

PROVENCE
BOUCHES DU RHÔNE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Magazine

100%
EXCLUSIVITÉS

LE JOURNAL ORPI PROVENCE 100% EXCLUSIF

**VENDEZ PLUS
RAPIDEMENT
VOTRE BIEN
GRACE AU
MANDAT RÉUSSITE !**

(1 bien vendu ou loué par ORPI toutes les 3 min)

* Source Orpi

Depuis
50 ans
dans votre vie

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Trimestriel Hiver 2016/2017 - 30 000 exemplaires - Magazine offert

**+ DE 500 BIENS À LA VENTE
DANS CE MAGAZINE**
GROUPEMENT ORPI PROVENCE

58 agences immobilières à votre service.
Retrouvez tous les biens à vendre, à louer
et toutes nos agences sur www.orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



PROVENCE / BOUCHES DU RHÔNE

Depuis
50
ans
dans votre vie

VOTRE ADRESSE NOUS INTÉRESSE, VOICI LES NÔTRES

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Marseille

AGENCE DU VILLAGE

418, avenue de Montolivet
13012 MARSEILLE
04 91 06 02 00
agenceduvillage@orpi.com

AGENCE I M H

170, rue du Rouet
13008 MARSEILLE
04 91 78 01 31
imh@orpi.com

AIMH CÔTÉ MER

26, avenue André Zénatti
13008 MARSEILLE
04 91 16 51 41
aimh@orpi.com

AIMH CÔTÉ BORELY

149b, avenue Clot Bey
13008 MARSEILLE
04 91 70 10 10
aimhborely@orpi.com

AVA IMMOBILIER

43 Bld St Loup
13010 MARSEILLE
04 91 44 06 64
avaimmobilier@orpi.com

LE ROY & ROCHE ASSOCIÉS

217 Rue Paradis
13006 MARSEILLE
04 91 00 33 63
paradis@orpi.com

STAND IMMO

22, boulevard Baille
13006 MARSEILLE
04 91 64 59 17
standimmo@orpi.com

TOP IMMOBILIER

11, rue Nègre
13005 MARSEILLE
04 91 29 96 00
topimmobilier@orpi.com

Étang de Berre

AVENIR IMMOBILIER

11, boulevard Jean Mermoz
13700 MARIIGNANE
04 42 88 11 11
avenirimmobiliermarignane@orpi.com

ISTRES IMMOBILIER

18, boulevard de la République
13800 ISTRES
04 42 55 09 09
istresimmobilier@orpi.com

MIRAMAS GESTION

3, avenue Marius Chalve
13140 MIRAMAS
04 90 17 49 49
miramasimmobilier@orpi.com

MIRAMAS IMMOBILIER

3, avenue Marius Chalve
13140 MIRAMAS
04 90 17 49 49
miramasimmobilier@orpi.com

ORPI SAINT MARTIN

15 Rue de la Transhumance - C.C. Intermarché
13310 ST MARTIN DE CRAU
04 90 98 72 74
saintmartin@orpi.com

Pays Salonais

AGENCE SALONAISE

6, rue Concert
13300 SALON DE PROVENCE
04 90 53 12 17
orpiagencesalonnaise@orpi.com

PIC IMMOBILIER

15, Av du Général Leclerc
13330 PELISSANNE
04 90 56 20 80
salondeprovence@orpi.com

Aubagne & Environs

ÉTOILE GESTION

Quartier du Pas de Trêtes
13112 LA DESTROUSSE
04 42 36 01 94
etoilegestion@orpi.com

IMMOBILIÈRE DU PONT DE L'ÉTOILE

15, RN A 96 Pont de l'Étoile
13360 ROQUEVAIRE
04 42 04 25 17
immoetoile@orpi.com

Aix en Provence Centre

AGENCE DES PRÊCHEURS

1, rue Manuel
13100 AIX EN PROVENCE
04 42 53 51 62
adp@orpi.com

AGENCE DES OLIVIERS

43, rue d'Italie
13100 AIX EN PROVENCE
04 42 38 72 35
adp@orpi.com

Pays d'Aix

ABL IMMOBILIER

6, rue Victor Hugo
84160 CADENET
04 90 68 01 82
ablmmo@orpi.com

AG ALAIN LOVISOLO

91, boulevard de la République
84240 LA TOUR D'AIGUES
04 90 07 41 64
lovisolo@orpi.com

AVENIR IMMOBILIER

37, place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR
04 42 22 00 62
avenirimmobilier@orpi.com

CABINET BREUGNE

247, cours de la République
84120 PERTUIS
04 90 79 11 82
cabinetbreugne@orpi.com

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

57, avenue de Nice
13120 GARDANNE
04 42 60 00 81
idlp@orpi.com

LA FARE IMMOBILIER

48, avenue Pasteur
13580 LA FARE LES OLIVIERS
04 90 42 53 91
lafareimmobilier@orpi.com

SUD EST IMMO

36, rue Grande
13410 LAMBESC
04 42 57 92 70
sudestimmola@orpi.com





ÉDITO

Par **Bernard Cadeau**
Président du Réseau ORPI

JEUNES : CAP SUR L'IMMOBILIER AVEC ORPI

Génération après génération, les Français confirment leur attachement à l'immobilier. La preuve, pour 90 % des jeunes, la propriété reste l'objectif à atteindre, d'après une enquête OpinionWay pour ORPI menée auprès des moins de 30 ans.

L'immobilier a la cote

Les 18-29 ans rêvent maison (79 %), jardin (48 %), prix abordable (46 %), espace (41 %) et sécurité (37 %). Ce qui les distingue de leurs aînés ? Leur exigence en matière d'accès à Internet haut débit, plébiscité par 98 % des vingtenaires (et 85 % pour la 4G). Ils manifestent également un intérêt marqué pour les objets connectés dans l'optique de réaliser des économies d'énergie tout en renforçant leur sécurité (71 %), et pour la domotique, outil de contrôle des équipements (57 %).

Le cap des 30 ans

Le bon âge pour devenir propriétaire ? Plutôt entre 30 et 35 ans (54 %). La trentaine constitue en effet un cap déterminant dans l'accession à la propriété. Rien d'étonnant à cela d'ailleurs, puisque c'est généralement l'âge de l'installation en couple, de l'arrivée du premier enfant et de la stabilisation de la vie professionnelle. Leurs motivations : pour 45 % des jeunes, être propriétaire est synonyme de stabilité, et pour 25 %, de réussite sociale.

Donner vie à tous vos projets immobiliers avec ORPI

Si, comme 90 % des jeunes, vous rêvez de devenir propriétaire de votre home sweet home ou si, comme 70 % d'entre eux, vous envisagez à terme un investissement locatif, ayez le réflexe ORPI. Achat, vente, location, gestion locative, immobilier neuf ou ancien, d'habitation ou d'activité, biens d'exception... quel que soit votre projet, faites confiance à ORPI. Optez pour la sérénité grâce au savoir-faire et à la puissance du premier réseau immobilier en France.

ORPI, SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Bernard Cadeau, Président du réseau Orpi

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...

...VOUS AURIEZ UNE BANQUE COMME LES AUTRES.

Banque Palatine,
banque des entreprises
et banque privée depuis 230 ans.
www.palatine.fr

GROUPES BPCE

BANQUE PALATINE
L'Art d'être Banquier

SOMMAIRE

Locations	4 - 6
Marseille	7 - 15
Aix en Provence Centre	16 - 17
Pays d'Aix	18 - 22
Pays Salonais	24 - 25
Étang de Berre	26 - 28
Aubagne & environs	29 - 30
Avignon Sud - Alpilles	30
En savoir plus : Immobilier ancien	32 - 33
Lettre d'information	34 - 35



Directeur de la publication : Raphaël Gualtieri

Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 41

Bureau : 3, avenue Armand Toulet - 64 600 ANGLET. **Direction :** Wilfrid Paynel

Tirage/prise en main 30 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en France.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,

FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine est une marque déposée. ORPI est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Création graphique
& impression



06 25 21 45 07

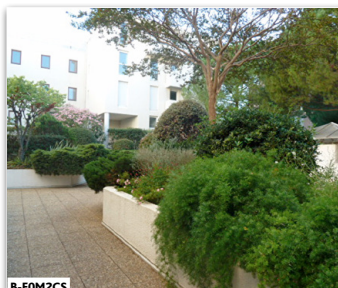




B-E09VF6

- Appartement - 2 pièces - 42 m²
- Cuisine indépendante
- Calme. Grand séjour
- Proche commerces
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/mois DG 450 € Hono. 450 €
- Le + : 1^{er} étage

ÉTOILE GESTION 04 42 36 01 94
ROQUEVAIRE 450 € / MOIS



B-E0M2C5

- Appartement - 1 pièce - 20 m²
- Studio. Terrasse
- Proche mer
- Garage
- Copro. lots NC. Ch. 40 € DG 490 € Hono. 260 €
- Le + : Prado plage

AIMH CÔTÉ MER 04 91 16 51 41
MARSEILLE 8 530 € / MOIS



B-E0MB2V

- Appartement - 2 pièces - 38 m²
- Beau séjour, cuisine ouverte
- 1 Chambre. Belle terrasse expo Est
- Garage en sous-sol
- Copro. lots NC. Ch. 65 € / mois DG 495 € Hono. 495 €
- Le + : La Capelette

ÉTOILE GESTION 04 42 36 01 94
MARSEILLE 10 560 € / MOIS



B-E0LJ9T

- Appartement - 2 pièces - 46 m²
- Duplex en parfait état
- Cuisine aménagée, séjour, chambre
- Mezzanine
- Copro. lots NC. Ch. 15 €/mois DG 580 € Hono. 580 €
- Le + : Disponible immédiatement

ÉTOILE GESTION 04 42 36 01 94
ROQUEVAIRE 595 € / MOIS



B-E0M6B3

- Appartement - 1 pièce - 31 m²
- T1 meublé
- Dernier étage. Parking libre
- Cave
- Copro. lots NC Ch. 55 € DG 547 € Hono. 431 €
- Le + : Bonneveine

AIMH CÔTÉ MER 04 91 16 51 41
MARSEILLE 8 602 € / MOIS



B-E0MFT1

- Appartement - 2 pièces - 40 m²
- Nombreux rangements
- Double vitrage. Parquet stratifié
- Immeuble sécurisé
- Ch. 50 € DG 602 € Hono. 520 €
- Le + : Cuisine équipée

AGENCE I M H 04 91 78 01 31
MARSEILLE 7 602 € / MOIS



B-01ADWA

- Maison - 2 pièces - 36 m²
- Indépendante
- Calme absolu
- En pleine colline
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an DG 654 € Hono. 469 €
- Le + : Cadre idyllique

ÉTOILE GESTION 04 42 36 01 94
ROQUEVAIRE 654 € / MOIS



B-01FF8H

- Appartement - 3 pièces - 65 m²
- Rénové. Séjour cuis américaine équipé cave
- Résidence avec parking à l'intérieur
- Près bus et commerces
- Copro. lots NC. Ch. 60 €/an DG 600 € Hono. 600 €
- Le + : LA POMME

ÉTOILE GESTION 04 42 36 01 94
MARSEILLE 11 660 € / MOIS



B-E0M6LQ

- Appartement - 4 pièces - 82 m²
- Idéalement situé
- Parking. Cave
- Ascenseur
- Copro. lots NC Ch. 100 € DG 750 € Hono. 800 €
- Le + :

AIMH CÔTÉ MER 04 91 16 51 41
MARSEILLE 5 850 € / MOIS



B-E0MKS8

- Appartement - 3 pièces - 59 m²
- Cuisine américaine
- Double vitrage. Calme absolu
- Box en sous-sol
- Ch. 70 € DG 862 € Hono. 767 €
- Le + : Grande terrasse

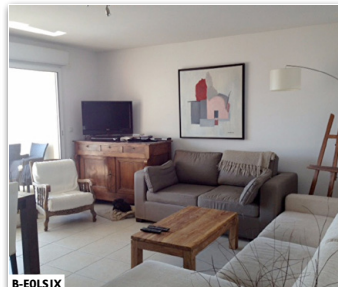
AGENCE I M H 04 91 78 01 31
MARSEILLE 8 862 € / MOIS



B-E0MGE2

- Appartement - 3 pièces - 70 m²
- Garage. Terrasse
- Cuisine équipée
- Calme
- Copro. lots NC Ch. 85 € DG 900 € Hono. 901 €
- Le + : Ste Anne

AIMH CÔTÉ MER 04 91 16 51 41
MARSEILLE 9 985 € / MOIS



B-E0LSJX

- Appartement - 3 pièces - 66 m²
- 2 Terrasses. Double garage
- Cuisine équipée
- Résidence Récente
- Copro. lots NC Ch. 130 € DG 920 € Hono. 858 €
- Le + : Mazargues

AIMH CÔTÉ MER 04 91 16 51 41
MARSEILLE 9 1050 € / MOIS



B-E09SWO

- Maison - 4 pièces - 85 m²
- 3 chambres. Cuisine ouverte
- Jardin côté Sud
- Très calme
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/mois DG 1140 € Hono. 1105 €
- Le + : Garage

ÉTOILE GESTION 04 42 36 01 94
FUVEAU 1140 € / MOIS



B-02KBLM

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- Proche Pont Étoile
- Tranquillité
- 2 Garages
- Copro. lots NC. Ch. €/mois DG 1190 € Hono. 1176 €
- Le + : Calme

ÉTOILE GESTION 04 42 36 01 94
PONT DE L'ÉTOILE 1190 € / MOIS



B-E0MQZH

- Appartement - 3 pièces - 63 m²
- Cuisine équipée
- Terrasse. Clim réversible
- Double garage
- Copro. lots NC Ch. 130 € DG 1100 € Hono. 819 €
- Le + : Perier

AIMH CÔTÉ MER 04 91 16 51 41
MARSEILLE 8 1230 € / MOIS



B-E0KFAR

- Maison - 4 pièces - 110 m²
- 4 Chambres. Refait à neuf
- Cuisine aménagée
- Buanderie cave
- Copro. lots NC Ch. 0 € DG 1295 € Hono. 1175 €
- Le + : Vauban

AIMH CÔTÉ MER 04 91 16 51 41
MARSEILLE 6 1295 € / MOIS



B-00MS87

- Maison - 5 pièces - 96 m²
- Terrain clos d'environ 800 m²
- Séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante meublée
- Copro. lots NC. Ch. 15 €/mois DG 1307 € Hono. 1248 €
- Le + : grande dépendance en rdc

Dpe D

ÉTOILE GESTION

04 42 36 01 94

ROQUEVAIRE

1307 € / MOIS



B-E0MN02

- Appartement - 4 pièces - 100 m²
- Vue mer. Chauffage inclus
- Calme
- Ascenseur
- Copro. lots NC. Ch. 180 € DG 1346 € Hono. 1235 €
- Le + : Roucas

Dpe D

AIMH CÔTÉ MER

04 91 16 51 41

MARSEILLE 7

1526 € / MOIS



B-E0MQ5C

- Appartement - 4 pièces - 196 m²
- Entièrement Rénové. Parquet massif
- Cuisine équipée
- Lumineux
- Ch. 150 € DG 1802 € Hono. 1800 €
- Le + : Bon standing

Dpe Vierge

AGENCE I M H

04 91 78 01 31

MARSEILLE 6

1802 € / MOIS

ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE
2017



Pays Salonais - locations



B-E0HFLF

- Appartement - 1 pièce - 20.5 m²
- Proche gare. Lumineux
- Double vitrage
- Cuisine équipée
- Copro. lots NC. Ch. 15 €/mois DG 310 € Hono. 267 €
- Le + : Proche commodités

Dpe F

PIC IMMOBILIER

04 90 56 20 80

MIRAMAS

325 € / MOIS



B-E0IICI

- Appartement - 1 pièce - 24.3 m²
- Proche gare. Double vitrage
- Proche commodités
- Lumineux
- Copro. lots NC. Ch. 15 €/mois DG 350 € Hono. 315 €
- Le + : Cuisine équipée

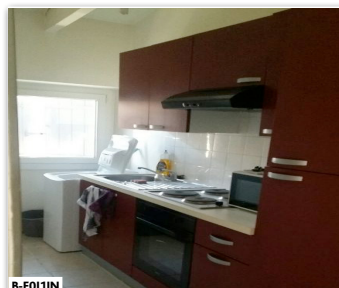
Dpe E

PIC IMMOBILIER

04 90 56 20 80

MIRAMAS

365 € / MOIS



B-E0I1IN

- Appartement - 2 pièces - 38.34 m²
- Spacieux, lumineux
- Rénové
- Cuisine équipée
- Copro. lots. Ch. 10 € DG 450 € Hono. 421 €
- Le + : Centre ville

Dpe E

AIMH CÔTÉ MER

04 91 16 51 41

CAVAILLON

460 € / MOIS



B-E0L5GC

- Appartement - 2 pièces
- 43 m²
- Proche commodités
- Double vitrage
- Copro. lots NC. Ch. 15 € DG/mois 492 € Hono. 473 €
- Le + : Lumineux

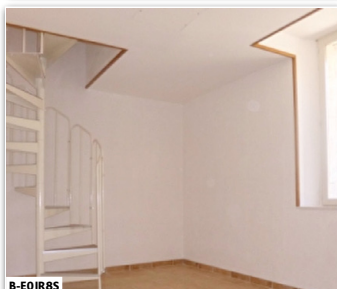
Dpe D

PIC IMMOBILIER

04 90 56 20 80

ALLEINS

507 € / MOIS



B-E0JR8S

- Appartement - 2 pièces
- 41.75 m²
- Double vitrage
- Au calme
- Copro. lots. Ch. 25 €/mois DG 545 € Hono. 542 €
- Le + : Rénové

Dpe F

PIC IMMOBILIER

04 90 56 20 80

ST CHAMAS

570 € / MOIS



B-E0G7NQ

- Appartement - 3 pièces - 62.69 m²
- Double vitrage
- Parking privatif
- Proche commodités
- Copro. lots NC. Ch. 40 €/mois DG 610 € Hono. 610 €
- Le + : Cuisine équipée

Dpe D

PIC IMMOBILIER

04 90 56 20 80

LA FARE LES OLIVIERS

650 € / MOIS



B-E0KOSK

- Appartement - 3 pièces - 66.16 m²
- Centre Village
- Lumineux
- Double vitrage
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/mois DG 695 € Hono. 695 €
- Le + : Belles prestations

Dpe E

PIC IMMOBILIER

04 90 56 20 80

LANCON PROVENCE

695 € / MOIS



B-E0ITMN

- Appartement - 4 pièces - 97.09 m²
- Proche commodités
- Place de parking
- Chauffage collectif
- Copro. lots NC. Ch. 160 €/mois DG 600 € Hono. 600 €
- Le + : Spacieux

Dpe D

PIC IMMOBILIER

04 90 56 20 80

SALON DE PROVENCE

760 € / MOIS

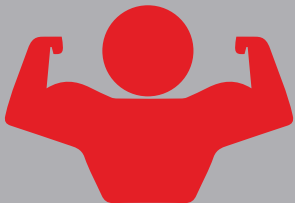


B-E0LLAW

- Appartement - 3 pièces - 82.68 m²
- Centre ville
- 2 Places de parking. Proche commodités
- Double vitrage
- Copro. lots NC. Ch. 100 €/mois DG 990 € Hono. 909 €
- Le + : Belles prestations

PIC IMMOBILIER 04 90 56 20 80
Dpe C

SALON DE PROVENCE 1090 € / MOIS



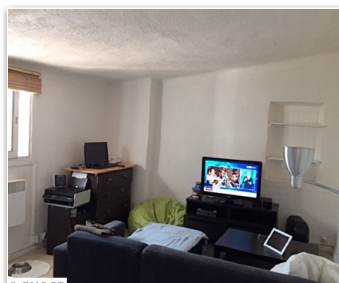
**BONNE RÉOLUTION N°1
FAIRE PLUS DE SPORT.**

**CHOISIR UN APPART
AU 6^e SANS ASCENCEUR.**

**ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE
2017**



ETANG DE BERRE - locations



B-E0LBG5

- Appartement - 2 pièces - 29.6 m²
- Cuisine ouverte sur un séjour
- Salle d'eau
- Wc, chambre
- Copro. lots NC. Ch. 20 € DG 382 € Hono. 382 €
- Le + : Centre ville

MIRAMAS GESTION 04 90 17 49 49
Dpe G

ST CHAMAS 402 € / MOIS



B-02AXDO

- Appartement - 1 pièce - 27.68 m²
- Terrasse. Parking privé
- Meublé
- Proche centre
- Copro. lots 24. Ch. 25 € DG 450 € Hono. 359 €
- Le + : Neuf

MIRAMAS GESTION 04 90 17 49 49
Dpe D

MIRAMAS 475 € / MOIS



B-E00I03

- Appartement - 2 pièces - 42.51 m²
- Proche commodités
- Proche centre ville
- Spacieux
- Copro. lots 3. Ch. 0 €/an DG 500 € Hono. 500 €
- Le + : Meublé

MIRAMAS GESTION 04 90 17 49 49
Dpe D

ISTRES 500 € / MOIS



B-E076WE

- Appartement - 2 pièces - 34.14 m²
- Entièrement Rénové
- Mezzanine. Proche commodités
- Proche parking
- Copro. lots NC. Ch. 15 € DG 560 € Hono. 443 €
- Le + : CALME

MIRAMAS GESTION 04 90 17 49 49
Dpe C

ISTRES 575 € / MOIS

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Numéro 1
pour
votre bien**



B-E00PLU6

- Appartement - 2 pièces - 39.19 m²
- Lumineux. Parking sous-sol
- Résidence privée
- Récent
- Copro. lots 214. Ch. 40 € DG 582 € Hono. 507 €
- Le + : Terrasse

MIRAMAS GESTION 04 90 17 49 49
Dpe D

ISTRES 622 € / MOIS

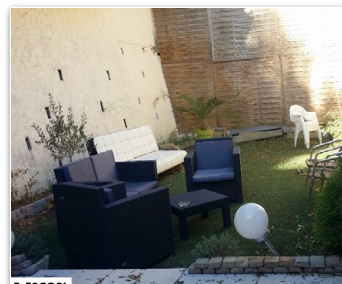


B-E0MZRE

- Maison
- 4 pièces
- 102.12 m²
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an DG 1200 € Hono. NC
- Le + :

MIRAMAS GESTION 04 90 17 49 49
Dpe C

FOS SUR MER 1200 € / MOIS



B-E0C08L

- Maison - 4 pièces - 95.1 m²
- Grand jardin sans vis-à-vis
- Garage ouvert + terrasse
- Cuisine équipée. Proche commodités
- Copro. lots NC. Ch. €/an DG 1050 € Hono. 1050 €
- Le + : Dans une impasse

MIRAMAS GESTION 04 90 17 49 49
Dpe D

MARTIGUES 1050 € / MOIS



B-E0JXYE

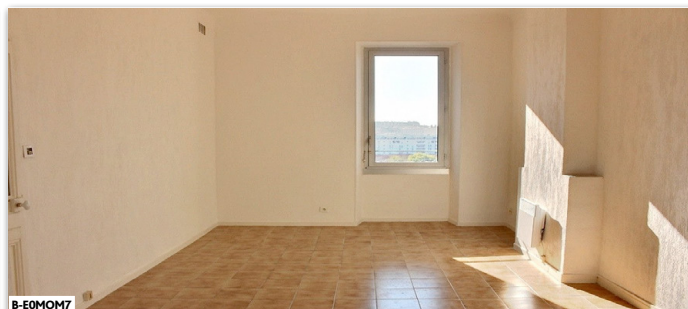
- Appartement - 2 pièces - 27 m²
- Ancien arcenaux. Double expo
- Idéal pied à terre

- Quartier réputé
- Copro. lots 18. Ch. 720 €/an
- Le + : Vieux port

Dpe Vierge

STAND IMMO
MARSEILLE 1

04 91 64 59 17
99 000 €



B-E0MOM7

- Appartement - 2 pièces - 49.06 m²
- Vue dégagée
- Parfait état

- Très calme. Cave
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Expo Sud

Dpe F

TOP IMMOBILIER
MARSEILLE 04

04 91 29 96 00
125 000 €



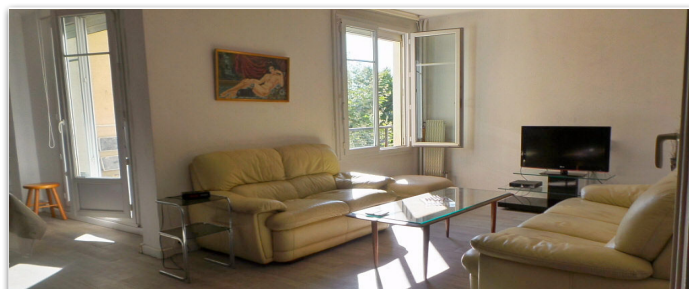
B-E0DJQN

- Appartement - 3 pièces - 55.36 m²
- Très bon état
- 2 Chambres
- Loggia fermée
- Copro. lots 74. Ch. 1715 €/an
- Le + : Dernier étage

Dpe D

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN
MARSEILLE 4

04 42 60 00 81
120 000 €



B-E0JST3

- Appartement - 4 pièces - 92 m²
- Blancarde. 2 Balcons
- Bon standing. Chauffage collectif

- Tram, commerces
- Copro. lots 50. Ch. 2700 €/an
- Le + : Triple expo

Dpe D

STAND IMMO
MARSEILLE 4

04 91 64 59 17
199 000 €



B-E0G5Z1

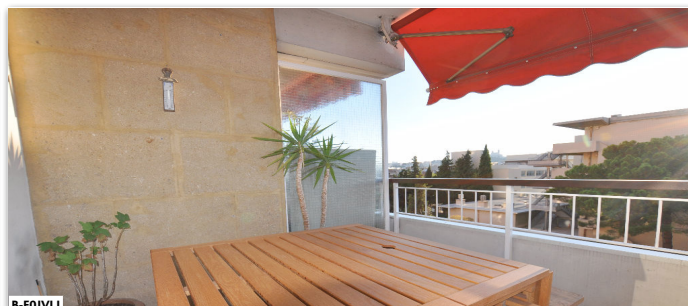
- Appartement - 3 pièces - 70 m²
- Cuisine équipée
- Loggia. Dressing

- Bon état
- Copro. lots 21. Ch. 960 €/an
- Le + : Belle pièce à vivre

Dpe D

TOP IMMOBILIER
MARSEILLE 5

04 91 29 96 00
139 000 €



B-E0JVLJ

- Appartement - 3 pièces - 70.45 m²
- Résidence sécurisée
- Vue notre dame

- Lumineux. très bon état
- Copro. lots NC. Ch. 2064 €/an
- Le + : Terrasse balcon

Dpe D

TOP IMMOBILIER
MARSEILLE 05

04 91 29 96 00
217 000 €



B-02O503

- Local commercial - 33 m²
- Au calme
- T1 ou bureau

- Beaux volumes
- Copro. lots 10. Ch. 456 €/an
- Le + : Conception

Dpe C

STAND IMMO
MARSEILLE 5

04 91 64 59 17
65 000 €



B-E0MV91

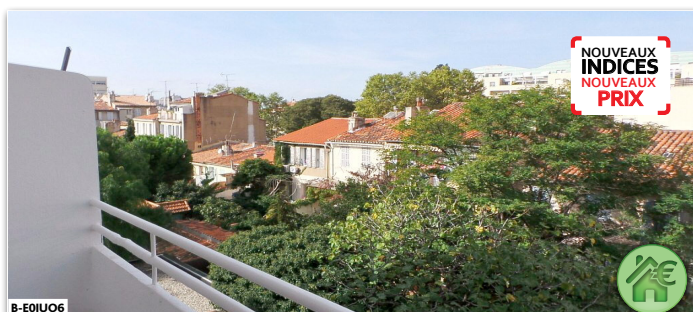
- Appartement - 2 pièces
- 46 m²
- Proximité tram, métro
- Possibilité parking
- Copro. lots 304. Ch. 1 203 €/an
- Le + : Beau séjour

Dpe C

AGENCE I M H
MARSEILLE 6

04 91 78 01 31
130 000 €

100 000
Rencontres
immobilières
réussies
chaque année.



B-E0IU06

NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX



- Appartement - 3 pièces - 66.62 m²
- Baille/Castellane. Belle copropriété
- Ascenseur. Vue dégagée
- Chauffage collectif
- Copro. lots 52. Ch. 2188 €/an
- Le ☺ : Balcon

Dpe D

STAND IMMO

04 91 64 59 17

MARSEILLE 6

134 500 €



B-E0m²E3

- Appartement - 2 pièces - 52 m²
- Parfait état. Large balcon de 15 m²
- Aucun vis-à-vis
- Très lumineux
- Copro. lots 1500. Ch. 1920 €/an
- Le ☺ : Le Méditerranée

Dpe D

LE ROY & ROCHE ASSOCIES

04 91 00 33 63

MARSEILLE 6

149 000 €



B-E0M9FD

- Appartement - 2 pièces - 58 m²
- Dernier étage. Charme de l'ancien
- Calme absolu
- Beaux volumes
- Copro. lots 9. Ch. 466 €/an
- Le ☺ : Falque/Edmond Rostand

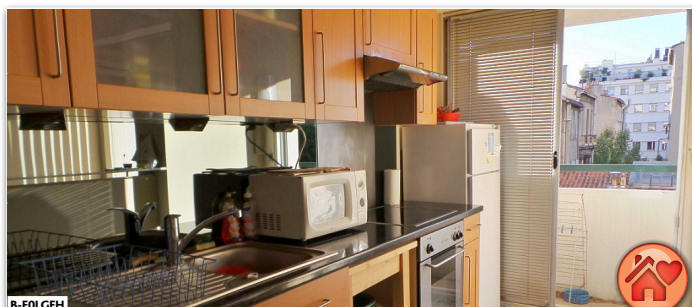
Dpe D

LE ROY & ROCHE ASSOCIES

04 91 00 33 63

MARSEILLE 6

159 000 €



B-E0LGEH

- Appartement - 2 pièces - 40.91 m²
- Très bon état. Lumineux
- Balcon
- Tout confort
- Copro. lots NC. Ch. NC
- Le ☺ : Belle résidence

Dpe D

STAND IMMO

04 91 64 59 17

MARSEILLE 6

160 000 €



B-E0LEJK

- Appartement - 3 pièces - 83 m²
- Copro très saine. Pièces spacieuses
- Parquet massif
- Très lumineux
- Copro. lots 16. Ch. 1500 €/an
- Le ☺ : Prox Castellane

Dpe E

LE ROY & ROCHE ASSOCIES

04 91 00 33 63

MARSEILLE 6

189 000 €



B-E0MA1A

- Appartement - 4 pièces - 110 m²
- Castellane
- Duplex
- Grand séjour. Calme
- Copro. lots 8. Ch. 1630 €/an
- Le ☺ : Terrasse

Dpe D

STAND IMMO

04 91 64 59 17

MARSEILLE 6

245 000 €



B-E0ASPX

NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX



- Appartement - 4 pièces - 128 m²
- Beaux volumes. Prox. commodités
- Traversant, asc
- Fort potentiel
- Copro. lots 18. Ch. 3600 €/an
- Le ☺ : Immeuble art deco

Dpe D

STAND IMMO

04 91 64 59 17

MARSEILLE 6

250 000 €



B-E0MNXC

- Appartement - 4 pièces - 94 m²
- Terrasse 20 m². Lumineux, parqueté
- Proximité tram, métro
- Possibilité garage
- Copro. lots 304. Ch. 3010 €/an
- Le ☺ : Le Méditerranée

Dpe C

AGENCE I M H

04 91 78 01 31

MARSEILLE 6

265 000 €



100 000
Rencontres
immobilières
réussies
chaque année .



B-EQMNW1

- Appartement - 3 pièces - 80 m²
- Beaux volumes
- Box en extérieur

- Bel Immeuble. Terrasse
- Copro. lots 21. Ch. 2112 €/an
- Le ☺ : Castellane

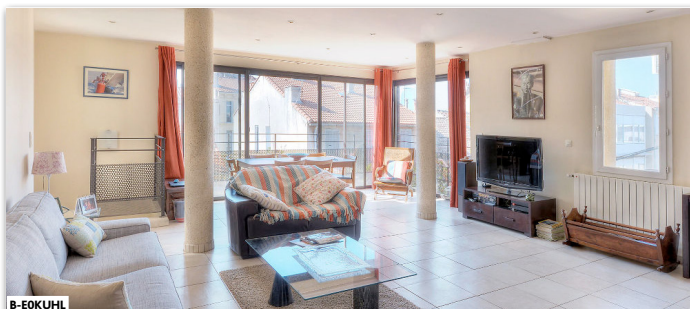
Dpe D

STAND IMMO

04 91 64 59 17

MARSEILLE 6

315 000 €



B-EOKUHL

- Maison - 5 pièces - 172 m²
- Au calme absolu
- En parfait état

- Studio indépendant
- 2 Parkings
- Le ☺ : Notre dame

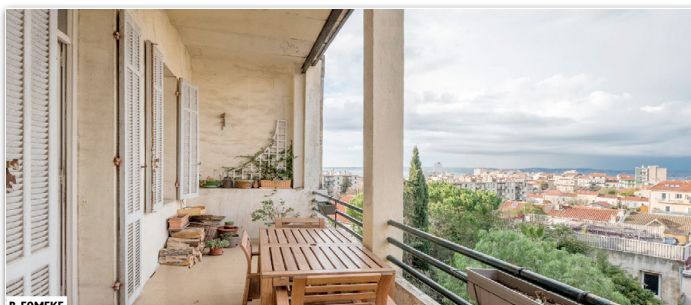
Dpe C

LE ROY & ROCHE ASSOCIES

04 91 00 33 63

MARSEILLE 6

749 000 €



B-EOMEKE

- Appartement - 3 pièces - 63 m²
- Terrasse 15 m². Vue mer
- Vue dégagée

- Charme de l'ancien
- Copro. lots 10. Ch. 480 €/an
- Le ☺ : Bompard

Dpe D

LE ROY & ROCHE ASSOCIES

04 91 00 33 63

MARSEILLE 7

259 000 €



B-EQJYNE

- Appartement - 1 pièce - 20 m²
- Studio meublé. Terrasse vue mer
- Résidence fermée
- Prox toutes commodités
- Copro. lots 74. Ch. 720 €
- Le ☺ : Prado plage

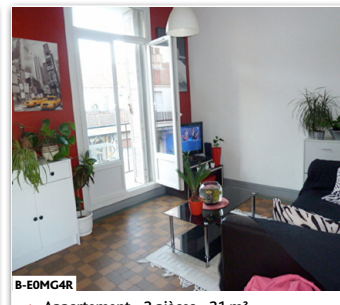
Dpe D

AIMH CÔTÉ BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 8

99 000 €



B-EOMG4R

- Appartement - 2 pièces - 31 m²
- Dernier étage. Faibles charges
- Taxe foncière 400 €
- Cave
- Copro. lots 9. Ch. 608 €/an
- Le ☺ : Traversant

Dpe E

AIMH CÔTÉ BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 8

115 000 €



B-EOL9IA

- Appartement - 3 pièces - 54 m²
- Balcon. Expo S/O
- Calme absolu
- Parking assuré
- Copro. lots 100. Ch. 1200 €/an
- Le ☺ : Borely-BD Leau

Dpe C

AIMH CÔTÉ BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 8

165 000 €



B-EQGFIR

- Appartement - 2 pièces - 51 m²
- A 300 mètres de la plage
- Terrasse. Vendu meublé et équipé
- Garage
- Copro. lots 96. Ch. 1400 €/an
- Le ☺ : Résidence de standing

Dpe D

AIMH CÔTÉ BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 8

218 000 €



B-EOK8UN

- Appartement - 3 pièces - 57 m²
- St-Giniez. Calme et lumineux
- Proximité transports et commerces
- Stationnement facile
- Copro. lots 110. Ch. 1080 €
- Le ☺ : Dernier étage

Dpe C

AIMH CÔTÉ BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 8

228 000 €



B-EOKMG7

- Appartement - 3 pièces - 68 m²
- Au calme, sans vis-à-vis
- Garage double
- Copropriété 1990
- Copro. lots 53. Ch. 1445 €/an
- Le ☺ : Terrasse s/o

Dpe E

AIMH CÔTÉ BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 8

236 000 €



B-EQMVDK

- Appartement - 3 pièces - 69 m²
- Commerces en bas de l'immeuble
- 200 m métro Périer et marché du Prado

- Traversant
- Copro. lots 30. Ch. 1398 €/an
- Le ☺ : Périer/Turcat Mery

Dpe D

LE ROY & ROCHE ASSOCIES

04 91 00 33 63

MARSEILLE 8

233 000 €



B-EOMXQD

- Appartement - 4 pièces - 87 m²
- Lumineux. 2 Salles de bains
- Parquet au sol
- Double vitrage
- Copro. lots NC. Ch. 2200 €/an
- Le ☺ : Traversant

Dpe D

AGENCE I M H

04 91 78 01 31

MARSEILLE 8

249 000 €



B-EOD3TB

- Appartement - 2 pièces - 57 m²
- Standing
- Piscine
- Calme. Parking
- Copro. lots 41. Ch. 1980 €/an
- Le ☺ : Vieille chapelle/Pointe rouge

Dpe C

AIMH CÔTÉ BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 8

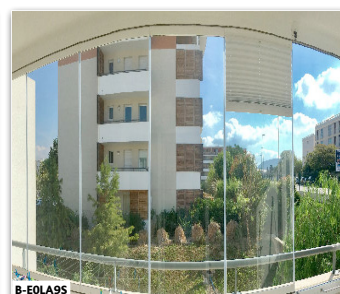
250 000 €



B-E0FB1Z
→ Appartement - 5 pièces - 90 m²
→ Large balcon d'angle
→ Cave - parking libre
→ Résidence fermée
→ Copro. lots 1200. Ch. 2400 €/an
→ Le + : Proximité du lycée
Dpe C
AIMH CÔTÉ BORELY 04 91 70 10 10
MARSEILLE 8 250 000 €



B-E0IU9B
→ Appartement - 3 pièces - 58 m²
→ Beaux volumes
→ Belles prestations
→ Plein cœur 8^{ème}
Dpe NR
→ Copro. lots 49. Ch. 0 €/an
→ Le + : T3 neuf dans résidence
SUD EST IMMO 04 42 57 92 70
MARSEILLE 08 270 000 €



B-E0LA9S
→ Appartement - 3 pièces - 66 m²
→ Résidence de 2013
→ Terrasse. Garage double
→ Prox mer, commodités
→ Copro. lots 14. Ch. 1596 €/an
→ Le + : Bonneveine
Dpe A
AIMH CÔTÉ BORELY 04 91 70 10 10
MARSEILLE 8 270 000 €



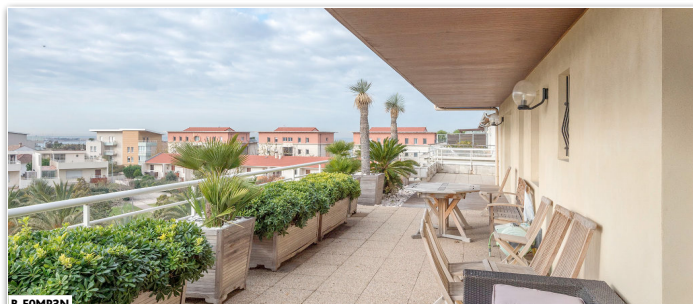
B-E0LJRX
→ Appartement - 5 pièces - 93 m²
→ Calme absolu
→ Fonctionnel
→ Résidence sécurisée
Dpe C
→ Copro. lots. Ch. 3600 €/an
→ Le + : Large balcon exo Sud
LE ROY & ROCHE ASSOCIES 04 91 00 33 63
MARSEILLE 8 309 000 €



B-E0L8HB
→ Immeuble - 200 m²
→ 2 étages
→ Rentabilité supérieure
→ Très bel emplacement
→ Beaucoup de potentiel
→ Le + : Quartier Rouet
Dpe Vierge
AGENCE I M H 04 91 78 01 31
MARSEILLE 8 445 000 €



B-E0MK8F
→ Maison - 5 pièces - 160 m²
→ Stationnements
→ Copro. lots 3. Ch. 0 €/an
→ Au pied du Parc national des Calanques
→ Proche de la plage
→ Le + : Entre mer et colline
Dpe D
AIMH CÔTÉ BORELY 04 91 70 10 10
MARSEILLE 8 615 000 €



B-E0MP3N
→ Appartement - 4 pièces - 140 m²
→ Toit terrasse. Séjour Sud de 51 m²
→ Aucun vis-à-vis
→ Garage + park double
Dpe C
→ Copro. lots 30. Ch. 6288 €/an
→ Le + : Escalier borely
LE ROY & ROCHE ASSOCIES 04 91 00 33 63
MARSEILLE 8 860 000 €



B-E0MAKV
→ Appartement - 2 pièces - 52 m²
→ Dernier étage. Vue dégagée
→ Calme absolu
→ Lotissement ferme
→ Copro. lots 5. Ch. 1200 €/an
→ Le + : Bastide du 19ème
Dpe Vierge
AGENCE I M H 04 91 78 01 31
MARSEILLE 9 121 900 €



B-E0KXRA
→ Appartement - 3 pièces - 57 m²
→ Cave en sous-sol
→ A Rénover entièrement
→ Idéal investisseur
→ Copro. Lots 45. Ch. 572 €
→ Le + : A deux pas des commodités
Dpe D
AIMH CÔTÉ BORELY 04 91 70 10 10
MARSEILLE 9 130 000 €



B-E0KV67
→ Appartement - 5 pièces - 83 m²
→ Calme-ensoleillé
→ Traversant
→ Idéalement place
→ Copro. Lots 2345. Ch. 3038 €
→ Le + : La Rouvière
Dpe C
AIMH CÔTÉ BORELY 04 91 70 10 10
MARSEILLE 9 175 000 €



B-E0HIV
→ Immeuble - 92 m²
→ 4 studios meublés et équipés
→ 160 m² de parcelle
→ Lumineux
→ Débarras commun et large coursoie
Dpe C
→ Le + : 9^{ème} Vaufrèges
AIMH CÔTÉ BORELY 04 91 70 10 10
MARSEILLE 9 348 000 €



B-E0GV14
→ Terrain - 400 m²
→ Dans lotissement
→ Voisinage de qualité
→ Viabilité en bordure
→ Proche toutes commodités
→ Le + : Terrain plat
Dpe NR
AGENCE I M H 04 91 78 01 31
MARSEILLE 9 367 500 €



B-E0IGAL
→ Maison - 4 pièces - 105 m²
→ Garage-jardin-calme
→ Coin joli
→ Cave de 53 m²
→ Proche toutes commodités
→ Le + : Michelet
Dpe D
AIMH CÔTÉ BORELY 04 91 70 10 10
MARSEILLE 9 442 000 €



B-EOK3ER

- Maison - 6 pièces - 200 m²
- Pièce de vie de près de 50 m²
- Piscine - 4 chambres
- Ensoleillé
- Terrain arboré au calme
- Le + : Parcelle de 794 m²

Dpe D

AIMH CÔTÉ BORELY

04 91 70 10 10

MARSEILLE 9

625 000 €



B-EOMQCC

- Maison - 2 pièces - 29 m²
- Possibilité mezzanine
- Pas de travaux à prévoir

→ Traversant

→ Cour intérieur Charges : 720 €/an

→ Le + : Secteur pont de

Dpe D

AVA IMMOBILIER

04 91 44 06 64

MARSEILLE 10

80 000 €



B-EOMV90

- Appartement - 2 pièces - 50 m²
- Cuisine aménagée. Chambre avec placard
- Double box en sus
- Toutes commodités
- Copro. lots 63. Ch. 840 €/an
- Le + : Spacieux séjour

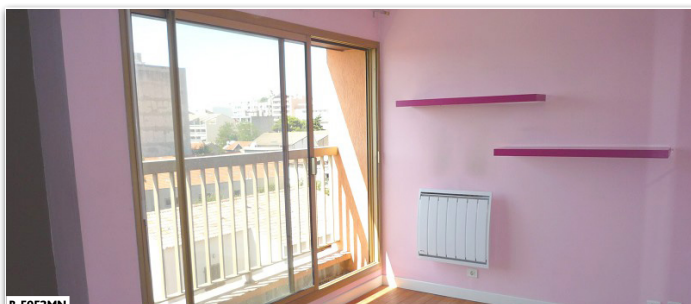
Dpe C

AGENCE I M H

04 91 78 01 31

MARSEILLE 10

120 000 €



B-E0F2MN

- Appartement - 1 pièce - 18.03 m²
- Très bon état. Cuisinette équipée
- Parquet en teck

→ Double vitrage

→ Copro. lots 210. Ch. 740 €/an

→ Le + : Proximité fac

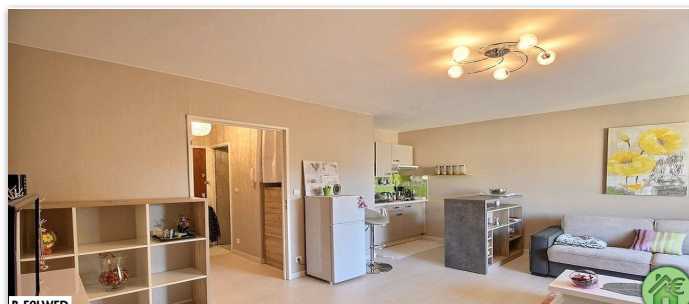
Dpe D

TOP IMMOBILIER

04 91 29 96 00

MARSEILLE 10

60 000 €



B-E0LWED

- Appartement - 1 pièce - 34 m²
- Refait à neuf. Terrasse
- Expose Sud

→ Au calme

→ Copro. lots 27. Ch. 1380 €/an

→ Le + : Secteur St Tronc

Dpe C

AVA IMMOBILIER

04 91 44 06 64

MARSEILLE 10

88 000 €

B-E0LPVY

- Appartement - 4 pièces - 78 m²
- Lumineux
- Au calme. Parking
- Bon état
- Copro. lots NC. Ch. 3000 €/an
- Le + : Castel roc

Dpe Vierge

AGENCE I M H

04 91 78 01 31

MARSEILLE 10

152 250 €

B-E0MV92

- Appartement - 5 pièces - 92 m²
- Spacieux, lumineux calme
- Cuisine équipée. Résidence sécurisée
- Proximité toutes commodités
- Copro. lots. 35 Ch. 3400 €/an
- Le + : Dernier étage belle Vue

Dpe D

AGENCE I M H

04 91 78 01 31

MARSEILLE 10

212 000 €

B-E0LYUC

- Appartement - 3 pièces - 63 m²
- Résidence récente
- Terrasse. Parking

→ Proche commodités

→ Copro. lots NC. Ch. 960 €/an

→ Le + : Secteur Capelette

Dpe C

AVA IMMOBILIER

04 91 44 06 64

MARSEILLE 10

158 000 €

B-E0MCOE

- Appartement - 3 pièces - 69 m²
- Résidence récente
- Parking. Exposé Sud

→ Au calme

→ Copro. lots NC. Ch. 1680 €/an

→ Le + : Secteur Capelette

Dpe C

AVA IMMOBILIER

04 91 44 06 64

MARSEILLE 10

175 000 €

B-E0JCA7

- Appartement - 5 pièces - 108.93 m²
- Lumineux. Cuisine moderne
- Interphone ascenseur

→ Cave parking

→ Copro. lots NC. Ch 1940. €/an

→ Le + : 2 Balcons

Dpe D

TOP IMMOBILIER

04 91 29 96 00

MARSEILLE 10

222 000 €

MARSEILLE

ORPI Lemagazine

11



B-E0K00U

- Appartement - 4 pièces - 92 m²
- Toit terrasse. Résidence récente
- 2 Parkings

- Vue dégagée Sud
- Copro. lots NC. Ch. 1680 €/an
- Le + : Secteur Capelette

Dpe A

AVA IMMOBILIER
MARSEILLE 10

04 91 44 06 64
315 000 €



B-E0MR94

- Appartement - 4 pièces - 94 m²
- Terrasses
- Calme
- Double garage
- Copro. lots 110. Ch. 0 €/an
- Le + : Dernier étage

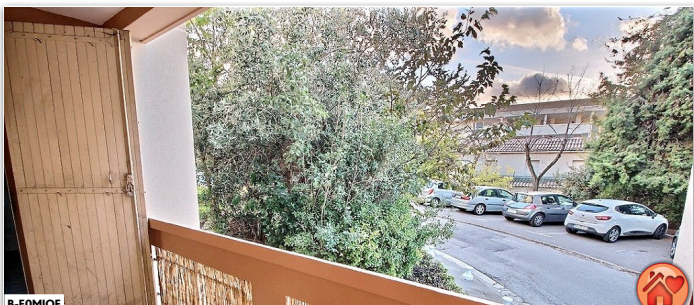
Dpe C

AIMH CÔTÉ BORELY
MARSEILLE 10

04 91 70 10 10
364 000 €



100 000
Rencontres
immobilières
réussies
chaque année .



B-E0MIOF

- Appartement - 3 pièces - 70 m²
- Entièrement rénové
- Au calme. Lumineux

- Résidence standing
- Copro. lots NC. Ch. 1920 €/an
- Le + : Secteur Valbarelle

Dpe C

AVA IMMOBILIER
MARSEILLE 11

04 91 44 06 64
140 000 €



B-E0M445

- Maison de village - 3 pièces - 63 m²
- Secteur St-Marcel
- Complètement rénovée

- 2 Terrasses
- Prox commodités
- Le + : Maison de ville

Dpe D

AVA IMMOBILIER
MARSEILLE 11

04 91 44 06 64
175 000 €



B-E0HVW7

- Appartement - 3 pièces - 68 m²
- Rez-de-jardin
- + 200 m² d'extérieur

- Calme. Stationnement
- Copro. lots NC. Ch. 1260 €/an
- Le + : La Pomme

Dpe D

AVA IMMOBILIER
MARSEILLE 11

04 91 44 06 64
209 000 €



B-E0IC5H

- Appartement - 3 pièces - 52 m²
- Bon état. Double vitrage
- Cave

- Prox. Beaumont
- Copro. lots NC. Ch. 960 €/an
- Le + : Résidence fermée

Dpe D

AGENCE DU VILLAGE
MARSEILLE 12

04 91 06 02 00
110 000 €



B-E0FG71

- Appartement - 2 pièces - 34.9 m²
- Calme
- Entièrement Rénové

- Stationnement
- Copro. lots 6. Ch. 240 €/an
- Le + : Secteur résidentiel

Dpe NR

AGENCE DU VILLAGE
MARSEILLE 12

04 91 06 02 00
148 000 €



B-E0MKN

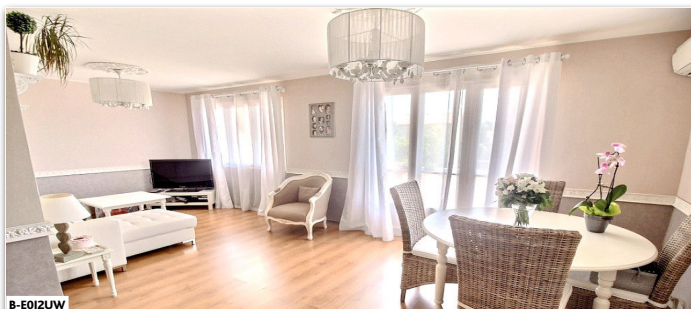
- Appartement - 4 pièces - 80 m²
- Lumineux. Calme
- Proche tramway et...

- Balcon avec superbe vue
- Copro. lots NC. Ch. 3200 €/an
- Le + : Très bon état.

Dpe D

AGENCE DU VILLAGE
MARSEILLE 12

04 91 06 02 00
164 000 €



B-E012UW

- Appartement - 3 pièces - 62 m²
- Calme
- Proche Village

- Petite Résidence Dpe D
- Copro. lots NC. Ch. 1560 €/an
- Le + : Excellent état

AGENCE DU VILLAGE
MARSEILLE 12

04 91 06 02 00
175 000 €



B-E0MKHD

- Appartement - 4 pièces - 81 m²
- Très lumineux. Vue panoramique
- Parking privatif

- Proche métro Dpe D
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Dernier étage

AGENCE DU VILLAGE
MARSEILLE 12

04 91 06 02 00
179 000 €



B-E0MV99

- Appartement - 5 pièces - 90 m²
- Vue dégagée. Spacieux lumineux au Sud
- Cuisine équipée et aménagée
- Proximité transports
- Copro. lots 12. Ch. 3200 €/an
- Le + : Dernier étage

Dpe D

AGENCE I M H
MARSEILLE 12

04 91 78 01 31
220 000 €



B-E0L74Z

- Maison - 4 pièces - 73 m²
- Beau Terrain plat
- Fort potentiel

- Dépendances aménageables Dpe D
- Copro. lots 14. Ch. 0 €/an
- Le + : Cœur de Montolivet

AGENCE DU VILLAGE
MARSEILLE 12

04 91 06 02 00
335 000 €



B-E0BNRK

- Demeure de prestige - 7 pièces - 180 m²
- Secteur résidentiel
- Parfait état

- Piscine Dpe C
- Magnifique jardin
- Le + : Maison de maître

AGENCE DU VILLAGE
MARSEILLE 12

04 91 06 02 00
649 000 €



B-E0ISHR

- Appartement - 4 pièces - 70.09 m²
- Au rdc d'une résidence bien entretenue
- Calme

- Proche métro et commerces Dpe D
- Copro. lots NC. Ch. 1920 €/an
- Le + : Traversant

TOP IMMOBILIER
MARSEILLE 13

04 91 29 96 00
107 000 €



B-E0MKNS

- Appartement - 4 pièces - 72 m²
- Calme
- Résidence sécurisée
- Parking et cave
- Copro. lots 45. Ch. 1980 €/an
- Le + : Rénové

Dpe D

AGENCE I M H
MARSEILLE 13

04 91 78 01 31
110 000 €



B-E0ILC3

- Appartement - 4 pièces - 89.5 m²
- Entièrement rénové
- Traversant lumineux

- Parking privé. Belle surface Dpe C
- Copro. lots NC. Ch. 1320 €/an
- Le + : Étage élevé

TOP IMMOBILIER
MARSEILLE 13

04 91 29 96 00
162 000 €



B-E0MXQC

- Appartement - 3 pièces - 69 m²
- Sans vis-à-vis. 2 Places de parking
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Copro. lots NC. Ch. 1470 €/an
- Le + : Terrasse 16 m²

Dpe C

AGENCE I M H
MARSEILLE 13

04 91 78 01 31
215 000 €



B-E0M906

- Immeuble - 2 étages
- T2 Dans maison bourgeoise
- 52 m²
- Vue mer
- Copro. lots 5. Ch. 0 €/an
- Le ☺ : ST-joseph

Dpe D

AGENCE DES OLIVIERS
04 42 38 72 35
MARSEILLE 14
67 000 €


B-E0H7YD

- Appartement - 3 pièces - 65.32 m²
- Récent. Lumineux calme
- 2 Places de parking
- Terrasse 12 m²
- Copro. lots 240. Ch. 1659 €/an
- Le ☺ : Au calme dans un écrin de Verdures

Dpe B

TOP IMMOBILIER
04 91 29 96 00
MARSEILLE 14
179 900 €


B-E0JZQM

- Maison de maître - 10 pièces
- 423.5 m²
- 5 Logements
- Piscine
- Vue mer
- Le ☺ : ST-Joseph

Dpe D

AGENCE DES PRÊCHEURS
04 42 53 51 62
MARSEILLE 14
680 000 €


B-E077N9

- Appartement - 5 pièces - 90 m²
- Volumes
- Calme
- Très bon état
- Copro. lots 50. Ch. 2911 €/an
- Le ☺ : Petite résidence

Dpe E

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN
04 42 60 00 81
MARSEILLE 15
128 000 €
ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Un fichier
commun de
58 agences
en Provence



B-E0IARE

- Immeuble - 70.76 m² - 3 étages
- Rez-de-chaussée studio
- 1^{er} étage type 2
- Rez-de-chaussée studio
- Bonne rentabilité
- Le ☺ : 3 Appartements loués

Dpe F

AVENIR IMMOBILIER
04 42 88 11 11
MARSEILLE 15
154 000 €


BONNE RÉOLUTION N°2
SE METTRE AU VERT.
ACHETER UNE MAISON
AVEC JARDIN

ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE
2017



B-E0M2V3

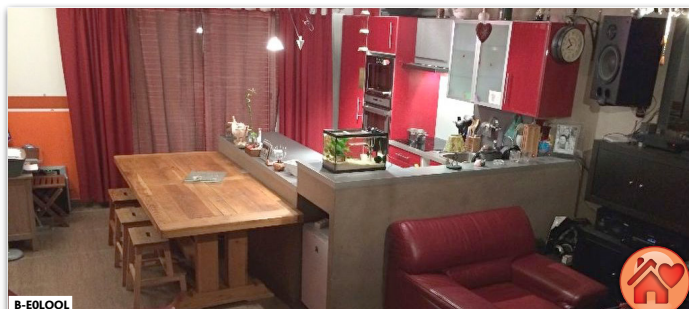
- Fonds de commerce - 30 m²
- Laverie automatique
- Matériel récent

- Monnayeur billets pièces
- Développement constant
- Le + : Axe passant

Dpe NC

AVENIR IMMOBILIER
MARIGNANE

04 42 88 11 11
29 500 €



B-E0LQQL

- Maison - 4 pièces - 82 m²
- Beaux volumes
- Façades ravalées

- Toiture refaite
- Foncier 250 €
- Le + : Mdv rénovée

Dpe F

AVENIR IMMOBILIER
MARIGNANE

04 42 88 11 11
170 000 €



B-E0M2YV

- Immeuble - 153 m² - 2 étages
- Pas de copropriété
- 2 Apt type 3

- Local commercial
- Garage 14 m²
- Le + : Immeuble 153 m²

Dpe F

AVENIR IMMOBILIER
MARIGNANE

04 42 88 11 11
195 000 €



B-E0MTMP

- Terrain
- 500 m²
- Libre constructeur

- Plante et arboré
- Clôturé aux 3/4
- Le + : Viabilités en bordure

Dpe NR

AVENIR IMMOBILIER
MARIGNANE

04 42 88 11 11
195 500 €



B-E0I9RC

- Maison - 4 pièces - 88 m²
- Cuisine ouverte
- Séjour sur terrasse

- Dv pvc clim réversibles
- Garage et sous sol
- Le + : Plain-pied

Dpe D

AVENIR IMMOBILIER
GIGNAC LA NERTHE

04 42 88 11 11
318 000 €



B-E0MWTF

- Villa - 4 pièces
- 90 m²
- Situation dominante

- Jardin agréable
- Maison atypique
- Le + : Proche village

Dpe C

AGENCE DU VILLAGE
PLAN DE CUQUES

04 91 06 02 00
339 000 €



B-E0LK6J

- Villa - 7 pièces
- 155 m²
- Loué 600 euros hc

- Nombreuses dépendances
- Parcelle de 724 m²
- Le + : 2 Logements

Dpe D

AVENIR IMMOBILIER
MARIGNANE

04 42 88 11 11
385 000 €



B-E0483J

- Maison - 5 pièces - 176.47 m²
- Terrain 2089 m² arboré
- Piscine et jacuzzi

- Cuisine d'été de 38 m²
- Copro. lots 13. Ch. 200 €/an
- Le + : Villa de standing

Dpe D

AVENIR IMMOBILIER
MARIGNANE

04 42 88 11 11
569 000 €

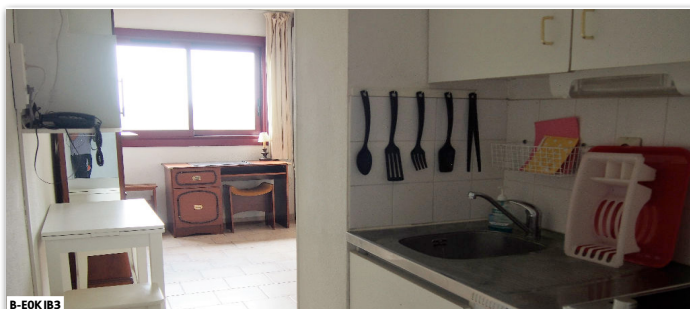


B-E0MT7Y

- Appartement - 1 pièce - 15.59 m²
- Résidence sécurisée. Vendu meublé
- Lumineux
- Bon rapport locatif
- Copro. lots 400. Ch. 360 €/an
- Le + : La Parade

Dpe E

AGENCE DES OLIVIERIS 04 42 38 72 35
AIX EN PROVENCE 61 500 €



B-E0KJB3

- Appartement - 1 pièce - 18 m²
- Résidence sécurisée. Expo. Sud/Ouest
- Vendu meublé
- Idéal investisseur
- Copro. lots 400. Ch. 360 €/an
- Le + : 5 Min du centre

Dpe E

AGENCE DES PRÊCHEURS 04 42 53 51 62
AIX EN PROVENCE 69 000 €



B-E0IIQ

- Appartement - 1 pièce - 24 m²
- Aix Sud. Copro. Calme
- Garage en sous-sol
- Vendu loué
- Copro. lots 22. Ch. 460 €/an
- Le + : Grande terrasse

Dpe D

AGENCE DES OLIVIERIS 04 42 38 72 35
AIX EN PROVENCE 147 000 €

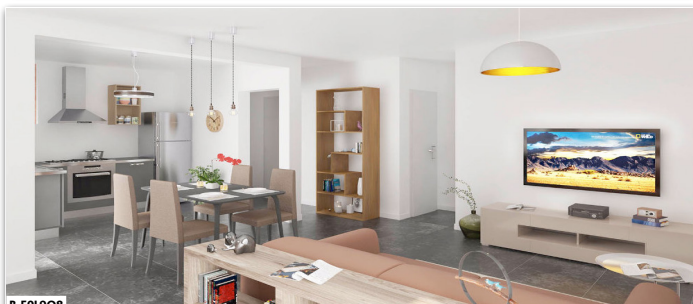


B-E0HF7Y

- Appartement - 3 pièces - 67 m²
- Ascenseur. Prox. Commerçants
- Exposition Sud
- Vendu loué
- Copro. lots 50. Ch. 1500 €/an
- Le + : Terrasses

Dpe D

AGENCE DES PRÊCHEURS 04 42 53 51 62
AIX EN PROVENCE 160 000 €



B-E0L9Q8

- Appartement - 2 pièces - 48.86 m²
- Ascenseur. Terrasse fermée
- Séjour spacieux
- Travaux à prévoir
- Copro. lots 50. Ch. 708 €/an
- Le + : Idéal primo accédant

Dpe D

AGENCE DES OLIVIERIS 04 42 38 72 35
AIX EN PROVENCE 165 000 €



B-E0JHAA

- Appartement - 1 pièce - 32 m²
- Terrasse 12 m²
- Beaux volumes. Piscine tennis
- Parking
- Copro. lots 113. Ch. 780 €/an
- Le + : Résidence standing

Dpe D

AGENCE DES PRÊCHEURS 04 42 53 51 62
AIX EN PROVENCE 173 000 €



B-E0LP1S

- Appartement - 4 pièces - 68 m²
- Vue dégagée. Balcon
- Beaux volumes
- Cave et grenier
- Copro. lots. 202 Ch. 1500 €/an
- Le + : Dernier étage

Dpe C

AGENCE DES OLIVIERIS 04 42 38 72 35
AIX EN PROVENCE 187 000 €



B-E0IOCO

- Appartement - 4 pièces - 82 m²
- Au calme. Double séjour
- Grandes pièces
- Balcon
- Copro. lots 30. Ch. 1800 €/an
- Le + : Proche centre ville

Dpe D

AGENCE DES OLIVIERIS 04 42 38 72 35
AIX EN PROVENCE 210 000 €



B-EOL28Z

- Appartement - 3 pièces - 53.48 m²
- Lot de 2 Appartements
- Beaux volumes. Charme de l'ancien
- Proche cours Mirabeau
- Copro. lots 7. Ch. 720 €/an
- Le + : Idéal investisseur

Dpe E

AGENCE DES PRÊCHEURS

04 42 53 51 62

AIX EN PROVENCE

219 000 €



B-EOKHUW

- Appartement - 3 pièces - 62 m²
- Rénové. Expo Sud-Est
- Garage
- Au calme
- Copro. lots 2. Ch. 1720 €/an
- Le + : Rez de jardin

Dpe C

AGENCE DES OLIVIERS

04 42 38 72 35

AIX EN PROVENCE

224 000 €



B-EOKR13

- Appartement - 3 pièces - 74.92 m²
- Exposition Sud/Ouest. Cuisine équipée
- Nombreux rangements
- Stationnement
- Copro. lots 130. Ch 1892. €/an
- Le + : Résidence sécurisée

Dpe D

AGENCE DES PRÊCHEURS

04 42 53 51 62

AIX EN PROVENCE

225 000 €



B-EODSRP

- Appartement - 4 pièces - 101.36 m²
- Résidence sécurisée
- Double salon
- Terrasse. Au calme
- Copro. lots 34. Ch. 1494 €/an
- Le + : Vue sur jardin

Dpe C

AGENCE DES OLIVIERS

04 42 38 72 35

AIX EN PROVENCE

230 000 €



B-EOMVC3

- Villa
- 5 pièces
- 123 m²
- 4658 m² non divisible
- Le + : 2 logements, T2 et T3

Dpe E

SUD EST IMMO

04 42 57 92 70

PUYRICARD

425 000 €



B-EOPQO

- Appartement - 3 pièces - 100 m²
- Centre ville. Patio arboré
- Terrasse sur le toit
- Très belles prestations
- Copro. lots 8. Ch. 1020 €/an
- Le + : Insolite

Dpe C

AGENCE DES PRÊCHEURS

04 42 53 51 62

AIX EN PROVENCE

650 000 €



**BONNES FÊTES À TOUTES LES FAMILLES :
ATYPIQUES, TRADITIONNELLES, DE CARACTÈRE, NEUVES.**

**ORPI
VOUS
SOUHAITE
UN JOYEUX
NOËL**



B-E0M09X
→ Terrain
→ 27 m²
→ Centre ancien
→ Poss. 60 m² hab. environ sur 2 niveaux
→ En angle de rue
→ Le + : Expo nord-Est
Dpe NR
AGENCE A.LOVILO 04 90 07 41 64
PERTUIS 35 000 €



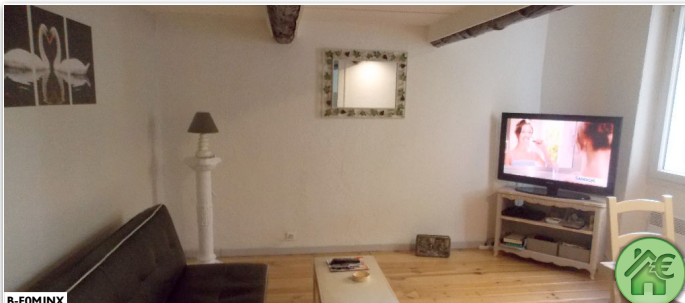
B-E0BTG1
→ Maison de Village - 3 pièces
→ 27 m²
→ 1 Chambre
→ 1 Cave
→ Bon emplacement
→ Le + : Petit prix
Dpe F
AGENCE A.LOVILO 04 90 07 41 64
LA TOUR D AIGUES 65 000 €



B-E0ITJN
→ Maison de village
→ 2 pièces
→ 43 m²
→ Cave
→ Claire
→ Le + : Rénovée
Dpe E
ABL IMMOBILIER 04 90 68 01 82
CADENET 70 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Numéro 1 pour votre bien



B-E0MJNX
→ Appartement - 1 pièce - 31 m²
→ Chambre
→ Mezzanine
→ Centre ville - proche
→ Copro. lots 5. Ch.0 €/an
→ Le + : Duplex
Dpe D
CABINET BREUGNE 04 90 79 11 82
PERTUIS 71 000 €



B-E0MAZM
→ Appartement - 3 pièces - 55 m²
→ 2ème et dernier étage
→ Cuisine ouverte
→ Salle d'eau avec wc
→ Copro. lots 4. Ch. 0 €/an
→ Le + : 1 Ch. + 1 Bureau
Dpe E
AGENCE A.LOVILO 04 90 07 41 64
LA TOUR D AIGUES 89 000 €



B-E04HN5
→ Terrain de loisirs - 3100 m²
→ Vue dégagée
→ Extension possible
→ Superbe vue sur la sainte victoire
→ Cabanon de 35 m² habitable
→ Le + : Calme
Dpe NR
IMMOBILIÈRE DE LA PALUN 04 42 60 00 81
FUVEAU 96 500 €



B-E0B6OU
→ Maison - 4 pièces
→ 90 m²
→ Rue calme
→ 3 Chambres
→ Grande cave
→ Le + : Proche commerces
Dpe E
ABL IMMOBILIER 04 90 68 01 82
CADENET 120 000 €



B-E0KV5W
→ Maison - 3 pièces - 63 m²
→ Poss 2 chambres
→ Cuisine aménagée
→ Beaux volumes
→ Cave - balcon
→ Le + : En bon état
Dpe D
ABL IMMOBILIER 04 90 68 01 82
CADENET 129 000 €



B-E0DF5Y
→ Maison - 4 pièces - 92 m²
→ 2/3 Chambres
→ Bureau
→ Rangements
→ Calme
→ Le + : Proche commerces
Dpe Vierge
ABL IMMOBILIER 04 90 68 01 82
CADENET 130 000 €



B-E0MH81
→ Maison de village - 4 pièces - 85 m²
→ Calme
→ 3 Chambres
→ Grand séjour
→ Copro. lots 8. Ch. 0 €
→ Le + : Terrasse
Dpe NR
ABL IMMOBILIER 04 90 68 01 82
CADENET 130 000 €



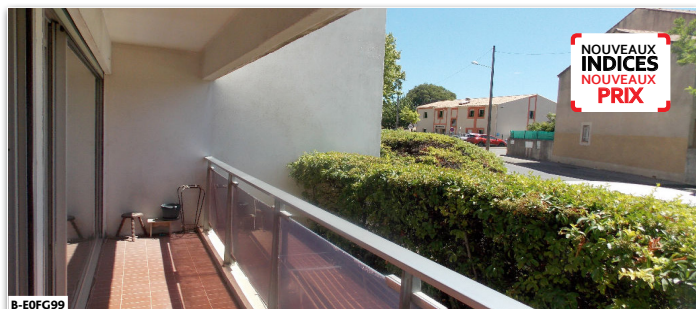
B-E0D5WP
→ Appartement - 5 pièces - 89 m²
→ 4 Chambres. Cave. Parking
→ Un balcon
→ Proche écoles
→ Copro. lots NC. Ch. NC
→ Le + : séjour cuisine
Dpe Vierge
ABL IMMOBILIER 04 90 68 01 82
CADENET 140 874 €



B-E0KX1Z
→ Terrain
→ 650 m²
→ Plat
→ 5 mn à pied du centre
→ Bon emplacement
→ Le + : 250 m² habitables
Dpe NA
AGENCE A.LOVILO 04 90 07 41 64
LA TOUR D AIGUES 160 000 €



B-E0JKK4
→ Appartement - 3 pièces - 55 m²
→ 2 Chambres
→ Exposition Sud Ouest
→ Calme
→ Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
→ Le + :
Dpe D
CABINET BREUGNE 04 90 79 11 82
PERTUIS 163 000 €



B-E0FG99

- Appartement - 4 pièces - 95 m²
- 3 Chambres. Séjour 21 m²
- Cuisine 13 m²
- Terrasse
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le 📍 : Proche centre ville

Dpe F

CABINET BREUGNE

04 90 79 11 82

PERTUIS

169 000 €



B-E0KYP8

- Appartement - 3 pièces - 66 m²
- Atypique
- Bon état
- Pas de charges
- Copro. lots 3. Ch. 0 €/an
- Le 📍 : Centre ville

Dpe D

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

GARDANNE

169 000 €



B-E0H8XZ

- Maison - 4 pièces
- 97 m²
- Cuisine équipée
- Logement indépendant
- Séjour ouvrant sur terrasse
- Le 📍 : Terrasse 48 m²

Dpe F

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

LA TOUR D AIGUES

185 000 €



B-E0DH30

- Appartement - 3 pièces - 72.52 m²
- Grand garage. En campagne
- Faibles charges
- Petit extérieur
- Copro. lots 35. Ch. 0 €
- Le 📍 : Prix renégocié

Dpe E

AVENIR IMMOBILIER

04 42 22 00 62

SEPTÈMES LES VALLONS

185 000 €



B-E0B4BO

- Maison - 4 pièces - 130 m²
- 3 Chambres
- Bureau
- Grande cave
- Cuisine indépendante
- Le 📍 : Grand séjour

Dpe E

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

CADENET

190 000 €



B-E0GLR9

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- Garage
- 3 Chambres
- Bureau
- Séjour + 30 m²
- Le 📍 : Terrasse

Dpe E

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

CADENET

190 000 €



B-E0LUDY

- Terrain
- 845 m²
- Eau de ville
- Tout à l'égout
- Eau de forage
- Le 📍 : Viabilisé

Dpe NA

CABINET BREUGNE

04 90 79 11 82

PERTUIS

192 000 €



B-E0EBLZ

- Appartement - 4 pièces - 75.34 m²
- Lumineux
- Volumes
- Parking privatif
- Copro. lots 36. Ch. 1500 €/an
- Le 📍 : Calme

Dpe D

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

GARDANNE

219 000 €



B-E0JYOX

- Maison - 9 pièces - 194 m²
- 210 m² de surface de bâti
- Multiples possibilités
- Charme des matériaux
- Proche du centre village
- Le 📍 : Jardin de 140 m²

Dpe Vierge

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

MERINDOL

220 000 €



B-E0L3VY

- Appartement - 3 pièces - 72.69 m²
- Terrasse
- Garage
- Parking
- Copro. lots 16. Ch. 960 €/an
- Le 📍 : Résidence 2002

Dpe C

SUD EST IMMO

04 42 57 92 70

ST CANNAT

229 500 €



B-E0MBYB

- Maison - 5 pièces - 146 m²
- 3/4 Ch. + Buanderie
- 2 Gdes caves
- Cuisine aménagée
- Gd séjour-salon
- Le 📍 : Grands volumes

Dpe E

AGENCE A.LOVISOLO

04 90 07 41 64

LA TOUR D AIGUES

234 000 €



B-E0JVVO

- Maison - 6 pièces - 123 m²
- 2 Terrasses
- Garage 2 voitures
- 3 Chambres
- Possible 4 chambres
- Le 📍 : Studio indépendant

Dpe D

ABL IMMOBILIER

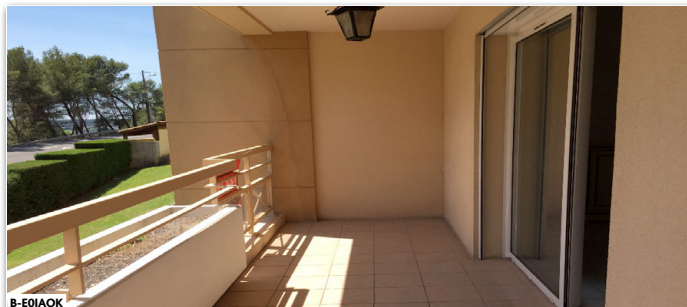
04 90 68 01 82

VILLELAURE

250 000 €



B-E0JJC9
→ Villa - 4 pièces
→ 89 m²
→ Terrain de 1100 m²
→ 3 Chambres
→ Piscinable
→ Le + : Plain-pied
Dpe D
ABL IMMOBILIER 04 90 68 01 82
VILLELAURE 260 000 €



B-E0IAOK
→ Appartement - 2 pièces - 60.28 m²
→ Beau potentiel
→ Exposition Sud
→ Grande terrasse
→ Copro. lots NC. Ch. 0 €
→ Le + : Résidence fermée
Dpe C
AVENIR IMMOBILIER 04 42 22 00 62
BOUC BEL AIR 252 000 €



100 000
Rencontres
immobilières
réussies
chaque année .



B-E0IN6C
→ Maison - 5 pièces - 110 m²
→ Belles prestations
→ Terrasse panoramique
→ Cave voûtée
→ Grenier
→ Le + : Mdv rénovée
Dpe D
SUD EST IMMO 04 42 57 92 70
LAMBESC 264 900 €



B-E0LLE7
→ Maison - 3 pièces - 60 m²
→ 460 m² de Terrain
→ Plain-pied
→ Quartier calme
→ Extension jusqu'à 230 m²
→ Le + : Proche centre ville
Dpe F
IMMOBILIÈRE DE LA PALUN 04 42 60 00 81
GARDANNE 265 000 €



B-E0LLE7
→ Maison - 3 pièces - 60 m²
→ 460 m² de Terrain
→ Plain-pied
→ Quartier calme
→ Extension jusqu'à 230 m²
→ Le + : Proche centre ville
Dpe F
AGENCE A.LOVISOLO 04 90 07 41 64
LA TOUR D'AIGUES 265 000 €



B-E0LWN8
→ Maison - 4 pièces
→ 88 m²
→ 3 Chambres
→ Garage avec cellier
→ Terrain 330 m²
→ Le + : Plain-pied
Dpe D
CABINET BREUGNE 04 90 79 11 82
PERTUIS 285 000 €



B-E0LWNJ
→ Maison - 5 pièces - 100 m²
→ 3 Chambres
→ Séjour + cheminée
→ Garage. Sous sol
→ Grande terrasse
→ Le + : Au pied du Luberon
Dpe E
CABINET BREUGNE 04 90 79 11 82
MIRABEAU 285 000 €



B-E0JP5H
→ Maison - 4 pièces
→ 80 m²
→ Proche commodités
→ Accessible ptz+
→ Frais notaire réduits
→ Le + : Programme neuf
Dpe A
IMMOBILIÈRE DE LA PALUN 04 42 60 00 81
GARDANNE 298 500 €



B-E0JZ6
→ Maison - 4 pièces
→ 80 m²
→ Proche commodités
→ Accessible ptz+
→ Frais notaire réduits
→ Le + : Programme neuf
Dpe A
IMMOBILIÈRE DE LA PALUN 04 42 60 00 81
MEYREUIL 298 700 €



B-E0KXKP
→ Maison de Village - 5 pièces - 242 m²
→ 3 Chambre + 1 bureau
→ Beaux volumes
→ 1 Sde / 1sdb
→ Bon emplacement
→ Le + : Garage
Dpe D
AGENCE A.LOVISOLO 04 90 07 41 64
LA TOUR D'AIGUES 305 000 €



B-E0MXQ6

- Maison - 8 pièces - 190 m²
- Rez-de-chaussée - 1^{er} T4
- 1er étage - 2^{ème} T4

- Centre ville
- Proche commodités
- Le + : Terrain clos de 700 m²

Dpe D

CABINET BREUGNE

04 90 79 11 82

PERTUIS

300 000 €



NOUVEAUX
INDICES
PROX

- Maison - 5 pièces
- 120 m²
- Exposition Sud
- Volumes
- Beau jardin
- Le + : Calme

Dpe D

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

MIMET

310 000 €



B-E0H3ZJ

- Villa - 4 pièces
- 90 m²
- Calme
- 2/3 Chambres
- 900 m² de jardin
- Le + : Plain-pied

Dpe F

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

CADENET

320 000 €



B-E0GWKV

- Villa - 4 pièces - 98 m²
- 3 Chambres
- Séjour cheminée
- Garage et abri jardin
- Terrain de 2325 m²
- Le + : Son parc arboré

Dpe D

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

CADENET

320 000 €



B-E0AMMC

- Maison - 5 pièces - 158 m²
- 3 Grandes chambres
- Terrain 930 m² arboré
- Piscine sécurisée
- Grand garage
- Le + : Calme

Dpe D

ABL IMMOBILIER

04 90 68 01 82

LA ROQUE D'ANTHERON

330 000 €



B-E0L23L

- Appartement - 4 pièces - 82 m²
- Résidence récente
- Trois chambres

Dpe C

- Parking en sous-sol
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Aix - la Duranne

AVENIR IMMOBILIER

04 42 22 00 62

AIX EN PROVENCE

335 000 €



B-E0LRWG

- Maison - 6 pièces - 100 m²
- 1000 m² de Terrain
- P. Granule + p. Solaire
- Agrandissable
- Bonne situation
- Le + : 4 Chambres

Dpe C

AGENCE A.LOVILOLO

04 90 07 41 64

LA TOUR D'AIGUES

345 000 €



B-E0GHMT

- Maison - 4 pièces
- 116 m²
- Exposition sud
- Piscine
- En impasse
- Le + : Tres bon etat

Dpe C

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

GARDANNE

345 000 €



B-E0ICJH

- Maison - 5 pièces - 151 m²
- Terrain de 656 m²
- Piscine. 4 chambres
- Séjour donnant sur une véranda
- À 20 km d'Aix-en-Provence
- Le + : Proche commodités

Dpe D

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

SAINT SAVOURNIN

369 000 €



B-E0LBGU

- Maison - 4 pièces - 80 m²
- Proche commodités
- Accessible ptz+
- Frais notaire réduits
- Copro. lots 8. Ch. 0 €/an
- Le + : Programme neuf

Dpe A

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

CHATEAUNEUF LE ROUGE

370 000 €



B-E0MLSM

- Maison - 4 pièces
- 107 m²
- Calme
- Terrain piscinable
- Extension possible
- Le + : Lumineux

Dpe E

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

BELCODENE

394 000 €



B-E0B51A

- Maison
- 4 pièces
- 112 m²
- Calme
- Proche des commodités
- Le + : Secteur recherche

Dpe C

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

ROQUEVAIRE

410 000 €



B-E0LBKD

- Villa - 8 pièces - 177 m²
- Piscine
- 6 Chambres

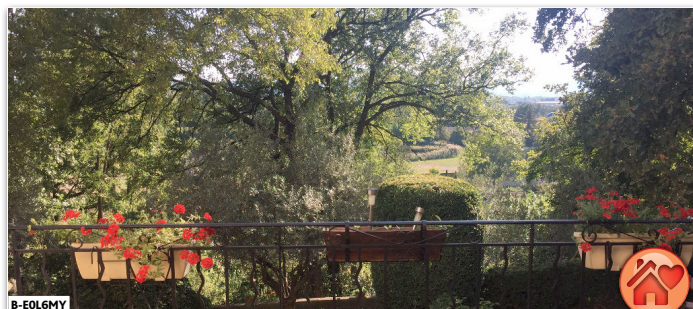
Dpe E

AGENCE A.LOVILOLO

04 90 07 41 64

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

430 000 €



B-E0L6MY

- Maison - 4 pièces - 109 m²
- Terrain de 2026 m²
- 3 Chambres. Grande pièce à vivre

- 3 Garages - piscine
- Calme. Vue dégagée
- Le + : En pleine nature

Dpe D

CABINET BREUGNE

04 90 79 11 82

PERTUIS

500 000 €



B-E09NXX

- Maison - 7 pièces
- 188 m²
- Grand terrain
- Exposition
- Rapport locatif
- Le + : Calme

Dpe D

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

GARDANNE

504 000 €



B-E0C745

- Maison - 5 pièces
- 150 m²
- Vue dégagée
- Piscine
- Division terrain
- Le + : Calme

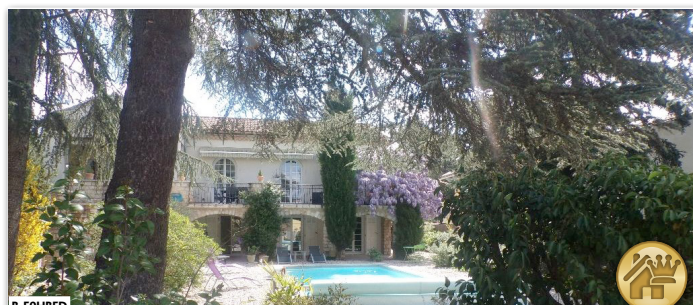
Dpe D

IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

04 42 60 00 81

SAINT SAVOURNIN

577 500 €



B-E0HBD

- Demeure de prestige - 7 pièces - 200 m²
- Piscine 10x5
- 4 Chambres

- Charme, calme
- 1033 m² de Terrain
- Le + : Zone constructible

Dpe C

AGENCE A.LOVISOLO

04 90 07 41 64

PERTUIS

527 000 €



B-E0M493

- Murs
- 480 m²
- Hangar de 240 m²

- Bureau de 120 m²
- Bon rapport locatif
- Le + : Appart T3 de 105 m²

Dpe D

AGENCE A.LOVISOLO

04 90 07 41 64

PERTUIS

545 000 €



B-E0KIZQ

- Demeure de prestige - 8 pièces - 260 m²
- Piscine
- Charme

- Authenticité
- Belles prestations
- Le + : 5 Chambres

Dpe D

AGENCE A.LOVISOLO

04 90 07 41 64

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

554 000 €



B-E0L4K7

- Villa - 5 pièces
- 115 m²
- Vue dégagée

- Chambre en rdc
- Piscine
- Le + : Au calme

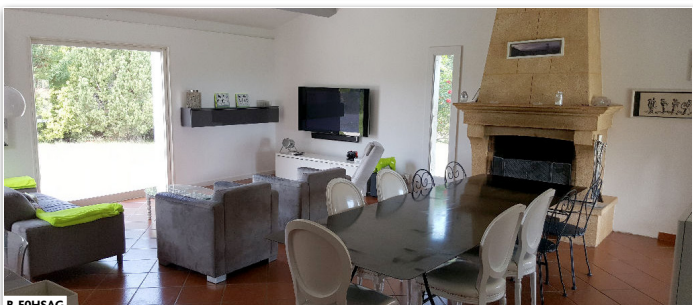
Dpe C

AVENIR IMMOBILIER

04 42 22 00 62

BOUC BEL AIR

625 000 €



B-E0HSAG

- Maison - 7 pièces - 150 m²
- Piscine
- Spacieuse

- Lumineuse
- Calme
- Le + : Vue sur le Luberon

Dpe D

AGENCE DES PRÊCHEURS

04 42 53 51 62

LE PUY STE-REPARADE

680 000 €



B-E0MTU9

- Demeure de prestige - 18 pièces - 473 m²
- Datant du 17^{ème} siècle
- Entièrement rénovée

- Dix huit pièces
- Charme et authenticité
- Le + : Demeure d'exception

Dpe NR

SUD EST IMMO

04 42 57 92 70

LAMBESC

1 199 000 €



B-E0JOVJ

- Type de stationnement
- 13 m²
- Annexe
- Proche centre ville
- Résidence Guynemer,
- Le + : Garage

Dpe NR

MIRAMAS IMMOBILIER

04 90 17 49 49

SALON DE PROVENCE

20 000 €



B-E0HSKR

- Appartement - 2 pièces - 37.31 m²
- 1^{er} achat
- Ascenseur
- Chauffage gaz
- Copro. lots 19. Ch. 960 €/an
- Le + : Centre ville

Dpe D

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

SALON DE PROVENCE

89 000 €



B-E0LLND

- Terrain - 500 m²
- Cos 0.5
- Libre constructeur

- Au calme
- Petit prix
- Le + : Terrain plat

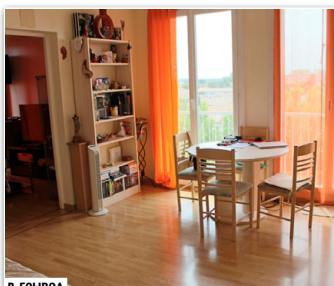
Dpe NR

ORPI ST MARTIN

04 90 98 72 74

MAS THIBERT

95 000 €



B-E0HR9A

- Appartement - 3 pièces - 68 m²
- Pas de travaux
- Proche commodités
- Lumineux. Séjour spacieux
- Copro. lots 368. Ch. 1632 €/an
- Le + : Idéal investisseur

Dpe D

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

SALON DE PROVENCE

105 000 €



B-E0HY11

- Appartement - 3 pièces - 58.09 m²
- Centre ville
- Cave
- Au calme
- Copro. lots 80. Ch. 1 584 €/an
- Le + : Idéal 1^{er} achat

Dpe D

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

SALON DE PROVENCE

115 000 €



B-E0HU9K

- Appartement - 3 pièces - 58 m²
- Secteur recherché
- Proche commodités
- Pas de travaux. Cuisine indépendante
- Copro. lots 16. Ch. 1320 €/an
- Le + : Idéal 1^{er} achat

Dpe E

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

SALON DE PROVENCE

130 000 €



B-E0LG2P

- Appartement - 4 pièces - 86.34 m²
- Grand séjour. Cuisine équipée
- 3 Chambres
- Canourgues
- Copro. lots 126. Ch. 0 €/an
- Le + : Rez de chaussée

Dpe C

MIRAMAS IMMOBILIER

04 90 17 49 49

SALON DE PROVENCE

130 000 €



B-E0JN3J

- Appartement - 3 pièces - 73 m²
- Rez-de-chaussée
- Proche commodités
- Cellier
- Copro. lots 120. Ch. 2400 €/an
- Le + : Idéal 1^{er} achat

Dpe C

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

SALON DE PROVENCE

133 000 €



B-E0JDSW

- Appartement - 2 pièces - 58.41 m²
- Au calme
- Rez-de-chaussée

- Arboré
- Garage
- Le + : Centre ville

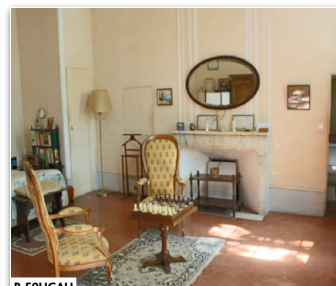
Dpe B

ORPI ST MARTIN

04 90 98 72 74

ST MARTIN DE CRAU

138 000 €



B-E0HGAU

- Appartement - 2 pièces - 69 m²
- Centre ville. Grande cave
- Cuisine ouverte
- Rare
- Copro. lots 6. Ch. 672 €/an
- Le + : Beaux volumes

Dpe Vierge

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

PELISSANNE

150 000 €



B-E0MI2F

- Maison - 3 pièces - 72 m²
- Cœur du Village
- Maison en pierres

- A rafraîchir
- Idéal jeune couple
- Le + : Au calme

Dpe D

LA FARE IMMOBILIER

04 90 42 53 91

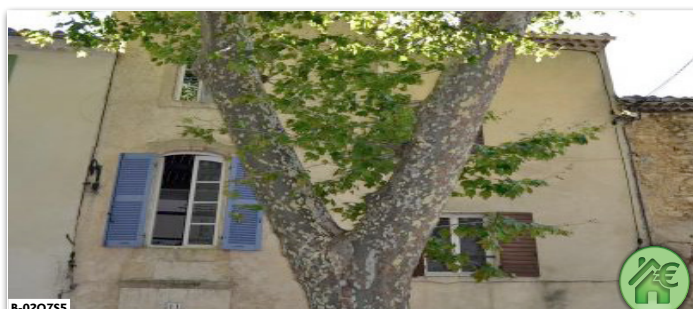
LA FARE LES OLIVIERS

144 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Solutions Immobilières

Le réseau qui valorise le mieux votre bien



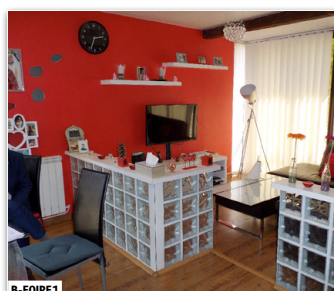
B-020755



- Maison - 4 pièces - 80 m²
- Centre ville
- 2 Chambres
- Bureau
- Terrasse
- Le + : Maison de pays

Dpe F

SUD EST IMMO 04 42 57 92 70
PELISSANNE 158 000 €



B-E01PE1

- Appartement - 4 pièces - 75 m²
- 3 Chambres
- Cave
- 1^{er} étage
- Copro. lots 145. Ch. 1368 €/an
- Le + : Au gout du jour

Dpe C

AGENCE SALONAISE 04 90 53 12 17
SALON DE PROVENCE 177 000 €



B-E0K3CB

- Villa - 3 pièces - 55 m²
- Au calme
- Proche commerces
- Bon état
- Jardinnet
- Le + : Idéal 1^{er} achat

Dpe D

AGENCE SALONAISE 04 90 53 12 17
SALON DE PROVENCE 192 000 €



B-E0K13U

- Maison - 3 pièces - 76 m²
- Dépendance
- Grandes chambres
- Cœur de Village
- Calme
- Le + : Jardin

Dpe Vierge

LA FARE IMMOBILIER 04 90 42 53 91
GRANS 182 000 €

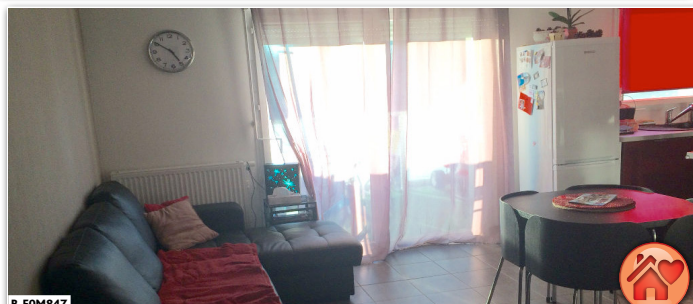


B-E0L720

- Maison - 4 pièces - 80 m²
- Au calme
- Dans une impasse
- 3 Chambres
- Petit extérieur
- Le + : Cœur de Village

Dpe D

LA FARE IMMOBILIER 04 90 42 53 91
LA FARE LES OLIVIERS 185 000 €



B-E0M84Z



- Appartement - 3 pièces - 58 m²
- Dernier étage. Terrasse
- Bon état général
- Sécurisé
- Copro. lots 87. Ch. 1100 €/an
- Le + : Ascenseur

Dpe A

ORPI ST MARTIN 04 90 98 72 74
ST MARTIN DE CRAU 189 000 €



B-E0KOMQ



- Maison - 5 pièces
- 103 m²
- Proche centre ville
- Beaux volumes
- Beau potentiel
- Le + : Plain-pied

Dpe E

ORPI ST MARTIN 04 90 98 72 74
ST MARTIN DE CRAU 223 000 €



B-E0LED7



- Maison - 4 pièces - 75.95 m²
- 3 Chambres
- Jardin
- Garage
- Lumineux
- Le + : Construction 2009

Dpe C

ORPI ST MARTIN 04 90 98 72 74
ST MARTIN DE CRAU 225 000 €



B-E0KXZE

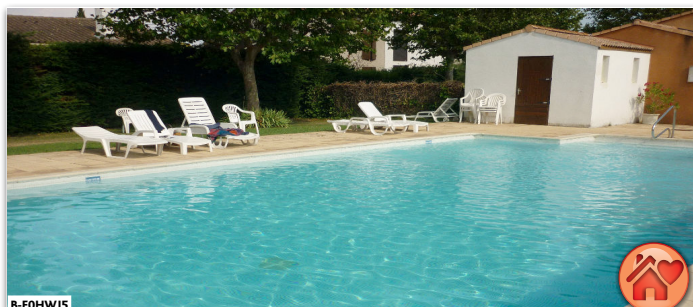
- Maison - 3 pièces - 90 m²
- Garage
- Terrasse
- Du cachet
- Potentiel
- Le + : Centre Village

Dpe F

AGENCE SALONAISE 04 90 53 12 17
GRANS 229 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Numéro 1
pour
votre bien**



B-E0HWJ5



- Appartement - 3 pièces - 75 m²
- Rare
- 2 Chambres

- Jardin. Véranda
- Copro. lots 66. Ch. 1440 €/an
- Le 📍 : Résidence le Village

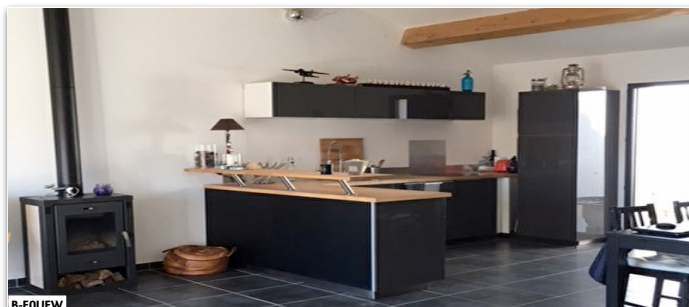
Dpe D

ORPI ST MARTIN

04 90 98 72 74

ST MARTIN DE CRAU

238 000 €



B-E0LIFW

- Villa - 3 pièces - 77 m²
- Terrain de 236 m²
- Quartier calme

- Garage
- Décoration moderne
- Le 📍 : Villa de 2015

Dpe A

LA FARE IMMOBILIER

04 90 42 53 91

LA FARE LES OLIVIERS

277 000 €



B-E0FRRC

- Maison - 5 pièces - 83 m²
- Plain-pied
- Beau potentiel
- Arboré
- Travaux à prévoir
- Le 📍 : Secteur calme

Dpe D

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

LAMBESC

283 000 €



B-E0JTUJ

- Villa - 4 pièces - 83 m²
- Récente
- Garage

- Résidence sécurisée
- Belles prestations
- Le 📍 : Au calme

Dpe C

LA FARE IMMOBILIER

04 90 42 53 91

LA FARE LES OLIVIERS

287 000 €



B-E0L7ES

- Villa - 4 pièces - 91 m²
- Impasse
- Au calme
- Proche centre
- Piscine
- Le 📍 : Plain-pied

Dpe D

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

SENAS

329 000 €



B-E0M6LI

- Maison - 4 pièces - 164 m²
- Cave
- Cuisine ouverte

- Beaux volumes
- Proche commodités
- Le 📍 : Très belles prestations

Dpe D

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

GRANS

294 000 €



B-E0KVAA

- Villa - 6 pièces - 150 m²
- 4 Chambres + 1 bureau
- Une suite parentale

- Calme
- Expo Sud
- Le 📍 : Ancienne bâtisse

Dpe Vierge

SUD EST IMMO

04 42 57 92 70

CHARLEVAL

322 000 €



B-E0GDQY



- Maison - 6 pièces - 130 m²
- Garage
- Rénovée récemment

- Quartier calme
- Jardin
- Le 📍 : 4 Chambres

Dpe D

ORPI ST MARTIN

04 90 98 72 74

ST MARTIN DE CRAU

324 000 €



B-E0IMDP

- Maison - 5 pièces - 140 m²
- Au calme
- 4 Chambres

- Piscine
- Grand jardin
- Le 📍 : Plain-pied

Dpe B

ORPI ST MARTIN

04 90 98 72 74

ST MARTIN DE CRAU

368 000 €



B-E0H3RA

- Maison - 5 pièces - 117 m²
- Beau Terrain
- Piscinable

- 4 Chambres
- Extension possible
- Le 📍 : Au calme

Dpe D

LA FARE IMMOBILIER

04 90 42 53 91

LA FARE LES OLIVIERS

373 000 €



B-E0ML82

- Villa - 6 pièces - 130 m²
- 4 Chambres, séjour 42 m²
- Chauffage sol

- Terrain 1300 m²
- Cuisine équipée
- Le 📍 : Piscine hors sol enterrée

Dpe D

LA FARE IMMOBILIER

04 90 42 53 91

VERNEGUES

385 000 €



B-E06OVY

- Maison - 4 pièces - 99 m²
- Belles prestations
- Quartier calme
- Piscine
- Garage
- Le 📍 : Plain-pied

Dpe C

AGENCE SALONAISE

04 90 53 12 17

ENTRESEN

385 000 €



B-E0JHK

- Villa - 7 pièces - 165 m²
- Maison de plain-pied
- T2 indépendant

- Piscine

- Eau du canal

- Le 📍 : Au calme

Dpe B

LA FARE IMMOBILIER

04 90 42 53 91

LA FARE LES OLIVIERS

439 000 €



100 000
Rencontres
immobilières
réussies
chaque année .



B-E0LQJO

- Local commercial
- 41 m²
- Actuellement loué 650 euros
- Idéal investisseur

- Le 📍 : Idéalement situé

Dpe NC

MIRAMAS IMMOBILIER

04 90 17 49 49

MARTIGUES

105 000 €



B-E0LWJU

- Maison - 2 pièces
- 55 m²

- Très bon état

- Proximité toutes commodités

- Cachet

- Le 📍 : Secteur calme

Dpe E

ISTRES IMMOBILIER

04 42 55 09 09

ISTRES

120 000 €



B-E0L6ZG

- Appartement - 2 pièces - 42.45 m²
- Piscine, Terrasse
- Cuisine indépendante
- Parking privé
- Copro. lots 124, Ch. 1100 €/an
- Le 📍 : Résidence récente

Dpe D

MIRAMAS IMMOBILIER

04 90 17 49 49

MIRAMAS

120 000 €



B-E06CG4
→ Appartement - 3 pièces - 61.04 m²
→ Proche centre ville
→ Pas de travaux. Beaux volumes
→ Terrasse
→ Copro. lots. Ch. 1560 €/an DG
→ Le + : Résidence récente
Dpe C
MIRAMAS IMMOBILIER 04 90 17 49 49
MIRAMAS 145 000 €



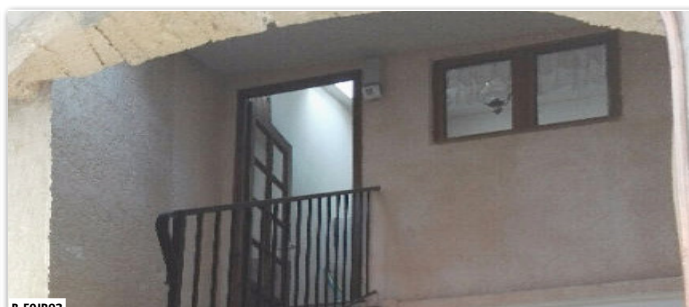
B-E09JJ8
→ Appartement - 3 pièces - 63.33 m²
→ Place de parking
→ Récent
→ Ascenseur. Prox commodités
→ Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
→ Le + : Centre ville
Dpe C
ISTRES IMMOBILIER 04 42 55 09 09
ISTRES 149 000 €



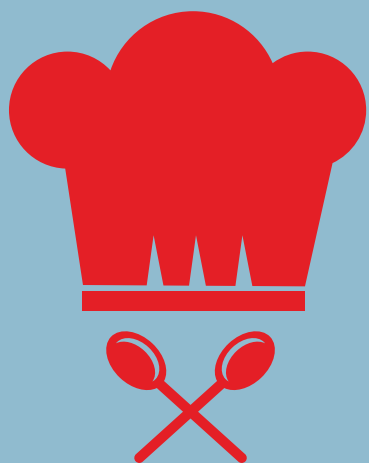
B-E0MW3P
→ Appartement - 2 pièces - 39.45 m²
→ Actuellement loué
→ Beau séjour/cuisine
→ Résidence calme. Double vitrage
→ Copro. lots 214. Ch. 850 €/an
→ Le + : Pas de travaux
Dpe D
MIRAMAS IMMOBILIER 04 90 17 49 49
ISTRES 150 000 €



B-E0LHR8
→ Maison - 3 pièces - 75 m²
→ Centre ville ancien
→ Beau volume
→ Calme
→ Cuisine équipée
→ Le + : Refait à neuf
Dpe D
ISTRES IMMOBILIER 04 42 55 09 09
ISTRES 160 000 €



B-E0JR92
→ Maison - 3 pièces - 78.5 m²
→ Centre ville
→ Calme
→ Charme
→ Proche commodités
→ Le + : Maison de ville
Dpe E
ISTRES IMMOBILIER 04 42 55 09 09
ISTRES 160 000 €



BONNE RÉOLUTION N°3 MANGER MIEUX

LOUER UN BIEN AVEC CUISINE ÉQUIPÉE.

**ORPI VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE ANNÉE
2017**



B-E0JUN3
→ Appartement - 3 pièces - 70 m²
→ Secteur au calme
→ Pas de travaux
→ Jardin
→ Copro. lots 3. Ch. 0 €/an
→ Le + : Petite Copropriété
Dpe D
AGENCE SALONAISE 04 90 53 12 17
ISTRES 182 000 €



B-E0HM9C
→ Maison - 3 pièces
→ 92 m²
→ Aux pieds des commerces.
→ 2 Grandes chambres
→ Grand balcon
→ Le + : Plein centre ville
Dpe E
MIRAMAS IMMOBILIER 04 90 17 49 49
MIRAMAS 192 000 €



B-E0MKGN
→ Maison - 3 pièces - 60 m²
→ Terrain 430 m²
→ Proche commodités
→ Vide sanitaire
→ Gros potentiel
→ Le + : Plain-pied
Dpe D
MIRAMAS IMMOBILIER 04 90 17 49 49
MIRAMAS 200 000 €



B-E0KSB1
→ Villa - 4 pièces - 100 m²
→ Séjour 30 m²
→ 3 Chambres
→ Garage
→ Chaudière récente
→ Le + : Parcelle 350 m²
Dpe C
MIRAMAS IMMOBILIER 04 90 17 49 49
ENTRESSEN 213 000 €



B-E0MSO9
→ Maison - 5 pièces
→ 120 m²
→ Refait à neuf
→ Vue étang Olivier
→ 3 Chambres
→ Le + : Centre ancien
Dpe B
ISTRES IMMOBILIER 04 42 55 09 09
ISTRES 203 000 €



B-E0KLOE
→ Maison - 4 pièces - 85 m²
→ Secteur calme
→ Belles prestations
→ Grand garage
→ Cuisine ouverte
→ Le + : Idéal 1^{er} achat
Dpe C
AGENCE SALONAISE 04 90 53 12 17
ISTRES 242 000 €



B-E07FY2
→ Maison - 4 pièces - 87 m²
→ Beau séjour
→ Terrasse
→ Garage
→ 3 Chambres
→ Le + : Pas de travaux
Dpe C
MIRAMAS IMMOBILIER 04 90 17 49 49
MIRAMAS 253 000 €



B-E0LAC1
→ Appartement - 3 pièces - 67 m²
→ Résidence sécurisée. Place de parking
→ Cuisine équipée
→ Très grande terrasse
→ Copro. lots NC. Ch. 960 €/an
→ Le + : Vue magnifique
Dpe C
ISTRES IMMOBILIER 04 42 55 09 09
ISTRES 263 000 €



B-E0M4W3
→ Maison - 4 pièces
→ 88 m²
→ Garage carrelé
→ Piscine
→ Pas de travaux
→ Le + : Secteur calme
Dpe C
ISTRES IMMOBILIER 04 42 55 09 09
ENTRESSEN 283 000 €



**BONNE RÉOLUTION N°2
SE METTRE AU VERT.
ACHETER UNE MAISON
AVEC JARDIN**

**ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE
2017**



B-E0JJ8

- Immeuble - 150 m² - 2 étages
- 1 Local + 3 appartements
- Aucun travaux
- Idéalement situé
- Très bon rapport locatif
- Le 📍 : Idéal investisseur

Dpe Vierge

MIRAMAS IMMOBILIER

04 90 17 49 49

MARTIGUES

397 500 €



B-E0M3XK

- Maison - 6 pièces
- 160 m²
- Ascenseur privé

- Grand potentiel
- Grande piscine
- Le 📍 : Secteur calme

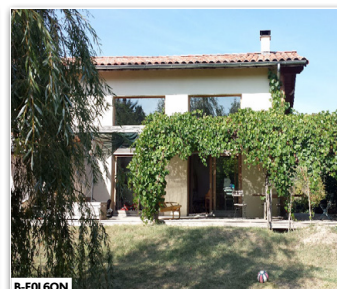
Dpe D

ISTRES IMMOBILIER

04 42 55 09 09

ISTRES

493 000 €



B-E0L6QN

- Maison - 5 pièces - 219 m²
- Construction bois
- Double vitrage
- Puit canadien
- Séjour 60 m²
- Le 📍 : Pas de travaux

Dpe B

MIRAMAS IMMOBILIER

04 90 17 49 49

MALLEMORT

518 000 €



Aubagne et environs



B-E0L41V

- Maison - 3 pièces - 90 m²
- Prévoir travaux de rénovation
- Maison de ville
- Type 3/4 avec terrasse
- Parking privatif
- Le 📍 : Entrée village

Dpe NR

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

LA DESTROUSSE

195 000 €



B-E0HBO8

- Maison - 3 pièces - 73 m²
- Garage
- Rénovation de qualité
- Locataire
- Près école
- Le 📍 : Maison de ville

Dpe D

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

AUBAGNE

198 000 €



B-E0IO21

- Terrain
- 500 m²
- Cos 150 m²
- Prévoir RACC TAE
- Vue dégagée très calme
- Le 📍 : Petit pin vert

Dpe NA

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

AUBAGNE

239 000 €



B-E0MB25

- Terrain
- 800 m²
- Construction 160 m²
- Eau, EDF, TAE en bordure
- Près de la poste
- Le 📍 : Sud vue dégagée

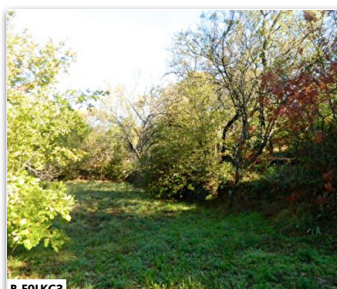
Dpe NA

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

LA BOUILLADISSE

255 000 €



B-E0LKC3

- Terrain clos 4000 m²
- Pc obtenu 150 m²
- Eau / Edf raccordés
- Sud vue dégagée
- Eau et électricité branché
- Le 📍 : Plain-pied plus garage

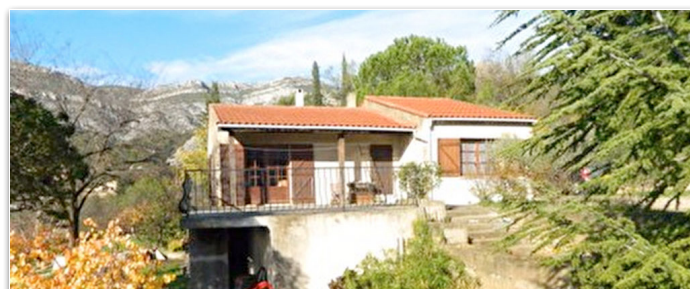
Dpe NA

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

ROQUEVAIRE

347 000 €



B-E0MXCB

- Villa - 3 pièces - 80 m²
- Terrain 5100 m²
- Villa type 3 de 80 m²

- 2 pièces en rdj
- Sud vue superbe
- Le 📍 : Secteur Lascours

Dpe NR

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

ROQUEVAIRE

390 000 €



B-E0ICOL

- Villa - 4 pièces - 110 m²
- Terrain 520 m²
- Garage, piscine
- Dépendances en rdj
- Calme, Sud
- Le 📍 : Villa type 4/5

Dpe E

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

GEMENOS

465 000 €



B-EOLSS

- Maison - 5 pièces - 90 m²
- 500 m² de terrain plat
- 2 Garages et dépendances agricoles
- Combles à aménager prévoir
- travaux de modernisation
- Le + : Hameau de Beaudinard

Dpe NR

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

AUBAGNE

435 000 €



B-EOLSY5

- Villa de type 4
- 100 m²
- 1100 m² de terrain plat
- Grand garage
- Cave
- Le + : Arboré

Dpe F

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

LA CIOTAT

439 000 €



B-E0MG20

- Villa - 6 pièces - 220 m²
- Terrain arboré 1500 m²
- Surface 200 m²
- Piscine. Garage
- Sud. Vue exceptionnelle
- Le + : Entre Roquevaire

Dpe C

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

04 42 04 25 17

ROQUEVAIRE

575 000 €



B-E0M05J

- Villa - 6 pièces - 200 m²
- 5 Chambres
- Coin cheminée
- Vue dégagée
- Très bon état
- Le + : Tres beaux volumes

Dpe C

IMMOBILIERE DU PONT DE L'ETOILE

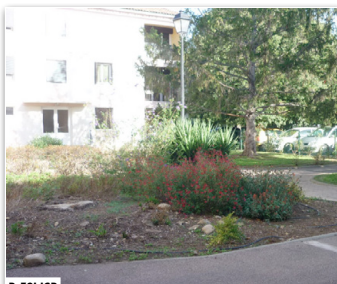
04 42 04 25 17

ROQUEVAIRE

579 000 €



AVIGNON SUD - ALPILLES



B-E0LJ6B

- Appartement - 4 pièces - 80 m²
- Garage ferme. séjour 33 m²
- Double vitrage
- Proche centre ville
- Copro. lots 48. Ch. 2000 €/an
- Le + : Aucun travaux

Dpe D

MIRAMAS IMMOBILIER

04 90 17 49 49

ST MARTIN DE CRAU

160 000 €



**BONNE RÉOLUTION N°1
FAIRE PLUS DE SPORT.**

**CHOISIR UN APPART
AU 6^e SANS ASCENCEUR.**

**ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE**

2017



BONNES FÊTES
À TOUTES LES FAMILLES:
ATYPIQUES, TRADITIONNELLES,
DE CARACTÈRE, NEUVES...

ORPI
VOUS SOUHAITE
DE JOYEUSE FÊTES
DE FIN D'ANNÉE

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



EN SAVOIR PLUS... EN

Immobilier ancien : 5 solutions pour réduire vos impôts

Se constituer un patrimoine immobilier tout en allégeant son impôt sur le revenu est une équation possible. La législation propose aux contribuables plusieurs scénarios adaptés à tous les budgets. Tour d'horizon.

1. Acheter à crédit un bien immobilier avec travaux

Un bonus fiscal de 10 700 € par an maximum. Acheter à crédit un bien ancien (destiné à la location) avec des travaux s'avère un bon cocktail pour faire baisser sa pression fiscale. D'une part, les intérêts du prêt immobilier sont déductibles des revenus fonciers et viennent alléger l'assiette taxable au barème de l'impôt sur le revenu. D'autre part, le coût des travaux qui excède le montant des loyers vient s'imputer sur le revenu global dans la limite de 10 700 € par an. Néanmoins, les sommes excédant ce plafond sont reportables et peuvent être déduites au cours des dix années suivantes.

2. Penser au « Pinel » dans l'ancien

Réduction d'impôt de 12 à 21 % du montant investi

C'est peu connu, mais le dispositif Pinel se décline aussi dans l'ancien.

L'avantage fiscal, dès la mise en location, est le même que dans le neuf et prend effet à la livraison du bien ancien rénové. Il s'agit d'une réduction d'impôt égale à 12 % du montant investi sur six ans, de 18 % sur neuf ans et de 21 % sur douze ans, dans la limite d'un plafond par mètre carré de surface habitable fixé à 5 500 €, sans pouvoir dépasser 300 000 €. À cela s'ajoute une optimisation immédiate grâce à la réalisation de travaux importants pendant la phase de réhabilitation (*). Ces opérations de réhabilitation, souvent proposées « clés en main », sont limitées car montées par une poignée d'opérateurs. Autres atouts pour l'investisseur ? Contrairement au Pinel dans le neuf, ces

biens bénéficient d'une bonne localisation en ville et peuvent se visiter avant d'acheter.

(*) Le prix de revient de ces immeubles à réhabiliter correspond au prix d'acquisition des locaux majoré des frais d'acquisition et des travaux de réhabilitation réalisés avant l'achèvement de l'immeuble. Dans le cas contraire, les travaux créeront un déficit foncier déductible dans les conditions de droit commun.

3. Opter pour le régime « Malraux » ou « Monuments historiques »

Pour les contribuables les plus fortement imposés

Malraux : ce dispositif concerne la réhabilitation d'immeubles dans des quartiers historiques de centre-ville. Pour être fiscalement efficace, cet investissement doit disposer d'un important volet de restauration immobilière (le coût des travaux doit représenter de 50 à 70 % du prix de l'investissement). Pour mémoire, le taux de réduction d'impôt est de 22 % du montant des travaux pour un immeuble situé dans une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP). Ce taux atteint 30 % pour un immeuble situé dans un secteur sauvegardé ou dans un quartier ancien dégradé. L'enveloppe de travaux ouvrant droit à cet avantage fiscal est plafonnée à 100 000 € par an pendant quatre ans. Le contribuable peut donc bénéficier d'une réduction d'impôt annuelle maximale de 22 000 ou 30 000 € suivant la localisation du bien.

À savoir : ce régime exige la détention du bien pen-



dant au moins neuf ans, avec une obligation de le louer nu.

Monuments historiques : selon que le propriétaire occupe les lieux ou les loue, ce régime lui permet de déduire de 50 à 100 % de ses charges foncières (travaux, intérêts d'emprunt, etc.) de son revenu global, sans limitation de plafond. En contrepartie, il doit détenir le bien classé ou inscrit au titre des Monuments historiques, pendant au moins quinze ans.

À savoir : les investissements dans les Monuments historiques et en Malraux n'entrent pas dans le calcul du plafond des niches fiscales qui limite les avantages liés à certains investissements à 10 000 € par an.

4. Louer solidaire en direct ou à une association

Défiscalisation de 30 à 70 % des revenus locatifs

La démarche consiste à jouer le rôle d'un bailleur social. C'est-à-dire à louer son logement ancien à une valeur locative environ 20 % en dessous du prix du marché pour y loger une famille à revenus modestes. Mis en place par l'État, le dispositif « Solibail » offre par exemple la possibilité à tout propriétaire de louer son logement pendant trois ans à une association conventionnée qui s'occupe de tout. Cette dernière sous-loue l'habitation à un loyer « modéré » à une famille jusqu'alors hébergée en

foyer ou à l'hôtel et s'occupe de la gestion locative. L'État accorde au bailleur une défiscalisation allant de 30 à 70 % des revenus locatifs. Autre formule, cette fois-ci sans intermédiaire : en contrepartie de travaux partiellement subventionnés par l'ANAH et d'un bail « conventionné » de neuf ans avec un loyer social, le bailleur profite d'un abattement de 30, 60 ou 70 % sur ses revenus fonciers, quel que soit son niveau d'imposition.

5. Miser sur la location meublée non professionnelle (LMNP)

Abattement forfaitaire ou régime réel

Cette formule consiste à proposer un logement meublé, entièrement équipé et immédiatement habitable. Lorsque les revenus locatifs annuels sont inférieurs à 32 900 €, le contribuable bénéficie du régime dit du « micro-BIC » (bénéfices industriels et commerciaux). Cela lui permet de profiter d'un abattement forfaitaire de 50 % sur ses recettes. Un cadre fiscal beaucoup plus avantageux que celui des locations vides où, avec le régime du « micro-foncier », l'abattement est limité à 30 % sur les revenus locatifs inférieurs à 15 000 €. Alternative : opter pour le « régime réel », qui permet de déduire toutes les charges liées à la location (intérêts d'emprunt, prime d'assurance, charges de copropriété) et d'amortir le bien et son mobilier. À savoir : le régime de « bénéfice réel » s'applique automatiquement au-delà de 32 900 € de recettes annuelles. ■



LA LETTRE D'INFORM

11 pistes pour mettre votre logement au vert



L'État s'est engagé à lutter contre le réchauffement climatique et à faire baisser notre facture énergétique. En attendant des mesures concrètes, à nous de trouver bons plans et gestes malins pour alléger la note.

J'Y VAIS MOLLO SUR L'EAU CHAUDE

L'eau chaude représente 12 %* de votre facture d'électricité et 45 % de votre consommation d'eau. En adoptant des gestes simples, vous pouvez à la fois apaiser votre conscience écologique et préserver votre porte-monnaie.

J'opte pour une douchette à économie d'eau

Près de 40 % de l'eau que nous utilisons sert à nos ablutions, ce qui représente à peu près 21 000 litres d'eau par personne et par an**. Les astuces pour couper le robinet des dépenses ? Privilégier la douche (90 à 110 l) plutôt que le bain (120 à 200 l). Réduire le temps passé sous l'eau : 3 minutes en moins (6 min au lieu de 9***), c'est 32 litres économisés. Arrêter le jet pendant que l'on se savonne ou se shampouine, pour grappiller 20 litres de plus. Et, encore plus efficace, troquer son vieux pommeau pour une douchette équipée d'un aérateur ou variateur de débit (5-7 l/min vs 12-13 l/min) : vous diviserez ainsi votre consommation par deux !

Je maîtrise mon lave-linge

Saviez-vous que 80 % de l'électricité utilisée par votre machine servait à chauffer l'eau ?

En optant définitivement pour le programme à 30 °C plutôt qu'à 40, c'est 11 % d'énergie économisée à chaque cycle ! Traquer les taches en passant par le mode « pré lavage » fait aussi grimper la facture. Pour rester dans le raisonnable, mieux vaut renouer avec le trempage. Immerger les textiles tachés dans une bassine d'eau percarbonatée (2 à 3 c. à s. de percarbonate de sodium/litre d'eau chaude) avant le passage en machine permet de réduire sa consommation d'énergie de 15 à 20 %.

J'agis sur ma chaudière ou mon chauffe-eau

Ayons la main légère ! Régler son thermostat à 50-55 °C réduit de 10 à 20 % la facture d'énergie dès qu'on tire de l'eau chaude. Et en habillant les conduites d'eau chaude d'un manchon en caoutchouc (disponible en grande surface de bricolage) c'est 10 % de déperdition de chaleur que l'on évite à chaque fois que l'on ouvre le robinet.

* Ademe, ** Centre d'information sur l'eau *** Doméo-Pressé régionale

JE CONTRÔLE LA FÉE ÉLECTRICITÉ

La consommation d'électricité d'un ménage français (hors chauffage et eau chaude) se situe en moyenne autour de 3 200 kWh/an*. Électroménager, informatique, téléphonie... les appareils, toujours plus nombreux dans la maison, font exploser la note. Apprenez à mieux les utiliser !

Je choisis les bons programmes

Laver le linge à 30 °C plutôt qu'à 40 allège de 40 % votre facture d'électricité. Et de 45 % en faisant tourner une machine en pleine charge plutôt que deux machines en mode demi-charge**. Enfin, quand c'est possible, optez pour un essorage à plus de 1 000 tours/minute. Pourquoi ? Tout simplement parce que l'essorage dans le tambour du lave-linge (extraction mécanique de l'humidité) est cent fois plus économique que le séchage dans le sèche-linge (extraction thermique)*.

Et pour la vaisselle ? Oubliez la touche « chrono » qui, pour faire le propre en un clin d'œil, appelle beaucoup d'électricité. Préférez-lui le mode « éco ». En lavant vos assiettes à basse température (aux alentours de 30 °C) vous gagnerez de 30 à 45 % d'électricité.

Je fais la chasse aux modes « veille »

La consommation « passive » de nos appareils domestiques (machine à café, chargeur de téléphone, radio-réveil, chaudière...) représenterait 11 % de notre facture d'électricité annuelle***. Stoppez l'hémorragie en installant des prises avec interrupteur manuel sur vos équipements possédant une veille facile à supprimer. Plus astucieuses, les multiprises connectées permettent de piloter à distance vos appareils électriques ou d'en programmer l'extinction automatique pendant la nuit. L'économie réalisée peut grimper jusqu'à 29 € par an.

Je cuisine futé

Retrouvez l'usage des couvercles sur vos faitouts et casseroles : c'est 70 % d'énergie économisée pour arriver jusqu'à l'ébullition. Dans le même esprit, pensez à dégivrer le compartiment congélateur dès que la glace dépasse les 2/3 mm : l'appareil consomme alors 30 % d'électricité en plus. Autre astuce ? Décongeler les pro-

duits surgelés dans le réfrigérateur permet de profiter du froid qu'ils dégagent. Ainsi, votre frigo consomme moins et vous zappez l'étape micro-ondes !

* Ademe ** Source Gifam *** Baromètre AFP-Powermetrix

JE METS LE FROID À LA PORTE

La chaleur file par toutes les ouvertures, le toit (25 à 30 %), les portes et les fenêtres (10 à 15 %) ... Faites la chasse aux gaspis !

J'adopte les gestes simples

Fermer les volets ou les rideaux dès que la nuit tombe permet de conserver jusqu'à 15 % de chaleur en plus en hiver. En dépoussiérant vos convecteurs ou radiateurs deux fois par an, vous optimiserez également leur rayonnement. C'est 10 % d'énergie économisée !

Je régule la température

Un degré en trop, c'est près de 7 % de consommation supplémentaire. Le bon conseil : acquérir un régulateur de température. Un achat qui permet de réduire votre facture de 10 à 15 % par an.

Je fais entretenir ma chaudière

Pour améliorer son rendement et sa longévité, une chaudière doit être entretenue. En la faisant contrôler par un professionnel au moins une fois par an, vous pourrez économiser jusqu'à 10 % de consommation et vous « serez à jour », car c'est une obligation légale.

J'investis dans l'isolation

Quand il fait 0 °C dehors et 20 dans la maison, la température à proximité d'un vitrage simple est de 5 °C... comme dans un frigo ! Vite, on pose des joints souples en caoutchouc sur les fenêtres pour réduire de 15 % la déperdition de chaleur. Ou, mieux, des doubles vitrages. Plus coûteuse, l'isolation des combles offre une vraie plus-value. En habillant le plancher du grenier ou les rampants de la toiture avec du polystyrène extrudé, de la laine minérale de verre ou de roche ou, pour rester écolo, de la laine animale ou végétale, vous pouvez espérer une économie de 30 % sur votre facture énergétique*.

Je pense au poêle à bois

Utilisé en appoint dans un logement, un chauffage au bois revient entre 20 et 50 % moins cher qu'un chauffage électrique ou au gaz**. À condition bien sûr de choisir un modèle dont la puissance est calée sur le volume à chauffer. Le bon rapport ? 1 kW pour 10 à 13 m² avec un rendement de 78 à 80 % afin de limiter les besoins de chauffage à 6 stères de bois pour 100 m² soit 400 € par an en moyenne de chauffage.

* Anah ** Consoglobe



B-E0JET7

- Maison - 5 pièces - 135 m²
- Jolie parcelle de 1500 m²
- Sa piscine
- Trois chambres
- Vaste séjour
- Le 🏡 : Bon état général

Dpe D

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

CAUMONT SUR DURANCE

375 000 €



B-E0M5NL

- Villa
- 5 pièces
- 170 m²
- Au calme
- Deux constructions
- Le 🏡 : Grande parcelle

Dpe D

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

VILLES SUR AUZON

390 000 €



B-E0LK4G

- Maison - 7 pièces - 145 m²
- 5 Chambres
- Lumineux
- Piscine
- Terrain clos de 635 m²
- Le 🏡 : Plain-pied

Dpe D

ORPI GRAND AVIGNON

04 32 400 200

PERNES LES FONTAINES

399 000 €



B-E03100

- Maison - 6 pièces - 250 m²
- Beaux volumes
- Grand séjour
- 4 chambres
- Petit jardin
- Le 🏡 : Au calme

Dpe C

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

SARRIANS

417 000 €



B-E0C8XY

- Villa - 6 pièces - 200 m²
- Villa de plain-pied
- 5 chambres
- Jardin clos
- Piscine
- Le 🏡 : Au calme

Dpe Vierge

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

MAZAN

420 000 €



B-025JGW

- Maison - 6 pièces - 140 m²
- Parc de 7000 m²
- 5 Chambres, garage doubles de 50 m²
- Piscine,
- Petit maret sur le terrain de 50 m²
- Le 🏡 : Environnement exceptionnel

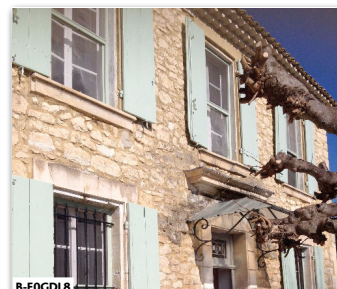
Dpe D

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

AUBIGNAN

440 000 €



B-E0GDL8

- Villa - 6 pièces - 166 m²
- Piscine
- 4 Chambres
- Salon 42 m²
- Parcelle 2350 m²
- Le 🏡 : Au calme

Dpe C

ORPI GRAND AVIGNON

04 32 400 200

PERNES LES FONTAINES

475 000 €



B-E0KIF7

- Maison - 7 pièces - 150 m²
- Grand garage et abris
- Piscine, terrasse ombragée
- Très bon état général
- Abris voitures 5 véhicules
- Le 🏡 : Beaux volumes

Dpe B

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

CAUMONT SUR DURANCE

440 000 €



B-E0M6V7

- Superbe mas - 6 pièces - 180 m²
- Parcelle de 1200 m²
- Grands volumes
- Piscine
- Exposition Sud Ouest
- Le 🏡 : Très bon état

Dpe C

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

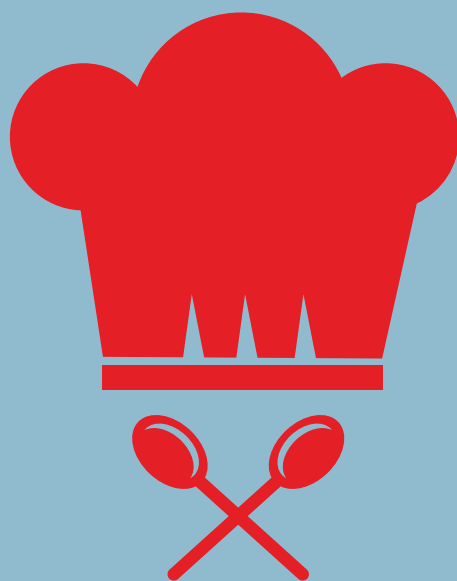
CAVAILLON

450 000 €



**ORPI
VOUS
SOUHAITE
UN JOYEUX
NOËL**

**BONNES FÊTES À TOUTES LES FAMILLES :
ATYPIQUES, TRADITIONNELLES, DE CARACTÈRE, NEUVES.**



BONNE RÉOLUTION N°3 MANGER MIEUX

LOUER UN BIEN AVEC
CUISINE ÉQUIPÉE.

ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE ANNÉE
2017

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Manosque - Oraison - Sisteron

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

B-E0BFOT

- Villa - 7 pièces - 170.42 m²
- Villa Récente
- Piscine
- Garage
- Jardin arboré
- Le + : 5 mn du centre ville

Dpe D

R. BASSANELLI FORUM

04 92 72 30 00

MANOSQUE

470 000 €



B-E0HZHF

- Maison - 5 pièces - 150 m²
- Haut de gamme
- Suite parentale
- Cuisine équipée
- Environnement campagne
- Le + : Villa contemporaine

Dpe Vierge

ORAISON IMMOBILIER

04 92 79 81 68

ORAISON

472 000 €



B-E0FWZ1

- Maison - 9 pièces - 470 m²
- Propriété en pierres
- Salle de réception
- 220 m² de Dépendances
- Un havre de paix
- Le + : 15 hectares

Dpe C

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

LES MEES

748 000 €



Carpentras - Isle/Sorgue

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

B-E0M1GB

- Appartement - 2 pièces - 38 m²
- Dans une impasse
- Cuisine ouverte sur pièce à vivre
- Deuxième et dernier étage
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Centre ville

Dpe D

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

CARPENTRAS

60 000 €



B-E0KFVD

- Appartement - 4 pièces - 72 m²
- Cuisine avec loggia
- Idéal investisseur. Locataire en place
- 2 Pkgs privés
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Proche centre ville

Dpe D

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

ST-GERMAIN-DU-PUY

78 000 €



B-E0KPYM

- Appartement - 1 pièce - 23 m²
- Fonctionnel
- Place de parking

→ Résidence calme

Dpe D

→ Copro. lots NC. Ch. 0 €

→ Le + : Très lumineux

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

L ISLE SUR LA SORGUE

85 000 €



B-E06YLO

- Appartement - 3 pièces - 59 m²
- 2 Chambres
- Ascenseur
- Place de parking privé
- Copro. lots NC. Ch. 1500 €
- Le + : Neuf

Dpe C

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

CARPENTRAS

99 000 €



B-E0MKNG

- Appartement - 2 pièces - 53 m²
- Proche commodités
- Grande terrasse
- Cuisine équipée
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Grande chambre

Dpe NR

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

CARPENTRAS

118 000 €



B-02SQ6W

- Appartement - 3 pièces - 53 m²
- Cuisine indépendant. Séjour
- 2 Chambres
- Salle de bain
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Au cœur de la vieille ville

Dpe E

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

L'ISLE SUR LA SORGUE

120 000 €



B-E0HD7R

- Appartement - 3 pièces - 68 m²
- 2 Chambres
- Cave
- Garage
- Copro. lots NC. Ch. 1040 €
- Le + : Vue dégagée

Dpe D

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

CARPENTRAS

120 000 €





B-E0H9QY

- Appartement - 3 pièces - 52 m²
- 2 chambres
- Centre ville
- Garage
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Bon état général

Dpe E

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

CAVAILLON

130 000 €



B-E0CNHB

- Maison - 3 pièces - 70 m²
- Rénovée
- 2 chambres
- Terrasse
- Vente avec locataire
- Le + : Petit Hameau au calme

Dpe D

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

BEDOIN

146 000 €



B-E0JONS

- Maison - 5 pièces - 118 m²
- 4 chambres
- Grenier aménageable
- Proche lac
- Rue calme
- Le + : Magnifique vue Mont Ventoux

Dpe Vierge

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

MORMOIRON

149 000 €



B-E0KVHB

- Appartement - 4 pièces - 86 m²
- Trois chambres
- Garage et parking
- Centre ville
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Lumineux

Dpe E

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

L ISLE SUR LA SORGUE

180 000 €



B-E06LQY

- Appartement - 3 pièces - 72 m²
- Bon état général
- Rez-de-jardin avec terrasse sans vis à vis
- Résidence sécurisée. 2 places de parkings
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Proche du centre

Dpe D

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

L ISLE SUR LA SORGUE

190 000 €



B-E0IC59

- Mas - 4 pièces - 90 m²
- 3 chambres
- Terrain clos
- Pas de nuisance
- Centre ville
- Le + : Mazet restauré

Dpe Vierge

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

CARPENTRAS

199 000 €



B-E0B3MH

- Maison - 6 pièces - 130 m²
- 4 chambres
- Dépendance
- Jardin, possibilité de construire une piscine
- Cabanon de 55 m²
- Le + : Maison de Village

Dpe Vierge

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

MORMOIRON

216 000 €



B-E0BSLR

- Maison - 3 pièces - 70 m²
- Très bon état
- Lumineuse
- Cuisine équipée
- Petit extérieur
- Le + : Maison neuve de 2012

Dpe D

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

CAVAILLON

220 000 €



B-E0ASHZ

- Maison - 5 pièces - 128 m²
- Cuisine équipée
- Charme de l'ancien
- 3 chambres Possibilité d'une 4^{ème} chambre
- Cour centrale
- Le + : Maison rénoverée

Dpe D

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

ROBION

249 000 €



B-E0IHXM

- Maison
- 5 pièces
- 120 m²
- Parcelle de 2585 m²
- Ensemble immobilier à rénover
- Le + : Hangar d'environ 250 m²

Dpe Vierge

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

CARPENTRAS

267 000 €



B-E0LWAV

- Villa - 4 pièces
- 86 m²
- Villa de plain-pied
- Jardin
- Piscine
- Le + : En campagne

Dpe D

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

CARPENTRAS

315 000 €



B-E0LTU1

- Maison - 4 pièces - 126 m²
- Parcelle de 1135 m².
- Beaux volumes
- Sans vis-à-vis
- Proche commodités
- Le + : Quartier recherché

Dpe Vierge

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

CARPENTRAS

324 000 €



B-E0KE8F

- Maison - 6 pièces - 163 m²
- Piscine
- Studio indépendant
- Bureau indépendant
- 3 Chambres
- Le + : Grand terrain

Dpe D

ORPI GRAND AVIGNON

04 32 400 200

MAZAN

326 000 €



B-01BPC9

- Maison - 3 pièces - 237 m²
- Commerces à proximité
- Poss. surface habitable supplémentaire
- Garage
- Cc gaz de ville
- Le + : Centre ville

Dpe D

L'ORÉE DE L'ISLE

04 90 20 25 25

VELLERON

350 000 €



B-E0KCAR

- Maison - 5 pièces - 123 m²
- 123 m² habitable
- Dépendance
- Terrain avec piscine
- Prox. centre et commodités
- Le + : Ancien moulin

Dpe Vierge

CARPENTRAS IMMOBILIER

04 90 60 27 28

BEAUMES DE VENISE

370 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**ORPI en fait
plus pour
votre bien**



B-E0MUGK

Maison - 5 pièces - 114 m²
4 Chambres
Séjour 35 m²
809 m² de Terrain
Eau du canal
Au calme

Dpe NC

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

LES MEES

203 000 €



B-E08174

Appartement duplex- 3 pièces - 74 m²
→ Sisteron centre
→ Coin cuisine équipée chauffage
→ Individuel
→ Copro. lots NC. Ch. 100 €
→ Le + : 2 terrasses et parking

Dpe C

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

SISTERON

216 000 €



B-E0K952

Maison - 4 pièces - 83 m²
→ 3 Chambres
→ Garage
→ Jardin arboré
→ Quartier calme
→ Le + : Plain-pied

Dpe C

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

DIGNE LES BAINS

217 000 €



B-E0CAVP

Maison
→ 4 pièces
→ 90 m²
→ Sans vis-à-vis
→ Proche commodités
→ Le + : Plain-pied

Dpe D

PEIPIN IMMOBILIER

04 92 62 54 54

CHATEAU ARNOUX ST-AUBAN

219 000 €



B-E0JY9Y

Maison - 3 pièces
→ 89 m²
→ Récent
→ Beaux volumes
→ Sur 540 m² de terrain
→ Le + : plain-pied

Dpe E

AVENIR IMMOBILIER

04 92 87 82 06

VOLX

219 500 €



B-E0HJ0J

Maison - 5 pièces - 95 m²
→ Garage
→ Maison Récente
→ Bonne exposition
→ Lumineuse
→ Le + : 500 m² de jardin clos

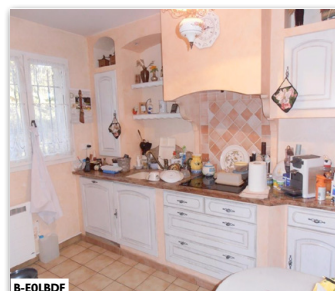
Dpe D

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

LES MEES

220 000 €



B-E0LBDF

Maison - 4 pièces - 90 m²
→ Au calme
→ Sans vis-à-vis
→ Jardin. Garage
→ Copro. lots 4. Ch. 100 €/an
→ Le + : Proche centre ville

Dpe E

AVENIR IMMOBILIER

04 92 87 82 06

MANOSQUE

228 000 €



B-E0LPE1

Maison - 4 pièces - 80 m²
→ Jolie cuisine
→ Aménagée
→ Jardin clos
→ Garage
→ Le + : Villa récente

Dpe D

AVENIR IMMOBILIER

04 92 87 82 06

MANOSQUE

228 900 €



B-E0HL2H

Maison - 3 pièces
→ 87 m²
→ Beau volume de vie
→ Prestations actuelles
→ Piscine collective
→ Le + : Environnement très agréable

Dpe D

R. BASSANELLI FORUM

04 92 72 30 00

PIERREVERT

230 000 €



B-E0KFU4

Maison - 5 pièces - 100 m²
→ Séjour
→ Salon
→ Cuisine équipée
→ Terrasse provençale
→ Le + : Plain-pied

Dpe D

ORAISON IMMOBILIER

04 92 79 81 68

ORAISON

232 800 €



B-E0FSNR

Maison - 10 pièces - 203 m²
→ Sisteron nord
→ Corps de bâtiment comprenant 3 habitations
→ En annexe pigeonnier
→ Rénovation en cours
→ Le + : Nbreuses poss. aménagements

Dpe F

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

SISTERON PROCHE

237 600 €



B-E0KZLQ

Maison - 5 pièces - 130 m²
→ Agréable Maison perchée
→ Vue panoramique sur montagne
→ Grand Terrain 3000 m²
→ Hautes terres de Provence
→ Le + : Dépendances

Dpe C

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

CLAMENSANE

247 000 €



B-E0H6JG

Maison - 5 pièces - 100 m²
→ Joli jardin de 700 m²
→ Plain-pied
→ Double garage
→ Proche tous commerces
→ Le + : Quartier tranquille

Dpe G

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

PEIPIN

248 400 €



B-E0E1GM

Maison - 7 pièces - 157 m²
Maison en pierres
Beaucoup de charme
CC fioul
Proche commodités
Jardin de 755 m²

Dpe Vierge

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

LES MEES

249 000 €



B-E0GHWO

Maison - 5 pièces - 128 m²
→ Superficie habitable
→ Quatre chambres
→ Chambre et sdb au rdc
→ Grand garage
→ Le + : Proche commerce

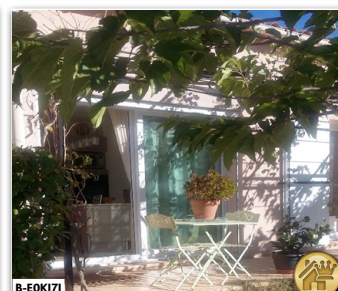
Dpe E

AVENIR IMMOBILIER

04 92 87 82 06

MANOSQUE

256 000 €



B-E0K17I

Maison
→ 4 pièces
→ 110 m²
→ Grand séjour
→ Terrain clos et arboré
→ Le + : Beaux volumes

Dpe C

PEIPIN IMMOBILIER

04 92 62 54 54

L'ESCALE

260 550 €



B-EOKHIU

- Maison - 5 pièces - 99 m²
- Sur un terrain arboré et clos de 1056 m²
- 2 niveaux. Atelier et cave
- Chauffage central fuel condensation
- Copro. lots 2 . Ch. 0 €
- Le + : Dépendance

Dpe C

SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64

SISTERON 270 400 €



B-E0FZDH

- Maison - 4 pièces - 110 m²
- Ensemble immobilier
- Vendues louées
- 2 Maisons indépendantes T3 + loft
- Rapport 1300 euros
- Le + : Vue sur la Clue de la Durance

Dpe D

SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64

SISTERON 280 000 €



B-E0MB21

- Maison - 6 pièces - 175 m²
- Belle vue
- Terrasse
- Jardin clos 1099 m²
- Vue montagnes
- Le + : + 2 Appartements de 77 m²

Dpe C

PEIPIN IMMOBILIER 04 92 62 54 54

PEIPIN 285 000 €



B-E04PSG

- Maison - 6 pièces - 180 m²
- 2 niveaux. Dans un jardin boisé 3000 m²
- Deux Garages
- Chauffage central gaz
- L'escalier sur la route Napoléon
- Le + : Terrain aménageable

Dpe F

SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64

CHATEAU ARNOUX ST AUBAN 288 000 €



B-E0IJ6H

- Maison - 5 pièces - 70 m²
- Terrain arboré et clos de 2500 m²
- Bâtisse en pierre. Belle pièce à vivre
- Salle de sport
- Piscine terrasse
- Le + : Bâtisse en pierre restaurée

Dpe D

SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64

SISTERON PROCHE 297 000 €



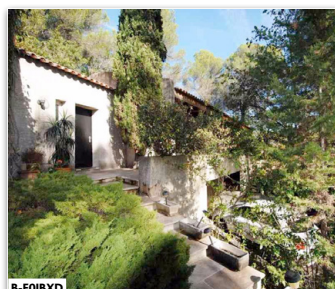
B-E0LIJN

- Appartement - 5 pièces - 135 m²
- Véranda chauffée
- Terrasse 55 m²
- Séjour 38 m². Ascenseur direct
- Copro. lots NC. Ch. 1500 €/an
- Le + : Proche centre ville

Dpe D

AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06

MANOSQUE 299 000 €



B-E0IBXD

- Maison - 6 pièces - 151 m²
- Plain-pied
- Beaux volumes
- Grand jardin
- Arbre agréable
- Le + : Maison d'architecte

Dpe E

AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06

PIERREVERT 330 000 €



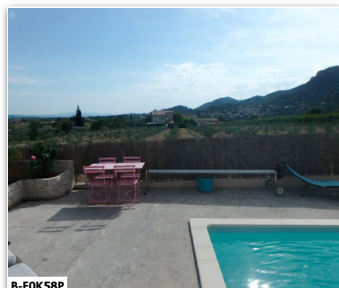
B-E0GN05

- Maison - 4 pièces
- 135.12 m²
- Beaux volumes
- 2 Garages
- Parcelle 1196 m²
- Le + : Villa type 4

Dpe D

PEIPIN IMMOBILIER 04 92 62 54 54

MALJAI 335 000 €



B-E0K5BP

- Villa - 6 pièces
- 115 m²
- Prestations de qualité
- Vue imprenable
- Piscine
- Le + : Plain-pied

Dpe Vierge

R. BASSANELLI FORUM 04 92 72 30 00

VILLENEUVE 336 000 €



→ Immeuble - 221 m²

- Immeuble de rapport
- 4 appartements
- 1 local commercial
- Poss 2.145 € de rapport
- Le + : Idéal investisseur

Dpe F

Oraison Immobilier 04 92 79 81 68

Oraison 336 800 €



B-E0KGCN

- Maison - 4 pièces - 140 m²
- Pièce de vie de 63 m²
- Belle terrasse couverte
- Terrain clos et arboré de 1000 m²
- Sans vis-à-vis
- Le + : Quartier recherché et calme

Dpe NR

PEIPIN IMMOBILIER 04 92 62 54 54

VOLONNE 339 300 €



B-E0JY5B

- Maison - 6 pièces - 180 m²
- Proche commodités
- 2 appartements
- Plain-pied
- Beau terrain
- Le + : Qualité prestations

Dpe D

AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06

VILLENEUVE 352 000 €



B-02PQGP

- Maison
- 9 pièces
- 165 m² habitables
- Nombreuses Dépendances
- En pleine nature
- Le + : Propriété en pierre

Dpe E

SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64

SISTERON 386 000 €



B-E0LYKO

- Maison - 5 pièces - 140 m²
- Vaste pièce de vie
- Cuisine récente
- Grande piscine
- Plain-pied
- Le + : Quartier recherché

Dpe D

AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06

PIERREVERT 422 000 €



B-E0D8HY

- Maison - 6 pièces - 190 m²
- Propriété plain-pied en parfait état
- Piscine
- Logement complémentaire T2 + mezzanine
- Garage double
- Le + : Superbe cadre de verdure

Dpe D

SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64

SISTERON PROCH 429 000 €



B-E0GCPQ

- Maison - 7 pièces
- 184 m²
- Accès handicapés
- En parfait état
- Piscine
- Le + : 2 logements

Dpe B

PEIPIN IMMOBILIER 04 92 62 54 54

SISTERON 470 000 €



B-E0ML6H
→ Appartement - 3 pièces - 64 m²
→ Refait à neuf
→ Cuisine aménagée et équipée
→ Centre ville
→ Copro. lots NC. Ch. 220 €/an
→ Le + : 1^{er} étage
Dpe D
AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06
MANOSQUE 112 400 €



B-E0LOC9
→ Maison - 4 pièces
→ 120 m²
→ Grands volumes
→ Suite parentale
→ Caves en pierre
→ Le + : Maison de Village
Dpe NR
PEIPIN IMMOBILIER 04 92 62 54 54
VOLONNE 115 000 €



B-E0M58M
→ Appartement - 4 pièces - 71 m²
→ Dernier étage
→ Parking
→ Prestations de qualité
→ Copro. lots 103. Ch. 1620 €/an
→ Le + : Duplex
Dpe D
AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06
MANOSQUE 116 000 €



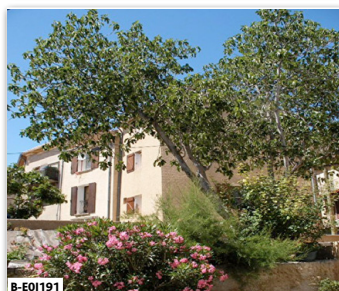
B-E0M2U8
→ Maison - 4 pièces - 92 m²
→ Centre village
→ Deux niveaux
→ Grenier aménageable
→ Belle surface grand potentiel de transformation
→ Le + : Beau potentiel
Dpe Vierge
AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06
CORBIERES 121 900 €



B-E0MOFJ
→ Appartement - 4 pièces - 90 m²
→ Vaste loggia. Cuisine indépendante
→ Dernier étage
→ Parking privé
→ Copro. lots NC. Ch. 904 €/an
→ Le + : Proche centre
Dpe E
AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06
MANOSQUE 122 000 €



B-E0KB3K
→ Appartement - 3 pièces - 68 m²
→ Résidence calme
→ Cave. Garage
→ Traversant
→ Copro. lots NC. Ch. 1800 €/an
→ Le + : 1^{er} étage
Dpe D
R. BASSANELLI FORUM 04 92 72 30 00
MANOSQUE 118 340 €



B-E0I191
→ Maison de Village - 3 pièces
→ 77 m²
→ Pas de travaux
→ Stationnement
→ Belles prestations
→ Le + : Terrasse tropézienne avec vue
Dpe Vierge
R. BASSANELLI FORUM 04 92 72 30 00
VALENSE 122 900 €



B-E0G351
→ Appartement - 3 pièces - 73 m²
→ Séjour de 35 m²
→ Balcon. Traversant
→ Garage double
→ Copro. lots 12. Ch. 835 €/an
→ Le + : Grand volume
Dpe E
R. BASSANELLI FORUM 04 92 72 30 00
MANOSQUE 123 600 €



B-E0AZWV
→ Appartement - 2 pièces - 43.79 m²
→ Terrasse
→ Piscine
→ 2 Parkings
→ Copro. lots 90. Ch. 960 €/an
→ Le + : Récent
Dpe E
R. BASSANELLI FORUM 04 92 72 30 00
MANOSQUE 128 000 €



B-E0C6T1
→ Maison - 2 pièces - 69 m²
→ Cuisine équipée
→ Jardinnet
→ Terrasse
→ Proche commodités
→ Le + : Maison rénovée
Dpe D
PEIPIN IMMOBILIER 04 92 62 54 54
CHATEAU ARNOUX ST-AUBAN 128 000 €



B-E0G6FT
→ Maison
→ 4 pièces
→ 67.67 m²
→ 2 Appartements
→ Vendue louée
→ Le + : Idéal investisseurs
Dpe E
PEIPIN IMMOBILIER 04 92 62 54 54
SISTERON 129 000 €



B-E0EQGZ
→ Appartement - 3 pièces - 67 m²
→ Rénové. Balcon
→ Loggia
→ Cave-parking
→ Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
→ Le + : T3 spacieux
Dpe E
R. BASSANELLI FORUM 04 92 72 30 00
MANOSQUE 130 000 €



B-E0JG93
→ Maison - 5 pièces - 130 m²
→ Jardin arboré clos
→ Charmante Maison en pierre
→ Grand séjour. 2 Chambres
→ Studio aménageable
→ Le + : 1/2 H de Sisteron
Dpe E
SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64
LA MOTTE DU CAIRE 139 000 €



B-E0ECRT
→ Appartement - 3 pièces
→ 87 m²
→ 1^{er} étage
→ Séjour sur terrasse
→ Copro. lots. Ch. 960 €
→ Le + : Appartement refait à neuf
Dpe E
SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64
SISTERON 140 000 €



B-E0KHNF
→ Maison - 3 pièces - 67 m²
→ Dans un ensemble
→ Garage attenant
→ Salon sur jardinnet clos
→ Copro. lots NC. Ch. 950 €
→ Le + : À 2 pas du centre ville
Dpe C
SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64
SISTERON 149 000 €



B-E0877L

- Appartement - 4 pièces - 84 m²
- Spacieux
- Rez de jardin
- Loggia, 3 Chambres
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + :

Dpe D

SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64

SISTERON 149 200 €



B-E0KUHM

- Maison - 4 pièces - 104 m²
- T4 a rafraichir
- Grand séjour cheminée
- Jardin
- Terrasse couverte
- Le + : Vue dégagée

Dpe Vierge

ORAISON IMMOBILIER 04 92 79 81 68

ORAISON 150 000 €



B-E0KDMG

- Maison de Village - 4 pièces - 93 m²
- Espace
- Cheminée
- 2 chambres et un bureau
- Parking à proximité
- Le + : Centre du Village

Dpe D

R. BASSANELLI FORUM 04 92 72 30 00

VALENSE 139 000 €



B-E07JHV

- Appartement - 2 pièces - 65 m²
- Parfait état
- Résidence Récente
- Parking en sous sol
- Copro. lots NC. Ch. 1200 € / an
- Le + : T2 / T3 en duplex

Dpe C

R. BASSANELLI FORUM 04 92 72 30 00

MANOSQUE 154 000 €



B-E0KQNA

- Appartement - 2 pièces - 49,55 m²
- Refait avec goût. Terrasse couverte
- Résidence de standing
- Piscine sur le toit
- Copro. lots 51. Ch. 1914 € / an
- Le + : Lumineux

Dpe A

R. BASSANELLI FORUM 04 92 72 30 00

MANOSQUE 159 000 €



B-E0MLFQ

- Maison - 3 pièces - 62 m²
- Cuisine aménagée équipée
- Séjour, 2 Chambres
- Abri auto et Dépendances
- Copro. lots. Ch. €/an
- Le + : Jardin

Dpe D

AGENCE LES 3 LYS 04 92 31 96 99

CHATEAU ARNOUX ST AUBAN 160 000 €



B-E0LQJQ

- Terrain - 1650 m²
- Viabilité à proximité
- Grande surface plane
- Situation dominante
- Surface environ 1650 m²
- Le + : Terrain en colline

Dpe NA

AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06

PIERREVERT 165 000 €



B-E0KZBH

- Maison - 4 pièces - 85 m²
- Cuisine aménagée
- Ouverte sur séjour
- Garage
- Stationnement
- Le + : Jardin clos

Dpe E

AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06

MANOSQUE 170 000 €



B-02QJ2T

- Murs - 128 m²
- Résidence Neuve
- Axe passant
- 2 Places de parking
- Bon emplacement
- Le + : Murs commerciaux

Dpe NR

ORAISON IMMOBILIER 04 92 79 81 68

ORAISON 174 000 €



B-E0MLUI

- Maison - 5 pièces - 135 m²
- Belle superficie
- Sur bd périphérique
- 2 Salles d'eau
- Garage 40 m²
- Le + : Du charme

Dpe C

AVENIR IMMOBILIER 04 92 87 82 06

MANOSQUE 180 000 €



B-E0H51E

- Maison - 3 pièces - 72,4 m²
- Maison lumineuse
- Garage en sous-sol
- Quartier calme
- Terrasse de 56 m²
- Le + : 553 m² de Terrain

Dpe F

AGENCE LES 3 LYS 04 92 31 96 99

MALIJAI 181 000 €



B-E0B6F2

- Villa - 4 pièces - 91 m²
- Plain-pied
- 91 m² habitables
- Terrain 1 535 m²
- Vue dégagée
- Le + : Proche Oraison

Dpe D

ORAISON IMMOBILIER 04 92 79 81 68

BRUNET 186 000 €



B-E0C6FJ

- Maison - 5 pièces - 96 m²
- Plain-pied
- 3 Chambres
- Un bureau
- Bassin d'arrosage
- Le + : Rénovation soignée

Dpe C

SISTERON IMMOBILIER 04 92 62 64 64

LA MOTTE DU CAIRE (04250) 189 000 €



B-E0H1RJ

- Maison - 5 Pièces - 125 m²
- Jardin 1400 m²
- Pièce De Vie 62 m², 4 Chambres
- Garage
- + Petit bois de 10 700 m²
- Le + : Plain-pied

Dpe D

AGENCE LES 3 LYS 04 92 31 96 99

DIGNE LES BAINS 190 000 €



B-E0JUVV

- Maison - 4 pièces - 78 m²
- Plain-pied
- 3 Chambres
- Garage
- Jardin 668 m²
- Le + : Louée 770 €/mois

Dpe E

ORAISON IMMOBILIER 04 92 79 81 68

VILLENEUVE 190 000 €



B-E00TN7

- Maison - 4 pièces - 85 m²
- Jardin de 895 m²
- Cuisine aménagée ouverte
- Chauffage au sol
- Garage double
- Le + : Superbe vue dégagée

Dpe D

AGENCE LES 3 LYS 04 92 31 96 99

PEYRUIS 199 000 €



B-E0MG3D

- Terrain
- 535 m²
- Viabilités en bordure
- Vue dégagée
- Environnement arboré
- Le + : Quartier calme

Dpe NR

PEIPIN IMMOBILIER

04 92 62 54 54

VOLONNE

50 000 €



B-E0BGXM

- Maison
- 2 pièces
- 56 m²
- Cave
- Idéal investissement
- Le + : Appartement T2

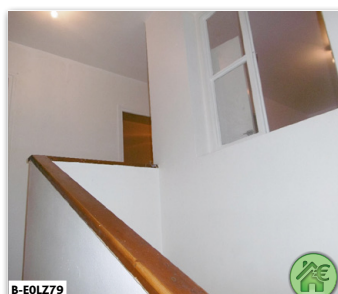
Dpe NR

PEIPIN IMMOBILIER

04 92 62 54 54

CHATEAU ARNOUX ST-AUBAN

51 000 €



B-E0LZ79

- Appartement - 4 pièces - 67 m²
- 2 Chambres
- Bureau de 10 m²
- Parking a Proximité
- Copro. lots NC. Ch.0 €/an
- Le + : Cave voûtée en pierre

Dpe D

PEIPIN IMMOBILIER

04 92 62 54 54

SISTERON

53 000 €



B-E0JG5

- Appartement - 2 pièces - 51.61 m²
- Résidence sécurisée
- Ascenseur
- Cave
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Dernier étage

Dpe E

R. BASSANELLI FORUM

04 92 72 30 00

MANOSQUE

54 000 €



B-E0FX2M

- Appartement - 1 pièce - 22.53 M²
- 1er étage
- Kitchenette
- Idéal locatif
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Studio

Dpe Vierge

ORAISSON IMMOBILIER

04 92 79 81 68

FORCALQUIER

54 750 €



B-E0KGEZ

- Maison - 3 pièces - 57 m²
- Second œuvre à faire
- Mezzanine
- Idéal primo accédant
- ou placement locatif
- Le + : Gros œuvre en bon état

Dpe NR

ORAISSON IMMOBILIER

04 92 79 81 68

ORAISSON

54 750 €



B-E0B9QN

- Appartement - 1 pièce
- 36 m²
- Chauffage au sol
- En bon état proche commodités
- Copro. lots 7. Ch. 0 €/an
- Le + : Jardinnet de 30 m²

Dpe D

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

LES MEEES

57 500 €



B-E0HB2P

- Maison - 3 pièces - 50 m²
- A 5 mn de Sisteron
- A la campagne
- Agréable pied à terre
- Situation calme
- Le + : Cadre agréable

Dpe NR

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

MISON

66 000 €



B-E0L6DP

- Appartement - 1 pièce - 29.03 m²
- Au calme
- Garage
- Cave
- Copro. lots 12. Ch. 551 €/an
- Le + : JOLIE VUE

Dpe E

R. BASSANELLI FORUM

04 92 72 30 00

MANOSQUE

70 600 €



B-E0MUAT

- Maison de Village - 5 pièces - 70 m²
- Proche Sisteron
- Spacieuse Maison
- Atelier
- Possibilité de Rénover d'autres pièces
- Le + : Possibilité activité commerciale

Dpe NR

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

SISTERON

77 000 €



B-E0AQDL

- Maison - 13 pièces - 422 m²
- Plusieurs apparts
- Garage de 20 m²
- Maison traversante
- Proche centre
- Le + : Idéal investisseur

Dpe NR

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

LES MEEES

79 500 €



B-E0FEZM

- Maison - 4 pièces - 85 m²
- Type 3 duplex
- + Studio
- Loué 650 €/mois
- Cave
- Le + : Pour investisseur

Dpe F

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

LES MEEES

79 500 €



B-E0JXSQ

- Maison - 4 pièces - 109 m²
- Grand espace de vie
- En bon état
- Proche commodités
- Cave de 21 m²
- Le + : Maison volumineuse

Dpe Vierge

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

LES MEEES

80 000 €



B-E0ERS4

- Maison
- 2 pièces - 64 m²
- Lumineuse
- Proche commodités
- Idéal investissement
- Le + : Mdv avec terrasse

Dpe E

PEIPIN IMMOBILIER

04 92 62 54 54

VOLONNE

81 000 €



B-E0H7TQ

- Terrain
- 1800 m²
- Sisteron Sud
- Terrain viabilisé
- Construction «Maisons Formidables»
- Le + : Plein Sud

Dpe NA

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

BEVONS

88 000 €



B-E0BJ72

- Appartement - 3 pièces - 43 m²
- Rez-de-chaussée
- Logement 23 pièces
- Cellier. Parking privatif
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Exceptionnel

Dpe E

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

SISTERON

89 000 €



B-02J6D9

- Appartement - 2 pièces - 33 m²
- Plain-pied
- Box parking
- Équipé
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + :

Dpe D

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

LARAGNE MONTEGLIN 89 700 €



B-E0MSHY

- Maison - 3 pièces - 64 m²
- Cuisine am et équipée
- 2 Chambres
- Salle de bains, wc
- Cave
- Le + : Terrasse

Dpe D

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

MALIJAI 91 000 €



B-E0FDGY

- Maison
- 2 pièces
- 72 m²
- Parking proche
- Très bon emplacement
- Le + : Maison de Village

Dpe D

PEIPIN IMMOBILIER

04 92 62 54 54

CHATEAU ARNOUX ST-AUBAN 92 000 €



B-E0AKU7

- Maison - 4 pièces
- 53 m²
- Volets roulants
- Toiture Récente
- Cave
- Le + : Fenêtres pvc

Dpe Vierge

ORAISON IMMOBILIER

04 92 79 81 68

ORAISON 92 000 €



B-E0B7D0

- Appartement - 3 pièces - 63 m²
- Double vitrage PVC
- Combles aménageables
- Bonne exposition. Proche centre
- Copro. lots 7. Ch. 0 €/an
- Le + : Terrasse de 12 m²

Dpe E

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

LES MEES 96 500 €



B-E0M511

- Appartement - 2 pièces - 43 m²
- Lot de 2 studios. Proche stationnements
- Entièrement rénové
- Bon rapport locatif
- Copro. lots NC. Ch. 828 €/an
- Le + : Quartier agréable

Dpe NR

AVENIR IMMOBILIER

04 92 87 82 06

MANOSQUE 96 900 €



B-E0KZRO

- Maison - 2 pièces - 48 m²
- Coquette
- Sisteron proche 10 mn
- Chambre + mezzanine
- Cave à bois
- Le + : Très bon état

Dpe G

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

SISTERON 97 200 €



B-E0BLQ6

- Maison - 2 pièces - 50 m²
- Duplex de 50 m²
- Chambre parentale
- Climatisation
- Terrasse
- Le + : Atypique T2

Dpe D

ORAISON IMMOBILIER

04 92 79 81 68

ORAISON 97 400 €



B-E0K3KC

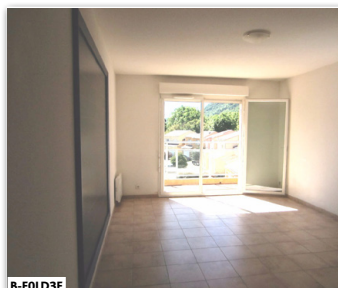
- Maison de Village - 5 pièces - 102 m²
- Parking a Proximité
- Combles aménageables
- Cave
- Travaux à prévoir
- Le + : BELLE EXPOSITION

Dpe Vierge

R. BASSANELLI FORUM

04 92 72 30 00

VALENSOLE 99 000 €



B-E0LD3E

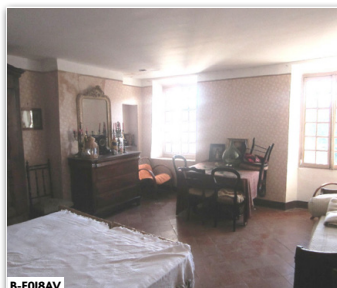
- Appartement - 3 pièces - 66 m²
- Kitchenette ouverte sur séjour
- Balcon
- Parking + garage
- Copro. lots NC. Ch. 0 €
- Le + : Loué 450 €

Dpe D

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

SISTERON 99 000 €



B-E0IBAV

- Maison - 7 pièces - 140 m²
- Possibilité 5 chambres
- 3 salles de bains
- Beau volume
- Jardinnet
- Le + : Centre Village

Dpe Vierge

SISTERON IMMOBILIER

04 92 62 64 64

RIBIERS 118 000 €



B-02OSD4

- Appartement - 2 pièces - 40.97 m²
- Meublé
- Parking privatif
- Résidence sécurisée
- Copro. lots 173. Ch. 1117 €/an
- Le + : Proche du Lycée des Isclé

Dpe C

R. BASSANELLI FORUM

04 92 72 30 00

MANOSQUE 100 000 €



B-E0KB6K

- Appartement - 4 pièces - 67.02 m²
- Centre historique. Résidence avec ascenseur
- Jolie vue
- Balcon + cave
- Copro. lots NC. Ch. 2600 €/an
- Le + : Ensoleillé

Dpe E

R. BASSANELLI FORUM

04 92 72 30 00

MANOSQUE 100 000 €



B-E0HBCS

- Maison - 5 pièces
- 114 m²
- Lumineuse
- 50 m² de Dépendance
- 70 m² de grenier
- Le + : Terrasses

Dpe Vierge

AGENCE LES 3 LYS

04 92 31 96 99

PEYRUIS 101 000 €



B-E0JQDA

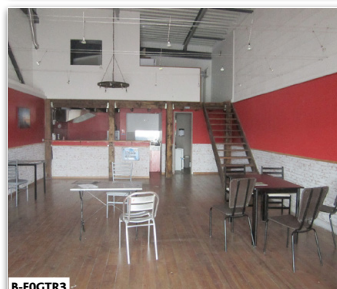
- Maison - 3 pièces - 48 m²
- Cuisine ouverte équipée
- Fenêtres pvc
- Volets roulants
- Remise 14 m²
- Le + : Rénovée en 2012

Dpe E

ORAISON IMMOBILIER

04 92 79 81 68

ORAISON 102 700 €



B-E0GTR3

- Local commercial
- 85 m²
- Plain-pied + mezzanine de 18 m²
- Vendu non occupé
- Idéalement situé pour développer une activité
- Le + : Local

Dpe NA

PEIPIN IMMOBILIER

04 92 62 54 54

PEIPIN 108 000 €



B-EOLKY6

- Maison - 4 pièces
- 80 m²
- Proche commodités
- 3 Chambres
- Rentabilité
- Le + : Maison de Village

Dpe E

AGENCE DU VERDON
VINON SUR VERDON

04 92 78 02 39
108 000 €



B-EOMCAF

- Appartement - 1 pièce - 35 m²
- Entièrement équipé
- Grand confort
- Parking
- Copro. lots 11. Ch. 997 €/an
- Le + : Rentabilité

Dpe C

AGENCE DU VERDON
GREOUX LES BAINS

04 92 78 02 39
126 500 €



B-EOCJBL

- Appartement - 3 pièces - 80 m²
- Proche centre du Village
- 2 Chbres
- Maison lumineuse
- Copro. lots 2. Ch. 0 €/an
- Le + : Terrasse de 44 m²

Dpe G

VERDON AGENCE RIEZ
RIEZ

04 92 77 78 49
139 000 €



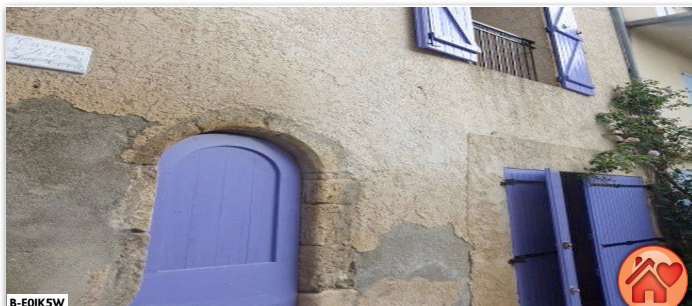
B-EOLXB6

- Maison - 3 pièces - 66 m²
- Piscine
- Sechoir provençal
- Emplacement parking
- Copro. lots 40. Ch. 504 €/an
- Le + : Jolie copropriété

Dpe Vierge

AGENCE DU VERDON
GREOUX LES BAINS

04 92 78 02 39
160 000 €



B-EOIKSW

- Maison - 2 pièces
- 51 m²
- Etat interieur
- Cachet
- Garage
- Le + : Exposition sud

Dpe Vierge

AGENCE DU VERDON
SAINT MARTIN DE BROMES

04 92 78 02 39
160 000 €



B-EOMYQC

- Maison - 3 pièces - 66 m²
- Séjour avec Cheminée
- Exposition Sud Est
- Lumineuse
- Au RDC poss. de créer autre appartement
- Le + : Maison de Village

Dpe G

VERDON AGENCE RIEZ
ROUMOULES

04 92 77 78 49
169 600 €



B-E0JFZ1

- Appartement - 3 pièces - 46 m²
- Aucun travaux à prévoir
- Terrasse de 25 m²
- 1 Chambre
- Copro. lots 27. Ch. 792 €/an
- Le + : Belles prestations

Dpe D

VERDON AGENCE RIEZ
STE CROIX DE VERDON

04 92 77 78 49
196 000 €



B-E0MDV2

- Maison - 6 pièces - 216 m²
- Jardin arbores
- 2 Grands garages
- Nombreuses Possibilités
- Place du Village
- Le + : Maison de maître

Dpe NR

VERDON AGENCE RIEZ
PUIMOISSON

04 92 77 78 49
212 000 €



B-EOLYRQ

- Maison
- 4 pièces
- 106 m²
- 1543 m² de terrain.
- Garage
- Le + : Environnement calme et agréable

Dpe F

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09
ST-MARTIN DE BROMES 234 000 €


B-E0GWGZ

- Maison - 4 pièces - 110 m²
- Villa de plain-pied
- 3 Chambres

→ Terrain de 700 m²

Dpe D

→ Garantie décennale

→ Le + : Villa neuve 2013

VERDON AGENCE RIEZ
QUINSON

 04 92 77 78 49
 254 000 €


B-E0IWSP

- Villa - 3 pièces - 72.24 m²
- Piscine
- Construction récente

- Terrain
- Excellent état
- Le + : Plan pied

Dpe D

AGENCE DU VERDON 04 92 78 02 39
GREOUX LES BAINS 350 000 €


B-E0MJO3

- Villa - 7 pièces
- 237.5 m²
- Multiples possibilités

- Piscine couverte
- Terrain arboré
- Le + : Bien atypique

Dpe E

AGENCE DU VERDON 04 92 78 02 39
VALENTOLE 422 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Solutions
 Immobilières**
**ORPI en fait plus
 pour votre bien**


B-E0MYT0

- Propriété d'agrément - 10 pièces
- 180 m²
- Corps de ferme

- Emplacement Idéal
- 1 H 66 de Terrain
- Le + : En pleine nature

Dpe NR

VERDON AGENCE RIEZ 04 92 77 78 49
PROVENCE ALPES COTE D AZUR 610 000 €

**BONNE RÉOLUTION N°2
 SE METTRE AU VERT.
 ACHETER UNE MAISON
 AVEC JARDIN**
**ORPI
 VOUS SOUHAITE
 UNE TRÈS BONNE
 ANNÉE
 2017**



B-E0DR1U

- Maison - 3 pièces - 48 m²
- Maison en pierres
- Toiture neuve
- Proche commodités
- Au calme
- Le + : Jardin de 30 m² clos

Dpe E

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

ST ETIENNE LES ORGUES 96 500 €



B-01M925

- Maison - 4 pièces
- 84,5 m²
- Poêle à granules
- Séjour 45 m²
- Petit jardin non attenant
- Le + : Grande terrasse

Dpe E

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

FORCALQUIER 123 000 €



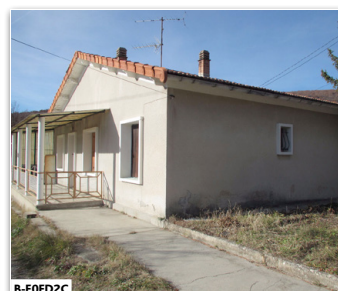
B-E0MG3M

- Maison - 3 pièces
- 47 m²
- Cuisine ouv. Séjour
- Jardin
- Véranda
- Le + : 2 Chambres

Dpe G

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

FORCALQUIER 130 000 €



B-E0ED2C

- Maison - 4 pièces
- 76 m²
- 3 Chambres
- Jardins
- Exposition Sud Est
- Le + : Plain-pied

Dpe G

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

BANON 139 000 €



B-E0MY6B

- Maison de Village - 4 pièces - 140 m²
- Beaux volumes
- Éléments anciens
- Authentique
- A Rénové
- Le + : Terrasse

Dpe NR

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

SIGONCE 139 000 €



B-E0HQMU

- Maison - 5 pièces - 88 m²
- 3 Chambres
- Séjour Cheminée
- Vue dominante
- Vieilles pierres
- Le + : Terrasse et jardin

Dpe Vierge

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

FORCALQUIER 179 500 €



B-E0IGNK

- Maison - 3 pièces - 52 m²
- En plein nature
- Terrasse couverte
- 3000 m² de Terrain
- Annexes
- Le + : Pigeonnier

Dpe Vierge

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09

ST-ETIENNE LES ORGUES 186 000 €



B-E0FP7I

- Maison - 4 pièces - 76 m²
- 3 Chambres
- Parcelle de 2000 m²
- Chauffage central fioul
- Double vitrage pvc
- Le + : Séjour avec insert

Dpe F

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

FORCALQUIER 200 000 €



B-E0GC2O

- Maison - 3 pièces - 85 m²
- Belle Rénovation
- Joli jardin
- Charme
- Authenticité
- Le + : Coin jacuzzi

Dpe C

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

FORCALQUIER 215 000 €



B-02PVKB

- Maison - 6 pièces - 123 m²
- 2 appartements
- Double garage indépendant
- Vue dégagée. Pompe à chaleur
- 732 m² de Terrain clos
- Le + : Appartement T2 à louer

Dpe D

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

BANON 222 000 €



B-E0I34C

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- 4 Chambres
- Séjour de 37 m²
- Grand garage
- Au cœur du Village
- Le + : Jardin de 600 m²

Dpe E

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

ST ETIENNE LES ORGUES 199 000 €



B-E0DGXK

- Maison - 5 pièces - 127 m²
- Terrain de 1620 m²
- 4 Chambres
- 2 Salles d'eau / bain
- Énergies renouvelables
- Le + : Au milieu des lavandes

Dpe C

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

FORCALQUIER 249 000 €



B-E0FAQ4

- Maison - 7 pièces - 326 m²
- 4 Chambres
- T2 indépendant
- Garage ind. De 42 m²
- Beaucoup de charme
- Le + : Jardin de 704 m²

Dpe Vierge

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

ST ETIENNE LES ORGUES 258 000 €



B-E0ECLP

- Maison - 7 pièces - 150 m²
- 3 gîtes de type 3
- Parfaite état
- Campagne
- Garage
- Le + : Vue imprenable

Dpe D

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

BANON 350 000 €



B-E0K7JH

- Maison - 4 pièces - 150 m²
- Piscine
- Maison atypique
- 4 Salles d'eau
- 3.36 De hauteur sous plafond
- Le + : Proche Forcalquier

Dpe D

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

FORCALQUIER 376 000 €



B-E0SUGC

- 2653 m² de Terrain
- Piscine
- Vue dégagée dominante

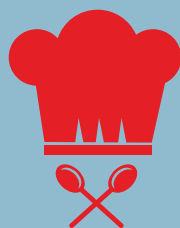
Dpe E

AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60

SUD FORCALQUIER 395 000 €



B-E08852
→ Hôtel particulier - 9 pièces - 300 m²
→ Authentique. Cour intérieure
→ Jardin 155 m²
→ Elements anciens
→ Copro. lots 2. Ch. 0 €/an
→ Le ⚡ : Hôtel particulier 17e Dpe E
AGENCE MYLENE MURANO 04 92 75 20 60
FORCALQUIER 398 000 €



**BONNE RÉOLUTION N°3
MANGER MIEUX**
LOUER UN BIEN AVEC
CUISINE ÉQUIPÉE.

**ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE
2017**



Verdon



B-E0KJHL
→ Maison - 1 pièce
→ 52 m²
→ Façade en pierre
→ Toiture et mur refais Dpe NR
→ Proche commerce
→ Le ⚡ : Remise
VERDON AGENCE RIEZ 04 92 77 78 49
RIEZ 55 000 €



B-012TRI
→ Appartement - 1 pièce - 19 m²
→ Vue dégagée
→ Rentabilité locative
→ Environnement calme Dpe E
→ Copro. lots 60. Ch. 350 €/an
→ Le ⚡ : Lumineux
AGENCE DU VERDON 04 92 78 02 39
GREOUX LES BAINS 61 000 €



B-E05B51
→ Terrain plat
→ Constructible
→ 1041 m²
→ Shon de 104 m² habitables Dpe NA
→ Libre constructeur
→ Le ⚡ : jolie vue exposition Sud Est
VERDON AGENCE RIEZ 04 92 77 78 49
PUIMOISSON 75 000 €



B-E06IBY
→ Appartement - 1 pièce - 23.61 m²
→ Vu imprenable
→ Ensoleillé
→ Bon état Dpe F
→ Copro. lots 27. Ch. 0 €/an
→ Le ⚡ : Rez-de-chaussée
AGENCE DU VERDON 04 92 78 02 39
GREOUX LES BAINS 79 000 €



B-E0GZJF

- Appartement - 3 pièces - 60 m²
- Loggia, balcon et cave
- Stationnement facile
- Bon état
- Copro. lots 2. Ch. 228 €/an
- Le + : 2^{ème} et dernier étage

Dpe D

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09

VINON SUR VERDON 145 000 €



B-E05XBS

- Maison - 4 pièces - 81 m²
- A rénover
- Plain-pied
- 3000 m² Terrain
- Cadre campagne
- Le + : Superbe vue

Dpe E

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09

ST-JULIEN 155 500 €



B-E0LLDB

- Appartement - 5 pièces - 160 m²
- Duplex. Petite terrasse
- Sud
- Proche commerces
- Copro. lots 1. Ch. 0 €/an
- Le + : Beaux volumes

Dpe D

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58

ST JULIEN 159 000 €



B-E0KGS3

- Maison - 6 pièces - 170 m²
- 170 m² en bon état
- Beaux volumes
- Bureau
- Jardinnet
- Le + : 2 Grandes remises

Dpe Vierge

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09

GINASSERVIS 192 100 €



B-E0N0P7

- Appartement - 4 pièces - 105 m²
- Rénové
- Poss 2 logements
- Belle cave. Garage
- Copro. lots 16. Ch. 435 €/an
- Le + : Bel emplacement

Dpe Vierge

VERDON AGENCE AUPS 04 98 10 28 28

AUPS 170 000 €



B-E0I2IW

- Maison - 4 pièces - 115 m²
- Rénovée avec goût
- Garage
- Balcon véranda
- Dépendances
- Le + : Jardinnet

Dpe D

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58

ST JULIEN 199 000 €



B-E0IUVK

- Maison - 5 pièces
- 110 m²
- 3 Chambres
- 1100 m² de Terrain clos
- Piscine
- Le + : Plain-pied

Dpe C

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09

LA VERDIÈRE 221 000 €



B-E0FFTY

- Villa - 6 pièces - 143 m²
- Calme absolu
- 2 logements possibles
- Grand garage
- Petit lotissement
- Le + : Vue imprenable

Dpe D

VERDON AGENCE AUPS 04 98 10 28 28

FOX AMPHOUX 225 000 €



B-E0D1S0

- Maison - 5 pièces - 100 m²
- 4 chambres
- Annexe
- Sous-sol total
- Super exposition
- Le + : Villa traditionnelle

Dpe D

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09

GINASSERVIS 227 000 €



B-E0D3G3

- Villa - 3 pièces - 67.54 m²
- Proche commodités
- Exposition Sud
- Garage
- Terrasses
- Le + : Villa neuve

Dpe C

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58

GINASSERVIS 230 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Un fichier
commun de
58 agences
en Provence



B-E0KJVR

- Maison - 5 pièces
- 108 m²
- Terrain 860 m²
- Garage attenant
- Situation dominante
- Le + : Traditionnelle

Dpe Vierge

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09

GINASSERVIS 239 125 €



B-E00B7D

- Maison - 4 pièces - 83.13 m²
- 3 Chambres
- Garage
- Exposition Sud
- Proche commodités
- Le + : Villa neuve

Dpe C

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58

GINASSERVIS 240 000 €



B-E0GYNW

- Villa - 4 pièces - 90 m²
- Vue panoramique
- Double garage
- Exposition Sud
- Beaucoup de charme
- Le + : Terrasse dominante

Dpe E

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58

VARAGES 241 500 €

Depuis
50 ans
dans votre vie



B-EOKWcW

→ Villa - 5 pièces - 110 m²
→ Panneaux solaires
→ Plein Sud
→ Garage
→ Terrasse
→ Le + : Fonctionnelle
Dpe B
LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
LA VERDIÈRE 252 000 €



B-EOKRYM

→ Villa - 4 pièces - 105 m²
→ Jardin arboré
→ Plain-pied
→ Sud Ouest
→ Calme
→ Le + : Piscine
Dpe D
LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
LA VERDIÈRE 262 500 €



B-02BZAU

→ Maison - 4 pièces - 86.9 m²
→ Vue dominante
→ Grand Terrain clos
→ Terrasse couverte
→ Garage indépendant
→ Le + : Piscine solarium
Dpe D
LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
LA VERDIÈRE 268 000 €



B-EOKIMZ

→ Villa - 4 pièces - 143 m²
→ Beaux volumes
→ 3 Chambres, buanderie
→ Grand garage
→ 3000 m² arborés
→ Le + : Calme et nature
Dpe D
VERDON AGENCE AUPS 04 98 10 28 28
MONTMEYAN 305 000 €



B-EOK725

→ Maison - 4 pièces - 100 m²
→ Proche Village
→ Plain-pied
→ Cellier-bureau
→ Garage
→ Le + : Secteur résidentiel
Dpe D
VERDON AGENCE AUPS 04 98 10 28 28
AUPS 305 000 €



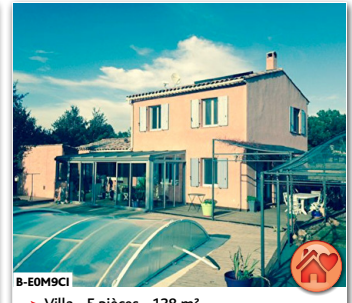
B-EOLPFQ

→ Villa - 4 pièces - 110 m²
→ Nombreuses dépendances
→ 1500 m² de Terrain
→ Chauffage central
→ Très fonctionnel
→ Le + : Bel environnement
Dpe D
VERDON AGENCE AUPS 04 98 10 28 28
MONTMEYAN 305 000 €



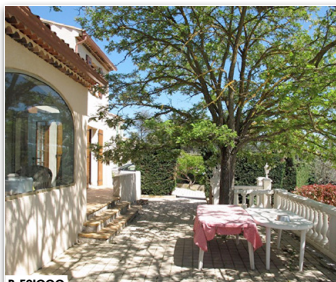
B-EOK8IB

→ Maison - 6 pièces
→ 130 m²
→ 4 Chambres
→ Terrain clos 915 m²
→ Piscine
→ Le + : Belle Villa de 2003
Dpe C
VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09
VINON SUR VERDON 348 800 €



B-EOM9CI

→ Villa - 5 pièces - 128 m²
→ Spacieuse lumineuse
→ Jacuzzi terrasses
→ Véranda garage
→ Piscine couverte
→ Le + : Belle bastide
Dpe B
LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
LA VERDIÈRE 379 000 €



B-EIOOQ

→ Maison - 8 pièces - 160 m²
→ 6 chambres. Piscine
→ Double garage
→ Quartier calme
→ Vue dominante
→ Le + : Terrain paysagé de 1000 m²
Dpe C
VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09
VINON SUR VERDON 450 000 €



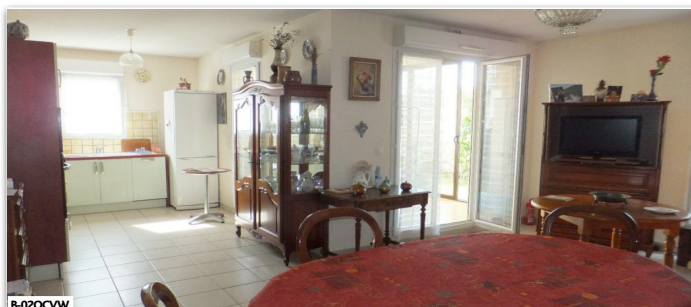
B-EOLZNY

→ Villa - 5 pièces - 90 m²
→ Beaucoup de charme
→ Prestations de qualité
→ Grande piscine
→ Belle vue
→ Le + : A 2 pas du Parc Naturel du Verdon
Dpe E
VERDON AGENCE AUPS 04 98 10 28 28
AUPS 460 000 €



B-EOGX2L

→ Corps de ferme rénové - 5 pièces - 205 m²
→ Terrain de 3434 m² arboré
→ Grand salon séjour plein Sud
→ Piscine et cuisine d'été
→ Environnement verdoyant, vue dégagée
→ Le + : Charme et caractère
Dpe D
VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09
ST-JULIEN 505 300 €



B-02QCWV

- Appartement - 3 pièces - 73 m²
- Jardin privé ! 2 Chambres, sdb
- Cuisine équipée
- Véranda, garage
- Copro. lots 20. Ch. 800 €/an
- Le + : Proximité immédiate

VOCONCE IMMOBILIER

04 90 36 08 26

VAISON LA ROMAINE

229 000 €



B-E0JTEG

- Maison - 5 pièces - 115 m²
- Plain-pied
- 3 Chambres, sdb,
- Garage, pièce à vivre,
- Terrain de plus de 670 m² clos
- Le + : Proximité centre

VOCONCE IMMOBILIER

04 90 36 08 26

VAISON LA ROMAINE

310 000 €



B-E0INNK

- Maison - 4 pièces - 114 m²
- Villa soignée
- Séjour 40 m² - 3 chambres
- Terrain de 1200 m²
- A 5 mn de Vaison
- Le + : Vue imprenable

VOCONCE IMMOBILIER

04 90 36 08 26

ST ROMAIN EN VIENNOIS

325 000 €



B-E0LSLE

- Villa - 4 pièces - 110 m²
- Environnement agréable
- Terrain de 2000 m²
- Séjour / cuisine 47 m²
- Maison très soignée
- Le + : 5 mn de Vaison-la-Romaine

VOCONCE IMMOBILIER

04 90 36 08 26

VAISON LA ROMAINE

325 000 €



B-E0MFOR

- Maison - 6 pièces - 140 m²
- Terrain aménagé de 1250 m²
- Piscine, pool-house
- Double abri, garage
- Belles prestations
- Le + : Nombreuses annexes

VINON IMMOBILIER

04 92 78 84 09

PERTUIS

468 000 €



B-E0M1JG

- Maison - 10 pièces - 205 m²
- 4200 m² de Terrain boisé
- 2 Logements indépendants
- Grande surface habitable
- Terrain piscinable
- Le + : Entièrement Rénovée

VOCONCE IMMOBILIER

04 90 36 08 26

MORNAS

395 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Un fichier
commun de
58 agences
en Provence

ORPI
VOUS
SOUHAITE
UN JOYEUX
NOËL

BONNES FÊTES À TOUTES LES FAMILLES :
ATYPIQUES, TRADITIONNELLES, DE CARACTÈRE, NEUVES.

Depuis
50 ans
dans votre vie



B-E0J10M

- Terrain - 15 190 m²
- Arboré
- Plat
- Bien exposé
- Accès facile
- Le 📍 : Zone agricole

Dpe NA

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
VARAGES 35 000 €



B-E0MAWZ

- Maison - 3 pièces - 52 m²
- Ensoleillée
- Grande chambre
- Belle vue dégagée
- Proche commerces
- Le 📍 : Garage

Dpe E

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
LA VERDIÈRE 58 000 €



B-E0GBMV

- Maison - 2 pièces
- 37 m²
- Terrasse
- 1 stationnement
- Proche commodités
- Le 📍 : Maison de Village

Dpe NR

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09
ST-JULIEN 65 500 €



B-E0LRJL

- Appartement - 1 pièce - 50 m²
- Beaux volumes
- Fenêtres pvc dv
- 2^{ème} étage. Beau potentiel
- Copro. lots 12. Ch. 200 €/an
- Le 📍 : Lumineux

Dpe NR

VERDON AGENCE AUPS 04 98 10 28 28
AUPS 79 000 €

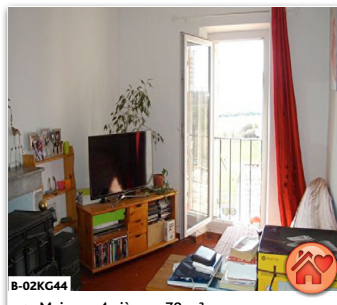


B-E0J9Z

- Maison - 3 pièces - 88 m²
- Vaste grenier
- Vue dégagée
- Sud Ouest
- A rénover
- Le 📍 : Poss. 2 Apparts

Dpe E

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
LA VERDIÈRE 87 000 €



B-02KG44

- Maison - 4 pièces - 78 m²
- Balcon
- Cave
- Expo Sud Ouest
- Vue dégagée
- Le 📍 : Petite terrasse

Dpe D

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
LA VERDIÈRE 90 000 €



B-E0LK1T

- Terrain
- 11267 m²
- Non viabilisé
- Prévoir fosse et citerne
- Calme boisé
- Le 📍 : Dans un petit hameau

Dpe NR

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09
ST-JULIEN 98 000 €



B-E0JBLE

- Terrain - 1665 m²
- Arboré
- Ensoleillé
- Clos en partie
- Viabilités proches
- Le 📍 : Dominant

Dpe NA

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
GINASSERVIS 99 000 €



B-E0ASZJ

- Maison - 3 pièces - 67 m²
- Belle pièce à vivre
- Cave voûtée
- Proche commerces
- Parking
- Le 📍 : MDV T3 rénovée

Dpe E

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09
ST-JULIEN 99 900 €

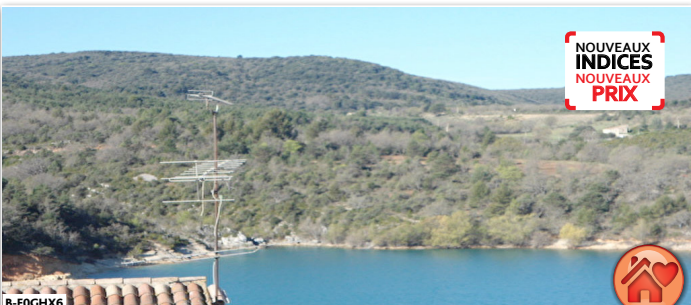


B-E0GXH1

- Terrain - 3332 m²
- Arboré de fruitiers
- Sud
- Plat
- Viabilités en bordure
- Le 📍 : Clôturé

Dpe NA

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
LA VERDIÈRE 115 000 €



B-E0HXG6

- Maison - 3 pièces - 45 m²
- Rénovée
- Cave accessible
- Très bon état
- Beaucoup de charme
- Le 📍 : Vue sur le lac

Dpe Vierge

VERDON AGENCE AUPS 04 98 10 28 28
BAUDUEN 115 000 €



B-E0IOKP

- Maison - 5 pièces - 84 m²
- Cœur du Village
- Cave voûtée
- 3 Chambres
- Provence verte
- Le 📍 : État neuf

Dpe Vierge

LA VERDIÈRE IMMOBILIER 04 94 69 41 58
COTIGNAC 127 200 €



B-E0DOAC

- Maison - 4 pièces - 102 m²
- 102 m² habitables
- 3 Chambres
- Beaux volumes
- Proche commerces
- Le 📍 : Maison de Village

Dpe D

VINON IMMOBILIER 04 92 78 84 09
VINON SUR VERDON 129 600 €



B-EOLSTD

- Appartement - 3 pièces - 47.3 m²
- Centre-ville, au rdc d'une petite copro.
- Cuisine équipée
- À 2 pas des commodités
- Copro. lots 4. Ch. 100 €/an
- Le + : Possibilité 2 chambres

Dpe E

TERRES D'ALPILLES

04 32 62 22 22

CHATEAURENARD

94 500 €



B-E0HGF2

- Maison - 2 pièces - 69 m²
- Idéal premier achat
- Belle pièce de vie
- Cour
- Calme
- Le + : Prêt à vivre

Dpe D

TERRES D'ALPILLES

04 32 62 22 22

GRAVESON

154 000 €



B-EOKS1S

- Maison - 5 pièces
- 160 m²
- Bureau
- Petit jardin discret
- Cuisine équipée
- Le + : 3 Belles chambres

Dpe C

TERRES D'ALPILLES

04 32 62 22 22

BARBENTANE

278 000 €



B-E0MAXW

- Maison - 3 pièces
- 80 m²
- 2 Chambres
- Jardin arboré
- Quartier calme
- Le + : Plain-pied

Dpe D

TERRES D'ALPILLES

04 32 62 22 22

BOULBON

225 000 €



B-EOKLZG

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- De plain-pied
- 3 Chambres
- Sdb / salle d'eau
- Dépendances
- Le + : Maison Récente 2011

Dpe C

TERRES D'ALPILLES

04 32 62 22 22

CHATEAURENARD

352 000 €



B-E0ICIO

- Maison - 5 pièces - 108 m²
- 3 Chambres
- Parcelle divisible
- Garage
- Qualité des Matériaux
- Le + : Centre Village

Dpe D

TERRES D'ALPILLES

04 32 62 22 22

ROGNONAS

336 000 €



B-E0JMBV

- Maison - 4 pièces - 141 m²
- Grand espace de vie
- 3 Grandes chbres avec chacune 1 SDE
- Piscine
- Jardin paysagé
- Le + : Finitions de qualité RT 2012

Dpe A

TERRES D'ALPILLES

04 32 62 22 22

ST ANDIOL

375 000 €



B-E0JWNZ

- Maison - 7 pièces - 265 m²
- 5 Chambres avec chacune leur sde
- 8000 m² de Terrain
- Piscine avec couloir de nage
- Dépendances
- Le + : Mas proche du centre

Dpe E

TERRES D'ALPILLES

04 32 62 22 22

ROGNONAS

685 000 €



B-E09TUU
→ Villa - 5 pièces - 89.25 m²
→ 3 Chambres
→ Jardin discret
→ Prête à vivre
→ Grand garage
→ Le + : Plain-pied
CASTELAS IMMOBILIER Dpe D
04 90 26 69 70
CHATEAURENARD 254 000 €



**BONNE RÉOLUTION N°2
SE METTRE AU VERT.
ACHETER UNE MAISON
AVEC JARDIN**

**ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE
2017**



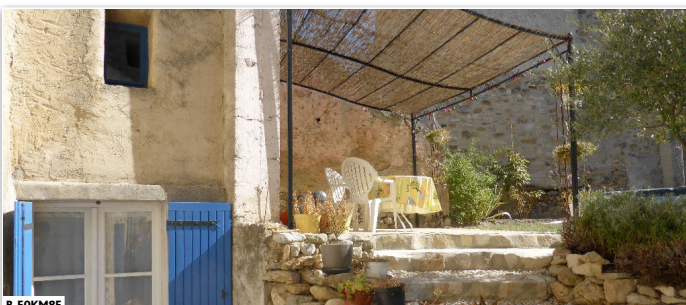
Nord Vaucluse



B-E0MLT2
→ Maison - 2 pièces - 96 m²
→ Remise en pierre
→ 50 m² au sol + 1^{er} étage
→ Exposition Sud
→ Village agréable
→ Le + : 230 m² de jardin
VOCONCE IMMOBILIER Dpe NR
04 90 36 08 26
BOUCHET 60 000 €



B-E0MBVM
→ Appartement - 2 pièces - 36 m²
→ Séjour, coin cuis;
→ Chambre, sdb
→ Loggias
→ Copro. lots NC. Ch. 450 €/an
→ Le + : 500 M centre ville
VOCONCE IMMOBILIER Dpe E
04 90 36 08 26
VAISON LA ROMAINE 118 000 €



B-E0KMBF
→ Maison - 5 pièces - 60 m²
→ 2 Chambres, sdb,
→ Salon, cuisine indépendante
→ Garage, terrasse,
→ Pos. En sus sur un terrain boisé de 5000 m²
→ Le + : Jardin de plus de 120 m²
VOCONCE IMMOBILIER Dpe NR
04 90 36 08 26
VAISON LA ROMAINE SECTEUR 180 000 €

**ORPI en fait plus
pour votre bien**



B-E01PU4

- Maison - 4 pièces - 106.5 m²
- Terrasse
- Jardin suspendu

- 2 Chambres
- Idéal 1^{er} achat
- Le 🏡 : Excellent état

Dpe D

CASTELAS IMMOBILIER
ROCHFORD DU GARD

 04 90 26 69 70
 223 000 €


B-E0N10L

- Villa - 4 pièces - 100 m²
- Cuisine équipée
- Séjour de 33 m²
- 2 Ch + suite parentale
- Jardin et garage
- Le 🏡 : Plain-pied

Dpe C

AMC IMMOBILIER
PONT ST-ESPRIT

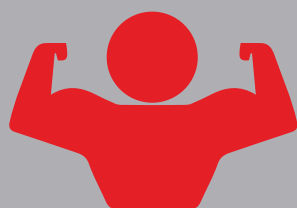
 04 66 39 48 80
 225 000 €


B-E0DL7H

- Villa - 5 pièces - 108 m²
- Plain-pied
- 4 chambres, séjour-cuisine équipée
- 1526 m² sans vis-à-vis
- Excellent état
- Le 🏡 : Entre Ceze- Ardeche

Dpe D

AMC IMMOBILIER
LAVAL ST ROMAN

 04 66 39 48 80
 225 000 €

**BONNE RÉOLUTION N°1
FAIRE PLUS DE SPORT.**
**CHOISIR UN APPART
AU 6^e SANS ASCENCEUR.**
**ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE
2017**


B-E0BM9T

- Villa - 4 pièces
- 112 m²
- Jardin 640 m²
- Garage
- Proche commodités
- Le 🏡 : Sur les hauteurs

Dpe D

CASTELAS IMMOBILIER
BEAUCAIRE

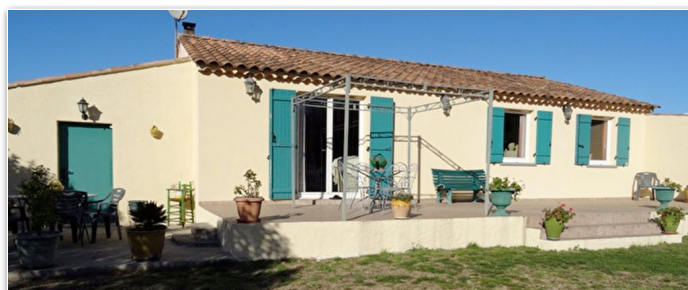
 04 90 26 69 70
 225 000 €


B-E0ICXW

- Maison - 4 pièces - 86.18 m²
- 3 Chambres
- Quartier calme
- Proche commodités
- Parcelle de 443 m²
- Le 🏡 : Plain-pied

Dpe E

ORPI GRAND AVIGNON
VILLENEUVE LES AVIGNON

 04 32 400 200
 229 000 €


B-E0FTEZ

- Maison - 5 pièces - 101 m²
- 4 Chambres
- Séjour de 44 m²

- Studio possible
- Parcelle de 700 m²
- Le 🏡 : Excellent état

Dpe C

CASTELAS IMMOBILIER
FOURNES

 04 90 26 69 70
 231 000 €


B-E0LHF4

- Maison - 5 pièces - 102 m²
- Terrasse
- 3 Chambres
- Garage
- Lumineuse.
- Le 🏡 : Maison de Village

Dpe E

CASTELAS IMMOBILIER
VALLABREGUES

 04 90 26 69 70
 234 000 €


B-E0KRSE

- Villa - 5 pièces - 124 m²
- Maison de charme
- Quartier résidentiel
- 4 chambres
- Terrain de 700 m²
- Le 🏡 : Centre Village

Dpe C

AMC IMMOBILIER
ST JULIEN DE PEYROLAS

 04 66 39 48 80
 250 000 €


B-E0MSH1

- Villa - 3 pièces - 94 m²
- Beau potentiel
- Environnement calme

- Vaste garage
- Orientation Sud
- Le 🏡 : 1500 m² de Terrain

Dpe E

CASTELAS IMMOBILIER
ROCHFORD DU GARD

 04 90 26 69 70
 260 000 €


B-E0KPYB

- Villa - 4 pièces - 117 m²
- Cuisine américaine
- Séjour de 48 m²
- Garage, cellier
- T 1600 m² arboré
- Le 🏡 : Quartier résidentiel

Dpe C

AMC IMMOBILIER
PONT ST-ESPRIT

 04 66 39 48 80
 267 000 €



B-EOMICS

- Mas - 8 pièces - 220 m²
- Cour arborée
- Dépendances
- Beaux volumes
- Centre Village à pied
- Le + : Mas en pierres

Dpe D

CASTELAS IMMOBILIER

04 90 26 69 70

BOULBON

275 000 €



B-EOLK3J

- Maison - 6 pièces - 138 m²
- Beaucoup de charme
- 4 Ch - 1 - plain-pied

- Belle pièce de vie
- Grand garage
- Le + : Situation

Dpe D

VILLAGE IMMOBILIER

04 90 25 04 36

VILLENEUVE LES AVIGNON

307 000 €



B-E0MPC1

- Villa - 8 pièces - 160 m²
- Séjour, cuis équipée
- 5 Chambres, mezzanine, 2 sde
- Grand garage
- Beaucoup de charme
- Le + : Villa familiale

Dpe B

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

PONT ST-ESPRIT

310 000 €



B-EOKLPQ

- Villa - 4 pièces - 103 m²
- Chambre et sde en rdc
- Terrain clos

- Excellent état
- Garage
- Le + : Au calme

Dpe D

CASTELAS IMMOBILIER

04 90 26 69 70

ROCHFORD DU GAR

315 000 €



B-E0KEIK

- Villa - 5 pièces - 135 m²
- Cuisine américaine
- 4 chambres
- Garage 130 m²
- Terrain 2700 m²
- Le + : QUARTIER CALME

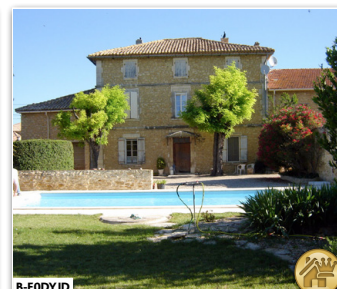
Dpe C

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

PONT ST-ESPRIT

349 000 €



B-E0DYJD

- Mas - 12 pièces - 307 m²
- 5004 m² Terrain constructible
- Piscine
- 300 m² hab + Maisonnée
- Dépendances, garage
- Le + : Ensemble immo 18^{ème} siècle

Dpe Vierge

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

ST ETIENNE DES SORTS

399 000 €



B-E0HUNU

- Belle Villa - 5 pièces - 192 m²
- 2 niveaux
- Vaste séjour de 60 m²

- Piscine
- Terrain clos et arboré
- Le + : Vue magnifique.

Dpe D

CASTELAS IMMOBILIER

04 90 26 69 70

ROCHFORD DU GARD

449 000 €



B-E0EPQH

- Villa - 6 pièces - 163 m²
- Prestations haut de gamme
- Beaux volumes
- Vue dégagée
- Suite parentale
- Le + : Villa contemporaine

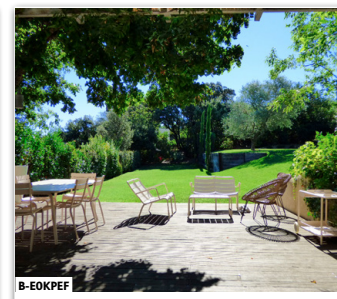
Dpe A

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

PONT ST-ESPRIT

450 000 €



B-E0KPEF

- Maison - 5 pièces - 171.09 m²
- Quartier résidentiel
- 4 Chambres
- Chauffage central
- Parcelle de 1700 m²
- Le + : Au calme absolu

Dpe D

ORPI GRAND AVIGNON

04 32 400 200

VILLENEUVE LES AVIGNON

642 000 €



B-E0LSQO

- Maison - 6 pièces - 187 m²
- 1597 m² de Terrain
- Pièce de vie cathédrale

- Suite parentale 36 m²
- Piscine
- Le + : Vue exceptionnelle

Dpe C

VILLAGE IMMOBILIER

04 90 25 04 36

VILLENEUVE LES AVIGNON

695 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**ORPI VILLAGE
IMMOBILIER**

**NOUVELLE ÉQUIPE
NOUVELLE ANNÉE**

RETROUVEZ-NOUS

Dans le centre historique de Villeneuve les Avignon
3, rue de la Foire • Tel. 04 90 25 04 36



B-EOLVPG
→ Immeuble - 1563 m²
→ 5 étages
→ Jardin clos arboré
→ Charme du lieu
→ Pierres apparentes
→ Le + : Potentiel
Dpe D
AGENCE M 04 90 840 840
SORGUES 465 000 €



B-EJZXP
→ Maison - 10 pièces - 366 m²
→ Parc arboré 6000 m²
→ Ascenseur
→ Nombreuses dépendances
→ Piscine
→ Le + : Maison de maître
Dpe B
AVIGNON PROVENCE 04 90 16 06 06
MONTFAVET 750 000 €



B-EOMJS3
→ Maison - 8 pièces - 282 m²
→ 7 Chambres
→ Grand séjour cuisine
→ Piscine
→ Parcelle 2000 m²
→ Le + : Maison de maître
Dpe C
ORPI GRAND AVIGNON 04 32 400 200
ST SATURNIN LES AVIGNON 765 000 €



B-EOKX4J
→ Maison - 13 pièces - 425 m²
→ 11 Chambres
→ Cœur du Village
→ Dépendances aménageables
→ Parcelle de 890 m²
→ Le + : Mas restauré
Dpe C
ORPI GRAND AVIGNON 04 32 400 200
VEDENE 777 000 €



B-EOLAOP
→ Hôtel Particulier - 15 pièces - 375 m²
→ Matériaux anciens
→ Cœur de Village
→ Dépendances
→ Grand Terrain
→ Le + : Charme et élégance
Dpe C
AGENCE M 04 90 840 840
MORIERES LES AVIGNON 798 000 €



B-EODW8R
→ Mas - 10 pièces - 364 m²
→ 4 chambres + bureau
→ Séjour 80 m²
→ Garage 80 m²
→ Parcelle de 5950 m²
→ Le + : Au calme
Dpe B
ORPI GRAND AVIGNON 04 32 400 200
LE PONTET 888 000 €



B-EOLQE2
→ Maison - 5 pièces - 160 m²
→ Facilité d'accès
→ 4 Chambres
→ Piscine
→ 2300 m² de Terrain
→ Le + : Au calme
Dpe B
ORPI GRAND AVIGNON 04 32 400 200
VEDENE 892 000 €



Un fichier
commun de
58 agences
en Provence



B-E01TFC
→ Terrain constructible
→ 620 m²
→ Environnement calme
→ Viabilité en bordure
→ Zone tout à l'égout
→ Le + : En campagne - boisé
Dpe NR
AMC IMMOBILIER 04 66 39 48 80
ST JULIEN DE PEYROLAS 59 000 €



B-E0FNLE
→ Appartement - 1 pièce - 28.42 m²
→ Bon état
→ Cuisine a/e
→ Calme
→ Copro. lots NC. Ch. 428 €
→ Le + : Résidence sécurisée
Dpe D
CASTELAS IMMOBILIER 04 90 26 69 70
LES ANGLAS 74 000 €



B-E0LKVE
→ Appartement - 4 pièces - 72.61 M²
→ Cuisine indépendante
→ Double séjour. 2 Ch. sde neuve
→ Terrasse, cave
→ Copro. lots NC. Ch. 1039 €/an
→ Le + : Résidence avec ascenseur
Dpe C
AMC IMMOBILIER 04 66 39 48 80
PONT ST-ESPRIT 98 000 €



B-E0LH10

- Appartement - 3 pièces - 70 m²
- 2^{ème} étage. Double vitrage pvc
- Volets roulants
- Cave privative
- Copro. lots. Ch. 1380 €/an
- Le ⚡ : Sur les hauteurs

Dpe D

VILLAGE IMMOBILIER

04 90 25 04 36

VILLENEUVE LES AVIGNON

119 000 €



B-E0KTX8

- Maison - 4 pièces - 85 m²
- Le + pavillon
- Séjour, cuisine indépendante
- 3 chambres, sdb, 2 wc. Jardin, garage
- Copro. lots 118. Ch. 840 €/an
- Le ⚡ : Résidence sécurisée

Dpe C

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

PONT ST-ESPRIT

129 000 €



B-E0L0K1

- Appartement - 4 pièces - 97 m²
- Centre ville. Cuisine aménagée
- 3 Ch, salle de bains
- Grd terrasse, véranda
- Copro. lots NC. Ch.0 €/an
- Le ⚡ : Résidence avec ascenseur

Dpe D

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

PONT ST-ESPRIT

139 000 €



B-E0MTNO

- Villa - 3 pièces - 59.36 m²
- Séjour cuisine équipée
- 2 Ch, sdb, wc
- Cellier
- Terrain 302 m²
- Le ⚡ : Villa récente plain-pied

Dpe D

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

PONT ST-ESPRIT

145 000 €



B-E0CX6N

- Villa - 4 pièces - 80.48 m²
- Vue sur vignes
- Cuisine ouverte
- 3 Chambres,
- Garage
- Le ⚡ : Villa Récente

Dpe D

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

ST-JUST-D'ARDÈCHE

159 000 €



B-E0KXIV

- Maison - 3 pièces - 61 m²
- Belle Villa récente
- 2 chambres, véranda
- 2 Parkings + garage
- Animations & activités
- Le ⚡ : Résidence seniors

Dpe B

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

CAVILLARGUES

192 000 €



B-E0HDOV

- Maison - 5 pièces - 99.91 m²
- Chaudière neuve
- Double-vitrage 2009
- Radiateurs changes
- Très bon rapport qualité
- Le ⚡ : 4 Chambres

Dpe D

VILLAGE IMMOBILIER

04 90 25 04 36

VILLENEUVE LES AVIGNON

193 000 €



B-E0MCXG

- Immeuble - 246 m² - 3 étages
- Bel emplacement
- 4 appartements loués
- Grenier aménageable
- Garage
- Le ⚡ : Immeuble de rapport

Dpe Vierge

AMC IMMOBILIER

04 66 39 48 80

PONT ST-ESPRIT

199 000 €



B-E0HU6L

- Maison - 3 pièces - 67.15 m²
- Plain-pied
- Excellente situation
- Séjour 37 m²
- Bien rare
- Le ⚡ : Rénovation 2015

Dpe D

VILLAGE IMMOBILIER

04 90 25 04 36

VILLENEUVE LES AVIGNON

210 000 €



B-E0GP53

- Maison - 4 pièces
- 95 m²
- Villa des années 70
- Terrain clos
- Travaux à prévoir
- Le ⚡ : Au calme

Dpe E

VILLAGE IMMOBILIER

04 90 25 04 36

LES ANGLÉS

217 000 €



B-E0AJ1M

- Maison - 3 pièces - 61 m²
- Jardin
- Grenier
- Proche écoles
- Travaux à prévoir
- Le + : 2 Chambres

Dpe Vierge

AGENCE M 04 90 840 840
MONTFAVET 118 200 €



B-E0LIOB

- Maison de Village - 3 pièces - 60.02 m²
- 2 Chambres. Résidence sécurisée
- Quartier calme
- 2 Places de parking
- Copro. lots. NC Ch. 334 €/an
- Le + : Proche centre-ville

Dpe D

ORPI GRAND AVIGNON 04 32 400 200
VEDENE 139 000 €



B-E0K7G0

- Appartement - 4 pièces - 80 m²
- 2 chambres
- Balcon terrasse
- Jardin attenant
- Copro. lots NC. Ch. 0 €/an
- Le + : Dans maison divisée

Dpe D

ORPI GRAND AVIGNON 04 32 400 200
VEDENE 149 000 €



B-E0MC3E

- Maison - 5 pièces - 108.79 m²
- Ensoleillée
- 4 Chambres
- Salle de bains
- Affaire rare
- Le + : Au calme

Dpe E

ORPI GRAND AVIGNON 04 32 400 200
CHATEAUNEUF DU PAPE 175 000 €



B-E0MAM²

- Maison - 4 pièces - 97.02 m²
- Entretien
- Beau jardin arboré

- Possibilité chambre
- Proximité tous commerces et écoles
- Le + : Idéalement située

Dpe D

BC IMMOBILIER 04 88 61 55 55
LE PONTET 179 000 €



B-E0JAQN

- Appartement - 3 pièces - 72 m²
- Grandes chambres
- Belle terrasse et cave
- Un garage. Résidence récente BBC
- Copro. lots NC. Ch. 1125 €/an
- Le + : Idéal investissement

Dpe A

AGENCE M 04 90 840 840
MORIERES LES AVIGNON 180 000 €

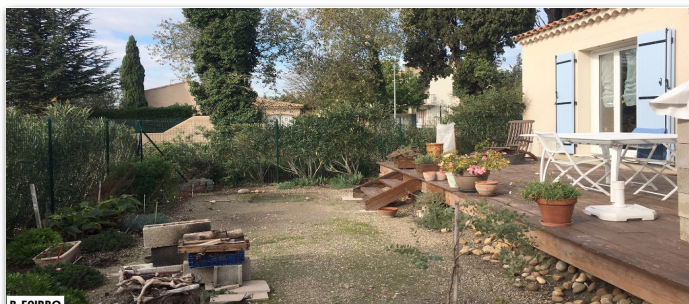


B-E0N4JJ

- Maison - 3 pièces - 87 m²
- Cœur de Village
- Véranda lumineuse
- Cour verdoyante
- A 2 pas des commerces
- Le + : Charme

Dpe Vierge

AGENCE M 04 90 840 840
MORIERES LES AVIGNON 188 000 €



B-E0IBBQ

- Maison - 3 pièces - 60.91 m²
- Récente
- Salon cuisine américaine

- Grand garage
- Jardin
- Le + : Plain-pied

Dpe C

BC IMMOBILIER 04 88 61 55 55
SORGUES 181 000 €



B-E0LDZS

- Maison - 5 pièces - 126 m²
- 4 Chambres
- Beau jardin

- Quartier calme
- Dépendances
- Le + : Plain-pied

Dpe E

ABD IMMO 04 90 13 12 50
LE PONTET 199 000 €



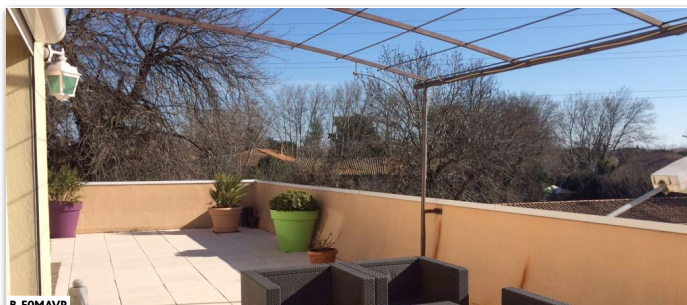
B-E0L1RN

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- 3 Chambres
- Climatisation

- Garage
- Piscinable
- Le + : Plain-pied

Dpe D

BC IMMOBILIER 04 88 61 55 55
LE PONTET 212 000 €



B-E0MAVP

- Appartement - 4 pièces - 92 m²
- Bon environnement
- Rénovation de grande qualité

- Cuisine américaine
- Copro. lots 8. Ch. 671 €/an
- Le + : Terrasse de 117 m²

Dpe D

BC IMMOBILIER 04 88 61 55 55
LE PONTET 216 000 €



B-E0MCK6

- Maison - 5 pièces - 136 m²
- Rénovée
- Grand séjour
- 4 Chambres
- Climatisation
- Le + : Au calme

Dpe D

BC IMMOBILIER
LE PONTET

04 88 61 55 55
228 000 €



B-E0FKL1

- Villa - 5 pièces - 93 m²
- Plain-pied
- 3 Chambres
- Bien entretenu
- Double garage
- Le + : Calme

Dpe D

AGENCE M
MONTFAVET

04 90 840 840
234 000 €



B-E0MXLJ

- Maison - 7 pièces
- 181 m²
- Vastes volumes
- A rafraîchir
- Potentiel
- Le + : Grande surface

Dpe E

AGENCE M
MORIERES LES AVIGNON

04 90 840 840
235 200 €



B-E0LWQH

- Maison - 4 pièces
- 104.7 m²
- 3 Chambres
- Jardin arboré
- Prête à vivre
- Le + : Maison individuelle

Dpe C

BC IMMOBILIER
AVIGNON

04 88 61 55 55
249 000 €



B-E0F8ND

- Maison - 8 pièces - 182 m²
- Terrain 800 m² environ
- 4 Chambres
- 2 bureaux
- Garage 43 m²
- Le + : Quartier résidentiel

Dpe D

AGENCE M
MONTFAVET

04 90 840 840
256 600 €



B-02REJQ

- Maison - 5 pièces - 170 m²
- Mas de ville
- 4 Chambres
- Garage
- Parcelle 380 m²
- Le + : Du caractère

Dpe C

ORPI GRAND AVIGNON
SORGUES

04 32 400 200
257 000 €



B-E0MKNZ

- Villa - 4 pièces - 90 m²
- Fond d'impasse
- 3 Chambres
- Garage isolé
- Terrasse et jardin
- Le + : Proche centre-ville

Dpe C

ORPI GRAND AVIGNON
ALTHEN DES PALUDS

04 32 400 200
260 000 €



B-E0GKXW

- Maison - 8 pièces - 171 m²
- Jardin paysagé 726 m²
- 6 Chambres
- 171 m² habitables
- Garage et forage
- Le + : Quartier résidentiel

Dpe C

AGENCE M
MONTFAVET

04 90 840 840
319 000 €



B-E0MKDZ

- Maison - 6 pièces - 127.91 M²
- Spacieuse Villa
- 4 Chambres
- Piscine privée
- 2 Jardins
- Le + : Standing

Dpe E

AGENCE KHALITIMMO
MORIERES LES AVIGNON

04 90 86 50 50
329 000 €



B-E0MIQR

- Maison
- 6 pièces
- 146 m²
- 4 Chambres
- Piscine 11 x 8 sécurisée
- Le + : Hors lotissement

Dpe C

AGENCE KHALITIMMO
SORGUES

04 90 86 50 50
330 000 €



B-EOLXBE
→ Maison - 3 pièces
→ 49 m²
→ Proche remparts
→ Idéal jeune couple
→ Extérieur agréable
→ Le + : Charme
Dpe E
AGENCE M 04 90 840 840
AVIGNON 118 200 €



B-EOCVMK
→ Appartement - 3 pièces - 65 m²
→ 1^{er} étage
→ Terrasse
→ Parking
→ Copro. lots 128. Ch. 1068 €/an
→ Le + : Proche remparts
Dpe D
AVIGNON PROVENCE 04 90 16 06 06
AVIGNON 119 000 €



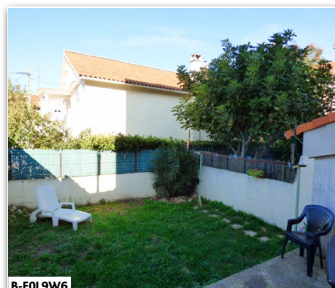
B-EOLTGI
→ Immeuble - 78 m² - 1^{er} étage
→ Bon état
→ 960 € loyers/mois
→ Toiture neuve
→ Meubles
→ Le + : 2 appts T2
Dpe G
AGENCE KHALITIMMO 04 90 86 50 50
AVIGNON 124 775 €



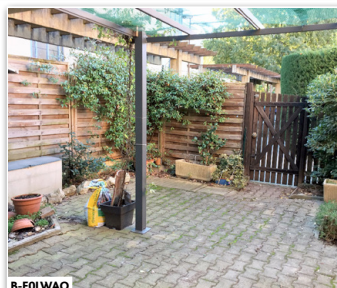
B-EOLXKC
→ Maison - 4 pièces
→ Divisible en 2 logements
→ Cour
→ Garage 32 m²
→ 2 Chambres
→ Le + : À rénover
Dpe NR
ABD IMMO 04 90 13 12 50
AVIGNON 123 000 €



B-EOMBQO
→ Appartement - 3 pièces - 80 m²
→ Séjour lumineux
→ Entier. Rénové
→ Balcons
→ Parking
→ Le + : Beaux volumes
Dpe E
ABD IMMO 04 90 13 12 50
AVIGNON 137 000 €



B-EOL9WG
→ Maison - 3 pièces - 55 m²
→ Faibles charges
→ Façade et toiture neuve
→ Jardin 50 m²
→ Copro. lots 2. Ch. 50 €/an
→ Le + : Petit copropriété
Dpe D
ORPI GRAND AVIGNON 04 32 400 200
AVIGNON 139 000 €



B-EOLWAO
→ Appartement - 4 pièces - 82.65 M²
→ 3 Chambres
→ Jardin, véranda
→ Cave, garage
→ Copro. lots 37. Ch. 864 €/an
→ Le + : Duplex
Dpe E
AGENCE KHALITIMMO 04 90 86 50 50
AVIGNON 155 000 €



B-EOMHY9
→ Appartement - 4 pièces - 82.67 M²
→ Jardin 138 m²
→ Garage. 3 Chambres
→ Faibles charges
→ Copro. lots NC. Ch. 720 €/an
→ Le + : Rez-de-jardin
Dpe D
ABD IMMO 04 90 13 12 50
AVIGNON 160 000 €



B-EOMFDW
→ Maison - 5 pièces - 99 m²
→ 99 m² habitables
→ Double séjour 38 m²
→ 3 Chambres
→ Forage
→ Le + : Prête à habiter
Dpe D
AGENCE M 04 90 840 840
AVIGNON 172 000 €

**BONNE RÉOLUTION N°2
SE METTRE AU VERT.
ACHETER UNE MAISON
AVEC JARDIN**

**ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE
2017**



B-E0MH5J

- Maison - 4 pièces - 118 m²
- Années 30 avec cachet
- Exposition Sud

- Garage, dépendances
- Prévoir quelques rafraîchissements
- Le + : Proche remparts

Dpe B

AVIGNON PROVENCE
AVIGNON

04 90 16 06 06
195 000 €



B-E0F9HG

- Maison - 6 pièces - 149 m²
- Exposition Sud
- Excellent état

- Garage privatif
- Double habitation
- Le + : Impasse au calme

Dpe D

AVIGNON PROVENCE
AVIGNON

04 90 16 06 06
218 500 €

Grand Avignon



B-E0IAPZ

- Appartement - 2 pièces - 47.49 m²
- Rdc. 1 Chambre
- Balcon
- Place de parking
- Copro. lots 72. Ch. 960 €/an
- Le + : Résidence au calme

Dpe D

ORPI GRAND AVIGNON
SORGUES

04 32 400 200
79 000 €



B-E0LQBG

- Appartement - 2 pièces - 34 m²
- Vue verdure
- Piscine. Commerces à pied

- Terrasse

- Copro. lots 163. Ch. 900 €/an
- Le + : Au calme

Dpe E

ABD IMMO
LE PONTET

04 90 13 12 50
80 000 €



B-E0SUEN

- Appartement - 4 pièces - 72 m²
- Terrasse.
- Résidence sécurisée
- Parking. Cave
- Copro. lots 94. Ch. 1467 €/an
- Le + : Très belle rénovation

Dpe D

AGENCE M
SORGUES

04 90 840 840
98 000 €



B-E0MTTI

- Maison - 2 pièces
- 48 m²
- Prête à vivre

- Salon cuisine ouverte
- Cachet
- Le + : Cour 30 m²

Dpe D

BC IMMOBILIER
LE PONTET

04 88 61 55 55
108 000 €



B-E0LA1P

- Appartement - 2 pièces - 48 m²
- Gardien
- Terrasse

- Parking

- Copro. lots NC. Ch. 1118 €/an
- Le + : Résidence Sécurisée

Dpe D

BC IMMOBILIER
LE PONTET

04 88 61 55 55
111 000 €



B-E0H2LZ
→ Appartement - 3 pièces - 58.9 m²
→ Bon état
→ 2 Chambres
→ 1^{er} étage
→ Copro. lots 6. Ch. 808 €/an
→ Le + : Proche teinturiers
Dpe E
AGENCE KHALITIMMO 04 90 86 50 50
AVIGNON 123 000 €



B-E0LTHP
→ Appartement - 2 pièces - 48.34 m²
→ Cœur de ville. Beaux volumes
→ Lumineux,
→ Bel Environnement
→ Copro. lots 14. Ch. 600 €/an
→ Le + : Hôtel particulier
Dpe D
AGENCE KHALITIMMO 04 90 86 50 50
AVIGNON 123 000 €



B-E0L92C
→ Appartement - 2 pièces - 47 m²
→ Rénové
→ Séjour Sud
→ Cuisine équipée
→ Copro. lots 3. Ch. 120 €/an
→ Le + : Communs rénovés
Dpe E
AVIGNON PROVENCE 04 90 16 06 06
AVIGNON 149 000 €



B-E0J0BK
→ Appartement - 3 pièces - 98 m²
→ 1^{er} étage. 2 Chambres
→ Triple exposition
→ Très lumineux
→ Copro. lots 9. Ch. 755 €/an
→ Le + : Raspail Velouterie
Dpe E
AGENCE KHALITIMMO 04 90 86 50 50
AVIGNON 183 000 €



B-E0KGYE
→ Appartement - 3 pièces - 66.5 m²
→ Entièrement rénové
→ Cuisine ouverte.
→ Traversant. jolie cour intérieure
→ Copro. lots 52. Ch. 800 €/an
→ Le + : Quartier Balance
Dpe F
AGENCE KHALITIMMO 04 90 86 50 50
AVIGNON 235 000 €



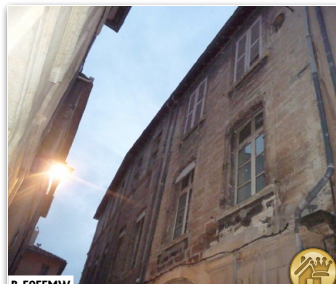
B-E0KYCZ
→ Appartement - 4 pièces - 112 m²
→ Rez-de-jardin
→ Au calme
→ Sur cour intérieure commune
→ Copro. lots 17. Ch. 691 €/an
→ Le + : Centre historique
Dpe E
AVIGNON PROVENCE 04 90 16 06 06
AVIGNON 243 000 €



B-E0I8KT
→ Appartement - 3 pièces - 98 m²
→ Hôtel particulier
→ 2 Chambres. 1 Sdb 1 sdd
→ Beau balcon
→ Copro. lots 16. Ch. 0 €/an
→ Le + : Intra muros
Dpe E
AGENCE KHALITIMMO 04 90 86 50 50
AVIGNON 295 000 €



B-E0MSJW
→ Appartement loft - 5 pièces - 110 m²
→ Séjour 50 m²
→ Très lumineux. Terrasse
→ 3 Chambres
→ Copro. lots 11. Ch. 0 €
→ Le + : Belle situation
Dpe D
CASTELAS IMMOBILIER 04 90 26 69 70
AVIGNON 342 000 €



B-E0EEMW
→ Appartement - 7 pièces - 250 m²
→ Hôtel particulier
→ Vue Palais des Papes
→ Travaux
→ Copro. lots 12. Ch. 740. €/an
→ Le + : Intra-muros
Dpe E
AGENCE KHALITIMMO 04 90 86 50 50
AVIGNON 445 000 €



B-E0JDUW
→ Maison - 7 pièces - 240 m²
→ Terrasse
→ Cours
→ Maison
→ Calme
→ Le + : Intra-muros
Dpe C
AGENCE KHALITIMMO 04 90 86 50 50
AVIGNON 698 250 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**ORPI en fait
plus pour
votre bien**



**BONNE RÉOLUTION N°1
FAIRE PLUS DE SPORT.
CHOISIR UN APPART
AU 6^e SANS ASCENCEUR.**

**ORPI
VOUS SOUHAITE
UNE TRÈS BONNE
ANNÉE
2017**

Depuis
50 ans
dans votre vie



B-E0FLM5

- Appartement - 1 pièce - 18 m²
- Revenus garanties
- Excellent état. Rien à faire
- Bail commercial
- Copro. lots 221. Ch. 0 €/an
- Le + : Proche remparts

Dpe C

AGENCE KHALITIMMO

04 90 86 50 50

AVIGNON

42 000 €



B-E0LKE1

- Appartement - 3 pièces - 70 m²
- Grand séjour
- Double vitrage

- Cave en rdc. 2 Chambres
- Copro. lots 424. Ch. 764 €/an
- Le + : 1^{er} étage

Dpe E

ABD IMMO

04 90 13 12 50

AVIGNON

63 000 €



B-E0H7A5

- Appartement - 3 pièces - 50 m²
- Lumineux
- Ascenseur

- Cave
- Copro. lots 264. Ch. 1200 €/an
- Le + : Proche remparts

Dpe D

ABD IMMO

04 90 13 12 50

AVIGNON

78 000 €



B-E0KS1L

- Appartement - 3 pièces - 53.7 M²
- 1^{er} étage résidence récente et sécurisée
- Terrasse avec vue dégagée

- Parking privatif
- Copro. Lots 168. Ch. 1260 €/an
- Le + : Proche commerces

Dpe D

AVIGNON PROVENCE

04 90 16 06 06

AVIGNON

82 500 €



B-E0L9NB

- Appartement - 2 pièces - 53 m²
- Garage
- Refait à neuf

- Balcon
- Copro. lots 12. Ch. 1000 €/an
- Le + : Petite Copropriété

Dpe E

ABD IMMO

04 90 13 12 50

AVIGNON

83 000 €



B-E0KYXL

- Appartement - 3 pièces - 67 m²
- Grand balcon Sud
- Garage

- Travaux à prévoir
- Copro. lots 94. Ch. 1016 €/an
- Le + : Proche remparts

Dpe NR

AVIGNON PROVENCE

04 90 16 06 06

AVIGNON

85 000 €



B-E0K1LA

- Appartement - 2 pièces - 48 m²
- Résidence sécurisée
- Parking
- Cave
- Copro. lots 50. Ch. 744 €/an
- Le + : EXCELLENT État

Dpe E

AGENCE KHALITIMMO

04 90 86 50 50

AVIGNON

85 715 €



B-E0LFR4

- Appartement - 2 pièces - 40.25 M²
- Séjour cuisine us
- Terrasse. Parking
- Résidence sécurisée
- Copro. lots 308. Ch. 1116 €/an
- Le + : Excellent état

Dpe D

AGENCE KHALITIMMO

04 90 86 50 50

AVIGNON

97 650 €



B-E0JA8L

- Appartement - 2 pièces - 55 m²
- Très bon état
- Dernier étage asc.
- Vue dégagée
- Copro. lots. 112 Ch. 1224 €/an
- Le + : Grand balcon

Dpe NR

AGENCE KHALITIMMO

04 90 86 50 50

AVIGNON

97 650 €



B-E0KVJ1

- Appartement - 4 pièces - 66 m²
- Pas de vis-à-vis. 2 ou 3 chambres
- Lumineux
- Balcon garage
- Copro. lots 40. Ch. 984 €/an
- Le + : Refait à neuf

Dpe D

AGENCE KHALITIMMO

04 90 86 50 50

AVIGNON

109 000 €



ÉDITO

Par **Bernard Cadeau**
Président du Réseau ORPI

JEUNES : CAP SUR L'IMMOBILIER AVEC ORPI

Génération après génération, les Français confirment leur attachement à l'immobilier. La preuve, pour 90 % des jeunes, la propriété reste l'objectif à atteindre, d'après une enquête OpinionWay pour ORPI menée auprès des moins de 30 ans.

L'immobilier a la cote

Les 18-29 ans rêvent maison (79 %), jardin (48 %), prix abordable (46 %), espace (41 %) et sécurité (37 %). Ce qui les distingue de leurs aînés ? Leur exigence en matière d'accès à Internet haut débit, plébiscité par 98 % des vingtenaires (et 85 % pour la 4G). Ils manifestent également un intérêt marqué pour les objets connectés dans l'optique de réaliser des économies d'énergie tout en renforçant leur sécurité (71 %), et pour la domotique, outil de contrôle des équipements (57 %).

Le cap des 30 ans

Le bon âge pour devenir propriétaire ? Plutôt entre 30 et 35 ans (54 %). La trentaine constitue en effet un cap déterminant dans l'accession à la propriété. Rien d'étonnant à cela d'ailleurs, puisque c'est généralement l'âge de l'installation en couple, de l'arrivée du premier enfant et de la stabilisation de la vie professionnelle. Leurs motivations : pour 45 % des jeunes, être propriétaire est synonyme de stabilité, et pour 25 %, de réussite sociale.

Donner vie à tous vos projets immobiliers avec ORPI

Si, comme 90 % des jeunes, vous rêvez de devenir propriétaire de votre home sweet home ou si, comme 70 % d'entre eux, vous envisagez à terme un investissement locatif, ayez le réflexe ORPI. Achat, vente, location, gestion locative, immobilier neuf ou ancien, d'habitation ou d'activité, biens d'exception... quel que soit votre projet, faites confiance à ORPI. Optez pour la sérénité grâce au savoir-faire et à la puissance du premier réseau immobilier en France.

ORPI, SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Bernard Cadeau, Président du réseau Orpi

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...

...VOUS AURIEZ UNE BANQUE COMME LES AUTRES.

Banque Palatine,
banque des entreprises
et banque privée depuis 230 ans.
www.palatine.fr

GROUPES BPCE

BANQUE PALATINE
L'Art d'être Banquier

SOMMAIRE

Avignon intras-muros	4
Avignon extra-muros	5 - 7
Grand Avignon	8- 10
Gard	11 - 13
Avignon Sud - Alpilles	14
Nord Vaucluse / Drôme provençale	16
Haut Var	17 - 19
Pays de Forcalquier / Lubéron Est	20
Verdon	21 - 23
Manosque / Oraison / Sisteron	24 - 30
Carpentras - Île sur Sorgue	32 - 32



Directeur de la publication : Raphaël Gualtieri

Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 41

Bureau : 3, avenue Armand Toulet - 64 600 ANGLET. **Direction :** Wilfrid Paynel

Tirage/prise en main 30 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en France.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,

FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine est une marque déposée. ORPI est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Création graphique
& impression



06 25 21 45 07





VOTRE ADRESSE NOUS INTÉRESSE, VOICI LES NÔTRES

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Grand Avignon

BC IMMOBILIER

12, avenue M^{le} de Lattre de Tassigny
84130 LE PONTET
04 88 61 55 55
bcimmobilier@orpi.com

AGENCE GRAND AVIGNON

101, cours du Maréchal Leclerc
84270 VEDENE
04 32 40 02 00
agencegrandavignon@orpi.com

Avignon Intra-muros - Extra-muros

AVIGNON PROVENCE

8, place Pie
84000 AVIGNON
04 90 16 06 06
avignonprovidence@orpi.com

ABD IMMO

76, avenue Pierre Sémar
84000 AVIGNON
04 90 13 12 50
abdimm@orpi.com

AGENCE M

118, cours Cardinal Bertrand
84140 MONTFAVET
04 90 840 840
agencem@orpi.com

AGENCE KHALITIMMO

32, place des Corps Saints
84000 AVIGNON
04 90 86 50 50
khalitimmo@orpi.com

Avignon Sud - Alpilles

TERRES D'ALPILLES GESTILOC

22, place Jeanne d'Arc
13870 ROGNONAS
04 32 62 22 22
contact@terresdalpilles.fr

Carpentras - Île/Sorgue

AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE

Cours René Char
84800 ISLE SUR SORGUE
04 90 20 25 25
agenceloreedelisle@orpi.com

CARPENTRAS IMMOBILIER

202, avenue de Mont Ventoux
84200 CARPENTRAS
04 90 60 27 28
carpentrasimmo@orpi.com

Gard

CASTELAS IMMOBILIER

rue du Marché - B.P. 46
30650 ROCHEFORT DU GARD
04 90 26 69 70
castelasimmobilier@orpi.com

VILLAGE IMMOBILIER

3, rue de la Foire
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON
04 90 25 04 36
village.immobilier@orpi.com

AMC IMMOBILIER

Boulevard Gambetta BP 85
30130 PONT SAINT ESPRIT
04 66 39 48 80
amcimmobilier@orpi.com

Nord Vaucluse - Drôme Provençale

VOCONCE IMMOBILIER

5 Rue Paul Buffaven
84110 VAISON LA ROMAINE
04 90 36 08 26
vaison@orpi.com

Hautes Terres De Provence

AGENCE LES 3 LYS

5, boulevard des Tilleuls
04190 LES MEES
04 92 31 96 99
les3lys@orpi.com

SISTERON GESTION

26, rue de la Pousterle
04200 SISTERON
04 92 62 64 64
sisterongestion@orpi.com

SISTERON IMMOBILIER

26, rue de la Pousterle
04200 SISTERON
04 92 62 64 64
sisteronimmobilier@orpi.com

PEIPIN IMMOBILIER

Espace Commercial Champarlat
04200 PEIPIN
04 92 62 54 54
peipinimmo@orpi.com

Pays de Forcalquier - Lubéron est

AGENCE MYLENE MURANO

9, boulevard Latourette
04300 FORCALQUIER
04 92 75 20 60
mylenemurano@orpi.com

Verdon

AGENCE DU VERDON

La Résidence BP 19
04800 GREOUX LES BAINS
04 92 78 02 39
verdonagence@orpi.com

VERDON AGENCE RIEZ

35, allée Louis Gardiol
04500 RIEZ
04 92 77 78 49
verdonagenceriez@orpi.com

Haut Var

LA VERDIÈRE IMMOBILIER

22, rue Sous Ville
Route de Varages D554
83560 LA VERDIÈRE
04 94 04 16 56
laverdiereimmobilier@orpi.com

VERDON AGENCE AUPS

29, av. Georges Clémenceau
83630 AUPS
04 98 10 28 28
verdonagenceaups@orpi.com

VINON IMMOBILIER

20, avenue de la Paludette
83560 VINON SUR VERDON
04 92 78 84 09
vinonimmobilier@orpi.com

Manosque - Oraison - Val de Durance

AVENIR IMMOBILIER

1, av St Lazare - Espace Molinier
04100 MANOSQUE
04 92 87 82 06
avenirimmo@orpi.com

R. BASSANELLI FORUM

341, av. du Moulin Neuf - Le Forum
04100 MANOSQUE
04 92 72 30 00
bassanelli.forum@orpi.com

AGENCE BASSANELLI

L'Étoile - Bd Charles de Gaulle BP 104
04101 MANOSQUE
04 92 87 77 48
bassanelli@orpi.com

ORAISON IMMOBILIER

16, avenue Abdon Martin
04700 ORAISON
04 92 79 81 68
oraisonimmobilier@orpi.com



VAUCLUSE / GARD
HAUTE PROVENCE / HAUT VAR

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Magazine

LE JOURNAL ORPI PROVENCE 100% EXCLUSIF

100%
EXCLUSIVITÉS

**VENDEZ PLUS
RAPIDEMENT
VOTRE BIEN
GRACE AU
MANDAT RÉUSSITE !**

(1 bien vendu ou loué par ORPI toutes les 3 min)

* Source Orpi

Depuis
50 ans
dans votre vie

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Trimestriel Hiver 2016/2017 - 30 000 exemplaires - Magazine offert

**+ DE 500 BIENS À LA VENTE
DANS CE MAGAZINE
GROUPEMENT ORPI PROVENCE**

58 agences immobilières à votre service.
Retrouvez tous les biens à vendre, à louer
et toutes nos agences sur www.orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

