAEN

Superbe vue sur Caen pour ce T2 avec balcon terrasse de 18m² en angle. Bon état général. Actuellement loué 409 € + 165 € de charges. Changement de chaudière avant l'hiver dernier: grosse baisse de charges prévue! DPE : D. Réf. 9011-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

70 000 €



CAEN

Au pieds des commerces, proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, bon état, possibilité de garage. Charges annuel 1 300 € soit 108 €/mois, copropriété de 105 lots. DPE : E. Réf. 5474-1042



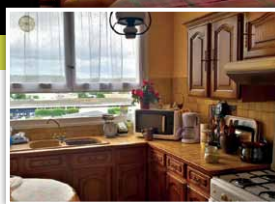
Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

71 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Dans résidence de 103 lots avec ascenseur, grand F3 expo sud avec cave, entrée avec placards, séjour, salon/chambre et 2ème chambre, cuisine aménagée, sde récente, très bon état général. DPE : C. Réf. 9260-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

73 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Quartier Belles Portes, dans petite copropriété, interphone, beau 3 PP de 66m² environ au RDC comprenant: 2 chambres, séjour, cuisine salle de bains, WC. LIBRE A LA VENTE, faire OFFRE. DPE : G. Réf. APP-VTE-6-130



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

74 000 €



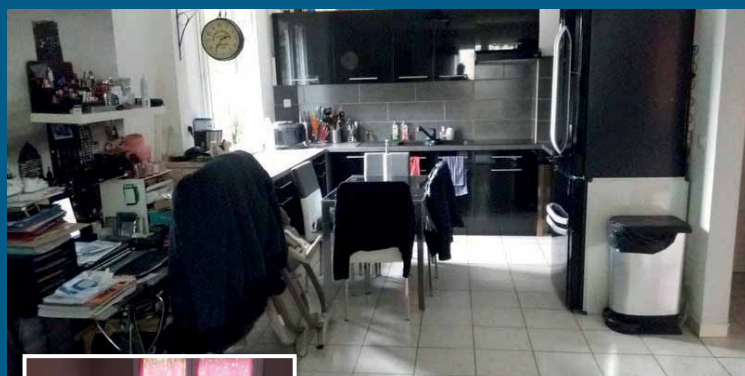
HEROUVILLE ST CLAIR

Appartement de 3 pièces Séjour /Salon-Chambres Vue dégagée-Proche des commerces. Charges annuelles: 2771.40€. DPE : C. Réf. 4262-1043



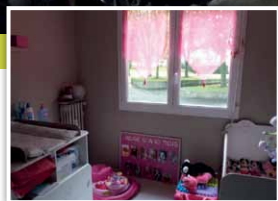
Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

75 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

A saisir superbe appartement entièrement refait sur herouville. 47 m² impeccable. coup de cour. 1 chambre. idéal premier achat. DPE : F. Réf. 1741-1053



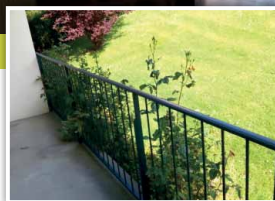
Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02

76 000 €



CAEN

Immeuble en pierre de Caen, 2 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, très grand balcon exposé sud sans vis à vis, vue sur verdure, très bon état, chauffage individuel, faibles charges, cave et séchoir. Très bon rapport qualité prix. DPE : D. Réf. 5442-1287



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

78 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Dans résidence avec interphone en copropriété de 139 logements. Au 4ème étage par ascenseur un appartement comprenant entrée séjour-salon avec balcon loggia sud-est cuisine aménagée, 2 chambres, placards, salle de bains, wc, cave et parking collectif au pied de la résidence. Charges 19.57,84€/an soit 163.15€/mois chauffage et eau collectifs. IDEAL POUR SE LOGER EN 1ER ACHAT. DPE : C. Réf. 11251-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

79 000 €



CAEN PROCHE PORT

Proche du centre ville, dans résidence de standing, F2 en excellent état offrant entrée desservant séjour lumineux, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Place de parking privée en sous sol. DPE : F. Réf. 10552-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

81 000 €



CAEN

Vue panoramique sur Caen pour cet appartement de type F2 d'une surface de 47 m², séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général, actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Charges annuelles 2059,21 Euros mais forte baisse à prévoir suite changement du type de chauffage. DPE : F. Réf. 9248-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

81 000 €



CAEN

Dans résidence avec ascenseur, au calme, F2 avec balcon et garage, chauffage individuel gaz. dernières charges annuelles : 926,68€ soit 77,22€/mois DPE : E. Réf. 9144-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

81 700 €



CAEN

Appartement magnifique vue panoramique sur la ville, 4 pièces, séjour salon avec balcon sud ouest, cuisine avec loggia, 2 chambres, cave. DPE : F. Réf. 5483-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

87 000 €



CAEN DEMI-LUNE

Appartement 4 pièces, séjour salon 27 m² donnant sur un balcon exposé ouest, cuisine avec loggia, 2 chambres, cave. Faire offre. DPE : F. Réf. 5447-1287



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

87 000 €



CAEN RIVE DROITE

A proximité du tram et des commerces, pour investisseurs, au sein d'une résidence avec ascenseur, agréable 3 pièces lumineux ouvrant sur un vaste balcon composé d'un séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC, rangements. Bel état général. chg / an : 2486 € DPE : E. Réf. 9142-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

87 000 €



QUARTIER SAINT OUEN

Dans résidence de standing, appartement en très bon état de 2PP donnant sur balcon sud. Une chambre, cuisine séparée. Cave et séchoir. Stationnement libre dans résidence. Charges annuelles 1625 Euros. 277 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. 9265-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

87 000 €



CAEN RIVE DROITE

Dans résidence en copropriété de 110 logements APT F4 entièrement rénové comprenant entrée séjour S/O Lumineux cuisine cellier 3 chambres SDD et WC Possibilité d'ouvrir une chambre sur le séjour Nombreux placards Charges annuelles 1634 € soit 136€ par mois DPE : E. Réf. 2520-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

88 500 €



ROUTE D'IFS À CAEN

Agréable 4 pièces principales avec 3 chambres et balcon dans petite copro. 22 lots principaux. 1311€/an. DPE : E. Réf. 1495-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

89 000 €



CAEN ST OUEN

Résidence de standing de 216 lots répartis en plusieurs bâtiments: spacieux 2 pièces composé d'un séjour lumineux ouvert sur grand balcon, cuisine, chambre, salle de bains, WC. cave et parking. Chg / an : 1477 € DPE : G. Réf. 9097-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

89 000 €



IFS BUS ET TRAM

Proximité des commerces et des écoles, dans belle résidence beau 3PP bien exposé situé au 1er étage avec ascenseur, séjour, 2 chambres. cave et parking en sous sol. Idéal 1er ACHAT ou investissement. charges de copropriété: 2544 €/an soit 212 €/mois nombres de lots: 80. DPE : D. Réf. 2626-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

90 000 €



CAEN QUARTIER BEAULIEU/VENOIX

Dans résidence de standing avec espaces verts et ascenseur. Accès sans marche. F2 traversant d'environ 50m². Libre à la vente. Cave. Parking collectif extérieur. Copropriété d'environ 125 lots. Charges mensuelles de 91 €. DPE : D. Réf. 9695-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

91 000 €



CAEN-DEMOUVILLE

Résidence récente sécurisée ascenseur accès PMR. Sous garantie décennale Appartement T2 avec loggia, garage s/sol et parking extérieur. VENDU LOUE (450 € HC) copropriété 39 lots/600€ charges annuelles. DPE : E. Réf. E06075-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

95 900 €



CAEN MEMORIAL

2PP TERRASSE. Dans résidence en copropriété de 35 logements. Appartement comprenant entrée séjour avec terrasse sud-ouest donnant sur espace vert, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre sud-ouest, salle de bains, wc, parking dans la résidence et possibilité garage. Fenêtres PVC. Charges 1339.08€/an soit 111.59€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11379-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

96 700 €



CAEN

Au calme, appartement F2 avec ascenseur et beau balcon: cuisine, séjour, chambre, salle de bains et WC séparés. Cave et place de parking. Charges annuelles: 1582,32€, chauffage inclus. Copro de 101 lots. DPE : F. Réf. 4267-1043



Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

97 200 €



CAEN RIVE GAUCHE

Spacieux appartement lumineux avec vue panoramique, au septième étage avec ascenseur. Séjour 25m² habitables, deux chambres. PVC partout. Cave et emplacement de parking privatif. Classe énergie D. Charges annuelles 2983 Euros. DPE : D. Réf. 9244-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

98 000 €



FLEURY SUR ORNE

Dans résidence de 32 logements au calme avec espaces verts, au premier étage, F3 exposé plein sud avec cave et garage. charges : 2206,33/an. DPE : D. Réf. 9278-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

99 000 €



CAEN

Vue dégagée et au calme de 2 pp exposition Sud, au 2ème étage avec ascenseur. Comportant : entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle de douche, w-c séparé, 1 cave, 1 garage. En commun : local à vélo. Nombre de lots de copropriété : 62. Charges annuelles de copropriété : 1121,32€. DPE : C. Réf. AW 1954-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

99 750 €



CAEN VENOIX

A proximité immédiate des commerces et des commodités : appartement 3 pièces composé d'un séjour ouvrant sur balcon exposé Sud-Ouest, cuisine aménagée récente, arrière-cuisine, 2 chambres, dressing, salle de bains. Jolie vue dégagée Tableau électrique rénové et huisseries PVC double vitrage + volets électriques Cave - Stationnement aisé Charges annuelles 1656 € DPE : E. Réf. 9318-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

99 900 €



CAEN NORD

Grand F4 82.71 m² dans résidence calme avec espaces verts, gardien, ascenseur, comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, nombreux rangements, cave, parking en sous-sol. Chauffage collectif. Proches commerces, Tram, bus de ville. Copropriété 150 lots, charges annuelles 1 581.37€ DPE : En cours. Réf. 5479-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

103 000 €



CAEN RUE DE L'ARQUETTE

Pour investisseur : Très beau 2PP de 51 m². Salon parqueté, chambre parquetée, cuisine aménagée, salle de bains, cave. Actuellement loué. DPE : E. Réf. 2094-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

107 500 €



IFS PLAINE

Au sein d'une copropriété bien tenue de 91 lots réparties en plusieurs bâtiments, bel appartement 5 pièces composé d'une cuisine aménagée récente, séjour/salon ouvrant sur balcon exposé Sud-Ouest, 3 chambres, salle de bains, WC, nombreux rangements. Huisseries PVC double vitrage. Le tout en bon état général. Cave, stationnement aisé. Charges annuelles 2142.92 € / an (chauffage et eau compris) DPE : D. Réf. 9325-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

108 000 €



CAEN VENOIX

Appartement de 3 pièces Ascenseur- Parking privatif 40 Lots principaux 98 Lots secondaires Charges annuelles: 2055.16€. DPE : D. Réf. 4796-1043



Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

108 500 €



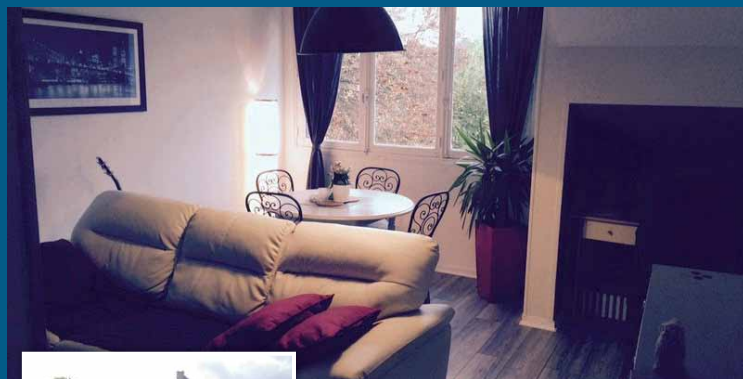
ROTS

Dans belle bâtisse en pierre, F2 état neuf au rez de chaussée comprenant : séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle de douche avec WC. Terrasse, 2 places de parking, possibilité d'installer un abri de jardin faisant office de cave. Compteurs individuels eau et électricité. Charges collectives annuelles estimées : 420 €. Nombre de lots dans la copropriété : 5. DPE : C. Réf. JM 1939-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

109 200 €



CAEN JARDIN DES PLANTES

Pour investisseur, 2PP situé au 3ème et dernier étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, cave. Chauffage individuel. Locataire en place. DPE : D. Réf. 1750-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

112 500 €



CAEN CENTRE VILLE

Rue piétonne. 2PP Duplex situé au 2ème et dernier étage : pièce principale avec cuisine ouverte : au 1er niveau : chambre et salle d'eau et au dessus, un dressing. Libre à la vente. DPE : F. Réf. 1898-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

117 000 €



CAEN

Parfait état pour ce T3 agréable de 62 m² dans petite résidence entièrement rénovée (chaudière de l'immeuble neuve 2015, et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain... A visiter rapidement ! DPE : D. Réf. 9310-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

117 000 €



QUARTIER D'HASTINGS

Dans un ensemble avec verdure et commerces de proximité. Au calme et au soleil. Appartement de 3PP situé au 1er étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour sur jardin, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc, cave, parking. DPE : E. Réf. 2033-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

117 500 €



CAEN

GRAND F4. Dans résidence en copropriété de 150 logements. Grand appartement de 93m² comprenant entrée grande cuisine séjour salon de 37m² avec balcon 2 chambres avec fenêtres PVC sdb wc cave et parking privé. Charges 2622,57€/an soit 218,54€/mois. IDEAL 1ER ACHAT. PREVOIR TRAVAUX. DPE : E. Réf. 11359-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

118 000 €



QUARTIER BEAULIEU

Dans agréable résidence appartement de 3 pièces principales en bon état avec balcon, garage, cave. loué actuellement depuis 2011 pour un loyer de 675 € net + 67 € de charges. 80 Lots Principaux. 1340.46 €/an. DPE : E. Réf. 1500-1062



Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

118 000 €



CAEN QUARTIER SAINT PAUL

Appartement 3 pièces, 2 chambres, séjour et une chambre donnant sur un grand balcon plein sud, bon état, garage et cave. DPE : D. Réf. 5473-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

118 500 €



QUARTIER DU NICE CAENNAIS

Dans résidence agréable, joli T2 refait à neuf avec cuisine aménagée, balcon plein Ouest sans vis à vis. une cave et un grand garage accessible par les parties communes complètent ce bien. A visiter sans tarder! DPE : D. Réf. 9327-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

119 900 €



CAEN HAIE VIGNEE

Dans résidence en copropriété de 68 logements F3 rénové AVEC GOUT, entrée avec placards, séjour lumineux et parqueté avec balcon S/O, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDB Séchoir et WC. Nombreux rangements, Grenier, Cave et emplacement de parking libre. Fenêtres et volets PVC. Charges annuelles: 2274€ soit 189€. DPE : D. Réf. 2608-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

123 900 €



PROCHE JARDIN DES PLANTES

Appartement au calme Belle pièce de vie donnant sur balcon bien exposé, cuisine, 1 chambre, possibilité 2, 1 sde, cave, possibilité d'achat d'un garage en plus. DPE : E. Réf. 1993sb-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

128 000 €



CAEN HAIE VIGNE/ST PAUL

Petit immeuble pour ce très beau 4PP refait à neuf comprenant : Entrée avec placards, séjour salon exposé sud, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et wc. Fenêtres pvc et volets électriques. Possibilité d'achat d'un garage. DPE : D. Réf. 2107-1065



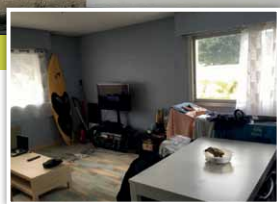
Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

133 000 €



CAEN

Bel appartement exposé Ouest dans quartier calme comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain, WC et une cave avec parking extérieur. Vendu loué 500€ CC. DPE : E. Réf. E06404-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

139 000 €



CAEN RIVE GAUCHE

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. DPE : D. Réf. 9382bis-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

139 500 €



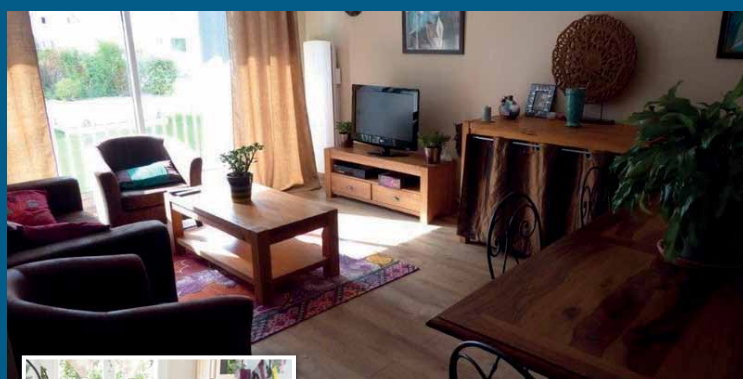
CAEN QUARTIER BEAULIEU

Beau 3 pièces comprenant entrée avec placard, cuisine américaine, séjour avec balcon, deux chambres avec placards, salle de bains et wc. Place de parking en s/sol. Charges 2088€/an soit 174€/mois. DPE : E. Réf. 10616-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

148 000 €



ENTRE ST OUEN ET VENOIX

Beau f3 quartier résidentiel proches des commerces. Belles prestations refait à neuf. séjour balcon. cuisine aménagée et équipée. 2 chambres. nombreux placards. cave. stationnement facile. DPE : E. Réf. 9648-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

153 000 €



CENTRE VILLE

BEAU F5 AVEC BALCON Comprendant : cuisine, cellier, séjour, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau, wc. Cave Charges annuelles : 3430 € soit 286€/mois Nombre de lots : 150. DPE : E. Réf. 2611-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

157 000 €



CAEN

Proximité de toutes les commodités. Dans une résidence récente et de standing. Appt situé au 2ème et dernier étage comprenant: entrée, séjour donnant sur balcon au sud, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et parking en sous-sol. Le tout en parfait état. Nombre de lots 149. Charges annuelles 1812 €. DPE : D. Réf. 2598-1046



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

165 000 €



CAEN

Proximité place des petites boucheries magnifique 2 pièces dans l'ancien en excellent état et beaucoup de charme, avec parking privé loué actuellement depuis le 01/09/2014 au prix de 635 € net + 64 € de charges. 12 lots principaux. 1322.81€/an. DPE : E. Réf. 1461-1062



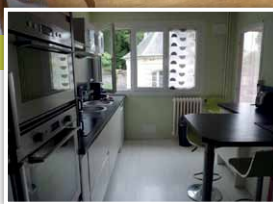
Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

180 000 €



JARDIN DES PLANTES

Lumineux F4 parqueté d'environ 80 m² comprenant une entrée avec nombreux placards dont un aménagé pour machine à laver et sèche-linge, cuisine A/E récente, salon, salle à manger, salle d'eau, 2 chambres, wc. Double vitrage PVC. Possibilité d'acquies un garage en sus. Charges annuelles 2062.23€ soit 171.85€/mois. DPE : D. Réf. 11316-1038



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

187 000 €



ROTS

Dans belle bâtisse en pierre, grand F3 état neuf en duplex avec jardin privatif. comb. aménag. Il comprend au RDC : entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage : 2 chambres, salle de douche. Terrasse. Possibilité d'installer un abri de jardin à usage de cave. Compteurs d'eau et d'électricité individuels. 5 lots de copropriété. Charges collectives annuelles provisionnelles : 750 €. DPE : C. Réf. JM 1945-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

187 200 €



CAEN PORT DE PLAISANCE

Beau 3 pièces dans une résidence de 20 logements de bon standing offrant séjour parqueté avec balcon ouest, cuisine aménagée, 2 chambres parquetées, salle de bains. Chauffage individuel électrique. Charges 1982.52€/an soit 165.21€/mois. Place de parking en s/ sol. DPE : D. Réf. 10592-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

189 000 €



ST MARTIN DES BESACES

Coeur de bourg. Maison de 2012 en parfait état. 5 pièces : au RDC : grand séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, bureau, WC. Au 1er : 3 chambres, SDB, WC séparé. Sous sol total. Volets électriques. Portail automatique. Une partie du jardin à terminer. Terrain entièrement clos. DPE : D. Réf. LS 1931-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

192 000 €



CAEN

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2ème terrasse. 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. Copro de 150 lots environ. Charges 1344 €/an soit 112 €/mois. DPE : D. Réf. 9384-CH-1047



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

199 000 €



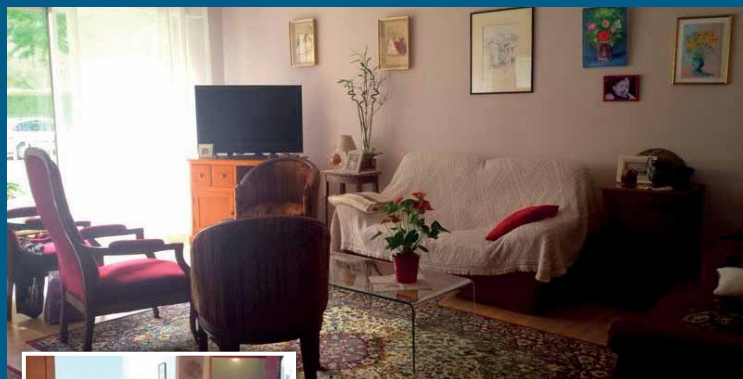
CENTRE VILLE DE CAEN

Résidence «Les Saints Pères». Au dernier étage avec ascenseur. Apprt Duplex entièrement rénové. Entrée, séjour double (30m²) avec Balcon, cuisine aménagée, wc. Etage 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et Parking en S/Sol. Actuellement loué (depart prochain €) DPE : E. Réf. 2100-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

207 000 €



CAEN

Dans résidence soignée avec espaces verts et ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr), diagnostique elec : aucune anomalie charges annuelles : 2895,4€ DPE : D. Réf. 9299-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

208 000 €



QUARTIER SAINT OUEN

Immeuble de qualité en parfait état, vaste appartement de 4 pièces, dernier étage avec ascenseur, séjour double 34 m² avec balcon, vue exceptionnelle sur la prairie et la ville, le tout entièrement rénové (huisseries, cuisine, sde, électricité...). Coup de coeur de l'agence. DPE : C. Réf. 5491-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

212 000 €



CAEN

Dans résidence de Standing de 319 lots, appartement en duplex avec 3 chbres, cave parking et garage, cuisine aménagée, sde + sdb, charges annuelles 2015 : 1759,21€ DPE : D. Réf. 9216-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

212 000 €



CABOURG

Dans résidence récente de bon standing beau F3 avec belles prestations de 72.50 m² avec terrasse et grand jardin privatif de 96 m² bonne exposition plein sud au calme. grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée 2 grandes chambres salle d'eau. Parking. Chauffage individuel construction BBC Classe énergie C. Charges annuelles 1260 €. 70 Lots environ. DPE : C. Réf. 9632-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

243 800 €



7/8 MN CAEN CENTRE

Dans résidence très récente, en dernier étage, appartement 168m² offrant : vaste séjour salon avec terrasse, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, cuisine, buanderie. ETAT IRREPROCHABLE. Très proche Tramway. Box et parking en sous-sol. Copro de 22 lots. Charges annuelles : 4693€, chauffage inclus. DPE : C. Réf. 4198-1043



Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

358 700 €



HOULGATE

Résidence les Caravelles, Studio avec coin cuisine et salle de douche avec wc, balcon orienté plein sud. Cave en sous-sol. DPE : E. Réf. 120698-1058



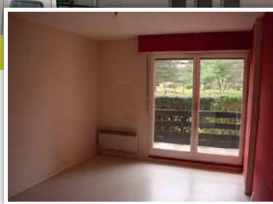
Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

53 000 €



CABOURG

Proche centre-ville appartement de deux pièces principales en rez de chaussée offrant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC. Balcon et place de parking privative. Copropriété de 586 lots. Charges annuelles 1080,00€. DPE : G. Réf. 1509-1068



Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

67 000 €



HOULGATE

Résidence les Caravelles, bel appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur, cave et parking extérieur privatif. Résidence gardiennée proche du centre ville et de la plage. DPE : E. Réf. 112411-1058



Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

75 800 €



CABOURG

Dans une résidence au calme proche de la mer, très bel appartement de deux pièces principales au dernier étage avec balcon et bel aperçu mer. wc séparé, place de parking extérieure et chauffage collectif. DPE : D. Réf. 112058-1058



Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

79 900 €



CABOURG

Résidence le Trimaran, proche bord de mer et centre ville, agréable deux pièces bien exposé en étage élevé avec ascenseur et balcon. Place de parking en sous-sol. DPE : E. Réf. 123641-1058



Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

83 200 €



CABOURG

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin au calme. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. Faibles charges, possibilité d'acquérir un garage en plus. DPE : F. Réf. 123183-1058



Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

97 900 €



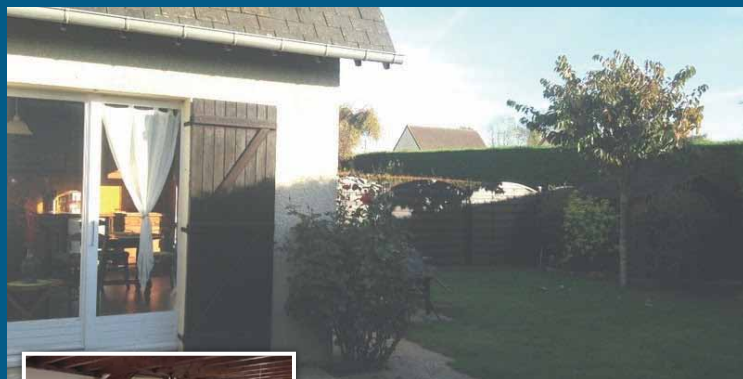
CABOURG

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au bord de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur et vue mer latérale. Grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer et faibles charges. DPE : E. Réf. 122853-1058



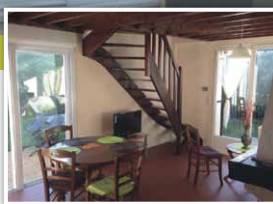
Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

117 900 €



CABOURG

Résidence Cabourg Cottage, très agréable Cottage de deux pièces principales idéalement exposé avec séjour avec cheminée, wc séparé, belle salle de douche, cellier avec couchage supplémentaire. Place de parking privative. Résidence située à 500 m de la plage. DPE : E. Réf. 123013-1058



Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

123 100 €



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS



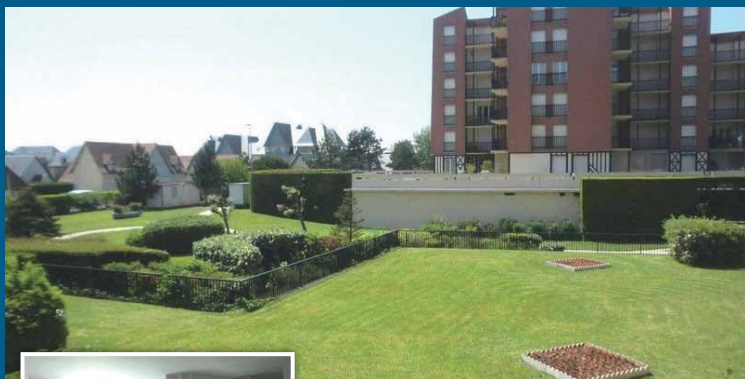
PROCHE PLAGE A RIVA-BELLA

Idéal résidence secondaire, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant séjour avec balcon exposé ouest, deux chambres. Garage extérieur. Charges de copropriété : 80 €/mois (soit 920 €/an) (Copropriété de 544 lots). DPE : D. Réf. 10596-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

127 500 €



CABOURG

Résidence Cabourg 2000, proche du centre-ville et de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales exposé plein ouest avec cave et parking en sous-sol. Ascenseur et gardien. DPE : E. Réf. 117816-1058



Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

128 700 €



CENTRE DE OUISTREHAM

Joli appartement de 3 PP d'une surface de 60 m², au 1er étage, parfaitement aménagé, offrant séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, deux chambres, placards, salle d'eau aménagée, cellier - Cave - Grenier - Parking - (Charges de copropriété : 229€/mois comprenant eau et chauffage). Copro de 180 lots. DPE : F. Réf. 10547-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

129 500 €



Un ensemble de professionnels à votre service !



RIVA-BELLA

Vue exceptionnelle sur la mer et la plage ! appartement de 2 pp au dernier étage de la copropriété (25 lots) offrant une entrée avec placard - séjour donnant sur balcon (5 m²) - cuisine AE - une chambre - salle de bains - chauffage gaz - résidence offrant joli petit parc à l'arrière - charges 80 €/mois (960 €/an). DPE : E. Réf. 10564-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

132 500 €



HOULGATE

Résidence les Caravelles, très bel appartement de trois pièces principales en rez de jardin plein sud. Belle superficie. Résidence gardiennée. Place de parking privative et cave. DPE : E. Réf. 121630-1058



Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

134 300 €



LUC SUR MER

FRONT DE MER. Très bel appartement de type F2 VUE MER en très bon état, situé au 1er étage offrant une cuisine aménagée et équipée, un séjour vue mer, une chambre vue mer, salle de douches avec wc. Cellier. Stationnement couvert (2 voitures). Immeuble sécurisé. Copropriété : 48 lots. Charges de copropriété annuelles : 754 €. DPE : G. Réf. 1526-1070



Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59

144 000 €



OUISTREHAM

Emplacement exceptionnel: A150 m de la plage, très bel appartement de 3 pp de 59 m² environ sans aucun travaux! Entrée placard, salle de douche wc, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, séjour salon exposé sud est. Cave et garage. Petite copro de 16 lots, charges annuelles 1014 € soit 84.51€ / mois. DPE : F. Réf. 2572-1046



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

174 900 €



BÉNERVILLE/MER

Proche plage et commerces, appt de 2 PP : entrée avec placards, cuisine A+E, séjour ouvrant sur balcon, dégagement, wc indep, salle d'eau, chbre avec balcon. Apt rénové. Ce bien dispose d'un empl de pk ext et d'une cave. Copropriété de 39 lots - Charges annuelles 1 345 €. DPE : D. Réf. 11335-1039



Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

179 000 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

300 M DE LA PLAGE ! Dans résidence de standing (copropriété de 66 lots) avec ascenseur, au coeur de la station et à proximité des commerces et de la plage, bel appartement 2PP de 45,30m² donnant sur deux balcons. Parking extérieur privatif et cave. Parfait état ! Charges annuelles : 732,00 €, soit 61,00 € / mois. DPE : E. Réf. 2140-1040



Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79

179 950 €



BENERVILLE/MER

Au sein d'une résidence avec piscine, APT de 3 PP offrant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc. Ce bien bénéficie d'un balcon avec vue dégagée, et d'un jardin privatif. Emplacement de parking. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Copropriété de 234 lots - Charges annuelles de 2391.72 €. DPE : G. Réf. 11242-1039



Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

202 000 €



OUISTREHAM FRONT DE MER

Vue de carte postale pour cet appartement-duplex de 5 PP de 90 m² habitables env., offrant un séjour-salon avec double exposition et deux balcons, trois chambres, cuisine aménagée et équipée, deux pièces d'eau. Cave et garage. Charges copropriété : 118 €/ mois (soit 1.400 €/an). Copro de 128 lots. DPE : D. Réf. 10531-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

341 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

48 900 €

Charmant F1 bis loué 370 € + 80 € de charges. Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. Copro de 120 lots environ. Charges prop : 20 € mois. DPE : D. Réf. 9341-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



FLEURY SUR ORNE

53 000 €

Aux portes de CAEN Bus de ville Dans résidence en copropriété de 50 logements F1 DE 21 m² entièrement rénové libre à la vente charges annuelles: 575€. DPE : E. Réf. 2641-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HEROUVILLE

53 900 €

Appt. F2 de 45 m² entrée placard séjour S/O cuisine chambre SDB wc cave et séchoir parking commun prévoir quelques travaux fenêtres DV -charges annuelles 1542 € soit 130 €/mois, nombre de lots 84. FAIRE OFFRE URGENT DPE : D. Réf. 11328-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN RIVE DROITE

55 000 €

Appartement de 2 pièces principales très lumineuses avec balcon, entrée, dressing, séjour avec balcon bien exposé, chambre, salle de bains. Fenêtres PVC double vitrages avec volets électriques. DPE : D. Réf. 1792-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN

55 000 €

POUR INVESTISSEUR Studio d'env 28 m² lumineux, bien exposé, offrant: entrée, cuisine séparée séjour, salle de douche, cave. Loué 410€ charges comprises. Charges 110€/mois DPE : F. Réf. 10478-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



AU CŒUR DU PAYS D'AUGE

58 000 €

Entre Caen et Lisieux, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intérieurement, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. DPE : NC. Réf. 9185-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



RIVE DROITE

59 000 €

Dans résidence en copropriété de 52 logements F1 bis entrée pièce à vivre avec balcon plein sud placard cuisine A & E récente, SDD avec WC, CAVES, SECHOIR et PARKING extérieur Privé charges annuelles : 1616€ soit 134€ par mois. DPE : E. Réf. 2529-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



MONDEVILLE

59 000 €

Dans résidence calme et récente agréable studio de 25m² environs en excellent état situé au 1er étage de la résidence avec parking collectif. actuellement loué 320 € net + 30 € de charges depuis début 2014. DPE : E. Réf. 1445-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN CENTRE

59 000 €

Studio à proximité immédiate du jardin des plantes et du centre dans petite résidence sécurisée comprenant entrée séjour cuisine séparée pour une surface d'environ 31m² situé au 2ème étage, cave et parking en sous sol. 71 Lots. 1867.62/an. DPE : E. Réf. 1446-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN MEMORIAL

59 900 €

Au 1er étage dans résidence en copropriété de 40 logements. Studio vendu loué depuis le 24/07/2014 UNIQUEMENT POUR INVESTISSEUR loyer 332.15€/mois + 20€ de charges récupérables. Charges 540.40€/an soit 45.03€/mois. RENTABILITÉ IMMÉDIATE. DPE : F. Réf. 11405-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



HEROUVILLE SAINT CLAIR

64 000 €

Dans résidence avec gardien et ascenseur. Vue panoramique imprenable pour cet appartement de 3pp à rafraîchir. séjour, deux chambres, cuisine séparée. PVC partout. Cave, Charges annuelles 1520 Euros, 490 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. 9104-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN

66 000 €

SECTEUR CALME PROCHE ECOLES ET TOUTES COMMODITÉS. CE F1 REFAIT A NEUF PROPOSE UNE ENTRÉE AVEC PLACARD, UNE CUISINE AMÉNAGÉE SPACIEUSE, UNE SDB+WC, ET UN SÉJOUR AVEC BALCON, CAVE ET GRENIER. A VOIR. DPE : G. Réf. 1715-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



HEROUVILLE ST CLAIR

68 000 €

Proximité Tram et commerces, T3 traversant de 63m² dont deux chambres dans résidence bien entretenue avec parking. Electricité aux normes. Bon rapport Qualité/prix DPE : D. Réf. 9073-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



HEROUVILLE

69 900 €

F4 DE 69M² Dans résidence en copropriété de 245 logements comprenant entrée avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC, cave. Fenêtres DV, prévoir travaux. charges annuelles 1659€ soit 138€ par mois. DPE : C. Réf. 2642-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



PROCHE RIVES DE L'ORNE

74 500 €

2/3 PP dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée cuisine aménagée séjour avec beau balcon ouest avec vue sur Caen salon (2ème chambre) couloir wc salle de bains chambre, cave et parking possible dans la résidence. Charges 1588.37€/an soit 132.19€/MOIS chauffage et eau chaude collectifs. PREVOIR DECORATION. OFFRE POSSIBLE. DPE : D. Réf. 11089-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN MALADRERIE

75 000 €

Dans résidence F2 de + 45m² comprenant entrée placard séjour avec balcon cuisine chambre sur balcon SDD avec WC cave et parking extérieur libre charges annuelles 1098€ soit 91.50 par mois NBS de Lots : 112. DPE : E. Réf. 2524-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN FACULTÉ

75 000 €

3 pièces principales, excellent secteur locatif en bordure immédiate de la fac et du lycée Laplace et dumont d'Urville. DPE : E. Réf. 1509-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN BEAULIEU / ST PAUL

75 700 €

2/3 PP. Dans résidence de 70 logements. Au 1er étage appartement comprenant entrée, séjour 2 chambres dont 1 ouvrable sur le séjour, cuisine, salle de douche avec fenetre, cave et parking dans la résidence fermée par portail auto. Charges 947.45€/an soit 78.95€/mois. FENETRES PVC CHAUFFAGE IND. GAZ. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11282-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN RIVE DROITE

76 000 €

Résidence de bon standing avec ascenseur ; agréable 2 pièces exposé Sud-Ouest composé d'une chambre, cuisine, spacieux séjour de 22 m², salle d'eau, WC, placards. Huisseries PVC double vitrage, cave et parking dans cour fermée. Chg/an : 1130 € DPE : D. Réf. 9148-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

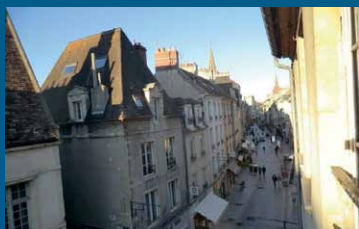


CAEN UNIVERSITE

78 000 €

F2 au dernier étage par ascenseur dans résidence en copropriété de 80 logements. Appartement comprenant : entrée avec placard, cuisine, (ouverture possible sur séjour), séjour avec balcon loggia expo. ouest, chambre avec balcon loggia expo. ouest, salle de bains, wc, cave et parking dans la résidence. Charges 1815.92€/an soit 134.66€/mois chauffage collectif. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU LOGER UN ETUDIANT. DPE : D. Réf. 11272-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CENTRE HISTORIQUE DE CAEN

78 000 €

Studio vendu loué, situé dans une copropriété en bon état général. Comprendant : entrée, salle de douche-wc, séjour et cuisine indépendante. Faibles charges. DPE : En cours. Réf. 1617-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN PROCHE CENTRE

79 000 €

F2 dans résidence en copropriété de 32 logements proche canal. Appartement comprenant entrée avec placards, séjour avec balcon sud, cuisine meublée ouverte en partie sur le séjour, une chambre, salle de bains avec fenetre, wc, séchoir, cave et parking possible dans la résidence. Fenêtres PVC. Charges 1092.63€/an soit 166.05€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E. Réf. 11367-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

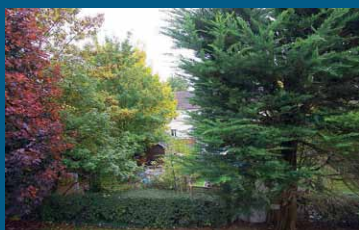


CAEN MEMORIAL

79 000 €

F2 AVEC BALCON dans résidence de standing avec interphone gardien et ascenseur, de 170 logements, au 3ème étage comprenant entrée avec placard séjour avec balcon de 6m² coin cuisine équipé ouvert sur séjour, chambre, salle de bains avec wc et parking ext. privé. Charges 817.57€/an soit 68.13€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E. Réf. 11326-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN RIVE GAUCHE AU CALME

79 000 €

Charmant appartement de 2PP refait à neuf! Séjour salon donnant sur balcon sud sans vis-à-vis. Une chambre, cuisine et sdb aménagées. Huisseries PVC partout. Cave et emplacement de parking individuel. Charges annuelles 2112 Euros. 94 lots, pas de procédure. DPE : D. Réf. 9333-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN

80 000 €

Dans résidence avec ascenseur, 1er étage. Bel agencement, T2 traversant, belle entrée nombreux placards, salle de bains, wc, séjour baie vitrée balcon agréable exposé OUEST, cuisine. Parking libre dans la résidence. Chaudière collective neuve (baisse significative des charges). Idéal premier achat! DPE : E. Réf. 9280-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



PROCHE BOULEVARD LYAUTEY

81 000 €

Petit immeuble au calme avec ascenseur. F3 comprenant : entrée avec placard, séjour bien exposé, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc, cave et séchoir. DPE : F. Réf. 1899-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



RIVE DROITE DE CAEN

85 000 €

Bel appartement rénové de 2 PP en parfait état, situé en RDC comprenant une entrée, séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, une SDD avec wc, et une chambre avec dressing. Place de parking extérieur. DPE : E. Réf. 2108-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN PROCHE CENTRE

85 000 €

Dans résidence fermée avec gardien barrière et interphone. Appartement comprenant entrée séjour cuisine aménagée chambre salle de bains wc dressing et cave. Résidence avec parking et garage en + possible. Chauffage ind. gaz charges 1356.77€/an soit 113.06€. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : E. Réf. 11350-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

86 000 €

F4 dans résidence avec ascenseur, interphone, gardien en copropriété de 300 logements. Au 3ème étage appartement comprenant entrée, cuisine meublée, séjour-salon expo. sud-ouest, 2 chambres salle de douche avec fenetre, wc et 2 caves. Volets élec. charges 2065.62€/an soit 172.13€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11378-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



HEROUVILLE SAINT CLAIR

86 000 €

QUARTIER LES BELLES PORTES. Pour investisseur, F2 au troisième étage comprenant, entrée, cuisine aménagée, séjour avec accès balcon, chambre, salle de bains et wc. Un cave. Charges annuelles 1300.64€. Bail du 01/06/2015 loyer 400€ + 110€ de charges. DPE : D. Réf. 10589-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN UNIVERSITE

89 900 €

GRAND F2 dans résidence en copropriété de 150 logements avec ascenseur et interphone. Appartement comprenant grande entrée avec placards cuisine beau séjour, une grande chambre avec placards, dalle d'eau avec fenêtres cave et parking. Fenêtres PVC. Charges 1884.43€/an soit 157.03€/mois IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE ET UNIVERSITE. DPE : E. Réf. 11215-1038

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. 02 31 39 71 01



CAEN UNIVERSITÉ CAMPUS 1

91 000 €

Proche tramway et commerces, résidence au calme, appartement 2 pièces séjour avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau, très bon état, nombreux travaux effectués (plomberie, électricité, fenêtres triple vitrage...), cave, grenier, parking. DPE : F. Réf. 5468-1042

Cabinet Roger

Tél. 02 31 15 57 77



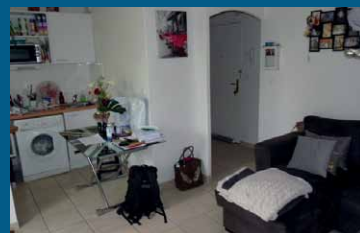
CAEN

91 000 €

Résidence Saint Gerbold. Résidence de standing au calme avec de grands espaces verts. Appartement F2 au RDC, exposé Sud Ouest comprenant entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, SDB, WC. Cave et parking extérieur privatif. 197 lots de copro. Charges Annuelles : 1 588.66 € soit 132.38€/mois. DPE : D. Réf. LS 1957-1056

Novamonde Immobilier

Tél. 02 31 15 24 24



BLAINVILLE SUR ORNE

91 800 €

POUR INVESTISSEUR. Résidence récente de 2006, au calme et sécurisée appt. F2 avec balcon. Au rdc : entrée avec placards, coin cuisine ouvert sur le séjour, une chambre, une sdb et un WC séparé. Un place de parking extérieure. Piscine dans la résidence. Actuellement loué 391.42 € plus 45 € de charges soit 436.42 €. Résidence de 184 lots. Charges annuelles : 915 €. DPE : E. Réf. LS 1926-1056

Novamonde Immobilier

Tél. 02 31 15 24 24



FLEURY SUR ORNE

92 000 €

Dans petite copropriété au calme, appartement de type F3 de 58 m² environ, deux chambres, cuisine séparée, PVC partout. Parking libre dans la résidence. Copropriété de 26 lots. charges annuelles 2211 Euros. Pas de procédure. DPE : E. Réf. 9182-1051

Le Strat Immobilier

Tél. 02 31 79 32 32



MONDEVILLE

95 400 €

Très beau F2 de 50 m² dans une petite copropriété bien gérée. Il vous offrira tout le confort moderne avec sa décoration soignée, ses fenêtres en double vitrage. Vous maîtriserez vos charges grâce au chauffage individuel. Proche d'un super marché et de commerces de proximité pour vos achats quotidiens. Vendu avec une grande cave et garage possible. Copro de 40 lots. Charges annuelles 1400 €. DPE : D. Réf. 9687-ch-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER ST GILLES

96 000 €

2/3PP dans résidence en copropriété de 76 logements. Appartement refait à neuf comprenant entrée cuisine séjour-salon, une chambre, salle de douche, wc, cave et parking dans la résidence (garage possible). Charges 1705.14€/an soit 142.09€/mois. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE. DPE : D. Réf. 11259-1038

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. 02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER CANADA

96 000 €

BEAU F1 dans résidence avec interphone dans petite copropriété de 15 logements. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges 1611.38€/an soit 134.28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. DPE : G. Réf. 11222-1038

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. 02 31 39 71 01



MONDEVILLE - LES CHARMETTES

97 000 €

Proche commerces et Bus de ville - Appartement de 3PP au dernier étage comprenant entrée avec placard, séjour très lumineux, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Cave et place de parking. Fenêtres PVC DPE : D. Réf. 2021-1067

Bertin Immobilier

Tél. 02 72 88 14 20



CAEN RIVE GAUCHE

97 000 €

F3 66 m² au 1er étage avec grand balcon bonne exposition donnant sur espaces verts dans résidence sécurisée avec ascenseur, gardien. Entrée, cuisine, séjour, salle de bain, 2 chambres, WC, cave, parking en sous-sol, charges annuelles 1524.24€ copropriété 448 lots. DPE : E. Réf. 5440-1287

Cabinet Roger

Tél. 02 31 15 57 77



CAEN

97 200 €

F3 en bon état. Proximité immédiate école et commerces. Cave. Parking facile. Charges annuelles 1494.93€, chauffage inclus. Copro de 70 lots. DPE : F. Réf. 4181-1043

Cabinet Barré Immobilier

Tél. 02 31 86 38 59



MONDEVILLE

97 600 €

F4 au 4ème étage avec asc. dans résidence calme avec espaces verts : Séjour avec balcon, fenêtres PVC double vitrage, chauffage indiv. gaz de ville, bus tous commerces au pied de l'immeuble. Copropriété 175 lots, charges annuelles 1 570.63€. DPE : D. Réf. 5467-1042

Cabinet Roger

Tél. 02 31 15 57 77



CAEN - PROCHE TRAM

99 000 €

Dans petit immeuble bien entretenu, joli appartement de 2 pièces principales au dernier en parfait état comprenant séjour, cuisine aménagée, placard, chambre, salle de bains, wc séparés. Bien soumis à la copropriété. DPE : E. Réf. 2113-1067

Bertin Immobilier

Tél. 02 72 88 14 20



CORMELLES LE ROYAL

99 000 €

Appartement au calme, proches commerces et transports, 3 pièces, séjour sud, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, le tout en très bon état avec cave et parking. DPE : D. Réf. 5498-1042

Cabinet Roger

Tél. 02 31 15 57 77



CAEN MALADRERIE

99 360 €

Dans petite résidence de bon standing, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée, pas de vis à vis. Appartement T3 comprenant séjour avec balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, cave et garage. Charges annuelles : 3 178.24€. 78 lots de copro. DPE : E. Réf. LS 1956-1056

Novamonde Immobilier

Tél. 02 31 15 24 24



CAEN VENOIX

99 500 €

F3 dernier étage vue dégagée balcon au calme bon état général proche commerces école et bus de ville libre à la vente charges annuelles 1700 € copropriété d'environ 200 lots DPE : D. Réf. 9641-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

99 600 €

Au bord du canal dans une petite résidence arborée, un charmant appartement au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée desservant une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un séjour, une chambre, une salle de bain et un toilette. Place de parking en sous sol. charges annuelles 1000 € / 100 lots. UN APPARTEMENT CALME AUX PORTES DU CENTRE VILLE. DPE : E. Réf. 9119-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN PROCHE CENTRE VILLE

99 900 €

Dans résidence de standing F3 comprenant entrée séjour avec grand balcon salon ou chambre cuisine aménagée couloir desservant chambre SDB et WC nombreux placards cave parking intérieur et extérieur prévoir travaux CLASSE ENERGIE: D Nombre de lots 88, Charges annuelles 1953 €. DPE : D. Réf. 11049-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER PIERRE HEUZE

101 500 €

Résidence avec ascenseur, interphone, à proximité des commerces, écoles et tramway. Appartement de quatre pièces au 3ème étage à rénover. Garage et cave. Charges annuelles 2326.54€/an soit 193.87€/mois. Nombres de lots 139. DPE : C. Réf. 10594-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN

101 650 €

Agréable 3 PP rénové (Elec, tapisseries, peintures, huisseries PVC D-V) comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, sdb, wc, dressing - cave Idéal première acquisition ou investisseur DPE : D. Réf. S06350-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN RIVE DROITE

103 000 €

Dans résidence très bien entretenue de 38 lots, au dernier étage, appartement 2/3 pièces comprenant : entrée avec placards, séjour et salon ouvrant sur terrasse de 22 m² bien exposée, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, nombreux placards. Cave, séchoir, boxe en sous-sol. Charges 2032 €/an. DPE : D. Réf. 9335-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.



CAEN

106 000 €

Grand f3 de 67 m² proche centre ville bon état général libre à la vente séjour salon expo sud ouest avec balcon grande cuisine aménagée et équipée. 2 chambres. Nombreux placards. cave et grand parking collectif fermé. Copro de 150 lots charges mensuelles de 190 € DPE : C. Réf. 9706-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE

106 000 €

Appartement F3 Rive droite. Appartement dans résidence de qualité, comprenant deux chambres, salle de bain, wc, une belle pièce de vie avec balcon et une cuisine aménagée. Appartement exposé Sud, très lumineux. Chauffage et production d'eau chaude individuel. Garage en sous-sol. DPE : E. Réf. 1155-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN - PROCHE UNIVERSITÉ

106 500 €

En résidence fermée avec parkings - Immeuble avec ascenseur, appartement de 3 pièces principales sans vis à vis comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine, 2 chambres dont 1 avec balcon, salle de bains, wc. Cave. nombre de lots: 15, Charges annuelles 2.300€. DPE : E. Réf. 2126-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN

106 900 €

F2 EN DUPLEX actuellement loué 550€ CC (bail 2015), comprenant séjour avec cuisine aménagée ouverte, WC, à l'étage mezzanine chambres SDD placards parking en sous sol dans un état remarquable NBS de LOTS:60 Charges annuelles: 1019€ soit 85€ par mois DPE : E. Réf. 2624-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN QUARTIER MEMORIAL

107 000 €

2/3PP dans résidence avec gardien ascenseur et interphone. Appartement comprenant entrée avec placards séjour avec balcon 6m² expo. sud-est cuisine US aménagée à l'étage 2 chambres salle de bains wc lingerie et parking en sous sol fermé. Charges 1456.64€/an soit 121.38€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E. Réf. 11198-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER VENOIX

107 000 €

Commerces et écoles à pied. Prévoir travaux pour cet appartement de cinq pièces situé au rez-de-chaussée avec place de parking et cave. Charges 3360€/an soit 280€/mois. DPE : C. Réf. 10625-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN RIVE DROITE

108 000 €

Au calme appartement 4 pièces, 70 m², séjour double avec balcon sud, cuisine avec séchoir, 2 chambres dont une donnant sur le balcon, salle d'eau, bon état, cave et parking. DPE : E. Réf. 5466-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



QUARTIER ZÉNITH

109 000 €

3 pièces principales dans résidence calme, pas de vis à vis, beau balcon de 5m² environs. cave, parking, possible garage. 107 lots principaux. 1463 Euros / an. DPE : F. Réf. 1503-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN CENTRE VILLE

117 500 €

PROCHE GARE, APPARTEMENT DE 65M² AVEC ASCENSEUR OFFRANT ENTREE, CUISINE AVE AVEC LOGGIA, SEJOUR-SALON AVEC BALCON S/O BUREAU, SALLE DE BAINS, 2 CHAMBRES. PARKING EN S/SOL. HABITABLE SANS FRAIS. DPE : D. Réf. 1705-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD

117 900 €

Proche colline aux oiseaux dans résidence en copropriété de 261 lots AVEC GARDIEN F4 de 93m² Comprendant entrée séjour-salon de 41m² avec balcon SUD cuisine cellier 2 Chbs SDB et WC à rénover. Cave et parking privé. charges annuelles: 2580€ soit 215€ /mois. DPE : D. Réf. 2673-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

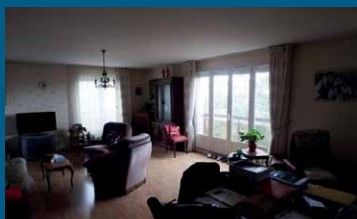


CAEN PROCHE PRAIRIE

118 800 €

Bel appartement F3 au 2^e étage avec ascenseur, dans petite résidence calme avec espaces verts : entrée, séjour-salon 28.40 m² avec balcon Sud, 1 chambre, fenêtres double vitrage PVC, parking, occupé par un locataire jusqu'au 01/08/2017. Copropriété 34 lots - charges annuelles 1907,74€. DPE : C. Réf. 5493-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN PROCHE COLLINE AUX OISEAUX

119 000 €

Résidence de standing de 820 lots répartie en plusieurs bâtiments, bel appartement 4 pièces de 102 m² comprenant : séjour double de 43 m², cuisine aménagée de qualité, 2 grandes chambres, salle d'eau récente, nombreux rangements. Cave et parking. DPE : C. Réf. 9065-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN ST GILLES

120 000 €

Dans résidence de standing en copropriété de 99 logements avec gardien. F3 comprenant entrée séjour avec grand balcon cuisine 2 chambres SDD et WC. CAVE, PARKINGS extérieur et intérieur. CHARGES ANNUELLES : 2397€ soit 199€ par mois. PREVOIR TRAVAUX DPE : F. Réf. 2659-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN PROCHE BEAULIEU

122 490 €

Appartement de 3 pièces Cuisine aménagée Au 3^e étage Cave et parking Chauffage individuel gaz de ville charges annuelles : 1037.28€. DPE : D. Réf. 4273-1043

Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



CAEN, PROCHE ZENITH

124 000 €

Appartement F2 refait à neuf ainsi que la plomberie et le compteur elec. double vitrage PVC. Ce f2 propose une pièce de vie lumineuse distribuant 1 chambre, 1 cuisine, 1 arrière cuisine, 1 salle d'eau, 1 W.C. CAVE. DPE : G. Réf. 1736-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60

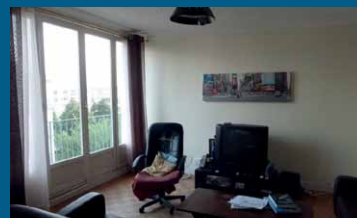


CAEN JARDIN DES PLANTES

125 000 €

F3 dans résidence de standing en copropriété de 54 logements. Au 3^e étage par ascenseur. Appartement comprenant entrée séjour avec grand balcon loggia expo. ouest, cuisine + arrière cuisine, 2 chambres dont une ouverte sur le séjour, salle de bains, wc, cave et parking privé. Garage en+ possible dans la résidence. Charges 1741,12€/an soit 145,09€/mois. IDEAL POUR 1^{er} ACHAT. DPE : E. Réf. 11392-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

125 280 €

Appartement de six pièces au quatrième et dernier étage. Il est composé d'un beau séjour-salon lumineux et de quatre chambres Place de stationnement en sous-sol et cave. Tous commerces. Bus de ville. Idéal pour premier achat ou investisseur. Travaux de rafraîchissement à prévoir, d'où son prix attractif. A SAISIR RAPIDEMENT DPE : En cours. Réf. 1151-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN QUARTIER BEAULIEU

127 500 €

Très beau F2 au quatrième étage avec ascenseur, aucun travaux à prévoir. Hall d'entrée placard, cuisine aménagée équipée, séjour, salle d'eau-wc suspendu refait à neuf, une chambre, Garage et cave, Charges 142.30 €/mois. DPE : E. Réf. 10607-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN HAIE VIGNEE

127 900 €

Dans résidence en copropriété de 68 logements F4 entrée Séjour/salon 27m² avec balcon S/O cuisine 2 chambres SDB loggia WC, fenêtres DV, très lumineux. charges annuelles : 3037 € soit 253 €/mois. DPE : E. Réf. 2672-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN HYPER CENTRE

128 000 €

QUARTIER HISTORIQUE Dans résidence en copropriété de 16 logements F2 de 47m² entrée Séjour avec balcon S/O cuisine chambre avec placard SDD et WC. CAVE et GARAGE. CHARGES ANNUELLES : 2757€ soit 229€/mois. DPE : D. Réf. 2662-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN MÉMORIAL

128 000 €

Agréable appartement de 4 pièces principales avec grand balcon terrasse de 8 m² donnant sur les espaces verts de la résidence. 3 chambres, faibles charges, chauffage individuel au gaz. 72 lots. 1284€/an. DPE : D. Réf. 1502-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN PROCHE UNIVERSITÉ

128 000 €

Petite résidence au calme, immeuble en pierre de Caen ravalé en 2015, appartement 3 pièces 64 m², 2 chambres, cave et parking. DPE : F. Réf. 5457-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN ST PAUL MALADRERIE

128 500 €

Dans petite copropriété, interphone ascenseur, au 1^{er} étage beau 3PP, séjour donnant sur beau balcon, 2 chambres, cuisine, cave et parking extérieur privée, chauffage individuel gaz de ville. nb de lots : 14 chargés de copro : 1715 €/an idéal 1^{er} achat A VOIR SANS FAUTE. DPE : C. Réf. 2640-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



IFS PLAINE

129 000 €

Au coeur des commerces agréable appartement de 5 pièces principales au dernier étage, bon état général, cuisine aménagée, séjour salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, parking collectif. huisserie pvc. DPE : E. Réf. 1504-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



QUARTIER VAUCELLES

129 000 €

Immeuble en pierre de Caen, très beau F3 de 55m² comprenant cuisine ouverte aménagée, salle-salon, 2 chambres, balcon, cave, parking et espaces vert privés. Commerces, écoles et transports en commun au pied de l'immeuble. Coup de coeur de l'agence, très bon état, rare à la vente. 1896 € de charges annuelles soit 158 €/mois. Copropriété de 136 lots. DPE : D. Réf. 5475-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN

129 900 €

Appartement T4 entièrement rénové (huisseries, peintures, tapisseries et sols) comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres avec placards, sde, wc, dressing, séchoir - cave. DPE : D. Réf. S06399-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN-ST-PAUL

130 000 €

Au dernier étage. Apprt F4 Rénové, Exposé Sud, avec Vue dégagée. Entrée avec placard, desservant séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et GARAGE. Faibles Charges DPE : E. Réf. 2115-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN

132 000 €

Beau F3 refait avec goût situé dans un petit immeuble, grand séjour avec cuisine américaine, couloir desservant wc, salle de douche et deux chambres. 2 Caves. DPE : E. Réf. 1612-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN HASTINGS

133 750 €

Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert. charges annuelles: 1732€, copropriété de 125 lots. DPE : E. Réf. S06018-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN ST PAUL/MALADRERIE

137 800 €

Dans une résidence de standing très sécurisée et récente, au 2ème étage avec ascenseur, très bel appartement F2 offrant un séjour lumineux avec cuisine A/E, grand balcon exposé sud ouest, chambre avec placard, salle de bain et WC séparé. Place de parking privative en sous sol, cave. Nb de lots 249, charges annuelles 1100 €. DPE : D. Réf. EM 1951-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN RIVE GAUCHE

139 000 €

Appart f4 de 78m² ds résidence de bon standing en dernier étage avec ascenseur, proche vallée des jardins, avec balcon/terrasse. cet appartement en bon état générale offre un beau séjour d'environ 30m² donnant sur balcon/terrasse, une cuisine ouverte, un coin bureau, une SDB, deux chbres ainsi qu'une cave et un garage en sous-sol. DPE : D. Réf. 1690-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN QUARTIER PIERRE HEUZÉ

139 100 €

Dans résidence avec, gardien, appartement T4 situé au 5ème étage avec ascenseur, comprenant cuisine aménagée et équipée récente, séjour avec balcon fermé exposé Sud proposant une vue panoramique de Caen, 3 chambres, salle d'eau, WC et une cave. DPE : E. Réf. S06623-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN CENTRE VILLE

143 500 €

77 M2 pour ce 3PP modifié en 2PP. Situé au 8ème étage avec ascenseur de plain pied et grand balcon. Très belle vue. DPE : E. Réf. 2105-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN PROCHE PRAIRIE

144 500 €

F3 DE 77M² AVEC ASCENCEUR Comprenant entrée séjour-salon cuisine 2 chambres SDB et WC dressing, cave Charges annuelles : 1560 € soit 130€ par mois NBS DE LOTS : 16. DPE : E. Réf. 2528-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN CENTRE

144 500 €

Appartement en pierre de Caen, vaste appartement de la reconstruction 86 m², 4 pièces, séjour double 33 m² exposé sud ouest, 2 belles chambres, cave grenier et jouissance d'un parking. 2360 € de charges annuel soit 196 €/mois (chauffage et eau compris) copropriété de 54 lots. DPE : D. Réf. 5484-1042

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences



CAEN RIVE DE L'ORNE

148 000 €

Idéal 1er achat, au pied des commerces et du TRAM, superbe 3PP de 62 m² environ parqueté, séjour + cheminée, 2 belles chambres, cuisine aménagée, chauffage ind GAZ, beaucoup de charme nb de lot: 19 DPE: D charges copro: 844 € A VISITER SANS FAUTE. DPE : D. Réf. 2639-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN - SAINT OUEN

148 500 €

Résidence au calme fermée - Bel appartement de 3 pièces comprenant entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour lumineux avec grand balcon donnant sur espaces verts, 2 chambres, dressing, salle de bains, wc séparés. Cave et garage en sous-sol. DPE : F. Réf. 1951 bis-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN CENTRE UNIVERSITÉ

149 000 €

Immeuble en pierre de Caen, vaste appartement de la reconstruction 86 m², 4 pièces, séjour double 33 m² exposé sud ouest, 2 belles chambres, cave grenier et jouissance d'un parking. 2360 € de charges annuel soit 196 €/mois (chauffage et eau compris) copropriété de 54 lots. DPE : D. Réf. 5484-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



HYPER CENTRE VILLE

150 000 €

Bel appartement de 3 PP de 70 m² environ au 2ème étage avec ascenseur, séjour parqueté donnant sur balcon S/OUEST, 2 chambres (12 et 13 m² environ), chauffage individuel, CAVÉ, faibles charges, A VISITER RAPIDEMENT, nombre de lots: 31 charges de copro: 1022€/an soit 85€/mois. DPE : F. Réf. 2661-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN - BORD DE L'ORNE

158 000 €

Dans immeuble au 4ème étage avec ascenseur - Bel appartement de 4 pp traversant avec beau parquet comprenant entrée, séjour/salon, cuisine, 2 belles chambres, salle de bains, wc séparées. Cave. Fenêtres PVC. DPE : D. Réf. 1976-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN NORD RÉSIDENTIEL

159 000 €

F4 bus de ville proche centre ville expo sud au calme avec vue dégagée sur espaces verts parfait état général déco récente belles prestations grand séjour salon balcon possibilité 3 chambres chauffage individuel cave et parking extérieur charges annuelles 1080 € soit 90 € par mois 150 lots environ DPE : C. Réf. 9335-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN PROXIMITÉ DE LA PRAIRIE

159 000 €

Ce beau 4 pièces situé en dernier étage d'une résidence bien entretenue de 154 lots, a été entièrement rénové. Il comprend un spacieux séjour bien exposé, une cuisine aménagée récente, 2 chambres, une salle d'eau, de nombreux rangements et un grand balcon. Cave et garage. Chg/an : 2 457 € DPE : D. Réf. 9170-1292

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN HYPER CENTRE VILLE

159 900 €

BEAU F3 dans résidence en copropriété de 30 logements avec ascenseur et interphone. Appartement au 4ème étage comprenant entrée cuisine aménagée séjour avec balcon 2 belles chambres salle de douche neuve lingerie wc et cave. Fenêtres PVC. Charges 1146.29€/an soit 95.52€/mois. IDEAL POUR SE LOGER EN HYPER CENTRE. DPE : G. Réf. 11415-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

161 000 €

Emplacement idéal pour ce 3 pièces dernier étage avec ascenseur et balcon proche tous commerces et tram séjour expo sud cuisine aménagée faibles charges grand garage le tout en parfait état. Copropriété de 70 lots charges annuelles 1812 €. DPE : C. Réf. 8861-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN ST OUEN

163 900 €

F4 Dans résidence de standing en copropriété de 103 logements Calme avec espaces verts comprenant : Entrée Séjour-Salon 34 M² avec beau Balcon cuisine aménagée 2 Chambres, placards, SDB et WC, GRANDE CAVE et PARKING EXTERIEUR Fenêtres DV volets électriques charges : 2448€/an soit 204€/mois. DPE : D. Réf. 2633-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



QUARTIER SAINT OUEN

169 600 €

Dans une petite immeuble, résidence au calme, charmant appartement de 4 pièces lumineux, grand séjour 33 m² exposé sud ouest donnant sur un vaste balcon, 2 grandes chambres, cave et garage. DPE : E. Réf. 5471-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



3KM CAEN EST

169 600 €

BUS VILLE TTS COMMODITES AU CALME RESIDENCE 2012 TRES BEAU 3PP SEJOUR SALON DEUX CHAMBRES GRAND BALCON OUEST VUE DEGAGEE HUISSERIES PVC/DV CHAUFF. COLLECTIF FAIBLES CHARGES PARKING ET CAVE EXCELLENT ETAT COPRO DE 22 LOTS CHARGES : 1684.09€/AN SOIT 140.34€/MOIS. DPE : D. Réf. S06130-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN

171 000 €

APPARTEMENT CINQ PIECES - ASCENSEUR Résidence calme avec de la verdure, appartement spacieux comprenant entrée avec dégagement, cuisine, séjour salon avec balcon, trois chambres, salle d'eau et salle de bains, wc. Cave Charges : 2967€/an soit 247 €/mois Nombre de lots : 128. DPE : D. Réf. 2597-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



PROXIMITÉ CAEN BUS DE VILLE

178 000 €

Commerces, écoles. Dans résidence de 2010. Très beau T4 au 4ème et dernier étage avec balcon/terrasse, offrant vue magnifique sans vis à vis. Ascenseur, garage de 20 m² et cave. DPE : C. Réf. 9141-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



QUARTIER SAINT-GILLES

180 000 €

Appartement de type F5 en bon état situé en RDC et à proximité des transports, comprenant un beau salon-séjour, une cuisine aménagée équipée + cellier, 3 chambres, une salle d'eau, un WC et un couloir avec rangements. Une cave ainsi qu'un garage individuel complètent ce bien. DPE : E. Réf. 2102-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



HYPER CENTRE DE CAEN

180 000 €

Appartement d'environ 77 m² situé au dernier étage (4ème). Très calme vue dégagée. Peu de travaux à prévoir. A voir assez vite car. DPE en cours. Copro de 200 lots environ DPE : E. Réf. 1739-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



HYPER-CENTRE

183 000 €

Au calme, cet appartement exposé sud au dernier étage d'une résidence à 2 pas du Monoprix est en parfait état. Séjour salon lumineux sans vis à vis avec cuisine semi ouverte aménagée complétée d'une arrière cuisine. 2 chambres, salle de bains et wc ind. Faibles charges 103 €/mois. Copropriété de 200 lots environs. DPE : D. Réf. 9709-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

185 000 €

Gardin centre ville beau F3 de 72.45 m² au calme dans résidence de standing avec ascenseur bien exposé chauffage individuel libre à la vente cave et garage. Copropriété d'environ 130 lots charges mensuelles 131 €. DPE : C. Réf. 9696-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN, PROCHE FAC

188 200 €

Proche centre ville, appartement de type f4 en 3ème étage expo SUD/EST. Ce f4 de 75m² est composé d'une cuisine fonctionnelle lumineuse et très bien équipée, de trois chambres avec placards et parquet, une salle de douche, 2 WC. Mais aussi d'un séjour avec cheminée. 1 GRENIER, 2 CAVES, 1 PARKING. A voir rapidement. DPE : G. Réf. 1693-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN HYPERCENTRE

188 200 €

Entre l'université et le Château : bel appartement parqueté avec balcon proposant 3 chambres, cuisine aménagée récente ouverte sur séjour avec cheminée, salle d'eau, WC, nombreux rangements. 2 caves et grenier. Stationnement libre dans la copropriété. DPE : En cours. Réf. 9252-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN CENTRE

190 000 €

Appartement de 3 pièces principales en cour de ville au calme exposé sud ouest faibles charges chauffage individuel décoration neuve cave, grenier et jouissance d'un parking collectif. 1080 € de charges annuelles soit 90 € par mois copropriété de 200 lots environ. DPE : D. Réf. 9512-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

190 000 €

QUARTIER CALME, DANS RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR, BEL APPARTEMENT DE 4 PP. COMPRENANT ENTREE, SEJOUR DOUBLE DONNANT SUR BEAU BALCON EXPO SUD OUEST, CUISINE EQUIPEE AMENAGEE RECENTE, DEGAGEMENT AVEC NOMBREUX PLACARDS, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES RECENTE, WC, CAVE ET GARAGE DEUX VEHICULES. CHARGES ANNUELLES 2000€ ENVIRON. DPE : En cours. Réf. 1635-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN

194 000 €

Bus de ville Dans petite résidence 2008, appartement avec terrasse, garage + parking, offrant : séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Cave. Belle exposition. Charges annuelles : 1249,37€. Copro de 64 lots. DPE : D. Réf. 4250-1043

Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



CAEN

200 000 €

Coup de coeur assuré pour cet appartement d'environ 75 m² situé dans un quartier recherché. Pierres et poutres apparentes. Enormément de charme. Petite copropriété d'environ 5 lots. Faibles charges. A voir très très vite. DPE : D. Réf. 1608-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN PROCHE UNIVERSITE

205 000 €

BEAU 4 PP dans résidence de standing en copropriété de 80 logements, au 3ème étage par ascenseur. Appartement comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec balcon loggia sud-ouest, 3 chambres avec fenêtres PVC, salle de bains, wc, cave et 2 parkings privés. Chaudière ind. gaz. Charges:1860.63€/an soit 155.05€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : C. Réf. 11248-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN MÉMORIAL

214 000 €

Au sein d'une résidence récente de très bon standing de 27 lots, appartement 4 pièces offrant un séjour de 36 m² ensoleillé du matin au soir et ouvrant sur une terrasse plein Sud, cuisine aménagée ouvrant sur une seconde terrasse, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains, placards. Très jolie vue dégagée sur Caen. Cave et garage. Charges annuelles 1072 € DPE : C. Réf. 9334-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN

215 000 €

Magnifique Duplex de 107m² proche commodités et à 5 min du centre ville de Caen. Prestations de qualité pour ce F5 composé de 3 chambres dont une au rd avec sa sdb, un bureau, une grande pièce de vie ouverte sur un balcon exposé sud-Ouest sans vis-à-vis. Une cuisine américaine aménagée. Place de parking en sous-sol, cave. DPE : D. Réf. 1671-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60

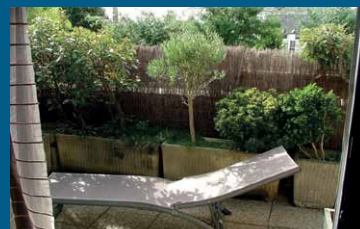


CAEN HYPER CENTRE

217 900 €

Beau F4 de 87m² avec de belles prestations. Une cuisine aménagée, équipée ouverte sur une grande pièce de vie. 3 chambres, une salle de bain avec douche. Un balcon Une cave. DPE : D. Réf. 1748-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

222 000 €

Appartement T4 dans résidence tres calme proche centre ville , au 1er étage avec ascenseur et gardien compose d'un séjour salon et cuisiné donnant sur une terrasse expose ouest, de 2 chambres bénéficiant d'un balcon expose plein sud, d'une salle de bains avec baignoire et douche + cave et garage en sous sol. DPE : C. Réf. 1737-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN BEAULIEU-RÉSIDENTIEL

227 000 €

Proche des commerces Appartement de 5 pièces 3 chambres dont avec salle d'eau privative Balcon «terrasse»-Cave et Garage Charges annuelles 1800€. DPE : D. Réf. 4216-1043

Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59

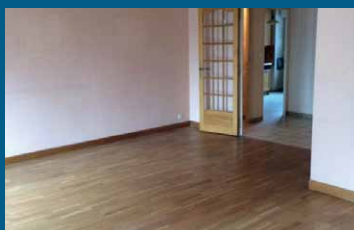


CAEN

229 900 €

Dans résidence de standing en copropriété de 261 logements avec gardien et espaces verts. Ravalement récent. Beau duplex de 140m² Séjour-salon avec balcon cuisine A&E SDD 2 chambres. A l'étage: 3 chambres SDD avec la possibilité d'avoir un accès indépendant. Garage, Parking et Cave. Charges annuelles 3266€/an soit 272€/mois. DPE : F. Réf. 2613-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HYPER CENTRE

232 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, F4 avec grand séjour salon donnant sur balcon bien exposé, cuisine, deux chambres et nombreux placards. Cave et place de parking en sous sol. 2950 € soit 245 € par mois. DPE : E. Réf. 1627-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN

249 000 €

Au sein d'une résidence de standing idéalement située à proximité du centre ville et des commerces : au dernier étage, appartement 4 pièces en duplex composé d'un spacieux séjour de 43 m² ouvert sur balcon et avec vue panoramique sur Caen, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, nombreux placards. Cave, parking et boxe. Charges annuelles : 2165.23 € DPE : D. Réf. 1116-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



MÉMORIAL

254 000 €

Résidence récente de qualité, vaste appartement 5 pièces, séjour double donnant sur un grand balcon exposé sud ouest avec vue dégagée sans vis à vis, cuisine aménagée et équipée neuve, 2 chambres, suite parentale, dressing, appartement en très bon état. Cave, Garage et parking. DPE : En cours. Réf. 5453-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN CITE GARDIN

320 000 €

GRAND F4. Dans résidence de grand standing au dernier étage par ascenseur dans une copropriété de 54 logements. Appartement comprenant une belle entrée donnant sur un séjour-salon et salle à manger de 49m² avec 3 orientations et balcon, 2 chambres, salle de douche, wc, buanderie lingerie, garage avec coin cave. Fenêtres doubles vitrages + volets élec. Charges 2439.17€/an soit 203.31€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE HYPER CENTRE. DPE : D. Réf. 11398-1038

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN MÉMORIAL

383 000 €

Appartement avec 2 terrasses et 3 parking, excellent état, : cuisine, cellier, séjour-salon sur terrasse bien exposée avec conduit de cheminée, 3 chambres (4 possibles facilement), et 1 bureau, salle de bains et salle d'eau, dressing, laverie. Cave. Charges annuelles : 1873 €. Copropriété de 113 lots. DPE : C. Réf. 2246-1289

Cabinet Barré Immobilier
Tél. 02 31 86 38 59



CAEN HYPERCENTRE

529 000 €

A proximité du Port et du centre : magnifique loft de conception récente comprenant : vaste espace de vie avec cuisine équipée ouvrant sur patio, 2 grandes chambres avec placard, suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bains + douche, grande pièce transformable en salle de cinéma, buanderie, garage motorisé. Très belles prestations. DPE : B. Réf. 9066-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



Premier réseau immobilier du Calvados !
**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



PROMENADE DE LUC SUR MER



GARAGE

OUISTREHAM RIVA BELLA

17 000 €

Proche port écoles commerces ! garage de plain pied pour une voiture. Réf. 10559-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



COURSEULLES SUR MER

49 500 €

Appartement de 2 pièces avec grand balcon et place de parking privative. Chauffage et eau chaude ind gaz de ville. Terrains de tennis pour les résidents. Faible charges de copropriété. Idéal investisseur ou première acquisition. Nbre de lots : 137. DPE : G. Réf. 1160-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80

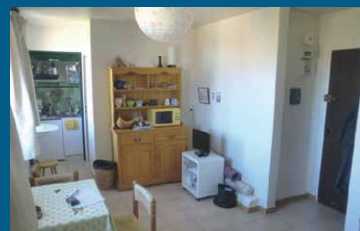


BERNIERES SUR MER

55 000 €

A proximité immédiate de la plage, bel appartement d'une pièce principale exposé sud offrant, un séjour avec balcon (6.60m² env.), une cuisine fermée, salle de douche avec WC. Fenêtres PVC double vitrage. Garage fermé en sous-sol. Copropriété : 146 lots - Charges annuelles de copropriété : 572€. DPE : D. Réf. 1522-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



HOULGATE

59 900 €

Dans une agréable résidence avec gardienne au calme, bel appartement au dernier étage de deux pièces principales avec cave et parking extérieur privatif. DPE : F. Réf. 112072-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



MERVILLE-FRANCEVILLE

69 700 €

Dans Résidence de style normand avec accès direct à la mer, appartement de 2 PP en duplex comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Balcon. Parking extérieur. Charges annuelles : 780,00 €, soit 65,00 €/mois. Copropriété de 224 lots. DPE : F. Réf. 2094-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



OUISTREHAM RIVA BELLA

73 500 €

Plein coeur du bourg ! appartement F1 bis rénové offrant un séjour cuisine aménagée us coin nuit salle de bains - charges 25 €/mois soit 300 €/an. DPE : F. Réf. 10373-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



QUELQUES MN DE DEAUVILLE

74 900 €

Résidence édifiée au sein d'un parc, appartement de 2PP, dernier étage. Entrée avec placards, séjour, partie cuisine, chambre avec placard, salle de bains avec wc. Balcon bénéficiant d'une très jolie vue dégagée. Quelques travaux à prévoir. Copropriété de 138 lots - Charges/an 1125,36€. DPE : E. Réf. 11109-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



OUISTREHAM RIVA BELLA

78 000 €

A 2 pas de la rue de la mer (rue commerçante) et de la plage ! idéal pied à terre dans petite copropriété de 6 lots ! appartement de 2 pp en rez de jardin offrant un séjour avec cuisine aménagée une chambre salle d'eau - vendu meublé - parking privatif - charges 45 €/mois soit 550 €/an. Copro de 18 lots. DPE : NC. Réf. 10550-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CABOURG

84 000 €

Dans résidence gardiennée, avec tennis et piscine privées, superbe appartement type studio avec un agréable séjour donnant sur jardin privatif, salle de bains avec WC. Stationnement privatif et appartement vendu meublé. Nombre de lots principaux 177, secondaires 240. DPE : F. Réf. 922-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

84 400 €

Résidence Le Trimaran, agréable appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur. Loggia fermée, place de parking privative. DPE : E. Réf. 123735-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

86 600 €

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquérir un garage en plus dans une résidence proche. DPE : D. Réf. 116053-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

88 000 €

Résidence Bel Cabourg, appartement de deux pièces principales bénéficiant de deux balcons, wc séparés, séjour sans vis à vis, garage fermé en sous-sol. A 300 m de la mer DPE : D. Réf. 117776-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



LANGRUNE SUR MER

89 000 €

Bel appartement front de mer offrant : un séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et salle de douche avec wc. En parfait état. Une cave et un emplacement de parking. Copro : 30 lots. Charges annuelles : 520€. DPE : E. Réf. 1415-1302

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



CABOURG

89 900 €

Résidence Cabourg 2000, gardiennée, au bord de la mer et proche du centre ville, très agréable appartement de deux pièces cabine avec balcon, wc indépendant et deux places de parking en sous-sol DPE : F. Réf. 114499-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

91 800 €

Dans une résidence située à 700 m de la plage et du centre-ville, très bel appartement rénové de deux pièces principales bien exposé situé au 3e étage avec ascenseur. Place de parking privative. DPE : E. Réf. 118782-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

92 000 €

A 500m de la plage et des commerces, appartement de 2PP en bon état général, comprenant entrée, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, et salle de douche avec wc. Balcon. Parking. Copropriété de 30 lots / Charges mensuelles : 130€. DPE : F. Réf. 2183-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG

99 900 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement entièrement rénové de deux pièces principales avec grand balcon. Double vitrage récent, radiateur neuf, belle cuisine, résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges. Possibilité d'acquérir en plus un garage. DPE : D. Réf. 121397-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

99 900 €

Résidence Bel Cabourg, proche plage, très bel appartement de deux pièces principales en très bon état avec balcon plein ouest. Possibilité d'acquérir un garage fermé en plus. DPE : D. Réf. 110837-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

107 000 €

Dans résidence accès direct plage, 2 pièces cabine comprenant une entrée, un séjour kitchenette donnant sur balcon de 8m², une chambre, une cabine, salle de bains wc, parking privé. Charges 61.41 €/mois, charges annuelles 737 €. DPE : D. Réf. 918-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

108 700 €

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés, Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F. Réf. 122822-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

112 000 €

Bel appartement situé accès direct Promenade Marcel Proust, comprenant une séjour /salon, kitchenette équipée et aménagée, donnant sur un beau balcon de 4.51m² vue sur mer, une salle de douche wc, 1er étage une mezzanine superficielle hors loi carrez 7.59m², une chambre hors loi carrez 7.63m², parking commun dans la résidence, nombre de lots principaux 366. DPE : E. Réf. 935-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



RIVA BELLA

112 000 €

Situation exceptionnelle proche commerces et plage ! état neuf pour cet appartement au 2ème étage, offrant séjour avec cuisine AE - chambre (non cloisonnée mais pouvant l'être) - décoration très soignée ! possibilité d'acquérir un garage dans la résidence - charges 66 €/mois (soit 790 €/an). Copro de 38 lots. DPE : E. Réf. 10453-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



OUISTREHAM

114 500 €

Appartement T3 au 3ème et dernier étage, composé d'une cuisine, séjour avec balcon exposé Sud, 2 chambres, salle d'eau, WC et Parking - Idéal Résidence secondaire DPE : D. Réf. S06643-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



PORT GUILLAUME

119 000 €

Appartement de trois pièces principales offrant : entrée, WC, séjour exposé SUD-OUEST avec accès sur le balcon, cuisine ouverte aménagée, salle de bain et deux chambres. Accès piscine et gardien. A visiter rapidement! Possibilité d'acquérir un box en supplément. Copropriété 634 lots. Charges annuelles de copropriété : 1044€ DPE : E. Réf. 1480-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



HOULGATE

119 900 €

Résidence Les Béguettes, gardiennée, au calme et proche de la plage, très bel appartement situé au dernier étage avec vue mer très bien agencé. Rangements, wc séparé, ascenseur, très bon état, place de parking extérieure. DPE : D. Réf. 112062-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

124 500 €

Résidence Cabourg 2000, à côté de la plage et proche centre-ville, très bel appartement de deux pièces principales bien exposé, très lumineux avec balcon, wc séparé, salle de douche rénovée. Place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E. Réf. 119246-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

124 800 €

RÉSIDENTE CABOURG 2000 - PROCHE CENTRE VILLE ET COMMERCES - AGREABLE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES EXPOSITION PLEIN SUD - TRES LUMINEUX - UN SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE ET BALCON PLEIN SOLEIL - VENDU AVEC CAVE ET BOX EN SOUS-SOL. DPE : E. Réf. 929-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

127 450 €

Appartement de 2 pièces principales de 38M² environ avec vue sur le port de Cabourg, un séjour avec balcon et vue dégagée, vendu avec un box en sous sol et une cave. DPE : F. Réf. 907-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

129 900 €

Résidence Clos Mathilde, très bel appartement deux pièces cabine en rez de jardin clos avec grande terrasse. Excellent état général. Résidence proche de la plage et du centre-ville avec place de parking en sous-sol. DPE : F. Réf. 120605-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

134 000 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement de trois pièces principales idéalement orienté avec deux balcons. Résidence gardiennée, sécurisée à faibles charges et accès direct à la mer. DPE : E. Réf. 114966-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

134 000 €

Résidence Cabourg 2000, gardiennée et ascenseur, proche de la plage et du centre ville, très bel appartement en excellent état de deux pièces principales exposé plein sud. Cave en sous-sol. DPE : F. Réf. 116560-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

139 000 €

Résidence Cabourg 2000, très bel appartement rénové de deux pièces plus cabine en étage élevé avec ascenseur. Bel aperçu mer. Résidence gardiennée proche centre-ville. DPE : E. Réf. 119399-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

143 500 €

Résidence les Belles Rives, très beau deux pièces avec balcon et belle cuisine équipée et aménagée. Vue dégagée. Place de parking en sous-sol. Faibles charges. Résidence de 2010. DPE : D. Réf. 119323-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

146 600 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de trois pièces principales plus grande mezzanine de 17 m² situé au dernier étage. Bel aperçu mer, excellent état. Wc séparés, balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Faibles charges. DPE : E. Réf. 117444-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02

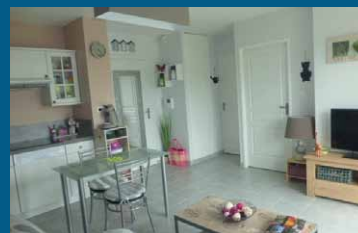


CABOURG

158 500 €

Dans résidence récente, belles prestations pour cet appartement de 2 pièces principales comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon de 6,37m², une cuisine équipée et aménagée, une salle de douches wc, garage fermé. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 59 lots. Charges annuelles de copropriété 836 €. DPE : E. Réf. 937-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE

159 900 €

Au coeur du centre-ville et à 200m de la plage, appartement en parfait état comprenant séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de douche avec WC. Balcon exposé ouest. Résidence en copropriété de 30 lots avec ascenseur construite en 2012. Parking extérieur privatif. Charges annuelles : 700,00 €, soit 58,00 € / mois. DPE : D. Réf. 2145-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG

163 500 €

En plein cour de la station, les commerces et la mer à pied, superbe appartement rénové de plus de 45m² avec un séjour double et une grande terrasse de 19m². Rare à la vente, à voir rapidement. DPE : NC. Réf. 914-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



ST AUBIN SUR MER

167 000 €

A env. 200m de la mer, très bel appartement proche du neuf d'une superficie carrez de 52,60m², comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour très lumineux, une salle d'eau avec toilettes, une chambre avec placard. Garage en sous sol fermé. Copropriété de 42 lots, charges de copropriété annuelles 720 €. DPE : D. Réf. 1508-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



TOURGEVILLE RESIDENTIEL

173 000 €

Proche plage et commerces, APT de 3 PP en duplex, résidence avec gardien idéalement situé. Cuisine A+E ouverte sur séjour avec balcon, salle d'eau, wc ind au 1er niveau Chbre, espace chambre mezzanine, SDB avec wc. Empl de pk ext. bien en parfait état. Immeuble de 59 lots - Charges/an 1540 €. DPE : F. Réf. 11132-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG

175 950 €

Dans résidence gardiennée proche du centre ville et de la plage, appartement de deux pièces, très belles surfaces, vue mer, double exposition, parking et cave privatifs. DPE : F. Réf. 114036-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

189 500 €

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES DE PLUS DE 60M² AU PREMIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR D'UNE RÉSIDENCE PROCHE MER ET CENTRE. CET APPARTEMENT PEUT TRÈS FACILEMENT ÊTRE TRANSFORMÉ EN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES / 2 CHAMBRES. A CE TITRE UN CHIFFRAGE A ÉTÉ RÉALISÉ POUR CETTE MODIFICATION ET CONSULTABLE SUR DEMANDE. VENDU AVEC UN BOX EN SOUS-SOL. DPE : D. Réf. 939-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



LE HOME-VARAVILLE

191 500 €

FRONT DE MER DIRECT pour cet appartement en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et WC. Loggia fermée. Vendu avec cave et parking. Copropriété de 80 lots. Charges mensuelles : 47 €. DPE : F. Réf. 2182-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville
Tél. 02 31 24 79 79



DIVES SUR MER

193 450 €

Port Guillaume, appartement à vendre composé de 3 pièces principales soit une entrée, un séjour avec balcon et placard, une cuisine aménagée, un dégagement, 2 chambres avec placards et balcon. Place de parking. Vue dégagée Est Ouest. Copropriété : 4 lots. Charges : 800€/an. DPE : D. Réf. 1406-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

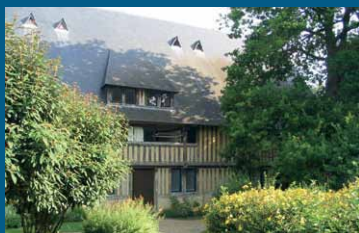


CABOURG

194 500 €

PROCHE CENTRE - AU SEIN D'UNE DES PLUS BELLES COPROPRIÉTÉS DE CABOURG AVEC PISCINE ET GARDIEN - SUPERBE APPARTEMENT TYPE 2 PIÈCES CABINE AVEC UN BALCON VUE MER ET UN BALCON EN SUD - CUISINE INDÉPENDANTE - AU 1ER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VENDU AVEC UN BOX EN SOUS-SOL ET UNE CAVE - À VISITER RAPIDEMENT. DPE : E. Réf. 928-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE

199 000 €

Au sein d'un vaste parc, appartement de 2PP rénové avec soin et bénéficiant d'une superbe vue sur le parc et la mer. Cuisine ouverte A+E, salon avec cheminée, chbre avec placards, SDB-wc, Ensemble chaleureux et harmonieux, offrant confort et luminosité. Empl de pl ext et cave-bûcher. Copropriété de 148 lots - charges/an 1972€. DPE : C. Réf. 11403-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



BENOUVILLE

199 900 €

Dans quartier résidentiel, BEL APPARTEMENT en rez de jardin, de 3 PP (68 m²), offrant séjour avec cuisine américaine AE, deux chambres avec grands placards, salle de douche, wc-buanderie. Joli jardin de 104 m² avec terrasse exposé sud-ouest. Deux parkings privatifs. Cave. Charges de copropriété : 34€/mois (soit 408 €/an) - Copropriété de 42 lots. DPE : NC. Réf. 10810-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CABOURG

222 950 €

Résidence Saint Michel proche du centre ville, très bel appartement de trois pièces principales avec grande terrasse. Cuisine aménagée et équipée, ascenseur, belle superficie. Cave et place de parking extérieure privative. DPE : D. Réf. 115902-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

226 825 €

Vue imprenable sur la mer, bel appartement de qualité comprenant une entrée placard penderie, une salle de douche wc, un séjour donnant sur balcon exposé Ouest vue sur mer, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, un parking extérieur, une cave. Charges annuelles 1032 €. DPE : E. Réf. 938-1036

Gilbert Pierre Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



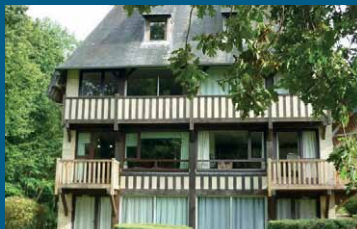
ENTRE CAEN ET OUISTREHAM

235 000 €

Dans commune avec toutes les commodités. Résidence en copropriété de 163 logements MAGNIFIQUE appartement comprenant entrée séjour-salon donnant sur terrasse de 66m² S/O cuisine équipée 2 chambres SDD et lingerie Cave Garage et parking extérieur. idéal pour passer de la maison à l'appartement. charges annuelles: 1868€ soit 155€ par mois. DPE : D. Réf. 2545-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



HAUTEURS DE DEAUVILLE

235 000 €

APT de 2 PP rénové, au sein d'un vaste parc, avec gardien, esprit cottage. matériaux authentiques. Séjour cheminée, incluant une partie cuisine aménagée et équipée, baies vitrées ouvrant sur balcon très belle vue sur le parc. Salle d'eau - wc indépendant empl de pk ext-Immeuble de 148 lots - Charges/an 1680€. DPE : D. Réf. 11035-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG

237 000 €

EXCEPTIONNEL, Bel appartement 3ème étage avec ascenseur, situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer, comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte, salle de bains, wc indépendant, chambre. Classe énergie F, charges 94/mois, (annuelles 1125,39 €), nombre de lots 69. DPE : Vierge. Réf. 925-1036

Gilbert Pierre Cabourg

Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

242 600 €

DANS UNE RÉSIDENCE TRÈS RECHERCHÉE PROCHE MER ET CASINO. UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC UN JARDIN EXPOSÉ SUD ET OUEST, CUISINE INDÉPENDANTE, 2 CHAMBRES, VENDU AVEC UNE CAVE ET UN STATIONNEMENT PRIVATIF. PRODUIT TRÈS RARE UNE OPPORTUNITÉ À RAPIDEMENT SAISIR. DPE : D. Réf. 942-1036

Gilbert Pierre Cabourg

Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE

246 000 €

Proche golf, bel environnement, Apt de 2 PP en duplex entièrement rénové, prestations de grande qualité, nbreux rangements. Entrée, séjour, cheminée, cuisine ouverte. Chbre et salle d'eau à l'étage. Très belle vue sur le parc et la mer, charme et authenticité. Cave et empl de pk ext - copropriété de 148 lots - charges/an 3004 €. DPE : E. Réf. 11182-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93



DEAUVILLE

250 000 €

Quartier résidentiel proche mer, appartement de 2 PP récemment rénové, avec beaux balcons expo ouest. Ce bien est composé d'une entrée avec placards, séjour, ouvrant sur cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc indépendants. Cave. Immeuble de 56 lots - Charges/an 1520 € incluant chauffage. DPE : E. Réf. 11305-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93

Terrains à Bâtir
Libre choix de constructeur

Ici, l'art de vivre ailleurs ...



CABOURG

247 900 €

ENVIRON 800 M DU CASINO ET PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA PLAGE - SUPERBE ET SPACIEUX APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SÉJOUR PLEIN SOLEIL ET OUVERT SUR UNE TERRASSE, CUISINE, SALLE DE BAINS, VENDU AVEC UNE CAVE ET 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS. A VOIR RAPIDEMENT DPE : D. Réf. 933-1036

Gilbert Pierre Cabourg

Tél. 02 31 91 68 68



TROUVILLE/MER

257 000 €

IDEALEMENT SITUÉE - Proche gare et centre ville, appartement de 2 PP avec balcon, offrant entrée avec placards, cuisine, salle de bains avec wc, séjour ouvrant sur agréable balcon, chambre avec placards. Cave et emplacement de parking en sous sol. Copropriété de 60 lots - Charges annuelles : 1190,76 €. DPE : D. Réf. 11285-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93



MERVILLE-FRANCEVILLE

399 400 €

Au cœur du centre-ville et à moins de 300m de la plage, agréable apt. de 103 m² en RDJ comprenant une belle pièce à vivre de plus de 50 m² (séjour-salon avec cuisine A/E), deux chambres, deux salles d'eau et dressing. Parfait état et belles prestations ! Vendu avec garage fermé et cave en sous-sol. Rés. de 21 logements construite en 2010. Charges de copropriété : 124 € par mois. DPE : E. Réf. 2130-1040

Cabinet Billet Giraud Merville-Franceville

Tél. 02 31 24 79 79



TOURGEVILLE

483 000 €

Proche Golf, Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et gardien. APT au dernier étage avec balcon, dble réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing. 1er étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. Copropriété de 68 lots - charges/an: 3615 €. DPE : E. Réf. 11380-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93



DEAUVILLE

499 000 €

EXCEPTIONNEL - Vaste APPT de 2 PP situé au dernier étage résidence entièrement rénovée, avec gardien. dble réception, fenêtre cathédrale ouvrant sur terrasse, cuisine A+E, dégagement avec placards, belle SDB, chbre avec placards. Cave + empl. de pk. Prestations très haut de gamme. Copropriété de 63 lots - Charges annuelles 2055€ DPE : E. Réf. 10697-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93



BENEVERVILLE

628 000 €

SITUATION EXCEPTIONNELLE résidence avec gardien, piscine, APPT de 3 PP en duplex, Entrée avec placard, séjour terrasse belle vue mer, cuisine A+E. Suite parentale avec terrasse sur la mer, Grde SD, chbre, wc, SD au premier étage. 2 emplacements de PK couverts + cave Copropriété de 40 lots - Charges annuelles 5040 €. DPE : E. Réf. 11253-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93

Adresses utiles



PONCAGE & VITRIFICATION

PARQUET
STRATIFIÉ
PLACARDS
SUR MESURE
TERRASSE



02 31 35 18 19 - CAEN
www.hubert-parquets.com



nos prestations

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture



**Un seul interlocuteur
pour la réalisation
de vos travaux.**

Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

www.cbs-renovation.fr



Mise en
conformité
d'assainissement
non collectif
clé en main

Contact : Nicolas Houdant
06 18 99 42 58 - 09 84 15 39 42
contact@normandie-assainissement.com



- INSTALLATION
- RÉNOVATION
- DÉPANNAGE

Site : simonet-habitat.fr

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ELECTRICITE
Création de salle de bains
Cuisines aménagées

Mail : simonetcaen@yahoo.fr
132 chemin des carrières - 14790 Mouen
Tél. 02 31 26 78 90 - Port 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos **DIAGNOSTICS** à des professionnels !



Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com
6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier



Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

* Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt *



Notre force à votre service !

- 28 agences avec plus de 80 collaborateurs
- 1 magazine **mensuel**, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm **14** **bilier**

DU CALVADOS