



## RÉUSSIR LA VENTE DE VOTRE BIEN

### SÉLECTION PROGRAMMES NEUFS

SUR RENNES  
ET SA PÉRIPHÉRIE,  
VANNES ET SAINT-MALO





**RENNES  
MÉTROPOLE**

SACRÉS CŒURS - ST JACQUES

❖ **19 APPARTEMENTS  
DU T1 BIS AU 4 PIÈCES**

TRÈS BEL APPARTEMENT  
DE 174 M<sup>2</sup> AU DERNIER ÉTAGE  
AVEC 3 TERRASSES  
ACCESSIBLES DE PLAIN-PIED.

Vous apprécierez l'intimité qu'offre  
cette petite résidence tout en  
profitant du meilleur de la ville :  
à 100 m de tous les commerces,  
bus au pied de la résidence, métro  
à 5 mn (future ligne B), écoles...



**LANCEMENT  
COMMERCIAL**



**CARA**  
RENNES THABOR-SÉIGNÉ

1<sup>er</sup>  
Pris National  
de l'Esthétique  
Immobilière  
PYRAMIDE D'OR  
2015

**RENNES - THABOR SÉIGNÉ**

❖ **DERNIÈRES OPPORTUNITÉS EN 3 ET 4 PIÈCES**

- EXPOSITION SUD SUR JARDIN
- GÉNÉREUX BALCONS

LIVRAISON  
AVRIL 2017



**CLAIR DE VILLE**

**VISITEZ  
NOTRE APPARTEMENT  
TÉMOIN !**

**BRUZ  
CENTRE-VILLE**

❖ **DERNIÈRES OPPORTUNITÉS DU 3 AU 5 PIÈCES**

- LIVRAISON 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2017

# MON PARCOURS DE VENTE RÉUSSI AVEC

**KERMARREC**  
habitation

**1 ESTIMATION DE MON BIEN EN LIGNE** sur [www.kermarrec.fr](http://www.kermarrec.fr) pour une **première approche** de sa valeur.



**2 AVIS DE VALEUR** Le spécialiste de mon secteur analyse mon projet et réalise un diagnostic de mon bien pour me donner une **estimation argumentée et précise**. Nous élaborons ensemble une stratégie de vente **en exclusivité pour plus d'efficacité**.



**3 VALORISATION DU BIEN** Communication **sur-mesure** sur les canaux publicitaires on-line et off-line. Prestation de **Home-staging virtuel** si besoin.



**4 ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ** Mon conseiller **sélectionne les acquéreurs** et valide leur financement avant de programmer des visites. Il m'envoie par mail des **compte-rendus d'activités** et m'appelle.



**5 SUIVI ADMINISTRATIF ET JURIDIQUE** Mon conseiller rédige le compromis de vente, réalise le suivi administratif avec l'appui de son **service juridique intégré pour une transaction sécurisée**.



**6 OBJECTIF ATTEINT !** Je suis satisfait et serein. J'ai vendu au **meilleur prix**, dans les **meilleurs délais** grâce à leur efficacité ! De plus, j'ai préparé facilement mon déménagement avec **leur coach déménagement en ligne** sur [www.kermarrec.fr](http://www.kermarrec.fr).



**KERMARREC**  
habitation

# RENNES CENTRE

02 99 78 48 00

rennes-centre@kermarrec.fr

9 quai Lamennais

L'équipe  
de Rennes Centre



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Centre-ville**  
APPARTEMENT 2 PIÈCES



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Lorient St Brieu** 144 370 €  
APPARTEMENT 2 PIÈCES

Dans une résidence récente, 2 pièces comprenant cuisine ouverte sur pièce de vie de plus de 27 m<sup>2</sup>. Chambre séparée avec SDB privative. Parking privatif en sous-sol sécurisé. Réf 55915 DPE: B. Prix HAI dont 6.94% honos\*. Nb lots 41. Ch/an 850 €.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Centre-ville** 165 570 €  
APPARTEMENT 2 PIÈCES

Cathédrale Saint Pierre, charmant 2 pièces situé dans un immeuble de caractère. Aux amateurs d'ancien, beaux volumes pour un deux pièces. Gros travaux de copropriété votés et réalisés. DPE vierge. Prix HAI dont 6.82% honos\*. Nb lots 45. Ch/an 1 600 €.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Bourg l'Evêque**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES



**RENNES - Centre-ville** 181 470 €  
APPARTEMENT 2 PIÈCES

Exclusivité agence. Petite copropriété de caractère au calme. Duplex situé au dernier étage. Il saura vous séduire par ses volumes, son potentiel et son emplacement de qualité. Réf 55943. DPE: E. Prix HAI dont 6.75% honos\*. Nb lots 8. Ch/an 800 €



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Villejean** 192 070 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans immeuble récent, 3 pièces comprenant, entrée, cuisine ouverte équipée, pièce de vie avec accès balcon (Sud/Ouest), 2 chambres, sdb. Balcon, garage. Réf 55924. DPE: A. Prix HAI dont 6.71% honos\*. Nb lots 81. Ch/an 632 €



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Cleunay**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Beaugerard** 192 070 €  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Appartement 4 pièces dans une résidence de 2007. Il vous séduira par ses prestations et son environnement. Composé d'une pièce de vie baignée de lumière, 3 chambres. Stationnements. DPE : B. Réf. 55936 Prix HAI dont 6.71% honos\*. Nb lots 104. Ch/an 1 862 €



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Bourg l'Evêque** 213 270 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Proximité du Mail et place de Bretagne, résidence 1930, spacieux 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> exposé Ouest : grand séjour sur parquet avec accès terrasse, cuisine, 2 chambres, garage et 2 grandes caves. DPE : C. Réf 55945. Prix HAI dont 6.63% honos\*. Nb lots 10. Ch/an 700 €

### AVIS DE RECHERCHE

Vous souhaitez vendre votre bien ? Connaître sa valeur ? Ou simplement échanger sur la réalisation d'un projet ? Nous évaluons gratuitement votre bien grâce à une parfaite maîtrise du marché, vous bénéficiez de notre portefeuille d'acheteurs qualifiés ainsi que de moyens adaptés garantissant une transaction réussie. Votre projet est important ! Nous serons ravis de vous accompagner et partager avec vous nos compétences. Faites le 1er pas vers la réussite de votre projet, contactez-nous !



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Cleunay** 245 070 €  
MAISON 4 PIÈCES

Maison de caractère au fort potentiel, à rénover. Elle saura vous séduire par son emplacement à proximité des bords de vilaine, son jardin arboré et son potentiel de rénovation. A visiter sans tarder ! DPE vierge. Réf 55944. Prix HAI dont 6.55% honos\*.



EXK LUSIVITÉ

**RENNES - Centre-ville** 298 080 €  
APPARTEMENT 5 PIÈCES

Dans résidence récente recherchée avec ascenseur, appartement 3 chambres offrant une belle pièce de vie, cuisine équipée, sdb et sde. Jardin d'hiver et garage. Réf. 55355. DPE : C. Prix HAI dont 6.46% honos\*. Nb lots 249. Ch/an 1 792 €



Calculez vos mensualités  
sur **kermarrec.fr**

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# RENNES OUEST

02 23 44 80 50

rennes-sacre-cœur@kermarrec.fr

189 rue de Nantes

L'équipe  
de Rennes Ouest



**RENNES - Sacré Cœurs**  
APPARTEMENT 2 PIÈCES



**RENNES - Sacré Cœurs** 144 400 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Superbe appartement entièrement rénové de façon moderne, situé en dernier étage d'un petit collectif aux charges faibles proche métro et gare. Réf 96191. DPE : E. Prix HAI dont 6.96% honos\*. Nb lots 20. Ch/an 540 €.



**RENNES - Saint Jacques** 144 400 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Située dans une copropriété calme. Il comprend 2 chambres, séjour exposé Sud donnant sur un balcon, cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un jardin env. 30 m<sup>2</sup>. Réf 96206. DPE : C. Prix HAI dont 6.96% honos\*. Nb lots 6. Ch/an 780 €



**RENNES - Sainte Thérèse**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES



**RENNES - Sacré Cœurs** 149 670 €  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Agreable appartement en dernier étage d'un petit collectif. Comprenant 2 chambres et un salon séjour, 3ème chambre possible, cuisine moderne. Proche rue de Nantes. Réf 96198. DPE : B. Prix HAI dont 6.91% honos\*. Nb lots 325. Ch/an 2 240 €.



**RENNES - Saint Jacques** 149 670 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Renovation récente pour cet appartement en dernier étage d'une petite résidence. Stationnements privatifs, une pièce de vie avec balcon, cuisine moderne, 2 chambres. Réf 96201. DPE : D. Prix HAI dont 6.91% honos\*. Nb lots 85. Ch/an 768 €.



**RENNES - Sacré Cœurs**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES



**RENNES - Sacré Cœurs** 149 670 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

T3 rénové, au 1er étage d'une petite résidence. Pièce de vie avec balcon exposé Sud, cuisine moderne équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau. Réf. 96209. DPE : D. Prix HAI dont 6.91% honos\*. Nb lots 430. Ch/an 1 836 €.



**RENNES - Saint Jacques** 154 800 €  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

En rez de jardin d'une copropriété récente, appartement 3 chambres, séjour avec cuisine équipée donnant sur balcon Sud, sdb, sde, jardin, parking et garage. Réf 96114. DPE : C. Prix HAI dont 6.76% honos\*. Nb lots 6. Ch/an 780 €.

## AVIS DE RECHERCHE

Nous sommes mandatés par des clients acquéreurs motivés. Ce couple recherche un appartement 2 chambres ou plus uniquement dans les quartiers : Sacré Cœurs, Sainte Thérèse et Rennes Saint Jacques.

Un compromis doit être idéalement signé avant la fin du mois.

Si vous avez un projet de vente, c'est certainement une opportunité pour vous.

Si vous souhaitez uniquement un AVIS DE VALEUR de votre bien, contactez nous !



**RENNES - Sainte Thérèse** 156 000 €  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Lumineux 4 pièces au 5ème étage comprenant séjour sur balcon Sud, grand cuisine aménagée et équipée avec balcon, 3 chambres et garage. Idéal famille. Réf 96203. DPE : D. Prix HAI dont 6.85% honos\*. Nb lots 40. Ch/an 2 040 €



**RENNES - Saint Jacques** 165 570 €  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Au dernier étage d'une petite copropriété, ce 4 pièces duplex avec 3 chambres, cuisine US, grand balcon sud, garage et parking, est parfait pour votre famille. Réf 96160. DPE : C. Prix HAI dont 6.82% honos\*. Nb lots 72. Ch/an 732 €.

Découvrez toutes nos exclusivités  
sur **kermarrec.fr**

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# RENNES SUD

02 23 35 69 40

rennes-sud@kermarrec.fr

2 rue de Suisse Centre Commercial Italie

L'équipe  
de Rennes Sud



**RENNES - Sainte-Thérèse**  
APPARTEMENT 2 PIÈCES



**RENNES - Sainte-Thérèse** 133 770 €  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Agréable et lumineux, il est composé d'un séjour double avec balcon Sud, une cuisine équipée, 2 chambres spacieuses, cave. Proche toutes commodités et du marché Sainte Thérèse. Réf 51582. DPE : D. Prix HAI dont 7.02% honos\*. Nb lots 150. Ch/an 1 800 €



**RENNES - Sud** 135 890 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Composé d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte le tout sur une terrasse exposée Ouest, 2 chambres, SDE avec buanderie, cave, garage fermé. Réf 51574. DPE : D. Prix HAI dont 7% honos\*. Nb lots 134. Ch/an 2 004 €



**RENNES - Francisco-Ferrer**  
MAISON 5 PIÈCES



**RENNES - Sud** 149 470 €  
APPARTEMENT 5 PIÈCES

Au dernier étage avec ascenseur, il offre une belle pièce de vie exposée Sud-Ouest de plus de 35 m<sup>2</sup> et sans vis à vis, 3 belles chambres, une SDB, buanderie. Réf 51585. DPE : E. Prix HAI dont 6.76% honos\*. Nb lots 60. Ch/an 3 120 €



**RENNES - Bréquiigny** 149 670 €  
APPARTEMENT 5 PIÈCES

Petit collectif, grand 5 pièces avec séjour double donnant sur une terrasse exposée Ouest, une cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, une cave et un parking. Réf 51456. DPE : D. Prix HAI dont 6.91% honos\*. Nb lots 80. Ch/an 2 280 €



**RENNES - Poterie**  
APPARTEMENT 1 PIÈCE



**RENNES - Sainte-Thérèse** 169 810 €  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Exclusivité Agence. Petite résidence, vaste séjour double et cuisine équipée récente, 2 belles chambres, une SDE refaite, dressing, loggia. En annexe un stationnement couvert. Réf 51579. DPE : D. Prix HAI dont 6.80% honos\*. Nb lots 234. Ch/an 2 200 €



**RENNES - Sud** 170 870 €  
APPARTEMENT 5 PIÈCES

Environnement prisé. Composé d'un grand séjour exposé Sud-Ouest sur balcons, cuisine indépendante équipée moderne, 3 belles chambres, buanderie, cave et stationnement couvert. Réf 51573. DPE : C. Prix HAI dont 6.79% honos\*. Nb lots 110. Ch/an 2 400 €

## AVIS DE RECHERCHE

Afin de répondre aux attentes de nos clients chaque jour plus nombreux, nous sommes à la recherche de MAISONS et APPARTEMENTS sur les secteurs de Poterie, Francisco Ferrer, Henri Fréville, Bréquiigny, Rennes Sud.

Si vous avez un projet de vente, n'hésitez pas à vous tourner vers nous ! Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans vos projets immobiliers.



**RENNES - Poterie** 176 200 €  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Entièrement refait, il comprend un salon-séjour avec terrasse exposée Sud sans vis à vis, 2 chambres, une cuisine équipée ouverte, cave de plus de 20 m<sup>2</sup> et garage fermé. Réf 51590. DPE : D. Prix HAI dont 5.79% honos\*. Nb lots 40. Ch/an 1080€



**RENNES - Poterie** 298 079 €  
MAISON 6 PIÈCES

Composée d'une belle pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une avec sde, une sdb, un grenier aménageable et un garage. Le tout sur une parcelle de 152 m<sup>2</sup> clos. Réf 51587. DPE : C. Prix HAI dont 6.46% honos\*

Inscrivez-vous à l'alerte mail  
sur [kermarrec.fr](mailto:rennes-sud@kermarrec.fr)

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# RENNES JEANNE D'ARC

02 99 27 00 00

rennes-jeannedarc@kermarrec.fr

16 boulevard de Metz

L'équipe  
de Rennes Jeanne d'Arc



**RENNES - Jeanne d'arc**  
APPARTEMENT TYPE 1 BIS



**RENNES - Longchamps** 96 670 €  
APPARTEMENT 2 PIÈCES

Situé à proximité de l'université de Beaulieu, dans une résidence récente, ce 2 pièces est idéal pour un investissement. Il offre kitchenette, salon, balcon et un parking. Réf 22196. DPE : E. Prix HAI dont 7.41% honos\*. Nb lots 50. Ch. 896 €/an.



**RENNES - Jeanne d'arc** 160 270 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans un quartier calme, 3 pièces en parfait état offrant un séjour lumineux avec balcon orienté ouest avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée, cave et parking. Réf 22194. DPE : D. Prix HAI dont 6.85% honos\*. Nb lots 20. Ch. 670 €/an.



**RENNES - Jeanne d'arc**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES



**RENNES - La bellangerais** 162 000 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement vous offre un beau séjour avec BALCON exposé sud-est, cuisine ouverte aménagée et équipée. Réf 22188. DPE : D. Prix HAI dont 6.58% honos\*. Nb lots 35. Ch. 720 €/an.



**RENNES - La bellangerais** 189 900 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

5 pièces de 98m² dans un excellent état général offrant un grand séjour, une cuisine moderne, de nombreux rangements, 3 chambres, un dressing et un parking. Réf 22334. DPE : E. Prix HAI dont 5.50% honos\*. Nb lots 24. Ch. 1 140 €/an.



**RENNES - Thabor**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES



**RENNES - Jeanne d'arc** 198 500 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

A proximité du futur métro, venez visiter ce 3 pièces rénové offrant séjour, balcon exposé ouest, grande cuisine équipée, 2 chambres dont 1 avec balcon, cave et parking. Réf 22172. DPE : D. Prix HAI dont 5.31% honos\*. Nb lots 100. Ch/an 2 008 €.



**RENNES - Thabor** 223 870 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Idéal pour votre placement patrimonial ! Dans une résidence de 2005, 3 pièces en parfait état offrant un vaste séjour, une grande terrasse, 2 chambres et un garage. Loué 665€. Réf 22191. DPE C. Prix HAI dont 6.60% honos\*. Nb lots 210. Ch. 1 522 €/an.

## AVIS DE RECHERCHE

Pour continuer à satisfaire notre clientèle fidèle (principalement des jeunes couples et des familles), soucieux d'être accompagnés sereinement dans leurs démarches, nous sommes à la recherche de maisons et d'appartements. Les secteurs Thabor, Jeanne d'Arc, Bellangerais et Gayeulles sont particulièrement prisés. Nous sommes à votre disposition afin de réaliser une estimation gratuite et vous conseiller dans vos futurs projets immobiliers.



**RENNES - Jeanne d'arc** 257 900 €  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Ce 4 pièces de caractère en dernier étage vous séduira par sa luminosité, séjour sur parquet avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, caves, greniers, garage. Réf 22180. DPE D. Prix HAI dont 6.13% honos\*. Nb lots 31. Ch. 1 250 €/an.



**RENNES - Thabor** 313 970 €  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Coup de cœur pour ce 5 pièces rénové offrant un vaste séjour, un balcon, une cuisine avec des prestations uniques, 3 chambres, douche et baignoire, cave, grenier et garage. Réf 22198. DPE C. Prix HAI dont 6.42% honos\*. Nb lots 335. Ch. 2 000 €/an.

Faites-vous rappeler automatiquement et gratuitement  
sur **kermarrec.fr**

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# SAINT-GRÉGOIRE

02 99 23 60 33

saint-gregoire@kermarrec.fr

16 rue Alphonse Milon

L'équipe  
de Saint-Grégoire



**PACÉ - Bois de Champagne**  
MAISON 5 PIÈCES



**SAINT-GRÉGOIRE - La Cressonnière**  
MAISON 6 PIÈCES



**SAINT-GRÉGOIRE - La Cressonnière**  
MAISON 5 PIÈCES

## AVIS DE RECHERCHE

Nous sommes actuellement en relation avec des clients extrêmement motivés à investir. Pour satisfaire leurs demandes, notre agence est en recherche de différents biens sur Saint-Grégoire et les alentours :

- des maisons entre 120 m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup>
- des appartements de 3 à 5 pièces

Si vous avez un projet correspondant à ces critères ou si vous connaissez un proche ayant un projet de vente, n'hésitez pas nous contacter à l'agence.



**SAINT-GRÉGOIRE**  
APPARTEMENT 1 PIÈCE

91 900 €

Grand studio situé dans une petite résidence récente : entrée avec grand placard, belle pièce de vie lumineuse, balcon exposé ouest, coin cuisine aménagé. Parking privé. FAIBLES CHARGES. Réf. 32205. DPE : D. Prix HAI dont 8.12% d'honos\*. Nb lots 26. Ch/an 600 €



**SAINT-GILLES**  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

173 020 €

Dans un petit collectif, appartement fonctionnel avec bel espace de vie, cuisine aménagée/équipée, 2 balcons sans vis-à-vis, 3 chambres et 2 celliers, garage et parking. Réf. 32192. DPE: B. Prix HAI dont 5.50% d'honos\*. Nb lots 20. Ch/an 1800 €.



**LA CHAPELLE DES FOUGERETS**  
MAISON 4 PIÈCES

276 800 €

Maison BBC composée d'une pièce de vie baignée de lumière, prolongée par une cuisine entièrement équipée, 3 chambres dont un espace parental. Garage et cellier. Maison fonctionnelle et décoration coup de cœur ! Réf. 32153. DPE : B. Prix HAI dont 6.46 % honos\*.



**SAINT-GRÉGOIRE**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

214 630 €

Dans une copropriété très bien entretenue, appartement très lumineux avec un bel espace de vie ouvert sur la cuisine, 2 chambres avec placard. Proche écoles et commerces. Réf. 32217. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% d'honos\* Nb de lots 42. Ch/an 1000€.



**BETTON**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

149 500 €

Situé dans une résidence récente, il vous offre une pièce de vie avec vue dégagée, balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB et garage. Les + : décoration soignée et lumineuse. DPE : D. Réf. 32143. Prix HAI dont 6.79% d'honos. Nb lots: 191. Ch/an : 960 €



**LA CHAPELLE DES FOUGERETS**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

174 900 €

Dans une petite copropriété en plein centre bourg, T3 avec pièce de vie ensoleillée, terrasse avec vue dégagée sur les jardins, cuisine équipée, 2 chambres. Garage fermé et parking. Réf. 32210. DPE : D. Prix HAI dont 6.00% d'honos\*. Nb lots 54. Ch/an 2 040 €



**PACÉ**  
MAISON 6 PIÈCES

323 000 €

Contemporaine située dans un quartier calme à proximité des écoles et transports. Elle vous offre : salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 en RDC. Sous-sol complet et jardin sans vis-à-vis. Réf. 32048. DPE : C. Prix HAI dont 4.19 % honos\*.



**MELESSE**  
MAISON 6 PIÈCES

513 030 €

Contemporaine de plus de 200m<sup>2</sup> très lumineuse sur un terrain de 508 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par son volume, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 suite parentale. Double garage. Réf. 32213. DPE : C. Prix HAI dont 4.70 % honos\*.

Découvrez tous les biens vendus dernièrement  
sur **kermarrec.fr**

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# CESSON-SÉVIGNÉ

02 99 83 03 83

cession-sevigne@kermarrec.fr

3 ter rue du Calvaire

L'équipe  
de Cesson-Sévigné



**CESSON-SÉVIGNÉ - Centre-ville**  
MAISON 6 PIÈCES



**ACIGNÉ**  
APPARTEMENT 4 PIÈCES 170 800 €  
Spacieux type 4 clair et lumineux d'env. 79 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une copropriété récente et sécurisée avec terrasse expo. S/O et vue dégagée. Garage et Parking privatifs. Réf 11842. DPE : C. Prix HAI dont 6.75% honos\*. Nb lots 32. Ch/an 1419€.



**CESSON-SÉVIGNÉ**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 208 000 €  
Appartement en dernier étage d'une résidence récente vous offrant une très belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains et garage fermé en sous-sol. Réf 11856. DPE : C. Prix HAI dont 6.67% honos\*. Nb lots 96. Ch/an 764€



**CESSON-SÉVIGNÉ - Quartier Dézerseul**  
MAISON 7 PIÈCES



**ACIGNÉ**  
MAISON 7 PIÈCES 366 400 €  
Belle contemporaine de 137m<sup>2</sup> située dans un quartier calme à proximité des bus et ramassage scolaire. Elle vous offre : entrée, spacieux salon-séjour, cuisine semi-ouverte A/E, 5 chambres dont 1 suite parentale en RDC. Réf 11884M. DPE : B. Prix HAI dont 4.69% honos\*.



**ACIGNÉ**  
MAISON 7 PIÈCES 376 900 €  
Belle maison avec une vue imprenable sur la campagne. Elle vous offre un double séjour exposé ouest avec vue sur la piscine et le jardin, salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres. Réf 12305. DPE : E. Prix HAI dont 4.69% honos\*.



**CESSON-SÉVIGNÉ - Quartier Bellevue**  
MAISON 6 PIÈCES



**ACIGNÉ**  
MAISON 7 PIÈCES 449 900 €  
Contemporaine située sur un secteur très prisé. Vous serez séduits par sa cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, sa suite parentale au rez-de-chaussée, les 4 chambres de l'étage et son environnement. Réf 11898. DPE : C. Prix HAI dont 4.63% honos\*.



**LA BOUEYÈRE**  
MAISON 9 PIÈCES 607 200 €  
Cette propriété du 19ième vous surprendra par sa luminosité, vous séduira par ses espaces de vie avec cheminées, hauteur de plafond et parquet. Vous y installerez votre famille et pourrez y recevoir vos amis avec ses 7 chambres. Réf 11868. DPE : C. Prix HAI dont 4.69% honos\*.

## AVIS DE RECHERCHE

Nous sommes en recherche permanente, de maisons et d'appartements à vendre.

Les taux d'emprunt historiquement bas incitent à l'acquisition. Ainsi, notre fichier d'acquéreurs qualifiés augmente de jours en jours et nous souhaitons participer activement à la réussite de leur projet. Vous souhaitez vendre votre logement ? Connaître sa valeur ?

Où échanger sur la réalisation d'un projet ?

Nous sommes à votre disposition afin de vous faire bénéficier de moyens adaptés garantissant une transaction réussie.



**LIFFRÉ**  
MAISON 7 PIÈCES 628 200 €  
Superbe propriété au cœur d'un parc arboré avec étang. Vous découvrirez un hall d'entrée, un séjour avec terrasse expo. Sud-Ouest, véranda avec SPA, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bain et sous-sol complet. Réf 11860. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% honos\*.



**LA BOUEYÈRE**  
DEMEURE DE PRESTIGE 635 000 €  
Magnifique maison de prestige d'environ 250m<sup>2</sup> avec des prestations de qualité. Vous serez séduits par les volumes de chaque pièce et par son parc de plus de 3000m<sup>2</sup>. Réf 11828. DPE : B. Prix HAI dont 4.10% honos\*.



Calculez les frais de notaires  
sur **kermarrec.fr**

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# CHANTEPIE

02 99 41 08 08

chantepie@kermarrec.fr

37 bis, avenue André Bonnin

L'équipe  
de Chantepie



**BOURGBARRÉ**  
MAISON 6 PIÈCES



**VERN-SUR-SEICHE**  
MAISON 7 PIÈCES



**CHANTEPIE - Quartier des 2 ruisseaux**  
MAISON 5 PIÈCES

## AVIS DE RECHERCHE

Nous sommes en contact avec plusieurs clients acquéreurs qui recherchent sur les communes de Chantepie, Vern sur seiche, Noyal Chatillon sur seiche, St Erblon, Orgères, Bourgbarré une maison, trois chambres minimum, une grande pièce de vie, un garage sur une parcelle de 300 m<sup>2</sup> minimum. Si vous avez un projet immobilier c'est certainement une opportunité pour vous.



**SAINT-ERBLON**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 139 070 €

Bel appartement en plein centre de la commune. Situé sous les combles, bien atypique de charme, espaces lumineux et agréables. Cuisine aménagée et équipée. Garage en sous-sol. Réf 83040. DPE : C. Prix HAI dont 6,98 % d'honos\*. Nb lots 60. Ch/an 760 €



**CHANTEPIE**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 169 614 €

Dans un quartier très apprécié, 3 pièces de 62.60 m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, séjour sur cuisine ouverte, cellier, 2 chambres, SDB, WC séparé. Balcon de 14 m<sup>2</sup> exposé Sud-ouest. Réf 83014. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% d'honos\*. Nb lots 78. Ch/an 900 €



**CHANTEPIE**  
APPARTEMENT 6 PIÈCES 244 990 €

Superbe duplex au dernier étage, plein centre, offrant une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, cuisine aménagée/équipée, 4 chambres dont une avec dressing. Garage et cave. Rare sur le marché. Réf 83030. DPE : C. Prix HAI dont 6.52% d'honos\*. Nb lots 20. Ch/an 1140 €



**CHANTEPIE**  
MAISON 8 PIÈCES 356 000 €

Dans un cadre verdoyant et calme, installez-vous, profitez de sa grande pièce de vie avec cheminée, de sa suite parentale en rdc ainsi que de plusieurs chambres à l'étage. Le tout sur un parc arboré de 5 000 m<sup>2</sup>. Réf 83013. DPE : D. Prix HAI dont 4.71% d'honos\*.



**CHANTEPIE**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 154 940 €

Environnement idéal et recherché, séjour exposé Sud-Ouest sur balcon, cuisine aménagée et équipée avec cellier, 2 chambres, parking en sous-sol. Idéal première acquisition. Réf 82847. DPE : D. Prix HAI dont 6.86% d'honos\*. Nb lots 32. Ch/an 600 €



**CHANTEPIE**  
DUPLEX 5 PIÈCES 234 400 €

Très bel appartement aux volumes généreux, lumineux, décoré avec goût. Séjour spacieux, terrasse, cuisine équipée, 3 chambres à l'étage. Coup de cœur. Réf 83027. DPE : C. Prix HAI dont 6.55% d'honos\*. Nb lots 86. Ch/an 800 €



**CHANTEPIE**  
MAISON 5 PIÈCES 292 700 €

Belle contemporaine de 2005 située dans un quartier résidentiel et recherché. Lumineux espace vie exposé plein Sud, décoration soignée et actuelle, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative. Réf 83031. DPE : C. Prix HAI dont 6.44% d'honos\*.



**NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE**  
MAISON 6 PIÈCES 376 920 €

Maison située en impasse exposée plein sud. Elle comprend une belle pièce de vie, une cuisine, 4 chambres dont 1 au rd, une lingerie, un bureau. Proximité toutes commodités, transports, rocades. Réf : 82777. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% d'honos\*.



Calculez vos mensualités  
sur **kermarrec.fr**

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# CHÂTEAUGIRON

02 99 37 63 83

chateaugiron@kermarrec.fr

23 rue Saint Nicolas

L'équipe  
Châteaugiron



**DOMLOUP**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES



**NOYAL-SUR-VILAINE**  
MAISON 8 PIÈCES



**OSSÉ**  
MAISON 4 PIÈCES

## AVIS DE RECHERCHE

Notre agence recherche actuellement pour Mr et Mme D., dont nous venons de vendre l'appartement, une maison de 90 m<sup>2</sup> minimum avec ou sans travaux, disposant d'un terrain et d'un garage. Leur budget est validé par la banque. Secteur de Châteaugiron et ses alentours.

Si vous avez un projet de vente, n'hésitez pas à nous contacter !

Inscrivez-vous à l'alerte mail  
sur [kermarrec.fr](http://kermarrec.fr)



**NOYAL-SUR-VILAINE**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

144 000 €  
Situé au 1er étage dans petite copropriété sécurisée, il vous offre un grand séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 chambres, garage fermé. Proximité écoles, commerces et transports. Réf 65384. DPE : C. Prix HAI dont 5.11% honos\*. Nb lots 28 Ch/an 850€.



**PIRÉ-SUR-SEICHE**  
MAISON 6 PIÈCES

255 700 €  
Maison de caractère composée de 4 chambres, grande pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, dépendances et parc de 2 800 m<sup>2</sup>. Proximité centre bourg. Réf 65385. DPE : D. Prix HAI dont 6.54% honos\*



**CHÂTEAUGIRON**  
MAISON 6 PIÈCES

324 000 €  
Maison neuve env. 123 m<sup>2</sup> habitable (possible 135 m<sup>2</sup>) sur un terrain de 397 m<sup>2</sup>. Elle comporte 4 chambres dont une grande au rez-de-chaussée avec salle de bain privative, cuisine ouverte sur séjour. Réf 65408. DPE : A. Prix HAI dont 4.52% honos\*



**CHÂTEAUGIRON**  
MAISON 7 PIÈCES

366 450 €  
Maison contemporaine d'environ 148 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie très lumineuse, cuisine ouverte aménagée/équipée, 4 grandes chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative, un bureau. Réf 65429. DPE : B. Prix HAI dont 4.70% honos\*



**CHÂTEAUGIRON**  
MAISON 3 PIÈCES

245 000 €  
Maison entièrement rénovée, composée d'un salon et cuisine au RDC. Chambre, SDB et grenier à l'étage. Possibilité d'agrandissement et de division parcellaire. Terrain de 800 m<sup>2</sup>. Réf. 65419. DPE : G. Prix HAI dont 6.52% honos\*



**DOMLOUP**  
MAISON 6 PIÈCES

275 990 €  
Maison neuve 6 pièces RT 2012 offrant une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une au RDC avec sa salle d'eau privative. Jardin au Sud de 350 m<sup>2</sup>. Située à 5 mn de Chantepeie et de Casson. Réf 65425. DPE : Vierge. Prix HAI dont 6.15% honos\*



**JANZÉ**  
MAISON 6 PIÈCES

335 000 €  
Au cœur de la commune, maison d'architecte d'env. 190 m<sup>2</sup>, pièce de réception (70m<sup>2</sup>) très lumineuse avec coin repas ouvrant sur terrasse à l'abri des regards. 4 chambres, bureau-mezzanine. Réf 65402. DPE : C. Prix HAI dont 4.69% honos\*



**CHÂTEAUGIRON**  
MAISON 6 PIÈCES

366 450 €  
Quartier résidentiel. Maison récente de 162 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau, très belle pièce de vie, jardin de plus de 600 m<sup>2</sup> au Sud et sans vis-à-vis. Double garage. Réf 65343. DPE : C. Prix HAI dont 4.70% honos\*

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# LE RHEU

02 99 60 97 40

lerheu@kermarrec.fr

5 place de l'Eglise

L'équipe  
de Le Rheu



LE RHEU  
MAISON 6 PIÈCES



LE RHEU  
APPARTEMENT 2 PIÈCES 117 870 €

Appartement 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> au sol, offrant un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse au SUD, cuisine aménagée/équipée, grande chambre avec placard, salle d'eau, Parking en sous-sol. Réf 42039. DPE : E. Prix HAI dont 7.15% honos\*. Nb lots 48. Ch/an 680 €.



LE RHEU  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 128 500 €

Appartement récent offrant cuisine aménagée/équipée ouverte sur la pièce à vivre, 2 belles chambres, SDB. Une terrasse et un jardin de 32 m<sup>2</sup> expo. Ouest. Parking et cellier. Réf 42139. DPE : D. Prix HAI dont 7.08% honos\*. Nb lots 14. Ch/an 864 €.



LE RHEU  
MAISON 6 PIÈCES



LE RHEU  
MAISON 4 PIÈCES 207 800 €

Maison de bourg rénovée en 2003, une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée ouverte sur le jardin clos et arboré de 350 m<sup>2</sup>. A l'étage, suite parentale, 1 chambre spacieuse et 1 bureau. Garage en dépendance. Réf 42140. DPE : D. Prix HAI dont 6.54% honos\*.



LE RHEU  
MAISON 7 PIÈCES 294 000 €

Maison de 2003, 150 m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, 3 chambres au 1er étage avec SDB, un coin bureau, dans les combles : suite parentale avec salle de douche, salon télé et bureau. Terrain de 245 m<sup>2</sup>. Garage. Réf 41133. DPE : B. Prix HAI dont 6% honos\*.



LE RHEU  
MAISON 6 PIÈCES



CHAVAGNE  
MAISON 7 PIÈCES 349 000 €

Maison de 187 m<sup>2</sup>, offrant de plain pied: une pièce de vie avec cheminée, grande cuisine aménagée/équipée, 3 belles chambres et SDE. A l'étage, mezzanine desservant 2 chambres, SDE et greniers. Double garage, dépendances. Réf 42098. DPE : D. Prix HAI dont 4.80% honos\*.



VEZIN LE COQUET  
MAISON 7 PIÈCES 349 660 €

Quartier résidentiel. Maison familiale d'env. 160 m<sup>2</sup> composé d'une superbe pièce de vie avec cheminée donnant sur un jardin clos de 891 m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée, 5 grandes chambres dont 1 au RDC. Réf 42115. DPE : C. Prix HAI dont 5% honos\*.

## AVIS DE RECHERCHE

Nous recherchons des maisons sur LE RHEU et les alentours pour des clients acquéreurs très motivés dont le budget est validé.

Si vous avez un projet correspondant à ces critères ou si vous connaissez un proche ayant un projet de vente, n'hésitez pas à nous contacter à l'agence.



LE RHEU  
MAISON 6 PIÈCES 449 000 €

Maison de 185 m<sup>2</sup> hab., un séjour lumineux, un salon chaleureux avec cheminée, un grand bureau, une chambre au RDC, une cuisine aménagée spacieuse. A l'étage, 3 chambres et mezzanine. Sous-sol. Petite dépendance et box à chevaux. Réf 42111. DPE : D. Prix HAI dont 4.42% honos\*.



LE RHEU  
MAISON 6 PIÈCES 559 850 €

Maison de charme de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 600 m<sup>2</sup> env. clos et arboré. Au RDC : pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine spacieuse et conviviale, 1 chambre. A l'étage, mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale. Réf 42135. DPE : D. Prix HAI dont 4.64% honos\*.

Faites-vous rappeler automatiquement et gratuitement  
sur [kermarrec.fr](http://kermarrec.fr)

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# BRUZ

02 99 05 07 35

bruz@kermarrec.fr

7 place du Docteur Joly

L'équipe  
de Bruz



**BAULON**  
LONGERE 5 PIÈCES



**BRUZ - Golf de Cicé**  
MAISON 6 PIÈCES



**PONT-PÉAN**  
APPARTEMENT 4 PIÈCES

## AVIS DE RECHERCHE

Nous avons actuellement des clients en recherche de maisons sur la commune de Bruz et ses alentours :

- 1ère maison de 110 à 130 m², vaste espace de vie, 1 chambre au RDC, 1 garage.

- 2ème maison de 140 à 160 m², bel espace de vie, 4/5 chambres, avec du terrain.

Le budget de nos clients est validé par leur banque.

Si vous avez un projet de vente, contactez-nous !

Découvrez toutes nos exclusivités  
sur [kermarrec.fr](http://kermarrec.fr)



**BRUZ**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 96 700 €

Dans un immeuble avec ascenseur, comprenant entrée, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC. Parking privatif en sous-sol. Proximité des commerces et transports! Réf 72359. DPE : D. Prix HAI dont 7.44% honos\*. Nb lots 64. Ch/an 540 €



**BRUZ**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 160 280 €

2e étage d'une copropriété récente. 66 m² avec entrée + placard, séjour accès terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres, SDB. Garage. Au pied des commerces, proche des écoles et transports. Réf 72369. DPE : C. Prix HAI dont 6.85%. Nb lots : 30. Ch/an 1 100 €



**PONT-PÉAN**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 165 570 €

Résidence récente. Grand séjour lumineux avec cuisine moderne ouverte donnant accès à une terrasse, buanderie, 2 chambres dont 1 avec loggia. 1 garage, 1 place de parking. Réf 72350. DPE : B. Prix HAI dont 6.82% honos\*. Nb lots 53. Ch/an 975 €



**BRUZ**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 169 800 €

RDC. BBC de 2012. 2 chambres dont 1 avec placard, salon de 25 m² avec une cuisine ouverte. Grande terrasse de 51 m² SUD, garage et parking. Proche de toutes les commodités. Réf 72314. DPE : A. Prix HAI dont 6.79% honos\*. Nb lots 27. Ch/an 800 €



**LASSAY**  
MAISON 5 PIÈCES 176 130 €

90 m² avec vaste séjour et cheminée insert, cuisine indépendante donnant accès sur jardin, 4 chambres, S.D.E., Terrain de 1 400 m², au sein d'un environnement calme, proche de l'école, commerces et du bourg. Réf 72362. DPE : E. Prix HAI dont 6.75% honos\*



**BRUZ**  
APPARTEMENT 4 PIÈCES 181 470 €

Idéalement placé, au pied des commerces, 3ème étage avec ascenseur, vaste séjour avec balcon sans vis-à-vis, cuisine ouverte, 3 chambres, SDB. Résidence sécurisée, garage, parking. Réf 72364. DPE : C. Prix HAI dont 6.75% honos\*. Nb lots 83. Ch/an 1500 €



**BRUZ**  
MAISON 5 PIÈCES 181 470 €

Maison de 103 m² au cœur du centre-ville de Bruz. RDC : salon séjour de 67 m², cuisine. À l'étage, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDE. Garage/cellier, jardin privatif. Proche toutes commodités. Réf 72367. DPE : E. Prix HAI dont 6.75% honos\*



**LAILLÉ**  
MAISON 6 PIÈCES 313 870 €

Maison de 137 m² en impasse d'un lotissement prisé. RDC : vaste séjour-salon avec triple exposition, terrasse, cuisine ouverte équipée, 1 chambre, SDE. À l'étage : 4 chambres, SDB. Terrain clos/arboré de 590 m². Réf 72368. DPE : D. Prix HAI dont 6.4% honos\*

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# VITRÉ

02 23 55 83 50

agence@kemarrec-vitre.fr

16 rue Duguesclin

L'équipe  
de Vitré



EXKLUSIVITÉ

## BRÉAL-SOUS-VITRÉ MAISON 6 PIÈCES



## SAINT-GERMAIN-DU-PINEL MAISON 6 PIÈCES



## ARGENTRÉ-DU-PLESSIS MAISON 10 PIÈCES

### AVIS DE RECHERCHE

Nous recherchons à VITRÉ, pour des clients acquéreurs très motivés dont le budget est validé, une maison à proximité du centre-ville et de la gare à pied, avec 4 chambres minimum, un jardin et un garage. Nous avons à cœur de réaliser leur projet.

Si vous souhaitez vendre votre maison, n'hésitez pas à nous contacter.



EXKLUSIVITÉ

## VITRÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES 168 000 €

Dans copropriété avec ascenseur; appartement offrant cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, sdb, parking en sous-sol. Loué actuellement 530 € + 50 € charges. Réf 1443. DPE : D. Prix HAI dont 4.76% honos\*. Nb lots 44. Ch/an 839 €



## ERBRÉE MAISON 5 PIÈCES 142 000 €

A 5 mn de Vitré, maison ancienne en pierres comprenant 3 chambres, cuisine ouverte sur séjour, véranda. Pièce aménagée au-dessus du garage. Jardin de 620 m<sup>2</sup> avec dépendances. Fosse septique aux normes. Réf 1452. DPE : D. Prix HAI dont 4.93% honos\*.



## VITRÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES 216 201 €

Près du jardin des plantes, appartement sur plan (VEFA), 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, comprenant entrée, pièce de vie, 2 chambres, lingerie. Balcon. 1 place de parking. Cave. Réf 1456. Prix HAI dont 4.39% honos\*. Nb lots 33.



## VITRÉ MAISON 6 PIÈCES 282 000 €

Quartier Beauvais, magnifique maison spacieuse et lumineuse, offrant salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée/équipée, une chambre, sde. A l'étage, 3 chambres, sdb. Terrain arboré, terrasse, garage. Réf 1464. DPE : D. Prix HAI dont 4.26% honos\*.



EXKLUSIVITÉ

## BRÉAL-SOUS-VITRÉ MAISON 5 PIÈCES 177 000 €

Maison d'architecte composée d'un séjour avec coin cuisine au rdc. Au 1er demi-niveau, 1 chambre, sdb. A l'étage, 2 chambres, sde. Terrain de 591 m<sup>2</sup>. Sous-sol. Idéal 1ère acquisition ou investisseur. Réf 1345. DPE : D. Prix HAI dont 4.52% honos\*.



## VITRÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES 149 500 €

Quartier Beauvais, dans une résidence récente, au 1er étage, appartement 3 PIÈCES avec terrasse couverte, 2 chambres, place de parking au sous-sol, faibles charges de copropriété. Réf 1420. DPE : D. Prix HAI dont 4.68% honos\*. Nb lots 32. Ch/an 607 €



## VAL D'IZÉ MAISON 7 PIÈCES 249 000 €

Maison d'architecte composée d'un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée/équipée, chambre avec sde privative. A l'étage, suite parentale avec sde et dressing, 3 chambres, sdb. Terrain de 627 m<sup>2</sup>. Garage, préau. Réf 1421. DPE : D. Prix HAI dont 4.02% honos\*.



## VITRÉ MAISON 7 PIÈCES 309 000 €

Construction contemporaine de 2011 offrant un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec poêle, donnant accès à une terrasse, cuisine ouverte équipée, chambre avec dressing et sde. A l'étage - 4 chambres, sdb. Garage, joli jardin. Réf 1446. DPE : C. Prix HAI dont 4.53% honos\*.

Recherchez vos offres par géolocalisation  
sur [kemarrec.fr](https://www.kemarrec.fr)

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KEMARREC**  
habitation

SARL SERRAND Immobilier est une entreprise juridiquement et financièrement indépendante

# SAINT-MALO PARAMÉ

02 99 56 38 88

saint-malo@kermarrec.fr

5 rue Gustave Flaubert

L'équipe  
de Saint-Malo



**SAINT-MALO - Le Sillon**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES



**SAINT-MALO - Paramé**  
MAISON EN PIERRE 6 PIÈCES



**SAINT-MALO - Rochebonne**  
APPARTEMENT 1 PIÈCE

## AVIS DE RECHERCHE

Notre agence recherche activement des maisons et des appartements dans les quartiers très demandés de Saint-Malo et principalement ceux de : Paramé, Rochebonne, Rothéneuf, Saint-Ideuc, Le Levy, Courtoisville, Clos Cadot et Rocabay.

Si vous avez un projet de vente à court ou moyen terme, contactez-nous !



**SAINT-COULOMB**  
MAISON 3 PIÈCES 107 300 €

Charmante maison de ville en pierre à rénover à fort potentiel. Elle se compose de 3 pièces au RDC et un étage le tout pour env. 75 m<sup>2</sup> avec possibilités d'extension. 245 m<sup>2</sup> de terrain. Proche plages, commerces et écoles. DPE : Vierge. Réf. 90331. Prix HAI dont 7.30% d'honos\*



**SAINT-MALO**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 164 500 €

Situé dans un secteur recherché avec accès rapide à la gare, à la plage du sillon et aux commerces. Résidence RÉCENTE avec faibles charges. Terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest. Garage et cave. DPE : D. Réf. 90150. Prix HAI dont 6.13% d'honos\* Nb lots 22. Ch/an : 934 €



**SAINT-MALO**  
MAISON 4 PIÈCES 181 470 €

Maison de 116 m<sup>2</sup> idéalement située proche commerces, plages et écoles. Ses principaux points forts : agencement de plain-pied possible, lumineuse, jardin à l'ouest, 3 chambres et possibilité d'une 4ème, garage. DPE : vierge. Réf. 90321. Prix HAI dont 6.75% d'honos\*



**SAINT-COULOMB**  
MAISON 7 PIÈCES 192 000 €

Maison de caractère en pierre, beaucoup de potentiel avec au RDC la possibilité de créer une chambre avec SDB, une grande pièce à vivre et au premier 3 grandes chambres + grand grenier aménageable. DPE : Vierge. Réf. 90304. Prix HAI dont 6.87% d'honos\*



**SAINT-MÉLOIR**  
MAISON 6 PIÈCES 245 000 €

Maison de caractère située dans le bourg avec commerces et transports à pied, vous profiterez des volumes, 5 chambres dont 1 au RDC, pièce à vivre spacieuse et lumineuse. Terrain de plus de 600 m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. 90341. Prix HAI dont 6.52% d'honos\*



**SAINT-PÈRE**  
MAISON 6 PIÈCES 279 000 €

Contemporain indépendante avec jardin de 1500 m<sup>2</sup> paysagé et sans vis-à-vis. Pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, cuisine A/E, 4 chambres dont 1 au RDC, possibilité chambre supplémentaire. Double garage. DPE : D. Réf.90302. Prix HAI dont 5.28% d'honos\*



**SAINT-IDEUC**  
MAISON 5 PIÈCES 329 500 €

Maison traditionnelle de 1989, avec salon/séjour sur parquet, cuisine ouverte aménagée et équipée, un demi niveau avec mezzanine et chambre, et à l'étage 3 chambres et SDB. Garage et jardin de 320 m<sup>2</sup>. DPE : D. Réf. 90338. Prix HAI dont 6.29% d'honos\*



**SAINT-MALO**  
MAISON 6 PIÈCES 376 920 €

Maison idéalement située à 500 mètres env. des commerces et des écoles de PARAMÉ et à 1 kilomètre de la plage! Bel espace de vie avec accès de plain-pied au jardin et 4 chambres. Quelques travaux à prévoir. DPE : E. Réf. 90316. Prix HAI dont 4.70% d'honos\*

Calculez le montant global de votre projet  
sur **kermarrec.fr**

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KERMARREC**  
habitation

# VANNES

02 97 47 51 51

vannes@kemarrec.fr

37 rue Thiers

L'équipe  
de Vannes



**VANNES - La Rabine**  
APPARTEMENT 5 PIÈCES



**SÉNÉ**  
MAISON 4 PIÈCES



**VANNES - Ouest**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES

## AVIS DE RECHERCHE

Soucieux de satisfaire des clients motivés dont les financements ont été validés, nous recherchons des MAISONS et/ou des APPARTEMENTS exclusivement situés à VANNES pour VIVRE À L'ANNÉE ou EN RÉSIDENCE SECONDAIRE.

Alors, pour que votre projet de vente rime avec succès, confiez à notre équipe de spécialistes (plus de 40 ans d'expérience cumulés) la vente de votre maison ou de votre appartement. Estimation gratuite et sans engagement.



**VANNES**  
APPARTEMENT 1 PIÈCE 82 000 €

Studio situé dans résidence récente avec ascenseur. Placé côté jardin et donc au calme, il possède une chambre indépendante et balcon plein sud. Cave et parking. Actuellement loué. Réf 9826. DPE : E. Prix HAI dont 9.33% d'honos\*. Nb lots 65. Ch/an 401 €.



**VANNES**  
APPARTEMENT 2 PIÈCES 108 000 €

Charmant appartement en RDJ, idéal investisseur ou 1ère acquisition, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée/équipée, chambre, Terrasse, et jardin. 2 places de parking. Réf 9771. DPE : D. Prix HAI dont 8% d'honos\*. Nb lots 29. Ch/an 540 €.



**SÉNÉ**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 139 000 €

Résidence récente proche des commerces, écoles et bus, appartement de 56 m<sup>2</sup> en rdj. Idéal investisseur ou première acquisition. Réf 9827. DPE : D. Prix HAI dont 6.92% d'honos\*. Nb lots 60. Ch/an 840 €.



**MORÉAC**  
MAISON 4 PIÈCES 161 775 €

Maison récente de plain pied. Proche des commerces de proximité, son environnement au calme d'une impasse vous séduira. Pour investisseurs, locataires sérieux en place. Réf 9821. DPE : E. Prix HAI dont 7.85% d'honos\*.



**ARZON**  
APPARTEMENT 3 PIÈCES 215 000 €

Port du Croesty, au dernier étage d'une résidence de standing avec jouissance d'une piscine. Terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, parking. Vraiment idéal comme pied à terre. Réf 9812. DPE : E. Prix HAI dont 7.50% d'honos. Nb lots 115. Ch/an 675 €.



**VANNES**  
MAISON/APPARTEMENT 228 000 €

5 pièces secteur calme, proche du port. Grand séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée, bureau, une belle chambre avec dressing et salle de bains. Buanderie A l'étage, 2 chambres. Réf. 9816. DPE : D. Prix HAI dont 6.05% d'honos\*.



**VANNES**  
MAISON 7 PIÈCES 609 000 €

Coup de coeur. Idéalement située dans quartier recherché, très belle rénovation et très belles prestations : Pièce de vie avec cheminée d'év. 50 m<sup>2</sup>, suite parentale et 3 chambres. Double garage et jardin arboré de 548 m<sup>2</sup>. Réf 9828. DPE : vierge. Prix HAI dont 5% d'honos\*.



**VANNES**  
MAISON 6 PIÈCES 659 000 €

Au sud de Vannes dans quartier très recherché, maison atypique ayant reçu le 1er prix d'architecture. Tout y est, le confort, l'espace, l'isolation et les nouvelles normes de construction. Le tout agrémenté d'un jardin paysagé. Réf 9767. DPE : A. Prix HAI dont 6.29% d'honos\*.

Recherchez vos offres par géolocalisation  
sur **kemarrec.fr**

\* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**KEMARREC**  
habitation



## RENNES



**RENNES - Thabor Sévigné**  
T4Bis à partir de 448 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES  
Elixir – Livraison immédiate



**RENNES - Centre-ville**  
T2 à partir de 257 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
Faubourg des Halles – Livraison 1er trimestre 2017



**RENNES - Rue de Nantes**  
T2 à partir de 189 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES  
Ty Korn – Livraison 4ème trimestre 2017



**RENNES - Anatole France**  
T1 à partir de 135 571 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES  
Blanqui – Livraison 4ème trimestre 2017



**RENNES - Nord Saint-Martin**  
T1 à partir de 172 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Les Terrasses de Lucie  
Livraison 4ème trimestre 2017



**RENNES - Jeanne d'Arc**  
Studio à partir de 71 744 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES  
Laygo – Livraison 2ème trimestre 2018



**RENNES - Anatole France**  
T2 à partir de 190 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Connectix – Livraison Septembre 2018



**RENNES - Mabilais**  
T2 à partir de 206 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Alchimies – Livraison 3ème trimestre 2018



**RENNES - Sainte-Thérèse**  
T1 Bis à partir de 139 900 €  
APPARTEMENTS DU 1BIS AU 5 PIÈCES  
Rhapsody – Livraison 3ème trimestre 2018



**RENNES - Jeanne d'Arc**  
T2 à partir de 165 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Les Terrasses de Jeanne  
Livraison 3ème trimestre 2018



**RENNES - Saint-Jacques**  
T2 à partir de 170 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
Nova – Livraison 3ème trimestre 2018



**RENNES - Sévigné Fougères**  
T1 à partir de 177 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES  
La Scala – Livraison 4ème trimestre 2018

02 99 78 48 38

espaceneuf@kermarrec.fr  
7 quai Lamennais - RENNES

**PRIX DIRECT  
PROMOTEURS**



**RENNES - Francisco Ferrer**  
T1 à partir de 203 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Vernaren - Livraison 4ème trimestre 2018



**RENNES - Arsenal-Redon**  
T2 à partir de 203 000 €  
APPARTEMENTS DU 2  
AU 4 PIÈCES  
Le Fuji  
Livraison 2ème trimestre 2018



**RENNES - Nord Saint-Martin**  
T1 à partir de 163 500 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
Rive West - Livraison 4ème trimestre 2018



**RENNES - Jeanne d'Arc**  
T2 à partir de 197 000 €  
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES  
Altéa Park - Livraison 4ème trimestre 2018



**RENNES - Sud Gare**  
Maison 4 pièces à partir de 370 000 €  
MAISONS DE 4 À 5 PIÈCES  
Koncept - Livraison 1er trimestre 2019

## RENNES MÉTROPOLE



**SAINT-GRÉGOIRE**  
T2 à partir de 158 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 6 PIÈCES  
Castel Parc - Livraison immédiate



**BRUZ**  
T3 à partir de 199 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES  
Clair de Ville - Livraison 1er trimestre 2017



**VERN-SUR-SEICHE**  
T2 à partir de 125 000 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
Arpèges - Livraison 4ème trimestre 2018



**CESSON-SEVIGNÉ -  
Les Hauts de Sévigné**  
T2 à partir de 160 500€  
APPARTEMENTS DU 2  
AU 3 PIÈCES  
Harmony et Affinity  
Livraison 4ème trimestre 2018



**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE**  
T2 à partir de 129 500 €  
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
Castilla - Livraison 4ème trimestre 2018

# VANNES

02 97 47 51 51  
vannes@kemarrec.fr  
37 rue Thiers

# SAINT-MALO PARAMÉ

02 99 56 38 88  
saint-malo@kemarrec.fr  
5 rue Gustave Flaubert

**PRIX DIRECT  
PROMOTEURS**

## VANNES



**VANNES**  
T2 à partir de 127 000 €  
**APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES**  
Horizon Parc  
Livraison Bâtiment B 4ème trimestre 2016  
Livraison Bâtiment A Octobre 2017



**VANNES**  
T3 à partir de 181 900 €  
**APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES**  
Les Rives de Tohannic  
Livraison 3ème trimestre 2017



**VANNES**  
T2 à partir de 122 700 €  
**APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES**  
Inside – Livraison 2ème trimestre 2018



**VANNES**  
T3 à partir de 193 000 €  
**APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES**  
Révery – Livraison 3ème trimestre 2018



**VANNES**  
T2 à partir de 133 000 €  
(Maison 4 pièces à partir de 222 000 €)  
**APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES  
ET MAISONS DE 4 PIÈCES**  
Cœur Valombois – Livraison 3ème trimestre 2018



**VANNES**  
T1 à partir de 141 000 €  
**APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES**  
Carré Or – Livraison 1er trimestre 2019

## SAINT-MALO



**SAINT-MALO**  
T4 à partir de 295 000 €  
**APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES**  
Lumia – Livraison 4ème trimestre 2017



**SAINT-MALO**  
Maison 3 pièces à partir de 239 500 €  
**MAISONS DE 3 À 4 PIÈCES**  
Le Clos du Chemin – Livraison 2ème trimestre 2018



**SAINT-MALO**  
T2 à partir de 125 000 €  
**APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES**  
Ker Malo – Livraison 2ème trimestre 2018

**VOUS PAYEZ PLUS DE  
2000 € D'IMPÔTS  
SUR LE REVENU ?**

**DÉCOUVREZ TOUS LES  
PROGRAMMES NEUFS SUR  
NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET :  
espace-neuf.fr**

**IL VOUS RESTE ENCORE QUELQUES  
MOIS POUR INVESTIR EN IMMOBILIER  
NEUF ET RÉDUIRE VOS IMPÔTS AVEC  
LA LOI PINEL\***



**\*La LOI PINEL ouvre droit à une réduction d'impôts sur  
le revenu pouvant atteindre 21% sur 12 ans.**



**SAINT-MALO**  
T2 à partir de 136 000 €  
**APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES**  
Les Allées de l'Hippodrome  
Livraison 4ème trimestre 2018

# Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

## NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



**PRÊTS IMMOBILIERS**

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

**02 23 44 81 81**

CAFPI RENNES,  
71 MAIL FRANÇOIS MITTERRAND

*Le pouvoir d'acheter en immobilier !*



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.  
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00  
E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr)

MEMBRE DE :

