

IMMOBILIER NORMAND



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 12 DÉCEMBRE 2016 AU 14 JANVIER 2017

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER

SANVIC



NOUVEAUTE

Appartement de plain pied d'environ 47m² comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, salle de bains/wc, buanderie/cellier, cave. D.P.E : D Réf. 7464 M

67 200 € *

DANTON



BON ETAT

Appartement type F2 entièrement rénové habitable de suite comprenant entrée, cuisine, séjour-salon, 1 chambre, salle d'eau, wc. Chauffage et Compteurs individuels. Charges très faibles. D.P.E : N.C. Réf.7466 M

73 000 € *

GRAVILLE



Dans petite copropriété appartement f4 comprenant séjour salon avec balcon ouest . 2 chambres. s.bains .gde cuisine avec arriere cuis. cave. Prévoir travaux. Réf 7204 B. DPE : D

87 000 € *

APLEMONT



PREVOIR TRAVAUX

Maison d'habitation édifiée sur vide sanitaire comprenant entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrain clos de 425 m². Décoration à prévoir. Réf. 7482 M . DPE : N.C.

139 100 € *

3 CHAMBRES



IMPECCABLE

Coty Superbe appartement de type F4 86 M² environ en Tbe cpnt: entrée, séjour avec cuisine am us, 3 chbres, sdd, wc, cave. déco soignée, calme et lumineux. faible charges. a découvrir rapidement. Dpe E REF 6922 B

159 000€ *

HOTEL DE VILLE



A 2 pas de la mairie appart dans immeuble perret de type F5 de 90 m² cpnt: entrée, sejs/salon, 2 chbres, bureau, cuisine, sdd, cave, parking collectif. A découvrir rapidement. Réf. 7436 B

192 000 € *

LE HAVRE



Pavillon non mitoyen 5 pieces comprenant cuisine amenegee ouv. sur sejour/salon 3 chambres dont 1 parentale - sddchcs-wc - jardin et terrasse - excellent état - Réf 7397 F DPE D

199 000 € *

AVENUE FOCH



Spacieux appartement lumineux proche commerces et bord de mer de type f4 entièrement rénové. a voir rapidement. Dpe E . ref 7443 T.

212 000 € *

APLEMONT



pavillon/331 m2 de type f5 comprenant entree sejour cuis amen 2 chambres sdb wc. a l'etage mezzanine wc 2 chambres. garage double. a voir rapidement. Réf 7205 T

214 000 € *

MONTMORENCY



Duplex de type t7 d' environ 200 m2 avec grande terrasse et garage - etat impeccable - Réf 7459 F. DPE D

215 000 € *

MONTVILLIERS



5 CHAMBRES

Pavillon/710m2 de terrain de type f8 entrée cuis amen. 5 chambres 2 sdb 2wc lingerie garage 1 voiture. possibilité de diviser en 2 appartements. A voir rapidement. impeccable. Dpe D. Réf 7473 T

250 000 € *

SAINT MICHEL



ASCENSEUR

Bel appartement avec vue imprenable 180° sur la ville et la mer de type 3 d' environ 80 m2 avec balcon ascenseur et grand garage. A découvrir - Réf 7452 F. DPE D

246 000 € *

* Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

174, rue Victor Hugo
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



SAINTE CECILE

ENVIRON 200 M2



Maison d'habitation individuelle comprenant 7 pièces principales, dont 4 chambres, 2 séjour-salon (31 et 37m² env.), bureau, s.d.b/wc, s.d'eau/wc. Cave, cellier. Greniers. Terrain clos d'environ 250m² env. avec garage (25m² env.). Réf. 7485 M. DPE vierge.

230 000€ *

LES ACCACIAS

NOUVEAU



Rare à la vente - maison de type t6 avec 4 chambres dont 1 au rdc - grand séjour/ salon - sous sol complet - terrasse expo sud - Réf 7489 F. DPE D

230 000 € *

MARAIS VERNIER



Maison de maître style normand édifée sur 3440 m² de parc arboré comprenant: entrée, séjour, salon, cuisine, 3 chbres sdb, 2 wc, grenier aménageable, dépendance avec garage 2 voitures, cellier, chbre, atelier et galerie. Dpe C. Ref 7083 B

273 000 € *

MONTIVILLIERS



superbe propriete/3459 m2 de terrain arboré de type f9 sur sous sol avec garage 2 voitures. rare a la vente. Dpe D. ref 7472t.

575 000 € *

RESIDENCE DE FRANCE



A VISITER

Situé dans Résidence de France, bel appartement de type F2 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 1 chambre avec bureau, salle d'eau, wc. Cave. Parking collectif. DOUBLE EXPOSITION. Réf.7474 M D.P.E : C

151 900 € *

GRAVILLE



GRAND GARAGE

Coup de coeur assuré pour cet appartement dans petite copropriété de type F4 lumineux avec loggia vue dégagée cave grand garage DPE D. REF 7461 T

149 800 € *

LES HALLES CENTRALES



GRAND VOLUME

dans résidence récente avec ascenseur appartement de 110 m² - cuisine aménag. - grd séjour de 48 m² accès balcon ouest - 3 chs - 1 sèches - cave et parking en s/sol. état impeccable Réf 7441 f DPE D

269 000 € *

BOULEVARD DE STRASBOURG



Dans bel immeuble en brique gd f2 comprenant séjour salon donnant sur cuis. amen. équipée. chbre. gde s.de douche. état impeccable. cour commune . sans vis a vis. ref 7364 b . dpe : D

114 000 € *

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.5



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.27



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.38



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.46

EDITO

En 2017, vous pourrez trouver notre nouveau site : immobilier-normand.com

Il regroupera plus de 100 professionnels de l'immobilier et proposera plus de 30 000 annonces immobilières sur toute la normandie

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
WPhotos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Création Graphique, Impression & distribution & Régie Publicitaire : Déclic publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen, SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid Paynel
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.com est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

IDEAL JEUNE COUPLE



APLEMONT, AGREABLE APPT OFFRANT CUISINE AMENAGEE EQUIPEE, SEJOUR/SALON, 2 CHAMBRES. AUCUN VIS A VIS. IDEAL 1E ACQUISITION. REF : 12262VM - DPE : D 02 35 22 44 44

118 000 €

PARFAIT ETAT



FELIX FAURE. APPT F3 en PARFAIT ETAT avec balcon EXPO SUD et VUE DEGAGEE VILLE offrant cuisine aménagée, séjour/salon 28m², SDD. Cave. Parking. Ref : 116325M - DPE : E 02 35 22 44 44

137 000 €

GARAGE FERME



AVENUE FOCH, BEL ESPACE pour cet APPT avec BALCON et ASCENSEUR offrant cuisine, séjour/salon, 2 chbres. GARAGE. A DECOUVRIR. Ref : 12252VM - DPE : A 02 35 22 44 44

248 000 €

IRREPROCHABLE



FELIX FAURE. Vs serez séduit par la VUE DEGAGEE de cet APPT situé au dernier étage offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon 30m² traversant, 2 chbres, SDB. Faibles charges. ETAT IRREPROCHABLE TRES LUMINEUX. Ref : 12233FS - DPE : D 02 35 22 44 44

238 000 €

GARAGE FERME



FELIX FAURE, Ds belle résidence, APPT offrant grande pièce de vie donnant sur balcon SUPERBE VUE SUR L'ESTUAIRE, 3 chbres, Garage fermé, cave. PARFAIT ETAT. Ref : 12237AD DPE : D - 02 35 22 44 44

257 000 €

RARE A LA VENTE



COTY CENTRE. APPT de caractère 200m² offrant séjour double 70m² expo OUEST, salon, salle à manger, 4 chbres, SDB+SDD. Garages, Caves. BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. BIEN D'EXCEPTION. Ref : 12212FS - DPE : n.c 02 35 22 44 44

440 000 €

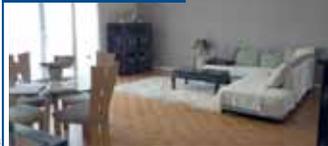
EXCLUSIVITE



RESIDENCE DE FRANCE. 1ERE MISE EN VENTE pour cet APPT étage élevé PLEINE VUE MER avec ASCENSEUR offrant cuis équipée, séjour, dble salon, 2 chbres poss. 3, stationnement couvert. RARE A LA VENTE. Ref : 12259FS - DPE : n.c 02 35 22 44 44

445 000 €

NOUVEAU PRIX



AVENUE FOCH PROCHE PLAGE. BEL APPT LUMINEUX 92m² au 1er étage avec ASCENSEUR offrant séjour/salon 31m² accès petit balcon expo SUD, petite échappée mer, 2 chbres, ETAT IMPECCABLE. Ref : 12173JI - DPE : D 02 35 22 44 44

238 000 €

PÉRIPHÉRIE

4 CHAMBRES



OCTEVILLE SUR MER. AGREABLE MAISON offrant belle pièce de vie 55m², 4 chbres, SDB+douche. Le tt sur une parcelle 1500m². Ref : 12224VM - DPE : E 02 35 22 44 44

272 000 €

A DECOUVRIR



HARFLEUR CENTRE. BELLE NORMANDE beaux volumes 190m², séjour/salon 50m², patio, 4 chbres, JARDIN, GARAGE. Proche COMMODITES. RARE SUR LE MARCHE. Ref 11881AD. DPE : n.c 02 35 22 44 44

256 000 €

EXCLUSIVITE



GONFREVILLE L'ORCHER Très belle MAISON, expo sud, sur env 630m², composée d'un séjour-salon, cuis aménagée, 3 chbres+bureau. Cave. A voir vite. Ref 90-CM DPE : E - 02 35 22 44 44

196 000 €

EXCLUSIVITE



FONTAINE LA MALLET. 1^{ERE} MISE EN VENTE. Très belle MAISON, édi- fiée sur 3000 m² de parc arboré, comprenant cuisine aménagée avec coin repas, séjour-salon avec cheminée, SDB, 4 chambres dont 2 de plain pied. GRENIER 40 m² aménageable. SOUS SOL COMPLET. Ref 97-OC. DPE : E 02 35 22 44 44

385 000 €

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE LE HAVRE. Belle MAISON, édi- fiée sur environ 2400 m² de terrain, offrant espace de vie de 50 m², une chambre, dressing et SDB en RDC, à l'étage : 4 chambres et SDD. 3 GARAGES. SOUS SOL COMPLET. Ref 112-CM. - DPE : E 02 35 22 44 44

375 000 €

NOUVEAU PRIX



FONTAINE LA MALLET. plein bourg, maison beaux volumes sur 850m² de jardin offrant cuis aménagée, séjour- salon donnant sur véranda, aux étages, 4 chbres, sdd neuve, gde salle de jeux. s/sol hors sol. Ref 23-oc. DPE : E - 02 35 22 44 44

251 000 €



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

MAISONS

EXCLUSIVITE



SANVIC. PAVILLON TRES BIEN SITUÉ offrant cuis aménagée, séjour avec cheminée lumineuse traversant, pièce 20m², SDD, wc, dressing. A l'étage : 3 chbres, SDB. Poss. PL.PIED DE VIE. GARAGE. Ref : 12258NJ - DPE : n.c
02 35 22 44 44

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



SANVIC MAISON sur jardin clos offrant séjour/salon 47m², belle cuisine aménagée équipée, grande SDB, 2 chbres, Cave totale cellier et GARAGE. TRES BON ETAT. Ref : 12206SM - DPE : E
02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLAGE



100M DE LA PLAGE. BELLE MAISON de ville de caractère IDEALE GRANDE FAMILLE offrant cuisine aménagée ouverte sur beau séjour/salon, 6 chambres, grand grenier aménagé. S/sol complet, garage. A DECOUVRIR - Ref : 12038FS
DPE : C. 02 35 22 44 44

398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLACE



BLEVILLE PROCHE PLACE. MAISON offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon 36m², 3 chbres + bureau, SDB. Cave. GARAGE. TRES BON ETAT A DECOUVRIR. Ref : 12257SM - DPE : n.c
02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN CLOS



ACACIAS. MAISON en bon état sur jardin expo sud offrant séjour, cuisine aménagée récente, 3 chbres, SDD, wc. Garage. Gde cave 20m². PROCHE TOUTES COMMUNITES. Ref : 11973NJ - DPE : C
02 35 22 44 44

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



BLEVILLE. PAVILLON TRADITIONNEL exposé Sud offrant beau séjour de 35 m², lumière traversante, 3 chbres. Sans vis-à-vis. PROCHE COMMERCE. GARAGE. A RAFRAICHIR ! Réf:12149NJ
02 35 22 44 44

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



SANVIC EUDIER. TRES BELLE MAISON/APPT Triplex offrant grand séjour, cuisine aménagée équipée, 3 chbres poss. 4, SDB+SDD, 2 wc. Garage. Jardin, terrasse. PARFAIT ETAT Ref : 12253JLI - DPE : n.c.
02 35 22 44 44

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



SAINTE CECILE. MAISON avec fort POTENTIEL, située à deux pas de la place, comprenant séjour, salon, cuisine, 2 chbres+bureau (pos. chambre). GARAGE. JARDIN d'environ 500 m². Ref : 309004VM
DPE : F. 02 35 22 44 44

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



SANVIC «CARREFOUR MARKET». PLAIN PIED offrant séjour, cuisine, 3 chbres, SDD, Garage. Jardin SUD. PREVOIR AMELIORATION. SECTEUR RECHERCHE. Ref : 12239SM - DPE : E. 02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



APLEMONT. Agréable MAISON p.pied de vie, avec JARDIN, exposé Sud, comprenant séjour, salon, cuisine, 4 chbres dt 2 en rdc. GARAGE DOUBLE. Ref 11893VM. - DPE : n.c
02 35 22 44 44

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU SEJOUR



LISIERE FORET. PAVILLON sur jardin et terrasse EXPO OUEST offrant séjour 35m² avec cheminée insert, cuis amén équipée neuve, 3 chbres + bureau, SDB+SDD. Garage. A DECOUVRIR. Ref : 12174SM - DPE : E. 02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SANVIC BAYONVILLIERS / PARC D'OR. MAISON non mitoyenne, environ 300 m² de terrain, séjour 30m² + véranda 18m², cuisine, 2 chambres poss. 3, SDD. GRENIER, GARAGE. PREVOIR QUELQUES TRAVAUX. REF:12264SM/NJ - DPE : n.c.
02 35 22 44 44

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SANVIC. PAVILLON FAMILIAL sur s/sol complet offrant séjour/salon, cuisine aménagée équipée neuve, 4 chbres poss. 2 supplémentaires. Jardin, Garage. A DECOUVRIR. Ref : 122655M - DPE : E.
02 35 22 44 44

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PLACE DE GRAVILLE. Proche commerces, écoles et transports, MAISON en PARFAIT ETAT sur 2 niveaux offrant cuis équipée, séjour, 3 chbres, Garage laverie et cave totale. Beau jardin EXPO SUD. CALME ASSURE VUE DEGAGEE Ref : 309078SM - DPE : D. 02 35 22 44 44

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE - PAVILLON sur terrain 1100m². Séjour/salon 43m², cellier, bureau, 3 chambres, SDB et douche. Garage. Dépendance. A découvrir rapidement. Réf : 1283VE - DPE : C
02 35 20 77 77

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LE HAVRE / ST-ROMAIN. PAVILLON 2012, 154m² hab. Terrain plat 1200m². Séjour-salon 48m², cuisine am ouverte, 5 chambres dont 1 suite parentale RDC. Cheminée, pompe à chaleur. Garage. Etat neuf, volumes, luminosité et praticité. Réf : 1300ML - DPE : n.c
02 35 20 77 77

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINNEVILLE Sur 600 m² de terrain arboré, NORMANDE comprenant cuisine aménagée, séjour/salon, SDB+ douche, 2 chambres poss 3. Toiture ardoise récente. Réf : 1266VE. DPE : C
02 35 20 77 77

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



10 MIN ST-ROMAIN. LONGERE rénovée, Pleine de charme, 130 m² hab : cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont 1 au RDC. SDB + douche. Garage double. Réf : 1251VE - DPE : D
02 35 20 77 77

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN. PAVILLON, ossature bois 2009, 130 m² hab sur terrain de 630 m² comprenant séjour, cuisine am, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD, SDB. Cellier. Garage. Le tout en parfait état. Réf : 1264VE DPE : D
02 35 20 77 77

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



5 MN ST-ROMAIN Sur 2500 m² de terrain arboré, pavillon de PLAIN-PIED 145 m² hab. sur ss sol complet. Séjour, 4 chambres, SDB, cellier. Très belles prestations. Etat impeccable. Réf : 1282 VE - DPE : n.c
02 35 20 77 77

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



PROCHE ST-ROMAIN. CHAUMIERE, entièrement rénovée, 240 m² hab. sur parc 6000m². Cuisine am, 5 belles chambres, 2 bureaux, cellier. Garage double. Dépendance (gîte) env. 100m² hab. Réf : 965VE DPE : E
02 35 20 77 77

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME



PERIPHERIE ST-ROMAIN. CHAUMIERE sur 2400m² de jardin. Piscine. 180m² hab. Séjour/salon 45m², cuisine am, salle de jeux, 4 chambres dont 1 au RDC, bureau. Dépendance. Réf : 1225VE - DPE : C
02 35 20 77 77

294 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



GAINNEVILLE. Exclusivité. MAISON type F5 : cuisine am, séjour-salon + cheminée donnant sur véranda. A l'étage : 3 belles chambres. Garage. Atelier. Terrasse. Jardin 627 m². - Réf : 106ML - DPE : D.
02 35 20 77 77

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



EPRETOT. Au pied grands axes, NORMANDE, 212m² hab. Terrain 4000m². Séjour-salon + âtre, 6 chambres. Garage. Dépendance 85m². Volumes, authentique et discrétion. Réf : 1253 ML. DPE : n.c
02 35 20 77 77

234 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU TERRAIN



ETAINHUS. LONGERE 158m² + 35m² combles am sur 5000 m² de terrain. Cuisine am, 4 chambres dont 2 RDC. Garage + dépendance. Quelques travaux à prévoir. Charme, discrétion, et terrain rare ! Réf : 1214ML - DPE : D
02 35 20 77 77

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



CŒUR GAINNEVILLE, TRADITIONNEL 125 m² hab + véranda. Terrain 630 m². Cuisine am, 4 chambres. Garage attenant. Rénovation entre 2000 et 2014. Mitoyenne 1 côté. Qualité de rénovation et fonctionnalités ! Réf : 1301ML - DPE : E
02 35 20 77 77

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST-ROMAIN. TRADITIONNEL, 122m² sur ss-sol complet 3 vl. Terrain 3000m². Séjour salon, bureau, 4 chambres dont 3 RDC. Luminosité, terrain, qualité de construction ! Etude propositions. Réf 1284ML. DPE : E
02 35 20 77 77

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE PROPOSITION



PÉRIPHÉRIE ST ROMAIN. PLAIN-PIED. Ossature bois 120m² de 2002 avec dépendance sur terrain 7500 m², poss uniquement 2500 m². 3 chambres + bureau. Véranda. 2 garages. Calme. Idéal CHEVAUX ou ARTISAN ! Réf : 1278ML. DPE : n.c
02 35 20 77 77

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaistre-immo.com

02 35 22 44 44



24h/24h
7j / 7

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

EXCLUSIVITE



PROCHE ETRETAT. PAVILLON 2009, très bon état général, comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, SDD à finir, SDB. Sur un jardin de 859 m². IDEAL FAMILLE. REF:3071CC -DPE : D
02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LE TILLEUL. MAISON NORMANDE entièrement rénovée comprenant : entrée, séjour /véranda et cuisine ouverte, poêle à granulés, 3 chambres, SDB+D. bureau, SDD. Sur 2193m² de terrain avec terrasse. REF:3073CC - DPE : D - 02 35 10 00 00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE ETRETAT-LE HAVRE. PAVILLON TRADITIONNEL. Séjour, cuisine, 3 chambres dont 1 avec dressing, TERRASSE, CAVE, DEPENDANCE B&S, GARAGE et GRENIER. Sur 2000m² de terrain. REF: 3075CC - DPE : D
02 35 10 00 00

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CADRE BUCOLIQUE



10 MIN D'ETRETAT. RAVISSANTE CHAUMIERE. Séjour, cuisine, SDD, 3 chambres, SDB, grenier. 1232 m² de terrain avec gîte, garage et cabanons. REF:3028CC - DPE : F
02 35 10 00 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ANGLESQUEVILLE. MAISON NORMANDE à rénover. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, SDD. Grenier aménageable, terrain 1139 m², garage, cellier et dépendances. REF:3050CC- DPE : D
02 35 10 00 00

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GONNEVILLE. CENTRE, BELLE PARCELLE DE TERRAIN de 757 m², plat, viabilisée, située en lotissement, libre de constructeur. - Réf : 3051CC
02 35 10 00 00

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GONNEVILLE CENTRE. APPARTEMENT T2, vente état future d'achèvement, dans RESIDENCE DE QUALITE, 1er étage, de 47.60 m², PLEIN SUD. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. REF:3062CC
02 35 10 00 00

145 660 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



PROCHE GONNEVILLE. PAVILLON TRADITIONNEL avec s-sol complet. Séjour, cheminée insert, véranda, 5 chambres (4 de PP.), grenier, 2 SDB. Sur 1200m² de terrain. - Réf : 2092CC - DPE : E
02 35 10 00 00

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



NOTRE DAME DU BEC. SUPERBE CHAUMIERE. Terrain de 1800m². Séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, SDD. Poss. chambre d'hôtes au-dessus du garage. REF :20985G. DPE : D
02 35 10 00 00

308 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ENTRE ETRETAT ET LES LOGES. MAISON ANCIENNE. Séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDD, grenier aménageable. Le tout sur 1327m². REF:30475G -DPE : D
02 35 10 00 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



AXE ETRETAT LE HAVRE. JOLIE MAISON BOURGEOISE parfait état, édiée sur parc de 2000 m² avec garage, bâtiments. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, SDB-D. - Réf : 1901CC
DPE : D
02 35 10 00 00

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



NOTRE DAME DU BEC. CHARMANT NID DOUILLET sur 346m² de terrain. Cuisine, séjour/salon cheminée, 3 chambres, SDB. Garage, grenier aménageable. Réf:30135G - DPE : D
02 35 10 00 00

167 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



STE MARIE AU BOSQ. CHARMANTE CHAUMIERE de PLAIN PIED avec grenier, sur terrain de 3400m² constructible. Réhabilitation complète intérieure à prévoir. REF : 3048CC - DPE : n.c
02 35 10 00 00

162 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETAT IMPECCABLE



GONNEVILLE LA MALLET. RAVISSANTE MAISON restaurée. Séjour, cuisine, véranda, 4 chambres, bureau, SDB, SDD. Garage, atelier, cave. Sur 1300m² de terrain. REF:3040CC. DPE : E
02 35 10 00 00

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

NOUVEAUTE

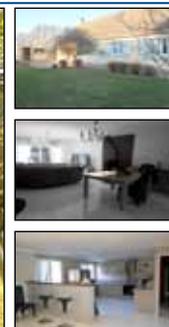


4 KM DE LA GARE DE BREAUDE. JOLI PAVILLON comprenant séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 2 au RDC, SDB, SDD. Garage et véranda, jardin de 990m². PARFAIT ETAT. REF:344JL - DPE : D
02 35 10 20 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GODERVILLE CENTRE. EXCEPTIONNEL! PAVILLON DE PLAIN PIED sur sous-sol complet, 4 chambres, pièce de vie de 52m². Garage 2 voitures, joli terrain de 1000m² entièrement clos avec grande TERRASSE et cuisine extérieure. REF:946SB - DPE: n.c
02 35 10 20 00

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



8 KM DE GODERVILLE. MAISON TRADITIONNELLE PLAIN-PIED de vie. Séjour, cuisine, véranda, 2 chambres, SDD à l'italienne. Terrain de 220 m² avec garage. REF:943SB - DPE: n.c.
02 35 10 20 00

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SECTEUR FECAMP. IDEAL CHEVAUX, TERRAIN de 2 ha et verger bordés d'une rivière avec 2 BATIMENTS EN BRIQUES ET SILEX non réhabilitables, COLOMBIER. BEL ENVIRONNEMENT. REF:920SB - DPE : non soumis
02 35 10 20 00

79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PRESTATIONS HAUT DE GAMME



PROCHE BEUZEVILLE LA GRENIER. MAGNIFIQUE CONSTRUCTION 2008 de PP., sur terrain de 1500 m². Pièce de vie, cuisine, 3 chambres, SDB, SDD. Plancher chauffant, pompe à chaleur. REF:905SB - DPE : C
02 35 10 20 00

254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



AXE GODERVILLE / VALMONT. JOLI PLAIN PIED DE VIE. Séjour/salon, cuisine, 2 chambres, SDB. Grenier facilement aménageable et garage. Sur terrain de 500 m². REF:910SB. -DPE : F
02 35 10 20 00

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



RAFFETOT. SUPERBE MAISON DE MACON sur s-sol complet. Séjour/salon cheminée, spacieuse cuisine, 4 chambres, SDB, SDD, grenier. Le tout sur JOLI JARDIN paysager. REF:928SB - DPE : n.c.
02 35 10 20 00

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE / ST ROMAIN. JOLI PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet, séjour/salon, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Jardin paysager de 1350 m². REF:927JL - DPE : E
02 35 10 20 00

221 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



A 6 KM DU PÉAGE A29 - PAVILLON TRADITIONNEL. Cuisine, séjour/salon, cheminée insert, 4 chambres dont 1 en RDC, bureau, lingerie, cellier, SDB. Garage, jardin de 940 m². A29 Réf : 807JL DPE : C
02 35 10 20 00

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL MAISON DE VACANCES



FECAMP/ETRETAT. VALLEUSE donnant sur la mer, MAISON CAUCHOISE, 100m de la plage. Séjour/salon, cuisine, 2 chambres, bureau, SDD. TERRASSE cour intérieure, dépendance. REF:915JL - DPE : n.c
02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GODERVILLE. PLEIN CENTRE, MAISON DE VILLE. Séjour-salon, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDD, grenier aménageable, jardinet, garage. PREVOIR TRAVAUX. - Réf : 937JL - DPE : F
02 35 10 20 00

161 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BREAUDE, dans hameau calme, MAISON A RENOVER 4 pièces, plusieurs dépendances sur grand terrain arboré de 4660 m². REF:938JL -DPE: non soumis.
02 35 10 20 00

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



AXE FECAMP/ GODERVILLE. MAISON. Salon/salle à manger, cuisine, 3 chambres, SDB, cellier, grenier aménageable. POMPE A CHALEUR, garages, sur terrain de 1735 m². REF:933JL DPE: E.
02 35 10 20 00

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE FECAMP. MAISON DE MACON sur 1576 m² de jardin paysager. Cuisine ouverte sur séjour/salon, 4 chambres, 2SDB. S-sol complet avec garage. REF : 939SB - DPE : n.c
02 35 10 20 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaitre-immo.com

24h/24h
7j / 7

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

PLAIN PIED DE VIE



MONTIVILLIERS. proche centre. Belle MAISON, éditée sur 772 m² de terrain, comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, salon de 44 m² avec cheminée, 4 chambres dont une de plain-pied, bureau, SDB et SDD. TERRASSE expo sud. GARAGE. Réf 93-OC DPE : D - 02.35.30.10.00

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



MONTIVILLIERS. Belle MAISON DE CARACTERE, éditée sur environ 1275 m² de terrain, composée d'un grand séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres dont une de plain-pied, bureau SDB et SDD. GARAGE. GRANDE DEPENDANCE. Calme assuré au cœur de la ville. Réf 128-CM. - DPE : E. 02.35.30.10.00

268 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COEUR DE MONTIVILLIERS



MAISON DE VILLE. MAISON DE VILLE avec joli jardin comprenant cuisine aménagée, séjour salon, à l'étage : 4 chambres, bureau. Grenier aménageable. Réf 127-OC - DPE : D

02.35.30.10.00

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS. MAISON offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon 41m² avec véranda. 3 chambres + bureau ou salle de jeux. GARAGE. A DECOUVRIR. Réf : 12249-OC. DPE : D.

02.35.30.10.00

193 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



A 2 PAS DU CENTRE DE MONTIVILLIERS. MAISON, en excellent état, composée d'un séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres et SDB. GARAGE. Jardin. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. Réf 124-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COEUR DE MONTIVILLIERS



MAISON AVEC FORT POTENTIEL. éditée sur joli jardin clos, offrant cuisine aménagée, 3 chambres, 2 SDB. GRENIER aménageable. GRANDE DEPENDANCE. Réf 102-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS. Proche centre commercial et écoles, MAISON avec jardin et garage, éditée sur cave complète, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon de 30 m², à l'étage : 3 chambres (poss.4) bureau, SDD. Chauffage gaz de ville. A VOIR. Réf 50-OC. DPE : D

02.35.30.10.00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



FONTAINE LA MALLET BOURG. Agréable MAISON, sur environ 1250 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, véranda, SDB, 4 chambres dont une en Rdc avec SDD. Cave complète, possibilité sous-sol. Réf 119-OC. DPE : E

02.35.30.10.00

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



MONTIVILLIERS. EXCEPTIONNEL. APARTEMENT situé en dernier étage, composé d'une vaste pièce de vie donnant sur balcon orienté sud, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB et SDD. GARAGE 2 voitures. Réf 125-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

323 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON de caractère, éditée sur 1650 m² de terrain, offrant séjour avec cheminée, grande véranda chauffée, cuisine aménagée neuve, 3 chambres, possibilité 6. Dépendance. Garage. Réf 82-CM. DPE : F

02.35.30.10.00

326 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DUPLEX



PROCHE CENTRE MONTIVILLIERS. APPARTEMENT 104.55 m² comprenant entrée, cuisine aménagée donnant sur balcon, séjour-salon, à l'étage : 3 chambres dont 2 grandes, SDB et SDD. Chauffage électrique. Charges : 90 euros/mois. Réf 86-OC. - DPE : D

02.35.30.10.00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR



MONTIVILLIERS CENTRE. Bel APPARTEMENT F3 avec TERRASSE, situé dans résidence récente avec ASCENSEUR, comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour-salon avec vue, SDB, wc, 2 chambres dont une avec dressing. Emplacement de PARKING PRIVATIF. Charges : 100 euros/mois. Réf 8-OC. DPE : D

02.35.30.10.00

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



PROCHE CENTRE MONTIVILLIERS. MAISON de style Mansart d'environ 200 m², éditée sur sous-sol complet, comprenant vaste séjour avec cheminée avec accès sur terrasse, cuisine aménagée, 5 chambres dont une de plain-pied, 4 SDB. RARE A LA VENTE. Réf 12-CM. DPE : C

02.35.30.10.00

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. PAVILLON, non mitoyen, offrant espace de vie ouvert sur cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 de plain-pied, SDB. SOUS-SOL COMPLET. Terrasse. JARDIN de 725 m². Réf 58-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

223 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

LEMAISTRE IMMOBILIER

NOS VENTES DES DERNIERES SEMAINES

PLAGE



APPT 3 pièces vue mer

SAINT ROCH



APPT 3 pièces

AVENUE FOCH



APPT 5 pièces

SAINTE ADRESSE



MAISON 5 pièces avec jardin

ACACIAS



MAISON 6 pièces

SAINTE ADRESSE



APPT F3 TERRASSE 70m²

BAS GRAVILLE



MAISON 5 pièces

HAUTS DE ST VINCENT



APPT F4 VUE MER ET VILLE

SANVIC



BEAU TRADITIONNEL 6 pièces

CENTRE COTY



APPT F3 avec balcon

AVENUE FOCH



MAGNIFIQUE APPT F6

SANVIC



TRES BELLE MAISON 5 pièces

MONTIVILLIERS



MAISON 5 pièces

MONTIVILLIERS



MAISON 5 pièces

MONTIVILLIERS



MAISON 4 pièces

SAINTE ROMAIN



PAVILLON 4 pièces

TANCARVILLE



MAISON 200m² 5 pièces

GAINNEVILLE



MAISON 6 pièces

BENOUVILLE



PAVILLON TRADITIONNEL 6 pièces

CRICQUETOT L'ESNEVAL



PAVILLON 4 pièces

MANNEVILLE LA GOUPIL



MAISON 4 pièces

BEUZEVILLE LA GRENIER



MAISON 5 pièces 135m²

GODERVILLE



MAISON 4 pièces

FONTENAY



MAISON DE CARACTERE 6 pièces

« LA FIDELITE DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE
REUSSITE DEPUIS 1998 »



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaistre-immo.com

02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



ENTRE LE HAVRE ET SAINT JOUIN BRUNEVAL



Dans un écrin de verdure belles prestations pour ce pavillon contemporain comprenant une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse exposée sud. Cuisine aménagée équipée e 20 m2. Arrière cuisine, 2 salles de bains. 4 chambres dont 2 au rdc. Possibilité gîte 40 m2, bonne rentabilité. Dépendance. Terrain 2000 m2. DPE : NC VM 1048

332 000 €

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN



Vous serez séduit par cette maison bourgeoise. Elle vous offrira de très beaux volumes, 5 chambres possibilité 6, 2 salles de bains, un espace cuisine fonctionnel, une déco soignée. Vous accéderez directement au jardin. Cette maison fera le bonheur d'une grande famille. DPE : NC VM 930

270 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Une maison sur sous-sol complet édifée sur 3000 m² de terrain veranda, charretterie, comp entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 2 chambres au rdc, sdb, à l'étage; palier, 4 chambres, sdd. DPE : E VM 1044

272 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Une maison briques édifée sur 5000 m² de terrain avec garage et grande dépendance comp: entrée, cuisine éq et am et coin repas, séjour salon, sdd, 2 chambres au rdc dont une à finir, laverie, à l'étage 2 grandes chambres dont une suite parentale avec salle de douche et dressing. L'étage à finir de rénover. DPE : NC VM 1056

209 000 €

ANGERVILLE L'ORCHER



Un beau manoir du XV^{ème} d'une surface totale d'environ 280 m2 comprenant double réception de 43 m2, 2 salons, 5/6 chambres, dépendances, garage dans un parc de 5900 m2. Grenier à aménager, tout le charme de l'ancien..... DPE C VM 1058

EXCLUSIVITE
385 000 €

FRONT DE MER



Au HAVRE PLEINE VUE MER, une belle propriété Bourgeoise composée de 12 pièces, 8/10 chambres, belle réception avec cheminée et garage, cette vue imprenable ne pourra que vous séduire. 1 ère mise en vente à voir rapidement. DPE : NC VM 1054

880 000 €

BASSIN DU COMMERCE



un appartement de type T2 refait avec gout avec un balcon terrasse, comp: entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, sdd et 1 chambre. VM326 DPE : NC

116 000 €

PROXIMITÉ PLACE JENNER



Un beau pavillon comprenant : entrée, cuisine am, séjour-salon, 3 chambres dont 1 en rdc, sdd, décoration soignée, sous-sol complet, tranquillité assurée DPE : NC, réf : VM 1014

178 000 €

LE HAVRE CENTRE VILLE



Dans une petite copropriété, appartement comprenant séjour salon, cuisine aménagée équipée. Déco soignée. 2^{ème} étage avec ascenseur. Possibilité garage deux voitures. DPE : NC VA 330

95 000 €

LE HAVRE



un appartement en duplex avec jardin comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, à l'étage: 2 chambres, bureau, sdd. DPE : D réf : VA 324

127 000 €

PALAIS DE JUSTICE

BAISSE DE PRIX



AU HAVRE-, un appartement de type T3 dans une résidence récente avec ascenseur et balcon, exposé sud, cuis am et éq ouverte sur séjour-salon, 2 chambres, salle de douche. L'appartement est aux normes pour les personnes à mobilité réduite. Très bon état général, A voir sans tarder! POSSIBILITE DE GARAGE en sus. DPE : NC réf : VA 312

148 000 €

SAINT ROMAIN

EXCLUSIVITE



Au coeur de St Romain de Colbosc, pavillon neuf RT 2012 entièrement fini (sauf cuisine), comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon 48 m², wc, buanderie, à l'étage : 3 belles chambres, salle de bains avec douche à l'italienne, volets roulants électriques radio, enrobé sur accès garage. Prête à habiter. DPE : NC VM 1024

233 000 €

PROCHE GODERVILLE



une maison mitoyenne d'1 coté proche des écoles et commerces édifée sur 480 m² de terrain et garage, dépendance comp: belle pièce de vie avec cuisine éq et am, sdb, 1 chambre de rdc, palier et 2 chambres. 1 chalet pièce de vie, couchage, sdd. DPE : NC VM 1034

163 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



un pavillon sur sous-complet terrasse, édifé sur 1552 m² de terrain, abri de jardin comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, à l'étage 4 chambres, bureau. DPE : D réf : VM 1050

270 000 €

PROCHE GODERVILLE



une maison en brique édifée sur 3500 m² de terrain avec nombreuses dépendances comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, à l'étage pièce palière, 2 grandes chambres et dressing DPE : NC réf vm 1018

230 000 €

PROXIMITE ANGERVILLE L'ORCHER



une longère édifée sur 1500 m² de terrain avec garage, veranda comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, chambre au rdc, à l'étage une mezzanine et pièce palière, une suite parentale, 2 chambres, sdd. DPE : NC réf : VM 1012

220 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



une adorable maison normande édifée sur une parcelle de 1700 m² et comprenant : entrée, séjour-salon cheminée 35 m², 3/4 chambres, bureau, sdb, wc, beau jardin, à voir rapidement. DPE : E réf : VM 992

198 000 €

PROXIMITÉ CRIQUETOT L'ESNEVAL



De 200 m² habitables, 4 chambres, belle réception de 43 m², box, dépendances, le tout sur une parcelle de 8000 m². A voir très rapidement. VM 1038 DPE : NC

378 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

BOLBEC



Pavillon sur sous-sol 1000 m² terrain au calme séjour chem avec terrasse, cuisine, 3 chbres, vue dégagée. DPE : F

149 500 €
dont 3.69 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Proche centre ville, maison de type F3 avec grenier aménageable. Dpe : NS

55 000 €
dont 9.09 %
d'honoraires TTC €

SORTIE BOLBEC



Pavillon de plain pied, 487 m² avec garage comprenant vaste séjour salon avec cuis am ouverte, poêle à bois, 3 chres, sdb neuve, lingerie. Cc gaz de ville. DPE E

137 000 €
dont 5.11 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Proche centre ville, longère non mitoyenne, 905 m² de terrain, séjour/ salon, coin repas, cuisine ouverte, 3 chambres, bureau. DPE D

136 500 €
dont 4.76 %
d'honoraires TTC €

PROCHE ST ROMAIN



Maison brique et silex, 1324 m² de terrain, séjour salon, poêle à bois, cuisine ouverte, 2 chambres, bureau. Garage. Coup de cœur. DPE E

229 000 €
dont 3.93 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Maison brique et silex, 425 m², terrain avec divers batiments, séjour salon, cuisine, 2 chambres, grenier aménageable. DPE C

96 000 €
dont 6.25 %
d'honoraires TTC €

Faites bondir vos projets immobiliers !



5, rue de la Victoire • **CRICQUETOT L'ESNEVAL**

Groupe

02 35 27 21 74



LES LOGES



Au calme, hors lotissement, proche du centre, pavillon de plain pied sur sous sol complet. Cuisine aménagée ouverte sur séjour salon avec poêle à bois 44 m².. Trois chambres. Jardin 700 m² Classe énergie NC

225 000 € (Hono charge vendeur)

HEUQUEVILLE



Maison avec grande véranda édifée sur 737 M² de terrain. Entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée. Trois chambres dont une de plain pied. Bureau, salle de bains, WC. très grande pièce avec nombreux rangements. Garage et dépendance. Classe énergie E

225 000 € (Hono charge vendeur)

CRICQUETOT L'ESNEVAL



Idéalement située maison avec jardin et garage. Entrée, salle à manger, cuisine, quatre chambres dont deux de plain pied. Grand grenier aménageable. Classe énergie : vierge

185 000 € (Hono charge vendeur)

LES LOGES



Maison entièrement rénovée su 1600 M² de terrain plat sans vis-à-vis. Séjour salon avec cheminée centrale env 60 m², cuisine aménagée, 4 chambres dont une de plain pied. Excellent état. Classe énergie E

229 000€ (Hono charge vendeur)

LE TILLEUL



Belle maison de caractères édifée sur 2150 M² de terrain. Entrée, séjour salon avec cheminée 39 m². Grande véranda 50 m². Cuisine aménagée. 4 chambres dont une de plain pied. Grande dépendance, charreterie. Classe énergie D

435 000 € (Hono charge vendeur)





Cheminées Jean Magnan

www.cheminees-jean-magnan.com



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48

DEHONDT

St ANTOINE la FORET • 76170 LILLEBONNE • 02 35 39 80 10

www.dehondt.fr

MOTOCULTURE- INDUSTRIE

20 personnes à votre service !

POLARIS STIHL KUBOTA HONDA Husqvarna

Voiture Sans Permis



Vente - Service - Location



Husqvarna

STIHL

POLARIS

Robots tondeuses



Tronçonneuse
à partir de
199 €



Souffleur
Aspirateur
à partir de
128 €



Quad
Enfant

Demandez
un devis
gratuit

à partir de
1299 €



LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION. SERVICE COMPRIS !

ACHETER EN REGION HAVRAISE



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

PALAIS DE JUSTICE



Superbe appt de 210m² dans résidence de standing avec asc. Entrée, cuisine, séjour salon 51m² avec balcon et bureau de 22 m² attenant, 3 chs, sdb, sdd, 3 pièces au dessus dont 1 CH aménagée, cave, jardin collectif et poss. place de parking. Idéal grande famille.
Réf 9181DE

380 000 €

PROCHE MONTVILLIERS



Superbe propriété
Très belle maison de 280 m² hab, sur 4600 m² de terrain, comprenant Séjour Salon 60 m², cuisine, 5 Chambres, Salle de jeu de 70 m²... et dépendance A Saisir rapidement !
Réf 9182DE

375 000 €

FELIX FAURE



Maison atypique Offrant de beaux espaces. Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon de 46m² avec cheminée et terrasse de 40m², 4 chs dont une suite parentale avec terrasse, bureau, garage double, cave à vins, cellier et jardin. Offrez-vous une vue à couper le souffle ! réf 8952DE

345 000 €

SAINTE CÉCILE



Très belle maison de caractère sur jardin expo sud, avec garage. Cuisine aménagée avec coin repas, salon avec cheminée, 4 chs, 2 sdb. Prox. écoles.
Réf 8988DE

200 000 €

LILLEBONNE



Au calme dans la verdure,
Belle Maison spacieuse, comprenant Séjour Salon de 40 m², Cuisine aménagée, 4 CH, WC, SDB, sur sous-sol complet garage 2 voitures. Belle affaire à saisir !
Réf 9165DE

198 000 €

SANVIC / JARDINS SUSPENDUS



Superbe Vue mer,
Appartement F4 de 82m² au 3e étage, avec Ascenseur. Entrée, cuisine, séjour, 3 chs, sdb, cave, parking collectif.
Etat Irréprochable !! Que les valises à poser !!
Réf 9284DE

168 000 €

LES ORMEAUX - VUE MAGNIFIQUE



Vue magnifique,
Dans copropriété avec asc, appart F4, superbe état, avec vue exceptionnelle sur la ville. Séjour/salon avec balcon, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 3 chs, sdb. Produit rare.
Réf 9057DE

162 000 €

ANCIEN CONSERVATOIRE



Vue magnifique,
Bel appartement F4 au 4e Etage avec asc, Loggia, cave et GARAGE. Entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chs (poss. 3), sdb, rangements.
A saisir rapidement
Réf 9155PL

127 000 €

ST LAURENT DE BREVEDENT



URGENT, dans un nid de verdure, pavillon non mitoyen offrant de beaux volumes. Séjour 40m², cuisine amén et éq, 3chs, sdb, sdds, laverie, garage et stationnement extérieur. En très bon état. FAIRE OFFRE APRES VISITE.
Réf 8934PL

199 000 €

FÉLIX FAURE



Résidence «Les Magnolias», loft au 3e et dernier étage avec balcon, cave et place de parking nominative. Coup de coeur.
Réf 8778PL

127 000 €

FÉLIX FAURE



Bel appartement, au 3e et dernier étage. Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 2 chs, sdb, parking. Terrasse avec superbe vue ville et mer.
Réf 9142PL

159 000 €

LES HALLES



Très bel appartement, entièrement refait à neuf dans bel immeuble avec ascenseur. Entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chs, cave. Vue dégagée.
Réf PL

182 000 €

MONTVILLIERS

EXCLUSIVITE



1ère Mise en Vente, Charmant pavillon sans travaux, avec jardin exposé Plein SUD. Séjour Salon, Cuisine ouverte en rez de jardin, 3 Chambres, Salle de bains, 2 WC, Garage attenant de 20 m² Au Calme, Proximité Ecoles
Réf 9319CR

178 000 €

PROCHE DE LA FAC



Dans résidence sécurisée, petit studio d'environ 14 M2 comprenant coin kitchenette aménagée et une salle de douche avec wc. PROX GARE ET TRAMWAY, VUE SUR JARDIN AU CALME. Immeuble avec ascenseur.
Réf 9339CR

30 000 €

COUP DE COEUR !



MONTMORENCY, aucun travaux à prévoir pour cette maison coup de coeur ! Cuisine aménagée ouverte sur grande salle à manger, séjour lumineux, 3 belles chs, grande sdb + dche, jardin sud, poss. garage. Impeccable. Réf 9271CR

209 000 €

GRAVILLE



Maison de 76m², avec terrasse expo sud. Entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chs poss. 3, sdb et appenti. Beaucoup de charme !
Réf 9270CR

118 000 €



**LESTERLIN
NEGO'STYL
IMMOBILIER**

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

PLEIN CENTRE VILLE



MONTIVILLIERS belle maison de 122 m² environ avec jardin, Séjour avec cheminée, cuisine, 3 chs, 2 sdb, wc à chaque étage et facilité de stationnement à proximité. Expo Ouest. Aucun vis-à-vis.
Réf 9353CR

210 000 €

A 20 MIN DU HAVRE



MIRVILLE très beau terrain de 1500 m² à 5 min de la gare, borné, constructible, non viabilisé avec un bâtiment de 100m² comprenant 2 garages. Rare à la vente à ce prix !!
Réf 9311MA

52 000 €

LA HETRAIE



Pavillon rénové comprenant séjour, véranda, cuisine, 3 chs, garage et beau jardin.
Réf 9078MA

131 000 €

A 20 MIN DU HAVRE



MÉLAMARE maison pleine de charmes entièrement refaite à neuf, 175m² hab. dont un séjour/salon de 35m², une grde cuisine aménagée, 4 CH... le tout sur un terrain de 1800m² avec un garage indépendant. Secteur très calme.
Réf 9256MA

322 000 €

PRODUIT D'EXCELLENCE



OCTEVILLE S/ MER Sur 1300 m² de terrain, Superbe Maison d'Architecte de 177 m² habitable, comprenant au RDC Séjour Salon Véranda de 55 m² avec Cheminée insert. Cuisine aménagée, 1 Chambre, SDB avec Douche, WC, à l'étage : Grande pièce de billard, 3 Chambres, 1 local, SDD, WC Buanderie, Atelier, Cave et Garage intégré à la maison. Réf 9332DE

480 000 €

**Si vous êtes vendeur,
vous pouvez nous contacter au
02 35 42 13 30**

Discretion assurée

**Offre
Spéciale
400€ OFFERTS
pour tout mandat
exclusif vendu***

*400€ (Valeur moyenne correspondant aux diagnostics immobiliers, remboursé à la signature de la vente chez le notaire.)

BLÉVILLE



Au calme, maison comprenant entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 en enfilade, bureau et jardin. Idéal première acquisition. parking extérieur privé.
Réf 9331PC

169 000 €

HARFLEUR



Maison 3 pièces avec jolie terrasse, sur parcelle de 200 m², entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 Chambres, S/Sol complet
Réf 9161 PC

149 000 €

OCTEVILLE SUR MER



Superbe Maison plain-pied de 122m² avec piscine couverte et chauffée, sur 1300 m² de terrain, comprenant Séjour/salon 40m² avec poêle à bois, 3 chs, sdb bainé et douche italienne, garage. Située au calme.
Réf 9327PC

415 000 €

PASINO

EXCLUSIVITÉ



LE HAVRE magnifique F2 d'environ 43 m² comprenant séjour avec accès loggia, une belle chambre avec grds placards, cuisine aménagée, le tout très lumineux sans vis à vis et en parfait état. A saisir très rapidement !!
Réf 9321CR

108 000 €

LE GRAND LARGE



Vue Exceptionnelle Très bel appartement de 125 m², comprenant Séjour Salon de 40 m², Cuisine aménagée, SDB, SDD, WC, 3 CH, Balcon et Ascenseur, Cave et place de parking
Produit d'excellence !! Faire vite
Réf 9252PC

420 000 €

AVENUE FOCH



Très beau F3 de 90m² avec cave. Cuisine aménagée, grand séjour/salon, 2 chs, sdd. Bonne exposition.
Réf 9231PC

200 000 €

SANVIC EUDIER



MAISON 3 Chambres + Bureau avec commerce donnant sur route à forte visibilité. Rare sur le marché, avec beaucoup de possibilités.
Réf 9087PC

145 000 €



Savoir sur qui compter
83, Avenue Foch - LE HAVRE
☎ 02 35 21 04 04

RESIDENCE DE FRANCE **VUE MER**



Appt* beaux volumes comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, grand séjour/salon balcon, 2 chambres poss. 3, salle de douches, dressing, salle de bains. Cave - parking privatif en sous-terrain. CE : D - Charges/an 3600€

435 000 € HAI charge vendeur

BLEVILLE **IDEAL TERE ACQUISITION**



Maison a proximité des commodités comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres - jardinnet - prévoir travaux . BEAU POTENTIEL - CE : EC

80 000 € HAI charge vendeur

MONTIVILLIERS **RARE SUR LE MARCHE**



MAISON DE CARACTÈRE AVEC DE NOMBREUSES POSSIBILITES D'AMÉNAGEMENT offrant entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée, salon, 5 chambres spacieuses - dressing - GARAGE - DÉPENDANCES - CAVE A VINS - JARDIN ARBORE - IDEAL GRANDE FAMILLE - CE : EC -

630 000 € HAI charge vendeur

SAINTE ADRESSE **RARE A LA VENTE**



VUE EXCEPTIONNELLE PANORAMIQUE DANS UNE RESIDENCE DE STANDING APPARTEMENT* DE 157M² AVEC TERRASSE PRIVATIVE DE 43M² offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour et salon 74m², 4 chambres, 2 SdB, dressing, PARKING ET GARAGE PRIVATIF - CE : D - Charges/an 7200€

730 000 € HAI charge vendeur

EN PLEIN CŒUR DE VILLE **COUP DE CŒUR**



DANS BEL IMMEUBLE BOURGEOIS APPARTEMENT* 196 m² AVEC BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, salle de réception, 4 chambres - Cave - Grenier - GARAGE - PARFAIT ETAT - CE : vierge - Charges /an 1400€

440 000 € HAI charge vendeur

FONTAINE LA MALLET **BEAUX VOLUMES**



TRES BELLE PROPRIETE SUR TERRAIN ARBORE 3000M², EXPO SUD - Au RdC, Séjour/Salon avec cheminée donnant sur belle terrasse avec barbecue, grande cuisine ouverte aménagée neuve, chambre, SdB - A l'étage 2 chambres, bureau, mezzanine, SdB - VERANDA AVEC JACUZZI - S/SOL COMPLET AMENAGE (POSS. 3 VOITURES) - CE : EC

529 000 € HAI charge vendeur

PROX. COTY **EXCLUSIVITE**



APPARTEMENT* av. balcon et ascenseur, cuisine équipée, séjour/ salon, 2 chambres - PARKING - CE : EC - Charges/an 1300€

159 000 € HAI charge vendeur

SANVIC **COUP DE CŒUR**



MAISON COUP DE CŒUR offrant entrée, grande cuisine, séjour/ salon, 2 chambres, bureau, SdB - TERRASSE ET JARDINET - GARAGE 3 VOITURES - CE : EC

295 000 € HAI charge vendeur

PROCHE STE CECILE **BAISSE DE PRIX**



Jolie maison de caractère édifée sur 235m² de terrain offrant gde cuisine aménagée, salon av. cheminée, 3 chambres poss. 4, 2 SdB, sous-sol complet - Potentiel pour agrandissement - Garage - CE : D

205 000 € HAI charge vendeur

LE BOGAGE **AU CALME**



APPARTEMENT* F3 de 67m² AVEC PARKING PRIVATIF : Entrée, séjour, 2 chbres, SdB - BALCON - CE : D - Charges/an 1920€

99 000 € HAI charge vendeur

PROX. COMMERCES **A VOIR RAPIDEMENT**



CHARMANTE MAISON offrant séjour/salon, véranda, 2 chambres poss. 3, cuisine aménagée, bureau - Dépendance - JARDIN - GARAGE - CE : EC

195 000 € HAI charge vendeur

HOTEL DE VILLE **BAISSE DE PRIX**



EXCLUSIVITE - APPARTEMENT* AVEC BALCON ET VUE DEGAGEE, entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SdB - PARKING COLLECTIF - CE : EC - Charges/an 1500€

137 000 € HAI charge vendeur

SAINTE ADRESSE **EXCLUSIVITE**



APPARTEMENT* EN DUPLEX AVEC VUE DEGAGEE offrant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdB - BALCON - GARAGE - CE : EC - Charges/an 612€ -

240 000 € HAI charge vendeur

SAINTE ANNE **BCP DE CHARME**



BEL APPARTEMENT* DE 95.35M² DANS MAISON BOURGEOISE offrant entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, 2 chambres, SdB - Cave Poss. de stationnement dans cour privative en location - CE : EC - Charges/an 600€

232 000 € HAI charge vendeur

LES GOBELINS **VUE DEGAGEE**



Bel appartement* type F4/F5 au cœur de la ville: entrée, séjour salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chs, dressing, SdB, nbreux rgts. Cave séchoir et parking privatif - Charges/an : 2808€ - CE : C - 217 000€ HAI (charge vendeur)

217 000 € HAI charge vendeur

QUARTIER DE L'EURE **IDEAL TERE ACQUISITION**



APPARTEMENT* DANS PETITE COPROPRIETE, entrée, cuisine, séjour, chambre, SdB - Cellier - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - CE : EC - Charges/an 600€ -

55 000 € HAI charge vendeur

bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE



Savoir sur qui compter
83, Avenue Foch - LE HAVRE
☎ 02 35 21 04 04

BIENS A VENDRE

RESIDENCE DE FRANCE **TRAVERSANT**

VUE PANORAMIQUE POUR CET APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, chambre, SdD - DERNIER ETAGE - PARKING - CE : C - charges/an : 2160€

150 000 € HAI charge vendeur

FELIX FAURE **VUE DEGAGEE**

Appartement*. Vue dégagée, grand balcon, dernier étage, sejour/salon, 2 chs, cuisine aménagée, garage individuel fermé - CE : EC - Charges/an 3192€

170 000 € HAI charge vendeur

SAINT ROCH **PROX. COMMERCES**

APPARTEMENT* - Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdD - VUE DEGAGEE - PARFAIT ETAT - Charges/an 892€ - CE : EC

143 500 € HAI charge vendeur

FELIX FAURE **ETAT IRREPROCHABLE**

APPARTEMENT EN PARFAIT ETAT offrant entrée, cuisine aménagée, arr. cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, loggia - ASCENSEUR - VUE DEGAGEE - GARAGE - CE : D - Charges/an 2600€

247 000 € HAI charge vendeur

RENAISSANCE **AU CALME**

MAISON offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon av. cheminée accès véranda, 3 chambres, SdD - Sous-sol complet avec garage 2V - COURETTE - CE : C -

165 000 € HAI charge vendeur

RESIDENCE LES FONDERIES **NOUVEAUTE**

BEL APPARTEMENT * TRIPLE EXPOSITION OUEST/EST/SUD entrée, cuisine, grand séjour accès balcon, 4 chambres, SdD, Cabinet de toilettes - Cave - 1 PLACE DE PARKING FERME - CE : C - Charges/an 2316€

139 000 € HAI charge vendeur

HOTEL DE VILLE **NOUVEAUTE**

TRES BEAU POTENTIEL POUR CET APPARTEMENT* TRAVERSANT comprenant entrée, double séjour, cuisine, 3 chambres, SdD - Nombreux rangements - Cave - Jouissance d'une place de parking dans garage fermé - A RAFRAICHIR - CE : EC - Charges/an 2196€

200 000 € HAI charge vendeur

LES TENNIS **VUE PANORAMIQUE**

POUR CET APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB - BEAU BALCON - GARAGE INDIVIDUEL FERME. Ascenseur - A RAFRAICHIR - CE : EC - Charges/an 3576€

210 000 € HAI charge vendeur

PARMI NOS DERNIERES VENTES

GRAVILLE **VENDU EN 1 MOIS**

DANS RESIDENCE BIEN ENTRETENU, APPARTEMENT F3/4 avec nbreux rangements, séjour/salon 30m², 2 chambres, SdB, dressing - CE : D - Charges/an 2400€

115 000 € HAI charge vendeur

PLAGE **VENDU EN 3 SEMAINES**

PLEINE VUE MER pour cet APPARTEMENT* VENDU LOUE offrant entrée, cuisine aménagée, séjour (30m²), salon ou chambre (17.5m²), chambre (12.6m²), SdB, rangements - Cave - BALCON - Stationnement dans cour - IDEAL INVESTISSEUR - CE : EC - Charges/an 3874€

260 000 € HAI charge vendeur

RESIDENCE DE FRANCE **VENDU EN 1 MOIS**

EXCLUSIVITE - STUDIO* BIS de 30m² en étage élevé, avec balcon - VUE DEGAGEE - VENDU LOUE - CE : EC - Charges/an 1350€

80 000 € HAI charge vendeur

FELIX FAURE **VENDU**

VUE IMPRENABLE SUR VILLE ET MER - Appartement* avec ascenseur, étage élevé, balcon, séjour-salon cheminée, 2 chambres, cuisine aménagée, dressing, SDB - garage individuel fermé - CE : EC - Charges/an 3780€

255 000 € HAI charge vendeur

COTY **VENDU EN 3 SEMAINES**

MAISON DE VILLE édifée sur cour comprenant entrée av. placard, cuisine aménagée, salle à manger, salon (poss. chambre), 2 chambres, SdD - COUR AVEC DEPENDANCE - PREVOIR TRAVAUX - CE : EC

149 000 € HAI charge vendeur

MARE AU CLERC **VENDU EN 48 HEURES**

APPARTEMENT offrant entrée, kitchenette, séjour, chambre, SdD - BALCON - PARKING - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - CE : EC - charges/an 816€ -

75 000 € HAI charge vendeur

PARC D'OR **VENDU EN 1 MOIS**

Dans quartier recherché, MAISON F3 avec pièce de vie de 32 m², cuisine, 2 chambres, SDD, WC, Cave totale, garage. Jardin de 300m² plat et arboré. Travaux à prévoir - CE : EC

135 000 € HAI charge vendeur

« SUITE A DE NOMBREUSES DEMANDES A SATISFAIRE AVEC FINANCEMENT ASSURE, NOUS RECHERCHONS DES BIENS SIMILAIRES A CEUX VENDUS »



* bien soumis à la copropriété

www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE

MAISONS

BAISSE DE PRIX



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS, Belle maison 7 pièces de 150 m² habitables sur parcelle 1000 m², grande terrasse. Cuisine équipée 11 m², séjour 27 m², 6 chambres, sdb + sdd, 2 wc, buanderie, garage.

Honos inclus : 3,85 %

270 000 €

NOUVEAUTE



LE HAVRE PLAGES, Bld Albert 1er, maison de ville d'environ 500 m², 4 niveaux d'habitation sud/ouest pleine vue mer. Séjour 60 m², 6 chambres, 4 salles d'eau. Au rdc garage double et studio indépendant.

NOUS CONSULTER

BAISSE DE PRIX



FONTAINE LA MALLET, Cadre de verdure, parcelle de 850 m², maison familiale de 150 m² hab, offrant de belles possibilités : pièce de vie 46 m², 4 chambres, grande salle de jeux 25 m².

Honos inclus : 5 %

252 000 €

APPARTEMENTS

NOUVEAUTE



LE HAVRE FELIX FAURE, Grand 2, pièces de 60 m² (poss. T3), belle terrasse de 30 m² expo ouest, vue dégagée. Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée 11 m², 1 chambre, rangements, salle de bain, cave, garage.

Honos inclus : 8 %

108 000 €

INVESTISSEUR



SAINTE ADRESSE, Proche plage, petite co-propriété, studio meublé 34 m². Entrée, pièce de vie 26 m² (cuisine aménagée, salon), sdb. VENDU LOUE 400 € HC / mois. Faible foncier.

Honos inclus : 10,65 %

68 600 €

NOUVEAUTE



LE HAVRE ESPACE COTY, Résidence "Square Coty", grand 2 pièces (poss. T3) de 60 m², 1er étage (ascenseur), cuisine aménagée ouverte sur séjour, balcon ouest 10 m², chambre, sdd neuve.

Honos inclus : 7,41 %

145 000 €

PROGRAMMES IMMOBILIERS NEUFS

LES COTTAGES DU HAMEAU



LE HAVRE GRAND HAMEAU, Maison neuve de 4 pièces de 81 m², terrasse, jardin, garage. Normes BBC. Habiter (TVA 5,5 %) ou investir (Loi PINEL).

Livraison 2ème trim. 2018

Nous consulter

LA MAISON DU MARIN



LE HAVRE DOCKS, Belle réhabilitation alliant authenticité et modernité, composée de 65 appartements neufs du T1 au T5 avec parking sécurisé.

Lancement commercial

Nous consulter

RESIDENCE LES MOULINS



MONTIVILLIERS, Proche centre-ville, résidence de 29 appartements, 1 à 4 pièces avec terrasse ou balcon, parkings. Habiter ou investir (Loi PINEL).

Livraison 3ème trim. 2018

Nous consulter

L'équipe Optia Conseil Immobilier vous accompagne dans tous vos projets, RESIDENCE PRINCIPALE, INVESTISSEMENT LOCATIF NEUF et ANCIEN, ESTIMATIONS... et vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année.

VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER NORMAND En ligne !



**CONNECTEZ-VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE
Immo.com**

BY **Déclic publications**

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendrel Acheter Louer Faire gérer



6/8, rue de la République • MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS CENTRE MANDAT REUSSITE



Gr de mais de ville à rafraichir av jardin:3 chbres, s j / salon av chem, cuis indép, grand garage. un grenier am nag eable. proche  cole et commerces
Réf. B-E0K2SA

146 000  

MONTIVILLIERS MANDAT REUSSITE



Secteur résidentiel et calme, ce pavillon de plain pied comprend: séjour 38 m2 lumineux, cheminée, cuisine aménagée moderne, 3 chambres, salle de bains, sous sol complet, terrain de 642 m2 - proche écoles maternelles, primaires, collège et lyc eCe pavillon est en parfait état, aucun travaux à prévoir. Réf. B-E0KPTD

240 000  

PROCHE GONNEVILLE LA MALLET



Maison rénovée sur 737 m2 de terrain: cuis amen, séjour avec chem, salle à manger en veranda, 3 chbres + bureau. Bureau (ou studio) en annexe et 2 garages indépendants. Très soigné. Réf: FG

225 000  

MONTIVILLIERS



Maison de ville avec jardin en plein centre de la ville: - un séjour 28 m2 - une cuisine aménagée - 3 chambres - salle de bains + salle d'eau Réf. B-E0LOSF

160 000  

MONTIVILLIERS MANDAT REUSSITE



Pavillon sur sous sol comprenant : - un séjour 30 m2. Une cuisine aménagée - 4 chambres - un bureau - un terrain de 580 m2 Secteur résidentiel au calme sans vis à vis.
Réf. B-E0LKFK

236 000  

MONTIVILLIERS



Plein centre ville. Maison de ville avec cours ext., cpr : séjour, salon, 3 chbres, s.eau. Garage et d p. Prévoir travaux. Idéale 1 re acquisition.
Réf. B-E0LPWC

113 000  

GONFREVILLE L'ORCHER MANDAT REUSSITE



Maison en très bon état comprenant un séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres et salle de bains. cave. Le tout sur 550 m2 de terrain. Ideal 1 re acquisition. Coup de cœur assuré. Réf. B-E0LYMZ

179 000  

HARFLEUR MANDAT REUSSITE



Bel appartement duplex comprenant : - une cuisine aménagée ouverte sur séjour - 2 chambres. - un bureau - une salle de bains. Réf. B-E0LYUT

132 000  

MONTIVILLIERS



Très belle propriété style mansart située dans un secteur résidentiel comprenant : - un séjour de 47 m2 accès terrasse - une grande cuisine aménagée - 5 chambres (dont une en rez-de-chaussée) - 3 salles d'eau - un sous sol complet - un beau terrain de 1280 m2. Cette propriété possède un très beau volume et de belles prestations.. Réf. B-E0MMB2

380 000  

ST ROMAIN DE COLBOSC



Eco Quartier : Au sein d'une Résidence labellisée BBC, bel APPARTEMENT NEUF T2 au RDC (séjour, 1 chambre), avec terrasse et stationnement. PRESTATIONS DE QUALITE - PROX. COMMODITES - IDEAL 1 r ACHAT & INVESTISSEURS. ST 4595 B. Réf. B-E0MROJ

146 900  

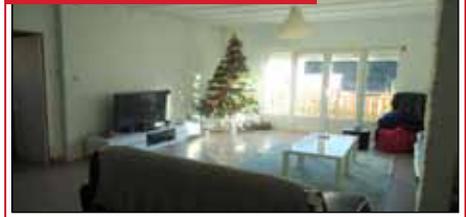
PROCHE CAUVILLE SUR MER



Beau pavillon contemporain aux beaux volumes : - séjour 41 m2 - grande cuisine aménagée 19 m2 - 4 chambres dont une en rez de chaussée - salle de bains + salle d'eau en rez de chaussée - charreterie + grand atelier - gîte F2 avec bonne rentabilité minimum 8 000 à / an Le tout sur 2000 m2 de terrain arboré au calme et sans vis à vis.
Réf. B-E0MVLP

335 000  

SAINT LAURENT DE BREVEDENT



Venez découvrir cette maison de 106m2 édifié sur 600m2 de terrain comprenant: - un séjour de 27m2 - une cuisine aménagée - 2 chambres + bureau - salle de douche (possibilité d'une deuxième à l'étage) - lingerie + dépendances Travaux de finition à prévoir. Réf. B-E0MXEA

140 000  

PROCHE GARE DE BR AUT 



Très belle maison contemporaine neuve de 2011, de 200 m2 habitable, comprenant : - un séjour salon de 48 m2 avec cheminée insert - grande cuisine ouverte aménagée et équipée - Une suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains en rez de chaussée - A l'étage : 3 chambres (possibilité 4), salle de bains et mezzanine. - Garage 2 voitures. Le tout sur un terrain de 800 m2 avec cabane de jardin et bassin d'agrément. Très bon  tat. Décoration actuelle . Maison sous garantie jusqu'en 2021. Pourcentage hono acquéreur. : 4.91%. Réf. B-E0MYBQ

278 000  

PROCHE SAINT JOUIN



Belle maison aux goûts du jour proche de la mer comprenant: - un beau séjour 41 m2 - une belle cuisine aménagée moderne - 3 chambres - un bureau - Terrain 1800 m2 avec vue mer - une dépendance à réhabiliter possibilité gîte (80 m2 au sol). Réf. B-E0MYHE

240 000  

EPOUVILLE



Très belle propriété de caractère édifiée sur 3617 m2 avec un plan d'eau: veranda 40 m2, séjour, gde cuisine aménagée, 3 chbres. Garage double. Belle vue dégagée. Réf. B-E0MZVS

299 000  

www.orpi.com/mesnilimmobilier

ACHETER EN REGION HAVRAISE

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

PLEIN CENTRE VILLE



Appartement en parfait état dans copropriété tranquille et bien entretenue. 2 chambres et un balcon bien exposé avec vue dégagée. parking collectif. DPE : en cours - Réf. B-E0KKD7

169 000 €

LE HAVRE-FELIX FAURE



Appartement 47 m2 dans résidence de standing avec ascenseur au dernier étage: séjour, balcon ouest, cuisine aménagée, une chambre. Cave. DPE: en cours. Réf. B-E0L4CG

128 000 €

SANVIC



Idéal investisseur ou 1ère acquisition, exposée plein sud, jardin avec 2 terrasses DPE: en cours
Réf. B-E0MC97

128 000€

PROXIMITÉ LES HALLES

NOUVEAU



ST JOSEPH. Dans copropriété de standing, bel appartement 71 m2 : cuisine aménagée ouverte sur un séjour cheminée, 1 Grande chambre bureau (8 m2). Menuiseries PVC - Cave. DPE: indice énergie D. Réf. B-E0MCQP

149 000€

SAINTE ADRESSE

NOUVEAU



Appartement avec ascenseur, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres. Place de parking. DPE: indice énergie C.
Réf. B-E0MI1W

230 000 €

LE HAVRE-VILLE HAUTE

NOUVEAU



Maison avec garage et jardin. Séjour-salon, 3 chambres. Prévoir travaux.
DPE: indice énergie E
Réf. B-E0MLF5

183 000€

CENTRE VILLE

NOUVEAU



PROCHE PALAIS DE JUSTICE - Vue dégagée et ensoleillée, Dernier étage avec ascenseur, F3/4 : cuisine aménagée, grand séjour salon lumineux. 2 chambres (poss 3ème). Cave. DPE: indice énergie D. Nombre de lots en copropriété : +30. Charges courantes annuelles copropriété : 3200 € - Réf. B-E0MCPI

139 000 €

SANVIC RENAISSANCE



Appartement 82 m2 avec ascenseur: séjour-salon accès balcon, cuisine aménagée, 2/3 chambres. Cave. Garage parking privatif. DPE: indice énergie E.
Réf. B-E0MFY5

123 000 €

SANVIC EUDIER



Agréable maison en triplex avec garage et parking collectif, 4 Chambres, séjour/salon traversant 37m2. DPE: indice énergie C.
Réf. B-E0KKEF

147 000 €

RESIDENTIEL -BORD DE MER



Belle BOURGEOISE d'environ 230 m2 hab: Réception avec cuisine ouverte aménagée et cheminée, nombreuses chambres et pièces d'eau. Caves et Garage. Idéal famille nombreuses ou Investisseur. DPE C
réf: B-E0MZQO

398 000 €

LE HAVRE CENTRE VILLE

NOUVEAU



Agréable appartement avec ascenseur, bien situé: séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Cave et parking couvert.
DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0MUFV

169 000 €

HOTEL DE VILLE

NOUVEAU



Appartement F2 en bon état avec séjour accès balcon exposé ouest, 1 chambre. Cave. Parking collectif. DPE: en cours.
Réf. B-E0MTOT

128 000€

LE HAVRE-COTY



F2 bis, Idéal investisseur ou 1er achat. Séjour avec balcon expo ouest, 1 chambre, bureau, cuisine indépendante et cave. DPE: indice énergie D.

Réf. B-E0MDA1

117 000 €

LES POINTS CARDINAUX

A SAISIR



Appartement 80m2 hab avec séjour 19m2, cuisine 10m2, balcon expo ouest, 3 Chambres. Cave, séchoir et stationnement en sous-sol. DPE: indice énergie C.
Réf. B-E0H3J1

81 000 €

AXE LE HAVRE ETRETAT



Plain pied récent aux normes handicapés sur 1935m2 de terrain. Séjour-salon 40m2, 3 chambres, bureau. Double garage et dépendance 70m2 DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0DWJ

280 000€

www.orpi.com/mesnilparvis

ACHETER EN REGION HAVRAISE



OLYMPE IMMOBILIER

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Depuis novembre, l'agence Olympe Immobilier a ouvert ses portes au 141, rue de Paris. M. Guillemot, 15 ans dans l'immobilier, a décidé de franchir le pas et de s'installer. Fort de son expérience dans le domaine, il saura être à votre écoute, vous conseiller et répondre à vos besoins. Avec son équipe de collaborateurs, ils seront à même de vous proposer un large choix de produits au bon prix. Présent sur le Havre mais aussi la campagne : Montivilliers, St Romain, Criquetot, Goderville, Etretat et les communes périphériques.

141, rue de Paris
76600 Le Havre
www.olympe-immobilier.fr
Tél. 02 35 44 30 53

**NOUS RECHERCHONS UN NÉGOCIATEUR
RÉMUNÉRATION MOTIVANTE !**

ACHETER EN REGION HAVRAISE

ROUELLES

EXCLUSIVITE



Joli plain pied non mitoyen en parfait état sur parcelle de 236 m2. Cuisine aménagée avec séjour. 1 chambre. Sdb. wc. Cave. Petit Foncier. Possibilité Agrandissement. Au calme. Proximité écoles. DPE : NC. M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

126 000 €*

HARFLEUR BEAULIEU

NOUVEAUTÉ



Beau pavillon 4 chambres sur sous sol complet. Jardin clos. Grand Séjour/Salon avec cuisine ouverte de 45 m2. 4 belles chambres. Bureau. SDB neuve. 2 wc. Garage 2 voitures. Grande buanderie. Au calme. Beau produit. 4 chambres. M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

237 000 €*

SANVIC



Idéal jeunes ou investisseurs. Maison de ville avec belle terrasse et grand garage. Cuisine. Séjour/Salon. 2 chambres, dont 1 petite. Sdd. Cave. Au calme, proximité écoles. Faire offre après visite. M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

113 000 €*

BEAU PAVILLON DE CARACTÈRE



Jolie maison de 78m2 avec jardin, cuisine aménagée, séjour salon, 2 chambres, possibilité d'en faire une 3ème à la place de la mezzanine, 1WC et une SDB avec WC et un garage. Secteur calme. Idéal pour famille. DPE : E. Mme Mathilde Béquignon : 06.26.32.41.37

158 000 €*

CENTRE VILLE, PROCHE CASINO

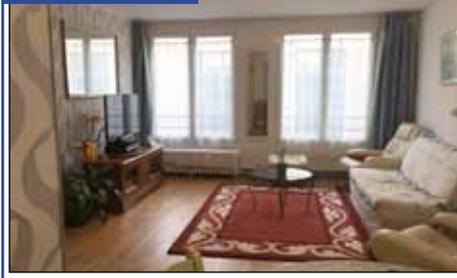


Appartement F3 en parfait état de 80 m2 avec grande terrasse. Vaste séjour salon avec cuisine équipée et aménagée semie ouverte, coin nuit constitué de deux chambres, WC séparé et une SDD double. Place de parking mise à disposition. Appartement très fonctionnel et proche de toutes commodités. DPE: C.

Mme Mathilde Béquignon : 06.26.32.41.37

269 000 €*

CENTRE VILLE



Joli F3 de 70m2 avec ASCENSEUR proche de toutes commodités. Séjour salon exposé sud, deux chambres, cuisine aménagée, SDD, WC, parking et cave. Faibles charges (100€ par mois) Le charme de l'ancien. DPE: D

Mme Mathilde Béquignon : 06.26.32.41.37

169 000 €*

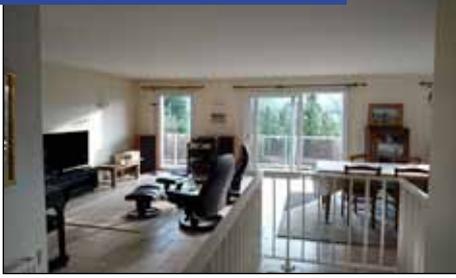
LE HAVRE



Appartement T4 composé d'une entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, sdb, balcon et parking privé. Mr Avenel Franck - 06.45.93.98.93

177 000 €*

SAINT LAURENT DE BRÉVEDENT



Maison de 130 m2 sur une surface terrain de 700 m2. Cuisine aménagée. Séjour / salon de 40 m2. 3 chambres. 1 sdb. 1 sdd . 2 wc. Buanderie. Garage. Sans vis à vis. Exposition Sud. Aucun travaux à prévoir. DPE: NC. Mr Avenel. 06.45.93.98.93

199 000 €*

BOURG D'OCTEUILLE



Grande maison de 220 m2 sur 1800 m2 de terrain. Cuisine aménagée ouverte sur séjour/ salon de 50 m2. 7 grandes chambres dont 1 avec mezzanine. 2 sdd. 2 wc. Buanderie. Grenier. Cave. Garage. 3 Dépendances. Secteur calme, sans vis à vis. Exposition Sud. DPE: D. Mr Avenel . 06.45.93.98.93

375 000 €*

VILLE HAUTE PROXIMITÉ FONTAINE LA MALLET

A SAISIR



Pavillon non mitoyen sur sous-sol complet, avec vie de plein pied. Grand séjour/salon de 40 m2 + cuisine ouverte. 4 Chambres dont 1 au rdc. Sdd au rdc. Grande sdb. 2 wc. Beau garage 2 voitures. Véranda. DPE D M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

228 000 €*

DUPLEX T3 À RÉNOVER



Dans petite copropriété, beau duplex de type F3 avec balcons à rénover. Séjour/Salon. 2 chambres. Chauffage individuel. Faibles charges. DPE : NC. M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07.

99 000 €*

BEAU PAVILLON CONTEMPORAIN



Pavillon de style en parfait état de 186 m2 habitables sur 680 m2 de jardin plat. Belle cuisine aménagée sur grand Séjour/Salon de 50 m2. 5 chambres dont 1 en rdc. 2 Sdb avec douche (dont 1 en rdc). 2 wc. Dressing. Garage + stationnement 2 voitures. Proximité écoles et commerces. ÉTAT IMPECCABLE. DPE C M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

435 000 €*

NOUVELLE AGENCE AU HAVRE 30 RUE FONTENELLE



AU
CŒUR
DE VOS
INTÉRÊTS



OUVERTURE
LE 2 DÉCEMBRE
PROCHAIN

PRÊT
IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS
FINANCEMENT PRO

LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr



La CENTRALE
DE FINANCEMENT

Le bon taux quand il faut.



FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000,00 € - Siège social : 109 bd de Strasbourg 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
"Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

B.O.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Shutterstock.com.

LOUER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.

■ APPARTEMENT**T1****PROCHE COTY**

Dpe : E

STUDIO semi-meublé de 19 M² - Pièce principale avec placard, kitchenette équipée (plaques + frigo), salle de douche avec wc. Résidence avec ascenseur et accès sécurisé.

Loyer : 330 € + CHARGES : 27 €. Honoraires: 213 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

**PROX COTY**

Dpe : D

109 rue A. France 29m² entrée, coin cuisine ouvert sur pièce principale et sdb

Loyer : 200 € + CHARGES : 16 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04

**SAINT NICOLAS**

Dpe : F

7 rue Paul Marion 19m² cuisine, pièce principale et sdb

Loyer : 250 € + CHARGES : 25 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04

**FUNICULAIRE**

Dpe : F

F1 – 21 M²- Proche espace Coty - Entrée, séjour / cuisine, salle de douche avec wc..

Loyer : 256 € + CHARGES : 44 €. Honoraires: 190 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

**DANTON / UNIVERSITE**

Dpe : vierge

STUDIO semi-meublé de 18 m² en EXCELLENT ETAT, pièce de vie avec coin cuisine équipé (plaques de cuisson et frigo top), salle de bain avec wc. Mobilier : Lit, bureau, table, chaises, étagère. Eau froide incluse dans les charges.

Loyer : 315 € + CHARGES : 25 €. Honoraires: 198 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

**BAS ORMEAUX**

Dpe : E

F1 – 30 M² - Entrée, séjour parqueté avec coin cuisine équipé (plaques de cuisson, hotte, frigo), petite chambre avec espace douche, wc séparés, CAVE et GRENIER.

Loyer : 330 € + CHARGES : 30 €. Honoraires: 320 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

**SAINTE ANNE**

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 23m² cuisine, séjour et sdd

Loyer : 260 € + CHARGES : 25 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04

**PROX COTY**

Dpe : F

21 rue du Marechal Gallieni 34m² cuisine, pièce principale, et sdd

Loyer : 290 € + CHARGES : 26 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04

**SAINT VINCENT**

Dpe : E

4 rue Gustave Langlois 24m² cuisine, séjour avec dressing et sdd

Loyer : 300 € + CHARGES : 12 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04

**ST VINCENT
27 RUE DE L'ALMA**

Dpe : D

F1 avec cuisine aménagée dans petite copropriété au calme emplacement de stationnement. chauffage collectif. Nombre de lots en copropriété : 12

Référence : B-02RN40

Loyer : 335 € + PROVISION CHARGES : 75 €.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

**GRAVILLE**

Dpe : F

110 rue de Verdun 47m² entrée, cuisine équipée, pièce principale, sdd et cave

Loyer : 313 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04

**PROX COTY**

Dpe : E

8 rue d'Après Mannevillette 26m² cuisine équipée, pièce principale et sdd

Loyer : 325 € + CHARGES : 75 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04

LOUER EN REGION HAVRAISE



PROX COTY

Dpe : F

39 rue Franklin 32m² entrée, cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 330 € + CHARGES : 10 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04



ROND POINT

Dpe : E

153 cours de la République 29m² cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 360 € + CHARGES : 40 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04



HOTEL DE VILLE

Dpe : E

161 rue Victor Hugo 29m² entrée, cuisine, pièce principale, sdd et cave

Loyer : 462 € + CHARGES : 78 €. Honoraires: 160 €.

CRIC 02.35.21.04.04

APPARTEMENT T2



PERREY / PLAGE

Dpe : E

F1 BIS - 30 M² - Rue Augustin Normand, dans résidence récente avec ascenseur - Entrée, séjour avec coin cuisine, chambre (semi- ouverte sur séjour), salle de douche avec wc, rangements, PARKING privatif.

Loyer : 439 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 334 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



COTY

Dpe : E

F2 - 36 M² - Entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bain avec baignoire et douche, cour privative 13 m².

Loyer : 380 € + CHARGES : 39 €. Honoraires: 190 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



MONTVILLIERS

Dpe : D

F2 - 49 M² - Résidence récente, avenue Foch - Entrée, séjour / cuisine 27 m², chambre 11 m², salle de douche, parking privatif.

Loyer : 490 € + CHARGES : 65 €. Honoraires: 490 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



OBSERVATOIRE

Dpe : E

99 rue de Trigauville 38m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 310 € + CHARGES : 70 €. Honoraires: 310 €.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTMORENCY

Dpe : NC

3 Impasse Ronsard 38m² cuisine, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 340 € + CHARGES : 23 €. Honoraires: 340 €.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : F

1 rue Edouard Corbières 50m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 473 € + CHARGES : 62 €. Honoraires: 43 €.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 40m² cuisine équipée, séjour, chambre et sdd

Loyer : 385 € + CHARGES : 16 €. Honoraires: 385 €.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTMORENCY

Dpe : E

314 rue Aristide Briand 41m² cuisine ouverte sur séjour et sdb avec chambre à l'étage.

Loyer : 400 € + CHARGES : 5 €. Honoraires: 400 €.

CRIC 02.35.21.04.04



PARC DE ROUELLES

Dpe : B

F2 NEUF (1ère mise en location) - 43 M² - Résidence SO'PARK, appartement avec JARDIN PRIVATIF de 73 m², PLACE DE PARKING, pièce de vie de 23 m² (séjour et cuisine ouverte), chambre 11 m², salle de douche.

Loyer : 490 € + CHARGES : 40 €. Honoraires: 474 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



FELIX FAURE

Dpe : D

191 rue Felix Faure 47m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 450 € + CHARGES : 115 €. Honoraires: 450 €.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Manneville 46m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 460 € + CHARGES : 177 €. Honoraires: 460 €.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : nc

4 Parc Felix Faure 47m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, chambre, sdb et cave

Loyer : 480 € + CHARGES : 90 €. Honoraires: 480 €.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

6 bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, sdb et cave

Loyer : 460 € + CHARGES : 37 €. Honoraires: 460 €.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : D

17 allée des Tamaris 45m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, chambre, sdb et séchoir

Loyer : 471 € + CHARGES : 116 €. Honoraires: 471 €.

CRIC 02.35.21.04.04



LES GOBELINS

Dpe : D

16 rue C. Auguste Marande 52m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, cave et parking collectif

Loyer : 490 € + CHARGES : 47 €. Honoraires: 490 €.

CRIC 02.35.21.04.04



FECAMP

Dpe : E

F2 - 39 M² - Résidence Square Maupassant, appartement situé au 3ème étage avec ascenseur - Entrée (placard), cuisine ouverte sur le séjour, chambre, salle de bain avec wc. Parking privatif en sous-sol.

Loyer : 386 € + CHARGES : 50 €. Honoraires: 386 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



SAINT VINCENT

Dpe : D

2 rue Jean Charcot 50m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre et sdb

Loyer : 480 € + CHARGES : 44 €. Honoraires: 480 €.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE - SAINTE ANNE

Dpe : c

Appartement en très bon état et très calme (un seul voisin) comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un cellier, une salle de bains et un wc. Disponible. Référence : B-02QQ5R

Loyer : 450 € + PROVISION CHARGES : 82 €. Dépôt de garantie 523 €. Honoraires: 450 €. Honoraires locataire 523 €

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LES HORIZONS

Dpe : D

37 rue P. Mac Orlan 48m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et garage

Loyer : 460 € + CHARGES : 130 €. Honoraires: 500 €.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE-ADRESSE

Dpe : E

superbe appartement 2 pièces comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, un balcon, une chambre et une salle de bains. Une cave et un stationnement extérieur privatifs. Disponible 25 octobre. Référence : B-02AF2M

Loyer : 524 € + PROVISION CHARGES : 82 €. Dépôt de garantie 523 €. Honoraires: 786 €. Honoraires locataire 523 €

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



HAUT ROND POINT

Dpe : E

13 rue Helene Boucher 46m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et parking

Loyer : 517 € + CHARGES : 44 €. Honoraires: 517 €.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT ROCH

Dpe : D

6 rue henry genestal 50m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, chambre, sdd, cave et parking collectif

Loyer : 500 € + CHARGES : 85 €. Honoraires: 500 €.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

6 Bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, sdb, cellier et garage

Loyer : 460 € + CHARGES : 37 €. Honoraires: 460 €.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : C

63 rue J.B. Eyries 74m² entrée, cuisine aménagée, séjour et salon, chambre, sdb et cave

Loyer : 480 € + CHARGES : 81 €. Honoraires: 480 €.

CRIC 02.35.21.04.04

■ APPARTEMENT

T3



LES HALLES

Dpe : D

GRAND F3 - 79 M² - Appartement situé au 3ème étage avec ascenseur, lumineux (triple exposition), cuisine aménagée semi-ouverte sur séjour, 2 chambres (dont 1 de 18m²), salle de douche, parking copropriété, chauffage et eau collectifs inclus dans les charges.

Loyer : 710 € + CHARGES : 180 €. Honoraires: 710 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



HOTEL DE VILLE

Dpe : D

GRAND F3/F4 - 93 M² - Rue Edouard Herriot, dans résidence récente avec ascenseur, séjour / salon 32 m², BALCON SUD, 2 grandes chambres 14 m² chacune, salle de bain + salle de douche, parking privatif couvert.

Loyer : 844 € + CHARGES : 80 €. Honoraires: 844 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PARC DE ROUELLES

Dpe : B

F3 NEUF (1ère mise en location) - 60 M² - Résidence SO'PARK, appartement avec BALCON EXPO OUEST de 10 m², PARKING PRIVATIF, pièce de vie de 26 m² (séjour et cuisine ouverte), 2 chambres, salle de bain, wc séparés..

Loyer : 640 € + CHARGES : 60 €. Honoraires: 640 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



GRAVILLE

Dpe : E

265 rue Aristide Briand 62m² entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et sdb

Loyer : 470 € + CHARGES : 50 €. Honoraires: 470 €.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : F

38 rue Jean Maridor 53m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdd et couR

Loyer : 482 € + CHARGES : 2 €. Honoraires: 482 €.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS

Dpe : c

Centre de Montivilliers. Appartement T3 dans résidence récente privée comprenant une entrée avec rangement, un séjour avec balcon et une cuisine ouverte, deux chambres dont une avec balcon, salle de douches, wc. Parking et cave privés en sous-sol clos. Nombre de lots en copropriété : 54 Référence : B-01K5F0

Loyer : 780 € + PROVISION CHARGES : 50 €. Dépot de garantie 523 €. Honoraires: 11 €/m² dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROX COTY

Dpe : C

23 rue Auguste Comte 60m² entrée, cuisine, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb et cave

Loyer : 470 € + CHARGES : 200 €. Honoraires: 470 €.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HORIZONS

Dpe : D

41 Impasse Niepce 65m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, 2 chambres, sdb, cave et parking

Loyer : 500 € + CHARGES : 130 €. Honoraires: 500 €.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT JOSEPH

Dpe : D

23 rue de Séry 65m² entrée, cuisine américaine, séjour, salon, chambre et sdb

Loyer : 560 € + CHARGES : 93 €. Honoraires: 560 €.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : D

66 rue de Verdun 67m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking

Loyer : 570 € + CHARGES : 63 €. Honoraires: 570 €.

CRIC 02.35.21.04.04



EPOUVILLE

Dpe : D

23 rue Henri Boulanger 70m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres et sdb

Loyer : 589 € + CHARGES : 4 €. Honoraires: 598 €.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : E

297 rue Felix Faure 67m² entrée, cuisine meublée, séjour, 2 chambres, sdb, cellier et jardin commun

Loyer : 600 € + CHARGES : 45 €. Honoraires: 600 €.

CRIC 02.35.21.04.04

FÉLIX FAURE

Dpe : D

Cadre agréable avec parc dans la copropriété cet appartement de 73 m² situé résidence Les Cèdres, comprend un séjour avec balcon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres (ou une chambre et un séjour) dont une avec balcon. Une cave, un parking collectif. Référence : B-EOK7YN

Loyer : 625 € + PROVISION CHARGES : 245 €. Dépot de garantie 625 €. Honoraires: 813 €.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINTE ADRESSE

Dpe : D

8 rue Vacquerie 61m² entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, sdb, cave et parking collectif

Loyer : 620 € + CHARGES : 65 €. Honoraires: 620 €.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS

Dpe : E

Super appartement en parfait état (construction 2007) comprenant : grand séjour accès jardin 200m², cuisine aménagée, 2 chambres accès jardin, salle de bains. Emplacement de parking privatif Référence : B-02B542

Loyer : 690 € + PROVISION CHARGES : 40 €. Dépot de garantie 690 €. Honoraires: 690 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



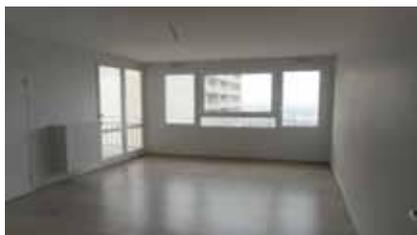
COTY

Dpe : D

31 rue du Marechal Gallieni 61m² entrée, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chambres, sdb et parking

Loyer : 650 € + CHARGES : 43 €. Honoraires: 650 €.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HORIZONS

Dpe : D

38 Impasse Berlioz 66m² entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, débarras, sdb et cave

Loyer : 650 € + CHARGES : 43 €. Honoraires: 650 €.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX UNIVERSITE

Dpe : D

57 cours de la République 80m² entrée avec débarras, cuisine aménagée avec balcon, séjour, 2 chambres avec terrasse, sdb et garage

Loyer : 690 € + CHARGES : 53 €. Honoraires: 690 €.

CRIC 02.35.21.04.04



NOTRE DAME

Dpe : D

47 Quai Southampton 85m² entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre, sdb et cave

Loyer : 720 € + CHARGES : 136 €. Honoraires: 720 €.

CRIC 02.35.21.04.04

■ APPARTEMENT

T4



MONTIVILLIERS

Dpe : A

F4 NEUF (1ère mise en location) - 93 m² - BALCON EXPO SUD, 2 PARKINGS PRIVATIFS - Entrée, Pièce de vie de 43 m² (séjour et cuisine ouverte aménagée), 3 chambres, salle de bain.

Loyer : 790 € + CHARGES : 40 €. Honoraires: 790 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



FELIX FAURE

Dpe : D

21 allée des Tamaris 77m² entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, sdb et cave

Loyer : 570 € + CHARGES : 190 €. Honoraires: 570 €.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT FRANCOIS

Dpe : D

75 rue Dauphine 63m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, sdd et grenier

Loyer : 654 € + CHARGES : 16 €. Honoraires: 654€.

CRIC **02.35.21.04.04**



FELIX FAURE

Dpe : C

F4 – 97 M² - Entrée, séjour 20 m² EXPO SUD, grande cuisine séparée 13 m², 3 belles chambres de 12 à 15 m², salle de bain (avec baignoire et douche), nombreux rangements, cave. Environnement très calme.

Loyer : 790 € + CHARGES : 10 €. Honoraires: 790 €.

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



SANVIC

Dpe : D

80 rue du Docteur de Boissière 92m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, sdd, cave, parking et garage

Loyer : 835 € + CHARGES : 5 €. Honoraires: 835€.

CRIC **02.35.21.04.04**



FELIX FAURE

Dpe : D

25 allée des Tamaris 77m² entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdb, cave, parking extérieur et garage

Loyer : 700 € + CHARGES : 180 €. Honoraires: 700€.

CRIC **02.35.21.04.04**



NOTRE DAME

Dpe : D

7 rue de Paris 102m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave

Loyer : 750 € + CHARGES : 157 €. Honoraires: 750€.

CRIC **02.35.21.04.04**



FELIX FAURE

Dpe : E

149 rue Felix Faure 93m² entrée, cuisine, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdb, cabinet de toilette, cave et garage double

Loyer : 900 € + CHARGES : 109 €. Honoraires: 900€.

CRIC **02.35.21.04.04**



GRAVILLE

Dpe : D

4 rue Conti 81m² entrée, cuisine, séjour avec balcon, 3 chambres, sdb, cave et parking

Loyer : 720 € + CHARGES : 50 €. Honoraires: 720€.

CRIC **02.35.21.04.04**



LES DOCKS

Dpe : D

25 rue de Prony 87m² entrée, cuisine, séjour avec terrasse, 3 chambres dont une avec sdd, sdb et garage

Loyer : 815 € + CHARGES : 103 €. Honoraires: 815€.

CRIC **02.35.21.04.04**



PROX FELIX FAURE

Dpe : E

100 rue georges lafaurie 90m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdd, séchoir collectif, cave et parking

Loyer : 950 € + CHARGES : 210 €. Honoraires: 950€.

CRIC **02.35.21.04.04**



PLAGE

Dpe : D

70 rue Guillemard 79m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 3 chambres, sdb et cave

Loyer : 730 € + CHARGES : 166 €. Honoraires: 730€.

CRIC **02.35.21.04.04**



HOTEL DE VILLE

Dpe : D

193 rue de Paris 95m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave

Loyer : 825 € + CHARGES : 236 €. Honoraires: 825€.

CRIC **02.35.21.04.04**



HOTEL DE VILLE

Dpe : D

117 avenue Foch 127m² entrée, cuisine aménagée, salle à manger, séjour avec terrasse, 1 chambre avec sdb, 2 chambres, sdd, buanderie, cave et garage

Loyer : 1200 € + CHARGES : 269 €. Honoraires: 1200€.

CRIC **02.35.21.04.04**



SAINTE ADRESSE

Dpe : D

PARC MASQUELIER 57 rue du General de Gaulle 110m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec terrasse, salon, 2 chambres, sdb, sdd, cave et parking

Loyer : 1200 € + CHARGES : 330 €. Honoraires: 1200€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : B

40 rue Lord Kitchener 169m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec terrasse, salon avec balcon, 4 chambres, 3 dressing, bureau, sdb, sdd, grenier et parking collectif

Loyer : 1383 € + CHARGES : 112 €. Honoraires: 1383€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS

Dpe : B

F4 – 92 M² - Résidence Le Parc Avenue Foch, appartement avec BALCON SUD/OUEST, GARAGE (box) + PARKING. Cuisine aménagée ouverte sur Séjour (pièce de vie 34 m²), 3 chambres, salle de bain + salle de douche, rangements..

Loyer : 786 € + CHARGES : 120 €. Honoraires: 786 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



MAISONS



LE HAVRE GRAND HAMEAU

Dpe : B

MAISON NEUVE F5 - 103 M² - TERRASSE et JARDIN EXPO SUD, séjour / cuisine aménagée (41 m²), 4 chambres, salle de bain + salle de douche, parking privatif.

Loyer : 870 € + CHARGES : 10 €. Honoraires: 435 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



NOTRE DAME DE BLIQUE-TUIT (PONT DE BROTONNE)

Dpe : D

MAISON F4 PLAIN PIED - 104 M² - Pièce de vie 42 m² (séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée), 3 chambres de 10 à 13 m², SDB (baignoire et douche), cellier, garage, jardin.

Loyer : 795 € + Honoraires: 795 €.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



MONTIVILLIERS

Dpe : E

un pavillon de plain-pied neuf avec de grandes baies pour la luminosité, cuisine ouverte sur séjour-salon 37 m², 3 chambres, salle de douche italienne, garage avec coin laverie, proximité des commerces, jamais habité.

Loyer : 900 € Dépot de garantie 900 €. Honoraires: 450 € **LE HAVRE NORMANDIE IMMOBILIER**

02.35.20.28.41



LOCAL COMMERCIAL



LE HAVRE - RUE DE ZURICH

Local commercial d'une superficie de 800 m² avec bureau-accueil et archives. Taxe foncière 2015 - 5000 €. Référence : B-E014HA

Loyer : 2500 € + Honoraires preneur: 9000 €.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**,
c'est l'assurance que
votre annonce passera dans
Immobilier Normand.

DÉCLIC

PUBLICATIONS

Création graphique & Impression

Nos prix comprennent
CRÉATION GRAPHIQUE ■ IMPRESSION ■ LIVRAISON

FLYERS

Recto

135 gr	1000	2500	5 000	10 000
A6 100 x 150 mm	49 ^{€HT}	69 ^{€HT}	79 ^{€HT}	109 ^{€HT}
A5 150 x 210 mm	69 ^{€HT}	89 ^{€HT}	119 ^{€HT}	169 ^{€HT}
A4 210 x 297 mm	119 ^{€HT}	159 ^{€HT}	229 ^{€HT}	259 ^{€HT}
Format enveloppe 100 x 210 mm	49 ^{€HT}	69 ^{€HT}	79 ^{€HT}	109 ^{€HT}

DÉPLIANTS

Recto/Verso

135 gr	1000	2500	5 000	10 000
Format enveloppe 6 pages, 2 plis 100 x 210 mm	217 ^{€HT}	226 ^{€HT}	279 ^{€HT}	406 ^{€HT}
Format enveloppe 4 pages, 1 plis 100 x 210 mm	171 ^{€HT}	180 ^{€HT}	207 ^{€HT}	294 ^{€HT}
A4 4 pages, 1 plis 210 x 297 mm	253 ^{€HT}	239 ^{€HT}	399 ^{€HT}	509 ^{€HT}
A5 4 pages, 1 plis 210 x 297 mm	186 ^{€HT}	199 ^{€HT}	242 ^{€HT}	307 ^{€HT}

AKILUX

Panneau Immobilier

3,5 mm 4 œillets	2	4	10	15
600x400 mm Recto	49 ^{€HT}	56 ^{€HT}	75 ^{€HT}	91 ^{€HT}
600x400 mm Recto/Verso	70 ^{€HT}	78 ^{€HT}	103 ^{€HT}	124 ^{€HT}
800x600 mm Recto	73 ^{€HT}	83 ^{€HT}	113 ^{€HT}	128 ^{€HT}
800x600 mm Recto/Verso	75 ^{€HT}	88 ^{€HT}	119 ^{€HT}	162 ^{€HT}

BROCHURES

5 000 ex

135 gr 2 piqûres métal	8 pages	12 pages	16 pages	20 pages
A6 100 x 150 mm	470 ^{€HT}	541 ^{€HT}	608 ^{€HT}	678 ^{€HT}
A5 150 x 210 mm	621 ^{€HT}	751 ^{€HT}	777 ^{€HT}	948 ^{€HT}
A4 210 x 297 mm	774 ^{€HT}	978 ^{€HT}	1100 ^{€HT}	1667 ^{€HT}

AFFICHES

115 gr	50	100	250	500
A3 297 x 420 mm	99 ^{€HT}	109 ^{€HT}	119 ^{€HT}	139 ^{€HT}
A2 420 x 594 mm	109 ^{€HT}	119 ^{€HT}	129 ^{€HT}	149 ^{€HT}

SETS DE TABLE

Recto

90 gr	250	500	1000	1500
A3 297 x 420 mm	108 ^{€HT}	128 ^{€HT}	135 ^{€HT}	159 ^{€HT}

FLYERS

Recto/Verso

135 gr	1000	2500	5 000	10 000
A6 100 x 150 mm	89 ^{€HT}	129 ^{€HT}	139 ^{€HT}	179 ^{€HT}
A5 150 x 210 mm	119 ^{€HT}	149 ^{€HT}	179 ^{€HT}	239 ^{€HT}
A4 210 x 297 mm	169 ^{€HT}	219 ^{€HT}	289 ^{€HT}	329 ^{€HT}
Format enveloppe 100 x 210 mm	89 ^{€HT}	129 ^{€HT}	139 ^{€HT}	175 ^{€HT}

CARTES DE VISITE

350 gr	500	1000	2500	Option Pelliculage
Recto 85 x 55 mm	49 ^{€HT}	59 ^{€HT}	79 ^{€HT}	+20 ^{€HT}
Recto/Verso 85 x 55 mm	59 ^{€HT}	69 ^{€HT}	89 ^{€HT}	+20 ^{€HT}

ADHESIFS

Recto

	250	500	1000	2500
Rond 40 mm, Intérieur	150 ^{€HT}	157 ^{€HT}	159 ^{€HT}	161 ^{€HT}
Rond 40 mm, Extérieur	157 ^{€HT}	160 ^{€HT}	162 ^{€HT}	177 ^{€HT}
Rond 80 mm, Intérieur	164 ^{€HT}	168 ^{€HT}	170 ^{€HT}	190 ^{€HT}
Rond 80 mm, Extérieur	171 ^{€HT}	181 ^{€HT}	195 ^{€HT}	277 ^{€HT}

CHEMISES

Recto

350 gr	250	500	1 000	2 500
Format A4 5 mm d'épaisseur	419 ^{€HT}	469 ^{€HT}	569 ^{€HT}	969 ^{€HT}

CARTES DE VOEUX

350 gr	50	100	250	500
Format enveloppe Recto 100 x 210 mm	79 ^{€HT}	89 ^{€HT}	99 ^{€HT}	109 ^{€HT}
Format enveloppe Recto/Verso 100 x 210 mm	89 ^{€HT}	99 ^{€HT}	109 ^{€HT}	119 ^{€HT}



LE VAUGUEUX
9, rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Horaires d'ouverture
du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h

Tarifs valables jusqu'au 31 décembre 2016



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Vos Spécialistes en prêt immobilier



**Vous en
avez assez
d'être locataire ?**

**Devenez
propriétaire !**

**Bénéficiez
des nouvelles
conditions
PTZ 2016 !**



**Nous négocions pour vous les meilleurs taux
et les meilleures assurances !**

Simulation gratuite sur RDV

www.lacentraledefinancement.fr

Demandez une étude GRATUITE de votre budget par des spécialistes en prêt immobilier

Contactez vos agences de proximité !

à Louviers

02 79 09 00 00

1, place porte de l'eau - 27400 LOUVIERS

louviers@lacentraledefinancement.fr

François-Xavier PAON / Julien RENAULT

à Rouen

02 35 36 32 32

83, rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN

rouen@lacentraledefinancement.fr

Florence DUMONT / Clément GIORDANI

Richard PIGNÉ / Frédéric VALLÉE / Éric de la MASSELIÈRE

à Neufchâtel

02 79 14 00 10

13 rue Marquis - 76270 Neufchâtel

neufchatel@lacentraledefinancement.fr

au Havre

02 35 45 15 15

109, bd de Strasbourg - 76100 LE HAVRE

lehavre@lacentraledefinancement.fr

Patrick MARIETTE / Cindy LE TENOT

Jonathan BASILLE / Hélène CAVELIER

à Pont-Audemer

02 79 05 00 00

10 route de Rouen - 27500 PONT-AUDEMER

pont-audemer@lacentraledefinancement.fr

Patricia RANGÉE

à Yvetot

02 78 77 08 68

1, avenue du Gal Leclerc - 76190 YVETOT

yvetot@lacentraledefinancement.fr

Alexis MERIENNE / Sylvain BECTARTE

à Dieppe

02 79 00 06 40

41-43 rue St Jacques - 76200 Dieppe

dieppe@lacentraledefinancement.fr

Courtier en opérations de banque et en assurances
La Centrale de financement SAS au capital de 908 084€
Siège social : 75 rue Saint Lazare 78009 Paris - Tél. 01 84 17 16 84
Service client : 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 791400005
N° Gestion 2013 B 03998 APE 6492Z
Liste des partenaires bancaires consultable sur le site www.lacentraledefinancement.fr
Immatriculation ORIAS N° 13002170 RCPIOB8079845

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.» L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPECIALISTE FONDS DE COMMERCE

5 MN DE ROUEN



MAISON 135 m² bordure de forêt sur 1400 m² de terrain au coeur d'une propriété de 7 hectares d'herbage dans un environnement équestre. Grand salon/salle à manger ouvert sur cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, salle de douche italienne, toilette et bidet. Nombreux rangements dans les chambres et dans la salle de bains. Calme absolu, idéal pour propriétaire de chevaux ou tes les installations sont sur place.

265 000 €*

MONTIVILLIERS



A proximité des commerces, maison de maître/ parc arboré de 2600 m² env. nombreux travaux effectués permettant au rdj studio avec sdd et wc indépendant puis ses 3 niveaux desservant 4 chambres, 2 sdd, 1sdb dont 1 suite parentale, pièce d'eau, cuis. eq. professionnel, arrière cuisine donnant accès à gde terrasse, salle, gd salon cheminée, cave, grenier, bureau, maison sous surveillance video. Classe énergie en cours

650 000 €*

ROUEN 50 M JARDIN DES PLANTES



Proche commodités a pied, gde maison de ville parfait état, 8 pièces, 190 m² env. entrée carrelage ancien, sej et salle parquet, cuis.ame/eq + pièce repas 17 m², sdd + wc rdc, wc + pièce d'eau demi-étage, au 1er 2 gdes chamb. dont 1 parentale av sdb, au 2eme 2 belles chamb. parquet, bureau, sdd + wc. cave, chaufferie, jardin, terrasse, garage, Classe énergie en cours.

377 000 €*

ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'environ 90m2 entièrement rénové offrant, entrée, vaste séjour/salon, cuis. indépendante équipée, 2 chambres, bureau, sdb, wc, dressing ; double vitrage, lumineux. Classe énergies en cours

217 500 €*

LE PETIT QUEVILLY

EXCLUSIVITE



Proche toutes commodités maison d'habitation avec dépendance et jardinnet offrant, séjour/salon, cuisine donnant sur jardinnet plein sud, 2 chambres, sdb, wc. Prévoir travaux. idéal première acquisition ou investisseur !

72 500 €*

ISNEAUVILLE

NOUVEAUTE



Possibilité création commerce ou profession libérale proche toutes commodités beau terrain à bâtir d'environ 756m2, plat, bonne exposition.

138 500 €*

BARENTIN



Prenez le temps de découvrir cette magnifique maison d'architecte très spacieuse comprenant : entrée, cuisine a/e, séjour/sam avec cheminée, 4 chbres, 3 salles d'eau, pallier avec balcon, nombreux rangements - sous-sol - garage - jolie jardin - classe energie en cours

349 000 €*

BONSECOURS

A DEUX PAS DES COMMERCES



Maison de ville en brique avec petit jardin /courette offrant, séjour-salon, cuisine ouverte, véranda, 4 chambres ,sdb/wc,sdd, cave, dépendance, lumineux, bonne exposition ! parquets, cheminées, beaucoup de charme !
Classe energie en cours

196 000 €*

ROUEN

AU COEUR DU SECTEUR ST MARC



Dans copropriété avec faibles charges bel appartement bourgeois d'env 65m2 offrant, entrée, séjour -salon, cuisine avec cellier amg, deux chambres, un bureau, salle de bains ,parquets, cheminées, tomettes,lumineux /traversant, vue dégagée,beaucoup de charme! Classe énergie en cours

189 500 €*

ROUEN - PROCHE GARE



Maison individuelle entièrement renouée a neuf comprenant séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, sdb aménagée, sous-sol avec garage et cave, terrain d'environ 200 m² Très belle vue dégagée sur rouen classe energie en cours

249 000 €*

OISSEL

EXCLUSIVITE



Maison à réhabiliter - beaux volumes entrée - cuisine - séjour - salon - 4 chambres - veranda - jardin dépendances - garage classe energie en cours

135 500 €*

ROUEN



A deux pas de la gare a pied dans copropriété avec faibles charges - grand f1 bis offrant, entrée, séjour-salon, cuisine, sdd/wc. emplacement stratégique. Idéal Première acquisition ou investissement ! classe énergie en cours

92 500 €*

PROCHE ISNEAUVILLE



très belle propriété du 18ème d'environ 210/220 m² comprenant entrée - séjour - salon avec cheminée - cuisine aménagée-équipée - 5 chambres - beau grenier aménageable - belle cave voûtée - grand garage et parkings - dépendances - le tout sur environ 1800 m² de terrain paysage - classe energie en cours

395 000 €*

ROUEN - GARE



Dans une belle résidence grand appartement de type f2 d'environ 60 m² comprenant beau séjour/salon, cuisine ouverte, belle chambre. Toutes commodités classe énergie en cours

139 000 €*

ROUEN CAUCHOISE

Appartement de type f1 refait à neuf 20 m². Proximité commerces et transports.

Classe énergie en cours

54 500 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.gare-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN GAUCHE



F2 de 50m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, 3ème Etage, Chauff Coll/Ind., Pkg, Cave, DPE : D, Prévoir Tvx Elect & Déco. Appt vendu libre.

75 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 41.5m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Appt en parfait état, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE :C, Appt vendu occupé.

86 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 44m², Rés. Orée du Parvis, 4ème Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Parking, DPE :C. Appt vendu libre.

90 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rés. « 60 Av. de Caen », 1er Etage, Prox. station de métro, Chauff. Elect, Balcon, Parking, DPE :C, Appt vendu occupé.

99 000 €*

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 52.5m², Rés. Les Alouettes, 1er Etage, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Parking, Cave, DPE :E, Appt refait, BEG, vendu libre.

75 000 €*

ROUEN DROITE



F3 de 48m², Imm. Le Havre, 2ème Etage, Prox. Les MIN, Chauff. Coll, DPE :C, Appt en bon état général, vendu libre

48 000 €*

DEVILLE LES ROUEN



F3 de 65m², Rés. Les Acacias, 4ème Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Volets élect, Fenêtres PVC & Double Vitrage. Appt en carrelage et parquet.

127 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE :C, Appt vendu occupé.

143 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 68m², Rés. Le Vauban, 3ème Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, Parking, DPE :E, Cuisine aménagée, Appt en BEG, vendu libre.

140 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 81m² au 2ème Etage dans Rés. Récente, Rés. Hermione, Appt BEG, Chauff. Elect, Fenêtres double vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE :D,

195 000 €*

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun

140 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 57.5m², Rés. Le Mail, 5ème Etage, Balcon, Chauff. Coll, Cuisine aménagée, Pkg, DPE :C. Gardien dans résidence, Appt vendu libre.

130 000 €*

www.cabinet-bihl.fr



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

ROUEN BEAUVOISINE



EXCLUSIVITE

Appartement F2, cuisine, séjour salon, 1 chambre, salle de douches, chauffage individuel gaz, DPE VIERGE . Réf. A11579X01

79 900 €

ROUEN SAINT MARC CHU



Bel appartement de 4 chambres, grand séjour/salon, cuisine équipée, 2 salles de bains, parking couvert, 2 entrées, poss.location chambre étudiant DPE : D. Réf. A11568X01

265 000 €

ROUEN ST SEVER



Appartement duplex 126 m² très lumineux, séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, sdb, box pour 2 voitures, cave DPE : C. Réf. A11550X04

194 000 €

ROUEN CHU



Maison plain pied à rénover, cuisine, séjour salon, 2 chambres, salle d'eau, garage, terrain 193 m² DPE VIERGE. Réf. P11569X01

96 000 €

LE HOULME



Idéal 1er achat, maison de ville impeccable, cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, 3 chambres+bureau, garage, grande dépendance, jardin 100 m² DPE : D. Réf. P11430X01

139 000 €

DEVILLE



EXCLUSIVITE

Grande maison de ville 110 m², proche commerces et TEOR, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, bureau, dressing, terrasse, jardin 280 m² DPE EN COURS. Réf. P11571X10

166 000 €

MALAUNAY



Beau pavillon soigné sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon chem, 3 chambres, salle de douches, jardin 458 m² DPE : D. Réf. P11595X01

185 000 €

CANTELEU



Quartier recherché, pavillon plain pied sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour salon, 3 chambres, salle de bains, chauffage gaz, jardin 485 m² DPE : C. Réf. P11582X01

216 000 €

ST JEAN DU CARDONNAY



Pavillon de 170 m² sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon 50 m² chem, 6 chambres, bureau, 2 SDB, jardin 600 m² DPE EN COURS . Réf. P11585X01

279 000 €

BARENTIN



Maison de ville, cuisine ouverte sur séjour, cave aménagée, 3 chambres, salle de bains, terrain 60 m² avec terrasse et bâtiments DPE D . Réf. P11588X03

133 000 €

AXE A151



Maison restaurée, entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, 2 chambres possibilité 3, salle d'eau, garage, terrain 850 m² DPE EN COURS . Réf. P11589X01

157 000 €

BARENTIN



EXCLUSIVITE

Pavillon sur 800 m² de terrain, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, salle d'eau, cellier, garage, chalet, terrasse DPE EN COURS. Réf. P11587X01

189 000 €

QUINCAMPOIX



Maison normande rénovée, 110 m², 2 chambres poss 4, bureau, cuisine moderne ouverte sur belle pièce de vie, SDB+SDD, garage double, proche commerces DPE EN COURS . Réf. P11560X09

229 000 €

PROCHE QUINCAMPOIX



Très belle maison contemporaine 180 m², pièce de vie 45 m², cuisine équipée ouverte, 5 chambres, bureau, SDB+SDD, terrain 1500 m² DPE : D. Réf. P11577X01

312 000 €

QUINCAMPOIX



IDEAL CHEVAUX

Belle propriété 246 m² sur 7000 m² de terrain, séjour salon 67 m² chem, 6 chambres, SDB+SDD, sous sol complet, 8 boxes, écurie, grange, carrière DPE EN COURS . Réf. P11090X19

630 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur



DEVILLE LES ROUEN - AU PIED DU THEOR



Appartement f1 refait a neuf comprenant entrée, séjour avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc. si investisseur rapport possible de 8 %.
Classe énergie en cours

38 500 €*



www.senecal-immobilier.com

**ACHAT
VENTE
LOCATION**



ISNEAUVILLE



Très bel appartement en résidence neuve, comprenant entrée, séjour/salon avec balcon, cuisine américaine, 3 chambres, 2 boxes fermes en sous-sol. DPE B Normes RT2012.

260 000 €*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

MONTVILLE PROCHE CENTRE VILLE



Pavillon individuel et atypique en parfait état avec nombreuses prestations récentes. Environ 800m² de terrain plat - salle salon d'environ 52m² - cuisine a/e - 3/4 chambres dont possibilité d'une en rdc - sous sol total. DPE C. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Réf. : 06206

245 000 €*

A 5 MINS DE FORGES LES EAUX



Maison de plain-pied de 2012 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres, salle de bains et douche, garage, cellier, comble aménageable, sur un terrain de 1200m² plat. a voir. DPE en cours réf. : 06212

190 000 €*

25 MIN. C.H.U. ROUEN EST. 10 MIN DE LYONS-LA-FORÊT



Au calme, belle longère vous offrant séjour, salon avec cheminée, cuisine amén. et ég., 3 chambres possibilité 5, salle de douche. 2e maison à rénover comprenant séjour, 2 chambres, pièce d'eau. jardin d'environ 4000 m². possibilité de détacher 2 terrains à bâtir. idéal résidence secondaire ou investisseurs. fort potentiel. DPE en cours. Réf. : 06145

159 500 €*

ROUEN PROXIMITE LES DOCKS



Produit rare - maison de ville - coup de coeur assure. Belle pièce de vie avec cuisine a/e - 4 chambres. grande terrasse bien exposée - sous sol total pour 2 véhicules. DPE F A découvrir rapidement - classe énergie : F. Réf. 06195

184 000 €*

A 10KM DE ROUEN ET PROCHE ST JACQUES S/DARNETAL



Maison comprenant cuisine aménagée, séjour/salon cheminée, 4 chambres dont 2 au rdc, 1 bureau, dressing, cellier, 1 salle de bains, 1 salle de douche, garage 2 voitures. Terrain arboré de 1000m². Proches commerces. DPE D Réf. : 05495

227 000 €*

A 5 MIN DE VASCOEUIL



Maison bon état général vous offrant cuisine, salle, salon, deux chambres à l'étage. terrain d'environ 500 m². double vitrage neuf. tous commerces. à découvrir rapidement ! DPE : D réf. :06099

122 500 €*

PISSY POVILLE



Au calme - Pavillon individuel de 2003 en parfait état édifié sur environ 774m² de terrain plat expose plein sud. rdc cuisine a/e ouverte sur le séjour salon avec poêle a bois d'environ 50m², wc+lm. a l'étage une suite parentale avec salle de bain et placard, 2/3 chambres avec placard, salle d'eau et wc. Garage d'environ 30m² A découvrir rapidement. DPE C

299 500 €*

PROCHE QUINCAMPOIX



Grange a restaurer d'environ 120m² sur un terrain de 2400m², cu positif. proche bus pour collège et lycée Réf. :06213

143 000 €*

10 MIN AU NORD DE RY



Longère avec beaucoup de charme d'environ 100 m² vous offrant cuisine, salon avec cheminée, séjour, 3 chambres. beau terrain de 1000 m². paysagé. Dpe : D. réf. :06210

149 500 €*

MALAUNAY

EXCLUSIVITE



Au calme - maison mitoyenne d'un seul cote édifiée sur environ 250m² de terrain - garage - cave - grenier. Séjour salon avec cheminée - cuisine aménagée et équipée - 2/3 chambres - 2wcs - salle de bains. Beau produit en parfait état classe energie en cours. A découvrir. Réf. : 06219

158 000 €*

PETIT-COURONNE



Superbe maison en excellent état, exposition plein sud, proposant 4 chambres, séjour/salle a manger, grande cuisine, 2 wc, salle d'eau, salle de bains, de nombreux rangements, un sous-sol complet, une terrasse, une serre et un jardin arboré de 650m². A découvrir. DPE D

275 600 €*

PROXIMITE MARTAINVILLE



A découvrir rapidement, maison normande sur sous-sol complet vous offrant cuisine aménagée/équipée, salle/salon avec cheminée, 6 chambres dont 3 au rdc. sdb au rdc et sdd à l'étage. jardin paysagé d'environ 900 m². dpe: B. réf. : 06110

210 000 €*

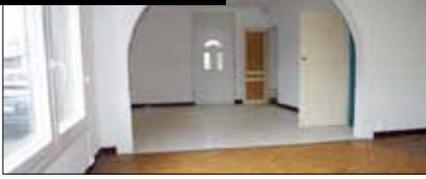
SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY



Dans une résidence de standing, magnifique appartement d'environ 74m² avec balcon compr., séjour, salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, cellier ainsi qu'une cave et un grenier. places de parking sécurisées. A voir absolument! DPE: D. Réf. 06130

114 000€*

SOTTEVILLE-LES-ROUEN



Maison de style avec son terrain de 150 m² dans le centre de sotteville-les-rouen comprenant séjour avec salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. cave. Garage. nécessité une legere rénovation. à voir absolument. Réf 06094. OLIVIER ARCHERAY - 06 62 99 94 32

132 500 €*

OISSEL



En plein centre-ville, charmante maison avec courrette d'environ 110m², cuisine, séjour/salon, 3 chambres, dépendance, garage. A voir absolument! DPE : B. Réf. :06117

159 500 €*

L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous



HABITER OU INVESTIR À DIEPPE



Dans un immeuble de caractère du centre-ville
proche mairie, commerces, écoles...

- > **PLATEAUX A AMENAGER** DE 35 M² A 120 M²
- > **APPARTEMENTS** DE 3, 4 PIECES ET PLUS
- > **BUREAUX A RENOVER** DE 50 M² A 90 M²

A partir de
35 750 euros*



Vidéophonie,
double vitrage,
parkings et
caves

Renseignements et réservations
06.50.45.23.55 / negociatis@yahoo.fr

***Loi Pinel et prêt à 0 % sous réserves d'éligibilité et pour certains lots du programme
*Prix de vente du lot n°11 situé au 2ème étage en duplex, d'une superficie d'environ 44 m² au sol, sans cave et sans parking

www.lesdesignersdufeu.fr



Les designers du feu

Vente & Pose

Cheminées sur mesure
Poêles à granulés
Poêles à bois
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit

Les designers du feu - LE HAVRE
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE
02 35 300 200

Les designers du feu - ROUEN
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN
02 32 12 18 40

UNIQUE !

→ Un fabricant à côté de chez vous !

Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m²

Besoin d'une idée originale ?

Et si au lieu de monter une cloison, vous faisiez une verrière ?

Divinox
c'est aussi :



Tendances déco : La verrière rétro



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! **02 31 38 78 67** ou **06 33 49 33 35** Devis gratuit !



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen
(en face du Super U)

14670 TROARN

Plus d'infos sur :
www.divinox.fr

LOUER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

■ STUDIO

■ APPARTEMENT

T1



ROUEN HYPERCENTRE

STUDIO MEUBLE 11M² REFAIT A NEUF. PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE KITCHENETTE, SALLE D'EAU AVEC WC. CHAUFFAGE IND ELECTRIQUE. CALME - SECURISEE

CLASSE ENERGIE E.

LOYER 275 EUROS + CHARGES 25 EUROS - HONORAIRE LOI ALUR - DISPONIBLE LE 29 NOVEMBRE 2016

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



DEVILLE LES ROUEN

APPARTEMENT F1 COMPRENANT ENTREE, PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC.

DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 280 EUROS + CHARGES 15 EUROS - HONORAIRE LOI ALUR - CLASSE ENERGIE D

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN ST HILAIRE

APPARTEMENT DE TYPE 1 DE 18M² COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQ OUVERTE, SDE ET WC SEPAR. CHAUFF IND ELECTRIQUE.

LOYER 278 EUROS + CHARGES 30 EUROS - HONORAIRE LOI ALUR

DISPONIBLE LE 8 FEVRIER 2017

CLASSE ENERGIE FD

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HOTEL DE VILLE

PROCHE TRANSPORTS

APPARTEMENT DE TYPE F1 MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE EQ, SDE AVEC WC.

DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 335 EUROS ET CHARGES 30 EUROS

CLASSE ENERGIE F - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN ST HILAIRE

APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 36M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC COIN CUISINE EQ OUVERTE, CHAMBRE, SDE ET WC SEPAR. CHAUFF IND ELECTRIQUE.

LOYER 400 EUROS + CHARGES 55 EUROS

DISPONIBLE DE SUITE

CLASSE ENERGIE E

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HYPERCENTRE

RUE DU GROS HORLOGE, APPARTEMENT AVEC DU CHARME DE TYPE F1 COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, CUISINE AM ET EQ, SALLE D'EAU AVEC WC.

LOYER 340 EUROS + CHARGES 35 EUROS.

DISPONIBLE LE 21/12/2016

CLASSE ENERGIE EN COURS

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN SAINT SEVER

APPARTEMENT DE TYPE 2 COMPRENANT SEJOUR/SALON, CUISINE SEPAREE, CHAMBRE, SALLE D'EAU ET WC.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

LOYER 420 EUROS + CHARGES 30 EUROS

CLASSE ENERGIE F

DISPONIBLE DE SUITE

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN ST SEVER

APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 38M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS ET WC.

LOYER 360 EUROS + CHARGES 30 EUROS

CLASSE ENERGIE F

DISPONIBLE DE SUITE

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

■ APPARTEMENT

T2



CLERES CENTRE VILLE

BEAU DEUX PIECES RENOVE COMPRENANT SEJOUR LUMINEUX AVEC CUISINE OUVERTE, CHAMBRE, SDE ET WC. CHAUFF. IND. ELECTRIQUE

DISPONIBLE LE 01/01/2017

CLASSE ENERGIE E

LOYER 430 EUROS + CHARGES 7 EUROS

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



CLERES CENTRE VILLE

BEAU DEUX PIECES RENOVE COMPRENANT SEJOUR LUMINEUX AVEC CUISINE OUVERTE, CHAMBRE, SDE ET WC. CHAUFF. IND. ELECTRIQUE DISPONIBLE DE SUITE

CLASSE ENERGIE E

LOYER 430 EUROS + CHARGES 12 EUROS

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



PETIT COURONNE

AU CENTRE DANS UNE RESIDENCE CALME, SECURISEE ET ARBOREE. APPARTEMENT TRES BPN ETAT DE TYPE 3/4 OFFRANT ENTREE, SEJOUR/SALON AVEC BALCON, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, SDB, WC SEPRE, PLACARDS. PARKING EXTERIEUR PRIVE. CC GAZ INDIVIDUEL. POSSIBILITE GARAGE 30 EUROS/MOIS

DOUBLE VITRAGE. LIBRE DE SUITE. CLASSE ENERGIE D.

LOYER 490 EUROS + CHARGES 59 EUROS.

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE VIEUX MARCHÉ

EXCELLENTE SITUATION

APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR PARQUETE, CUISINE AM ET EQ, CHAMBRE, BUREAU OU CHAMBRE ENFANT, SDE, WC. CHAUFF ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES

LOYER 550 EUROS + CHARGES 100 EUROS

DISPONIBLE LE 20/12/2016

CLASSE ENERGIE D - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CAUCHOISE

APPARTEMENT COMPRENANT CUISINE, SALON, CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC, TERRASSE. REFAIT A NEUF ET BIEN SITUÉ.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

LOYER 449 EUROS + CHARGES 50 EUROS

DISPONIBLE DE SUITE

CLASSE ENERGIE E

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN ST SEVER

APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 63M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, 1 CHAMBRE, SALLE DE BAINS ET WC.

LOYER 520 EUROS + 50 EUROS CHARGES

CLASSE ENERGIE F

DISPONIBLE DE SUITE

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE CHU

APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DEUX CHAMBRES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ.

DISPONIBLE DE SUITE

LOYER DE 550 EUROS + CHARGES 30 EUROS

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

■ APPARTEMENT T3



PETIT COURONNE

AU CENTRE DANS UNE RESIDENCE CALME, SECURISEE ET ARBOREE. APPARTEMENT TRES BPN ETAT DE TYPE 3 OFFRANT ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, SDB, WC SEPRE, PLACARDS. PARKING EXTERIEUR PRIVE. CC GAZ INDIVIDUEL. POSSIBILITE GARAGE 30 EUROS/MOIS

DOUBLE VITRAGE. LIBRE DE SUITE. CLASSE ENERGIE D.

LOYER 460 EUROS + CHARGES 49 EUROS.

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN ST SEVER

APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 63M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS ET WC.

LOYER 520 EUROS + CHARGES 50 EUROS

CLASSE ENERGIE F

DISPONIBLE DE SUITE

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN THEATRE DES ARTS

IDEAL COLOCATION

APPARTEMENT DE TYPE F3 EN DUPLEX COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AM. ET EQ., 2 CHAMBRES, SDE, WC SEPRE. TRES LUMINEUX.

CLASSE ENERGIE F

DISPONIBLE LE 01/01/2017

LOYER 580 EUROS + CHARGES 50 EUROS

HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

■ APPARTEMENT T5

■ MAISON



BOIS GUILLAUME

DANS UNE MAISON DE MAITRE AVEC UN PARC DE 6000M² - MAGNIFIQUE DUPLEX DE 104M² COMPRENANT VASTE SEJOUR, CUISINE AM, 2 CHAMBRES, SDB, WC ET A L'ETAGE, GRANDE CHAMBRE/BUREAU. - DISPONIBLE DE SUITE

CLASSE ENERGIE EN COURS

LOYER 800 EUROS + 61 EUROS DE CHARGES

HONORAIRES 900 EUROS TTC

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

■ DIVERS

■ FOND DE COMMERCES



ROUEN CENTRE VILLE

INSTITUT DE BEAUTE - 4 CABINES ET 1 SOLARIUM

LOCAL EN DUPLEX 72 M² ENVIRON

LOYER 460€/MOIS - FONCIER 352 EUROS

PRIX : 38 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



GRANDE VILLE 76

FONDS DE COMMERCE DE 190 m² EN DUPLEX

PRESTATIONS D'AQUABIKE EN CABINE INDIVIDUELLE POSSIBILITE DE JUMELER UNE AUTRE ACTIVITE : 4 CABINES INDIVIDUELLES - DOUCHE, WC - C.A. 10.000 EUR/MOIS A DEVELOPPER

CONVIENDRAIT AUSSI POUR KINE - ESTHETISME

PRIX : 121 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



A 10 KMS D'YVETOT

DANS JOLI BOURG DE 1000 HAB. A 10 KMS D'YVETOT - TABAC LIBRAIRIE PRESSE LOTO (DEPUIS 13 ANS) PMU (DEPUIS 4 MOIS) AMIGO JEUX GRATAGES BIMBELOTERIE - SURFACE 30 M² + RESERVE - PARKING - BAIL NEUF - LOYER 400 EUROS H.T. + CHARGES - TAXE FONCIERE 630 EUROS- C.A. 95.000 EUROS. COMMISSIONS CUMULEES 53.000 EUROS

PRIX : 154 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



5 KM ETREPAGNY

CENTRE BOURG - BAR TABAC PMU LOTO FJL COMPLETE EPICERIE DEPOT DE PAIN - AFFAIRE POUR COUPLE - SURFACE 100 M² ENV. ENTIEREMENT REFAIT. GARAGE - TERRAIN - BATIMENTS

C.A. 224.000 EUROS.

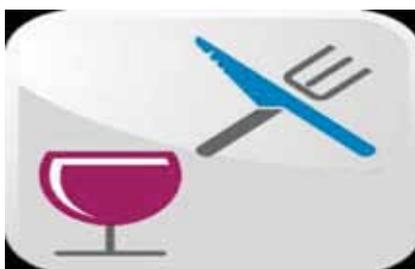
PAS DE CONTRAT BRASSEUR

COMMISSION TABAC 55.000 EUROS

COMMISSION TOTAL 80.000 EUROS

PRIX : 299 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

BAR BRASSERIE - 80 M² + APPARTEMENT 3 PIECES

PAS DE SALARIE - C.A. 80.000 EUROS - EBE 20.310 EUROS

PRIX : 76 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

SALON DE COIFFURE

60 M² AVEC RESERVE ET SALLE D'ONGLERIE

2 SALARIEES 39 H - C.A. 146.000 EUR

RESULTAT 23.000 EUR - LOYER 830 EUR H.T./MOIS

PRIX : 132 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



CENTRE ROUEN

TRES BEL INSTITUT DE BEAUTE - SALLE D'ACCUEIL, 3 SALLES DE SOINS UV LPG + RESERVE ET WC

SURFACE 60 M² - LOYER TTC 988 EUROS

C.A. MENSUEL 5000 EUROS EN 2016 A DEVELOPPER - PAS DE SALARIE - BAIL 2021

PRIX : 68 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - QUARTIER SAINT MARC

BRASSERIE 24 COUVERTS + 36 EN TERRASSE - SALLE 20 M² + BAR 6 M² + 6 M² - CUISINE AVEC EXTRACTION -

C.A. 163.000 EUROS - RESULTAT 20.000 EUROS -

PRIX : 99 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



EVREUX PLEIN CENTRE VILLE

MAGNIFIQUE SALON DE COIFFURE 60 M² ENV., 9 POSTES DE COIFFAGE, 4 BACS MOBILIER ET MATERIEL NEUFS (2 ANS) 3 SALARIEES (35 H)

C.A. 225.000 EUR - RESULTAT NET 46.000 EUR

LOYER 7.820 EUR/AN

POSSIBILITE APPT-BUREAU 62 M² + CAVE + COUR AVEC 2 STATIONNEMENTS (443 EUR/MOIS) -

PRIX : 219 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



LIQUIDATION JUDICIAIRE

FONDS DE COMMERCE DE COIFFURE VENTE DE PRODUITS DE BEAUTE ONGLERIE ESTHETISME

SURFACE COMMERCIALE + 3 PIECES AU 1ER ETAGE + GRENIER

LOYER : 727 €HT - RENSEIGNEMENT À L'AGENCE

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



LIQUIDATION JUDICIAIRE

FONDS DE COMMERCE DE FLEURS ENTRE DIEPPE ET ROUEN BELLE COMMUNE 1600 Hab -

ACTIVITE BAIL FLEURISTE VENTE D OBJETS CADEAUX ET ACCESSOIRES A LA PROFESSION DE FLEURISTE.

LOYER 431.84 EUROS ht/MOIS

RENSEIGNEMENT À L'AGENCE

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



COMMUNE LIMITROPHE ROUEN

LIQUIDATION JUDICIAIRE - COMMUNE LIMITROPHE ROUEN - BOUCHERIE HALAL A VENDRE - LOYER 4 900,25 EUROS/TRIMESTRE

RENSEIGNEMENT À L'AGENCE

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



LIQUIDATION JUDICIAIRE COMMUNE LIMITROPHE ROUEN

FONDS DE COMMERCE DE BAR TABAC BRASSERIE EPICERIE JEUX

LOYER TRIMESTRIEL 1148 EUROS HT

RENSEIGNEMENT À L'AGENCE

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

LIQUIDATION JUDICIAIRE

FONDS DE COMMERCE COMMUNE LIMITROPHE DE ROUEN

ACTIVITE DE NEGOCE DE FLEURS PLANTES ARBUSTES ACCESSOIRES ARTICLES FUNERAIRES MEUBLES ET OBJETS DE DECORATION PRODUITS DE BIEN ETRE SOINS DU CORPS HUILES SENTEURS.

LOYER 1000 EUROS HT ET 250 EUROS CHARGES

RENSEIGNEMENT À L'AGENCE

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



LIQUIDATION JUDICIAIRE - COMMUNE PROXIMITE ROUEN

FONDS DE COMMERCE DE VENTE DE FLEURS ET PLANTES - LOCAL A USAGE COMMERCIAL AVEC WC - POSSIBILITE D EXPLOITER TOUT COMMERCE OU FONDS ARTISANAL A L EXCEPTION D ACTIVITES BRUYANTES MALODORANTES ET ALIMENTAIRES

LOYER : 509 €HT - RENSEIGNEMENT À L'AGENCE

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



LIQUIDATION JUDICIAIRE

FOND DE COMMERCE ET HABITATION COMMUNE PROCHE DE ROUEN 15 kms - ACTIVITE DE FLEURS COMPRENANT AU RDC LOCAL COMMERCIAL - ETAGE 2 CHAMBRES SDB ET WC + COMBLES.

LOYER 10 800 EUROS HT/AN

RENSEIGNEMENT À L'AGENCE

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



LIQUIDATION JUDICIAIRE - ROUEN DROITE - CENTRE VILLE

GRAND ESPACE DE FONDS DE COMMERCE DE PHOTOGRAPHE PRISES DE VUE CINEMA OPTIQUE SURFACE COMMERCIALE DE 100 M² ENVIRON -

BAIL 31/07/2025 LOYER 1100TTC

CONVIENT A PROFESSION LIBERALE - BUREAUX **RENSEIGNEMENT À L'AGENCE**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LIQUIDATION JUDICIAIRE -
ROUEN DROITE FONDS DE COMMERCE DE CAFE
BAR BRASSERIE
QUARTIER PREFECTURE
BAIL JUSQU EN 2022 LOYER MENSUEL 900EUROS
OUTRE CHARGE **RENSEIGNEMENT À L'AGENCE**
AGENCE DE LA GARE **02.35.70.24.34**



LIQUIDATION JUDICIAIRE -
DIEPPE - LIQUIDATION JUDICIAIRE FONDS DE
COMMERCE DE TRAITEUR - PLAT A EMPORTER
DANS RUE COMMERCIALE.
BAIL ECHEANCE A JANVIER 2021
LOYER TTC/AN : 8 502 EUROS
RENSEIGNEMENT À L'AGENCE
AGENCE DE LA GARE **02.35.70.24.34**



ROUEN
SALON DE COIFFURE
60 M² AVEC RESERVE ET SALLE D'ONGLERIE
2 SALARIEES 39 H - C.A. 146.000 EUR
RESULTAT 23.000 EUR - LOYER 830 EUR H.T./MOIS
PRIX : 132 000 € FAI
AGENCE DE LA GARE **02.35.70.24.34**

TELLEMENT PLUS
Normand
IMMOBILIER
NORMAND

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**,
c'est l'assurance que
votre annonce passera dans
Immobilier Normand.

L'agence
Empruntis

EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

La Garantie du meilleur taux

UNE GARANTIE OFFERTE ET EXCLUSIVE
DU RÉSEAU DE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER « EMPRUNTIS L'AGENCE »

NOUS VOUS REMBOURSONS
LA DIFFÉRENCE
SI VOUS TROUVEZ
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER
MOINS CHER AILLEURS*



VOTRE AGENCE PARTENAIRE
PRÈS DE CHEZ VOUS

EMPRUNTIS L'AGENCE

101 Cours Clémenceau 76100 ROUEN

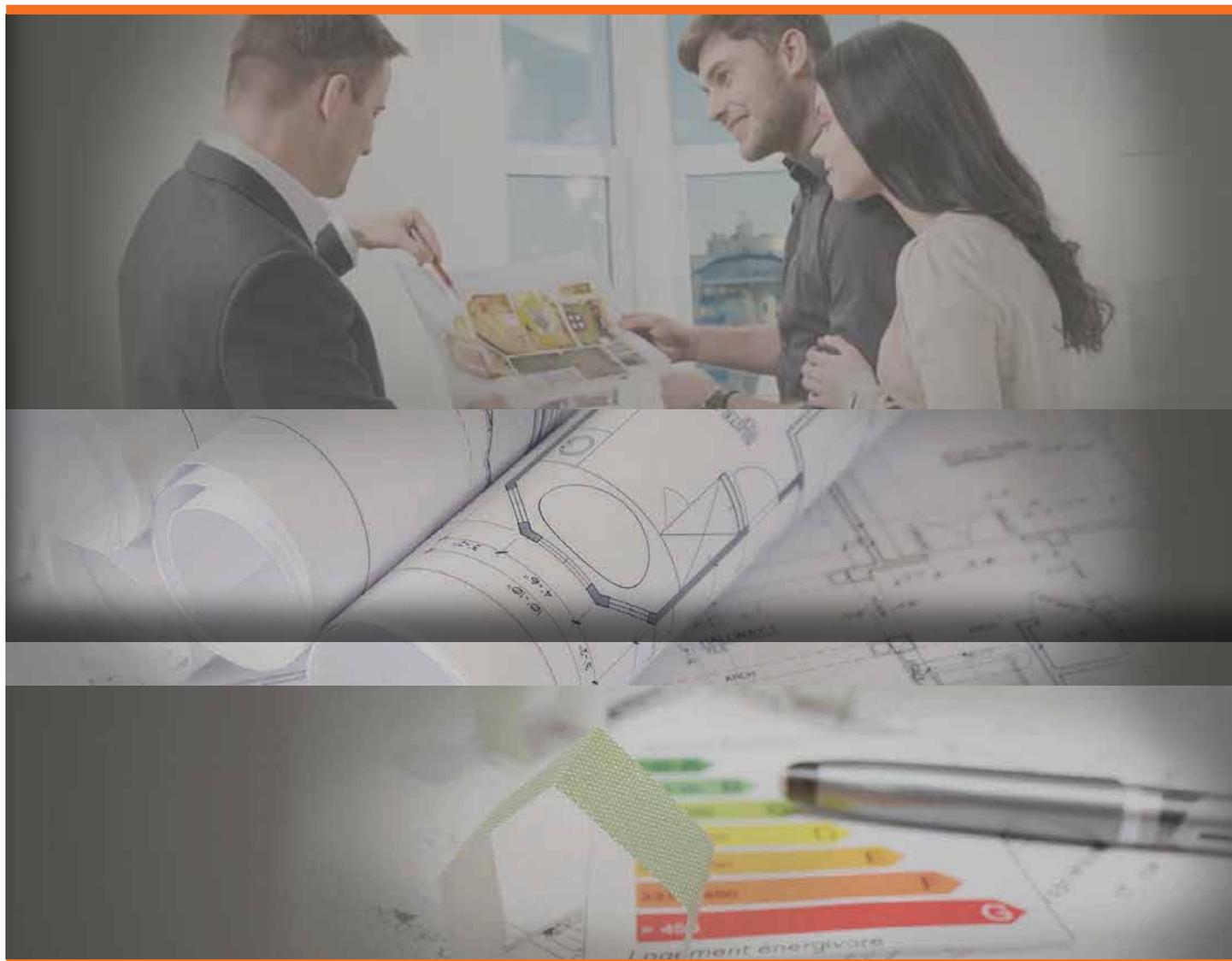
Tél. 02 78 26 03 10 - Ptb. 06 36 92 82 23

Email : rouen@empruntis-agence.com

*Voir conditions de l'offre sur le site www.empruntis-agence.com. « Empruntis Agence » est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels il est conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeure le seul décisionnaire de l'octroi de financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SARL BA CREDIT COURTAGE au capital de 20 000€, siège social : 31-33 cours Clémenceau 76100 ROUEN. RCS ROUEN 798 219 077 - APE 6419Z - Courtier en opérations de banque et services de paiement. N° ORIAS 14 00 01 77 - COA - MICROSP Crédits photo : © iStock photo - 9226456.



Depuis plus de 12 ans
à votre service



LE SPÉCIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER
ET DE L'ÉTUDE THERMIQUE PARTOUT EN FRANCE

Immodiag, 3 rue Joseph Delattre • 76150 LA MAINE MAROMME
Tél. 02 35 70 41 95 • Fax. 02 35 71 78 55
contact@immodiag.biz