



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS

Notre magazine SOLVIMO

Vous trouverez dans ce journal distribué sur **COURBEVOIE** et aux environs une sélection de nos annonces immobilières de biens à acheter et nos différents services à votre disposition.



Agence SOLVIMO COURBEVOIE
2 rue de Colombes
92400 COURBEVOIE
Tél. : 01 49 97 33 33



www.immobilier-courbevoie.solvimo.com

Nous venons de **vendre ces biens immobiliers** sur votre secteur. Votre agence SOLVIMO réalise **plusieurs ventes** chaque mois : des appartements, des maisons, des terrains.

La fiabilité de nos estimations et nos plans de communication sont indiscutables, ils assurent ainsi une **vente rapide et efficace** de votre bien.

TESTEZ-NOUS !



Consultez nos délais de vente :
www.immobilier-courbevoie.solvimo.com



Consultez nos avis clients :
www.immobilier-courbevoie.solvimo.com



**COURBEVOIE
APPARTEMENT**

Hôtel de ville, résidence de 1997; Beau T3 traversant de 71m² et 14m² de terrasse: entrée, double séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains et wc...

Copro. de 20 lots aux charges de 1840 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 201749 **449 000 €**

dont 3.34% d'honoraires charges acquéreurs



**COURBEVOIE
APPARTEMENT**

T2 de 43,8m² au calme: entrée, cuisine US aménagée, séjour et partie chambre pouvant être fermée, grande salle de bains et wc séparés, cave. Immeuble avec gardien, chauffage et eau chaude individuels...

Copro. de 190 lots aux charges de 1490 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 201744 **230 000 €**

dont 4.89% d'honoraires charges acquéreurs



**COURBEVOIE
APPARTEMENT**

SUPERBE appartement de 3 pièces 61,2m² en hyper-centre sur voie piétonne: Entrée, nombreux rangements, séjour avec balcon, cuisine semi ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés,...

Copro. de 36 lots aux charges de 2340 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 201724 **435 000 €**

dont 4.00% d'honoraires charges acquéreurs



**COURBEVOIE
APPARTEMENT**

EXCLUSIVITÉ: Appartement familial de 126.79m² avec de beaux volumes: Vaste entrée, séjour d'angle lumineux, cuisine dinatoire, 4 chambres dont une parentale avec salle de bains et wc, salle d'eau,...

Copro. de 285 lots aux charges de 4400 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 201720 **590 000 €**

dont 3.63% d'honoraires charges acquéreurs



**COURBEVOIE
APPARTEMENT**

EXCLUSIVITÉ: Grand appartement 4/5 pièces de 101m²: entrée, cuisine indépendante, vaste séjour de 36m² donnant sur terrasse Sud vue sur Paris, 3 chambres, bureau, nombreux placards, salle de bains et...

Copro. de 70 lots aux charges de 5760 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 201712 **614 593 €**

dont 3.85% d'honoraires charges acquéreurs



**COURBEVOIE
APPARTEMENT**

République: SUD et calme, vue dégagée: 4 pièces de 86,73m² et son large balcon couvert: Entrée, séjour et cuisine indépendante donnant sur le balcon, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau et wc...

Copro. de 199 lots aux charges de 2100 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 201694 **460 000 €**



**COURBEVOIE
APPARTEMENT**

3 pièces de 61,55m² avec balcon sans vis-à-vis dans petite copropriété de 1990, rue calme proche des commerces et transports: Entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres...

Copro. de 11 lots aux charges de 1750 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 201686 **335 000 €**



**COURBEVOIE
APPARTEMENT**

Mairie: T4 de 80m² et superbe TERRASSE de 60m² comme un 3ème étage avec entrée en rdc, vue sur parc. Entrée, double séjour (possible 3ème chambre), cuisine et buanderie, 2 chambres avec placards...

Copro. de 241 lots aux charges de 3100 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 201671 **560 000 €**



COURBEVOIE
APPARTEMENT

Hespérides: T2 de 52m² rénové dans rsd services, balcon Sud, cave et parking complètent ce bien. Prix attractif compense chg pour services 24h/24 et 7j/7. Idéal p-à-t personne de tout âge.

Copro. de 100 lots aux charges de 10800 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 201742 **190 000 €**



COURBEVOIE
APPARTEMENT

Hôtel-de-ville : T2 traversant 34m² au calme, 6ème étage d'un immeuble ravalé ss asc. : entrée, séjour, cuisine indpt, chb, sde et wc sép. Cave. Idéal 1er achat ou investisseur.

Copro. de 92 lots aux charges de 1515 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 201813 **233 000 €**

dont 5.91% d'honoraires charges acquéreurs



COURBEVOIE
APPARTEMENT

Proche Bld Saint-Denis, un 2/3pièces traversant 48,59m²: entrée, db sj, cuis équ, chb, sdb et wc séparés, cave. RdC sur rue calme, dans un immeuble 1930. Pas de travaux à prévoir.

Copro. de 48 lots aux charges de 2160 €/an

Classe énergie : G

Mandat : 201818 **249 000 €**

dont 5.06% d'honoraires charges acquéreurs



COLOMBES
APPARTEMENT

Gare du stade : T4 de 65m² rénové au 7ème étage avec asc, rsd 1970 : entrée, séjour avec balcon, cuisine ind, 3 chbs, sdb et wc sép. Cave et parking. A 5 min de la gare.

Copro. de 296 lots aux charges de 2130 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 201817 **265 000 €**

dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



COURBEVOIE
APPARTEMENT

Grand T2 63,38m² avec parking et cave, au calme d'un rez-de-jardin surélevé : entrée, db séj 33m² en L, cuis équ indpt, chb, sdb et wc sép. Immeuble 1976 avec gard, asc, chauffg coll.

Copro. de 70 lots aux charges de 2990 €/an

Classe énergie : Vierge

Mandat : 201783 **309 000 €**

dont 4.75% d'honoraires charges acquéreurs



COURBEVOIE
APPARTEMENT

T2 49,7m² cave, parking: séj, cuisine posb US, chb, gde sdb et wc sép. Projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par arch d'int (prop d'aménagt 3D non contractuelle).

Copro. de 183 lots aux charges de 1680 €/an

Classe énergie : Vierge

Mandat : 201723 **315 000 €**

dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



COURBEVOIE
APPARTEMENT

Rue de Colombes: T3 58,5m² au calme 3ème et dernier étg ss asc. Séjour, 2 chbs, expo Est, cuis posb US, sde avec wc. Cave. Chauffg gaz indiv, gardien. Idéal 1er achat ou invest.

Copro. de 18 lots aux charges de 2360 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : Vierge

Mandat : 201733 **340 000 €**

dont 3.03% d'honoraires charges acquéreurs



COURBEVOIE
APPARTEMENT

T3 62,79m² au 1er étage avec ascenseur: entrée, séjour avec balcon, cuis posb US, 2 chbs, sdb et wc sép. Cave et parking. Rsd avec gardien, chauff ind gaz. 10min métro et gare.

Copro. de 192 lots aux charges de 1980 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 201822 **345 000 €**

dont 4.55% d'honoraires charges acquéreurs



COURBEVOIE
APPARTEMENT

Beau 3 pièces 69,5m² + 2 TERRASSES 45m² et 14m² + cave et parking : Rsd standing, au calme, ravalement payé. A 12 min Métro et gare de Courbevoie. Rare dans ce quartier recherché.

Copro. de 40 lots aux charges de 2090 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 201804 **555 000 €**

dont 4.72% d'honoraires charges acquéreurs



COURBEVOIE
APPARTEMENT

T4 Duplex 105m² avec terrasse-jardin: Entrée, db séj cathéd 37m², cuis équip. A l'étage, mezz, 2 chbs, sdb et wc sép. cave, 2 pkg. Rsd 2007, fb chg, chauff ind élect, possb 3ème chb.

Copro. de 73 lots aux charges de 2680 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 201823 **749 000 €**

dont 4.03% d'honoraires charges acquéreurs



Ils nous ont fait **confiance**,
pour vendre leur **Appartement, Maison et Terrain**



Comme des **milliers** de «particuliers» tous les ans...

Taux exceptionnel de gestion
de 3% HT*

Cabinet Joffre

Gestion locative • Syndic  copropriété

Depuis 1995, notre équipe est à votre service pour assurer
la gestion de votre patrimoine immobilier.

* Nous profitons de cette opération pour vous offrir sur présentation de ce magazine
un taux exceptionnel de gestion de 3% HT la première année.

Cabinet Joffre

CABINET JOFFRE 15 bis avenue Joffre BP 10 92252 La Garenne Colombes
contact@cabinetjoffre.fr Tel : 01 47 84 45 27

Faites le tour des banques en 1 SEUL RENDEZ-VOUS !

Les taux de crédit immobilier au plus bas...

N'ATTENDEZ PLUS...
Concrétisez vos projets !

- ... { DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?
FAIRE DES TRAVAUX ?
- ... { RENÉGOCIER VOTRE PRÊT ?
UNE SOLUTION À TOUT CRÉDIT



L'agence
Empruntis
EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

21 Rue Lambrechts - 92400 COURBEVOIE

Tél. 01 85 71 00 15*

courbevoie@empruntis-agence.com

* Prix d'un appel local. « Empruntis l'agence » est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels ils ont conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeure le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SAS moncredit.com, siren 801000696 00022 au RC NANTERRE code APE 6492Z, capital de 5 000 €, siège social : 21 rue Lambrechts 92400 Courbevoie - IOBSP, COA, MIOBSP immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 14003525 (site : www.orias.fr). Crédit photo : © Fotolia : 17350980.