

Votre magazine Avis Immobilier Chinon



AVIS
IMMOBILIER

102 quai Jeanne d'Arc
37500 Chinon
02 47 98 11 21



PETITES ANNONCES

IMMOBILIERES

www.avis-immobilier-chinon.com



L ILE BOUCHARD
MAISON *

Bel ensemble immobilier comprenant 2 Habitations avec rénovations de Qualité, dépendances et terrain de 7500m² Idéal Chambres d'Hôtes et Gîtes

Classe énergie : C

Mandat : 45958 **295 100 €**

dont 5.39% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Maison de ville offrant cuisine, salon salle à manger, 3 chambres, sde, sdb, grenier et garage le tout sur un terrain de 298m².

Classe énergie : D

Mandat : 45954 **109 900 €**

dont 7.75% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Beau pavillon de plain pied lumineux avec vaste séjour de 50m², cuisine, 3 chambres. Terrain de 6742m².

Classe énergie : C

Mandat : 45949 **159 900 €**

dont 6.60% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Magnifique immeuble offrant 4 appartements, dépendances, caves et jardin.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 45933 **471 900 €**

dont 4.87% d'honoraires charges acquéreurs



ST GERMAIN SUR VIENNE
MAISON *

Maison ancienne en bon état de 138m² comprenant cuisine aménagée, séjour, salle à manger, quatre chambres et nombreuses dépendances. Le tout sur 623m²

Classe énergie : F

Mandat : 45930 **154 500 €**

dont 6.55% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
APPARTEMENT *

Coup de cœur
Magnifique appartement type 3 bis restauré dans le centre historique. Cuisine, salon, salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, buanderie et wc. A saisir,...

Classe énergie : F

Mandat : 45917 **133 900 €**

dont 7.12% d'honoraires charges acquéreurs



AVOINE
APPARTEMENT *

Appartement type 2 bis offrant entrée, kitchenette, salon salle à manger, une chambre, un bureau avec balcon et place de parking.

Copro. de 54 lots aux charges de 594 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 45904 **69 800 €**

dont 9.06% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

SEULEMENT CHEZ AVIS
Centre ville accessible à pieds à 5 minutes, dans quartier résidentiel, avec vue exceptionnelle
Beau pavillon offrant cuisine, salon salle à manger avec cheminée, 5...

Classe énergie : D

Mandat : 45900 **253 500 €**

dont 5.63% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Pavillon lumineux comprenant cuisine aménagée équipée, salon salle à manger de 50m², 3 chs, 1sdb, 2 sde et dépendances le tout sur un jardin arboré et clos de 1577m².

Classe énergie : E

Mandat : 45889 **222 300 €**

dont 5.86% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Maison ancienne proche du centre offrant cuisine, salon avec cheminée, 4 chambres, cave et dépendances le tout sur un terrain clos de 1401m².

Classe énergie : D

Mandat : 45886 **253 500 €**

dont 5.63% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Belle maison de ville offrant entrée, cuisine ouverte, salon-séjour, 4 ch, SDB, sous-sol, dépendance, jardin. TRES RARE !!!!!

Classe énergie : C

Mandat : 45840 **217 100 €**

dont 5.90% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Proche de la zone commerciale pavillon offrant cuisine, salon salle à manger avec insert, 4 chambres et sous sol complet le tout sur un terrain arboré de 2250m² dans un environnement...

Classe énergie : C

Mandat : 45834 **217 100 €**

dont 5.90% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

COEUR DE VILLE
Maison idéale située avec une Vue imprenable de 270m² hab dans un jardin et double garage indépendant.
Cette maison vous offre du charme, du volume, de la luminosité et un...

Classe énergie : E
Mandat : 45824 **440 700 €**
dont 4.93% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Maison ancienne à flanc de coteau offrant 4 chambres, bureau, dépendances, appentis et cave dans le roc.Le tout sur un terrain denv 900m².

Classe énergie : E
Mandat : 45802 **128 700 €**
dont 7.25% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Belle maison ancienne à rafraichir de 110m² comprenant 3 chambres, dépendances, appentis et cave dans le roc.Le tout sur un terrain denv 900m².

Classe énergie : Vierge
Mandat : 45783 **175 500 €**
dont 6.36% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Pavillon offrant cuisine, salon salle à manger, 5 chambres sur sous sol complet avec terrasse; le tout sur un jardin clos de 2306m².

Classe énergie : C
Mandat : 45755 **201 500 €**
dont 6.05% d'honoraires charges acquéreurs



L ILE BOUCHARD
MAISON *

Maison ancienne restaurée offrant cuisine salon salle à manger avec poele à bois, 3 chambres et bureau avec grenier aménageable.Buanderie, cave et appentis.
Terrain clos de 500m².

Classe énergie : C
Mandat : 45726 **222 300 €**
dont 5.86% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Belle maison de caractère sur terrain de 3300 m² offrant 4 ch, piscine chauffée, garage de 90 m². Studio indépendant

Classe énergie : E
Mandat : 45724 **253 500 €**
dont 5.63% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

CHINON
Pavillon offrant cuisine, salon salle à manger, 2 chambres, dépendance, le tout sur un jardin clos de 960m².

Classe énergie : G
Mandat : 45969 **65 500 €**
dont 9.17% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Maison ancienne offrant cuisine, salon salle à manger, 4 chambres, véranda et dépendances.
Le tout sur un jardin clos de 3962m².

Classe énergie : E
Mandat : 45922 **139 100 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
APPARTEMENT *

Bel appartement au rdc de type 3 de 73m² offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, garage, place de parking, terrasse et jardinet.

Capro. de 144 lots aux charges de 803.55 €/an
Classe énergie : E
Mandat : 45920 **147 300 €**
dont 6.74% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Jolie Pavillon de plain pied avec jardin arboré de 980m² comprenant cuisine aménagée, séjour, trois chambres avec placard, salle d'eau, cellier. Combles aménageable
Garage et Préau...

Classe énergie : D
Mandat : 45902 **194 900 €**
dont 5.35% d'honoraires charges acquéreurs



CHINON
MAISON *

Environnement agréable pour cette maison ancienne offrant cuisine, salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et deux studios indépendant.
Terrain arboré de 2900m².

Classe énergie : D
Mandat : 45896 **139 100 €**



CRAUVANT LES COTEAUX
MAISON *

Maison ancienne sur un jardin de 970m² comprenant cuisine, salle à manger, séjour, 3 chambres et bureau. Cave et dépendances .

Classe énergie : F
Mandat : 45882 **169 100 €**
dont 6.35% d'honoraires charges acquéreurs



L ILE BOUCHARD

MAISON *

Maison ancienne restaurée offrant cuisine aménagée équipée, salon, une chambre au rdc, sdb. A l'étage 3 chambres et sde. Dépendances et garage avec terrain 650m²

Honoraires * : 750 €TTC
Classe énergie : D

Mandat : 45898 **750 €CC**



BEAUMONT EN VERON

MAISON *

Maison récente de plain pied dans le centre offrant grand épiece à vivre avec cuisine aménagée équipée, trois chambres, le tout sur un terrain clos d'env 750m².

Honoraires * : 700 €TTC
Classe énergie : D

Mandat : 45971 **700 €CC**



CHINON

MAISON *

Maison neuve de plain pied avec garage offrant grande pièce de vie avec cuisine amén équip, 3 chambres le tout sur un terrain denv 1000m². Libre au 19 décembre.

Libre Mai 2015.
Honoraires * : 690 €TTC
Classe énergie : D

Mandat : 45975 **690 €CC**



CHINON

MAISON *

Maison de ville avec cour et cave offrant séjour salle à manger, cuisine, 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

Honoraires * : 640 €TTC
Classe énergie : D

Mandat : 45943 **640 €CC**



BEUXES

MAISON *

Maison sur sous sol complet offrant cuisine aménagée, salon, salle à manger, 3 chambres le tout sur un terrain de 300m².

Honoraires * : 580 €TTC
Classe énergie : E

Mandat : 45937 **580 €CC**



CHINON

APPARTEMENT *

Très bel appartement de type F2 Bis en duplex refait à neuf offrant pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, un bureau (ou chambre) et une pièce, salle d'eau et wc. Charges : ordures...

Honoraires * : 380 €TTC
Classe énergie : Vierge

Mandat : 45909 **380 €HC**



CHINON

APPARTEMENT *

Très bel appartement de type 2 refait à neuf offrant pièce de vie avec une chambre, salle d'eau, wc et balcon.

Charges : ordures ménagères + électricité des communs Convecteurs...

Honoraires * : 310 €TTC
Classe énergie : Vierge

Mandat : 45179 **310 €HC**



CHINON

APPARTEMENT *

CHINON CENTRE VILLE Spacieux appartement de type F1 bis d'env 37m² en très bon état offrant entrée avec placards, pièce de vie avec coin cuisine (frigo), salle de bains et wc séparé.

Honoraires * : 248 €TTC
Classe énergie : D

Mandat : 45855 **248 €HC**

PEINTURE - DECORATION

Peinture - Vitrierie
Papiers Peints
Revêtements Sols et Murs
Façades

THIERRY BRESNU

Tél. 02 47 93 38 26

2, rue des Galippes - 37420 BEAUMONT EN VERON