

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Magazine

10 000 exemplaires - Distribués gratuitement

1^{er}
Trimestre
2017

ARGENTAN ET SES ALENTOURS



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Rarement conjoncture économique n'a été aussi favorable aux vendeurs comme aux acquéreurs. Trois planètes sont alignées depuis quelques mois et pour une durée indéterminée. Les taux des crédits immobiliers d'une part, au plus bas depuis la seconde guerre mondiale. Ils se situent désormais en moyenne à 2,09%. Les prix de l'immobilier, d'autre part qui après plusieurs années de repli, semblent se stabiliser. Les indicateurs économiques, enfin, qui sont dans le vert. Pétrole bas, dynamisme de la consommation, signes de reprise de l'activité... créent un climat propice au retour de la confiance moteur de l'investissement.*

Ne laissez pas passer votre tour !

Donc, oui : c'est le bon moment pour acheter et vendre. Et inutile d'attendre les jours meilleurs ou d'hypothétique mesure en faveur de la pierre. C'est illusoire. Vue le contexte politique français, cela ne sert à rien de passer son tour aujourd'hui en attendant le coup d'après, car il n'arrivera pas avant trois ans ! La préparation de la campagne présidentielle, qui se profile à l'horizon 2017, devrait en effet entraîner un statu quo général pendant de très longs mois.

Votre conseiller Orpi, un allié précieux

Résultat, si vous devez déménager, si vous souhaitez acheter, vendre investir, louer... : vous ne pourrez pas reporter indéfiniment votre opération. De plus rien ne vous garantit que le jour ou vous serez enfin décidé, les conditions n'auront pas changé dans un sens qui ne sera pas celui que vous espériez. En un mot comme en cent, ne reportez pas à demain la bonne affaire que vous pouvez réaliser aujourd'hui ! Si vous envisager d'acheter ou de vendre, profitez de la conjoncture pour concrétiser votre projet. Et mettez tous les atouts de votre côté en faisant appel à un professionnel de l'immobilier, leader sur son marché. Votre conseiller Orpi maîtrise la réglementation immobilière. Il sécurise votre transaction de A à Z. Expert de proximité, il vous accompagne à chaque étape de votre projet, vous conseille et, jour après jour, assure le suivi de votre dossier. Un allié particulièrement précieux à cet instant crucial de votre vie. ■■■■



ORPI République

57, rue de la République, 61200 ARGENTAN

Tél : 02.33.67.63.47

Fax : 02.33.36.50.20

www.orpi.com/republique



Plus de choix en poussant la porte de nos agences ou sur www.orpi.com

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

EXCLUSIVITE



VENDU



VENDU



VENDU

EXCLUSIVITE



VENDU

EXCLUSIVITE



VENDU



VENDU

EXCLUSIVITE



VENDU



VENDU



EXCLUSIVITE

VENDU



VENDU



EXCLUSIVITE

VENDU



EXCLUSIVITE

VENDU



135 000 € FAI



MEDAVY

Environnement exceptionnel pour cet ancien prieuré inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques. Maison d'habitation d'environ 120 m² habitables offrant une salle avec cheminée d'époque, salon, cuisine, buanderie, trois chambres, bureau et une salle de bains. Éléments authentiques : cheminées, tomette, poutres, murs en pierre. Dépendances dont une grange dimière, infirmerie du 16^{XXI}^{ème} siècle et une écurie du 19^{XX}^{ème} siècle. Bon état général. Le tout sur 4500 m² de terrain clos.

 **DPE* : E**

Le + : ELEMENTS AUTHENTIQUES

Le + : GRANGE DIMIERE

Le + : INFIRMERIE DU XVI^{ème} SIECLE

Le + : ECURIE DU XIX^{ème} SIECLE

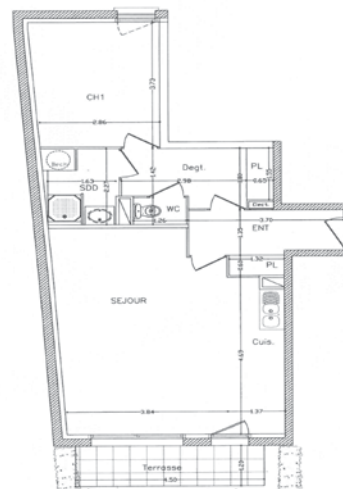
Le + : TERRAIN 4500 M²

119 000 € FAI



ARGENTAN

Résidence Parc Saint-Martin. Bel appartement en rez-de-jardin comprenant une entrée avec placard, séjour et cuisine ouverte, salle de bains et une chambre. Belle terrasse d'environ 24 m². Parking privé.



EXCLUSIVITÉ

 DPE* : E

Le + : INVESTIR OU HABITER

Le + : BON RAPPORT LOCATIF

Le + : LOUÉ

Le + : TERRASSE DE 24 M²



231 125 € FAI



EXCLUSIVITÉ

RÂNES-PUTANGES

 DPE* : V

Edifié sur 2850 m² de jardin et dominant un magnifique paysage, ce presbytère du XVIII^{ème} sobre et chaleureux vous ouvre ses portes sur un agréable salon avec des éléments d'origine, une salle à manger et une cuisine originale. A l'étage, quatre chambres et un bureau. Combles aménageables. Dépendance. Nombreux fruitiers.

Le + : ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Le + : RENOVATION DE QUALITE

Le + : ELEMENTS AUTHENTIQUES

Le + : 4 CHAMBRES + 1 BUREAU

Le + : COMBLES AMENAGEABLES

119 900 € FAI



A 5 MN D'ARGENTAN

Confortable et chaleureuse maison en pierre sans travaux offrant séjour avec cheminée, grande cuisine avec poêle à granules et son cellier. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau. Grenier aménageable. Jardin.



 **DPE* : D**

Le + : PROCHE ARGENTAN

Le + : MAISON PIERRE

Le + : 3 CHAMBRES

Le + : GRENIER AMENAGEABLE

152 000 € FAI



ARGENTAN CENTRE-VILLE

 DPE* : V

En plein centre ville, immeuble de rapport locatif composé d'un local commercial transformable en duplex. A l'étage, un appartement T2 loué et un studio meublé à louer. Garage indépendant.

Le + : INVESTISSEMENT

Le + : BON RAPPORT LOCATIF

Le + : EMBLACEMENT CENTRE-VILLE

Le + : GARAGE

EXCLUSIVITÉ

97 200 € FAI



 **DPE* : F**

Pavillon sur sous-sol total comprenant, une entrée, séjour/salon, cuisine, deux chambres, une salle d'eau. Jardin de 540 m² environ. Idéal investissement.

Le + : LUMINOSITE

Le + : SÉJOUR/SALON

Le + : 2 CHAMBRES

Le + : SOUS-SOL TOTAL

225 750€ FAI



ARGENTAN 16 KMS

Au cœur d'un joli village, confortable presbytère clos de murs. Au rdc, un spacieux salon (dallage pierre de Bourgogne), une salle à manger agrémentée d'une imposante cheminée en granit et d'un ancien potager en pierre d'origine, une salle d'eau, un bureau et une chambre. A l'étage, trois belles chambres parquetées avec une salle de bains.

Dépendances, jardin arboré de 1500 m² environ.

 DPE* : E

Le + : PRESBYTERE

Le + : SEJOUR/SALON AVEC CHEMINEES

Le + : 4 CHAMBRES

Le + : DEPENDANCES

Le + : JARDIN 1500 M²

135 000 € FAI



ARGENTAN

 **DPE* : V**

Au cœur du centre ville d'Argentan, maison offrant un beau volume en rez-de-chaussée, séjour/salon avec cheminée et cuisine ouverte sur une cour intérieure clos de murs exposée sud. A l'étage, trois chambres, un bureau et une salle de bains. Petite dépendance.

Le  : CENTRE VILLE

Le  : SEJOUR/SALON DE 34 M²

Le  : 3 CHAMBRES

Le  : COUR INTERIEURE



125 350€ FAI

MONTMERREI

Maison en pierre entièrement rénovée offrant tout confort, spacieux séjour/salon ouvrant sur terrasse bien exposée. Cuisine aménagée avec cellier. A l'étage, palier mezzanine desservant deux grandes chambres et une salle de bains. Dépendance à usage de garage et débarras. Jardin clos de 550 m² environ.



 DPE* : F

Le + : POSSIBILITE DE 3 CHAMBRES

Le + : DEPENDANCE

Le + : TERRASSE

Le + : ASSAINISSEMENT COLLECTIF

209 625 € FAI



FONTENAI SUR ORNE

A seulement 5 mn du centre ville d'Argentan, agréable maison en pierre comprenant un séjour/salon et une spacieuse cuisine. A l'étage, trois belles chambres et un bureau ouvert. Grenier aménageable. Très belles dépendances en pierre. Jardin de 1700 m² environ.

 **DPE* : D**

Le + : PROCHE ARGENTAN

Le + : 3 CHAMBRES + 1 BUREAU

Le + : ELEMENTS ANCIENS

Le + : TRES BON ETAT

Le + : TERRAIN 1700 M²

Les Jardins de l'Abbaye

Nouveau programme immobilier au cœur d'Argentan
Appartements de qualité du T2 au T6



Transaction - Location - Gestion - Syndic - Promotion

ORPI Argentan 02 33 67 63 47

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Le + : JARDINS
Le + : BALCONS
Le + : GARAGES
Le + : ASCENSEUR
Le + : PERFORMANCE
ENERGETIQUE RT 2012

FRAIS
NOTAIRES
REDUITS



* NA = Non Assujetti / V = Vierge

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



145 800€ FAI



EXCLUSIVITÉ

A 5 KM D'ARGENTAN

Au calme et sans vis-à-vis, maison en pierre sur environ 900 m² de terrain. Elle offre en rez-de-chaussée une pièce de vie de 32 m² avec cuisine, grand bureau, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, trois chambres et une salle de bains. Dépendances.

 DPE* : V

Le + : PROCHE ARGENTAN

Le + : MAISON EN PIERRE

Le + : 4 CHAMBRES + 1 BUREAU

Le + : GRENIER AMENAGEABLE

247 250€^{FAI}



A 5 KM D'ARGENTAN

 **DPE* : V**

Ancien Moulin composé d'un agréable salon/séjour d'environ 50 m², cuisine, trois chambres et une salle de bains. Grenier aménageable. Dépendance à usage de réception sur environ 80 m². Atelier et trois garages. Terrain d'environ 6 000 m² arboré et entouré par la rivière.

Le + : ENVIRONNEMENT

Le + : BEAU VOLUME DU SEJOUR/SALON

Le + : DEPENDANCE

Le + : 3 GARAGES



167 400€ FAI



EXCLUSIVITÉ

UROU ET CRENNES

Lumineuse maison en pierre avec sa cuisine aménagée et équipée. Séjour/salon avec cheminée. A l'étage, deux spacieuses chambres de 20 m², grande salle de bains et douche. Belles possibilités d'aménagement dans dépendance attenante. Garage, jardin de 1200 m² environ.

 DPE* : D

Le + : 5 MN D'ARGENTAN

Le + : TRES BON ETAT

Le + : DEPENDANCE + GARAGE

Le + : POSSIBILITE D'EXTENTION

Le + : JARDIN 1200 M²

119 900 € FAI



EXCLUSIVITÉ

LOUGE SUR MAIRE

 DPE* : NC

Ancien corps de ferme à rénover sur 5 hectares attenants. Maison d'habitation comprenant une salle à manger, cuisine, salon avec cheminée et cinq chambres. Grenier. Dépendance attenante de 75 m² à usage de garage, atelier et grenier au-dessus. A la suite, une autre dépendance en pierre et un hangar. Environnement de campagne sans voisin proche. Propriété au bout d'un chemin. Possibilité de réduire le terrain.

Le + : ISOLE

Le + : BEAUX VOLUMES

Le + : 5 HECTARES

Le + : DEPENDANCES



258 000€ FAI



NONANT LE PIN

 **DPE* : E**

A 5 MIN DU HARAS DU PIN. Maison bourgeoise entièrement restaurée avec des prestations haut de gamme. Séjour de 50 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 16 m², arrière cuisine et une buanderie. Au premier étage, trois chambres parquetées, un bureau et une grande salle d'eau. Au second étage, une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau. Parc arboré de 2300 m². Dépendance à usage d'atelier et garage.

- Le + : BEL ENVIRONNEMENT
- Le + : RENOVATION DE QUALITE
- Le + : 4 CHAMBRES + 1 BUREAU
- Le + : 2 SALLES DE BAINS
- Le + : PARC DE 2300 M²

76 300 €^{FAI}



ARGENTAN

Immeuble en centre ville composé d'un appartement T2 en très bon état de 85 m² avec sa kitchenette équipée et son espace séjour avec cheminée.
Au rez-de chaussée, un local commercial de 28 m².



 **DPE* : E**

Le + : INVESTISSEMENT

Le + : BON RAPPORT LOCATIF

Le + : LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENT LIBRE

Le + : T2 EN TRÈS BON ÉTAT

268 750 € FAI



ARGENTAN

 DPE* : D

Au coeur du centre-ville d'Argentan, agréable maison ancienne rénovée offrant de beaux volumes avec son hall d'entrée, salon et son séjour/cuisine avec pierres apparentes donnant sur le jardin orienté plein sud. A l'étage, quatre belles chambres & un bureau. Grenier aménageable. Cave voutée. Petite dépendance en pierre. Jardin clos de murs sans aucun vis à vis.

Le + : CENTRE VILLE

Le + : 4 CHAMBRES + 1 BUREAU

Le + : GRENIER AMENAGEABLE

Le + : CAVE VOUTEE

Le + : JARDIN

131 760 €^{FAI}



LA LANDE DE GOULT

 **DPE* : C**

Maison ancienne entièrement rénovée, séjour/salon avec cheminée de 48 m², cuisine aménagée / équipée et trois chambres. Dépendance. Jardin clos de 789 m².

Le  : SURFACE HABITABLE DE 137 M²

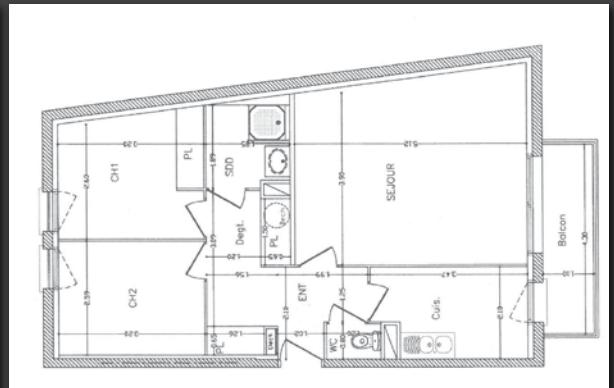
Le  : 3 CHAMBRES

Le  : GARAGE

Le  : DÉPENDANCE

Retrouvez toutes nos solutions immobilières dans votre agence ORPI la plus proche...

129 900 € FAI



ARGENTAN CENTRE VILLE DPE* : E

Bel appartement T3 de 59.4 m², dans résidence sécurisée avec ascenseur comprenant un spacieux séjour avec terrasse exposée sud, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle d'eau. Place de parking privée.

Le + : RÉSIDENCE SÉCURISÉE & CALME

Le + : EXPOSITION SUD

Le + : BALCON

Le + : PLACE DE PARKING PRIVÉE

EXCLUSIVITÉ

30 000 € FAI



MORTREE

Maison proche de tous commerces. Au rdc, une salle à manger et une cuisine. A l'étage, pièce palière avec lave-mains et une chambre. Dépendance à usage de débarras et de cave. Fenêtres PVC double vitrage & porte fenêtre PVC. Possibilité de vendre la maison meublée.



 DPE* : VIERGE

Le + : PROCHE COMMERCES

Le + : COURETTE

Le + : DÉPENDANCE

DOMAINE DE *Circellus*

A Sarceaux
votre terrain disponible
à partir de 500 m²



ORPI République

02 33 67 63 47

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Transaction - Location - Gestion - Syndic - Promotion

www.orpi.com

TERRAINS

à bâtir à Sarceaux

Assainissement et eaux pluviales collectifs. Gaz de ville. Taxe foncière avantageuse.
Ecole & bus de ville. Proche échangeur A 88.
Environnement calme et agréable.

- TERRAIN DE 500 M² : 30 000 €^{FAI}
 - TERRAIN DE 502 M² : 30 100 €^{FAI}
 - TERRAIN DE 503 M² : 30 150 €^{FAI}
 - TERRAIN DE 516 M² : 30 800 €^{FAI}
 - TERRAIN DE 533 M² : 31 650 €^{FAI}
- TERRAIN DE 604 M² : 35 200 €^{FAI}
 - TERRAIN DE 612 M² : 35 600 €^{FAI}
 - TERRAIN DE 622 M² : 36 100 €^{FAI}
 - TERRAIN DE 750 M² : 42 500 €^{FAI}
 - TERRAIN DE 760 M² : 43 000 €^{FAI}

PROGRAMMES NEUFS

ALLY ONE
150 m²

A partir de
240 000€*
terrain compris



ALLY TWO
150 m²

A partir de
240 000€*
terrain compris



PROGRAMMES NEUFS

LECAM ONE
130 m²

A partir de
210 000€*
terrain compris



LECAM TWO
150 m²

A partir de
240 000€*
terrain compris



PROGRAMMES NEUFS

SARCELLE
108 m²

A partir de
180 000€*
terrain compris



GUILLEMETTE
115 m²

A partir de
190 000€*
terrain compris



* voir conditions en agence

PROGRAMMES NEUFS

REFLEX ONE
91 m²

A partir de
140 000€*
terrain compris



REFLEX TWO
185 m²

A partir de
275 000€*
terrain compris





**Votre acheteur existe,
avec ORPI vous avez toutes
les chances de le rencontrer.**



Le Fichier Commun,
un seul interlocuteur et toutes les agences
de la région à votre service.