

IMMOBILIER

NORMAND



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 14 JANVIER AU 8 FEVRIER 2017

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER

PROCHE CAUVILLE



NOUVEAU

Maison traditionnelle de 165 m² Hab comprenant: séj/sal 50 m² avec poêle, cuisine am us, 5 chbres dont 1 au rdc (2 avec sdb), garage double, 1350 m² de terrain. Dpe D. Ref 7520 B

299 000 € *

LE HAVRE



Rue Commercante et Passante. Murs commerciaux situés au r.d.c. 8 ml de vitrine, 85m² env. de plain pied + 14m² env. (étage), cave. 2 accès (poss. division en local et appart.) Réf. 7455 M D.P.E : NC

67 200 € *

FELIX FAURE



Appartement de type F3 au 1er étage, comprenant: entrée, séjour, cuisine am, 2chbres, sdb, wc, balcon, cave. Tbe. Dpe D. Ref 7423 B

119 000 € *

LES ORMAUX



FAIRE OFFRE

Appartement Type F3 (73,50 m² env.) avec Garage comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, s.d'eau, wc, cellier. Cave, balcon. Faibles Charges 25€/mois. Double vitrage Alu. Volets élec. Réf. 7498 M - D.P.E en cours

151 900 € *

STE ADRESSE



Appartement avec terrasse dans petite copropriété expo ouest comprenant entrée cuisine séjour 2 chambres sdb wc. état impeccable. Ref 7408 T.

158 000€ *

HOTEL DE VILLE



A 2 pas de la mairie appart dans immeuble perret de type F5 de 90 m² cpnt: entrée, séj/salon, 2 chbres, bureau, cuisine, sdd, cave, parking collectif. A découvrir rapidement. DPE D REF 7436 B

192 000 € *

LES ACACIAS



Maison d'habitation comprenant cuisine aménagée et équipée (2013), séjour-salon, 3 chambres, s.d'eau, wc. Garage attenant de 25m² env., cave. Terrain planté de 280 m² env. Stationnement. Réf. 7449 M DPE : C - DPE D

179 900 € *

SAINT MICHEL



EXCLUSIVITE

Superbe appartement de type F4/5 de 110 m² au dernier étage avec terrasse, ascenseur, stationnement, expo sud avec vue dégagée. Dpe D, copro de 52 lots. Rare a saisir. Ref 7515 T

275 000 € *

ANCIEN OBSERVATOIRE



Dans propriété d'exception beau triplex de type F56/6 S.H 220m2 environ accès terrasse expo sud ouest Parc d'agrément avec tennis à usage collectif Caves (2 copropriétaires) Rare Toitures et fenêtres neuves. DPE D Réf 7507 T

295 000 € *

MONTIVILLIERS



Prox commerces et écoles pavillon de type 5 sur jardin ouest - garage - a découvrir - Ref 7431 F. DPE D

184 000 € *

LE HAVRE



EXCLUSIVITE

ascenseur pour cet appartement de type t3 parvis st michel - parking collectif et cave - rare - ref 7356 F DPE D

145 000 € *

LE HAVRE



EXCELLENT ETAT

Pavillon non mitoyen 5 pièces comprenant cuisine aménagée ouv. sur séjour/salon 3 chambres dont 1 parentale - sddches - wc - jardin et terrasse - Ref 7397 F. DPE D

199 000 € *

* Prix net frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

174, rue Victor Hugo
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



LE HAVRE

ETAGE ELEVE



Situé dans Résidence de France, bel appartement de type F2 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 1 chambre avec bureau, salle d'eau, wc. Cave. Parking collectif. DOUBLE EXPOSITION. Réf.7474 M. D.P.E : C

151 900 € *

A 10 MN DU HAVRE

PRODUIT RARE



Magnifique demeure de charme lumineuse et entièrement restaurée de 300 m² hab environ comprenant: hall, sej/sal cathédrale avec atre 70 m² accès direct sur terrasse, cuisine am equ avec coin repas, 2 sdb avec douche, 5 chbres dont 1 suite parentale au rdc, Mezzanine, nbre rangements, dépendance avec garage 2 voitures et cellier. Parc paysagé de 5000 m². renseignements complémentaire sur demande. DPE C. REF 7299 B

495 000 € *

LES GOBELINS

NOUVEAU



Appt duplex en copro de 2 lots bénéficiant d'un jardin d'environ 500m² environ vue dégagée ville et mer gge 1 V. s/sol complet entrée cuis. amén. véranda s/salon bureau 3 chs sdb 2 w.c. réf 7514 T. DPE C

580 000 € *

SAINT MICHEL



Appartement avec vue panoramique sur ville et mer de type 3 d'environ 80 m² avec balcon ascenseur. Possibilité de garage. Ref 7452 F. DPE D

219 000 € *

OBSERVATOIRE



Appartement Type F3 (75,79m²) comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec terrasse, 2 chambres, s.d'eau, wc. Chauffage, cellier, rangements. Garage, cave, place de stationnement privée. Orientation sud-ouest. Accès sécurisé. Ascenseur. Calme. Ecoles et Commerces à proximité. Réf.7495 M DPE:D

144 400 € *

PROX MONTIVILLIERS



chaumière/6514 m² de terrain arboré de type f5 avec garage 2 voitures dépendance cours d'eau. beaucoup de charme. dpe c. réf 7518 T.

338 000 € *

PROCHE PORT DE PLAISANCE



PROCHE COMMERCES

Vue dégagée pour cet appartement de type F4 en parfait état comprenant: entrée, sej/sal, cuisine am, 2 chbres, sdb, wc, cave, parking collectif. Dpe D. Ref 7345 B

159 000 € *

STE ADRESSE



Tres bel appartement de type 5 en parfait état av. sddches et sdbains -jardin privatif - garage ferme et parking numerote dans la residence. réf 7453 F DPE c

334 000 € *



NOS BIENS à - de 100 000€

SANVIC



Appartement de plain pied d'environ 47m² comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, salle de bains/wc, buanderie/cellier, cave. D.P.E : D Réf. 7464 M

57 000 € *

LE HAVRE



Quartier universitaire appartement f2 lumineux avec cuisine aménagée ouverte sur séjour - chambre - salle de bains - A voir DPE E. REF 7506 T

59 000 € *

DANTON



Appartement type F2 entièrement rénové habitable de suite comprenant entrée, cuisine, séjour-salon, 1 chambre, salle d'eau, wc. Chauffage et Compteurs individuels. Charges très faibles. D.P.E : N.C. Réf.7466 M

73 000 € *

LES HALLES CENTRALES



Beau f1 bis lumineux comprenant entrée séjour cuisine aménagée ssd aménagée. cave. loué 450 euros bonne rentabilité. DPE D. Réf 7502 T

75 000 € *

UNIVERSITE



Studio dans résidence récente avec asc en très bon état, Loué 300 € CC/ mois.Dpe G; Ref 7477 B

39 200 € *

ROND POINT



Commerces et Ecoles à proximité. Situé au 3ème étage, type F3 en parfait état. Rénovation récente, habitable de suite. Orientation sud, cave. Accès sécurisé. Réf. 7456M DPE : D

79 900 € *

TOURNEVILLE



EXCLUSIVITE

Appartement de type t3 balcon sud - 2 caves - facilité de parking - prix intéressant - Réf 7342 F DPE D

84 000 € *

PERREY



Beau f2 d'environ 42 m2 idéalement situe proximité petit port de plaisance avec chaudière neuve au gaz. grenier cave en parfait état. Dpe D. Réf 7508 F

86 000 € *

GRAVILLE



Dans petite copropriété appartement f4 comprenant séjour salon avec balcon ouest . 2 chambres. s.bains .gde cuisine avec arrière cuis. cave. sans vis a vis. Réf 7204 B. DPE : D

87 000 € *

MONTMORENCY



Charmant duplex dans petite copropriété expo ouest comprenant cuisine amen. ouverte /séjour. sdd avec wc a l'étage chambre bureau avec rangements. Cellier. DPE D. Réf 7460 T.

91 000 € *

BLEVILLE



Appartement en très bon état comprenant: entrée, séjour, cuisine am, 2 chbres, sdd, wc, cave. Dpe E. REF 6949 B

99 000 € *

MARE AU CLERC



Maison avec séjour salon accès terrasse ouest - cuisine et salle de bains aménagées - grande chambre et bureau - parking - aucun travaux excellent état ref 7414 F DPE D

99 500 € *

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.6



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.28



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.37



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.44

EDITO

Toute l'équipe du magazine Immobilier Normand, vous présente ses meilleurs vœux pour cette année 2017.

Retrouvez dans nos pages un ensemble de spécialistes de l'immobilier et de l'habitat sur votre département

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
Commercial Véronique Deneuve : 06 12 46 06 83
WPhotos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Création Graphique, Impression, distribution & Régie Publicitaire : Déclik publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen. SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 5228594120036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid Paynel

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.com est une marque déposée. Déclik Publications est adhérent d'Ecofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER



Retrouvez NOS AGENCES
24H/24H - 7J/7J
sur notre site
**ESTIMATION
GRATUITE !**

www.lemaitre-immo.com

La force d'un réseau de 5 agences sur la région Havraise

MEILLEURS VOEUX 2017

*La Famille LEMAISTRE et l'ensemble des collaborateurs des 5 agences
vous adressent leurs meilleurs voeux pour cette année 2017 !*

*Qu'elle soit riche en réussite et en émotions,
et qu'elle vous permette la réalisation de tous vos souhaits.
2017 sera pour nous une année chargée en projets,
en idées et en développement.*

*Pas mal de nouveautés sont à attendre à la vente en ce début d'année,
suite aux nombreuses estimations réalisées par les équipes fin 2016.*

Merçi de votre confiance et de votre fidélité depuis 1998 !



AGENCE DU HAVRE
Siège social
91, avenue Foch
76 600 Le Havre
Tél. 02 35 22 44 44

**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
14, rue Léon Gambetta
76 290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 10 00

**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 Mai 1945
76 280 Criquetot l'Esneval
Tél. 02 35 10 00 00

**AGENCE DE
GODERVILLE**
27, place Godard des Vaux
76 110 Goderville
Tél. 02 35 10 20 00

**AGENCE DE SAINT
ROMAIN DE COLBOSC**
26, place Théodule Benoist
76430 St Romain de Colbosc
Tél. 02 35 20 77 77

1^{er} réseau leader régional indépendant WWW.LEMAISTRE-IMMO.COM

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

NOUVEAUTE



PROCHE HOTEL DE VILLE. APPT F4 au 3ème étage avec ASCENSEUR offrant séjour/salon 32m², cuisine, 3 chbres, SDD, Rgts, Parking fermé et cave. BEAU POTENTIEL A RA-FRAÏCHIR. Ref : 122785M - DPE : NC. 02 35 22 44 44

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



STE ADRESSE. RESIDENCE PARC MASQUELIER, APPT 74m² au 1er étage avec séjour/salon sur BALCON OUEST, cuis aménagée, 2 chbres, SDD, CAVE, GARAGE FERME. PREVOIR DECO. REF:122865M. DPE : D 02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



AVENUE FOCH BEL ESPACE pour cet APPT avec BALCON et ASCENSEUR offrant cuisine, séjour/salon, 2 chbres. GARAGE. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : 12252VM

DPE : NC - 02 35 22 44 44

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALEMENT SITUÉ



PROCHE LES HALLES ET PLAGE AGREABLE APPT offrant séjour/salon, cuis amén équipée, 2 chbres. Vous n'avez qu'à poser vos meubles. FAIBLES CHARGES. Ref : 12241VM . Réf 97-OC. DPE : D 02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GARAGE FERME



FELIX FAURE. Ds belle résidence, APPT offrant grande pièce de vie donnant sur balcon SUPERBE VUE SUR L'ESTUAIRE, 3 chambres, Garage fermé, cave. PARFAIT ETAT. Ref : 12237AD - DPE : D 02 35 22 44 44

252 500€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINTE ADRESSE. 1ERE MISE EN VENTE Ds résidence de haut standing, TRES BEL APPT 120m² expo SO PLEINE VUE MER PANORAMIQUE, ETAGE ELEVE, Vaste entrée, cuis amén équipée, séjour, 3 chbres, SDB, Tennis, Garage et TERRASSE. Charges annuelles : 4392 € Ref : 309283AL . DPE : D 02 35 22 44 44

518 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

EXCLUSIVITE



FONTAINE LA MALLET. 1ère MISE EN VENTE. Très belle MAISON sur 3000m² de parc arboré offrant cuis amén avec coin repas, séjour-salon avec cheminée, SDB, 4 chbres dt 2 de pl.pied. GRENIER 40m² amén. S/SOL COMPLET. Réf 97-OC - DPE : E 02 35 22 44 44

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



PROCHE MONTVILLIERS. Belle MAISON de caractère sur 1650m² de terr. offrant séjour avec cheminée, grande véranda chauffée, cuisine aménagée neuve, 3 chbres poss 6. Dépendance. Garage. Réf 82-CM.. DPE : F. 02 35 22 44 44

326 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



CAMPAGNE MONTVILLIERS. Très beau MANOIR situé ds parc arboré. Belle entrée, séj/sal. cuisine am. avec espace repas, 4 belles chbres. Poss. agrandissement. Garage 2 v. Nbrs dépendances. Réf 4-CM. DPE : E - 02 35 22 44 44

396 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ATYPIQUE



LIMITE OCTEVILLE. BELLE MAISON ossature bois s/2500m² de parcelle, Séjour avec cheminée, 4 chbres dt 1 de plain pied + bureau. Charme et originalité au rendez vous. Atelier 50m². A VOIR ABSOLUMENT. Ref : 12284VM. DPE : A 02 35 22 44 44

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



LIMITE OCTEVILLE. TRES BELLE PROPRIETE PIERRES avec PISCINE et GDE TERRASSE offrant cuis équipée, gd séjour avec cheminée, 4 chbres poss. 5, SDB+SDD, Studio indépendant le tt s/2000m² de terr. Gge Dble. Ref : 11935AL - DPE : NC 02 35 22 44 44

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ROUELLES. AGREABLE MAISON ds impasse AU CALME comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chbres poss. 4 sur une parcelle avec terrasse. S/sol complet. A DECOUVRIR. Ref : 12166VM - . DPE : D - 02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

MAISONS

MAISON FAMILIALE



SANVIC VAL SOLEIL MAISON sur jardin clos offrant séjour/salon 40m², cuisine aménagée, 4 chambres, SDB+SDD. Garage 2 voitures. A DECOUVRIR. Ref : 122805M. DPE : D
02 35 22 44 44

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



AU COEUR DE ST VINCENT MAISON de ville avec TERRASSE PANORAMIQUE 27m² offrant séjour/salon 35m² avec cheminée, 3 chbres + bureau, SDB+SDD, Salle de jeux 27m². Ref : 122835M - DPE : NC
02 35 22 44 44

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SANVIC ETOILE. MAISON non mitoyenne A RENOVER ET AGRANDIR offrant cuisine, séjour/salon, 1 chbre, SDB. Le tout sur environ 250m² de terrain EXPO SUD. Ref : 122095M DPE : E
02 35 22 44 44

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



APELONT. Agréable MAISON plain-pied de vie, avec JARDIN, exposé Sud, comprenant séjour, salon, cuisine, 4 chbres dt 2 en rdc. GARAGE DOUBLE. Ref : 11893VM. DPE : n.c
02 35 22 44 44

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ERE ACQUISITION



LA HETRAIE MAISON en PARFAIT ETAT sur 150m² de parcelle offrant cuisine aménagée équipée ouvert sur séjour 42m², 3 chbres, SDD. Buanderie. Garage. IDEAL 1^{ER} ACQUISITION. Ref : 12281NJ - DPE : N.C
DPE : E - 02 35 22 44 44

146 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL GRANDE FAMILLE



SANVIC. PROCHE EGLISE, JOLIE MAISON ANCIENNE 155m² 4 chbres poss. 5(dressing 12m²), 2 séjours/salons. Beau jardin au calme. Studio 20m² indépendant. Buanderie. Bureau indép. Beaucoup de charme. DECO A RAFRAICHIR. Ref : 12177FS - DPE : E 02 35 22 44 44

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SANVIC RENAISSANCE, BELLE MAISON sur s/sol complet offrant séjour/salon 35m², cuisine aménagée, 3 chbres, SDB+douche, buanderie, garage. Jardin avec dépendance de 150m². IDEAL ARTISAN. Ref:11448JLI. DPE : n.c
02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GRAVILLE PROCHE PLACE ECOLES et COMMERCES, MAISON non mitoyenne sur jardin avec garage offrant séj/sal 25m², cuis amén équipé neuve, 4 chbres, SDB+SDD, dépendance 38m² attenante à aménager. Ref : 12294FS - DPE : nc
02 35 22 44 44

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC. PAVILLON traditionnel en bon état TRES BIEN SITUÉ offrant cuisine aménagée, séjour avec cheminée lumière traversant, pièce de 20m², SDD, wc, dressing. A l'étage : 3 chbres, SDB. Poss. PL.PIED DE VIE. GARAGE. Ref : 12258NJ - DPE : E 02 35 22 44 44

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



APELONT. MAISON, sur sous-sol complet et jardin clos de 200m², offrant vaste séjour, exposé sud/ouest, donnant sur véranda chauffée, 3 chambres, SDB, SDD. Vie de PLAIN-PIED. Nombreux rangements. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref 11856NJ. DPE :E. 02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE

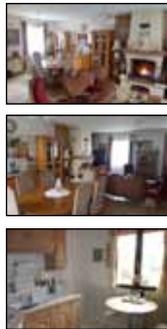


FELIX FAURE SPLENDEIDE PROPRIETE CONTEMPORAINE récente 2004 de 270m² PLEINE VUE VILLE ET MER sur 800m² de terrain clos sans vis à vis. Parking et Garage. Prestations de haut standing. Prix justifié. Rsqts sur rdv. Ref : 309483AL
DPE : D - 02 35 22 44 44

NOUS CONSULTEZ

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ETAINHUS - PLAIN-PIED DE VIE, 128m² sur terrain 975m². Séjour salon 41m², cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, poss 4, dont 1 RDC. Garage. Volumes, fonctionnalités et emplacement vous raviront ! Etudie propositions. Réf : 1306 ML- DPE : D
02 35 20 77 77

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



LE HAVRE / ST-ROMAIN. MAISON 1994, 227m² hab sur ss-sol complet + garage 3 vl. Séjour-salon 60m², cuisine am ouverte, 5 chambres dont 1 RDC. Terrain 1100m². Déco actuelle, agencement, et belles prestations ! Réf : 1234VE - DPE : B.
02 35 20 77 77

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



ST-ROMAIN / LILLEBONNE PAVILLON sur terrain de 1100m². Séjour/salon 43m², bureau, 3 chambres, vide sur hall, SDB et Douche. Garage. Dépendance. A découvrir ! Réf : 1283VE. DPE : C
02 35 20 77 77

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINNEVILLE. Sur 600 m² de terrain clos, maison NORMANDE comprenant cuisine aménagée, séjour/salon 36m², SDB + douche, 2 chambres poss 3. Toiture ardoise récente. Coup de coeur ! Réf : 1266VE DPE : C
02 35 20 77 77

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BOLBEC. «Le Val-au-Grès», PLAIN-PIED de 82 m² hab avec ss-sol complet sur 1000m² de terrain, comprenant : séjour, 3 chambres, SdB, WC. A rafraichir ! Réf : 1303VE - DPE : D
02 35 20 77 77

134 600 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



COEUR GAINNEVILLE. 1ere MEV PAVILLON TRADI 125m² hab + véranda. Terrain 630m². Cuisine am, 4 chambres. Garage. Rénovation entre 2000 et 2014. Mitoyenne 1 côté. Qualité de rénovation, fonctionnalités et géographie ! Réf : 1301ML - DPE : E
02 35 20 77 77

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN. PAVILLON, ossature bois de 2009, 130 m² hab sur un terrain de 630 m² comprenant séjour, salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD, SDB. Cellier. Garage. Parfait état ! Réf : 1264VE DPE : D **02 35 20 77 77**

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



10 MIN ST-ROMAIN. LONGERE rénovée, pleine de charme, 130 m² hab : cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont 1 au RDC. SDB + douche. Garage double. A saisir ! Réf : 1286VE - DPE : D
02 35 20 77 77

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST VIGOR-D'YMONVILLE PAVILLON traditionnel de 2011, 117m² hab. + garage. Séjour, cuisine ouverte, cellier, SDB, 4 chambres dont 2 au RDC. Poêle à bois. A découvrir ! Réf : 1304VE - DPE : D
02 35 20 77 77

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST-ROMAIN. TRADITIONNEL, 122 m². Ss-sol complet 3 vl. Terrain 3000m². 4 chambres dont 3 RDC + bureau. Luminosité, terrain, qualité de la construction ! Déco à rajouter. Etudie propositions. Réf 1284ML. DPE : E
02 35 20 77 77

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ROGERVILLE. PAVILLON traditionnel 70m² sur ss-sol complet. Terrain 780m². Séjour-salon, cuisine am, 2 chambres. Cheminée. Déco neutre et impeccable. Prête à habiter. Idéal 1ère acquisition ! Réf : 1305ML - DPE NC
02 35 20 77 77

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



GAINNEVILLE, MAISON type F5 comprenant cuisine am, séjour-salon + cheminée donnant sur véranda, à l'étage : 3 belles chambres. GARAGE et atelier. TERRASSE expo Sud-ouest. Jardin 627 m². Réf 106-ML. - DPE : D - **02 35 20 77 77**

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GAINNEVILLE. St Laurent / Gournay. MAISON charme 98m² + véranda + 2eme maison. Jardin 1610m². Cuisine am. 3 chbres, bureau. Mitoyenne 1 côté. Ss-sol, garage, parfait état. A l'abri des regards ! Réf : 1169ML. DPE : E
02 35 20 77 77

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



SECTEUR ST-ROMAIN. PAVILLON rénové, 153m² hab. terrain 1793m². séjour-salon 40m², cuisine am ouverte, 3 chambres poss 5 + bureau. Ss-sol complet. hors lotissement. grands volumes et déco contemporaine ! DPE D RÉF : 1285ML

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaistre-immo.com

02 35 22 44 44



24h/24h
7j / 7

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

A VOIR VITE



AXE ETRETAT-LE HAVRE. PAVILLON TRADITIONNEL. Séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, SDD. TERRASSE, CAVE, DÉPENDANCE BRIQUÉ ET SILEX. GARAGE et GRENIER. Le tout sur env. 2000m² de terrain. REF: 3075CC - DPE: D
02 35 10 00 00

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LE TILLEUL. PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet de 2008. Séjour, cuisine, 4 chambres, SDD, SDB, mezzanine. Sur 1700m² de terrain. REF: 3076CC - DPE: n.c - 02 35 10 00 00

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



ANGERVILLE L'ORCHER. ANCIENNE CHARRETERIE. Cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SDD, SDB, mezzanine. Sur 2000m² de terrain avec piscine, abri de jardin. Ref: 3074CC - DPE: n.c
02 35 10 00 00

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ETRETAT. PAVILLON. en très bon état général. Séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, SDD à finir, SDB. Sur jardin de 859 m². REF:3071CC - DPE : D
02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



STE MARIE AU BOSQ, CHARMANTE CHAUMIERE de 1674, PLAIN PIED, sur terrain arboré de 3400m² constructible. Réhabilitation intérieure à prévoir. REF: 3048CC - DPE: non soumis
02 35 10 00 00

162 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

FRAIS NOTAIRE REDUITS



GONNEVILLE CENTRE. APPARTEMENT de type T3, vente en état future d'achèvement, dans RESIDENCE DE QUALITE, au RDC de 70.20 m², exposé PLEIN SUD. REF:3058CC - DPE : n.c
02 35 10 00 00

215 070 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALEMENT SITUE



GONNEVILLE CENTRE. BELLE PARCELLE DE TERRAIN de 711 m², plat, viabilisée, en lotissement, libre de constructeur. - Réf : 3053CC - DPE : n.c
02 35 10 00 00

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



ANGERVILLE L'ORCHER. 5 mn du centre, terrain de 500m² dit de Week end avec chalet. Séjour, cuisine. Petites dépendances. VUE SUR LA CAMPAGNE. Réf :3041CC - DPE : n.c
02 35 10 00 00

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETAT IMPECCABLE



GONNEVILLE LA MALLET. RAVIS-SANTE MAISON restaurée. Séjour avec cuisine ouverte, véranda, SDB, SDD, 4 chambres, bureau. Garage avec atelier, cave. Sur 1300m² de terrain. REF:3040CC.DPE: E
02 35 10 00 00

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEL ENVIRONNEMENT



LE TILLEUL. MAISON NORMANDE. Séjour /véranda et cuisine avec poêle, 3 chambres, SDB, bureau, SDD. Sur 2193m² de terrain avec terrasse. REF:3073CC - DPE : D
02 35 10 00 00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



20 MIN DU HAVRE. PAVILLON sur sous-sol complet. Séjour/salon cheminée insert + véranda, cuis,4 chambres, 2SDD. Garage et jardin de 1700m². REF:844CC - DPE : D
02 35 10 00 00

271 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ENTRE ETRETAT ET LES LOGES. MAISON ANCIENNE. Séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDD, grenier amén. Sur 1327m² de jardin arboré. REF:3047CC - DPE : D
02 35 10 00 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ANGLESQUEVILLE. MAISON NORMANDE à rénover. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, SDD. Poss. d'agrandissement avec grenier amén. Sur terrain de 1139 m², garage, cellier et dépendances. REF:3050CC - DPE : D
02 35 10 00 00

154 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LES LOGES, ANCIENNE GRANGE RENOVEE. Séjour avec cuisine ouverte, lingerie, mezzanine, 4 chambres, SDB. Sur 1612m² de terrain. TRAVAUX FINITIONS A PREVOIR. Réf : 309956CC - DPE: n.c
02 35 10 00 00

222 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

EXCLUSIVITE



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX. PAVILLON LABELLISE BBC, CONSTRUCTION HAUT DE GAMME, PLAIN PIED DE VIE. Belle pièce de vie, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, 2 SDD, bureau, pièce de 9m². Plancher chauffant, gaz de ville. Garage 2 voitures, sur terrain de 850m². REF:952SB -DPE : A. 02 35 10 20 00

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE / ST ROMAIN. JOLI PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet, séjour/salon, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Jardin paysager de 1350 m². REF: 927 -DPE: E 02 35 10 20 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE PARCELLE



4 KM DE GODERVILLE. TERRAIN constructible de 2000m², environnement de qualité, CU en cours et viabilisation à proximité. REF:951SB. 02 35 10 20 00

57 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PAVILLON RECENT



SUR LES HAUTEURS D'YPORT. PAVILLON construction 2012. Cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, SDB. Garage avec grenier, sur terrain de 800m². REF :950SB - DPE : D 02 35 10 20 00

156 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



RAFFETOT. SUPERBE MAISON DE MACON sur s-sol complet. Séjour/salon cheminée, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres, SDB, SDD. Grenier. Sur JARDIN paysager. REF:928SB - DPE: n.c 02 35 10 20 00

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE. JOLIE NORMANDE au coeur d'un parc de 2200m². Séjour/salon cheminée, 2/3 chambres et pièce de 12m², bureau, garage. REF:949SB - DPE : C 02 35 10 20 00

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALE FAMILLE



PROCHE FECAMP. BELLE MAISON DE MACON sur 1576 m² de jardin paysager. Grande cuisine ouverte sur séjour/salon, 4 chambres, 2SDB. S-sol complet avec garage. REF :939SB -DPE: n.c 02 35 10 20 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL IERE ACQUISITION



FECAMP. PAVILLON avec garage sur terrain de 2020 m², séjour, cuisine équipée, 3 chambres, SDD. REF:768SB -DPE: E 02 35 10 20 00

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE GODERVILLE / FECAMP - DE-MEURE DU XVIIIème. Séjour/salon, cuisine, cellier, garage, 4 chambres + bureau, SDD. Sur 12300m² de terrain avec bâtiment. REF:948JL - DPE : C DPE : C 02 35 10 20 00

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



BREAUTE. MAISON A RENOVER 4 pièces, plusieurs dépendances sur terrain arboré de 4660 m². REF:938JL - DPE : non soumis 02 35 10 20 00

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



4 KM DE LA GARE DE BREAUTE. JOLI PAVILLON. Séjour, salon, cuisine, 4 chambres dont 2 au RDC, SDB, SDD. Garage et véranda, jardin de 990m². REF:944JL - DPE : D 02 35 10 20 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SUPERBE JARDIN



AXE GODERVILLE/GARE BREAUTE. PAVILLON TRADITIONNEL, pièce de vie, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, grenier amén., terrasse au SUD, garage, sur 2000m². REF:834JL -DPE: D. 02 35 10 20 00

244 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



AXE FECAMP/ GODERVILLE. MAISON avec salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, SDB, cellier, grenier amén. Garages, sur terrain de 1735 m². REF:933JL -DPE: E 02 35 10 20 00

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



4KM GODERVILLE. PAVILLON TRADITIONNEL, cave en sous-sol, pièce de vie, cuisine, 3 chambres +bureau, SDB+SDD. Garage, jardin de 1616m². REF:953JL. - DPE : D 02 35 10 20 00

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

**VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com**

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS. PROCHE CENTRE, MAISON en bon état composée d'une cuisine aménagée, 5 chambres, 2 SDB. Beau jardin de 800 m². Cave. GARAGE. IDEAL FAMILLE. Réf 95-CM
DPE : nc - 02.35.30.10.00

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE MONTIVILLIERS. PROPRIETE DE CARACTERE comprenant séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, bureau, SDB et 2 SDD. MANEGE de 80 m² avec cuisine d'été. Piscine couverte. Le tout sur 3000 m.
- DPE : D - 02.35.30.10.00

299 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



PROCHE MONTIVILLIERS. PAVILLON, en excellent état, composé d'une grande pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, SDB et SDD. GARAGE. Le tout sur 574 m². Réf 130-CM - DPE : D

02.35.30.10.00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENTIEREMENT RENOVEE



MONTIVILLIERS CENTRE. MAISON DE VILLE offrant cuisine avec arrière cuisine, séjour exposé sud, 2 chambres, SDB et SDD. GRENIER AMENAGEABLE (pos. chambre et SDD). Réf 129-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON de 2006 comprenant beau séjour-salon avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée, 5 chambres dont une en RDC et dont une suite parentale. Double GARAGE. Sur 1350 m². BELLES PRESTATIONS. Réf 29-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE. MAISON, éditée sur SOUS SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour salon donnant sur terrasse, SDB, 4 chambres dont une de plain-pied. JARDIN de 669 m². Réf 116-OC. DPE E

02.35.30.10.00

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



MONTIVILLIERS. Belle MAISON DE CARACTERE, éditée sur environ 1275 m² de terrain, composée d'un grand séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres dont une de plain-pied, bureau SDB et SDD. GARAGE. GRANDE DEPENDANCE. Calme assuré au cœur de la ville. Réf 128-CM. DPE : E

02.35.30.10.00

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



COEUR DE MONTIVILLIERS. MAISON comprenant cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, 4 chambres, pos.5. Terrain d'environ 433 m². Idéal famille nombreuse. Réf 126-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



FONTAINE LA MALLET BOURG. Agréable MAISON, sur environ 1250 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, véranda, SDB, 4 chambres dont une en Rdc avec SDD. Cave complète, possibilité sous-sol. Réf 119 OC. DPE : E

02.35.30.10.00

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



HARFLEUR FLEURVILLE. MAISON de PLAIN PIED sur sous-sol complet offrant cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres et SDD. GARAGE. Le tout sur 373 m² de terrain. Réf : 133-OC. DPE : D

02.35.30.10.00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



A 2 PAS DU CENTRE DE MONTIVILLIERS. MAISON, composée d'un séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres et SDB. GARAGE. Jardin. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. Réf 124-CM - DPE : D

02.35.30.10.00

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



GONFREVILLE L'ORCHER. Très belle MAISON, exposé sud, éditée sur environ 630 m², composée d'un séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau. Cave. A voir vite. Réf 90-CM - DPE : E

02.35.30.10.00

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS. Bel APPARTEMENT DUPLEX avec GARAGE, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon donnant sur balcon, à l'étage : 3 chambres avec penderies, SDB. Charges : 60 EUROS/mois. Réf 109-OC - DPE : C

02.35.30.10.00

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HARFLEUR BEAULIEU. Idéal jeunes. MAISON, éditée sur 274 m² de terrain, sur cave complète comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres dont une de plain-pied, SDD, bureau, grenier. GARAGE. A découvrir. Réf 135-OC. DPE : nc

02.35.30.10.00

122 000€

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

**VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com**

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**



20 ans
d'expérience !

ESTIMATIONS
SUR
SIMPLE APPEL

FELIX FAURE

252 000 €



Maison d'architecte de 150m2 hab sur 330m2 de terrain : belle entrée, cuisine, séjour av cheminée, 5 chbres, SDB, grenier amén, cave, buanderie, garage 2 V.. DPE E. **BEAUX VOLUMES/ RARE A LA VENTE/ PREVOIR TRAVAUX.**

(Honoraires inclus 4,76%)

DOLLEMARD

535 000 €



Contemporain + 200m2 hab sur un jardin de 620m2 avec prestations ht de gamme : cuisine équipée, séjour/salon av insert, cinq chbs dt une suite parentale, 2 SDB, trois WC, sous-sol complet avec salle de sport, garage. DPE C. **RARE A LA VENTE.**

(Honoraires inclus 4,67%)

GAINNEVILLE

265 000 €



Maison 160m2 hab sur 600m2 de terrain : cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 4 chbs dont 1 suite parentale en RDC, SDB, dressing, SDD, véranda, gde terrasse.....Chauffage par pompe à chaleur. . DPE C. **ETAT IMPECCABLE / MERITE UNE VISITE....**

(Honoraires inclus 3,77%)

Toute l'équipe Contact Immobilier vous souhaite une bonne et heureuse année

2017

ROUELLES

199 000 €



Pavillon F4 sur jardin de 306m2 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1 suite parentale, 2 chambres avec rangements, SDD, terrasse, garage..

DPE D.

EXPO SUD/ MERITE UNE VISITE. (Honoraires inclus 4,02%)

SANVIC

A SAISIR

315 000 €



Maison de caractère de 190m2 hab av jardin arboré : cuisine amén, séjour/ salon, 5 chbres poss 7, SDB, rgts, cave, greniers, garage 2 V. Possible 2 maisons indép. DPE E.

PREVOIR TRAVAUX/ BEAU POTENTIEL...

(Honoraires inclus 4,76%)

ANGERVILLE L'ORCHER

335 000 €



Maison d'architecte de 150m2 hab. sur un jardin paysagé de 2000m2 : entrée, cuisine aménagée ouverte sur grand séjour/salon av cheminée, 3 chbres dont 1 suite parentale de plain-pied, SdB, Sdd, WC. DPE D.

TRES LUMINEUX.

(Honoraires inclus 2,99%)

THIERS

133 000 €



Dans immeuble bourgeois appart F2 57m2 hab: entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, SDD à l'italienne, cave, park collectif... DPE NC.

REFAIT A NEUF / ASCENSEUR/ BELLE AFFAIRE.

(Honoraires inclus 5,80%)

GONFREVILLE L'ORCHER

210 000 €



Maison F5 sur jardin de 680m2 comprenant cuis amén, séjour 38m2, 4 chbs, SdB, cave, garage 2V.. DPE C.

CALME ASSURE / AU GOUT DU JOUR.

(Honoraires inclus 4,76%)

ST AUBIN ROUTOT

365 000 €



Maison de caractère de 200m2 hab sur 3700m2 de jardin : cuisine amén av coin repas 24m2, séjour 45m2, SDD, 1 pièce 24m2, 5 chbres, 1 bureau, SDB. CC géothermie. Ecurie, garage.. DPE NC. **BELLE DEMEURE.**

(Honoraires inclus 4,11%)



contact-immobilier.com

ACHETER EN REGION HAVRAISE

02 35 19 71 40

COEUR DE VILLE

260 000 €



Dans maison bourgeoise, appart 100m2 hab comprenant cuisine aménagée ouv sur salon av cheminée, SaM avec bow window, 3 chbres, SDD, wc, cave, CC gaz. Parquet chêne, belle hauteur ss plafond, jardin privé.. DPE D. **PLEIN DE CHARME/ FAIBLES CHARGES...**
(Honoraires inclus 3,85%)

OCTEVILLE S/ MER

139 000 €



Maison de ville de 72m2 hab comprenant cuisine, séjour av cheminée, 2 gdes chbres av rangts, SDD, CC gaz.. DPE D. **PROCHE TS COMMERCES / RARE.**
(Honoraires inclus 6,47%)

COEUR DE VILLE A SAISIR

76 000 €



Ds immeuble de caractère, F2 comprenant séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec rangts, SDD, parquet chêne et belle hauteur ss plafond...C.C. gaz ind, peu de charges. DPE E. **PLEIN DE CHARME.**
(Honoraires inclus 7,89%)

MASSILLON

270 000 €



Maison atypique d'environ 170m2 habitables avec terrasse 30m2 et cour : cuisine aménagée ouverte sur salon av cheminée, SaM, SDD, bureau, 4 chbres poss +, bureau, grande pièce palière, SDB. Studio indép. Ss complet.. DPE NC. **REFAITE A NEUF/ BEAUX VOLUMES/ CALME ASSURE.**
(Honoraires inclus 3,70%)

LES ORMEAUX

162 000 €



Appartement 84m2 hab au 5ème étage avec ASCENSEUR comprenant cuisine amén, séjour 30m2 avec balcon, 3 chbres, cave, SDB, parking privé. DPE D. **EXPOSITION SUD / MERITE UNE VISITE.**
(Honoraires inclus 4,98%)

THIERS EXCLUSIVITE

139 000 €



Appt de 83m2 hab dans un immeuble de caractère : cuisine, séjour avec cheminée, 2 belles chbres, SDD neuve, cave. Belle hauteur ss plafond, parquet, moulures.... DPE NC. **A RAFFRAICHIR**
(Honoraires inclus 6,47%)

Nous recherchons pour nos clients acquéreurs
avec financement assuré maisons et appartements
dans le Havre et sa périphérie

DOLLEMARD

250 000 €



Plain pied sur 600m2 de jardin comprenant cuisine aménagée, séjour av cheminée, 3 chbres avec rangts, SDD, WC, véranda, terrasse 60m2, garage + allée 1 voiture, atelier, cabanon en bois.... DPE D. **ETAT IMPECCABLE/ BIEN EXPOSE.** (Honoraires inclus 4%)

PLAGE

EXCLUSIVITE

179 000 €



Appt d'environ 69m2 hab bien exposé comprenant cuisine amén, beau séjour, 2 chbres, SDD, nbx rangts, cave, park bip.. DPE NC. **AU GOUT DU JOUR.**
(Honoraires inclus 5,03%)

SANVIC

159 000 €



Maison en briques non mitoyenne sur 350m2 de jardin comprenant cuisine aménagée récente, séjour av cheminée, 3 chbres dont 1 au rdc, SDB, 3 dépendances. DPE D. (Honoraires inclus 5,66%)

CASINO

143 000 €



Appt F3 de 69m2 hab comprenant cuisine amén, SAM, salon, 2 chbres, SDD, wc. Parquet, moulures, fenêtres PVC.. DPE D. **LUMINEUX/ COUP DE COEUR.**
(Honoraires inclus 6,29%)

CENTRE VILLE

159 000 €



Gd F2 avec ASCENSEUR de 73m2 hab : séjour donnant sur balcon 8m2, salon, cuisine agencée, 1 chambre (possible 2), dressing, SDD, cave... DPE D. **AUCUN TRAVAUX A PREVOIR/ TRES LUMINEUX.**
(Honoraires inclus 5,66%)

MONTIVILLIERS

EXCLUSIVITE

299 000 €



Ds quartier résidentiel, pavillon d'architecte sur 1100m2 de jardin paysagé, 170m2 hab: cuisine amén, séjour 44m2 av cheminée, 5 chbres dont 1 au RdC, 2 SdB, 2 WC, SS complet. DPE nc. **CALME ASSURE.** (Honoraires inclus 6,02%)

contact.immobilier@wanadoo.fr





MONTIVILLIERS CENTRE



Proche centre - Situé dans un agréable secteur, ce pavillon offre un beau séjour, cuisine aménagée moderne, 3 chambres. terrain de 400 m². Garage. Parfait état.
Réf. B-E0HIOX

219 000 €

OCTEVILLE SUR MER



Contemporain plain pied construit en 2010 sur 1300m² de terrain plat: cuis amén. ouverte sur séj 40 m² poêle, 40m², arrière cuisine / lingerie, 3 chbres, sdb. sde. Garage. Piscine chauffée et couverte. Secteur calme
Réf. B-E0KL3Q

415 000 €

PROCHE MONTIVILLIERS



Très belle maison normande de 190 m² habitable dont séjour de 27 m² salon de 40 m², grande cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salle de bains. une partie de 160 m² à réhabiliter sur 2 niveaux pouvant permettre de faire des chambres d'hôtes ou gîtes. le tout sur 2000 m² de jardin arboré. Réf. B-e0m590

360 000 €

PROCHE SAINT JOUIN



Belle maison aux goûts du jour proche de la mer comprenant : - un beau séjour 41 m² - une belle cuisine aménagée moderne - 3 chambres - un bureau - Terrain 1800 m² avec vue mer - une dépendance à réhabiliter possibilité gîte (80 m² au sol). Réf. B-E0MYHE

240 000 €

SORTIE D'OCTEVILLE SUR MER MANDAT REUSSITE



Pavillon 90 m² de plain pied sur sous sol complet comprenant : - un séjour de 36 m² avec poêle - une cuisine - 3 chambres - un beau terrain de 1200 m²
Réf. B-E0MYM3

194 000 €

MONTIVILLIERS



En parfait état, pavillon sur ss sol complet édifié sur 642 m² comprenant: entrée, cuisine aménagée moderne, beau séjour 38 m² avec cheminée lumineux, 3 chambres, salle de bains. Réf. B-E0N29H

240 000 €

OCTEVILLE SUR MER



Pavillon contemporain de 300m² construit en 2009 édifié sur 1350m² de terrain plat comprenant : - entrée avec placard - séjour salon de 62m² avec insert - cuisine aménagée ouverte sur séjour - 4 chambres dont une suite parentale - salle de bains avec baignoire et douche - bureau en mezzanine - salle de cinéma - une salle de sport ou jeux + un garage et un chalet bois. Secteur calme et sans vis à vis. Réf. B-E0N5TM

580 000 €

OCTEVILLE SUR MER TERRAIN



Terrain constructible de 512 m² non viabilisé en plein centre d'Octeville sur Mer. COS de 0,25. L'ensemble des réseaux Eau, Edf., Gaz, TAE sont en limite de parcelle
Proche des commodités. Réf. B-E0NF36

125 000 €

MONTIVILLIERS MANDAT REUSSITE



Belle maison de caractère comprenant : - séjour avec poêle - salon - cuisine - 3 chambres - terrain de 350 m² - dépendances - possibilité de garer la voiture dans la cour
Proche des grands axes et des commodités.
Réf. B-E0NIAP

195 000 €

HARFLEUR MANDAT REUSSITE



Bel appartement duplex comprenant : - une cuisine aménagée ouverte sur séjour - 2 chambres - bureau - salle de bains.
Réf. B-E0NKMK

126 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER MANDAT REUSSITE



Maison en tres bon état comprenant un séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres et salle de bains. cave. Le tout sur 550 m² de terrain. Idéal 1ère acquisition.
Coup de coeur assuré.
réf. B-e0Nkmm

179 000 €

EPOUVILLE MANDAT REUSSITE



Très belle propriété de caractère édifée sur 3617 m² avec un plan d'eau comprenant : - une véranda 40 m² - séjour - cuisine aménagée - 3 chambres - un garage double - une vue magnifique dégagée à l'abri des regards.
Réf. B-E0NKMT

299 000 €

MONTIVILLIERS MANDAT REUSSITE



Maison de ville avec cours ext., cpr : séjour, salon, 3 chbres, s.eau. Garage et dépendance.
Prévoir travaux. Réf. B-E0NKMZ

113 000 €

GONFREVILLE MANDAT REUSSITE



Maison à réhabiliter entièrement sur 1100 m² de terrain comprenant : - cuisine ouverte sur séjour 36 m² - chambre - salle de bains + wc - une charreterie
Prévoir gros travaux de rénovation.
Réf. B-E0NNSL

115 000 €

ST JOUIN SORTIE MANNEVILLETTTE MANDAT REUSSITE



Beau pavillon traditionnel au calme comprenant : - séjour salon avec cheminée 36 m² - cuisine aménagée moderne - 3 chambres - un terrain de 1600 m² sans vis à vis.
Réf. B-E0NO01

238 000 €

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

RESIDENTIEL BORD DE MER

AFFAIRE
DE QUALITÉ



Belle bourgeoise d'environ 230 m2 hab édifée sur caves. Réception avec cuisine ouverte aménagée et cheminée, nombreuses chambres et pièces d'eau. Garage. Idéal famille nombreuses ou Investisseur.
DPE C. - Réf. B-E0MZQ0

398 000 €

SAINT VINCENT- PROCHE MER

NOUVEAU



Maison de ville avec garage fermé. Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Proche de la Place. Possibilité d'agrandissement. DPE: indice énergie E.. Réf. B-E0NI0G

153 000 €

LA HETRAIE

BEAUX VOLUMES



Belle maison de 120 m2 très lumineuse en parfait état : séjour-salon cheminée accès terrasse, grande cuisine, 4 belles chambres. Jardin 599m2. DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0JU34

190 000€

SAINTE-ADRESSE

NOUVEAU



Appartement lumineux, proche plage. Séjour/salon avec petit balcon exposé sud/ouest, cuisine équipée ouverte, 2 chambres. Chauffage individuel électrique. Faibles charges. DPE: vierge.
Réf. B-E0JYT4

129 000€

LE HAVRE-COTY

NOUVEAU

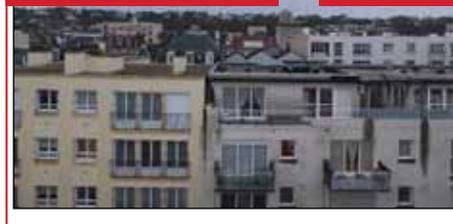


F2 bis, Idéal investisseur ou 1er achat. Séjour avec balcon expo ouest, cuisine, 1 chambre, bureau. Cave.
DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0MDA1

117 000 €

PROCHE PALAIS DE JUSTICE

CENTRE VILLE



Dernier étage avec ascenseur, F3/4 avec cuisine aménagée, grand séjour salon, 2 chambres (poss 3ème). Cave. DPE: D. Réf. B-E0MCP1

139 000€

LES ORMEAUX



Dans petite copropriété avec peu de charges, appartement 72 m2 à rafraîchir : séjour-salon accès balcon exposé sud, cuisine, 2 chambres, buanderie. Garage fermé cave. DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0N40T

151 000 €

PROXIMITÉ PALAIS
DE JUSTICE

A SAISIR



Immobilier le Havre - Dans immeuble après guerre - appartement de type F2 d'environ 45 m2 - Tout confort. cave + parking commun. DPE D
Réf. B-E0D60V

77 000 €

SANVIC EUDIER



Agréable maison en triplex avec garage et parking collectif, 4 Chambres, séjour/salon traversant 37m2. DPE: C. Réf. B-E0KKEF

147 000 €

QUARTIER ST ROCH



Dans une petite copropriété, appartement traversant est/ouest avec séjour lumineux, une cuisine, 2 chambres. Faibles charges (eau comprise). Garage. DPE: E.
Réf. B-E0DYEN

135 000 €

POINTS CARDINAUX



Appartement en rdc à réaménager entièrement avec 4 chambres et parking privé en sous-sol. Idéal profession libérale ou Tère acquisition petit budget. Travaux à prévoir. DPE: indice énergie C..
Réf. B-E0N8KG

45 000 €

SAINT VINCENT

RARE



Studio au calme situé en fond de cour avec stationnement privatif. Séjour 16 m2 exposé sud, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec wc, cave. Bon état général. DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0NC9C

65 000€

HARFLEUR CENTRE



Appartement F3 avec séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau. Très bon état. DPE: indice énergie E.
Réf. B-E0GU0U

84 000€

SAINNEVILLE

PROCHE BOURG



Maison d'artisan avec séjour-salon 42m2, 3 chambres. Sous-sol complet et grenier aménageable. Hangar 300m2 très bon état. Sur terrain 9900m2
DPE: indice énergie G.
Réf. B-E0D1W9

270 000 €

EPOUVILLE



Maison d'habitation avec cuisine aménagée, séjour-salon, terrasse, 3 chambres (poss 4 ch). Garage. Sur 234 m2 de terrain.
DPE: indice énergie G.
Réf. B-E0N6Z1

189 000€

www.orpi.com/mesnilparvis

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Cheminées Jean Magnan

www.cheminees-jean-magnan.com



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48



5, rue de la Victoire • CRIQUETOT L'ESNEVAL
Groupe

02 35 27 21 74



PROCHE SAINT JOUIN



Pavillon édifié sur 737 M² de terrain . Entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée accès grande véranda. Trois chambres dont une de plain pied. Bureau. Salle de bains. WC. Très grande pièce avec nombreux rangements. Garage et dépendance
CLASSE ENERGETIQUE : E.

225 000 € (Hono charge vendeur)

PROCHE GODERVILLE



Maison SANS TRAVAUX composée d'un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une de plain-pied, une salle de douche. Un sous-sol de 44 m². Le tout édifié sur 730m² de terrain. AU CALME. VUE DEGAGEE CLASSE ENERGETIQUE E.

189 000€ (Hono charge vendeur)

HERMEVILLE



Joli pavillon de plain-pied, vaste séjour avec cheminée, trois chambres, garage. Le tout édifié sur 2000m² de terrain. AU CALME.- CLASSE ENERGETIQUE : D.

260 000 € (Hono charge vendeur)

PROCHE SAINT EUSTACHE LA FORÊT



Maison édifée sur 2210 m² de terrain . Entrée, séjour salon 53 m²avec insert. Cuisine aménagée. Quatre chambres dont une suite parentale . Gd palier mezzanine. Bureau. Salle de bains. Buanderie. Chalet de jardin. EXCELLENT ETAT
CLASSE ENERGETIQUE : D

225.000 € (Hono charge vendeur)

MONTIVILLIERS



Pavillon à la décoration soignée édifié sur 450m² de terrain. Cuisine aménagée et équipée récente, séjour avec accès sur une terrasse exposée sud, une salle de douche en rez-de-chaussée et une salle de bain au 1er étage, trois chambres, garage.
CLASSE ENERGETIQUE E

224 000 € (Hono charge vendeur)

MONTIVILLIERS



AU CALME. Beau pavillon traditionnel édifié sur 500 m² de terrain. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour salon avec cheminée 50 m². Trois chambres. Garage
CLASSE ENERGETIQUE D.

234 000€ (Hono charge vendeur)

www.immobiliere-oceane.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE



Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

☎ 02 35 21 04 04

BLEVILLE 1ERE MISE EN VENTE



PROXIMITE COMMERCES - COQUET PAVILLON offrant entrée, séjour/salon, cuisine équipée US, 3 chambres, possibilité 4 de Plain-pied - GARAGE - JARDIN CE: EC

191 000 € HAI charge vendeur

OBSERVATOIRE



APPARTEMENT F3/4 DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB - BALCON - GARAGE ET PARKING - CE: D - Charges/an 1440€

134 000 € HAI charge vendeur

FONTAINE LA MALLET PARFAIT ETAT



TRES BELLE PROPRIETE SUR TERRAIN ARBORE 3000M², EXPO SUD - Au RdC, Séjour/Salon avec cheminée donnant sur belle terrasse avec barbecue, grande cuisine ouverte aménagée neuve, chambre, SdB - A l'étage 2 chambres, bureau, mezzanine, SdB - VERANDA AVEC JACUZZI - S/SOL COMPLET AMENAGE (POSS. 3 VOITURES) - CE: EC

524 000€ € HAI charge vendeur

COTY TRES LUMINEUX



BEAUCOUP DE LUMINOSITE POUR CE F3 SANS VIS A VIS EN BON ETAT : entrée, séjour avec accès balcon et cuisine ouverte, 2 chambres, SdB - GARAGE - CE: EC - Charges/an 850€

149 000 € HAI charge vendeur

FELIX FAURE VUE DEGAGEE



Appartement* vue dégagée, grand balcon, dernier étage, sej/salon, 2 chs, cuisine aménagée, garage fermé - CE: EC - Charges/an 3192€

170 000 € HAI charge vendeur

FELIX FAURE ETAT IRREPROCHABLE



APPARTEMENT EN PARFAIT ETAT offrant entrée, cuisine aménagée, arr. cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, loggia - ASCENSEUR - VUE DEGAGEE - GARAGE - CE: D - Charges/an 2600€ -

257 000 € HAI charge vendeur

PROCHE STE CECILE BAISSA DE PRIX



Jolie maison de caractère édifée sur 235m² de terrain offrant gde cuisine aménagée, salon av. cheminée, 3 chambres poss. 4, 2 SdB, sous-sol complet - Potentiel pour agrandissement - Garage - CE: D

199 000 € HAI charge vendeur

PROX. COTY CENTRE VILLE



APPARTEMENT* AV. ASCENSEUR, entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdB - 2 BALCONS - Possibilité de garage en sus (15 000€). Charges/an : 2660€ - CE: EC

190 000 € HAI charge vendeur

PROCHE UNIVERSITE PARKING FERME



BEL APPARTEMENT * TRIPLE EXPOSITION OUEST/EST/SUD entrée, cuisine, grand séjour accès balcon, 4 chambres, SdB, Cabinet de toilettes - Cave - 1 PLACE DE PARKING FERME - CE: C - Charges/an 2316€

139 000 € HAI charge vendeur

A VOIR RAPIDEMENT NOUVEAUTE



APPARTEMENT* DANS PETITE COPROPRIETE, entrée, cuisine, séjour, chambre, SdB - Cellier - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - CE: EC - Charges/an 600€

55 000 € HAI charge vendeur

LES ORMEAUX CŒUR DE VILLE



APPARTEMENT AU DERNIER ETAGE entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdB - BALCON - GARAGE - A RAFRAICHIR - FAIBLES CHARGES - CE: EC - Charges/an 150€

152 000 € HAI charge vendeur

AUX PORTES DE MONTVILLIERS BELLES PRESTATIONS



BELLE CONSTRUCTION SUR 1100M² DE TERRAIN offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée 51m², 5 chambres dont 1 au RdC, SdB/SdB - SOUS-SOL COMPLET - TERRASSE - BELLES PRESTATIONS - CE: C

440 000 € HAI charge vendeur

LES GOBELINS RARE SUR LE MARCHÉ



DANS MAISON BOURGEOISE TRIPLEX AVEC JARDIN PRIVATIF de 500m² offrant de belles pièces, 270m² habitable, vaste hall d'entrée, séjour/salon 48m², 5 chambres, bureau, salle de jeux, ascenseur - Garage - VUE DEGAGEE MER - CE: EC

580 000 € HAI charge vendeur

SANVIC AU CALME



MAISON FAMILIALE TRES BIEN ENTRETENUE sur belle parcelle plantée et arborée de 375m², 3 chambres, SdB + SdB, belle pièce à vivre très lumineuse, cheminée - Cave à vins - Buanderie - GARAGE - CE: E

249 000 € HAI charge vendeur

HONFLEUR BIEN D'EXCEPTION



CENTRE HISTORIQUE - BELLE MAISON ANCIENNE de 200m² en parfait état offrant séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle de jeux - Terrasses - PISCINE - JARDIN EXPO SUD - VUE PONT DE NORMANDIE ET ESTUAIRE - CE: E

825 000 € HAI charge vendeur

LES GOBELINS NOUVEAUTE



APPARTEMENT* avec ascenseur comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine et arrière cuisine, 2 chambres, SdB, WC - Cave - GARAGE - CE: EC - Charges/an €. A rafraichir

159 000 € HAI charge vendeur

bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

MONT GAILLARD



Très beau duplex T4 de 113.67 m² (76.25 m² loi Carrez). Séjour/salon sur terrasse expo sud, 2 chs + bureau, cuisine, arrière cuisine, sdb, 2 wc et garage 20m². Une très belle affaire, avec ces prestations !!
Réf 9366PC

104 000 €

SANVIC



bel appartement de 90m² avec grand balcon. Entrée, cuisine, séjour, 3 belles chs, sdd et garage. Belle vue dégagée.
Réf 9258PC

143 000 €

VILLE HAUTE LISIÈRE DU BOIS



Maison de 85 m² habitable sur sous-sol complet. Belle pièce de vie, Cuisine aménagée neuve, 3 Chambres à l'étage, WC par niveau, SDB, sur 247 m² de terrain. Garage 2 voitures et parking intérieur
Etat irréprochable
Réf 9086PC

152 000 €

APLEMONT



Sur une parcelle de 373m², maison offrant séj/salon sud/ouest, cuisine aménagée, 4 chambres, sdd, garage double et bâtiment annexe. Au calme. Venez vite la visiter !
Réf 9343PC

242 000 €

ENTRÉE DE VILLE



beau duplex de 103m². Séjour/salon 35m², cuisine, coin repas, et à l'étage : 3 chambres, sdd italienne, balcon, cave et parking. Superbe vue.
Réf 9348PC

170 000 €

MONTMORENCY



Appartement style loft dans petite copro de 3 lots. Cuisine, séjour/salon donnant sur grande terrasse de 50m², sdb et douche, mezzanine, 2 chs, wc. Rien à faire, posez vos valises !
Réf 9194PC

179 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER



Pavillon viable de plain-pied de beaux volumes pour ce pavillon viable de plain-pied avec de nombreux rgtts et grand jardin. Entrée, cuisine amén., séjour/salon 50m² avec cheminée, 5 chs, sdb balnéo, sdd, caves. Vue dégagée plein sud.
Réf 9382CR

215 000 €

PROCHE LE HAVRE



Magnifique maison d'environ 100 m² offrant de belles prestations, dont un grand séjour de 40m² avec une superbe cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, 1 SDB, 1 garage et places de stationnement privées ! Pavillon de charme à ne pas rater
Réf 9379CR

229 000 €

MONTVILLIERS CENTRE



superbe loft de 130m², avec patio intérieur de 25m². Pièce de vie lumineuse de 80 m² comprenant séjour, salon et cuisine aménagée ouverte. Sdb + dche, 2 chs, bureau, dressing, 2 greniers, grand garage. Pas de charges.
Réf 9371CR

239 000 €

BEAUX VOLUMES



ROLLEVILLE, superbe longère de 190m² sur 3300m² de parcelle. Entrée, séjour/salon 55m² avec cheminée, belle cuisine aménagée avec terrasse, 4 chs dont 1 au RDC, SDD au RDC, mezzanine, garage 80m². Beaucoup de charme.
Réf 9373CR

350 000 €

EXCLUSIVITÉ !



SANVIC POSTE, belle maison en très bon état sur s-sol complet. Entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 3 chs dont une avec bureau en mezzanine, sdd, sdb, PARKING EXT. PRIVE et jardin. Idéalement située.
RE 9360CR

250 000 €

QUARTIER DE L'EURE



Superbe appartement en excellent état. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 2 chs, sdd, et cellier. Belle expo. Faibles charges. Idéal jeune couple.
Réf 9359CR

98 000 €

AU COEUR DE LA VILLE



SAINT MICHEL, appart au 1er étage, avec cave. Cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chs, sdb et stationnement à proximité. Prox. commerces. Au calme.
réf 9220PL

108 000 €

TOURNEVILLE



jolie maison avec jardin, au calme. Entrée, cuisine, belle pièce de vie, 2 chambres, sdd, s/sol et garage. Grenier aménageable.
Réf 9362PL

169 000 €

SAINTE ADRESSE



Vue dégagée - Pavillon ancien (1896) avec terrasse, jardinet et garage, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle de bains, WC, le tout exposé Sud dans Secteur Calme, Proximité Ecoles. Prévoir finition pour ce pavillon de caractère
Réf 9328PL

184 000 €

PRIX REVISITE



ANCIEN CONSERVATOIRE, bel appartement F4 au 4e Etage avec asc, Loggia, cave et GARAGE. Entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chs (poss. 3), sdb, rangements.
A saisir rapidement
Réf 9155PL

107 000 €



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

DANS UN ECRIN DE VERDURE



PROX. MAIRIE DE BLÉVILLE dans résidence close, avec parc, beau F3/4 en très bon état exposé Sud. Entrée, séjour/salon 30m², cuisine aménagée, 2/3 chs, cave, parking. Prox. commerces et écoles.
Réf 9242PL

76 000 €

IDÉAL INVESTISSEUR OU TERE ACQUISITION



Bel appartement quartier St François, comprenant, 1 séjour de 21.30 m², une belle chambre de 13 m² et une grande cuisine de 11 m². Faible charge.
N'attendez pas pour le visiter !!
Réf 9381MA

77 000 €

EXCLUSIVITÉ ! LES ORMEAUX



Superbe appartement F3 avec Balcon comprenant Grand séjour/salon de 32m², très belle vue dégagée, cuisine aménagée ouverte, 2 Chambres, SDB, WC, 1 garage.
Bien rare à la vente ! Faire vite
Réf. 9363MA

172 000 €

EXCEPTIONNEL



Appartement type F3 comme neuf, offrant de beaux volumes, grand séjour salon avec cuisine ouverte, 2 belles chambres avec rangements, salle de douche spacieuse et une loggia. De belles prestations.
Réf 9377MA

272 000 €

IDÉAL ENTREPRENEUR OU ARTISAN



BOLBEC, Très bel ensemble immobilier comprenant un local industriel de 226 m² au sol avec 150 m² de bureaux et une maison en superbe état de 7 pièces d'une surface d'environ 170m² dont 3 chambres
réf 9317MA

360 000 €

Si vous êtes vendeur, vous pouvez nous contacter au 02 35 42 13 30

Discrétion assurée

Offre Spéciale
400€ OFFERTS
pour tout mandat exclusif vendu*

*400€ (Valeur moyenne correspondant aux diagnostics immobiliers, remboursé à la signature de la vente chez le notaire.)

PROXIMITÉ PLAGE AVEC BALCON VUE MER



Exposé SUD OUEST, Superbe appartement de 65 m², comprenant Séjour Salon, Cuisine, 3 Chambres, Salle de douches, WC, Cave, Parking Très beau produit à saisir rapidement !!
réf 9380DE

143 000 €

MONTVILLIERS CENTRE



Superbe Appartement Duplex, à 2 pas de la rue piétonne, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, WC, 2 CH, SDB, en Excellent état ! Avec une terrasse extérieure plein sud.
Rare sur le marché avec toutes ces qualités !
Réf 9367DE

187 000 €

TRÈS BELLE VUE DÉGAGÉE SUR L'ENTRÉE DU HAVRE



Superbe appartement F2 de 54 m², comprenant séjour/salon, Cuisine, Chambre, Salle de douches, Cave en très bon état. Faibles charges. Très bonne rentabilité pour investisseur
Réf 9214DE

45 000 €

CENTRE VILLE LE HAVRE



Très bel Appartement F3 BALCON ASCENSEUR
Séjour, salon, cuisine aménagée, dressing, salle de douche, chambre et Cave.
Produit soigné et en très bon état.
Réf 9012DE

159 000 €

HOTEL DE VILLE



Appartement de 90 m² au 2nd étage, superbement situé, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, 3 CH, SDB, WC, Cave
Faire vite
Réf 9166DE

178 000 €

VUE EXCEPTIONNELLE, GÈME & DERNIER ÉTAGE, BALCON



Les Horizons. Superbe appartement F3, au calme, avec ascenseur comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, SDD, WC, 2 Chambres, Loggia. Faire vite pour ce bien remarquable, où vous n'avez que les valises à poser !
Réf 9244DE

130 000 €

NOTRE DAME



Bel Appartement de 80 m² à rafraichir, Avec Potentiel, comprenant Séjour / Salon, Cuisine, SDD, WC, 3 Chambres, Cave Proximité Ecoles et commodités. Réf 9330MA

135 000 €

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au 02 32 85 36 91
du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

GRAVILLE

62 000 €



Dans une copropriété de 12 logements appartement de 60m² comprenant entrée, cuisine, séjour salon, deux chambres, salle de douches, wc, cave et emplacement de stationnement individuel (840€ de charges annuelles courantes)
DPE : D

PALAIS DE JUSTICE

80 600 €



En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements, appartement de 62m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc, trois chambres, stationnement dans cour (1860.00€ de charges annuelles chauffage inclus).
DPE : D

MARE AU CLERC

60 500 €



Dans une copropriété de 16 logements, appartement refait de 54m² comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, balcon, une cave (1400.00€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE : D

ARISTIDE BRIAND

59 500 €



Dans une copropriété de 7 logements appartement de 74m² comprenant entrée, cuisine, séjour salon, une chambre, salle de bains, wc, cave (900€ de charges annuelles courantes). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 6 février 2017
DPE : vierge

RUE DU 329^{ÈME}

42 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 42m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, une chambre, séjour, cave (1500.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 6 février 2017
DPE : D

PERREY

48 000 €



Dans copropriété de 54 logements appartement de 32m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1320.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 mars 2017
DPE : D

APLEMONT

73 700 €



Dans copropriété de 4 logements appartement de 67m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave et jardin privatif (650.00€ de charges courantes). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 mars 2017
DPE : E

APLEMONT

68 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 mars 2017. DPE : E

OLYMPE IMMOBILIER

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

141, rue de Paris - 76600 LE HAVRE
02.35.44.30.53
sg.olympemobilier@gmail.com

LES HALLES



Dans bel immeuble de caractère, très beau F5 en parfait état. Cuisine aménagée récente, séjour/salon. 3 chambres. Sdd. Cave. Parking collectif. Très lumineux.
DPE : D. M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

250 000 €*

SANVIC



Belle maison rénovée de 130 m2 habitable avec jardin. Grande cuisine aménagée. Beau séjour/salon. Grande Sdb. 4 chambres dont 1 en rdc. Wc. Grand garage 2 voitures.
Au calme. Proximité écoles.
DPE : D. M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

190 000 €*

AVENUE FOCH



Exposé SUD, beau F3 de 83 m2 avec ASCENSEUR. Belle pièce de vie de 33 m2 avec parquet. 2 chambres dont 1 de 15 m2. Cuisine aménagée récente. Cave.
Parking sécurisé. Très lumineux.
DPE : D. M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

215 000 €*

SANVIC MAIRIE



Maison Sanvicaise avec jardin et beau garage. Cuisine aménagée. Séjour/ salon en rez de jardin. 2 chambres. Sdd. Cellier. Exposition Sud. Proximité écoles et commerces. Au calme. Idéal jeunes. DPE : C.
M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

147 000 €*

CENTRE VILLE



F2 à rafraîchir. Cave. Cellier. Au calme. Faibles charges.
DPE : E. PM.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

59 000 €*

SAINTE ADRESSE



Appartement lumineux, offrant deux belles chambres, wc, entrée avec rangement, sdb, cuisine ouverte sur grand séjour salon, deux terrasses, garage.
DPE : D.
Franck Avenel : 06.45.93.98.93

180 000 €*

SAINTE ADRESSE



Pour investisseur. Secteur plage de Sainte Adresse, Immeuble sur 3 niveaux de 214 m2 avec beaucoup de possibilité d'aménagement. Projet d'architecte en agence. Pas de projet de préemption de la mairie.
DPE : NC. Franck Avenel : 06.45.93.98.93

199 000 €*

CENTRE VILLE



Appartement F2 refait avec gout dans immeuble ancien. Chambre, cuisine équipée, salon séjour, SDD. Proche de Coty, de toutes commodités et des commerces.
DPE : NC. Mme BEQUIGNON : 06.26.32.41.37

77 000 €*

www.olympemobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

Voiture Sans Permis



Vente - Service - Location



Robots tondeuses



Demandez
un devis
gratuit

à partir de
1299 €

Tronçonneuse
à partir de
199 €



Souffleur
Aspirateur
à partir de
128 €



Quad
Enfant

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION. SERVICE COMPRIS !



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre
Tél. : 02 35 22 12 01 / Fax : 02 35 22 12 09
contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



NOUVEAUTE



LE HAVRE / GRAVILLE - Maison 4 pièces d'environ 108 m², sur terrain de 500 m². Séjour expo SUD d'environ 30 m², cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain, sous-sol complet avec garage double, buanderie et atelier. DPE : D

Honos inclus : 5,88 %

180 000 €

NOUVEAUTE



MANEGLISE - Maison individuelle familiale, non mitoyenne, exposition est / ouest. Pièce de vie de 46 m² avec cheminée (cuisine aménagée et séjour/salon), 4 chambres dont une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau privative, nombreux rangements. DPE : D

Honos inclus : 5,65 %

243 000 €

PARFAIT ETAT



LE HAVRE / UNIVERSITE - Appartement 4 pièces de 95 m² expo sud / ouest, 3^{ème} étage (ascenseur), pièce de vie 39 m² (cuisine, séjour/salon), terrasse 10 m², 3 chambres, dressing, salle de douche, garage, cave. DPE : D

Honos inclus : 6,67 %

144 000 €

NOUVEAUTE



LE HAVRE / ESPACE COTY - Résidence "Square Coty", grand 2 pièces (possibilité T3) de 60 m², au 1^{er} étage (ascenseur), cuisine aménagée ouverte sur séjour, balcon ouest 10 m², chambre, salle de douche neuve. DPE : D

Honos inclus : 7,41 %

145 000 €

INVESTISSEUR



SAINTE-ADRESSE - Proche plage, studio meublé 34 m². Entrée, pièce de vie 26 m² (cuisine aménagée, salon), salle de bain. VENDU LOUE 400 € HC / mois. Petite copropriété, peu de charges. DPE : E

Honos inclus : 10,65 %

68 600 €

INVESTISSEUR ou 1ER ACHAT



LE HAVRE / PERREY - Proche port de plaisance, rue Frédéric Sauvage, dans petite copropriété, appartement 2 pièces de 40 m², situé en entresol. Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, cave. Chauffage individuel gaz. DPE : F

Honos inclus : 10 %

77 000 €

Venez rencontrer l'équipe de Patrick Varin : Charlotte Poree, Mickael Benoit, Julien Freret, Thierry Lechevanton. Cléverte Gainneville - 02.35.20.34.15



Votre cuisine équipée*
OFFERTE



Pour 1 € de +

* Pour toutes commandes d'une maison individuelle, jusqu'au 15 novembre votre cuisine équipée d'une valeur de 2000€ est offerte (hors électroménager). Voir conditions en agence.

Toute l'équipe vous présente ses meilleurs vœux pour l'année 2017

DES MODÈLES SUR MESURE ET 100% PERSONNALISABLES

RENSEIGNEMENTS GRATUITS ET SANS ENGAGEMENT



VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER NORMAND En ligne !



**CONNECTEZ-VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE
Immo.com**

BY **Déclic publications**



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



Proche Angerville l'Orcher, joli pavillon de plain-pied offrant un vaste séjour et 3 chambres. Environnement calme et agréable. A voir absolument.
DPE : NC VM 1088

260 000 €

LE HAVRE – SAINT FRANCOIS



idéal 1er achat ou investissement locatif. Appartement de type F2 dans un quartier dynamique proche commerces, transports et ENSM. Séjour agréable et grande chambre avec rangements. A voir sans tarder. VA 342 DPE : F

82 000 €

PROXIMITÉ MONTIVILLIERS

En Normandie, belles prestations pour cette maison normande pleine de charme, éditée sur un terrain paysager de 3200 m². Elle vous offrira une pièce de vie lumineuse de 50 m². Une cuisine aménagée de 28 m². 4 chambres. Transports scolaires assurés. 5 minutes de Montivilliers.

15 Minutes du Havre.
DPE : NC, réf : VM 1082

363 000 €

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER

EXCLUSIVITE



une belle maison éditée sur 1700 m² de terrain terrasse, garage et dépendance com: entrée, cuisine eq et am, séjour- salon, bureau et chambre au rdc sdb et sdd, à l'étage pièce palière, 4 chambres et sdd. DPE : NC réf : VM 1074

272 000 €

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN DE COLBOSC



beaucoup de charme pour cette longère vous offrant une pièce de vie donnant sur une véranda. Cuisine aménagée équipée. 2 salles de bains, 4 chambres dont 1 au rez de chaussée. Garage. Terrain 1100 m². Transports scolaires assurés. DPE : NC VM 1060

240 000 €

PROXIMITÉ MONTIVILLIERS



une chaumière en pierre du Sud-Ouest avec un très beau volume de 250 m² Habitable et comp : entrée, séjour-salon 50 m² avec cheminée, cuisine am et eq, salle de billard, 3 grandes chambres dont une avec sdb, sdb, garage double, le tout dans un parc de 6500 m² paysager avec un petit étang. A voir rapidement. DPE : C réf : VM 1094

338 000 €

ANGERVILLE L'ORCHER



Idéal pour une première acquisition, maison avec sa cour et garage, comp : entrée, séjour-salon, 2 chambres, cuisine, sdb, dépendance, à voir rapidement.
DPE : NC VM 962

107 000 €

ANGERVILLE L'ORCHER

EXCLUSIVITE



Vous serez séduit par cette maison bourgeoise. Elle vous offrira de très beaux volumes, 5 chambres possibilité 6, 2 salles de bains, un espace cuisine fonctionnel, une déco soignée. Vous accéderez directement au jardin. Cette maison fera le bonheur d'une grande famille. DPE : NC VM 930

385 000 €

LE HAVRE ROND POINT



Un super petit appartement, comp : entrée, belle cuisine am et eq, séjour-salon, sdb, wc..... A visiter très rapidement. Petit prix.
DPE : NC VA 344

82 000 €

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN DE COLBOSC



une maison cauchoise bien tenue de 145 m², comprenant : cuis am et eq, séjour-salon cheminée, 2 chambres en rdc, 2 autres à l'étage, avec possibilité de deux autres dans le grenier. Garage double, et un BEAU BATIMENT de 120 m². A visiter rapidement.. VM 1028 DPE : C

240 000 €

PROXIMITÉ GODERVILLE



un pavillon élevé sur sous-sol et comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon cheminée, 4/5 chambres, dépendances.
DPE : E VM 1076

163 000 €

20 MN DU HAVRE



une maison éditée sur 1700 m² de terrain sur sous-sol complet comp: entrée, cuisine eq, séjour, 2 chambres possible 2 dans les combles, sdb, de nombreuses dépendances et grande dépendance aménagée. DPE : NC VM 1080

187 000 €

JENNER



Vous rêvez de devenir propriétaire, cette maison répond à votre demande, elle vous offrira une pièce de vie très lumineuse donnant sur un petit jardin. Idéale première acquisition. Proche toutes commodités. 10 Minutes du centre ville du Havre. DPE : NC VM 1066

107 000 €

BASSIN DU COMMERCE



un appartement de type T2 refait avec gout avec un balcon terrasse, comp: entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, sdd et 1 chambre.
DPE : NC VA 326

116 000 €

QUARTIER DE L'EURE



un appartement en duplex avec jardin comp: entrée, cuisine eq et am, séjour-salon, à l'étage: 2 chambres, bureau, sdd.
DPE : D réf : VA 324

127 000 €

OCTEVILLE SUR MER



beau traditionnel sur sous-sol complet édité sur un terrain de 1800 m². Tranquillité assurée. Cette maison vous offrira une belle pièce de vie donnant sur une véranda de 20 m². Une cuisine aménagée équipée avec accès direct à la terrasse. 3 chambres. DPE : D réf : VM 954

255 000 €

PROCHE CAUVILLE SUR MER



belles prestations pour ce pavillon plein de charme. Il vous offrira une belle pièce donnant sur une terrasse exposée sud. Déco soignée. Transports scolaires assurés.
réf : VM 1090

342 000 €

ANGERVILLE L'ORCHER



une réhabilitation pleine de charme, décorée avec beaucoup de goût, comp : hall d'entrée, cuis ouverte sur séjour-salon 60 m², 3 chambres dont une en rdc avec sa sdd privative, sdb, PISCINE, à visiter sans tarder DPE : NC VM 1086

335 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



OREE DE SAINTE ADRESSE EN GROS



un très beau pavillon contemporain comp : entrée, cuis am et éq, séjour-salon cheminée, 3 chambres poss 4, dont 1 chambre en Rdc et Salle bains, salle de douche à l'étage, garage double, jardin, A visiter rapidement,.....DPE : D réf : VM 1078.

299 000 €

SAINT ROMAIN EN GROS



pavillon neuf RT 2012 entièrement fini (sauf cuisine), comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon 48 m², wc, buanderie, à l'étage : 3 belles chambres, salle de bains avec douche à l'italienne, volets roulants électriques radio, enrobé sur accès garage. DPE : B VM 1024

233 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



une adorable maison normande édifée sur une parcelle de 1700 m² et comprenant : entrée, séjour-salon cheminée 35 m², 3/4 chambres, bureau, sdb, wc, beau jardin, à voir rapidement. DPE : E VM 992

199 000 €

PROCHE SAINT ROMAIN DE COLBOSC



une très jolie maison rénovée offrant de beaux volumes et de belles prestations comprenant, entrée, cuis aménagée et équipée, séjour-salon, salon, 3/4 chambres, une pièce de 36 m² à aménager, bureau, jacuzzi, piscine extérieure chauffée, à voir absolument, beaucoup de charme. DPE : D réf : VM 984

365 000 €

PALAIS DE JUSTICE



un appartement de type T3 dans une résidence récente avec ascenseur et balcon, exposé sud, cuis am et éq ouverte sur séjour-salon, 2 chambres, salle de douche. L'appartement est aux normes pour les personnes à mobilité réduite. Très bon état général, A voir sans tarder! POSSIBILITE DE GARAGE en sus. DPE : NC VA 312

148 000 €

GAINNEVILLE



maison de plain-pied sur sous-sol complet comprenant un séjour exposé sud, cuisine aménagée équipée séparée et 4 chambres avec rangements. Environnement calme. DPE : D VM 1064

219 000 €

SECTEUR SAINT ROMAIN DE COLBOSC



un pavillon de plain-pied sur sous-sol édifié sur 1000 m² terrasse sans vis à vis comp: entrée cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre et bureau, sdb à l'étage 2 chambres, palier. DPE : NC VM 91070

218 000 €

PROXIMITE GODERVILLE



une maison mitoyenne d'1 coté proche des écoles et commerces édifée sur 480 m² de terrain et garage, dépendance comp: belle pièce de vie avec cuisine éq et am, sdb, 1 chambre de rdc, palier et 2 chambres. 1 chalet pièce de vie, couchage, sdd. DPE : NC VM 1034

163 000 €

GODERVILLE



proche commerce un pavillon édifié sur 673 m² de terrain, terrasse, garage, dépendances, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, à l'étage, 3 chambres, sdb. DPE : E VM 706

182 000 €

PROXIMITE BREAU



une maison en brique édifée sur 3500 m² de terrain avec nombreuses dépendances comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, à l'étage pièce palière, 2 grandes chambres et dressing. DPE : NC VM 1018

230 000 €

PROXIMITE MONTIVILLIERS



Un beau pavillon édifié sur 1350 m² de terrain grande terrasse et 2 garages comp: entrée, cuisine éq et am ouverte sur un grand-séjour, 1 chambre au rdc, laverie à l'étage 4 chambres dont 1 suite parentale avec sdb. DPE : D VM 916

299 000 €

PROCHE CRIQUETOT L'ESNEVAL



une belle propriété avec décoration récente idéal pour les Cavaliers pour avoir leurs chevaux près de soi, comprenant une maison ancienne de 200 m² habitables, 4 chambres, belle réception de 43 m², box, dépendances, le tout sur une parcelle de 8000 m². A voir très rapidement. DPE : NC VM 1038

378 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

LOUER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.

STUDIO



HOTEL DE VILLE

Dpe : E

Résidence Le François 1er, studio 25 m2, état impeccable avec coin cuisine semi-équipée, salle de douches avec wc. Une place de parking privé. Référence : B-E0B8R8

Loyer : 411 € + CHARGE : 22 €. Dépôt de garantie 395 €. Honoraires LOCATAIRE: 275 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROX COTY

Dpe : F

21 rue du Marechal Gallieni 34m² cuisine, pièce principale, et sdd.

Loyer : 290 € + CHARGES : 26 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PLAGE

Dpe : nc

118 Boulevard Clémenceau 22m² entrée, pièce principale avec coin cuisine et salle de bain.

Loyer : 330 € + CHARGES : 60 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : D

109 rue a. france 29m² entrée, coin cuisine ouvert sur pièce principale et sdb.

Loyer : 200 € + CHARGES : 16 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT VINCENT

Dpe : E

4 rue Gustave Langlois 24m² cuisine, séjour avec dressing et sdd.

Loyer : 300 € + CHARGES : 12 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES ORMEAUX

Dpe : F

8 impasse des Ormeaux 23m² entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle de bain aménagée et cave.

Loyer : 350 € + CHARGES : 13 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT NICOLAS

Dpe : F

7 rue Paul Marion 19m² cuisine, pièce principale et sdb.

Loyer : 250 € + CHARGES : 25 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

8 rue d'Après Mannevillette 26m² cuisine équipée, pièce principale et sdd.

Loyer : 325 € + CHARGES : 75 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



ROND POINT

Dpe : E

153 cours de la République 29m² cuisine, pièce principale et sdd.

Loyer : 360 € + CHARGES : 40 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 23m² cuisine, séjour et sdd.

Loyer : 260 € + CHARGES : 30 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : F

39 rue Franklin 32m² entrée, cuisine, pièce principale et sdd.

Loyer : 330 € + CHARGES : 10 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX UNIVERSITE

Dpe : nc

101 cours de la République 16m² pièce principale avec cuisine aménagée et salle de douche avec wc.

Loyer : 370 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX UNIVERSITE

Dpe : nc

101 cours de la République 16m² pièce principale avec cuisine aménagée et salle de douche avec wc.

Loyer : 370 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX HDV

Dpe : E

46 rue de Séry 38m² entrée, cuisine aménagée, pièce principale et salle de bain.

Loyer : 403 € + CHARGES : 66 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



HOTEL DE VILLE

Dpe : E

161 rue victor hugo 29m² entrée, cuisine, pièce principale, sdd et cave

Loyer : 462 € + CHARGES : 78 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04

■ APPARTEMENT

T1



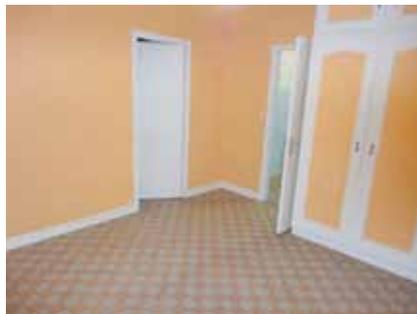
ST VINCENT

Dpe : D

1 pièce(s) 27 m² - 27 rue de l'Alma, F1 avec cuisine aménagée dans une petite copropriété au calme, emplacement de stationnement, chauffage collectif. Nombre de lots en copropriété : 12. Référence : B-02RN40

Loyer : 290€ + CHARGE : 75 €. Dépôt de garantie 290 €. Honoraires LOCATAIRE: 286 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SANVIC

Dpe : E

1 pièce(s) 27.5 m² - Studio de 27,50 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et une salle de douche. Référence : B-E0F8KY

Loyer : 300 € + CHARGE : 10 €. Dépôt de garantie 340 €. Honoraires LOCATAIRE: 302,50 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROCHE COTY

Dpe : E

STUDIO semi-meublé de 19 M² - Pièce principale avec placard, kitchenette équipée (plaques + frigo), salle de douche avec wc. Résidence avec ascenseur et accès sécurisés.

Loyer : 330 € + CHARGES : 27 €. Honoraires: 190€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



UNIVERSITE

Dpe : E

STUDIO - 21 M²- Résidence sécurisée - Entrée, kitchenette (plaques, frigo), séjour (placard), salle de douche avec wc - Jardin privatif 24 m².

Loyer : 320 € + CHARGES : 30 €. Honoraires: 190€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

■ APPARTEMENT

T2

LOUER EN REGION HAVRAISE



LE HAVRE

Dpe : F

Appartement LE HAVRE 2 pièce(s) 48 m² Ville Basse- Centre Ville. Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m² expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave place de parking. Référence : B-02R0EY

Loyer : 480 € + CHARGE : 20 €. Dépôt de garantie 480 €. Honoraires LOCATAIRE: 533 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



MONTIVILLIERS

Dpe : D

F2 - 49 M² - Résidence récente, avenue Foch - Entrée, séjour / cuisine 27 m², chambre 11 m², salle de douche, parking privatif.

Loyer : 490 € + CHARGES : 65 €. Honoraires: 190€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



OBSERVATOIRE

Dpe : E

99 rue de Trigauville 38m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 310 € + CHARGES : 70 €. Honoraires: 310€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE - ST FRANCOIS

Dpe : E

Appartement F2 de 43 m² comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc. Référence : B-E0M6PQ

Loyer : 420 € + CHARGE : 55 €. Dépôt de garantie 420€. Honoraires LOCATAIRE: 473 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



MONTMORENCY

Dpe : NC

3 impasse ronsard 38m² cuisine, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 340 € + CHARGES : 23 €. Honoraires: 340€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 40m² cuisine équipée, séjour, chambre et sdd

Loyer : 385 € + CHARGES : 16 €. Honoraires: 385€.

CRIC 02.35.21.04.04



CASINO

Dpe : D

11 rue Anfray 39m² entrée, cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bain et garage

Loyer : 450 € + CHARGES : 38 €. Honoraires: 432€.

CRIC 02.35.21.04.04



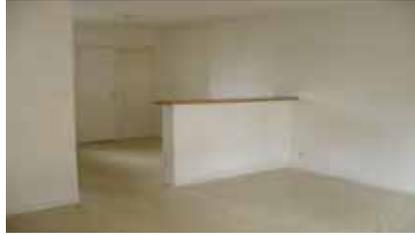
COTY

Dpe : F

1 rue edouard corbières 50m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 473 € + CHARGES : 62 €. Honoraires: 473€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTMORENCY

Dpe : F

314 rue aristide briand 41m² cuisine ouverte sur séjour et sdb avec chambre à l'étage

Loyer : 400 € + CHARGES : 5 €. Honoraires: 400€.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : D

191 rue felix faure 47m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 450 € + CHARGES : 115 €. Honoraires: 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 40m² cuisine équipée, séjour, chambre et sdd

Loyer : 385 € + CHARGES : 16 €. Honoraires: 385€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : D

12 rue d'ingouville 50m² cuisine, séjour, chambre et salle de bain

Loyer : 420 € + CHARGES : 56 €. Honoraires: 420€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS-PROCHE CENTRE

Dpe : D

2 pièce(s) 46 m² - Dans une résidence neuve, appartement en bon état de type T2 de 46 m2 avec balcon, parking privatif. Libre de suite. Référence : B-02R479

Loyer : 550€ + CHARGE : 35 €. Dépôt de garantie 550 €. Honoraires LOCATAIRE: 506 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE - COTY

Dpe : D

F2 Bis 42.81 m2 - 104 rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. Référence : B-E00W7Z

Loyer : 420 € + CHARGE : 30 €. Dépôt de garantie 420 €. Honoraires LOCATAIRE: 450 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINTE-ADRESSE

Dpe : E

2 pièce(s) 47 m² - Superbe appartement 2 pièces comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, balcon, 1 chambre et une salle de bains. Une cave et un stationnement extérieur privatifs. Référence : B-02AF2M

Loyer : 524 € + CHARGE : 82 €. Dépôt de garantie 524 €. Honoraires LOCATAIRE: 517 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROX COTY

Dpe : E

6 bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, sdd et cave

Loyer : 460 € + CHARGES : 37 €. Honoraires: 460€.

CRIC 02.35.21.04.04





LES HORIZONS

Dpe : D

37 rue P. Mac Orlan 48m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et garage

Loyer : 460 € + CHARGES : 130 €. Honoraires: 500€.

CRIC 02.35.21.04.04



PARC DE ROUELLES

Dpe : B

F2 NEUF (1ère mise en location) - 43 M² - Résidence SO'PARK, appartement avec JARDIN PRIVATIF de 73 m², PLACE DE PARKING, pièce de vie de 23 m² (séjour et cuisine ouverte), chambre 11 m², salle de douche..

Loyer : 490 € + CHARGES : 40 €. Honoraires: 474€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Mannevillette 46m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 460 € + CHARGES : 177 €. Honoraires: 460€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE - SAINTE ANNE

Dpe : C

2 pièce(s) 49.75 m² - Appartement en très bon état et très calme (un seul voisin) comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un cellier. Référence : B-02QQ5R

Loyer : 450€. Charges comprises. Dépôt de garantie 450 €. Honoraires LOCATAIRE: 450 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE - PROCHE COTY

Dpe : NI

Appartement de type F2 de 40 m² comprenant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec wc. Une cave.. Référence : B-EDLH2R

Loyer : 480€ + CHARGE : 95 € (chauffage, eau chaude et TOM). Dépôt de garantie 480 €. Honoraires LOCATAIRE: 440 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



FELIX FAURE

Dpe : D

17 allée des Tamaris 45m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, chambre, sdb et séchoir

Loyer : 471 € + CHARGES : 116 €. Honoraires: 471€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT VINCENT

Dpe : D

2 rue Jean Charcot 50m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre et sdb

Loyer : 480 € + CHARGES : 44 €. Honoraires: 480€.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : nc

4 Parc Felix Faure 47m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, chambre, sdd et cave

Loyer : 480 € + CHARGES : 90 €. Honoraires: 480€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES GOBELINS

Dpe : D

16 rue C. Auguste Marande 52m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdd, cave et parking collectif

Loyer : 490 € + CHARGES : 47 €. Honoraires: 490€.

CRIC 02.35.21.04.04



HAUT ROND POINT

Dpe : E

13 rue Helene Boucher 46m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et parking

Loyer : 517 € + CHARGES : 44 €. Honoraires: 517€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES GOBELINS

Dpe : E

14 rue Saint Martin 56m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, cave et grenier

Loyer : 520 € + CHARGES : 153 €. Honoraires: 520€.

CRIC 02.35.21.04.04



CENTRE DE MONTIVILLIERS

Dpe : C

3 pièce(s) 73.08 m² - Appartement T3 dans une résidence récente privée comprenant une entrée avec rangement, un séjour avec balcon et une cuisine ouverte, deux chambres dont une avec balcon, salle de douches, wc. Parking et cave privés en sous-sol clos. Nombre de lots en copropriété : 54. Référence : B-01K5F0

Loyer : 780 € + CHARGE : 50 €. Dépôt de garantie 780 €. Honoraires LOCATAIRE: 803 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



MONTIVILLIERS

Dpe : E

3 pièce(s) 60 m² - Super appartement en parfait état (construction 2007) comprenant un grand séjour accès jardin 200 m², cuisine aménagée, 2 chambres accès jardin, salle de bains. Emplacement de parking privatif. DPE C. Référence : B-02B542

Loyer : 690 € + CHARGE : 40 €. Dépôt de garantie 690 €. Honoraires LOCATAIRE: 660 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



MONTMORENCY

Dpe : E

Maison mitoyenne comprenant un séjour, deux chambres. Un cellier, une cours et un garage. Référence : B-EOK8BD

Loyer : 600 €. Provision TOM 13 €. Dépôt de garantie 600 €. Honoraires LOCATAIRE: 583 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : NI

RUE FELIX FAURE- PARC D'INGOUVILLE - Appartement F3 de 71 m² en très bon état comprenant un séjour de 30 m² avec un balcon vue mer et une cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une salle de douches récente avec wc, deux chambres. Cave et place de Parking privative. Chauffage et eau chaude collectifs. Sèche linge disponible en copro. Référence : B-EOM5WX

Loyer : 740 € + CHARGE : 140 €. Dépôt de garantie 740 €. Honoraires LOCATAIRE: 781 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : E

3 pièce(s) 57.75 m² - Appartement situé 26 rue Labedoyère dans une résidence récente avec séjour accès balcon, cuisine équipée et aménagée neuve, 2 chambres, une salle de bains. Parking couvert privatif. Nombre de lots en copropriété : 150 Référence : B-EOC59L

Loyer : 550 € + CHARGE : 80 €. Dépôt de garantie 550 €. Honoraires LOCATAIRE: 635,25 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROX COTY

Dpe : E

6 Bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, sdb, cellier et garage

Loyer : 460 € + CHARGES : 37 €. Honoraires: 460€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : C

63 rue J.B. Eyries 74m² entrée, cuisine aménagée, séjour et salon, chambre, sdb et cave

Loyer : 480 € + CHARGES : 81 €. Honoraires: 480€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : E

265 rue Aristide Briand 62m² entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et sdb

Loyer : 470 € + CHARGES : 50 €. Honoraires: 470€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : F

38 rue Jean Maridor 53m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et cour

Loyer : 482 € + CHARGES : 2 €. Honoraires: 482€.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : D

Cadre agréable avec parc dans la copropriété. Appartement de 73 m² situé résidence Les Cèdres, comprend un séjour avec balcon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres (ou une chambre et un séjour) dont une avec balcon. Cave, un parking collectif. Référence : B-EOK7YN

Loyer : 625 € + CHARGE : 208 €. Dépôt de garantie 625 €. Honoraires LOCATAIRE: 813 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROX COTY

Dpe : C

23 rue Auguste Comte 60m² entrée, cuisine, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb et cave

Loyer : 470 € + CHARGES : 200 €. Honoraires: 470€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HORIZONS

Dpe : D

41 Impasse Niepce 65m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, 2 chambres, sdb, cave et parking

Loyer : 500 € + CHARGES : 130 €. Honoraires: 500€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT JOSEPH

Dpe : D

23 rue de Séry 65m² entrée, cuisine américaine, séjour, salon, chambre et sdb

Loyer : 560 € + CHARGES : 93 €. Honoraires: 560€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : D

66 rue de Verdun 67m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking

Loyer : 570 € + CHARGES : 63 €. Honoraires: 570€.

CRIC 02.35.21.04.04



FONTAINE LA MALLET

Dpe : C

3 rue Jacques Louer 72m² entrée, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bain, rangement, cellier et garage

Loyer : 650 € + CHARGES : 74 €. Honoraires: 650€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HALLES

Dpe : D

GRAND F3 - 79 M² - Appartement situé au 3ème étage avec ascenseur, lumineux (triple exposition), cuisine aménagée semi-ouverte sur séjour, 2 chambres (dont 1 de 18m²), salle de douche, parking copropriété, chauffage et eau collectifs INCLUS DANS CHARGES.

Loyer : 710 € + CHARGES : 180 €. Honoraires: 710€.

OPTIAGESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



EPOUVILLE

Dpe : D

23 rue Henri Boulanger 70m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres et sdb

Loyer : 589 € + CHARGES : 4 €. Honoraires: 598€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HORIZONS

Dpe : D

38 Impasse Berlioz 66m² entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chbres, débarras, sdb et cave

Loyer : 650 € + CHARGES : 173 €. Honoraires: 650€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : D

66 rue de Verdun 67m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking

Loyer : 570 € + CHARGES : 63 €. Honoraires: 570€.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : E

297 rue Felix Faure 67m² entrée, cuisine meublée, séjour, 2 chambres, sdb, cellier et jardin commun

Loyer : 600 € + CHARGES : 45 €. Honoraires: 600€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX UNIVERSITE

Dpe : D

57 cours de la République 80m² entrée avec débarras, cuisine aménagée avec balcon, séjour, 2 chambres avec terrasse, sdb et garage

Loyer : 690 € + CHARGES : 53 €. Honoraires: 690€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : D

66 rue de Verdun 67m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking

Loyer : 570 € + CHARGES : 63 €. Honoraires: 570€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : D

31 rue du Marechal Gallieni 61m² entrée, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chambres, sdb et parking

Loyer : 650 € + CHARGES : 43 €. Honoraires: 650€.

CRIC 02.35.21.04.04



NOTRE DAME

Dpe : D

47 Quai Southampton 65m² entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre, sdb et cave

Loyer : 720 € + CHARGES : 136 €. Honoraires: 720€.

CRIC 02.35.21.04.04



INGOUILLE

Dpe : D

43 rue d'Ingouville 82m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, cave et garage

Loyer : 790 € + CHARGES : 45 €. Honoraires: 790€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES DOCKS

Dpe : C

46 Quai Bellot 86m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, sdb, cellier et parking

Loyer : 900 € + CHARGES : 43 €. Honoraires: 900€.

CRIC 02.35.21.04.04



GONFREVILLE L'ORCHER

Dpe : B

F3 - 60 M² - En centre-ville, résidence «La Colombe», appartement NEUF (1ère mise en location), avec BALCON et PARKING PRIVATIF, pièce de vie de 23 m² (séjour et cuisine aménagée), 2 chambres, salle de douche. Chauffage et eau chaude collectifs INCLUS DANS CHARGES.

Loyer : 600 € + CHARGES : 90 €. Honoraires: 600€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

APPARTEMENT

T4



LES HORIZONS

Dpe : D

38 Impasse Berlioz 78m² entrée, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle de bain, cave et parking

Loyer : 550 € + CHARGES : 181 €. Honoraires: 550€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT FRANCOIS

Dpe : D

75 rue Dauphine 63m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, sdd et grenier

Loyer : 654 € + CHARGES : 16 €. Honoraires: 654€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES DOCKS

Dpe : E

F4 DUPLEX - 100 m² - Résidence CARRE VAUBAN, rue des Dockers, au 3ème étage avec ascenseur. Cuisine aménagée et équipée, séjour de 34 m² donnant sur TERRASSE de 25 m², 3 chambres, salle de bains + salle de douche, nombreux rangements, PARKING DOUBLE en sous/sol.

Loyer : 820 € + CHARGES : 88 €. Honoraires: 410€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PLAGE

Dpe : D

70 rue Guillemard 79m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 3 chambres, sdb et cave

Loyer : 650 € + CHARGES : 166 €. Honoraires: 650€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS

Dpe : B

F4 - 92 M² - Résidence Le Parc Avenue Foch, appartement avec BALCON SUD/OUEST, GARAGE (box) + PARKING. Cuisine aménagée ouverte sur Séjour (pièce de vie 34 m²), 3 chambres, salle de bain + salle de douche, rangements.

Loyer : 786 € + CHARGES : 120 €. Honoraires: 190€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



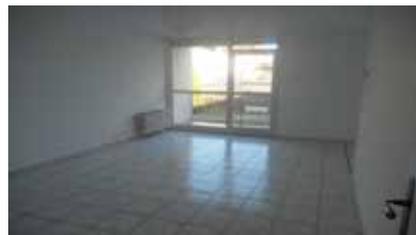
FELIX FAURE

Dpe : D

25 allée des Tamaris 77m² entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdb, cave, parking extérieur et garage

Loyer : 700 € + CHARGES : 180 €. Honoraires: 700€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : D

4 rue Conti 81m² entrée, cuisine, séjour avec balcon, 3 chambres, sdb, cave et parking

Loyer : 720 € + CHARGES : 50 €. Honoraires: 720€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES DOCKS

Dpe : D

25 rue de prony 87m² entrée, cuisine, séjour avec terrasse, 3 chbres dont une avec sdd, sdb et garage

Loyer : 720 € + CHARGES : 103 €. Honoraires: 720€.

CRIC 02.35.21.04.04



NOTRE DAME

Dpe : D

7 rue de Paris 102m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave

Loyer : 750 € + CHARGES : 157 €. Honoraires: 750€.

CRIC 02.35.21.04.04



HOTEL DE VILLE

Dpe : D

193 rue de Paris 95m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave

Loyer : 825 € + CHARGES : 236 €. Honoraires: 825€.

CRIC 02.35.21.04.04



SANVIC

Dpe : D

80 rue du Docteur de Boissière 92m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, sdd, cave, parking et garage

Loyer : 835 € + CHARGES : 5 €. Honoraires: 835€.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : E

149 rue Felix Faure 93m² entrée, cuisine, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdb, cabinet de toilette, cave et garage double

Loyer : 900 € + CHARGES : 109 €. Honoraires: 900€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX FELIX FAURE

Dpe : nc

100 rue Georges Lafaurie 90m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdd, séchoir collectif, cave et parking

Loyer : 950 € + CHARGES : 210 €. Honoraires: 950€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ADRESSE - PARC MASQUELIER

Dpe : D

57 rue du General de Gaulle 110m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec terrasse, salon, 2 chambres, sdb, sdd, cave et parking

Loyer : 1200 € + CHARGES : 330 €. Honoraires: 1200€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : D

40 rue Lord Kitchener 169m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec terrasse, salon avec balcon, 4 chambres, 3 dressing, bureau, sdb, sdd, grenier et parking collectif

Loyer : 1383 € + CHARGES : 112 €. Honoraires: 1383€.

CRIC 02.35.21.04.04



HARFLEUR PROCHE EGLISE

Dpe : D

Duplex de 69 m2 habitable (88,22 m2 au sol) séjour 21 m2, cuisine entièrement équipée et aménagée, 3 chambres. Référence : B-E06HD9

Loyer : 680 € + CHARGE : 50 €. Dépôt de garantie 680 €. Honoraires LOCATAIRE: 680 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

MAISONS

MONTIVILLIERS

un pavillon de plain-pied neuf avec de grandes baies pour la luminosité, cuisine ouverte sur séjour-salon 37 m², 3 chambres, salle de douche italienne, garage avec coin laverie, proximité des commerces, jamais habité.

Loyer : 900 € + Dépôt de garantie 900 €. Honoraires: 450€.

LE HAVRE NORMANDIE IMMOBILIER

02 85 73 61 93



LE HAVRE GRAND HAMEAU

Dpe : B

MAISON NEUVE F5 - 103 M² - TERRASSE et JARDIN EXPO SUD, séjour / cuisine aménagée (41 m²), 4 chambres, salle de bain + salle de douche, parking privatif.

Loyer : 870 € + CHARGES : 10 €. Honoraires: 435€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

PARKING



LE HAVRE

Dpe : nc

Proche palais de justice - Parking intérieur privatif, rue Georges Heuillard. Référence : B-E09418

Loyer : 50 € + CHARGE : 22 €. Dépôt de garantie 50 €. Honoraires LOCATAIRE: 100 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : nc

RUE GUSTAVE FLAUBERT - Garage de 16 m2 dans résidence donnant la rue Gustave Flaubert et possibilité de sortie à pied sur l'avenue Coty. Référence : B-E0KPIM

Loyer : 70 € + CHARGE : 5 €. Honoraires LOCATAIRE: 100 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

LOCAL COMMERCIAL



LE HAVRE - RUE DE ZURICH

Local commercial d'une superficie de 800 m² avec bureau-accueil et archives.. Référence : B-E014H

Loyer : 2500 €. Honoraires LOCATAIRE: 9000 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-imm@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPECIALISTE FONDS DE COMMERCE

BONSECOURS

A deux pas des commerces - maison de ville en brigue avec petit jardin/courette offrant, séjour-salon, cuisine ouverte, véranda, 4 chambres, sdb/wc, sdd, cave, dépendance, lumineux, bonne exposition ! parquets, cheminées, beaucoup de charme !
Classe énergie en cours

196 000 €*

ISNEAUVILLE



Possibilité création commerce ou profession libérale proche toutes commodités. Beau terrain à bâtir d'environ 756m2, plat, bonne exposition ...

138 500 €*

LE PETIT QUEVILLY

EXCLUSIVITE



Proche toutes commodités maison d'habitation avec dépendance et jardinet offrant, séjour -salon, cuisine donnant sur jardinet plein sud, deux chambres, salle de bains, wc. Prévoir travaux. Idéal première acquisition ou investisseur

72 500 €*

ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'environ 90m2 entièrement rénové offrant entrée, vaste séjour -salon, cuisine indépendante équipée, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, dressing ; double vitrage, lumineux
Classe énergie en cours

217 500 €*

BOIS GUILLAUME

TRES LUMINEUX !



Limite Rouen - Dans une belle résidence renommée de grand standing magnifique t2 bis entièrement rénové offrant entrée, séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, wc, rangements, cave. Parking en sous sol. Classe énergie en cours

222 000 €*

ROUEN



A deux pas de la gare à pied ! idéal investissement locatif ou pied à terre, appartement 2 pièces comprenant séjour, cuisine ouverte, chambre, sdd/wc, faibles charges, classe énergie en cours

53 500 €*

BOIS GUILLAUME

A VISITER



Bel appartement en résidence calme comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 sdb, terrasse, cave, parking extérieur et garage. Proche toutes commodités. Classe énergie en cours. charges comprenant tout même chauffage

249 000 €*

ROUEN CENTRE



Appartement t3 comprenant entrée, séjour/cuisine semi ouverte, 2 chambre dont 1 avec rangement, sdd avec wc. chauffage individuel gaz.
classe énergie en cours

179 000 €*

CLERES



belle maison de caractère atypique du 15ème siècle offrant entrée, séjour et salon avec cheminées, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec balcon, bureau, sdb/wc, dépendance, joli terrain indépendant classe énergie en cours. beaucoup de charme !

179 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur



ROUEN



AGENCE DE LA GARE

APPARTEMENT

Ensemble de 2 appartements (studio et f2/3). Libre prévoir travaux. classe énergie D. pour investisseur rapport locatif possible 12.000 euros

159 500 €*

PROCHE ISNEAUVILLE



tres belle propriété du 18ème d'environ 210/220 m² comprenant entrée - séjour - salon avec cheminée - cuisine aménagée-équipée - 5 chambres - beau grenier aménageable - belle cave voutée - grand garage et parkings - dépend. - le tout sur environ 1800 m² de terrain paysagé - classe énergie en cours

395 000 €*

ROUEN - PROCHE GARE



maison individuelle entièrement rénovée à neuf - comprenant séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, sdb aménagée, sous-sol avec garage et cave, terrain d'environ 200 m² tres belle vue dégagée sur rouen. Classe énergie en cours

249 000 €*

ROUEN - GARE



dans une belle résidence grand appartement de type f2 d'environ 60 m² comprenant beau séjour/salon, cuisine ouverte, belle chambre. toutes commodités classe énergie en cours

139 000 €*

www.gare-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, RdJ avec jardinet, Chauff Ind. Elect, Pkg, Cave, DPE : D, Bon Etat Général. Appt vendu occupé. **78 000 €***

ROUEN GAUCHE



F2 de 48m², Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE : D, Appt vendu libre. **80 000 €***

ROUEN GAUCHE



F2 de 35.6m², Rés. Amarante, Prox. Clinique de l'Europe, RdC, Chauff. Elect, Parking, DPE :D. Appt vendu occupé. **85 000 €***

ROUEN GAUCHE



F2 de 44m², Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Balcon, Parking, DPE :C, Appt vendu libre. **87 000 €***

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rés. « Av. de Caen », 1er Etage, Chauff. Elect, Parking, Balcon, Cave, DPE :C, Appt vendu libre au 01/03/2017 **90 000 €***

ROUEN DROITE



F3 de 48m², Imm. Le Havre, 2ème Etage, Prox. Les MIN, Chauff. Coll, DPE :C, Appt en bon état général, vendu libre. **48 000 €***

DEVILLE LES ROUEN



F3 de 65m², Rés. Les Acacias, 4ème Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :D, Volets élect, Fenêtres PVC & Double Vitrage Appt en carrelage et parquet vendu libre. **127 000 €***

ROUEN GAUCHE



F3 de 61.3m², Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE :C, Appt vendu libre. **135 000 €***

ROUEN GAUCHE



F3 de 68m², Rés. Le Vauban, 3ème Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, Parking, DPE :E, Cuisine aménagée, Appt en BEG, vendu libre **140 000 €***

ROUEN GAUCHE



F3 de 61m² au 2ème Etage Rés. Orée du Parvis, Appt BEG, Chauff. Gaz, Balcon, Pkg couvert, DPE :D, Appt refait vendu libre. **158 000 €***

ROUEN GAUCHE



F3 de 57.5m², Rés. Le Mail, 5ème Etage, Balcon, Chauff. Coll, Cuisine aménagée, Pkg, DPE :C, Gardien dans résidence, Appt vendu libre. **125 000 €***

ROUEN GAUCHE



F4 de 80m² Imm. ancien, 4ème Etage, Chauff. Coll, Dble vitrage, Cave, DPE :E Appt en bon état vendu libre. **151 000 €***

www.cabinet-bihl.fr



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

BARENTIN



Maison de ville, cuisine, séjour, 2 chambres, grenier, garage, courette, prévoir travaux D. DPE EN COURS. Réf. P11635X02

66 000 €

PAVILLY



Maison de ville soignée, cuisine ouverte sur séjour, salon, 2 chambres, salle d'eau, garage, cour, terrasse, dépendance DPE : E . Réf. P11636X02

121 000 €

PROXIMITE MONTVILLE



Maison ancienne à colombages, 200 m² habitables environ, beau terrain 1650 m², grand séjour salon, 5 chambres DPE VIERGE Réf. P11411X01

174 000 €

BARENTIN



EXCLUSIVITE

Pavillon sur 800 m² de terrain, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, salle d'eau, lingerie, garage, chalet, terrasse, proche autoroute DPE EN COURS . Réf. P11610X01

189 000 €

AXE A 151



Pavillon Demeure de Normandie, cuisine, séjour salon, véranda chauffée, 5 chambres, terrain 516 m², garage DPE EN COURS. Réf. P11555X09

189 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE EGLISE



PRIX EN BAISS

Pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour salon cheminée, 3 chambres, salle de bains, jardin 200 m² DPE : E . Réf. P11615X01

157 000 €

DEVILLE



EXCLUSIVITE

Ravissante maison de ville au calme, 110 m², proche commerces, écoles et TEOR, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, bureau, sous sol aménagé, jardin 280 m² DPE : D. Réf. P11616x11

166 000 €

LE HOULME



Pavillon impeccable sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon chem, 3 chambres, bureau, SDB, terrasse, jardin 300 m² DPE : D . Réf. P11392X09

169 000 €

MALAUNAY CENTRE



Grand pavillon avec garage accolé, cuisine équipée, séj/salon chem, 4 chambres+bureau, gde SDB+SDD, jardin 625 m² A VOIR. DPE EN COURS. Réf. P11593X01

238 000 €

ND DE BONDEVILLE LIMITE MT ST AIGNAN



Superbe maison normande, 200 m² env, cuisine équipée, séjour salon 50 m² avec chem, 5 chambres, 3 SDB, sous sol complet, jardin 600 m² PRIX NEGOCIABLE. DPE : D. Réf. P11594X01

365 000 €

ISNEAUVILLE



Beau terrain de 756 m² situé au calme .

136 000 €

CAILLY



Proche commerces, longère 140 m², séjour/salon 42 m² avec chem, cuisine équipée, 3 chambres poss 5, SDB, garage, terrasse BEAU POTENTIEL DPE : C. Réf. P11628X01

172 000 €

QUINCAMPOIX CENTRE



Belle maison de caractère, 105 m², pièce à vivre 44 m², cuisine équipée ouverte, 1 ch+SDB au RDC, étage : 2 chambres, SDB, dress, grenier, jardin, double garage DPE EN COURS . Réf. P11618X09

229 000 €

CAILLY



Très beau pavillon 130 m², séj/salon 47 m², cuisine ouverte équipée, 1 ch+SDD au RDC, étage : 4 chambres, SDB, terrasse, garage, très belles prestations DPE : C . Réf. P11073X01

229 000 €

QUINCAMPOIX



IDEAL CHEVAUX

Superbe chaumière 246 m² sur sous sol complet, séj/salon chem, 6 chambres dont suite parentale 40 m² avec SDB, 8 boxes, écurie, grange, carrière DPE EN COURS .

630 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur



DEVILLE LES ROUEN - AU PIED DU THEOR



Appartement f1 refait a neuf comprenant entrée, séjour avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc. si investisseur rapport possible de 8 %.
Classe énergie en cours. Réf. : 05884

38 500 €*



www.senecal-immobilier.com

ACHAT
VENTE
LOCATION



ISNEAUVILLE



Très bel appartement en résidence neuve, comprenant entrée, séjour/salon avec balcon, cuisine américaine, 3 chambres, 2 bords fermes en sous-sol. DPE B
Normes RT2012. Réf. : 06157

260 000 €*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

BARENTIN



Maison de ville 85m² entièrement réhabilitée à neuf, spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour-salon de 30m², 3 belles chambres, 2 wc, salle de bains et douche petites dépendances - jardin - nombreuses prestations neuves (toiture, isolation, huisseries, électricité, plomberie, VMC) potentiel revenu locatif annuel 8.160 Euros.
DPE : E - Réf. : 06226

112 500 €*

QUINCAMPOIX



Maison contemporaine récente, comprenant 4 chambres dont une suite parentale, séjour/salon avec cheminée, lingerie, cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse, charreterie, terrain d'environ 1000m².
Environnement calme. DPE : D.
Réf. : 06102

378 000 €*

A 25 MINS DU CHU DE ROUEN EST



Au calme, belle maison de 115 m² sur sous-sol complet vous offrant séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, salle de bains, salle de douche. Terrasse. Hangar. Jardin de 1950 m². Proximité Charleval. DPE : E. réf. : 06043 -

179 900 €*

BARENTIN QUARTIER RESIDENTIEL



Pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 920m² de terrain, sous-sol complet 2/3 voitures. Entrée, salle salon d'environ 35m² avec cheminée insert - cuisine A/E - 4/5 chambres dont 2 en RDC - 2 salles d'eau, 2wc. Nombreuses prestations récentes (fenêtres pvc - volets électriques). A découvrir rapidement.
DPE: D. Réf. : 06209

277 000 €*

PROCHE QUINCAMPOIX



Grange à restaurer d'environ 120m² sur un terrain de 2400m². CU positif. Proche bus pour collège et lycée.
Classe énergie : D
Réf. : 06213

143 000 €*

25 MIN. C.H.U. ROUEN EST.



A Proximité de Croisy-sur-Andelle. Beau pavillon de 97 m² sur sous-sol complet vous offrant grand séjour/salon 44 m², cuisine moderne aménagée/équipée, 2 chambres possibilité 4, combles à finir d'aménager de 45 m², salle de bains. Jardin de 2500 m². Beaux volumes!
DPE: E. Réf. : 05968

179 500 €*

MALAUNAY AU CALME

EXCLUSIVITE



Maison mitoyenne d'un seul côté édifiée sur environ 250m² de terrain - garage - cave - grenier. Séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée - 2/3 chambres, 2vc, salle de bains. Beau produit en parfait état - A découvrir - Classe énergie : en cours. Réf. : 06219

158 000 €*

LE PETIT-QUEVILLY



Quartier des Bruyères, appartement comprenant cuisine équipée et aménagée, séjour/salon, 2 chambres, possibilité 3, salle de douche, cave, en parfait état. Idéal 1er acquisition ou investisseur.
A voir rapidement!
Classe énergie : C.
Réf. : 06228

99 500 €*

PROXIMITE MARTAINVILLE



A découvrir rapidement, maison normande sur sous-sol complet vous offrant cuisine aménagée/équipée, salle/salon avec cheminée, 6 chambres dont 3 au RDC. Salle de bains au RDC et salle de douche à l'étage. Jardin paysagé d'environ 900 m². Réf. : 06110 DPE : D

210 000 €*

LE HOULME



Au calme, maison de ville mitoyenne d'un seul côté en bon état, séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres et un bureau, grande dépendance composée de 3 caves et de 3 greniers. A découvrir. Réf. :06050
CLASSE ENERGIE D

85 500 €*

A SAINT AUBIN EPINAY

EXCLUSIVITE



A 10 Minutes du C.H.U., belle maison contemporaine de 2011, en demi-niveau, comprenant une cuisine aménagée et équipée, séjour/salon lumineux, 5 chambres dont une suite parentale. Aucuns travaux à prévoir. Double garage. Terrain de 986m² environ. A voir rapidement!
Classe énergie en cours. Réf. 06237

367 500 €*

A 10 MINS AU NORD DE RY



Longère avec beaucoup de charme d'environ 100 m² vous offrant cuisine, salon avec cheminée, séjour, 3 chambres. Beau terrain de 1000 m² paysagé.
Classe énergie : D. Réf. : 06210

149 500 €*

ROUEN



Entre l'avenue de Bretagne et le cours Clemenceau, magnifique appartement d'environ 79m², dans une résidence comprenant séjour, cuisine avec son cellier, 3 chambres, salle de bains, wc, cave et place de parking. Faibles charges. Réf. : 06165. DPE: E

148 500€*

SOTTEVILLE-LES-ROUEN



Maison de style avec son terrain de 150 m² dans le centre de Sotteville-Lès-Rouen comprenant séjour avec salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. Cave. Garage. Nécessite une légère rénovation. A voir absolument.
Classe Energie : Vierge. Réf. : 06094

132 500 €*

A ST JACQUES SUR DARNETAL

EXCLUSIVITE



Belle grange restaurée, avec beaucoup de cachet, comprenant une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, un beau séjour d'environ 67m² avec cheminée, à l'étage 3 chambres et un bureau, salle de bains. Beau terrain plat d'environ 4400m² divisible. Possibilité d'agrandissement. A voir rapidement!
REF 06235

378 000 €*



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

UNIQUE !

→ **Un fabricant
à côté de chez vous !**

Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m²

Besoin d'une idée
originale ?

Et si au lieu de
monter une cloison,
vous faisiez une verrière ?

**Divinox
c'est aussi :**



Tendances déco : La verrière rétro



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! **02 31 38 78 67** ou **06 33 49 33 35** Devis gratuit !



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen
(en face du Super U)

14670 TROARN

Plus d'infos sur :
www.divinox.fr



HABITER OU INVESTIR À DIEPPE

Dans un immeuble de caractère du centre-ville proche mairie, commerces, écoles...



- > **PLATEAUX A AMENAGER** DE 35 M² A 120 M²
- > **APPARTEMENTS** DE 3, 4 PIECES ET PLUS
- > **BUREAUX A RENOVER** DE 50 M² A 90 M²

A partir de **35 750 euros***



Vidéophonie,
double vitrage,
parkings et
caves

Renseignements et réservations
06.50.45.23.55 / negociatis@yahoo.fr

***Loi Pinel et prêt à 0 % sous réserves d'éligibilité et pour certains lots du programme
*Prix de vente du lot n°11 situé au 2ème étage en duplex, d'une superficie d'environ 44 m² au sol, sans cave et sans parking



18/19 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN
09 86 37 11 38

ROUEN DESCROIZILLES

EXCLUSIVITE



Ds résidence avec parc, appt type 3 de 79m² au 1er étage avec ascenseur. Cuisine aménagée et équipée, buanderie, nbx rgts. Parking sous sol et cave. DPE D

157 990 €

EST DE ROUEN



Secteur résidentiel, maison contemporaine 100 m² 4 ch, garage, ch. Individuel gaz, jardin. DPE C.

209 000 €

ROUEN

EXCLUSIVITE



Au calme, maison à 2 étages avec jardin, garage et 2 bâtiments. 4 ch, 1 sdd, 1sdb, cuis. aménagée et équipée. Chauffage indiv. Gaz. DPE D.

307 990 €

EST DE ROUEN



5 mn du CHU, terrain de 1017 m² à viabiliser, réseaux en bordure. Ecoles, commerces, transports.

110 000 €

ROUEN



Au 1er étage d'une résidence récente, appt 2 chambres, cuisine aménagée, parking sous sol, cave, ascenseur. Metro, bus, commerces, écoles. DPE C

143 990 €

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



Les designers du feu

Vente & Pose

Cheminées sur mesure
Poêles à granulés
Poêles à bois
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit

Les designers du feu - LE HAVRE
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE
02 35 300 200

Les designers du feu - ROUEN
24 qual Pierre Corneille - 76000 ROUEN
02 32 12 18 40

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**,
c'est l'assurance que
votre annonce passera dans
Immobilier Normand.

LOUER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

STUDIO



ROUEN HYPERCENTRE

STUDIO MEUBLE 11M² REFAIT A NEUF. PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE KITCHENETTE, SALLE D'EAU AVEC WC. CHAUFFAGE IND ELECTRIQUE CALME - SECURISEE. DPE E. LOYER 275 EUROS + CHARGES 25 EUROS DISPONIBLE DE SUITE. HONORAIRES LOI ALUR.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



APPARTEMENT

ROUEN ST HILAIRE

STUDIO COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES ET WC. SECTEUR AVEC DE NOMBREUX COMMERCE. DISPONIBLE LE 16 DECEMBRE 2016.

CLASSE ENERGIE G - LOYER 285 EUROS + 20 EUROS CHARGES HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APPARTEMENT T1

F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

Rive Droite, Rés. Isomérie, 2ème Etage, 20m², Chauff. Elect. Libre le 01/02/2017,

Loyer : 270€/ mois + Charges 45€ - FA : 256 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN ST HILAIRE

APPARTEMENT DE TYPE 1 DE 18M² COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQ OUVERTE, SDE ET WC SEPARÉ. CHAUFF IND ELECTRIQUE. LOYER 278 EUROS + CHARGES 30 EUROS DISPONIBLE LE 8 FEVRIER 2017

CLASSE ENERGIE F HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

Loyer : 346€/ mois + Charges 50€ - FA : 328 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN HOTEL DE VILLE - PROCHE TRANSPORTS

APPARTEMENT DE TYPE F1 MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE EQ, SDE AVEC WC. DISPONIBLE DE SUITE LOYER 335 EUROS ET CHARGES 30 EUROS CLASSE ENERGIE F HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE PAVEE

Dpe : E

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 32m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Libre le 10/02,

Loyer : 374€/ mois + Charges 42€ - FA : 355 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT T2

F2 LE MESNIL ESNARD

Dpe : D

Rés. Les Sorbiers, RdC, 41m², 2 pl. de Parking, Chauff. Elect, Terrasse, Libre le 01/03

Loyer : 450€/ mois + Charges 60€ - FA : 427 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LAFAYETTE

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 34m², Chauff. Gaz, Parking, Libre le 01/03,

Loyer : 376€/ mois + Charges 45€ - FA : 357 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 35m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Appt refait, Libre,

Loyer : 440€/ mois + Charges 45€ - FA : 434 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

Dpe : E

R. Gauche, Prox. St Sever, 3ème Etage, 25m², Chauff. Elect, Pkg, Libre de suite,

Loyer : 360€/ mois + Charges 31€ - FA : 342 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre

Loyer : 454€/ mois + Charges 45€ - FA : 431 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : E

RD, Rés. Helvétia, 4ème Etage, 51m², Parking, Chauff. Coll, Balcon, Libre le 19/01

Loyer : 320€/ mois + Charges 150€ - FA : 304 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Imm. Guebwiller 3, 1er Etage, 47m², Chauff. Coll, Libre de suite

Loyer : 279€/ mois + Charges 136€ - FA : 265 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN

Dpe : E

proche du centre saint-sever, bel appartement t2 bis comportant entree, séjour, cuisine, salon pouvant faire office de chambre, une chambre, toilette, salle de bains. Possibilité de louer une place de parking en sous-sol.

Loyer CC : 520 €. Honoraires: 575€.

Dépôt de garantie 455 €

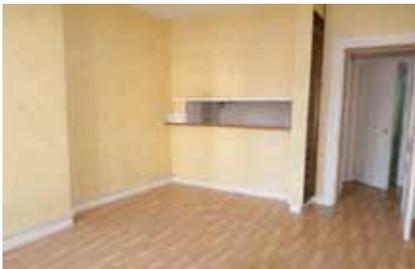
CABINET SENEAL 02.35.72.38.28



ROUEN VIEUX MARCHÉ - HOTEL PARTICULIER

APPARTEMENT ATYPIQUE DE TYPE STUDIO EN DUPLEX MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, COIN CUISINE EQ, SDB, WC. EAU + ELECTRICITE + CHAUFFAGE DANS LES CHARGES. LOYER 420 EUROS + 30 EUROS CHARGES. DISPONIBLE DE SUITE. CLASSE ENERGIE E. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN ST HILAIRE

APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 36M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC COIN CUISINE EQ OUVERTE, CHAMBRE, SDE ET WC SEPARÉ. CHAUFF IND ELECTRIQUE. LOYER 400 EUROS + CHARGES 55 EUROS DISPONIBLE DE SUITE - CLASSE ENERGIE E - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 AVENUE PASTEUR

Dpe : C

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m², Chauff. Gaz, Parking, DPE :C, Libre de suite,

Loyer : 467€/ mois + Charges 88€ - FA : 443 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 BOIS GUILLAUME

Dpe : C

Rés. Les Symphonies, 3ème Etage, 45.4m², Chauff. Elect, Terrasse, Pkg, Libre

Loyer : 473€/ mois + Charges 77€ - FA : 449 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE JACQUES FOURAY

Dpe : D

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 42.8m², Chauff. Elect, Parking, Libre de suite,

Loyer : 450€/ mois + Charges 60€ - FA : 427 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : E

RG, Prox. Ctre St Sever, 4ème Etage, 49m², Chauff. Coll, Balcon, Cave, Libre,

Loyer : 400€/ mois + Charges 100€ - FA : 380 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN HOTEL DE VILLE - PROCHE TRANSPORTS

APPARTEMENT DE TYPE F1 MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE EQ, SDE AVEC WC. DISPONIBLE DE SUITE LOYER 335 EUROS ET CHARGES 30 EUROS CLASSE ENERGIE F HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 MONT SAINT AIGNAN

Dpe : D

Rés. Ste Radegonde, Rdj, 53m², Cave, Parking, Chauff. Gaz, Terrasse & Jardin, Libre

Loyer : 535€/ mois + Charges 65€ - FA : 508 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN ST HILAIRE

APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 36M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC COIN CUISINE EQ OUVERTE, CHAMBRE, SDE ET WC SEPARÉ. CHAUFF IND ELECTRIQUE. LOYER 400 EUROS + CHARGES 55 EUROS DISPONIBLE DE SUITE - CLASSE ENERGIE E - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, DPE :C, Libre le 01/03,

Loyer : 461€/ mois + Charges 50€ - FA : 438 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DU MAIL

Dpe : C

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, DPE :C, Libre de suite,

Loyer : 420€/ mois + Charges 55€ - FA : 399 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT T3



F3 RUE ARMAND CARREL

Dpe : nc

RG, Prox. Pl. St Marc, 1er Etage, 60m², Chauff. Gaz, DPE : NC, Libre de suite,

Loyer : 505€/ mois + Charges 45€ - FA : 480 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN PREFECTURE

APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 35M² - COMPRENANT ENTREE, UNE PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE AMERICAINE EQUIPEE ET AMENAGEE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC ET UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE COLLECTIF - DISPONIBLE LE 17/01/17 - LOYER 377 EUROS + CHARGES 80 EUROS - HONORAIRES LOI ALUR

CABINET SENECA 02.35.72.38.28

F3 DUPLEX ROUTE DE DARNÉTAL

Dpe : E

RD, Prox. Cl. St Hilaire, 3ème Etage, 62m², Chauff. Elect, Libre le 07/02/17

Loyer : 509€/ mois + Charges 67€ - FA : 483 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE LEDRU ROLLIN

Dpe : D

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, Libre de suite,

Loyer : 523€/ mois + Charges 70€ - FA : 497 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 ST ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Rés. Clos des Rouvres, 2ème Etage, 55m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, DPE :D, Libre le 07/03,

Loyer : 586€/ mois + Charges 65€ - FA : 556 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : C

Rés. Les Daphnés, 14ème Etage, 66m², Chauff. Coll, Cave, DPE : C, Libre de suite,

Loyer : 468€/ mois + Charges 179€ - FA : 444 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



LE PETIT QUEVILLY

Dpe : B

F3 - 69 M² - Dans résidence récente (2014), appartement avec GRAND BALCON, PARKING PRIVATIF, pièce de vie de 30 m² (séjour et cuisine ouverte), 2 chambres, salle de bain, wc séparés. Chauffage et eau chaude collectifs INCLUS DANS CHARGES.

Loyer : 591 € + CHARGES : 100 €. Honoraires: 190€.

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : D

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 67m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE :D, Libre,

Loyer : 624€/ mois + Charges 105€ - FA : 593 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : D

R. Gauche, Prox. Ctre St Sever, 3ème Etage, 71m²
Chauff. Coll, Pkg, Cave, Libre de suite,

Loyer : 553€/ mois + Charges 127€ - FA : 525 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN - PROCHE QUAIS

Dpe : vierge

agréable appartement de type t3, comprenant entrée, wc, salle d'eau, cuisine, séjour avec balcon, 3 chambres, chauffage collectif, cave

Loyer CC : 690 € . Honoraires:682€.

Dépôt de garantie 600 €

CABINET SENEAL 02.35.72.38.28

F3 DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

Rés. l'Escale, 3ème Etage, 64m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, DPE :D, Libre de suite,

Loyer : 580€/ mois + Charges 65€ - FA : 551 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

Dpe : D

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

Loyer : 609€/ mois + Charges 50€ - FA : 578 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

RD, Quartier Nvelle Préf., 2ème Etage, 71m², Chauff. Coll, Cave, Garage, DPE /E, Libre,

Loyer : 500€/ mois + Charges 190€ - FA : 475 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU MAIL

Dpe : C

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 69m², Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier, DPE: C, Libre,

Loyer : 596€/ mois + Charges 99€ - FA : 566 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PARMENTIER

Dpe : E

R. Gauche, Rés. St Julien, 9ème Etage, 72m², Chauff. Coll, Parking, D Libre de suite,

Loyer : 560€/ mois + Charges 189€ - FA : 532 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 PETIT QUEVILLY

Dpe : C

Rés. Chant des Oiseaux, ½ RDC, 54m², Garage, Chauff. Gaz, Cave, DPE :D, Libre de suite,

Loyer : 565€/ mois + Charges 125€ - FA : 537 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : C

RG, Rés. Les Opalines, 5ème Etage, 69.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Libre,

Loyer : 589€/ mois + Charges 109€ - FA : 559 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : E

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite,

Loyer : 506€/ mois + Charges 180€ - FA : 480 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T4

F4 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : C

R. Gauche, Rés. Les Opalines, 2ème Etage, 86m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Cave, Libre,

Loyer : 630€/ mois + Charges 119€ - FA : 598 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

Dpe : D

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

Loyer : 419€/ mois + Charges 236€ - FA : 398 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, Libre,

Loyer : 550€/ mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre,

Loyer : 550€/ mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 BIHOREL

Dpe : E

Immeuble Le Limousin, 3ème Etage, 77m², Chauff. Coll, DPE : E, Libre de suite,

Loyer : 385€/ mois + Charges 185€ - FA : 366 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 3ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE: E, Libre

Loyer : 595€/ mois + Charges 180€ - FA : 565 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, DPE :E, Libre de suite,

Loyer : 550€/ mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T5

MAISON



SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

Charmante maison comprenant séjour/salon, cuisine, salle de douche avec wc, a l'étage 3 chambres dont une avec douche et lavabo, terrasse, jardin, garage, cave. proche toutes commodités. libre fevrier 2017. Honoraires loi Alur.

Loyer : 755 € . Honoraires:500€. Dépôt de garantie 735 €

CABINET SENEAL 02.35.72.38.28



25 MIN C.H.U ROUEN EST PROX VASCOEUIL

Dpe : D

belle maison ancienne de 170m² vous offrant spacieux séjour/salon avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée/équipée, 4 chambres dont une au rdc, dressing, mezzanine. libre début mars. charreterie. jardin d'environ 1400m².

Loyer : 900 € . Honoraires:1100. Dépôt de garantie 900 €

CABINET SENEAL 02.35.72.38.28



PROX. PERRIER SUR ANDELLE

Dpe : D

centre bourg, maison a louer vous offrant séjour/ salon, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres dont une chambre d'enfant, salle de douche. jardin. HONORAIRES LOI ALUR

Loyer CC : 680 € . Honoraires: 1188€.

Dépôt de garantie 650 €

CABINET SENEAL 02.35.72.38.28

■ DIVERS



20 MIN. DE ROUEN EST.

Dpe : en cours

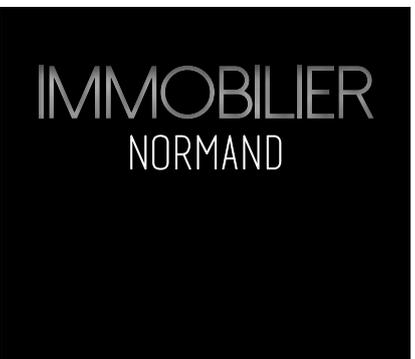
Local à louer aux abords d'un parc, composé de 2 grandes pièces. coin toilette. l'ensemble a été rénové. grand parking, dépendance en bon état permettant de stocker du matériel. idéal pour professions libérales ou artisans. loyer 400 euros (hors charges) pour l'ensemble (bureaux+grange).

Loyer : 400 € hors charges . Honoraires: 025 % du loyer annuel.

Dépôt de garantie 650 €

CABINET SENEAL 02.35.72.38.28

■ FOND DE COMMERCES



MALAUNAY- HYPER CENTRE

Dpe : D

Locaux commerciaux avec appartement- tres bon emplacement-compose de 2 lots 1 surface commerciale de plein pied d'environ 100m² avec cour interieure - tous commerces. 1 logement d'environ 50m² au 1er et 2eme etage . prevoir travaux de renovation a l'interieur. Taxe fonciere 760€ a la charge du locataire diagnostic en cours - possibilite de louer la surface commerciale sans le logement ou d'acquérir les murs.

Loyer CC : 750 € . Honoraires: 750€.

Dépôt de garantie 2 250€

CABINET SENEAL 02.35.72.38.28



CENTRE ROUEN -

Tres bel institut de beauté - salle d'accueil, 3 salles de soins uv lpg + reserve et wc. LOYER TTC 988 EUROS C.A. MENSUEL 5000 EUROS EN 2016 A DEVELOPPER - PAS DE SALARIE

BAIL 2021 - Prix : 68 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



RESTAURANT ROUEN -

proche place St Marc environ 90 m² - 50 couverts + terrasse 25 couverts - Affaire à développer avec ouverture le midi. Grande vitrine - petit loyer - Prix : 76 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



15 KMS DE ROUEN -

BAR TABAC JEUX à GRATTER - BIMBELLOTIERIE - POSSIBILITE BRASSERIE 20 couverts - SURFACE COMMERCIALE ENVIRON 70 M² + appartement 100 m² + jardin. ouvert lundi au samedi 6h30 - 19h30 dimanche 8h-12h. Ideal couple : Commission tabac 43000 EUROS Loyer 11.340 EUROS - Prix : 129 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN DROITE -

BAR SURFACE COMMERCIALE 200 M² ENVIRON EN DUPLEX - REFAIT AUX NORMES - SURFACE TOTALE AVEC RESERVES ENV. 280 M² - Prix : 159 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN -

SALON DE COIFFURE - 60 M² AVEC RESERVE ET SALLE D'ONGLERIE - 2 SALARIEES 39 H - C.A. 146.000 EUR - RESULTAT 23.000 EUR - LOYER 830 EUR H.T./MOIS - Prix : 132 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

En confiant votre bien à vendre à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



ROUEN -

BAR BRASSERIE - 80 M² + APPARTEMENT 3 PIECES
PAS DE SALARIE - C.A. 80.000 EUROS - EBE 20.310
EUROS - Prix : 76 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



SOTTEVILLE LES ROUEN

SALON DE COIFFURE MIXTE - SURFACE 35 M² +
RESERVE 20 M² - 4 FAUTEUILS - 2 BACS
C.A. 80.000 EUROS- Prix : 59 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



SOTTEVILLE LES ROUEN

BAR BRASSERIE SALLE DE JEUX - SURFACE CCIAL
80 M² - 40 COUVERTS + GRANDE TERRASSE 40
PLACES - APPARTEMENT T4 + COUR ET GARAGE
AFFAIRE POUR COUPLE - LICENVE IV - PAS DE
CONTRAT BRASSEUR NI DE SALARIES - AFFAIRE A
DEVELOPPER EN BRASSERIE - Prix : 73 000 EUROS
FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



5 KM ETREPAGNY - CENTRE BOURG -

BAR TABAC PMU LOTO FDJ COMPLETE EPICE-
RIE DEPOT DE PAIN - AFFAIRE POUR COUPLE
- SURFACE 100 M² ENV. ENTIEREMENT REFAIT -
GARAGE - TERRAIN - BATIMENTS - C.A. 224.000
EUROS - PAS DE CONTRAT BRASSEUR - COM-
MISSION TABAC 55.000 EUROS - COMMISSION
TOTAL 80.000 EUROS - Prix : 299 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



GRANDE VILLE 76

FONDS DE COMMERCE DE 190 m² EN DUPLEX
PRESTATIONS D'AQUABIKING EN CABINE INDI-
VIDUELLE POSSIBILITE DE JUMELER UNE AUTRE
ACTIVITE : 4 CABINES INDIVIDUELLES - DOUCHE,
WC C.A. 10.000 EUR/MOIS A DEVELOPPER
CONVIENDRAIT AUSSI POUR KINE - ESTHETISME.
- Prix : 121 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

BAR DE NUIT DANCING SPECTACLE - LICENCE IV -
BEL ETABLISSEMENT EN DUPLEX PROCHE PLACE
DU VIEUX MARCHÉ - STUDIO - BAIL 3/6/9 NOU-
VEAU 2015 - PAS DE REPRISE SALARIES - Prix : 275
000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



DANS JOLI BOURG DE 1000 HAB. A 10 KMS D'YVETOT

TABAC LIBRAIRIE PRESSE LOTO (DEPUIS 13 ANS)
PMU (DEPUIS 4 MOIS) AMIGO JEUX GRATAGES
BIMBELOTERIE - SURFACE 30 M² + RESERVE -
PARKING BAIL NEUF - LOYER 400 EUROS H.T.
+ CHARGES - TAXE FONCIERE 630 EUROS C.A.
95.000 EUROS COMMISSIONS CUMULEES 53.000
EUROS - Prix : 154 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE VILLE

INSTITUT DE BEAUTE - 4 CABINES ET 1 SOLARIUM
LOCAL EN DUPLEX- 72 M² ENVIRON
LOYER 460 EUROS/MOIS + FONCIER 352 EUROS
- Prix : 38 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE FACULTE DROIT

ET PREFECTURE BAR POSSIBILITE BRASSERIE AVEC
PETIT STUDIO + GARAGE, IDEAL COUPLE OU
DEBUTANT - OUVERT LUNDI AU VENDREDI
FERME 9 SEMAINES/AN - CA 110 000 EUROS
AFFAIRE A DEVELOPPER - Prix : 120 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

LOUER EN REGION ROUENNAISE

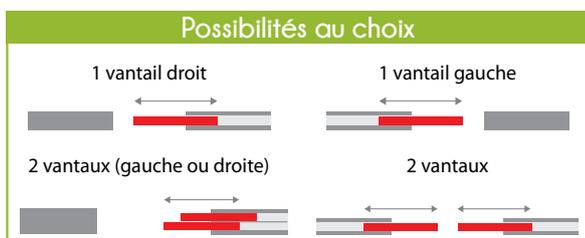


LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

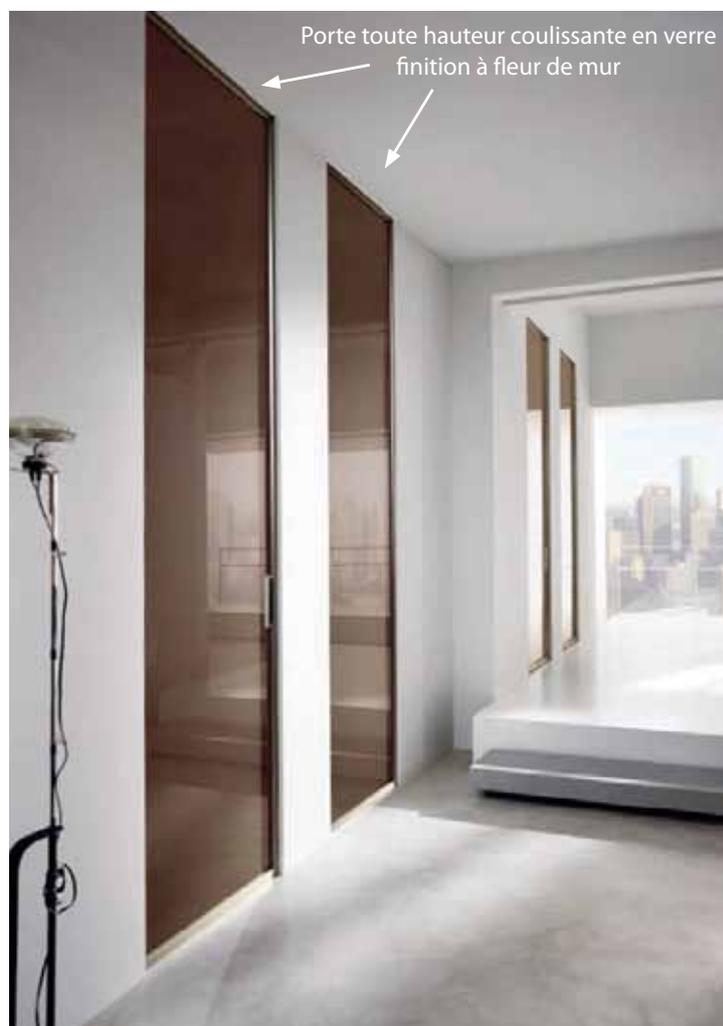
44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr

www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00
et le samedi uniquement sur rendez-vous





**PRÊT
IMMOBILIER
& ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**GRÂCE
AU BON TAUX
OBTENU
POUR MON
APPART,
J'AI PU M'OFFRIR
MA CUISINE
AMÉNAGÉE**

Obtention
du meilleur taux

Négociation
des conditions

Accompagnement
sur le montage
du dossier



LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000.00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tél : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

