

HOME

34

N°3

LE MAG IMMO 100% EXCLUSIF



**UN PROJET IMMOBILIER
NE SE FAIT JAMAIS
LES YEUX FERMÉS**

**COMPTEZ SUR NOUS
POUR DÉFENDRE
BEC ET ONGLES
VOS INTÉRÊTS**

VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM

résidence HOME INSIDE - MONTPELLIER AIGUELONGUE

Des logements du T1 au T4

Une résidence RT2012

LANCEMENT !



en bref...

- Le tramway au pied de la résidence, l'hyper-centre de Montpellier et toutes les commodités à proximité
- De vastes pièces de vie et de belles terrasses, ouvertes sur un espace boisé classé planté de pins, poumon vert de la résidence
- Des prestations de standing, pour un bien-être au quotidien

résidence OLYMPE - COURNONTERRAL

Des logements T2 et T3

Une résidence RT2012

LIVRAISON 2017 !



en bref...

- Une commune dynamique à seulement 10 minutes de Montpellier
- Toutes les commodités du quotidien à proximité immédiate
- Des appartements lumineux aux généreux volumes, prolongés par d'agréables terrasses ou jardins, en bordure d'un théâtre de verdure



AMÉNAGEUR D'EXPÉRIENCE, PROMOTEUR DE CONFIANCE

04 11 34 18 74

angelotti.fr

ÉDITO

Madame, Monsieur,

Une année de changement se profile puisque nous allons vivre une année électorale présidentielle.

Ce changement fait partie de l'ADN de nos 2 groupements puisque nous mettons un point d'honneur à activer au quotidien des process et solutions immobilières novateurs.

Le service et la satisfaction client font partie intégrante de notre cahier des charges.

Car avec plus de 800 ventes réalisées en 2016 entre nos deux groupements, et un taux de progression de 50% de notre activité, nous avons largement été récompensés de notre investissement dans l'accompagnement de notre clientèle.

1^{er} achat, agrandissement, mutation ou investissement, vous avez été nombreux à profiter de l'opportunité des taux bas.

Même si une légère remontée est constatée, il est certain que l'équation magique continue à être favorable dès ce début d'année.

Les vendeurs sont devenus lucides, et les délais de réflexion d'achat se sont raccourcis de moitié.

Alors une nouvelle année record pour 2017 ?

Il y a fort à parier que les politiques de tous bords ne voudront pas casser un élan aussi favorable. Quand le bâtiment va tout va...!

et même si de l'intoxication verbale fleurit entre les candidats, tous n'auront d'autres choix que de soutenir un des secteurs les plus pourvoyeurs d'emplois.

De notre côté, nous sommes prêts à vous accueillir, et nous avons bien sûr sélectionné, pour ce nouveau numéro du Home 34, des produits à la vente affichant un excellent rapport qualité / prix. C'est notre manière à nous de vous souhaiter une Bonne Année 2017.

Laurent Jeannin & Jérôme Agret.

SOMMAIRE

Édito p.3

VENDS DU SUD, BÉZIERS ET SA RÉGION :

Annonces Prestige p.6

Annonces Premium p.8 à 31

Recette Pierre Augé p.32

Vivre à Béziers p.33

Déco : Do It Yourself* p.33

IMAGIMMO, MONTPELLIER ET SA RÉGION :

Vivre à Montpellier p.36

Annonces Prestige p.40 et 41

Annonces Premium p.43 à 50

Toutes nos autres annonces p.52 à 66

*à faire soi-même



Laurent Jeannin
Président du Groupe Vends Du Sud

Jérôme AGRET
Président du Groupe Imagimmo

Direction artistique
Yann SIMON
Vision 2i Conseil
02 40 94 70 48
www.vision2i.fr
Création graphique
Guillaume COLLINEAU



Tout membre de VENDS-DU-SUD et de IMAGIMMO est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic Publicité
SAS au capital de 500,00 euros.

819 262 262 R.C.S. ANNECY - Siège : Résidence les Lucioles 47, Chemin de Traversy 74290 Talloires-Montmin - Direction : Albéric QUENEUTTE - Photo : Adobestock - Tirage/prise en main : 50 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de diffuser ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home34 magazine est une marque déposée. Home34 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Siège social VENDS DU SUD :

AG IMMO MÉDITERRANÉE

Résidence Les Conviviales

124, Avenue Georges CLEMENCEAU

34500 Béziers

04 67 01 43 95 - contact@vends-du-sud.fr

Direction de publication

Laurent JEANNIN

Hugues MARCHAND

Rédaction

Hugues MARCHAND



Siège social IMAGIMMO :

SARL IMAGIMMO

4, Av Emile Diacon

34090 Montpellier

04 99 23 23 99 - contact@imagimmo.com

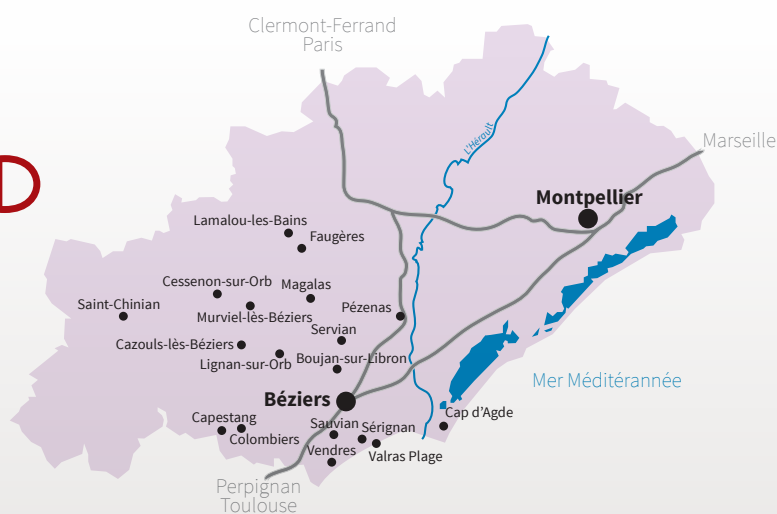
Direction de publication

Jérôme AGRET / Carole RIVIÈRE

LES 2 FONT LA PAIRE



13 agences
de proximité



BÉZIERS
et sa région



REMERCIEMENTS À NOS PARTENAIRES

VENDS DU SUD TIENT À REMERCIER SES ANNONCEURS ET SES PARTENAIRES, INDISPENSABLES MAILLONS D'UN RÉSEAU COMMUNAUTAIRE ACTIF ET DYNAMIQUE.





Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

La meilleure adresse pour financer vos projets immobiliers

SIMULATION GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT

Consultez votre courtier spécialiste

Cabinet Claudine CAROLA-ARTHUR
52 Avenue Jean Moulin 34500 Béziers
Tél. : 04 67 49 11 19
Email : agence.beziers@uci-france.fr www.uci-france.fr



Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.
L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

Marque déposée par Union de Courtage en Crédit Immobilier SAS - Languedoc Crédit - 31, boulevard de Strasbourg 34500 Béziers - SASU au capital de 1000 € - RCS Béziers 805 392 487 - ORIAS n° 14007024 - N° de Gestion 2014 B 02042 - APE 6492 Z - RC I.O.B. n°0 86850518-161, CNA Instance Company Ltd, 31 rue de Liège 75008 PARIS. Société de courtage en opérations de banque, indépendante de tout établissement bancaire. Liste de nos partenaires sur www.uci-france.fr/partenaires-bancaires.

GAGNEZ 500 €* CASH
En parrainant un ami ou un proche qui souhaite acheter ou vendre.



CONTACTEZ L'AGENCE VENDS-DU-SUD LA PLUS PROCHE

LA SÉLECTION PRESTIGE IMMO



AGENCE CALVET IMMOBILIER
04 67 28 43 73
contact@agencecalvet.com

VILLA D'ARCHITECTE | BÉZIERS

Ref : 6288

IDÉAL RETRAITÉS

- | | |
|--|--------------------------------------|
| > Au cœur d'un lotissement privé | > Jacuzzi |
| > Villa d'architecte de plain-pied | > Garage double de 61 m ² |
| > Accès sécurisé | > Prestations haut de gamme |
| > Environnement VIP | > Tout est fait ! |
| > Terrain paysagé de 1290 m ² | > |



DPE : A

177 m²

649 000 €



AGENCE CALVET IMMOBILIER
04 67 28 43 73
contact@agencecalvet.com

MAISON DE CARACTÈRE | BÉZIERS

Ref : 6386

PETIT TRIANON EN CENTRE-VILLE DE BÉZIERS !

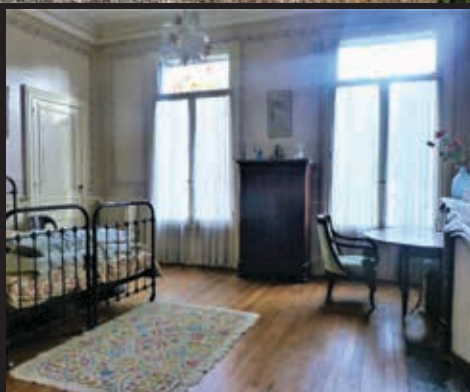
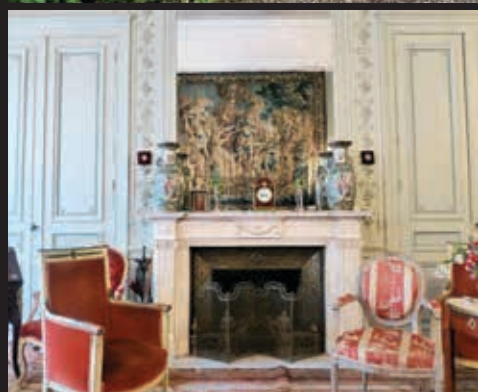
- | | |
|--|---|
| > Cœur de ville de Béziers | > Parquet, carreaux de ciment... |
| > Très bel hôtel particulier de 1894 | > Grande hauteur sous plafond |
| > Surface de 488m ² | > Pièce principale de plus de 90 m ² |
| > Parcelle de 650 m ² avec garage | > À deux pas des Allées Paul Riquet |
| > Caractère conservé : cheminées | > Diverses possibilités |



DPE : ?

488 m²

665 000 €





**Homkia vous offre la meilleure qualité,
accessible pour tous vos projets !**

**FENÊTRES - PORTES - VOILETS - STORES - ISOLATION
PERGOLAS - PORTAILS - CLÔTURES - PORTES DE GARAGE**



**11100 Narbonne - Rond-point de la Révolution - 13, rue Thérèse Blum
34500 Béziers - 1, rue du Commerce
34430 Saint Jean de Védas - 400, rue Théophraste Renaudot**

Tél. : 04 67 90 34 62 - www.homkia.fr

0 800 61 60 60

**Service & appel
gratuits**



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



NETTOYAGE / LAVERIE / ENTRETIEN
VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

Ref : 1383

FONDS DE COMMERCE

- ▶ En centre-village
- ▶ Laverie automatique bien située
- ▶ Nombreux passages
- ▶ Très bon état
- ▶ Très bien entretenue
- ▶ Gros potentiel de développement
- ▶ Proche campings, etc...
- ▶ Unique sur le village

DPE : NON
SOUMIS

28.95 m²

13 000 €



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON | ST-PONS-DE-THOMIÈRES

Ref : 860

MAISON DE VILLAGE AVEC COUR DE 30 M²

- ▶ Au cœur du Parc Nautrel du Haut
- ▶ Languedoc
- ▶ Maison de village traversante
- ▶ Cour avec barbecue 30 m²
- ▶ Atelier de 12m²
- ▶ Prévoir travaux
- ▶ Bon rapport qualité prix
- ▶ Cuisine - 2 chambres

DPE :
VIERGE

50 m²

35 000 €



MAXEA IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • ventes@maxea.fr



MAISON DE VILLAGE | CAZEDARNES

Ref : 1755

IDÉAL INVESTISSEMENT / PIED-À-TERRÉ

- ▶ Petit prix
- ▶ Maison saine sur 3 étages
- ▶ 3 pièces
- ▶ Village paisible
- ▶ Epicerie en cours de construction
- ▶ 20 min Béziers
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Une visite s'impose

DPE :
VIERGE

65 m²

39 000 €



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT | BÉZIERS

Ref : 280

IDÉAL INVESTISSEMENT OU HABITATION PRINCIPALE

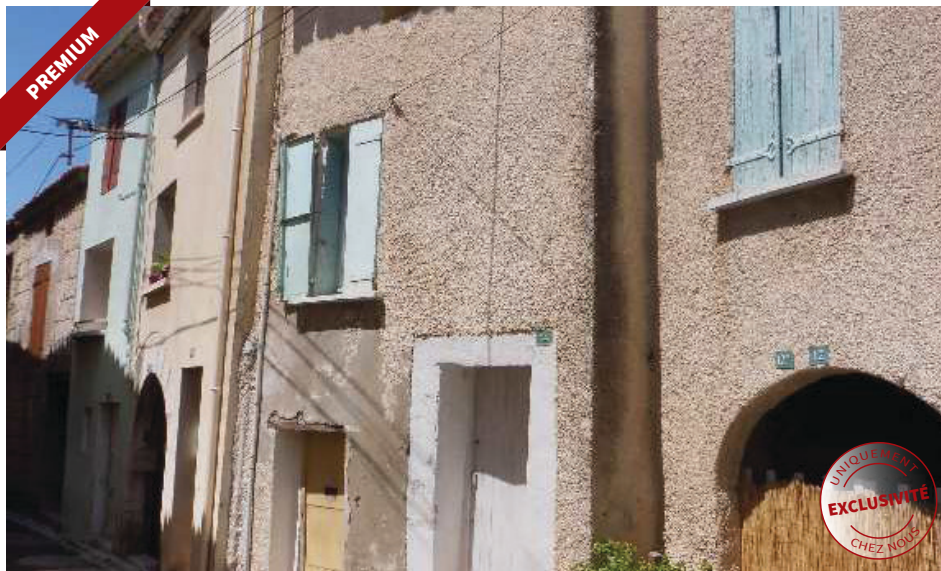
- Centre historique
- Proche des anciennes Arènes
- Proche des écoles
- Séjour, cuisine aménagée
- Buanderie, 2 chambres
- Bien soumis au statut de la copropriété
- Nombre de lots : 7
- Habitable de suite



DPE : E

83 m²

49 000 €



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr

MAISON DE VILLAGE
SAINT-GÉNIES-DE-FONTEDIT

Ref : 3255

IDÉAL PREMIER ACHAT

- Beaucoup de cachet
- Grande pièce de vie
- Possibilité 3 chambres
- Une terrasse pour recevoir
- Une cour et une cave
- Agréable à vivre
- Proche des commodités
- Un investissement sur votre avenir

DPE :
VIERGE70 m²

67 000 €



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr

APPARTEMENT EN RÉSIDENCE
BEDARIEUX

Ref : 7533

IDÉAL INVESTISSEUR

- Appartement T2 en résidence
- 1^{er} étage avec ascenseur
- Terrasse de 9 m²
- État neuf - habitable de suite
- Résidence de 2007
- Garage privé
- Très bon potentiel locatif
- Proche des commerces et écoles



DPE : E

36 m²

69 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



APPARTEMENT RÉNOVÉ | BÉZIERS

Ref : 1820

JEUNE COUPLE OU INVESTISSEURS

- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Déco moderne
- ▶ Au calme
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Cellier
- ▶ Cave
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

52 m²

69 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON DE VILLAGE | CEBAZAN

Ref : 891

MAISON DE VILLAGE AVEC GARAGE - IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ Maison de village 70 m²
- ▶ Garage 40 m²
- ▶ Toiture + Double vitrage neufs
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Quartier calme
- ▶ Prevoir travaux rafraichissement
- ▶ 2 chambres + 1 bureau
- ▶ Grenier aménageables de 25 m²



DPE : E

70 m²

69 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON | MARAUSSAN

Ref : 879

MAISON RÉNOVÉE 4 PIÈCES

- ▶ Au calme
- ▶ Rénovée
- ▶ Traversante
- ▶ 4 pièces
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Proche des commodités
- ▶ Petit prix
- ▶ Prévoir finitions



DPE : D

70 m²

70 000 €

SECTEURS

BÉZIERS

BÉZIERS EXTÉRIEUR

LITTORAL



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAXEA IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • ventes@maxea.fr



MAISON EN PIERRE | CEBAZAN

Ref: 1785

CACHET ET PETIT PRIX

- Maison en pierre
- Entièrement rénovée
- Salon/cuisine Américaine
- Clim réversible
- Emplacement calme
- Village avec boulangerie
- 20 minutes de Béziers
- Habitable de suite



DPE : D

56.22 m²**76 000 €**

PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAXEA IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • ventes@maxea.fr

TERRAIN CONSTRUCTIBLE
PRADES-SUR-VERNAZOBRE

Ref: 1723

VUE SUR LES MONTAGNES

- Terrain constructible
- Vue sur les montagnes
- Hors lotissement
- CU préopérateur
- Entre St-Chinian et Cessenon-sur-Orb
- Aux portes du Parc Régional...
- ...du Haut Languedoc
- Pour amateur de calme.

DPE : NON
SOUIS0 m²**79 900 €**

PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT | BÉZIERS

Ref: 287

BÉZIERS, RÉSIDENCE RÉCENTE

- En résidence récente fermée et sécurisée avec gardien,
- F2 de 40 m² avec terrasse
- Parking privé
- Climatisation réversible
- Au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur
- Aux normes de mobilité réduite
- Bien soumis au statut de la copropriété, 90 lots



DPE : D

39.8 m²**81 500 €**



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON | CAZEDARNES

Ref : 884

MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE TROPÉZIENNE

- Village dynamique à 20mn de Béziers
- Maison lumineuse
- Maison de village
- Double vitrage
- Terrasse tropéziennne
- 3 chambres
- Garage 27 m² + cave 23 m²
- Séjour avec cheminée et insert



DPE :
VIERGE

120 m²

86 000 €



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT | BÉZIERS

Ref : 1981

IDÉAL JEUNE COUPLE

- Appartement t3
- Parking privé + une cave
- Proche centre-ville
- 4^{ème} étage sans ascenseur
- Très ensoleillé
- Chauffage central gaz
- Agréable terrasse de 23m²
- Bon état



DPE : C

61 m²

88 000 €



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE
BÉZIERS

Ref : 1385

CARRÉ D'HORT, T4 100 M²

- Quartier de l'Hort
- Appartement traversant
- Résidence sécurisée
- Triple exposition
- Commerces et commodités à pieds
- Grands balcons
- Stationnement privatif
- Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : C

101.67 m²

92 000 €

SECTEURS

BÉZIERS

BÉZIERS EXTÉRIEUR

LITTORAL



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAXEA IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • ventes@maxea.fr



MAISON | QUARANTE

Ref: 1669

IDÉAL PIED-À-TERRER OU 1^{ER} ACHAT

- ▶ Maison en pierre
- ▶ Cour privative
- ▶ Terrasse ensoleillée
- ▶ Grand séjour lumineux
- ▶ Village avec commerces
- ▶ 20 mn Béziers
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Une visite s'impose

DPE :
VIERGE100 m²

95 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT | BÉZIERS

Ref: 1404

GRAND T4 AVEC PARKING ET DÉPENDANCE

- ▶ Entre Polygone et Plateau des Poètes
- ▶ Grand T4 à rénover au 1^{er} étage
- ▶ Très lumineux, beaux volumes
- ▶ Façade et toiture d'immeuble refaites
- ▶ Place de parking dans garage
- ▶ Un local
- ▶ Un accès terrasse
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : E

103.47 m²

97 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT RÉNOVÉ | BÉZIERS

Ref: 3272

IDÉAL JEUNE COUPLE

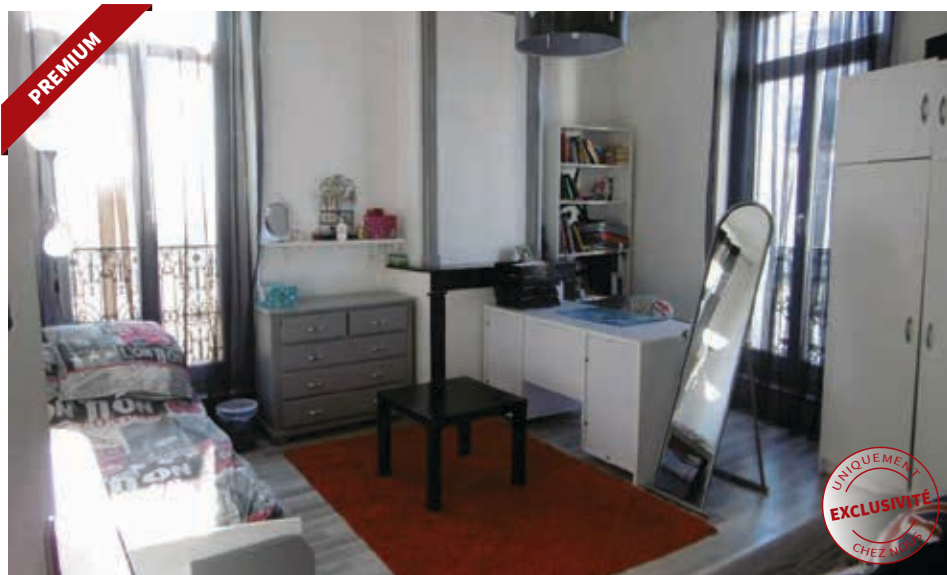
- ▶ Quartier recherché
- ▶ Dans résidence avec ascenseur
- ▶ Appartement T3 très lumineux
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Jolie terrasse
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Agréable à vivre
- ▶ Une valeur sûre

DPE : D

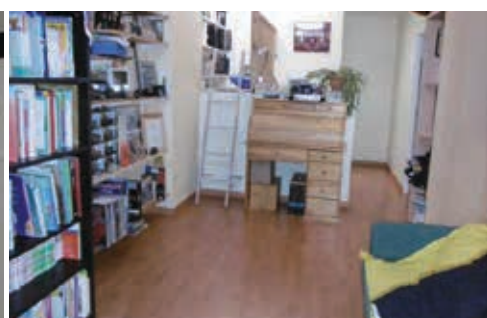
77 m²

115 000 €

PREMIUM



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



DUPLEX | BÉZIERS

Ref: 7782

DUPLEX DE 159 m²

- ▶ Lumineux et Spacieux
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Prox toutes commodités et gare
- ▶ Menuiseries neuves
- ▶ 5/6 chambres
- ▶ Syndic bénévole
- ▶ 2 salles d'eau
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

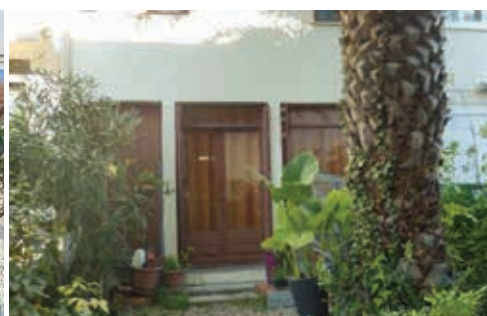
159.14 m²

119 000 €

PREMIUM



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON | BÉZIERS

Ref: 3265

IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Quartier recherché
- ▶ Proche des commodités et écoles
- ▶ Maison de type 5
- ▶ Agréable à vivre
- ▶ Joli jardin arboré
- ▶ À mettre au goût du jour
- ▶ Garage
- ▶ Votre achat déjà négocié



DPE : E

96.74 m²

119 000 €

PREMIUM



AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



TERRAIN | BASSAN

Ref: 69

BASSAN, TERRAIN VIABILISÉ

- ▶ Dans village prisé
- ▶ Aux portes de Béziers
- ▶ Terrain viabilisé de 728 m²
- ▶ Shon 980 m²
- ▶ ZAC récente
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Bonne exposition
- ▶ Projet à consulter en agence



DPE : non soumis

728 m²

119 000 €

EFFICACITÉ PROUVÉE

VENDUS AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS

50 VENTES EN MOYENNE CHAQUE MOIS*

*moyenne calculée sur une année et sur l'ensemble des agences VENDS DU SUD



PREMIUM



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr

MAISON DE VILLAGE
LE POUJOL-SUR-ORB

Ref : 7520

IDÉAL FAMILLE

- Grande maison entretenue
- 5/6 chambres
- Garage et caves
- Jardinet
- Quartier calme
- Vue sur le Caroux
- Village avec école et commerces
- Opportunité à saisir

DPE :
VIERGE150 m²

120 000 €

PREMIUM



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT | BÉZIERS

Ref : 6393

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- Quartier de la Font Neuve
- Bel appartement T3
- Terrasse de 22 m²
- 2^{ème} et dernier étage
- Parking privatif
- Résidence sécurisée de 2008
- Exposition Sud-Ouest
- Proche tous services



DPE : C

61.5 m²

125 000 €

PREMIUM



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT | BÉZIERS

Ref : 291

QUARTIER JEAN MOULIN ET CARRÉ DE L'HORT

- F3 de 76 m² avec terrasse
- Prox. commodités, écoles, commerces
- Salon salle à manger
- Cuisine aménagée
- Climatisation double vitrage PVC
- Volets roulant électrique
- Bien soumis au statut de la copropriété, 24 lots
- Habitable de suite



DPE : C

76 m²

128 000 €



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON | BÉZIERS

Ref: 3279

IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Maison traditionnelle de type 4
- ▶ Habitable de plain pied
- ▶ Plaisante et lumineuse
- ▶ Jardin agréable et garage
- ▶ Proche des commodités
- ▶ Travaux déductibles
- ▶ Mise au goût du jour facile
- ▶ Votre achat déjà négocié



DPE : E

87.18 m²**129 000 €**

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON | MONTADY

Ref: 1951

BELLE OPPORTUNITÉ

- ▶ Type 4 avec garage et terrasse
- ▶ Salon avec cuisine indépendante
- ▶ Terrasse en RDC
- ▶ 3 chambres, salle de bains à l'étage
- ▶ Ensemble du bien en bon état
- ▶ Prévoir rafraîchissement général
- ▶ + Remise aux normes électriques
- ▶ Une visite s'impose



DPE : F

77 m²**133 000 €**

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | BÉZIERS AGGLO

Ref: 7792

VILLA AUCHAN / VILLAMONT

- ▶ 3 chambres
- ▶ Jardin attenant clos
- ▶ Garage
- ▶ R+1
- ▶ Maison saine
- ▶ Prévoir petit rafraîchissement
- ▶ Maison lumineuse
- ▶ Habitable de suite

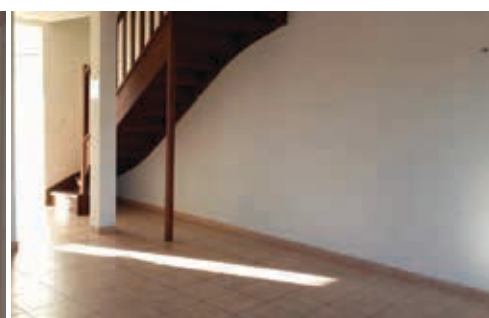


DPE : D

84 m²**144 000 €**



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON | BÉZIERS

Ref : 251

QUARTIER PECH DE LA GALINIÈRE

- ▶ Au calme, proche commerces
- ▶ Villa F5 de 95m² habitable
- ▶ 4 chambres
- ▶ dont une au rdc avec salle d'eau
- ▶ Jardin et garage
- ▶ Idéal investissement...
- ▶ ...ou habitation principale
- ▶ Habitable de suite



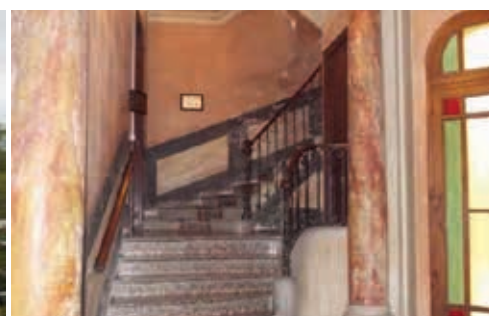
DPE : D

95 m²

153 000 €



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APARTEMENT | BÉZIERS

Ref : 283

MÉDIATHÈQUE, CLINIQUES

- ▶ À 2 pas de la Médiathèque
- ▶ Place du Temple
- ▶ Dans immeuble bourgeois
- ▶ F3 de 70 m², sans vis-à-vis
- ▶ Entièrement refait à neuf
- ▶ 2 caves + pièce annexe au dernier étage
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété, 12 lots
- ▶ Vue dégagée



DPE : D

70 m²

154 000 €



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON | VILLEMAGNE

Ref : 7516

IDÉAL FAMILLE OU VACANCES

- ▶ Maison de campagne en pierre
- ▶ Belle rénovation
- ▶ Spacieuse (3 chambres + bureau)
- ▶ Cour intérieure
- ▶ Dépendance aménagée
- ▶ Hameau calme
- ▶ Proche Hérépian
- ▶ Possibilité de créer un gîte



DPE : D

112 m²

159 000 €



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | BÉZIERS

Ref: 7729

VILLA PLAIN PIED

- ▶ Villa traditionnelle
- ▶ Proximité des commodités
- ▶ Vue dégagée Sud
- ▶ Volets électriques, climatisation
- ▶ 3 chambres
- ▶ Séjour + cuisine + véranda
- ▶ Garage
- ▶ Maison bien entretenue



DPE : D

88 m²

169 000 €



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON | MARAUSSAN

Ref: 3254

IDEAL JEUNE COUPLE

- ▶ Village dynamique
- ▶ Maison de type 5
- ▶ Rénovée avec goût
- ▶ Terrasse pour recevoir
- ▶ Plaisante et lumineuse
- ▶ De jolies prestations
- ▶ Environnement calme
- ▶ Bon rapport qualité-prix



DPE : D

94.77 m²

169 000 €



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



MAISON | BÉZIERS

Ref: 1833

FAMILLES NOMBREUSES!

- ▶ Quartier de qualité
- ▶ 6 chambres
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Terrain arboré
- ▶ Garage
- ▶ Trois faces
- ▶ Chambre en rdc
- ▶ Bonne exposition



DPE : D

140 m²

171 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON | BÉZIERS

Ref: 1400

BÉZIERS VILLA T5 AVEC JARDIN ET GARAGE

- ▶ Villa T5 dans quartier agréable
- ▶ Pièce à vivre ouverte sur le jardin
- ▶ Cuisine avec accès terrasse
- ▶ 2 chambres avec sdb, wc en rdc
- ▶ 2 autres chambres + sde/wc au 1^{er}
- ▶ Garage
- ▶ Place de parking
- ▶ Habitable de suite



DPE : D

103.99 m²

172 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



VILLA | BÉZIERS

Ref: 1808

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ Belle rénovation
- ▶ Aux goûts actuels
- ▶ Villa 100 m²
- ▶ Grand séjour
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 3 chambres + placards
- ▶ Grand garage
- ▶ Vue dégagée



DPE : E

100 m²

175 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



MAISON | SERVIAN

Ref: 68

LIVRAISON OCTOBRE 2017

- ▶ Villa neuve
- ▶ 2 faces
- ▶ 3 chambres
- ▶ Clim reversible
- ▶ Coin cuisine aménagée
- ▶ Terrain de 200 m²
- ▶ Projet à consulter en agence
- ▶ Village proche A75

DPE : NON
SOUMIS80 m²

175 000 €

SECTEURS

BÉZIERS

BÉZIERS EXTÉRIEUR

LITTORAL



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON | ENTRE BÉZIERS ET PEZENAS

Ref : 1970

FAMILLE

- › Village pittoresque
- › Villa
- › T4 de plain pied
- › 4 faces sur 825 m² de terrain
- › Garage + dépendances
- › Intérieur rustique
- › Quartier calme
- › Bonne exposition

DPE :
VIERGE80 m²

177 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON | BÉZIERS

Ref : 1965

VILLA PLAIN PIED

- › Villa de plain-pieds
- › Quartier proche commerces
- › Belle exposition sur 3 faces
- › Prestation récente
- › Grand séjour salon
- › Garage + parking
- › Jardin entretenu
- › Une visite s'impose

DPE :
VIERGE83 m²

179 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON | MARSEILLAN

Ref : 268

IDÉAL JEUNE COUPLE

- › Proche commerces et proximité mer
- › Villa type 4 au calme
- › Séjour / salle à manger de 31 m²
- › Garage et jardin
- › 3 chambres avec placard
- › Bien soumis au statut de copropriété 38 lots
- › Habitable de suite
- › Quartier calme



DPE : D

81 m²

180 000 €



PREMIUM



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



VILLA | MONTADY

Ref : 290

VILLAGE AVEC COMMERCE

- Idéal Investisseur
- Villa récente 3 faces au calme
- Séjour avec cuisine équipée
- Climatisation et aspirateur centralisé
- 3 chambres avec placards
- Salle de bains
- Actuellement louée 770 €/mois
- Construction de 2006



DPE : D

88 m²

180 000 €



PREMIUM



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON EN RÉSIDENCE | BÉZIERS

Ref : 6383

IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE

- Golf Saint-Thomas
- Villa T3 de 64 m² avec terrasse
- Entièrement meublée
- Cuisine équipée
- Garage privatif
- Résidence sécurisée avec piscine
- À quelques mètres du Golf
- Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

64.7 m²

182 000 €



PREMIUM



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON | BÉZIERS

Ref : 1980

SECTEUR CROUZETTE

- Proche commerces, bus, animations
- Maison de type 4 de 106 m²
- Maison mitoyenne par le garage
- Terrain attenant de 350 m².
- 3 chambres
- Dont une en rdc avec salle de bains
- Habitable de suite
- Jardin agréable



DPE : C

106 m²

185 000 €

SECTEURS

BÉZIERS

BÉZIERS EXTÉRIEUR

LITTORAL



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



VILLA | MAUREILHAN

Ref: 1967

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Villa récente
- ▶ Plain pied 3 faces
- ▶ T4 avec grande pièce à vivre
- ▶ Jardin agréable
- ▶ 2 Places de parking extérieures
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Construction de qualité



DPE : D

88.34 m²

195 000 €



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



VILLA | BÉZIERS

Ref: 1832

IDÉAL FAMILLE OU RETRAITÉS

- ▶ Villa récente
- ▶ Prête à vivre
- ▶ Garanties constructeur
- ▶ Jardin
- ▶ Terrasse exposée sud
- ▶ Plain-pied
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Trois faces



DPE : D

87.09 m²

197 000 €



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON | VILLENEUVE-LES-BÉZIERS

Ref: 1379

VILLENEUVE, VILLA PLAIN-PIED

- ▶ Au calme
- ▶ Villa T4 de plain-pied
- ▶ Parcelle de + de 450 m²
- ▶ Belle exposition en 3 faces
- ▶ Bon état
- ▶ Terrain Piscinable
- ▶ Grand garage
- ▶ Chauffage central gaz



DPE : B

94.56 m²

199 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com

MAISON DE MAÎTRE
SAINT-PONS-DE-THOMIÈRES

Ref: 857

MAISON DE MAÎTRE AVEC PARC FORESTIER DE 5400 M²

- ▶ Au cœur du Parc Naturel du Haut Languedoc
- ▶ Maison de maître 340 m²
- ▶ Parc forestier 5400 m²
- ▶ 6 chambres
- ▶ Cour 100 m²
- ▶ Cave voûtée, taillée dans la roche
- ▶ Centre ville
- ▶ Remise au goût du jour à prévoir

DPE :
VIERGE335 m²

199 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON | BÉZIERS

Ref: 1978

BÉZIERS QUARTIER DE LA CROUZETTE

- ▶ Belle villa T4
- ▶ Construction récente
- ▶ Spacieuse pièces à vivre
- ▶ Très ensoleillée
- ▶ Agréable jardin
- ▶ Garage + parking
- ▶ Belle exposition en 4 faces
- ▶ Une visite s'impose



DPE : D

97 m²

203 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON | HÉRÉPIAN

Ref: 7517

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Villa T6 de 130 m² habitables
- ▶ Garage 2 voitures
- ▶ Construction récente de 2004
- ▶ Chauffage au sol par géothermie
- ▶ Expo sud
- ▶ Terrain piscinable
- ▶ Proche du centre du village
- ▶ Bon rapport qualité / prix



DPE : B

130 m²

218 000 €



MAXEA IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • ventes@maxea.fr



VILLA | AGEL

Ref: 1736

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Excellent rapport qualité/prix
- ▶ Piscine chauffée
- ▶ Jolies vues sur la campagne
- ▶ Grande terrasse
- ▶ 4 chambres
- ▶ Bel environnement
- ▶ Au calme
- ▶ Très grand garage



DPE : D

121.37 m²**219 000 €**

MAXEA IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • ventes@maxea.fr



VILLA | CAZOULS-LES-BÉZIERS

Ref: 1780

FAMILLE

- ▶ Villa 3 chambres
- ▶ Très bon état
- ▶ Salon cuisine américaine
- ▶ Jardin et terrasse couverte
- ▶ BBQ et petit abris
- ▶ Emplacement calme et ensoleillé
- ▶ Village avec commerces
- ▶ À 10 min de Béziers



DPE : B

123.25 m²**219 000 €**

AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



MAISON | BÉZIERS

Ref: 2978

SECTEUR RÉSIDENTIEL RECHERCHÉ

- ▶ Quartier des arènes
- ▶ Maison avec beaucoup de charme
- ▶ Terrain 236m²
- ▶ Grande surface habitable
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Studio indépendant
- ▶ Garage avec portail automatique
- ▶ Une visite s'impose



DPE : E

134.7 m²**232 000 €**



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | BÉZIERS

Ref: 7584

BÉZIERS QUARTIER CROUZETTE

- ▶ Quartier Crouzette
- ▶ Villa T5 avec piscine
- ▶ Séjour / cuisine équipée 45 m²
- ▶ 4 chambres, 2 salles d'eau, cellier
- ▶ Très calme
- ▶ Habitable de plain-pied
- ▶ Proximité des commodités
- ▶ Possibilité parking camping-car



DPE : D

110 m²

240 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



BUREAU | BÉZIERS

Ref: 1392

CARRÉ D'HORT, BUREAUX 135 M²

- ▶ Carré D'Hort, Bureaux récents
- ▶ Surface d'environ 135m²
- ▶ Très bonne visibilité, affluence
- ▶ Grand parking, ascenseurs, clim...
- ▶ Sous-sol sécurisé
- ▶ Avec 2 places de parking privatives
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Loué 1350 € HT/mois (bail de 6 ans)



DPE : C

134.86 m²

249 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



VILLA | MAUREILHAN

Ref: 1835

IDÉAL FAMILLES

- ▶ Proche Béziers
- ▶ Au calme
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ 4 chambres
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Non mitoyenne
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Habitable immédiatement



DPE : VIERGE

110 m²

249 000 €

Agence Languedocienne de Diagnostics

DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS

TRANSACTIONS - LOCATIONS

Renouvellement
gratuit
pendant 3 ans

DPE

Facilités
de paiement

Amiante



Plomb



Termites



Gaz



Mesurage



Électricité

Tél: 04 67 28 50 68

contact@aldiag.com - www.aldiag.com

Prévoir aujourd'hui ses obsèques,
ça change quoi ?
Pour vos proches, ça change tout !Pech Bleu
DES SERVICES AU DELÀ DU FUNÉRAIRE

Pourquoi choisir le contrat prévoyance obsèques du Pech Bleu ?

- Tranquilliser votre famille et vos proches.
- Protéger vos dernières volontés.
- Laisser une image fidèle de vous même.

Comment mettre en place votre contrat prévoyance obsèques du Pech Bleu ?

Le Pech Bleu vous accompagne dans la rédaction de vos volontés testamentaires et établit avec vous le devis correspondant.

3 possibilités pour financer préalablement ses obsèques :

Solution LIBERTÉ

Réservée à ceux qui disposent déjà d'un capital obsèques auprès d'un organisme financier.

Le Pech Bleu organise vos obsèques dans le respect de vos volontés et en fonction du capital détenu.

Ce service est totalement gratuit.

Solution ÉPARGNE

Accessible à tous, sans limite d'âge ni visite médicale, cette solution présente l'avantage de proposer un prix net et définitif, payable par versement unique ou par mensualités (60 au maximum) sans frais supplémentaires.

49,98€/mois
pour un capital de 3.000€ sans limite d'âge,*Exemple en cotisation sur 60 mensualités capital à la 1^{ère} cotisation de 221,90€, pour la garantie d'épargne obsèques SYMPHONIE, assurée par la mutuelle MUTAC.

Solution ASSURANCE

Réservée aux moins de 76 ans, cette solution peut être financée par cotisations viagères ou temporaires pendant 10 ans.

Ces cotisations sont variables en fonction de l'âge du souscripteur au moment de l'adhésion et du capital choisi.

17,91€/mois
pour un capital de 3.000€ à 60 ans,

*Exemple en cotisation viagère, pour la garantie d'assurance obsèques ADAGIO, assurée par la mutuelle MUTAC.

Profitez d'une étude personnalisée et gratuite 04 67 31 80 05

MUTAC, CS 40972 - 34078 Montpellier cedex 03 - tél : 04 67 06 09 09 - fax : 04 67 92 12 92 - mail : contact@mutac.com. Mutuelle soumise aux dispositions du livre I du code de la Mutualité - SIREN 339 198 939. Disposant d'une solide expertise, nos conseillers sont à votre disposition pour vous guider vers la solution la plus adaptée à vos besoins et à vos moyens financiers. Le capital obsèques ne peut pas être utilisé à des fins étrangères aux obsèques. Tarif en vigueur jusqu'au 31.12.2016.

Eva et Adrien,
parents comblés...!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir
la famille, faire des projets et les financer.

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS ASSURANCES EMPRUNTEURS

CAFPI %
N°1 des Courtiers

VOS AGENCES À PROXIMITÉ

Le pouvoir d'acheter en immobilier !

04 34 15 34 34 : 04 99 52 24 24
BÉZIERS, 30 BD. KENNEDY : MONTPELLIER, 93 ALLÉE JEAN ANOUILH
QUARTIER D'ENTREPRISE TOURNEZY II

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.

VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

* Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. ** Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 € - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

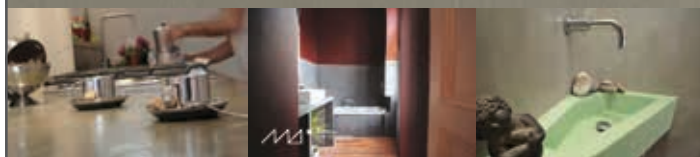


Depuis 1995

s.a.r.l. VEZIN

C'est une équipe de professionnels qualifiés, alliant la compétence à une parfaite maîtrise des techniques de notre métier, permettant de réaliser vos travaux de peinture, décoration, revêtement mural et sol, isolation extérieure et ravalement de façades.

Fort de notre expérience et toujours à votre écoute, nous vous conseillons, vous guidons dans vos choix et votre financement.



s.a.r.l. VEZIN

55, rue du Noyon • 34500 BEZIERS

Tél. 04 67 28 54 75 • Port. 06 22 01 10 36

Fax. 04 67 90 54 41 • vezin.patrick@orange.fr

Siret 505 300 749 00015 • Code APE 4334Z



PREMIUM



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr

MAISON
SAINT-VINCENT-D'OLARGUES

Ref: 7465

IDÉAL FAMILLE

- › Maison ancienne rénovée
- › Piscine et vue imprenable
- › Superficie hab. d'environ 145 m²
- › Garage + atelier
- › 4 chambres principales
- › À 10 minutes d'Olargues
- › Très beau terrain fleuri et arboré
- › Très bon rapport qualité / prix



DPE : B

145 m²

269 000 €

PREMIUM



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



IMMEUBLE À RÉNOVER | BÉZIERS

Ref: 1969

IDÉAL INVESTISSEUR

- › Immeuble à rénover
- › Nombreuses ouvertures sur façades
- › Secteur Champs de Mars
- › Immeuble d'angle, excellent visuel
- › 3 plateaux de 100 m² environs
- › Pour amoureux de l'ancien
- › Magnifique vue dégagée
- › Authenticité et caractère conservé

DPE :
VIERGE300 m²

275 000 €

PREMIUM



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



VILLA | LAMALOU-LES-BAINS

Ref: 7528

IDÉAL FAMILLE

- › Villa construite en 2007
- › Nombreuses prestations de qualité
- › Très lumineuse
- › Belle situation
- › Quartier privilégié, au calme
- › Piscine
- › 4 chambres dont 3 au RDC
- › Proche commerces et services



DPE : C

150 m²

280 000 €

SECTEURS

BÉZIERS

BÉZIERS EXTÉRIEUR

LITTORAL



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON | LAURENS

Ref: 3275

IDEAL RETRAITES

- ▶ À 30 minutes de la mer
- ▶ Superbe villa de type 4
- ▶ 3 chambres dont 1 suite parentale
- ▶ Des volumes généreux
- ▶ Environnement privilégié
- ▶ Une piscine chauffée
- ▶ Terrasse, jardin sans entretien
- ▶ De très belles prestations



DPE : C

146 m²**286 000 €**

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | BÉZIERS

Ref: 7796

À 7 KM DE BÉZIERS

- ▶ Aux portes de Béziers
- ▶ Villa impeccable 4 faces
- ▶ Terrain 600 m²
- ▶ Piscine 10x5
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ 3/4 chbres + bureau, 2 Sdbains, 2wc
- ▶ Cuisine neuve, garage, poss camping-car
- ▶ Calme, proximité toutes commodités



DPE : D

117 m²**300 000 €**

MAXEA IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • ventes@maxea.fr



VILLA | CESSENON-SUR-ORB

Ref: 1771

IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE

- ▶ Villa avec piscine
- ▶ Terrain ensoleillé de 2542 m²
- ▶ Séjour, cuisine américaine
- ▶ 3 chambres dont 2 suites parentales
- ▶ 2 annexes indépendantes et garage
- ▶ Emplacement calme et ensoleillé
- ▶ Village avec commerces et écoles
- ▶ À 25 mn de Béziers



DPE : D

115.14 m²**315 000 €**



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



DUPLEX | BÉZIERS

Ref: 6342

IDÉAL CITADINS

- ▶ Cœur de ville - Tout à pied
- ▶ Dans Immeuble en pierre de taille
- ▶ Appartement T10 duplex
- ▶ Vue mer et toits, garage double
- ▶ Grandes pièces à vivre
- ▶ 4 chambres, 2 bureaux
- ▶ Superbe état - Un cachet bourgeois
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

271 m²

321 000 €



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON | BÉZIERS

Ref: 1389

VILLA CONTEMPORAINE T4/T5 - PISCINE

- ▶ Quartier récent
- ▶ Limitrophe campagne et vignes
- ▶ Belle pièce de vie lumineuse
- ▶ Villa T4 + Bureau
- ▶ Suite parentale en RDC
- ▶ Prestations et construction soignées
- ▶ Jardin entièrement aménagée
- ▶ Piscine



DPE : C

120.53 m²

369 000 €



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA | NISSAN-LEZ-ENSERUNE

Ref: 847

VILLA AVEC PISCINE

- ▶ Superbe piscine
- ▶ 4 chambres
- ▶ 3 salles d'eau
- ▶ Belle pièce à vivre plafond cathédrale
- ▶ Grande terrasse couverte
- ▶ État int. et extérieur irréprochable
- ▶ 140 m² avec de beaux volumes
- ▶ Une valeur sûre



DPE : C

140 m²

375 000 €

SECTEURS

BÉZIERS

BÉZIERS EXTÉRIEUR

LITTORAL



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | BÉZIERS

Ref: 7776

VILLA CONTEMPORAINE 200 M²

- Piscine traditionnelle
- Garage 145 m²
- Cuisine équipée 30 m²
- 5 chambres
- Bureau
- 2 Salles de bains
- Cellier
- Secteur Stade Méditerranée



DPE : B

200 m²

385 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | BÉZIERS

Ref: 7783

SUPERBE VILLA MODERNE AVEC VUE DÉGAGÉE

- État irréprochable
- Plein sud, superbe vue
- Séjour / cuisine 55m²
- 3 chambres, bureau, dressing
- 2 belles salles d'eau
- Garage avec buanderie
- Clim réversible
- Jacuzzi



DPE : C

120 m²

399 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA | MARAUSSAN

Ref: 6192

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- Au calme dans une impasse
- Villa languedocienne de plain pied
- Village avec commodités
- Terrain paysagé de 856 m²
- Piscine - Cuisine d'été
- Prestations haut de gamme
- Une suite avec salon privé
- Possibilité chambres d'hôtes



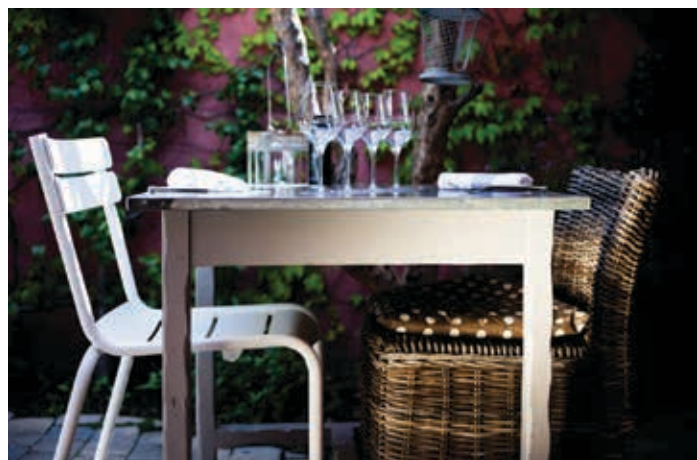
DPE : D

180 m²

429 000 €

LA RECETTE DE PIERRE AUGÉ

crédits photos © Matthieu Blayac



*Salade en chaud-froid de choux-fleurs et
praliné de cacahuètes à la fleur de sel de Pierre Augé*

INGRÉDIENTS

- 1 chou-fleur blanc
- 20 g de pâte de cacahuètes
- 100 g de cacahuètes
- 400 g de choux-fleurs de couleurs différentes
- 1 g de fleur de sel + pour l'assaisonnement
- Huile d'olive
- 2 oignons
- Quelques feuilles d'oxalis de différentes couleurs
- Sel et poivre long

Difficulté : Moyen
Temps de préparation : 10mn
Cuisson : 20mn
Prix : Bon marché
Pour : 4 personnes

ÉTAPES

POUR LE CHOU-FLEUR/

Découpez le chou-fleur blanc en fleurettes et faites-le cuire 10 min à l'eau bouillante salée. Mixez-le au blender avec la pâte de cacahuètes. Assaisonnez avec du sel et du poivre long. Préchauffez le four à 160 °C (th. 5-6).

POUR LE PRALINÉ DE CACAHUÈTES

Disposez les cacahuètes sur une plaque allant au four et enfournez-les 10 min pour les torréfier. Mixez les cacahuètes avec 1 g de fleur de sel pour obtenir un praliné.

POUR LA SALADE

Taillez à la mandoline 100 g de choux-fleurs de couleur par personne. Assaisonnez d'huile d'olive et de fleur de sel.

POUR LA POUDRE D'OIGNONS

Coupez les oignons en fines lamelles et déposez-les sur une plaque de cuisson. Enfouez à 180 °C (th. 6) pour 10-15 min de cuisson jusqu'à ce qu'ils soient presque brûlés et secs. Laissez refroidir puis mixez jusqu'à obtention d'une poudre et passez au tamis.

FINITION

Déposez 1 cuil. à café de praliné de cacahuètes en fond d'assiette, ajoutez la purée, la salade dessus, quelques feuilles d'oxalis de différentes couleurs et la poudre d'oignons.

La MAISON de

petit pierre

04 67 30 91 85

22, avenue Pierre Verdier

34500 Béziers

reservations@lamaisonpetitpierre.fr

www.lamaisondepetitpierre.fr

Qu'à Bézier cet hiver

AGENDA DES SORTIES DE L'HIVER 2017

TAL

à ZINGA ZANGA
LE 3 MARS

ANTHONY KAVANAGH

à ZINGA ZANGA
LE 9 MARS

LAMBERT WILSON CHANTE MONTAND

à ZINGA ZANGA
le 25 mars

LES BÉZIER ANGELS

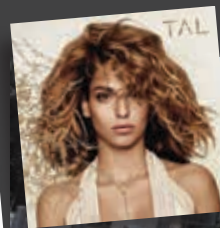
Reçoivent à la SALLE DU FOUR À CHAUX
Nancy • Le 4 FÉVRIER
Quimper • Le 17 FÉVRIER
Evreux • Le 26 FÉVRIER

L'ASBH

reçoit au STADE DE LA MÉDITERRANÉE
Carcassonne • Le 17 FÉVRIER

AS BÉZIER FOOT

Reçoit au STADE DE SAUCLÈRE
SEDAN • Le 10 FÉVRIER
MARSEILLE CONSOLAT • Le 24 FÉVRIER



Astuce bricolage

Do It Yourself*

DE JOLIS SOLIFLORES POUR RECYCLER VOS AMPOULES



Si vous aimez les fleurs vous allez apprécier certainement l'idée de créer un joli vase soliflore en utilisant vos propres mains et votre imagination. Ce petit vase qu'on utilise souvent dans l'art floral pour créer des compositions originales est une belle façon d'apporter une touche de fraîcheur dans un coin de la pièce.



*à faire soi-même

UN PROJET IMMOBILIER ?

VOUS AUSSI, CONFIEZ VOTRE
AVENIR IMMOBILIER À LA PLUS
GRANDE FORCE COMMERCIALE
IMMOBILIÈRE DE L'HÉRAULT

LES 2
LA P



**FONT
AIRE**

BIENVENUE DANS LES AGENCES
VENDS DU SUD
& **IMAGIMMO**

IMAGIMMO

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM

Où sortir à Montpellier cet hiver

AGENDA DES SPECTACLES DE L'HIVER 2017

MONTPELLIER COMÉDIE CLUB

Théâtre G. Philipe MONTPELLIER
Du 11 JANVIER au 1er MARS
www.billetreduc.com

JE PRÉFÈRE QU'ON RESTE AMIS

Le Point Com
MONTPELLIER
Du 12 JANVIER au 25 FEVRIER
www.billetreduc.com

KENDJI GIRAC

Arena
PEROLS
Le 18 FEVRIER à 20h00
www.infoconcert.com

MUSIQUE ROYALE DU RAJASTHAN

Opéra Comédie MONTPELLIER
Le 23 FEVRIER à 20h00
www.opera-orchestre-montpellier.fr

LE LAC DES CYGNES

ZÉNITH SUD MONTPELLIER
Les 4 et 26 FEVRIER à 20h00
www.infoconcert.com

TAL

Pasino LA GRANDE MOTTE
Le 24 Février à 20h00
www.montpellier-events.com

COUPERIN, MUSIQUE BAROQUE

Opéra Comédie MONTPELLIER
Le 25 FEVRIER à 20h00
www.opera-orchestre-montpellier.fr

AMIR

Pasino LA GRANDE MOTTE
Le 26 Février à 20h00
www.montpellier-events.com

LES MISÉRABLES

ZÉNITH SUD MONTPELLIER
Le 9 MARS à 20h00
www.infoconcert.com

PATRICIA KAAS

ZÉNITH SUD MONTPELLIER
Le 10 MARS à 20h00
www.infoconcert.com

ANTHONY KAVANAGH

Salle Bleue PALAVAS LES FLOTS
Le 10 MARS à 20h00
www.billetreduc.com

DE PALMAS

Pasino LA GRANDE MOTTE
Le 16 MARS à 20h00
www.montpellier-events.com

MARC JOLIVET

Opéra Comédie MONTPELLIER
Le 22 MARS à 20h00
www.opera-orchestre-montpellier.fr

CELTIC LEGEND

ZÉNITH SUD MONTPELLIER
Le 23 MARS à 20h00
www.infoconcert.com

JULIEN DORÉ

ZÉNITH SUD MONTPELLIER
Le 22 MARS à 20h00
www.infoconcert.com

MESSMER

ZÉNITH SUD - MONTPELLIER
Le 25 MARS à 20h00
www.infoconcert.com

CHŒUR BAROQUE

Théâtre Samuel Bassaget MAUGUIO
Le 25 MARS à 20h00
www.opera-orchestre-montpellier.fr

SAEZ

ZÉNITH SUD MONTPELLIER
Le 31 MARS à 20h00
www.infoconcert.com

LES 4 SAISONS DE VIVALDI

Opéra Comédie MONTPELLIER
Les 22 et 23 AVRIL à 20h00
www.opera-orchestre-montpellier.fr



**TOUT LE PROGRAMME
DES ÉVÉNEMENTS DE L'HIVER EST À DÉCOUVRIR SUR
MONTPELLIER-TOURISME.FR**

UN P'TIT COUP DE STRESS

DANS LA VENTE DE VOTRE HABITATION

ALORS CONFIEZ
**VOTRE PROJET AU N°1
DE VOTRE RÉGION**

IMAGIMMO

**VOUS OFFRE DES MOYENS
PUBLICITAIRES INÉGALÉS**
60 CONSEILLERS EXPERTS
AUTOUR DE MONTPELLIER
PLUS DE **400 VENTES / AN**



ET

HOME 34
UN MAGAZINE DE **68 PAGES**
100 % EXCLUSIF

www.imagimmo.com

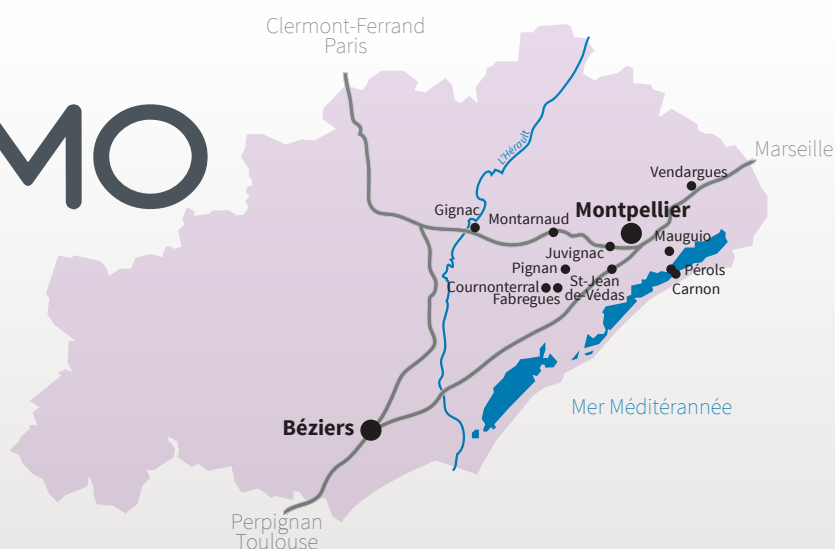
IMAGIMMO
Le Groupement immobilier



IMAGIMMO

20 agences
de proximité

**MONTPELLIER
et sa région**



LA SÉLECTION PRESTIGE IMMO



PREFERENCE IMMO
04 67 47 58 08
preference-immo.pignan@orange.fr

VILLA | PIGNAN

Ref : 342851653

Coup de coeur !

- | | |
|-------------------------|--|
| > Proche centre village | > Jardin paysagé de 551 m ² |
| > Au calme | > Piscine au sel chauffée |
| > Villa indépendante T5 | > Dépendances de 58 m ² |
| > Belle orientation | > Prestations contemporaines |
| > Produit d'exception | > Lumière et volumes |



DPE :
À VENIR

125 m²

415 000 €



ABRI IMMOBILIER
04.67.85.00.86
cournonterra@abriimmobilier.com

VILLA | COURNONSEC

Ref : 3428919979

Très belle villa, nombreuses prestations

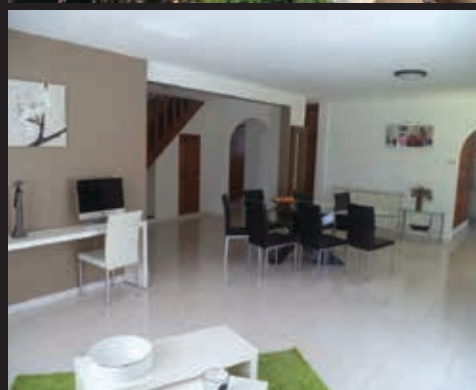
- | | |
|---|---|
| > Très belle villa de type F7 | > 4 belles chambres dont 2 au rdc |
| > Au fond d'un impasse | > Suite parentale de 34m ² |
| > À l'abri des regards | > Bureau indépendant |
| > Bel espace de vie de 76m ² | > Parcelle de 1500m ² paysagée |
| > Cuisine ind. aménagée et équipée | > Grand pool-house, piscine 9X4 |



DPE : C

220 m²

459 000 €



LA SÉLECTION PRESTIGE IMMO



IMAGIMMO VENDARGUES
04 67 87 29 09
contact@imagimmo-vendargues.com

VILLA | VENDARGUES

Ref : 342917561

Villa de charme en plein cœur de village

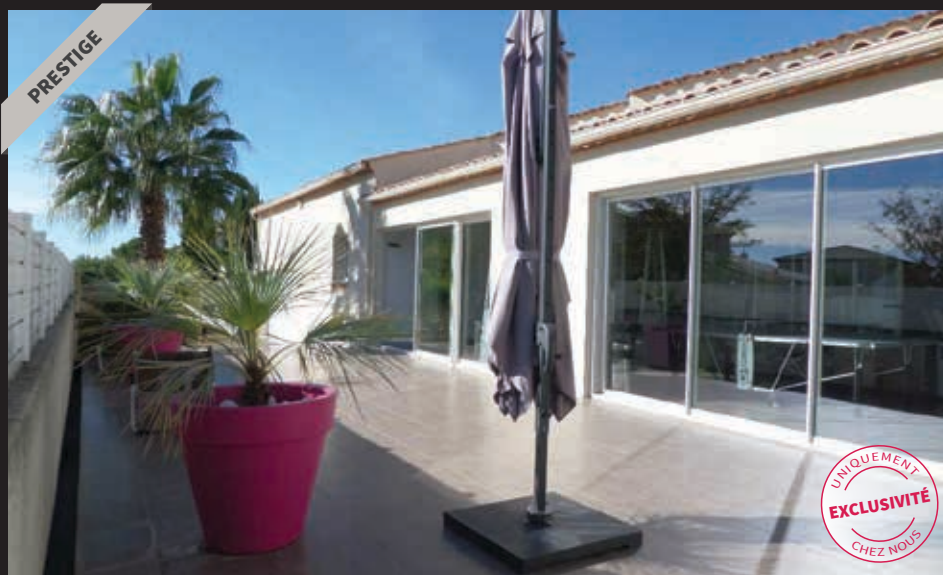
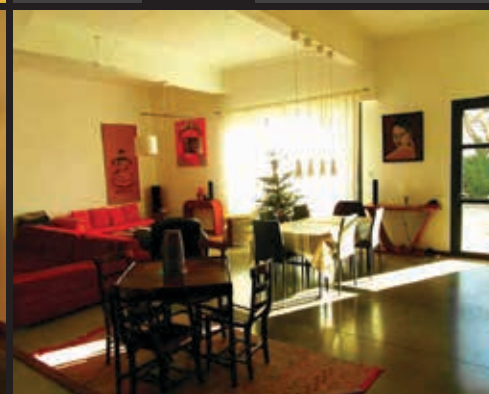
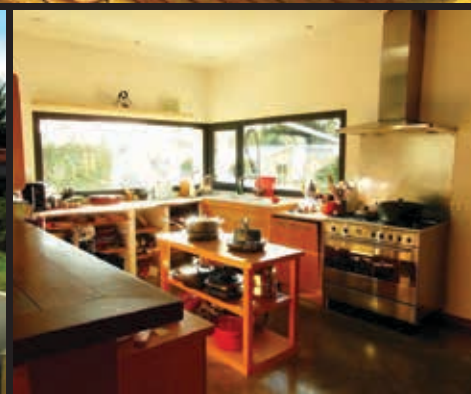
- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| En cœur de village | Très beaux volumes |
| En fond d'impasse | Piscine exposée sud ouest |
| Au calme | Villa atypique |
| Sans vis-à-vis | Magnifique terrasse |
| Grande hauteur sous plafond | Belles prestations |



DPE : C

181 m²

525 000 €



AGENCE PORT ET PLAGE
04 67 50 68 65
contact@port-et-plage.com

MAISON | SAINT-JEAN-DE-VEDAS

Ref : 3421320330

Villa contemporaine, aux portes de Montpellier

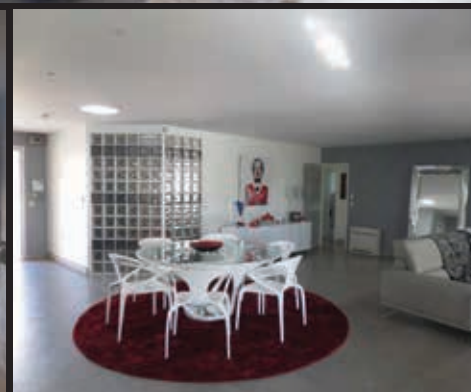
- | | |
|---------------------------------------|--|
| Quartier calme, proche parc du Terral | 4 chambres, bureau |
| Proximité commerces et écoles | 2 salles de bains, 3 wc |
| Accès rapide à l'autoroute | Garage de 50 m ² , Piscine chauffée |
| Villa récente de plain pied | Terrain clos et aménagé |
| Espace vie de 90m ² | Salle de jeux en mezzanine |



DPE : C

186 m²

667 000 €



VOUS AVEZ VOULU **VENDRE** PAR VOUS MÊME

& ÇA N'A PAS MARCHÉ ?
IL N'EST PAS **TROP TARD !**

NOUS **VENDONS**

*au prix et dans les délais**

Confiez votre
projet de vente
à de véritables
EXPERTS

Choisissez l'**EXCLUSIVITÉ** et
profitez de l'ensemble
des services associés
au mandat exclusif.

Nous vous surprendrons
par l'étendue des moyens
humains et publicitaires
mis en œuvre
pour vendre
VITE ET BIEN

20 Agences
de proximité
60 Conseillers

*Rien Que
Pour Vous*



www.imagimmo.com

IMA GIMMO
Le Groupement immobilier



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com



APPARTEMENT | MONTPELLIER

Ref : 3432617995

GRAND T2 MONTPELLIER

- Grand T2
- Exposition Sud
- Copropriété récente
- Terrasse
- Parking en sous-sol
- Cellier
- Proche centre ville
- À saisir



DPE : D

46.83 m²

119 900 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr

APPARTEMENT | MONTPELLIER
BOUTONNET

Ref : 343101126

Idéal premier achat ou investissement

- Grand T2 bien exposé
- Proche faculté de pharmacie
- Belle terrasse
- Place de parking et cellier
- Résidence sécurisée avec gardien
- Copropriété de 200 lots
- Charges annuelles 1200 €
- Quartier recherché



DPE : C

39 m²

133 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com



APPARTEMENT | CARNON PLAGE

Ref : 3420617325

Studio cabine, terrasse, parking, vue mer

- Résidence NAUTILUS III
- En dernier étage, ascenseur
- Studio-cabine de 26m²
- Terrasse vue mer
- Parking privatif
- Plein centre de la station
- À 400m de la plage
- Copropriété, charges : 840 €/an



DPE : E

26 m²

144 000 €



Proposition d'aménagement non contractuelle réalisée par un décorateur RHINOV



CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya-belvia.fr



APPARTEMENT | MONTPELLIER

Ref : 342141063

Vivez dans un agréable cadre

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| ▷ Résidence arborée et calme | ▷ Nombreux rangements |
| ▷ Appartement FF5 | ▷ Terrasse |
| ▷ Climatisation | ▷ Garage, cave |
| ▷ Terrasse, Garage, Cave | ▷ Rafraîchissement à prévoir |



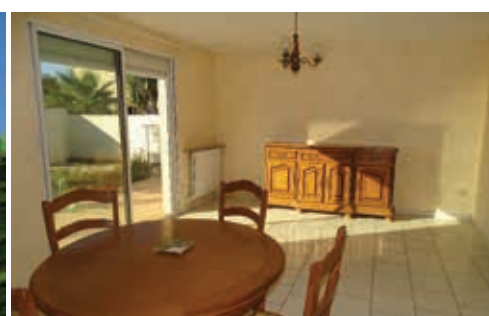
DPE : D

93 m²

199 900 €



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



MAISON | LUNEL

Ref : 342212987

IDÉAL FAMILLE OU SENIORS

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| ▷ Plain pied avec garage | ▷ Clim, forage et cuisine équipée |
| ▷ Parcelle de 430 m ² | ▷ Proche écoles et commerces |
| ▷ Séjour lumineux avec cheminée | ▷ Quartier calme |
| ▷ Terrasse et jardin côté sud | ▷ Accès autoroute facile |



DPE : D

90 m²

207 000 €



ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • courdonterral@abriimmobilier.com



MAISON DE VILLAGE
COURDONTERRAL

Ref : 3428921596

Maison de village rénovée avec goût

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| ▷ Très jolie maison de village | ▷ 3 belles chambres |
| ▷ Avec cour intimiste | ▷ Grande mezzanine, terrasse |
| ▷ Très bel espace de vie | ▷ Salle de bains tout confort |
| ▷ Moderne et équipé | ▷ Nombreuses prestations de qualités |



DPE : C

95 m²

210 000 €



IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



APPARTEMENT | BAILLARGUES

Ref : 342098852

Beau et rare

- ▶ Résidence récente et calme
- ▶ Avec ascenseur
- ▶ Superbe T3
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2^{ème} et dernier étage
- ▶ Terrasse de 24 m² sans vis-à-vis
- ▶ Vue imprenable
- ▶ Garage et box sous-sol



DPE : A

63.3 m²**248 000 €**

ABRI IMMOBILIER • 0467851417 • fabregues@abriimmobilier.com



VILLA | FABREGUES

Ref : 3428722034

Quartier recherché

- ▶ Proche du centre et des écoles
- ▶ Villa élevée d'un étage
- ▶ Beau séjour traversant
- ▶ Cuisine aménagée, grand cellier
- ▶ Deux belles chambres avec placards
- ▶ Salle de bains (baignoire et douche)
- ▶ Grande chambre à l'étage
- ▶ Parcelle arborée de 550 m²



DPE : E

130 m²**254 000 €**

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



MAISON DE VILLE | MONTPELLIER

Ref : 342184903

Calme et sans vis à vis au centre ville

- ▶ Figuerolles
- ▶ 10 mn à pied du centre
- ▶ Maison de ville
- ▶ 4 pièces en triplex
- ▶ Patio en teck 27 m²
- ▶ Bureau, buanderie, cellier
- ▶ Salon cuisine américaine 32 m²
- ▶ 3 chambres



DPE : D

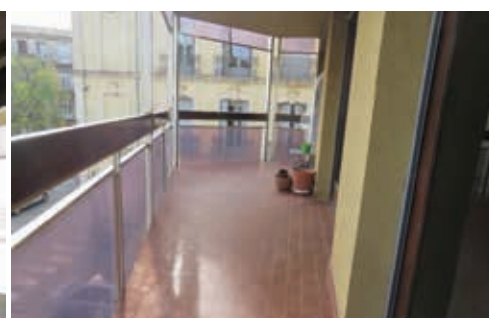
100 m²**265 000 €**



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr

APPARTEMENT EN RÉSIDENCE
MONTPELLIER

Ref : 342184898

Centre nouveau Saint-Roch

- À 2 pas de la poste Rondelet
- Belle résidence 1973
- Faux f5, terrasse 12 m²
- Vue dégagée, expo sud est
- Salon séjour 38 m²
- 3 chambres, sdb, sde
- 2 garages en sous-sol
- Tram à 50 m, écoles et lycées à 5mn

DPE : A
VENIR114 m²

285 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com

APPARTEMENT | MONTPELLIER
COMÉDIE

Ref : 3421319968

COMÉDIE ÉCUSSON

- Plein centre ville
- F3 aux volumes généreux
- Bel immeuble du 19^{ème} s.
- Barres au sol
- Excellent état
- Grande cave
- Grenier
- Le cachet de l'ancien

DPE : C

84.5 m²

292 000 €



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



MAISON | VAILHAUQUES

Ref : 344082434

Villa T5 excellent état

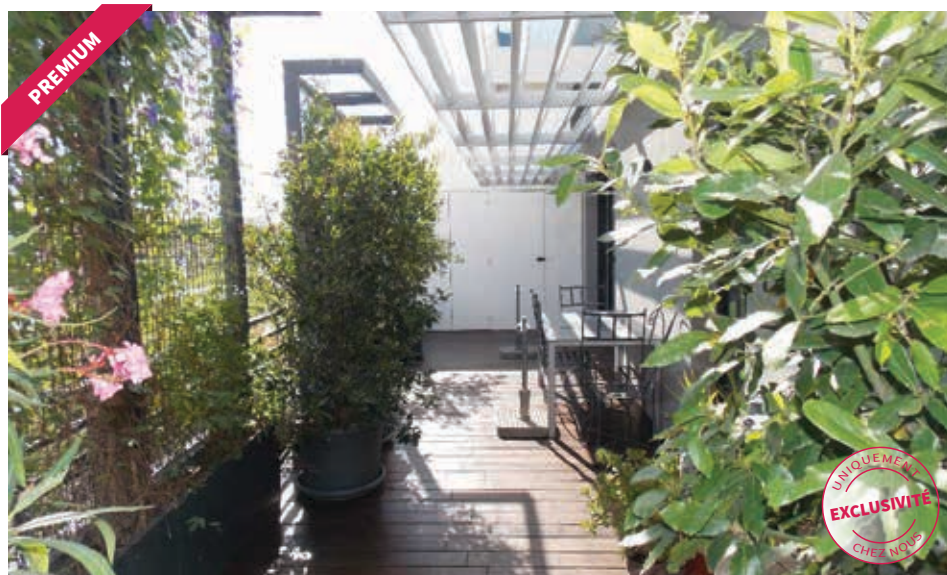
- Ouest de Montpellier
- À 10 min Vailhauques
- Vue à couper le souffle
- Beau séjour
- Belle cuisine équipée
- 3 belles chambres
- Garage de 50 m²
- Au calme

DPE : B

92 m²

305 000 €

relookd@gmail.com



EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



APPARTEMENT | PALAVAS LES FLOTS

Ref : 343101169

Superbe appartement 3 pièces

- Appartement T3 de standing
- Grande et belle terrasse
- Bien exposé
- Piscine
- Copropriété de 196 lots
- Charges annuelles : 1400 €
- Belles prestations
- Au calme



DPE : A

64 m²

331 000 €



DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



MAISON | SAINT JEAN DE VEDAS

Ref : 342867238

Maison T5 au calme

- Salon séjour traversant
- Véranda
- Terrasse et jardin
- 4 chambres dont une en rdc
- Une chambre parentale
- Dans une impasse
- Production solaire
- Proche écoles collège



DPE : D

115 m²

338 000 €



L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



VILLA | ARGELLERS

Ref : 34333475

Villa 4 chambres

- Proche A75
- Plain-pied
- Environnement calme et arboré
- Espace de vie de 76 m²
- Terrain de 1800 m²
- Sans vis-à-vis
- Terrasse de 60m²
- Division parcellaire



DPE : D

155 m²

343 025 €

PREMIUM



IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



VILLA | CASTRIES

Ref : 342098871

Villa F4 Castries

- Environnement calme
- Grand terrain arboré
- Piscine
- Bel espace de vie
- Villa évolutive
- À 2 min du Centre Ville
- Cuisine et salle de bains neuves
- Sans vis-à-vis



DPE : E

93 m²

379 000 €

PREMIUM



IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



VILLA | VENDARGUES

Ref : 342914253

Villa sur grand terrain arboré

- Au calme
- Dans une impasse
- De plain pied
- Magnifique terrain arboré
- Gros potentiel
- Sans vis-à-vis
- Grand terrain
- Au calme



DPE : D

155.28 m²

425 000 €

PREMIUM



IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



VILLA | LANSARGUES

Ref : 3421622770

Ensemble de 2 villas avec Piscine

- Exclusif et rare, belles prestations
- 2 villas indépendantes
- F6 de 188 m² et F3 de 70 m²
- Nombreux rangements, forage
- Garage, grand solarium
- Piscine, pool house avec jacuzzi
- Terrain de 1125 m² aménagé
- Village calme, toutes commodités



DPE : C

258 m²

520 000 €



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAZET | ARGELLERS

MAZET DOMAINE DE CANTAGRILS

Ref: 34333476

- ▶ Au cœur de l'Hérault
- ▶ Environnement calme et arboré
- ▶ Cave
- ▶ Terrasse
- ▶ Nombreux rangements
- ▶ À saisir !

DPE :
VIERGE

35 m²

55 000 €

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | GRABELS

STUDIO 24.5 M² À GRABELS

Ref: 344082231

- ▶ Au 2^{ème} et dernier étage
- ▶ Une résidence fermée
- ▶ Pièce principale avec coin cuisine
- ▶ Une salle d'eau avec WC
- ▶ Une place de parking
- ▶ Vendu meublé

DPE : C

24 m²

59 000 €

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | SÈTE

STUDIO AVEC TERRASSE

Ref: 34214886

- ▶ Dernière étage
- ▶ Terrasse
- ▶ Parking privatif
- ▶ Studio mezzanine
- ▶ Vendu loué
- ▶ Résidence sécurisée

DPE : D

30 m²

65 000 €

CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya-belvia.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

TERRAIN DE LOISIR
MONTPELLIER MARQUEROSE

PRÈS D'ARÈNES

Ref: 3428721124

- ▶ superbe terrain de loisirs de 325 m²
- ▶ Non constructible
- ▶ Compteur EDF
- ▶ Forage
- ▶ Cabanon 6 m²
- ▶ Calme

DPE : NON
SOUJETS

325 m²

65 500 €

ABRI IMMOBILIER • 0467851417 • fabregues@abriimmobilier.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | MONTPELLIER
ALCO | HOPITAUX-FACULTÉS

T2 EN REZ-DE-JARDIN

Ref: 342141046

- ▶ T2 en rez-de-jardin
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Quartier Alco
- ▶ Très proche tram
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Travaux à prévoir

DPE : E

37 m²

69 000 €

CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya-belvia.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | CARNON PLAGE

STUDIO LUMINEUX PROCHE PORT ET
PLAGE

Ref: 3420617694

- ▶ Exclusivité, studio de 22m²
- ▶ Belle vue sur port
- ▶ Lumineux, ascenseur
- ▶ 200 m de la plage, proche du port
- ▶ Immeuble en copropriété
- ▶ Charge: 1000 €/an

DPE : D

22 m²

74 000 €

IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com

AVEC 1 VENTE PAR JOUR, IMAGIMMO ÇA DÉMÉNAGE !

NOUS ORGANISONS
GRATUITEMENT
VOTRE DÉMÉNAGEMENT
ET VOTRE INSTALLATION

DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOS SERVICES SUR
www.imagimmo.com/conciergerie

OU CONTACTEZ NOUS AU

02 52 20 03 97

(APPEL NON SURTAXÉ)

ASSURANCE
HABITATION



CARTONS



DEVIS
DÉMÉNAGEURS



ÉNERGIE



OFFRE INTERNET



TOUS LES OUTILS POUR FACILITER
VOTRE INSTALLATION



20 AGENCES
autour de Montpellier
pour réaliser vos projets

Plus de
400 VENTES/AN

Plus de
1600 LOCATIONS/AN

2000
CLIENTS SATISFAITS
CHAQUE ANNÉE !





APPARTEMENT LUNEL		BELLE RÉSIDENCE	Ref: 343101199
- Dans résidence contemporaine - Excellent rapport/qualité prix 2^{ème} et dernier étage	- Sans vis-à-vis - Nombre de lots : 48 - Charges annuelles 624 €	DPE : E	37 m² 76 000 €
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr			

TERRAIN AGRICOLE COURNONTERRAL		BONNE ACCESSIBILITÉ	Ref: 342899196
- Proche du village - Très belle parcelle agricole - Bonne terre cultivable	- Bordée par ruisseau - Accessibilité par route goudronnée - Bel espace	DPE : NON SOUMIS	30 000 m² 81 600 €
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com			



APPARTEMENT MONTPELLIER HÔPITAUX-FACULTÉS		IDÉAL INVESTISSEURS	Ref: 3432618681
- Studio meublé - Exposition Est - Résidence avec gardien	- Idéal investisseurs - Vendu loué - Quartier recherché	DPE : D	20 m² 83 000 €
THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com			

APPARTEMENT MAUGUIO		STUDIO MAUGUIO CENTRE-VILLE	Ref: 342098827
24 m² habitable - Petite copropriété 1 place de parking	- Centre de Mauguio - Proximité commerces - Idéal investisseur	DPE : D	24.14 m² 85 500 €
IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com			



APPARTEMENT MONTPELLIER OUEST HAUTS DE MASSANE		POUR INVESTISSEUR T4 AVEC GARAGE	Ref: 342867234
- Pour investisseur - Montpellier, Hauts de Massane - T4 traversant au 7^{ème} étage	- Résidence rénovée - Garage et cave - Loyer 560 CC	DPE : A VENIR	75 m² 87 000 €
DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com			

APPARTEMENT MONTPELLIER LEPIC		IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 3432618122
- T1 bis 3^{ème} étage - Coin nuit	- Proche du centre-ville - Exposition sud - Vendu loué	DPE : E	29.26 m² 88 000 €
THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com			



APPARTEMENT MONTPELLIER PORT MARIANNE	IDÉAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT	Ref: 343101200
- Appartement type 1 bis - Bien exposé, belle vue - Proche faculté de richter	- Belle terrasse, place de parking - Copropriété de 151 lots - Charges annuelles 1082 €	23 m² 90 000 €
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr		

APPARTEMENT LATTES - BOIRARGUES	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 342141060
- Vendu loué - Rentabilité 6,5% - Appartement T2	- Parking privatif - Résidence sécurisée - Résidence bien entretenue.	34 m² 91 300 €
CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya-belvia.fr		



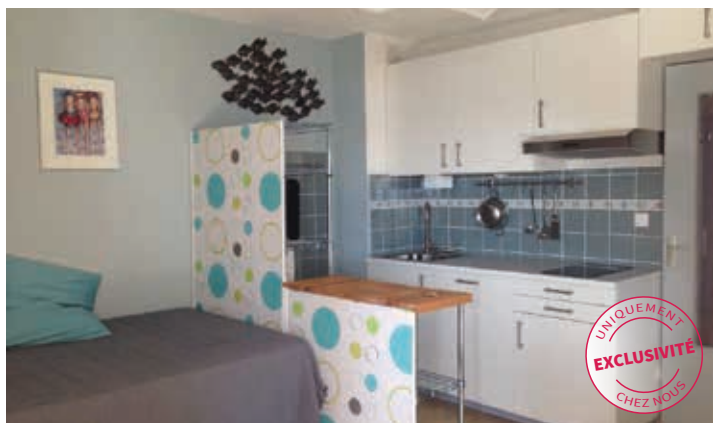
APPARTEMENT SÈTE, GARRIGOU POMPIERS	SÈTE, QUARTIER CENTRE-VILLE	Ref: 342892207
- Bel appartement de type F3 de 50 m² - Séjour- cuisine américaine 2 chambres indépendantes	- Terrasse de 10 m² environ + grenier - Copropriété de 10 lots - Charges annuelle : 420 €	50 m² 95 000 €
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • courmonterral@abriimmobilier.com		

APPARTEMENT MONTPELLIER HÔPITAUX FACS	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 342212976
- Proche fac de pharmacie 2^{ème} et dernier étage - Résidence sécurisée avec parking	- Charges mensuelles 75€ - Impôt foncier 831€ - Résidence Ste Thérèse	40 m² 95 000 €
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com		



APPARTEMENT CARNON PLAGE	PROCHE CENTRE-VILLE, GARE ET TRAMWAY	Ref: 3420617790
- F2 de 43 m², séjour de 20 m² - Salle de bains neuve - Au calme dans petit immeuble	- Cave, parking, vue sur les vignes - Immeuble en copropriété - Charges : 650€/an	43 m² 96 000 €
IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com		

APPARTEMENT MONTPELLIER ALCO HÔPITAUX-FACULTÉS	BONNE RENTABILITÉ LOCATIVE	Ref: 342141049
- Au pied de l'arrêt de TRAM 3 - Au RDC, dans résidence récente - Séjour avec cuisine équipée	- Chambre avec placard - Terrasse avec vue sur la verdure - Ce bien est vendu loué	41 m² 97 000 €
CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya-belvia.fr		



APPARTEMENT | CARNON PLAGE

STUDIO CABINE AVEC LOGGIA

Ref: 3420616678

Studio-cabine de 24 m²Loggia de 7m²

Coin cuisine équipée

Ascenseur

Vue étangs

Parking

DPE : D 24 m²

97 000 €

IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com

APPARTEMENT | MONTPELLIER MAS DREVEN

QUARTIER MAS DREVEN, PROCHE CENTRE

Ref: 3421318419

Appartement F2 de 42 m²

Expo sud

Dans résidence fermée

Au pied des commerces et tramway 2

Avec ascenseur

Menuiserie PVC

DPE : E 42 m²

98 000 €

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



APPARTEMENT | CARNON PLAGE

STUDIO CABINE, BALCON, PARKING

Ref: 3420617444

Studio Cabine de 23 m² refait à neuf

Ascenseur, balcon, parking

Climatisation réversible

Immeuble en copropriété

Cuisine équipée et sde neuves

Charges: 680€/an

DPE : E 23 m²

98 000 €

IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com

APPARTEMENT | MONTPELLIER ARCEAUX

IDÉAL INVESTISSEUR

Ref: 344082472

Au cœur des Arceaux

Chambre donnant sur jardin privé

Type 2, Façade ravalée

Une salle de bain et wc séparé

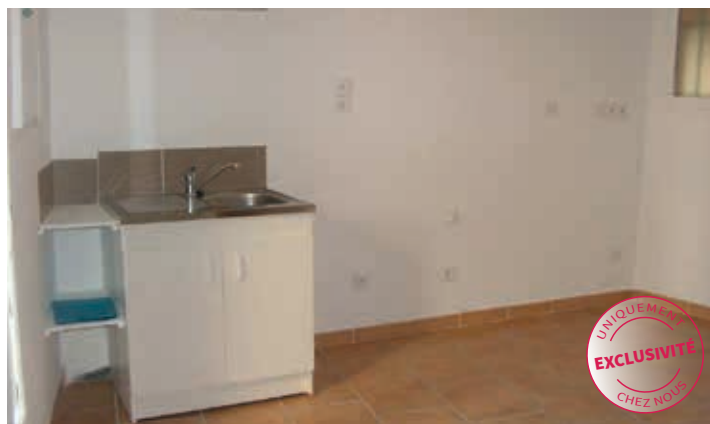
Séjour avec cuisine ouverte

Cave en sous-sol

DPE : A VENIR 33 m²

98 000 €

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



APPARTEMENT | MONTPELLIER ALCO

BON ENVIRONNEMENT AU CALME

Ref: 342212862

Proche Hopitaux Facultés

Charges annuelles 548 €

2^{ème} et dernier étage

25 lots principaux

Belle terrasse, exposition sud ouest

Petite résidence bien tenue

DPE : D 46 m²

99 500 €

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com

MAISON DE VILLAGE FABREGUES

MAISON DE VILLAGE

Ref: 3428714364

Jolie maison de village de type F2

Au 1^{er} niveau : pièce à vivre

Entièrement rénovée

Au 2nd : chambre, sde et wc

En RDC : cave ou garage moto

État irréprochable, lumineuse

DPE : D 30 m²

99 500 €

ABRI IMMOBILIER • 0467851417 • fabregues@abriimmobilier.com



Déjeuners & Dîners en bord de mer

studio-pocket.fr

8 av Grassion Cibrand - 34280 Carnon
04 67 50 34 99 | www.le-j.com
f Lej Carnon



20 ANS D'EXPERIENCE DANS LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Loi Carrez pour le mesurage de lots en copropriété • Recherche de présence d'amiante • Exposition au PLOMB • Plan et tantièmes pour les mises en copropriété d'immeuble • Diagnostic technique (Loi SRU) • Décence du logement • Diagnostic Gaz • Diagnostic Électricité • État parasitaire • Audit sur la sécurité des piscines • Performance énergétique • Expertises en valeur vénale • État des lieux locatifs

tel : 04 67 75 19 63 • mail : adenamontpellier@free.fr

www.adena34.fr



**Isolation thermique par l'extérieur
Ravalement de façade
Peinture**

04 67 15 53 37

98, Rue Émile Julien • 34070 MONTPELLIER
 Mail : secretariat@multi-facades.com
www.multi-facades.com



HOME 34

**DEVENEZ PARTENAIRE
ET AUGMENTEZ
VOTRE VISIBILITÉ**

**VOTRE ANNONCE ICI
04 99 23 23 99**

IMAGIMMO



APPARTEMENT CARNON PLAGE		RÉSIDENCE SUR LE PORT	Ref: 3421320666
- Studio cabine 25 m² - Parking privé - Terrasse avec vue port	- Ascenseur - Idéal pied à terre - Très recherché	 DPE : D	24.41 m² 100 000 €
AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com			

APPARTEMENT MONTPELLIER HÔPITAUX-FACULTÉS		IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 342212972
- Quartier Hôpitaux Facultés - Grand balcon et grande cave - Travaux de rénovation à prévoir	- Charges de copropriété 123 € - Impôt foncier 1238 € - Vendu loué 621 € jusqu'en sept 2018	 DPE : À VENIR	68 m² 101 200 €
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com			



APPARTEMENT MONTPELLIER PORT MARIANNE RICHTER		APPARTEMENT TYPE 1 BIS	Ref: 343101197
- Proche faculté de Richter - Bien exposé, belle terrasse - Place de parking	- Copropriété de 151 lots - Charges annuelles 1140 € - Vendu loué	 DPE : C	25 m² 102 500 €
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr			

APPARTEMENT MONTPELLIER BOUTONNET		IDÉAL PIED À TERRE OU INVESTISSEMENT	Ref: 342212973
- Quartier recherché - Dans résidence récente - Grande pièce à vivre de 22 m²	- Charges annuelles 584 € - Impôt foncier 681 € - Plus de 4% de rentabilité nette	 DPE : D	35.63 m² 105 000 €
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com			



APPARTEMENT MONTPELLIER PORT MARIANNE		PROCHE FACULTÉS	Ref: 343101198
- Proche faculté de Richter - Belle terrasse - Place de parking	- Bien exposé - Copropriété de 151 lots - Charges annuelles 1140 €	 DPE : C	28 m² 107 500 €
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr			

APPARTEMENT CARNON PLAGE		T2 CLIMATISÉ PROCHE DU PORT	Ref: 3420617561
- F2 de 32 m², avec ascenseur - Climatisation - Loggia	- Proche du port - Immeuble en copropriété - Charges : 1150 €/an	 DPE : E	32 m² 108 000 €
IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com			

SECTEURS

MONTPELLIER

MONTPELLIER EXTÉRIEUR

LITTORAL

APPARTEMENT | MONTPELLIER
BOUTONNET

RARE, PRODUIT DE QUALITÉ

Ref: 3432618132

- ▶ Résidence de standing, au calme
- ▶ Cuisine indépendante équipée
- ▶ Magnifique T1 de 30 m²
- ▶ Salle de bains, wc séparé
- ▶ Vue sur parc classé
- ▶ Proche facs, commerces et tram 1

DPE : B 30 m²

110 000 €

THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com



APPARTEMENT | CARNON PLAGE

STUDIO VUE MER

Ref: 3420616465

- ▶ Studio de 19 m²
- ▶ Terrasse
- ▶ Dans immeuble en première ligne
- ▶ Coin cuisine équipée
- ▶ Vue mer
- ▶ Salle d'eau neuve, climatisation

DPE : E 19 m²

114 000 €

IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com

APPARTEMENT | MONTPELLIER
LA MARTELLE

BEL APPARTEMENT

Ref: 3428722206

- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Cave, 2 places de parking privatives
- ▶ Au 5^{ème} étage, excellent état
- ▶ Immeuble en copropriété
- ▶ Belle vue dégagée, terrasse de 12 m²
- ▶ Charges annuelles : 600 €/an

DPE : E 52.01 m²

118 000 €

ABRI IMMOBILIER • 0467851417 • fabregues@abriimmobilier.com

APPARTEMENT
SAINT-GEORGES-D'ORQUES

100% CHARME!

Ref: 342867236

- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Exposé sud, sans vis-à-vis et calme
- ▶ Cheminée et pierres apparentes
- ▶ Bâtisse ancienne au cœur du village
- ▶ Chambre en mezzanine
- ▶ Copropriété 4 lots

DPE : D 52 m²

119 000 €

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com

APPARTEMENT | MONTPELLIER
HÔPITAUX FACULTÉSIDÉAL 1^{ER} ACHAT

Ref: 342212760

- ▶ Petite résidence fermée
- ▶ Parking et cave, possible garage
- ▶ Récemment ravalée
- ▶ Charges annuelles 1207 €
- ▶ Appartement T3 avec terrasse
- ▶ 139 lots principaux

DPE : C 62 m²

120 000 €

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT | PIGNAN

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

Ref: 342851650

- ▶ Centre village
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Bel appartement T3 rénové
- ▶ Cave privative
- ▶ En rdc, au calme
- ▶ Prestations contemporaines

DPE : C 62.64 m²

128 000 €

PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • preference-immo.pignan@orange.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | VENDARGUES

APPARTEMENT T3 ANS DANS PETITE
COPROPRIÉTÉ DE 6 LOGEMENTS !

Ref: 342917558

► Au 1^{er} et dernier étage

► Faibles charges de 40 €

► Espace vie de 29 m²

► Une place parking

► Climatisation réversible

► Au calme lumineux

DPE : A
VENIR
53.59 m²
128 500 €

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | MONTPELLIER |
HOPITAUX-FACULTÉS

APPARTEMENT F2 PROCHE TRAM

Ref: 342213005

► Quartier Hopitaux Facultés

► Terrasse sans vis-à-vis et parking

► 2^{ème} étage au calme

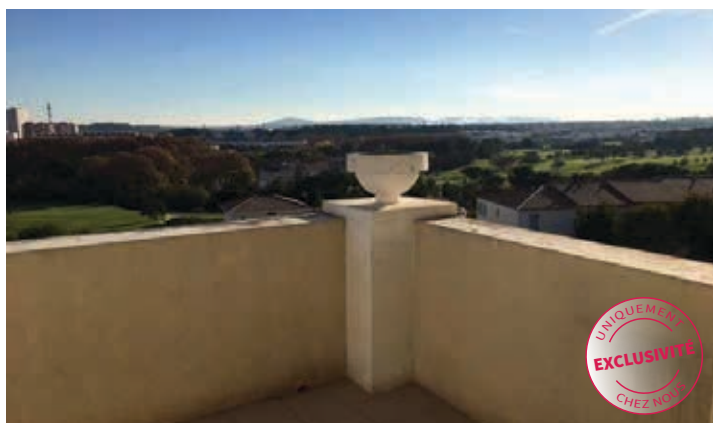
► Belle cuisine équipée moderne

► Proche tram

► Très lumineux

DPE : D
44 m²
129 000 €

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | JUVIGNAC

VUE MAGNIFIQUE SUR GOLF

Ref: 34325238

► Grand T2

► Garage en sous-sol

► 2^{ème} et dernier étage

► Parking

► Belle terrasse

► Vue sur le golf

DPE : C
45 m²
129 900 €

THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | PEROLS

RDC AVEC COUR, IDEAL INVESTISSEUR

Ref: 342162370

► Idéal investisseur, cœur de village

► Copropriété de 2 appartements

► Appartement F3 avec cour en RDC

► Sans charges

► Menuiserie PVC

► Proche tramway, actuellement loué

DPE : D
65 m²
138 000 €

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | MONTPELLIER
LA PAILLADÉ

QUARTIER CALME

Ref: 343101160

► Appartement T4

► Bon état

► Vue dégagée

► Excellente rentabilité

► Bien exposé

► Bon rapport qualité/prix

DPE : D
81 m²
139 000 €

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | MONTPELLIER
HÔPITAUX-FACULTÉS

PROCHE FAC DE PHARMACIE

Ref: 3432617711

► Grand T2

► Salle de bains

► Bien situé

► Place de parking

► Cuisine indépendante

► Proche des facs

DPE : A
VENIR
54 m²
139 000 €

THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com

EFFICACITÉ PROUVÉE

VENDUS AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS

1

VENTE PAR JOUR EN MOYENNE CHAQUE MOIS*

**moyenne calculée sur une année et sur l'ensemble des agences IMAGIMMO*



CHOSE PROMISE, CHOSE DUE

JE VENDS VOTRE HABITATION

AU PRIX ET DANS LES DELAIS*

20 AGENCES, 60 CONSEILLERS,
UN MAGAZINE DE 68 PAGES,
ÇA LE FAIT, NON ?



IMAGIMMO
LE GROUPEMENT IMMOBILIER


**APPARTEMENT | MONTPELLIER
MALBOSC**
AU CALME SANS VIS-À-VIS

Ref : 344082399

- Grand T2
- Résidence primée palme d'Argent
- Très bel extérieur
- Proche commodités
- Grande loggia
- Très grand garage

51.85 m²
141 000 €

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr

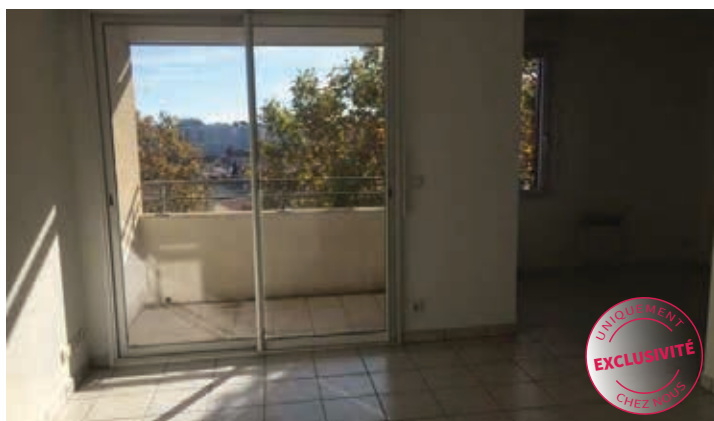
MAISON | PEROLS
**BEAUX VOLUMES ET BELLE
RÉNOVATION**

Ref : 3421620530

- Maison de village de type F2
- Entièrement Rénovée
- Proche toutes commodités
- Idéal 1^{er} achat ou investisseur
- Tramway à 5mn
- PEROLS village idéalement situé

55 m²
143 000 €

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr


**APPARTEMENT | MONTPELLIER
GAMBETTA | LEPIC**
DERNIER ÉTAGE

Ref : 3432610750

- Copropriété récente
- Au 6^{ème} étage avec ascenseur
- T3 traversant
- Vue dégagée
- Parking en sous-sol et cave
- 15 minutes de la Comédie à pied

59.07 m²
144 500 €

THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com

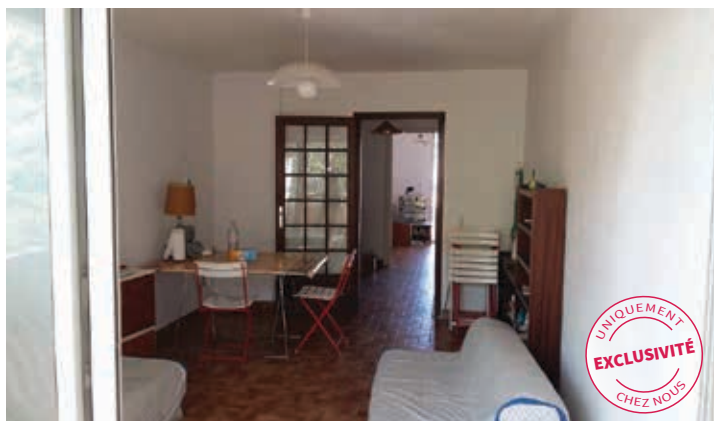
**APPARTEMENT NEUF
CASTELNAU LE LEZ**
APPARTEMENT NEUF

Ref : 342917550

- Tout juste livré
- Éligible loi pinel
- Éligible prêt à taux zéro
- Au calme
- Grande terrasse
- Arrêt de tram la Galine à 150 mètres

37.4 m²
145 000 €

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com


APPARTEMENT | AGDE
À SAISIR !

Ref : 342867178

- 3^{ème} étage
- Proche gare
- Séjour avec terrasse
- Cuisine séparée donnant sur balcon
- 2 chambres et buanderie
- Garage fermé

63.41 m²
145 000 €

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com

APPARTEMENT | FABREGUES
PROCHE DU CENTRE DU VILLAGE

Ref : 3428721944

- Dans résidence récente
- Bel appartement de type F2
- Au 2^{ème} et dernier étage
- Cuisine équipée, belle chambre
- Copropriété de 82 lots
- Charges annuelles : 1800 €

40.94 m²
149 000 €

ABRI IMMOBILIER • 0467851417 • fabregues@abriimmobilier.com



MAISON DE VILLAGE COURNONTERRAL		GROS POTENTIEL		Ref: 3428920781	
▶ 1 garage + 2 caves (80m ²)		▶ Possibilité 4 chambres			156 m ²
▶ Très grand espace de vie de 60m ²					
▶ Terrasse avec vue panoramique					
				149 500 €	
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com					

APPARTEMENT PALAVAS LES FLOTS		RIVE GAUCHE, RÉSIDENCE SUR PLAGE		Ref: 3421317907	
▶ Dans résidence en première ligne	▶ Très lumineux		DPE : F	33 m ²	149 900 €
▶ Appartement F2 en RDC	▶ Copropriété de 12 lots				
▶ Belle terrasse	▶ Tout près de la plage				
AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com					



APPARTEMENT SÈTE		F2 AVEC TERRASSE ET GARAGE		Ref : 3428719085	
▶ Dans résidence récente, ascenseur	▶ Vue exceptionnelle sur l'étang de Thau		DPE : À VENIR	44.9 m²	171 000 €
▶ Appartement de type F2	▶ Copropriété de 47 lots				
▶ Excellent état, entièrement équipé	▶ Charges annuelles : 1360 €				
ABRI IMMOBILIER • 0467851417 • fabregues@abriimmobilier.com					

MAISON SAINT-JUST		MAISON DE VILLAGE AU CALME DE TYPE 4 POSSIBILITÉ 5 !		Ref: 342917553	
Entièrement rénovée	Combles d'environ 42 m ²		DPE : F	83.74 m ²	177 000 €
3 chambres dont 1 de 16m ²	Douche italienne balnéo				
Garage isolé de 23 m ²	Volets roulants électriques				
IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com					



MAISON MAUGUIO		MAISON F4 AU CACHET ET AU CHARME ASSURÉ.		Ref: 3421620682	
▶ Dans une impasse du centre ville	▶ Cachet et caractère assuré	 DPE : D	87 m ² 178 000 €		
▶ Au calme	▶ État impeccable				
▶ Maison de village de type F4	▶ Proche commodités				
IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr					

MAISON CANDILLARGUES		BELLE MAISON DE VILLAGE DE TYPE 4 AVEC 2 BALCONS ET GARAGE !		Ref: 342917571	
▶ Au calme, maison lumineuse	▶ Possibilité T5		DPE : D	80.87 m ²	185 000 €
▶ Cuisine aménagée	▶ Entièrement rénovée				
▶ Espace de vie climatisé	▶ Toiture garantie 10 ans				
IMAGIMMO VENDARGUES • +04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com					


**APPARTEMENT | MONTPELLIER
PORT-MARIANNE**
POUR INVESTISSEUR

Ref: 342867185

- Quartier Port-Marianne-Lironde
- T3 avec grande terrasse et garage
- Résidence récente et bien tenue
- Idéal investisseur ou pied à terre
- Proche tram et commerces
- Rapport Prix/potential intéressant

DPE : C 59 m²

189 000 €

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immobilier.com

**APPARTEMENT EN RÉSIDENCE |
MONTPELLIER | MALBOSC**
MONTPELLIER FACS HOPITAUX

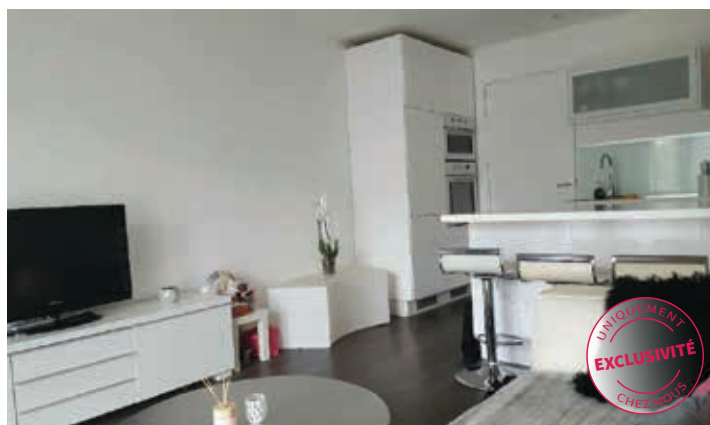
Ref: 342184902

- Belle résidence 2005
- Beau 3 pièces 65 m², terrasse 12 m²
- Séjour, cuisine américaine de 30 m²
- 2^{ème} étage, expo sud est
- Tram et commerces à 100 m
- 2 parkings en sous-sol

 DPE : A
VENIR 65 m²

190 000 €

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr


MAISON | PIGNAN
POUR AMATEUR D'AUTENTICITÉ !

Ref: 342851645

- Maison de village T4
- Beaucoup de charme
- Rénovée avec goût
- Volume et luminosité
- Coup de cœur assuré
- Belles prestations

 DPE :
VIERGE 90 m²

190 000 €

PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • preference-immobilier.pignan@orange.fr

**APPARTEMENT
LA GRANDE MOTTE**
TERRASSE ET JARDINET

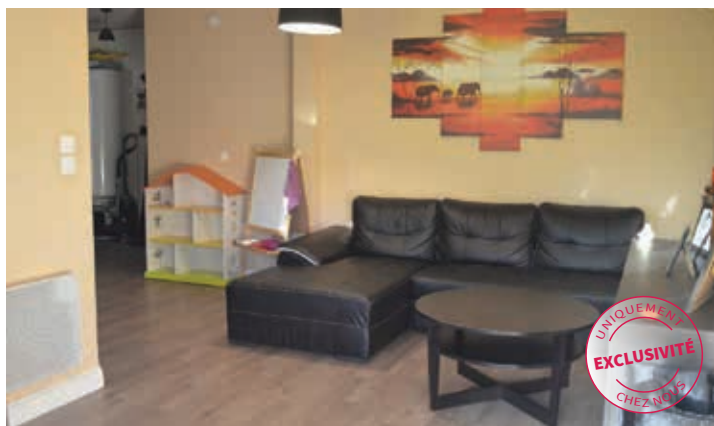
Ref: 342098879

- Magnifique T2
- Rénovation de qualité
- Résidence avec piscine
- Quartier du golf
- Terrasse et jardinet
- Parking privatif

DPE : D 36.5 m²

191 000 €

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com


**APPARTEMENT | MONTPELLIER
AIGUELONGUE**
F4 AU RDC, TERRASSE ET PARKING

Ref: 344082446

- Au calme avec terrasse de 7m²
- Très bel immeuble, ravalement neuf
- 3 belles chambres avec placards
- Séjour, cuisine semi-ouverte, loggia
- Entièrement rénové
- Cave, parking extérieur

DPE : E 77 m²

192 000 €

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.moliner@orange.fr

**APPARTEMENT | MONTPELLIER
AIGUELONGUE**
BELLE TERRASSE DE 20 M²

Ref: 342184823

- Résidence de 2000
- Beau trois pièces de 65 m²
- Terrasse 20 m² sans vis-à-vis
- Cuisine équipée, garage
- Deux chambres avec placard
- Dans résidence calme de standing

 DPE : A
VENIR 64.6 m²

215 000 €

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr

JEUX CONCOURS

 Spécial St Valentin

GAGNEZ UN WEEK-END EN AMOUREUX



POSTEZ VOTRE SELFIE EN COUPLE*

- DEVANT L'UNE DE NOS AGENCES
- *ou* EN TENANT UN MAGAZINE HOME 34
- *ou* EN RÉUNISSANT CES DEUX CONDITIONS

*sur notre page facebook le couple qui aura le plus de «j'aime» gagnera un week-end en amoureux
Jeu concours gratuit sur facebook.com/imagimmo. Règlement complet sur la page facebook IMAGIMMO,
sur www.imagimmo.com et dans toutes les agences Imagimmo

DÉCOUVREZ NOS 3 GAGNANTS
LE 1^{er} MARS
www.imagimmo.com

IMAGIMMO
Le Groupement immobilier



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT | PIGNAN

APPARTEMENT AVEC JARDIN
SUSPENDU

Ref: 342851630

- Bel appartement atypique
- 3 chambres + bureau
- Patio intérieur très lumineux
- Cave 25 m²
- Copropriété de 4 lots
- Jardin suspendu

DPE : D 77.3 m²
215 000 €

PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • preference-immobilier.pignan@orange.fr

APPARTEMENT EN RÉSIDENCE |
MONTPELLIER ESTANOVE

IDÉAL FAMILLE AVEC 3 ENFANTS

Ref: 342183775

- Résidence Collines d'Estanove
- Bel appartement FF6 121 m²
- Terrasse 17 m² sur espaces verts
- 4 chambres, sdb, sde
- Parking, cave
- Piscine tennis dans la résidence

DPE : C 121 m²
252 000 €

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VILLA | FABREGUES

VILLA T5 FONCTIONNELLE !

Ref: 342851647

- Proche centre village
- Terrain d'angle de 453 m²
- Villa plain pied
- 4 chambres
- Fonctionnelle et lumineuse

DPE : D 107 m²
252 000 €

PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • preference-immobilier.pignan@orange.fr

MAISON | FRONTIGNAN

VILLA T4 RÉCENTE AVEC GARAGE

Ref: 342212928

- Villa récente avec garage
- Terrain d'angle
- Prestations contemporaines
- Cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres dont une avec sdb
- Dressing et mezzanine

DPE : C 106 m²
258 000 €

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VILLA | CONGENIES

VILLA AVEC PISCINE À CONGENIES

Ref: 342098884

- Villa récente
- Plain pied de 105 m²
- Beau terrain paysagé
- Grande terrasse et piscine
- Pièce de vie lumineuse
- 4 chambres

DPE : B 105 m²
264 000 €

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com

APPARTEMENT | MONTPELLIER
ODYSSEUM

VUE SUR PARC

Ref: 342098774

- Lumineux T3
- Grande terrasse
- Vue sur parc
- Garage et place de parking
- Belle cuisine équipée
- Vendu loué

DPE : C 67.1 m²
290 000 €

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



MAISON | VENDARGUES

VILLA DE PLAIN PIED DE TYPE 4 AVEC GARAGE DE 33 M² !

Ref: 342917568

- ▶ Au calme et exposée sud
- ▶ Terrain d'angle poss. T5
- ▶ Suite parentale
- ▶ Poss. espace vie de 49 m²
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Volets roulants électriques

DPE : A
VENIR

0 m²

290 000 €

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com

APPARTEMENT ANCIEN
MONTPELLIER | ÉCUSSEAPPARTEMENT 5 PIÈCES IMMEUBLE BOURGEOIS 120 M²

Ref: 342184892

- ▶ Bel immeuble bourgeois 1900
- ▶ Faux F5 traversant
- ▶ 2^{ème} étage expo sud ouest
- ▶ 3 chambres, séjour, salle à manger
- ▶ Cuisine à l'ancienne
- ▶ Quelques rafraîchissements

DPE : A
VENIR

120 m²

305 000 €

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



VILLA | MONTARNAUD

VUE DÉGAGÉE ET DOMINANTE

Ref: 34333451

- ▶ Terrain de 430 m²
- ▶ Terrasse
- ▶ Proche A75
- ▶ Garage
- ▶ Suite parentale
- ▶ 4 Chambres

DPE : A

115 m²

316 929 €

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu

VILLA | VAILHAUQUES

VILLA VUE DÉGAGÉE ET DOMINANTE

Ref: 34333453

- ▶ Villa 4 chambres
- ▶ Terrain de 1000 m², piscine
- ▶ Exposition sud
- ▶ Sans vis-à-vis, au calme
- ▶ Grand garage
- ▶ 2 chambres en RDC

DPE : D

127 m²

339 999 €

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



VILLA | PEROLS

VILLA F7 DE PLAIN PIED AU GROS POTENTIEL DANS QUARTIER CALME

Ref: 342169890

- ▶ Dans un quartier calme
- ▶ Villa plain pied de type 6
- ▶ Garage, 2 salles d'eau
- ▶ Grands combles aménageables
- ▶ Idéal grande famille
- ▶ Terrain clos et arboré de 450 m²

DPE : D

150 m²

357 000 €

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr

VILLA | PEROLS

À RÉNOVER ENTièrement

Ref: 342164501

- ▶ Au bord du village
- ▶ Terrain viabilisé de 845 m²
- ▶ Clos et arboré
- ▶ Maison F3 de plain pied + garage
- ▶ Nombreuses possibilités
- ▶ Proximité commerces, écoles et tram

DPE : E

81 m²

366 000 €

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr

**APPARTEMENT | CARNON PLAGE****APPARTEMENT VUE MER PORT ET PLAGE**

Ref : 3421320722

F3 luxueux

Radiateurs acova

Cuisine haut de gamme

Terrasse et séchoir

Climatisation

Parking sécurisé



DPE : C

60.38 m²**370 000 €**

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com

**MAISON | MONTPELLIER PLAN DES 4 SEIGNEURS****HÔPITAUX FACULTÉS, VILLA D'ARCHITECTE EXPO SUD, PISCINE**

Ref : 3421320294

Villa d'architecte au calme

Espace classé boisé

Multiples divisions possibles

Impasse privée

Vue imprenable sur Montpellier

Proche hopitaux, fcs, tram, commerces



DPE : E

200 m²**390 000 €**

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com

**MAISON | FABREGUES****MAISON DIVISÉE EN 2 APPARTEMENTS : NOMBREUSES POSSIBILITÉS**

Ref : 342867239

Maison composée de 2 appartements

Belles prestations

T4 complètement rénové de 100m²Terrain de 750 m²T3 de 67 m² actuellement loué

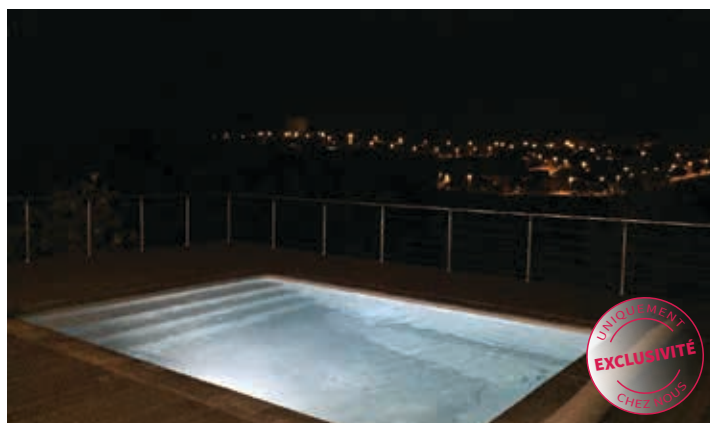
Piscine et barbecue



DPE : A VENIR

167 m²**421 000 €**

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com

**MAISON | JUVIGNAC****OUEST MONTPELLIER, TRÈS BELLE MAISON T5, JARDIN ET PISCINE**

Ref : 344082445

Énorme coup de cœur

5 chambres

Construction atypique

Immense séjour avec cuisine équipée

Vue panoramique

Piscine avec une vue sur La Garrigue



DPE : B

140 m²**528 000 €**

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr

**IMMEUBLE | MAUGUIO****ENSEMBLE IMMOBILIER, 4 APPTS AVEC PARKING ET EXTÉRIEUR**

Ref : 3421617684

Ensemble immobilier de 4 appts

Parking et extérieur privatif

Idéalement situé

Construction plutôt contemporaine

Entre Montpellier et la mer

Bonne rentabilité



DPE : A VENIR

216 m²**580 000 €**

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr

**MAISON | 10 MN MAUGUIO****MAISON DE VILLAGE AVEC PISCINE, 10 MINUTES DE MAUGUIO**

Ref : 3420943

Coup de cœur

10 mn de Mauguio

Grande maison vigneronne

Idéal chambres d'hôtes

4 Spacieuses suites parentales

Superbe jardin avec piscine



DPE : D

325 m²**648 000 €**

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



NIMAZUR

Créateur d'espace depuis 1981...



*Constructeur
de Maisons*

Villas Nimazur *La référence des belles maisons*
1696, bd Salvador Allende 30000 Nîmes
Tél. 04 66 29 83 83

www.nimazur.fr

Consultez la liste de nos terrains dans le Gard,
l'Hérault, les Bouches du Rhône et le Vaucluse



CONSEIL EN IMMOBILIER COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET INDUSTRIEL



**THELENE
ENTREPRISES**

BUREAUX

**LOCAUX
D'ACTIVITÉS
COMMERCES**

Tel. : 04.67.66.43.44
contact@thelene-entreprises.com

www.thelene-entreprises.com

THELENE



immobilier

GRUPE



HOME 34

LE MAG IMMO DE RÉFÉRENCE

VOS AGENCES VENDS DU SUD

AGENCE BITERROISE IMMOBILIÈRE

BÉZIERS
21, Place Jean Jaurès • 34500 BÉZIERS
04 67 49 23 56
info@agencebiterroise.fr
www.agencebiterroise.fr

AGENCE CALVET IMMOBILIER

BÉZIERS
38, Allées Paul Riquet • 34500 BÉZIERS
04 67 28 43 73
contact@agencecalvet.com
www.agencecalvet.com

AG IMMO MÉDITERRANÉE

BÉZIERS
124, Avenue Georges Clémenceau
Résidence Les Conviviales
34500 BÉZIERS
04 67 01 43 95
contact@ag-immobilier.fr
www.ag-immobilier.fr

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER

BÉZIERS
60, Avenue Pierre-Verdier
La Fraîcheur, face Hôtel des Impôts
34500 BÉZIERS
04 67 26 28 28
contact@comptoirimmobilier.fr
www.comptoirimmobilier.fr

LAMALOU IMMOBILIER

LAMALOU FOCH
Vente - Location - Gestion - Syndic
1 Avenue Maréchal Foch
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 99 90
contact@lamalou-immobilier.fr
LAMALOU VERDALE
Location Saisonnière et Curiste
Boulevard Mourcayrol - Le Verdale B
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 98 99
saisonnier@lamalou-immobilier.fr
www.lamalou-immobilier.fr

MAXÉA IMMOBILIER

CESSENON-SUR-ORB
15, Place du Marché
34460 CESSANON-SUR-ORB
04 67 248 242
agence@maxe.fr
www.maxe.fr

MOERLAND LOCATIONS

PRADES
Route de Saint-Chinian
34360 PRADES-SUR-VERZANOIRE
04 67 38 07 91
locations@moerland.com
www.moerland.com

PROGEST

BÉZIERS
55, Avenue du Président Wilson
34500 BÉZIERS
04 67 31 25 98
progest34@free.fr
www.progest34.fr

SIGNORET IMMOBILIER

BÉZIERS
82, Avenue Georges Clémenceau
34500 BÉZIERS
04 67 31 65 65
agence@signoret-immobilier.com
www.signoret-immobilier.com

VERSION IMMOBILIER

VILLENEUVE-LES-BÉZIERS
La Montagnette - 46, Avenue des cistes
34420 VILLENEUVE-LES-BÉZIERS
04 67 39 20 88
contact@version-immobilier.com
www.version-immobilier.com

BELON IMMOBILIER

BÉZIERS
56, Allées Paul Riquet
34500 BÉZIERS
04 67 28 60 08
agence@belonimmobilier.com
www.belonimmobilier.com

G&C IMMOBILIER

MARAUSSAN
180 avenue de Béziers
34370 MARAUSSAN
04 30 72 29 09
agence@gc34immobilier.com
www.gc34immobilier.com

SOLGIM AGRET

MONTPELLIER
4, Avenue Émile Diacon • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
agence@agret.com
www.agret.com

HELENIS PATRIMOINE

MONTPELLIER
4, Av Emile Diacon • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
contact@helenis-patrimoine.fr
www.helenis-patrimoine.fr

VICTOR HUGO MARQUEZ IMMOBILIER

MONTPELLIER
23, Grand Rue Jean Moulin
34000 MONTPELLIER
04 67 66 12 13
contact@victorhugo-immobilier.fr
www.victorhugo-immobilier.com

PORT ET PLAGE

CARNON
23, Avenue Grassion Cibrand • 34280 CARNON
04 67 50 68 65
contact@port-et-plage.com
www.port-et-plage.com

CITYA BELVIA MONTPELLIER

MONTPELLIER
54, Av Pont Juvenal • 34000 MONTPELLIER
04 67 71 71 70
montpellier-transaction@citya-belvia.com
www.citya-belvia.com

IMAGIMMO GIGNAC

GIGNAC
5, Av du Maréchal Foch • 34150 GIGNAC
04 67 57 31 49
contact@imagimmo-gignac.com
www.imagimmo-gignac.com

IMAGIMMO PEROLS

PEROLS
31, Grand Rue • 34470 PEROLS
04 67 50 07 78
europimo2@wanadoo.fr
www.imagimmo-perols.com

IMAGIMMO MAUGUIO

MAUGUIO
247, Gd Rue F. Mitterrand • 34130 MAUGUIO
04 67 12 10 98
frederic-mauguio@orange.fr
www.imagimmo-mauguio.com

EUROPA IMMOBILIER

EUROPA IMMOBILIER SOULAS
412, Av du Père Soulas • 34000 MONTPELLIER
04 67 41 59 45
europa.immobilier@wanadoo.fr
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE
54, Rue Shirin Ebadi • 34000 MONTPELLIER
04 67 54 14 67
bassinjcoeur@europaimmobilier.com
www.europaimmobilier.com

IMAGIMMO VENDARGUES BELLY

VENDARGUES
1 bis, Av de la gare • 34740 VENDARGUES
04 67 87 29 09
imagimmo.vendargues@wanadoo.fr
www.imagimmo-vendargues.com

L'AGENCE IMMO

MONTARNAUD
14, Allée de l'esplanade • 34570 MONTARNAUD
04 99 63 90 62
hdlonca@lagenceimmo.eu
www.lagenceimmo.eu

PREFERENCE IMMO

PIGNAN
28, rue de l'Eglise • 34570 PIGNAN
04 67 47 58 08
preference-immo.pignan@orange.fr
www.preference-immo.com

IMMOBILIER SO.U.LA

CARNON
L'Artimon - Av. Comtes de Melgueil
34280 CARNON
04 67 68 00 73
soula.direction@wanadoo.fr
www.immobiliersoula.fr

HABITAT CONCEPT IMMO (HCI)

JUVIGNAC
9, Rue Bonnier de la Mosson • 34990 JUVIGNAC
04 67 100 001
hci.molinier@orange.fr
www.hci-immo.fr

DECLIC IMMOBILIER

SAINT JEAN DE VEDAS
14, bis Route de Béziers
34430 SAINT JEAN DE VEDAS
04 67 15 00 98
declic.immobilier@wanadoo.fr
www.declic-immo.com

ABRI IMMOBILIER

ABRI IMMOBILIER FABREGUES
22 Avenue Pasteur • 34690 FABREGUES
04 67 85 14 17
fabregues@abriimmobilier.fr
ABRI IMMOBILIER COURNONTERRAL
18 Rue de la Chapelle
w34660 COURNONTERRAL
04 67 85 00 86
cournonterral@abriimmobilier.fr
www.abriimmobilier.com

THELENE IMMOBILIER

THELENE IMMOBILIER BOUTONNET
11, rue du Faubourg Boutonnet
34000 MONTPELLIER
04 67 04 28 45
boutonnet@thelene-immobilier.com
THELENE IMMOBILIER VAUBAN
71, Place Vauban • 34000 MONTPELLIER
04 67 69 19 82
contact@thelene-immobilier.com
www.thelene-immobilier.com

LES 2 FONT
LA PAIRE

VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM