



GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service

Le GIC vous souhaite
une très bonne année !

2017





1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 80 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis plus de 30 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 80 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE IMMOBILIER

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN
Carte pro : T499 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République
CAEN
Carte pro : T641 - RCS 445 188 287

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN
Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN
Carte pro : T683 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

Place de la République
Dives Sur Mer
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Gardin - CAEN
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

NORMANDIE IMMO DE FRANCE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGES
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

23, rue Paul Doumer
CAEN
Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer
LUC SUR MER
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN
Carte pro : T224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN
Carte pro : T870 RCS 509 050 621



Sommaire

Maisons

Exclusivités

Caen & environs 4 à 7
Bord de mer & environ 8 et 11

Sélections

Caen & environs 12 à 19
Bord de mer & environ 20 à 23

Appartements

Exclusivités

Caen & environs 24 à 35
Bord de mer & environ 36 à 37

Sélections

Caen & environs 38 à 46
Bord de mer & environ 46 à 50

Adresses utiles 51



Désireux de renouer avec la transaction (1^{ère} carte professionnelle en 1995), nous avons ouvert l'agence **HABITAT PROJECT IMMOBILIER** en septembre dernier. Elle est située en plein centre ville au 14, rue de Strasbourg, dans l'une des rues les plus passantes de Caen.

Nous souhaitons accorder à nos clients, vendeurs et acquéreurs, toute notre expérience ainsi que nos conseils juridiques pour la réussite de leur projet.

Nous sommes très honorés de rejoindre le GIC, un groupement composé de professionnels des métiers de l'Immobilier implantés depuis de longues années dans le Calvados, avec lesquels nous l'espérons, entretiendrons une étroite collaboration.

Franck Herembourg
Le Gérant

Habitat-project.fr

HABITAT PROJECT IMMOBILIER

14, rue de Strasbourg

14000 CAEN

 **02 31 08 92 03**

 contact@habitat-project.fr



www.habitat-project-immobilier-fnaim.com





BAVENT

Dans une commune avec commerces, petite maison mitoyenne de 3 pp comprenant une entrée, un séjour salon de 21 m², une cuisine et sdd avec wc. A l'étage 2 chambres. Le tout sur une parcelle de 338m². Appentis. A rénover. DPE : G. Réf. 11324-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

86 200 €



TROARN

A 2 pas de l'école et des commerces, une maison de ville mitoyenne d'un côté, comprenant entrée, séjour double de + de 30m², cuisine séparée, buanderie, wc avec lave-mains et nombreux placards. A l'étage : grand palier, 3 chambres et salle d'eau avec wc. Petit jardin d'environ 200 m². Garage. Le tout sur une parcelle de 285 m². Double vitrage et chaudière récente. Prévoir travaux. DPE : E. Réf. 11342-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

149 000 €



BOURG DE ROCQUANCOURT

Au calme, à 7 minutes du périphérique SUD de CAEN (8 km), sans vis à vis, maison en pierre à rafraîchir sur un terrain de 627 m² comprenant au RDC une chambre, une SDB avec douche et baignoire, WC séparé, cuisine à aménager, séjour/salon exposé SUD. A l'étage, WC avec lavabo, 2 chambres. Une cave (chaudière fuel condensation de 2014), dépendances généreuses (garage, grand atelier et lavoir authentique). Double vitrage. DPE : F. Réf. LS 1941-1036



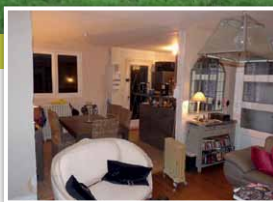
Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

160 000 €



PONT L'ÉVÊQUE - SAINT-HYMER

A 3 km du centre de Pont L'Évêque, au calme, en pleine campagne mais non isolé. Maison de plain pied comprenant cuisine aménagée semi-équipée ouverte sur le salon, séjour avec cheminée, 2 chambres, SDB avec WC, chaufferie/buanderie. Electricité refaite en 2013. Prévoir travaux de finition de la décoration. Chauffage individuel gaz avec bonbonne. DPE : E. Réf. LS 1928-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

165 000 €



CAEN VENOIX

Dans quartier calme et pavillonnaire, idéal pour 1er achat, pavillon de 5PP de plain-pied surélevé comprenant, séjour salon, 3 chambres, sous-sol total, le tout sur un terrain clos de 522m² (prévoir rénovation totale) A VISITER RAPIDEMENT DPE : F. Réf. 2671-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

177 000 €



BRETTEVILLE SUR LAIZE

Propriété de 9 pp plus dépendances sur 487 m² de terrain en plein centre bourg avec commerces idéal pour grande famille, commerçants, artisans, prof libérale ou investisseur possibilité de diviser en 3 lots. Beau séjour salon cheminée 7 chambres possibilité 10 chambres petit terrain bien clos avec garage et cave DPE : E. Réf. 9713-1041



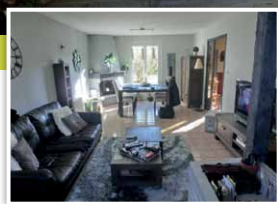
Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

180 000 €



PÉRIPHÉRIE OUEST DE CAEN

Bourg tous commerces maison mitoyenne en parfait état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée, cuisine aménagée équipée, trois chambres avec placards, bureau, salle d'eau aménagée. Belle terrasse sans vis-à-vis, garage - Terrain clos de 266 m². DPE : E. Réf. 10493-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

189 500 €



SAINT MARTIN DES BESACES

Coeur de bourg. Maison de 2012 en parfait état. 5 pièces : au rez de chaussée, grande pièce à vivre, cuisine Am. et Equ., pièce faisant office de bureau ou de buanderie, WC indépendant. Au 1er étage : trois chambres, salle de bain, WC indépendant. Sous-sol complet. Volets électriques. Portail automatique électrique. Visiophone. Terrain complètement clos. DPE : D. Réf. LS 1931-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

192 000 €



A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre, maison cossue d'environ 258m² sur sous-sol. Poss. suite parentale en RDC, séjour + cheminée, grande cuisine, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilette, séjour + cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉRALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m² avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. DPE : D. Réf. 11352-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

249 000 €



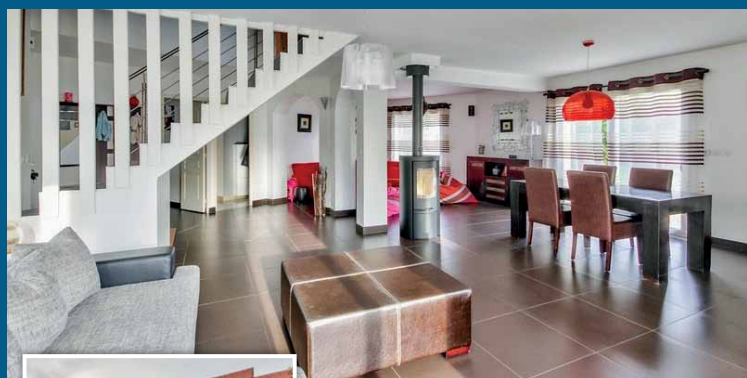
TILLY SUR SEULLES

Centre, proche commerces et écoles. Grande maison de 2006 de 160 m² terrain de 607 m² au RDC très grand/ séjour salon (90m²) avec cuisine ouverte aménagée et cheminée, chambre avec armoire/dressing et salle de douche, WC avec lavabo. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec baignoire et douche, mezzanine (bureau), salle de douche. Cave. Grand garage. DPE : D. Réf. JM 1829-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

278 000 €



GIBERVILLE

Nouveau et exclusif! Dans secteur résidentiel prisé : agréable, spacieuse et contemporaine d'environ 140m². Le rez-de-chaussée propose une vaste et lumineuse pièce à vivre de 50m², une cuisine aménagée entièrement équipée, une chambre avec salle d'eau privative et wc. A l'étage: 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et un wc. Des prestations de qualité pour un environnement privilégié. DPE : D. Réf. 2137-1067



Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20

295 000 €



PROCHE CAEN NORD

Bus de ville belle maison récente 6 pièces principales état exceptionnel avec 1 chambre et salle d'eau en rez de chaussée, cuisine aménagée et équipée sur séjour cheminée. 3 grandes chambres à l'étage salle de bains superbe terrain paysagé de 696 m² dans un environnement de qualité au calme DPE : D. Réf. 9745-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

360 000 €



Un ensemble de professionnels à votre service !



NORD DE CAEN

Secteur recherché avec bus de ville belle maison de 8 pp en bon état sur sous sol complet avec un magnifique terrain de 1233 m² 4 chambres dont une chambre et salle de bains en rez de chaussée cuisine aménagée et équipée. DPE : C. Réf. 9626-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

429 000 €



CAEN

Maison cossue aux portes de Caen nord. Hall d'entrée avec escalier en pierre et fer forgé. Vestiaire. Réception de 85 m² plein sud. Cuisine haut de gamme aménagée équipée. Cellier. Grande chambre et salle d'eau en rdc. A l'étage : 3 grandes chambres, dont 1 suite. 2 salles de bains. Sous-sol total avec bureau, billard, salle home cinéma. Espace sport, 3 garages pour 6 voitures. Prestations soignées et de qualité. DPE : C. Réf. 9521-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

795 000 €



Premier réseau immobilier du Calvados !
**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



PLAGE DE CABOURG



TERRAIN

HERMANVILLE SUR MER

Terrain à bâtir de 760 m² dans secteur recherché, à 1 km de la plage (Coefficient d'occupation du sol : 60% soit 456 m²) (raccordement aux réseaux existants possible). Réf. 10630-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

158 500 €



MERVILLE FRANCEVILLE

Dans Parc Résidentiel de Loisirs en copropriété de 107 lots, à 250 m de la plage, CHALET de 4 PP en bon état comprenant au RDC : séjour avec cuisine, chambre, SDD avec WC. A l'étage : mezzanine et chambre. Jardin clos de 202 m² environ avec terrasse couverte. Idéal pour résidence secondaire. Charges annuelles : 307,00 €, soit 26,00 € / mois. DPE : G. Réf. 2069-1040



Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79

113 800 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

A 200 m de la plage, dans Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet de plain-pied en bon état comprenant séjour avec coin cuisine, véranda, deux chambres, SDB et WC. Terrain d'environ 400m² (possibilité de division en 2 lots !). Copropriété de 107 lots. Charges annuelles : 624 €. DPE : F. Réf. 2177-1040



Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79

128 500 €



LUC SUR MER

MAISON DE PLAIN PIED COMPOSEE D'UN SEJOUR, CUISINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, BUANDERIE, GARAGE, TERRAIN CLOS DE 800 M². Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence : 6,40 % du prix du bien net vendeur. DPE : G. Réf. 2610-1047



Hervieu et Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

151 500 €



ST AUBIN SUR MER

Emplacement rare et recherché pour cette maison de 60m² située à 100m de la digue de Saint Aubin! Le rez de chaussée est composé d'un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de douche et un salon. Au 1er étage 2 chambres. Un jardin bien ensoleillé de 225m² autour de la maison avec un local pour ranger les affaires de plage et les vélos. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence : 5.59% du prix du bien net vendeur. DPE : E. Réf. 2609-1047



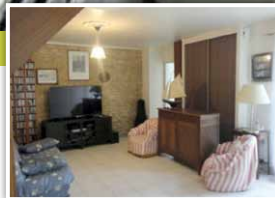
Hervieu et Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

179 500 €



OUISTREHAM RIVA-BELLA

Situation n°1 dans la rue commerçante et à 2 pas de la plage ! Tout le charme de l'ancien pour cette maison atypique offrant un séjour avec pierres apparentes - cuisine aménagée - 3 chambres - bureau - 2 salles d'eau - terrasse de 10 m² env. - huisseries pvc. DPE : G. Réf. 10520-1033



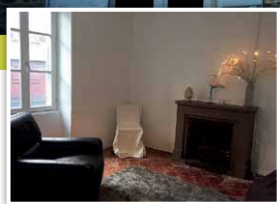
Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

213 000 €



COURSEULLES SUR MER

MAISON ANCIENNE EN EXCELLENT ETAT COMPOSEE D'UN SEJOUR ET SALON, CHAMINEE, CUISINE, SALLE DE DOUCHE, 3 CHAMBRES, BEAU GRENIER AMENAGEABLE. TERRAIN CLOS DE MURS. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence : 7 % du prix du bien net vendeur. DPE : D. Réf. 2612-1047



Hervieu et Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

214 000 €



DOUVRES-LA-DELIVRANDE

À 500 m du centre-ville, quartier résid. calme, prox. ts commerces, écoles, MAISON IND. T6 de 115 m² sur sol total. RDC : cuisine ouv. sur séjour avec poêle à bois, couloir avec plac. WC, SDB, 2 chambres. 1er ét. : palier, WC, SDE, 2 chambres av. plac., bureau. Terrasse plein sud sur séjour. Jardin 600 m². Chaudière 2013. DPE : D. Réf. EH 1958-1056



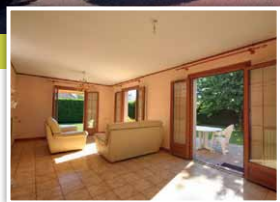
Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

236 000 €



LUC SUR MER

Maison en très bon état composée au RdC d'un grand séjour/salle à manger, une cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau/dressing, une salle de bains et un wc, d'une véranda aménagée, d'un garage aménagé, au 1er étage de 2 chambres, une salle de douche, un wc, un dressing. Nombreux rangements - huisseries et isolation neuves - chauffage gaz - adoucisseur - cabane de jardin - terrasse avec store banne élec plein sud - terrain clos de 720m². DPE : D. Réf. 2562-1047



Hervieu et Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

299 000 €



GONNEVILLE EN AUGE

À quelques kms de la plage et des commerces de MERVILLE-FRANCEVILLE, agréable maison de 5 pièces principales comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 au RDC, SDD et SDB. Grand garage (deux voitures) et dépendance. Deux terrasses de 45m² chacune. L'ensemble sur un terrain arboré clos de 1146 m². DPE : D. Réf. 2167-1040



Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79

299 650 €



COEUR DE RIVA-BELLA

SUPERBE SITUATION pour cette jolie villa de charme, en plein cour de la station de RIVA-BELLA. Elle offre un séjour, salon, une chambre au RC et deux chambres à l'étage. Maisonnée indépendante de 25 m² (cuisine, chambre et salle d'eau). Garage avec douche et sous-sol partiel. Prévoir travaux. DPE : Vierge. Réf. 10617-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

305 900 €



LUC SUR MER

TRES PROCHE MER, MAISON DE CHARME COMPOSEE DE 5 CHAMBRES DONT DEUX AVEC BALCON ET VUE SUR LA MER, UN BUREAU, UN SEJOUR, CUISINE, 2 SDD, CAVE, JOLIE TERRAIN CLOS. PRIX COMPRENANT LES FRAIS D'AGENCE SOIT 4.78% DU PRIX INDIQUE. DPE : D. Réf. 2595-1047



Hervieu et Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

329 000 €



BENOUVILLE

Maison récente de 250 m² composée d'un vaste séjour salon avec insert moderne, salle à manger, grande cuisine am. éq. Arrière cuisine. Chambre en rdc, salle de bains + douche. Wc lave mains. Grand garage. À l'étage : 5 grandes chambres dont 1 avec salle d'eau. Wc lave mains. Salle de bains + douche. Vaste bureau avec accès indépendant. Immense sous sol complet. DPE : C. Réf. 9179bis-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

469 000 €



HERMANVILLE SUR MER

A proximité de la mer ! très belle villa de 10 PP pour une surface de 207 m² sur un magnifique terrain de 2616 m² bien clos et arboré - cette belle propriété vous offre : beau hall d'entrée - vaste séjour-salon de 60 m² avec cheminée 7- chambres dont 3 en rdc - bureau - cuisine aménagée - sous sol complet. DPE : E. Réf. 10604-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

470 000 €



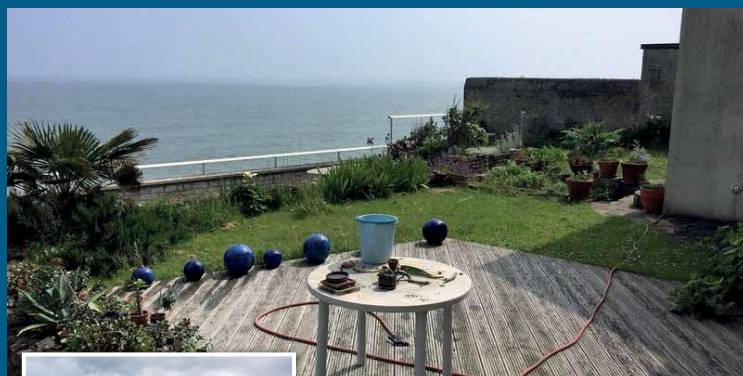
DOUVRES LA DELIVRANDE

CORPS DE FERME D'ENVIRON 200 M² HABITABLE, POSSIBILITE DE DOUBLER LA SURFACE GRACE AUX DEPENDANCES, POSSIBILITE 400 M² HABITABLE TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 3690 M². ENVIRONNEMENT CALME. BEAUCOUP DE POSSIBILITES. DPE : C. Réf. 2488-1047



Hervieu et Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

549 900 €



LANGRUNE SUR MER

EXCEPTIONNELLE VILLA FRONT DE MER, ACCES DIRECT A LA MER, 10 PIECES PRINCIPALES DONT 6 CHAMBRES, SALON, ET SEJOUR, TERRASSE ET JARDIN ENSOLEILLES. GARAGE. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence : 5% du prix du bien net vendeur. DPE : D. Réf. 2606-1047



Hervieu et Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

630 000 €



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



25 MN CAEN SUD

39 500 €

Environnement agréable pour ce terrain constructible de 550 m² offrant le tout à l'égout aux pieds du terrain, l'eau et l'électricité à proximité. CU OK Maison en bois possible. Réf. 9347-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60



LASSON

92 000 €

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1200M² NON VIABILISÉ LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR Réf. 2621-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



PROCHE ETERVILLE

114 000 €

Axe sud ouest belle parcelle constructible de 822 m² hors lotissement au calme. A saisir, rare. Réf. 96176-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

155 000 €

PROCHE COMMERCES ET ECOLES TERRAIN CONSTRUCTIBLE VIABILISÉ DE 505M² AU CALME SANS VIS A VIS Réf. 2676-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN RIVE GAUCHE

155 000 €

Proche centre ville accès périphérique facile tous commerces services et écoles au calme en fonds d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé libre choix du constructeur. Possibilité 130m²(voir +) Renseignements sur demande. Réf. 11425-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER HASTINGS

254 000 €

Locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m² sur deux niveaux. 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. Charges annuelles 7103 Euros. DPE : D. Réf. 9320-1031

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN, RIVE DROITE

520 000 €

Ensemble immobilier d'une superficie totale de 360 m², comprenant trois appartements de type F1, un F2, Deux studios plus un local commercial récent de 180m². Prix de 520000 € dont honoraires de 4.00% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D. Réf. 3-1894

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



BAYEUX CENTRE

579 000 €

IMMEUBLE DE 9 LOTS DU F2 AU F3 TOUS LOUES BIEN ENTRETENU AVEC UNE BONNE RENTABILITE (revenu annuel : 47520€) DPE : F. Réf. 2551-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



ENTRE CAEN ET LA MER

136 000 €

Dans le coeur historique d'une petite commune, une maison en pierre à rénover (ancien commerce), offrant 150 m² habitable, possibilité commerciale ou profession libérale. Le tout sur une parcelle de 650m² avec parking et garage. GROS POTENTIEL AU RENDEZ-VOUS. Réf. 9691-ob-1041-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN RIVE DROITE

137 250 €

Maison d'environ 55 m² sur un très beau terrain d'environ 547 m² sans vis à vis. rénovation à prévoir. A visiter rapidement. DPE : E. Réf. 1708-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



À 30 MIN. DE CAEN

139 800 €

Sur l'axe CAEN-FALAISE. Maison en pierre d'avant guerre à rénover de 110 m² avec un beau potentiel d'aménagement de 92 m² au minimum sur le reste des dépendances: grange, grenier aménageable, poulailler... garage. Le tout sur une parcelle de plus de 1000m². IDEAL PREMIER ACHAT DPE : Vierge. Réf. 11421-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



VARAVILLE

164 000 €

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison fin 2017 à 1er trimestre 2018, normes RT 2012. DPE : B. Réf. 9341B-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



A 10 MINUTES DE CAEN

165 000 €

Dans un village avec tous commerces et toutes commodités Une maison individuelle de 120 m² exposée plein sud, sur terrain de 700 m². Donnant sur une cour clos de mur en pierres, cette maison au charme de l'ancien saura vous séduire avec sa grande cuisine dinatoire, sa buanderie et son salon avec poutres apparentes, 4 chambres et une salle de bain. Un atelier et un grand cellier en dépendance. TOUT LE CHARME DE LA CAMPAGNE AUX PORTES DE CAEN... DPE : D. Réf. 9434-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



PROCHE CAUMONT L'EVENTE

168 000 €

Au calme, sans vis à vis. Maison en bon état de 4 chambres (dont une au rez de chaussée), salle à manger et salon de plus de 44 m², cuisine aménagée et équipée, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 2 WC. Poêle à bois. Chauffage pompe à chaleur aérothermie. Menuiseries PVC. Aucun travaux à prévoir. Le tout sur un terrain de 2 958 m². DPE : D. Réf. JM 1923-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



ARGENCES

171 000 €

A 3 km des commerces et des écoles, une maison du XIX en pierre et poutres apparentes de 5 pp comprenant au rdc : entrée, wc, buanderie, une belle pièce de vie de 35m² et une cuisine séparée. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains, un grand palier et un wc. Garage attenant. Terrain d'environ 1000m². POSSIBILITE D'ACHETER EN PLUS LE RESTE DU PRESSOIR + PARCELLE DEVANT DPE : F. Réf. 11207-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



10 MINUTES CAEN SUD

174 000 €

Jolie et lumineuse maison neuve(2016) de plain pied de 83m² offrant un séjour de 36m² avec cuisine aménagée équipée s'ouvrant à l'ouest sur terrain clos de 206m² environ, 3 chambres, une salle de bains avec douche, garage. Possibilité d'aménager les combles. DPE : C. Réf. 1867JLG-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



9KM AU NORD OUEST DE CAEN

174 900 €

Maison en pierre comprenant au RDC séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, cellier. Au 1er grande chambre, et un bureau. Au 2nd, une grande chambre. Le tout sur un terrain de 200 m². Idéal première acquisition. DPE : F. Réf. S06660-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN SUD 15 MINUTES

176 000 €

Une maison individuelle de 80 m² sur parcelle de 470m². Au centre d'une petite commune calme et paisible, une maison ancienne rénovée offrant un beau séjour avec cheminée, une cuisine d'appoint contemporaine et 3 chambres avec parquet de chêne. le tout sur sous-sol. UNE MAISON IDEAL POUR UN PREMIER ACHAT! DPE : E. Réf. 9735-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



AUNAY SUR ODON

178 000 €

Magnifique demeure de 1930 de 150m² sans les combles (partiellement aménagés) sur un terrain de 4385m² avec dépendances. Maison au cour d'un écrin de verdure à 2 minutes de tous les commerces. Vous y trouverez un séjour salon avec cheminée, une cuisine, un bureau. Au 1er étage, 3 chambres, une salle de bain. Au 2ème étage, une chambre, un bureau, combles. Une cave en sous-sol, 3 dépendances, un garage. DPE : G. Réf. 1727-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



IFS BOURG

179 500 €

Maison 5 pièces de plain pied. Pièce de vie de 38m² donnant sur une terrasse exposée Sud-Ouest, grand jardin, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de douche, appentis avec coin buanderie, garage. PVC double vitrage. BUS DE VILLE ET PROCHE DE TOUTES COMMUNITES. DPE : E. Réf. 9438-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



PROCHE AUNAY SUR ODON

179 900 €

MAISON SUR UN HECTARE DE TERRAIN Comprendant entrée séjour salon avec cheminée 2 chambres SDD et WC à l'étage 2 chambres et une pièce. SOUS SOL TOTAL. IDEAL POUR LES AMOUREUX DE LA CAMPAGNE ET DU CALME DPE : D. Réf. 2610-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HUBERT FOLIE

185 000 €

Maison neuve de 5 pp avec garage et jardin composé de séjour salon avec cuisine ouverte, sde rdc, 3 chbres à l'étage avec sdb, garage accolé, RT 2012, livraison mars 2017 Réf. 9228-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



AUDRIEU

185 000 €

MAISON NEUVE DE 6PP avec jardin clos, séjour-salon sud ouest avec cuisine ouverte, 4 chbres dont 1 rdc avec sde, clos engazonné, RT 2012, LIVRAISON ETE 2017 DPE : B. Réf. 9350-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN

185 000 €

Maison ancienne située dans un secteur prisé de la rive droite. Composée de 3 chambres, séjour-cuisine, arrière-cuisine, buanderie, pièce à aménager, salle de douche. Garage. Combles pouvant être aménagés. Aucun vis-à-vis dans le jardin. Possibilité de stationner 2 véhicules. Travaux à prévoir. Beaucoup de potentiel. Très rare sur le marché. DPE : En cours. Réf. 1645-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN VAUCELLES

185 000 €

Maison des années 1960, proche toutes commodités, d'une surface d'environ 100 m². Rez de chaussée : entrée séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, chaufferie, Cellier. Etage : Dégauchement : 3 chambres, placards. Petit terrain 200m² DPE : E. Réf. 2123-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



AXE CAEN / BAYEUX (25 MN)

186 000 €

Maison 4 PP 130 m², bel environnement. Séjour 34,88m² cheminée insert, cuisine a/e, 3 chambres dont 1 au RDC, 1 WC séparé, 2 SDB dont 1 avec WC. Sous-sol complet avec garage, terrain clos et arboré 816 m². Fenêtres PVC double vitrage, portail motorisé, le tout bien entretenu. DPE : E. Réf. 5506-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN QUARTIER SAINT PAUL

189 000 €

Maison américaine type Stransteel à rafraîchir comprenant à l'étage : cabinet de toilette transformable en salle de douche, trois chambres dont une avec placards et une avec dressing/grand placard, dégagement avec placards, accès au grenier par grande trappe. Au rez de chaussée : entrée, WC indépendant, cuisine, buanderie (avec douche), séjour expo sud. Cave. Garage indépendant. Double vitrage. DPE : F. Réf. LS 1959-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN - ST JEAN EUDES

189 500 €

F4 entièrement REFAIT A NEUF, entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée et équipée offrant un volume de + de 37m² donnant sur un balcon exp. sud ouest (store-banane). 2 chambres possibilité 3. Salle de bains et wc séparés. DV avec volets élec. SOMFI centralisés. Garage (porte neuve)et cave. lots 44. charges annuelles 2826€ soit 235.5€/mois (chauffage, eau chaude collectifs, espaces verts, ascenseur...) DPE : D. Réf. 11435-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



15 MN CAEN SUD

193 000 €

Jolie maison récente 5 pièces composée d'un spacieux séjour bien exposé ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée américaine, chambre et salle d'eau de plain-pied, WC, à l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains avec WC. Le tout en très bel état général. Terrain arboré de 639 m² équipé d'un cabanon de jardin. DPE : D. Réf. 9267-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60



CAEN NORD

194 500 €

Maison de 5 pièces comprenant au RDC une entrée, une cuisine A/E indépendante, un séjour/salon avec cheminée, une chambre, WC et buanderie transformable en salle d'eau. A l'étage 2 chambres et une salle de bains avec WC. Garage accolé et sous sol complet. Terrain de 799 m². Travaux à prévoir. DPE : F. Réf. EM 1961-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

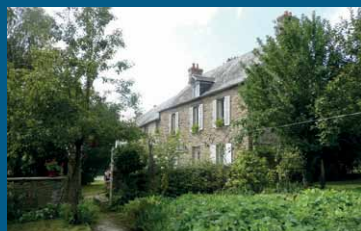


BASLY

194 900 €

Proche mer et campagne, maison récente (décennale) 80 m² sur un terrain d'environ 400 m², cette maison dans un état impeccable propose en rdc, un séjour de 27m², une cuisine U.S équipée, W.C+lave mains, au 1er un palier desservant 3 chbres, une SDB+WC. A VOIR RAPIDEMENT. DPE : D. Réf. 1718-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN OUEST

197 000 €

Accès A84 30mn de Caen Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m² habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m². Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré complètent cet ensemble bucolique. DPE : D. Réf. 10926-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen

Tél. 02 31 39 71 01



15 MN CAEN OUEST

199 000 €

Au sein d'un agréable village : maison 6 pièces sur sous-complet comprenant : séjour avec cheminée idéalement exposée, cuisine aménagée, 3 chambres (4ème possible), 2 salles de bains. Fenêtres PVC + volets électriques + porte de garage automatique récents. Terrain clos et joliment arboré de 998 m². Pas de vis-à-vis. Prévoir rafraîchissement. DPE : D. Réf. 9171-1292

Le Strat Caen Immo

Tél. 02 31 16 60 60



HEROUVILLE MONTMORENCY

210 000 €

Maison en très bon état de présentation et bien entretenue, comprenant : entrée, cuisine, wc, grand séjour salon donnant sur le jardin, cellier et garage. A l'étage : palier avec placard, trois chambres dont une avec un grand placard et salle de bains avec wc. Combles aménageables. Double vitrage avec volets électriques sur l'ensemble de la maison. Très bien entretenue! DPE : E. Réf. 1643-1060

L'Agence Immobilière

Tél. 02 31 50 31 10



15 MN CAEN OUEST

212 000 €

Agréable maison entièrement de plain-pied située dans un bourg tous commerces et commodités. Elle comprend un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et salle de bains récentes, 4 chambres. Garage Huisseries PVC double vitrage Terrain clos et paysagé de 600 m² env. DPE : D. Réf. 9308-1048

Le Strat Caen Immo

Tél. 02 31 16 60 60



CAEN SUD

214 000 €

Beau corps de ferme de 200 m² avec grand terrain de 4 000 m². Maison composée d'une cuisine, séjour, salle à manger et bureau. A l'étage, 3 chambres et salle de bains. Grenier total. Ensemble de 5 bâtiments pour une surface totale de 1 000 m². Magnifique tour-relevée très ancienne sur la maison. DPE : D. Réf. 2422-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



CAEN MALADRERIE

224 000 €

Maison entièrement restaurée il y a quelques années, aucuns travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée: une terrasse carrelée, entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte sur la salle à manger et donnant sur une superbe terrasse clos avec murs en pierres, et salle de bains avec wc. A l'étage 3 chambres, wc séparé et une salle de douche. Double vitrage pvc et volets pvc électrique sur l'ensemble de la maison. Combles pouvant être utilisés. Jardin clos avec petite dépendance. Maison unique avec beaucoup de cachet. DPE : E. Réf. 1144-1061

L'Agence Immobilière

Tél. 02 31 50 31 10



A 15 MINUTES DE CAEN

227 500 €

Sur un jardin de 530 m², une maison en bon état offrant au RDC, une grande pièce de vie de 50 m² ouverte sur jardin, avec cuisine aménagée et cheminée, 3 chambres et une salle d'eau. A l'étage 3 grandes chambres, garage avec buanderie attenante. DPE : E. Réf. 9592-OB-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



CAEN SUD À 10 MIN

229 000 €

Maison récente en parfait état avec 4 chambres, un grand séjour salon avec une cuisine ouverte offrant un espace de vie de 43 m². Terrain clos sans vis à vis de 436 m² parfaitement au calme. Terrasse exposée sud-ouest. DPE : D. Réf. 9602-CH-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



CORMELLES LE ROYAL

229 000 €

Au calme, maison 6 pp (bus de ville). RDC : chambre, séjour avec chem. salon, cuisine am. et eq., cabinet de toilette (poss. douche), w-c. 1er étage : 4 chambres (3 avec placards intégrés), S.D.B. (baignoire et douche) et w-c. Une véranda. Garage ind., 2 places de parking. dépendances. Au sous sol : 1 cave, 1 buanderie. DPE : D. Réf. AW 1955-1056

Novamonde Immobilier

Tél. 02 31 15 24 24



CORMELLES LE ROYAL

233 000 €

Sur un terrain de 1.100m² avec terrasse - Maison sur sous-sol complet de 6 pièces principales comprenant entrée, séjour bien exposé avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, bureau, salle d'eau, wc séparés. Etage: palier avec dressing, 3 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc séparés. DPE : E. Réf. 2133-1067

Bertin Immobilier

Tél. 02 72 88 14 20



PROXIMITEE CAEN SUD

235 000 €

En fond d'impasse au calme. Une maison avec extension récente offrant, une grande pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte et véranda, quatre chambres et une salle de bains, le tout sur un terrain clos de 400 m². IDEAL PREMIER ACHAT! DPE : C. Réf. 9490-ob-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



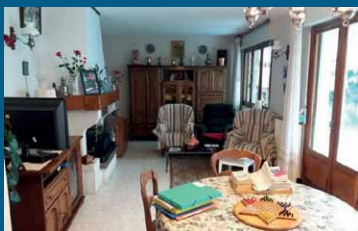
DEMOUVILLE

239 000 €

Pavillon T 6 (dont 2 chambres RDC) sur sous-sol complet. 2 SDB + 2 WC. Au calme proche écoles et commerces. DPE : G. Réf. 06242-1045

Normandie Immo de France

Tél. 02 31 85 40 93



DEMOUVILLE

239 000 €

Beau pavillon en plain pied sur sous sol complet et combles aménageables. Grande pièce de vie dont véranda de 32m². A voir rapidement. DPE : E. Réf. 1744-1053

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60



ENTRE CAEN ET LA MER

249 000 €

Au milieu d'un jardin joliment arboré, une maison d'architecte offrant 3 chambres, possibilité d'une chambre supplémentaire de plain pied avec salle de douche privative, un séjour avec cheminée ouvert sur terrasse sud et ouest, une spacieuse cuisine et une salle de bain. Le tout sur sous-sol total avec double entrée voiturable. Rafraîchissement à prévoir. DPE : D. Réf. 9655-ob-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



GIBERVILLE

249 990 €

Maison de 2005 très bien entretenue, offrant un grand séjour/salon avec cheminée, une cuisine aménagée fermée, ainsi qu'une chambre au rez de chaussée. A l'étage, trois chambres et une salle de bain avec douche et baignoire. Le tout sur sous sol complet. DPE : C. Réf. EM 1872-1056

Novamonde Immobilier

Tél. 02 31 15 24 24



Premier réseau immobilier du Calvados !
**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



CAEN

254 000 €

Belle villa Anglo Normande au calme, jardin clos. Séjour, salon, cuisine indépendante, 3 chambres. Garage et cellier. DPE : D. Réf. 1628-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN

254 000 €

Quartier calme et prisé maison de plain pied avec véranda, entrée desservant une cuisine, séjour double, deux chambres (possibilité 3) et salle de bains. Le tout sur un sous sol complet. Combles aménageables. Réf. 1634-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



BIEVILLE BEUVILLE

255 000 €

Commune avec toutes commodités, maison de 105 m² avec terrain de 500 m². Cette maison propose en rdc, une entrée avec placard, un W.C avec lave mains, un séjour-salon lumineux avec un insert, une cuisine équipée avec rangement astucieux. A l'étage le palier avec placard donne sur trois chambres (poss. 4ème chbre), un dressing/bureau, une salle de bain avec W.C. Pour compléter un garage + atelier, et un terrain sans vis à vis. DPE : D. Réf. 1685-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN, SECTEUR BEAULIEU

256 000 €

Maison de type T7, exposition S-O, d'une superficie de 155 m², comprenant une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau, un wc, à l'étage quatre chambres, une salle d'eau, un wc. Sous-sol complet. DPE : D. Réf. 6-1894

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN QUARTIER UNIVERSITÉ

265 000 €

Rare maison de 6 pièces avec une chambre et salle de bains en rez de chaussée. séjour salon, cuisine aménagée à l'étage 3 chambres salle d'eau. sous sol total, libre à la vente. terrain de 593 m² DPE : D. Réf. 9635-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



ENTRE CAEN ET LA MER

269 900 €

Idéalement situé, sur terrain de 1800 m², spacieuse maison avec dépendances offrant un séjour lumineux de 42 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 4ème possible de plain-pied, salle d'eau et salle de bains. Beaux volumes, nombreux rangements, très bel état général. Huissiers PVC, volets électriques, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, portail automatique, adoucisseur d'eau, osmoseur. A voir absolument ! DPE : D. Réf. 9349-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60



CAEN OUEST BUS DE VILLE

274 000 €

Magnifique maison en pierre de 148 m² env. offrant : cuisine, séjour, chambre et salle de douche. A l'étage 4 chambres et salle de bain, buanderie, grenier aménageable. Beau potentiel sur un terrain d'environ 1200m² avec garage et dépendance. DPE : E. Réf. 10482-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN SUD BUS DE VILLE

276 000 €

Au calme, jolie maison de 6PP comprenant : entrée, pièce de vie de 52 m² avec cuisine aménagée ouverte, 4 chambres dont 1 au rdc. Sous-sol total et terrain planté de 628 m². DPE : C. Réf. 1956-1303

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



IFS

278 000 €

Très jolie maison à l'ifs plain de 111m² entourée d'un beau jardin clos sans vis-à-vis, elle se compose d'une belle pièce à vivre avec cheminée, ouverte sur le jardin expo sud, une cuisine A/E. Une chambre avec sa propre salle de bains respectant les normes handicapées. A l'étage, 3 chambres et un bureau, une salle de douche. Jardin 450 m² Garage avec porte motorisée. DPE : E. Réf. 1750-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

278 000 €

Secteur folie couvrechef. Belle maison d'environ 145m² 5 chambres dont 1 RDC avec salle d'eau, 3 WC 1 SDB 6 salles d'eau. Le tout sur un terrain d'environ 700 m². Sous sol complet. honoraires 6,92 %. DPE : D. Réf. 1464-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



POTIGNY

284 000 €

Maison traditionnelle T5 rénovée avec goût. RDC surélevé : entrée, séjour (cheminée-insert), cuisine ouv. A/E, chambre, SDB et WC séparé. A l'étage : palier, espace bureau, 3 chambres, SDE avec WC. Nbreux placards, 2 terrasses dont 1 plein sud. Sous-sol total. Bel environnement, beau terrain paysagé, potager et arbres fruitiers, dépendance. A voir ! DPE : D. Réf. EH 1937-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



DEMOUVILLE

285 000 €

Maison en cours de rénovation intérieure et extérieure de 140m² sur un terrain de 711m². Cette maison se compose d'une cuisine, un séjour - salon, une chambre au rdc avec salle de douche, 4 chambres à l'étage avec une salle de bain. Sous sol total avec garage. Les rénovations de la maison seront terminées pour la vente ! DPE : Vierge. Réf. 1734-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD

285 000 €

DANS COMMUNE RECHERCHEE, BUS DE VILLE, MAISON EN BON ETAT DE PRESENTATION ET BIEN ENTRETENU, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR SALLE A MANGER AVEC CHEMINÉE BIEN EXPOSÉE, VERANDA, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHES EN RDC, WC, A L'ETAGE MEZZANINE(POSSIBILITE CHAMBRE), 2 BELLES CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC, LE TOUT SUR SOUS SOL COMPLET. TERRAIN TOUT AOUR. DPE : D. Réf. 1694-1061

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



SMN DE LOUVIGNY

293 000 €

Belle maison contemporaine sans vis à vis, avec une bonne expo proposant en rdc 1 chbre, 1 sdo, une entrée desservant un salon/séjour avec terrasse expo sud/ouest, une cuisine équipée, 1 W.C. A l'étage un grand palier avec placard donne sur 3 chbres avec une gde sdb+douche et W.C. 2 garages avec combles aménagés. Cabane de jardin. Qu'attendez-vous pour nous contacter ? DPE : D. Réf. 1722-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



IFS

295 000 €

Maison dans un état remarquable comprenant séjour-salon plein sud avec terrasse cuisine semi-ouverte 3 chambres SDB avec douche WC à l'étage : mezzanine 2 chambres SDD et WC petit grenier sous sol total Terrain clos et arboré de 514m². DPE : C. Réf. 2575-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



THAON

296 000 €

Grande maison qui accueillera avec beaucoup de confort une grande famille. Ses 7 chambres dont un studio indépendant raviront parents et enfants. Un séjour salon double vous propose 63 m² d'espace de vie et le poêle à bois réchauffera les soirées d'hiver. La cuisine ouverte sur la salle à manger est aménagée et équipée. Nombreuses pièces de rangements. La maison est économique grâce au mode de chauffage central récent en aérothermie. DPE : C. Réf. 9706-CH-1047

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



PROCHE ST PIERRE SUR DIVES

298 000 €

Beau corps de ferme rénové de 7 pièces principales avec dépendances le tout en très bon état sur 2100 m² terrain bien clos. DPE : D. Réf. 9553-1296

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



SECTEUR OUEST DE CAEN

299 500 €

Maison de 7 pièces principales dans un environnement résidentiel et calme bel espace de vie de 53 m² avec cheminée. Cuisine aménagée et équipée. Une chambre et salle d'eau en rdc. 3 chambres salle de bains à l'étage. Sous sol complet. Beau terrain clos. Endroit recherché. DPE : C. Réf. 9462-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HEROUVILLE ST CLAIR

299 990 €

Aux abords du canal et du parc Beauregard, Belle maison ancienne en pierres composée de 3 niveaux. Comprendant séjour avec cheminée, cuisine, 2 vérandas, salle de douche et wc. A l'étage, 2 belles chambres dont une avec dressing, grande salle d'eau. Au dernier étage, 2 chambres et grenier à aménager. De nombreuses dépendances composent ce bien ainsi qu'un garage et cave. Système de chauffage par pompe à chaleur. Esprit campagne tout en étant à quelques minutes des commerces et du centre-ville. DPE : C. Réf. 1633-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



SECTEUR-NORD

304 000 €

En impasse, maison 6 pièces d'une superficie de 144 m², expo plein Ouest, comprenant une entrée, un séjour-salon, cuisine, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, une grande mezzanine, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, deux w.c. séparés. Prix de 304000 € dont honoraires de 5,19% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D. Réf. 18-1894

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



PROCHE CAEN

310 000 €

Maison de 160 m² habitables récente en parfait état décoration soignée belles prestations, endroit calme, chauffage gaz de ville, bel espace de vie, cuisine ouverte sur le séjour salon. Actuellement louée, pour investisseur ou futurs retraités. Loyer 990 € par mois. DPE : B. Réf. 9542-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



PROCHE CHU

315 000 €

CAEN NORD BUS DE VILLE, MAISON CONTEMPORAINE 2015 AVEC GARAGE DEVELOPPANT 140M² - 5 CHBRES DONT 1 EN RDC AVEC SDBAINS - SDDOUCHE - CUISINE OUVERTE SUR SEJ-SAL DE 45M² - PAS DE TRAVAUX A PREVOIR - RAPPORT QUALITE/PRIX INTERESSANT. DPE : D. Réf. 1674-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

325 995 €

MAISON F6 de 150m² dans un quartier calme sans vis à vis, de bonne construction et entièrement automatisé (nombreux frais) ce bien propose à ses futurs propriétaires: au rdc une entrée spacieuse, cuisine équipée, W.C+ lave mains, séjour/salon+ cheminée+ terrasse expo SUD, SDB, chbre parquet à l'étage grd pailier desservant 4 chbres, balcon une sdo+W.C. Sous-sol total, grd bureaux, cave, buanderie, garage. TERRAIN 450m². DPE : D. Réf. 1707-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN PROCHE ST PAUL

327 000 €

Très belle maison traditionnelle de 6PP comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée donnant sur véranda, grande cuisine aménagée coin repas, chambre. Au 1er : palier bureau, trois chambres, sdb et sdd. Sous-sol total avec garage, buanderie, caveau et chambre avec pt d'eau. Terrain clos de 785 m². Exposition sud. Parfait état général. DPE : D. Réf. 2138-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



15 MN AU NORD EST DE CAEN

328 000 €

Maison ancienne, entièrement restaurée comprenant une entrée desservant une pièce à vivre avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda, wc et un appartement de deux pièces d'environ 50 m². A l'étage une mezzanine, trois chambres, un bureau, wc, une salle de bains et d'eau. Cour à l'avant, jardin à l'arrière, dépendance, garage. DPE : C. Réf. 11437-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN RIVE DROITE

329 000 €

Nouveau sur le Marché! Superbe maison individuelle des années 30 entièrement rénovée avec goût offrant un séjour cheminée sur parquet s'ouvrant par de larges baies vitrées sur adorable terrain clos de mur, une cuisine équipée, 3 chambres, 2 salle d'eau et une sdb. Un sous sol complète ce bien. Un petit bijou! DPE : D. Réf. 198865-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAMBREMER

340 000 €

Au coeur du pays d'Auge entre Caen et Lisieux, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intériorièrement, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. DPE : NC. Réf. 9223-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN, RIVE DROITE

340 000 €

Maison de type T7 à rénover, d'une superficie de 180 m², comprenant une entrée, une cuisine, salon-séjour, une sdb, cinq chambres dont une au Rez-de-chaussée, deux wc. Sous-sol de 200 m² environ, terrain de 600 m². FAIRE OFFRE !!! Prix de 340000 € dont honoraires de 6,25% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D. Réf. 8-1894

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



10 MIN DE CAEN

344 500 €

BUS DE VILLE école et commerce maison de 1848 rénovée comprenant un double séjour avec cheminée, grande cuisine a/e ouverte 2 chambres rdc, wc, buanderie, à l'étage 4 chambres dont une suite parentale, salle de bain, wc, beau jardin terrasse de 60 m² x deux garages et dépendances l'ensemble entouré de murs sans vis à vis. DPE : D. Réf. 10485-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN

346 000 €

Superbe maison des années 50 située dans un quartier prisé du centre ville. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon donnant sur le jardin. A l'étage 2 chambres avec salle d'eau, au second étage grande chambre mansardée. Sous sol partiel. Une seconde maison au fond du jardin complète ce bien. DPE : E. Réf. 1648-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



AIRAN

346 500 €

Belle maison de campagne de 9PP sur 1HA7 de terrain comprenant cuisine, salon, séjour-double, buanderie, 3 Sde, 1 Sdb, 5 wc, 7 chambres - véranda - cuisine d'été - triple garage - grande terrasse - piscine chauffée + un appartement F2 indépendant DPE : E. Réf. 06201-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



HEROUVILLE LEBISEY

346 500 €

Belle maison rénovée de 7 pièces principales sur terrain de 1024 m² offrant un hall d'entrée, beau séjour salon 38 m² exposé sud ouest, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc avec sa salle de bains, bureau, mezzanine, salle d'eau - grande terrasse plein sud - sous sol complet. DPE : D. Réf. 10595-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAGNY

349 500 €

Proche Cagny: grande maison atypique composée au rez de chaussée d'une pièce de vie de 96 m² bien exposée avec poêle à granulés. À l'étage, trois grandes chambres, dont 2 avec salle d'eau privative. Une des chambres a aussi un accès à une mezzanine. Salle d'eau avec douche italienne. WC. Grenier aménagé. Sous sol complet avec buanderie, WC, garage et ailer. Terrain de 636 m². DPE : D. Réf. EM 1948-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN RIVE DROITE

349 900 €

Nouveau ! Dans secteur très prisé à 2 pas du centre, élégante maison du second empire offrant un séjour (avec extension récente) de 50m², 4 chambres, 1 sdb et une salle d'eau, une annexe; le tout sur superbe terrain clos de 340m² env. Stationnement privatifs. Prestations de qualité. DPE : C. Réf. 2132-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN VENOIX

359 000 €

BELLE MAISON COSSUE DE 1968 OFFRANT ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE AVEC ACCÈS VERANDA (45M²), GRANDE CHAMBRE (19M²) ET SALLE DE BAINS ET À L'ETAGE: MEZZANINE (30M²), 2 CHAMBRES ET SALLE DE DOUCHE. S/SOL TOTAL AVEC STUDIO DE 27M² INDÉPENDANT ET AMENAGE. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS DE 536M². DPE : C. Réf. 1687-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



PROCHE CAEN NORD 5MIN

364 000 €

SECTEUR RECHERCHE, BELLE MAISON RECENTE DE 2003 DE 140M² OFFRANT HALL D'ENTREE, CUISINE A/E AVEC ARR; CUISINE, SEJ-SAL (37M²), CHAMBRE AVEC SDDOUCHE ET À L'ETAGE: 3 CHAMBRES, DRESSING, SDDOUCHE ET SDBAINS. GRAND GARAGE. LE TOUT SUR TERRAIN DE 1000M² SANS VIS À VIS AVEC ETAT IRREPROCHABLE. HONORAIRES 4,8%. DPE : C. Réf. 1543-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD

368 000 €

Maison ancienne en pierre de 160m² avec gîte de 50m² indépendant, le tout composé de 9PP - 6 chbres dont 1 suite parentale en rdc, grand garage avec grenier aménageable, 4 parkings; le tout sur terrain clos de murs et sans vis à vis d'env 700m². Vous trouverez une maison de caractère avec beaucoup de charme. A visiter rapidement. DPE : C. Réf. 1484-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



PROXIMITÉ CAEN

368 500 €

Proche commerces, TRAM, jolie maison (168 m²) 6 chambres, 2 salles d'eau, vaste séjour cheminée. Belles prestations (cheminée/insert, chaudière gaz neuve, électricité aux normes, huisseries bois/alu, bonne isolation, aspiration centralisée...). S/sol complet carrelé, porte de garage motorisé, le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis de 501 m² dans un quartier résidentiel de grande qualité. DPE : C. Réf. 9307-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



NORD DE CAEN

369 000 €

Dans un quartier résidentiel au calme, belle maison contemporaine de 6 pièces principales. Parfait état. Séjour salon avec cheminée, 4 chambres dont une en demi palier. Garage 2 voitures. Terrain clos et arboré. DPE : E. Réf. 9676-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



A 20 MN DE CAEN

370 000 €

Maison 6PP en pierres belle rénovation sur terrain clos sans vis-à-vis 811 m². Séjour + cuisine équipée 30.56 m², salon 32.64 m² donnant sur terrasse et jardin paysager, 3 chambres possibilité 1 chambre suppl. au RDC, 2 WC, 2 SDB, Parking extérieur et charrière, Kiosque, serre sèche. Chauffage élec, fenêtres PVC double vitrage, Prestations de qualité état irréprochable, à voir absolument. DPE : D. Réf. 5451-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



15 MIN DE CAEN

375 000 €

A seulement 15 minutes de CAEN par A84 Magnifique Prieuré du XVI avec une histoire... Composé de 2 belles pièces de vie et de nombreuses chambres. l'ensemble de 2 hectares env. constitué d'un parc, herbages et dépendances. Charme et authenticité au rendez vous... DPE : En cours. Réf. 2668-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



15 MIN CAEN SUD-OUEST

377 000 €

Maison familiale offrant de beaux volumes et en bel état offrant : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée US, 2 chambres de plain-pied + salle d'eau, buanderie, à l'étage : 3 grandes chambres + mezzanine, salle de bains. Grande dépendance aménagée comprenant 2 grandes pièces et un grenier; triple garage pouvant accueillir un camping-car Beau terrain clos et arboré de 3920 m². DPE : D. Réf. 9179-1292

Le Strat Immo
Tél. 02 31 16 60 60



CAEN SUD

378 000 €

PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIECES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762 M², DEPEN-DANCE-GARAGE. DPE : C. Réf. 06120-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



PROCHE CLECY ET GOLF

380 000 €

BELLE PROPRIETE Comportant 3 grandes maisons et une dépendances, piscine couverte. Terrain de 9970 m² avec vue imprenable. Idéal pour faire des gîtes ou chambres d'hôtes. Pour les amoureux de la campagne et du Golf DPE : D. Réf. 2526-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



IFS BOURG

381 600 €

Maison de 6 PP agréable et au calme (construct. 2005). RDC : entrée av. placard, séjour-salon spacieux, cuisine am. et eq., cellier, w-c, chambre av. salle d'eau. 1er étage : 4 chambres av. placards, mezzanine av. balcon, SDB jacuzzi + douche, w-c. 2ème étage : compl. am. Garage 2 voitures. Terrasse exp Sud. Bus de ville. DPE : E. Réf. AW 1960-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN NORD 395 000 €

Très belle maison en pierres. Coup de cour assuré! Composée au RDC d'une entrée avec placards, un séjour et un salon avec cheminée, une grande cuisine A/E, une buanderie, et WC. Au 1er étage, un bureau, 2 grandes chambres, une salle de bains et WC séparé. Au 2ème étage, une mezzanine salon, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Belles prestations. Dépendance de 50m². Terrain de 1700m². DPE : D. Réf. EM 1952-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN VENOIX 395 500 €

SECTEUR CALME ET RECHERCHE, MAISON ENTIEREMENT RENOVEE DE 140M² OFFRANT BELLE ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL AVEC POELE DONNANT SUR TERRASSE S/O, SUITE PARENTALE (32M²) ET A L'ETAGE: SDE, 2 CHAMBRE ET BUREAU. S/SOL TOTAL. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS DE 700M². BELLES PRESTATIONS. A VISITER SANS TARDER. DPE : En cours. Réf. 1696-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



GOUVIX 399 000 €

Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. DPE : D. Réf. 9603-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**



ST SYLVAIN 399 000 €

Dans une commune avec commerces, belle propriété en pierre des années 50 d'une superficie de 300 m² avec 9 chambres et un appartement de 3pp (entrée individuelle). Nombreux appentis. Le tout sur plus de 5000m² de parcelle. Bon état. Pas d'anomalie gaz ni élec. DPE : D. Réf. 11145-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



15 MN CAEN SUD 424 000 €

Magnifique maison en pierres entièrement rénovée offrant de très beaux volumes composée d'un séjour bénéficiant d'une triple exposition et d'un accès à une grande terrasse, spacieuse cuisine aménagée récente, arrière-cuisine, 4 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau, grand garage. Agréable terrain de 1100 m² arboré et ensoleillé. Très belles prestations, aspiration centralisée, huisseries double vitrage et volets électriques. DPE : D. Réf. 9239-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60



CAEN NORD 478 000 €

A 15min du centre ville de Caen, belle demeure en pierre rénovée avec beaucoup de goût sur un jardin clos de mur, arboré et très calme. Cette maison se compose d'une entrée, séjour-salon avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée ouverte sur une grande verrière. A l'étage vous trouverez 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, dressing et terrasse. DPE : C. Réf. 1721-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



NICE CAENNAIS 494 000 €

Dans le secteur très recherché du «Nice caennais», une maison de style 1930 qui lie tout le charme de l'ancien au confort du moderne. Une spacieuse entrée vous donnera l'accès à un double séjour avec cheminée orientée plein sud et ouvert sur le jardin. Une cuisine d'appoint ainsi que 3 chambres très lumineuses et une salle de bain qui ont su garder tout le charme original. Un sous-sol total avec garage. Réseau électrique et plomberie intégralement rénovés. DPE : E. Réf. 9747-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



10' CAEN NORD 499 000 €

Nouveau et hors lotissement. Bourg toutes commodités. Très jolie maison d'architecte de 7PP avec extension réalisée en 2005. Pièce de vie avec cheminée de 60 m², 5 chambres dont 1 au rdc avec sgd. Cuisine A/E. Terrain clos de murs de 600 m². Etat exceptionnel. DPE : E. Réf. 2097-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN NORD 525 000 €

Dans une commune recherchée à 10 minutes du centre ville de Caen. Magnifique maison d'architecte de 300m² entourée d'un jardin clos de 1000m². Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, un séjour salon de 65m² ouvert sur un terrasse plain sud, une suite parentale de 50m² avec dressing et salle de bain + douche. A l'étage, 4 grandes chambres et une salle de jeux. Sous sol complet. DPE : B. Réf. 1735-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



PROX CAEN NORD 535 000 €

Dans une commune recherchée, une maison d'architecte livrée en août 2007. Sur une parcelle de 1560 m², une maison offrant 220 m² habitable avec une grande suite de plain pied, une très belle pièce de vie plein sud ouverte sur jardin et terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée. A l'étage 3 chambres, une grande mezzanine, salle de bain et dressing. Un grand grenier aménageable de plus de 50 m². Un garage et un auvent. COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON CONTEMPORAINE AUX PORTES DE CAEN. DPE : D. Réf. 9561-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN 555 000 €

Belle propriété d'environ 220 m² habitable sur un sous sol complet, magnifique terrain de 1400 m², 5 chambres et un studio indépendant, grande pièce de vie. Grande maison à proximité du centre à voir. DPE : E. Réf. 1736-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN OUEST 7 MIN, 590 000 €

Belle propriété ancienne d'environ 200m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m², salle à manger 30m², cuisine A/E de 13m², buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60m². Double garage. le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². DPE : C. Réf. 1686-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



HEROUVILLE ST CLAIR 599 000 €

Maison d'architecte sur un emplacement atypique proche du centre. 200 m² avec terrasse de 95 m². Belles prestations. Renseignements à l'agence. DPE : B. Réf. 9185bis-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



A 10 KM DE CABOURG 630 000 €

5 km des plages de FRANCEVILLE, dans une commune avec commerces et écoles, belle propriété ancienne rénovée avec charme de + de 400m². Chaque chambre est équipée de sa salle de bains. Belles prestations avec jacuzzi, sauna et piscine...Plusieurs dépendances. Terrain clos et paysagé sans vis-à-vis. Possibilité chambres d'hôtes. DPE : D. Réf. 11124-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



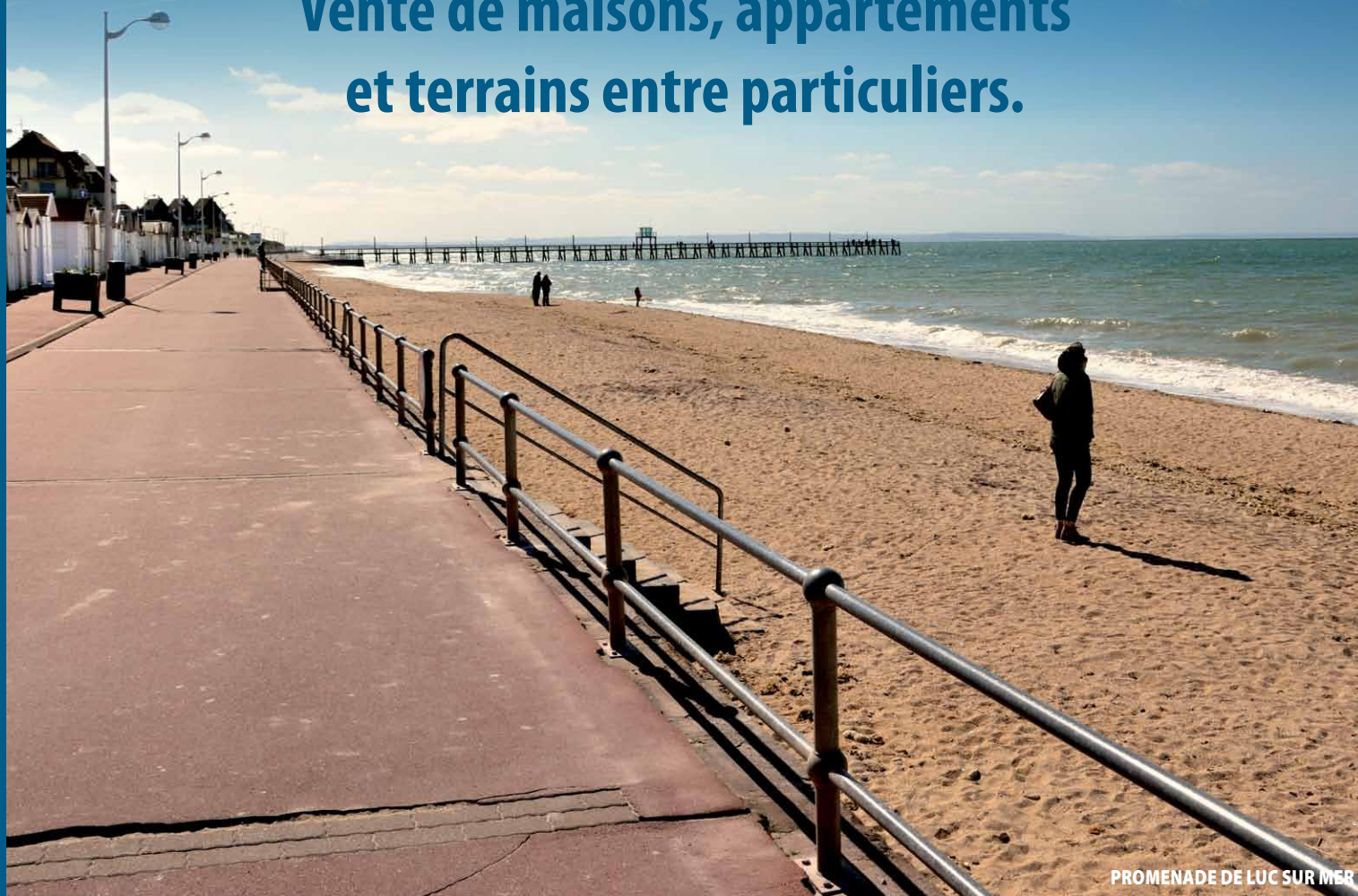
BAVENT 685 000 €

RARE A LA VENTE, Manoir à rénover (309 m²) avec longère aménagée (212m²), écuries (247 m², pressoir 304 m²), maison de gardien (80 m²). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... DPE : F. Réf. 9723-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



Premier réseau immobilier du Calvados ! Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.



PROMENADE DE LUC SUR MER

TERRAIN

ENTRE BONNEBOSQ ET DOZULE
55 000 €

Terrain plat à bâtir d'une superficie de 800 M², libre choix du constructeur. Ramassage scolaire à proximité. Idéal première acquisition.
Réf. 1444-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

**LUC-SUR-MER
IMMOBILIER**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS
GESTION LOCATIVE - CONSEILS

CENTRE-VILLE DOUVRES LA DELIVRANDE
55 000 €

Bâtiment à usage de garage d'une superficie de 90m² env. à réhabiliter partiellement en habitation. Très beau potentiel. A SAISIR.
Réf. 1533-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59

DIVES SUR MER
91 800 €

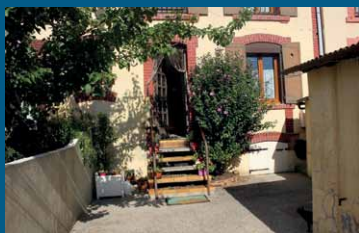
Maison mitoyenne offrant : un séjour avec une cuisine, une salle de bain avec W.C. À l'étage : palier et deux chambres. Cour, cave et garage. Prévoir travaux. DPE : G. Réf. 1681-1275

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

DIVES SUR MER
109 620 €

Sur le site de Port Guillaume à proximité de la plage. Situation idéal pour ce petit cottage de 2 pièces principales composé d'un séjour avec kitchenette, salle de bains et WC. À l'étage une belle chambre et un coin couchage. Place de parking privative. Le tout donnant sur un jardin ensoleillé. DPE : G. Réf. 1456-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER 112 350 €

Maison de 1930 de 3 pièces principales dont 2 chambres donnant sur une courrette ensoleillée avec garage. Idéal maison de vacances ou première acquisition. Prévoir quelques travaux. Très bonne exposition ! Copropriété : 30 lots - Charges de copropriété : 0€/an. DPE : E. Réf. 1505-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER 139 100 €

Proche toutes commodités, maison composée de 4 Pièces principales dont 2 chambres. Cave totale. Bonne exposition. Petits travaux à prévoir. DPE : G. Réf. 1528-1068

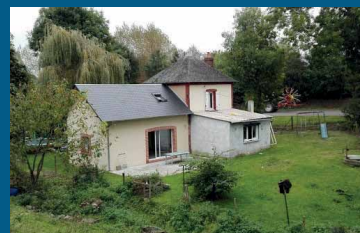
Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER 143 100 €

Maison composée d'une entrée, un séjour-salon avec coin cuisine, un WC, une salle de bains, à l'étage 2 chambres. Cave sur la totalité de la maison, garage, vue dégagée. Commerces à proximité. Habitable de suite. Copropriété : 4 lots. Charges : 0€/an. DPE : G. Réf. 1507-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



PROCHE TROARN 144 400 €

Maison ancienne de 5 pièces principales offrant : séjour, salle à manger avec accès sur la terrasse, cuisine, buanderie et salle de bain avec WC. A l'étage : palier et trois chambres. Terrain de 6760m² avec point d'eau. Travaux à prévoir. DPE : E. Réf. 1514-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER 149 800 €

Beaucoup de cachet pour cette maison de ville de 5 pièces principales offrant : entrée, séjour, cuisine, salle à manger, WC. Au 1er étage : palier, deux chambres, salle d'eau et WC. Au 2ème étage : palier et deux chambres dont une avec placard. Cave et cour. Gros potentiel, à rénover. DPE : G. Réf. 1460-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER 155 150 €

Maison de 60m² env. comprenant : une entrée, salle d'eau et WC, cuisine avec une salle à manger, un salon, un dégagement, 2 chambres à l'étage, 2 celliers à l'extérieur et un garage. Rafraîchissement à prévoir. Volets en PVC et fenêtre double vitrage. Copropriété : 4 lots - Charges : 0€/an. DPE : G. Réf. 1398-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



VER SUR MER 159 480 €

PAVILLON INDIVIDUEL de 68m² env. situé à proximité de COURSEULLES SUR MER édifié sur 1002m² de terrain offrant : un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres avec balcon dont une avec vue mer, wc séparé, salle d'eau. Sous-sol complet. Secteur très calme alliant mer et campagne. DPE : F. A VOIR RAPIDEMENT CADRE TRES AGREABLE DPE : G. Réf. 1393-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



CABOURG 160 300 €

Résidence Cabourg Cottage, à 500 m de la plage, très beau Cottage de trois pièces principales avec agréable jardin au calme et bien exposé. Double vitrage PVC. Cellier et place de parking privative. DPE : D. Réf. 122556-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



DIVES SUR MER 164 300 €

Idéal pour investissement locatif, maison de sept pièces principales entièrement à rénover. Possibilité de diviser en deux logements. DPE : G. Réf. 1437-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



PROX. COURSEULLES SUR MER 187 000 €

MAISON ALLIANT LA PIERRE ET LE CONTEMPORAIN, rénovée avec des matériaux de qualité, offrant : une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle de douche et un wc. Une cour sur laquelle se trouve une grande terrasse de 30m² env. PVC DOUBLE VITRAGE, chauffage électrique. DPE : C. Réf. 1530-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



PUTOT EN AUGE 190 800 €

Maison de 90.44 m² comprenant : une entrée, un couloir, une salle à manger, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un W.C et quatre chambres. A l'extérieur une dépendance, une chaufferie, un garage et une cave. DPE : G. Réf. 1403-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



OUISTREHAM 204 900 €

Proche commerces, Maison offrant 1 maison en très bon état de 4/5 pp offrant un beau séjour salon plein sud avec balcons - cuisine américaine - 2 chambres - bureau en mezzanine - salle de bains - cave - 5 garages dont 4 actuellement loués pour 300 € mensuels. DPE : E. Réf. 10587-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



BAVENT 212 000 €

Belle maison sur sous-sol complet avec garage d'une surface d'env. 80m² offrant : entrée, séjour avec ch., cuisine aménagée équipée, WC, salle d'eau et trois chambres. Combles en parties aménagées (fenêtres, dalle béton, armoires d'au, élec. et évac.). Terrasse avec vue dégagée SUD-OUEST. DPE : G. Réf. 1484-1068

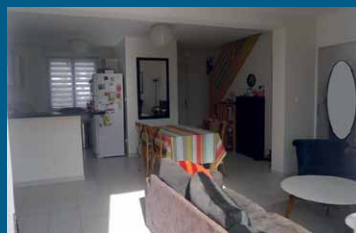
Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



LE HOME VARAVILLE 228 750 €

PROCHE DU GOLF, DE LA PLAGE, ET DE CABOURG, SUPERBE MAISON DE 5 PIÈCES / 3 CHAMBRES SISE SUR UNE PARCELLE DE 368m² : CETTE MAISON DE 2011 EST ORIENTÉE PLEIN SOLEIL ET OUVERTE SUR UNE PERGOLA BRÛTOR DE 15 M² AVEC BAIES COULISSANTES ET TOIT AUTOMATISE. SPACIEUX SEJOUR DE PLUS DE 30M² AGREMENTE D'UN POÊLE À PÊLES. DPE : D. Réf. 921-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



ST AUBIN SUR MER 230 000 €

Joli pavillon récent (2010) offrant un séjour, une cuisine aménagée ouverte, une salle de bains, wc, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau. Terrasse. Garage. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Jardin de 560m² env. DPE : B. Réf. 1519-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



DIVES SUR MER 233 200 €

Proches commerces, Maison offrant de beaux volumes composée de 8 pièces principales dont 5 à 7 chambres. Beau potentiel pour faire 2 grands logements. Garage et terrain, bon emplacement. A visiter ! DPE : G. Réf. 1504-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



PROX. OUISTREHAM

251 000 €

Joli pavillon sur sous sol complet offrant un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, salle à manger, 3 chambres dont une au rez de chaussée, salle de bains et wc. Maison bien entretenue et très lumineuse avec sa véranda de 30m² env. Terrain clos. Sans vis à vis. DPE : E. Réf. 1518-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



ST AUBIN D'ARQUENAY

251 000 €

Très belle maison en pierres située à proximité des commerces offrant au RDC; une entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et WC. A l'étage, dégagement/couloir, 4 chambres, salle de bains, WC. Garage et grenier aménageable. Terrain clos avec possibilité de rentrer 2 véhicules. DPE : C. Réf. 2525-1046

Hervieu et Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



HOULGATE

265 000 €

Beaucoup de calme et de charme pour cette maison située à quelques centaines de mètres du centre-ville. Maison de 6 pièces principales offrant: entrée, couloir, 2 chambres, salle de bain avec WC, palier, WC, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée et salle à manger avec accès terrasse. A l'étage: palier et deux chambres. Jardin clos de 610m² avec cabanon. A VISITER RAPIDEMENT!!! DPE : F. Réf. 1517-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



OUISTREHAM

269 000 €

Emplacement très résidentiel au cour de Ri-va-Bella Pavillon en parfait état comprenant pièce de vie ensoleillée, cuisine aménagée, 3 chambres dont 2 en rdc. Nombreux placards. Garage. Jardin clos. La plage et les commerces à pied ! DPE : D. Réf. 2597-1046

Hervieu et Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



10KM DE CABOURG

284 850 €

Maison principale comprenant une séjour/salon 60m² donnant sur grande terrasse ensoleillée de 40m², cuisine indépendante, 1 chambre au rez de chaussée salle de douches wc indépendant, étage 3 chambres, salle de bains, wc, implantée sur un terrain arboré et clos de 2000m², sous/sol complet. DPE : D. Réf. 917-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

289 150 €

Dans secteur calme, maison en très bon état de 6 PP comprenant : séjour-salon avec cheminée et donnant sur une terrasse, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, 2 SDD dont 1 au RDC. Terrain de 623m² clos sans vis-à-vis. DPE : E. Réf. 2144-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



4KM DES PLAGES D'HOULGATE

298 000 €

Maison Normande bordé par un ruisseau, comprenant un séjour/salon cheminée donnant sur belle terrasse cuisine aménagée ouverte, wc indépendant, salle de douche wc, une chambre; 1er étage 2 chambres une salle de douches wc, donnant sur un terrain arboré de 1800m² aucun travaux à prévoir. Dépendance aménagée en cuisine d'été avec terrasse couverte. DPE : D. Réf. 951-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



DIVES SUR MER

315 000 €

Maison offrant de beaux volumes composée de 5 pièces principales, 4 chambres, grand garage, aucun vis-à-vis. Port de plaisance à proximité à visiter sans tarder. DPE : D. Réf. 1523-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER

315 000 €

Maison située entre le port de plaisance et le centre-ville de Dives Sur Mer. La maison se compose de 5 pièces principales offrant: entrée avec placard, WC, cuisine aménagée équipée, dégagement, buanderie, salle d'eau, grand séjour et véranda. A l'étage (deservie part un monté escalier): palier, salle de bain avec WC et trois chambres avec placards. Jardin avec garage et cabanon. DPE : C. Réf. 1288-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



A PROXIMITÉ DU GOLF D'HOULGATE

329 000 €

Dans un environnement privilégié superbe maison normande mitoyenne de 4 pièces principales, séjour salon avec cheminée et accès sur 2 terrasses, 3 chambres à l'étage, le tout au sein d'un magnifique parc de presque 2700m². DPE : D. Réf. 956-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



COURSEULLES SUR MER

335 000 €

Belle maison proche des commerces à Courseulles sur mer, offrant, entrée placard, cuisine aménagée et équipée, séjour salon cheminée, chambre placard, bureau, sdb, wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont 2 avec placards, sdb, wc. Combles. Véranda, Grand garage avec pièce (chambre) cuisine d'été. Jardin clos avec abri de jardin. DPE : D. Réf. 2481-1046

Hervieu et Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



OUISTREHAM

358 000 €

Belle maison des années 30 de plain pied, offrant entrée, séjour double avec cheminée, salon, chambre avec salle de bains WC, chambre avec salle de douche WC, cuisine aménagée, arrière cuisine. A l'étage combles. Dépendance aménagée en chambre avec salle de douche et WC. Beau garage, terrain clos d'environ 615 m². DPE : En cours. Réf. 2617-1046

Hervieu et Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



GONNEVILLE-EN-AUGE

370 000 €

Dans secteur calme, à proximité de MERVILLE-FRANCEVILLE, maison en excellent état comprenant séjour-salon avec cheminée-insert, véranda, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres (dont une au RDC et une suite parentale à l'étage avec SDD privative). Agréable terrasse exposée ouest sans vis-à-vis. Garage. Belles prestations ! DPE : D. Réf. 2784-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CAEN / LA MER

378 000 €

BELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine aménagée équipée, quatre chambres dont deux chambres et une salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, deux salle d'eau ou bains. Nombreux rangements, dressings. Terrasse. Sous-sol complet, buanderie, cave... Le tout sur un jardin arboré d'environ 2200 m². DPE : E. Réf. 11447-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CABOURG

378 000 €

A seulement 300m de la mer maison de plain avec véranda et dépendance. Maison offrant: entrée avec placard, WC, couloir, trois chambres avec placards, salle de bain, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée et deux vérandas. Dépendance et garage le tout sur un terrain d'environ 500m². A visiter rapidement ! DPE : G. Réf. 1531-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



COLLEVILLE MONTGOMERY

385 000 €

Secteur calme et recherché ! Belle maison récente offrant grde pièce de vie ensoleillée, cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, salle de bains (baignoire et douche). Etage: 3 chbres, salle d'eau. Cave et garage accolé. Le tout en parfait état. Jardin clos sans aucun vis-à-vis... DPE : C. Réf. 2277-1046

Hervieu et Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



HERMANVILLE SUR MER

399 000 €

PRESTATIONS HAUT DE GAMME ! Pavillon récent et indépendant ASTONE proposant de belles prestations. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre avec dressing et salle d'eau. A l'étage, 3 grandes chambres, loggia, salle de bain, WC. Garage, charreterie de 45m². Le tout sur un terrain de 577m². DPE : D. Réf. 06699-1045

Normandie Immo de France

Tél. 02 31 85 40 93



A PROXIMITÉ D'HOULGATE

436 800 €

Jolie maison de caractère composée de 5 Pièces dont une entrée, une cuisine, un séjour-salon avec cheminée, une chambre avec salle d'eau attenante, WC. A l'étage 3 chambres un WC, une salle de bains. Sous-sol complet. L'ensemble agrémenté d'une jolie terrasse pavée avec piscine. DPE : D. Réf. 1464-1068

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. 02 31 28 00 10



LUC SUR MER

468 000 €

Maison d'architecte sur env. 1000m² de terrain plat et clos, offrant : au rez-de-chaussée, une belle entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie et garage double avec portes électriques et grenier au dessus. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un wc. Belles prestations. DPE : D. Réf. 1500-1070

Luc-sur-mer Immobilier

Tél. 09 81 05 27 59



OUISTREHAM

470 000 €

10 min de CAEN maison contemporaine de 2006, comprenant 8/9 PP, surface de 261 m² utiles, séjour salon cuisine US (62m²), 5 chambres, bureau, salle de jeux, coin TV, belles prestations d'ensemble. terrain clos arboré 1080m². Idéal Famille nombreuses. DPE : C. Réf. 2434-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



DIVES SUR MER

499 900 €

Maison de caractère édifiée sur un sous-sol composée de 9 pièces principales dont 7 chambres répartis sur 3 niveaux. Soit au 1er Entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger, WC. Au 2nd, palier desservant 3 chambres, une salle de bains d'ouche et WC. Au 3ème, Palier, 4 chambres, salle d'eau et WC. Garage, grenier, appentis pour voiture. Terrain clos et arboré. Commerces à pieds. RENOVATION ENERGÉTIQUE RECENTE ! A visiter ! DPE : D. Réf. 1497-1068

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. 02 31 28 00 10



OUISTREHAM

540 000 €

Secteur calme et prisé Belle maison récente implantée sur une parcelle paysagée comprenant : grande pièce de vie ensoleillée, cuisine et arrière cuisine, 5 chambres dont 1 en rdc, salles de douche et bains, rangements. Sous-sol total. Prestations de grandes qualités. DPE : C. Réf. 2608-1046

Hervieu et Prée Immobilier Ouistreham

Tél. 02 31 97 40 40



OUISTREHAM RIVA-BELLA

572 000 €

Quartier résidentiel proche de la plage ! beaucoup de charme pour cette maison d'une surface habitable de 200 m² sur un terrain de 709 m² offrant un superbe espace de vie avec un séjour-salon de 56 m² -cuisine aménagée équipée 19 m² et une véranda de 32 m² - 4 chambres dont 1 en rdc - 3 salles de bains dont 1 en rdc - grande terrasse - sous sol carrelé + garage de plain pied - belles prestations ! DPE : C. Réf. 10631-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham

Tél. 02 31 97 13 08



AUX PORTES D'HOULGATE

644 800 €

Au coeur des vallées et proche du golf de Beuzeval, se trouve cette superbe propriété normande d'environ 200M² avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Construction de grande qualité (chêne massif, marbre, pierre de Bourgogne...), elle est entourée d'un superbe parc de plus de 4400M² agrémentée d'une variété étonnante de plantations qui en font c'est certains un des plus beaux jardins privés de la commune. Garage, dépendance de 20M², évidemment à voir rapidement. DPE : E. Réf. 883-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. 02 31 91 68 68



ENTRE CAEN ET LA MER

650 000 €

Vaste demeure en pierre sur 3 niveaux avec parc arboré de 5400 m². Entrée, SAM ouvrant sur vaste cuisine A+E, grde terrasse, séjour cheminée, salon, wc, lingerie, cave, bureau, 3chbres, SDB, wc, sd, dressing, chbre en mezzanine, 1chbre, salle d'eau, wc, grenier aménagé AU 2ème étage, bat annexe et garage. DPE : D. Réf. 10224-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93



PROCHE DEAUVILLE

699 000 €

Au carrefour de DEAUVILLE ST GATIEN, d'HON-FLEUR et de PT L'EVEQUE, ce magnifique ensemble normand comprenant un pressoir de 160m² hab environ rénové avec matériaux de qualité de 7PP, séjour salon 45 m² sur terrasse bois avec vue dégagée sur la campagne, et d'un Gîte de 100m² environ de 4/5PP, le tout sur un parc de 7086m² clos et arboré sans vis à vis. DPE : C. Réf. 2650-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



COURSEULLES

774 000 €

Centre-ville à 50m du port, belle demeure 10 pièces en pierres de taille sur parc clos et arboré de 2657m². Séjour-salon 49 m² avec cheminée, 7 chambres, dont 4 avec salle d'eau (1 au RDC), bueruar, 3 salles de bains, cuisine a/e, sous-sol complet avec garage, grenier aménageable 141m². DPE : E. Réf. 5317-1042

Cabinet Roger

Tél. 02 31 15 57 77



FRONT DE MER

808 000 €

Propriété de caractère du 19ème de 278 m² hab. comprenant 14 pièces principales (8 chambres) sur 3 niveaux. Terrasse plein sud de 90 m² sur magnifique terrain paysagé de 1 207m² clos de murs (idéale piscine). Nbreuses dépendances dont maison d'amis à rénover. Beaucoup de charme. Très beau potentiel. Travaux à prévoir. DPE : Vierge. Réf. EH 1930-1056

Novamonde Immobilier

Tél. 02 31 15 24 24



QUELQUES MN DE DEAUVILLE

892 500 €

Maison d'architecte édifiée sur 7 000 m² de parc paysagé. Entrée avec placards, cuisine A+E, dble réception avec cheminée, suite parentale, SDB définissent le RDC. 3 chbres avec placards, bureau, sdb avec douche au 1er étage. s-sol incluant garages et cave à vins. TRES BEL ENVIRONNEMENT - CHARME ET AUTHENTICITE DPE : C. Réf. 11357-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93



PROCHE CABOURG

980 000 €

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ d'environ 400m² très bien entretenue. Avec ses dépendances. PISCINE et TENNIS. Dans un écrin de verdure de 6,4 hectares. DPE : Vierge. Réf. 2548-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



CABOURG

1 040 000 €

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ TYPIQUEMENT CABOURG-GEAISE, entièrement rénovée située dans l'éventail de Cabourg proche de tous les commerces et de la mer, comprenant un vaste séjour/salon de 51.40m², cuisine indépendante, wc indépendant, 5 chambres, 2 salles de douches avec wc, 1 salle de bains avec wc, le tout sur une parcelle de 500m² de terrain clos et arboré. Dépendance de 20m². Réf. 916-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. 02 31 91 68 68



TRES BELLE CAMPAGNE AUGERONNE

1 200 000 €

Proche lac de Pont l'Eveque, ensemble constitué de très beaux bâtiments normands incluant un manoir, un pressoir, une charreterie, une bouillèrie rénovées avec des matériaux nobles et authentiques sur 6 ha 52, possédant un étang et des bassins, gîtes, chambres d'hôtes, vaste maison d'habitation. Dossier sur demande. DPE : D. Réf. 11188-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville

Tél. 02 31 98 92 93



GARAGE

HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Résidence Lodi, 1004 boulevard du Grand Parc garage fermé et sécurisé en sous sol de la résidence. Charges annuelles 84 Euros. Réf. 9157-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

7 500 €



5 MN CAEN

Bus de ville : exclusivité : pour investisseur : au dernier étage d'une petite résidence récemment ravalée de 88 lots répartis en plusieurs bâtiments, studio comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine disposé en L, salle de bains, WC indépendants. Vue dégagée. Cave et Parking. Chg /an : 1280 € DPE : F. Réf. 9241-1292



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60

44 500 €



CAEN RIVE DROITE

Agréable studio de 23 m² comprenant kitchenette ouverte sur pièce de vie, placards, salle d'eau et wc. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Idéal investissement locatif, nbre de lots:32, charges annuelles 1065 € (dont 728€ part locative). DPE : F. Réf. 9352-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

44 580 €



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

F2 dans résidence avec interphone au 1er étage par ascenseur dans copropriété de 300 logements. Appartement comprenant entrée avec débarras salle de bains wc cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour chambre, cave et parkings au pied de la résidence. Charges 1177.12€/an soit 98.09€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11226-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

49 900 €



CAEN MEMORIAL

Studio dans résidence étudiante en copropriété de 100 logements. Appartement comprenant : entrée, salle de douche wc, séjour avec coin cuisine avec fenêtre PVC expo. ouest. Charges 848,46€/an soit 70.70€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR PLACEMENT. DPE : G. Réf. 11390-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

56 600 €



CAEN MÉMORIAL

Idéal investissement locatif studio meublé avec sdb et wc, parking en sous sol. faibles charges. DPE : E. Réf. 1476-1062



Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

56 600 €



CAEN MÉMORIAL

Pour investisseurs : au sein d'une résidence récente bien tenue, charmant F1 avec mezzanine ouvrant sur une petite terrasse composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC, couchage sur la mezzanine. Parking. Chg/an : 448.78 € DPE : F. Réf. 1807-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60

59 900 €



CAEN RIVE DROITE

F3 dans résidence avec ascenseur comprenant entrée, séjour avec balcon sud est, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC, placards, dressing, cave. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges 3 030€/an. Lots de copropriété : 33. DPE : F. Réf. JM 1901-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

59 900 €



CAEN

Proche des lycées et du tram, adorable T2 très clair (traversant) idéal premier achat ou investissement locatif, 3ème et dernier étage, vue imprenable sur Caen et les environs... Grande cave et parking privatif devant l'immeuble!! Bon rapport locatif!!! loyer envisagé: 440 € hors charges. DPE : D. Réf. 9281-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

62 500 €



CAEN

RESIDENCE AVEC ASCENSEUR. T1 vendu loué. Balcon, cave et séchoir. Parking commun. Charges annuelles : 2100 € soit 180€/mois. DPE : F. Réf. 05556-1045



Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

63 500 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Dans résidence en copropriété de 100 logements avec gardien interphone et ascenseur. Appartement comprenant cuisine séjour avec loggia expo ouest avec vue dégagée 2 chambres. Fenêtres PVC. Charges 1823.01€/an soit 151.91€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11116-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

64 500 €



EN BORDURE DE CAEN

Dans une résidence verdoyante et bien entretenue avec ascenseur, spacieux 2 pièces situé en dernier étage comprenant : séjour avec vue dégagée, cuisine, chambre, salle de bains et nombreux rangements. Prévoir rafraîchissement Cave et parking. DPE : D. Réf. 9317-1048



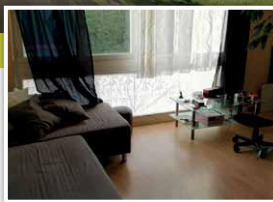
Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60

64 900 €



5 MN CAEN

Bus de Ville : copropriété bien entretenue de 88 lots répartis en plusieurs petits bâtiments : spacieux 2 pièces situé dans un environnement agréable. Cave et Parking. DPE : F. Réf. 9314-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60

67 500 €



CAEN INTRA MUROS

Proche commerces - Résidence récente accès PMR ascenseur - T1 VENDU Loué (340€ HC) avec balcon et parking privatif. Charges annuelles 560€ SOIT 47€/mois. copro:39 lots. DPE : E. Réf. 05893-1045



Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

69 000 €



CAEN RIVE DROITE

F3 dans résidence en copropriété de 50 logements : Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon, cuisine+séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Charges 1882,11€/an soit 156,84€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : F. Réf. 11255-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 500 €



HEROUVILLE ST CLAIR

F3 dans résidence en copropriété de 100 logements. Appartement comprenant entrée avec placard séjour cuisine 2 chambres salle de bains wc cave et parking au pied de l'immeuble. Charges 2169,32€/an soit 180,77€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : C. Réf. 11339-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 900 €



FACULTÉ DE CAEN

Beau studio de 26m² en loi carrez avec balcon au 1er étage.cave. DPE : F. Réf. 1501-1062



Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

69 900 €



CAEN AU PIEDS DES COMMERCES

Proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, bon état, possibilité de garage. Charges annuel 1 300 € soit 108 €/mois, copropriété de 105 lots. DPE : E. Réf. 5474-1042



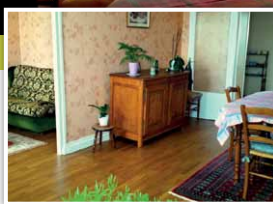
Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

71 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Dans résidence de 103 lots avec ascenseur, grand F3 expo sud avec cave, entrée avec placards, séjour, salon/chambre et 2ème chambre, cuisine aménagée, sde récente, très bon état général. DPE : C. Réf. 9260-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

73 000 €

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



CAEN

Immeuble en pierre de Caen, 2 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, très grand balcon exposé sud sans vis à vis, vue sur verdure, très bon état, chauffage individuel, faibles charges, cave et séchoir. Très bon rapport qualité prix. DPE : D. Réf. 5442-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

78 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

F4 dans résidence avec interphone en copropriété de 139 logements. Au 4ème étage par ascenseur un appartement comprenant entrée séjour-salon avec balcon loggia sud-est cuisine aménagée, 2 chambres, placards, salle de bains, wc, cave et parking collectif au pied de la résidence. Charges 19.57.84€/an soit 163.15€/mois chauffage et eau collectifs. IDEAL POUR SE LOGER EN 1ER ACHAT. DPE : C. Réf. 11251-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

79 000 €



CAEN

Vue panoramique sur Caen pour cet appartement de type f2 d'une surface de 47 m². séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Charges annuelles 2059,21 Euros mais forte baisse à prévoir suite changement du type de chauffage. DPE : F. Réf. 9248-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

81 000 €



CAEN



Résidence Saint Gerbold. Résidence de standing au calme avec de grands espaces verts. Appartement F2 au RDC, exposé Sud Ouest comprenant entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, SDB, WC. Cave et parking extérieur privatif. 197 lots de copro. Charges Annuelles : 1 588.66 € soit 132.38€/mois. DPE : D. Réf. LS 1957-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

84 900 €



CAEN NORD



Bus de ville dans résidence au calme et bien entretenue (ravalement récent, ascenseur, parties communes impeccables...). Beaux volumes et réelle luminosité pour cet appartement pouvant offrir 3 chambres ou bien un grand séjour de 31 m² avec deux chambres, dressing et placards, grande cuisine et arrière cuisine. Rafraîchissement à prévoir Cave et parking privatif au pied des commerces et des transports! A visiter sans tarder !! DPE : E. Réf. 9092-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

86 000 €



HEROUVILLE SAINT CLAIR



Résidence au calme appartement 5 pièces, séjour double 26 m² donnant sur loggia, 3 chambres, cave, stationnement facile, prévoir travaux. DPE : D. Réf. 5508-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

86 800 €



CAEN



Appartement magnifique vue panoramique sur la ville, 4 pièces, séjour salon avec balcon sud ouest, cuisine avec loggia, 2 chambres, cave. Faire offre. DPE : F. Réf. 5483-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

87 000 €



CAEN DEMI-LUNE



Appartement 4 pièces, séjour salon 27 m² donnant sur un balcon exposé ouest, cuisine avec loggia, 2 chambres, cave. Faire offre. DPE : F. Réf. 5447-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

87 000 €



CAEN ST OUEN



Résidence de standing de 216 lots répartis en plusieurs bâtiments: spacieux 2 pièces composé d'un séjour lumineux ouvert sur grand balcon, cuisine, chambre, salle de bains, WC. cave et parking. Chg / an : 1477 € DPE : G. Réf. 9097-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60

89 000 €



ROUTE D'IFS À CAEN

Agréable 4 pièces principales avec 3 chambres et balcon dans petite copro. 22 lots principaux . 1311€/an. DPE : E. Réf. 1495-1062



Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

89 000 €



IFS BUS ET TRAM

Proximité des commerces et des écoles, dans belle résidence beau 3PP bien exposé situé au 1er étage avec ascenseur, séjour, 2 chambres. cave et parking en sous sol. Idéal 1er ACHAT ou investissement. charges de copropriété: 2544 €/an soit 212 €/mois nombres de lots: 80 DPE : D. Réf. 2626-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

90 000 €



FLEURY SUR ORNE

Dans résidence de 32 logements au calme avec espaces verts, au premier étage, F3 exposé plein sud avec cave et garage. charges : 2206,33/ans. DPE : D. Réf. 9278-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

94 000 €



CAEN

Appartement avec vue dégagée et au calme de 2 pp exposition Sud, au 2ème étage avec ascenseur. Comportant : entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle de douche, w-c séparé, 1 cave, 1 garage. En commun : local à vélo. Nombre de lots de copropriété : 62. Charges annuelles de copropriété : 1121,32€ DPE : C. Réf. AW 1954-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

94 750 €



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN-DEMOUVILLE

Résidence récente sécurisée ascenseur accès PMR. Sous garantie décennale Appartement T2 avec loggia, garage s/sol et parking extérieur. VENDU LOUÉ (450 € HC) copropriété 39 lots/600€ charges annuelles DPE : E. Réf. 06075-1045



Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

95 900 €



CAEN MEMORIAL

2PP TERRASSE dans résidence en copropriété de 35 logements. Appartement comprenant entrée séjour avec terrasse sud-ouest donnant sur espace vert, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre sud-ouest, salle de bains, wc, parking dans la résidence et possibilité garage. Fenêtres PVC. Charges 1339.08€/an soit 111.59€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11379-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

96 700 €



CAEN RIVE GAUCHE

Spacieux appartement lumineux avec vue panoramique, au septième étage avec ascenseur. Séjour 25m² habitables, deux chambres, PVC partout. Cave et emplacement de parking privatif. Charges annuelles 2983 Euros. DPE : D. Réf. 9244-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

98 000 €

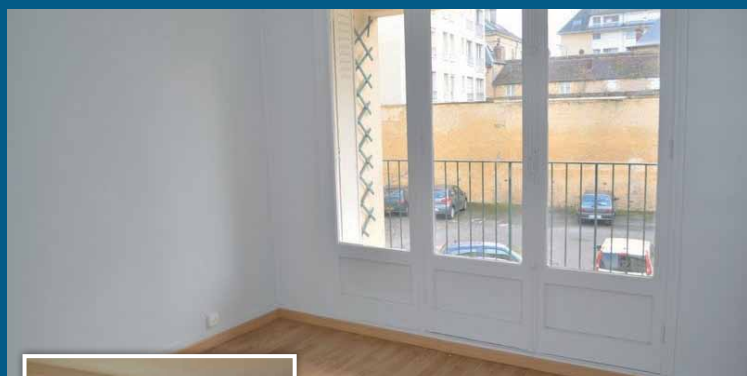


**Premier réseau immobilier
du Calvados !**

**Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.**

GROUPEMENT

Imm¹⁴bilier
DU CALVADOS



CAEN RIVE DROITE

Résidence au calme, appartement 70 m², séjour double avec balcon sud, cuisine avec séchoir, 2 chambres dont une donnant sur un grand balcon, salle d'eau, bon état, cave et parking. DPE : E. Réf. 5503-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

99 000 €



CAEN RIVE DROITE

F5 dans résidence en copropriété de 80 logements. Au 3ème et dernier étage appartement comprenant entrée, séjour-salon avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon ouest, cuisine avec séchoir, 4 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc, cave, parking et possibilité garage en + dans la résidence. Charges 2666.42€/an soit 224.67€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E. Réf. 11416-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

99 900 €



CAEN VENOIX

A proximité immédiate des commerces et des commodités : appartement 3 pièces composé d'un séjour ouvrant sur balcon exposé Sud-Ouest, cuisine aménagée récente, arrière-cuisine, 2 chambres, dressing, salle de bains. Jolie vue dégagée. Tableau électrique rénové et huisseries PVC double vitrage + volets électriques Cave - Stationnement aisé. Charges annuelles 1656 € DPE : E. Réf. 9318-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60

99 900 €



IFS PLAINE

Au sein d'une copropriété bien tenue de 91 lots réparties en plusieurs bâtiments, bel appartement 5 pièces composé d'une cuisine aménagée récente, séjour/salon ouvrant sur balcon exposé Sud-Ouest, 3 chambres, salle de bains, WC, nombreux rangements. Huisseries PVC double vitrage. Le tout en bon état général. Cave, stationnement aisé. Charges annuelles 2142.92 € / an (chauffage et eau compris) DPE : D. Réf. 9325-1048



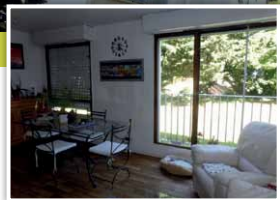
Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60

108 000 €



QUARTIER D'HASTINGS

Dans un ensemble avec verdure et commerces de proximité. Au calme et au soleil. Appartement de 3PP situé au 1er étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour sur jardin, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc, cave, parking. DPE : E. Réf. 2033-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

112 000 €



QUARTIER DU NICE CAENNAIS

Dans résidence agréable, joli T2 refait à neuf avec cuisine aménagée, balcon plein Ouest sans vis à vis. une cave et un grand garage accessible par les parties communes complètent ce bien. A visiter sans tarder! DPE : D. Réf. 9327-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

114 900 €



CAEN

Parfait état pour ce T3 agréable de 62 m² dans petite résidence entièrement rénovée (chaudière de l'immeuble neuve 2015, et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain.... A visiter rapidement!!! DPE : D. Réf. 9310-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

117 000 €



CAEN CENTRE VILLE

Rue piétonne. 2PP Duplex situé au 2ème et dernier étage : pièce principale avec cuisine ouverte : au 1er niveau : chambre et salle d'eau et au dessus, un dressing. Libre à la vente. DPE : F. Réf. 1898-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

117 000 €

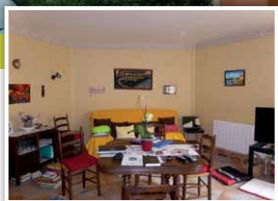


Un ensemble de professionnels à votre service !



HEROUVILLE QUARTIER DU BOIS

Très beau F5 avec terrasse expo sud/Est au calme, belle pièce de vie, cuisine A/E, 3 chambres, sde, cave. CHARGES INDIVIDUELLES. possibilité d'acquies plus un garage. DPE : D. Réf. 2030-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

117 500 €



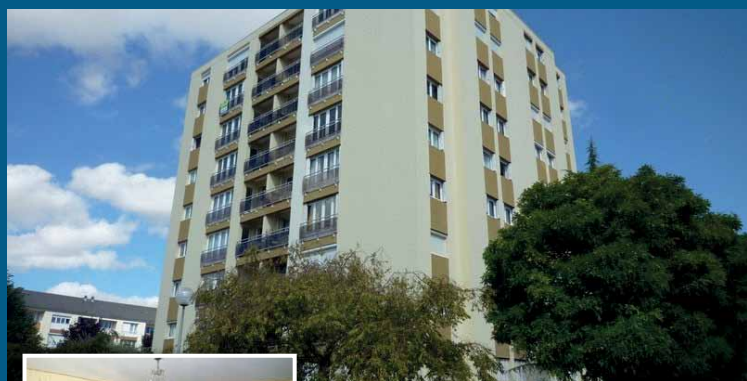
CAEN / CANADA

Dans quartier recherché et prisé, dans bel immeuble ancien avec ascenseur, appartement de 3PP au 2ème étage comprenant séjour avec cheminée, et 2 chambres, cave. Prévoir travaux de rénovation complète. Nbs de lots principaux: 13 charge de copropriété: 169€/mois soit 2035€/an DPE : F. Réf. 2682-1044



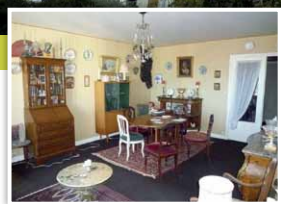
Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

118 000 €



CAEN

Dans résidence en copropriété de 150 logements. Grand appartement de 93m² comprenant entrée grande cuisine séjour salon de 37m² avec balcon 2 chambres avec fenêtres PVC sdb wc cave et parking privé. Charges 2622.57€/an soit 218.54€/mois. IDEAL 1ER ACHAT. PREVOIR TRAVAUX. DPE : E. Réf. 11359-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

118 000 €



QUARTIER BEAULIEU

Dans agréable résidence appartement de 3 pièces principales en bon état avec balcon, garage, cave. loué actuellement depuis 2011 pour un loyer de 675 € net + 67 € de charges. 80 Lots Principaux. 1340.46 €/ an. DPE : E. Réf. 1500-1062



Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

118 000 €



CAEN HAIE VIGNEE

Dans résidence en copropriété de 68 logements F3 rénové AVEC GOUT, entrée avec placards, séjour lumineux et parqueté avec balcon S/O, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDB Séchoir et WC. Nombreux rangements, Grenier, Cave et emplacement de parking libre. Fenêtres et volets PVC. Charges annuelles:2274€ soit 189€. DPE : D. Réf. 2608-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

123 900 €



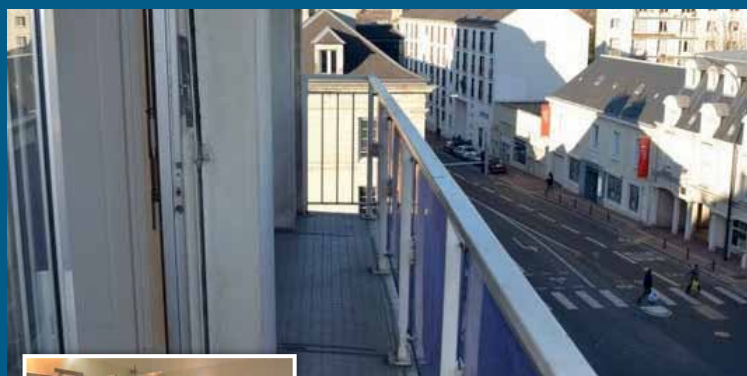
CAEN HAIE VIGNE/ST PAUL

Petit immeuble pour ce très beau 4PP refait à neuf comprenant : Entrée avec placards, séjour salon exposé sud, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et wc. Fenêtres pvc et volets électriques. Possibilité d'achat d'un garage. DPE : D. Réf. 2107-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

129 000 €



CAEN

Centre appartement F3 69 m² avec Balcon vue dégagée, 4e étage ascenseur dans résidence standing. Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, WC, Salle de bains, cave parking, garage en sous-sol. DPE : C. Réf. 5502-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

134 000 €



CAEN

Bel appartement exposé Ouest dans quartier calme comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain, WC et une cave avec parking extérieur. Vendu loué 500€ CC DPE : E. Réf. 06404-1045



Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

139 000 €



CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. éq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. DPE : D. Réf. 9382bis-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

139 500 €



QUARTIER VAUCELLES

F4 70 m² dans petite résidence calme avec espaces verts au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour + salon avec balcon vue sur la prairie, WC, SDB, 2 Chambres, 1 garage. Copropriété 34 lots, charges annuelles 2 115.02 € DPE : D. Réf. 5411-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

149 500 €



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**

**Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.**

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS



CENTRE VILLE

BEAU F5 AVEC BALCON Comprenant : cuisine, cellier, séjour, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau, wc. Cave Charges annuelles : 3430 € soit 286€/mois Nombre de lots : 150. DPE : E. Réf. 2611-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

157 000 €



CAEN

Proximité de toutes les commodités. Dans une résidence récente et de standing. Appt situé au 2ème et dernier étage comprenant: entrée, séjour donnant sur balcon au sud, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et parking en sous-sol. Le tout en parfait état. Nombre de lots 149. Charges annuelles 1812 €. DPE : D. Réf. 2598-1046

Hervieu et Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

159 500 €



JARDIN DES PLANTES

Un lumineux F4 parqueté d'environ 80 m² comprenant une entrée avec nombreux placards dont un aménagé pour machine à laver et sèche-linge, cuisine A/E récente, salon, salle à manger, salle d'eau récente, 2 chambres, wc. Double vitrage PVC. Possibilité d'acquérir un garage en sus. 12 lots. Charges annuelles 2062.23€ soit 171.85€/mois. DPE : D. Réf. 11316-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

179 900 €



CAEN

Proximité place des petites boucheries magnifique 2 pièces dans l'ancien en excellent état et beaucoup de charme , avec parking privé.loué actuellement depuis le 01/09/2014 au prix de 635 € net + 64 € de charges. 12 lots principaux. 1322.81€/an. DPE : E. Réf. 1461-1062



Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

180 000 €



CAEN

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2ème terrasse. 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. Copro de 150 lots environ. Charges 1344 €/an soit 112 €/mois. DPE : D. Réf. 9384-CH-1041



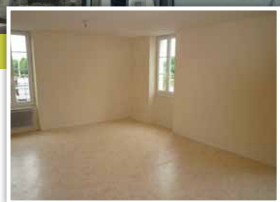
Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

199 000 €



BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 et un F3 loués. Appartements entièrement rénovés en 2008 , toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. DPE : D et E. Réf. 11311-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

199 000 €



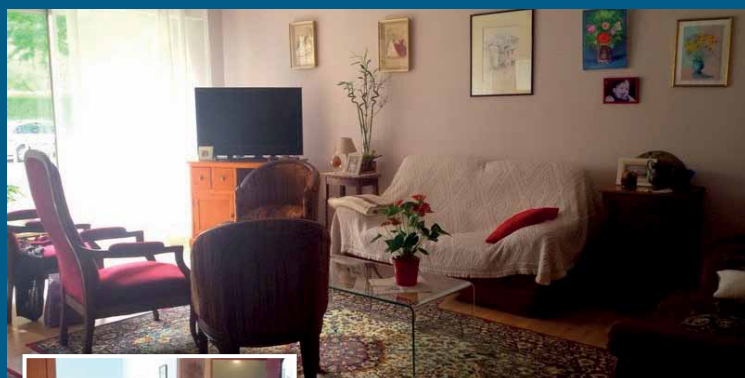
CENTRE VILLE DE CAEN

Résidence «Les Saints Pères». Au dernier étage avec ascenseur. Apprt Duplex entièrement rénové. Entrée, séjour double (30m²) avec Balcon, cuisine aménagée, wc. Etage 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et Parking en S/Sol. Actuellement loué (depart prochain €) DPE : E. Réf. 2100-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

207 000 €



CAEN

Belle résidence espaces verts, ascenseur, grand F6 exposé ouest. cave. garage. séjour-salon balcon, cuisine aménagée, 4chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr). charges annuelles : 2895,4€ DPE : D. Réf. 9299-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

208 000 €



CAEN

Dans résidence de Standing de 319 lots , appartement en duplex avec 3 chbres, cave parking et garage, cuisine aménagée, sde + sdb, charges annuelles 2015 : 1759,21€ DPE : D. Réf. 9216-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

212 000 €



PROCHE DEAUVILLE

Dans résidence de standing, sécurisée, avec gardien, piscine, et terrain de tennis, Appartement F3 traversant, composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, couloir avec placards, dressing, salle de bains, et WC séparé. Place de parking. Nb de lots dans la copropriété: 130. Charges annuelles: 1080 €. Loué 550 €, libre le 01/06/2017. DPE : E. Réf. EM 1916-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

119 000 €



PROCHE PLAGE A RIVA-BELLA

Idéal résidence secondaire, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant séjour avec balcon exposé ouest, deux chambres. Garage extérieur. Charges de copropriété : 80 €/mois (soit 920 €/an) (Copropriété de 544 lots). DPE : D. Réf. 10596-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

127 500 €



CENTRE DE OUISTREHAM

Joli appartement de 3 PP d'une surface de 60 m², au 1er étage, parfaitement aménagé, offrant séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, deux chambres, placards, salle d'eau aménagée, cellier - Cave - Grenier - Parking - (Charges de copropriété : 229€/mois comprenant eau et chauffage). DPE : F. Réf. 10547-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

129 500 €



ST AUBIN SUR MER

APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 41M² AU RDC OFFRANT 1 GRANDE PIECE DE VIE DONNANT SUR UNE TERRASSE BIEN EXPOSEE, CUISINE OUVERTE, 1 CHAMBRE, SDE ET WC. CAVE ET PLACE DE PARKING SECURISEE. VENDU/LOUE 488€/MOIS. DPE : D. Réf. 1754-1071



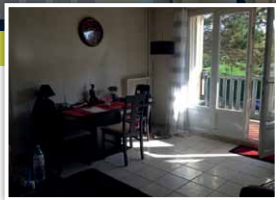
Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60

133 000 €



BÉNERVILLE/MER

Proche plage et commerces, apt de 2 PP : entrée avec placards, cuisine A+E, séjour ouvrant sur balcon, dégagement, wc indep, salle d'eau, chbre avec balcon. Apt rénové. Ce bien dispose d'un empl de pk ext et d'une cave. Copropriété de 39 lots - Charges annuelles 1 345 €. DPE : D. Réf. 11335-1039



Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

179 000 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

300 M DE LA PLAGE ! Dans résidence de standing (copropriété de 66 lots) avec ascenseur, au coeur de la station et à proximité des commerces et de la plage, bel appartement 2PP de 45,30m² donnant sur deux balcons. Parking extérieur privatif et cave. Parfait état ! Charges annuelles : 732,00 €, soit 61,00 € / mois. DPE : E. Réf. 2140-1040



Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79

179 950 €



BENERVILLE/MER

Au sein d'une résidence avec piscine, APT de 3 PP offrant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc. Ce bien bénéficie d'un balcon avec vue dégagée, et d'un jardin privatif. Emplacement de parking. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Copropriété de 234 lots - Charges annuelles de 2391.72 € DPE : G. Réf. 11242-1039



Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

202 000 €



BOURG DE OUISTREHAM

POUR INVESTISSEUR Dans belle résidence récente et sécurisée (76 lots), agréable appartement de 3PP situé au 2ème étage avec ascenseur, offrant un séjour avec terrasse, bien exposé, cuisine donnant sur terrasse, deux chambres avec placard, cellier, salle de bains, Cave et parking privatif. Chauffage électrique. Loué 604 € + charges/ mois. Charges de copropriété : 112 €/mois. DPE : D. Réf. 10635-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

211 000 €

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



OUISTREHAM RIVA BELLA

Dans résidence de standing récente (2013) avec ascenseur très proche de la rue commerçante ! bel appartement de 3 pièces principales 61 m² offrant une entrée séjour avec cuisine aménagée américaine 2 chambres salle d'eau - balcon - exposition sud - grand parking privatif en s/sol - petite copropriété de 15 lots - charges 117 € / mois (soit 1408 €/an). DPE : B. Réf. 10637-1033



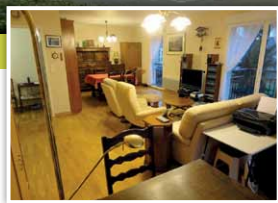
Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

253 200 €



OUISTREHAM RIVA BELLA

Superbe appartement récent de 87 m² dans résidence de standing avec ascenseur offrant : grande entrée séjour salon 37 m² donnant sur terrasse cuisine aménagée équipée 2 chambres 2 salle de bains - parquet et carrelage au sol - volets électriques - exposé sud ouest - copropriété de 32 logements - charges 144 €/mois (soit 1724 €/an). 2 parkings privatifs + cave. DPE : D. Réf. 10643-1033



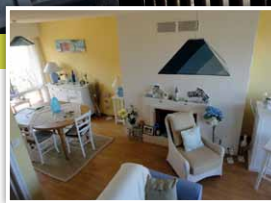
Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

284 800 €



FRONT DE MER

Vue de carte postale pour cet appartement-duplex de 5 PP de 90 m² habitables env., offrant un séjour-salon avec double exposition et deux balcons, trois chambres, cuisine aménagée et équipée, deux pièces d'eau. Cave et garage - Charges copropriété : 118 €/mois (soit 1.400 €/an). DPE : D. Réf. 10531-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

341 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

48 900 €

Charmant F1 bis loué 350 € + 80 € de charges. Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. Copro de 120 lots environ. Charges prop : 20 € mois. DPE : D. Réf. 9341-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HEROUVILLE

53 900 €

Appt F2 de 45 m² entrée placard séjour S/O cuisine chambre SDB wc cave et sèche linge parking commun prévoir quelques travaux fenêtres DV -charges annuelles 1542 € soit 130 €/mois, nombre de lots 84. FAIRE OFFRE URGENT DPE : D. Réf. 11328-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

55 000 €

POUR INVESTISSEUR Studio d'env 28 m² lumineux dans résidence de 16 lots, bien exposé, offrant: entrée, cuisine séparée séjour, salle de douche, cave. Loué 410€ charges comprise. Charges 110€/mois. DPE : F. Réf. 10478-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



PROXIMITÉ DE CAEN

56 000 €

Proche du tram et bus de ville, grand studio en bon état général, cuisine équipée ouverte sur pièce principale. Possibilité de faire une chambre séparée. copropriété de 20 lots 1560 € de charges annuelles. libre à la vente. DPE : D. Réf. 8415-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HÉROUVILLE SAINT CLAIR

58 000 €

Vue panoramique pour ce spacieux et lumineux appartement de 2PP pour 52m² habitables au 5ème étage avec ascenseur dans une belle résidence. Ravalement récent. DPE : D. Réf. 9185-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



MONDEVILLE

59 000 €

Dans résidence calme et récente agréable studio de 25m² environs en excellent état situé au 1er étage de la résidence avec parking collectif. actuellement loué 320 € net + 30 € de charges depuis début 2014. DPE : E. Réf. 1445-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN CENTRE

59 000 €

Studio à proximité immédiate du jardin des plantes et du centre dans petite résidence sécurisée comprenant entrée séjour cuisine séparée pour une surface d'environ 31m² situé au 2ème étage, cave et parking en sous sol. 71 Lots : 1867.62/an. DPE : E. Réf. 1446-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN

59 800 €

Studio actuellement loué 310 € + 70 € de charges, à proximité de la place Coeurtonne. Entrée avec placard, salle de douche avec wc, pièce de vie et cuisine séparée. 1 cave. Bon étage général. Petite copro de 40 lots. Charges annuelles 1020€. DPE : E. Réf. 9625-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN RIVE DROITE

60 500 €

Quartier Sainte Thérèse, dans copropriété sans travaux, appartement de type T1 entièrement refait à neuf comprenant séjour, cuisine aménagée et salle d'eau. Place de stationnement et cave. DPE : E. Réf. S06731-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93

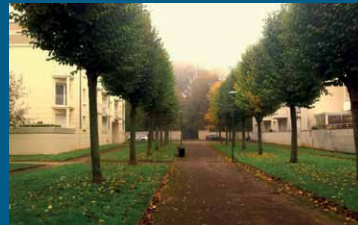


CAEN RIVE DROITE

60 500 €

Dans quartier calme et proche toutes commodités (transports, commerces, clinique). Grand T1 de 30m² au 2ème étage avec cuisine aménagée, séjour avec balcon, salle de bain, WC et parking. IDEAL INVESTISSEUR ! DPE : F. Réf. 06698-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN

60 500 €

Résidence des années 2000 dernier étage avec ascenseur, studio vendu libre parking en sous sol. Entrée placard, kitchenette, séjour, salle d'eau avec wc, chauffage, eau chaude individuel, huisseries pvc. DPE : E. Réf. 9337-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



IFS

62 400 €

Appartement type F1 en demi rez-de-chaussée, de 28m², rue du chemin vert, comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cave et facilité de parking. Tram, commerces et écoles à proximité. Quartier et voisinage calme. Vendu loué 313€ + 87€ de charges, idéal investisseur! 1320 € de charges annuelles soit 110 €/mois. Copropriété de 100 lots. DPE : E. Réf. 5476-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN RIVE DROITE

63 500 €

Appartement de 3 pièces à rénover séjour avec balcon, salon ou chambre, sdb, chambre, cuisine. cave. DPE : D. Réf. 5427-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



HÉROUVILLE SAINT CLAIR

64 000 €

Dans résidence avec gardien et ascenseur. Vue panoramique imprenable pour cet appartement de 3pp à rafraîchir. séjour, deux chambres, cuisine séparée. PVC partout. Cave. Charges annuelles 1520 Euros. 490 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. 9104-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



QUARTIER HAUTE FOLIE

65 000 €

F2 dans résidence de 189 logements avec interphone au 6ème étage par ascenseur. Appartement comprenant entrée salle de bains et wc avec fenêtres, cuisine aménagée, séjour et chambre avec parquet. Appartement habitable sans frais. Charges 1643.68€/an soit 136.97€/mois : IDEAL POUR SE LOGER. DPE : E. Réf. 11245-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

68 200 €

Grand studio comprenant entrée, pièce principale, cuisine ouverte sur séjour, salle de bain avec WC et une cave + parking. Vendu loué 392 HC Idéal Investisseur DPE : G. Réf. 06357-1045

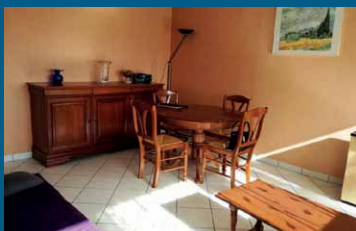
Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



HEROUVILLE 69 900 €

F4 DE 69M² Dans résidence en copropriété de 245 logements comprenant entrée avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée ; 2 chambres, SDB, WC. cave. Fenêtres DV, prévoir travaux. charges annuelles 1659€ soit 138€ par mois. DPE : C. Réf. 2642-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN 75 000 €

Dans résidence avec ascenseur, 1er étage, Bel agencement, T2 traversant, belle entrée nombreux placards, salle de bains, wc, séjour baie vitrée balcon agréable exposé OUEST, cuisine. Parking libre dans la résidence. Chaufferie collective neuve (baisse significative des charges). Idéal premier achat! DPE : E. Réf. 9280-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



QUARTIER DU «PETIT MONTMARTRE» 75 000 €

Lumineux F1 de 27m², orienté Sud-Est, avec pièce de vie de 20m², entrée avec placards, salle de bain et cuisine ouverte. Parking privatif et cave avec accès extérieur. Charges annuelles de 588€. 21 lots dans la copropriété. DPE : D. Réf. 5500-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CENTRE HISTORIQUE DE CAEN 75 000 €

Studio vendu loué, situé dans une copropriété en bon état général. Comprendant : entrée, salle de douche+wc, séjour et cuisine indépendante. Faibles charges. DPE : En cours. Réf. 1617-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN FACULTÉ 75 000 €

3 pièces principales, excellent secteur locatif en bordure immédiate de la fac et du lycée Laplace et dumont d'Urville. DPE : E. Réf. 1509-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN BEAULIEU/ ST PAUL 75 700 €

2/3 PP. Dans résidence de 70 logements. Au 1er étage appartement comprenant entrée, séjour 2 chambres dont 1 ouvrable sur le séjour, cuisine, salle de douche avec fenêtre, cave et parking dans la résidence fermée par portail auto. Charges 947.45€/an soit 78.95€/mois. FENÊTRES - PVC CHAUFFAGE IND. GAZ - IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11282-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN 76 000 €

Dans résidence avec ascenseur, 3ème étage, grand T3 avec balcon comprenant, cuisine aménagée, nombreux placards, vaste séjour de 32 m² (possibilité de rétablir la 2ème chambre), salle d'eau et autre chambre. Cave au sous-sol, stationnement au bas de l'immeuble, 74 lots, charges annuelles 2592€. DPE : D. Réf. 9339-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



PROCHE CAEN BUS ET TRAM 78 000 €

F2 en bon état avec balcon terrasse dernier étage vue dégagée. Libre à la vente. Loué 345 € par mois jusqu'au 31/12/2016. charges annuelles 1804 € soit 150 € par mois environ 150 lots DPE : F. Réf. 9375-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE VILLE 78 000 €

Beau studio en dernier étage de 22 m² en surface loi carrez mais 51.23 m² au sol grand séjour cuisine ouverte sur séjour salle de bains avec wc vue sur le port de plaisance - Nombre de lots : 21 - Charges annuelles : 1044 €/an soit 87 €/mois. DPE : F. Réf. 2150-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HEROUVILLE HAUTE FOLIE 79 000 €

F4 dans résidence avec ascenseur, interphone, gardien en copropriété de 300 logements. Au 3ème étage appartement comprenant entrée, cuisine meublée, séjour-salon expo. sud-ouest, 2 chambres salle de douche avec fenêtre, wc et 2 caves. Volets élec. charges 2065.62€/an soit 172.13€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11378-1038

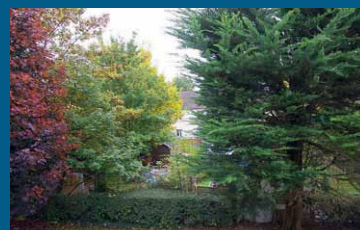
Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN MEMORIAL 79 000 €

F2 AVEC BALCON. Dans résidence de standing avec interphone gardien et ascenseur, de 170 logements, au 3ème étage comprenant entrée avec placard séjour avec balcon de 6m² coin cuisine équipé ouvert sur séjour, chambre, salle de bains avec wc et parking ext. privé. Charges 817.57€/an soit 68.13€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E. Réf. 11326-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN RIVE GAUCHE 79 000 €

Au calme, charmant F2 refait à neuf! Séjour salon balcon sud sans vis-à-vis. Chambre, cuisine et sdb aménagées. Huisseries PVC sur l'ensemble. Cave, emplacement de parking individuel. Charges annuelles 2112 Euros, 94 lots, pas de procédure. DPE : D. Réf. 9333-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN MEMORIAL 80 000 €

Dans immeuble en copropriété de 298 lots F2 comprenant entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, chambres SDB et WC. CAVE et PARKING PRIVE. Uniquement pour investisseur loué 470€ + charges. Charges annuelles : 1674 € soit 139.50€/mois. DPE : D. Réf. 2680-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN PROCHE PORT 81 000 €

Proche du centre ville, dans résidence de standing de 145 lots, F2 en excellent état offrant entrée desservant séjour lumineux, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Place de parking privée en sous sol. DPE : F. Réf. 10552-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN ST SAUVEUR 81 000 €

Belle immeuble ancien pour ce 2PP situé en étage avec vue sur square. Pièce principale avec kitchenette. Chambre, salle d'eau et wc. faibles charges. Ancien loyer 400 € cc. Libre à la vente. Aucun travaux de copropriété à prévoir. DPE : F. Réf. 2140-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN 81 700 €

Dans résidence fermée, au dernier étage avec ascenseur, grand F3 avec balcon à rénover, cave et parking privatif, idéal primo accession ou investissement locatif. charges annuelles 2206,41 €. DPE : E. Réf. 9355-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN QUARTIER BEAULIEU/VENOIX

86 000 €

Dans résidence de standing avec espaces verts et ascenseur. Accès sans marche. F2 traversant d'environ 50m². Libre à la vente. Cave. Parking collectif extérieur. Copropriété d'environ 125 lots. Charges mensuelles de 91 €. DPE : D. Réf. 9695-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HEROUVILLE SAINT CLAIR

86 000 €

QUARTIER LES BELLES PORTES. Pour investisseur, dans résidence en copropriété de 56 lots, F2 au troisième étage comprenant, entrée, cuisine aménagée, séjour avec accès balcon, chambre, salle de bains et wc. Un cave. Charges annuelles 1300.64€. Bail du 01/06/2015 foyer 400€ + 110€ de charges. DPE : D. Réf. 10589-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

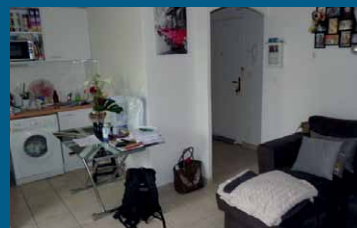


CAEN QUARTIER SAINTE THERESE

86 000 €

Dans résidence en copropriété de 56 lots. Grand 2 PP lumineux plein sud comprenant entrée placard, cuisine, séjour, chambre, salle de bains-wc. Une cave. Chauffage collectif Gaz de Ville. Charge 169.35€/mois. Idéal primo-accédant. DPE : D. Réf. 10605-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



BLAINVILLE SUR ORNE

86 800 €

POUR INVESTISSEUR. Dans résidence récente de 2006, au calme et sécurisée appartement F2 avec grand balcon au rez de chaussée comprenant une entrée avec placards, un coin cuisine ouvert sur le séjour, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Un place de parking extérieure. Piscine dans la résidence. Actuellement loué 391.42 € plus 45 € de charges soit 436.42 €. Résidence de 184 lots. Charges annuelles : 915 €. DPE : E. Réf. LS 1926-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN UNIVERSITE

89 900 €

GRAND F2 dans résidence en copropriété de 150 logements avec ascenseur et interphone. Appartement comprenant grande entrée avec placards cuisine beau séjour, une grande chambre avec placards, dalle d'eau avec fenestres cave et parking. Fenêtres PVC. Charges 1384.43€/an soit 157.03€/mois IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE ET UNIVERSITE. DPE : E. Réf. 11215-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

89 900 €

Résidence avec ascenseur, interphone, à proximité des commerces, écoles et tramway, appartement F4 de 79m² au dernier étage, comprenant une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine fermée et un cellier, un grand séjour avec balcon, un salon, 2 chambres (possibilité 3), une salle de douche, WC. Cave et garage (électricité installée). Ravement voté, à la charge du vendeur. Charges annuelles 1971.68 €. Nombres de lots: 139. DPE : E. Réf. EM 1896-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



HEROUVILLE

91 500 €

Appartement F3 avec balcon dans résidence de 24 lots, cuisine séjour 2 chambres charges 150 € (1800€/an). DPE : F. Réf. 10347-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



FLEURY SUR ORNE

92 000 €

Dans petite copropriété au calme, appartement de type F3 de 58 m² environ, deux chambres, cuisine séparée, PVC partout. Parking libre dans la résidence. Copropriété de 26 lots. charges annuelles 2211 Euros. Pas de procédure. DPE : E. Réf. 9182-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



MONDEVILLE

94 400 €

Très beau F2 de 50 m² dans une petite copropriété bien gérée. Il vous offrira tout le confort moderne avec sa décoration soignée, ses fenêtres en double vitrage. Vous maîtriserez vos charges grâce au chauffage individuel. Proche d'un super marché et de commerces de proximité pour vos achats quotidiens. Vendu avec une grande cave et garage possible. Copro de 40 lots. Charges annuelles 1400 €. DPE : D. Réf. 9687-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER ST GILLES

96 000 €

2/3PP dans résidence en copropriété de 76 logements. Appartement refait à neuf comprenant entrée cuisine séjour-salon, une chambre, salle de douche, wc, cave et parking dans la résidence (garage possible). Charges 1705.14€/an soit 142.09€/mois. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE. DPE : D. Réf. 11259-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



MONDEVILLE

97 600 €

F4 au 4ème étage avec asc. dans résidence calme avec espaces verts : Séjour avec balcon, fenêtres PVC double vitrage, chauffage indiv. gaz de ville, bus tous commerces au pied de l'immeuble. Copropriété 175 lots, charges annuelles 1 570.63€ DPE : D. Réf. 5467-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN

98 000 €

Appartement de 4pp Grand séjour salon 2 chambres cuisine indép parking. Charge annuelle 1080 €. 165 lots. DPE : F. Réf. 1636-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



CORMELLES LE ROYAL

99 000 €

Appartement au calme, proches commerces et transports, 3 pièces, séjour sud, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, le tout en très bon état avec cave et parking. Réf. 5498-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN MALADRERIE

99 360 €

Dans petite résidence de bon standing, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée, pas de vis à vis. Appartement T3 comprenant séjour avec balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, cave et garage. Charges annuelles : 3 178.24€. 78 lots de copro. DPE : E. Réf. LS 1956-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN VENOIX

99 500 €

F3 dernier étage vue dégagée balcon au calme bon état général proche commerces école et bus de ville libre à la vente charges annuelles 1700 € copropriété d'environ 200 lots DPE : D. Réf. 9641-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN PROCHE CENTRE VILLE

99 900 €

Dans résidence de standing F3 comprenant entrée séjour avec grand balcon salon ou chambre cuisine aménagée couloir desservant chambre SDB et WC nombreux placards cave parking intérieur et extérieur prévoit travaux. Nombre de lots 88. Charges annuelles 1953 €. DPE : D. Réf. 11049-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



PROCHE CENTRE VILLE

101 000 €

Grand F3 de 67 m² bon état général libre à la vente séjour salon expo sud ouest avec balcon grande cuisine aménagée et équipée. 2 chambres. Nombreux placards. cave et grand parking collectif fermé. Copro de 150 lots charges mensuelles de 190 € DPE : C. Réf. 9706-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

101 500 €

Proche place des petites boucheries dans résidence avec GARDIEN en copropriété de 79 logements. Beau F2 DE 50M² comprenant entrée avec placards Séjour BALCON S/O cuisine chambre SDB et WC. CAVE et PARKING LIBRE. ESPACES VERTS. Charges annuelles: 1549€ soit 129€ par mois. DPE : D. Réf. 2686-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN QUARTIER PIERRE HEUZE

101 500 €

Dans une résidence en copropriété de 139 lots avec ascenseur, interphone, à proximité des commerces, écoles et tramway. Appartement de quatre pièces au 3^{ème} étage à rénover. Garage et cave. Charges annuelles 2326.54€/an soit 193.87€/mois. Nombres de lots 139. DPE : C. Réf. 10594-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN

101 650 €

Agréable 3 PP rénové (Elec, tapisseries, peintures, huisseries PVC D-V) comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, sdb, wc, dressing - cave Idéal première acquisition ou investisseur. DPE : D. Réf. 06350-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



MONDEVILLE

102 000 €

Au sein d'une petite résidence située dans un quartier calme et agréable : spacieux 2 pièces entièrement rénové composé d'une cuisine aménagée récente, beau séjour, salle d'eau moderne, chambre, nombreux rangements. Huisseries PVC+ volets électriques. Cave et garage. Chg / an : 1290 € DPE : F. Réf. 9198-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60



CAEN RIVE DROITE

103 000 €

Dans résidence très bien entretenue de 38 lots, au dernier étage, appartement 2/3 pièces comprenant : entrée avec placards, séjour et salon ouvrant sur terrasse de 22 m² bien exposée, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, nombreux placards. Cave, séchoir, boxe en sous-sol. Charges 2032 €/an. DPE : D. Réf. 9335-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60



CAEN - PROCHE UNIVERSITÉ

106 500 €

En résidence fermée avec parkings - Immeuble avec ascenseur, appartement de 3 pièces principales sans vis à vis comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine, 2 chambres dont 1 avec balcon, salle de bains, wc. Cave. nombre de lots: 15. Charges annuelles 2.300€. DPE : E. Réf. 2126-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN NORD

107 000 €

Proche colline aux oiseaux dans résidence en copropriété de 261 lots AVEC GARDIEN F4 de 93m² Comprendant entrée séjour-salon de 41m² avec balcon SUD cuisine cellier 2 Chbs SDB et WC à rénover. Cave et parking privé. charges annuelles: 2580€ soit 215€ /mois. DPE : D. Réf. 2673-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN QUARTIER MEMORIAL

107 000 €

2/3PP dans résidence avec gardien ascenseur et interphone. Appartement comprenant entrée avec placards séjour avec balcon 6m² expo. sud-est cuisine US aménagée à l'étage 2 chambres salle de bains wc lingerie et parking en sous sol fermé. Charges 1456.64€ /an soit 121.38€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E. Réf. 11198-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

107 000 €

Résidence calme, 1^{er} étage exposé sud-ouest, F3. Entrée placard, cuisine aménagée et équipée, séjour sud ouest balcon, 2 chambres, salle de douche, wc. CAVE. DPE : E. Réf. 9296-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



HEROUVILLE SAINT CLAIR

107 000 €

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 3 PP dans une résidence en copropriété de 56 lots comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. Charges 183.22€/an. DPE : D. Réf. 10634-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN QUARTIER VENOIX

107 000 €

Commerces et écoles à pied. Prévoir travaux pour cet appartement de cinq pièces situé au rez-de-chaussée avec place de parking et cave. Dans une résidence de 120 lots. Charges 3360€/an soit 280€/mois. DPE : C. Réf. 10625-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



PROCHE FAC ET TRAM

107 000 €

Nouveau et exclusif. Proche FAC et TRAM. Appartement 3PP au 4^{ème} et dernier étage. Entrée avec placard, séjour exposé ouest, deux chambres, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle d'eau, water-closets, cave et parking libre, bon état général. DPE : E. Réf. 2075-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN

109 000 €

DANS RESIDENCE AVEC GARDIEN, APARTEMENT DE 5 PP. COMPRENANT ENTREE, SEJOUR DONNANT SUR TERRASSE EXPO SUD, CUISINE ARRIERE, CUISINE, 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC. CAVE ET PLACE DE PARKING. DPE : C. Réf. 1640-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



QUARTIER ZÉNITH

109 000 €

3 pièces principales dans résidence calme, pas de vis à vis, beau balcon de 5m² environs, cave, parking, possible garage. 107 lots principaux. 1463 Euros / an. DPE : F. Réf. 1503-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN RIVE GAUCHE

110 000 €

résidence agréable au calme, appartement traversant, 4 pièces 84 m², séjour balcon sud, 3 chambres dont 2 avec un balcon, bon état, parking en sous sol, cave. Proche Tram, bus et commerces. DPE : F. Réf. 5401-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



HEROUVILLE

112 000 €

Proximité TRAM et commerces. Immeuble avec ascenseur. Très beau 4PP de 80 M2. Entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée équipée ouverte, trois chambres, salle de bains, wc, fenêtres pvc, et possibilité d'achat d'un garage en plus. DPE : E. Réf. 1979-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN NORD

112 900 €

Idealement situé entre les 2 campus à proximité du tram et des commerces : au sein d'une résidence de 425 lots répartis en plusieurs bâtiments, beau 2 pièces offrant un espace de vie ouvert sur balcon exposé à l'Ouest, cuisine américaine aménagée récente, salle d'eau moderne, chambre. Jolie vue. Nombreux rangements. Cave, stationnement aisé. Charges annuelles : 1547 € DPE : E. Réf. 9343-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60

Un ensemble
de professionnels
à votre service !

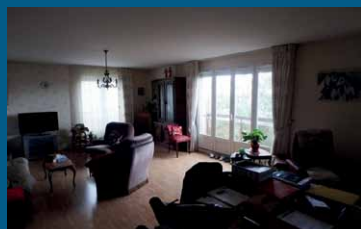


CAEN PROCHE UNIVERSITÉ

118 000 €

Petite résidence au calme, immeuble en pierre de Caen ravalé en 2015, appartement 3 pièces 64 m², 2 chambres, cave et parking. DPE : F. Réf. 5457-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN COLLINE AUX OISEAUX

119 000 €

Résidence de standing de 820 lots répartie en plusieurs bâtiments, bel appartement 4 pièces de 102 m² comprenant : séjour double de 43 m², cuisine aménagée de qualité, 2 grandes chambres, salle d'eau récente, nombreux rangements. Cave et parking. DPE : C. Réf. 9063-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 16 60 60



CAEN HYPER CENTRE

120 000 €

Vaste appartement de 2 pièces au dernier étage, séjour exposé ouest, chambre, dressing, bon état, chauffage individuel gaz, faibles charges (28 €/mois), uniquement pour investisseur, bail du 06/09/2016. DPE : D. Réf. 5456-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

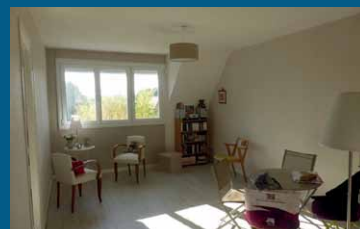


CAEN MÉMORIAL

121 000 €

F2 Duplex refait avec goût cuisine éq/am grand séjour avec baie vitrée donnant sur une place sans vis à vis. Chambre en mezzanine avec dressing attenant. Parking en sous sol. Idéal première acquisition. DPE : E. Réf. 1602-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN-ST-PAUL

124 900 €

Au dernier étage. Apprt F4 Rénové, Exposé Sud, avec Vue dégagée. Entrée avec placard, desservant séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et GARAGE (en plus). Faibles Charges DPE : E. Réf. 2115-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN HAUT DU JARDIN DES PLANTES

125 000 €

F3 dans résidence de standing en copropriété de 54 logements. Au 3ème étage par ascenseur. Appartement comprenant entrée séjour avec grand balcon loggia expo. ouest, cuisine + arrière cuisine, 2 chambres dont une ouverte sur le séjour, salle de bains, wc, cave et parking privé. Garage en+ possible dans la résidence. Charges 1741,12 €/an soit 145,09 €/mois. IDEAL POUR 1ER ACHAT. DPE : E. Réf. 11392-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER BEAULIEU

127 500 €

Dans une résidence en copropriété de 110 lots. Très beau F2 au quatrième étage avec ascenseur, aucun travaux à prévoir. Hall d'entrée placard, cuisine aménagée équipée, séjour, salle d'eau-wc suspendu refait à neuf, une chambre. Garage et cave. Charges 142,30 €/mois. DPE : E. Réf. 10607-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN HAIE VIGNEE

127 900 €

Dans résidence en copropriété de 68 logements F4 entrée Séjour/salon 27m² avec balcon S/O cuisine 2 chambres SDB loggia WC. fenêtres DV. très lumineux. charges annuelles: 3037 € soit 253 €/mois. DPE : E. Réf. 2672-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN MÉMORIAL

128 000 €

Agréable appartement de 4 pièces principales avec grand balcon terrasse de 8 m² donnant sur les espaces verts de la résidence. 3 chambres, faibles charges, chauffage individuel au gaz. 72 lots. 1284 €/an. DPE : D. Réf. 1502-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN 150M DU PORT PLAISANCE

128 000 €

Appartement parqueté F3-57 m². Entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Menuiseries PVC. Possible Grand F2. Cave. DPE : D. Réf. 2142-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN ST PAUL MALADRERIE

128 500 €

Dans petite copropriété, interphone ascenseur, au 1er étage beau 3PP, séjour donnant sur beau balcon, 2 chambres, cuisine, cave et parking extérieur privée, chauffage individuel gaz de ville. nb de lots: 14 chargés de copro: 1715 €/an idéal 1er achat A VOIR SANS FAUTE DPE : E. Réf. 2640-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HEROUVILLE ST CLAIR

129 000 €

Appartement spacieux dans une petite résidence de 3 étages comprenant une entrée un séjour avec balcon sur un balcon très bien exposé, une cuisine et 3 grandes chambres. Cave. Stationnement facile en bas de la résidence. A proximité direct des commerces Réf. 1641-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



IFS PLAINE

129 000 €

Au coeur des commerces agréable appartement de 5 pièces principales au dernier étage, bon état général, cuisine aménagée, séjour salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, parking collectif. huisserie pvc. DPE : E. Réf. 1504-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN

129 300 €

Dans un ensemble verdoyant et au calme, à proximité d'un centre commercial, un appartement parqueté de 3 PP en très bon état, comprenant: entrée avec placards, séjour lumineux avec double portes fenêtres, cuisine aménagée (ouverture poss. sur séjour), vestibule avec placards, wc séparés, 2 chambres dont une avec lingerie. 385 lots. Charges annuelles de 2168.98€ soit 180.74€ / mois (chauff. : eau chaude + froide; gardien espace verts...) vendu avec cave et parking, possibilité d'acquies un garage en sus. DPE : D. Réf. 11219-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen

Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

129 900 €

Appartement T4 entièrement rénové (huisseries, peintures, tapisseries et sols) comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres avec placards, sde, wc, dressing, séchoir - cave DPE : D. Réf. 06399-1045

Normandie Immo de France

Tél. 02 31 85 40 93



RIVE GAUCHE

130 000 €

Expo SO, de type T2, d'une superficie de 51 m². Une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une Ch avec Sde attenante, wc séparé. Jardin clos de 90m² avec place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7. Charges annuelles payées par le propriétaire : 60 €. Prix de 130000 € dont honoraires de 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur Réf. 20-1893

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03



CAEN

136 000 €

En plein cœur de Caen bel appartement avec cachet de l'ancien donnant sur cour. Il se compose d'une entrée, WC, d'une cuisine donnant sur un petit patio, grand séjour avec placard, salle de bains et chambre. Nombre de lots: 20. Charges prévisionnelles 1676€ DPE : E. Réf. 1621-1060

L'Agence Immobilière

Tél. 02 31 50 31 10



CAEN

138 000 €

Bel appartement de 4pp, séjour salon ouvrant sur balcon. 3 chambres, cuisine indépendante avec balcon. cave et parking. Au calme. 72 lots. Charges annuelles 1080 €. DPE : D. Réf. 1615-1060

L'Agence Immobilière

Tél. 02 31 50 31 10



IFS

139 000 €

A deux pas du tram, dans un quartier calme appartement en rez de chaussée avec un jardin sans vis à vis. Entrée avec wc et buanderie, pièce de vie donnant sur le jardin avec cuisine ouverte. Coin nuit avec deux belles chambres et salle de bains. Parking sécurisé. 46 lots. charges annuelles 1296€ DPE : E. Réf. 1646-1060

L'Agence Immobilière

Tél. 02 31 50 31 10



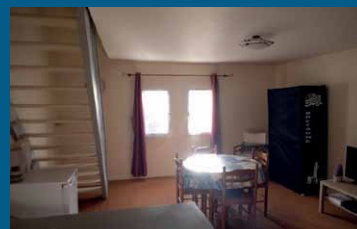
CAEN QUARTIER PIERRE HEUZÉ

139 100 €

Dans résidence avec gardien, appartement T4 situé au 5ème étage avec ascenseur, comprenant cuisine aménagée et équipée récente, séjour avec balcon fermé exposé Sud proposant une vue panoramique de Caen, 3 chambres, salle d'eau, WC et une cave. DPE : E. Réf. 06623-1045

Normandie Immo de France

Tél. 02 31 85 40 93



CAEN

139 900 €

F3 en duplex actuellement loué, 3ème étage, 64m² au sol. Cuisine ouverte sur séjour, deux Chs, une Sde. Copropriété de 6 lots. Loyer 500€ + 40€ de provisions sur charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1390 €. Prix de 139900 € dont honoraires de 5.98% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : Vierge. Réf. 12-1894

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03



CAEN RIVE DROITE

142 000 €

APPPART F4 + BALCONS expo OUEST. à proximité des transports en commun petite résidence avec espace vert. Cette appart ne nécessite aucun frais, volets élec. dble vitrage PVC etc... Il est composé de 3 chbres, un séjour avec cheminée, une cuisine am/équipée, W.C, sdo, nbreux placards, 1 cave. DPE : D. Réf. 1757-1053

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60



CAEN CENTRE VILLE

143 500 €

77 M2 pour ce 3PP modifié en 2PP. Situé au 8ème étage avec ascenseur de plain pied et grand balcon. Très belle vue. DPE : E. Réf. 2105-1065

Bertin Immobilier

Tél. 02 31 86 04 55



CAEN CENTRE

144 500 €

Appartement avec balcon plein sud dans résidence de 8 lots, offrant un beau séjour, cuisine, 2 chambres. Très propre et lumineux. Faible charges 837€/an possibilité d'un garage en supplément. DPE : E. Réf. 10460-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen

Tél. 02 31 39 40 40



QUARTIER BEAULIEU

145 000 €

Dans résidence 2010, joli T2 en parfait état avec jardin en angle de 150 m² exposé sud/ouest et parfaitement sécurisé, comprenant entrée, cuisine US ouverte sur séjour et donnant sur terrasse et jardin clos, une chambre, salle de bains et wc. Ascenseur, et garage fermé en sous-sol. A visiter très rapidement! DPE : D. Réf. 9338-1051

Le Strat Immobilier

Tél. 02 31 79 32 32



CAEN RIVE DE L'ORNE

148 000 €

Idéal 1er achat, au pied des commerces et du TRAM, superbe 3PP de 62 m² environ parqueté, séjour + cheminée, 2 belles chambres, cuisine aménagée, chauffage ind GAZ. beaucoup de charme nb de lot: 19. Charges copro: 844 € A VISITER SANS FAUTE DPE : D. Réf. 2639-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



CAEN QUARTIER BEAULIEU

148 000 €

Dans résidence de 96 Lots. Beau 3 pièces comprenant entrée avec placard, cuisine américaine, séjour avec balcon, deux chambres avec placards, salle de bains et wc. Place de parking en s/sol. Charges 2088€/an soit 174€/mois. DPE : E. Réf. 10616-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen

Tél. 02 31 39 40 40



CAEN

148 000 €

Expo S-O, de type F4, 5ème étage avec ascenseur. Une entrée, un séjour de 32 m², une cuisine, deux chs, une sde, un dressing, un wc. Une cave, pkg ext et un garage en sous-sol. Aucune procédure Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 569. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2900 €. Prix de 148000 € dont honoraires de 7.25% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : E. Réf. 15-1894

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03



CAEN NORD BUS DE VILLE

149 800 €

Dans résidence récente : spacieux 2 pièces composé d'un séjour ouvrant sur terrasse de 16 m² env., cuisine aménagée récente américaine, chambre, salle d'eau, Parking en sous-sol. Charges annuelles : 1 002 € DPE : B. Réf. 9312-1048

Le Strat Caen Immo

Tél. 02 31 16 60 60



HYPER CENTRE VILLE

150 000 €

Bel appartement de 3 PP de 70 m² environ au 2^{ème} étage avec ascenseur, séjour parqueté donnant sur balcon S/OUEST, 2 chambres (12 et 13 m² environ), chauffage individuel, C.AVE, faibles charges, A VISITER RAPIDEMENT, nombre de lots: 31 charges de copro: 1022€/an soit 85€/mois DPE : F. Réf. 2661-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



CAEN NORD PROCHE MÉMORIAL

150 000 €

Résidence calme, spacieux appartement de 100m² habitables Hall d'entrée avec grands placards. Vaste séjour 42 m²/balcon loggia, cuisine aménagée/équipée, 2 grandes chambres, possibilité 3. salle de douches. Huisseries PVC et stores électriques partout l'ensemble en excellent état. Cave, Garage fermé et emplacement de parking extérieur. Classe énergie D. 1089 lots. Charges annuelles 2186 Euros. Pas de procédure. DPE : D. Réf. 9292-1051

Le Strat Immobilier

Tél. 02 31 79 32 32



ENTRE CAEN ET LA MER

152 000 €

F4 DUPLEX dans ancienne ferme fortifiée transformée en résidence de 20 logements. Un duplex comprenant une grande entrée séjour cuisine ouverte meublée, wc, à l'étage trois chambres salle de bains avec velux, wc, cave et parking. Appartement entièrement refait. Fenêtres PVC chauffage élec. caloporteurs. Habitable de suite. Charges 785.71€/an soit 65.47€/mois IDEAL POUR SE LOGER AU PORTE DE CAEN. DPE : D. Réf. 11325-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen

Tél. 02 31 39 71 01



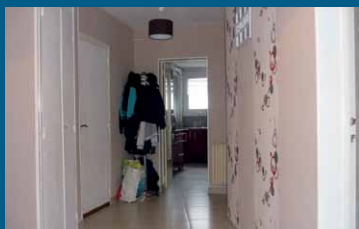
QUARTIER HASTINGS

155 000 €

F4 RDC avec jardin privatif dans résidence standing avec gardien. Séjour-salon 30 m² exposition Sud, 2 chambres, cuisine, chauffage collectif, grenier, garage. Copropriété 7 lots, charges annuelles 4 257.28€ Idéal professions libérales DPE : E. Réf. 5469-1042

Cabinet Roger

Tél. 02 31 15 57 77



IFS

155 000 €

APPART D'ENVIRON 99M2 AU 2EME ETAGE SUR 3. Comprenant cuisine, arrière cuisine, bureau, spacieux séjour, 1 sdb, 1 W.C ainsi que 3 chbres. C.AVE et PARKING. Proche écoles, commerces, BUS et TRAM. 24 lots. DPE : D. Réf. 1743-1053

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60



CAEN NORD

159 000 €

F4 résidentiel bus de ville proche centre ville expo sud au calme avec vue dégagée sur espaces verts parfait état général déco récente belles prestations grand séjour salon balcon possibilité 3 chambres chauffage individuel cave et parking extérieur charges annuelles 1080 € soit 90 € par mois 150 lots environ DPE : C. Réf. 9335-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

159 000 €

Appartement de type T4, proche de l'hyper-centre, d'une superficie de 82 m², une entrée, un séjour de 35 m² avec cheminée (sol parquet), une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un w.c. Une place de parking extérieur privée, une grande cave. FAIRE OFFRE !!! Aucune procédure Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 €. Prix de 159000 € dont honoraires de 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D. Réf. 17-1894

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03



CAEN

162 000 €

Actuellement loué, situé au 3ème étage avec ascenseur, d'une superficie de 83 m² exposition O. Une entrée, un grand séjour, deux chs, une cuisine équipée, une sdb, un w.c. Aucune procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 137. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 €. Prix de 162000 € dont honoraires de 8.00% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : Vierge. Réf. 9-1894

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN CENTRE VILLE

165 000 €

DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, BEAU DUPLEX PARFAITEMENT ENTRETENU, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, OUVERT SUR CUISINE OUVERTE, WC, A L'ETAGE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS WC, PLACE DE PARKING. CHARGES ANNUELLES 450€. DPE : E. Réf. 1642-1060

L'Agence Immobilière

Tél. 02 31 50 31 10



A 5MIN DE L'HYPER CENTRE

169 000 €

Très beau F3 de 67m² en rez-de-jardin (83m²) avec terrasse exposée S/O, comprenant, séjour-double, deux chambres, dressing, cuisine aménagée/équipée, sdb et WC indépendant, cave et parking, 900 € de charges annuelles de copropriété soit 75 € par mois. La copropriété ne comprend pas de plan de sauvegarde. DPE : D. Réf. 5499-1042

Cabinet Roger

Tél. 02 31 15 57 77



GARDIN CENTRE VILLE

175 000 €

Beau F3 de 72.45 m² au calme dans résidence de standing avec ascenseur bien exposé chauffage individuel libre à la vente cave et garage. Copropriété d'environ 130 lots charges mensuelles 131 € DPE : C. Réf. 9698-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



HYPER CENTRE DE CAEN

180 000 €

Appartement d'environ 77 m² situé au dernier étage (4ème). Très calme vue dégagée. Peu de travaux à prévoir. A voir assez vite car. DPE en cours. Copro de 200 lots environ DPE : E. Réf. 1739-1053

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60



CAEN PRAIRIE ZENITH

181 000 €

F5 dans résidence en copropriété de 120 logements. Appartement au 1^{er} étage par ascenseur et interphone. Comprenant entrée avec placard, séjour-salon avec grand balcon loggia sud-ouest, 3 chambres, cuisine + séchoir, salle de bains, wc, cave et garage. Charges 3594.51€/an soit 299.54€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : D. Réf. 17419-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen

Tél. 02 31 39 71 01



CAEN HYPER-CENTRE

183 000 €

Au calme, cet appartement exposé sud au dernier étage d'une résidence à 2 pas du Monoprix est en parfait état. Séjour salon lumineux sans vis à vis avec cuisine semi ouverte aménagée complétée d'une armoire cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc ind. Faibles charges 103 €/mois. Copropriété de 200 lots environs. DPE : D. Réf. 9708-CH-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



CENTRE VILLE

183 000 €

T3 avec balcon, sup : 80 m², situé au 1^{er} étage avec asc. Un séjour, une cuisine, deux chs, une sdb, w.c. séparé. Un place de parking ext, une cave. Contact : Romain Legentil/Habitat-project Immobilier-0645809686 Aucune procédure Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 €. Prix de 183000 € dont honoraires de 7.65% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : E. Réf. 21-1893

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03



CAEN PORT DE PLAISANCE

189 000 €

Beau 3 pièces dans une résidence de 20 logements de bon standing offrant séjour parqué avec balcon ouest, cuisine aménagée, 2 chambres parquetées, salle de bains. Chauffage individuel électrique. Charges 1982.52€/an soit 165.21€/mois. Place de parking en sol. DPE : D. Réf. 10592-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen

Tél. 02 31 39 40 40



CAEN CENTRE

190 000 €

Appartement de 3 pièces principales en cœur de ville au calme exposé sud ouest faibles charges chauffage individuel décoration neuve cave, grenier et jouissance d'un parking collectif. 1080 € de charges annuelles soit 90 € par mois copropriété de 200 lots environ. DPE : D. Réf. 9512-1041

Agence du Théâtre

Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

190 000 €

QUARTIER CALME, DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR, BEL APPARTEMENT DE 4 PP. COMPRENANT ENTREE, SEJOUR DOUBLE DONNANT SUR BEAU BALCON EXPO SUD OUEST, CUISINE EQUIPEE AMENAGEE RECENTE, DEGALEMENT AVEC NOMBREUX PLACARDS, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES RECENTE, WC, CAVES ET GARAGE DEUX VEHICULES. CHARGES ANNUELLES 2000€ ENVIRON. DPE : En cours. Réf. 1635-1060

L'Agence Immobilier

Tél. 02 31 50 31 10



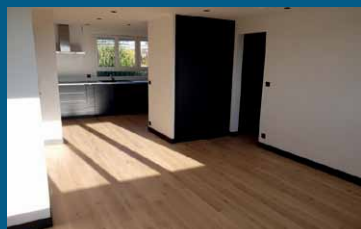
CAEN ST PAUL

192 000 €

En copropriété de 16 logements appartement 5 pièces de 109m² comprenant entrée séjour-salon avec balcon sud 30m² cuisine cellier 4 chambres SDB et WC. A rénover. GARAGE et CAVE. charges annuelles: 2786€ soit 232€ par mois. DPE : E. Réf. 2685-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



CAEN

195 000 €

A deux pas du centre-ville, exposé S, de type T4, sup : 80 m², refait à neuf, cuisine, séjour expo sud, trois Chs, une Sdb, une buanderie. Cave et place de parking extérieur. Aucune procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 67. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2640 €. Prix de 195000 € dont honoraires de 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 19-1894

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03



CAEN BEAULIEU

199 000 €

Dans secteur demandé proche commerces et stade, appart F3 expo S/O de 2002 de 71 m², comprenant une vaste entrée avec placards, cuisine am-équipée, 1 séjour avec BALCON, 1 W.C., 1 sdb refaite à neuf, 2 cbres. GARAGE DOUBLE. DPE : D. Réf. 1742-1053

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN

200 000 €

Coup de cœur assuré pour cet appartement d'environ 75 m² situé dans un quartier recherché. Pierres et poutres apparentes. Enormément de charme. Petite copropriété d'environ 5 lots. Faibles charges. A voir très très vite. DPE : D. Réf. 1608-1053

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60



CAEN MÉMORIAL

214 000 €

Exceptionnel ! Au sein d'une résidence récente de très bon standing de 27 lots, appartement 4 pièces offrant un séjour de 36 m² ensoleillé du matin au soir et ouvrant sur une terrasse plein Sud, cuisine aménagée ouvrant sur une seconde terrasse, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains, placards. Très jolie vue dégagée sur Caen. Cave et garage. Charges annuelles 1072 € DPE : C. Réf. 9334-1048

Le Strat Caen Immo

Tél. 02 31 16 60 60



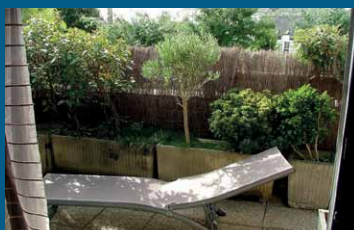
HYPER CENTRE VILLE DE CAEN

217 900 €

Beau F4 de 87m² avec de belles prestations. Une cuisine aménagée, équipée ouverte sur une grande pièce de vie, 3 chambres, une salle de bain avec douche. Un balcon Une cave. DPE : D. Réf. 1748-1071

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

222 000 €

Appartement 4 dans résidence très calme proche centre ville, au 1er étage avec ascenseur et gardien compose d'un séjour salon et cuisine donnant sur une terrasse exposée ouest, de 2 chambres bénéficiant d'un balcon exposé plein sud, d'une salle de bains avec baignoire et douche + cave et garage en sous sol. DPE : C. Réf. 1737-1071

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

222 000 €

DANS RESIDENCE DE STANDING, BEL APPARTEMENT DE 4 PP. COMPRENANT ENTREE, SEJOUR DOUBLE BIEN EXPOSE DONNANT SUR TERRASSE, CUISINE OUVERTE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, GARAGE, CAVES ET PLACE DE PARKING. DPE : En cours. Réf. 1639-1060

L'Agence Immobilier

Tél. 02 31 50 31 10



CAEN

224 000 €

Immeuble récent (2012) magnifique rez de jardin de 66 m². Etat impeccable. cuisine aménagée et équipée. 2 chambres, terrain bien exposé de 130 m². DPE : D. Réf. 1710-1053

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60



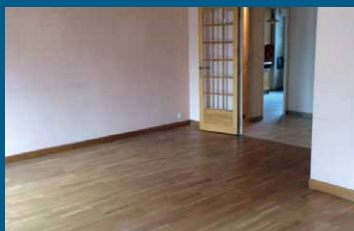
CAEN

229 900 €

Dans résidence de standing en copropriété de 261 logements avec gardien et espaces verts. Ravalement récent. Beau duplex de 140m² Séjour-salon avec balcon cuisine A&E SDD 2 chambres. A l'étage: 3 chambres SDD avec la possibilité d'avoir un accès indépendant. Garage, Parking et Cave. Charges annuelles 3266€ /an soit 272€/mois. DPE : F. Réf. 2613-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



HYPER CENTRE

232 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, F4 avec grand séjour salon donnant sur balcon bien exposé, cuisine, deux chambres et nombreux placards. Cave et place de parking en sous sol. 2950 € soit 245 € par mois. DPE : E. Réf. 1627-1060

L'Agence Immobilier

Tél. 02 31 50 31 10



CAEN

233 000 €

Très Bel appartement de 126m², de très beaux volumes situé quartier Zenith. Appartement traversant donc très lumineux dans résidence calme et arborée, possibilité de tout faire à pied! Grand salon/sejour, 4 chambres, 1 cuisine et arrière cuisine, garage fermé et cave. DPE : D. Réf. 1564-1053

Espace Immo

Tél. 02 31 26 44 60

NOS SÉLECTIONS

Appartements, Caen & environs



MÉMORIAL

254 000 €

Résidence récente de qualité, vaste appartement 5 pièces, séjour double donnant sur un grand balcon exposé sud ouest avec vue dégagée sans vis à vis, cuisine aménagée et équipée neuve, 2 chambres, suite parentale, dressing, appartement en très bon état. Cave, Garage et parking. DPE : C. Réf. 5453-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



MÉMORIAL

260 000 €

Duplex de type T5, expo-O, d'une superficie de 142 m². Entrée, séjour de 50 m², une cuisine, trois Chs, une buanderie, une sdb, une sde, deux w.c. Parking en sous-sol et une ext, une cave. Aucune procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 26. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1140 €. Prix de 260000 € dont honoraires de 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : C. Réf. 7-1894

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN HASTINGS ST NICOLAS

267 000 €

4/5PP dans résidence de standing de 20 logements. Grand 4/5pp de 115m² avec un vaste séjour-salon de + 40 m² donnant sur terrasse jardin sud-ouest, grande cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres dont une avec salle de douche, une belle salle de bains avec fenêtres PVC, couloir avec des grands placards, 2 caves et garage avec porte automatisée. Belles prestations habitable sans frais. Charges 3742.44€/an soit 311.87€ chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU PLEIN CENTRE. DPE : E. Réf. 11446-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

267 500 €

F5, très lumineux, 5ème étage avec ascenseur, sup : de 120 m². Une entrée, une cuisine, un séjour de 50 m², trois Chs, une Sde, une Sdb, une buanderie, deux w.c. Une cave et un garage en sous-sol. Aucune procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 67. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2800 €. Prix de 267500 € dont honoraires de 7.00% TTC à la charge de l'acquéreur DPE : F. Réf. 16-1894

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN OUEST

275 000 €

IMMEUBLE DE RAPPORT dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de + 30m² avec terrasses jardins et parkings et un F2 au 1er étage de + 50m² avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR. LOYER F2 470.93€/mois et F1 LOYER 340.19€/mois. DPE : G. Réf. 11413-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN HYPER CENTRE VILLE

283 000 €

Très bel appartement très lumineux avec vue sur le château et l'église Saint Pierre de 5 pièces principales entièrement rénové comprenant entrée, salon, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés, dressing. Nombre de lot: 14, charges annuelles: 1 768€. Possibilité de garage en location DPE : C. Réf. 2135-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



DOUVRES LA DELIVRANDE

284 800 €

Appartement 89.02 m² dernier étage ascenseur dans copropriété de 150 lots, avec grande terrasse exposée sud grand séjour cuisine aménagée équipée 3 chambres salle de bain et salle de douche garage cave et place de parking intérieur Charges mensuel 146 €/mois (1760€/ans). DPE : D. Réf. 10639-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



FOSSÉS ST JULIEN

455 000 €

Appartement rare d'environ 179m². Résidence de standing. 3 terrasses, 4 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains et une salle de douche, 2 WC. Grande cuisine et arrière cuisine. Cave grenier et garage. DPE : E. Réf. 1754-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60

NOS SÉLECTIONS

Appartements, bord de mer & environs

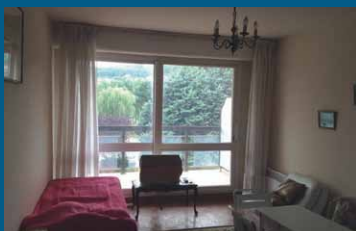


OUISTREHAM RIVA BELLA

15 000 €

Plein centre ville proche de la rue de la mer ! garage pour une voiture en rdc d'une résidence. Réf. 10602-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



HOULGATE

53 000 €

Résidence les Caravelles, Studio avec coin cuisine et salle de douche avec wc, balcon orienté plein sud. Cave en sous-sol. DPE : E. Réf. 120698-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



BERNIERES SUR MER

55 000 €

A proximité immédiate de la plage, bel appartement d'une pièce principale exposé sud offrant, un séjour avec balcon (6.60m² env.), une cuisine fermée, salle de douche avec WC. Fenêtres PVC double vitrage. Garage fermé en sous-sol. Copropriété : 146 lots - Charges annuelles de copropriété : 572€. DPE : D. Réf. 1522-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



HOULGATE

59 900 €

Dans une agréable résidence avec gardienne au calme, bel appartement au dernier étage de deux pièces principales avec cave et parking extérieur privatif. DPE : F. Réf. 112072-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



COURSEULLES SUR MER

66 000 €

A deux pas de la plage, pied à terre de 2 pp composé d'un séjour avec cuisine américaine... Charges annuelles 663 Euros. 1022 lots de copropriété. Procédure en cours. DPE : NC. Réf. 9172-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CABOURG

67 000 €

Proche centre-ville appartement de deux pièces principales en rez de chaussée offrant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC. Balcon et place de parking privative. Copropriété de 586 lots. Charges annuelles 1080,00€ DPE : G. Réf. 1509-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



MERVILLE-FRANCEVILLE

69 700 €

Dans Résidence de style normand avec accès direct à la mer, appartement de 2 PP en duplex comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Balcon. Parking extérieur. Charges annuelles : 780,00 €, soit 65,00 € / mois. Copropriété de 224 lots. DPE : F. Réf. 2094-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



QUELQUES MN DE DEAUVILLE

74 900 €

Résidence éditée au sein d'un parc, appartement de 2PP, dernier étage. Entrée avec placards, séjour, partie cuisine, chambre avec placard, salle de bains avec wc. Balcon bénéficiant d'une très jolie vue dégagée. Quelques travaux à prévoir. Copropriété de 138 lots - Charges/an 1125.36€ DPE : E. Réf. 11109-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



HOULGATE

75 800 €

Résidence les Caravelles, bel appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur, cave et parking extérieur privatif. Résidence gardiennée proche du centre ville et de la plage. DPE : E. Réf. 112411-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

79 000 €

Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m² avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquies un garage en plus DPE : E. Réf. 124289-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

79 900 €

Dans une résidence au calme proche de la mer, très bel appartement de deux pièces principales au dernier étage avec balcon et bel aperçu mer. wc séparé, place de parking extérieure et chauffage collectif. DPE : D. Réf. 112058-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

79 900 €

Dans une copropriété au calme, agréable rez-de-jardin de deux pièces principales plus cabine (permettant deux couchages supplémentaires), bien exposé, bénéficiant d'un grand jardin et d'un garage. DPE : F. Réf. 123213-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

83 200 €

Résidence le Trimaran, proche bord de mer et centre ville, agréable deux pièces bien exposé en étage élevé avec ascenseur et balcon. Place de parking en sous-sol. DPE : E. Réf. 123641-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

84 400 €

Résidence Le Trimaran, agréable appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur. Loggia fermée, place de parking privative. DPE : E. Réf. 123735-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

86 400 €

Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. DPE : F. Réf. 124492-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

86 600 €

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquies un garage en plus dans une résidence proche. DPE : D. Réf. 116053-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

88 000 €

Résidence Bel Cabourg, appartement de deux pièces principales bénéficiant de deux balcons, wc séparés, séjour sans vis à vis, garage fermé en sous-sol. A 300 m de la mer DPE : D. Réf. 117776-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



LANGRUNE SUR MER

89 000 €

Bel appartement front de mer offrant : un séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et salle de douche avec wc. En parfait état. Une cave et un emplacement de parking. Copro : 30 lots. Charges annuelles : 520€. DPE : E. Réf. 1415-1302

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59

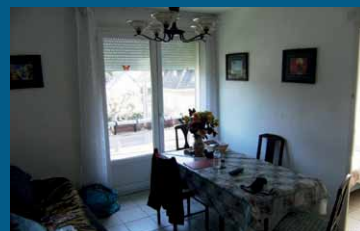


CABOURG

89 900 €

Résidence Cabourg 2000, gardiennée, au bord de la mer et proche du centre ville, très agréable appartement de deux pièces cabine avec balcon, wc indépendant et deux places de parking en sous-sol. DPE : F. Réf. 114499-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



OUISTREHAM

96 000 €

Très belle situation face à la plage ! Grand studio transformé en 2 PP, avec cuisine indépendante, séjour avec vue dégagée, petite chambre. Parking privatif et cave. Charges annuelles 420,00€. DPE : F. Réf. 2151-1046

Hervieu et Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



CABOURG
97 900 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin au calme. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. Faibles charges, possibilité d'acquies un garage en plus. DPE : F. Réf. 123183-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
108 700 €

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés, Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F. Réf. 122822-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
112 000 €

Bel appartement situé accès direct Promenade Marcel Proust, comprenant une séjour /salon, kitchenette équipée et aménagée, donnant sur un beau balcon de 4.51m² vue sur mer, une salle de douche wc, 1er étage une mezzanine superficie hors loi carrez 7.59m², une chambre hors loi carrez 7.63m², parking commun dans la résidence, nombre de lots principaux 366. Procédure en cours non. Charges annuelles 1008 € DPE : E. Réf. 935-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



OUISTREHAM
114 500 €

Appartement T3 au 3ème et dernier étage, composé d'une cuisine, séjour avec balcon exposé Sud, 2 chambres, salle d'eau, WC et Parking - Idéal Résidence secondaire DPE : D. Réf. 06643-1045

Normandie Immo de France
Tél. 02 31 85 40 93



CABOURG
117 900 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au bord de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur et vue mer latérale. Grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer et faibles charges. DPE : E. Réf. 122853-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE
119 900 €

Résidence Les Béquettes, gardiennée, au calme et proche de la plage, très bel appartement situé au dernier étage avec vue mer très bien agencé. Rangements, wc séparé, ascenseur, très bon état, place de parking extérieure. DPE : D. Réf. 112062-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



ST AUBIN SUR MER
121 900 €

Appartement F2 ST AUBIN SUR MER la plage à pied, 38.m², comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, WC séparé, une place de parking privé, une cave, un jardin de 135m² environ sans vis à vis. DPE : G. Réf. 1532-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



CABOURG
123 100 €

Résidence Cabourg Cottage, très agréable Cottage de deux pièces principales idéalement exposé avec séjour avec cheminée, wc séparé, belle salle de douche, cellier avec couchage supplémentaire. Place de parking privative. Résidence située à 500 m de la plage. DPE : E. Réf. 123013-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
123 500 €

Résidence Cabourg 2000, proche du centre-ville et de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales exposé plein ouest avec cave et parking en sous-sol. Ascenseur et gardien. DPE : E. Réf. 117816-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
124 500 €

Résidence Cabourg 2000, à côté de la plage et proche centre-ville, très bel appartement de deux pièces principales bien exposé, très lumineux avec balcon, wc séparé, salle de douche rénovée. Place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E. Réf. 119246-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
124 800 €

RÉSIDENTIEL AVEC PISCINE - PROCHE CENTRE VILLE ET COMMERCES - AGREABLE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES EXPOSITION PLEIN SUD - TRES LUMINEUX - UN SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE ET BALCON PLEIN SOLEIL - VENDU AVEC CAVES ET BOX EN SOUS-SOL. CLASSE ENERGIE E, Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux, charges annuelles de copropriété 1596 €, Procédure en cours : oui. DPE : E. Réf. 929-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



DEAUVILLE
129 000 €

Quartier résidentiel proche plage et commerces, résidence avec gardien, studio avec balcon offrant entrée avec placards, salle de bains, wc, pièce à vivre ouvrant sur balcon, cuisine indépendante. Cave Copropriété de 115 lots - Charges annuelles 1511.00 €. Chauffage, eau froide et chaude inclus dans les charges. DPE : E. Réf. 11303-1039

Cabinet Billet & Girard Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG
134 000 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement de trois pièces principales idéalement orienté avec deux balcons. Résidence gardiennée, sécurisée à faibles charges et accès direct à la mer. DPE : E. Réf. 114966-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
134 000 €

Résidence Cabourg 2000, gardiennée et ascenseur, proche de la plage et du centre ville, très bel appartement en excellent état de deux pièces principales exposé plein sud. Cave en sous-sol. DPE : F. Réf. 116560-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE
134 300 €

Résidence les Caravelles, très bel appartement de trois pièces principales en rez de jardin plein sud. Belle superficie. Résidence gardiennée. Place de parking privative et cave. DPE : E. Réf. 121630-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
139 000 €

Résidence Cabourg 2000, très bel appartement rénové de deux pièces plus cabine en étage élevé avec ascenseur. Bel aperçu mer. Résidence gardiennée proche centre-ville. DPE : E. Réf. 119399-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

143 500 €

Résidence les Belles Rives, très beau deux pièces avec balcon et belle cuisine équipée et aménagée. Vue dégagée. Place de parking en sous-sol. Faibles charges. Résidence de 2010. DPE : D. Réf. 119323-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



FRONT DE MER - LUC SUR MER

144 000 €

Très bel appartement de type F2 VUE MER en très bon état, situé au 1er étage offrant une cuisine aménagée et équipée, un séjour vue mer, une chambre vue mer, salle de douches avec wc. Cellier. Stationnement couvert (2 voitures). Immeuble sécurisé. Copropriété : 48 lots. Charges de copropriété annuelles : 754 €. DPE : E. Réf. 1526-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



OUISTREHAM RIVA BELLA

148 000 €

Proche des commerces et de la plage ! bel appartement de 80 m² très lumineux avec double exposition avec 2 grands balcons exposé plein sud - entrée cuisine cellier 3 chambres séjour salon 27 m² - garage - cave - copropriété de 39 lots - charges 116 €/mois (soit 1394 €/an). DPE : D. Réf. 10642-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



MERVILLE-FRANCEVILLE

149 500 €

Dans le coeur de la station, à proximité des commerces et à 800 m de la plage, appartement de deux pièces principales de 41,56 m² habitable en parfait état. Agréable balcon exposé ouest. Résidence de 25 lots construite en 2005. Charges annuelles de copropriété : 960 €, soit 80 € par mois. DPE : E. Réf. 2143-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG

153 500 €

PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA MER ET DES COMMERCE - SUPERBE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES ORIENTATION SUD AVEC BALCON PLEIN SOLEIL, UN SPACIEUX SALON, UNE CUISINE INDÉPENDANTE, UNE BELLE CHAMBRE, IDEAL POUR UN PIED A TERRE AU COEUR DE LA STATION. Biens soumis au statut de la copropriété comprenant 312 lots, procédure en cours, oui. DPE : D. Réf. 893-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68

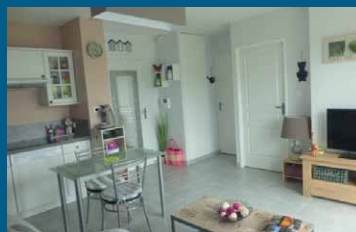


CABOURG

158 500 €

Dans résidence récente, belles prestations pour cet appartement de 2 pièces principales comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon de 6,37m², une cuisine équipée et aménagée, une salle de douches wc, garage fermé. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 59 lots - Charges annuelles de copropriété 836 €. Procédure en cours. DPE : E. Réf. 937-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE

159 900 €

Au coeur du centre-ville et à 200m de la plage, appartement en parfait état comprenant séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de douche avec WC. Balcon exposé ouest. Résidence en copropriété de 30 lots avec ascenseur construit en 2012. Parking extérieur privatif. Charges annuelles : 700,00 €, soit 58,00 € / mois. DPE : D. Réf. 2145-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG

163 500 €

En plein coeur de la station, les commerces et la mer à pied, superbe appartement rénové de plus de 45M² avec un séjour double et une grande terrasse de 19M². Rare à la vente, à voir rapidement. Classe énergie non exploitable, bien soumis au statut de la copropriété comprenant 26 lots, charges annuelles de copropriété 1464 €, pas de procédure en cours. Réf. 914-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE RESIDENTIEL

173 000 €

Proche plage et commerces, APT de 3 PP en duplex, résidence avec gardien idéalement situé. Cuisine A+E ouverte sur séjour avec balcon, salle d'eau, wc ind au 1er niveau Chbre, espace chambre mezzanine, SDB avec wc. Empl de pk ext. bien en parfait état - Immeuble de 59 lots - Charges/an 1540 E. DPE : F. Réf. 11132-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG

175 950 €

Dans résidence gardiennée proche du centre ville et de la plage, appartement de deux pièces, trée belles surfaces, vue mer, double exposition, parking et cave privatifs. DPE : F. Réf. 114036-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



LE HOME-VARAVILLE

191 500 €

FRONT DE MER DIRECT pour cet appartement en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et WC. Loggia fermée. Vendu avec cave et parking. Copropriété de 80 lots. Charges mensuelles : 47 €. DPE : F. Réf. 2182-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG PROCHE CENTRE

194 500 €

AU SEIN D'UNE DES PLUS BELLES COPROPRIETES DE CABOURG AVEC PISCINE ET GARDIEN - SUPERBE APPARTEMENT TYPE 2 PIÈCES CABINE AVEC UN BALCON VUE MER ET UN BALCON EN SUD - CUISINE INDÉPENDANTE - AU 1ER ETAGE AVEC ASCENSEUR - VENDU AVEC UN BOX EN SOUS-SOL ET UNE CAVE - A VISITER RAPIDEMENT. CLASSE ENERGIE E. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux, charges annuelles de copropriété 1956 €, Procédure en cours en cours : oui. DPE : E. Réf. 928-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68

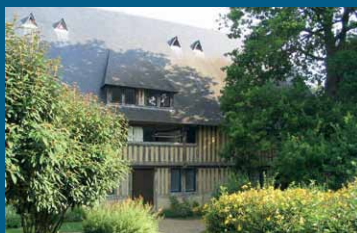


CABOURG

197 000 €

BALCON VUE MER EN OUEST, appartement de 40,37m² au 3ème étage comprenant une entrée, un beau séjour avec deux balcons, une cuisine vue mer, une chambre avec un balcon, un coin cabine, une salle de bain, un W.C et une cave en sous-sol ainsi que d'une place de parking extérieur. Classe énergie E. Charges annuelles de copropriété 1854 €. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 357 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. 961-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE

199 000 €

Au sein d'un vaste parc, appartement de 2PP rénové avec soin et bénéficiant d'une superbe vue sur le parc et la mer. Cuisine ouverte A+E, salon avec cheminée, chbre avec placards, SDB-wc, Ensemble chaleureux et harmonieux, offrant confort et luminosité. Empl de pk ext et cave-bûcher. Copropriété de 148 lots - charges/an 1972€ DPE : C. Réf. 11403-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



BENOUVILLE

199 900 €

Dans quartier résidentiel, BEL APPARTEMENT en rez de jardin, de 3 PP (68 m²), offrant séjour avec cuisine américaine AE, deux chambres avec grands placards, salle de douche, wc-buanderie. Joli jardin de 104 m² avec terrasse exposé sud-ouest. Deux parkings privatifs. Cave. Charges de copropriété : 34€/mois (soit 408 €/an) - Copropriété de 42 lots. DPE : C. Réf. 10610-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CABOURG

222 950 €

Résidence Saint Michel proche du centre ville, très bel appartement de trois pièces principales avec grande terrasse. Cuisine aménagée et équipée, ascenseur, belle superficie. Cave et place de parking extérieure privative. DPE : D. Réf. 115902-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
226 825 €

Vue imprenable sur la mer, bel appartement de qualité comprenant une entrée placard penderie, une salle de douche wc, un séjour donnant sur balcon exposé Ouest vue sur mer, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, un parking extérieur, une cave. Classe énergie E. charges annuelles 1032 €. DPE : E. Réf. 938-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG
237 000 €

EXCEPTIONNEL, Bel appartement 3ème étage avec ascenseur, situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer, comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte, salle de bains, wc indépendant, chambre. Classe énergie F, charges 94/mois, annuelles 1125.39 €, nombre de lots 69, procédure en cours non. Réf. 925-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TROUVILLE/MER
240 000 €

Proche gare et centre ville, appartement de 2 PP avec balcon, offrant entrée avec placards, cuisine, salle de bains avec wc, séjour ouvrant sur agréable balcon, chambre avec placards. Cave et emplacement de parking en sous sol. Copropriété de 60 lots - Charges annuelles : 1190.76 € DPE : D. Réf. 11285-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG
242 600 €

DANS UNE RÉSIDENCE TRÈS RECHERCHÉE PROCHE MER ET CASINO, UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC UN JARDIN EXPOSÉ SUD ET OUEST, CUISINE INDÉPENDANTE, 2 CHAMBRES, VENDU AVEC UNE CAVE ET UN STATIONNEMENT PRIVATIF. PRODUIT TRÈS RARE UNE OPPORTUNITÉ À RAPIDEMENT SAISIR. CLASSE ÉNERGIE D. Biens soumis au statut de la copropriété comprenant 29 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2028 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. 942-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURNEVILLE
246 000 €

Proche golf, bel environnement, Apt de 2 PP en duplex entièrement rénové, prestations de grande qualité, nombreux rangements. Entrée, séjour cheminée, cuisine ouverte. Chbre et salle d'eau à l'étage. Très belle vue sur le parc et la mer, charme et authenticité. Cave et empl de pk ext - copropriété de 148 lots - charges/an 3004 € DPE : E. Réf. 11182-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

LCV DÉVELOPPEMENT
AMÉNAGEUR FONCIER
02 31 38 36 36
lcv-developpement.fr

Terrains à Bâtir
Libre choix de constructeur

Ici, l'art de vivre ailleurs ...



CABOURG
247 900 €

ENVIRON 800 M DU CASINO ET PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA PLAGE - SUPERBE ET SPACIEUX APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SÉJOUR PLEIN SOLEIL ET OUVERT SUR UNE TERRASSE, CUISINE, SALLE DE BAINS, VENDU AVEC UNE CAVE ET 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS. À VOIR RAPIDEMENT. CLASSE ÉNERGIE D. Biens soumis au statut de la copropriété comprenant 54 lots, charges annuelles de copropriété annuelles 1560 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. 933-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE
249 250 €

Au cœur du centre-ville et à 300m de la plage, appartement T3 en bon état de 64m² situé en rez-de-jardin d'une résidence récente (2008) et comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine ouverte, deux chambres, SDB, WC. Garage fermé en sous sol. Copropriété de 95 logements / Charges annuelles : 1350 € DPE : D. Réf. 2189-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG
258 000 €

Superbe vue mer avec une terrasse de plus de 20m² pour cet appartement comprenant un séjour cuisine orienté SUD, une grande chambre d'environ 18m² avec salle de douche et w.c. appartement vendu avec une cave et un stationnement privatif. Procédure en cours : oui. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 427 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2216 €. DPE : D. Réf. 955-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG
263 750 €

Superbe appartement traversant avec vue mer et vue port, cet ancien appartement de 3 pièces transformé en grand 2 pièces propose 2 balcons orientation Sud et Nord, un spacieux séjour salon de presque 40m², appartement vendu avec cave et parking privatif. Procédure en cours : oui. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 427 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2634 €. DPE : D. Réf. 954-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



MONT CANISY
315 000 €

Proche Golf, résidence avec tennis et gardien, APPT de 4 PP en duplex, traversant, offrant une superbe VUE MER. Séjour avec cheminée, balcon, cuisine, chbre et salle d'eau en RDC. Dégarage, 2 chbres placards, SDB avec wc occupe au 1er. Ce bien très lumineux bénéficie d'un superbe environnement. Cave. Charges annuelles 1989 € DPE : E. Réf. 11381-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



PLEIN CŒUR DE CABOURG
322 000 €

RARE À LA VENTE - SUPERBE APPARTEMENT DE PLUS DE 85 M² AVEC UNE VUE PANORAMIQUE SUR LES JARDINS DU CASINO EN OUEST - 2 GRANDES CHAMBRES QUI POSSÈDENT CHACUNE UNE SALLE DE BAINS ET WC - CAVE EN SOUS-SOL - PROCÉDURE EN COURS : OUI - CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIÉTÉ 1524 EUROS - BIEN SOUMIS AU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ COMPRENANT 57 LOTS. DPE : F. Réf. 953-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURNEVILLE
483 000 €

Proche Golf, Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et gardien. APT au dernier étage avec balcon, dbie réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing. 1er étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. Copropriété de 68 lots - charges/an : 3615 €. E. Réf. 11380-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

Adresses utiles



PONCAGE & VITRIFICATION

PARQUET
STRATIFIÉ
PLACARDS
SUR MESURE
TERRASSE



02 31 35 18 19 - CAEN
www.hubert-parquets.com



CONSTRUCTIONS
BÂTIMENTS
SERVICES

nos prestations

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture



**Un seul interlocuteur
pour la réalisation
de vos travaux.**

Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

www.cbs-renovation.fr



Mise en
conformité
d'assainissement
non collectif
clé en main

Contact : Nicolas Houdant
06 18 99 42 58 - 09 84 15 39 42
contact@normandie-assainissement.com



- INSTALLATION
- RÉNOVATION
- DÉPANNAGE

Site : simonet-habitat.fr

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ELECTRICITE
Création de salle de bains
Cuisines aménagées

Mail : simonetcaen@yahoo.fr
132 chemin des carrières - 14790 Mouen
Tél. 02 31 26 78 90 - Port 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos **DIAGNOSTICS** à des professionnels !



**UN RÉSEAU NATIONAL
pour vos
DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS**



Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com
6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier



Faites comme nous
téléphonnez

02 31 06 16 60



Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

* Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt *



Notre force à votre service !

- **28** agences avec plus de **80** collaborateurs
- **1** magazine **mensuel**, tiré à **25 000** exemplaires et distribué dans **350** présentoirs
- **1** site internet

GROUPEMENT

Imm **14** **bilier**

DU CALVADOS