

BASQUE

IMMOBILIER



Vous souhaitez
une Bonne Année !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes
Design-Tradition-Passion-Evasion



une belle vie immobilière

VILLEFRANQUE bourg

RÉSIDENCE HERRIXKA LORE

LIVRAISON EN COURS



Maisons 3 et 4 pièces

**DERNIERS
LOTS
À SAISIR !**

Appartements T2



nexity.fr

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

Document et photographies non contractuels. Architecte : Cabinet Arana Bereziartua Photographie : Nexity, Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE, SNC au capital de 10 000 €. Dans la limite des stocks disponibles. Janvier 2017.



BASQUE IMMOBILIER

2017



Nouvelle version du site

BASQUE IMMOBILIER •COM



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

2017 est arrivée !

La nouvelle version de votre site **basque-immobilier.com** est en ligne depuis le **12 Janvier 2017**.

Vous allez découvrir un site qui, chaque jour, vous proposera de nouvelles annonces, des biens issus d'agences immobilières ou de promoteurs partenaires de **basque-immobilier.com**.

Chaque mois des nouvelles agences vont rejoindre cette **plateforme unique** et **100 % Basque**. Notre objectif pour l'année **2017** est de rassembler **100 agences immobilières**, donc plus de **5000 annonces** réactualisées en temps réel.

L'évolution de la technologie vous permettra de consulter de chez vous l'ensemble des biens proposés par les agences du **Pays basque** partenaires du site.

En confiant votre maison ou appartement à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce sera mise en ligne sur le site **basque-immobilier.com** !

Toute l'équipe de Basque Immobilier vous souhaite une excellente année 2017.



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.20



LOUER - P.45



ART DE VIVRE - P.55

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



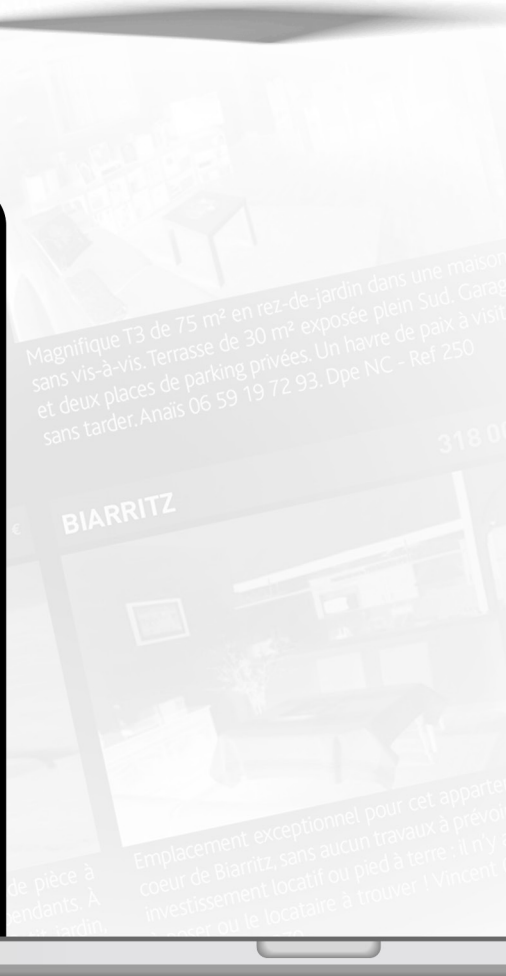
COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

VOTRE MAGAZINE BASQUE IMMOBILIER En ligne !



**CONNECTEZ- VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE
Immo.com**

BY **Déclic publications**

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com

CAMBO LES BAINS

TRAVAUX
EN COURS



**A L'ENTRÉE
DE LA VILLE**

Résidence
18 appartements
de standing

Livraison
3^{ème} Trimestre 2017

à partir de **128 000 €**

CENTRE VILLE

**T4 séjour plafond
cathédrale**

Livraison
2^{ème} Trimestre 2017

495 000 €



DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ

CAPBRETON

BARDOS

Location
Possible



Résidence livrée de 8 appartements

- Eligible PTZ+
- Frais de notaire « réduits »

à partir de **120 000 €**

SAUBION

Location
Possible



6 Commerces Centre bourg Livraison 2^{ème} trimestre 2017

- En face des écoles
- Travaux en cours

à partir de **175 000 €**

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



Votre rachat de Prêt C'est maintenant !

**Votre prêt
immobilier**
aux meilleures conditions
**Sans frais
de courtage !***



Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

Pauline POUYANNE
Conseillère en financements
pauline.pouyanne@finacto.com
Tél : 07 83 16 52 26

Agence d'Anglet

1, allée de la Lyre
05 59 15 23 85



**Contactez nous
pour une étude
gratuite et rapide**



Philippe MIRANDA
Conseiller en financements
philippe.miranda@finacto.com
Tél : 07 82 24 14 62

Agence de Dax

19, place Roger Ducos
09 50 45 89 13

Finacto est une marque déposée par Néaxia, EURL au capital de 50 000€.
RCS Bayonne n°479 596 702 - RCP N°114.239.900
Adhérent N°225340 MMA COVEA RISK 19-21, allées de l'Europe - 92616 CLICHY Cedex.
Registre des Intermédiaires en assurance (ORIAS) sous le N°07019164
Enregistrement à la banque de France N°1071174175VA.

Mandats : Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou Charentes, Banque Populaire Aquitaine Centre Atlantique, LCL, BNP Paris, CIC Sud Ouest, Société Générale.
Consultez notre liste à jour sur www.finacto.com
Conformément à l'article L-321-2 du code de la consommation du 11 décembre 2001, aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

* Offre réservée aux particuliers, hors prêts relais et restructurations

**BAYONNE
ANGLET**

COMMODITÉS À PIED

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



220 000 €
**+ FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS**

T2 (N°04)

à partir de
169 000 €
avec parking

T3 (N°106) 2^{EME} ETAGE

OFFRE DE LANCEMENT
AVANT TRAVAUX
~~**225 000 €**~~

TOUTES COMMODITÉS À PIED



AvantGarde

B A Y O N N E



- 20 appartements du T2 au T4,
- Commerces à pieds

Visitez **VOTRE FUTUR APPARTEMENT**
sur notre site **IMMOTEC PROMOTION**

EXCEPTIONNEL
Biarritz / La Rochefoucauld

VILLA
PALOMA
B I A R R I T Z

PLUS QUE 3 APPARTEMENTS



- 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

Renseignements et vente :

📞 06 13 36 03 44 - contact@immotec-promotion.fr


IMMOTEC
Promotion Immobilière



VALEUR PLUS

PROMOTION IMMOBILIÈRE

05 59 016 016

www.valeurplus.com

DE BELLES OPPORTUNITES



BAYONNE
ST PIERRE D'IRUBE

LANDALOREA



T1b à partir de 112 000 €

T3 à partir de 205 000 €

livraison 2017



BAYONNE

OSEA



dernier

T2 155 000 €

T3 à partir de 203 000 €

Terrasses 44 m²
Dernier étage



ST PEE SUR NIVELLE

BI ARTEA



T3 à partir de 157 000 €



CAMBO-LES-BAINS

ILONA



Dernier T3



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Fin d'une longue période de baisse mais pas de hausse généralisée...

1,20%

SUR 20 ANS

Quelques hausses très légères ciblées

« Les taux affichés sont globalement stables mais nous constatons quelques rares inflexions à la hausse dans les barèmes **meilleurtaux.com** liés notamment aux mouvements de certains établissements bancaires des derniers jours » annonce Maël Bernier, directrice de la communication de **meilleurtaux.com**.

« Ainsi sur les taux moyens, seules la durée 7 ans et la durée 20 ans enregistrent de légères hausses avec respectivement +0,06 % et +0,07 % par rapport au mois dernier », observe Hervé Hatt, Président de **meilleurtaux.com**. « Les autres durées, tout comme les autres profils, sont stables ou même en baisse pour les profils excellents/durées courtes », ajoute Maël Bernier.

Taux moyens constatés au 30 novembre 2016

- 1/2 **1,33% sur 15 ans** (+0,01 %)
- 1/2 **1,59% sur 20 ans** (+0,07 %)
- 1/2 **1,85% sur 25 ans** (=)

Source Meilleurtaux.com. Taux moyens au national hors assurance

Les taux de votre région



	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	= 0,90	= 1,05	= 1,15
20 ANS	= 1,10	= 1,30	↑ 1,38
25 ANS	= 1,25	↑ 1,55	= 1,65

CHACQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.
* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

Un mois de novembre très dynamique.

« Le mois de novembre tout comme le mois précédent a été marqué par une très forte activité avec une demande de financement pour les achats immobiliers qui augmente de 40 % par rapport à la même période l'an passé (en ne tenant compte que des dossiers avec compromis signé) », observe Maël Bernier.

« signe évident d'une dynamique très forte sur le marché de la transaction immobilière », ajoute-t-elle.

« Les dossiers de renégociation se maintiennent également à un niveau très élevé et représentent aujourd'hui un tiers des dossiers déposés sur le site **meilleurtaux.com** », explique Hervé Hatt.

Après une hausse rapide, stabilisation des taux directeurs.

La hausse des OAT 10 ans s'est confirmée dans le courant du mois de novembre, mais depuis quelques jours, elles semblent se stabiliser autour de 0,70 %.

« Dans ce contexte, nous attendons ici ou là de très légères hausses ciblées selon les profils, des établissements ne nous ayant pas encore transmis leurs barèmes. Si hausses il y a, nous tablons sur + 0,10 % mais pas de mouvement haussier généralisé, une banque nous ayant par ailleurs envoyé des barèmes baissiers au 30 novembre », explique Maël Bernier.

« Les taux pourraient ainsi s'établir en moyenne sur 20 ans autour de 1,65 % / 1,70 % ce qui les placerait au niveau de septembre 2016, soit des niveaux toujours extrêmement bas », conclut-elle.

Nous recrutons

UN CONSEILLER FINANCIER ET SOMMES DONC À LA RECHERCHE DE CANDIDATS INTÉRESSÉS PAR LE MÉTIER DU COURTAGE EN PRÊTS IMMOBILIERS.

CV À ENVOYER SUR
KDELAGE@MEILLEURTAUX.COM

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Financez

votre projet

ou **renégociez**
votre prêt **immobilier**
aux **meilleures**
conditions



Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

HABITAT PARTICIPATIF

ANGLET SUTAR

Inscrivez-vous !
www.le-col.com



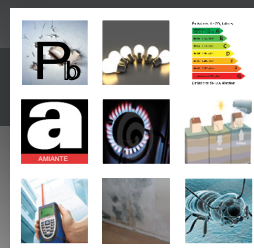
Le COL

Renseignez-vous !
05 59 52 56 61



ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
PAYS BASQUE - LANDES - PAU



Le meilleur rapport qualité prix sur le secteur

Offre Spéciale sur commande du pack complet de diagnostics (nous consulter)



contact@adiome.com

Bureau d'Anglet - Centre Urbegi
Bd du BAB

05 59 43 78 56
www.adiome.com

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX

Saint Pierre d'Irube - EGOITZA

VOTRE
2 PIÈCES

À PARTIR DE

109 000 €⁽¹⁾

• Un cadre de vie exceptionnel à 5 minutes du centre de Bayonne • Une architecture privilégiant des volumes intérieurs généreux • Des appartements du 2 au 4 pièces lumineux, avec balcons et loggias bien orientés • De belles vues sur les vallons environnants

LANCEMENT
COMMERCIAL

Boucau - LE CASINO

VOTRE
4 PIÈCES
À PARTIR DE
225 000 €

• Une situation idéale entre Pays basque et Sud Landes • Une résidence intimiste autour d'un patio végétal • Des appartements de 2, 3 et 4 pièces et des maisons 4 pièces avec terrasses et jardins • Des vues exceptionnelles sur l'Adour et les montagnes basques

DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS

Bassussarry - LE CÈDRE

DERNIERS LOTS

VOTRE 2 PIÈCES

47 M² - TVA 20% - À PARTIR DE

157 000 €

VOTRE 3 PIÈCES

69 M² - TVA 20% - À PARTIR DE

217 000 €

• Des appartements de 2 et 3 pièces • Une résidence intimiste de 5 logements • De faibles charges de co-propriété
• 2 places de parking par logement

Document non contractuel.
(1) Taux de TVA 5,5% selon conditions de revenus.



ACHETER C'EST SIMPLE
COMME LOUER

Contactez le service accession :
accession@office64.fr

05 40 07 71 64

www.immo.office64.fr

*SSEPDA 141.05.52.80.08.10 | 05 4 40 07 71



DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES SUR LA CÔTE BASQUE !

📍 Au portes de Saint Jean de Luz . MENDIXKA



BATIMENT BASSE
CONSOMMATION

Livraison immédiate



Du T3 au T4

Votre appartement familial proche de toutes les commodités



OPÉRATIONS
FÊTES
DE FIN D'ANNÉE



JUSQU'AU 31 JANVIER
pour
UN APPARTMENT ACHETÉ
dans un de nos programmes

UNE CUISINE OFFERTE !

📍 Saint Pierre d'Irube . GOXA LEKU



Du T2 au T4

Votre coin de nature au cœur de ville.

Visitez notre espace de vente sur RDV

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

BELLE MAISON CONTEMPORAINE - BIDART

1 150 000 €



COUP DE CŒUR

DPP REAL ESTATE • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Quartier Ilbarritz, belle maison contemporaine d'environ 230 m² sur un terrain de près de 1300 m². Elle se compose de 6 chambres dont deux de plain-pied, deux grands séjours/salle à manger, deux cuisines, une salle d'eau et une salle de bains. Garage. Plages et golf à pied. DPE D - Réf. PX1-679.

VILLA RECENTE A ARBONNE

1 150 000 €



EXCLUSIVITE

DPP REAL ESTATE • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Grande maison d'environ 251 m² sur une parcelle de plus de 3900 m² comprenant une piscine, un pool house et un grand garage. Le salon est ouvert sur une terrasse de 150 m². Très jolie maison en parfait état à 15 min de Biarritz. DPE C - REF. VX1-327

DUPLEX TOIT TERRASSE - BAYONNE

579 000 €



DPP REAL ESTATE • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Au dernier étage d'une résidence récente, appartement en duplex de 138 m² à aménager. Toit terrasse extraordinaire de 146 m² avec une vue imprenable sur l'Adour. Possibilité de créer une véranda d'env 20 m². Deux places de parking. DPE B - Réf. PX1-660

BEAU T3 - BAYONNE

243 800 €



DPP REAL ESTATE • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

En premier étage d'une résidence sécurisée, appartement de type T3 de 79m² avec terrasse, cellier et parking. Séjour lumineux sur terrasse de 14 m², cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain. Vue dégagée. Très bon état. DPE C. - Réf. PX1-678

APPARTEMENT TRAVERSANT - BAYONNE

229 000 €



DPP REAL ESTATE • BIARRITZ • 05 59 23 20 77

Charmant appartement de 65 m² entièrement refait à neuf. Vaste séjour ouvrant sur un balcon plein Sud, cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau. Une place de parking et un cellier. Idéalement situé à seulement quelques min à pied du centre-ville et des commerces. DPE NC.- Réf. PX1-629

VILLA AVEC PISCINE A URRUGNE

740 000 €



DPP REAL ESTATE • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Magnifique villa de 240 m² située sur la commune d'Urrugne à 5 minutes de St Jean de Luz. La maison dispose de beaux volumes de grande qualité pour un mode de vie tout confort. Un terrain de 2800 m² avec piscine, studio indépendant et double garage viennent compléter ce coup de cœur assuré. DPE C - REF. VX1-343

TERRAIN A CIBOURE

345 000 €



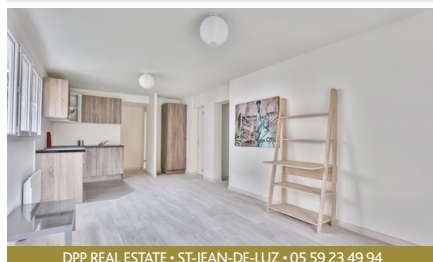
EXCLUSIVITE

DPP REAL ESTATE • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Terrain de 1206 m² situé à Bordagain coté Rhune. Plein Sud il bénéficie d'un COS non réglementé avec 30% de terrain boisé à conserver. Possibilité de construire une maison en R+1 avec une superbe vue sur la Rhune et au calme. Plage de Ciboure à 1.5 km. DPE NA - REF. VX1-230

APPARTEMENT RENOVE A CIBOURE

265 000 €



DPP REAL ESTATE • ST-JEAN-DE-LUZ • 05 59 23 49 94

Aux portes de St Jean de Luz, très beau T3 de 61 m² refait à neuf. Dans une copropriété de 6 lots, cet appartement dispose d'un jardinet et d'une belle terrasse. Vendu avec 2 places de parking. DPE D - REF. VX1-345

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure sur la Côte Basque

BIDART CENTRE

895 000 €



Maison de charme début 1900's avec appartement T3 indépendant. Plage au bout de la rue. Superbe pièce de vie avec insert. Jardin plein Sud. 5 ch et 3 sdb. Jardin de 650 m². Grand garage. Mode de vie à pied. Petite copro. Dpe NC - Ref M896

A 3KM DE ST JEAN DE LUZ

1 260 000 €

EXCLUSIVITÉ



Calme, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. 350 m². Suite plain-pied 45 m². 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier, terrasse couverte. Piscine chauffée, nage contre courant. Jardin +3000 m². Chauffage sol. A 9min de la gare. Superbe! Dpe NC - Ref M881

BIDART / GUÉTHARY UNE DES PLUS BELLES PROPRIÉTÉS DE PARLEMENTIA

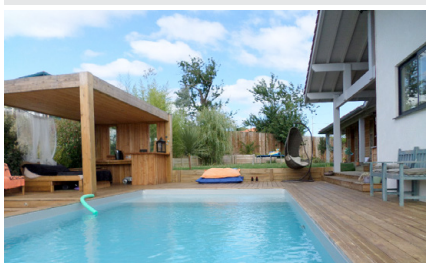
EXCLUSIVITÉ



Plage au bout de la rue et centre Guéthary à quelques minutes à pied, charmante maison de 1911 rénovée double pièce de réception de 70 m², cuisine sép. 5/6 chambres, 3 sdb. Superbe cave à vin voûtée. Garage. Magnifique parc. Piscine chauffée et pool house. Parcelle constructible et détachable. Dpe NC - Ref M796

AHETZE POTENTIEL

710 000 €



Au calme, à proximité des plages de Guéthary, offrant de superbes volumes de vie, très agréable et lumineuse maison contemporaine d'~160m2 avec T2 indépendant d'~40m2 et un atelier d'~120m2 facilement aménageable si besoin. Jardin de +2300m2. Dpe : C. Ref M872

AHETZE PROCHE GUÉTHARY

690 000 €

EXCLUSIVITÉ



Lumineuse maison d'architecte offrant de superbes volumes intérieurs. Pièces de vie de 87 m² avec séjour cathédral ouvrant sur jardin et terrasse couverte plein Sud. 4 grandes ch / 3 sdb. Grande mezzanine. Jardin de 1600 m². Buanderie. Atelier. Garage. Jolie vue dégagée. Dpe NC - Réf. M855

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À BIDART

EXCLUSIVITÉ



Emplacement unique au coeur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m² à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

ST-JEAN DE LUZ



A 300 m de la plage, quartier très réputé, immeuble 1920, appartement traversant de 128 m². Actuellement: cuisine, salle à manger, salon, 3 ch et 2 sdb. Etage élevé et très jolie vue. Mode de vie à pied. Ascenseur. Superbe potentiel à mettre en valeur. Dpe NC - Ref A894

GUÉTHARY

580 000 €



A 600 m de la plage, lumineuse maison de plain-pied offrant une grande pièce de vie ouvrant sur terrasse et jardin plein Sud. 3 ch et 2 sdb dans la maison. En annexe, une chambre d'amis et sa salle d'eau, un garage, un jacuzzi. Très agréable salon d'été couvert. Jardin plat de 800 m². Mode de vie à pied. Dpe NC - Ref M893

ST-JEAN-DE-LUZ

305 000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



Quartier d'Alturan, lumineuse maison à toiture terrasse orientée plein sud offrant 86 m² de surface habitable, un garage de 30 m² et un jardin/patio de 28 m². Séjour cuisine de 36 m² avec grandes baies vitrées ouvrant sur patio végétalisé. 3 chambres, 1 salle de bain. Possibilité salle d'eau supplémentaire. Rangement. Idéal famille. Terrain de jeux collectif à proximité. Dpe NC - Ref M890

GUÉTHARY VUE MER

375 000 €



Superbe vue mer pour ce terrain +1000 m². 1 seule habitation possible. Très rare sur le secteur. Dpe NA - Ref T876

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

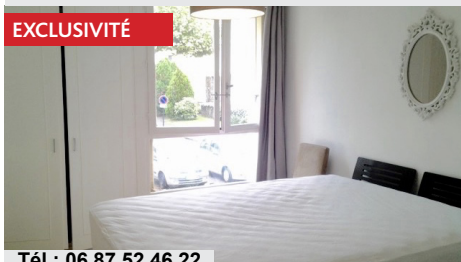
contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

BAYONNE

149 800 €

EXCLUSIVITÉ



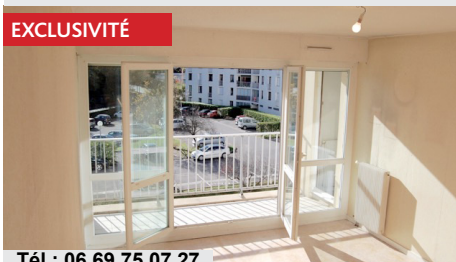
Tél : 06 87 52 46 22

Toutes les commodités à proximité pour ce grand T4 traversant en très bon état, en RdC surélevé d'une petite résidence avec jardin. Belle pièce de vie lumineuse avec terrasse plein Sud. 3 chambres. Cuisine séparée équipée. SdB. Cave de 7 m2. Stationnement libre - DPE : D - Réf. 177

ANGLET

171 000 €

EXCLUSIVITÉ



Tél : 06 69 75 07 27

Mode de vie tout à pied pour ce T3 de près de 62 m2, bien agencé. Grand balcon exposé Sud qui offre - grâce à la grande baie vitrée - une belle luminosité à la pièce de vie. Cuisine indépendante, 2 chambres, 1 SdB et 1 WC. Un parking en S/S et une cave complètent ce bien. Travaux à prévoir - DPE : B - Réf. 176

BIDART

190 000 €

EXCLUSIVITÉ

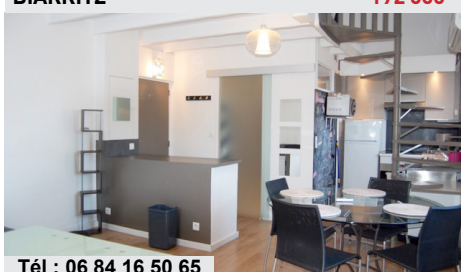


Tél : 06 69 75 07 27

Aux portes de Biarritz, au 2ème étage d'une petite résidence récente, très beau T2 de près de 40 m2, lumineux et offrant tout confort. Séjour donnant sur une belle terrasse de 10 m2 avec jolie vue. Cuisine US aménagée. Ascenseur, parking privatif, cave. Parfait état - DPE : C - Réf. 178

BIARRITZ

192 000 €

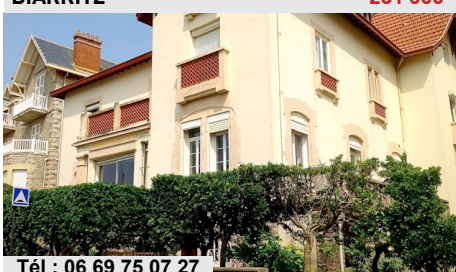


Tél : 06 84 16 50 65

St-Charles : T2 bis en duplex avec beaucoup de cachet. 55 m2 au sol (44,94 m2 Carrez). Mode de vie «tout à pied». Jolie vue dégagée. Lumineux. Double vitrage. Au calme. Faibles charges - DPE : D - Réf. 180

BIARRITZ

281 000 €

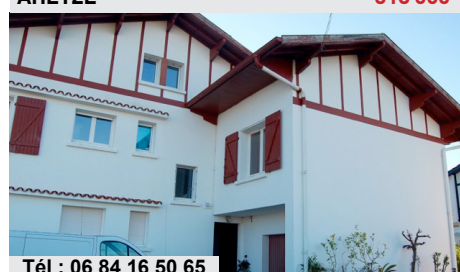


Tél : 06 69 75 07 27

> Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m2 en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges - DPE : D - Réf. 143

AHETZE

318 000 €



Tél : 06 84 16 50 65

> A deux pas du Bourg, au calme, grand et lumineux T4/5 «Comme une Maison» de 208 m2 au sol (161,99 m2 Carrez) dans une petite copropriété. Terrasse. Jardin en jouissance. Garage de 20 m2. Les 92 m2 de combles habitables (isolation faite) offrent un vrai beau potentiel. DPE : D - Réf. 181

LOUHOSSOA

390 000 €

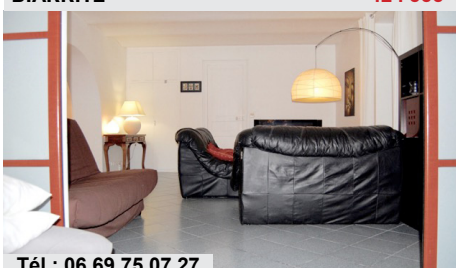


Tél : 06 33 08 27 98

Au cœur du Bourg, magnifique ferme du XVIIIème siècle en partie restaurée, de 320 m2 env, avec de nombreuses dépendances (Garage, grange de 50m2 avec mezzanine, buanderie de 39m2 etc.) 7 chambres dont une suite parentale de 31m2 avec sa terrasse privative - DPE : C - Réf. 168

BIARRITZ

424 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

En Hyper Centre-Ville et à 300 m de la plage, beaucoup de cachet pour ce T3 de 74,16 m2, en excellent état, au RdC d'une petite copropriété de charme des années 30. Patio de 14 m2. Cave. RARE : Garage attenant de 19 m2. DPE : D - Réf. 179

GUETHARY

434 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

A 5mn à pied des plages, vaste T4 atypique de 118,17 m2 (106,49 m2 Carrez), au 1er étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. DPE : A - Réf. 158

BIARRITZ

448 000 €



Tél : 06 69 75 07 27

> Rare ! Proche Centre et toutes commodités, triplex «comme une maison» de 142 m2 au sol (91,61 m2 Carrez) avec patio et cour privative. 6 pièces offrant volumes et luminosité, en excellent état. Stationnement aisé. DPE : C - Réf. 148

BRISCOUS PROCHE BAYONNE

577 000 €

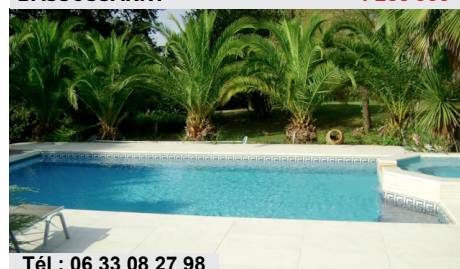


Tél : 06 69 75 07 27

Superbe Villa d'architecte de 221 m2 dans un écrin de verdure. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité. 3 chambres (avec SDD) de plain-pied. Jardin de 2000 m2 avec vue dégagée, arboré, sans vis-à-vis. Grand garage. DPE : C - Réf. 156

BASSUSSARRY

1 286 000 €



Tél : 06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m2. 300 m2 de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec SdE et SdB). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. DPE : C - Réf. 169



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

BAYONNE

208 000 €



Centre ville de Bayonne, quartier Foch, appartement F3, avec garage fermé, accès sécurisé pour cette résidence avec ascenseur. Dpe NC- Ref 390 Marc : 06.21.95.52.54.

TARNOS CENTRE VILLE

281 000 €



Au calme, maison de plain pied, composée de 4 chambres, séjour exposé sud, cuisine américaine, salle de bains, wc, garage, grand abri voiture pouvant accueillir un camping car sur grande parcelle arborée. Maison équipée de panneaux solaires. Dpe NC- Re 385 Marc : 06.21.95.52.54.

VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES

05 59 41 29 50



Nous recherchons des immeubles en coeur de ville sur toute la France.

Païement comptant.

Contactez Monsieur JOANNE au 06.80.96.76.40

URCUIT

371 000 €



Maison familiale à proximité de toutes commodités, environnement calme et verdoyant. Beaux volumes, 4 chbres avec rangement, 1 sdb par étage, une pièce de vie de plus de 50 m² ouverte sur une grande terrasse orientée plein sud. À voir sans tarder ! Dpe NC- Ref 380 Marta : 07.83.87.66.07

BIARRITZ

212 000 €



Pour Investisseurs ou primo-accédant, T2 de 40 m², volume et luminosité. Cet appartement, offre une multitude d'avantages : Secteur, emplacement, exposition, faibles charges... Possibilité garage fermé et sécurisé au sous-sol de l'immeuble. Dpe NC- Ref 382 Marion : 06.20.53.37.27

ARBONNE

512 000 €



Très belle vue Rhune et montagnes pour cette villa basque T6 traditionnelle de qualité. Au fond d'une impasse. Possibilité d'aménager au rdc un appartement d'environ 80 m² ou de développer une activité artisanale. Un véritable coup de coeur! Dpe NC- Ref 378 Vincent : 07.68.70.24.18.

BOUCAU

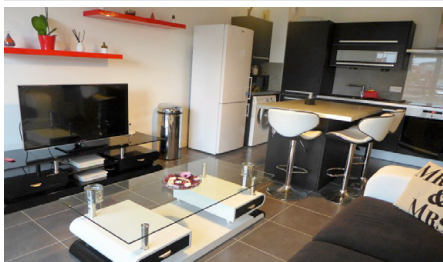
175 000 €



Environnement calme, jolie maison des années 1950 sur grand terrain de 950 m², très bien entretenue, vendue en viager occupé par deux têtes 69 ans et 66 ans, bouquet : 175000 Euros sans rente. Excellent placement pour investisseurs. Dpe NC- Ref 3567D Caroline : 07.61.31.25.45.

USTARITZ

178 000 €



Au calme, dans résidence récente de moins de 4 ans, T3, coin jour desservant cuisine à îlot central sur séjour et terrasse exposée, le coin nuit dispose de 2 chambres. Nombreux rangements, jolies prestations, bonne isolation et un garage. Dpe NC- Ref 373 Marion : 06.20.53.37.27.

AU COEUR D'ARCANGUES

699 000 €



Proche du bourg et au calme dans un écrin de verdure, belle villa de plain-pied sur 4000 m² de parcelle, piscine. Appartement indépendant attenant, possibilités: agrandir la maison, louer l'appartement, loger un membre de votre famille juste côté de vous! S-sol de 100 m². 2 garages. Dpe NC- Ref 336 Vincent : 07.68.70.24.18

LABENNE

249 000 €



Dans un lotissement calme et arboré, cette maison T4 contemporaine en bois, vous charmera à coup sûr. Prestations de qualité. Très belle terrasse et possibilité de construire une piscine. Dpe NC- Ref 314 Dominique : 06.71.27.56.26

BAYONNE

207 000 €



Dans une résidence neuve de 2014, magnifique T3 en rez de chaussée avec parking en sous-sol sécurisé. Cuisine de qualité équipée et de nombreux rangements! Terrasse couverte de 11 m². Dpe NC- Ref 242 Anaïs : 06.59.19.72.93.

Les Agences Donibane

Déjà bien implanté dans le département des Pyrénées-Atlantiques, le réseau Donibane Immobilier ouvre une nouvelle agence. Au cours des années, le réseau s'est forgé une solide expérience et une connaissance pointue du patrimoine et du marché local, le plaçant aujourd'hui comme le spécialiste incontesté de l'immobilier dans la région.



Les équipes du réseau Donibane Immobilier, soucieuses de conserver votre confiance, assurent une proximité, un suivi complet et personnalisé de vos projets de vente, d'achat, de location et d'expertise, mené avec sérieux et professionnalisme.

La nouvelle agence Donibane Immobilier sera implantée dans la commune de BIDART, sur la D810.

Nous avons rencontré Cyril Coste, créateur et dirigeant de Donibane Immobilier.

B.I - Bonjour Cyril, quelles sont les raisons qui vous ont amené à créer une nouvelle agence ?

C.C - Il ne s'agit pas d'une création mais bien du rachat d'une entreprise implantée depuis plus de 40 ans sur cette si belle commune de Bidart. A Bidart, le marché de l'immobilier est florissant. Ainsi, dans le cadre de notre développement vers le BAB, il s'agissait pour nous d'une opportunité à ne pas manquer.

Par ailleurs, les collaborateurs qui composent déjà cette agence constituent un atout fort afin d'asseoir notre expertise et notre savoir-faire.

B.I - Quelles sont selon vous, les particularités et les atouts de ce nouveau secteur ?

C.C - Il existe une forte poussée démographique dans ce secteur puisque la population est passée de 3000 habitants en 2009 à presque 10 000 habitants en 2016. Ainsi, de nombreux projets immobiliers ont vu le jour mais peu d'acteurs de l'immobilier y sont présents. Des services de location, de gestion et de syndic manquent dans ce secteur et il me paraît primordial d'y proposer nos services.

B.I - Comment s'oriente la demande sur ce secteur ?

C.C - La demande a évolué au fil des années. En effet, il y a quelques années, la demande s'établis-

sait sur un marché de maisons situées soit en front de mer soit à l'intérieur de la nationale. Autant dire que le marché était plutôt restreint et que le taux de rotation était assez faible. Aujourd'hui, la vie de la commune tout comme la demande s'orientent de l'autre côté de la nationale où l'offre foncière est florissante. Ainsi, quelques immeubles ont été construits et ont permis de proposer des appartements en copropriétés.

B.I - Quelles sont les attentes des propriétaires vendeurs sur ce secteur ?

C.C - J'imagine que les attentes sont identiques à celles de tous les vendeurs... Vendre au prix le plus juste et dans un délai correct !

B.I - Au sein de cette nouvelle agence, comment sera composée l'équipe ?

C.C - Stephan Ciatello, le directeur de l'une de mes agences, prendra en charge l'animation commerciale et constituera une équipe à son image. C'est à dire, une équipe consciencieuse, volontaire et professionnelle. Anne Dardezon, qui exerçait déjà dans cette structure depuis plus de 14 ans, nous aidera à appréhender au mieux ce marché et ses habitants. Nous poursuivrons l'activité de location saisonnière qui caractérise cette agence depuis de nombreuses années. Nous nous appuierons sur les forces vives en place, sous la houlette de Sophie Burquette.

B.I - Pour ce qui concerne l'acquisition d'un bien immobilier, proposez-vous des services spécifiques ; avez-vous des accords avec différents organismes financiers ?

C.C - Notre savoir-faire en matière de transactions nous a permis de réaliser presque 300 ventes en 2016. Les acheteurs acquérant un bien par l'intermédiaire de l'une de nos agences, bénéficient de services bien spécifiques, étudiés et adaptés. Nous proposons des études financières en collaboration avec notre partenaire meilleurtaux.com situé à Bidart. Nous offrons diverses garanties

dont la garantie revente. Ainsi, nous proposons un suivi personnalisé jusqu'à la vente, voire au-delà.

B.I - Quels sont vos objectifs à l'occasion de l'acquisition de cette nouvelle agence ?

C.C - Notre premier objectif est de prendre la mesure de ce marché, d'écouter, d'apprendre et de conserver les méthodes utilisées depuis de nombreuses années par mon prédécesseur... Dans un second temps, nous partirons à la conquête de mandats de vente afin de fleurir notre vitrine ouverte sur la nationale. Mais la priorité est de pérenniser l'existant.

B.I - Parlez-nous des différentes agences Donibane Immobilier implantées dans la région.

C.C - J'ai acheté il y a maintenant 2 ans, 2 agences situées à Saint-Jean-de-Luz et à Hendaye. Nous avons procédé à un développement naturel sur le Pays Basque, en ouvrant 1 agence à Ciboure en 2014, une agence supplémentaire à Hendaye du côté du secteur de la plage en 2015. Egalement, à l'été 2015, nous avons acheté la société Côte Basque Avenue à Saint-Pée-sur-Nivelle et avons ouvert à la même époque l'agence de Biarritz.

Quand j'ai rencontré Donibane Immobilier, l'effectif était de 18 personnes. Aujourd'hui, avec l'agence de Bidart, l'équipe est constituée de 53 personnes. Ces personnes ont été recrutées avant tout pour leurs qualités humaines et elles me sont toutes chères aujourd'hui. Nous ne comptons aucun départ volontaire depuis 2 ans, ce qui traduit une réelle stabilité et une ambiance saine, dans une profession qui en a tant besoin !

Merci Cyril Coste de nous avoir accordé cet entretien.

Souhaitons la bienvenue à cette nouvelle agence du réseau Donibane Immobilier pour laquelle nous formulons des vœux de réussite.

ST JEAN DE LUZ

950 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans quartier très recherché, villa basque en parfait état. Vous serez séduit par l'agencement, pièces de vie en rez de chaussé donnant sur la terrasse et la piscine. Produit RARE. Dpe C - Réf. 10951

ST JEAN DE LUZ

544 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Quartier Erromardie, magnifique maison de 2012 d'environ 160m² avec appartement ind. et piscine. Dpe C - Réf. 10952

ST-JEAN-DE-LUZ

125 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

FACE NIVELLE - Studio en rez de jardin, en parfait état, lumineux, commerces à proximité. Exposition Sud. Idéal pour investissement ou résidence secondaire. A visiter ! Dpe F - Réf. 10999

ST JEAN DE LUZ

173 000 €



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans copropriété calme et verdoyante proche centre ville, appartement de type 2 en bon état avec terrasse au deuxième et dernier étage. Vendu avec cave et parking. Dpe D - Réf. 11020

ST JEAN DE LUZ

512 000 €

EXCLUSIVITÉ

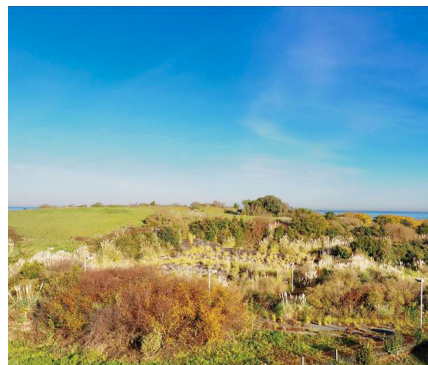


AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

St Jean de luz- plein centre 100m des halles, appartement de type 4 en duplex. Dans résidence très recherchée avec ascenseur, possibilité box en sous sol. A visiter rapidement! Dpe D - Réf. 10967

ST JEAN DE LUZ

237 000 €



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

LA PLAGE A PIED ! Appartement 3 pièces en duplex entouré de verdure. Diner sur le balcon devant le coucher de soleil au retour de la plage. Salon /Cuisine, Chambre parentale et Salle d'eau au premier niveau, l'étage pourra recevoir vos enfants et amis (6 à 8 couchages). Aperçu mer, emplacement de parking, idéal pour votre résidence secondaire au Pays Basque. Dpe D - Réf. 11043

BAYONNE

115 000 €



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Centre-Ville, Saint Léon. Charme du Bois. Petit coup de coeur pour Studio Duplex rénové de 29m² Carrez avec mezzanine de 11m². Agréable, lumineux, cuisine ouverte équipée, rangements, balcon. Parking libre. Vendu loué meublé. Copro : moy. charges : 83€/an
Dpe E - Réf. 10957

BIARRITZ

395 000 €



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Lac Mouriscot. «L'Orée Du Lac». Duplex de 85m² Vaste double-séjour de 35m². Cuisine ind. éq. . 2 terrasses. Partie supérieure : 1 Mezzanine. Combles. 2Wc. Garage Cellier. Tout à pied Ecoles, Commerces, Gare. Copro : 36 lots, moy. charges : 89€/an
Dpe C - Réf. 10945

BIARRITZ

à partir 250 000 €

A proximité du Lac Mouriscot

Dans un écrin de verdure

au milieu d'un parc de 2000 m² ,

T2 neuf de 46 m²

avec terrasse plein Sud, garage et cave.



N'hésitez pas à nous consulter !

CIBOURE

699 000 €

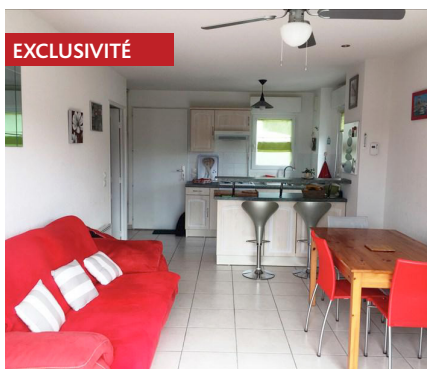


AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dominant la baie, magnifique et spacieux appartement de type 4 en duplex avec une vue imprenable. Double suite parentale, séjour cathédrale, terrasse, cave et parking en sous-sol. Cet appartement est situé dans une copropriété de standing sur les hauteurs de Ciboure. Elle est entourée d'un parc arboré et d'une piscine. Tous les atouts d'un pied à terre haut de gamme. Dpe C - Réf. 11056

URRUGNE

224 000 €



EXCLUSIVITÉ

AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans un environnement verdoyant, adorable T2 dans un parfait état. Terrasse face à la Rhune, vue dégagée sur Socoa, plage et commerces à pied, parking privatif. Vacances assurées. Copro : moy. charges : 297,48€/an Dpe E - Réf. 10918

CIBOURE

165 000 €



EXCLUSIVITÉ

AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Ciboure, dans une belle résidence avec ascenseur, agréable appartement 2 pièces, proximité Golf, terrasse de 10 m². Parking couvert. Copro : moy. charges : 671€/an. Dpe C - Réf. 11040

URRUGNE

340 000 €



EXCLUSIVITÉ

AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

A 15min du centre de St Jean de Luz, belle basquaise de 125m² Carrez sur une parcelle de 700m², orientée Sud, terrasse couverte. Vie en rez de chaussée avec deux chambres, une salle de bain et un wc. Garage double attenant à la cuisine. RARE, A visiter sans tarder. Dpe C - Réf. 11038

URRUGNE

430 000 €



EXCLUSIVITÉ

AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Belle maison avec 4 chambres et vaste séjour au bourg d'Urrugne. Terrain plat, piscinable. Sous sol complet. Garage. Calme absolu. Possibilité d'acquérir un terrain constructible en supplément. Dpe C - Réf. 10924

CIBOURE

145 000 €



EXCLUSIVITÉ

AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Ciboure, face Golf de la Nivelle. Emplacement privilégié et au calme pour ce studio cabine avec terrasse vue Nivelle, dans une résidence de standing avec piscine et ascenseur. Place de parking. Place Louis 14 et grande plage à 10 minutes à pied. Dpe D - Réf. 10148

ST PEE SUR NIVELLE

366 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très jolie maison de plain pied de type T6, belle exposition et vue. Vous apprécierez l'alliance entre moderne et traditionnel, la luminosité des pièces de vie dans un quartier calme et agréable. Le coup de coeur à visiter sans tarder.
Dpe D - Réf. 11039

BAYONNE

76 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

IDEAL INVESTISSEUR: Studio de 20m² au RDC avec terrasse dans un quartier calme de Bayonne, proche des commerces. Vendu loué, très bon rapport locatif. Superbe ! Dpe E - Réf. 10946

ST PEE SUR NIVELLE

665 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Grande maison au coeur du village, composée de 4 grands appartements, avec garage, à deux pas des commerces. Idéal investisseur.
Dpe D - Réf. 10940

SARE

345 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très jolie maison de style basque, sur une parcelle d'environ 2200 m², quartier calme et environnement agréable. Une visite s'impose. Dpe NC - Réf. 11034

USTARITZ

259 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Dans un quartier calme, à proximité du bourg, très beau T3 offrant de beaux volumes et de nombreux rangements, place de parking extérieure et Box fermé en sous-sol. Vous apprécierez la belle pièce de vie et sa terrasse de 30 m² donnant sur un joli parc arboré. Une visite s'impose ! Dpe A - Réf. 11027

ESPELETTE

110 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Charmant T2 au coeur du typique village Basque d'Espelette. Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse. Proche commodités. Idéal investisseur et premier achat ! Dpe NC - Réf. 10935

HENDAYE

490 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

BIEN RARE - SUPERBE maison individuelle de PLEIN PIED composée de trois chambres, un salon, une cuisine indépendante, un espace bureau, une véranda et un double garage. Maison de qualité, construite sur un joli terrain plat et arboré d'environ 1200m². Dpe C - Réf. 11017

HENDAYE

172 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A HENDAYE PLAGE, joli appartement type T2 donnant sur une terrasse. Belles prestations, cave dans résidence de standing. Dpe D - Réf. 11025

BEHOBIE

162 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence au calme, appartement type T3 bis en duplex. Vous bénéficiez d'un jardin et d'un grand garage. Dpe D - Réf. 10989

HENDAYE

100 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Proche commodités, joli appartement type T2 d'environ 38m². Bonnes prestations et parking privatif. Résidence avec ascenseur. Appartement loué. Dpe D - Réf. 11059

BEHOBIE - HENDAYE

120 000 €

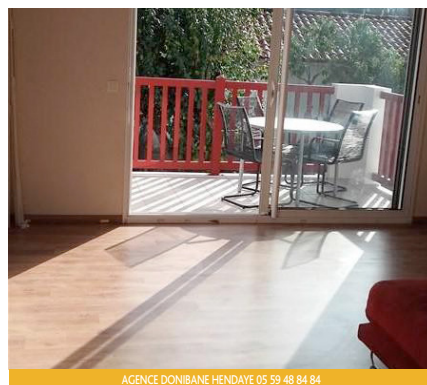


AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Joli appartement récent donnant sur terrasse avec de bonnes prestations. Vue dégagée et parking privatif. Dpe D - Réf. 11028

HENDAYE

183 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence récemment ravalée, en dernier étage, appartement de type T3 avec grande terrasse de 12m² et belle exposition. Parking en sous-sol sécurisé. Dpe D - Réf. 10931

HENDAYE

345 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Jolie maison individuelle, Type T5 proche plage. Beau séjour donnant sur véranda, une chambre en rdc, cuisine indépendante équipée, deux salles de bains, garage, terrasse et jardin. A VISITER SANS TARDER !! Dpe D - Réf. 11029

HENDAYE

183 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

En plein coeur de ville, proche commerces et commodités, appartement de type 3 lumineux, avec belle terrasse vue Baie. A VOIR ABSOLUMENT !!! Dpe C - Réf. 11000

HENDAYE

360 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proximité de la plage d'HENDAYE, jolie maison individuelle de type T4 sur un terrain de 586 m², avec cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, deux salles de bains, terrasse, garage et jardin. A VOIR ABSOLUMENT !! Dpe D - Réf. 10966

HENDAYE

210 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Très bel appartement type t3 traversant très lumineux, dans résidence récente à deux pas de la plage d'Hendaye, proches commodités. Place de parking privative A VOIR. Dpe B - Réf. 10934

HENDAYE

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Coquet T2 très lumineux à 2 pas de la PLAGE d'HENDAYE, composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur belle terrasse, exposée Ouest avec vue mer. Une chambre avec placards et une salle d'eau. Vendu avec place de parking extérieur privatif et cave. A VISITER SANS TARDER. Dpe D - Réf. 10895

HENDAYE

148 000 €

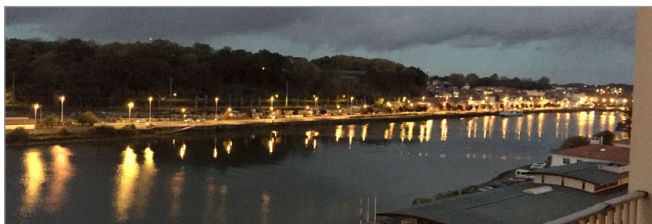


AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Situé entre la baie de Txingudi et la plage, appartement de 34 m² au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée. En parfait état avec petite terrasse ensoleillée. A VISITER SANS TARDER ! Dpe D - Réf. 10917

BAYONNE, À 2 PAS DU CENTRE-VILLE

212 000 €



Bel appartement d'angle, dernier étage, superbe vue dominante sur Adour et Ville. Double expo, 2 grands balcons. Vaste séjour avec partie bureau/chambre d'appoint. Cuisine ouverte toute équipée, chbre. Très lumineux et aéré. 74 m² (+3 m² non carrez) - Asc. Pkg souterrain. Chauffage inclus. DPE D / 192/165.

BAYONNE RIVE DROITE

145 000 €



F4/5 avec balcon, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage, séjour double + 3 chambres. Double vitrage. Sans ascenseur. Copropriété charges 66€/mois. DPE C

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

URRUGNE PROCHE PLAGE DE SOCOA

200 000 €



Appartement T2 en rez-de-chaussée avec terrasse et parking privatif, composé d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse, coin cuisine avec cellier, un wc, une salle de bains et une chambre avec placard. DPE D



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

ANGLET BRINDOS

1 460 000 €



Dans quartier résidentiel, villa d'architecture moderne avec prestations haut de gamme et cadre de vie rare. Vaste réception 120m² ouvert sur nombreux espaces extérieurs avec piscine, spa et salon/cuisine d'été, 4 ch. T2 indépendant et pièces de services en sus. Vue lac et Rhunel. Dpe en cours/5%. Réf. 36

BASSUSSARRY GOLF

830 000 €



Belle villa de qualité construite en liège du golf, offrant un vaste séjour ouvrant sur terrasse et piscine sud, cuisine équipée, 5 chambres, grand garage en sous-sol. Belle vue dégagée Pyrénées et accès direct golf ! Dpe B/5%. Réf. 84

ARBONNE

399 000 €



Beau 4 pièces duplex 100m² entièrement indépendant, état neuf et bénéficiant d'un jardin privatif d'environ 250 m² aménagé de terrasses et spa haut de gamme. Séjour + cuisine équipée 40 m², 3 chambres, buanderie. 2 parkings. Prestations de qualité. Mieux qu'une maison ! Dpe A/120/3/5%. Réf. 86

BIARRITZ MEDIATHEQUE

199 000 €



Situé à 5 min à pied de la place Clémenceau et de la Grande Plage, agréable duplex 36m² ouvrant sur terrasse expo Est. Séjour + coin cuisine, chambre et dressing à l'étage. Idéal pied à terre ou investissement locatif. DpeD/792/16/5%. Réf. 46

Les Maisons de Christophe



A pied au village

Belle maison traditionnelle du Pays. A l'intérieur, changement d'univers : 180 m² dans un esprit contemporain parfaitement réalisé. Open space 66 m². 5 belles chambres dont 3 en RDC. Etat impeccable. Terrain 2 000 m². Au calme et assez proche du bourg et de ses commerces pour s'y rendre à pied. 10' de Bayonne par voie rapide. Classe énergie C
MCV1362B 462 000 €



Très beau séjour de 60 m² et cuisine équipée sur terrasses Sud et piscine. 3 chbres dont 1 en RDC, bureau + chbre d'appoint. Chauffage au sol. Double garage. Joli terrain de 2000 m². Nature, silence, aucun vis-à-vis. A 3 mn des commerces, écoles et axes routiers. 5 de Bayonne. Bel endroit, belle maison récente et agréable. Classe énergie C
MCV1384B 549 000 €



St Pierre d'Irube - Qualité de vie

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site

Pays Basque - Sud Landes
www.maisonsdechristophe.com



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence

Pour vendre votre maison...faites comme eux... appelez-nous !



CALMEET NATURE

Dominant la forêt, cette belle contemporaine en bois de 185 m² (et sa maison d'amis de 40 m²) semble avoir été construite dans les arbres. Lumière traversante. Open space de plus de 90 m², très belle cuisine équipée, 4 chambres dont 3 avec leur salle de bain privative (2 RDC). Terrain 1500 m². A 2 mn du village de Lahonce. Commerces, écoles, transports.
MCV1389B Classe énergie en cours 465 000 €



A 10 MN DE BAYONNE



« CAVERIE » DU XIII^{ème} SIÈCLE

Une bâtisse de plus de 300 m², au calme, en plein centre bourg, et dans un environnement préservé par son très beau parc de 3000 m². Elle vous propose des volumes chaleureux, envoûtant et confortables. 110 m² de réceptions. 5 chambres dont une de 45 m². Garage. Cave. Dépendances. Une vraie belle maison à prix raisonnable, à 25 km à peine de Bayonne et des plages. MCV1386B Classe énergie B 488 000 €



25 KM DE BAYONNE



ETONNANTE DEMEURE EN PIERRES

Une sensation immédiate de bien-être se dégage de la propriété. Le site est aéré, lumineux et magnifié par la présence des montagnes qui l'entourent. Un majestueux patio, abondamment fleuri, protège une superbe piscine en patios de verre. 480 m² habitables (séjour 125 m²) sur un parc paysagé plat, au milieu de 3 hectares de prairies en fermage et au coeur de notre beau Pays Basque. MCV1363B Classe énergie C 895 000 €



TEMOIN DE 8 SIÈCLES D'HISTOIRE!



MODERNE - ÉPURÉ

Découvrez cette élégante villa, généreuse avec ses 4 chambres et 2 SdBains. Ludique avec son jardin discret, au sud, face à la nature, (espace boisé classé) où se cache une très jolie piscine en émaux bleus. Inattendu à Bayonne.
MCV1387B. Classe énergie B 598 000 €



AU CALME - A BAYONNE

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

☎ 05 59 31 99 03

44, Avenue Larochehoucauld - 64600 Anglet
agencelarochefoucauld@orpi.com
05.59.03.06.70



www.orpi.com

ANGLET

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



Proche des commerces et des bus, 4 pièces avec double séjour, dans une résidence confortable avec ascenseur reliant le parking souterrain à l'appartement, terrasse avec véranda, belle cuisine équipée, en parfait état, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.
Dpe D/310/108 - B-E0HVRE

BAYONNE NORD

155 000 €

EXCLUSIVITÉ



Proche de toutes les commodités, appartement 4 pièces exposé sud, ouvert sur une terrasse sans vis à vis face à la verdure. Rénové, lumineux, agréable à vivre, vous bénéficiez aussi d'une cave. Son prix est attractif, alors n'hésitez pas !!! Dpe D/204/NC - Ref. B-E0MGQD



**Agence Larochehoucauld
PAYS BASQUE**

BIARRITZ

97 200 €

EXCLUSIVITÉ



Au cœur du quartier Larochehoucauld et ses commerces, à deux pas de St-Charles, du Golf du Phare. Studette en très bon état, dans une résidence au milieu d'un parc. Idéal pour Investissement locatif.
Dpe Vierge - Ref. B-E0KW9I

BIARRITZ

193 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au coeur de Saint Charles, au fond d'une impasse, venez découvrir ce 2 pièces. Les commerces au bout de la rue, la grande plage à 5 mn, vous garantissent une vie tout à pied. Cet appartement a aussi tous les atouts pour un investissement locatif. Prix attractif.
Dpe - Ref. B-E0M4JH

BIARRITZ CENTRE VILLE

200 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme, tout à pieds : plage, halles, médiathèque, casino etc...Deux pièces, confortable, en très bon état avec la possibilité de se garer sur la voie privée de la copropriété. Excellent rapport qualité/prix.
Dpe D/10/684 - Ref. B-E0IUE1

BIARRITZ

214 000 €

EXCLUSIVITÉ



Proche du golf, charmant deux pièces, rénové au goût du jour, vous apprécierez ses volumes, son confort, sa qualité de rénovation. Coup de coeur assuré !
Dpe D/3/108 - Ref. B-E0NKF3

ANGLET CHASSIN

468 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied ouverte sur un joli jardin exposé sud-est. Vous disposez de 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, un garage et d'une pièce de vie de plus de 40 m². Idéalement située dans une rue calme.
Dpe D - Ref. B-E0KYFK

ANGLET MAIRIE QUINTAU

555 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison cossue sur 2 niveaux, grand RDC aménageable en appartement, vraies hauteurs sous plafond, au 1er étage, 3 chbres, double séjour, cheminée. Parcelle de 1295 m². Proche commerces et à deux pas de la place Lamothe. Poss. de créer 2 logements. Dpe D - Ref. B-E0KH7C

ANGLET

595 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison d'architecte, su 943 m² de terrain, piscine. Au rdc, espace de vie de 70 m², salon sur terrasse Sud, coin cheminée, cuis. amén., sàm, suite par.avec sdb. A l'étage 4 chbres sur balcon, sde. Garage + atelier, buanderie, cave. Studio indép.. Dpe C - Ref. B-E0MZON

BASSUSSARRY

580 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme maison récente, lumineuse, grandes baies vitrées sur jardin clôturé, espace pisc. chauff. Au rdc : pièce de vie, cuisine ouverte, chbre, sdb, wc, cellier. A l'étage : 3 chbres, dressing, sde, mezz, wc. Grand garage, cave, atelier. Qualité de vie assurée ! Dpe A - Ref. B-E0JMB8

HAUT BOUCAU

470 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison cossue plain-pied sur 2 niveaux : en rdj, expo. Sud, double séjour, cuisine équipée, 3 chbres, sdb. Au rdc, de l'autre côté de la maison, autre appartement de plain-pied avec 2 chbres, séjour, cuisine, salle d'eau. Prox. commodités, sauna et spa. Dpe C - Ref. B-E0KVRU

2017
Avec vous, pour tous
vos projets immobiliers



GROUPEMENT PROFESSIONNEL
IMMOBILIER

5 agences immobilières à Hendaye



TEL 05 59 20 75 02



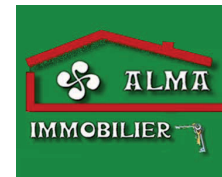
TEL 05 59 20 66 66



TEL 05 59 20 89 42



TEL 05 59 20 03 12



TEL 05 59 20 11 54



Groupement Professionnel IMMOBILIER

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 05 59 20 89 42
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE 195 800 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Proche centre F3 de 76 m² en parfait état, résidence 2006 1^{er} étage avec ascenseur beaux volumes, terrasse vue sur Fontarrabie sans vis à vis exposée ouest DPE En cours- Ref CCI 1120

HENDAYE-CENTRE 80 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Quartier recherché au cœur d'Hendaye, T1-BIS de 28 m² récemment rénové très clair au premier étage d'un petit immeuble d'époque. Beau séjour, kitchenette, grande alcôve de couchage séparée, salle de bains avec douche et toilettes. Tout commerce et commodités à pied. DPE En cours - Ref CCI1109

PROCHE CENTRE 220 000 €

NOUVEAUTÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

2^{ème} étage résidence récente avec ascenseur, appartement bourgeois cuisine équipée, salon terrasse Ouest et vue dégagée, 2 chambres, 1 salle de bains avec wc. Un garage. État impeccable. A voir. DPE En cours

PROCHE CENTRE VILLE 175 000 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

F3 - proche commerces et centre ville, très lumineux, beaux 3^{ème} étage. Balcon traversant exposition sud ouest Cuisine américaine 2 chambres 1 SDB, W.C séparés. Vendu avec des combles (2 lots). DPE C - Réf. CCI-1117

HENDAYE CENTRE 175 000 €

NOUVEAUTÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Plein centre tout commerces à pied, dans une résidence historique, F3 1^{er} étage, très lumineux. Plafonds hauts, parquet, placards, balcons doubles vitrages : coup de cœur assuré. A rafraîchir DPE En cours

HENDAYE dès 121 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

CENTRE VILLE. Nouvelle résidence HEGOALDEA cœur de ville, tout à pied : commerces, restaurants, écoles. du Studio au 4 pièces dès 121 000 € (loi Pinel, prêt à taux zéro) sur rendez vous au 06 07 15 11 75 DPE NC

HENDAYE - GARE 161 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Appartement de type T3 67m² entièrement rénové au 1^{er} étage d'une résidence proche de la gare et de toutes commodités. DPE D- Ref AL111-B

HENDAYE - HAUTEURS 124 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

T2 38 m² avec terrasse Expo Sud. Cave et parking réservé. Vendu meublé. DPE D - Ref AL119-B

HENDAYE - BELCENIA 170 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Appartement atypique type Loft 48 m², Loi Carrez situé au dernier étage, terrasse Sud Ouest, garage fermé. Beaucoup de charme. DPE D - Ref AL075-B

HENDAYE - HAUTEURS 235 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Bel Appartement T4 81 m² avec balcon 5.66 m², garage et parking extérieur, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Très bon état général, environnement calme et agréable. Dpe C - Réf. AL113-B

HENDAYE - LISSARDY 214 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Appartement T3 44 m² cuisine américaine équipée et aménagée, séjour avec terrasse 19 m², 2 chambres, salle d'eau, situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence avec piscine et fronton. Environnement agréable. Dpe En cours - Réf. AL115-B

HENDAYE-HAUTEURS 203 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

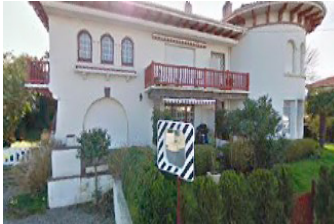
Appartement T3 63 m² situé au 2^{ème} étage et dernier étage avec ascenseur, séjour avec terrasse, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant, cellier. Parking en sous-sol. Très bon état. DPE D- Ref AL200-B

HENDAYE BELCENEA 212 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi, dans petite copropriété, joli 3 pièces en rez de chaussée avec jardin. Place de Parking. Convient comme résidence secondaire ou principale. DPE NC- Ref 2131

HENDAYE LISSARDY 195 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Dans immeuble de caractère, sur les hauteurs de la plage, grand 2 pièces avec alcôve, terrasse et jardin vue mer. garage transformé en habitation. parking extérieur. DPE NC- Ref 2119

HENDAYE FRONTIERE 198 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Dans résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, au bord de la Bidassoa, duplex type 3 pièces au calme avec jardin privatif et parking. DPE D - Ref 2128

HENDAYE VILLE 109 500 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud DPE D- Ref 2126

5 enseignes immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendaye-immobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma-immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE BELCENEA 139 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Très bien placé dans le quartier de Belcenea, entre la ville et la promenade de la baie, très joli 2 pièces avec terrasse, cuisine indépendante, nombreux rangements. Matériaux de qualité. local a vélos. DPE C - Ref 2127

URRUGNE 689 000 €

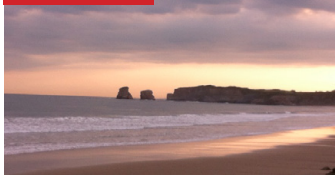


HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Entre Hendaye et St-Jean de Luz, au calme, sur 2500 m² de terrain, belle maison, séjour salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sdb, balcon. Garage, abri jardin. En parfait état. Environnement de campagne, belle vue dégagée. Possibilité de nouvelle construction Dpe En cours - Ref 2125

HENDAYE PLAGE 83 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Studio première ligne face océan. Vue imprenable du Cap des Figuiers aux deux jumeaux. Petite résidence de 8 logements. Ravalement à faire en 2017 (payé par vendeurs). DPE NC/8/355/6%.

HENDAYE PLAGE 247 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Dernier étage avec ascenseur. T3 56 m², cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - Réf 1416

HENDAYE BAIE 192 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Appartement 37 m², terrasse 18 m², cave privée. Local vélos. Parking privé. Vue latérale Baie. DPE F/65/760/7% - Ref PP 1428

HENDAYE PLAGE 140 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Studio rénové, alcôve couchages, vendu équipé complet. Terrasse, jardin, parking privés. Forte possibilité de locations saisonnières. Dpe NC - Réf PP1421

HENDAYE PLAGE 150 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

Dans bel immeuble art déco 1929, 2 pièces au 3^{ème} et dernier étage. Cave. Vue dégagée. DPE NC/20/595/7%/- Ref PP 1429

HENDAYE 630 000 €

EXCLUSIVITÉ



OGI 05 59 20 03 12

HENDAYE Quartier Plage et Baie . Vous serez proches de tout, y compris des commerces, tout à pied !!! Construction artisanale sur 3 niveaux. Vue. Garage et parking. Dpe NC - Réf AP1401

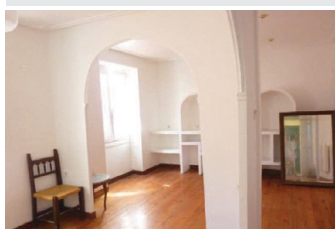
HENDAYE 190 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Chaleureux appartement 3 pièces duplex de 49 m² avec double terrasse, situé dans un quartier calme à deux pas centre-ville. Vendu avec une place de parking. DPE E/8/370 - Ref CHI-111

HENDAYE 99 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Centre-ville. Appartement 2 pièces traversant de 43 m² sans aucun vis-à-vis, lumineux, avec beaucoup de cachet. Vendu avec une cave. Des travaux sont à prévoir. DPE NC/10/532 - Ref MIA-94

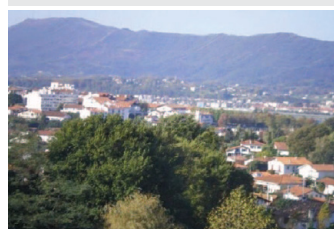
HENDAYE 195 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Vue Océan depuis cet appartement 2 pièces 34 m² + mezzanine, en 1^{ère} ligne. Idéal pour les adeptes du tout à pied. DPE A/110/656 - Ref 101

HENDAYE €



CPI 06 30 85 54 59

A l'abri des regards, vous profiterez d'une magnifique vue dégagée sur les montagnes depuis le grand toit terrasse de 31 m² que propose ce bel appartement T3 de 65 m². Il est vendu avec une place de parking et une cave. DPE D/228/ 698 - Ref 100

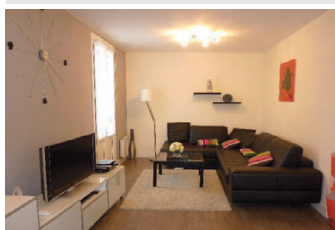
HENDAYE PLAGE 339 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Exceptionnel !! Idéal pour les adeptes du tout à pied, Appartement T2 bis + mezzanine, situé dans une résidence en première ligne avec une vue spectaculaire à 180 degrés. DPE A/110/736 - Ref 98

HENDAYE 275 000 €



CPI 06 30 85 54 59

En centre-ville, superbe appartement T4 duplex d'environ 65 m², grande cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une belle terrasse plein Sud, 1 suite parentale avec salle de bains, 2 chambres avec placard, salle d'eau, garage. DPE A/4/100- Ref HAU-92

GPI
Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

Retrouvez nos offres sur
www.gpi-hendaye.com



LabatImmobilier

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20

www.labat-immobilier.fr

BOUCAU

182 000 €

EXCLUSIVITÉ



Proches de toutes commodités. Charmant T4 pièces situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété (faibles charges : 12€/mois). Séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, 3 chambres. L'appartement dispose d'un potager privatif et d'un local commun. Dpe NC

TARNOS

281 000 €



Proche de toutes commodités. Maison de type 5 pièces de plain pied, d'environ 90 m² avec un garage. La maison se compose d'un spacieux séjour de 27 m², d'une cuisine ouverte, de trois chambres et un bureau, une salle de bains et un wc indépendant. Le bien se situe sur une parcelle de plus de 1500 m² boisée. Petit plus : la maison est équipée de plusieurs panneaux solaires. Dpe NC

TARNOS PLAGE

395 000 €

COUP DE CŒUR



Spacieuse maison sur 2 niveaux de 160 m², très belles prestations. Au rdc, séjour, salle jeux, cuisine aménagée et équipée, coursière, buanderie, chbre (poss. suite parentale supp) salle de bains et wc indép. Étage, 3 chbres dont 1 avec sde, wc et dressing, et wc indép. 2 garages, cuisine d'été, magnifique terrain 700 m² piscinable ! N'hésitez pas ! Dpe NC

TARNOS

231 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison mitoyenne en duplex de type 5 pièces d'environ 110 m², proche toutes commodités. Au rez-de-chaussée séjour, salle à manger, cuisine ouverte, salle de bains et wc indépendant. Au 1^{er} étage, 4 chambres. Le bien dispose d'une terrasse et d'un jardin. Dpe NC

BOUCAU

265 600 €

EXCLUSIVITÉ



Maison divisée en deux T3. Au rdc : 1 T3 avec séjour, cuisine indépendante, 2 chbres, sde et wc. Logement actuellement loué 630 €/mois.

Au 1^{er} étage, T3 avec dégagement + placards, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb. Logement loué 686 €/mois. Ce bien dispose aussi de 7 garages loués.

A saisir ! Idéal investisseur ! Dpe NC

BAYONNE PROX COMMODITÉS

132 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 avec balcon de 64 m². Cet appartement dispose d'une cuisine avec loggia, un séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, un wc indépendant, 1 salle de bains. Affaire du mois. Appartement loué à 552 € CC. Dpe NC

BOUCAU

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m², dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € CC / mois Dpe

TARNOS

242 000 €



Maison de 110 m² sur 1000 m² de terrain boisé. Spacieux séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant, garage et cabanon d'environ 20 m². Petit plus, ce bien dispose d'un étage d'environ 25 m² pré-aménagé avec un accès extérieur. Dpe NC

HAUTEURS DE BOUCAU

212 000 €



Mitoyenne de type F4 de 84 m² hab, poss. agrandissement en RDC (dépendance 20 m²). Copro. de 2 lots (sans charges). Toiture et façade refaite. Au rdc, cuisine 15 m², séjour 16 m², sde et wc. A l'étage : 3 Chbres. Garage, place pkg ext., jardin privatif. Travaux à prévoir. Proche transports. Dpe NC



AGENCE DE LA BAIE

Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



SAINT JEAN DE LUZ

à partir de 395 000 €

EXCLUSIVITÉ



Programme NEUF à 70 mètres de la Plage - Dans une belle résidence de standing, 8 appartements avec terrasse, cellier et parking sécurisé.
T2 (48 m² avec jardin) - T3 (67 m²) - T4 (105 m²) - T5 (166 m²). Réf. 1664

BIARRITZ - MILADY

à partir de 370 000 €

EXCLUSIVITÉ



Programme NEUF - vue Océan panoramique, Dans une belle résidence de standing, 7 appartements avec terrasse et parking sous-sol sécurisé.
T2 (45 m²) - T3 (65 m²) - T4 (78 m²). Réf. 1665

Résidence La Pergola, Promenade J. Thibaud

Tél. : 05 59 26 44 44 / 06 61 35 44 44



En confiant votre bien
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.



BASQUE IMMOBILIER



TOSSE

90 500 €

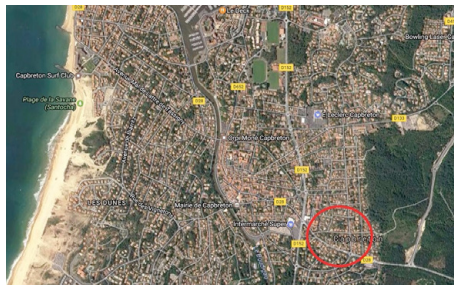


Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans un petit lotissement en périphérie de village, à l'orée d'une forêt, terrain à bâtir plat, viabilisé, superficie 588m², surface de plancher : 176m²

CAPBRETON

335 000 €



Alexandra Lux
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans un quartier calme et proche des commerces, joli terrain viabilisé de 760m² à bâtir. Vous pourrez réaliser la maison dont vous rêvez avec près de 304m² de surface de plancher.

CAPBRETON

165 000 €



Max Durroty
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Entre le port et le centre ville, joli 2 pièces dans petite résidence de 11 logements. Il dispose d'un stationnement privatif, un garage fermé et une belle terrasse. Charges annuelles de 372 €. Classe énergie F

CAPBRETON

200 000 €



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Idéalement situé au centre ville, agréable 5 pièces en duplex au 1er étage d'une petite copropriété à très faibles charges. Exposé Sud-Ouest, il se compose d'un séjour, une cuisine indép., 4 chbs dont une en rdc, une sde et une sdb. Une cour commune en rdc complète ce bel espace. 75,25 m² habitables et 25,24 m² supplémentaires à l'étage. Classe énergie D

CAPBRETON

288 000 €



Alexandra Lux
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison de caractère, au calme dans un quartier tout près des commerces, composée de 2 appartements comprenant chacun: entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, salle d'eau/wc. Annexe: un garage, abri et cellier. Prévoir des travaux de rénovation. Exempté de DPE

HOSSEGOR

340 000 €



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Situé à 2 pas du lac marin d'HOSSEGOR, dans un cadre aussi exceptionnel que rare, magnifique terrain à bâtir d'une superficie 1503m², SHON 270m²

TOSSE

695 000 €



Céline Wozniak
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

A l'orée de la forêt, au calme, belle Landaise cossue dans un état irréprochable, édifiée sur un terrain clos et arboré de 1500m². Au RDC : une belle entrée, cuisine avec coin repas et séjour avec vue sur piscine, terrasse couverte/barbecue, 2 chbs, bains, wc, cellier, double garage. A l'étage : 2 chbs avec balcon, une 3ème chb, dressing, salle de bains, wc. Très nombreux rangements. Vous n'aurez qu'à poser vos valises. Classe énergie B

CAPBRETON

574 000 €



Max Durroty
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Adorable maison de ville, résolument moderne, dans une petite copropriété de 11 lots. Sa terrasse donnant sur le Canal du Boudigau vous permettra, au cœur de Capbreton, de profiter des belles soirées d'été, ses 4 chambres accueilleront toute votre famille. Elle dispose bien sûr de stationnements. Classe énergie C.

CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

LABENNE BOURG

135 000 €



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Au calme, avec les commerces à pied! loué jusqu'au 10/01/2018 Dans une petite résidence de 6 appartements, confortable appartement de 40 m² en Rez de chaussé comprenant 2 pièces principales avec terrasse et parking A saisir. DPE : D

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

144 000 €



Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Aux portes de Bayonne, dans une résidence rénovée, avec piscine appartement T3 de 60 m² avec cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, deux salle de bain, terrasse orientée sud-ouest sans vis à vis, places de parking. garage possible, DPE : C Copropriété de 12 lots Charges annuelles : 1020 €

CAPBRETON

224 000 €



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Confortable appartement en RDC de 82 M² comprenant 4 pièces principales 1 SDB, 1SDE, 2 PLACES PARKING en s/sol A SAISIR. DPE : C

TARNOS

390 000 €



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Belle et grande maison de construction traditionnelle proche des commerces et transports, 5 chambres et une grande pièce à vivre très agréable et ensoleillée, buanderie, mezzanine, grenier, cheminée et garage. Une pompe à chaleur (réversible en clim). Un joli jardin arboré et une très grande terrasse, exposée plein sud, pour y prendre vos repas en famille. classe énergie C

BENESSE MAREMNE

119 000 €



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Grange à réhabiliter en habitation, possibilité de 100 m² habitables environ, sur un terrain d'environ 500 m² PROCHE FORÊT C.U positif

LABENNE

225 000 €



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Proche commerces et transport, villa récente de type 3 de 70 m² habitables : RDC séjour + cuisine aménagée, wc, ETAGE : 2 chambres et salle de bains belle terrasse sans vis à vis classe énergie : A

TOSSE

185 000 €



Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison mitoyenne sur un côté comprenant en RDC : une cuisine indépendante, un séjour 23 m², wc et un garage.. et à l'étage trois chambres, salle de bains (avec 2° wc) . Terrain clos et sans vis à vis. classe énergie : D copropriété sans charges

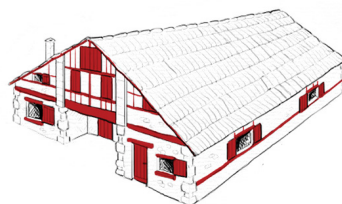
VUE PORT

154 000 €



Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Avec une vue imprenable du 4° étage avec ascenseur, appt de type studio cabine (4 couchages) en bon état, vendu meublé. Produit rare et de qualité - idéal pour des vacances de rêves ! classe énergie : F



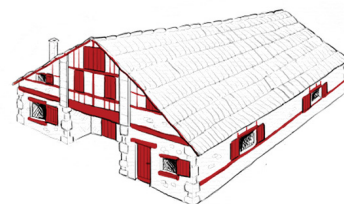
Etxe Terra Vous Remercie de Votre Confiance

**Grâce à Vous De Belles Propriétés
vont être Restaurées et Pérennisées !
Un Grand Merci**



**2017 s'ouvre à Nous, Etxe Terra continue son Engagement
pour Sauvegarder Notre Patrimoine et Vous souhaite une Très Belle Année
Riche de Beaux Projets Architecturaux et Partenariats !**

Zorionak eta Urte Berri On Deneri !



EXCLUSIVITE
Partagée



EXCLUSIVITE



EXCLUSIVITE



ENTRE ST JEAN PIED DE PORT ET ST PALAIS



EN LABOURD, 20' DE BAYONNE



MAGNIFIQUE FERME XVII_XVIII RESTAURÉE



**Propriétaire
d'un bien
de caractère ?**



**Pour ma clientèle en quête
d'authenticité et restauration**

Je recherche activement

de belles Labourdines
Fermes authentiques
Demeures de caractère

Contactez-moi, merci à vous !

Ensemble maintenons notre patrimoine !

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE

288 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement T4 de 99.07 m² en duplex. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing. 2 salles de bains. Séjour de 30 m² clair et traversant bénéficiant de l'accès à 2 terrasses. 2 places de parking dont 1 en sous-sol. FAI 6% soit 17 280 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. 1386

CIBOURE

479 000 €

EXCLUSIVITÉ



Sur les hauteurs de Bordagain - Dans une belle résidence jouissant d'un parc arboré avec piscine, belles prestations pour cet appartement d'une surface de 109 m² offrant une vue exceptionnelle sur la baie de Saint Jean de Luz. 3 ch. En annexe, 1 parking et 2 caves. Produit rare, véritable coup de cœur. FAI 23 000 € soit 5 % - 23 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C. Réf. 1384

CAMBO-LES-BAINS

120 000 €



Appartement T2 de 39.42 m² avec terrasse abritée de 5.90 m² au 1er étage. 1 chambre avec placard. 1 salle de bains. 1 place de parking extérieure attribuée. Résidence bien entretenue. Environnement calme et boisé. FAI 9 600 € soit 8 % à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. 1383

CIBOURE

179 000 €



Idéalement situé le long de la promenade menant à la plage et aux commerces de Socoa, ce T2 en bon état de 48,9 m² vous offre un mode de vie à pied. Une chambre. La terrasse profite d'une entrée privative. Parking aisé. Le prix inclut les frais d'agence de 5,9 % soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C. Réf. 1382

CIBOURE

195 000 €

EXCLUSIVITÉ



Un vrai confort de vie pour cet appartement d'environ 83 m² à rafraîchir au pied des commerces et très proche du centre ville. Beau salon, salle à manger donnant sur balcons plein sud face à la Rhune. 2 chambres dont une avec porte à galandage pouvant créer deux espaces, une cuisine séparée avec arrière cuisine. Beau potentiel. FAI 7% soit 13000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. 1369

BAYONNE

139 000 €



T2 de 46.60 m² avec un balcon de 14 m² en RDC. 1 entrée avec rangements. 1 chambre avec placard aménagé. Un séjour de 20 m² avec un coin cuisine. En annexe, 1 parking privatif. 1 local vélo collectif. A proximité des berges de l'Adour et du Centre de Bayonne. FAI 6.5% soit 9000 euros à la charge de l'acquéreur. DPE : E. Réf. 1367

BAYONNE

145 000 €



Appartement T2 clair et spacieux dans résidence avec espaces verts et ascenseur. Séjour avec coin cuisine, terrasse abritée, chambre avec placard, SDB, WC séparé. Vendu avec parking sous-sol et cave. FAI 6,48 % soit 9400 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. 1360

ST JEAN DE LUZ

135 000 €



Situé au sein d'une bâtisse de caractère, cet appartement vous séduira par son emplacement. Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec mezzanine, une kitchenette, une salle d'eau avec toilettes. Parking privatif et local à vélos commun. Commerce et plage à proximité immédiate. FAI 8 % soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. 1379

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

GRAND BAYONNE CATHÉDRALE

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



T2 de 48 m² situé à l'étage avec ascenseur, d'un immeuble entretenu. Appartement rénové avec séjour de 23 m² donnant sur cour au calme. Cuisine, chambre de 11 m², salle de bains, wc séparé. Dpe NC/9/1200 - Réf 6790

BAYONNE QUARTIER ST-ESPRIT

240 000 €

EXCLUSIVITÉ



Place d'Albret, appartement type T4 de 88 m² situé au dernier étage d'un petit immeuble de 3 étages. Logement traversant très lumineux en parfait état, entièrement rénové avec de belles prestations. Charges annuelles de euro avec eau comprise. Dpe NC/1092 - Réf 6797

BIARRITZ

147 000 €



Dans résidence entretenue avec parc, au 2^{ème} étage avec ascenseur, joli studio de 30 m² habitable à redécorer comprenant une belle pièce de vie de 21 m² ouvrant sur un large balcon, cuisine américaine, salle d'eau. Place de parking privative. DPE D/NC/480 - Réf 001

LAHONCE LIMITE MOUGUERRE

287 000 €



À 5 mn d'Ikea. Très belle maison individuelle de plain-pied en excellent état sur belle parcelle plate et dotée de 1050 m². Pièce de vie de 49 m² avec cheminée, 3 belles chambres + bureau, terrasse de 50 m² exposée sud, garage voiture + grand cabanon de jardin, coin plancha. Produit rare dans cet état ! Dpe En cours - Réf 002

BAYONNE LIMITE ARITXAGUE

220 000 €



Dans résidence sécurisée proche commerces et bus, T3 de 71 m² habitable comprenant 1 entrée, 1 cuisine séparée, 1 salon donnant sur terrasse de 10.76 m² exposée sud-ouest, 2 chambres avec placard dont une donnant sur balcon, 1 cellier, 1 salle de bain, 1 wc séparé. DPE C/NC/900 - Réf 008

URT

290 000 €



Au calme et sans aucune nuisance, belle maison de type F6 de 127 m² sur très beau terrain arboré de 2000 m². 5 chambres dont 3 en rez de chaussée, 2 salles d'eau, Cheminée, climatisation réversible, double vitrage... et une Superbe piscine de 10 x 5 m avec 80 m² de terrasse. un grand cabanon de jardin, portail auto. Dpe C - Réf 033

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

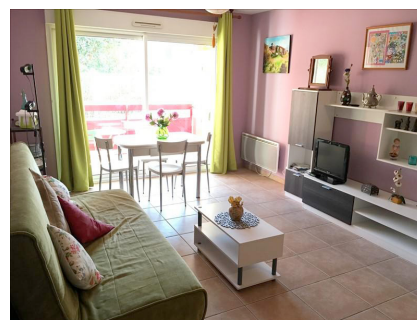
BUREAUX & COMMERCES



BAYONNE Réf.102
LOCAL COMMERCIAL 68 M²
Loyer : 650€/mois CC - DG : 1240 € - Hono: 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf.98
T1 32 M² - RUE MARENGO
Loyer : 431€/mois CC - DG : 400 € - Hono: 416 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



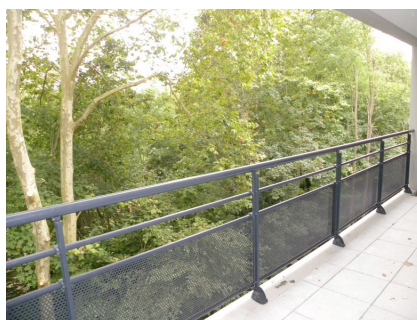
HENDAYE Réf.2311
PROX. COMM/EAU INCLUSE/VIDE OU MEUBLÉ
Loyer : 580 €/mois CC - DG : 535 € - Hono: 580 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT T1



BAYONNE Dpe : D - Réf.1854.
RÉNOVÉ/BIEN PLACÉ/PROX.COMMERCE
Loyer : 400 €/mois CC - DG : 393 € - Hono: 325 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



BAYONNE Réf.99
T1 BIS 33 M²-PARKING SS-CAVE
Loyer : 485€/mois CC - DG : 455 € - Hono: 440 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



HENDAYE Dpe : D - Réf.2310
RÉS.PRIV/LUMINEUX/TERRASSE COUV.
Loyer : 550 €/mois CC - DG : 530 € - Hono: 499 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



CIBOURE Réf.2312
T1 BIS-CENTRE HISTORIQUE
Loyer : 465 €/mois CC - DG : 15 € - Hono: 364 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



ANGLET
STUDIO 20 M²-2ÈME ÉTAGE + BALCON
Loyer : 382€/mois CC - DG : 352 € - Hono: 260 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



HENDAYE Dpe : D - Réf.6758
TRAVERSANT/CUISINE A-E/ TERRASSE
Loyer : 520 €/mois CC - DG : 500 € - Hono: 504 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



PARC ILGORA Réf.26
STUDIO-PKG SS-CAVE-BALCON
Loyer : 365 €/mois CC-Hono: 323 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO LES BAINS Dpe : F - Réf.6156.
RDC REFAIT/CUIS INDÉP/JARDIN/PKGS
Loyer : 490 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 422 €
DONIBANE ST PÉE 05 59 51 18 81



HENDAYE Dpe : - Réf.1901
SPACIEUX/MEUBLÉ/PARKING/CALME
Loyer : 480 €/mois CC - DG : 437 € - Hono: 480 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



■ APPARTEMENT T2
HENDAYE Dpe : C - Réf.5575
 RÉSIDENCE RÉCENTE/PROX.CENTREVILLE
Loyer : 505 €/ mois CC - DG : 470 € - Hono: 505 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 8915
 T2-ENTRÉE-SALON-CUISINE AMÉN.
Loyer : 600 €/ mois CC - DG : 585 € - Hono: 580 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 1676
 T2 PROCHES DES COMMERCES
Loyer : 570 €/ mois CC - DG : 560 € - Hono: 570 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



HENDAYE Dpe : E - Réf.10103
 PROX.BAIE DETXINGUDY/NEUF/1ER ETG.
Loyer : 420 €/ mois CC - DG : 420 € - Hono: 416 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



CIBOURE Dpe : D - Réf. 11007
 T2 R. NEUF-CUIS.AMÉN. SEMI ÉQUIP.
Loyer : 500 €/ mois CC - DG : 488 € - Hono: 416 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



CIBOURE Dpe : E - Réf. 11047
 T2 MEUBLÉ-PKG FERMÉ
Loyer : 550 €/ mois CC - DG : 510 € - Hono: €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE Dpe : E - Réf.2038
 DERNIER ÉTAGE/CELLIER/PROX COM.
Loyer : 485 €/ mois CC - DG : 460 € - Hono: 485 €
DONIBANE ST PÉE 05 59 51 18 81



ST JEAN DE LUZ Dpe : - Réf. 10823
 T2 ACTUELLEMENT LOCAL PRO.
Loyer : 600 €/ mois CC - DG : 550 € - Hono: 520 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



ST JEAN DE LUZ Dpe : C - Réf. 6574
 T2 DANS RÉSIDENCE RÉCENTE
Loyer : 580 €/ mois CC - DG : 530 € - Hono: 530 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE ST ESPRIT Dpe : E - Réf.2069
 RDC/CUISINE/SÉJ/TOUS COM. À PIEDS.
Loyer : 440 €/ mois CC - DG : 400 € - Hono: 349 €
DONIBANE ST PÉE 05 59 51 18 81

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer
 à une agence immobilière,
 c'est l'assurance que votre annonce
 passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
 IMMOBILIER

■ APPARTEMENT T2



AGIAN ERDIKO Réf D 005
T2-PKG SS-40 M²-TERRASSE
Loyer : 535 €/mois CC-Hono: 523 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ALLEES DE BRINDOS Réf A 105
T2-PKG SS-40 M²-TERRASSE
Loyer : 555 €/mois CC-Hono: 526 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CLOS LORETTO Réf F 03
T2-PKG SS-44 M²-TERRASSE
Loyer : 515 €/mois CC-Hono: 568 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



AGIAN ERDIKO Réf E 101
T2-PKG SS-43 M²-TERRASSE
Loyer : 470 €/mois CC-Hono: 558 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ALEGERA Réf A 22
T2-PKG SS-40 M²-TERRASSE
Loyer : 485 €/mois CC-Hono: 513 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



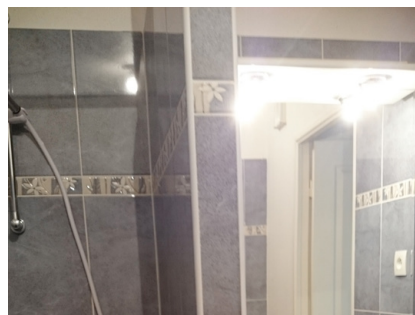
ALEGERA Réf A 12
T2-PKG SS-40 M²-TERRASSE
Loyer : 485 €/mois CC-Hono: 513 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



PARC ILGORA Réf O 2
T2 42 M²-PKG-CAVE-TERRASSE
Loyer : 527 €/mois CC-Hono: 549 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ALEGERA Réf A 03
T2-PKG SS-36 M²-TERRASSE
Loyer : 522 €/mois CC-Hono: 469 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HALTYA Réf G 01
T2-PKG EXT-35 M²-TERRASSE
Loyer : 390 €/mois CC-Hono: 463 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



DOMAINE DU MALDA Réf A 12
T2-PKG-37 M²-TERRASSE
Loyer : 629 €/mois CC-Hono: 481 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



GAINEAN Réf A 11
T2-PKG SS-44 M²-TERRASSE
Loyer : 510 €/mois CC-Hono: 580 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HAMEAU DE MAGDALENA Réf B 108
T2-PKG EXT-40 M²-TERRASSE
Loyer : 470 €/mois CC-Hono: 440 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T2



HAMEAU DE MAGDALENA Réf D.001
T2-PKG EXT-30 M²-TERRASSE
Loyer : 387 €/mois CC-Hono: 330 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HASPARREN Réf90.
T2-41 M²-ESPACES VERTS
Loyer : 417 €/mois CC - DG : 395 € - Hono: 450 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf. 101
T2 DE 47M²-ASCENSEUR-TERRASSE
Loyer : 671€/mois CC - DG : 611 € - Hono: 611 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



CIBOURE Réf. PORB23
T2-GARAGE-CENTRE VILLE
Loyer : 595 €/mois CC - DG : 574 € - Hono: 520 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



LARRESSORRE Réf. 92
T2-54 M²-PARKING
Loyer : 483 €/mois CC - DG : 483 € - Hono: 460 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



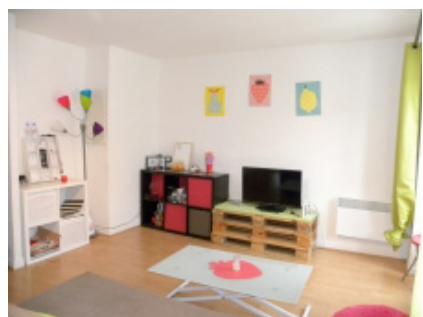
USTARITZ Réf.109
T2 47M²-JARDIN-GARAGE-TERRASSE
Loyer : 580€/mois CC - DG : 1700 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf. 81
T2 - 30 M²
Loyer : 520 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 390 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET Dpe NC Réf. 96
T2 42 M²-1ER ÉTAGE-CAVE-TERRASSE
Loyer : 640€/mois CC - DG : 620 € - Hono: 546 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



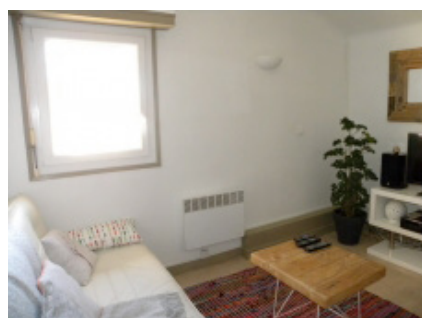
BAYONNE
T2 32 M²-3^{ÈME} SANS ASCENSEUR
Loyer : 431 €/mois CC - DG : 400 € - Hono: 416 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET Réf. 82
T2-42 M²-TERR-LOGGIA-CAVE-PKG PRIV.
Loyer : 640 €/mois CC - DG : 620 € - Hono: 546 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE Réf.100
T2 MEUBLÉ 40 M²-ASCENSEUR
Loyer : 590€/mois CC - DG : 1060 € - Hono: 520 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BIARRITZ
T2 35 M² 1^{ER} ÉTAGE-PKG
Loyer : 550 €/mois CC - DG : 520 € - Hono: 455 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

■ APPARTEMENT T2



ANGLET
T2 41 M²-RDC-TERRASSE-CAVE
Loyer : 590 €/mois CC - DG : 560 € - Hono: 533 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



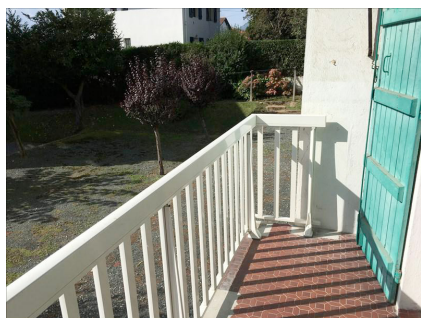
HENDAYE CENTRE VILLE Dpe : C - Réf.2309
PROX. PLAGE-/DERNIER ÉTAGE
Loyer : 650 €/mois CC - DG : 650 € - Hono: 650 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



CIBOURE CENTRE Dpe : D - Réf. 10880
T3-ENTRÉE-CUIS. AMÉN.-BUREAU
Loyer : 572 €/mois CC - DG : 560 € - Hono: 520 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BIARRITZ QUARTIER ESPAGNE
T2 42 M²-2^{ÈME} SANS ASC.
Loyer : 588 €/mois CC - DG : 583 € - Hono: 546 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



HENDAYE Dpe : D - Réf.2301
BALCON/CAVE/PROX.CENTREVILLE GARE
Loyer : 590 €/mois CC - DG : 567 € - Hono: 620 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



URRUGNE Dpe : D - Réf. 1964
T3-R. NEUF-PLACARDS INTÉGRÉS-PKG
Loyer : 600 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 600 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

■ APPARTEMENT T3



URRUGNE-SOCCA Dpe : D - Réf.2077
T3/MEUBLÉ/ RES SÉCURISÉE/PKG
Loyer : 650 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 600 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



BAYONNE-GARE Dpe : E - Réf.2091
T3 /47M2/CALME /CELLIER-GRENIER
Loyer : 500 €/mois CC - DG : 470 € - Hono: 530 €
DONIBANE CIBOURE 0559513415



ST JEAN DE LUZ Réf. 2010
T3-PROX. TOUTES COMMODITÉS
Loyer : 680 €/mois CC - DG : 660 € - Hono: 680 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BIRIATOU Dpe : D - Réf.10975
REFAIT À NEUF/1ER ÉTAGE MAISON
Loyer : 715 €/mois CC - DG : 700 € - Hono: 715 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



BAYONNE Dpe : C - Réf.2045
2^{ÈME} ÉT. PROX. TOUTES COMMODITÉS
Loyer : 525 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 525 €
DONIBANE ST PÉE 05 59 51 18 81



ST JEAN DE LUZ Dpe : E - Réf. 11054
T3 DUPLEX SECTEUR D'EROMARDIE
Loyer : 749 €/mois CC - DG : 739 € - Hono: 511 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

■ APPARTEMENT T3



PARC ILGORA Réf Q 33
T3-PKG SS-CAVE-69 M²-BALCON
Loyer : 699 €/mois CC-Hono: 678 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ALEGERA Réf B 14
DUPLEX 64 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 695 €/mois CC-Hono: 830 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST JEAN DE LUZ Réf. SAL T3
T3-CENTRE VILLE-REFAIT A NEUF
Loyer : 848 €/mois CC - DG : 835 € - Hono: 884 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



DOMAINE MALDA Réf T 09
T3-PKG EXT-52 M²-TERRASSE
Loyer : 753 €/mois CC-Hono: 678 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HALTYA Réf D 14
T3-PKG-62 M²-TERRASSE
Loyer : 600 €/mois CC-Hono: 650 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIDART Réf.108
T3 MEUBLÉ 70M²-JARDIN-PKG
Loyer : 910 €/mois CC - DG : 1700 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



OREE DE BRINDOS Réf A 15
T3-PKG EXT-CAVE-TERRASSE
Loyer : 727 €/mois CC-Hono: 700 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HAMEAU DE MAGDALENA Réf B 102
T3-PKG EXT-60 M²-TERRASSE
Loyer : 580 €/mois CC-Hono: 665 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Réf.110
T3 MEUBLÉ 53 M²
Loyer : 710 €/mois CC - DG : 680 € - Hono: 630 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ALEGERA Réf B 09
T3-PKG SS-64 M²-TERRASSE
Loyer : 619 €/mois CC-Hono: 838 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
 IMMOBILIER



■ APPARTEMENT T3

BAYONNE MARRACQ
T3 DE 79 M² 3^{ÈME} ÉTAGE

Loyer : 830 €/mois CC - DG : 670 € - Hono: 830 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE
T4 65 M²-BALCON-CAVE

Loyer : 725€/mois CC - DG : 630 € - Hono: 650 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Réf. 103



BIARRITZ
T4 102 M²-2 TERR.-CAVE-PISCINE-PKG

Loyer : 1290€/mois CC - DG : 845 € - Hono: 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Réf. 107



■ APPARTEMENT T4

ASCAIN
T4-1^{ER} ÉTAGE D'UNE MAISON

Loyer : 1000€/mois CC - DG : 1000€ - Hono: 1000€
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

Dpe : D - Réf. 1411



BAYONNE
CENTRE - BEL F3/4 95 M² ASCENS.

Loyer : 875 €/mois CC - DG : 700 € - Hono: 546 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19

Dpe : D



BAYONNE
CENTRE - BEL F3/4 95 M² ASCENS.

Loyer : 875 €/mois CC - DG : 700 € - Hono: 546 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19

Dpe : D



BAYONNE
T4 72 M²-BALCON

Loyer : 729€/mois CC - DG : 6591 € - Hono: 700 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Réf.104



SARE
6 PIÈCES/288M2/MEUBLÉE/PISCINE

Loyer : 1700€/mois CC - DG : 1450 € - Hono: 1700 €
DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dpe : NC - Réf.2316



BAYONNE
T4-100 M²-CORDELIERS

Loyer : 960 €/mois CC - DG : 925 € - Hono: 900 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Réf.85



BAYONNE
T4 MEUBLÉ 87 M²-BALCON-PKG

Loyer : 875€/mois CC - DG : 1670 € - Hono: 800 €
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Réf.105



AHETZE
PLAIN-PIED/DBLE GGE/JARDIN

Loyer : 930 €/mois CC - DG : 920 € - Hono: 930 €
DONIBANE ST PÉE 05 59 51 18 81

Dpe : D - Réf.6196

MAISONS



CIBOURE Dpe : E - Réf. 1645
MAISON T4-BORDAGAIN
Loyer : 1100€/mois CC - DG : 1100€ - Hono: 1100€
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



BRISCOUS Réf. 89
MAISON 110 M²-JARD. CLOS-GAR.
Loyer : 1200€/mois CC - DG : 1200€ - Hono: 995€
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BASSUSSARRY
MAISON T5 190M²-S-SOL-2 SDE
Loyer : 1490€/mois CC - DG : 1490€ - Hono: 1650€
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



URRUGNE SOCOA Réf. KAL C18
MITOYENNE T4-GARAGE
Loyer : 932€/mois CC - DG : 921€ - Hono: 1040€
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



MOUGUERRE
MAISON T4 100M²-S-SOL-JARDIN 400 M²
Loyer : 1050€/mois CC - DG : 1025€ - Hono: 588€
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET 5 CANTONS
MAISON T6 150 M²-JARDIN PRIV. 500 M²
Loyer : 1980€/mois CC - DG : 1880€ - Hono: 1200€
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

“ En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE IMMOBILIER



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88



**SERRES
IMMOBILIER**

Pantchika LADUCHE

**TRANSACTIONS - LOCATIONS
GESTION - SYNDIC
EXPERTISES**

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ
www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43

AGENCE DU PARC
A G E N C E I M M O B I L I È R E

Location

Bassussarry



Domaine Agian

Résidence ERDIKO
T2 40 m² • Terrasse • PKG s-sol

Loyer • 500€^{HC}
Charges: 35€ - Honos: 523€

Bassussarry



Domaine Agian

T2 43 m²
Terrasse • PKG extérieur

Loyer • 430€^{HC}
Charges: 40€ - Honos: 558€

Bayonne



Alegera

T2 40 m²
Terrasse • PKG s-sol

Loyer • 455€^{HC}
Charges: 30€ - Honos: 513€

05 59 74 10 74

agenceduparc.fr

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





Electron Libre

Motos anciennes et de caractère

«Ouvert en mai 2016, l'atelier Electron Libre est le fruit d'une passion pour les motos anciennes et de caractère, mais aussi pour l'univers et la culture que Cyril, maître des lieux, aime partager.

Son plaisir étant de faire d'une ancienne moto, votre moto, l'atelier se différencie par certaines finitions apportées à ses bécans tout en donnant le meilleur pour conserver l'histoire que les vieilles dames ont à raconter...

leur donner une seconde jeunesse tant par l'état mécanique que par le côté esthétique.

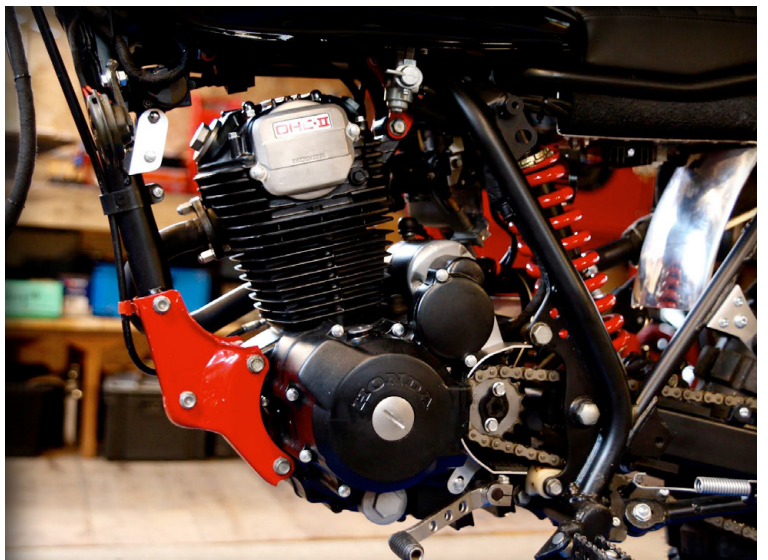
Cyril travaille pour la plupart du temps, sur des machines anciennes car pour lui : « Il est bon de rouler sur une bécane ayant déjà vu du pays ».

L'atelier est aussi là pour un devis sur des plaquettes de frein, vidange ou autres révisions.

N'hésitez pas à suivre Electron Libre sur la page Facebook.




Electron Libre
 facebook : Electronlibre40
 Téléphone : 06 26 59 41 66
 electronlibre.landes@gmail.com



**3-5
MARS
2017**

**HALLE D'IRATY
BIARRITZ**

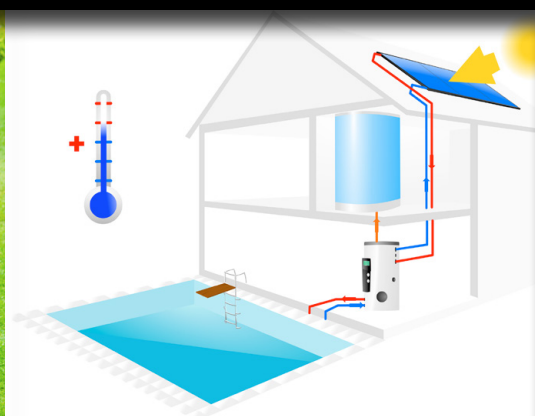
100% HABITAT

LE SALON MAISON & JARDIN

100% HABITAT

**c'est le rendez-vous incontournable pour votre HABITAT,
votre JARDIN, la DÉCORATION et l'IMMOBILIER.**

Après le succès de la 1ère édition,
le salon 100% Habitat revient du 3 au 5 mars 2017 à la Halle d'Iraty de Biarritz.



■ **Le carré des Designers :**
mise à l'honneur des Designers grâce à une
exposition de meubles et accessoires design
originaux de qualité développés par des
créateurs locaux

■ **C'était un petit jardin...:**
mise en scène de solutions d'aménagements
paysagers sur 3 espaces distincts : un balcon,
une terrasse et un petit jardin.

■ **#NRJEnergiesRenouvelables :**
Le comparatif de choix des énergies pour
équiper, chauffer son habitat est relativement
compliqué. Quelles solutions sont les plus
adaptées à chacun ? Exposition.

100% HABITAT
c'est 4 salons en 1

100% Habitat :
pour rénover, faire une extension, sécuriser, isoler,
aménager, les performances énergétiques...

100% Immobilier :
pour acheter, vendre, investir, louer,
financer votre projet, assurer
votre bien immobilier, gérer
votre patrimoine...

100% Décoration :
pour décorer, embellir,
aménager, faire du design,
agencer...

100% Jardin :
pour jardiner,
faire des massifs, clôturer,
paver une allée, s'équiper
d'une terrasse, acquérir
une piscine, un spa...

**Participez au jeu concours du salon et tentez de gagner des lots
exceptionnels sur 100pour100habitat.com**



Belharra

CAFÉ

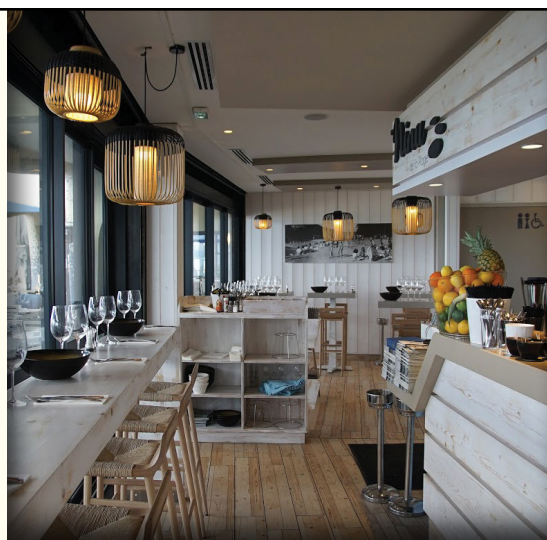
Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

Nina

de la Plage



Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

[f](#) facebook.com/Nina-de-la-plage



© Luna Campet

Toutes les créations et les motifs de la marque Baigneuses Palace sont réalisés par Kikiritz dans ses ateliers de Biarritz, toutes les vestes army sont des modèles uniques sur des bases vintage.



© Luna Campet

BP

BAIGNEUSES PALACE

Nouvelle marque
de mode
et d'accessoires

La nouvelle marque
de la créatrice KIKIRITZ aux
Galeries Lafayette de Biarritz !

La créatrice biarrote Kikiritz lance cet été «Baigneuses Palace » sa nouvelle marque de mode et d'accessoires aux Galeries Lafayette de Biarritz, née de sa passion pour le chic vintage et l'univers glamour et iconique de la grande et belle époque de Biarritz.

Pour 2017 La marque prend son envol... un corner aux galeries lafayette de Toulouse est prévu pour le printemps...et d'autres surprises encore. Du coup kikiritz organise une grande liquidation de ses stocks pour se recentrer sur ses basiques.

Une collection colorée, pop, glamour, exotique, teintée d'humour qui s'inspire des codes iconographiques de Biarritz et du pays basque (le rocher de la vierge, la villa Belza, l'Hôtel du Palais, Napoléon III et L'Impératrice Eugénie ou encore les bascotilles...) sans oublier ses fameuses pin'up.

Kikiritz excelle depuis des années dans l'art de créer des visuels décalés et propose des pièces uniques qui sont entièrement faites à la main dans son atelier de création de Biarritz.

Venez vite découvrir ou redécouvrir les grands classiques qui font le succès de Baigneuses Palace (la veste army, le cabas en grosse toile écru ou en toile de transat des années 70, les badges colorés, les pochettes, les t-shirts..).

Des pièces "So vintage, So chic"
dont on raffole toutes, de 7 à 77 ans...

Ateliers Kikiritz

8 av Lahontine
64200 Biarritz
Tel : 0619732552

www.baigneusespalace.com

AU CŒUR DE L'ÉMOTION



ALFA ROMEO GIULIA L'ÉMOTION RÉCOMPENSÉE AVEC DÉJÀ 27 PRIX REMPORTÉS



5 étoiles Euro NCAP

avec un résultat de 98 % pour la protection des adultes, **score le plus élevé jamais atteint.**

Émissions CO₂ : 189 à 198 g/km. Consommations mixtes : 8,2 à 8,5 l/100 km.

FCA France S.A. au capital de 96 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic, Z.A. Elancourt - Trappes, 78190 Trappes. RCS Versailles 305 493 173. Alfa Romeo France www.alfaromeo.fr. La mécanique des émotions.

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

La meccanica delle emozioni



☎ 05 59 63 04 04



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure



Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

KIÔM

— solutions créatives —



CONSEIL - CONCEPTION - ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

www.kiom.design - +33 6 64 19 76 08 - contact@kiom.design

FABRICATION
DE
CANAPES
SUR MESURE



saba
ITALIA
BUROV
PARIS

CASAMANCE NOBILIS SAHCO JAB DEDAR ROMO CARLUCCI LELIEVRE JEAN-PAUL GAULTIER



DAVELUY CREATIONS
16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Ici Commence la Beauté ...

L'équipe du Centre KS vous souhaite une très bonne année 2017 ainsi qu'à vos familles.

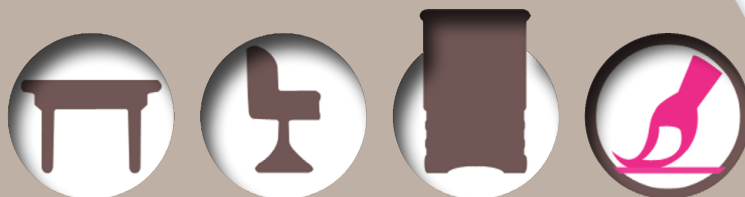
Pour commencer cette année en beauté, nous vous offrons ce mois de janvier :

20 euros sur le soin de votre choix visage ou corps
10 euros sur le soin des ongles (gel ou semi permanent),
50 euros sur l'abonnement LPG cellum6

A très bientôt L'équipe KS

CENTRE KS - LPG CELLUM6 1050 avenue de Biarritz - BIDART
Tél. 05 59 22 55 06 - centreksbiarritz@gmail.com  CENTRE KS Instagram Centre KS

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie 

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



Venez découvrir notre Nouvelle carte

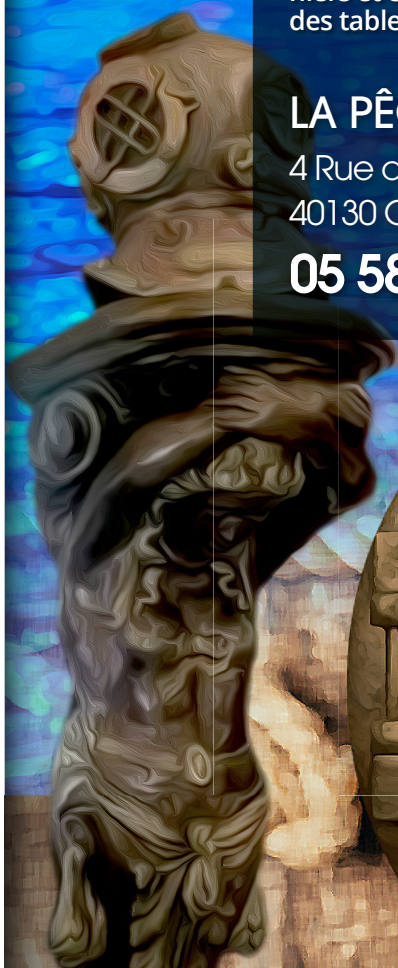
La Pêcherie DUCAMP...

à Capbreton est une table simple et gourmande comme on les aime. Vous serez accueilli avec convivialité et simplicité pour la dégustation d'une cuisine fraîche issue des produits de la pêche locale. Vous prendrez votre repas au milieu de la poissonnerie : poissonniers, cuisiniers et écaillers, au travail au milieu des tables.

LA PÊCHERIE DUCAMP

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33



Pêcherie DUCAMP



En confiant votre bien
à **une agence immobilière**,
c'est l'assurance
que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.



BASQUE IMMOBILIER

EXPOSITION

JOHN THERY

john-thery.com



GALERIE ARTMANY
10 rue du centre
"Quartier des Halles"
BIARRITZ

06 07 26 46 75

Vidéo visible sur:



Galerie
Artmany

TOUTE L'ÉQUIPE DU
GROUPE ROBERT ALDAY
**VOUS SOUHAITE, UNE
EXCELLENTE ANNÉE 2017**



alday-immobilier.com