

BASQUE

IMMOBILIER

Découverte des Landes



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Design-Tradition-Passion-Evasion

Nouveau à **BAYONNE**

**GRAND
LANCEMENT
COMMERCIAL**

A l'emplacement de
l'ancienne Clinique Paulmy



Baiona Bihotza
Résidence de standing



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Basque Immobilier a confirmé son positionnement de **leader** en **2016** avec un magazine de **68 pages** toute l'année, soit l'offre la plus importante du **Pays Basque**.

En 2017, votre magazine va encore évoluer à la fois sur le nombre de pages, des nouveaux présentoirs et une nouvelle version de son site **www.basque-immobilier.com** qui prendra rapidement la première place en nombre de visiteurs mensuel.

Ce site rassemblera **100 agences** immobilières du Pays Basque et proposera plus de **10 000 annonces** immobilières.

Notre force est l'indépendance et la réactivité, ce qui permet à nos annonceurs de communiquer efficacement sur les biens que vous leur confiez.

En confiant votre maison ou votre appartement à une agence immobilière, c'est la garantie que votre annonce passera dans **Basque Immobilier** !

Toute l'équipe de Basque immobilier
vous souhaite de Joyeuses Fêtes



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE

est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



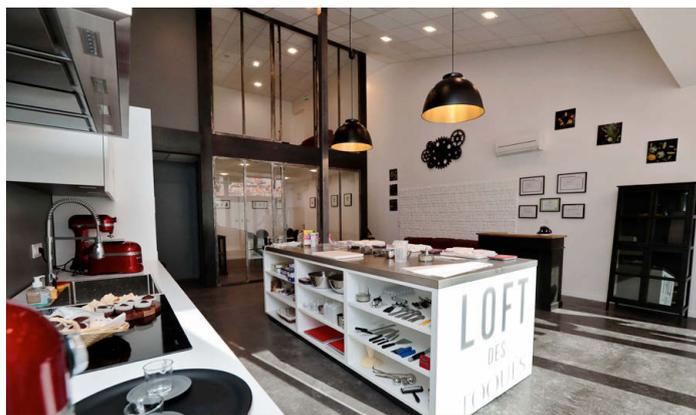
IMMOBILIER NEUF - P.5



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.20



LOUER - P.43



ART DE VIVRE - P.53

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE



CIBOURE



LANCEMENT

Entre GOLF & PORT

Résidence
11 appartements
de standing
du T1 bis au T4

- Une architecture parfaitement intégrée dans son environnement
- La proximité de tous les commerces et des écoles

à partir de **169 000 €**

CAPBRETON

Travaux en cours
Dernier T4



- T4 plafond cathédrale

495 000 €

SAUBION

Travaux en cours
DERNIERS LOTS



- Centre bourg
- Rés. de 8 appts et commerces

T3 à partir de 175 000 €

BIARRITZ

Lancement
COMMERCIAL



- Rés. de 10 appts de standing
- Centreville à 15 mn à pied
- Au cœur du quartier Lahouze

à partir de **240 000 €**

BARDOS

Location
Possible



IDEAL PRIMO ACCEDANT, Eligible PTZ +

- A 15 min de Bayonne
- Résidence de 8 appartements

à partir de **120 000 €**

CAMBO-LES BAINS

Travaux en cours



- Avenue d'Espagne
- Résidence de 18 appartements

à partir de **128 000 €**

ST-JEAN-DE-LUZ

COMMERCIALISATION



- Au cœur du Quartier des Fleurs
- Rés. de 10 appts de Standing du T2 au T5
- Terrasses, parking sécurisé

à partir de **250 000 €**

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69

www.soprimmo.org

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



Votre rachat de Prêt C'est maintenant !

**Votre prêt
immobilier**
aux meilleures conditions
**Sans frais
de courtage !***



Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

Pauline POUYANNE
Conseillère en financements
pauline.pouyanne@finacto.com
Tél : 07 83 16 52 26



Agence d'Anglet

1, allée de la Lyre
05 59 15 23 85

**Contactez nous
pour une étude
gratuite et rapide**



Philippe MIRANDA
Conseiller en financements
philippe.miranda@finacto.com
Tél : 07 82 24 14 62

Agence de Dax

19, place Roger Ducos
09 50 45 89 13

EXCEPTIONNEL
Biarritz / La Rochefoucauld

VILLA
PALOMA
B I A R R I T Z

PLUS QUE 3 APPARTEMENTS



- 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

Renseignements et vente :

📞 06 13 36 03 44 - contact@immotec-promotion.fr


IMMOTEC
Promotion Immobilière

PLUS QUE
3 APPARTEMENTS

ANGLET HARDOY

TRAVAUX
EN COURS

RÉSIDENCE
ALTÉA

L'élégance d'une petite résidence de standing

T3 à partir
de **225 000 €***



- ✓ Résidence intimiste de 14 appartements
- ✓ Accès privatif sécurisé
- ✓ Larges terrasses



Architecte : Olivier Gobrecht | Perspektiviste : Pepe & Co
Document non contractuel - Illustrations dues à la libre interprétation
de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale
d'ensemble et susceptibles d'adaptations

* Prix de vente du lot 01

mak2.com.fr


IMMOBILIERE
Sud Atlantique

co-réalisation


IMMOTEC
Promotion Immobilière

05 59 25 44 97
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr
immotec-promotion.fr

**BAYONNE
ANGLLET**

COMMODITÉS À PIED

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



220 000 €

**+ FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS**

T2 (N°04)

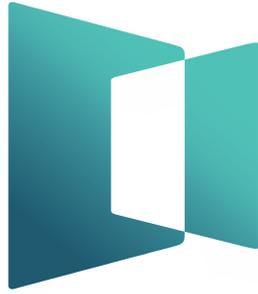
à partir de
169 000 €
avec parking

T3 (N°106) 2^{EME} ETAGE

**OFFRE DE LANCEMENT
AVANT TRAVAUX**

~~**225 000 €**~~

TOUTES COMMODITÉS À PIED



**VISITEZ VOTRE
FUTUR APPARTEMENT**

**SUR NOTRE SITE
IMMOTEC PROMOTION**

AvantGarde

B A Y O N N E



- 20 appartements du T2 au T4,
- Commerces à pieds

**DERNIER APPARTEMENT
EN ATTIQUE TERRASSE DE 78 M².**


IMMOTEC
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr

SAGEC
■ nous l'imaginons, vous le vivez

BIDART

Plage



Résidence Balea

Résidence de standing

La plage à pied et des prestations de haute qualité pour ces appartements.

**T3 avec jardin privatif
de 80 à 280 m²**



USTARITZ

Quartier ARRAUNTZ
Proche écoles & commerces



Résidence IZARPEAN

Appartements

T2 à partir de **129 000 €**

T3 à partir de **192 000 €**

T4 à partir de **210 000 €**

Villas T5

Mitoyenne ou individuelles avec garage, terrasse, jardin, balcon et parking

à partir de **299 500 €**



AMODIA PROMOTION
16 allée Presaburu - URRUGNE

05 59 51 99 40 • 06 45 00 89 88

ST-PÉE SUR NIVELLE

A proximité du centre

Villa **KATTALIN**

Villas T4/T5 évolutives

Garage, parking, grand jardin,
jolie vue et prestations soignées

Dernières opportunités
Avant travaux

INFORMATIONS au
06 80 87 90 42



CIBOURE

Résidence **LORALDI**

Lancement
commercial

**Avec Terrasse
et parking
sous-sol**

T2 à partir de **130 000 €**

T3 à partir de **199 000 €**

T4 à partir de **257 000 €**





meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Des taux encore en légère baisse...

1,20%

SUR 20 ANS

« Les taux affichés sont globalement en légère baisse notamment sur les moyennes. Ainsi, nous observons des taux plus bas avec - 0,05 % par rapport à début octobre », annonce Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « Cependant si les moyennes affichent encore des nouvelles baisses, les taux réservés aux meilleurs dossiers restent stables », observe Hervé Hatt, Président de meilleurtaux.com.

Taux moyens constatés au 2 novembre 2016

- 1/2 **1,32% sur 15 ans** (-0,06 %)
- 1/2 **1,52% sur 20 ans** (-0,06 %)
- 1/2 **1,85% sur 25 ans** (=)

Source Meilleurtaux.com. Taux moyens au national hors assurance

Une demande toujours très soutenue

Le mois d'octobre a été marqué par une activité très soutenue tant sur les demandes d'acquisition que sur les demandes de rachat de prêt.

« La demande ne faiblit pas en octobre

Les taux de votre région

	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	↓ 0,90	↓ 1,05	↓ 1,15
20 ANS	↓ 1,10	↓ 1,26	↓ 1,35
25 ANS	↓ 1,25	↓ 1,50	↓ 1,65

CHACQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.
* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

confirmant le caractère exceptionnel de cette année 2016 notamment en terme de transactions immobilières », confirme Maël Bernier.

Des établissements toujours actifs

« Il est intéressant de noter qu'à ce jour aucun établissement ne nous a indiqué vouloir lever le pied sur le crédit immobilier ni marquer sa volonté de ralentir la conquête client », explique Maël Bernier. « En d'autres termes, les banques sont toujours à la recherche de dossiers finançables et certaines affichent encore quelques mouvements baissiers ».

Des frémissements sur les taux directeurs

La légère hausse que subissent les OAT depuis quelques semaines devraient confirmer la stabilité à venir dans les prochaines semaines. Elles sont en effet passées d'un taux inférieur à 0,20 % en septembre, à 0,30 % en moyenne en octobre et plus de 0,40 % début novembre.

« Toutefois, nous maintenons la prévision de stabilité dans les barèmes bancaires pour la fin d'année 2016 », confirme Maël Bernier.

Nous recrutons

UN CONSEILLER FINANCIER ET SOMMES DONC À LA RECHERCHE DE CANDIDATS INTÉRESSÉS PAR LE MÉTIER DU COURTAGE EN PRÊTS IMMOBILIERS.

CV À ENVOYER SUR
KDELAGE@MEILLEURTAUX.COM

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Financez

vosre projet

ou **renégociez**

vosre
prêt

immobilier

aux **meilleures**

conditions



Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).



VALEUR PLUS

PROMOTION IMMOBILIÈRE

05 59 016 016

www.valeurplus.com

DE BELLES OPPORTUNITES



BAYONNE
ST PIERRE D'IRUBE

LANDALOREA



T1b à partir de 112 000 €

T3 à partir de 205 000 €

livraison 2017



BAYONNE

OSEA



dernier

T2 155 000 €

T3 à partir de 203 000 €

Terrasses 44 m²
Dernier étage



ST PEE SUR NIVELLE

BI ARTEA



T3 à partir de 157 000 €



CAMBO-LES-BAINS

ILONA



Dernier T3

**HABITAT
PARTICIPATIF**

ANGLET SUTAR

**Inscrivez-vous !
www.le-col.com**



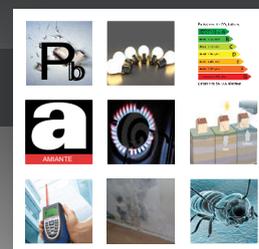
Le COL

**Renseignez-vous !
05 59 52 56 61**

**CHERCHE
VOISINS
SYMPAS!**

ADIOME

**AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
PAYS BASQUE - LANDES - PAU**



Le meilleur rapport qualité prix sur le secteur

Offre Spéciale sur commande du pack complet de diagnostics (nous consulter)



contact@adiome.com

Bureau d'Anglet - Centre Urbegi
Bd du BAB

05 59 43 78 56

www.adiome.com



DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES SUR LA CÔTE BASQUE !

📍 Au portes de Saint Jean de Luz . MENDIXKA



BATIMENT BASSE
CONSOMMATION

Livraison immédiate



Du T3 au T4

Votre appartement familial proche de toutes les commodités

calidris

bâtitisseurs de valeur ajoutée

06 10 27 71 70
05 59 20 38 49

www.calidris-promotion.fr



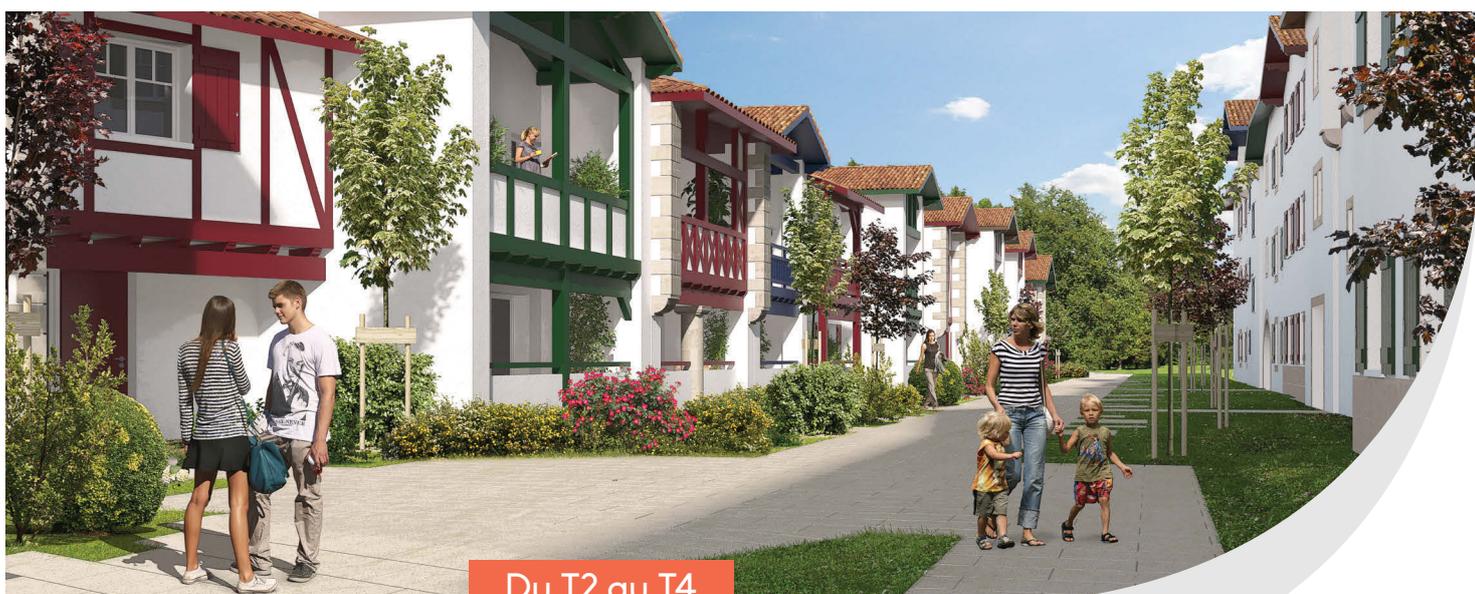
OPÉRATIONS
FÊTES
DE FIN D'ANNÉE



JUSQU'AU 31 JANVIER
pour
UN APPARTMENT ACHETÉ
dans un de nos programmes

UNE CUISINE OFFERTE !

📍 Saint Pierre d'Irube . GOXA LEKU



Du T2 au T4

Votre coin de nature au cœur de ville.

Visitez notre espace de vente sur RDV

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

À 60 MIN DE BIARRITZ

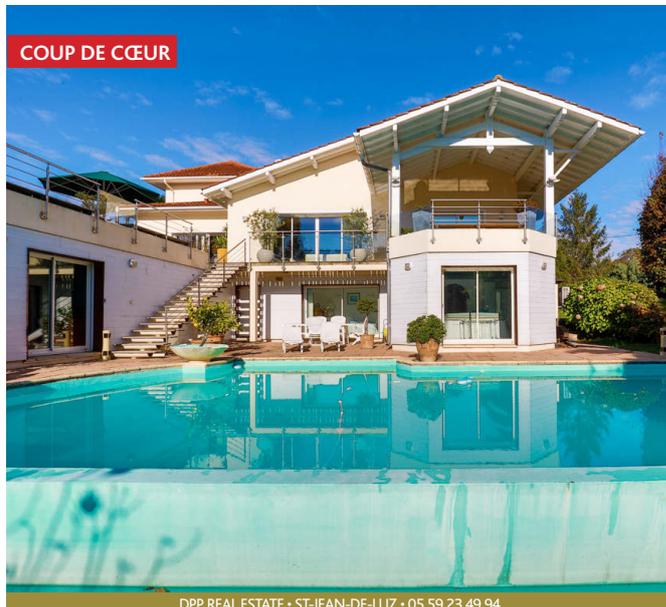
899 000 €



DPP REAL ESTATE • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Labatut, sur un domaine de 3 ha. Charmante maison de maître de la fin du XVIII^e de plus de 500 m², entièrement rénovée. 17 pièces au total. 8 chambres, garage et combles aménageables d'env. 80 m². Dépendances de 500 m² avec accord pour permis de construire 4 appartements et un atelier. Dpe C - REF. PX1-663
Agent commercial - Benjamin Bourguet.

COUP DE CŒUR VILLA AVEC PISCINE A ARCANGUES 1 580 000 €



DPP REAL ESTATE • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Limitrophe Biarritz, villa d'environ 430 m² au sein d'un environnement privilégié. Orientée plein sud, la villa a été rénovée avec goût et matériaux de qualité. Espace «Thalasso» avec hammam et jacuzzi. Cave à vin professionnelle. Double garage. Dpe NC- REF. VX1-105
Agent Commercial – Vanessa WIDHOFF

DRIT AU BAIL - BIARRITZ CENTRE 267 500 €



DPP REAL ESTATE • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Proche de la place Clemenceau. Local commercial de 50 m² en très bon état. Loyer de 1300€/mois.
Dpe NA - REF. PX1-660

DRIT AU BAIL - BIARRITZ 99 000 €



DPP REAL ESTATE • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Quartier Impérial, jolie boutique de 21 m² située sur axe passant entre Goyard et Hermès entièrement rénovée avec goût. Possibilité de terrasse. Loyer de 1500 € HT/mois
Dpe NA - REF. PX1-641

TERRAIN COMMERCIAL - BIDART 275 000 €



DPP REAL ESTATE • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Sur axe passant proche zone commerciale à vendre terrain de 565 m² à usage commerciale principalement soit 180 m² au sol et en r+1 possibilité deux logements.
Dpe NA - REF. PX1-668
Agent commercial Hubert Lasserre.

VILLA RECENTE A ARBONNE 1 150 000 €



DPP REAL ESTATE • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Grande maison d'environ 251 m² sur une parcelle de plus de 3900 m² comprenant une piscine, un pool house et un grand garage. Le salon est ouvert sur une terrasse de 150 m². Très jolie maison en parfait état à 15 min de Biarritz.
Dpe C - REF. VX1-327
Agent Commercial – Claire DROUE

MAISON VUE MONTAGNES A URRUGNE 850 000 €



DPP REAL ESTATE • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Dans un écrin de verdure, au pied des montagnes, à 5 min de St-Jean-de-Luz, belle maison de 200 m² construite sur une parcelle de 2500 m². La maison est composée de 2 étages. Un grand garage vient compléter ce bien. A vite découvrir.
Dpe C - REF. VX1-332

TERRAIN A BATIR A ASCAIN 215 000 €



DPP REAL ESTATE • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Ascain à 2 km du centre-ville, joli terrain de 1490 m² dans un petit lotissement (constructible) à l'environnement boisé et naturel. C.U positif pour 170 m² de construction, borné, tous raccordements prévus (EAU, EDF). A voir rapidement.
Dpe NA - REF. VX1-341
Agent Commercial – François MEUNIER

44, Avenue Laroche foucauld - 64600 Anglet
 agencelarochefoucauld@orpi.com
 05.59.03.06.70



www.orpi.com

ANGLET LIMITE BIARRITZ 314 000 €



EXCLUSIVITÉ
 Résidence de qualité, entourée d'arbres centenaires, 3 pièces spacieuses ouvertes sur une grande terrasse ensoleillée, vous apprécierez son confort avec ses deux belles chambres, ses deux salles d'eau, son grand séjour. Garage et cave. Le tout proche des commodités. Dpe D - Ref. B-E01150

ANGLET 225 000 €



EXCLUSIVITÉ
 Proche des commerces et des bus, 4 pièces avec double séjour, dans une résidence confortable avec ascenseur reliant le parking souterrain à l'appartement, terrasse avec véranda, belle cuisine équipée, en parfait état, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Dpe D/310/108 - B-E0HVRE



**Agence Laroche foucauld
PAYS BASQUE**

BAYONNE NORD 155 000 €



EXCLUSIVITÉ
 Proche de toutes les commodités, appartement 4 pièces exposé sud, ouvert sur une terrasse sans vis à vis face à la verdure. Rénové, lumineux, agréable à vivre, vous bénéficiez aussi d'une cave. Son prix est attractif, alors n'hésitez pas !!! Dpe D/204/NC - Ref. B-E0MGQD

BIARRITZ 97 200 €



EXCLUSIVITÉ
 Au cœur du quartier Laroche foucauld et ses commerces, à deux pas de St-Charles, du Golf du Phare. Studette en très bon état, dans une résidence au milieu d'un parc. Idéal pour Investissement locatif. Dpe Vierge - Ref. B-E0KW91

BIARRITZ 193 000 €



EXCLUSIVITÉ
 Au cœur de Saint Charles, au fond d'une impasse, venez découvrir ce 2 pièces. Les commerces au bout de la rue, la grande plage à 5 mn, vous garantissent une vie tout à pied. Cet appartement a aussi tous les atouts pour un investissement locatif. Prix attractif. Dpe - Ref. B-E0M4JH

BIARRITZ 329 000 €



À quelques pas de St-Charles, T4 en étage élevé, vue exceptionnelle sur Biarritz, l'océan, les montagnes. Confortable proche commerces. Séjour de 37 m², cuisine sur terrasse. Parking, cave, et gardien. Dpe D/202/235 - Ref. B-E0LLPA

ANGLET CHASSIN 468 000 €



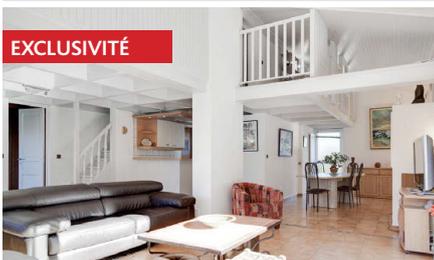
EXCLUSIVITÉ
 À 10 mn à pied des 5 cantons, du golf du Phare.... Maison de plain-pied, ouverte sur - charmant jardin dit jardin de curé. Calme, lumineux, exposition Sud-Est., Confort de vie. Venez découvrir cette maison de 2010, rare sur le quartier ! Dpe D - Ref. B-E0KYFK

ANGLET QUINTAU 555 000 €



EXCLUSIVITÉ
 Maison cossue sur 2 niveaux, grand rdc aménagé en appartement avec de vraies hauteurs sous plafond, appartement au 1er étage avec 3 chbres, double séjour, cheminée. Parcelle de 1295 m². Prox. commerces. Poss. créer 2 logements facilement. Dpe - Ref. B-E0KH7C

ANGLET 595 000 €



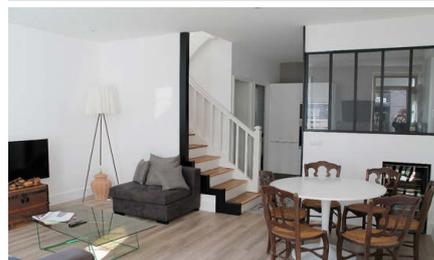
EXCLUSIVITÉ
 Maison d'architecte, su 943 m² de terrain, piscine. Au rdc, espace de vie de 70 m², salon sur terrasse Sud, coin cheminée, cuis. amén., sàm, suite par.avec sdb. A l'étage 4 chbres sur balcon, sde. Garage + atelier, buanderie, cave. Studio indép.. Dpe C - Ref. B-E0MZON

BASSUSSARRY 580 000 €



EXCLUSIVITÉ
 Au calme maison récente, lumineuse, grandes baies vitrées sur jardin clôturé, espace pisc. chauff. Au rdc : pièce de vie, cuisine ouverte, chbre, sdb, wc, cellier. A l'étage : 3 chbres, dressing, sde, mezz., wc. Grand garage, cave, atelier. Qualité de vie assurée ! Dpe A - Ref. B-E0JMB8

BIARRITZ 385 000 €



EXCLUSIVITÉ
 10 mn à pieds du centre, maison de ville tout juste rénovée (2016), matériaux de qualité, respect de l'ancien. Pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, buanderie, 2 chbres, 2 wc, sde. En retrait de la rue, au calme, prox. commodités. Dpe NR - Ref. B-E0L4G2

OLAIZOLA

BIARRITZ-QUARTIER MILADY 970 000€



Véritable maison sous les toits, appartement de 116 m² en duplex vue mer, grandes terrasses, séjour cathédrale, sam, 4 chambres, cuisine équipée, 2 sdb, 2 terrasses, 1 garage, 1 parking. Finitions soignées. Dpe D/1236/2227- Ref OLAV123

BIDART - VILLA AVEC PISCINE 812 500€



Vaste villa sur terrain plat de 818 m², située sur le plateau de Bidart. Sur 2 niveaux salon/séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, 1 sdb, de deux wc séparés. Nombreuses possibilités d'aménagements. Électricité refaite en 2009, peinture extérieure en 2015. Dpe C - Ref OLAV125

BIDART-VILLA PLAGES/CENTRE-VILLE 719 000€



Villa de 250 m² située proche centre ville et plages de Bidart, composée de 3 appartements distincts avec 5 chambres, 3 séjours, 3 cuisines, 3 sde, 1 sdb, buanderie, garage, jardin et parking. Dpe NC - Ref OLAV156

BIARRITZ-VILLA QUARTIER ST MARTIN 559 000€



Villa+T2 mitoyen proche centre ville de 129 m² sur terrain de 687 m². Salon, cuisine américaine, 3 chambres (dont 1 en mezzanine), 2 sdb, garage, terrasse jardin pour la villa, séjour, coin cuisine, chambre, sde, terrasse jardinet pour le T2. Dpe E - Ref OLAV109

BIARRITZ-CHATEAU D'ARCADIE 300 000€



Appartement de type 2 de 76 m² avec terrasse de 12 m² exposée Sud, large salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine indépendante, chambre, salle de bains et wc. Dpe C/377/3944- Ref OLAV129

BIARRITZ - T2 PROCHE MIRAMAR 295 000€



Appartement de type 2 de 58 m² situé quartier Saint Charles, proche Miramar, composé de : vaste séjour, cuisine équipée, 1 chambre, sdb, wc séparé et cave (4,92 m²). Dpe NC/200/2911- Ref OLAV161

BIARRITZ-QUARTIER ST-CHARLES 285 000€



Au calme d'une impasse du quartier Saint Charles, appartement T3 de 55 m², composé de : véranda, séjour, cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres, 1 sde, wc séparé. Dpe Vierge/15/832- Ref OLAV154

BIARRITZ-CHATEAU D'ARCADIE 284 000€



Appartement de type 2 de 54 m² avec terrasse sous véranda, salon/séjour avec sam en prolongement sous véranda, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc et place de parking privative. Dpe NC/377/ 436- Ref OLAV153

BIARRITZ-STUDIO ST-CHARLES 127 000€



Studio en rdc de 25 m² avec terrasse, cuisine ouverte sur pièce de vie, salle d'eau avec wc. Opportunités de réaménagement. Dpe NC/26/436- Ref OLAV171



EXCLUSIVITÉS PARTAGÉES



Ref. 2016-98

*** SUPERBE LABOURDINE À RESTAURER***

Située entre Saint Jean Pied de Port et Saint Palais, sur 1 Ha. Superficie supérieure à 300 m², demeure offrant tous les éléments de Charme et Authenticité attendus : Pierres de Taille, Colombages, Lauzes, Pierre à évier. Le bien dispose également d'une très belle dépendance en Pierres. Classe énergie Exempté

95 000 €



Ref. 2015-67

*** DANS LE PLUS « BEAU VILLAGE CLASSÉ DU PAYS BASQUE » ***

Superbe Labourdine du XVIII^{es} à Restaurer Dominant le Village ! Cette Propriété entièrement en Pierres offre de très beaux Volumes et a conservé toute sa structure d'Origine permettant d'agencer ses espaces très facilement. Son positionnement au Calme offre également une Vue Exceptionnelle sur les Montagnes. La parcelle à acquérir sera fonction de vos besoins et peut aller jusqu'à plusieurs hectares dans le respect des exploitants locaux. Voici donc Une des dernières Opportunités sur ce secteur tant recherché. Classe énergie Exempté

ME CONSULTER

ETX TERRA
 RECHERCHE

Pour clients sérieux

**Authentique
 Labourdine**
 (500 m² mini)
à restaurer

**Au calme
 à 30' de la côte Basque**

Merci de votre aide !



EXCLUSIVITÉ



*** EXCLUSIVITÉ ETX TERRA IMMOBILIER ***

OPPORTUNITÉ À BASSUSSARY EXCEPTIONNELLE ET TRÈS RARE !

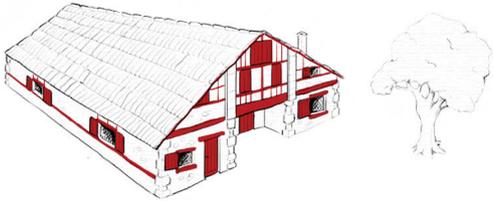
Belle demeure de Caractère sise au Cœur de Bassussary à Restaurer. La maison vous Offre un très Beau Volume Atypique avec 5 Belles Chambres et une Agréable Pièce de Vie Ensoleillée avec Charpente Cathédrale. Les murs en Pierres et ouvertures en Briquettes ont été conservés... conférant ainsi un Charme d'antan. Cette Propriété bénéficie d'un Jardin joliment Arboré à l'abris des regards. Les commodités sont vraiment à Proximité. Un écrin de Verdure au cœur de la Ville. Classe énergie Exempté.

380 000 €



Ref. 2016-117





Cynthia GOMEZ DOSPITAL

N° Direct : 07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com

www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITE



*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

MAGNIFIQUE FERME XVII_XVIII RESTAURÉE

Au Calme, en Position dominante avec belle Vue Dégagée, Magnifique Demeure de Caractère Bas-Navarraise restaurée offrant des Volumes Exceptionnels ! La restauration dite du 'Gros Oeuvre' a entièrement été refaite (Toiture, Isolation, Assainissement, Murs Extérieurs en Pierres, Huisseries) A vous d'aménager les Intérieurs suivant vos attentes.

La Ferme vous Offre Un très Bel Ezkats avec Puits de jour, Un espace Cuisine Salle à Manger de 70m² env, 6 Belles Chambres, dont une suite Parentale et de superbes Combles Ouverts sur Séjour.

La demeure est Positionnée au Calme sur plus de 4000 m² piscinables à seulement 5' du Bourg, Un havre de paix ! Véritable Coup de Coeur Etxe Terra pour cette Propriété qui a vraiment conservé toute son authenticité, le confort Moderne en plus ! DPE Exempté.

Réf. 2016-116

335 000 €



Spécialiste dédié
aux Fermes et Biens
de Caractère.



Les Maisons de Christophe



A pied au village

Belle maison traditionnelle du Pays. A l'intérieur, changement d'univers : 180 m² dans un esprit contemporain parfaitement réalisé. Open space 66 m², 5 belles chbres dont 3 en RDC. Etat impeccable. Terrain 2 000 m². Au calme et assez proche du bourg et de ses commerces pour s'y rendre à pied, 10' de Bayonne par voie rapide. Classe énergie C
MCV1362B 462 000 €



Très beau séjour de 60 m² et cuisine équipée sur terrasses Sud et piscine. 3 chbres dont 1 en RDC, bureau + chbre d'appoint. Chauffage au sol. Double garage. Joli terrain de 2000 m². Nature, silence, aucun vis-à-vis. A 3 mn des commerces, écoles et axes routiers. 5 de Bayonne. Bel endroit, belle maison récente et agréable. Classe énergie C
MCV1384B 549 000 €



St Pierre d'Irube - Qualité de vie

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** Pays Basque - Sud Landes
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



NOTRE BEAU PAYS BASQUE

D'un côté la place tranquille d'un ravissant village, de l'autre une vue « carte postale » sur un superbe environnement naturel. Ravissante maison mitoyenne et sa maison d'amis. Jardin 1000 m². A 10 mn à peine de Cambo !
MCV1385B Classe énergie D 297 000 €



AINHOA, COEUR DE VILLAGE

RARE ! Sur un très beau terrain plat de 2 700 m², belle maison en pierres de taille. Gros oeuvre sain, décoration et partie technique à revoir. 200 m² utiles dont 3 chambres et 1 bureau en RDC. Tous commerces à 2 mn à pied ! Frontière Espagnole à 3 km. MCV1280B Classe énergie E 345 000 €



6 MN DE BAYONNE

Intérieur atypique. 150 m² de plain-pied dont 4 chambres et un open space de 77 m², très belle cuisine équipée donnant sur terrasse et piscine sans vis-à-vis. Prestations actuelles, de qualité. LAHONCE, accès A63/A64, collège et commerces. MCV1375B Classe énergie C 349 000 €



Terrain 5 000 m²

MOUGUERRE proche Bourg

Villa cosue des années 80, bien entretenue 150 m² habitables dont 4 chbres, et 2 bains, s-sol 100 m². Parcelle constructible, détachable, au calme, en pleine nature, et à 5 mn de l'accès A63/A64 et nouveaux centres commerciaux. MCV1358B Classe énergie D 398 000 €



FERME DU XVIII^E

Ravissante propriété soigneusement rénovée, au calme, en pleine nature, à 15 mn des plages et à 20 mn de Bayonne. 350 m² dont 5 chambres et 3 SdBains. Plus de 100 m² de réceptions. Reste un superbe volume disponible si besoin (+ de 100 m²). A découvrir ! MCV1215B Classe énergie C 499 000 €



SUR PLUS DE 2,5 HECTARES



VUES IMPRENABLES

Cette récente maison d'architecte bénéficie d'un emplacement rare au milieu d'un magnifique panorama. Plus de 220 m² habitables dont 3 chambres de plain-pied, 2 salles de bains et un open space de 60 m² s'ouvrant sur la terrasse et la nature. A l'étage une salle de jeux de 40 m² ainsi qu'une grande chambre d'amis. Terrain de 2000 m² arboré et clôturé. Accès rapide autoroutes, gare, aéroport. MCV1382B Classe énergie C 577 000 €



A 10 MN DE BAYONNE



MODERNE - ÉPURÉ

Découvrez cette élégante villa, généreuse avec ses 4 chambres et 2 SdBains, ludique avec son jardin discret, au sud, face à la nature. (espace boisé classé) où se cache une très jolie piscine en émaux bleus. Inattendu à Bayonne.
MCV1387B Classe énergie B 598 000 €



AU CALME - A BAYONNE



UNE MAGNIFIQUE VUE MONTAGNES

Très belle villa de style basque. Construction soignée et de qualité. 6 chambres dont 2 + bureau en RDC. 2 bains. Sous-sol complet de 130 m². Piscine avec pool house et jacuzzi. Terrain 1 500 m² clos et paysagé. Excellent emplacement, au calme. Accès rapide A63/A64, collège et nouveau centre commercial Amétzondo Shopping. A 5 mn de Bayonne. MCV1377B Classe énergie C 598 000 €



SUR LES HAUTEURS DE MOUGUERRE



VIVRE A BIARRITZ EN PLEINE CAMPAGNE...

Sa très belle pièce de vie, au travers de haies vitrées géantes, embrasse la nature et le vaste terrain privatif de 5 000 m² qui l'entoure. Sa piscine 12 x 4 m en émaux et ses larges terrasses magnifient cet endroit. 4 chbres dont 2 suites avec dressing, 4 SDB, bureau, cuisine équipée et grand cellier. Environnement verdoyant. Aucun vis-à-vis. A 5 mn des plages, mais aussi de la gare et de l'aéroport. Une maison pour vivre des vacances à l'année ! MCV1379B Classe énergie B 1 080 000 €



... DANS UNE SUPERBE CONTEMPORAINE !



PROPRIETE DE CHARME

Très belle bâtisse de près de 400 m² habitables dont 135 m² de réceptions, grande cuisine familiale très chaleureuse, 5 chambres, 3 bains, piscine, dépendances, sur un terrain de 6000 m² dans un superbe environnement naturel. Aucune nuisance. Aucun vis-à-vis. A 12 mn de Bayonne ! (joissance ou acquisition possible d'installations équestres attenantes, carrière, bâtiment, boxes, 3 hectares de prairies). MCV1369B Classe énergie Exempté 575 000 €



ANCIEN MOULIN XVIII^E

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

☎ 05 59 31 99 03



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BAYONNE

149 800 €

EXCLUSIVITÉ



06 87 52 46 22

Toutes les commodités à proximité pour ce grand T4 traversant en très bon état, en rdc surélevé d'une petite résidence avec jardin. Belle pièce de vie lumineuse avec terrasse plein Sud. 3 chambres. Cuisine séparée équipée. Sdb. Cave de 7 m². Stationnement libre. Dpe D/182/1791/- Réf. 177

ANGLET

171 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Mode de vie tout à pied pour ce T3 de près de 62 m², bien agencé. Grand balcon exposé Sud qui offre - grâce à la grande baie vitrée - une belle luminosité à la pièce de vie. Cuisine indépendante, 2 chambres, 1 SdB et 1 WC. Un parking en S/S et une cave complètement ce bien. Travaux à prévoir ! Dpe B/835/1385/- Réf. 176

BIDART

190 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Aux portes de Biarritz, au 2^{ème} étage d'une petite résidence récente, très beau T2 de près de 40 m², lumineux et offrant tout confort. Séjour donnant sur une belle terrasse de 10 m² avec jolie vue. Cuisine US aménagée. Ascenseur, parking privatif, cave. Parfait état. Dpe C/132/688 - Réf. 178

BOUCAU

279 000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



06 84 16 50 65

Jolie petite maison familiale au cœur du quartier résidentiel de Mousserolles, à 5 mn de Bayonne et 10 mn des plages. 5 pièces principales dont 3 chambres et un bureau. Terrasse couverte. Jardin de 160 m². Garage. Dpe D - Réf. 174

BIARRITZ

315 000 €



06 69 75 07 27

Au cœur du quartier commerçant de la Gare de Biarritz, splendide T3 de 130 m² (102,93 Carrez). Rénovation de grande qualité en 2016. Un cachet incroyable pour cet appartement style Loft au dernier étage d'une petite copropriété à très faibles charges. Parking attitré. Dpe Vierge/17/300 - Réf. 138

LOUHOSSOA

390 000 €



06 33 08 27 98

Au cœur du Bourg, magnifique ferme du XVIII^{ème} siècle en partie restaurée, de 320 m² env, nombreuses dépendances (garage, grange de 50 m² avec mezzanine, buanderie de 39 m² etc.) 7 chbres dont 1 suite parentale de 31 m² avec terrasse privative. Dpe C - Réf. 168

BIARRITZ

424 000 €



06 69 75 07 27

En Hyper Centre-Ville et à 300 m de la plage, beaucoup de cachet pour ce T3 de 74,16 m², en excellent état, au RdC d'une petite copropriété de charme des années 30. Patio de 14 m². Cave. RARE : Garage attenant de 19 m². Dpe D/7/603 - Réf. 179

GUETHARY

434 000 €



06 69 75 07 27

A 5 mn à pied des plages, vaste T4 atypique de 118,17 m² (106,49 m² Carrez), au 1^{er} étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. Dpe A/11/0 - Réf. 158

BIARRITZ

448 000 €



06 69 75 07 27

Rare ! Proche Centre et toutes commodités, triplex « comme une maison » de 142 m² au sol (91,61 m² Carrez) avec patio et cour privative. 6 pièces offrant volumes et luminosité, en excellent état. Stationnement aisé. Dpe C/3/271 - Réf. 148

BRISCOUS PROCHE BAYONNE

577 000 €



06 69 75 07 27

Superbe Villa d'architecte de 221 m² dans un écrin de verdure. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité. 3 chambres (avec sdd) de plain-pied. Jardin de 2000 m² avec vue dégagée, arboré, sans vis-à-vis. Grand garage. Dpe C - Réf. 156

BASSUSSARRY

714 000 €



06 33 08 27 98

Superbe villa avec piscine chauffée dominant le Golf. En parfait état, cette villa de 215 m², au calme, offre tout le confort moderne. 5 chambres dont 3 de plain-pied. Magnifique jardin paysager de plus de 1200 m². Accès à un petit lac avec son ponton. Dpe B - Réf. 172

BASSUSSARRY

1 286 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169

ST-JEAN-DE-LUZ - VUE OCEAN 1^{ÈRE} LIGNE

723 000 €

ST-JEAN-DE-LUZ

229 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Emplacement exceptionnel pour cet Appartement avec terrasses situé devant la grande plage. Appartement de type 3 dans résidence de Standing avec ascenseur. Coup de cœur assuré. Dpe E - Réf. 10112

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Beau T3 dans résidence récente (2013), normes BBC, 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur. salon avec cuisine Américaine, 2 chbres, Terrasse de 10 m² exposée Est sans vis-à-vis et aucunes nuisances autoroute. 2 places pkg (intérieur et extérieur). Décoration contemporaine. Coup de cœur. Dpe A - Réf. 10889

ST-JEAN-DE-LUZ

950 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans quartier très recherché, Villa basque en parfait état. Vous serez séduit par l'agencement, pièces de vie en rez de chaussé donnant sur la terrasse et la piscine. Produit RARE. Dpe C - Réf. 10951

ST-JEAN-DE-LUZ

375 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Quartier Bordaberry - 20 mn à pieds du centre ville, Maison de 2008, belles prestations. En rdc : cuisine américaine sur séjour donnant sur terrasse expo. Sud, chbre et sde. Au 1^{er} étage 3 chbres, sdb. Garage s-sol. Aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder ! Dpe C - Réf. 10121

ST-JEAN-DE-LUZ

125 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Face nivelée - Studio en rez de jardin, en parfait état, lumineux, commerces à proximité. Exposition Sud. Idéal pour investissement ou résidence secondaire. A visiter ! Dpe F - Réf. 10999

ST-JEAN-DE-LUZ

253 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Superbe Appartement de type T3 au dernier étage d'une résidence de 2013. Grand terrasse de 18 m², aucun vis-à-vis, quartier calme. La luminosité et les volumes sont au rendez-vous. 2 places de parking, cave et local à vélo commun. N'hésitez pas ! Dpe A - Réf. 10101

BIARRITZ

275 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Vente PrEstige. Beurivage. Imprenable Vue Mer. Superbe T1 + Loggia et Terrasse. Grand Jardin. 1 Place de Parking. Plage, REstaurants et Commerces à pied. Dpe NC - Réf. 10896

BAYONNE

115 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Centre-Ville, ST Léon. Charme du Bois. Petit coup de Cœur pour Studio Duplex rénové de 29m² Carrezave mezzanine de 11m². A lumineux, cuisine ouverte équipée, rangements, balcon. Parking libre. Vendu loué meublé.
Dpe E - Réf. 10957

BIARRITZ

395 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Lac Mouriscot. «L'Orée Du Lac». Duplex de 85 m² Vaste double-séjour de 35 m². Cuisine ind. eq. . 2 terrasses. Partie supérieure : 1 Mezzanine. Combles. 2 wc. Garage Cellier. Tout à pied Écoles, Commerces, Gare.
Dpe C - Réf. 10945

BIARRITZ

à partir 250 000 €

**A proximité
du Lac Mouriscot**

Dans un écrin de verdure

au milieu d'un parc de 2000 m²,
T2 neuf de 46 m²

avec terrasse plein Sud, garage et cave.

N'hésitez pas à nous consulter !



CIBOURE

590 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

En plein cœur de Bordagain. Maison rénovée de type 6 avec suite parentale et spacieux espace de vie de plan-pied. A l'étage 3 chambres, salle de bains et salle de jeux. Vue dégagée sur les montagnes et belle exposition. Jardin, terrasse et garage. Dpe C - Réf. 10987

URRUGNE

125 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Socoa, les pieds dans l'eau, T1 bis proche plage et commerces. Dpe D - Réf. 10874

URRUGNE

172 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Au bourg, Appartement de type 3 composé : cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres. Tout à pied. Dpe D - Réf. 10978

CIBOURE

129 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

A proximité immédiate du centre de Ciboure et de son port, mode de vie tout à pied pour cet Appartement aux beaux volumes. Exposé plein Sud. Dpe NC - Réf. 11023

CIBOURE

369 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Golf de la Nivelle, tout à pied. Belles prestations pour cette construction neuve aux normes BBC / RT 2012. Compromis idéal entre Maison et Appartement en duplex de 80 m² avec 2 suites parentales, cuisine américaine, double terrasse, place de parking, vue dégagée. Dpe NC - Réf. 10894

URRUGNE

415 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Belle Maison de 135 m² avec au rdc, grand salon lumineux et cuisine semi ouverte sur terrasse couverte, chambre avec salle d'eau, toilettes et rangements. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, sdb balnéo et douche à l'italienne, wc ind. Un grand garage. Coup de Cœur. Dpe C - Réf. 10979

ST-PÉE-SUR-NIVELLE

496 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Dominant la commune de St Pée sur Nivelle, Cette Maison traditionnelle basque offre de nombreuses possibilités, du projet familial à création de gîtes. Un site arboré, calme, à la lisière d'une forêt de chênes, à 5 min du bourg et commerces. Exceptionnel ! Dpe C - Réf. 10929

ST-PÉE-SUR-NIVELLE

110 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Charmant T2 au rez-de-chaussée d'une résidence récente située au bourg de St Pée, belle terrasse, endroit calme. Vendu loué. Bon rapport locatif. N'hésitez pas ! Dpe D - Réf. 10980

AINHOA

483 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle et grande Maison Basque offrant une vue montagne imprenable. Un vrai cachet et une belle présentation. Grande surface habitable pouvant correspondre tant à un projet familial qu'à un investisseur. Ne vous laissera pas indifférent ! Dpe - Réf. 10115

ST-PÉE-SUR-NIVELLE

851 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

En plein Cœur Historique de St-Pée-sur-Nivelle, L'une des plus anciennes bâtisses du Village rénovée entièrement et avec goût. Local commercial sur deux niveaux ainsi que la possibilité d'Appartements au dernier niveau. Vie à pieds, charme et la convivialité d'un Village typique basque. Dpe G - Réf. 10798

HASPARREN

160 000 €

EXCLUSIVITÉ



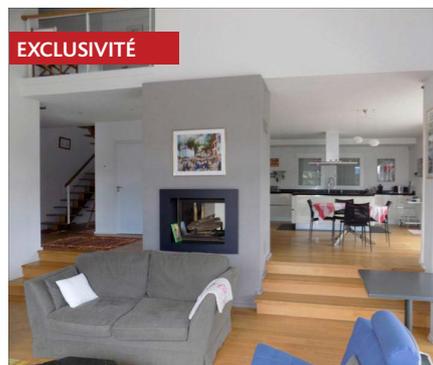
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Idéalement situé entre Cambo les Bains et Hasparren ce beau T4 en duplex, proposant de beaux volumes saura vous séduire. Deux places de parking privées. Réservez votre visite. Dpe E - Réf. 10982

ST-PÉE-SUR-NIVELLE

535 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle maison d'architecte, état exceptionnel, beaux volumes, séjour lumineux. Modernité et confort, une présentation parfaite. Une visite s'impose ! Dpe D - Réf. 10092

HENDAYE

490 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Bien rare, superbe maison individuelle de plain-pied de type T4. Maison de qualité, construite sur un joli terrain plat et arboré d'environ 1200 m². Dpe D - Réf. 10117

HENDAYE

183 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence récemment ravalée, en dernier étage, appartement de type T3 avec grande terrasse de 12 m² et belle exposition. Parking en sous-sol. Dpe D - Réf. 10931

HENDAYE

450 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Le calme en ville. Dans une impasse à deux pas des commodités agréable maison de plain pied avec terrain plat. Grand garage. Dpe D - Réf. 10990

BEHOBIE

162 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence au calme, appartement type T3 bis en duplex. Vous bénéficiez d'un jardin privatif et d'un grand garage privatif. Dpe D - Réf. 10989

HENDAYE

110 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Très bon rapport qualité prix pour ce joli et grand T3 d'environ 70 m² avec vue dégagée. Situé proche des commodités. Le plus: une grande cave. Dpe D - Réf. 10984

HENDAYE

200 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Superbe T4 avec garage au centre ville. Appartement en parfait état, très lumineux. Bien rare. Dpe B - Réf. 10985

HENDAYE

264 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Au cœur de la plage d'Hendaye, magnifique T3 lumineux en parfait état. Avec parking et cave. Dpe C - Réf. 10943

HENDAYE

210 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Très bel appartement type T3 traversant très lumineux, dans résidence récente à deux pas de la plage d'Hendaye, proches commodités. Place de parking privative. A voir. Dpe B - Réf. 10934

HENDAYE

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Coquet T2 très lumineux à 2 pas de la plage, séjour avec cuisine américaine sur belle terrasse, exposée Ouest avec vue mer. Chambre avec placards et une salle d'eau. Place de pkg extérieur privatif et cave. A visiter sans tarder. Dpe D - Réf. 10895

HENDAYE

158 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Joli T2 de en parfait état, situé dans une résidence récente, avec terrasse d'environ 20 m². Place de parking en sous-sol et cave. A voir sans tarder ! Dpe D - Réf. 10102

HENDAYE

183 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

En plein cœur de ville, proche commerces et commodités, appartement de type 3 lumineux, avec belle terrasse vue Baie. A voir absolument !!! Dpe C - Réf. 10100

HENDAYE

360 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proximité de la plage, jolie maison individuelle de type T4 sur un terrain de 586 m², avec cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, deux salles de bains, terrasse, garage et jardin. A voir absolument ! Dpe D - Réf. 10966



Bayonne Centre/Sous-Préfecture 108 000 €



EXCLUSIVITÉ

Vaste F1 de 56 m², dans bel immeuble de confort avec ascenseur. Grande pièce de séjour très claire, cuisine ouverte, aménagement possible en F2 (Etude faite). Centre-ville à Pieds, Bonnes possibilités locatives. Double vitrage. Copropriété. Charges 146€/mois avec chauffage inclus. DPE F

BAYONNE RIVE DROITE 145 000 €



F4/5 avec balcon, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage, séjour double + 3 chambres. Double vitrage. Sans ascenseur. Copropriété charges 66€/mois. DPE C

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



URRUGNE PROCHE PLAGE DE SOCOA 200 000 €



Appartement T2 en rez-de-chaussée avec terrasse et parking privatif, composé d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse, coin cuisine avec cellier, un wc, une salle de bains et une chambre avec placard. DPE D



“ **L** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

ANGLÈT BRINDOS

1 460 000 €



Dans quartier résidentiel, villa d'architecture moderne avec prestations haut de gamme et cadre de vie rare. Vaste réception 120 m² ouvert sur nombreux espaces extérieurs avec piscine, spa et salon/cuisine d'été, 4 chambres. Les plus : 2 pièces indépendantes et plusieurs pièces de services. Vue lac et Rhune ! Dpe En cours/5% - Ref 36

BASSUSSARRY GOLF

895 000 €



Dans quartier résidentiel pavillonnaire, belle construction de qualité offrant un vaste séjour ouvrant sur terrasse et piscine sud, cuisine équipée, 4 chambres, grand garage + pièces services. Belle vue dégagée Pyrénées et accès direct golf ! Dpe B/5% - Ref 84

ARBONNE

399 000 €



Proche bourg et seulement 15 min de Biarritz, beau 4 pièces duplex 100 m² état neuf, ouvrant sur jardin privatif d'environ 250 m² avec terrasse et spa haut de gamme. Séjour + cuisine équipée 40 m², 3 chambres, buanderie. Prestations de qualité. 2 parkings. Comme une maison ! Dpe A/120/3/5% - Ref 46

BAYONNE NORD

215 000 €



A proximité du plein centre, toutes les commodités à vos pieds, appartement 3 pièces offrant des prestations de qualité. Loggia 7 m² expo Sud-Ouest, cuisine équipée, parking. État neuf, garantie décennale en cours. Calme et sécurisé. Dpe B/960/50/5%



**COMMERCIALISATION
LOGEMENTS NEUFS**
par 5 agences Hendayaises



du studio au 4 pièces
De 121 000€ à 256 000€

Hendaye

HEGOALDEA
RUE DE L'ÉGLISE

La résidence vous accueille en plein cœur de ville, au sein d'un cadre de vie prisé pour son authenticité.

À deux pas, autour de la mairie et de l'église Saint-Vincent, une multitude de petits commerces et restaurants gastronomiques animent le quotidien.

"Hegoaldea" séduit par son architecture et ses couleurs typiquement basques, s'intégrant parfaitement dans son environnement. Les appartements, du studio au 4 pièces, sont prolongés sur l'extérieur par des bow-windows, balcons, ou terrasses pour toujours plus de luminosité et de convivialité.



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

5 agences à votre service à Hendaye

www.gpi-hendaye.com



tél 05 59 20 11 54



tél 05 59 20 75 02



tél 05 59 20 03 12



tél 06 87 38 34 75



tél 05 59 20 89 42

HENDAYE 195 800 €



EXCLUSIVITÉ

CINQ CANTONS 05 59 20 75 02
Proche centre F3 de 76 m² en parfait état, résidence 2006 1^{er} étage avec ascenseur beaux volumes, terrasse vue sur Fontarriebe sans vis à vis exposée ouest DPE En cours- Ref CCI 1120

HENDAYE-CENTRE 80 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02
Quartier recherché au coeur d'Hendaye, T1-BIS de 28 m² récemment rénové très clair au premier étage d'un petit immeuble d'époque. Beau séjour, kitchenette, grande alcôve de couchage séparée, salle de bains avec douche et toilettes. Tout commerce et commodités à pied. DPE En cours - Ref CCI1109

PROCHE CENTRE 220 000 €



NOUVEAUTÉ
CINQ CANTONS 05 59 20 75 02
2^{ème} étage résidence récente avec ascenseur, appartement bourgeois cuisine équipée, salon terrasse Ouest et vue dégagée, 2 chambres, 1 salle de bains avec wc. Un garage. État impeccable. A voir. DPE En cours

HENDAYE VILLE 220 000 €



EXCLUSIVITÉ
CINQ CANTONS 05 59 20 75 02
T3 de 59 m² en centre ville dans une résidence récente, composé d'une entrée, séjour donnant sur une grande, terrasse de 59 m², cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 chambres avec placards. Matériaux de qualités. Parking en s/sol individuel. Ascenseur. État neuf. Dpe NC - Ref CCI1092

HENDAYE CENTRE 175 000 €



NOUVEAUTÉ
CINQ CANTONS 05 59 20 75 02
Plein centre tout commerces à pied, dans une résidence historique, F3 1^{er} étage, très lumineux. Plafonds hauts, parquet, placards, balcons doubles vitrages : coup de coeur assuré. A rafraîchir DPE En cours

HENDAYE dès 121 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02
CENTRE VILLE. Nouvelle résidence HEGOALDEA coeur de ville, tout à pied : commerces, restaurants, écoles. du Studio au 4 pièces dès 121 000 € (loi Pinel, prêt à taux zero) sur rendez vous au 06 07 15 11 75 DPE NC

HENDAYE - GARE 182 000 €



EXCLUSIVITÉ
ALMA 05 59 20 11 54
Appartement de type T3 67m² entièrement rénové au 1^{er} étage d'une résidence proche de la gare et de toutes commodités. DPE D- Ref AL111-B

HENDAYE - BELCÉNIA 256 000 €



ALMA 05 59 20 11 54
Bel appartement T3/4 90 m² avec terrasse de 76 m², garage et cellier indépendant. Cuisine ouverte équipée et aménagée, séjour, salle à manger, 2 chb, salle de bains avec baignoire et douche, 2 wc. Dpe B - Réf. AL117-B

HENDAYE - HAUTEURS 318 000 €



ALMA 05 59 20 11 54
Maison mitoyenne type T5 102 m² sur terrain de 787 m² comprenant cuisine équipée et aménagée, trois chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, garage indépendant. Environnement calme. Dpe C - Réf. AL112-B

HENDAYE - HAUTEURS 235 000 €



ALMA 05 59 20 11 54
Bel Appartement T4 81 m² avec balcon 5.66 m², garage et parking extérieur, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Très bon état général, environnement calme et agréable. Dpe C - Réf. AL113-B

HENDAYE - LISSARDY 214 000 €



ALMA 05 59 20 11 54
Appartement T3 44 m² cuisine américaine équipée et aménagée, séjour avec terrasse 19 m², 2 chambres, salle d'eau, situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence avec piscine et fronton. Environnement agréable. Dpe En cours - Réf. AL115-B

HENDAYE-HAUTEURS 203 000 €



EXCLUSIVITÉ
ALMA 05 59 20 11 54
Appartement T3 63 m² situé au 2^e étage et dernier étage avec ascenseur, séjour avec terrasse, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant, cellier. Parking en sous-sol. Très bon état. DPE D- Ref AL200-B

HENDAYE BELCENEA 212 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi, dans petite copropriété, joli 3 pièces en rez de chaussée avec jardin. Place de Parking. Convient comme résidence secondaire ou principale. DPE NC- Ref 2131

HENDAYE LISSARDY 195 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Dans immeuble de caractère, sur les hauteurs de la plage, grand 2 pièces avec alcôve, terrasse et jardin vue mer. garage transformé en habitation. parking extérieur. DPE NC- Ref 2119

HENDAYE FRONTIERE 198 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Dans résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, au bord de la Bidassoa, duplex type 3 pièces au calme avec jardin privatif et parking. DPE D - Ref 2128

HENDAYE VILLE 109 500 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud DPE D- Ref 2126

5 enseignes immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendaye-immobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immobilier.com

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE BELCENEA 139 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Très bien placé dans le quartier de Belcenea, entre la ville et la promenade de la baie, très joli 2 pièces avec terrasse, cuisine indépendante, nombreux rangements. Matériaux de qualité. local a vélos. DPE C - Ref 2127

URRUGNE 689 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Entre Hendaye et St-Jean de Luz, au calme, sur 2500 m² de terrain, belle maison, séjour salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sdb, balcon. Garage, abri jardin. En parfait état. Environnement de campagne, belle vue dégagée. Possibilité de nouvelle construction Dpe En cours - Ref 2125

HENDAYE 475 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Proche centre ville. Belle maison des années 30 à rénover. Beaux volumes, grand salon, cuisine, 4 chbres, sdb, sde, bureau, buanderie, cave à vin, et grande pièce en demi sous sol. Terrain 625 m² Honoraires 6 % TTC inclus dans le prix de vente. DPE en attente. Dpe - Réf AP 1411

HENDAYE PLAGES 247 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Dernier étage avec ascenseur. T3 56 m², cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - Réf 1416

HENDAYE BAIE 192 600 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Appartement 37 m², terrasse 18 m², cave privée. Local vélos. Parking privé. Vue latérale Baie. DPE F/65/760/7% - Ref PP 1428

HENDAYE PLAGES 140 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Studio rénové, alcôve couchages, vendu équipé complet. Terrasse, jardin, parking privés. Forte possibilité de locations saisonnières. Dpe NC - Réf PP1421

HENDAYE PLAGES 150 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Dans bel immeuble art déco 1929, 2 pièces au 3^{ème} et dernier étage. Cave. Vue dégagée. DPE NC/20/595/7% - Ref PP 1429

HENDAYE 630 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

HENDAYE Quartier Plage et Baie . Vous serez proches de tout, y compris des commerces, tout à pied !!! Construction artisanale sur 3 niveaux. Vue. Garage et parking. Dpe NC - Réf AP1401

HENDAYE - PLAGES-BAIE 247 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Bel appartement traversant 4 pièces 66 m² avec très belle vue sur la baie. Beaucoup de cachet, beaux volumes, le tout à 2 pas de la plage et des commerces. DPE A/9/688 - Ref BAI-109

HENDAYE 275 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Charmant T4 duplex avec garage. En centre-ville, superbe appartement duplex d'environ 65 m², grande cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une belle terrasse plein sud, 1 suite parentale avec salle de bain, 2 chambres avec placard, 1 salle d'eau et un garage. DPE A/4/100 - Ref HAU-92

HENDAYE 195 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Vue Océan depuis cet appartement 2 pièces 34 m² + mezzanine, en 1^{ère} ligne. Idéal pour les adeptes du tout à pied. DPE A/110/656 - Ref 101

HENDAYE PLAGES 339 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Exceptionnel !! Idéal pour les adeptes du tout à pied, Appartement T2 bis + mezzanine, situé dans une résidence en première ligne avec une vue spectaculaire à 180 degrés. DPE A/110/736 - Ref 98

HENDAYE FRONTIÈRE 247 000 €



CPI 06 30 85 54 59

A proximité des commerces, appartement traversant 5 pièces 121 m² + grenier de 138 m² entièrement aménageable. Vendu avec une grande cave et un garage fermé. Des travaux sont à prévoir. Dpe E/7/600 - Ref KEST-84

HENDAYE ZA DES JONCAUX 236 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Local commercial ou professionnel de 127 m² + étage de 67 m², libre d'occupation. Au rdc, accueil avec belle vitrine, bureau, sde avec wc, espace stockage. A l'étage, grand espace à aménager. Porte sectionnelle à l'arrière. Grand pkg pour clientèle. Bien situé dans une zone d'activités, desservi par la D811, à 5 mn de l'entrée de l'autoroute A63 et de la frontière espagnole. Dpe NC/44/608 - Ref 104

GPI

Groupement Professionnel
IMMOBILIER

Hendaye - Côte Basque

Retrouvez nos offres sur
www.gpi-hendaye.com



LabatImmobilier

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20

www.labat-immobilier.fr

BOUCAU

182 000 €



EXCLUSIVITÉ

Proches de toutes commodités. Charmant T4 pièces situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété (faibles charges : 12€/mois). Séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, 3 chambres. L'appartement dispose d'un potager privatif et d'un local commun. Dpe NC

TARNOS

281 000 €



Proche de toutes commodités. Maison de type 5 pièces de plain pied, d'environ 90 m² avec un garage. La maison se compose d'un spacieux séjour de 27 m², d'une cuisine ouverte, de trois chambres et un bureau, une salle de bains et un wc indépendant. Le bien se situe sur une parcelle de plus de 1500 m² boisée. Petit plus : la maison est équipée de plusieurs panneaux solaires. Dpe NC

TARNOS PLAGE

395 000 €



COUP DE CŒUR

Spacieuse maison sur 2 niveaux de 160 m², très belles prestations. Au rdc, séjour, salle jeux, cuisine aménagée et équipée, coursière, buanderie, chbre (poss. suite parentale supp) salle de bains et wc indép. Étage, 3 chbres dont 1 avec sde, wc et dressing, et wc indép. 2 garages, cuisine d'été, magnifique terrain 700 m² piscinable ! N'hésitez pas ! Dpe NC

TARNOS

231 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison mitoyenne en duplex de type 5 pièces d'environ 110 m², proche toutes commodités. Au rez-de-chaussée séjour, salle à manger, cuisine ouverte, salle de bains et wc indépendant. Au 1^{er} étage, 4 chambres. Le bien dispose d'une terrasse et d'un jardin. Dpe NC

BOUCAU

265 600 €



EXCLUSIVITÉ

Maison divisée en deux T3. Au rdc : 1 T3 avec séjour, cuisine indépendante, 2 chbres, sde et wc. Logement actuellement loué 630 €/mois. Au 1^{er} étage, T3 avec dégagement + placards, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb. Logement loué 686 €/mois. Ce bien dispose aussi de 7 garages loués. A saisir ! Idéal investisseur ! Dpe NC

BAYONNE PROX COMMODITÉS

132 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 avec balcon de 64 m². Cet appartement dispose d'une cuisine avec loggia, un séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, un wc indépendant, 1 salle de bains. Affaire du mois. Appartement loué à 552 € CC. Dpe NC

BOUCAU

165 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m², dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € CC / mois Dpe

TARNOS

253 000 €



Maison de 110 m² sur 1000 m² de terrain boisé. Spacieux séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant, garage et cabanon d'environ 20 m². Petit plus, ce bien dispose d'un étage d'environ 25 m² pré-aménagé avec un accès extérieur. Dpe NC

BOUCAU

141 000 €



EXCLUSIVITÉ

T4 de 85 m². Au rdc, spacieux et lumineux séjour de 20 m², cuisine indépendante, chambre, sdb, wc. À l'étage, 2 chbres + grenier. Petit plus : jouissance privative d'un petit jardin. Opportunité à saisir rapidement ! Dpe NC

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - www.labat-immobilier.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

URCUIT

569 000 €



Villa de caractère comprenant 6 pièces sur 200 m² habitables avec sous-sol et dépendances, piscine et parc de 4500 m² entretenu et fleuri, et un appartement de 2 pièces pour accueillir vos amis. Réalisation soignée.

Marta : 07.83.87.66.07. Dpe NC - Ref 238

BIDART

349 000 €



Maison de type T4 de 97 m², à deux pas de la plage, grande pièce à vivre au rdc, une agréable cuisine séparée, ainsi que des wc indépendants. À l'étage 3 chambres, salle de bain et cellier. Petit jardin, place de pkg. Claudia : 06.29.62.25.48.

Dpe NC - ref 256

BIARRITZ

318 000 €



Emplacement exceptionnel pour cet appartement en plein coeur de Biarritz, sans aucun travaux à prévoir. Idéal pour un investissement locatif ou pied à terre : il n'y a que les valises à poser ou le locataire à trouver! Pour tout renseignement, Vincent : 07.68.70.24.18. Dpe NC - Ref 270

BARDOS

314 000 €



Belle maison de type T4 ossature bois de 2013 vue sur Pyrénées. Belle pièce de vie de 46 m² sur terrasse exposée plein Sud de 37 m². Chambre avec dressing, wc et salle de bain au rdc. 2 chbres plus mezzanine avec salle de bains et wc indépendant. Anaïs : 06.59.19.72.93 Dpe NC - Ref 312

ST-PIERRE D'IRUBE

439 000 €



À 5mn de Bayonne et d'Ikea, maison R+1 de 1988. En rdc grand séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage et à l'étage, 3 chbres, très grande sdb, dressing, mezzanine. Un autre garage séparé et une cave. Magnifique terrain arboré et fleuri de 2000 m². Marc : 06.21.95.52.54. Dpe NC - Ref 324

ANGLET-EL HOGAR

238 000 €



Appartement d'exception dans petite copro. sans charge charme authentique. Décoration ultra-vintage. Grand séjour de 35 m², cuisine US sur belle terrasse de plus de 15 m². À l'étage chambre, bureau, sde. Cave, pkg extérieur. Caroline : 07.61.31.25.45 Dpe NC - Ref 334

ANGLET

220 000 €



A 2 pas des plages, prox. commodités, T2 de 49 m² finitions de qualité. Dans rés. en excellent état. Cuisine neuve équipée séparée sur baie vitrée, aperçu mer. Chbre de 14 m² + placard. Cave et pkg indiv Séjour lumineux sur balcon. Expo. Sud-Ouest. Marion : 06.20.53.37.27 Dpe NC - Ref 338

TARNOS

149 900 €



Entre maison mitoyenne et appartement, pas de copropriété, venez découvrir ce F3 en duplex entièrement renové, avec terrasse à proximité des commerces et de la plage de Tarnos. Marc : 06.21.95.52.54 Dpe NC - Ref 365

BIARRITZ

779 000 €



Villa au calme sans vis-à-vis, prox. commodités. Agréable à vivre, jolies prestations, beaux volumes. Renovée avec goût en 2000, magnifique cuisine sur séjour et sam. 4 chbres, dont 1 suite par. en rdc bureau, sdb baignoire/douche et wc indépendant. Garage, place de pkg. Marion : 06.20.53.37.27. Dpe NC - Ref 376

BOUCAU

175 000 €



Dans environnement calme, jolie maison des années 1950 sur grand terrain de 950 m², très bien entretenue, vendue en viager occupé par deux têtes 69 ans et 66 ans, bouquet 175000 Euros sans rente. Excellent placement pour investisseurs. Caroline : 0761312545 Dpe NC - Ref 3567D

**VENTE DE MAISONS
& APPARTEMENTS
SUR LE PAYS BASQUE
ET LES LANDES**

05 59 41 29 50



**Nous recherchons des immeubles
en coeur de ville
sur toute la France.**

Paiement comptant.

**Contactez Monsieur JOANNE
au 06.80.96.76.40**



TOSSE

90 500 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans un petit lotissement en périphérie de village, à l'orée d'une forêt, terrain à bâtir plat, viabilisé, superficie 588 m², surface de plancher : 176 m². Dpe A

CAPBRETON

124 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alexandra Lux
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Proche centre ville et écoles, appartement de 2 pièces au 1^{er} étage d'une petite copropriété sans charge. Dpe D.

CAPBRETON

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



Céline Wozniak
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Entre le port et le centre ville, joli 2 pièces dans petite résidence de 11 logements. Il dispose d'un stationnement privatif, un garage fermé et une belle terrasse. Charges annuelles de 372 € Dpe F

CAPBRETON

200 000 €

EXCLUSIVITÉ



Jennifer Abadia
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Idéalement situé en centre ville, agréable 5 pièces en duplex au 1^{er} étage dans petite copro. à très faibles charges. Expo. Sud-Ouest, séjour, cuis. indép., 4 chbs dont 1 en rdc, sde et sdb. Cour commune en rdc. 75 m² hab. et 25 m² supp. à l'étage. Dpe D

CAPBRETON

288 000 €

EXCLUSIVITÉ



Céline Wozniak
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison de caractère, au calme dans un quartier tout près des commerces, composée de 2 Appartements comprenant chacun : entrée, séjour, cuisine indép. 2 grandes chambres, sde/wc. Annexe: un garage, abri et cellier. Prévoir des travaux de rénovation. Dpe Exempté

HOSSEGOR

340 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Situé à 2 pas du lac marin d'Hossegor, dans un cadre aussi exceptionnel que rare, magnifique terrain à bâtir d'une superficie 1503 m², SHON 270 m². Dpe NC

SEIGNOSSE

429 000 €

EXCLUSIVITÉ



Jennifer Abadia
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Très belle Villa de plain-pied ossature bois avec 3 chambres, une grande mezzanine, une agréable pièce à vivre (poêle à bois) ainsi qu'un double abri voitures couvert. Le tout sur un magnifique Terrain de près de 3 000 m². Maison au calme à quelques minutes du centre de Seignosse. A visiter au plus vite ! Dpe D

CAPBRETON

574 000 €

EXCLUSIVITÉ



Max Durnoty
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Adorable maison de ville, résolument moderne, dans une petite copropriété de 11 lots. Sa terrasse donnant sur le Canal du Boudigau vous permettra, au cœur de Capbreton, de profiter des belles soirées d'été, ses 4 chambres accueilleront toute votre famille. Elle dispose bien sûr de stationnements. Dpe C

CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

LABENNE BOURG

135 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Au calme, avec les commerces à pied ! Loué jusqu'au 10/01/2018. Dans une petite résidence de 6 appartements, confortable appartement de 40 m² en rdc, 2 pièces principales avec terrasse et parking. A saisir ! Dpe D - Ref B-E0JH4M

SAUBRIGUES

430 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison ossature bois, 150 m² de plain-pied, vaste séjour, cuisine meublée et équipée attenante, 1 cellier, 4 chbres, dont 1 suite par. avec dressing, sdb, et sdb. Sur terrain de 1900 m² avec piscine chauffée et abris 2 voitures. Dpe B - Ref B-E0K33E

BENESSE MAREMNE

119 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Grange à réhabiliter en habitation, possibilité de 100 m² habitables environ, sur un terrain d'environ 500 m² Proche forêt C.U positif. Dpe Vierge- Ref B-E0MW36

CAPBRETON

224 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Confortable appartement en rdc de 82 m² comprenant 4 pièces principales 1 sdb, 1sde, 2 places parking en s/sol a saisir ! Dpe C - Ref B-E0KQSK

LABENNE

225 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Proche commerces et transport, villa récente de type 3 de 70 m² habitables. Rdc séjour + cuisine aménagée, wc. Étage : 2 chambres et salle de bains belle terrasse sans vis à vis. Dpe A - Ref B-E0KDB1

LABENNE BOURG

78 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Spacieux studio au 2^e étage et dernier étage, ascenseur, état neuf, cuisine aménagée, salle de bains, cellier, et 2 places de parking. au centre ville tous les commerces et la gare à proximité. Idéal premier investissement. Dpe D - Ref B-E0BAT6

SEIGNOSSE

398 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Jolie maison de plain-pied de 2010, dans quartier calme, proche nature. Entrée avec rangements, cuisine ouverte sur salon, séjour sur terrasse couverte et piscine. 4 chbres, sde et sdb, cellier, et garage. Plancher chauffant et poêle à bois. Portail motorisé, arrosage Automatisé. Dpe D- B-E0JVN5

TOSSE - PREMIER PRIX SUR LA COMMUNE

185 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison mitoyenne sur un côté comprenant en rdc : une cuisine indépendante, un séjour 23 m², wc et un garage.. et à l'étage trois chambres, salle de bains (avec 2^e wc) . Terrain clos et sans vis-à-vis. Dpe D - Ref B-E0FS87

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BIARRITZ BRAOU

128 000 €



Appartement T2 de 33 m² habitables comprenant un coin kichenette, séjour plein sud, chambre séparée, salle de bain avec wc. Idéal pied à terre, investisseur ou profession libérale. Dpe D/48/600

BAYONNE LIMITE ANGLET

188 000 €



EXCLUSIVITÉ

Proche des commerces BAB 2, appartement traversant de type T3/4 avec séjour double de 30 m², 2 chambres de 11 et 16 m², cuisine indépendante. Cet appartement de 81 m² qui vient d'être entièrement rénové, est situé dans une impasse au calme. Dpe D

ANGLET 5 CANTONS

220 000 €



Joli T2 de 52 m² hab. rénové en 2012, dans rés., calme et sécurisée, 4^{ème} étage avec asc., belle vue dégagée sur l'océan depuis le balcon/terrasse de 8 m². Cuisine indép. équ. séjour de 17 m², chbre sép., sde moderne. Cave primitive, place de pkg. Excellent investissement, poss. de louer 800 €/sem (été). Dpe D/315/ 876

LAHONCE LIMITE MOUGUERRE

287 000 €



EXCLUSIVITÉ

À 5 mn d'Ikea. Très belle maison individuelle de plain-pied en excellent état sur belle parcelle plate et clôturée de 1050 m². Pièce de vie de 49 m² avec cheminée, 3 belles chambres + bureau, terrasse de 50 m² exposée sud, garage voiture + grand cabanon de jardin, coin plancha. Produit rare dans cet état ! Dpe En cours

URT

290 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au calme, sans aucune nuisance, belle maison de type F6 de 127 m² sur très beau terrain arboré de 2000 m². 5 chbres dont 3 en rd., 2 salles d'eau, cheminée, climatisation réversible, double vitrage. Superbe piscine de 10 x 5 m avec 80 m² de terrasse un grand cabanon de jardin, portail auto. Hors lotissement. Dpe C

BAYONNE PROX. TOUTES COMMODITÉS

368 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison de plain-pied 3/4 chambres avec une jolie parcelle de 1800 m² comprenant une piscine et un grand garage de 70 m². Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immobilier.com

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

CIBOURE

179 000 €



Le long de la promenade menant à la plage et aux commerces de Socoa, T2 en bon état de 48,9 m², mode de vie à pied. Entrée, séjour sur terrasse, cuisine indépendante sur terrasse, chambre, salle d'eau et wc séparés. La terrasse profite d'une entrée privative. Parking aisé. Frais d'agence inclus soit 10 000 € (5,9 %) à la charge de l'acquéreur. Dpe C/71 - Ref 1382

CAMBO LES BAINS

107 000 €



T2 clair avec une surface habitable de 30,02 m² et une loggia de 4,72 m². Au 1^{er} étage d'une résidence bien entretenue. Orientation Sud. Salle de bains et chambre avec placard. Une place de parking attribuée. Frais d'agence inclus soit 9 630 € (9%) à la charge de l'acquéreur. Dpe E - Ref 1380

ST-JEAN-DE-LUZ

135 000 €



Situé au sein d'une bâtisse de caractère, cet appartement vous séduira par son emplacement. Entrée avec placard, pièce de vie avec mezzanine, kitchenette, Parking privatif. Commerces et plage à proximité immédiate. Frais d'agence inclus de 8 % soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/540 - Ref 1379

URRUGNE

152 500 €



Le long de la promenade de l'Untxin, à 5 mn à pied de la plage, proche des commerces, T2 meublé, en bon état et accessible aux personnes à mobilité réduite. Séjour sur agréable terrasse. Chambre avec placard. Stationnement aisé. Contrat de location Mer&Golf. Le prix inclus les frais d'agence de 9 %, soit 12 500 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/104/1256 - Ref 1377

BAYONNE

240 000 €



T3 de 61,43 m² avec une loggia de 14,61 m² en 1^{er} étage avec ascenseur. Cuisine séparée. 2 chbres. Salle de bains. Cellier, cave et parking extérieur attribué. Tout confort pour cet appartement clair, situé dans une résidence calme et bien entretenue. Frais d'agence inclus soit 15 000 € (6,25%) à la charge de l'acquéreur. Dpe C/821 - Ref 1374

ANGLET

258 000 €



Situation centrale pour ce T2 neuf de 40,56 m² avec une terrasse de 39,12 m² plein Sud. Parking en sous-sol, cuisine équipée. Clarté, espace et vue sur les montagnes. Beau produit. Frais d'agence inclus soit 15 480 € (6%) à la charge de l'acquéreur. Dpe B/570 - Ref 1370

ST-JEAN-DE-LUZ

698 000 €



EXCLUSIVITÉ

A 500 m du centre-ville, très jolie villa des années 20/30 d'une superficie de 172 m² avec jardin. 6 chambres, belles pièces de vie. Exposition Sud. Coup de cœur. Frais d'agence inclus 4,02 % soit 27 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe Vierge - Ref 1338

ST-JEAN-DE-LUZ

169 600 €



À l'entrée de St-Jean-de-Luz, bel appartement neuf de 43 m², labellisé BBC, composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 16 m² plein Sud face à la Rhune, belle chambre avec rangements. Pkg s-sol. Frais d'agence inclus soit 9 600 € (6%) à la charge de l'acquéreur. Dpe A/82/700 - Ref 1365

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com



BUREAUX & COMMERCES

BAYONNE Réf.102
LOCAL COMMERCIAL 68 M²
Loyer : 650€/mois CC - DG : 1240 € - Hono: 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



CIBOURE Dpe : NC - Réf 2312.
T1 CTRE HISTORIQUE
Loyer : 465 €/mois CC - DG : 15 € - Hono: NC
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



BASSUSSARRY Dpe : NC - Réf C001
T2 42 M²- 2 PKGS EXT - TERRASSE
Loyer : 490 €/mois CC - Hono: 544.70 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



LOCATIONS À L'ANNÉE

APPARTEMENT T1

ANGLLET Dpe : NC - Réf N 26
STUD.25 M²-PKG SS + CAVE - BALCON
Loyer : 365.42 €/mois CC-Hono: 323.70 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



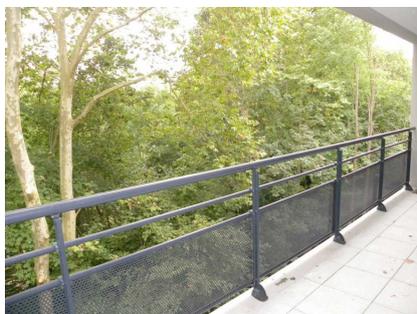
BAYONNE Réf. 98
T1 32 M² - RUE MARENGO
Loyer : 431€/mois CC - DG : 400 € - Hono: 416 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BASSUSSARRY Dpe : NC - Réf E002
T2 58 M²- PKG SS - TERRASSE
Loyer : 680 €/mois CC-Hono: 748.80 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE PLAGES Dpe : E - Réf. 1737
STUDIO MEUBLE - 40 M²
Loyer : 490 €/mois CC - DG : 455 € - Hono: 490 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



BAYONNE Réf.99
T1 BIS 33 M²-PARKING SS-CAVE
Loyer : 485€/mois CC - DG : 455 € - Hono: 440 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLLET Dpe : NC - Réf A 506
T2 42 M²- PKG SS - TERRASSE
Loyer : 540 €/mois CC-Hono: 551.20 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST JEAN DE LUZ Dpe : - Réf 1999.
T1-CTRE VILLE-CUISINE ÉQUIPÉE
Loyer : 450 €/mois CC - DG : 450 € - Hono: 390 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



APPARTEMENT T2

BASSUSSARRY Dpe : NC - D005 Réf
T2 40 M² - PKG S/SPL - TERRASSE
Loyer : 535 €/mois CC-Hono: 523.12 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLLET Dpe : NC - Réf N 02
T2 42 M²-PKG SS + CAVE - TERRASSE
Loyer : 527.38 €/mois CC-Hono: 549.25 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T2



ANGLET Dpe : NC - Réf A 105
T2 - PKG SS - 40 M² - TERRASSE
Loyer : 555.44 €/mois CC-Hono: 526.50 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC - Réf B 103
T2 43 M²- PKG - TERRASSE
Loyer : 568 €/mois CC-Hono: 564 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO Dpe : NC - Réf B 102
T3 60 M² - PKG EXT - TERRASSE
Loyer : 580 €/mois CC-Hono: 665 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe : NC - Réf C 02
T2 46 M²- PKG SS - TERR. + JARD.
Loyer : 609.11 €/mois CC-Hono: 594.10 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC - Réf A 12
T2 39 M² - PKG EN SS - TERRASSE
Loyer : 521 €/mois CC-Hono: 513 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO Dpe : NC - Réf B 108
T2 40 M²- PKG EXT - TERRASSE
Loyer : 470 €/mois CC- Hono: 440 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe : NC - Réf A 22
T2 40 M²- PKG EN SS - TERRASSE
Loyer : 485 €/mois CC-Hono: 513 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ Dpe : NC - Réf G 01
T2 35 M² - PKG EXT - TERRASSE
Loyer : 390 €/mois CC-DG : €-Hono: 463 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe : NC - Réf. 2305
T2/PROCHE CCES ET 5 CANTONS
Loyer : 550 €/mois CC - DG : 520 € - Hono: 416 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



BAYONNE Dpe : NC - Réf F 03
T2 44 M² - PKG SS - TERRASSE
Loyer : 515 €/mois CC-Hono: 568 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
IMMOBILIER



■ APPARTEMENT T2

ST PEE SUR NIVELLE Dpe : D - Réf. 2313.
T2-44M²-CUIS EQ.AM.-RES.CALME
Loyer : 495 €/mois CC - DG : 460 € - Hono: 484 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



ST-JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 1965
T2 DUPLEX MEUBLÉ-PROX. PLAGE
Loyer : 530 €/mois CC - DG : 520 € - Hono: 530 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



ST-JEAN DE LUZ Dpe : - Réf. 10823
T2-ENTRÉE-MEZZANINE
Loyer : 650 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 520 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



HENDAYE Dpe : D - Réf. 407
T2-CUISINE ÉQUIPÉE-BALCON
Loyer : 450 €/mois CC - DG : 428 € - Hono: 450 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



CIBOURE Dpe : D - Réf. 10107
T2 REFAIT À NEUF-CTRE HISTORIQUE
Loyer : 500 €/mois CC - DG : 488 € - Hono: 416 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



ST JEAN DE LUZ Dpe : NC - Réf. 1898
T2 32M²-TERRASSE-PKG- PROX. PLAGE
Loyer : 520 €/mois CC - DG : 500 € - Hono: 408 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



HENDAYE Dpe : D - Réf. 2310
T2 LUMINEUX-GRANDE TERRASSE
Loyer : 550 €/mois CC - DG : 530 € - Hono: 499 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



URRUGNE Dpe : C - Réf. 1968
T2 MEUBLÉ-TERRASSE-PKG
Loyer : 550 €/mois CC - DG : 510 € - Hono: 550 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



ST-JEAN DE LUZ Dpe : C - Réf. 1474
T3-PARKING-TERRASSE DE 38 M²
Loyer : 790 €/mois CC - DG : 740 € - Hono: 790 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



HENDAYE Dpe : NCD - Réf. 2311
T2-BON ETAT-VIDE OU MEUBLÉ
Loyer : 580 €/mois CC - DG : 535 € - Hono: 580 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 1676
T2-CUISINE-CHAMBRE-SDB
Loyer : 570 €/mois CC - DG : 560 € - Hono: 570 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE Dpe : E - Réf. 2069
T2 27 M²- PROX.COMMODITÉS
Loyer : 440 €/mois CC - DG : 400 € - Hono: 349 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



■ APPARTEMENT

T2

BAYONNE ST ESPRIT Dpe : E - Réf. 2038
F2 PROX TOUS COM/TRANSPORTS
Loyer : 485 €/mois CC - DG : 460 € - Hono: 485 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



BAYONNE Réf. 81
T2 - 30 M²
Loyer : 520 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 390 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf.88
T2 MEUBLÉ-38 M²-TERRASSE-CAVE
Loyer : 655 €/mois CC - DG : 1250 € - Hono: 494 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



CAMBO LES BAINS Dpe : F - Réf. 6156
F2-RDC-REFAIT À NEUF-PKGS
Loyer : 490 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 422 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



ANGLET Réf. 82
T2-42 M²-TERR-LOGGIA-CAVE-PKG PRIV.
Loyer : 640 €/mois CC - DG : 620 € - Hono: 546 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



HASPARREN Réf.90.
T2-41 M²-ESPACES VERTS
Loyer : 417 €/mois CC - DG : 395 € - Hono: 450 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET Réf. 75
T2 MEUBLÉ 46 M², 1ER ÉTAGE MAISON
Loyer : 700 €/mois CC - DG : 1100 € - Hono: 598 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET Réf.83
T3-63 M²-BALCON-CAVE-PKG SS
Loyer : 780 €/mois CC - DG : 730 € - Hono: 750 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



LARRESSORRE Réf. 92
T2-54 M²-PARKING
Loyer : 483 €/mois CC - DG : 483 € - Hono: 460 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf. 77
T2 MEUBLÉ 48 M²-TERRASSE-CAVE
Loyer : 655 €/mois CC - DG : 1250 € - Hono: 494 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf.87
T2-40 M²-DUPLEX
Loyer : 520 €/mois CC - DG : 500 € - Hono: 520 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



LARRESSORRE Réf.93
T2-48 M²-PARKING-TERRASSE
Loyer : 540 €/mois CC - DG : 510 € - Hono: 500 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



■ APPARTEMENT T2

ANGLLET Dpe NC Réf. 96
T2 42 M²-1ER ÉTAGE-CAVE-TERRASSE
Loyer : 640€/mois CC - DG : 620 € - Hono: 546 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



■ APPARTEMENT T3

ANGLLET Dpe : NC - Réf T 09
T3 53 M²- PKG EXT - TERRASSE
Loyer : 753 €/mois CC-Hono: 678 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE Réf. PORB23
T2-GARAGE-CENTRE VILLE
Loyer : 595 €/mois CC - DG : 574 € - Hono: 520 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE Réf.100
T2 MEUBLÉ 40 M²-ASCENSEUR
Loyer : 590€/mois CC - DG : 1060 € - Hono: 520 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLLET Dpe : NC - Réf A 15
T3 65 M²- PKG EXT + CAVE - TERR.
Loyer : 727 €/mois CC-Hono: 700 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST JEAN DE LUZ Réf. SAG E001
CENTRE A PIED-T2 34 M²-BALCON
Loyer : 510 €/mois CC - DG : 475 € - Hono: 442 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE Réf. 101
T2 DE 47M²-ASCENSEUR-TERRASSE
Loyer : 671€/mois CC - DG : 611 € - Hono: 611 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



USTARITZ Dpe : NC - Réf D 14
T3 62 M²- PKG EXT - TERRASSE
Loyer : 600 €/mois CC-Hono: 650 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST JEAN DE LUZ Réf. SAG 8002
FARGEOT-T2-PKG SSOL-PARFAIT ETAT
Loyer : 480 €/mois CC - DG : 467 € - Hono: 559 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



USTARITZ Réf.109
T2 47M²-JARDIN-GARAGE-TERRASSE
Loyer : 580€/mois CC - DG : 1700 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



CAMBO Dpe : NC - Réf D 001
T2 30 M² - PKG EXT - TERRASSE
Loyer : 387 €/mois CC-DG : €-Hono: 330 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST JEAN DE LUZ Réf. SAL T3
T3-CENTRE VILLE-REFAIT A NEUF
Loyer : 848 €/mois CC - DG : 835 € - Hono: 884 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

■ APPARTEMENT T3



HENDAYE Dpe : D - Réf. 2301
T3-BALCON-CAVE-PROX. CTR VILLE
Loyer : 590 €/mois CC - DG : 567 € - Hono: 590 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



URRUGNE Dpe : D - Réf. 1964
T3-SAL.CUIS.-SDE/WC-2 CHBRES-PKG.
Loyer : 600 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 600 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



BAYONNE ST ESPRIT Dpe : C - Réf. 2045
F3-2^{ÈME} ÉTAGE-PROX. TTES COM
Loyer : 525 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 525 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



HENDAYE Dpe : C - Réf. 10969
T3- TERRASSE-GARAGE
Loyer : 750 €/mois CC - DG : 698 € - Hono: 750 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



CIBOURE CENTRE Dpe : D - Réf. 10880
T2-CUISINE AMÉNAGÉE-BUREAU
Loyer : 572 €/mois CC - DG : 560 € - Hono: 520 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



MOUGUERRE Réf. 195
T3-60 M²-PKG-TERRASSE-CAVE
Loyer : 670 €/mois CC - DG : 630 € - Hono: 360 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BIRIATOU Dpe : D - Réf. 10975
T3- 65 M²-REFAIT À NEUF
Loyer : 715 €/mois CC - DG : 700 € - Hono: 715 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



ST JEAN DE LUZ Dpe : - Réf. 2010
T3 PROX. COMMODITÉS
Loyer : 690 €/mois CC - DG : 670 € - Hono: 690 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



BIDART Réf. 108
T3 MEUBLÉ 70M²-JARDIN-PKG
Loyer : 910 €/mois CC - DG : 1700 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



HENDAYE Dpe : C - Réf. 2309
T3 60 M²-VUE DÉGAGÉE-LUMINEUX
Loyer : 650 €/mois CC - DG : 650 € - Hono: 650 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
IMMOBILIER



■ APPARTEMENT

T3

BAYONNE
T3 MEUBLÉ 53 M²

Réf.110

Loyer : 710 €/mois CC - DG : 680 € - Hono:630 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE
T4-100 M²-CORDELIERS

Réf.85

Loyer : 960 €/mois CC - DG : 925 € - Hono: 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE
T4 MEUBLÉ 87 M²-BALCON-PKG

Réf.105

Loyer : 875 €/mois CC - DG : 1670 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



VUE ADOUR
T3 DUPLEX 73M2-TERR.-PKG PRIVÉ

Réf 111.

Loyer : 750 €/mois CC - DG : 700 € - Hono: 750 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET
T4 85 M²-CAVE-TERRASSE

Réf 97.

Loyer : 830 €/mois CC - DG : 780 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE
T4 76 M² -TERRASSE-CAVE-PKG

Réf.106

Loyer : 930 €/mois CC - DG : 845 € - Hono: 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



■ APPARTEMENT

T4

BAYONNE
T4 82 M²- PKG SS + CAVE - TERRASSES

Dpe : NC - Réf A 04

Loyer : 820 €/mois CC-Hono: 787 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE
T4 65 M²-BALCON-CAVE

Réf. 103

Loyer : 725 €/mois CC - DG : 630 € - Hono: 650 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BIARRITZ
T4 102 M²-2 TERR.-CAVE-PISCINE-PKG

Réf. 107

Loyer : 1290 €/mois CC - DG : 845 € - Hono: 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET
T4-90 M²-JARDIN-CELLIER

Réf. 84

Loyer : 1120 €/mois CC - DG : 1120 € - Hono: 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE
T4 72 M²-BALCON

Réf.104

Loyer : 729 €/mois CC - DG : 6591 € - Hono: 700 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



■ APPARTEMENT T5 & +

URRUGNE KECHILLO Dpe : C - Réf. 2525
T5 AU 2^{EME} ETAGE D'UNE MAISON

Loyer : 820 €/mois CC - DG : 820 € - Hono: 820 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

■ MAISONS



URRUGNE SOCOA Réf. KAL C18
MITOYENNE T4-GARAGE
Loyer : 932 €/mois CC - DG : 921 € - Hono: 1040 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



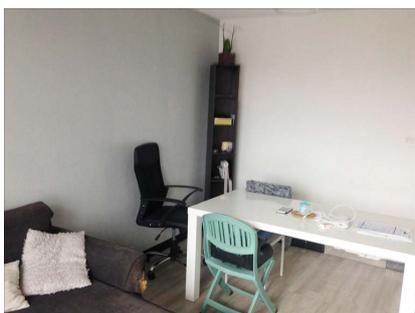
BAYONNE PROX. GARE Dpe : E - Réf. 2091
T3 -47M²-CELLIER-GRENIER
Loyer : 500 €/mois CC - DG : 470 € - Hono: 530 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



ANGLLET Réf. 76
120 M²-GAR.-TERRASSE-TERR. 500 M²
Loyer : 1675 €/mois CC - DG : 1660 € - Hono: 1440 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



URRUGNE SOCOA Dpe : D - Réf. 2077
T3/MEUBLE/RES SECURISEE/PKG
Loyer : 650 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 650 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



BAYONNE-ST ESPRIT Dpe : NC - Réf. 2307
T3/68M²/LOGGIA-BALCON-CAVE
Loyer : 600 €/mois CC - DG : 550 € - Hono: 600 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



BRISCOUS Réf.89
MAISON 110 M²-JARD. CLOS-GAR.
Loyer : 1200 €/mois CC - DG : 1200 € - Hono: 995 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
IMMOBILIER



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88



**SERRES
IMMOBILIER**

Pantchika LADUCHE

TRANSACTIONS - LOCATIONS
GESTION - SYNDIC
EXPERTISES

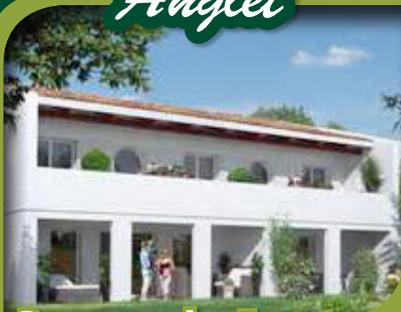
2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ
www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

Location

Anglet



Demeure des 5 cantons

T2 45 m² • PKG s-sol
Terrasse • Cellier • Jardin

Loyer • 609€

DG: 559€ - Honos: 594€

Anglet



Orée de Brindos

T3 65 m² • PKG ext.
Duplex • Cave • Terrasse

Loyer • 727€

DG: 697€ - Honos: 700€

Biarnitz



Washington

T2 35 m² • Centre ville
Proche du bord de mer

Loyer • 601€

DG: 565€ - Honos: 455€

05 59 74 10 74

agenceduparc.fr

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





Le Loft des Toqués

Un lieu unique et chaleureux pour des ateliers culinaires riches de tradition et curieux d'innovation

Le Loft des Toqués est un lieu de partage et d'apprentissage, en plein cœur du Village Iraty Biarritz, où se déroulent des ateliers culinaires sur des thèmes variés, couvrant un large spectre gastronomique. Cuisine du terroir, cuisine du monde, végétarienne, recettes pour les intolérants au gluten, pâtisserie ou encore cuisine anti-gaspillage... les ateliers sont avant tout chaleureux et conviviaux, à l'image du chef des lieux, **Nathalie Fau**.



Le loft des Toqués, le projet d'une vie.

Après avoir occupé des postes stratégiques dans des entreprises d'envergure internationale pendant plus de 20 ans, cette férue de cuisine et d'art culinaire entame aujourd'hui sa deuxième vie professionnelle. Alliant passion et raison, elle a tout d'abord suivi l'enseignement de l'Institut Paul Bocuse avant de se lancer dans l'aventure de l'auto-entreprenariat avec l'ouverture du Loft des Toqués.

« Petite fille, je passais la plupart du temps à regarder ma mère et ma grand-mère cuisiner et mon père pâtisser. En grandissant ils m'ont appris toutes les bases de la cuisine familiale, des plats traditionnels et de la pâtisserie française. Ma passion pour la cuisine et la pâtisserie a grandi avec moi et j'ai, en parallèle de ma vie professionnelle, toujours continué à explorer, à apprendre et à revisiter ces recettes ancestrales. Mon envie de partager et de transmettre mes connaissances est née il y a des années, c'est aussi ce qui m'a poussé à me former et à obtenir le diplôme de l'Institut Paul Bocuse pour ensuite créer le Loft des Toqués. Ma deuxième carrière, je la dédie aujourd'hui à ma passion, à l'envie de partager mes connaissances et de créer du lien entre les gens, les cultures et les générations par la cuisine » explique Nathalie Fau.



Le Loft des Toqués, un espace ouvert à tous et à toutes les cuisines.

Le Loft des Toqués s'adresse non seulement aux amateurs de cuisine mais aussi aux néophytes qui ne savent pas par où commencer, ou à ceux qui ont envie d'approfondir leur talent culinaire, quel que soit leur âge. Tout le monde est le bienvenu : le plan de travail réglable en hauteur permet d'accueillir les adultes comme les enfants et les personnes à mobilité réduite.

Le lieu a été dessiné comme un loft, avec une cuisine ultra moderne pouvant accueillir une dizaine de personnes par atelier. Cet espace ouvert est également privatisable pour organiser tout type d'événement. Enterrements de vie de jeunes filles, cours de cuisine entre amis ou encore des team buildings, les cuisiniers en herbe ou confirmés pourront débiter l'expérience en sirotant un verre de leur composition, confortablement installés dans le canapé Club du salon. Pour terminer, après l'atelier, la grande table de la salle à manger peut au choix se transformer en espace de dégustation cosy et chaleureux, ou accueillir une séance de travail en groupe, beaucoup plus studieuse.

Le Loft des Toqués

14 rue des Mésanges
Halle DARLA Lot N°59
Village-Iraty-Biarritz
64 200 BIARRITZ

+33 (0)5 59 85 04 25
+33 (0)6 85 73 49 45

contact@leloftdestoques.com



LES CANAILLES TOQUÉES

Vos enfants vont s'initier aux joies de la cuisine à travers des recettes ludiques grâce à cet atelier Tout Chocolat pour canailles toquées ! **Durée 1h30 - 25 €**



DUO TOQUÉ

Un moment unique de partage et de gourmandise à 4 mains ! Vous réaliserez 2 à 3 recettes avec notre Chef.

1 RÉSERVATION = 1 BINÔME.

Durée 2h30 - 60 € et 80 € couple adulte

LE LOFT — DES — TOQUÉS

Atelier Culinaire niché dans un loft convivial
à la déco industrielle pensé
pour faire vivre une

**Expérience Culinaire
unique et décomplexée**



Le Loft des Toqués

OFFRIR UN BON CADEAU

Envie de faire plaisir à un Toqué de cuisine ou de pâtisserie ...

C'est simple ! Offrez un atelier de cuisine au Loft des Toqués !

Avec les ateliers cuisine du monde, cuisine de saison, cuisine santé, les techniques de Chef, la pâtisserie ou toutes sortes de duo, il y en a pour tous les goûts !

leloftdestoques.com/bon-cadeau



PECHERIE DUCAMP



TOUT L'OcéAN

Venez découvrir notre Nouvelle carte

La Pêcherie DUCAMP...

à Capbreton est une table simple et gourmande comme on les aime. Vous serez accueilli avec convivialité et simplicité pour la dégustation d'une cuisine fraîche issue des produits de la pêche locale. Vous prendrez votre repas au milieu de la poissonnerie : poissonniers, cuisiniers et écaillers, au travail au milieu des tables.

LA PÊCHERIE DUCAMP

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33



Pêcherie DUCAMP



NAME OF ART

noa

Name Of Art

Le monde de l'art
n'aura plus
de secret pour vous !

L'argent n'est rien lorsque l'on commence dans ce métier, il n'a aucun poids contre la connaissance, l'oeil affuté et l'intuition. Ces derniers ne s'acquièrent qu'au bout d'un long moment, de longues périodes de doutes, passées à acheter trop cher et mal ! NOA vous fera passer ces étapes difficiles.

Une solution s'ouvre à vous, acheter de nombreux livres à compte d'auteur « souvent tarifés de 100 euros à parfois presque 300 euros pièce », afin de vous confectionner une bibliothèque de documentation, indispensable pour reconnaître une bonne, d'une mauvaise affaire.

Tout en étant spécialisé dans une période, il vous faudra déboursier entre 20.000 et 30.000 euros en livres de documentation pour être parfaitement à l'aise dans ce milieu si complexe.

Certains de ces ouvrages ne vous serviront jamais, vous ne les ouvrirez peut être qu'une fois, et vous en aurez tellement, que lorsque vous chercherez à identifier votre dernier achat, vous manquerez de courage pour tous les lire.

Certes, il existe une centaine de site à travers le monde « la langue d'origine faisant obstacle pour certains d'entre eux » retraçant tous les designers ayant exercé au cours du dernier siècle, mais il vous faudra des

semaines, parfois des mois ou années, pour trouver ce que vous cherchez parmi ces derniers.

De notre côté, nous avons acquis une bibliothèque savamment chinée au cours de ces 20 dernières années.

Parfois achetés neufs, comme tout le monde peut le faire avec des moyens, mais très souvent dénichés d'occasion « pour certains plus édités et rarisimes » chez des bouquinistes de plusieurs pays.

Le principe de la DOC NOA est simple et GRATUITE !

Que vous soyez Marchand, ou particulier prêt à déballer dans un vide grenier le week end prochain, et que vous ayez un meuble, une céramique dont la signature est illisible, un objet, ou une lampe à la vente, sans en connaître l'origine ni le designer, le prix peut changer considérablement si vous ignorez ce dernier point !



NOA vous devient, alors, indispensable !

En un simple clic « une fois membre, gratuitement, dans notre communauté », vous pouvez circuler sans limite de temps dans la **DOC NOA**, visionner **plus de 10 000 photos** de

- signatures d'artistes • d'assises • de décorations • de buffets et enfilades
- de bijoux d'artistes • de céramiques • accessoires de luxe et bijoux de créateurs
- de motos et voitures de collection

Il sera alors impossible, si votre objet est celui d'un designer de renom ou référencé, que vous ne le trouviez pas. Il vous suffira alors de cliquer sur la photo afin de l'afficher en plein écran, et de vous assurer qu'il est en tous points ressemblant au votre. Cette étape franchie, vous pourrez connaître la provenance de votre produit.

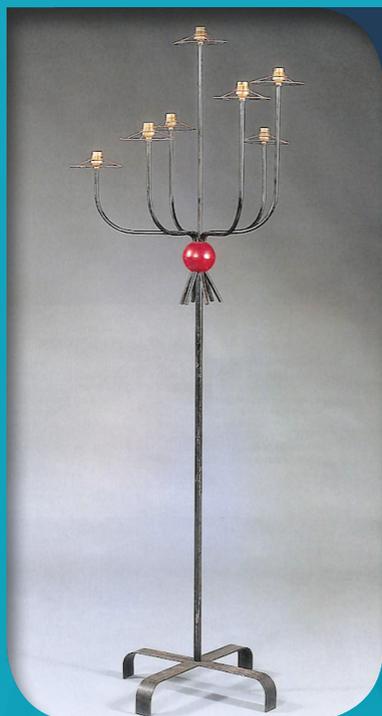
Tous vos livres
dans votre Smartphone,
Où que vous soyez !

**Noa 1^{ère} documentation gratuite
sur application IOS et Android**

La base de données et de documentation,
en ligne, la plus importante d'Europe !

Quizz

Juste un petit quizz,
c'est toujours amusant, si on ne triche pas!



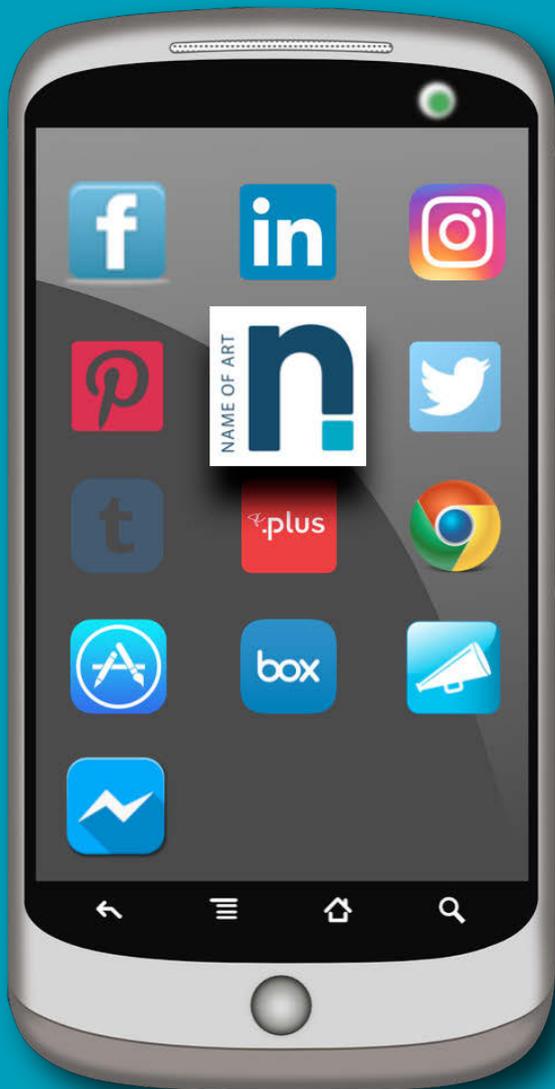
Vous avez ce lampadaire, amusant et design, il est en fer forgé laqué noir et avec une petite boule de bois laqué en rouge...

Pas de quoi « casser trois pattes à un canard » vous me direz!
Vous le vendriez bien une centaine d'euros à un antiquaire ou un dépôt
vente, peut être même au prochain vide grenier ?
Pourquoi pas, il est si sympa et décoratif !

Alors, vous serez bien aimable de me donner l'adresse et la date de votre prochain déballage, je suis acheteur..! **Sans NOA**, vous ne pouviez pas savoir qu'il s'agissait d'un lampadaire de Jean ROYERE, actif depuis les années 30 comme illustre décorateur. Ce modèle appelé « Lianne » et datant du milieu des années 1950, peut être vendu jusqu'à 35.000 euros dans les salles de ventes réputées. Certains de ses meubles se sont vendus plusieurs centaines de milliers d'euros.

NOA sera là pour vous assister dans toutes vos recherches, quelles portent sur les signatures de sculpteurs, artistes peintres, potiers et céramistes « souvent illisibles et indéchiffrables », en grossissant régulièrement à jour sa base de données.

NOA sera très rapidement incontournable vous faisant gagner un temps si précieux !



Tout d'abord, l'aspect communautaire ! Postez vos photos dans la communauté NOA

Un objet de famille dont vous ne connaissez pas l'histoire, un vase que vous voulez acheter, une signature que vous n'arrivez pas à lire... Les membres vont vous y aider!

Vous pouvez, et sans limites, mettre en annonce tous les objets ou mobiliers dont vous voulez vous séparer.

La mise en ligne de vos annonces est totalement gratuite, et rapide.

L'interface de mise en ligne et de gestion de vos annonces, est simplifiée au possible.

Les petites annonces de ventes gratuites

Pour les boutiques pro de : Antiquité Brocante Vintage, Arts du XX^{ème} siècle, Bijoux, accessoires, Bagages Vintage, Artistes Plasticiens Contemporains, Livres, Vieux Papiers & Collections, Véhicules de collection ou vintage, Locations mobiliers décorations & véhicules.

Nos tarifs de boutiques pro sont 4 fois moins chères que nos concurrents : 9,59 euros /Mois TTC

Les annonces gratuites des dates de Déballages Marchands Réservé aux Professionnels, Foire à la Brocante, Salon d'antiquités, Ventes aux enchères, Vide-greniers, Exposition-Vente vêtements et art de vivre esprit Vintage, Exposition-Vente Motos Scooters & Vélos de collection, Show Bike Vintage Collection & de luxe, Exposition-Vente Voitures de collection, Show Car Vintage Collection & de luxe.

Est-ce un bon achat ? N'est-ce pas trop cher ?

l'application NOA, encore une fois, est à vos côtés. Nous nous sommes tous un jour, retrouvé dans une ville pour la première fois, ayant un peu d'avance pour un rendez-vous, ne connaissant rien ni personne. La solution la plus simple, alors, était d'aller boire un café dans le premier bar venu, afin de demander aux habitants de vous aiguiller vers un antiquaire, une brocante, ou encore un dépôt-vente.

La NOA DOC sera disponible, ultra rapide, dans l'application NOA, c'est une force sans commune mesure pour chiner, et encore jamais pensée aujourd'hui.

Postez votre photo sur la page communautaire et vous êtes renseigné par les membres !

NOA sait où vous vous trouvez, en temps réel,

il vous proposera de visiter ses professionnels à votre portée, ou les annonces de particuliers autour de vous. Ils seront indiqués par un onglet rouge, vous pourrez d'un simple clic, et avant de vous y rendre pour rien, connaître la marchandise qu'il propose dans son magasin.

Enfin, il vous suffira de cliquer l'onglet pour que la **Géolocalisation NOA** vous y mène .

Ce que vous aurez dans VOTRE NOA

La géolocalisation des déballages brocante et des boutiques Pro

Les boutiques NOA de vos professionnels favoris

vosre documentation enregistrée, afin d'étoffer et documenter vos ventes en ligne

Le récapitulatif de vos ventes en ligne

Les liste des ventes que vous suivez chez les professionnels NOA

ALFA ROMEO GIULIA

LIBÉREZ VOS ÉMOTIONS



ALFA ROMEO GIULIA à partir de **29 900 €⁽¹⁾**. Sous condition de reprise.
Garantie 3 ans - 100 000 km.



(1) Prix pour une Alfa Romeo Giulia 2.2 150 ch Diesel, soit remise Alfa Romeo de 3 000 € sous condition de reprise de votre ancien véhicule sur prix catalogue du 01/10/2016. Offre valable pour tout achat d'une Alfa Romeo Giulia 2.2 150 ch neuve jusqu'au 14/12/2016, réservée aux particuliers dans le réseau Alfa Romeo participant. Modèle présenté : Giulia 2.2 Diesel 150 ch Super avec options Pack Éclairage et Jantes 18" Luxury au prix remis de 35 000 €, sous condition de reprise, Alfa Romeo Giulia - Consommations mixtes (l/100 km) : 3,8 à 8,5. Émissions CO₂ (g/km) : 99 à 198. *La mécanique des émotions.

La meccanica delle emozioni



Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

 **05 59 63 04 04**



Hemen nous présente ses dernières créations,
brutes et naturelles pour un Noël en toute simplicité.

Pour cet hiver, Hemen Décide de créer trois accessoires de circonstance
Une tasse en collaboration avec le céramiste Derek Wilson,
des chaussures Zesar et une planche à découper.



Fabriqués dans le sud-ouest de la France, les chaussons en mouton Zesar de **Hemen** sont au rendez-vous cet hiver pour apporter confort et chaleur.



Inspirée de la raquette de Pala, la planche **Hemen** est réalisée entièrement à partir de pin des landes, faite main et conçue à Biarritz.



Hemen fabrique chacun de ses accessoires intégralement sur la Côte Basque et défend le 100 % MADE IN FRANCE

Une fois de plus, Hemen prouve son implication pour la lutte contre le gaspillage,
Avec des produits durables fabriqués sur le territoire français.

La marque de sous-vêtements pour hommes s'efforce de conserver un savoir-faire authentique, se démarque par son appartenance à la « slow fashion » et s'insère dans une dimension de respect de l'environnement.

**La Palanche, la tasse et les chaussons Hemen
une sélection originale et responsable
pour les cadeaux de Noël.**

FABRICATION
DE
CANAPES
SUR MESURE

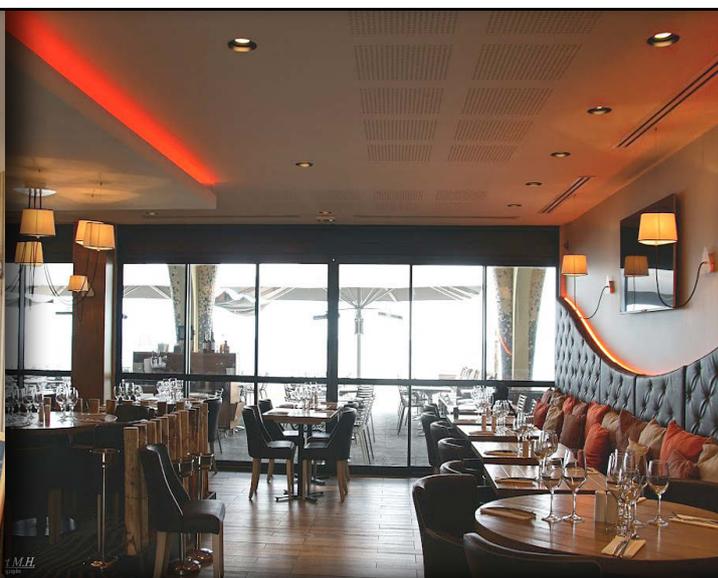
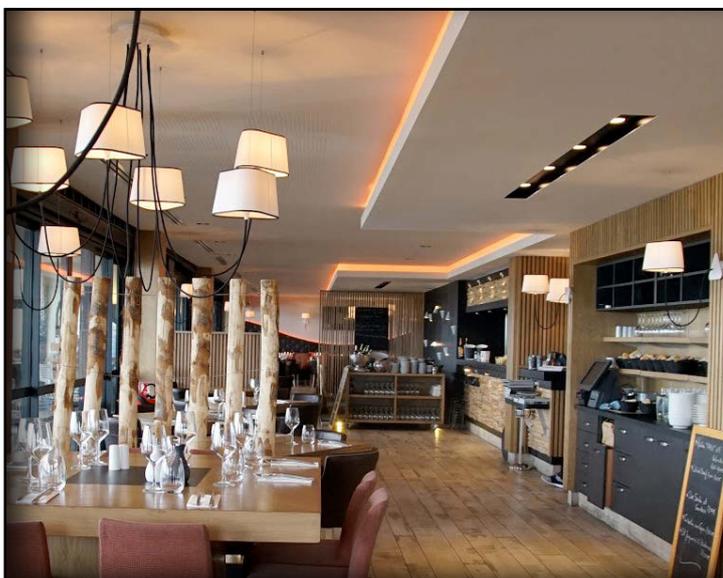


saba
ITALIA
BUROV
PARIS

CASAMANCE NOBILIS SAHCO JAB DEDAR ROMO CARLUCCI LELIEVRE JEAN-PAUL GAULTIER



DAVELUY CREATIONS
16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Belharra



CAFÉ

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

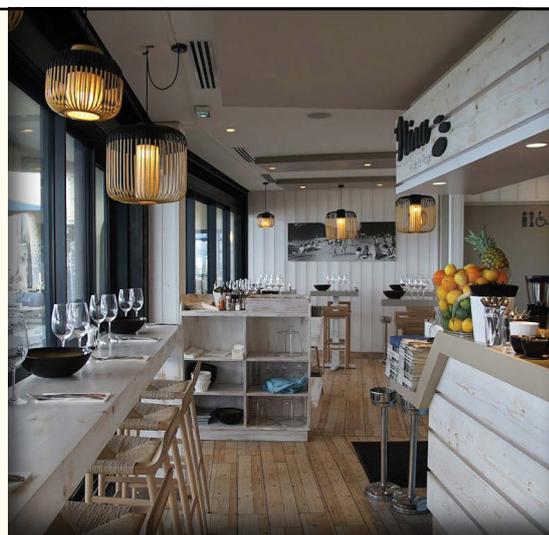
Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas.

Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

de la Plage



Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage



Ici Commence la Beauté ...



LA MEDECINE ESTHETIQUE COMME INSPIRATION

MESOFORCE

Soin Revitalisant Repulpant d'une heure

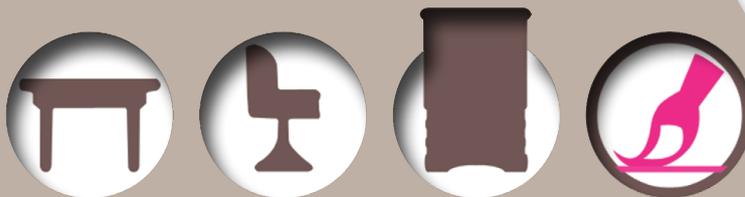
Au prix **Spécial fêtes**
de **69€** Au lieu de **100€**

CENTRE KS - LPG CELLUM6

1050 avenue de Biarritz - BIDART

Tél. 05 59 22 55 06 - centreksbiarritz@gmail.com CENTRE KS Centre KS

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



Avant

**RELOOKING
DE MEUBLES
NEUFS & ANCIENS**

Après

Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



KIÔM
— solutions créatives —

CONSEIL - CONCEPTION - ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

www.kiom.design - +33 6 64 19 76 08 - contact@kiom.design

EXPOSITION

JOHN THERY

john-thery.com



GALERIE ARTMANY
10 rue du centre
"Quartier des Halles"
BIARRITZ

06 07 26 46 75

Vidéo visible sur:



Galerie
Artmany



une belle vie immobilière



DERRIÈRE CHACUN DE VOS
PROJETS IMMOBILIERS,
IL Y A UN CONSEILLER
À VOTRE ÉCOUTE...



TOUTE L'ÉQUIPE **NEXITY** CÔTE BASQUE VOUS SOUHAITE

DE **BONNES FÊTES** DE **FIN D'ANNÉE !**

nexity.fr

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**