

ÉDITO

Les agences Orpi Moné sont au service de vos projets immobiliers depuis plus de 40 ans.

Des rencontres humaines, au gré de chaque événement de la vie, de nouvelles installations sur la Côte Sud des Landes, de déménagements vers une nouvelle vie familiale et professionnelle ... nous partageons votre quotidien. Ce sont près de 5 000 rencontres immobilières menées à bien depuis la création de l'agence.

Des relations amicales se tissent dans la convivialité, comme par exemple ces derniers jours avec la galette des rois amenée par une de nos clientes. Merci Madame Vallée...

Au fil des pages, c'est un nouveau rendez-vous avec vous pour mieux se connaître, partager des instantanés de la vie de l'équipe et de l'agence, sans se prendre au sérieux...

Nous comptons revenir vers vous régulièrement, à très vite alors...

Jean Mic Moné

Maison en cœur de ville dont le terrain donne directement sur le Boudigau. Elle vient d'être entièrement rénovée et dispose en rdc d'un séjour au Sud avec de grandes ouvertures et des volets électriques ainsi qu'un parquet flottant à larges lames, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée avec plaques à induction, un WC avec lave mains, un bel escalier menant à l'étage sur un palier distribuant 3 belles chambres, salle de bains et dressing.

Grand sous-sol de plus de 60 m² donne en rdj sur le terrain en majeure partie goudronné. Un visiophone et un portail électrique en commande l'accès. Pkg privé ombragé.

CAPBRETON



329 000 €

Mandat Exclusif

De nombreux atouts pour cette maison des années 70, prête pour une famille qui lui redonnera son éclat autour de sa grande cuisine indépendante, sur une surface de 110 m². Des journées familiales et entre amis sur son terrain de 300 m² arboré, adossé à la forêt. Proche du centre-ville, excellente affaire pour s'installer sur la côte landaise.

LABENNE



245 000 €

VENDUS

Avis Clients
Certifié



L-vente M BÉNÈSE 245 K

Nous avons fait confiance à l'agence Orpi et notre interlocuteur a été très à l'écoute. Il a été d'excellents conseils que l'on a suivis et tout s'est déroulé comme on le voulait. Il était très disponible et facile à joindre.



C Achat appt centre ville de CAPBRETON

La démarche a été très bien faite, un très bon suivi, chaque demande et rendez-vous respectés.



94% de nos clients recommandent les agences Orpi Moné de Capbreton et Labenne

Les Avis Clients sont contrôlés par Opinion System, selon le processus de recueil et contrôle des avis certifié ISO 20252 par Afnor Certification
« Seuls les vrais clients ayant consommé peuvent donner leur avis »



Appt Ondres ✓

1^{er} Achat Immobilier

Vendu 94 000 € FAI, cet appartement est le premier achat de Fanny G. "trop heureuse de mon premier achat immobilier - j'étais novice, et Alain m'a énormément aidé pour sauter le pas et je ne regrette pas".

Venez chercher

Notre carnet de coloriage

dans une
des agences

MONÉ
... les agences

de Capbreton
ou Labenne



VENDU ✓



TOSSE

« C'est la maison dont nous avons toujours rêvé », les mots prononcés par les nouveaux propriétaires M. et Mme Da Silva, à leur vendeur M. Duvicq, lors de l'acte en l'Etude notariale Darmaillacq et Ducasse.



VENDU ✓



LABENNE

Ayant récemment rejoint l'équipe Orpi Moné de Labenne, Alain Beaumont a suivi sa cliente Mme Barnard dans la vente de sa maison à Ondres, très satisfaite des services proposés par son conseiller immobilier, lors de la pose du panneau vendu « Trop tard ».

Nous partageons depuis plus de 40 ans,
votre vie immobilière sur la Côte Sud des Landes.

L'ÉQUIPE



Les agences Moné
de Capbreton et Labenne
vous présentent

MONÉ 
CHOS

Un écho de la vie de l'agence, pour vous permettre de mieux nous connaître,
les agences Moné de Capbreton et Labenne une équipe à votre service pour toutes vos questions
sur la vente de votre bien immobilier,
Une équipe dont l'ancienneté va de 30 à 5 ans.

Une équipe au cœur du territoire

ZOOM
Sur

La rencontre d' *"à Vélo sans âge"*
et « ORPI Moné ».

Une belle rencontre avec Ditte Jacobsen, animatrice de l'association A VELO SANS AGE et Jean-Mic Moné autour d'une idée
« Le souffle du vent dans les cheveux pour les personnes âgées ».

Pour accompagner l'acquisition du vélo électrique entièrement adapté, Orpi Moné a sponsorisé cette belle action sociale de créer du lien entre les générations grâce aux bénévoles conducteurs du vélo !

Des instants
de partage uniques...



Voulez-vous pédaler pour eux
appelez au 06 28 35 97 36

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

C'est
100 000
rencontres
immobilières
réussies
chaque
année !

Confiez-nous votre bien
en **Exclusivité** pour
sa parution
sur le magazine
ORPI LANDES



**L'Equipe Orpi Moné
fête Noël !**

Les festivités de fin d'année sont des moments privilégiés partagés par l'équipe Orpi Moné de Capbreton et de Labenne. Une photo sympathique nous a réunis autour d'un Père Noël très moderne sur son vélo électrique « Buke » !

Tout au long de l'année, des événements sont ainsi fêtés, en toute convivialité !



Merci à nos presque
4000 fans !



Buke

Buke rejoint
notre équipe
afin de faciliter la rencontre
avec nos futurs clients.
Buke est un sympathique
vélo "électrique
nouvelle génération !"



www.facebook.com/orpi.mone
www.facebook.com/orpimonelabenne

Ces dernières semaines dans les Agences

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

MONÉ
... les agences

VENDU ✓

CAPBRETON

Coup de cœur pour cet appartement, et sa vue imprenable sur les rives du Boudigau et la vue du canal, à enchanté la nouvelle propriétaire.



VENDU ✓

BENESSE

Dominique Rosine présente cette belle rencontre avec Monsieur Mesplède, qui était à la recherche d'une maison à rénover. Cela a été un coup de cœur et un emménagement avec le prêt du Camion Orpi Moné



VENDU ✓

TOSSE

Résidente à l'année, Madame Labouryrie s'installe dans cette maison, proposée par la commune de Tosse, dans le cadre d'un programme communal, avec le concours de Mme Monique Guastini Conseillère immobilier à Agence Orpi Moné de Capbreton depuis 30 ans.



VENDU ✓

TYROSSE

Artisan plombier, Mr Christophe Dupaya a trouvé sa maison afin de réaliser ses nouveaux projets de vie avec plus d'espace et la possibilité de développer son activité professionnelle dans l'annexe.



VENDU ✓

LABENNE

C'est la maison du Bonheur rue des Pinsons pour Leslie et Florian, avec un heureux évènement très bientôt. Félicitations à cette nouvelle famille.



VENDU ✓

CAPBRETON

Nous avons aidé la famille Luppé dans ses démarches pour la vente de la maison, qui a été préemptée par la MACS dans le cadre du projet de création d'un éco-quartier proche du centre-ville.



Chez **Orpi Moné** pour vendre ou acheter...

Toutes Transactions Immobilières, ancien ou neuf, appartement ou maison, résidentiel ou commercial... Avec près de 10 000 projets immobiliers menés à bien depuis sa création, que ce soit pour vendre ou pour acheter, les agences Orpi Moné sont sûrement les agences les mieux implantées sur la Côte Sud des Landes de Soustons à Bayonne, en passant par Capbreton, Hossegor, Ondres, Labenne, Tosse, Angresse, Seignosse, Saubion, Tyrosse, Saubion, Benesse Marenne... Et partout en France grâce au fichier commun des 1200 agences Orpi de France.

Que comprend le Mandat Réussite ORPI?

Avec un mandat Réussite, votre agence s'engage dans un Plan d'Action Réussite. Vous construisez avec votre conseiller la stratégie commerciale de votre bien !

Constitution du dossier de vente



Estimation de votre bien



Constitution du dossier administratif



Mise en valeur de votre bien

Plan de commercialisation de votre bien



Diffusion de votre bien dans les Agences Orpi locales et aux agences du fichier AMEPI



Diffusion de votre bien sur plus de 30 sites immobiliers



Communication de proximité



Recherche et sélection des acquéreurs potentiels

Les différents Mandats ORPI

Mandat simple

Dans le cadre du mandat Simple, vous pouvez faire appel à plusieurs agences ou encore trouver votre acquéreur par vous-même.

Mandat Exclusif

Dans le cadre du mandat Exclusif, vous vous engagez à confier votre bien, en exclusivité à votre agence ORPI.

Mandat Réussite

Comme pour le mandat Exclusif, vous confiez votre bien en exclusivité à votre agence ORPI mais vous avez la possibilité de présenter un acquéreur et bénéficier d'une diminution de 50% des honoraires en cas de signature.

Un accompagnement tout au long de la transaction.

Mission Gratounettes

Commandées pour l'hiver 2016, les « Gratounettes » Orpi Moné ont trouvé usage depuis quelques jours avec les grands froids... Nos équipes les ont distribuées pour le bonheur de nombreux automobilistes ayant à gratter leurs pare brises !



ORPI EXPERT estimation en ligne



La méthode d'évaluation **ORPI EXPERT** avec **ORPI Moné**

Développée spécifiquement pour **ORPI**, cette méthode est à ce jour, unique dans le secteur immobilier.

Elle a été conçue en tenant compte de l'ensemble des facteurs qui influent sur la valeur vénale d'un bien

- ▶ ses caractéristiques intrinsèques
- ▶ les spécificités du marché local
- ▶ les particularités de son environnement comme l'attractivité du quartier et de la zone géographique
- ▶ la typologie des biens recherchés,
- ▶ le contexte économique

La méthode **ORPI EXPERT** utilise une base de données extrêmement complète, comportant les informations de plus de 1 500 000 transactions issues du fichier commun **ORPI**, et s'appuie sur les fichiers de l'Institut National de la Statistique (**INSEE**), complétés d'éléments fournis par des organismes spécialisés. La richesse et l'exhaustivité de ces paramètres a permis de mettre au point plus de 3 000 modèles reflétant les particularités de chaque projet.

Ainsi, il est désormais possible d'apprécier très précisément les atouts et faiblesses d'un bien, sa valeur, et de fixer au plus juste son prix de vente.

Calculez le prix de votre bien immobilier en quelques minutes sur notre site www.orpi.com/mone ou www.orpi.com/monelabenne

Les Chiffres

42 Ans, âge de l'agence Orpi Moné...

12 Nombre de collaborateurs des agences Orpi Moné de Capbreton et Labenne...

Nos clients fêtent les Rois



Madame Vallet nous a rendu visite pour fêter les rois. Une galette partagée avec l'équipe agence Orpi Moné de Capbreton, remerciant Max Durroty pour son accompagnement dans la vente de son appartement.

Alexandra Lux, Mme Vallet,
Max Durroty, Delphine Roubenne



Les panneaux Joyeuses Fêtes

Les fêtes de fin d'année ont été l'occasion pour nos équipes de poser des panneaux sur Capbreton et Labenne pour souhaiter de bonnes fêtes à tous.

De bons moments pour les tandems les ayant également retirés, une action menée par Alexandra Lux et sa coéquipière Capucine Rouchouse en stage sur les métiers de l'immobilier. Tous nos Meilleurs Vœux !

Les Grandes Marées

2017

Mars 29 • Matin Coef. 109 / Matin Coef. 110
30 • Matin Coef. 109 / Matin Coef. 108

Avril 26 • Matin Coef. 104 / Matin Coef. 108
27 • Matin Coef. 110 / Matin Coef. 111

Chez

MONÉ
... les agences

on aime notre région



www.facebook.com/capbretonhossegor
www.facebook.com/40EstacadeenimagesbyOrpiMone

Estimation
Offerte
Sous 48H.



Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom : Prénom :

Adresse : Téléphone :

..... Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain

à l'adresse suivante

ORPI MONÉ CAPBRETON • av. du Maréchal Leclerc • 40130 CAPBRETON - ORPI MONÉ LABENNE Rés. Thalassa - RN10 • 40530 LABENNE

Création graphique et impression - Wilfrid Paynel : 06 25 21 45 07 • Ne pas jeter sur la voie publique

Création et impression Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07