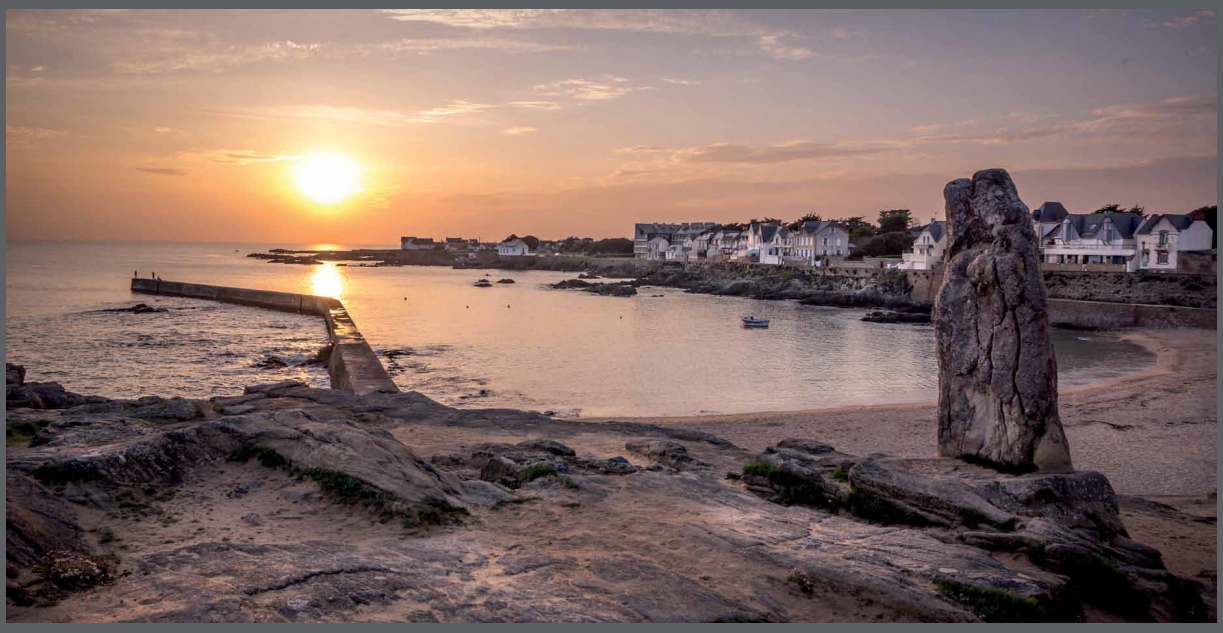
ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Magazine N°04
10 000 exemplaires
distribués gratuitement

Magazine

REGARDS SUR LA CÔTE D'AMOUR



Retrouvez toutes nos solutions immobilières dans votre agence ORPI la plus proche

- *GIE ORPI Côte d'Amour*
- *14 agences immobilières à votre service*
- *1 380 biens en stock*

Plus de choix en poussant la porte de nos agences ou sur www.orpi.com

VENDU

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES
www.orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

MAISONS

B-E0LYMT 125 500 €

SAINT JOACHIM

Proche bourg, chaumière en pierres comprenant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, wc et salle de bains; à l'étage : 2 chambres dont une avec espace dressing. Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis d'environ 858 m² avec dépendance et levée privative. Hono. acq. : 5.46%

DPE : Vierge

B-E0MFH7 126 500 €

SAINT JOACHIM

Au calme, à 2 pas des commerces et de toutes commodités, plain-pied offrant : pièce de vie lumineuse, cuisine, wc, salle de bains, 2 chambres et un bureau. Le tout sur un terrain d'environ 336m² avec garage. Hono. acq. : 5.42%

DPE : E

B-E0D4QU 127 000 €

SAINT JOACHIM

BAISSE DE PRIX! SITUEE EN PLEIN COEUR DU BOURG ET A PROXIMITE DE TOUS LES COMMERCES, CHAUMIERE AUTHENTIQUE COMPRENANT VASTE SALON SEJOUR CHEMINEE, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN, TERRASSE, GARAGE SITUE DE L'AUTRE COTE DE LA ROUTE SUR UN TERRAIN DE 662M² AVEC ACCES PRIVE AU CANAL. Hono. acq. : 5.83%

DPE : E

MAISON 4 P 65 M2

EXCLUSIVITE

B-E036W5 160 725 €

SAINT NAZAIRE

Secteur moulin du pé. Jolie petite maison disposant d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour. Trois chambres dont une au rez de chaussée ainsi qu'une salle de bains, terrasse et grande dépendance, garage.

DPE : D

B-E0K8Q4 165 075 €

SAINT NAZAIRE

Secteur La Trébale, Maison lumineuse située au calme proche toutes commodités, elle vous offre trois chambres, bureau, séjour. Le tout édifié sur un jardin clos exposé sud- est sans vis à vis.

DPE : C

B-E0K4Q1 172 530 €

TRIGNAC

Plein centre ville maison idéalement située à deux pas de toutes les commodités, édifiée sur une parcelle cadastrée de 491 m2 exposée sud. Elle vous offre un séjour, cuisine....à l'étage trois chambres. Possibilité de créer une chambre au rez de chaussée.

DPE : E

B-E0KT2V 181 050 €

SAINT NAZAIRE

La Trébale, Maison située à deux pas du centre commercial de la Trébale, elle se compose d'une cuisine, séjour, véranda à l'étage trois chambres. Comble aménageable, rafraîchissement à prévoir.

DPE : D

B-E0NR1V 181 050 €

SAINT NAZAIRE

Quartier ouest maison familiale et lumineuse ou vous vous installerez avec votre famille. séjour lumineux avec sa cheminée accès direct sur un jardin exposé sud- ouest sans vis à vis. A l'étage: trois chambres, salle d'eau. Possibilité de suite parentale. Faire vite.

DPE : C

MAISON 5 P 137 M2

EXCLUSIVITE

B-E0A6PW 182 100 €

DONGES

Proche Bourg En petite campagne de Donges vaste maison proposant une vie de plain pied avec séjour, cuisine, chambre avec SDE privative, buanderie, WC; à l'étage: dégagement, 3 chambres, SDB avec WC Vaste jardin avec terrasse et dépendance Travaux de finitions à prévoir

DPE : NC

B-E0GE3T 188 000 €

SAINT MALO DE GUERSAC

Maison au calme, composée d'une pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, dont 2 au RDC, salle d'eau, buanderie, WC. Sur terrain d'environ 500 m2. Pas de travaux à prévoir, faire vite. Hono. acq. : 4.44%

DPE : D

B-E0NJ2B 198 500 €

MONTOIR DE BRETAGNE

NOUVEAUTE ET SEULEMENT CHEZ ORPI! CHARMANTE MAISON EN PIERRE DE 140 M² COMPRENANT ENTREE SUR VASTE SALON SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE, 3 BELLES CHAMBRES SUR PARQUET, BUREAU, SALLE D'EAU, BUANDERIE, GARAGE, GRENIER AMENAGEABLE, JARDIN CLOS DE MUR DE 500M². Hono. acq. : 4.47%

DPE : E

B-E0MBZ7 199 500 €

SAINT JOACHIM

Au calme, beau plain pied récent comprenant 3 chambres, s.d.b, cuisine ouverte équipée, garage, terrasse, terrain clos et arboré de 863m². Hono. acq. : 5.00% Hono. acq. : 5.00%

DPE : C

B-E0I33O 207 675 €

SAINT NAZAIRE

Secteur Penhoet, Grande maison comprenant 5 chambres, Salle à manger, Salon, Cuisine, Salle de bains, W.C, Véranda, Palier et Garage.

DPE : E

B-E0AAOM 220 000 €

SAINT MALO DE GUERSAC

Au calme, proche Montoir de Bretagne, charmante maison en pierres entièrement rénovée sur un terrain d'environ 1900 m² sans vis à vis, arboré avec piscine et terrasses. Dépendances et double garage. Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² avec cuisine aménagée et équipée, wc; à l'étage : 2 chambres, 1 bureau et salle d'eau. Le plus : chalet d'invités isolé et chauffé avec 2 chambres, cuisine, salle d'eau et terrasse (location à la nuitée ou à la semaine possible). Hono. acq. : 4.76%

DPE : F

B-E0MFG7 226 000 €

SAINT MALO DE GUERSAC

A proximité des commerces et des écoles, maison de 2009 offrant de beaux volumes : au rez-de-chaussée : pièce de vie de 40 m² environ avec cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, wc, chambre avec salle d'eau à finir; à l'étage : 3 chambres, wc et salle de bain. Le tout sur un terrain clos d'environ 693m² avec terrasse et portail électrique. Hono. acq. : 5.12%

DPE : D

B-E0IUNL 237 375 €

TRIGNAC

Maison individuelle composée de 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Entrée, salle à manger, salon, cuisine aménagée et équipée, cellier ainsi qu'un w.c. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau et wc. Beaux volumes et double garage.

DPE : C

MAISON 7 P 111,71 M2

B-E0GMMZ 255 600 €

SAINT ANDRE DES EAUX

Saint André des Eaux tout à pied!!! Profitez du calme et de l'ensoleillement dans cette maison récente proposant séjour, cuisine a/e, arrière cuisine, 5 chambres (dont 1 suite parentale en RDC), mezzanine, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, grenier Jardin avec terrasse sans vis-à-vis et abri de jardin Grand garage.

DPE : D

B-E0DWD1 294 000 €

MONTOIR DE BRETAGNE

Maison de plain pied de 2013 composée d'une cuisine équipé et ouverte sur pièce de vie de 50 m2, buanderie, 3 belles chambres, 1 dressing de rêve, salle de bains avec baignoire et douche, WC, un garage et jardin de 696 m2. Très belle prestation et de qualité ! Hono. acq. : 5.00%

DPE : C

B-E0LBEF 365 000 €

SAINT MALO DE GUERSAC

SITUEE AU COEUR DE L'ILE DE FEDRUN, A PROXIMITE DU RESTAURANT GASTRONOMIQUE «LA MARE AUX OISEAUX», MAGNIFIQUE CHAUMIERE DE 150M² COMPRENANT SALON AVEC CHEMINEE, SALLE A MANGER, CUISINE AMENAGEE, 4 CHAMBRES, BUREAU, GRANDE MEZZANINE, SALLE DE BAIN, SALLE D'EAU, GARAGE, PISCINE, JARDIN CLOS ET PAYSAGE DE 928M². Hono. acq. : 4.29%

DPE : D

B-E0MY55 399 000 €

SAINT MARC SUR MER

A Saint-Marc et à 350 m de la mer, ORPI vous propose une maison néo bretonne de bonne construction aux beaux volumes dans un environnement calme et agréable. Cette maison familiale comprend notamment un beau séjour traversant avec cheminée, cuisine séparée avec arrière cuisine, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Un sous-sol complet et un terrain de plus de 1500 m².

DPE : F

B-E0N2K7 472 000 €

PONTCHATEAU

En plein coeur de Pontchateau, dans un parc clos et arboré de 3200 m2, Belle maison de maître, comprenant vaste séjour donnant sur terrasse sud, avec vue sur le parc, 7 chambres, cuisine indépendante,dépendances, garage double, préau, etc... Terrain piscinable (forage) Hono. acq. : 4.89%

DPE : G

APPARTEMENT 1 P 27,60 M2

B-E0K8MW 66 000 €

SAINT NAZAIRE

Quartier Océanis Investissez dans ce grand studio idéalement placé proche de l'IUT, de l'Université ainsi que des commerces et vous proposant grande pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC Parking en sous-sol sécurisé.

DPE : D

APPARTEMENTS

APPARTEMENT 2 P 44,24 M2

B-E0HDXY 71 300 €

SAINT NAZAIRE

Centre ville Ruban Bleu Dans une petite copropriété investissez dans ce T2 proposant séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC Cave et grenier Jardin commun Idéal pour un premier achat.

DPE : E

B-E0HPEH 74 175 €

SAINT NAZAIRE

Proche mer Idéal investisseur ou première acquisition,studio proche de l'université au 1 ère étage d'une belle résidence . A VOIR !!!

DPE : Non requis

APPARTEMENTS

APPARTEMENT 2 P 51,95 M2

B-E0DDJG 95 000 €

SAINT NAZAIRE

Proche mer et quartier calme Dans une résidence bien tenue emménagez dans ce grand T2 bis au dernier étage avec une vue dégagée et un aperçu de l'estuaire proposant séjour, salon, cuisine a/e, chambre, salle d'eau, WC Parking.

DPE : D

APPARTEMENT 2 P 40,27 M2

B-E0LKYY 103 100 €

SAINT NAZAIRE

Proche de Villès Martin Investissez dans cet agréable appartement T2 dans une petite copropriété aux faibles charges et en rez-de-jardin proposant entrée, cuisine a/e, séjour, chambre avec placards, salle d'eau, WC Jardin privatif clos avec abri de jardin Parfait pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

DPE : NC

APPARTEMENT 4 P 69,73 M2

B-E0JIJZ 103 100 €

SAINT NAZAIRE

Quartier du Dolmen Dans une résidence de cachet bien entretenue et aux faibles charges emménagez dans cet appartement en RDC proposant séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, dressing, véranda, salle d'eau, WC Cave en sous-sol et caveau.

DPE : D

B-E0LPHH 107 500 €

SAINT NAZAIRE

Quartier Mairie- front mer, appartement entièrement rénové situé au rez de chaussée avec sa terrasse privative de 16m2. Une visite s'impose…

DPE : E

APPARTEMENT 3 P 57 M2

B-E0LP7C 119 000 €

SAINT NAZAIRE

Proche commerces Emménagez dans cet appartement T3 bien orienté proposant séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC Terrasse avec accès à un jardin commun Cave et parking Parking à vélo.

DPE : D

APPARTEMENT 3 P 66,38 M2

B-E0K9MA 140 100 €

SAINT NAZAIRE

Parc Paysager Profitez du soleil dans cet appartement d'une résidence de standing avec ascenseur proposant séjour, cuisine a/e, 2 chambres, salle d'eau, WC 2 balcons Cave et garage.

DPE : D

B-E0KT56 148 035 €

SAINT NAZAIRE

Secteur médiathèque, appartement situé au deuxième étage, il vous offre un double-séjour lumineux exposé sud avec son balcon-terrasse avec vue dégagé ...garage et cave. Faire vite!

DPE : D

B-E0LOF0 153 700 €

SAINT MARC-SUR-MER

Idéalement situé en plein centre de Saint Marc , Appartement T2, rénovation actuelle , entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec placard, salle d'eau. Parking extérieur.

DPE : E

B-E0M0KD 154 425 €

SAINT NAZAIRE

Kerledé, vue mer pour cet appartement lumineux à rafraichir situé à deux pas de toutes les commodités. Cave et garage. A ne pas manquer...

DPE : D

QUARTIER RECHERCHE

B-E04FHZ 155 850 €

LES HAUTS DE VILLÈS MARTIN

ACHETEZ UN EMPLACEMENT avec cet agréable appartement rénové avec vue mer proposant séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC Balcon exposé sud Cave et garage Actuellement loué Honoraires: 7,48% T.T.C.

DPE : D

APPARTEMENT 3 P 70,62 M2

B-E0DLL0 175 000 €

SAINT NAZAIRE

Au Parc Paysager Comment résister à cette vue dégagée vers le sud et sans vis-à-vis? Cet appartement T3 dans une résidence récente vous la propose ainsi qu'un séjour avec cuisine ouverte a/e, 2 chambres avec placard, salle de bains, WC, rangements avec espace buanderie Une terrasse et un parking privatif.

DPE : C

B-E0NRFE 215 000 €

SAINT NAZAIRE

Dans un immeuble sur le boulevard de mer, appartement au 5ème et dernier étage, offrant une vue dégagée sur le parc et la mer, comprenant une entrée, un séjour avec balcon, trois chambres avec balcons, salle d'eau, wc, un garag et une cave privatifs. beaux volumes. Hono. acq. : 4.88%

DPE : B

Les prix affichés s'entendent Frais d'Agence Inclus

B-E0KMD9 130 434 €

BATZ SUR MER

Au coeur d'une jolie résidence avec piscine, proche du bourg, maison comprenant séjour avec coin cuisine, sdb, coin cabine, chambre. Cellier. Jardin clos. parking privatif. Hono. acq. : 8.00%

DPE : F

B-E0K86O 146 739 €

BATZ SUR MER

A 300 m des commerces et plage Valentin, maison exposée sud-ouest comprenant séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Parking privé. Venez la découvrir! Prix rare pour un T3 ! Hono. acq. : 8.70% Ch/an : 692 €

DPE : E

B-E0JZZ0 157 000 €

CLIS, Au calme d'un hameau de caractère, Maison en pierres de 4 pièces avec jardin et stationnement. Hono. acq. : 5.37%

DPE : D

B-AUA812 192 600 €

LE CROISIC

Proche gare et commerces, maison de plain pied comprenant séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, W.C., Garage avec grenier aménagé en studio.Cour et parking privatif. Hono. acq. : 7.00%

DPE : NI

MAISON 5 P 85,71 M2

B-E0LT2M 199 500 €

BATZ SUR MER

A quelques pas du centre et de la plage, maison de 1991 de 85 m² au calme, comprenant une entrée, salon/séjour de 30 m², cuisine ind. aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc. Jardin Sud. Garage avec mezzanine. A voir rapidement !

DPE : D

B-E0MD4C 208 500 €

LA TURBALLE

A MOINS D'1 KM DU PORT ET DU SUPERMARCHE, maison comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, grande véranda, donnant sur jardin, 2 chambres, une salle de bains , wc et cellier. BON ETAT - IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE Hono. acq. : 4.25%

DPE : E

B-E0LLMY 243 000 €

LA TURBALLE CENTRE

Sur terrain clos de 465m²env. , maison de plain pied : beau séjour, cuisine US, 2 ch. Garage att . Belles poss. aménag. combles. Hono. acq. : 5.65%

DPE : E

B-E0KRB9 244 800 €

LA TURBALLE

La Turballe. Maison traditionnelle offrant entrée, séjour salon, cuisine indépendante, 2 chambres, s.d'eau, buanderie. 2 garages. Sur terrain clos de 1000 m². Hono. acq. : 6.43%

DPE : E

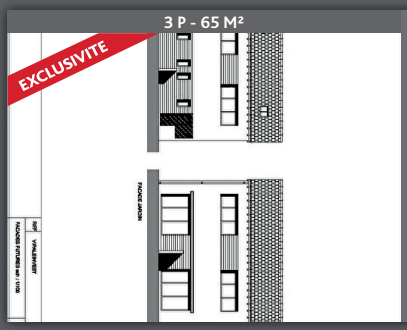
B-E0MRXE 254 000 €

COTEAU GUÉRANDAIS

Maison traditionnelle sur terrain de plus de 600m² offrant séjour et 5 chambres dont 2 de plain pied. Belle Véranda bien exposée. Belles possibilités de ré-aménagement à l'étage. Hono. acq. : 5.83%

DPE : E

3 P - 65 M²



B-E0NNUP 266 250 €

LE CROISIC

En plein centre, programme de 2 logements. Livraison janvier 2017. Chacun comprend une pièce de vie donnant sur jardin et terrasse de 20m², wc, cellier. A l'étage 2 chambres avec salle de douche (italienne), wc séparé. En comble, possibilité d'une 3ème ch de 25 m2 avec cabinet de toilette. Hono. acq. : 6.50%

DPE : NR

MAISON RÉCENTE

B-E0NGYP 275 600 €

LA TURBALLE

Proche port, plage et commerces. Maison récente offrant séjour salon, cuisine ouverte A/E, 4 chambres dont 1 RdC, s. de bains et s. d'eau. Courette. Garage attenant. En excellent état. Hono. acq. : 6.00% Nbr lots copro : 3

DPE : D

B-E0N95E 278 074 €

BATZ SUR MER

COUP DE COEUR pour cette maison de charme des années 30, située dans le secteur très recherché de Batz sur mer, à 300 m des commerces et de la mer, comprenant un salon une salle à manger avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec balcon/terrasse, une salle de bains avec wc. Une dépendance aménagée en chambre d'amis avec salle d'eau et wc. Un terrasse exposée sud/ouest, cabanon. Hono. acq. : 6.50%

DPE : Vierge

MAISONS

MAISON 4 P 100 M2

B-E0CZBI 286 200 €

LE CROISIC

Dans impasse privée, maison de plain pied avec combles aménagés, entrée couloir, séjour, cuisine, chambre, sde, wc; 2 chambres, sde-wc à l'étage. Maison non mitoyenne. Hono. acq. : 6.00%

DPE : F

B-E0FM24 298 200 €

LE CROISIC

A 30 m des quais, immeuble de 1850 composé de 3 appartements dont 2 à rénover (44 m² en RDC, 66 m² en étage et 56 m² en combles). Grange et cellier. Idéal investisseur. Hono. acq. : 6.50%

DPE : Vierge

B-E0MPPJ 335 000 €

LA TURBALLE

Proche commerces et plages, maison sur 500m² de terrain offrant séjour et cuisine US A/E, 3 chambres et mezzanine. Salle d'eau et salle de bains. Terrasse, garage attenant et abri. Hono. acq. : 4.69%

DPE : D

MAISON RECENTE

B-E0LWGE 340 000 €

LA TURBALLE

Proche commerces, maison récente sur terrain de 580m² environ offrant beau séjour et cuisine US aménagée et équipée, 3 chambres dt 1 en RDC, salle d'eau et salle de bains. Garage attenant. Hono. acq. : 6.25%

DPE : D

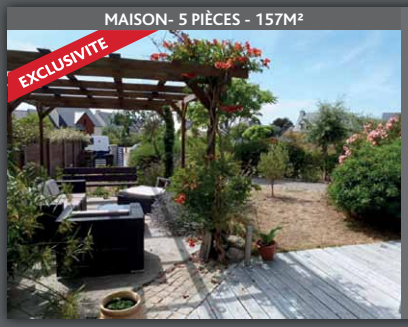
B-02QPH5 345 000 €

BATZ SUR MER

UN VERITABLE COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON DE CARACTERE ENTIEREMENT RENOVEE AVEC GOÛT, 170 M² HAB. COMPRENANT AU RDC: SEJOUR AVEC CUISINE A/E, SALON (OU CHAMBRE), SDE, WC. AU 1ER: 2 CHAMBRES, DRESSING, SDB AVEC DOUCHE ET WC. GRANDE CHAMBRE SOUS COMBLES. JARDIN PAYSAGER ZEN! Hono. acq. : 4.55%

DPE : C

MAISON- 5 PIÈCES - 157M²



B-E0LLVM 399 000 €

LE CROISIC

MAISON RECENTE PROPOSANT UN ESPACE DE VIE COMPLET EN RDC : ENTREE, SEJOUR-CUISINE LUMINEUX DE 60m², CHAMBRE AVEC DOUCHE ITALIENNE, WC. GARAGE ATTENANT. 3 CH (DONT 1 DE 32m²), SALLE DE BAINS, WC A L'ETAGE. TERRAIN CLOS, SUD DE 379 m². Hono. acq. : 5.00%

DPE : C

B-E0JS1Q 451 500 €

LE CROISIC

Au coeur du centre historique, maison de charme du 17ème siècle, offrant séjour, salon, cuisine, cinq chambres, salles d'eau, cour intérieure. Prestations de qualité alliées au charme de l'ancien! Hono. acq. : 5.00%

DPE : NI

B-E0MKQ3 728 000 €

PENESTIN

FACE MER AVEC ACCES DIRECT PLAGE, maison en pierre offrant séjour/salon de 60 m² avec cheminée, cuisine ouverte sur salle à manger le tout donnant sur terrasse face mer, 5 chambres dont 1 de plain-peid et 4 avec vue mer, 2 salle de bains, 2 wc. Grand sous-sol de composé d'une lingerie avec douche, cave, atelier, garage double. Terrain boisé de 2 379 m². ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE - TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR; Hono. acq. : 4.00%

DPE : D

APPARTEMENTS

B-E0BJD0 70 850 €

BATZ SUR MER

Batz sur Mer, idéal pied à terre, appartement dans petite copropriété à faibles charges comprenant cuisine coin repas, séjour, une salle d'eau avec wc. Jardinet et parking. Vendu meublé. Hono. acq. : 8.26% Nbr lots copro : 4. Ch/an : 600 €

DPE : Vierge

IDEAL PIED A TERRE

B-E0NORT 81 750 €

LE CROISIC

A 20 m DU PORT DE PLAISANCE, 1er ETAGE, CHARMANT STUDIO AVEC CAVE. IDEAL POUR VACANCES REUSSIES. Hono. acq. : 9.00% Nbr lots copro : 5. Ch/an : 360 €

DPE : NR

B-E0GDGJ 83 000 €

LE CROISIC

Dans un immeuble situé à proximité du port, studio avec balcon offrant une petite vue mer, comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, une cave privative. Hono. acq. : 6.41%

DPE : E

B-E0IK9S 87 900 €

BATZ SUR MER

Dans résidence de caractère, au coeur du bourg, appartement duplex comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec wc, une chambre en mezzanine, cave et parking. Idéal pied à terre. Hono. acq. : 8.99%

DPE : Vierge

APPARTEMENT 2 P 35.41 M2

B-E0MAES 97 200 €

LE CROISIC

Dans un immeuble à proximité du centre port, appartement comprenant un séjour avec un coin cuisine, une chambre, un coin nuit, une salle d'eau, un wc et une cave. Hono. acq. : 8.00% Nbr lots copro : 8

DPE : E

APPARTEMENT 1 P 23,52 M2

B-E0DMO5 102 600 €

LE CROISIC

Plage Port Lin à 100m, studio cabine au 3ème et dernier étage dans résidence recherchée Parking privatif. Hono. acq. : 8.00% Ch/an : 176.36 €

DPE : E

B-E0LVN6 112 300 €

LA TURBALLE

Studio avec vue mer : séjour et salon (coin nuit) avec coin cuisine aménagé, s. de bains. Grande terrasse de 20 m² expo. sud-ouest. Hono. acq. : 6.95% Nbr lots copro : 22 Ch/an : 781 €

DPE : F

B-E0LJYC 117 600 €

LA TURBALLE

Entrée, coin nuit, séjour avec coin cuisine équipé, véranda, s. d'eau, jardin clos. Excellent état. Hono. acq. : 6.91% Nbr lots copro : 45 Ch/an : 425 €

DPE : E

B-E0LE78 133 700 €

LE CROISIC

Dans une résidence récente avec ascenseur, à proximité du centre et du port, appartement comprenant séjour avec coin cuisine aménagé, chambre, salle d'eau, wc séparé, cave et parking privatifs. Hono. acq. : 6.96%

DPE : D

T2 DUPLEX - 43 M2

B-E0MW5A 137 800 €

LA TURBALLE

Tout à pied pour cet appartement offrant séjour avec coin cuisine, chambre et belle mezzanine. Balcon, cave et parking privatif. Hono. acq. : 6.00% Nbr lots copro : 27 Ch/an : 700 €

DPE : D

B-E08SPP 138 000 €

BATZ SUR MER

Dans résidence récente, appartement au 1er étage en très bon état comprenant entrée avec placard, séjour avec kitchenette ouvrant sur loggia, salle de bains, wc séparé, 2 chambres, parking privé. Hono. acq. : 5.80% Nbr lots copro : 31 Ch/an : 800 €

DPE : D

B-E0KFJY 139 100 €

LE CROISIC

Dans une résidence sur le Port, appartement situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, de type T2, en bon état, orienté sud. Hono. acq. : 7.00% Ch/an : 900 €

DPE : A

APPARTEMENT 2 P 39 M²

B-E0AO8L 155 000 €

LE CROISIC

Mer, commerces et gare à 500m, dans résidence recherchée, appartement très lumineux, type T2 de 40 m². Balcon, parking et cave. possib en sus un garage fermé. Hono. acq. : 6.90%

DPE : D

B-E0FA3O 165 000 €

LE CROISIC

Proche plage Saint-Goustan, appartement T2 de 42 m², entièrement rénové, ouvert sur balcon S/O . Parking privatif. local commun. Hono. acq. : 6.45%

DPE : D

2 P - 42,68M² ET 64M² AU SOL

B-E0NF2G 165 850 €

LE CROISIC

A proximité de tous commerces, plage et gare. Dans résidence de bon standing, Duplex atypique situé au 3ème et dernier étage. Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, salle de bains et wc. Chambre en duplex. Place de parking nominative et local commun pour les vélos.

DPE : NR

FACE À LA MER

B-E0NCQJ 171 200 €

LE CROISIC

Au calme, 2ème et dernier étage, Bel appartement type 2 : séjour avec terrasse face mer et chambre avec balcon. Cave et parking privatif. Hono. acq. : 7.00%. Nbr lots copro : 40. Ch/an : 1000 €

DPE : NI

APPARTEMENTS

APPARTEMENT 3 P 49 M2

B-E0BESV 181 900 €

LE CROISIC

A proximité du Port et du Centre, dans petit collectif de 4 logements, appartement de type T3 situé en rez-de-chaussée, avec jardin privatif, garage accessible depuis l'appartement, parkings. Excellent état. Hono. acq. : 7.00% Nbr lots copro : 4

DPE : E

B-E0LY2U 190 000 €

Proche commerces et port, bel appartement de type 3 de plain pied offrant entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains. Terrasse et jardinet. Cellier et parking. Poss. garage en sus. Parfait état. Hono. acq. : 6.15% Nbr lots copro : 24 Ch/an : 800 €

DPE : D

APPARTEMENT 2 P 49 M2

B-E0HUFG 192 600 €

LE CROISIC

A 300 m du port, dans résidence soignée, bel appartement T2 ouvert sur balcon sud. Belles prestations. Parking et cellier privatif. Hono. acq. : 7.00% Nbr lots copro : 50. Ch/an : 550 €

DPE : D

B-E0GOKM 199 900 €

LE CROISIC

Dans une résidence récente à proximité du port et de la gare, T3 en duplex, situé au 2ème et dernier étage, comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagé, donnant sur un balcon plein sud, une chambre, une salle d'eau, un wc, une mezzanine, et un garage privatif dans la cour. Hono. acq. : 5.21%

DPE : C

B-E0JZZZ 225 800 €

LE CROISIC

DANS RESIDENCE FACE MER SANS ROUTE, appartement au 1er étage comprenant entrée, séjour avec balcon VUE MER, cuisine séparée, grande chambre, salle de bains, wc. Garage. Hono. acq. : 7.00% Nbr lots copro : 30 Ch/an : 780 €

DPE : E

APPARTEMENT 4 P 61,375 M²

B-E0NE8V 246 100 €

LE CROISIC

A 50 mètres du port, au calme dans impasse, Compromis entre maison et appartement. Entièrement rénové, il présente une belle terrasse. 2 chambres, 2 salles de douche, 2 wc, coin lingerie, cuisine A/E, pièce de vie donnant sur terrasse. Hono. acq. : 7.00%

DPE : E

B-E0GW3D 270 300 €

LE CROISIC

Face mer, accès à la plage sans route, appartement T2 avec balcon plein sud, séjour avec coin cuisine aménagé, 1 parking privatif, locaux communs vélos et planches. Hono. acq. : 6.00% Ch/an : 768 €

DPE : E

MAISON 3 P 53 M2

B-E0GIGV 148 300 €

LE POULIGUEN

100 M PLAGE PORT ET BOIS, maison 3 pièces en bon état d'environ 53 m² comprenant au rdc : salon/séjour, cuisine, arr.cuisine, wc indépendant, placards, à l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Excellente situation, à voir rapidement !

DPE : D

MAISONS

B-E00Q4H 168 500 €

PORNICHET

Proche commerces et marché. Maison en excellent état . Entrée, séjour donnant sur jardinet, coin cuisine aménagé et équipé. Etage 2 chambres, salle de bains avec w.c. cellier, parking.

DPE : D

MAISON LA GOVELLE

B-E0HUMD 294 000 €

LE POULIGUEN

Hameau calme avec tennis Maison de 3 chambres sur un terrain de 390 m² donnant sur des espaces verts Salon avec cheminée Garage - arrière cuisine

DPE : E

B-E0NP1N 399 000 €

LA BAULE ESCOUBLAC

A La Baule, entre lycée et bourg d'Escoublac, ORPI vous propose une maison de bonne construction avec de beaux volumes, composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, 5 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bains, un grand garage. Sur une parcelle de 858m²

DPE : E

B-E0KYEL 430 500 €

LA BAULE ESCOUBLAC

ORPI vous propose de découvrir cette belle maison au calme et à proximité du bourg d'Escoublac où vous pourrez faire vos courses à pied! Cette maison vous offrira un spacieux séjour avec cheminée donnant sur une vaste véranda de 20 m² avec accès à un jardin arboré exposé sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage vous arriverez sur une grande mezzanine desservant trois chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains et wc. Vous disposerez d'un garage et d'un abri.

DPE : D

Les prix affichés s'entendent Frais d'Agence Inclus

B-E0M8Z8 457 000 €

PORNICHET

A Sainte-Marguerite, ORPI vous propose une maison pleine de charme à 400m de la mer et à 2 pas des commerces. Au rez-de-chaussée, entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc et dégagements. A l'étage, 2 chambres, un bureau, wc et dégagements. En rez-de-jardin, garage, atelier, lingerie et vide sanitaire. Maison en excellent état et très bien entretenue. Possibilité d'extension. Parcelle de 704m².

DPE : Vierge

B-E0N7XW 465 000 €

LA BAULE ESCOUBLAC

Maison de 2003 en parfait état au Brivin, vous serez séduit par son séjour lumineux donnant sur une agréable terrasse, par sa spacieuse cuisine aménagée et équipée mais aussi par sa suite parentale au rez-de-chaussée et par les beaux volumes des chambres de l'étage et par son grand sous sol permettant beaucoup de rangement. Terrain de 1075 m².

DPE : B

MAISON 5 P 136 M2

EXCLUSIVITE

B-E09CV9 472 500 €

PORNICHET

Dans le secteur de Sainte Marguerite. Maison récente offrant une belle pièce de vie profitant du soleil toute la journée, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Jardin paysagé de 793 m².

DPE : C

B-E0LE2U 508 800 €

PORNICHET

Sur terrain de 1600 m2 avec piscine, maison offrant belle pièce de vie avec cheminée cuisine américaine équipée aménagée , suite parentale, 1 grande chambre, arrière cuisine, chaufferie. Etage : mezzanine, bureau 3 chambres, salle d'eau . T4 indépendant . Garage.

DPE : D

B-E0IAA6 560 000 €

PORNICHET

Belle maison de 380 m²environ sur parc de 3 hectares. Vous serez séduit par son hall d'entrée, son séjour de 93,75 m², ses 6 chambres, ses 3 salles de bains et ses 3 salles d'eau, son appartement T2 indépendant et son grand sous sol.

DPE : D

B-029XJP 577 500 €

PORNICHET

Idéalement située. Beaucoup de charme pour cette villa rénovée. séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, dressing, buanderie. Etage : mezzanine, 2 chambres. Cave en sous sol.

DPE : C

B-E0M5NK 832 000 €

PORNICHET

Secteur privilégié - maison très agréable offrant un double séjour ouvert sur terrasse et piscine - cuisine aménagée et équipée donnant sur un salon d'hiver - chambre au rez de chaussée à l'étage : bureau et 3 chambres - sous-sol intégral - Villa coup de coeur à 500m de la mer

DPE : D

APPARTEMENTS

B-E0GHFC 107 500 €

PORNICHET

Marché et port. Beau studio de 25,26 m². 4ème et dernier étage, séjour salon, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, parking. Parfait état.

DPE : F

B-E0NK0F 108 000 €

LE POULIGUEN

Agréable studio rénové au 2e étage avec ascenseur d'une résidence sans travaux. Pièce de vie sur balcon Sud, cuisine indépendante aménagée, salle d'eau avec wc. Cave et stationnement privatif. Idéal pour villégiature ou premier investissement.

DPE : E

B-E0LRZP 123 500 €

PORNICHET

Situé dans le triangle d'or, plage, gare et marché. Dans petite résidence, appartement T2 très lumineux pièce principale avec kitchenette sur belle terrasse exposée sud, salle d'eau, chambre avec dressing. cabanon.

DPE : D

B-E0CG0X 129 000 €

LE POULIGUEN

A proximité de la plage de la Govelle, dans résidence recherchée, appartement en duplex parfaitement rénové, au 1er étage d'un petit collectif comprenant séjour avec coin kitchenette, salle d'eau avec wc entièrement rénovée , grande chambre à l'étage (possibilité 4 couchages), terrasse plein ouest, parking privatif. Hono. acq. : 4.03% Nbr lots copro : 182 Ch/an : 450 €

DPE : D

B-E0G31L 139 300 €

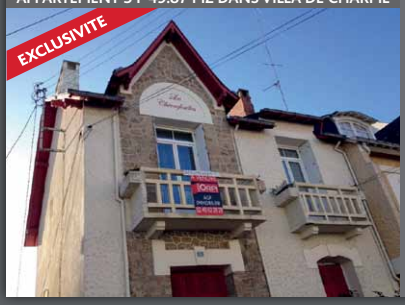
PORNICHET

A deux pas des commerces, du marché et à 150 m de la mer. Bel appartement de type T3 situé 1er étage. Venez découvrir ce bien entièrement rénové : séjour-cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec wc, dégagement avec placard, caveau.

DPE : E

APPARTEMENTS

APPARTEMENT 3 P 49.87 M2 DANS VILLA DE CHARME



B-E0MMDB 148 500 €

LA BAULE

Idéalement situé au centre de La Baule, commerces, plage et gare à pieds, appartement 3 pièces en bon état situé au 2ème et dernier étage d'une villa de caractère de 1921, comprenant une entrée, wc, séjour, 2 chambres, cuisine ind., salle d'eau. 3 petits balcons d'époque, 1 cave et un débarras privatif, local vélos. A voir rapidement !

DPE : F

B-E0KMZY 154 500 €

LE POULIGUEN

A deux pas du port dans une résidence avec gardien et laverie Appartement lumineux au 1er étage avec ascenseur comprenant entrée avec placards, séjour donnant sur un beau balcon avec une vue dégagée SUD, chambre, cuisine indépendante, salle de bains avec wc. Cave en sous sol.

DPE : E

B-E0IHBK 159 000 €

LA BAULE CENTRE

Appartement T2 idéalement bien situé, dans un immeuble face mer, proche commerces et marché: entrée avec placard, séjour, coin cuisine aménagé ouvert, 1 chambre donnant sur terrasse, salle de bains, garage et cave.

DPE : D

B-E09BVD 159 000 €

LA BAULE

Dans un secteur calme et boisé agréable appartement de deux pièces en duplex au dernier étage comprenant : séjour avec belle terrasse avec une vue dégagée plein sud, salle bains avec wc et une chambre en mezzanine. Parking extérieur.

DPE : E

B-E0I7HQ 169 000 €

LE POULIGUEN

Dans résidence récente de standing ! A proximité des commerces, 2 pièces de 44 m² en très bon état, avec ascenseur, beau séjour avec terrasse bien exposée, cuisine ind., chambre, salle d'eau, wc. Parking privé et cave. Très bon état, cadre agréable, au calme.

DPE : C

PLEIN BOURG 3 PIÈCES

B-E0JGUW 170 000 €

LE POULIGUEN

Duplex lumineux au dernier étage d'un immeuble de caractère en plein c?ur du Pouliguen . Belle pièce de vie de 28 m² avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains (baignoire, douche, wc) En duplex: chambre en mezzanine, nombreux rangements. Local commun à vélos.

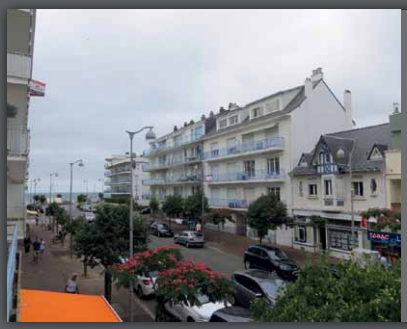
DPE : E

B-E0NPZW 174 000 €

PORNICHET

T1 meublé face mer exposé Sud-Ouest - Entrée - pièce principale avec kitchenette aménagée et équipée - salle de bains - grand terrasse de 8 m² - stationnement privatif - cave - Immeuble avec ascenseur. Proche du marché et de la gare vous ferez tout à pied!

DPE : E



B-E0K0D2 175 000 €

LA BAULE

Situation idéale pour cet appartement de deux pièces au premier étage avec ascenseur : entrée séjour donnant sur balcon exposé Ouest vue mer cuisine chambre avec placard salle de bains WC indépendant terrasse exposée Est Parking extérieur Plage et commerces à pied.

DPE : E

B-E0MI4M 175 000 €

PORNICHET

Villa Bonne Source comprend trois bâtiments à taille humaine, (8 logements seulement) respectueux du patrimoine et de l'environnement local.Pour allier praticité et esthétisme, Villa Bonne Source bénéficie d'une conception soignée et utilise des matériaux à l'épreuve du temps. Livraison 2ème trimestre 2018. 100 mètres de la plage. PRIX PROMOTEUR

DPE : Non requis

B-E0K9K1 179 600 €

PORNICHET

A proximité immédiate du marché. Appartement idéalement situé au 1er étage de cette résidence récente avec ascenseur. Entrée- séjour sur cuisine aménagée- salle d'eau-chambre Bel Appartement très lumineux avec terrasse et loggia avec vue dégagée en très bon état. Les plus : garage et cave.

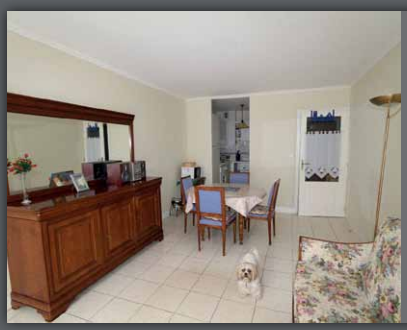
DPE : E

B-E0C8Z2 189 500 €

PORNICHET

Face mer. Beau studio de 32 m². entrée- cabine, séjour avec coin cuisine équipé et aménagé, salle d'eau. garage, local commun vélos.

DPE : D



B-E07RG9 199 500 €

LA BAULE

Proche espace Lajarrige et plage dans petite co-propriété de standing appartement de deux pièces -cabine en bon état comprenant : entrée avec placard et coin-cabine séjour et chambre (placard) sur belle terrasse cuisine aménagée équipée salle de bains WC indépendant parking extérieur.

DPE : E

Les prix affichés s'entendent Frais d'Agence Inclus

PLEIN CENTRE

B-E02M1Z 228 850 €

LE POULIGUEN

Compromis entre la maison et l'appartement Adorable maison de pays entièrement rénovée RDC pièce de vie traversante avec cuisine a/e séjour salle d'eau avec douche à l'italienne et wc A l'étage Palier 2 chambres Cour sur l'avant et l'arrière

DPE : Vierge

APPARTEMENT 3 P 59.15 M2

B-E0K1UD 230 000 €

LE POULIGUEN

Résidence calme Appartement T3 traversant à proximité de la plage et du bois Vue dégagée sud Balcon Double garage et cave.

DPE : E

B-E0JTS7 236 500 €

LE POULIGUEN

100 m plage du Nau, port et commerces à proximité, 3 pièces traversant en très bon état de 48,91 m² situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement au calme, entrée, séjour avec terrasse Sud, chambre + petite chambre, cuisine ind. salle d'eau, wc. Parking couvert et cave.

DPE : E

B-E0JO3P 248 000 €

PORNICHET

Secteur Sainte-Marguerite. Venez sans tarder découvrir ce bel appartement offrant de nombreux espaces extérieurs. Il est composé d'une entrée avec placard, un salon-séjour qui bénéficie de deux belles terrasses donnant sur le parc de la résidence, une cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon, 3 chambres, une salle de bains. Deux places de parking.

DPE : D

B-E0HG4H 266 200 €

PORNICHET

Situé dans le triangle d'or. Très proche mer, agréable appartement de 4 pièces comprenant une entrée avec placard, salon séjour donnant sur terrasse exposition sud, cuisine ouverte, deux chambres et un coin cabine avec porte fenêtre donnant sur balcon. Parking et cave.

DPE : E

B-0289KI 280 900 €

LA BAULE

Venez admirer la vue du 5ème étage. Tout en appréciant la luminosité de cet appartement traversant, vous serez séduit par sa terrasse sans vis à vis. Séjour ,cuisine, salle de bains et wc séparés. Cave et parking en sous sol.

DPE : D

B-E0K91P 301 000 €

PORNICHET

Face mer, appartement traversant de type T3 de 66.44 m² au 1er étage dans une résidence avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour donnant sur une terrasse face mer, une cuisine aménagée indépendante, 2 chambres sur l'arrière, vous offrant calme et tranquillité, salle de bains et cave.

DPE : E

B-E0F6II 346 500 €

LA BAULE ESCOUBLAC

Espace Lajarrige proche commerces et plage bel appartement de quatre pièces au deuxième niveau avec ascenseur : entrée-dégagement placard séjour et salon sur terrasse Sud de 17 m² cuisine suite parentale chambre avec placard salle de bains WC balcon Cave. Garage. Possibilité trois chambres. Beaucoup de luminosité.

DPE : D

B-E0N90G 369 000 €

PORNICHET

Vue mer et port , à deux pas du marché (tout à pied) appartement au 3 ème étage comprenant une entrée avec placard - vaste séjour de 30 m² donnant sur 2 loggias fermées - cuisine aménagée - salle de bains, wc séparés - 2 belles chambres. Double garage et Cave.

DPE : E

B-E0NO46 420 000 €

LA BAULE CENTRE

Appartement de standing, centre de LA BAULE, normes BBC, emplacement de premier ordre, livraison 4ème trimestre 2016. PRIX PROMOTEUR

DPE :

B-E0N4JA 477 000 €

LA BAULE ESCOUBLAC

A La Baule, entre De Gaulle et Lajarrige, ORPI vous propose un appartement traversant face mer au 4è étage d'une belle résidence, composé d'une entrée, un salon-séjour donnant sur terrasse, une cuisine, deux chambres dont une avec balcon, deux salles de bains, wc séparés, rangements et dégagements. Un stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien.

DPE : C

B-E0K2LJ Nous consulter

PORNICHET

Résidence avec ascenseur desservant ce bel appartement de type T3 situé au 5 ème et dernier étage. Cet appartement offrant: entrée, séjour sur grande terrasse face mer, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres sur balcon, salle d'eau, garage fermé et sécurisé, parking et cave. Plage, commerces et marché, vous ferez tout à pied!

DPE : D

MAISONS

B-E0NCK8 117 000 €

HERBIGNAC

A 3km de La Roche Bd, beau potentiel, de plain pied, offrant entrée, séjour (cheminée), cuisine, 4 chambres, sde et wc. Garage et grenier. Dépendances en pierre. Terrain de 8100m² env.

DPE : E

B-E0FIP5 137 000 €

HERBIGNAC

Entre Herbignac et Saint Lyphard, chaumière en pierre pleine de charme offrant séjour avec cuisine, véranda. A l'étage: une mezz, chambre et sdb. Mezzanine au 2ème. Terrasse.

DPE : G

B-E0NRKC 158 500 €

HERBIGNAC

Maison en pierre située dans un village proche de St Lyphard. Spacieux séjour (cheminée), chambre, cuisine, sde et wc. Dépendances, cellier et hangar. Terrain de 758m².

DPE : F

B-E06E08 162 000 €

LA CHAPELLE DES MARAIS

Maison récente située au calme, dans le bourg offrant pièce de vie avec véranda, cuisine, 4 chambres dont une en rdc. Garage. Terrain clos et arboré de 494m².

DPE : D

EXCLUSIVITE

B-E0BB5S 168 500 €

HERBIGNAC CENTRE

Maison en pierre dans le bourg d'Herbignac offrant salon/séjour avec cheminée, véranda, cuisine ouverte, trois chambres à l'étage, grenier. Jardin de 669m². A saisir!

DPE : E

B-E07IH9 169 500 €

ST-LYPHARD

Proche Guérande,hameau calme, Charmante maison sur un terrain de 800m² arboré : Au RDC : séjour, cuisine, cellier, chambre, sde, WC. A l'étage, par escalier indépendant, 2 chambres, grande pièce, sde, WC. Hono. acq. : 5.28%

DPE : D

B-E0KSMO 178 500 €

GUERANDE

Faubourg dans bâtiment du XVII ème, maison appartement en rez de jardin offrant une entrée, une grande pièce séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante, 1 chambre, salle de bains, WC. Jardin de 50 m². A rénover. Hono. acq. : 5.00% Nbr lots copro : 5

DPE : Non requis

B-E0LX7C 189 500 €

MESQUER

A 700 m du Port de Kercabellec et 1,5km de la plage, maison de plain-pied comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec wc, cellier lingerie. Terrain de 598m². AU CALME DANS UNE IMPASSE. Hono. acq. : 5.28%

DPE : F

B-E0MCXC 199 500 €

HERBIGNAC

Maison récente offrant bel espace de vie sur terrasse plein sud, cuisine, 4 chambres dont 2 en rdc, sdb, mezzanine. Jardin arboré de 574m².

DPE : D

B-E0JFU7 199 500 €

LA CHAPELLE DES MARAIS

Au calme,proche des écoles et commerces, maison récente et lumineuse offrant séjour, cuisine, 4 chambres dont une en rdc, sdb, garage. Agréable jardin de 390 m² avec pergola bio-climatique.

DPE : D

B-E0L78S 225 000 €

MESQUER

A 1 KM DU BOURG. Maison d'environ 77 m² comprenant au rez-de-chaussée : un salon/séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec WC. A l'étage : deux chambres. Terrasse exposée plein sud et grand garage. Le tout sur une parcelle d'environ 1000 m². TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR. Hono. acq. : 4.65%

DPE : E

EXCLUSIVITE

B-E0LWZN 227 170 €

LA MADELEINE DE GUERANDE

maison de bourg ancienne sur trois niveaux à rénover comprenant actuellement 8 pièces principales. Grand garage attenant, dépendances (caveaux, celliers… Terrain de 827 m². Beau potentiel. Hono. acq. : 5.66%

DPE : C

Les prix affichés s'entendent Frais d'Agence Inclus

B-E0MS3G 230 000 €

GUERANDE

Hameau maison ancienne en pierres à rénover entièrement, mitoyenne d'un côté, grenier, garage...Terrain de 1721 m². Hono. acq. : 5.67%

DPE : Non requis

B-E0FQXO 295 000 €

SAILLE

Maison de 1974 entièrement rénovée et parfaitement entretenue comprenant séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, salle d'eau avec wc, douche d'été, buanderie, grand garage, véranda chauffée. Le tout sur un terrain de 600 m² entièrement clos. Hono. acq. : 5.08%

DPE : D

B-E0KP9L 299 250 €

GUERANDE

LA MADELEINE à 500 mètres du bourg. Maison contemporaine de plain-pied d'environ 100 m² comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, 3 chambres avec placards dont une avec douche à l'italienne privative, salle de bain et deux WC indépendants. Grand grenier aménageable. Garage. Le tout sur un terrain d'environ 655 m² et sans mitoyenneté. EN PARFAIT ETAT. Hono. acq. : 5.00% Nbr lots copro : 15 Ch/an : 97 €

DPE : C

B-E0MBXX 306 400 €

MESQUER

Coeur de bourg, maison ancienne rénovée, offrant, bel espace vie avec grand séjour cheminée et cuisine, beau salon avec cheminée, 4 chambres, salle d'eau, wc..Jardin de curée clos de murs avec dépendance et préau… Hono. acq. : 5.66%

DPE : E

B-E0HEZH 315 000 €

GUERANDE

CENTRE-VILLE, FACE AUX REMPARTS.Maison ancienne offrant au rez-de-chaussée : séjour, salle à manger, cuisine et WC indépendant. A l'étage : 3 chambres et 2 salles d'eau. Sous-sol avec coin lingerie. Beau jardin orienté sud avec dépendance. Hono. acq. : 3.28%

DPE : D

B-E0KE89 324 800 €

MESQUER

Proche Kercabellec Jolie maison très bien entretenue, comprenant séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, garage, terrasse bois...L'ensemble sur un terrain clos de 444 m². Hono. acq. : 4.77%

DPE : E

B-E0NGHJ 336 000 €

GUERANDE

Maison située proche intra-muros comprenant au rdc : entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : trois chambres dont une avec salle d'eau et un bureau. Jardin de 516 m², belle terrasse au sud et abri jardin.

DPE : D

B-E0MF4S 336 000 €

HERBIGNAC

Maison d'architecte dans un village calme à 10 minutes des plages, offrant Entrée, spacieuse pièce de vie (cheminée) sur terrasse sud/ouest, cuisine, cellier. 4 chambres dont une suite parentale en rdc. Mezzanine. Garages. Piscine chauffée. Jardin clos et arboré.

DPE : D

B-E0K0O3 365 000 €

GUERANDE

Environnement calme, boisé et fleuri de 4 500 m² à 10 minutes du centre, charmante chaumière offrant de beaux volumes avec 4 chambres dont 1 de plain-pied avec salle d'eau, salle à manger de 40 m² avec cheminée, salon/bibliothèque de 24 m² avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, salle de bains, 2 wc et un atelier pouvant être aménagé en surface habitable. GARAGE, PISCINE ET TERRASSE Hono. acq. : 4.29%

DPE : D

B-E0L214 416 000 €

PIRIAC SUR MER

St Sébastien. Maison atypique d'environ 186 m² comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte équipée avec cheminée, un salon/séjour, 2 chambres dont une avec accès direct sur le jardin, une salle de douche et un WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, un dressing, une salle de bains avec WC et une salle de douche. Abris de voiture. BON ETAT - PROCHE PLAGE. Hono. acq. : 4.00%

DPE : C

B-E0KE1R 490 000 €

PIRIAC SUR MER

Vue Mer pour cette maison de 2004 de 148 m² offrant un beau séjour sur terrasse bois, cuisine ouverte aménagée équipée, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 suite parentale au rez-de-chaussée...Garage indépendant...L'ensemble planté sur un terrain clos de 1370 m². Parfait état. Hono. acq. : 4.26%

DPE : B

B-E0KK0A 42 000 €

FEREL

A 3MINUTES D'HERBIGNAC ET DE SES COMMERCES, TERRAIN ENSOLEILLE DE 829M² DANS UN VILLAGE CALME. FACADE DE 10M. VIABILISE.

DPE :

TERRAINS

TERRAINS

B-02OYJ4 65 000 €

HERBIGNAC

Superbe vue sur la campagne pour ce terrain de 1145m² exposé plein sud à 5 minutes du centre. Façade de 23 mètres. A viabiliser.

DPE :

B-E0IBMF 65 000 €

HERBIGNAC

Beau terrain à bâtir de 2400m², avec vue dégagée coté sud, dans un village calme à 5minutes du bourg. Façade de 28m. A viabiliser (réseaux sur voie, prévoir assainissement individuel).

DPE :

APPARTEMENTS

B-E0LRXU 83 500 €

GUERANDE

Centre dans résidence avec ascenseur appartement Type 2 au dernier étage refait à neuf, offrant: entrée placard, séjour avec balcon et coin cuisine, salle de bains et wc, une chambre avec placard, grenier pouvant être aménagé… Hono. acq. : 11.33% Nbr lots copro : 69 Ch/an : 596 €

DPE : E

B-E0NFUQ 108 500 €

GUERANDE

centre dans résidence avec ascenseur, Appartement de type 2 offrant, entrée placard, séjour avec kitchenette aménagée, balcon, une chambre, salle de bains, WC indépendant. Parking extérieur. Hono. acq. : 8.50% Ch/an : 680 €

DPE : D

APPARTEMENT 2 P 48.89 M2

B-E05PWR 138 500 €

GUERANDE INTRA MUROS

Appartement type 2 en rez de chaussée de 48.89 m²: Entrée placard, séjour, cuisine ouverte, terrasse, chambre avec placard, salle d'eau, WC, cellier, cave et 1 parking. Très faibles charges de copropriété.

DPE : E

B-E0NU2K 141 165 €

GUERANDE INTRA MUROS

Dans petite résidence au calme, Appartement T3 duplex offrant: Entrée, séjour salon sur balcon, coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC ind. Cave et Parking. Très faibles charges. Hono. acq. : 6.54% Nbr lots copro : 16 Ch/an : 142 €

DPE : D

B-E05AED 156 500 €

GUERANDE

FACE REMPARTS appartement T2 bis, au rez-de-chaussée environ 48 m² avec cave, et parking privé. Petite copropriété - faibles charges. MAISON DE CARACTERE ENTIÈREMENT RENOVEE A NEUF. Hono. acq. : 5.74% Nbr lots copro : 8

DPE : Non requis

B-E0KQA9 159 900 €

GUERANDE

PROCHE LA BAULE. Charmant appartement d'environ 38 m² comprenant une entrée avec de nombreux rangements, séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et WC indépendant. Terrasse exposée Sud-Ouest. Garage et piscine. BON ETAT. Hono. acq. : 5.61% Ch/an : 960 €

DPE : E

B-02LNYJ 211 300 €

GUERANDE

Dans résidence de caractère face aux remparts, appartement sur 3 niveaux offrant un bel espace vie, 3 chambres, bureau, cave... Possibilité logement et/ou bureaux...Faibles charges. Hono. acq. : 5.65% Nbr lots copro : 2. Ch/an : 186 €

DPE : D

B-E0ML6D 283 422 €

PIRIAC SUR MER

Dans une petite résidence de 2009, à 100 m de la Plage Saint Michel et au coeur des commerces, appartement en parfait état comprenant un joli séjour plein ouest avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 belles chambres avec placard, une 3ème chambre de type «cabine», une salle d'eau, wc séparé, balcon ouest, parking et cave. Hono. acq. : 6.50% Nbr lots copro : 12 Ch/an : 840 €

DPE : Vierge

Les prix affichés s'entendent Frais d'Agence Inclus

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...

...VOUS AURIEZ UNE BANQUE
COMME LES AUTRES.

Banque Palatine, banque des entreprises
et banque privée depuis 230 ans.
www.palatine.fr

GROUPE BPCE

BANQUE PALATINE
L'Art d'être Banquier

MENTIONS LEGALES COTE D'AMOUR : Agence de la Poste SARL au capital de 39 622,45 euros SIREN 397 930 777 carte professionnelle n° 984 délivrée par la préfecture de la Loire Atlantique caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Immoceane SARL BOCAREL au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° CPI 4402 2015 000 002 214 délivrée par la CCI de NANTES caisse de garantie SOCAF 16 avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Flots Bleus immo SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 384 602 140 carte professionnelle n° 964 délivrée par la Préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Côte et Brière Immobilier SARL au capital de 7 000 euros SIREN 499 559 649 carte professionnelle n° 1889TG délivrée par la préfecture de la Loire Atantlique caisse de garantie VERSPIEREN 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Lacombe immobilier NOM propre SIREN 379 721 392 carte professionnelle n°838 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Cabinet du centre Entreprise individuelle SIREN 316 348 929 carte professionnelle n° 658 TG délivrée par la préfecture de Loire-Atlantique caisse de garantie de l'immobilier Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - L'agence de la Mer SARL Bocarel au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° 593 T et G délivrée par la préfecture de Loire Atlantique Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - A .G.P. au capital de euros SIREN 321 344 954 carte professionnelle n° délivrée par la préfecture de Caisse de garantie - Azur 44 Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 432 592 889 carte professionnelle n° 1300 TG délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Presqu'Ile Foncier Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 349 751 149 carte professionnelle n° 1267 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence des Pins SARL au capital de 120 300 euros SIREN 494 480 775 carte professionnelle n°868 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - AR MEN SARL établissement secondaire de la SARL Agence des Pins au capital de 120 300 euros SIREN 494 480 775 carte professionnelle n°868 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Michau EURL au capital de 22 000 euros SIREN 449 477 124 carte professionnelle n° TG 1365 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - A.G.P. Immobilier entreprise unipersonnelle SIREN 321 344 954 carte professionnelle n°510 TG délivrée par la préfecture de Nantes Caisse de garantie de l'immobilier Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - EURL Elit'Immo Property capital social 7 228 euros - SIREN 481 849 420 carte professionnelle n°1660 délivrée par la préfecture de Nantes

ORPI COTE D'AMOUR

14 AGENCES À VOTRE SERVICE

PORNICHET 44380

AGENCE DE LA POSTE
133, av. du Général de Gaulle
Tél. 02 40 61 33 28
agposte@orpi.com

AZUR 44 IMMOBILIER
75, av. du Général de Gaulle
Tél. 02 40 61 83 38
azur44immobilier@orpi.com

SAINT-NAZAIRE 44600

CABINET DU CENTRE
44 avenue Albert de Mun
Tél. 02 40 22 43 78
cabinetducentre@orpi.com

LACOMBE IMMOBILIER
30, rue d'Anjou
Tél. 02 40 22 36 11
lacombeimmo@orpi.com

GUERANDE 44350

PRESQU'ILE FONCIER IMMOBILIER
1 bis, boulevard du Nord
(face remparts porte vannetaise)
Tél. 02 40 62 13 00
pfimmo@orpi.com

ELIT'IMMO PROPER TY
Résidence ARVOR
30 Boulevard du Général De Gaulle
Tél. 02 40 88 45 23
contact@elitimmo.fr

BATZ-SUR-MER 44740

AGENCE DE LA MER
3, place Garnal
Tél. 02 40 23 92 69
agencedelamer@orpi.com

LA TURBALLE 44420

AGENCE MICHAU
17, rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 40 23 30 20
michaulaturballe@orpi.com

LE POULIGUEN 44510

A. G. P. IMMOBILIER
AGENCE GÉNÉRALE
13, quai Jules Sandeau
Tél. 02 40 62 28 28
agencegenerale@orpi.com

HERBIGNAC 44410

AR MEN IMMOBILIER
10 bis, rue Pasteur
Tél. 02 40 11 65 95
armenimmobilier@orpi.com

LE CROISIC 44490

AGENCE IMMOCEANE
15, rue du Pilori
Tél. 02 40 23 22 22
immoceane@orpi.com

LA BAULE 44500

AGENCE DES PINS - COURTIN
2, avenue Hector Berlioz
(angle av. Lajarrige)
Tél. 02 40 60 01 61
agencedespins@orpi.com

SAINT-JOACHIM 44720

COTE ET BRIERE IMMOBILIER
16, rue Joliot Curie
Tél. 02 51 10 75 93
coteetbriere@orange.fr

AGENCE FLOTS BLEUS IMMO
1, place Boston
Tél. 02 40 62 90 74
fbimmo.44@orpi.com

Création graphique et impression : Déclic impression.com - Bureau de Caen 02 50 01 30 50. Document non contractuel. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante - Ne pas jeter sur la voie publique. Couverture © Fotolia.com - N°03 2016